



O B E C P Í Š Ť, okres Opava

Opavská 58/2, 747 18 Píšť

Záměr Obce Píšť na pronájem nemovitého majetku – nebytových prostor včetně příslušenství v objektu Píšť, Pekařská 190/1 - stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 868, zapsána na LV 889 v katastrálním území Píšť

Obec Píšť jako výlučný vlastník níže specifikovaného nemovitého majetku v katastrálním území Píšť **zveřejňuje** podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění¹⁾, **záměr na pronájem obecního nemovitého majetku** v souladu s Usnesením Rady obce Píšť č. 76/II.4./2025 ze dne 06.08.2025.

1) Předmět a účel pronájmu:

Předmět pronájmu:

Předmětem pronájmu je objekt Pekařská 190/1, Píšť - stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 868, zapsána na LV 889 v katastrálním území Píšť a obci Píšť, okres Opava:

místnosti v 1. PP: sklad I, sklad II a komunikace (schodiště a spojovací chodby) o celkové výměře 60,90 m²,

místnosti v 1. NP: čekárna, sesterna, ordinace, WC pacienti a komunikace (schodiště a spojovací chodby) o celkové výměře 91,34 m²,

místnosti ve 2. NP: čekárna, ordinace I, ordinace II, poradna, denní místnost, WC personál, úklidová místnost a komunikace (schodiště a spojovací chodby) o celkové výměře 148,00 m².

Účel pronájmu:

Účelem záměru je pronájem obecního majetku ve shora uvedené specifikaci sloužící k provozu lékařských ordinací a zdravotnických služeb.

Zveřejněno od: 07.08.2025

Zveřejněno do:

„otisk razítka obce“

za Obec Píšť:

Bc. Daniel Fichna v.r.
starosta obce Píšť

Přílohy záměru:

1. Výpis z Katastru nemovitostí LV č. 889
2. Kopie katastrální mapy
3. Znalecký posudek k určení výše obvyklého nájemného nebytových prostor

¹⁾ Záměr obce prodat, směniti, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčiti hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.



O B E C P Í Š Ť, okres Opava

Opavská 58/2, 747 18 Píšť

2) Podmínky a cena pronájmu:

Minimální cena nájemného za rok vychází ze Znaleckého posudku č. 042851/2025, který určil výši obvyklého nájemného nebytových prostor bez DPH:

1. PP:

sklad I – 4008,- Kč

sklad II – 3416,- Kč

1. NP:

čekárna vč. vybavení nábytkem – 8506,- Kč

sesterna vč. vybavení nábytkem – 22664,- Kč

ordinace vč. vybavení nábytkem – 20510,- Kč

WC pacienti – 2415,- Kč

2. NP:

čekárna – 6053,- Kč

ordinace I – 14534,- Kč

ordinace II – 13792,- Kč

poradna – 14269,- Kč

denní místnost vč. vybavení nábytkem – 7623,- Kč

WC personál – 1550,- Kč

tj. celková minimální požadovaná výše nájemného bez DPH je: 119 340,- Kč / rok. (viz Znalecký posudek č. 042851/2025)

Pronájem je možný jako celek nebo po částech:

1. část – ordinace v 1. NP: ordinace, sesterna, čekárna, denní místnost, WC personál, WC pacienti a sklad I a II
2. část – ordinace v 2. NP: ordinace I, ordinace II, čekárna, denní místnost, WC personál, WC pacienti, sklad I a sklad II
3. část – poradna v 2. NP: poradna nebo místnost pro zdravotnické služby – poradna, denní místnost, WC personál, WC pacienti, sklad I a sklad II

Písemná nabídka uchazeče o pronájem výše uvedeného obecního majetku musí obsahovat:

- a) Přesný název a adresu uchazeče (IČ, DIČ a bankovní spojení)
- b) Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH) za roční pronájem

Posuzovány budou nabídnuté ceny a bude vybrán uchazeč s nejvyšší nabídkovou cenou.

3) Způsob a lhůta podání nabídky:

Písemné nabídky na pronájem nebytových prostor jako celku nebo jednotlivých částí budou přijímány prostřednictvím doručovací služby nebo osobně na podatelně **Obecního úřadu Píšť, Opavská 58/2, 747 18 Píšť - přízemí, kancelář č. 2 do středy 27.08.2025 do 08:00 hodin.** Obálky musí být uzavřeny, opatřeny obchodním jménem uchazeče a označeny nápisem

Nabídka: „Pronájem prostor Píšť, Pekařská 190/1 - NEOTVÍRAT“

4) Prohlídka místa:

Prohlídka předmětu pronájmu: individuálně po dohodě na Obecním úřadě Píšť, popř. po dohodě na tel. čísle: **595 055 944, 595 055 231.**

V Píšti dne 06.08.2025

Bc. Daniel Fichna v.r.
starosta obce Píšť