

**Zápis
z 25. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 20.04.2026 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice**

Přítomni: Benka Miloslav, Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Kříž Martin, Lettl Ondřej, Přerost Libor, Stočesová Helena, Buddeus Jan, Richterová Anežka

Omluveni: Macháček Lukáš, Sekerová Hana

Zapisovatelka: Boltíková Hana

Ověřovatelé: Dvořáková Jana, Buddeus Jan

1. Schválení programu 25. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice.
2. Účetní závěrka Městské části Praha-Nebušice za rok 2025
3. Účetní závěrky příspěvkových organizací Městské části Praha-Nebušice za rok 2025
4. Závěrečný účet Městské části Praha-Nebušice za rok 2025
5. Rozpočtové opatření ke dni 20.4.2026
6. Usnesení starosty v období od 27.01.2026 do 20.04.2026.
7. Žádost o neinvestiční dotaci na rok 2026 - FC Nebušice, z.s..
8. Odpis pohledávek za nájemné a služby spojené s nájmem hrobových míst na místním hřbitově v Nebušicích.
9. Žádost o finanční dar z rozpočtu Městské části Praha-Nebušice pro rok 2026.
10. Pronájem bytu 5E, Nebušická 128, Praha-Nebušice
11. Úplatný převod pozemků parc. č. 269/2 a 269/3, k. ú. Nebušice, zapsaných na LV č. 10002
12. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1264/1, k. ú. Nebušice, zapsaného na LV č. 951
13. Zahájení přímé spolupráce mezi hl. městem Prahou a MČ Prahy-Nebušice v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat z úrovně MČ Praha-Nebušice a jejích organizací v podmínkách hl. m. Prahy v období 2025-2028.
14. Různé.

Zasedání Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou městské části Ing. Viktorem Komárkem. Pan starosta informuje, že z jednání zastupitelstva je pořizován audiozáznam za účelem zápisu, zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze. Pan starosta omlouvá zastupitele pana Lukáše Macháčka a paní Hanu Sekerovou. Ostatní zastupitelé jsou přítomni. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni pan Buddeus Jan a paní Dvořáková Jana.

Pan starosta zahájil diskusi k navrženému programu jednání. V diskusi nikdo nevystoupil.

1. Schválení programu 25. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 25/1/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. program 25. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta předává slovo paní Ing. Barboře Fišarové, ředitelce příspěvkové organizace CSS Nebušice. Paní ředitelka informuje zastupitele o připravovaném dni Otevřených dveří dne 14.05.2026 od 14 hodin. Součástí dne Otevřených dveří je charitativní bazárek, kdy se výtěžek z prodeje použije na chystané projekty pro centrum. Centrum plánuje vydání propagačních materiálů poskytovaných služeb a připravují logo Centra sociálních služeb Praha-Nebušice.

Velitel sboru dobrovolných hasičů Jaroslav Krulík oznamuje o událostech, kdy je v únoru potrápil tající sníh z polí, nejvíce v ulici Sichrovského a kolem tiskárny u Tercie. V půlce března vyjeli k hašení zapáleného ohniště v Divoké Šárce, které někdo nechal hořet a byl velký vítr. První týden v dubnu byli někteří ze členů jednotky na stáži u profesionálních hasičů na stanici v Holešovicích. Dvakrát již byla využita nová plošina na seřezávání stromů.

Pan starosta omlouvá paní ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárku Vondrovou z důvodu pracovní vytíženosti.

Pan starosta podává procedurální návrh na sloučenou rozpravu pro body č. 2, 3 a 4.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Sloučená rozprava byla schválena.
V diskusi nikdo nevystoupil.

2. Účetní závěrka Městské části Praha-Nebušice za rok 2025

Předkládá: Ing. Jana Dvořáková, Zastupitelka

Číslo usnesení: 25/2/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Účetní závěrku Městské části Praha-Nebušice za rok 2025

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

3. Účetní závěrky příspěvkových organizací Městské části Praha-Nebušice za rok 2025

Předkládá: Ing. Jana Dvořáková, Zastupitelka

Číslo usnesení: 25/3/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. 1. Účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha-Nebušice za rok 2025, včetně rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku a ponechání nedočerpaného poskytnutého neinvestičního příspěvku zřizovatele v roce 2025:

- hospodářský výsledek za rok 2025 je ve výši 151.679,86 Kč

- ponechaný neinvestiční příspěvek z MČ v roce 2025 je ve výši 242.167,34 Kč

Převod finančních prostředků do rezervního fondu je ve výši 363.847,20 Kč a do fondu odměn ve výši 30.000,00 Kč.

