

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-26-013-26

ze dne 22.4.2026

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v oblasti životního prostředí
Družstvu GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace v oblasti životního prostředí na úhradu části nákladů spojených s realizací projektu s názvem „Úprava parteru garáže Lhotka“ Družstvu GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA, se sídlem Růženínská 910/1, Kamýk, 142 00 Praha 4, IČO: 247 68 324, ve výši 500.000 Kč (bude hrazeno z ORJ 915, § 6171, pol. 6324)

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. zajistit podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 15.5.2026

2.1.2. zajistit převod finančních prostředků v souladu s veřejnoprávní smlouvou dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 15.5.2026

Poměr hlasů: 31 pro 0 proti 3 se zdrželi

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS, Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M., vedoucí odboru Kancelář starosty

Na vědomí: Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

Tisk: Z-1894

Příloha usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-013-26

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená podle ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Smluvní strany

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č.ú.:2000762389/0800
(dále jen „poskytovatel“ nebo „městská část“)

a

Družstvo GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA

právní forma (PO, OSVČ, FO): PO - Družstvo
se sídlem: Růženínská 910/1, Kamýk, 142 00 Praha 4
zastoupená: D.U.M. správa s.r.o. - předsedou představenstva (zastupuje Ing. Ondřej René Ulmani), Ing. Josefem Černým
IČO: 247 68 324
bankovní spojení: Fio banka; č. ú.: 24768399/2010

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 7553

(dále jen „příjemce“)

II Předmět smlouvy

1. Předmětem této Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „smlouva“) je závazek poskytovatele bezplatně poskytnout příjemci dotaci v celkové částce **500 000 Kč** (slovy pět set tisíc korun českých) za účelem úhrady části nákladů spojených s realizací příjemcem předloženého projektu v **oblasti životního prostředí** s názvem: „*Úprava parteru garáže Lhotka*“ (dále jen „projekt“), a závazek příjemce tuto dotaci přijmout, použít ke sjednanému účelu a následně projekt vyhodnotit, samostatně vyúčtovat dotaci a podrobit se případné kontrole dle následujících podmínek.
2. Projekt konkrétně sestává z demolice dosavadní poškozené chátrající betonové zídky a nekvalitně založené a udržované travnaté plochy na území parcel č. 254/37 a 254/21 v k. ú. Kamýk a jejího následné nahrazení betonovým obrubníkem výšky 200 mm, který bude doplněn i podél travnaté plochy v severní části parteru, kde již byla lemuující betonová zídka odstraněna v nedávné době. Travnaté plochy budou k obrubníkům vysahovány (spádem 1:2) a nově založeny.
3. Přesněji je projekt vypracován podrobněji v technické zprávě ze srpna 2025 (příloha č. 1).

III. Práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je povinen užít dotaci výhradně k účelu uvedenému v čl. 2 odst. 1. Finanční prostředky nesmí být použity k jinému účelu a mohou být použity pouze za podmínek uvedených v této smlouvě, ve smyslu projektu příjemce a dalších údajů obsažených v žádosti o poskytnutí dotace na zajištění služby z rozpočtu MČ Praha. Příjemce nesmí použít dotaci za účelem zisku, ani ji nesmí poskytnout jiným subjektům, pokud se nejedná o úhradu přímo spojenou s realizací projektu.
2. Příjemce finanční částku uvedenou v čl. 2 odst. 1 přijímá, a to včetně schváleného využití dotace, a zavazuje se realizovat projekt ve schváleném rozsahu a kvalitě.
3. Příjemce je povinen využít poskytnutou dotaci řádně a hospodárně a vést ji odděleně (analyticky) v účetní evidenci.
4. Příjemce se zavazuje vyčerpat poskytnutou dotaci ke stanovenému účelu do 31.12.2026.
5. V případě nevyčerpání dotace k výše určenému účelu v plné výši je příjemce povinen nevyčerpané finanční prostředky vrátit poskytovateli na shora uvedený účet nejpozději do 31.12.2026 a současně o této skutečnosti písemně informovat poskytovatele prostřednictvím pracovníků odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 (dále je „OŽP“).

