

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Heřmanovice č. 12, konaného dne 3. 3. 2025
v 17:00 hod. v budově obecního úřadu v Heřmanovicích č. p. 136

Přítomní zastupitelé:

RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec, p. Pavel Žila, MgA. Miroslav Zeman,
ing. Tomáš Kotas, ing. Petr Kováč

Omluvení zastupitelé: p. Jan Tomalský

Na jednání byly přítomny: p. Janoščíková, účetní obce, p. Marie Poppeová

Návrhová komise byla schválena ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec

Ověřovateli zápisu byli schváleni: MgA. Miroslav Zeman, ing. Tomáš Kotas

zahájení jednání v 17:03 hod. Proběhla diskuse s p. Kubincem ml., který vstoupil do jednání s tím, že se má psát hodina a minuta zahájení a ukončení jednání.

1.

Program dle zveřejněné pozvánky na jednání zastupitelstva:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého ZO
4. Povodně 2024
5. Rozpočtová opatření
6. Koupě pozemků do vlastnictví obce
7. Věcná břemena a dohody o umístění stavby na obecních pozemcích
8. Prodeje a pronájmy pozemků
9. Záměry prodeje a pronájmu pozemků
10. Různé

ZO o navrženém programu jednání hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0, čímž **program jednání schválilo.**

2. Místostarosta navrhl, aby **návrhová komise** pracovala ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec a **ověřovateli zápisu** byli: MgA. Miroslav Zeman, ing. Tomáš Kotas
K návrhům nebyly připomínky, ZO o návrhové komisi a ověřovateli zápisu hlasovalo vždy s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0

3. Kontrola usnesení z minulého ZO

4. Povodně 2024

a) na úvod jen připomenutí z minula

ČK – 5000 studny – až do 31.3.2025 tento příspěvek

Další pomoc poskytl: Potravinová banka, Člověk v tísni ve spolupráci s Biomac Brníčko u Uničova, všem děkujeme.

Stav nebezpečí skončil 13.12.2024, do 31.12.2024 proplácení primárního provizorního odstraňování škod ohrožujících zdraví, majetek a nákladů, které vedly k funkčnímu využití postiženého území. Obec uplatnila škody za asi 2,6 mil Kč.

b) Pomoc domácnostem ze SFŽP.

Pravidla schválilo ZO 9.12.2025, požádalo celkem 40 domácností. Projekt obec napsala, byl přijat, peníze obci přišly, ta je v podstatě či zcela vyplatila. Proběhne vyúčtování.

c) Palivo z pomoci z podstatné části rozvezeno, je k dispozici tabulka s rozdělením domácnostem. Hlavním pravidlem bylo: dostaly domácnosti, které byly postiženy, žádaly o dotaci 40 tis. a postižení mohly doložit. Rozvoz zbytku pomoci bude pokračovat.

d) Vypracované projekty od fy Amberg [redacted] předány Lesům ČR ([redacted]). Dle jeho info Lesy zadaly obnovu toku v 1. etapě od křížku u cesty až na dolní konec, projekt snad za 4 měsíce, zjistíme, co je v zadání.

e) Je zadán, rozpracován projekt úprav kolem domů v dolní části obce ([redacted]), pan [redacted].

e) Sesuvy, MK a UK i další věci budeme řešit v rámci Živel 1 (za Heřmanovice odeslán soupis škod za 304 mil Kč na podzim 2024).

f) Pro soukromé osoby Živel 3.

Diskuse:

- díra u cesty – horní křižovatka, u krajské komunikace, podívat se. P. M. Zeman slíbil, že ohradí páskou, napsat MSK
- p. [redacted] upozorňuje na příkopu u [redacted], propustka u [redacted], voda do domu, Živel 1 ?
- cesta dole, na brikety v lomu prý prší – mohli zakrýt
- cesty budou z Živel 1, byla připomínka, že cesty ve spolupráci s potočkáři, jinak se poškodí
- [redacted], bytovka 503 zatečení, starosta měl říct, že začne střechou, viděl asi i [redacted], prý delší dobu se nic neděje – **poslat lidi, ať se podívají a opraví, výše nájmu a opravy či náklady – ověřit**

ZO hlasováním Pro 6, zdržel se 0, proti 0 vzalo informace se stavu po povodních na vědomí.

5. Rozpočtová opatření

RO č. 6 – schválil starosta [je zde](#)

ZO hlasováním Pro 6, zdržel se 0, proti 0 vzalo na vědomí rozpočtová opatření schválená starostou obce.

6. Koupě pozemků do vlastnictví obce

a) již dříve ZO schválilo koupi [části parcely](#) dle GP zde. Nyní je již GP k dispozici a kupovaná část má samostatné [p.č. 4395/40](#) o výměře 130 m². Parcela musí zůstat ve vlastnictví obce, aby byl zaručen přístup na okolní pozemky, potencionálně (i jako záloha) pro stavební nahoře

Hlasování pro koupi do vlastnictví obce parcely č. 4395/40 o výměře 130 m² za cenu 350 Kč/m² stanovenou Biskupstvím a podmínek, které jsou v příloze č. 2 k tomuto usnesení a zápisu, proběhlo s tímto výsledkem: pro 6, proti 0, zdržel se 0, takže návrh byl schválen.

b)

7. Věcná břemena a dohody o umístění stavby na obecních pozemcích

a) Pro elektrickou přípojku stavby [redacted] starosta vyhlásil záměr obce zřídit věcné břemeno na p.č. 3283/1 [dle této situace](#). Věcné břemeno o délce [asi 4m dle této smlouvy](#).

Zastupitelstvo obce hlasovalo o návrhu schválit souhlas se smlouvou o smlouvě budoucí (je v příloze 3 k tomuto usnesení, dále i SoSB) o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby dle specifikace a podmínek dle zmíněné SoSB takto: Pro 6, zdržel se 0, proti 0.

b)

a) pronájem

ZO hlasovalo o návrhu schválit **pronájem části p.č. 247/2 v výměře asi 240.98 m2 konkrétně vymezené v příloze 4 k tomuto usnesení, cena 2 Kč/m2 za rok, takto: pro 6, zdržel se 0, proti 0**

Diskuse: Zvážit jiné ceny v souvislosti s vyvážeností vzhledem k ostatním prodávajícím v obci, otázka i úprava cenové mapy.

_____, požádal o p.č. 2482/2 GP, st. 510, GP 2480, 4516, GP 2576/1 zčásti dle GP - přístup, zahrada, plocha kolem domu.

Záměr dle náčrtu ze ZO, 2m od cesty.

ZO hlasování pro 7, zdržel se 0, proti 0, **schválilo záměr prodeje části p.č. 2482/2 dle GP, st. 510, dle GP 2480, dle GP 4516, dle GP 2576/1 a dle GP 4396/1 o výměře a specifikace vymezené v příloze č. 7.**

a) **██████████, ██████████**, požádala o koupi pozemek p.č. 4398/6 před svým domem, který léta užívá, [žádost zde](#), v katastru [zde](#). **Zastupitelstvo obce hlasováním Pro 6, zdržel se 0, proti 0, schvaluje záměr prodeje p.č. 4398/6 s tím, že bude platit, že hranice prodávaného pozemku bude minimálně 2 m od cesty anebo dle stávajícího plotu.**

1a. posilovna **otevřena** - nový posilovací stroj po dohodě se správkyní (p. Nikola Tomanová),
proběhne ještě slavnostní otevření s předcvičením a občerstvením

1b. topení Zahrady – chceme TČ, nyní **opravit klapku kotle a možná vyčistit - odborník**

2. návěs **urgovat, písemně, parkovné**

3. pec Drakov – pripravuje se projekt letošních prací z dotace

4. Provozní doba odloř. věcí: po 9 – 13 hod. a řt 13 – 17 hod., správce [REDACTED]

5. **Náklady na pořízení dvora pro shromažďování odpadu** (dělala obec vlastní činností) na základě zájmu o ně připravíme, na příště.

