



Město Lomnice nad Popelkou

majetkový odbor

Husovo náměstí 6. 512 51 Lomnice nad Popelkou, tel: 481 629 039, e-mail: majetek@mu-lomnice.cz

Zveřejnění záměru města Lomnice nad Popelkou

Město Lomnice nad Popelkou zveřejňuje podle § 39 odst. (1) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje bytu v bytovém domě:

- jednotky č. 164/9, byt, typ jednotky: byt.z., (LV 3193), vymezené v budově Lomnice nad Popelkou, č.p. 164, byt. dům (LV 3192), stojící na parcele č. st. 809/4 (LV 3192) (dále také jako „Jednotka“); a k ní náležejícího
- spoluvlastnického podílu ve výši 1134/13891 na společných částech domu – budova Lomnice nad Popelkou, č.p. 164, byt. dům, a
- spoluvlastnického podílu ve výši 1134/13891 na pozemku parc. č. st. 809/4,

vše zapsané na listu vlastnictví 3193 a 3192 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, obec Lomnice nad Popelkou, katastrální území Lomnice nad Popelkou.

Minimální nabídková cena 3.500.000,- Kč

S vlastnictvím bytu je neoddtělitelně spojeno členství ve Společenství vlastníků Komenského č.p. 164. Potvrzení o splatných dlužích váznoucích na jednotce (v tomto případě o bezdlužnosti) je k dispozici na MěU, stejně jako půdorys 3. NP.

Jde o byt ve zděném bytovém domě z roku 1924, v širším centru města, ulice Komenského. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, el. instalace – světelný i motorový proud, plyn. Ke společným částem domu náleží kolny ve dvoře za domem. Vnitřní dispozice bytu 3 + 1 (113,4 m²): tři pokoje, kuchyň, chodba, koupelna, WC, lodžie, spíž, sklep 4 m². Byt je ve velmi dobrém stavu.

Vytápění a TUV: plynový kotel kombinovaný

Energetická náročnost budovy E

Další informace poskytne realitní kancelář: Reality Jičín – Aleš Sekot, Šafaříkova ulice 142, 506 01 Jičín, tel.: +420 777 686 853, email: jicin@realityjicin.cz

Prohlídka je možná po domluvě s realitní kanceláří.

Nabídky podávejte nebo zasílejte na podatelnu Městského úřadu v Lomnici nad Popelkou do 31. 8. 2026 (včetně) v uzavřených obálkách označených textem „Nabídka prodeje bytu Komenského 164/9 – NEOTVÍRAT“.

Rozhodnutí o prodeji je pravomocí zastupitelstva města a zveřejnění tohoto záměru není závazkem tyto nemovitosti prodat. V případě více nabídek bude rozhodujícím kritériem pro rozhodnutí zastupitelstva výše nabídnuté kupní ceny.

Příloha: situace



**Mgr. Josef Šimek, v. r.
starosta**

**Vyvěšeno dne: 16. 3. 2026
Sejmuto dne:**

**Elektronicky vyvěšeno dne: 16. 3. 2026
Elektronicky sejmuto dne:**

Podpis oprávněné osoby zodpovědné za vyvěšení:

Příloha: situace

