

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č. Z-26-012-26

ze dne 22.4.2026

Prodej pozemků parc. č. 927/1 v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 v k. ú. Cholupice (v areálu letiště Točná)

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-159-002-26 ze dne 8. 4. 2026

2. schvaluje

2.1. prodej pozemků parc. č. 927/1 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 26 m², v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 127 m², v k. ú. Cholupice (v areálu letiště Točná), společnosti Letecké Muzeum Točná s.r.o., IČO: 25672037, sídlo: Radlická 608/2, Smíchov - 150 00 Praha 5, za účelem majetkoprávního vypořádání a sjednocení vlastnických vztahů v rámci areálu letiště, za dohodnutou kupní cenu 35.960 Kč

2.2. kupní smlouvou zpracovanou dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Radě MČ Praha 12

3.1.1. jednat se společností Letecké Muzeum Točná s.r.o. a dalšími vlastníky pozemků pod komunikací kolem areálu letiště Točná o majetkoprávním narovnání stávajícího stavu s cílem sjednotit vlastnictví pozemků a komunikace

3.2. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.2.1. předložit kupní smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Letecké Muzeum Točná s.r.o

Termín: 7.5.2026

- 3.2.2. předložit kupní smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi,
MBA - starostovi

Termín: 22.5.2026

Poměr hlasů: 19 pro 4 proti 11 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí
oddělení majetku OIM, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku, Mgr.
Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě
Kučerové - vedoucí odboru ekonomického

Tisk: Z-1891

Kupní smlouva

*uzavřená v souladu s § 2079 a souvisejícími zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú. 9021-2000762389/0800

variabilní symbol: 810000155

(dále jen „prodávající“)

a

Letecké Muzeum Točná, s.r.o.

se sídlem Radlická 608/2, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ivo Lukačovičem, jednatelem

IČO: 25672037

(dále jen „kupující“)

nebo také společně („smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 927/1 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) v k. ú. Točná, zapsaný na LV č. 1015, a pozemek parc. č. 362/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Cholutice, zapsaný na LV č. 732, vše pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.
2. Dotčené pozemky jsou součástí oploceného areálu Letiště Točná, jejich prodej je realizován za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

3. Prodávající zveřejnil od 20.2.2026 do 7.3.2026 záměr prodeje dotčených pozemků v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, na úřední desce ÚMČ Praha 12 v souladu s usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-152-016-26 ze dne 17.2.2026.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. **927/1 v k. ú. Točná** a k pozemku parc. č. **362/12 v k. ú. Cholupice**, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“), a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu ve výši obvyklé ceny stanovené odhadem č. 1/2026 ze dne 26.1.2026, a to v celkové výši **35.960 Kč** (slovy: třicet pět tisíc devět set šedesát korun českých).
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena při podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady kupní ceny se považuje den připsání příslušné částky na účet prodávajícího.
3. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené se zpracováním odhadu obvyklé ceny ve výši 7.000 Kč (slovy: sedm tisíc korun českých), na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu.

Čl. IV.

Odpovědnost za vady

1. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě, a tento odpovídá kupní ceně, na které se smluvní strany dohodly, a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, zejména věcného břemene ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s..
3. Smluvní strany se dohodly, že faktické předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Další ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy (dále jen „návrh na vklad“) bezodkladně po uzavření této smlouvy odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy.

2. Prodávající předloží návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po obdržení potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy, nejdříve však po zaplacení kupní ceny, dle čl. III. této smlouvy.
3. Do doby rozhodnutí o vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu. Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dle předchozí věty zavazují vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabyde kupující vkladem práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními souvisejícími právními předpisy.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č.... ze dne.....
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž kupující obdrží po jednom stejnopise, prodávající po dvou stejnopisech, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej prodávající.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Ivo Lukačovič
jednatel

Důvodová zpráva

Dne 24. 10. 2025 podalo Letecké Muzeum Točná v zastoupení Chronos Consulting, s.r.o. žádost o prodej pozemku parc. č. 927/1 v k. ú. Točná. Pozemek se nachází v zaplaceném areálu letiště Točná a tím i spadá do ochranného perimetru letiště.