6. radary se zobrazením značky, 2 ks, 70 km od [REDACTED] až k začátku obce

7. retardéry zvážit

8. [REDACTED] má problém s kotlem – tam je peletkový kotel, montoval samostatná akce [REDACTED]
[REDACTED], zjišťit stav, [REDACTED] [REDACTED], ověřit stav

9. otázka financování a okolností kotle u

10. [REDACTED] - cesta k č.p. 380, prý Biskupství říká, že vezme obec tu odbočku

čas: 18:56 konec jednání

Termín konání příštího ZO byl stanoven jako předběžný na **2. 6. 2025 v 17 hod.**
čas: 18:56 konec jednání

Zapsal:

.....
RNDr. Hynek Sekanina
místostarosta

Zápis ověřili:

.....
MgA. Miroslav Zeman

.....
ing. Tomáš Kotas

**Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Heřmanovice č. 12, konaného dne 9. 12. 2024
v 17:00 hod. v budově obecního úřadu v Heřmanovicích č. p. 136**

Přítomní zastupitelé:

RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec, p. Pavel Žila, MgA. Miroslav Zeman,
ing. Tomáš Kotas, ing. Petr Kováč

Omluvení zastupitelé: p. Jan Tomalský

Na jednání byly přítomny: p. Janoščíková, účetní obce, p. Marie Poppeová

Návrhová komise byla schválena ve složení: RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec
Ověřovateli zápisu byli schváleni: MgA. Miroslav Zeman, ing. Tomáš Kotas

zahájení jednání v 17:03 hod.

1. Zastupitelstvo obce schválilo tento doplněný program jednání:

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého ZO
4. Povodně 2024
5. Rozpočtová opatření
6. Koupě pozemků do vlastnictví obce
7. Věcná břemena a dohody o umístění stavby na obecních pozemcích
8. Prodeje a pronájmy pozemků
9. Záměry prodeje a pronájmu pozemků
10. Různé

ZO o navrženém programu jednání hlasovalo s tímto výsledkem: pro 6, zdržel se 0, proti 0, čímž
program jednání schválilo.

2. Zastupitelstvo obce schválilo, aby návrhová komise pracovala ve složení:

RNDr. Hynek Sekanina, p. Josef Kubinec a **ověřovateli zápisu** byli: MgA. Miroslav Zeman, ing.
Tomáš Kotas

3. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace místostarosty k povodním ze září 2024

Na jednání zaznělo

ČK – 5000 studny – až do 31.3.2025 tento příspěvek

*Další pomoc poskytl: Potravinová banka, Člověk v tísni ve spolupráci s Biomac Brničko u
Uničova, všem děkujeme.*

*Stav nebezpečí skončil 13.12.2024, do 31.12.2024 proplácení primárního provizorního
odstraňování škod ohrožujících zdraví, majetek a nákladů, které vedly k funkčnímu využití
poškozeného území. Obec uplatnila škody za asi 2,6 mil Kč.*

b) Pomoc domácnostem ze SFŽP.

*Pravidla schválilo ZO 9.12.2025, požádalo celkem 40 domácností. Projekt obec napsala, byl
přijat, peníze obci přišly, ta je v podstatě či zcela vyplatila. Proběhne vyúčtování.*

- c) Palivo z pomoci z podstatné části rozvezeno, je k dispozici tabulka s rozdělením domácnostem. Hlavním pravidlem bylo: dostaly domácnosti, které byly postiženy, žádaly o dotaci 40 tis. a postižení mohly doložit. Rozvoz zbytku pomoci bude pokračovat.
- d) Vypracované projekty od fy Amberg [REDACTED] předány Lesům ČR ([REDACTED]). Dle jeho info Lesy zadaly obnovu toku v 1. etapě od křížku u cesty až na dolní konec, projekt snad za 4 měsíce, zjistíme, co je v zadání.
- e) Je zadán, rozpracován projekt úprav kolem domů v dolní části obce ([REDACTED]), pan [REDACTED].
- e) Sesuvy, MK a UK i další věci budeme řešit v rámci Živel 1 (za Heřmanovice odeslán soupis škod za 304 mil Kč na podzim 2024).
- f) Pro soukromé osoby Živel 3.
- Poznámka: stručný záznam z proběhlé diskuse je v zápisu

4. ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření schválené starostou obce – viz Příloha 1 k tomuto usnesení.
5. ZO schválilo koupi parcely do vlastnictví obce, konkrétně parcely č. 4395/40 o výměře 130 m² za cenu 350 Kč/m² stanovenou Biskupstvím a podmínek, které jsou v příloze č. 2 k tomuto usnesení a zápisu.
6. Zastupitelstvo obce schválilo souhlas se smlouvou o smlouvě budoucí, je v příloze 3 k tomuto usnesení, dále i SoSB o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby dle specifikace a podmínek dle zmíněné SoSB.
7. ZO schválilo pronájem části p.č. 247/2 v výměře asi 240.98 m² konkrétně vymezené v příloze č. 4 k tomuto usnesení, cena 2 Kč/m² za rok.
8. Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje p.č. 4398/6 s tím, že bude platit, že hranice prodáváného pozemku bude minimálně 2 m od přilehlé místní komunikace anebo bude provedeno zaměření dle stávajícího plotu.

Z různých:

- 1a. posilovna otevřena - nový posilovací stroj po dohodě se správkyní (p. Nikola Tomanová), proběhne ještě slavnostní otevření s předcvičením a občerstvením
 - 1b. topení Zahrady – chceme TČ, nyní opravit klapku kotle a možná vyčistit - odborník
 2. návěs [REDACTED] urgovat, písemně, parkovné
 3. pec Drakov – připravuje se projekt letošních prací z dotace
 4. Provozní doba odlož. věcí: po 9 – 13 hod. a čt 13 – 17 hod., správce [REDACTED]
 5. Náklady na pořízení dvora pro shromažďování odpadu (dělala obec vlastní činností) na základě zájmu o ně připravíme, na příště.
 6. radary se zobrazením značky, 2 ks, 70 km od [REDACTED] až k začátku obce
 7. retardéry zvážít
 8. p. Kozlovská říká, že má problém s kotlem – je tam peletkový kotel, ověřit stav
 9. otázka financování a okolností kotle u [REDACTED]
 10. [REDACTED] - cesta k č.p. 380, prý Biskupství říká, že vezme obec tu odbočku
- Termín konání příštího ZO byl stanoven jako předběžný na 3. 3. 2025 v 17 hodin.**

Bližší informace a podrobnosti k projednávaným bodům a průběhu celého jednání zastupitelstva jsou uvedeny v Zápisu z jednání, který je k nahlédnutí k dispozici na obecním úřadě.

.....
RNDr. Hynek Sekanina
místostarosta

.....
Jan Tomalský
starosta

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 14/2024

Starostovi obce předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	13 289 883,08	3 612 566,20	16 902 449,28	Bez paragrafu
3399	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	0,00	18 400,00	18 400,00	Ostatní záležitosti kultury,
3612	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	269 000,00	84 700,00	353 700,00	Bytové hospodářství
3639	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	854 000,00	105 000,00	959 000,00	Komunální služby a
3722	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	64 600,00	400,00	65 000,00	Sběr a svoz komunálních
3723	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	31 715,00	100,00	31 815,00	Sběr a svoz ostatních
3724	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	2 000,00	31 500,00	33 500,00	Využívání a
3729	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 000,00	5 000,00	6 000,00	Ostatní nakládání s
5213	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	0,00	173 000,00	173 000,00	Krizová opatření
6171	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	11 000,00	3 300,00	14 300,00	Činnost místní správy
6310	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	262 633,00	9 340,00	271 973,00	Obecné příjmy a výdaje z
Příjmy celkem							14 785 831,08	4 043 306,20	18 829 137,28	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2310	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 227 800,00	73 500,00	1 301 300,00	Pitná voda
3392	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	2 590 000,00	2 500,00	2 592 500,00	Zájmová činnost v kultuře
3399	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	535 700,00	23 800,00	559 500,00	Ostatní záležitosti kultury,
3429	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 000,00	20 000,00	21 000,00	Ostatní zájmová činnost a
3612	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	2 293 300,00	8 600,00	2 301 900,00	Bytové hospodářství
3639	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	938 700,00	1 400 500,00	2 339 200,00	Komunální služby a
3722	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 520 000,00	6 200,00	1 526 200,00	Sběr a svoz komunálních
3729	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	680 000,00	13 000,00	693 000,00	Ostatní nakládání s
3745	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	5 334 000,00	76 500,00	5 410 500,00	Péče o vzhled obcí a
5213	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	0,00	15 500,00	15 500,00	Krizová opatření
6171	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	5 170 300,00	17 600,00	5 187 900,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							20 290 800,00	1 657 700,00	21 948 500,00	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	15 388 439,92	-2 385 606,20	13 002 833,72	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							15 388 439,92	-2 385 606,20	13 002 833,72	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 14

