

Výběrové řízení na poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení městyse Lomnice

1. kolo výběrového řízení pro rok 2026

Na základě „Pravidel pro možnost čerpání finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení – modernizace bytového i nebytového fondu v městysi Lomnice“ ze dne 10.09.2025 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území městyse Lomnice
vyhlašuje Rada městyse Lomnice

"Podmínky 1. kola výběrového řízení pro rok 2026".

Žádost musí vždy obsahovat:

- a) jméno a příjmení žadatele nebo obchodní jméno vlastníka nemovitosti, včetně statutárního zástupce
- b) adresu trvalého bydliště nebo sídlo právnické osoby
- c) přesné označení obytné budovy nebo její stavby (čp., parcela č., katastrální území, prohlášení či doklad o vlastnictví prostřednictvím výpisu z katastru nemovitostí, příslušnou listinu stavebního úřadu – pokud ji zákon vyžaduje, prohlášení o bezdlužnosti)
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádán úvěr, s orientační cenou akce; při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami nebo pokladními doklady
- e) přesný popis účelu, na který je úvěr žádán, při kumulaci různých druhů úvěrů je třeba popis provést odděleně
- f) předpokládaná doba dokončení předmětné akce
- g) den vyhotovení žádosti a podpis osoby zastupující žadatele, v případě zastoupení na základě plné moci i plnou moc
- h) návrh ručení (jméno a bydliště ručitele/ů), přičemž způsob zajištění úvěru
 - do 100.000,- Kč jeden ručitel
 - od 100.001,- Kč minimálně dva ručitelé

(K tomuto účelu vydal úřad městyse závazný formulář, který je k dispozici na Úřadu městyse Lomnice, nebo na internetových stránkách městyse Lomnice - www.lomnice.cz).

Termín podání žádostí se všemi doklady je do 10.06.2026

O všech žádostech musí být v rámci výběrového řízení rozhodnuto najednou. Z tohoto důvodu se žádosti, které jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o úvěr.

O výsledku výběrového řízení rozhodne (podle § 85, písmeno j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) Zastupitelstvo městyse Lomnice na základě doporučení Rady městyse Lomnice. Všichni žadatelé budou neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smluv o úvěru.

Bližší informace podají pracovníci Úřadu městyse Lomnice, text „Pravidel pro možnost čerpání finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení – modernizace bytového i nebytového fondu v městysi Lomnice ze dne 10.09.2025“ na území městyse Lomnice je k dispozici všem občanům na webových stránkách www.lomnice.cz, společně s vyvěšením vyhlášení výběrového řízení, přílohu vyhlášeného výběrového řízení tvoří vzor „Žádosti pro získání úvěru z Fondu rozvoje bydlení“ a „Čestné prohlášení o bezdlužnosti“.

Schváleno v Radě městyse Lomnice dne 27.04.2026 usnesením číslo 102/4/2026.

..... – starosta

..... – místostarosta

Další informace k výběrovému řízení na poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení městyse Lomnice

Úvěr z tohoto fondu mohou získat dle článku 3 „Pravidel pro možnost čerpání finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení“ fyzické nebo právnické osoby, které vlastní obytné domy nebo části těchto obytných budov nebo bytové jednotky a rodinné domy, a které přijmou závazek poskytnutý úvěr podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto budov nebo jejich částí a ke schválenému účelu použít. Nezbytnou podmínkou je trvalý pobyt fyzických osob/ sídlo podnikání právnických osob v Lomnici nebo místních částech Brusná, Řepka, Veselí, a současně osob, jejichž nemovitost, která je předmětem žádosti o úvěr, je na území Lomnice a místních částí. Jde-li o spoluvlastnictví, pak je podmínkou trvalý pobyt (popř. sídlo) na území městyse Lomnice nebo místních částí minimálně polovina spoluvlastníků.

Půjčky se poskytují k těmto účelům :

Poř.č.:	Název:	Lhůta spl.:	Úrok:	Horní hranice:
1	Připojení na technické sítě – příspěvek na vybudování kanalizace, vodovodu či infrastruktury ve vlastnictví Městyse Lomnice	max. 5 let	0,5 %	75.000 Kč/1 objekt
2	Připojení na technické sítě (zřízení nebo oprava)-plyn, kanalizace, voda a vnitřní rozvody ve vlastnictví žadatele (<i>voda, odpady, plyn, elektroinstalace</i>)	max. 5 let	1,5%	37.500 Kč/1byt,objekt
3	Výměna vnějších oken a dveří, garážových vrat	max. 5 let	1,5%	75.000 Kč/1byt,objekt
4	Obnova fasády domu včetně klempířských prvků, zateplení pláště domu	max. 5 let	1,5%	75.000 Kč/1 objekt
5	Výměna střešní krytiny včetně případné opravy krovů, nebo podkladních konstrukcí a komínů	max. 5 let	1,5%	75.000 Kč/1 objekt
6	Výstavba bytu, vestavba bytu do půdního prostoru, přístavba rodinného domu k rozšíření podlahové plochy k bydlení	max. 5 let	1,5%	150.000 Kč /1byt
7	Renovace WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě či domě	max. 5 let	1,5%	37.500 Kč / 1byt
8	Zřízení ekologického vytápění a ohřevu vody (sluneční kolektory, čerpadlo, rozvody, nové kotle)	max. 5 let	1,5%	50.000 Kč / 1objekt
9	Úprava bytu nebo domu pro potřeby invalidních občanů a potřeby sociálního bydlení	max. 5 let	1,5%	75.000 Kč / 1byt
10	Úprava okolí domu (vjezdy, chodníky, oplocení, zídky, vstupní plochy, apod.)	max. 5 let	1,5%	37.500 Kč / 1objekt
11	Zřízení malé čistírny odpadních vod (není-li možnost napojení na veřejnou kanalizaci)	max. 5 let	1,5 %	75.000 Kč / 1 objekt

Jednotlivé tituly úvěrů lze v žádosti kumulovat, úvěr nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu a jednoho bytu, a to po dobu nejméně 10 let. Úvěry lze poskytovat pouze do výše disponibilních prostředků na běžném účtu Fondu.

Vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce dne: 28.04.2026

Bude sejmuto z úřední desky a elektronické úřední desky dne:

Sejmuto z úřední desky a elektronické úřední desky dne: