

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-26-014-26

ze dne 22.4.2026

**Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 149. jednání Rady
městské části Praha 12 konaného dne 27. 1. 2026 do jednání 159. Rady
městské části Praha 12 konaného dne 8. 4. 2026**

26. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 149. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 27. 1. 2026 do 159. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 8. 4. 2026

Viz příloha tohoto usnesení

Poměr hlasů: 28 pro 1 proti 5 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M., vedoucí odboru Kancelář starosty, Bc. Veronika Horčíčková, Odbor Kancelář starosty

Na vědomí:

Tisk: Z-1873A

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI**

**určeno pro zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12
Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12**

**Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 149.
jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 27. 1.2026 do
159. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 8. 4.2026**

Číslo jednání : **149. jednání**

Datum: 27.1.2026

R-149-001-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Plánovací smlouva se společností PT Properties III, a.s. související s projektem "Bytový dům Papírníkova" na pozemku parc. č. 873/32 a části pozemku parc. č. 873/1 v k. ú. Kamýk

1. souhlasí

s návrhem plánovací smlouvy mezi městskou částí Praha 12 a stavebníkem, společností PT Properties III a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 03634329, vztahující se k projektu "Bytový dům Papírníkova", ve které se stavebník zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části Praha 12 finančním příspěvkem ve výši 5.812.500 Kč, přičemž část příspěvku až do výše 750.000 Kč může být nahrazena formou úpravy dětského hřiště při ulici Zimova

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-002-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Smlouva o postoupení smlouvy o spolupráci č. 2023/026 se společností FT Invest Gama s.r.o., v likvidaci a společností FT Invest Epsilon s.r.o.

1. schvaluje

smlouvu o postoupení smlouvy o spolupráci č. 2023/026 se společností FT Invest Gama s.r.o., v likvidaci, se sídlem Nad údolím 126/31, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČO: 096 68 101 jako postupitelem a společností FT Invest Epsilon s.r.o., se sídlem Nad údolím 126/31, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČO: 190 98 863 jako postupníkem, která se týká převzetí práv a povinností souvisejících s projektem Polyfunkční dům Hausmannova

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

- 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti FT INVEST GAMA s.r.o., v likvidaci

Termín: 10.2.2026

- 2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti FT INVEST EPSILON, s.r.o

Termín: 17.2.2026

- 2.1.3. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 3.3.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-003-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Žádost o dotaci MV ČR ze státního rozpočtu na projekty obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2026 "Podpora integrace cizinců MČ Praha 12 - rok 2026"

1. schvaluje

žádost o poskytnutí dotace MV ČR ve výši 2.851.132,50 Kč v rámci projektu obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2026 s názvem "Podpora integrace cizinců MČ Praha 12 - rok 2026" v celkové výši nákladů na projekt 3.167.925 Kč s povinnou 10% spoluúčastí městské části Praha 12 ve výši 316.792,50 Kč, zajištěnou z ORJ 0014 – Školství

Viz neveřejná příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

- 2.1.1. předložit žádost o poskytnutí dotace dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi – starostovi

Termín: 6.2.2026

- 2.1.2. podat žádost o poskytnutí dotace dle bodu 1. tohoto usnesení Ministerstvu vnitra ČR

Termín: 17.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-004-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Vyúčtování dotace HMP pro oblast prevence kriminality za rok 2025

1. bere na vědomí

finanční vypořádání dotace HMP pro oblast prevence kriminality za rok 2025, vypracované v souladu s podmínkami Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. DOT/82/02/004173/2025

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Michaele Doskočilové, Odbor sociálních věcí

- 2.1.1. předložit finanční vypořádání dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 29.1.2026

- 2.1.2. odeslat finanční vypořádání dle bodu 1. tohoto usnesení prostřednictvím datové schránky na Odbor sociálních věcí Magistrátu hlavního města Prahy

Termín: 31.1.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-005-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Vyúčtování dotace HMP z Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních pro rok 2025

1. bere na vědomí

vyúčtování poskytnuté dotace HMP Zprávu o realizaci projektu Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních pro rok 2025 - projekt MČ Praha 12 - zajištění PPRCH na MŠ a ZŠ - vyúčtování poskytnuté dotace HMP, vypracované na základě podmínek Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. DOT/82/02/004284/2025

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Marii Vašákové - protidrogové koordinátorce

2.1.1. předložit vyúčtování dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 29.1.2026

2.1.2. odeslat vyúčtování dle bodu 1. tohoto usnesení prostřednictvím datové schránky na Odbor sociálních věcí Magistrátu hlavního města Prahy

Termín: 31.1.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-006-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Vyúčtování neinvestiční dotace HMP na rok 2025 v sociální oblasti Podpora aktivit městských částí HMP v oblasti pomoci lidem bez domova na lokální úrovni

1. bere na vědomí

vyúčtování neinvestiční dotace HMP na rok 2025 v sociální oblasti Podpora aktivit městských částí HMP v oblasti pomoci lidem bez domova na lokální úrovni, vypracované na základě podmínek Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. DOT/82/03/003918/2025

Opatření č. 1 Nízkoprahové služby pro osoby bez domova

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

Opatření č. 2a Podpora ukončování bezdomovectví prostřednictvím pomoci s pracovním uplatněním a nebo bydlením (zaměstnávání osob bez domova)

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Michaela Doskočilové, Odbor sociálních věcí

2.1.1. předložit vyúčtování dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi - starostovi

Termín: 29.1.2026

2.1.2. odeslat vyúčtování dle bodu 1. tohoto usnesení prostřednictvím datové schránky na Odbor sociálních věcí Magistrátu hlavního města Prahy

Termín: 31.1.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-007-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Praha 12 na realizaci projektů v oblasti kultury rok 2026

1. souhlasí

1.1. se vzorovou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace pro oblast kultury

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

- 1.2. s poskytnutím dotací na realizaci projektů v oblasti kultury na rok 2026 z rozpočtu městské části Praha 12 (ORJ 615, §3319, položka 5222, UZ 98) v celkové výši 1.050.000 Kč žadatelům uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení

Viz neveřejná příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Michaela Černé - uvolněné členy rady

- 2.1.1. předložit vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu 1.1. k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

- 2.1.2. předložit návrh na poskytnutí dotací dle bodu 1.2. tohoto usnesení a na uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s žadateli dle neveřejné přílohy č. 2 tohoto usnesení k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-008-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Praha 12 na realizaci projektů v oblasti sportu a volného času na rok 2026

1. souhlasí

- 1.1. se vzorovými veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace pro oblast sportu a pro oblast volného času, a to na celoroční činnost a akce a soutěže

Viz přílohy č.1 a 2 tohoto usnesení

- 1.2. s poskytnutím dotací na realizaci projektů v oblasti sportu a volného času na rok 2026 z rozpočtu městské části Praha 12 (dotace na sport ORJ 415, § 3419, položka 5222, UZ 98 a dotace na volný čas ORJ 415, § 3419, položka 5222) v celkové výši 3.050.000 Kč žadatelům uvedeným v přílohách č. 3 a 4 tohoto usnesení

Viz neveřejné přílohy č. 3 a 4 tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Michaela Černé - uvolněné členy rady

- 2.1.1. předložit vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 1.1. k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

- 2.1.2. předložit návrh na poskytnutí dotací dle bodu 1.2. tohoto usnesení a na uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s žadateli dle neveřejných příloh č. 3 a 4 tohoto usnesení k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-009-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Praha 12 na realizaci projektů v oblasti životního prostředí na rok 2026

1. souhlasí

- 1.1. se vzorovou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace pro oblast životního prostředí

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

- 1.2. s poskytnutím dotací na realizaci projektů v oblasti životního prostředí na rok 2026 z rozpočtu městské části Praha 12 ORJ 0012 v celkové výši 590.000 Kč žadatelům uvedeným v neveřejné příloze č. 2 tohoto usnesení

Viz neveřejná příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Vojtěchu Mikoláši, místostarostovi

- 2.1.1. předložit vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu 1.1. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

- 2.1.2. předložit návrh na poskytnutí dotací dle bodu 1.2. tohoto usnesení a na uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu 1.1. tohoto usnesení s žadatelem dle neveřejné přílohy č. 2 tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-010-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Tisk periodika Noviny Prahy 12 - 2024“

1. schvaluje

dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Tisk periodika Noviny Prahy 12 - 2024“ SML 2024/012 ze dne 21.02.2024, ve znění dodatku č. 2 ze dne 03.12.2024, jehož předmětem je změna doby trvání smlouvy do dosažení finančního limitu 3.000.000 Kč, nejdéle však do 30. 4. 2026.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Mgr. Petře Svobodové, LL.M. - vedoucí oddělení redakce

- 2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu zástupcům společnosti SAMAB PRESS GROUP, a.s., Martinu Bradávkovi, MBA - předsedovi představenstva a Ing. Pavlu Bradávkovi - místopředsedovi představenstva

Termín: 3.2.2026

- 2.1.2. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 3.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-011-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. SML 2022/255 se společností Blue Rosemarine Development s.r.o. vztahující se k zástavbě na pozemcích v k. ú. Modřany při ulici Mezi Vodami (CHIRANA)

1. souhlasí

s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci se společností Blue Rosemarine Development s.r.o., se sídlem Evropská 866/71, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 08797200, související se zástavbou na pozemcích v k. ú. Modřany při ulici Mezi Vodami (CHIRANA), kterým je navyšováno finanční a nefinanční plnění o 7.919.712 Kč a jsou zpřesňovány a upravovány podmínky převodu jednotlivých nepeněžních plnění

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání na nejbližší řádné jednání zastupitelstva

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-012-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Memorandum o spolupráci s Hospodářskou komorou Praha Jihozápad (revokace usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-138-008-25 ze dne 14.10.2025)

1. **revokuje**

usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-138-008-25 ze dne 14.10.2025, kterým bylo schváleno Memorandum o spolupráci s Hospodářskou komorou Praha 13, z důvodu formální změny názvu partnera na Hospodářská komora Praha Jihozápad

2. **schvaluje**

Memorandum o spolupráci s Hospodářskou komorou Praha Jihozápad, se sídlem Kolovečská 1938/2, 155 00 Praha - Stodůlky, IČO: 49708945

Viz příloha tohoto usnesení

3. **ukládá**

3.1. JUDr. Tereze Tučkové - vedoucí oddělení právního OKT

3.1.1. předložit Memorandum dle bodu 2. k podpisu Hospodářské komoře Praha Jihozápad

Termín: 11.2.2026

3.1.2. předložit Memorandum dle bodu 2. k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 25.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-013-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Zvýšení měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 12

1. **navrhuje**

1.1. Zastupitelstvu městské části Praha 12 v souladu s § 89 odst. 1 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 12 s účinností od 12.02.2026 takto:

- za výkon funkce místostarosty ve výši 68.129 Kč

- za výkon funkce člena rady ve výši 15.167 Kč

- za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva nebo funkce předsedy komise rady ve výši 7.560 Kč

- za výkon funkce člena výboru zastupitelstva nebo člena komise rady ve výši 6.308 Kč

- za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva ve výši 3.804 Kč

1.2. neuvolněnému členu Zastupitelstva městské části Praha 12 bude náležet pouze měsíční odměna za tu z jeho funkcí, za kterou mu náleží nejvyšší odměna

2. **ukládá**

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit návrh tohoto usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 12 ke schválení na jeho nejbližší zasedání

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-014-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Koncese Prior Praha 12 - SML 2023/306, dodatek č. 7

1. bere na vědomí

1.1. právní rozbor "Možnost zastavení pozemků ve prospěch Seniorního věřitele koncesionáře z pohledu koncesní smlouvy PRIOR a zákona o zadávání veřejných zakázek" od společnosti ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o

1.2. Konsolidovanou Koncesní smlouvu č. 2023/306

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2. souhlasí

s Dodatkem č. 7 ke Koncesní smlouvě ze dne 4. 9. 2023, se společností Prior 12 s. r. o. se sídlem: Vodní 177, 541 01 Trutnov, IČO: 11765224, DIČ: CZ11765224, jehož předmětem jsou úpravy a podmínky v:

1. Zajištění financování

možnosti zástavy pozemků;

odměně pro městskou část;

ochraně před riziky, vše dle podmínek znění tohoto Dodatku.

2. Výstavbě a prodeji bytů

oddělení bytové části;

prodeji pozemku pod byty;

zpětné koupi;

povinném splácení úvěru z prodeje, vše dle podmínek znění tohoto Dodatku.

3. V provozně technických úpravách pro

vyšší moc;

uvedení do provozu;

pojištění, vše dle podmínek znění tohoto Dodatku.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Petru Šulovi - 1. místostarostovi

3.1.1. předložit Dodatek č. 7 ke smlouvě na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12 ke schválení

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-015-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí dotací z rozpočtu městské části Praha 12 na realizaci projektů v sociální oblasti na rok 2026

1. souhlasí

1.1. se vzorovou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotací v oblasti sociální

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

- 1.2. s poskytnutím dotací na realizaci projektů v oblasti sociální na rok 2026 z rozpočtu městské části Praha 12 ORJ 0018 v celkové výši 2.500.000 Kč uvedeným žadatelům v příloze č. 2 tohoto usnesení

Viz neveřejná příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Mgr. Lence Vedralové - místostarostce

- 2.1.1. předložit vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotací dle bodu 1.1. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

- 2.1.2. předložit návrh na poskytnutí dotací dle bodu 1.2. tohoto usnesení a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací dle bodu 1.1. tohoto usnesení s žadatelem dle neveřejné přílohy č. 2 tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-016-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Návrh programu 25. Zastupitelstva městské části Praha 12, konaného dne 11.2.2026

1. bere na vědomí

návrh programu Zastupitelstva městské části Praha 12, které se bude konat dne 11.2.2026 od 17:00 hod.

Viz příloha tohoto usnesení

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-149-017-26 - 149. Rada MČ Praha 12

Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 143. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 25.11.2025 do 148. jednání Rady městské části Praha konaného dne 20.1.2026

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 143. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 25.11.2025 do 148. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 20.1.2026

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit výše uvedenou Zprávu o činnosti na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 11.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **150. jednání**

Datum: 3.2.2026

R-150-001-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 745/4 v k. ú. Komořany a části pozemku parc. č. 983 v k. ú. Točná

1. schvaluje

smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 745/4 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 8 m² v k. ú. Komořany a části pozemku parc. č. 983 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 7 m² v k. ú. Točná, předem známému zájemci, panu Ondřeji Vorlovi, bydlištěm: ***
***** ***, na dobu neurčitou, za účelem včelaření a za roční nájemné 2.000 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu panu Vorlovi
Termín: 9.2.2026

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 23.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-002-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Stanovisko městské části Praha 12 k pronájmu pozemků v k. ú. Kamýk

1. bere na vědomí

žádost Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 10.11.2025 o stanovisko městské části Praha 12 k pronájmu pozemků v k. ú. Kamýk společnosti YIT Stavo s.r.o. na dobu určitou do 28.2.2028 a za účelem výstavby inženýrských sítí a bytového domu, včetně zařízení staveniště

2. souhlasí

s pronájmem pozemků, nesvěřených městské části Praha 12, p. č. 1859/268 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 50 m², p. č. 1859/271 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 14 m², části p. č. 1859/39 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 565 m², části p. č. 1859/229 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 77,6 m² a části p. č. 1859/253 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 13,63 m², všechny v k. ú. Kamýk (při ul. Imrychova) společnosti YIT Stavo s.r.o., sídlem: Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO: 26420562, na dobu určitou do 28.2.2028 a za účelem výstavby inženýrských sítí a bytového domu včetně zařízení staveniště, a to za podmínky zachování přístupu k objektům č. p. 983 a č. p. 984 v ul. Imrychova a bezbariérových pěších vazeb při komunikacích Imrychova a Těšíkova

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. seznámit žadatele s usnesením rady

Termín: 9.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-003-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání (garáže) v 1. NP budovy č. p. 1914 v ul. Zátěšská, Praha 4 - Modřany

1. schvaluje

záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání (garáže) o výměře 60 m² v 1. NP budovy č. p. 1914, která je součástí pozemku p. č. 4054/6 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Zátěšská, Praha 4 - Modřany, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem parkování vozidel nebo skladování zboží a za minimální roční nájemné 80.000 Kč bez DPH

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 9.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-004-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Revokace II bodu 2.1. usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-139-021-25 ze dne 24. 10. 2025 Zajištění letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v měsících červenci a srpnu 2026

1. revokuje

bod č. 2.1. usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-139-021-25 ze dne 24. 10. 2025, jímž schválila návrh na zajištění letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v měsících červenci a srpnu 2026

2. schvaluje

pozměněný návrh na zajištění letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v měsících červenci a srpnu 2026

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

3.1.1. zajistit zveřejnění letního provozu dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 10.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-005-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Změna platového výměru ředitele Základní školy a mateřské školy WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace

1. stanovuje

v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., kterým se stanoví katalog prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, měsíční plat Mgr. Vojtěchu Vávrovi, řediteli Základní školy a mateřské školy WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace, a to s účinností od 1. 2. 2026 a vydává platový výměr

Viz neveřejná příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. seznámit Mgr. Vojtěcha Vávru, ředitele Základní školy a mateřské školy WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace, s tímto usnesením, a předat platový výměr

Termín: 15.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-006-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Participativní rozpočet - výsledky 6. výzvy a zajištění realizace vybraných návrhů

1. bere na vědomí

návrhy projektů určených k realizaci

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Ivanu Tataiovi - vedoucímu odboru životního prostředí

- 2.1.1. podle specifikace na formuláři návrhu a v součinnosti s navrhovateli zajistit realizaci návrhů: Místa k posezení v Cholupicích, Dětské hřiště v ulici Semická, Nové workoutové hřiště Zahálka, Rozkvetlé Modřany (pro lidi, motýly a včely)

Termín: 31.12.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-007-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Vyhodnocení Plánu zlepšování na rok 2025 a Plán zlepšování na rok 2026

1. bere na vědomí

Vyhodnocení Plánu zlepšování na rok 2025

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

Plán zlepšování na rok 2026

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Denise Vildmanové, Odbor Kancelář tajemníka

- 3.1.1. zveřejnit projednané Vyhodnocení Plánu zlepšování na rok 2025 a schválený Plán zlepšování na rok 2026

Termín: 28.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-008-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027"

1. schvaluje

- 1.1. výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027". Předpokládaná cena ve výši 9.000.000 Kč bez DPH, bude hrazeno z rozpočtu ORJ 17.

