

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 797  
ze dne 28.04.2026

*k realizaci společné expozice a prezentace na veletrhu Expo Real 2026 a k návrhu na úpravu  
rozpočtu vlastního hl.m. Prahy pro rok 2026 v kap. 09 a 10*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

1. Smlouvu o společné expozici a prezentaci na veletrhu Expo Real 2026, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. primátorovi hl.m. Prahy
  1. elektronicky podepsat Smlouvu o společné expozici a prezentaci na veletrhu Expo Real 2026 dle bodu I.1. tohoto usnesení  
Termín: 30.4.2026
2. MHMP - ROZ MHMP
  1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení  
Termín: 15.5.2026
3. řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
  1. zajistit část společné expozice týkající se hlavního města Prahy  
Termín: 31.10.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: primátor hl.m. Prahy, náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Tisk: R-58476  
Provede: primátor hl.m. Prahy, MHMP - ROZ MHMP, ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy  
Na vědomí: odborům MHMP

Evidenční číslo smlouvy SIRS: 20260016

Evidenční číslo smlouvy HMP:..... ...

**Smlouva o společné expozici a prezentaci  
na veletrhu Expo Real 2026**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Státní investiční a rozvojová společnost, a. s.**

se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 213 33 858

DIČ: CZ21333858

zastoupena \*\*\*\*\*, předsedou představenstva a \*\*\*\*\*, místopředsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 28761

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 317285913/0300

ID datové schránky: hds5ez

(dále jen „**vystavovatel SIRS**“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupeno doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc., primátorem hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 27-5157998/6000

ID datové schránky: 48ia97h

(dále jen „**vystavovatel HMP**“)

vystavovatel SIRS a vystavovatel HMP dále též „vystavovatelé“ nebo „smluvní strany“

**Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění společné expozice a prezentace smluvních stran v rámci mezinárodního veletrhu realitních a investičních příležitostí Expo Real 2026 v Mnichově (Německo) ve dnech 5. – 7. října 2026 (dále jen „veletrh“). Za tímto účelem je tato smlouva uzavírána jako smlouva o společném zadávání dle ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v jeho platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), na základě které vystavovatel HMP pověřuje vystavovatele SIRS, aby pro řádné splnění účelu této smlouvy zajistil vysoutěžení nadlimitního zadávacího řízení a zajistil další související služby specifikované v čl. II. odst. 2.1 až 2.3 smlouvy dle ZZVZ.
3. Vystavovatel SIRS uzavře pro zajištění účasti na veletrhu s organizátorem veletrhu společností Messe München GmbH, se sídlem Messegelände, 81823 München, Německo (dále jen „**organizátor veletrhu**“) smlouvu o registraci, na základě, které je oprávněn užívat výstavní plochu na veletrhu o velikosti cca 200 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> patro (dále jen „**výstavní plocha**“). Rozměr

výstavní plochy může být změněn dle aktuálních potřeb a/nebo nabídky organizátora veletrhu s tím, že smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že finální rozměr výstavní plochy včetně finálního grafického návrhu výstavní expozice včetně specifikací vizuální podoby výstavní expozice prezentující vystavovatele HMP a jeho partnery, se stane součástí této smlouvy písemnou akceptací její podoby ze strany obou smluvních stran a bude k této smlouvě připojen jako její příloha č. 2, bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

4. Vystavovatel HMP na vlastní náklady zajistí před konáním veletrhu svou registraci prostřednictvím statutu „Co-exhibitor application“ elektronicky na webových stránkách organizátora veletrhu zde: <https://messe-muenchen.de/en/events/expo-real-2026.html>

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi smluvními stranami vzniklých v souvislosti se zajištěním společné expozice a prezentace smluvních stran v rámci veletrhu, zejména závazek vystavovatele SIRS zajistit služby dle této smlouvy a závazek vystavovatele HMP za tyto služby zaplatit vystavovateli SIRS cenu dohodnutou v této smlouvě v souladu s čl. III. této smlouvy. Vystavovatelé mají právo společně užívat společnou expozici na veletrhu, a to v poměru dle podílů SIRS a HMP na společných nákladech specifikovaných v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Expozice obou smluvních stran a dalších partnerů je dále označována také jako „**výstavní expozice**“.
2. Vystavovatel SIRS se zavazuje umožnit vystavovateli HMP vystavovat, tj. užívat expozici vystavěnou na výstavní ploše během veletrhu a využívat jeho technické zázemí, a dále se zavazuje poskytnout vystavovateli HMP služby v následujícím rozsahu (dále jen „**služby**“). Vystavovatel SIRS nese odpovědnost za řádný průběh nadlimitního zadávacího řízení, které je specifikováno níže v odst. 2.1 písm. b) tohoto článku při dodržení ustanovení ZZVZ.
  - 2.1. Před zahájením veletrhu se vystavovatel SIRS zavazuje:
    - a) zajistit objednání výstavní plochy včetně zajištění služeb, které jsou nezbytné pro zajištění expozice (připojení vody, odpady, elektřina, bezpečnostní prvky, internet, ukotvení expozice, bezpečnostní a požární prohlídky apod.);
    - b) zajistit realizaci společné expozice a služeb, a to:
      - nasmíkování výstavní plochy s organizátorem veletrhu;
      - zajištění plnění spočívajícího v koordinaci realizace výstavní expozice a zajištění doplňkových služeb spojených s účastí na veletrhu (např. grafický návrh výstavní expozice, catering, hostesky apod.) prostřednictvím Zařízení služeb MZe s.p.o., IČO: 71294295, se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1, a to v souladu se ZZVZ;
      - vysoutěžení výstavby a technické realizace výstavní expozice v rámci nadlimitního zadávacího řízení, přičemž vystavovatel SIRS jako pověřený zadavatel, je povinen informovat vystavovatele HMP, jakožto pověřujícího zadavatele, před vyhlášením nadlimitního zadávacího řízení o návrhu specifikace zadávacích podmínek veřejné zakázky, aby měl vystavovatel HMP možnost se k návrhu před vyhlášením zadávacího řízení vyjádřit. Vystavovatel SIRS se zavazuje specifikaci podle návrhu vystavovatele HMP upravit, pokud mu v tom nebrání závažné skutečnosti či časová tíseň;
      - marketingových nástrojů zajištěných vystavovatelem SIRS výlučně pro účely propagace výstavní expozice (např. webové stránky, tištěné materiály)
    - c) zajistit výstavbu společné expozice a technickou realizaci prostřednictvím shora vysoutěžených dodavatelů;
    - d) zajistit začlenění loga vystavovatele HMP v rámci grafického řešení expozice a vytvoření společného motivu expozice s názvem obsahujícím pojmenování „Czechia – Prague“ – po celou dobu trvání veletrhu;
    - e) celkovou organizaci společné prezentace v expozici v rámci doprovodného programu (technické a organizační zabezpečení).

2.2. V průběhu veletrhu se vystavovatel SIRS zavazuje zajistit:

- a) organizaci běžného provozu expozice v průběhu celého veletrhu včetně cateringového servisu (zajištění drobného studeného občerstvení a nealkoholických chlazených i teplých nápojů, obsluhy návštěvníků expozice a potřebného nádobí);
- b) využití 50 % jednacích prostorů, míst k sezení, pultíků a eventových prostorů vystavovatelem HMP a jeho partnery pro účely schůzek po celou dobu trvání expozice, a to na základě podrobné specifikace v příloze č. 2, která je popsána v čl. I odst. 3.
- c) prezentaci v expozici včetně moderování akce, zajištění cateringu;
- d) projekci vlastní prezentace vystavovatele HMP na obrazovce v rámci společné expozice – po celou dobu trvání veletrhu;
- e) prostor pro umístění prezentačních materiálů vystavovatele HMP v expozici po celou dobu trvání expozice;
- f) vytvoření webových stránek výstavní expozice;
- g) polovinu vstupenek, které obdrží vystavovatel SIRS od organizátora veletrhu zdarma, předá vystavovatel SIRS vystavovateli HMP k jeho využití včetně využití pro partnery zajištěné HMP.

2.3. V období po skončení veletrhu se vystavovatel SIRS zavazuje zajistit:

- a) likvidaci expozice.

2.4. Vystavovatel HMP se zavazuje před zahájením veletrhu zajistit registraci vystavovatele HMP i akreditaci delegátů samostatně.

3. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna samostatně navrhopvat a oslovovat potenciální spoluvystavovatele z řad investorů a developerů s nabídkou účasti na společné expozici a prezentaci na veletrhu. Seznam navržených spoluvystavovatelů bude průběžně sdílen druhé smluvní straně k vyjádření. Druhá smluvní strana je oprávněna ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení návrhu uplatnit vůči konkrétnímu navrženému subjektu písemnou odůvodněnou námitku. Nebude-li ve stanovené lhůtě písemně uplatněna odůvodněná námitka, má se za to, že druhá smluvní strana s navrženými spoluvystavovateli souhlasí. Smluvní strany se zavazují uplatňovat námitky pouze z vážných a objektivně odůvodněných důvodů, a to zejména v případě možného střetu zájmů, reputačního rizika, vazeb na osoby nebo subjekty vedených na sankčních seznamech nebo jinak spojených s protiprávní činností, rizika ohrožení dobrého jména některé ze smluvních stran nebo jiné závažné okolnosti, která by mohla negativně ovlivnit účel a řádný průběh společné expozice. V případě uplatnění námítky se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání za účelem nalezení shody; nedojde-li ke shodě, nebude navržený subjekt zařazen mezi spoluvystavovatele.

### Čl. III. Cena a platební podmínky

1. Cena za služby uvedené v čl. II. odst. 2.1 až 2.3 této smlouvy se bude odvíjet od skutečně vynaložených nákladů vystavovatele SIRS za účast na veletrhu. Vystavovatelé (tj. HMP, SIRS) se budou na nákladech společné expozice podílet takto: vystavovatel HMP 50 %, a vystavovatel SIRS 50 %. **Předpokládané celkové náklady obou vystavovatelů za účast na veletrhu související s předmětem této smlouvy činí 14 000 000 Kč bez DPH a jejich specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.** Maximální finanční účast vystavovatele HMP na úhradě nákladů dle tohoto článku činí částku 7 000 000 Kč bez DPH. Vystavovatel HMP není povinen hradit náklady přesahující uvedený limit, a to bez ohledu na skutečnou výši celkových nákladů. Vystavovatel SIRS se zavazuje přizpůsobit rozsah a realizaci plnění tak, aby podíl nákladů připadajících na vystavovatele HMP nepřesáhl výše uvedený limit a dále se zavazuje realizovat předmět této smlouvy v plném rozsahu tak, aby byl naplněn její účel, a to při zachování odpovídající kvality plnění.
2. Skutečné náklady na registraci a další poplatky vystavovatele HMP, které bude organizátor veletrhu případně fakturovat po skončení veletrhu vystavovateli SIRS, připočítá vystavovatel SIRS k podílu nákladů HMP dle odst. 1. tohoto článku.