Výše uvedená žádost byla projednána v komisích rady městské části, které k žádosti o prodej pozemku parc. č. 927/1 v k. ú. Točná (26 m²), při letišti Točná přijaly následující stanoviska:

Komise územního rozvoje a veřejného prostoru projednala prodej pozemku dne 14. 1. 2026 a přijala usnesení „Komise s prodejem pozemku souhlasí.“ (pro – 9, jednomyslně).

Komise životního prostředí byla neusnášeníschopná, přesto projednala prodej pozemku parc. č. 927/1 v k. ú. Točná dne 28. 1. 2026 a vyjádřila souhlas s neschváleným usnesením „Komise souhlasí.“ (pro – 5, jednomyslně).

Komise nakládání s obecním majetkem byla neusnášeníschopná, přesto projednala prodej pozemku parc. č. 927/1 v k. ú. Točná, při letišti Točná dne 18. 12. 2025 a vyjádřila souhlas s neschváleným usnesením „Komise souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 927/1 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 26 m² v k. ú. Točná (společnosti Letecké muzeum Točná s.r.o. zastoupené společností Chronos Consulting s.r.o.“ (pro – 5, jednomyslně)

Komise dopravy byla neusnášeníschopná, přesto projednala prodej pozemku parc. č. 927/1 v k. ú. Točná, při letišti Točná dne 21. 1. 2026 a vyjádřila souhlas s neschváleným usnesením „Komise dopravy souhlasí za předpokladu dořešení majetkoprávních vztahů na části pozemků parc. č. 900/12 a 898/2 v k. ú. Točná a parc. č. 562/2 a 561/4 v k. ú. Cholupice, na kterých se nachází veřejná komunikace ve správě MČ Praha 12.“ (pro – 7, jednomyslně)

Letecké Muzeum Točná s.r.o. bylo vyzváno, zda nemá zájem také o odkup pozemku parc. č. 362/12 v k. ú. Cholupice, který je také ve svěřené správě MČ Praha 12 a také se nachází v zaplaceném areálu letiště Točná. Žadatel potvrdil svůj zájem i o tento pozemek.

Odhadem obvyklé ceny nemovitosti č. 1/2026 ze dne 26. 1. 2026 byla cena stanovena na 235 Kč/m² tedy pro pozemek parc. č. 927/1 v k. ú. Točná o výměře 26 m² 6 110 Kč a pro pozemek parc. č. 362/12 v k. ú. Cholupice o výměře 127 m², po zaokrouhlení 29 850 Kč, dohromady 35 960 Kč za oba pozemky, tuto cenu žadatel akceptoval. Nabyvatel se také zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením odhadu ceny obvyklé ve výši 7 000 Kč.

Podle územního plánu je pozemek parc. č. 927/1 v k. ú. Točná označen jako DL, tj. dopravní, vojenské a sportovní letiště a pozemek parc. č. 362/12 v k. ú. Cholupice je označen jako OP, tj. orná půda, oba pozemky spadají do ochranného perimetru letiště a pro městskou část Praha 12 nemají strategický význam.

Rada městské části Praha 12 schválila záměr prodeje pozemků usnesením č. R-152-016-26 ze dne 17. 2. 2026. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách městské části Praha 12 po dobu 15 dnů a to od 20. 2. 2026 do 7. 3. 2026 včetně, během této doby se k záměru nikdo nevyjádřil. Smlouva byla schválena radou dne 8. 4. 2026 usnesením č. R-159-002-26.

Předkladatel zastupitelstvu předkládá ke schválení prodej pozemků parc. č. 927/1 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 26 m², v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 127 m², v k. ú. Cholupice (v areálu letiště Točná), společnosti Letecké Muzeum Točná s.r.o., IČO: 25672037, sídlo: Radlická 608/2, Smíchov - 150 00 Praha 5, za účelem majetkoprávního vypořádání a sjednocení vlastnických vztahů v rámci areálu letiště, za dohodnutou kupní cenu stanovenou odhadem obvyklé ceny ve výši 35 960 Kč.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – situační plánec

Příloha č. 3 – výpisy z KN

Příloha č. 4 – odhad ceny

Příloha č. 5 – výpis z OR

Příloha č. 6 – plná moc

Příloha č. 7 – usnesení rady č. R-152-016-26 ze dne 17. 2. 2026

Příloha č. 8 – usnesení rady č. R-159-002-26 ze dne 8. 4. 2026