Viz příloha tohoto usnesení

1.2. seznam možných účastníků pro zaslání výzvy k podání nabídky:

S com s.r.o., IČO: 25668901 se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., IČO 27146324, se sídlem Prvomájová č. ev. 2111, 153 00 Praha 5 - Radotín

WALCO CZ spol. s r.o., IČO: 25640623 se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 - Kunratice

Pražské silniční stavby s.r.o., IČO: 01410806 se sídlem U Starého stadionu č.ev. 2094/11, 153 00 Praha 5 - Radotín

A S K O spol. s r.o., IČO 48111023, se sídlem Mladých Běchovic 612, 190 11 Praha 9 - Běchovice

2. ustanovuje

komisi pro otevírání a vyhodnocení nabídek:

Mgr. Lenka Vedralová, místostarostka

Ing. Jan Řezáč, vedoucí ODO

JUDr. Tereza Tučková, vedoucí oddělení právního OKT

Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

Luboš Tatar, referent a ekonom oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

náhradníci:

Jaroslav Zvonař, uvolněný radní

Bc. Přemysl Řezáč, DiS, technik oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

3. ukládá

3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

3.1.1. zaslat výzvu dle bodu 1.1. tohoto usnesení možným zájemcům dle bodu 1.2. tohoto usnesení

Termín: 5.2.2026

3.1.2. zajistit zveřejnění výzvy dle bodu 1.1. pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.praha12.cz/> po dobu 10 pracovních dnů

Termín: 5.2.2026

3.1.3. uvědomit členy komise o termínu a místu otevírání a hodnocení nabídek

Termín: 12.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-009-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Závěrečné vyúčtování projektu Posílení kybernetické bezpečnosti IS ÚMČ Praha 12

1. bere na vědomí

1.1. podání závěrečné zprávy o realizaci k projektu Posílení kybernetické bezpečnosti IS ÚMČ Praha 12 (reg. č.: CZ.06.01.01/00/22_010/0002965) z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 Ministerstva pro místní rozvoj

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

1.2. podání závěrečné žádosti o platbu k projektu Posílení kybernetické bezpečnosti IS ÚMČ Praha 12 (reg. č.: CZ.06.01.01/00/22_010/0002965) z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 Ministerstva pro místní rozvoj v celkové výši prokazovaných způsobilých výdajů 2.413.897,53 Kč; z toho předpokládaná výše dotace činí 1.206.948,77 Kč

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-010-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Odvolání a jmenování členů bytové komise

1. odvolává

podle § 68 odst. 2 písm. i) a § 94 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů z funkce člena bytové komise Rady městské části Praha 12 Milana Marušíka, na vlastní žádost

2. jmenuje

2.1. podle § 68 odst. 2 písm. i) a § 94 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do funkce předsedy bytové komise Rady městské části Praha 12

Vojtěcha Mikoláše

2.2. podle § 68 odst. 2 písm. i) a § 94 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do funkce členů bytové komise Rady městské části Praha 12

Bc. Jana Chalupného

Ing. Petra Běťáka

Mgr. Zbyňka Boublíka

Jiřího Brůžka

Ivu Koudelkovou

Vladimíra Vaňka

3. ukládá

3.1. Lence Drbohlavové, Odbor investic a správy majetku

3.1.1. informovat členy bytové komise dle bodu 2. tohoto usnesení o jejich jmenování

Termín: 6.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-011-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Revokace usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-149-016-26 ze dne 27.1.2026 - Návrh programu 25. Zastupitelstva městské části Praha 12, konaného dne 11.2.2026

1. revokuje

přílohu usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-149-016-26 ze dne 27.1.2026 - Návrh programu 25. Zastupitelstva městské části Praha 12, konaného dne 11.2.2026, z důvodu úpravy návrhu programu, spočívající ve změně pořadí projednávaných bodů a v názvu jednoho z projednávaných bodů

2. schvaluje

návrh programu Zastupitelstva městské části Praha 12, které se bude konat dne 11.2.2026 od 17:00 hod

Viz příloha tohoto usnesení

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-012-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení věcného břemene - kabelové vedení NN, k tíži pozemků parc. č. 3913/1 a parc. č. 3913/2, vše v k. ú. Modřany

1. bere na vědomí

žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - kabelového vedení NN, zaslanou dne 11. 6. 2025 zmocněncem, společností Čalfa, Bartošík a partneři s.r.o., IČO 28221770, se sídlem Karlovo náměstí 671/24, 110 00 - Praha 1, na základě plné moci ze dne 1. 3. 2008

2. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene - kabelové vedení NN, k tíži pozemků parc. č. 3913/1 a parc. č. 3913/2, vše v k. ú. Modřany, mezi městskou částí Praha 12 jako povinným a společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 - Praha 5, jako oprávněným, náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena na částku 74.970 Kč, + 21% DPH ve výši 15.743,70 Kč, tj. celková částka k úhradě tedy činí 90.713,70 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti PREdistribuce a.s

Termín: 10.2.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 24.2.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-013-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Žádost o změnu č. 2 - prodloužení termínu realizace projektu "Revitalizace MŠ Srdíčko v Praze 12" do 31.3.2026

1. bere na vědomí

žádost o změnu č. 2 v projektu Revitalizace MŠ Srdíčko v Praze 12 financovaném z Modernizačního fondu - prodloužení termínu realizace projektu z 31.1.2026 na 31.3.2026 z důvodu stanovení termínu pro odstranění nedodělků do 26.1.2026 a následného finančního vypořádání se zhotovitelem stavby, které není možné zajistit do stávajícího termínu ukončení realizace projektu 31.1.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-014-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 4079/1, parc. č. 244/37, parc. č. 244/42, vše v k. ú. Modřany

1. bere na vědomí

žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelového vedení veřejné komunikační sítě, zaslanou dne 26. 1. 2026 zmocněncem, společností Projekting s.r.o., IČO 24707066, se sídlem S. K. Neumanna 954/33, 182 00, Praha 8 - Libeň, na základě plné moci ze dne 5. 1. 2026

2. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 4079/1, parc. č. 244/37, parc. č. 244/42, vše v k. ú. Modřany, mezi městskou částí Praha 12 jako budoucím povinným a společností Quantcom, a.s., IČO 28175492, se sídlem Křižíkova 36a/237, 186 00, Praha 8 - Karlín, jako budoucím oprávněným

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Quantcom, a.s

Termín: 17.2.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 3.3.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-150-015-26 - 150. Rada MČ Praha 12

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - kabelového vedení NN, k tíži pozemku parc. č. 346/50 v k. ú. Cholutice

1. bere na vědomí

žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - kabelového vedení NN, zaslanou dne 10. 12. 2025 zmocněncem, společností Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČO 28544391, se sídlem Lomená 4, 273 08, Pchery, na základě plné moci ze dne 28. 1. 2025

2. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - kabelového vedení NN, k tíži pozemku parc. č. 346/50 v k. ú. Cholutice, mezi městskou částí Praha 12 jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly, jako budoucím oprávněným

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti ČEZ Distribuce, a.s

Termín: 17.2.2026

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 3.3.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **151. jednání**

Datum: 9.2.2026

R-151-001-26 - 151. Rada MČ Praha 12

Plánovací smlouva se společností Hausmannova development s.r.o. související s projektem "Bytový dům Hausmannova" na pozemcích parc. č. 1656/21, 4137/60 a dalších v k. ú. Modřany

1. souhlasí

s návrhem plánovací smlouvy mezi městskou částí Praha 12 a stavebníkem, společností Hausmannova development s.r.o. se sídlem Proutěná 379/20, 149 00 Praha 4 - Újezd u Průhonic, IČO: 261 67 191, vztahující se k projektu "Bytový dům Hausmannova", ve kterém se stavebník zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části Praha 12 finančním příspěvkem ve výši 1.441.500 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 11.2.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **152. jednání**

Datum: 17.2.2026

R-152-001-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 5 ke smlouvě na pojištění majetku a odpovědnosti

1. schvaluje

dodatek č. 5 ke smlouvě č. SML 2022/053 na pojištění majetku a odpovědnosti, uzavřené se společností Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem: Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČO: 47115971 spočívající v připojištění uměleckého díla v hodnotě 129.180 Kč vystaveného ve veřejném prostoru.

Pojištění bude hrazeno z rozpočtu ORJ 0019, položka 5163, § 6320

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu

2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 23.2.2026 12:00 hodin

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-002-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Přeměna sídlištních ploch – II. Etapa - zadávací dokumentace k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce

1. schvaluje

výzvu k podání nabídky a textovou část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení v režimu zjednodušeného podlimitního řízení, dle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k veřejné podlimitní zakázce s názvem „Přeměna sídlištních ploch – II. Etapa“. Veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 35 ZZVZ rozdělena na 3 části.

Viz příloha tohoto usnesení

2. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Vojtěch Mikoláš, místostarosta

Bc. Jan Chalupný, radní

Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM

Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic OIM

Ing. Radek Pašek, investiční technik oddělení investic OIM

Bc. Michaela Srncová, referentka veřejných zakázek OIM

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předat toto usnesení včetně všech příloh organizátorovi zadávacího řízení společnosti iora legal, advokátní kancelář s.r.o., aby zajistila zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace dle tohoto usnesení

Termín: 19.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-003-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem "Elektromobil kategorie N1 určeného pro přepravu materiálu zadavatele"

1. bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Elektromobil kategorie N1 určeného pro přepravu materiálu zadavatele“

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Elektromobil kategorie N1 určeného pro přepravu materiálu zadavatele“ a to nabídku společnosti Auto Kora top s.r.o., IČO: 27789306 se sídlem M. Alše 780, 75701 Valašské Meziříčí s celkovou nabídkovou cenou 842.000 Kč bez DPH, tj. 1.018.820 Kč vč. DPH

2.2. kupní smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu 2.1 tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu

3.1.1. předložit kupní smlouvu dle bodu 2.2. k podpisu společnosti Auto Kora top s.r.o

Termín: 24.2.2026

3.1.2. předložit kupní smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 6.3.2026

3.1.3. zveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru zhotovitele

Termín: 31.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-004-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Výměna požárních dveří v objektu ZŠ Zárubova - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML 2025/397 ze dne 15.10.2025 k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna požárních dveří v objektu ZŠ Zárubova – stavební práce“ se společností FortiFox Technologies, a.s. se sídlem Kolbenova 1021/9, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 17662087. Předmětem dodatku č. 1 jsou vícepráce, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo v hodnotě 47.825,74 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 33.128,01 Kč bez DPH. Cena díla se tak dodatkem č. 1 navyšuje o částku 14.697,73 Kč bez DPH. Celková cena díla nově činí částku 3.095.066,73 Kč bez DPH, tj. 3.745.030,74 Kč včetně DPH. Termín plnění se dodatkem č. 1 nemění. Zakázka bude hrazena z ORJ 0013.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti FortiFox Technologies, a.s

Termín: 19.2.2026

2.1.2. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 26.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-005-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Žádost o poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (kap. 10) na rok 2026

1. schvaluje

podání žádostí o poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (kap. 10) na rok 2026 - MŠ, ZŠ, ostatní pro městskou část Praha 12 na investiční akce: "Rozšíření kapacity a revital. Církevní MŠ Studánka", "ZŠ Zárubova - celková rekonstrukce kuchyně" a „Rozšíření kapacity a rekonstr. ZŠ Rakovského vč. areálu RAK".

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předat žádosti o dotace dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 23.2.2026

2.1.2. předat žádosti o dotaci dle bodu 1. tohoto usnesení datovou schránkou Ing. Patrikovi Panešovi, Ph.D., řediteli odboru rozpočtu MHMP

Termín: 24.2.2025

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-006-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Darovací smlouva se společností YIT Stavo s.r.o. vztahující se k projektu "Bytový dům Hodkovická"

1. schvaluje

darovací smlouvu se stavebníkem, společností YIT Stavo s.r.o., se sídlem Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO: 26420562, vztahující se k projektu "Bytový dům Hodkovická", ve které se stavebník zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části Praha 12 finančním příspěvkem ve výši 1.164.555 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti YIT Stavo s.r.o

Termín: 28.2.2026

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 14.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-007-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o roznášce informačních materiálů 2024/021

1. schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o roznášce informačních materiálů (č. sml. 2024/021) se společností Česká pošta s.p., se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO 471 14 983, jehož předmětem je stanovení cen na období od 1.3.2026 do 28.2.2027 pro zajišťování neadresné distribuce Novin Praha 12 (1,16 Kč bez DPH za 24 stran/60 g a 1,89 Kč bez DPH za 32 stran/80 g); předpokládaná výše plnění za jeden rok při předpokládaném objemu 28 914 kusů činí 390.049,86 Kč bez DPH, tj. 471.960,33 Kč včetně DPH 21 %. Bude hrazeno z §3349, pol. 5169, ORJ 615.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Petře Svobodové, LL.M. - vedoucí oddělení redakce

- 2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi městské části Praha 12

Termín: 24.2.2026

- 2.1.2. předložit dodatek č. 2 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti Česká pošta, s.p

Termín: 24.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-008-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Revokace usnesení Rady MČ Praha 12 č.R-143-009-25 ze dne 25.11.2025 - Memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci projektů v rámci úvěrového financování mezi městskou částí Praha 12 a Národní rozvojovou bankou a.s.