3. Na výstavní expozici na veletrhu se budou mimo smluvních stran této smlouvy podílet i další partneři, jejichž výběr bude probíhat ve smyslu čl. II odst. 3 této smlouvy (dále jen „**partneři**“). Samostatné smlouvy o společné expozici a prezentaci na veletrhu bude s partnery za obě smluvní strany uzavírat pouze vystavovatel SIRS, přičemž pro partnery ze strany vystavovatele HMP platí, že budou obsahovat srovnatelná práva a povinnosti odvozená od práv a povinností vystavovatele HMP, a to zejména v části finančního plnění. (dále jen „**partnerská smlouva**“).
4. Pokud organizátor veletrhu vyfakturuje dodatečné náklady spojené s registrací a s úhradou vstupenek vystavovatele HMP přímo vystavovateli HMP, nezahrne vystavovatel SIRS tyto náklady k celkovému podílu nákladů uvedených v odst. 2 tohoto článku.
5. V případě, že se veletrhu zúčastní partneři, ať zprostředkovaní ze strany vystavovatele SIRS nebo vystavovatele HMP, úplatu za poskytnuté služby na veletrhu od nich obdrží vystavovatel SIRS na základě partnerské smlouvy uzavřené dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Úplaty uhrazené na účet vystavovatele SIRS ze strany partnerů obstaraných jedním z vystavovatelů, který je účastníkem této smlouvy (bez DPH), převyšující podíl daného vystavovatele ve výši sjednané v čl. III. odst. 1 (tedy částku 7 000 000 Kč bez DPH připadající na vystavovatele HMP a částku 7 000 000 Kč bez DPH připadající na vystavovatele SIRS), budou ze strany vystavovatele SIRS zúčtovány příslušnému vystavovateli, který daného partnera obstaral, a to formou snížení jeho podílu o tuto částku bez DPH.
6. Úplatou uhrazenou partnery (dalšími vystavovateli) se rozumí úplata připsaná na bankovní účet vystavovatele SIRS.
7. Vystavovatel SIRS bude informovat vystavovatele HMP o úplatách uhrazených partnery při doručení faktury dle odst. 11 tohoto článku, a to zasíláním do datové schránky HMP. Úplaty neuhrazené partnery do vystavení faktury dle odst. 11 tohoto článku, nebudou zahrnuty do vyúčtování skutečných nákladů dle odst. 1 tohoto článku. Vystavovatel SIRS je povinen informovat vystavovatele HMP o úplatách uhrazených partnery po datu vystavení faktury dle odst. 11 tohoto článku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí platby.
8. Vznikne-li vystavovateli HMP nárok na snížení (slevy) jeho podílu na skutečně vynaložených nákladech na realizaci společné expozice podle ujednání dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, má vystavovatel HMP právo na tento rozdíl vystavit fakturu vystavovateli SIRS, nebude-li zúčtováno ze strany vystavovatele SIRS dle odst. 5 a odst. 11 tohoto článku smlouvy.
9. Vystavovatelé se dohodli, že SIRS vystaví vystavovateli HMP k 1. 6. 2026 zálohovou fakturu ve výši 5 000 000 Kč (dále jen „**záloha**“), která musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přičemž se sjednává 21-denní doba splatnosti, která začíná běžet ode dne doručení faktury vystavovateli HMP.
10. Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy EU a České republiky.
11. Vystavovatel SIRS vystaví vystavovateli HMP fakturu za služby uvedené v čl. II. odst. 2.1 až 2.3 této smlouvy, která musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přičemž se sjednává 21denní doba splatnosti (platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb), která začíná běžet ode dne doručení faktury vystavovateli HMP, a to elektronicky na email vystavovatele HMP: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu) nebo prostřednictvím datové schránky. Datem zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury, nejpozději však 1. 12. 2026. Faktura bude vystavena ve výši podílu vystavovatele HMP na skutečných nákladech vystavovatele SIRS dle odstavce 1 a 2 tohoto článku po případném snížení jeho podílu (odečtení slevy) dle odstavce 8 tohoto článku a zálohy dle odstavce 9. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím

registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

12. Vzniknou-li vystavovateli SIRS náklady spojené se zajištěním služeb v zahraniční měně a vystavovatel SIRS obdrží fakturu v cizí měně (EUR) vztahující se k plnění dle této smlouvy, přefakturuje příslušnou část nákladů vystavovateli HMP v Kč, přičemž částka bude přepočtena kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na původní faktuře.
13. Vystavovatel SIRS zašle vystavovateli HMP návrh faktury s vyúčtováním dle odst. 11 tohoto článku předem ke schválení, a to emailem k rukám oprávněných osob uvedených v čl. V. odst. 7 této smlouvy. Vystavovatel HMP je povinen se do 5 pracovních dnů vyjádřit. Nevyjádří-li se vystavovatel HMP do 5 pracovních dnů, má se za to, že fakturu schválil. V opačném případě zašle vystavovateli SIRS vady, které budou vystavovatelem SIRS vypořádány, bude vystavena nová faktura s novou dobou splatnosti a následně opět zaslána vystavovateli HMP
14. Povinnost zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet vystavovatele SIRS.
15. Náklady spojené s pobytem a cestou zástupců vystavovatelů na veletrh, ani náklady spojené s prezentací hlavního města Prahy, které nejsou předmětem této smlouvy, nejsou součástí předpokládaných nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku a každá smluvní strana si tyto náklady hradí sama.