V době nouzového stavu nutno provést rozpočtová opatření v oblasti příjmu dotací a darů, ale především výdajů na povodňové opravy.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno Rozhodnutím starosty obce dne 12.12.2024

Zpracoval: účetní obce dne 12.12.2024



✉ RE: Fw:prodej části parcely k.ú. Heřmanovice



Dobrý den, pane Sekanino,

mockrát děkuji za odpověď. Vámi navrhovaná úprava se týká budoucích vlastníků ([REDACTED]). Návrh jsem tedy konzultovala s panem Ludwigen a poslal mi upravený návrh a to:

- označeno červeně cca 400 m² ([REDACTED])
- označeno zeleně cca 150 m² (obec Heřmanovice)

Přesné rozdělení parcel by se určilo na místě s geodetem. Souhlasíte s tímto návrhem?



Kupní cena je stanovena ve výši 350 Kč za m², dále kupující hradí poplatek za vklad do KN a geometrický plán, který se bude současně zpracovávat také pro pana Ludwiga, nabízí se tedy si částku za geometrický plán rozdělit, ale nevím, zda je to v případě obce možné.

V případě souhlasu Vás prosím o informaci, jaký bude další postup.

Mockrát děkuji za spolupráci.

S pozdravem a přáním hezkého dne



Ing. Kateřina Dvořáková
samostatný referent správy
majetku



kdvorakova@doo.cz



Mob.: +420 737 562 257
Tel.: +420 597 822 280



www.doo.cz



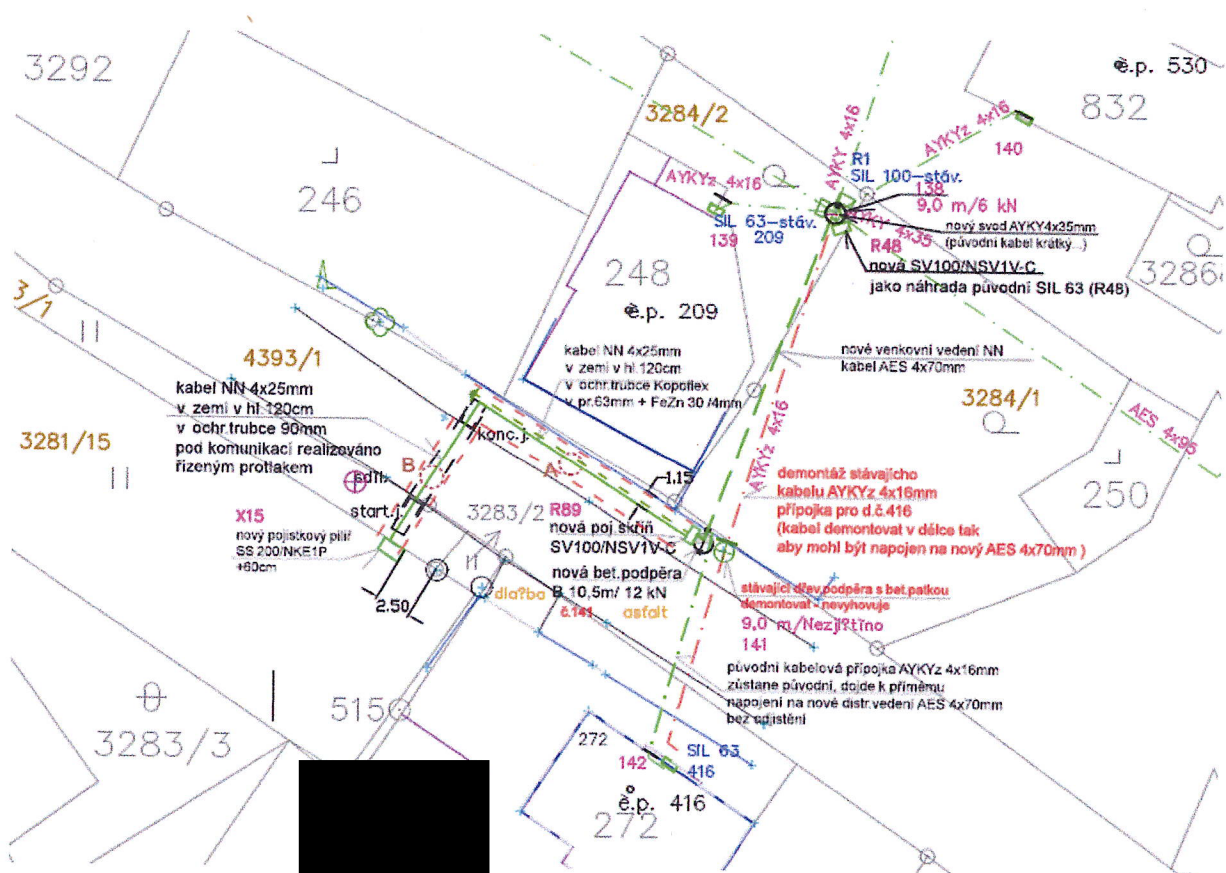
Biskupství ostravsko-opavské
Kostelní náměstí 3172/1
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Vyhlášení záměru obce Heřmanovice na prodej pozemku