1. revokuje

usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-143-009-25 ze dne 25.11.2025, kterým bylo schváleno Memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci projektů v rámci úvěrového financování mezi městskou částí Praha 12 a Národní rozvojovou bankou, se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, IČO: 44848943 z důvodu změny zástupců Národní rozvojové banky

2. schvaluje

Memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci projektů v rámci úvěrového financování mezi městskou částí Praha 12 a Národní rozvojovou bankou, a.s., se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, IČO: 44848943 uzavírané zejména za účelem podpory zvýšení dostupnosti kvalitního a cenově přijatelného nájemního bydlení pro občany městské části, s důrazem na mladé rodiny, seniory a pracovníky v klíčových profesích

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. JUDr. Tereze Tučkové - vedoucí oddělení právního OKT

- 3.1.1. předložit Memorandum dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Národní rozvojové bance, a.s

Termín: 3.3.2026

- 3.1.2. předložit Memorandum dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 18.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-009-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Smlouva o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení

1. schvaluje

smlouvu o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení s Hlavním městem Praha, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupené společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 256 72 541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Ivanu Tataiovi - vedoucímu odboru životního prostředí

- 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu č. 1 tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA, starostovi

- 2.1.2. podepsanou smlouvu dle bodu č. 2.1. tohoto usnesení předat k podpisu Hlavnímu městu Praha, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-010-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání (místnosti č. 403) v 4. NP budovy č. p. 830 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany

1. bere na vědomí

žádost, kterou podal p. Yevhenii Kamenskyi dne 6.2.2026, o pronájem místnosti č. 403 v budově č. p. 830 (stará radnice) v ul. Písková za účelem provozování administrativy a online koučinku

2. schvaluje

záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání (místnosti č. 403) o výměře 16,8 m² v 4. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku p. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 - Modřany, předem známému zájemci: p. Yevhenii Kamenskyi, sídlem: ***** *****, *** ** ***** IČO: 17120071, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování administrativy a online koučinku a za roční nájemné 23.520 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 23.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-011-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 k Dohodě o podmínkách užívání areálu Viničního domku

1. schvaluje

Dodatek č. 1 k Dohodě o podmínkách užívání areálu Viničního domku mezi městskou částí Praha 12 jako propachtovatelem a společností Modernistacafe s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 08665664 jako pachtýřem, za účelem upřesnění pravidel užívání areálu Viničního domku, a to podmínek jeho uzavření pro veřejnost v provozní době za účelem konání akce předem písemně odsouhlasené propachtovatelem, za které náleží propachtovateli částka ve výši 30.000 Kč/den

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti Modernistacafe s.r.o

Termín: 20.2.2026

2.1.2. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 27.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-012-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (garáže) v 1. NP budovy č. p. 1914 v ul. Zátěšská, Praha 4 - Modřany

1. bere na vědomí

žádost společnosti Proxima Sociale o.p.s. ze dne 5.12.2025 o změnu článku II. smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 11.3.1997

2. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (garáže) o výměře 60 m² v 1. NP budovy č. p. 1914, která je součástí pozemku p. č. 4054/6 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Zátěšská, Praha 4 - Modřany, uzavřené dne 11.3.1997 ve znění dodatku č. 1 se společností Proxima Sociale o.p.s., sídlem: Rakovského 3138/2, Modřany, 143 00 Praha 4, IČO: 49625624, kterým dochází ke změně čl. II. výše uvedené smlouvy
Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit dodatek č. 2 dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Proxima Sociale o.p.s

Termín: 25.2.2026

3.1.2. předložit dodatek č. 2 dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 4.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-013-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Dohoda o kompenzaci nákladů v souvislosti s výpovědí smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v části budovy bez č. p./č. e. v ul. Cílkova, Praha 4 - Kamýk, ke dni 30.4.2026

1. bere na vědomí

žádost společnosti Racing Emotion s.r.o. ze dne 2.2.2026 o kompenzaci nákladů ve výši cca 18.000 Kč, které nájemce vynaložil na vybudování dřevěných pater v pronajatých garážích v ul. Cílkova a o kterou nájemce požádal v souvislosti s výpovědí smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (garáže č. 2 a č. 3) v části budovy bez č. p./č. e. v ul. Cílkova ke dni 30.4.2026

2. schvaluje

dohodu o kompenzaci nákladů v souvislosti s výpovědí Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (garáže č. 2 a č. 3) v části budovy bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. 1857/68 v k. ú. Kamýk, na adrese: ul. Cílkova, Praha 4 - Kamýk, uzavřené dne 15.1.2024 mezi městskou částí Praha 12 a společností Racing Emotion s.r.o., sídlem: Pšenčikova 674/24, 142 00 Praha 4 - Kamýk, IČO: 27112446, ke dni 30.4.2026, kterou dochází ke kompenzaci nájemcem skutečně vynaložených nákladů na vybudování vestavných dřevěných pater v garážích č. 2 a č. 3 ve výši 15.751,45 Kč včetně DPH

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit dohodu o kompenzaci nákladů dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Racing Emotion s.r.o

Termín: 25.2.2026

3.1.2. předložit dohodu o kompenzaci nákladů dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 2.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-014-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Uzavření nájemních smluv k obecním bytům

1. schvaluje
uzavření nájemních smluv k obecním bytům
Viz nevěřejná příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany
 - 2.1.1. uzavřít nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 13.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-015-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Valorizace ročního nájemného z pronájmu prostor sloužících podnikání, pozemků a reklamních ploch k 1.4.2026

1. bere na vědomí
informaci Českého statistického úřadu o výši průměrné roční míry inflace za rok 2025, která činí 2,5 %
2. konstatuje, že
městská část Praha 12 má možnost valorizovat roční nájemné z pronájmu prostor sloužících podnikání, pozemků a reklamních ploch o výši průměrné roční míry inflace za rok 2025 ve výši 2,5 % u nájemních smluv, které obsahují valorizační ustanovení
3. schvaluje
valorizaci A (2,5 %) ročního nájemného z pronájmu prostor sloužících podnikání, pozemků a reklamních ploch k datu 1.4.2026, a to ve výši 2,5 %, která odpovídá průměrné roční výši inflace za rok 2025 zveřejněné Českým statistickým úřadem
4. ukládá
 - 4.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 4.1.1. informovat nájemce o valorizaci nájemného k 1.4.2026
 - 4.2. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství
 - 4.2.1. informovat ředitele mateřských a základních škol o valorizaci nájemného k 1.4.2026
 - 4.3. Mgr. Bohuslavě Kánské - vedoucí KULTURNÍHO CENTRA "12", příspěvkové organizace
 - 4.3.1. informovat nájemce o valorizaci nájemného k 1.4.2026
 - 4.4. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany
 - 4.4.1. informovat nájemce nebytových prostor v bytových domech, všechny nájemce parkovacích stání v garážích Těšíkova a nájemce reklamních ploch o valorizaci nájemného k 1.4.2026

Termín: 16.3.2026

Termín: 16.3.2026

Termín: 16.3.2026

Termín: 16.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-016-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Záměr prodeje pozemků parc. č. 927/1 v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 v k. ú. Cholutice (v areálu letiště Točná)

1. schvaluje
záměr prodeje pozemků parc. č. 927/1 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 26 m², v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace)

o výměře 127 m², v k. ú. Cholupice (v areálu letiště Točná), společnosti Letecké Muzeum Točná s.r.o., IČO: 25672037, sídlo: Radlická 608/2, Smíchov - 150 00 Praha 5, za účelem majetkoprávního vypořádání a sjednocení vlastnických vztahů v rámci areálu letiště, za dohodnutou kupní cenu 35.960 Kč.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 27.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-017-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Záměr pronájmu prostoru nesloužícího podnikání v 1. NP budovy č. p. 830 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany

1. bere na vědomí

žádost spolku Dejme Život Živému, z. s., ze dne 7.2.2026, o pronájem místností č. 101, č. 101A, č. 102 a č. 104 v 1. NP budovy č. p. 830 (stará radnice) v ul. Písková za účelem provozování skladu materiální pomoci pro kočky a psy a administrativně koordinačního zázemí

2. schvaluje

záměr pronájmu prostoru nesloužícího podnikání (místností č. 101, č. 102 a č. 104) o celkové výměře 46,7 m² v 1. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku p. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 - Modřany, předem známému zájemci spolku Dejme Život Živému, z. s., sídlem: Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 21344353, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování skladu materiální pomoci pro kočky a psy a administrativně koordinačního zázemí a za roční nájemné 11.676 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 23.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-018-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Kandidát pro udělení stipendia ke studiu na Prague British International School, s.r.o. na školní rok 2026/2027

1. schvaluje

kandidáta pro udělení stipendia ke studiu na Prague British International School, s.r.o. na školní rok 2026/2027

Viz neveřejná příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. předat toto usnesení jednateři Prague British International School, s.r.o., panu Vincentovi Eberhardovi

Termín: 20.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-019-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2025

1. bere na vědomí

Výroční zprávu o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2025

Viz příloha tohoto usnesení

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-020-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Oprava pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027"

1. bere na vědomí

protokol o otevírání nabídek se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Oprava pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027".

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

Zakázka je kryta rozpočtem ORJ 0017 na rok 2026

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Oprava pozemních komunikací a jejich součástí ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027", a to společnosti S com s.r.o., IČO: 25668901 se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves, za nabídkovou cenu 7.614.742,00 Kč bez DPH, cena včetně 21 % DPH činí částku 9.213.837,82 Kč, limit čerpání na základě rámcové smlouvy o dílo je 9.000.000,00 Kč bez DPH.

Zakázka bude hrazena z ORJ 0017 - Doprava

2.2. Rámcovou smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

3.1.1. předložit rámcovou smlouvu o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společností S com s.r.o., IČO: 25668901

Termín: 25.2.2026

3.1.2. předložit rámcovou smlouvu o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 4.3.2026

3.1.3. zveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru zhotovitele

Termín: 12.3.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-152-021-26 - 152. Rada MČ Praha 12

Stanovisko ke studii stavby nazvané "PBB 84. etapa - Podchýšská Praha 12, č. akce: 999 412/84"

1. bere na vědomí

žádost společnosti DIPRO, spol. s r. o., se sídlem Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 12 - Modřany, IČO: 48592722 o stanovisko ke studii proveditelnosti stavby nazvané

"„PBB 84. etapa - Podchýšská Praha 12, č. akce: 999 412/84", jejímž předmětem je nový chodník propojující autobusovou zastávku "Cholupický hřbitov" s obytnou zástavbou v ulici U Vrtilky

2. souhlasí

s projektovou dokumentací ve stupni studie proveditelnosti stavby nazvané "PBB 84. etapa - Podchýšská Praha 12, č. akce: 999 412/84", kterou v 09/2025 zpracovala společnost DIPRO spol. s.r.o

3. doporučuje

z projektu vypustit návrh řešení parkování před Cholupickým hřbitovem

4. ukládá

4.1. Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

4.1.1. seznámit žadatele s usnesením Rady městské části Praha 12

Termín: 28.2.2026

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **153. jednání**

Datum: 24.2.2026

R-153-001-26 - 153. Rada MČ Praha 12

Dohoda o spolupráci a Obchodní smlouva se společností MEDIA MARKETING SERVICES a.s.

1. schvaluje

Dohodu o spolupráci a Obchodní smlouvu se společností MEDIA MARKETING SERVICES a.s., jejímž předmětem je závazek městské části poskytnout plochu pro umístění dvou bannerů s reklamou na HITRADIO City 93,7 FM na oplocení pumtracku Na Beránku a závazek společnosti MEDIA MARKETING SERVICES a.s. zajistit odvysílání příspěvků propagujících Prahu 12 na HITRADIO City 93,7 FM a umístění příspěvků na Facebooku a Instagramu rádia (vzájemné protiplnění v hodnotě 200.000 Kč se slevou 90 % v plném rozsahu, DPH 21 % z částky 20.000 Kč bude hrazeno z § 3349, položka 5168, ORJ 615)

Viz neveřejné přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení (obchodní tajemství)

2. ukládá

2.1. PhDr. Kateřině Synackové Barros da Rocha, Odbor Kancelář starosty

2.1.1. předložit Dohodu o spolupráci a Obchodní smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti MEDIA MARKETING SERVICES a.s

Termín: 26.2.2026

2.1.2. předložit Dohodu o spolupráci a Obchodní smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 27.2.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-153-002-26 - 153. Rada MČ Praha 12

Jmenování vedoucí odboru sociálních věcí Úřadu městské části Praha 12

1. jmenuje

podle ustanovení § 94 odst. 2 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Alenu Havelkovou do funkce vedoucí odboru sociálních věcí Úřadu městské části Praha 12, a to s účinností od 16.03.2026

2. ukládá

2.1. Marcele Balounové - vedoucí oddělení personálního a mzdového

2.1.1. zajistit veškeré pracovněprávní náležitosti s tímto jmenováním související

Termín: 25.2.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-153-003-26 - 153. Rada MČ Praha 12

Jmenování vedoucí odboru ekonomického Úřadu městské části Praha 12

1. jmenuje

podle ustanovení § 94 odst. 2 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, paní Květoslavu Kučerovou do funkce vedoucí odboru ekonomického Úřadu městské části Praha 12, a to s účinností od 01.03.2026

2. ukládá

2.1. Marcele Balounové - vedoucí oddělení personálního a mzdového

2.1.1. zajistit veškeré pracovněprávní náležitosti s tímto jmenováním související

Termín: 25.2.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-153-004-26 - 153. Rada MČ Praha 12

Záštitu starosty městské části Praha 12 nad akcí "Ceny hl. m. Prahy za architekturu a památkovou péči Opera Pragensia 2026 s tématem sociální infrastruktura"

1. bere na vědomí

žádost Ing. Petra Ivanova, ředitele festivalu Architecture Week Praha, ze společnosti Czech Architecture Week, s.r.o., IČO: 27872688, ze dne 3. 12. 2025, o převzetí záštity nad akcí "Ceny hl. m. Prahy za architekturu a památkovou péči Opera Pragensia 2026 s tématem sociální infrastruktura"

2. schvaluje

převzetí záštity nad akcí "Ceny hl. m. Prahy za architekturu a památkovou péči Opera Pragensia 2026 s tématem sociální infrastruktura", která se bude konat 22. září 2026 v prostorách České národní banky, Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

3. ukládá

3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

3.1.1. zajistit podpis záštity

Termín: 30.4.2026

3.1.2. informovat žadatele o převzetí záštity

Termín: 30.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-153-005-26 - 153. Rada MČ Praha 12

Záštitu starosty městské části Praha 12 nad akcí "Svět hudby, svět pro všechny"

1. bere na vědomí

1.1. žádost Ing. Mgr. Milany Remarové, ředitelky společnosti Modrý klíč o.p.s., IČO 29139376, ze dne 17. 2. 2026, o převzetí záštity nad festivalem pěveckých sborů "Svět hudby, svět pro všechny"

1.2. žádost Ing. Mgr. Milany Remarové, ředitelky společnosti Modrý klíč o.p.s., IČO 29139376, ze dne 19. 2. 2026, o udělení souhlasu s užitím loga a logotypu městské části Praha 12 na propagačních materiálech k akci

2. schvaluje

- 2.1. převzetí záštity nad festivalem pěveckých sborů "Svět hudby, svět pro všechny", který se bude konat dne 23. 5. 2026 v rámci Dnů otevřených dveří Modrého klíče, Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
- 2.2. užití loga a logotypu městské části Praha 12 na propagačních materiálech k akci
3. ukládá
 - 3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odboru Kancelář starosty
 - 3.1.1. zajistit podpis záštity
Termín: 13.3.2026
 - 3.1.2. informovat žadatelku o schválení záštity a souhlasu s užitím loga a logotypu
Termín: 13.3.2026
 - 3.1.3. zaslat žadatelce záštitu, logo a logotyp
Termín: 13.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **154. jednání**

Datum: 3.3.2026

R-154-001-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zprostředkování zajištění dodávek tepelné energie

1. schvaluje
 - 1.1. výjimku ze směrnice Rady městské části Praha 12 č. SM 2025/02, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, spočívající v přímém oslovení jednoho dodavatele, a to s využitím § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tzv. „vertikální spolupráce“, bez nutnosti zadávání nového zadávacího řízení a schválení dodávek tepelné energie do uvedených nebytových objektů od jednoho dodavatele tj. Správy bytových objektů Praha – Modřany, příspěvkové organizace
 - 1.2. Smlouvu o zprostředkování zajištění dodávek tepelné energie pro objekty Obchodní náměstí 25/3 a U Domu služeb 166/5
Bude hrazeno z ORJ 919, §6171, pol. 5152,
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA, vedoucímu odboru správy úřadu
 - 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Mgr. Holé - ředitelce SBO
Termín: 9.3.2026
 - 2.1.2. podepsat smlouvu na základě pověření k podepisování smluv týkajících se dodávek energií
Termín: 13.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-002-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu části pozemku parc. č. 3321/1 v k. ú. Modřany (při ul. K Vystrkovu)

1. schvaluje
dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu částí pozemku parc. č. 3321/1 v k. ú. Modřany č. SML 2004/013 (při ul. K Vystrkovu) ze dne 9. 1. 2004, ve znění dodatků č. 1 – 3,

spočívající ve změně právní formy nájemce, a to z družstva na společenství vlastníků jednotek

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Bytovému družstvu Vystrkov 15-17, Praha 4

Termín: 13.3.2026

2.1.2. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Společenství vlastníků Vystrkov 15–17, Praha 4

Termín: 13.3.2026

2.1.3. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 27.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-003-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Revokace usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-144-006-25 ze dne 9.12.2025 Smlouva o výpůjčce budovy č. p. 105 v ul. Podchýšská, Praha 4 - Cholupice a nová Smlouva o výpůjčce budovy č. p. 105 v ul. Podchýšská, Praha 4 - Cholupice