2. Účetní závěrku příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Nebušice za rok 2025, včetně rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku z doplňkové činnosti a ponechání nedočerpaného poskytnutého neinvestičního příspěvku zřizovatele v roce 2025:

- hospodářský výsledek z doplňkové činnosti za rok 2025 je ve výši 6.800,00 Kč

- ponechaný neinvestiční příspěvek z MČ v roce 2025 je ve výši 958.080,69 Kč

Převod finančních prostředků do rezervního fondu je ve výši 963.520,69 Kč a do fondu odměn ve výši 1.360,00 Kč.

Finanční prostředky z ponechaného neinvestičního příspěvku zřizovatele z roku 2025 ve výši 958.080,69 Kč budou použity na pořízení nových kondenzačních kotlů vč. regulace a ke krytí nezbytných oprav.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

4. Závěrečný účet Městské části Praha-Nebušice za rok 2025

Předkládá: Ing. Jana Dvořáková, Zastupitelka

Číslo usnesení: 25/4/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Plnění rozpočtu a vyúčtování výsledků hospodaření Městské části Praha-Nebušice za rok 2025 - závěrečný účet bez výhrad, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Městské části Praha-Nebušice za rok 2025.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

5. Rozpočtové opatření ke dni 20.4.2026

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 25/5/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. Předložené rozpočtové opatření ke dni 20.04.2026 v celkových příjmech 8 000 000,- Kč a v celkových výdajích 8 000 000,-Kč.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

6. Usnesení starosty v období od 27.01.2026 do 20.04.2026.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil

Číslo usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty Městské části Praha-Nebošice vydaných v období od 27.01.2026 do 20.04.2026.

7. Žádost o neinvestiční dotaci na rok 2026 - FC Nebošice, z.s..

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi vystoupil pan Přerost a podává protinávrh. Dále vystoupil Lettl, Dvořáková.

Pan starosta nechává hlasovat o protinávru zastupitele pana Přerosta.

Protinávrh:

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

II. Schvaluje

1. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jejímž účelem je neinvestiční dotace ve výši 350 000,00 Kč FC Nebošice z.s., se sídlem Koncová, 164 00 Praha 6, IČO 158 86 476 k úhradě pronájmu sportovního areálu pro rok 2026.
2. Návrh veřejnoprávní smlouvy bude doplněn o bod č. 12, čl. III – povinnost příjemce dotace zveřejnit na svých webových stránkách a všech propagačních materiálech logo Městské části Praha-Nebošice jako svého partnera.

Hlasování:

Pro - 1; Přerost

Proti - 5; Benka, Buddeus, Kříž, Richterová, Stočesová

Zdržel se - 3; Komárek, Dvořáková, Lettl

Usnesení nebylo schváleno.

Číslo usnesení: 25/6/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Schvaluje

2.

1. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jejímž účelem je neinvestiční dotace ve výši 300 000,00 Kč FC Nebošice z.s., se sídlem Koncová, 164 00 Praha 6, IČO 158 86 476 k úhradě pronájmu sportovního areálu pro rok 2026.
2. Návrh veřejnoprávní smlouvy bude doplněn o bod č. 12, čl. III – povinnost příjemce dotace zveřejnit na svých webových stránkách a všech

propagačních materiálech logo Městské části Praha-Nebošice jako svého partnera.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Usnesení bylo: Schváleno.

8. Odpis pohledávek za nájemné a služby spojené s nájmem hrobových míst na místním hřbitově v Nebošicích.

Předkládá: Lenka Kášková, Tajemník

V diskusi vystoupil pan Lettl.

Číslo usnesení: 25/7/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Souhlasí

1. s odpisem dlouhodobě neuhrazených pohledávek za nájemné a služby spojené s nájmem hrobových míst předepsaných v letech 2012, 2013 a 2016, v celkové výši 6 265,00 Kč.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

9. Žádost o finanční dar z rozpočtu Městské části Praha-Nebošice pro rok 2026.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 25/8/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Schvaluje

1. poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,00 Kč organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ: 265 47 953. Tento dar bude využit v nemocnicích, ve kterých je poskytována péče nemocným dětem z našeho regionu, včetně nemocnic krajských a vysoce specializovaných zařízení pro vážně nemocné malé pacienty.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

10. Pronájem bytu 5E, Nebušická 128, Praha-Nebošice

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi vystoupil pan Krulík, Přerost, Lettl, Kášková.