Starosta obce Heřmanovice tímto vyhláší záměr obce zřídit věčné břemeno na pozemku p. č. 3283/1, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 312 m², ve prospěch fy ČEZ Distribuce, a. s., a to dle výkresu níže.

V Heřmanovicích dne 03. 02. 2025

Jan Tomalský, starosta



vyvěšeno: 3.2.2025

sejmuto:

Obec Heřmanovice

IČO: 00295981

č.p. 136

793 74 Heřmanovice

Zastoupena: Jan Tomalský - starosta

Číslo účtu: 6927771/0100

Datová schránka: gpsj2td

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci:

ELRAM JS s.r.o., Boženy Němcové 2930/20, 787 01 Šumperk

IČO 26813904, DIČ CZ26813904

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8028747/2**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemku parc. č. 3283/1 v k.ú. Heřmanovice, obec Heřmanovice

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení nn, pojistková skříň, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným)

nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí cca 4 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2.000,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - Výkopové práce
 - Elektromontážní práce
 - Geodetické práce
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti

vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením....., č.j. ze dne

Starostou obce 3.2.2025

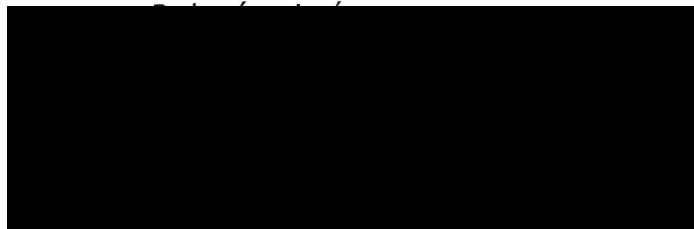
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 – *Plná moc*