1. revokuje

usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-144-006-25 ze dne 9.12.2025 Smlouva o výpůjčce budovy č. p. 105 v ul. Podchýšská, Praha 4 - Cholupice, a to přílohu č. 1 (text smlouvy), spočívající v doplnění ustanovení o možnosti ukončení smlouvy výpovědí v souladu s § 12a odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

2. schvaluje

smlouvu o výpůjčce budovy č. p. 105, která je součástí pozemku p. č. 62 a dále umístěna na pozemku p. č. 63 a části pozemku p. č. 218, vše v k. ú. Cholupice, na adrese: ul. Podchýšská, Praha 4 - Cholupice, mezi městskou částí Praha 12 jako půjčitelem a Krajským ředitelstvím policie hlavního města Prahy, sídlem Kongresová 1666/2, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO:75151472, jako vypůjčitelem, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a za účelem výcviku taktické a pořádkové přípravy policistů speciální pořádkové jednotky Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu o výpůjčce dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Krajskému ředitelství policie hlavního města Prahy

Termín: 9.3.2026

3.1.2. předložit smlouvu o výpůjčce dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 16.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-004-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Uzavření nájemních smluv k obecním bytům

1. schvaluje

uzavření nájemních smluv k obecním bytům

Viz neveřejná příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany

2.1.1. uzavřít nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-005-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Záměr uzavřít novou nájemní smlouvu s předem známým zájemcem na část pozemku parc. č. 3591/1 a pozemky parc. č. 3591/2, parc. č. 3591/3, parc. č. 3591/4 a parc. č. 3591/6, vše v k. ú. Modřany

1. bere na vědomí

žádost nájemce společnosti LTC 2005 s.r.o., IČO: 27394948, sídlem: Ověnecká 330/44, 170 00 Praha 7 ze dne 9.1.2025 o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 6.3.2006, ve znění dodatků č. 1-3, za účelem rozvoje a realizace investic do sportovního areálu

2. konstatuje, že

2.1. nájemce pozemků parc. č. části pozemku parc. č. 3591/1 a pozemků parc. č. 3591/2, 3591/3, 3591/4 3591/6, vše v k. ú. Modřany společnost LTC 2005 s.r.o. má pronajaty pozemky za účelem provozování tenisového areálu

2.2. nájemce, společnost LTC 2005 s.r.o. provozuje na dotčených pozemcích tenisový klub LTC Modřany 2005 a vychovává přibližně 300 dětí

2.3. tenisový klub LTC Modřany 2005 získal v roce 2025 status centra vrcholového sportu a patří k předním tenisovým klubům v České republice

2.4. městská část má zájem na dotčených pozemcích zajistit dlouhodobý rozvoj sportovního klubu LTC Modřany 2005

3. schvaluje

záměr uzavřít novou nájemní smlouvu s předem známým zájemcem, společností LTC 2005 s.r.o., IČO: 27394948, sídlem: Ověnecká 330/44, 170 00 Praha 7, k části pozemku parc. č. 3591/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 2.236 m² a k pozemkům parc. č. 3591/2 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 1.906 m², parc. č. 3591/3 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 2.528 m², parc. č. 3591/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1.462 m² a parc. č. 3591/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 363 m², vše v k. ú. Modřany, spočívající v upřesnění předmětu nájmu a v navýšení ročního nájemného na 330.012 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 26.097,12 Kč, tj. celkem 356.109,12 Kč včetně DPH, na dobu určitou 20 let, počínaje dnem 1. 4. 2026, a to za podmínky zachování činnosti sportovního klubu LTC Modřany 2005

Viz příloha tohoto usnesení

4. ukládá

4.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

4.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 27.2.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-006-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Záměr změnit smlouvu o nájmu povrchových částí staveb zvláštního určení na pozemku parc. č. 861/18 v k. ú. Točná

1. schvaluje

záměr změnit smlouvu o nájmu povrchových částí staveb zvláštního určení na pozemku parc. č. 861/18 (lesní pozemek) v k. ú. Točná, uzavřenou dne 2. 5. 2019 mezi městskou částí Praha 12 jako pronajímatelem a Radioklub OK1KZE, z.s., IČO: 00231151, sídlem: Na Šabatce 2124/4, Komořany, 143 00 Praha 4, jako nájemcem, spočívající v rozšíření předmětu nájmu, a to navýšením počtu anténních systémů a ve zvýšení nájmu na 12.000 Kč za rok

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 13.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-007-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí finanční podpory Domu dětí a mládeže Modřany na realizaci akcí v roce 2026 v rámci Memoranda o spolupráci

1. bere na vědomí

žádost ředitelky Domu dětí a mládeže Modřany, Bc. Marie Dastychové, o poskytnutí finanční podpory na realizaci akcí v roce 2026 v rámci Memoranda o spolupráci uzavřeného mezi MČ Praha 12 a Domem dětí a mládeže Modřany za účelem zajištění akcí pro děti, mládež a širokou veřejnost

2. schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 131.000 Kč z ORJ 0014 na realizaci akcí Domem dětí a mládeže Modřany, Herrmannova 2016/24, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 45241295, v roce 2026 pořádaných v rámci Memoranda o spolupráci uzavřeného mezi MČ Praha 12 a Domem dětí a mládeže Modřany k zajištění akcí pro děti, mládež a širokou veřejnost

3. ukládá

3.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

3.1.1. zajistit dle bodu 2. tohoto usnesení poskytnutí finančního příspěvku ve výši 131.000 Kč z ORJ 0014

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-008-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Stanovení měsíční výše úplaty v mateřských školách, školních družinách a školních klubech základních škol zřizovaných MČ Praha 12 na školní rok 2026/2027

1. schvaluje

výši měsíční úplaty za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školních klubech základních škol zřizovaných MČ Praha 12 pro školní rok 2026/2027

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. seznámit s tímto usnesením ředitelky a ředitele mateřských škol a základních škol zřizovaných MČ Praha 12

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-009-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Vyhlášení Výzvy a Pravidel 7. kola participativního rozpočtu

1. schvaluje
znění Výzvy a Pravidel 7. kola participativního rozpočtu městské části Praha 12
Viz příloha tohoto usnesení
2. vyhlašuje
Výzvu 7. kola participativního rozpočtu městské části Praha 12 se zveřejněním v březnu 2026
3. ukládá
 - 3.1. Mgr. Jiřímu Štípskému - vedoucímu odboru Kancelář tajemníka
 - 3.1.1. zajistit zveřejnění Výzvy 7. kola dle bodu 1. a koordinovat proces vyhlášené Výzvy 7. kola participativního rozpočtu městské části Praha 12
Termín: 31.3.2026
 - 3.1.2. zohlednit finanční prostředky ve výši 1,2 mil. Kč v rozpočtu městské části na rok 2027
 - 3.2. Mgr. Janu Tvrdkovi - tajemníkovi ÚMČ
 - 3.2.1. zajistit součinnost relevantních odborů úřadu městské části Praha 12 při zajišťování proveditelnosti a udržitelnosti návrhů, které budou do procesu participativního rozpočtu přijaty
Termín: 31.12.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-010-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Souhlas zřizovatele s přijetím dítěte s trvalým pobytem mimo městskou část Praha 12 do Oddělení péče o děti mladšího než předškolního věku, J. Jovkova 3253, provozovaného Sociálními službami městské části Praha 12, příspěvkovou organizací

1. bere na vědomí
návrh ředitele Sociálních služeb městské části Praha 12, příspěvkové organizace, Ing. Jiřího Slepíčky, na přijetí **** *, narozené ** ** *, bytem *, *, do Dětské skupiny Oddělení péče o děti mladšího než předškolního věku, J. Jovkova 3253, Praha 4, provozovaného Sociálními službami městské části Praha 12, příspěvkovou organizací, a to od data následujícího po schválení tohoto usnesení
2. souhlasí
s přijetím **** *, narozené ** ** *, bytem *, *, *, do Dětské skupiny Oddělení péče o děti mladšího než předškolního věku, J. Jovkova 3253, Praha 4, provozovaného Sociálními službami městské části Praha 12, příspěvkovou organizací, od data následujícího po schválení usnesení
3. ukládá
 - 3.1. Marii Vašákové - protidrogové koordinátorce
 - 3.1.1. informovat ředitele Sociálních služeb městské části Praha 12, příspěvkové organizace, Ing. Jiřího Slepíčku, o schválení tohoto usnesení
Termín: 11.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-011-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027"

1. bere na vědomí

protokol o otevírání nabídek se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027".

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

Zakázka je kryta rozpočtem ORJ 0017 na rok 2026

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12 pro období 3/2026-2/2027", a to společnosti S com s.r.o., IČO: 25668901 se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves, za nabídkovou cenu 7.614.789,00 Kč bez DPH, cena včetně 21 % DPH činí částku 9.213.894,69 Kč, limit čerpání na základě rámcové smlouvy o dílo je 9.000.000,00 Kč bez DPH.

Zakázka bude hrazena z ORJ 0017 - Doprava

2.2. Rámcovou smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

3.1.1. předložit rámcovou smlouvu o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společností S com s.r.o., IČO: 25668901

Termín: 11.3.2026

3.1.2. předložit rámcovou smlouvu o dílo dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchovi Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 19.3.2026

3.1.3. zveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru zhotovitele

Termín: 27.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-012-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Výstavba nového objektu pro dostupné bydlení Modřanská 3/4 - zadávací dokumentace k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce

1. schvaluje

výzvu k podání nabídky a textovou část zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce ve smyslu § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ s názvem „Výstavba nového objektu pro dostupné bydlení Modřanská 3/4".
Viz příloha tohoto usnesení

2. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Bc. Jan Chalupný, radní

Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM

Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic OIM

Ing. Lubor Švec, investiční technik oddělení investic OIM

Bc. Michaela Srmcová, referentka veřejných zakázek OIM

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předat toto usnesení včetně všech příloh organizátorovi zadávacího řízení společnosti LAWYA tender, s.r.o., aby zajistila zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace dle tohoto usnesení

Termín: 9.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-013-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - přeložka T-Mobile (Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory), k tíži pozemku parc. č. 873/249 v k. ú. Kamýk

1. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - přeložka T-Mobile (Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory), k tíži pozemku parc. č. 873/249 v k. ú. Kamýk, mezi městskou částí Praha 12 jako budoucím povinným, společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, jako budoucím oprávněným a společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, jako investorem

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k společnosti T-Mobile Czech Republic a.s

Termín: 17.3.2026

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Termín: 31.3.2026

2.1.3. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 14.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-014-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2/25/1242/073 na část pozemku parc. č. 873/1 v k. ú. Kamýk

1. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2/25/1242/073 na část pozemku parc. č. 873/1 v k. ú. Kamýk, na kterém je umístěna komunikace Smolkova, mezi městskou částí Praha 12 jako vypůjčitelem a hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hlavního města Prahy a.s. jako půjčitelem, spočívající v prodloužení doby výpůjčky do 31.5.2026 za účelem výměny teplovodu od kotelny Smolkova

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 10.3.2026

- 2.1.2. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Technické správy komunikací hlavního města Prahy a.s

Termín: 17.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-015-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Revitalizace ploch pro umístění kontejnerů na tříděný odpad - Smlouva o výpůjčce pozemků a pozemních komunikací

1. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce č. 2/26/1242/004, jejímž předmětem jsou pozemky parc. č. 4400/265, 4400/422, 4400/662, 4635/532 a 4635/541 v k. ú. Modřany, s pozemními komunikacemi Levského, Platónova, Vazovova, Mádrova, Pejevové a Daškova, o celkové výměře 275 m², nacházející se na pozemcích parc. č. 4137/112, 4400/265, 4400/318, 4400/422, 4400/427, 4400/662, 4635/532 a 4635/541 v k. ú. Modřany, včetně jejich součástí a příslušenství, uzavíranou mezi městskou částí Praha 12 jako vypůjčitelem a hlavním městem Prahou, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., jako půjčitelem, za účelem realizace stavebních prací spočívajících v úpravách a opravách stávajících ploch pro umístění kontejnerů na tříděný odpad v rámci investiční akce s názvem „Revitalizace ploch pro umístění kontejnerů na tříděný odpad“.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 5.3.2026

- 2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Technické správy komunikací hlavního města Prahy a.s

Termín: 12.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-016-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení věcného břemene - podzemní vedení NN, k tíži pozemku parc. č. 46/32 v k. ú. Cholutice

1. bere na vědomí

žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - podzemní vedení NN, k tíži pozemku parc. č. 46/32 v k. ú. Cholutice, zaslanou zmocněncem Mgr. Lucií Bohatovou AK, se sídlem V Jámě 699/1, 110 00, Praha 1, na základě plné moci ze dne 18. 2. 2020

2. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene - podzemní vedení NN, k tíži pozemku parc. č. 46/32 v k. ú. Cholutice, mezi městskou částí Praha 12 jako povinným a společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5, jako oprávněným, náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena na částku 1.250 Kč, + 21% DPH ve výši 262,50 Kč, tj. celková částka k úhradě tedy činí 1.512,50 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti PREdistribuce a.s

Termín: 17.3.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-017-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Žádost o změnu č. 3 v projektu "Projektová dokumentace na celkovou revitalizaci ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12" - prodloužení termínu realizace projektu do 1.6.2026

1. schvaluje

Žádost o změnu č. 3 v projektu "Projektová dokumentace na celkovou revitalizaci ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12", financovaném z Národního plánu obnovy, spočívající v prodloužení termínu realizace projektu do 1.6.2026

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Šárce Hozákové - vedoucí oddělení rozvoje městské části OKS

- 2.1.1. zajistit odeslání žádosti o změnu v systému ISKP 14+ dle bodu č. 1. tohoto usnesení

Termín: 6.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-154-018-26 - 154. Rada MČ Praha 12

Záštitu starosty městské části Praha 12 nad výstavou "Bydlení v Praze - Moderní rezidenční město"

1. bere na vědomí

žádost Ing. Petra Ivanova, ředitele festivalu Architecture Week Praha, ze společnosti Czech Architecture Week, s.r.o., IČO: 27872688, ze dne 3. 12. 2025, o převzetí záštity nad výstavou "Bydlení v Praze – Moderní rezidenční město"

2. schvaluje

převzetí záštity nad výstavou "Bydlení v Praze – Moderní rezidenční město", která proběhne v termínu od 21. 9. 2026 až do 11. 10. 2026 ve Výstavní síni Mánes, Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

3. ukládá

3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

- 3.1.1. zajistit podpis záštity

Termín: 30.4.2026

- 3.1.2. informovat žadatele o převzetí záštity

Termín: 30.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **155. jednání**

Datum: 10.3.2026

R-155-001-26 - 155. Rada MČ Praha 12

Poskytování externích právních služeb pro potřeby městské části Praha 12 - Část I
Poskytování externích právních služeb v oblasti administrace veřejných zakázek

1. bere na vědomí

výsledek hodnocení nabídek provedený hodnotící komisí v rámci zadávacího řízení pro část I Poskytování externích právních služeb v oblasti administrace veřejných zakázek

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné zakázce vedené ve zjednodušeném režimu na „Poskytování externích právních služeb pro potřeby městské části Praha 12 – Část I Poskytování externích právních služeb v oblasti administrace veřejných zakázek“, a to společnosti Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, IČO: 24827452

2.2. smlouvu o poskytování právních služeb s účastníkem dle bodu 1.1. tohoto usnesení, s nabídkovou hodinovou sazbou 1.500 Kč bez DPH; zakázka je hrazena z ORJ 915, položka 5166, § 6171

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. JUDr. Tereze Tučkové - vedoucí oddělení právního OKT

3.1.1. předat toto usnesení včetně všech příloh organizátorovi zadávacího řízení administrátorovi zadávacího řízení, společnosti Plus Tender s.r.o. za účelem oznámení rozhodnutí dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Termín: 10.3.2026

3.1.2. předložit smlouvu o poskytování právních služeb dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí o vyloučení a výběru účastníka dle tohoto usnesení

Termín: 25.3.2026

3.1.3. předložit smlouvu o poskytování právních služeb po plnění bodu 3.1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 15.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **156. jednání**

Datum: 17.3.2026

R-156-001-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí dotace na renovaci dveří Modřanského biografu

1. bere na vědomí

žádost Bohuslavy Gregerové, ***** ****, *** ** ***** * * *****, ze dne 7. 2. 2026, o poskytnutí dotace na pokrytí části nákladů na renovaci dveří a zlepšení akustických podmínek Modřanského biografu

2. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 200.000 Kč Bohuslavě Gregerové, ***** ****, *** ** ***** * * *****, na pokrytí části nákladů na renovaci dveří a zlepšení akustických podmínek Modřanského biografu (hrazeno z ORJ 615, §3319, pol. 6312)

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Dagmarě Hegarové, Odbor Kancelář starosty

3.1.1. zajistit podpisy smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

3.2. Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

3.2.1. zajistit převod finančních prostředků ve prospěch příjemce

Termín: 30.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-002-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Praha 12 – revitalizace válečných hrobů a pomníků - výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

1. bere na vědomí

protokol o hodnocení a posouzení nabídek podaných v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, realizovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s názvem „Praha 12 – revitalizace válečných hrobů a pomníků“.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Praha 12 – revitalizace válečných hrobů a pomníků“, a to nabídku společnosti Kamenická huť sv. Rocha, výrobní družstvo, IČO: 47119896, se sídlem Malátova 11, Praha 5 - Smíchov, s nabídkovou cenou 699.194 Kč bez DPH, tj. 846.024,74 Kč s DPH. Tato zakázka je hrazena z ORJ 0013 a dotace Ministerstva obrany

2.2. smlouvu o dílo pro realizaci veřejné zakázky dle bodu 2.1. tohoto usnesení.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Kamenická huť sv. Rocha, výrobní družstvo

Termín: 19.3.2026

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 26.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-003-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Projektová dokumentace na celkovou revitalizaci ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12 - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

1. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo SML 2024/381 ze dne 01.07.2024 ve znění dodatku č. 1 SML 2024/381/1 ze dne 10.06.2025 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace na celkovou revitalizaci ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12“ se společností REINVEST spol. s r.o., IČO: 65410840, se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka. Předmětem dodatku jsou vícepráce, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo v hodnotě 385.000 Kč bez DPH. Předmětem dodatku jsou projektové práce na zpracování kompletní projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti přestavby prostor MŠ Smolkova na třídy základní školy. Celková cena díla nově činí částku 2.156.000 Kč bez DPH. Cena včetně DPH 2.608.760 Kč.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
2.1.1. předložit dodatek č. 2 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti REINVEST spol. s.r.o
Termín: 19.3.2026
2.1.2. předložit dodatek č. 2 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi
Termín: 26.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-004-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Rekonstrukce ZŠ Prague British International School – výměna oken - výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

1. bere na vědomí
protokol o hodnocení a posouzení nabídek podaných v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, realizovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s názvem „Rekonstrukce ZŠ Prague British International School – výměna oken“.
Viz příloha č. 1 tohoto usnesení
2. schvaluje
 - 2.1. výběr nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Rekonstrukce ZŠ Prague British International School – výměna oken“, a to nabídku společnosti WH Develop s.r.o., IČO: 28116992, se sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, s nabídkovou cenou 2.055.659 Kč bez DPH, tj. 2.487.347 Kč s DPH. Tato zakázka je hrazena z ORJ 0013
 - 2.2. smlouvu o dílo pro realizaci veřejné zakázky dle bodu 2.1. tohoto usnesení.
Viz příloha č. 2 tohoto usnesení
3. ukládá
 - 3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu WH Develop s.r.o
Termín: 19.3.2026
 - 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi
Termín: 26.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-005-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Volnočasový areál Modřany - zadávací dokumentace k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce

1. schvaluje
výzvu k podání nabídky a textovou část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení v režimu zjednodušeného podlimitního řízení, dle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k veřejné podlimitní zakázce s názvem „Volnočasový areál Modřany“.
Viz příloha tohoto usnesení
2. jmenuje
komisi pro hodnocení nabídek ve složení:
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Bc. Jan Chalupný, radní
Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic OIM
Ing. Lubor Švec, investiční technik oddělení investic OIM
Bc. Michaela Srncová, referentka veřejných zakázek OIM

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předat toto usnesení včetně všech příloh organizátorovi zadávacího řízení společnosti iora legal, advokátní kancelář s.r.o., aby zajistila zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace dle tohoto usnesení

Termín: 19.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-006-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Aktualizace směrnic Oběh účetních dokladů a Vyřazování a likvidace movitého majetku do výše 50.000 Kč

1. schvaluje

1.1. Směrnici Oběh účetních dokladů

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

1.2. Směrnici Vyřazování a likvidace movitého majetku do výše 50.000 Kč

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Martině Hofmeisterové, Odbor Kancelář starosty

2.1.1. zajistit zveřejnění směrnic dle bodu 1. tohoto usnesení na intranetu a na webových stránkách úřadu

Termín: 18.3.2026

2.1.2. zajistit seznámení všech pracovníků Úřadu městské části Praha 12 se Směrnicemi dle bodu 1. tohoto usnesení

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-007-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Stanovisko k urbanistické studii Modřany jih

1. bere na vědomí

1.1. žádost společnosti Skanska Residential a.s. o stanovisko k urbanistické studii Modřany jih, jejímž předmětem je návrh nového urbanistického řešení jižní části Modřanského cukrovaru

1.2. záměr směny pozemků mezi společnostmi Skanska Residential a.s. a hlavním městem Prahou

1.3. navýšení kapacit nebytových ploch o 73,5% (cca 3.257 m² HPP) ve srovnání s konceptem zástavby území z roku 2017

2. souhlasí

s konceptem zástavby dle urbanistické studie Modřany jih zpracované v 04/2025, který respektuje požadavek hl. m. Prahy na odsun objektů/etap G a H západním směrem z důvodu vytvoření prostoru pro trasu plánované tramvajové trati do Komořan

3. požaduje

3.1. prioritně rozvíjet zdravotnické a sociální funkce při současném maximálním navýšení podílu nebytových ploch a služeb v území

3.2. objekt/etapu H dopravně napojit na komunikaci u objektu/etapy G, tj. na ulici Kubálkové

4. ukládá

4.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

4.1.1. jednat se společností Skanska Residential a.s. o příspěvku dle Zásad pro jednání s investory, a to v případě, že v rámci navržených úprav projektu dojde k navýšení hrubých podlažních ploch pro bydlení

Kontrolní termín: 31.8.2026

4.1.2. jednat se společností Pražská developerská společnost, p. o. o možnostech vzniku nebytových funkcí na pozemcích hl. m. Prahy včetně možností realizace garážového domu

Kontrolní termín: 31.8.2026

4.2. Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části

4.2.1. seznámit žadatele s usnesením rady

Termín: 31.3.2026

4.2.2. seznámit s usnesením rady společnost Pražská developerská společnost, p. o

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-008-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Účetní závěrka městské části Praha 12 za rok 2025

1. souhlasí

s účetní závěrkou městské části Praha 12 za rok 2025

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. předložit účetní závěrku městské části Praha 12 za rok 2025 dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání nejbližšímu zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-009-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Volba přísedících Obvodního soudu pro Prahu 4

1. souhlasí, aby

1.1. Ing. Blanka Tauberová, nar. ** ** ***, bytem *****, ***, ***, ***, ***, vykonávala funkci přísedící Obvodního soudu pro Prahu 4 s účinností ode dne 11. 5. 2026

1.2. Lenka Wolajnyková, nar. ** ** ***, bytem *****, ***, ***, ***, ***, vykonávala funkci přísedící Obvodního soudu pro Prahu 4 s účinností ode dne 11. 5. 2026

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. předložit návrh volby výše jmenovaných na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-010-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 551/4, parc. č. 551/6 a parc. č. 1335/1, vše v k. ú. Modřany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

1. souhlasí

s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 551/4 o výměře 2 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 551/6 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1335/1 o výměře 7 051 m² (ostatní plocha – jiná plocha), vše v k. ú. Modřany, do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. požádat Radu hlavního města Prahy o souhlas, na základě §13 odst. 1 písmene f) a odst. 3 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, s nabytím vlastnického práva k pozemkům dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 3.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-011-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Poskytnutí finančního daru Městské policii hl. m. Prahy - Obvodnímu ředitelství Praha 12

1. schvaluje

poskytnutí finančního daru Městské policii hl. m. Prahy - Obvodnímu ředitelství Praha 12, který bude použit na nákup vybavení pro strážníky zařazené do Městské policie hl. m. Prahy - Obvodního ředitelství Praha 12 ve výši 50.000 Kč prostřednictvím rozpočtu hl. m. Prahy (bude hrazeno z ORJ 015, § 6330, pol. 5347, UZ 79)

2. ukládá

2.1. Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

- 2.1.1. informovat ředitele Městské policie hl. m. Prahy o tomto usnesení

Termín: 31.3.2026

- 2.1.2. po obdržení pokynu z MHMP zajistit převod finančních prostředků

Termín: 30.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-012-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání v 1. NP budovy č. p. 830 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany

1. schvaluje

- 1.1. pronájem prostoru nesloužícího podnikání (místností č. 101, č. 102 a č. 104) o celkové výměře 46,7 m² v 1. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku p. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 - Modřany, spolku Dejme Život Živému, z. s., sídlem: Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 21344353, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování skladu materiální pomoci pro kočky a psy a administrativně koordinačního zázemí a za roční nájemné 11.676 Kč

- 1.2. smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání zpracovanou dle bodu 1.1. tohoto usnesení

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
- 2.1.1. předložit smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu spolku Dejme Život Živému, z. s
Termín: 26.3.2026
- 2.1.2. předložit smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi
Termín: 30.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-013-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v 4. NP budovy č. p. 830 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany

1. schvaluje
 - 1.1. pronájem prostoru sloužícího podnikání (místnosti č. 403) o výměře 16,8 m² v 4. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku p. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 - Modřany, panu Yevhenii Kamenskyiemu, sídlem: ***** *, ** *, IČO: 17120071, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování administrativy a online koučinku a za roční nájemné 23.520 Kč
 - 1.2. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání zpracovanou dle bodu 1.1. tohoto usnesení
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 2.1.1. předložit smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu panu Yevhenii Kamenskyiemu
Termín: 26.3.2026
 - 2.1.2. předložit smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi
Termín: 30.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-014-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Stanovisko městské části Praha 12 k odkupu pozemků v k. ú. Modřany a k. ú. Kamýk

1. bere na vědomí
žádost Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 12.1.2026 o aktualizaci stanoviska městské části k odkupu pozemků v k. ú. Modřany a v k. ú. Kamýk na základě nabídky vlastníka pozemků Ing. Pavla Brabence
2. souhlasí
s odkupem pozemků p. č. 4184/5 (vodní plocha - vodní nádrž umělá) o výměře 43 m² a p. č. 4188/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 3.071 m², oba v k. ú. Modřany a pozemků p. č. 5/2 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 391 m², p. č. 6 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 699 m², p. č. 1859/118 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 4.865 m², p. č. 1859/119 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 460 m² a p. č. 2011/1 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 2.857 m², vše v k. ú. Kamýk, od vlastníka těchto pozemků Ing. Pavla Brabence, bydlištěm: ***** *, ** *,
* *****
3. ukládá
 - 3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 3.1.1. seznámit žadatele s usnesením rady

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-015-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Uzavření nájemních smluv k obecním bytům

1. schvaluje
uzavření nájemních smluv k obecním bytům
Viz neveřejná příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany
 - 2.1.1. uzavřít nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-016-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 4/12 v k. ú. Modřany o výměře cca 13 m², (při ul. U zastávky)

1. schvaluje
záměr pronajmout část pozemku parc. č. 4/12 v k. ú. Modřany o výměře cca 13 m², (při ul. U zastávky), předem známému zájemci, panu Petru Procházkovi, bydlištěm: ***** *, za účelem parkování jednostopých vozidel v nevyužívaném kontejnerovém stání, na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou, za roční nájemné 1.560 Kč + 21% DPH 327,60 Kč, tj. celkem 1.887,60 Kč/rok
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 2.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 28.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-017-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Záměr pronájmu prostoru nesloužícího podnikání v 2. NP budovy č. p. 830 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany

1. bere na vědomí
žádost spolku BLŮ - prostor pro rodiny, z.s., ze dne 7.3.2026 o pronájem části 2. NP budovy č. p. 830 (stará radnice) v ul. Písková za účelem provozování komunitního zázemí pro dětské zájmové kroužky a volnočasových aktivit podporující jejich rozvoj a pořádání menších komunitních akcí, přednášek a workshopů pro děti, rodiče i prarodiče
2. schvaluje
záměr pronájmu prostoru nesloužícího podnikání (místností č. 203 až č. 211) o celkové výměře 122,1 m² v 2. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku p. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 - Modřany, předem známému zájemci spolku BLŮ - prostor pro rodiny, z.s., sídlem: Pod Zámečkem 1729/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, IČO: 24567540, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování komunitního zázemí pro dětské zájmové kroužky a volnočasových aktivit podporující jejich rozvoj a

pořádání menších komunitních akcí, přednášek a workshopů pro děti, rodiče i prarodiče a za roční nájemné 30.528 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 23.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-018-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Opravy dřevěných laviček a dřevěných oplocení dětských hřišť na území městské části Praha 12, na období 2026 – červen 2027“

1. bere na vědomí

Protokol o hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Opravy dřevěných laviček a dřevěných oplocení dětských hřišť na území městské části Praha 12, na období 2026 – červen 2027“

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Opravy dřevěných laviček a dřevěných oplocení dětských hřišť na území městské části Praha 12, na období 2026 – červen 2027“, a to nabídku spol. Bodor Art s.r.o. IČO 10743448, se sídlem č.p. 320, 407 81 Lipová, za celkovou cenu 1.293.375 Kč bez DPH (1.564.983 Kč vč. DPH). Finanční prostředky budou čerpány z rozpočtu ORJ 0012 - Životní prostředí

2.2. smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Ivanu Tataiovi - vedoucímu odboru životního prostředí

3.1.1. předložit smlouvu o dílo dle bodu č. 2.2. tohoto usnesení k podpisu spol. Bodor Art s.r.o. IČO 10743448, se sídlem č.p. 320, 407 81 Lipová

Termín: 31.3.2026

3.1.2. předložit smlouvu o dílo k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA, starostovi

Termín: 10.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-019-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Účast MČ Praha 12 jakožto pilotního aplikačního garanta výzkumného projektu "Vnímání bezpečí ve veřejném prostoru"

1. bere na vědomí

záměr spolku PRAHO! project, z.s., zapojit MČ Praha 12 jako aplikačního garanta do výzkumného projektu Vnímání bezpečí ve veřejném prostoru, uplatňovaném v programu TA ČR – SIGMA, 15. veřejná soutěž, s termínem podání 18. 3. 2026

2. souhlasí

se zapojením MČ Praha 12 jakožto aplikačního garanta do projektu Vnímání bezpečí ve veřejném prostoru a s vyjádřením tohoto souhlasu formou podpisu na Letter of Intent

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Mgr. Jiřímu Štípskému - vedoucímu odboru Kancelář tajemníka

3.1.1. předložit Letter of Intent k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi MBA – starostovi

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-020-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na dopravním značení pozemních komunikací ve správě městské části Praha 12 pro období 6/2026-5/2028"

1. schvaluje

1.1. Výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstraňování havarijních stavů na dopravním značení na pozemních komunikacích ve správě městské části Praha 12 pro období 6/2026-5/2028". Předpokládaná cena ve výši 1.800.000 Kč bez DPH, bude hrazeno z rozpočtu ORJ 17.