Číslo usnesení: 25/9/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Navrhuje

1. způsob výběru nájemce bytu 5E, Nebušická 128, Praha-Nebošice o výměře 44,03 m² dle směrnice o pronajímání bytů a nebytových prostor určených k bydlení dle bodu č. 3, odstavec 3.1. písmeno c, "služební byt".

II. Schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy o nájmu služebního bytu 2+kk o velikosti 44,03 m², který se nachází ve 3. NP domu č. p. 128, ul. Nebušická, Praha – Nebošice. Předmětný byt bude pronajat na základě žádosti ze dne 16.04.2026 panu [REDACTED] za nájemné 8 000,00 Kč měsíčně. Předmětný byt bude mít charakter služebního bytu a nájem se sjednává po dobu spojenou se členstvím v Jednotce sboru dobrovolných hasičů městské části Praha-Nebošice počínaje dnem 01.07.2026.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se – 1; Přerost

Usnesení bylo: Schváleno.

11. Úplatný převod pozemků parc. č. 269/2 a 269/3, k. ú. Nebošice, zapsaných na LV č. 10002

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi vystoupil pan Přerost.

Číslo usnesení: 25/10/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Souhlasí

1. s úplatným převodem pozemků:
 - parc. č. 269/2 o výměře 99 m², druh pozemku zahrada,
 - parc. č. 269/3 o výměře 82 m², druh pozemku zahrada,vše v k. ú. Nebošice, zapsaných na LV č. 10002, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, do vlastnictví Hlavního města Prahy a následné správy pozemků Městské části Praha-Nebošice.

Hlasování:

Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Stočesová

Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

12. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1264/1, k. ú. Nebušice, zapsaného na LV č. 951

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 25/11/2026
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí

1. s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 1264/1, k. ú. Nebušice (celková výměra 22 443 m²), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsáno na LV 951 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, a to pozemku parc. č. 1264/6, k. ú. Nebušice, o výměře 2 679 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 1734-100/2025 pro k. ú. Nebušice, z vlastnictví Hlavního města Prahy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Hlasování:
Pro – 9; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Přerost, Richterová, Stočesová
Proti - 0
Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

13. Zahájení přímé spolupráce mezi hl. městem Prahou a MČ Prahy-Nebušice v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat z úrovně MČ Praha-Nebušice a jejích organizací v podmínkách hl.m. Prahy v období 2025-2028.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 25/12/2026
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Bere na vědomí

1. Informace o Výzvě č.15/2015 v rámci Národního programu Životní prostředí a o záměru zahájení přímé spolupráce mezi hlavním městem Prahou a MČ Prahy-Nebušice v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat.

II. Ukládá

1. Tajemníkovi MČ Praha-Nebušice zajistit součinnosti hl. městu Praze v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat z úrovně ÚMČ Prahy-Nebušice a zřizovaných organizací MČ Prahy-Nebušice.

III. Ukládá

1. Ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha-Nebošice podepsat za jimi řízenou organizaci „Souhlas“ uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování:

Pro – 8; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Richterová, Stočesová

Proti – 1; Přerost

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

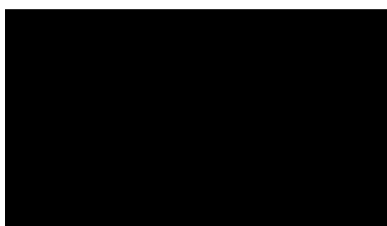
14. Různé.

- Pan Přerost informuje zastupitele o úmrtí pana Václava Růžičky.
- Paní Dvořáková se dotazuje na uzavření cesty z Jenerálky na Bořislavku. Pan starosta podává paní Dvořákové oficiální informace o budování bus pruhu v uvedeném úseku.
- Termíny příštích jednání ZMČ budou dne 29.06. a 21.09.2026.

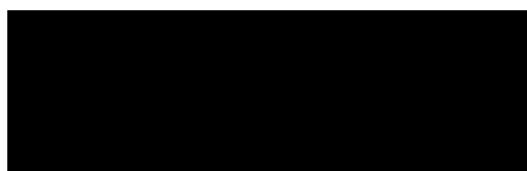
Pan Přerost opustil jednání v 18,06 hodin.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,26 hodin.

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha–Nebošice



Ověřovatelé:
Jan Buddeus



Jana Dvořáková