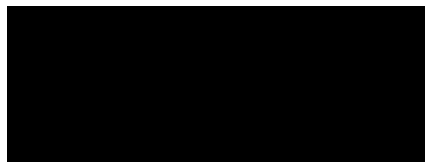
Dne - **3. 02. 2025**

Dne 19.09.2024



Obec Hermanovice
Starosta Jan Tomalský

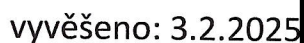
Budoucí oprávněná



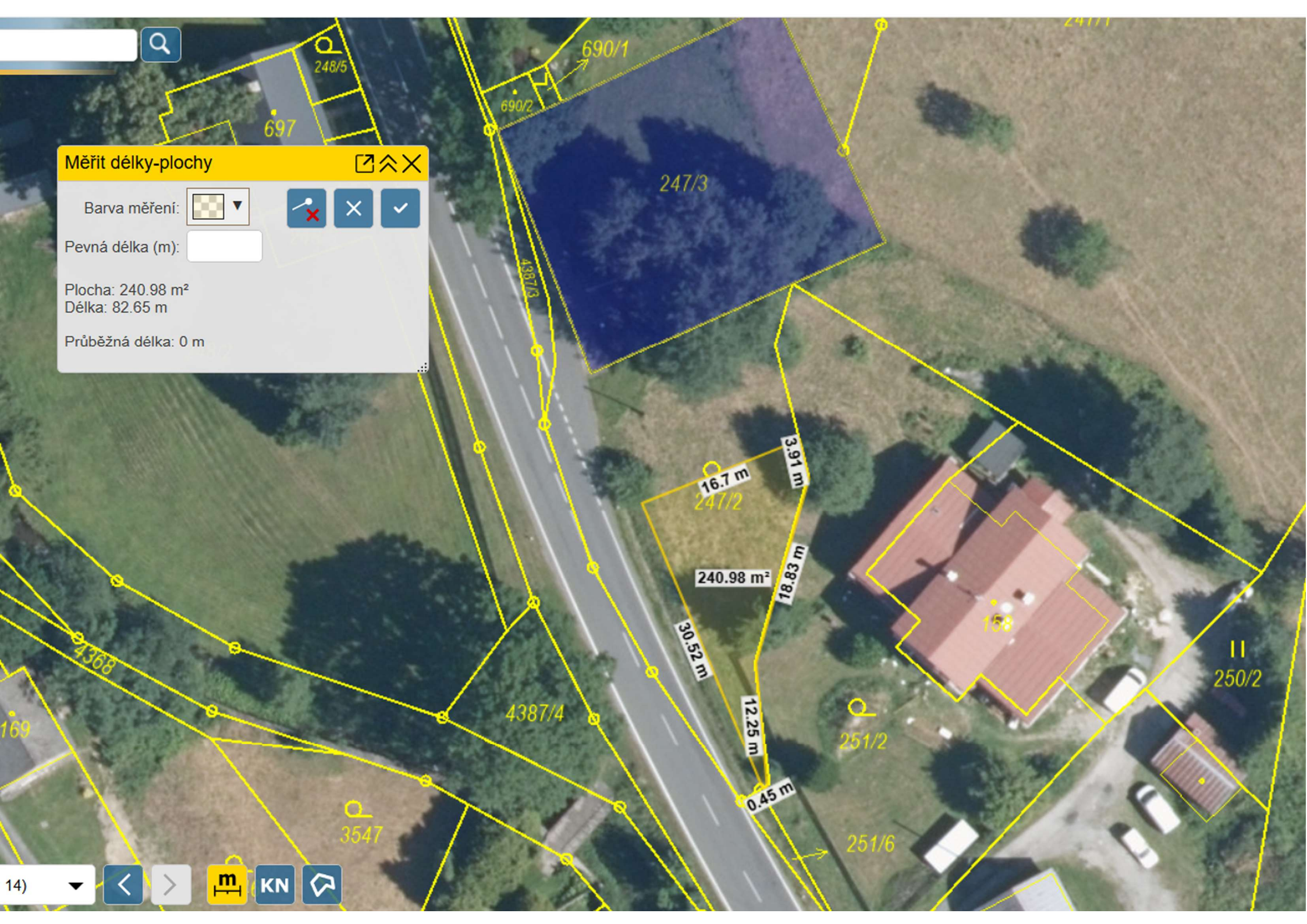
ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce Stanislav Jurajda

Starosta obce Heřmanovice tímto vyhlašuje záměr obce zřídit věčné břemeno na pozemku p. č. 3283/1, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 312 m², ve prospěch fy ČEZ Distribuce, a. s., a to dle výkresu níže.

Jan Tomalský, starosta



sejmuto:



Měřit délky-plochy



Barva měření:



Pevná délka (m):

Plocha: 240.98 m²

Délka: 82.65 m

Průběžná délka: 0 m

16.7 m

247/2

240.98 m²

30.52 m

12.25 m

0.45 m

3.91 m

18.83 m

II
250/2