Viz příloha tohoto usnesení

1.2. seznam možných účastníků pro zaslání výzvy k podání nabídky:

1. PROZNAK Praha, s.r.o., IČO 27166392, Pikovická 244/17, 147 00 Praha 4 - Braník
2. PREMIO INVEST s.r.o., IČO 26746590, Na Třebešíně 3347/39a, 100 00 Praha 10 - Strašnice
3. AZ značky s.r.o., IČO 17462975, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město
4. Saferoad Restraint Systems s.r.o., IČO 25229761, Plzeňská 666, 330 21 Líně
5. TOP Znak s.r.o., IČO 06035981, Starochuchelská 114/28, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle

2. ustanovuje

komisi pro otevírání a vyhodnocení nabídek:

Mgr. Lenka Vedralová, místostarostka

Ing. Jan Řezáč, vedoucí ODO

JUDr. Tereza Tučková, vedoucí oddělení právního OKT

Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

Luboš Tatar, referent a ekonom oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

náhradníci:

Jaroslav Zvonař, uvolněný radní

Bc. Přemysl Řezáč, DiS, technik oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

3. ukládá

3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

3.1.1. zaslat výzvu dle bodu 1.1. tohoto usnesení možným zájemcům dle bodu 1.2. tohoto usnesení

Termín: 20.3.2026

3.1.2. zajistit zveřejnění výzvy dle bodu 1.1. pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.praha12.cz/> po dobu 10 pracovních dnů

Termín: 20.3.2026

3.1.3. uvědomit členy komise o termínu a místě otevírání a hodnocení nabídek

Termín: 26.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-021-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Smlouva o elektronickém bankovníctví George Business a Oznámení o změně Smlouvy o elektronickém bankovníctví George Business

1. bere na vědomí
informace uvedené v důvodové zprávě k platebním službám České spořitelny, a.s
2. schvaluje
 - 2.1. uzavření Smlouvy o elektronickém bankovníctví George Business u České spořitelny, a.s.
Viz příloha č. 1 tohoto usnesení
 - 2.2. Oznámení o změně Smlouvy o elektronickém bankovníctví George Business u České spořitelny, a.s.
Viz příloha č. 2 tohoto usnesení
3. ukládá
 - 3.1. Květoslavě Kučerové - vedoucí odboru ekonomického
 - 3.1.1. předložit smlouvu a oznámení o změně smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi - starostovi
Termín: 20.3.2026
 - 3.1.2. předat podepsanou smlouvu a oznámení o změně smlouvy k podpisu a realizaci České spořitelně, a.s.
Termín: 27.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-022-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Letničkové výsadby na Sofijském náměstí, Praha 12, rok 2026“

1. bere na vědomí
protokol o hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Letničkové výsadby na Sofijském náměstí, Praha 12, rok 2026“.
Viz příloha č. 1 tohoto usnesení
2. schvaluje
 - 2.1. výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Letničkové výsadby na Sofijském náměstí, Praha 12, rok 2026“, a to nabídku subjektu TV Facility Group, a.s., IČO 247 24 815, se sídlem Teplárenská 602/9, Malešice, 108 00 Praha 10, za celkovou cenu 346.314,50 Kč bez DPH (419.040,55 Kč vč. DPH), Finanční prostředky budou čerpány z rozpočtu ORJ 0012 - Životní prostředí
 - 2.2. smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu 2.1. tohoto usnesení
Viz příloha č. 2 tohoto usnesení
3. ukládá
 - 3.1. Ing. Ivanu Tataiovi - vedoucímu odboru životního prostředí
 - 3.1.1. předložit smlouvu o dílo dle bodu č. 2.2. tohoto usnesení k podpisu TV Facility Group, a.s., IČO 247 24 815, se sídlem Teplárenská 602/9, Malešice, 108 00 Praha 10
Termín: 20.3.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu o dílo k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA, starostovi

Termín: 20.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-023-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Kombinovaný způsob financování plánovaných oprav a rekonstrukcí škol na rok 2026

1. schvaluje

- 1.1. seznam akcí včetně způsobu financování v rámci kombinovaného způsobu financování na rok 2026 pro základní školy a mateřské školy zřizované MČ Praha 12

Viz příloha tohoto usnesení

- 1.2. použití investičního a rezervního fondu základních škol a mateřských škol na realizaci akcí, přednostně před zapojením příspěvku MČ Praha 12, dle bodu 1.1. tohoto usnesení

- 1.3. zapojení finančních prostředků ve výši 6.197.000 Kč dle bodu 1.1. tohoto usnesení z rozpočtu MČ Praha 12 na rok 2026, ORJ 0014

2. ukládá

- 2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

- 2.1.1. seznámit ředitele základních škol a mateřských škol s tímto usnesením

Termín: 20.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-024-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Záštitu 1. místostarosty městské části Praha 12 nad festivalem "Open House Praha 2026"

1. bere na vědomí

žádost paní Kláry Veselé, ředitelky Open House Praha, z.ú., IČO: 03034992, ze dne 3. 3. 2026 o převzetí záštity nad festivalem "Open House Praha 2026"

2. schvaluje

převzetí záštity nad festivalem "Open House Praha 2026", který se bude konat ve dnech 18. - 24. 5. 2026, Petrem Šulou - 1. místostarostou

3. ukládá

- 3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

- 3.1.1. zajistit podpis záštity

Termín: 27.3.2026

- 3.1.2. informovat žadatelku o převzetí záštity

Termín: 27.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-025-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Dočasné dopravní připojení pozemků parc. č. 1665, parc. č. 1664/2, parc. č. 1664/3, parc. č. 1664/7, parc. č. 1664/8, parc. č. 1664/9, parc. č. 1670/1, parc. č. 1673/6, na komunikaci K Vltavě na pozemku parc. č. 3994/1, vše v k. ú. Modřany, pro vozidla do 3,5 tuny

1. bere na vědomí

žádost o dočasné dopravní připojení zaslané zmocněnkyní, paní Ing. Jarmilou Báčovou, na základě plné moci ze dne 18. 6. 2024

2. souhlasí

s vydáním kladného stanoviska k dočasnému dopravnímu připojení pozemků parc. č. 1665, parc. č. 1664/2, parc. č. 1664/3, parc. č. 1664/7, parc. č. 1664/8, parc. č. 1664/9, parc. č. 1670/1, parc. č. 1673/6 na komunikaci III. třídy K Vltavě na pozemku parc. č. 3994/1, vše v k. ú. Modřany, pro vozidla do 3,5 tuny

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. vydat souhlasné stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-026-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Záštitu místostarosty městské části Praha 12 nad akcí "Jarní módní přehlídka Ivety Nedomové"

1. bere na vědomí

žádost Mgr. Ivany Svobodové z JUST centra Mádrova, ze dne 25. 2. 2026, o převzetí záštity nad akcí "Jarní módní přehlídka Ivety Nedomové"

2. schvaluje

2.1. převzetí záštity nad akcí dle bodu 1. tohoto usnesení, která se bude konat dne 23. 4. 2026 ve Viničním domku, Chuchelská 1, 143 00 Praha 12, Milanem Marušíkem - místostarostou

2.2. výjimku ze směrnice č. SM 2022/05 "Pravidla užívání areálu Viničního domku" spočívající v prominutí nájemného, a to z důvodu předání vybraného výtěžku Nadaci JUST cs, na podporu rodin a jejich potřeb jako jsou rehabilitační pomůcky, invalidní vozík a speciální rehabilitační cvičení

3. ukládá

3.1. Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

3.1.1. zajistit podpis záštity dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

3.1.2. informovat žadatele dle bodu 1. tohoto usnesení o převzetí záštity

Termín: 31.3.2026

3.2. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu

3.2.1. zajistit podpis smlouvy dle bodu 2. 2. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-027-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 3999, parc. č. 4000, parc. č. 4002, parc. č. 4003, parc. č. 4004, parc. č. 4006, parc. č. 4008, parc. č. 4009/1, parc. č. 4010, parc. č. 4783/1, vše v k. ú. Modřany

1. bere na vědomí

žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě, zaslanou dne 10. 2. 2026 zmocněncem, společností Nová Optika s.r.o., IČO 27809927, se sídlem Stupská 9, 198 00 Praha 9 - Kyje, na základě plné moci ze dne 19. 9. 2025

2. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelové vedení veřejné komunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 3999, parc. č. 4000, parc. č. 4002, parc. č. 4003, parc. č. 4004, parc. č. 4006, parc. č. 4008, parc. č. 4009/1, parc. č.

4010, parc. č. 4783/1, vše v k. ú. Modřany, mezi městskou částí Praha 12 jako budoucím povinným a společností CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 - Libeň, IČO, jako budoucím oprávněným

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti CETIN a.s

Termín: 31.3.2026

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 14.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-028-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení služebností - cesta a trativod, k tíži pozemku parc. č. 358/9 v k. ú. Cholupice

1. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebností - cesty a trativodu, k tíži pozemku parc. č. 358/9 v k. ú. Cholupice, mezi městskou částí Praha 12 jako povinným a panem Janem Hájkem, bydlištěm *****, panem Ing. Petrem Součkem, bydlištěm *****, jako oprávněnými, náhrada za zřízení služebností byla stanovena na částku 2.040 Kč, + 21% DPH ve výši 428,40 Kč, tj. celková částka k úhradě tedy činí 2.468,40 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu panu Janu Hájkovi a Ing. Petru Součkovi

Termín: 31.3.2026

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 14.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-029-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Dopravní připojení pozemku parc. č. 218 a pozemku parc. č. 219 na komunikaci Ke Zbraslavi na pozemku parc. č. 228/1, vše v k. ú. Točná, pro vozidla do 3,5 tuny

1. bere na vědomí

žádost o dopravní připojení pozemku parc. č. 218 a pozemku parc. č. 219, vše v k. ú. Točná, doručenou dne 16. 2. 2026 zmocněnkyní Ing. arch. Kateřinou Horákovou, na základě plné moci ze dne 16. 12. 2025

2. souhlasí

s vydáním kladného stanoviska k dopravnímu připojení pozemku parc. č. 218 a pozemku parc. č. 219, na komunikaci III. třídy Ke Zbraslavi na pozemku parc. č. 228/1, vše v k. ú. Točná, pro vozidla do 3,5 tuny

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. vydat souhlasné stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-030-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 3330/25, parc. č. 3602/12, parc. č. 3888, parc. č. 3899/1, vše v k. ú. Modřany

1. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 3330/25, parc. č. 3602/12, parc. č. 3888, parc. č. 3899/1, vše v k. ú. Modřany mezi městskou částí Praha 12 jako povinným a společností PRAHA12.com s.r.o., IČO 04700813, se sídlem Zátěšská 1914/1, 143 00 Praha 4, jako oprávněným, náhrada za zřízení služebnosti byla stanovena na částku 2.000 Kč bez DPH, spolu s 21 % DPH ve výši 420 Kč, celková výše náhrady činí 2.420 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti PRAHA12.com s.r.o

Termín: 31.3.2026

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 14.4.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-156-031-26 - 156. Rada MČ Praha 12

Dopravní připojení pozemku parc. č. 1348/6 na komunikaci Na Cikorce na pozemku parc. č. 4022/1, vše v k. ú. Modřany, pro vozidla do 3,5 tuny

1. bere na vědomí

žádost o souhlas s dopravním připojením zaslanou dne 26. 2. 2026 paní Evou Zímovou a panem Martinem Hrudníkem, vlastníky připojovaného pozemku

2. souhlasí

s vydáním kladného stanoviska k dopravnímu připojení pozemku parc. č. 1348/6 na komunikaci II. třídy Na Cikorce na pozemku parc. č. 4022/1 vše v k. ú. Modřany, pro vozidla do 3,5 tuny

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. vydat souhlasné stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2026

pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **157. jednání**

Datum: 25.3.2026

R-157-001-26 - 157. Rada MČ Praha 12

1. bere na vědomí

doručení námítky stěžovatele Havel & Partners s.r.o. advokátní kancelář, IČO: 264 54 807, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město, v rámci zadávacího řízení pro část I Poskytování externích právních služeb v oblasti administrace veřejných zakázek

2. souhlasí

2.1. s doporučením administrátora zakázky a vyhovuje námitce stěžovatele v části směřující proti nedostatečné transparentnosti a konkretizaci odůvodnění hodnocení nabídek v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Kvalita služeb“ jak je uvedeno v ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O NÁMITKÁCH

Viz příloha tohoto usnesení

2.2. s přijetím opatření k nápravě spočívající ve vydání nového oznámení o výběru dodavatele, v němž bude doplněno a zpřesněno odůvodnění hodnocení nabídek tak, aby bylo plně srozumitelné, přezkoumatelné a v souladu se zadávací dokumentací a zásadou transparentnosti

3. ukládá

3.1. JUDr. Tereze Tučkové - vedoucí oddělení právního OKT

3.1.1. předat přílohu tohoto usnesení dle bodu 2.1. k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 25.3.2026

3.1.2. po splnění bodu 3.1.1. předat administrátorovi veřejné zakázky

Termín: 25.3.2026

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Číslo jednání : **158. jednání**

Datum: 31.3.2026

R-158-001-26 - 158. Rada MČ Praha 12

„Přístavba domova se zvláštním režimem Zárubova 971, Praha 4, k.ú. Kamýk – projektová dokumentace" - výběr zhotovitele veřejné podlimitní zakázky na služby

1. schvaluje

1.1. výběr nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné nadlimitní zakázce na služby realizovanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Přístavba domova se zvláštním režimem Zárubova 971, Praha 4, k.ú. Kamýk – projektová dokumentace" a to společnost R-Projekt 07 Praha s.r.o., se sídlem: Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10, IČO: 03520358

1.2. smlouvu o dílo s účastníkem dle bodu 1.1. tohoto usnesení, s nabídkovou cenou 5.978.000 Kč bez DPH (tj. 7.233.380 Kč včetně 21 % DPH); zakázka je hrazena z ORJ 0013.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 2.1.1. předat toto usnesení organizátorovi zadávacího řízení společnosti iora legal, advokátní kancelář, s.r.o. za účelem oznámení rozhodnutí dle bodu 1.1. tohoto usnesení

Termín: 2.4.2026

- 2.1.2. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti R-Projekt 07 Praha s.r.o., nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí dle tohoto usnesení

Termín: 17.4.2026

- 2.1.3. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. tohoto usnesení po plnění bodu 2.1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-002-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Rozpočtové změny a úpravy v rozpočtu městské části Praha 12 pro rok 2026 - I. série

1. schvaluje

rozpočtová opatření v rozpočtu městské části Praha 12 pro rok 2026 - I. série

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit materiál pro informaci zasedání zastupitelstva

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-003-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Smlouva o uzavření budoucích smluv kupních a darovacích související s projektem

"Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar"

1. souhlasí

s návrhem smlouvy o uzavření budoucích smluv kupních a darovacích mezi městskou částí Praha 12 a společností Skanska Residential a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 024 45 344, jejímž předmětem je závazek uzavřít smlouvu/smlouvy týkající se převodu pozemků včetně objektů infrastruktury, komunitního prostoru a komínu s rozhlednou v odhadované hodnotě 267,9 mil. Kč, vybudovaných v rámci projektu "Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar", na městskou část Praha 12 a poskytnutí příspěvku na údržbu pro časové období 4 let v souhrnné výši 6.944.000 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-004-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu povrchových částí staveb zvláštního určení na pozemku parc. č. 861/18 v k. ú. Točná

1. schvaluje

dodatek č. 1, kterým se mění smlouva o nájmu povrchových částí staveb zvláštního určení na pozemku parc. č. 861/18 (lesní pozemek) v k. ú. Točná, uzavřená dne 2. 5. 2019 mezi městskou částí Praha 12 jako pronajímatelem a Radioklub OK1KZE, z.s., IČO: 70856681, sídlem: Na Šabatce 2124/4, Komořany, 143 00 Praha 4, jako nájemcem, spočívající v rozšíření předmětu nájmu, a to navýšením počtu anténních systémů a ve zvýšení nájmu na 12.000 Kč za rok

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu spolku Radioklub OK1KZE, z.s

Termín: 17.4.2026

2.1.2. předložit dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 1.5.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-005-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části budovy č. p. 796 v ul. Cílkova, Praha 4 - Kamýk

1. bere na vědomí

žádost příspěvkové organizace Sociální služby městské části Praha 12 ze dne 10.2.2026 o přidělení dvou garáží v části budovy bez č. p./č. e. v ul. Cílkova za účelem rozšíření aktivit Komunitního centra Cílkova

2. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce části budovy č. p. 796, která je součástí pozemku p. č. 1857/70 v k. ú. Kamýk, na adrese: ul. Cílkova, Praha 4 - Kamýk, uzavřené dne 17.12.2024 s příspěvkovou organizací Sociální služby městské části Praha 12, sídlem: Olbramovická 703/9, 142 00 Praha 4 - Kamýk, IČO: 70882169, kterým se rozšiřuje předmět výpůjčky o garáž č. 2 a č. 3 v části budovy bez č. p./č. e. v ul. Cílkova, Praha 4 - Kamýk

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit dodatek č. 1 dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Jiřímu Slepíčkovi - řediteli příspěvkové organizace

Termín: 8.4.2026

3.1.2. předložit dodatek č. 1 dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 13.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-006-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Pronájem obecního bytu

1. schvaluje

pronájem obecního bytu

Viz neveřejná příloha tohoto usnesení

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-007-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Stanovisko městské části Praha 12 k prodeji pozemku p. č. 4635/104 v k. ú. Modřany