6. Příjemce je povinen informovat veřejnost na propagačních materiálech, že je projekt realizován za finanční podpory městské části.
7. Příjemce je oprávněn k užití loga a logotypu městské části na materiálech souvisejících s realizací podpořeného projektu.
8. Poskytnutí dotace nezakládá nárok na bezplatné využití prostor ve správě či vlastnictví městské části.
9. Žadatel o dotaci nemůže na tentýž dotací podpořený projekt požadovat finanční podporu městské části Praha 12 jinou formou (např. samostatnou žádostí o finanční dar).
10. Příjemce je povinen v termínu do 10.1.2027 předložit poskytovateli ke schválení závěrečné vyúčtování a to prostřednictvím DOTAČNÍHO PORTÁLU MČ PRAHA 12, dostupného na adrese: <https://dotace.praha12.cz>, včetně samostatného písemného zhodnocení průběhu konkrétního projektu a kopií účetních dokladů o použití konkrétní dotace.
11. V případě porušení povinností stanovených v čl. 3 odst. 1, 3, 4, 5, 10 této smlouvy se příjemce zavazuje poskytnuté finanční prostředky ve 100% výši vrátit poskytovateli na jeho bankovní účet, a to nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy poskytovatele.
12. Za neoprávněné použití nebo zadržení dotace bude příjemce postižen sankcemi vyplývajících z ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že žadatel nepředloží v termínu stanoveném ve veřejnoprávní smlouvě vyúčtování dotací nebo nevrátí nevyčerpané peněžní prostředky, budou na žadateli neoprávněně použité nebo zadržené peněžní prostředky vymáhány.
13. Příjemce je povinen umožnit oprávněné osobě nebo jí pověřeným osobám poskytovatele ověření správnosti a hospodárnosti použití poskytnuté dotace.
14. V případě přeměny právní formy či zániku příjemce je jeho povinností tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit poskytovateli.
15. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis (viz. Nařízení Komise /EU/ č.2023/2831), zejm. že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory, a že v posledních 3 letech mu nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy ES upravujícími oblast veřejné podpory (zejména Nařízením Komise /EU/č. 2023/2831).
16. V případě rozdělení příjemce podpory na dva či více samostatné subjekty v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce podpory povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory se sdělením informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Obdobně má příjemce povinnost informovat poskytovatele v případě fúze či změně právní formy a v případě jeho zrušení s likvidací. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné dotace.
17. Zpracování osobních údajů poskytovatelem probíhá v souladu s nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Příjemce souhlasí s možným zpřístupněním nebo zveřejněním této smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

IV. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen převést dotaci na účet příjemce ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Poskytovatel má právo provádět kontrolu užití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou, se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze na základě vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.1.2027.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a příjemce jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí poskytovatel.

Poskytovatel **není povinen zveřejnit smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, dokud** ze strany příjemce neproběhne zápis věcného práva služebnosti do Katastru nemovitostí, a to zřízení pozemkové služebnosti chůze a průchodu – spočívající v právu chůze a průchodu přes povinné pozemky (odpovídající rozsahu užívání veřejností), která bude zřízena ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 254/6 v k. ú. Kamýk ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí, oprávněnému ze služebnosti, k tíži služebných pozemků parc. č. 254/37 a 254/21 v k. ú. Kamýk ve vlastnictví povinného ze služebnosti.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 12 dne [datum] usnesením č. [číslo usnesení].

V Praze dne.....

Příjemce

V Praze dne.....

Poskytovatel

.....
D.U.M. správa s.r.o. – předseda představenstva
Ondřej René Ulmani

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

.....
Ing. Josef Černý

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městské části Praha 12 je předkládána ke schválení veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v celkové částce 500.000 Kč, jejímž účelem je úhrada části nákladů spojených s realizací projektu s názvem: „Úprava parteru garáže Lhotka“. Předmětem projektu je revitalizace veřejného prostranství – zpevněných a travnatých ploch, které jsou na střeše garáží na pozemcích parc. č. 254/37 a 254/21 v k. ú. Kamýk. Předmětné pozemky/garáže jsou ve vlastnictví Družstva GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA, avšak jsou veřejně přístupné. Pozemky jsou zároveň i jediným přístupem k objektu čp. 814, který je ve vlastnictví městské části. Poskytnutá dotace může být ke stanovenému účelu využita nejpozději do 31. 12. 2026.

Dohoda o poskytnutí této dotace byla učiněna v minulém volebním období a poskytnutí dotace lze vnímat i jako splácením „dluhu“ městské části vůči této lokalitě, která byla dotčena výstavbou Bytového domu Ve Lhotce (čp. 1023). S investorem bytového domu městská část uzavřela smlouvu o spolupráci, avšak získané prostředky byly využity v jiné lokalitě (bylo revitalizováno hřiště v ul. Zárubova).

Za účelem zajištění trvalé přístupnosti předmětných pozemků pro veřejnost městská část s vlastníkem pozemků zároveň uzavírá smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti chůze a průchodu pro pěší, která spočívá v právu chůze a průchodu přes tyto pozemky, přičemž její výkon zahrnuje i užívání třetími osobami (veřejností).

Tato dotace bude hrazena z ORJ 915, § 6171, pol. 6324.

Příloha: usnesení RMČ