#### **Čl. IV. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne jejího uzavření do okamžiku vypořádání všech závazků vystavovatelů plynoucích z této smlouvy.
2. Smlouvu lze předčasně ukončit jen odstoupením s účinky ex nunc, a to z důvodu podstatného porušení smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. V případě předčasného ukončení této smlouvy ze strany vystavovatele HMP, jakékoli již nasmlouvané finanční plnění zůstává zachováno i po ukončení smlouvy a vystavovatel HMP je povinen jej splnit, jinak odpovídá vystavovateli SIRS za vzniklou újmu, zejména je povinen mu nahradit náklady již skutečně vynaložené či závazky nasmlouvané pro účely plnění této smlouvy.

#### **Čl. V. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle bez zbytečného odkladu po jejím uzavření k uveřejnění vystavovatel SIRS. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje

obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení obchodních zvyklostí nemají pro výklad této smlouvy přednost před ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené vystavovatelem HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci ve věcech týkajících se této smlouvy jsou oprávněny jednat tyto osoby:

za vystavovatele SIRS:

\*\*\*\*, manažer vnějších vztahů, Email: \*\*\*\*

\*\*\*\*, vedoucí oddělení PR a komunikace, Email: \*\*\*\*

za vystavovatele HMP:

\*\*\*\*, ředitel IPR Praha, Email: \*\*\*\*

\*\*\*\*, poradce náměstka pro územní rozvoj, Email: \*\*\*\*

\*\*\*\*, vedoucí oddělení zahraničních vztahů, Email: \*\*\*\*

\*\*\*\*, ředitel sekce rozvoje města IPR Praha, Email: \*\*\*\*

8. Smluvní strany se dohodly pro případ právního nástupnictví, že jejich právní nástupci jsou vázáni touto smlouvou ve stejném rozsahu.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
  
Příloha č. 1 – Přehled předpokládaných celkových nákladů  
Příloha č. 2 - Podrobná specifikace výstavní expozice – bude připojena ke smlouvě dle ujednání v čl. I. odst. 3. této smlouvy
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé a prokazatelné uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku.

13. Smluvní strany shodně tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jsou s jejím obsahem seznámeny a tento odpovídá projevům jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz těchto tvrzení připojují smluvní strany své podpisy pod touto smlouvou.
14. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto vystavovatel HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. ... ze dne .....
15. Níže specifikované přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Přehled předpokládaných celkových nákladů – předběžný rozpočet expozice

Příloha č. 2 - Grafický návrh a vizuální podoba výstavní expozice (bude doplněno dle čl. I. odst. 3 smlouvy)

**Za vystavovatele SIRS:**  
**Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.**

**Za vystavovatele HMP:**  
**Hlavní město Praha**

---

\*\*\*\* \*, předseda představenstva

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

---

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.  
primátor hlavního města Prahy

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

---

\*\*\*\* \*, místopředseda představenstva

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

PŘÍLOHA č. 1 Smlouvy o vystavování a prezentaci na veletrhu EXPO REAL 2026  
PREHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH CELKOVÝCH NÁKLADŮ

**Předběžný rozpočet expozice**

Celkem cca 14 **mil. Kč**

Hlavní položky:

| <b>položka</b>                        | <b>orientační náklady</b> |
|---------------------------------------|---------------------------|
| plocha stánku (200 m <sup>2</sup> )   | 3,6 mil Kč                |
| mezanin / patro (100 m <sup>2</sup> ) | 0,9 mil Kč                |
| výroba expozice + AV                  | 8 mil Kč                  |
| projekt                               | 0,5 mil Kč                |
| catering a doprovodný program         | 0,6 mil Kč                |
| ostatní provoz                        | cca 0,4 mil Kč            |

**Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy**

| II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL) |                |                                          |      |    |    |         |      |                             |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|------|----|----|---------|------|-----------------------------|
| Úprava rozpočtu běžných výdajů - mimo pol. 5347                    |                |                                          |      |    |    |         |      |                             |
| Odbor/Organizace                                                   | Číslo akce/ORG | Účel / Název akce                        | ODPA | UZ | PJ | NÁSTROJ | ORJ  | Úprava rozpočtu (v tis. Kč) |
| ROZ MHMP                                                           | 009160177      | Neúčelová rezerva                        | 6409 | 3  | -  | -       | 1016 | -2 000,0                    |
| SLU MHMP                                                           | 009015140      | PRM - zahraniční vztahy (EXPO REAL 2026) | 6171 | -  | -  | -       | 0901 | 2 000,0                     |
|                                                                    |                | <b>C e l k e m</b>                       |      |    |    |         |      | <b>0,0</b>                  |