1. bere na vědomí
žádost Odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 18.2.2026 o aktualizaci stanoviska městské části Praha 12 k prodeji pozemku p. č. 4635/104 v k. ú. Modřany společnosti PREdistribuce a.s., zastoupené společností KORMAK Praha a.s
2. souhlasí
s prodejem pozemku, nesvěřeného městské části Praha 12, p. č. 4635/104 o výměře 37 m² v k. ú. Modřany (při ul. Vokrojova) společnosti PREdistribuce, a.s., sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, zastoupené společností KORMAK Praha a.s., a to za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm stojící
3. ukládá
 - 3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 3.1.1. seznámit žadatele s usnesením rady

Termín: 8.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-008-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Stanovisko městské části Praha 12 k uplatnění zákonného předkupního práva k budově bez č. p./č. e. (LV 818) na pozemku parc. č. 479/40 v k. ú. Cholupice

1. bere na vědomí
nabídku/výzvu ze dne 18.3.2026 k uplatnění zákonného předkupního práva k budově bez č. p./č. e. (LV 818) na pozemku parc. č. 479/40 v k. ú. Cholupice (zahrádkářská kolonie)
2. nesouhlasí
s uplatněním zákonného předkupního práva k budově bez č.p./č.ev. zahrádkářské chatě jako stavbě dočasné (jiná stavba LV 818) na pozemku parc. č. 479/40 v k. ú. Cholupice, za požadovanou celkovou kupní cenu ve výši 1.400.000 Kč
3. ukládá
 - 3.1. Milanu Marušíkovi - místostarostovi
 - 3.1.1. předložit stanovisko rady městské části k projednání na nejbližší jednání zastupitelstva městské části

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-009-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Uzavření nájemních smluv k obecním bytům

1. schvaluje
uzavření nájemních smluv k obecním bytům
Viz neveřejná příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany
 - 2.1.1. uzavřít nájemní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-010-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Záměr změnit smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání v 1., 3. a 5. NP budovy č. p. 830 v ul. Písková, Praha 4 - Modřany

1. bere na vědomí

žádost spolku Cvič.it dětem z.s. ze dne 9.3.2026 o snížení měsíčního nájemného z pronájmu části budovy č. p. 830 v ul. Písková na částku 22.000 Kč a o jednorázové snížení měsíčního nájemného za měsíce červenec a srpen 2026 na částku 10.000 Kč

2. schvaluje

záměr změnit smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání o celkové výměře 396,4 m² v 1., 3. a 5. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku p. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Písková, Praha 4 - Modřany, uzavřenou dne 7.5.2025 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 se spolkem Cvič.it dětem z.s., sídlem: Daškova 3076/14, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 11857994, spočívající ve snížení měsíčního nájemného z částky 32.640 Kč na částku 22.000 Kč, počínaje dnem 1.5.2026

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. zveřejnit na úřední desce záměr změnit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-011-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Změna Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa bytových objektů Praha - Modřany

1. souhlasí

se změnou Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa bytových objektů Praha - Modřany, spočívající v úpravě využití ubytovacího zařízení Modřanská 1061 pro ubytování pracovníků ve školství na území městské části Praha 12

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. rozšířit Směrnici pro poskytování služebních bytů osobám vykonávajícím práci na úseku školství v organizacích zřízených městskou částí Praha 12 č. SM 2023/9 schválenou usnesením rady MČ Praha 12 č. R-47-005-23 dne 19.9.2023 o poskytování ubytování v ubytovacím zařízení Modřanská 1061

Termín: 30.6.2026

2.2. Milanu Marušíkovi - místostarostovi

2.2.1. předložit změnu zřizovací listiny dle bodu 1. tohoto usnesení ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-012-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Doplnění zajištění letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v roce 2026

1. schvaluje

doplnění zajištění letního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12 v měsících červenci a srpnu 2026.

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. zajistit informování ředitelek dotčených škol dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 3.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-013-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Nabytí daru pro Základní školu a mateřskou školu Smolkova v Praze 12

1. bere na vědomí

žádost Základní školy a mateřské školy Smolkova v Praze 12 o souhlas s přijetím daru

Viz příloha tohoto usnesení

2. schvaluje

nabytí daru ve výši 600.000 Kč od společnosti Rezidence Smotlachova s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO 05797209

3. ukládá

3.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

3.1.1. seznámit příspěvkovou organizaci s výsledkem rozhodnutí Rady městské části Praha 12

Termín: 7.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-014-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Revokace usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-156-023-26 ze dne 17.3.2026 Kombinovaný způsob financování plánovaných oprav a rekonstrukcí škol na rok 2026

1. revokuje

usnesení Rady MČ Praha 12 č. R-156-023-26 ze dne 17.3.2026 - seznam akcí včetně způsobu financování v rámci kombinovaného způsobu financování na rok 2026 pro základní školy a mateřské školy zřizované MČ Praha 12 z důvodu změn čerpání investičních a rezervních fondů příspěvkových organizací

2. schvaluje

2.1. převod finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a následné čerpání investičního fondu na schválené akce investičního charakteru dle přílohy usnesení Základní škole Montessori v Praze 12, příspěvková organizace ve výši 150 tis. Kč, Základní škole prof. Švejcara v Praze 12 ve výši 400 tis. Kč a Mateřské škole Pastelka v Praze 12 ve výši 152 tis. Kč

2.2. zapojení finančních prostředků rezervního fondu na akce schválené dle přílohy usnesení Mateřské škole Větrníček v Praze 12 v celkové výši 148 tis. Kč

2.3. seznam akcí včetně způsobu financování v rámci kombinovaného způsobu financování na rok 2026 pro základní školy a mateřské školy zřizované MČ Praha 12

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

- 3.1.1. seznámit ředitele základních škol a mateřských škol s tímto usnesením
Termín: 10.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-015-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Účetní odpis a vyřazení majetku z evidence příspěvkových organizací ZŠ profesora Švejcara v Praze 12 a MŠ Podsaďáček v Praze 12

1. bere na vědomí
návrh likvidační komise ÚMČ Praha 12 na vyřazení majetku z evidence příspěvkových organizací ZŠ profesora Švejcara v Praze 12 a MŠ Podsaďáček v Praze 12, který byl projednán na jednání likvidační komise dne 10.3.2026 a 12.3.2026
2. schvaluje
účetní odpis a vyřazení majetku z evidence příspěvkových organizací ZŠ profesora Švejcara v Praze 12 a MŠ Podsaďáček v Praze 12
Viz příloha tohoto usnesení
3. ukládá
 - 3.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství
 - 3.1.1. seznámit ředitelku a ředitele příspěvkových organizací dle bodu 2. s tímto usnesením

Termín: 7.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-016-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, odsvědění části nemovitého majetku

1. souhlasí
 - 1.1. s odsvěděním nemovitého majetku uvedeného v příloze usnesení z hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, IČO 63832275, se sídlem Praha 4 - Modřany, Pod Sady 170/2, PSČ 143 00, a svěřením tohoto nemovitého majetku do správy MČ Praha 12
Viz příloha č. 1 tohoto usnesení
 - 1.2. se změnou zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12, IČO 63832275, se sídlem Praha 4 - Modřany, Pod Sady 170/2, PSČ 143 00
Viz příloha č. 2 tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Mgr. Petru Prchalovi, MPA, uvolněnému členu rady
 - 2.1.1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 12 ke schválení návrh změny zřizovací listiny Mateřské školy Podsaďáček v Praze 12

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-017-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Stavební práce Pertoldova - oprava chodníku ve vnitrobloku v Praze - 12"

1. schvaluje

- 1.1. výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Stavební práce Pertoldova - oprava chodníku ve vnitrobloku v Praze - 12". Předpokládaná cena ve výši 1.880.000 Kč bez DPH, bude hrazeno z rozpočtu ORJ 17.

Viz příloha tohoto usnesení

- 1.2. seznam možných účastníků pro zaslání výzvy k podání nabídky:

S com s.r.o., IČO: 25668901 se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

WALCO CZ spol. s r.o., IČO: 25640623 se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 - Kunratice

Pražské silniční stavby s.r.o., IČO: 01410806 se sídlem U Starého stadionu č.ev. 2094/11, 153 00 Praha 5 - Radotín

Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., IČO 27146324, se sídlem Prvomájová č. ev. 2111, 153 00 Praha 5 - Radotín

PSS BOHEMIA, s.r.o., IČO: 26451255 se sídlem Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

2. ustanovuje

komisi pro otevírání a vyhodnocení nabídek:

Mgr. Lenka Vedralová, místostarostka

Ing. Jan Řezáč, vedoucí ODO

JUDr. Tereza Tučková, vedoucí oddělení právního OKT

Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

Luboš Tatar, referent a ekonom oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

náhradníci:

Jaroslav Zvonař, uvolněný radní

Bc. Přemysl Řezáč, DiS, technik oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

3. ukládá

- 3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

- 3.1.1. zaslat výzvu dle bodu 1.1. tohoto usnesení možným zájemcům dle bodu 1.2. tohoto usnesení

Termín: 2.4.2026

- 3.1.2. zajistit zveřejnění výzvy dle bodu 1.1. pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.praha12.cz/> po dobu 10 pracovních dnů

Termín: 2.4.2026

- 3.1.3. uvědomit členy komise o termínu a místě otevírání a hodnocení nabídek

Termín: 13.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-018-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Vyhotovení čtyř projektových dokumentací "PD - Chuchelská mezi ul. Modřanská a Voborského v P-12", "PD - Chuchelská mezi ul. Voborského a Lysinská v P-12", "PD - Převoznická mezi ul. Modřanská a Voborského v P-12" a "PD - Převoznická mezi ul. Voborského a Lysinská v P-12"

1. schvaluje

- 1.1. Výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Vyhotovení čtyř projektových dokumentací "PD - Chuchelská mezi ul.

Modřanská a Voborského v P-12", "PD - Chuchelská mezi ul. Voborského a Lysinská v P-12", "PD - Převoznická mezi ul. Modřanská a Voborského v P-12" a "PD - Převoznická mezi ul. Voborského a Lysinská v P-12". Předpokládaná cena ve výši 950.000 Kč bez DPH, bude hrazeno z rozpočtu ORJ 0017.

Viz příloha tohoto usnesení

1.2. seznam možných uchazečů pro zaslání výzvy k podání nabídky:

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 27466868, se sídlem Bozděchova 1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

ProjektBau cz, s.r.o., IČO 26710358, se sídlem Maroldova 1975, 272 01 Kladno

Ing. Jiří Sobol, IČO 87396521, se sídlem Hradešín 29, 282 01, Český Brod

REINVEST spol. s r.o., IČO: 65410840, se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka

Atelier PROMIKA s.r.o., IČO: 26080273, se sídlem Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4 - Nusle

2. ustanovuje

komisi pro otevírání a vyhodnocení nabídek:

Mgr. Lenka Vedralová, místostarostka

Ing. Jan Řezáč, vedoucí ODO

JUDr. Tereza Tučková, vedoucí oddělení právního OKT

Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

Luboš Tatar, referent a ekonom oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

náhradníci:

Jaroslav Zvonař, uvolněný radní

Bc. Přemysl Řezáč, DiS, technik oddělení technického a rozvoje dopravy ODO

3. ukládá

3.1. Ing. Janu Řezáčovi, MBA - vedoucímu odboru dopravy

3.1.1. zaslat výzvu dle bodu 1.1. tohoto usnesení možným zájemcům dle bodu 1.2. tohoto usnesení

Termín: 2.4.2026

3.1.2. zajistit zveřejnění výzvy dle bodu 1.1. pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.praha12.cz/> po dobu 10 pracovních dnů

Termín: 2.4.2026

3.1.3. uvědomit členy komise o termínu a místě otevírání a hodnocení nabídek

Termín: 14.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-019-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Přeměna sídlištních ploch – II. Etapa - výběr zhotovitele veřejné podlimitní zakázky na stavební práce

1. schvaluje

1.1. výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce s názvem „Přeměna sídlištních ploch“ – část 1: Veřejné prostranství U Kamýku, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to společnosti BULDIX s.r.o., se sídlem K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 24204811 s nabídkovou cenou 2.785.545,90 Kč bez DPH, tzn. 3.370.510,54 Kč včetně 21% DPH

1.2. smlouvu o dílo s účastníkem dle bodu 1.1 tohoto usnesení.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

1.3. výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce s názvem „Přeměna sídlištních ploch“ – část 2: Stavební úpravy veřejného prostranství Vnitroblok Seidlová – Snopková, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to společnosti BULDIX s.r.o., se sídlem K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 24204811 s nabídkovou cenou 1.814.565,50 Kč bez DPH, tzn. 2.195.624,26 Kč včetně 21% DPH

1.4. smlouvu o dílo s účastníkem dle bodu 1.3 tohoto usnesení.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

1.5. výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce s názvem „Přeměna sídlištních ploch“ – část 3: Fontána Jablko, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to společnosti ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., se sídlem Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO: 09713662 s nabídkovou cenou 936.106,60 Kč bez DPH, tzn. 1.132.688,99 Kč včetně 21% DPH

1.6. smlouvu o dílo s účastníkem dle bodu 1.5 tohoto usnesení.

Viz příloha č. 3 tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předat toto usnesení organizátorovi zadávacího řízení společnosti iora legal, advokátní kancelář s.r.o. za účelem oznámení rozhodnutí dle bodu 1.1., 1.3. a 1.5. tohoto usnesení

Termín: 2.4.2026

2.1.2. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. a 1.4. tohoto usnesení k podpisu společnosti BULDIX s.r.o., nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí o výběru účastníka dle tohoto usnesení

Termín: 18.4.2026

2.1.3. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.2. a 1.4. tohoto usnesení po plnění bodu 2.1.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 22.4.2026

2.1.4. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.6. tohoto usnesení k podpisu společnosti ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí o výběru účastníka dle tohoto usnesení

Termín: 18.4.2026

2.1.5. předložit smlouvu o dílo dle bodu 1.6. tohoto usnesení po plnění bodu 2.1.4. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-020-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Sportoviště Praha 12 - Krouzova, Na Komořsku a Urbánkova/Daňkova - výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

1. bere na vědomí

protokol o hodnocení a posouzení nabídek podaných v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, realizovanou prostřednictvím

elektronického nástroje E-ZAK s názvem „Sportoviště Praha 12 - Krouzova, Na Komořsku a Urbánkova/Daňkova“.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Sportoviště Praha 12 - Krouzova, Na Komořsku a Urbánkova/Daňkova“, a to nabídku společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o, IČO: 27967638, se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, s celkovou nabídkovou cenou 4.852.689,78 Kč bez DPH, tj. 5.871.754,63 Kč včetně 21% DPH

2.2. smlouvu o dílo pro realizaci veřejné zakázky dle bodu 2.1. tohoto usnesení.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o., výrobní družstvo

Termín: 2.4.2026

3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 9.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-021-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Smlouva o spolupráci nad udílením Cen hl. m. Prahy Opera Pragensia 2026 za sociální infrastrukturu

1. schvaluje

smlouvu o spolupráci nad udílením Cen hl. m. Prahy Opera Pragensia 2026 za sociální infrastrukturu mezi městskou částí Praha 12 a společností Czech Architecture Week, s.r.o., se sídlem Masarykovo nábřeží 250/1, 110 00 Praha 1, IČO: 27872688, jejímž předmětem je spolupráce při realizaci a výběru nominací na Ceny Opera Pragensia a dohoda o příspěvku 50.000 Kč bez DPH (t.j. 60.500 Kč s DPH) z rozpočtu městské části za přípravu a realizaci slavnostního udílení Ceny Opera Pragensia 2026 (bude hrazeno z ORJ 615, § 3319, pol. 5169)

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

2.1.1. předložit smlouvu k podpisu společnosti Czech Architecture Week, s.r.o

Termín: 30.4.2026

2.1.2. předložit smlouvu k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 30.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-022-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí oprávnění k užití aplikace MEDIABOARD

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí oprávnění k užití aplikace MEDIABOARD se společností Mediaboard s.r.o., se sídlem: Nádražní 762/32, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 03980481, jehož předmětem je rozšíření služeb o zpřístupnění licencovaného

mediálního obsahu poskytovaného Správcem licenčních práv vydavatelů, z. s.; cena za rozšíření služeb se navyšuje o 1.000 Kč + DPH měsíčně (bude hrazeno z ORJ 615, §3349, pol. 5168)

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti Mediaboard s.r.o

Termín: 10.4.2026

2.1.2. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 17.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-023-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na základě Programu v oblasti rodinné politiky pro rok 2026

1. bere na vědomí

informaci Magistrátu hl. m. Prahy o poskytnutí dotace v dotačním programu "Program v oblasti rodinné politiky pro rok 2026" v celkové výši poskytnutých finančních prostředků 368.000 Kč

2. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. DOT/04/03/000363/2026 mezi hl. m. Prahou a městskou částí Praha 12 ve výši 368.000 Kč

Viz příloha usnesení

3. ukládá

3.1. Marii Vašákové - protidrogové koordinátorce

3.1.1. předložit veřejnoprávní smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěch Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 14.4.2026

3.1.2. zajistit doručení podepsané veřejnoprávní smlouvy Magistrátu hl. m. Prahy, odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Termín: 21.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-024-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Povolení výjimky z počtu dětí pro školní rok 2026/2027 v mateřských školách zřizovaných městskou částí Praha 12

1. schvaluje

1.1. výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě, stanoveného vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, navyšuje pro školní rok 2026/2027 počet dětí na 28 dětí ve všech třídách těchto mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12:

Mateřská škola Hasova, součást Základní školy a mateřské školy ANGEL v Praze 12

Mateřská škola Pohádka v Praze 12

Mateřská škola Srdíčko v Praze 12

Mateřská škola Urbánkova, součást Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12

Mateřská škola Pertoldova, součást Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12

Mateřská škola Hvězdička v Praze 12

Mateřská škola Wolfík, součást Základní školy a mateřské školy WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace

Mateřská škola Zvoneček v Praze 12

Mateřská škola Pastelka v Praze 12

Mateřská škola Montessori v Praze 12 – 3 třídy

Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12 – 6 tříd

Mateřská škola Větrníček v Praze 12

Mateřská škola Tyršovka v Praze 12 – 3 třídy

Mateřská škola Mydlinky v Praze 12, příspěvková organizace

1.2. výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě, stanoveného vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 23 odst. 5 školského zákona navyšuje pro školní rok 2026/2027 počet dětí na 27 dětí ve všech třídách těchto mateřských školách zřizovaných městskou částí Praha 12:

Mateřská škola Tyršovka v Praze 12 – 1 třída

Mateřská škola Jahůdka v Praze 12

1.3. výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě, stanoveného vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 23 odst. 5 školského zákona navyšuje pro školní rok 2026/2027 počet dětí na 25 dětí ve všech třídách těchto mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12:

Mateřská škola K Výboru, součástí Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12

Mateřská škola Karásek v Praze 12, příspěvková organizace

2. ukládá

2.1. Mgr. Ivanu Martínkovi - vedoucímu odboru školství

2.1.1. informovat o tomto usnesení ředitelky a vedoucí učitelky mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 12

Termín: 31.8.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-025-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Závěrečná zpráva o zajištění udržitelnosti č. 5 projektu "Vybudování jazykové laboratoře a rekonstrukce dvou učeben pro – polytechnickou výchovu a přírodní vědy“ ZŠ Zárubova

1. schvaluje

Závěrečnou zprávu o zajištění udržitelnosti č. 5 projektu "Vybudování jazykové laboratoře a rekonstrukce dvou učeben pro – polytechnickou výchovu a přírodní vědy“, registrační číslo projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_036/0000490, financovaného z Operačního programu Praha - pól růstu za období 26.3.2025 – 25.3.2026

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Šárce Hozákové - vedoucí oddělení rozvoje městské části OKS

2.1.1. zajistit odeslání zprávy o zajištění udržitelnosti dle bodu 1. tohoto usnesení prostřednictvím systému ISKP14+

Termín: 10.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-026-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Záštitu radního městské části Praha 12 nad akcí "Zahradní slavnost"

1. bere na vědomí
žádost Mgr. Miroslavy Kellovské, ředitelky Základní školy Montessori v Praze 12, příspěvková organizace, IČO: 21327891, ze dne 23. 4. 2026, o převzetí záštity nad vítáním prvňáčků a loučením s deváťáky v rámci akce "Zahradní slavnost", která se uskuteční dne 25. 6. 2026 v areálu Viničního domku
2. schvaluje
převzetí záštity nad akcí dle bodu 1. tohoto usnesení Mgr. Petrem Prchalem, MPA - radním
3. ukládá
 - 3.1. Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS
 - 3.1.1. zajistit podpis záštity dle bodu 2. tohoto usnesení
Termín: 30.4.2026
 - 3.1.2. informovat žadatelku o schválení záštity radním městské části Praha 12
Termín: 30.4.2026
 - 3.1.3. zaslat žadatelce záštitu městské části Praha 12 a instruovat ji, aby v dostatečném předstihu podala k OSÚ žádost o výpůjčku areálu Viničního domku
Termín: 30.4.2026
 - 3.2. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu
 - 3.2.1. na výzvu žadatelky jí poskytnout potřebnou součinnost spočívající v uzavření smlouvy o výpůjčce areálu Viničního domku
Termín: 30.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-027-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Sportoviště Smolíček - smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě PREdistribuce, a.s.

1. schvaluje
uzavření smlouvy o připojení nového odběrného místa k distribuční soustavě PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, pro odběrné místo na adrese Smolkova, parcela č. 884/1, k.ú. Kamýk, v rámci investiční akce „Sportoviště Smolíček“.
Náklady spojené s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu jsou ve výši 25.600 Kč. Částka bude uhrazena do termínu připojení zařízení.
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - 2.1.1. předat smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA, starostovi
Termín: 2.4.2026
 - 2.1.2. předat smlouvu dle bodu 1. společnosti PREdistribuce, a.s.
Termín: 9.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-028-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Záštitu starosty městské části Praha 12 nad kulturní akcí "XXIV. Společenský večer"

1. bere na vědomí

žádost paní Ireny Duchkové, předsedkyně oddílu národní házené TJ Spartak Modřany, se sídlem Kabeláčova 262/4, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČO: 43001165, ze dne 5. 3. 2026, o převzetí záštity nad kulturní akcí "XXIV. Společenský večer"

2. schvaluje

převzetí záštity nad kulturní akcí "XXIV. Společenský večer", která se bude konat dne 11. 4. 2026, Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

3. ukládá

3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odbor Kancelář starosty

3.1.1. zajistit podpis záštity

Termín: 3.4.2026

3.1.2. informovat žadatelku o převzetí záštity

Termín: 3.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-029-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Záštitu starosty městské části Praha 12 nad akcí "Čarodějnice"

1. bere na vědomí

žádost Ireny Duchkové, předsedkyně oddílu národní házené TJ Spartak Modřany, se sídlem Kabeláčova 262/4, Kamýk, 143 00 Praha 4, IČO: 43001165, ze dne 11. 3. 2026, o převzetí záštity nad akcí "Čarodějnice"

2. schvaluje

převzetí záštity nad akcí "Čarodějnice", která se bude konat 30. 4. 2026 od 17 do 24 hodin ve sportovním areálu TJ Spartak Modřany, Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

3. ukládá

3.1. Bc. Vendule Lhotákové, Odboru Kancelář starosty

3.1.1. zajistit podpis záštity

Termín: 3.4.2026

3.1.2. informovat žadatelku o schválení záštity

Termín: 3.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-030-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Dopravní připojení pozemku parc. č. 608/1 a pozemku parc. č. 607 na komunikaci K vyhlídce na pozemku parc. č. 4060, vše v k. ú. Modřany, pro vozidla do 3,5 tuny

1. bere na vědomí

žádost o dopravní připojení pozemku parc. č. 608/1 a pozemku parc. č. 607, vše v k. ú. Modřany, doručenou dne 13. 3. 2026 zmocněncem Ing. arch. Danem Mertou, na základě plné moci ze dne 17. 3. 2025

2. souhlasí

s vydáním kladného stanoviska k dopravnímu připojení pozemku parc. č. 608/1 a pozemku parc. č. 607, na komunikaci III. třídy K vyhlídce na pozemku parc. č. 4060, vše v k. ú. Modřany, pro vozidla do 3,5 tuny

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. vydat souhlasné stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 14.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-031-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 1650/73, parc. č. 4000, parc. 4010, vše v k. ú. Modřany

1. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě, k tíži pozemků parc. č. 1650/73, parc. č. 4000, parc. 4010, vše v k. ú. Modřany mezi městskou částí Praha 12 jako povinným a společností PRAHA12.com s.r.o., se sídlem Zátěšská 1914/1, 143 00 Praha 4, IČO 04700813 jako oprávněným, náhrada za zřízení služebnosti byla stanovena na částku 2.000 Kč bez DPH, spolu s 21 % DPH ve výši 420 Kč, celková výše náhrady činí 2.420 Kč

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti PRAHA12.com s.r.o

Termín: 14.4.2026

2.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA – starostovi

Termín: 28.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-158-032-26 - 158. Rada MČ Praha 12

Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 149. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 27. 1. 2026 do 157. jednání Rady městské části Praha konaného dne 25. 3. 2026

1. bere na vědomí

Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době od 149. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 27. 1. 2026 do 157. jednání Rady městské části Praha konaného dne 25. 3. 2026

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

2.1.1. předložit výše uvedenou Zprávu o činnosti na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159-001-26 - 159. Rada MČ Praha 12

Návrhy na udělení čestného občanství městské části Praha 12

1. bere na vědomí
návrhy vzešlé z řad zastupitelů městské části Praha 12 na udělení čestného občanství / ceny městské části Praha 12 následujícím osobnostem:
 - 1) Richard Haan, sólista opery
 - 2) MUDr. Jiří Presl, psychiatr
 - 3) plk. Jiří Maňák, DFC, pilot ČSA (in memoriam)
 - 4) Ing. Vilma Chládková, technik
 - 5) Jiří Tichota, muzikolog, loutnista, zpěvák, textař a muzikant
 - 6) Jolana Haan Smyčková, herečka divadla Semafor
 - 7) Karel Pech, herec, režisér, dramaturg, publicista, TV scénarista (in memoriam)
2. souhlasí
 - 2.1. s udělením čestného občanství městské části Praha 12 Richardu Haanovi
 - 2.2. s udělením čestného občanství městské části Praha 12 MUDr. Jiřímu Preslovi
 - 2.3. s udělením čestného občanství městské části Praha 12 plk. Jiřímu Maňákovi, DFC (in memoriam)
 - 2.4. s udělením čestného občanství městské části Praha 12 Ing. Vilmě Chládkové
 - 2.5. s udělením čestného občanství městské části Praha 12 PhDr. Jiřímu Tichotovi
3. ukládá
 - 3.1. Michaela Černé - uvolněné člence rady
 - 3.1.1. předložit návrhy na udělení čestného občanství městské části Praha 12 osobnostem uvedeným v bodě 2. tohoto usnesení na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**R-159-002-26 - 159. Rada MČ Praha 12**

Prodej pozemků parc. č. 927/1 v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 v k. ú. Cholupice (v areálu letiště Točná)

1. souhlasí
 - 1.1. s prodejem pozemků parc. č. 927/1 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 26 m², v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 127 m², v k. ú. Cholupice (v areálu letiště Točná), společnosti Letecké Muzeum Točná s.r.o., IČO: 25672037, sídlo: Radlická 608/2, Smíchov - 150 00 Praha 5, za účelem majetkoprávního vypořádání a sjednocení vlastnických vztahů v rámci areálu letiště, za dohodnutou kupní cenu 35.960 Kč
 - 1.2. s kupní smlouvou zpracovanou dle bodu 1.1. tohoto usnesení
Viz příloha tohoto usnesení
2. ukládá
 - 2.1. Milanu Marušíkovi - místostarostovi
 - 2.1.1. předložit kupní smlouvu dle bodu 1.2. tohoto usnesení k projednání a ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159-003-26 - 159. Rada MČ Praha 12

Zvýšení nájemného u nájemních smluv k bytům v obecních domech svěřených městské části Praha 12, uzavřených na dobu neurčitou

1. schvaluje

zvýšení nájemného u nájemních smluv k bytům v obecních domech svěřených městské části Praha 12, uzavřených na dobu neurčitou, o 20 % ze současné výše nájemného, na základě ustanovení § 2249 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to s účinností od 1.7.2026

2. ukládá

2.1. Mgr. Lucii Holé - ředitelce Správy bytových objektů Praha - Modřany

2.1.1. zaslat nájemcům bytů dle bodu 1. tohoto usnesení návrh stanovení nové výše nájemného s poučením, že v případě, že nájemce nezaplatí nově určené nájemné v zákonem stanové lhůtě (počínaje třetím kalendářním měsícem po obdržení návrhu), zašle MČ Praha 12 soudu návrh, aby toto nájemné určil on, a to ve výši obvyklého nájemného v místě a čase

Termín: 30.4.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159-004-26 - 159. Rada MČ Praha 12

Výběr nejvýhodnější nabídky k veřejné zakázce na služby s názvem "Pojištění majetku a odpovědnosti městské části Praha 12"

1. bere na vědomí

protokol o jednání hodnotící komise v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce na služby s názvem "Pojištění majetku a odpovědnosti městské části Praha 12"

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné zakázce na služby s názvem "Pojištění majetku a odpovědnosti městské části Praha 12", a to nabídku společnosti DIRECT pojišťovna, a.s., se sídlem: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25073958, za nabídkovou cenu 882 336 Kč (osvobozeno od DPH), za dobu 12 měsíců

2.2. pojistnou smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti městské části Praha 12 se společností DIRECT pojišťovna, a.s., se sídlem: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25073958 s počátkem pojištění 9.4.2026 00:00 hod.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

rozpočtové členění dle DZ:

Zakázka bude hrazena z ORJ 0019, položka 5163, §6310. Výdaje jsou rozděleny mezi hlavní činnost (MČ) a vedlejší hospodářskou činnost (VHC) v poměru 66 % : 34 %

3. ukládá

3.1. Mgr. Tomáši Seifertovi, MPA - vedoucímu odboru správy úřadu

3.1.1. předložit pojistnou smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Direct pojišťovna, a.s

Termín: 8.4.2026

- 3.1.2. předložit pojistnou smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu
Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 8.4.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159-005-26 - 159. Rada MČ Praha 12

Smlouva o zřízení služebnosti chůze a průchodu k tíži pozemků parc. č. 254/37 a parc. č. 254/21, vše v k. ú. Kamýk

1. bere na vědomí

dohodu s Družstvem GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA o zachování bezplatného veřejného užívání pozemků parc. č. 254/37 a parc. č. 254/21 v k. ú. Kamýk, včetně zajištění přístupu k budově č.p. 814 ve svěřené správě MČ Praha 12

2. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti chůze a průchodu mezi městskou částí Praha 12, jako oprávněným, a Družstvem GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA, IČO 24768324, se sídlem Růženínská 910/1, Kamýk, 142 00 Praha 4, jako povinným, zřizovanou bezúplatně k tíži pozemků parc. č. 254/37 a parc. č. 254/21 a ve prospěch pozemku parc. č. 254/6, vše v k. ú. Kamýk

Viz příloha tohoto usnesení

3. ukládá

- 3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Družstvu
GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA

Termín: 22.4.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu
Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 29.4.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159-006-26 - 159. Rada MČ Praha 12

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v oblasti životního prostředí Družstvu
GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA

1. souhlasí

s veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace v oblasti životního prostředí na úhradu části nákladů spojených s realizací projektu s názvem „Úprava parteru garáže Lhotka“ Družstvu GARÁŽOVÁ STÁNÍ LHOTKA, se sídlem Růženínská 910/1, Kamýk, 142 00 Praha 4, IČO: 247 68 324, ve výši 500.000 Kč (bude hrazeno z ORJ 915, § 6171, pol. 6324)

Viz příloha tohoto usnesení

2. ukládá

- 2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání na nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-159-007-26 - 159. Rada MČ Praha 12

Rezignace a volba tajemníka Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 12

1. bere na vědomí

rezignaci Simony Zelenkové na funkci tajemníka Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 12, vykonávanou na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-2-006-22 ze dne 7. 12. 2022, ke dni 15. 1. 2025

Viz příloha tohoto usnesení

2. navrhuje

zvolit do funkce tajemníka Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 12 Květoslavu Kučerovou, vedoucí Odboru ekonomického Úřadu městské části Praha 12, a to na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

3. ukládá

3.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 3.1.1. informovat Zastupitelstvo městské části Praha 12 o rezignaci Simony Zelenkové na funkci tajemníka Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 12 ke dni 15. 1. 2025

Termín: 22.4.2026

- 3.1.2. předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení k projednání na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: 22.4.2026

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Zpracoval: Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M.
Vedoucí Odboru kancelář starosty

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o činnosti Rady městské části Praha 12 v době 149. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 27. 1. 2026 do 159. jednání Rady městské části Praha 12 konaného dne 8. 4. 2026.

Přílohou č. 1 důvodové zprávy je usnesení číslo R-160-029-26 ze dne 14. 4. 2026.