## Důvodová zpráva

Radě hlavního města Prahy je předkládán návrh na uzavření smlouvy na realizaci společné expozice Státní investiční a rozvojové společnosti, a. s. (dále jen „SIRS“) a hlavního města Prahy na mezinárodním veletrhu realit a investičních příležitostí Expo Real 2026, který se uskuteční ve dnech 5.–7. října 2026 v Mnichově a úpravu rozpočtu vl. hl. m. Prahy v roce 2026.

Expo Real je jedním z nejvýznamnějších evropských odborných veletrhů zaměřených na nemovitostní trh, investice, development a urbanismus, s důrazem na propojení veřejného a soukromého sektoru. Hlavní město Praha se veletrhu účastní pravidelně od roku 2003 a od roku 2022 v rámci společné expozice českých měst a regionů („Czech Cities & Regions“) ve spolupráci se statutárním městem Ostrava (SMO) a Moravskoslezským krajem. Tato forma prezentace se osvědčila jako efektivní nástroj pro posílení mezinárodní pozice českých regionů, prezentaci strategických projektů a navazování kontaktů s investory.

Tiskem R-58105 byla dne 16. 3. 2026 vzata na vědomí Revidovaná informace k účasti hlavního města Prahy na mezinárodních veletrzích v roce 2026 s tím, že účast hlavního města Prahy na letošním ročníku veletrhu EXPO Real v Mnichově bude zajištěna formou společné expozice s Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR a SIRS.

Jedná se tak o formu pilotní spolupráce se státem, přičemž organizací je pověřena státní společnost SIRS. Praha je hlavním spoluvystavovatelem společné expozice s názvem Czechia – Prague. Oproti předchozím ročníkům bude vyroben nový stánek, který bude nabízet pohodlnější a širší zázemí než v uplynulých letech.

Předkládáme tímto bilaterální Smlouvu (formou smlouvy o společném zadávání dle ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v jeho platném znění) o společné expozici a prezentaci na veletrhu Expo Real 2026 (dále jen „Smlouva“) mezi SIRS a HMP s předpokládaným 50% podílem HMP na společných nákladech ve výši 14 000,0 tis. Kč bez DPH. Maximální finanční účast vystavovatele HMP na úhradě nákladů dle tohoto článku činí částku 7 000 000 Kč bez DPH. HMP však není povinen hradit náklady přesahující uvedený limit, a to bez ohledu na skutečnou výši celkových nákladů.

Z důvodu závazné rezervace plochy stánku u veletržní správy Messe München je nutné uzavřít smlouvu o realizaci společné expozice mezi SIRS a HMP do 30. 4. 2026.

Tematická a obsahová příprava expozice za HMP je řízena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Smluvní strany se také dohodly, že finální rozměr výstavní plochy včetně finálního grafického návrhu výstavní expozice včetně specifikací vizuální podoby výstavní expozice prezentující vystavovatele HMP a jeho partnery, se stane součástí této smlouvy písemnou akceptací její podoby ze strany obou smluvních stran a bude k této smlouvě připojen jako její příloha č. 2, bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

Za účelem zajištění financování expozice a prezentace hlavního města Prahy v rámci mezinárodního veletrhu realitních a investičních příležitostí Expo Real 2026 v Mnichově je předkládán Radě hl. m. Prahy návrh na úpravu rozpočtu běžných výdajů vlastního hl. m. Prahy v kap. 09 a v kap. 10, a to zvýšením kap. 0901, ODP A 6171, ORG 0090151400000, POL 5169 o částku 2 000,0 tis. Kč, za současného snížení Neúčelové rezervy města v kap. 1016, ORG 0091601770000, ODP A 6409, UZ 3, POL 5901 o stejnou částku. Návrh na úpravu rozpočtu kap. 09 a 10 zohledňuje příloha č. 2 usnesení. Zbývající plnění ve výši 5 000,0 tis. Kč bude financováno z kap. 0901, ODP A 6171, ORG 0090151400000, POL 5169 v roce 2026.