

ZÁPIS Z 24. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA DNE 27. DUBNA 2026

Přítomni: p. Karel Kyzek, p. Jan Řehoř, p. Petr Salát, p. Frant. Neubauer, PhDr. Dana Rabiňáková, ing. Mir. Tichý,
Omluveni: Mgr. Petr Vokáč – tajemník ÚMČ, p. Josef Koucký, prof. Jan Vymazal
Neomluveni: ---
Hosté: dle prezenční listiny

P R O G R A M:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, projednání pořadu zasedání a jeho schválení.
2. Schválení závěrečného účtu za rok 2025
3. Schválení účetní závěrky
4. Schválení pronájmu nebytových prostor objektu K Padesátníku 118, Praha 6 – Přední Kopanina (prodejna, včetně potřebného provozního zázemí)
5. Vydání předběžného stanoviska o předání pozemků p.č. 75/1 a 81/1 v k.ú. Přední Kopanina do vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha – Přední Kopanina
6. Schválení záměru pronájmu pozemku parc. č. 882/1 v k.ú. Přední Kopanina o výměře 4517 m², druh pozemku: orná půda, na dobu 5 let s opcí
7. Schválení záměru pronájmu části pozemku p.č. 731/1 v k.ú. Přední Kopanina v souvislosti se stavbou „D7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně, 2. etapa“
8. Vydání stanoviska k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 719/1 v k.ú. Přední Kopanina pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D0 518 Ruzyně – Suchdol“
9. Vydání stanoviska k bezúplatnému převodu převodu pozemků p.č. 798/1 a 799, vše v k.ú. Přední Kopanina pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně, 2. etapa“
10. Spolupráce mezi hl. městem Prahou a MČ Praha – Přední Kopanina v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat z úrovně MČ Praha – Přední Kopanina
11. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností se společností CETIN, a.s.
12. Schválení odejmutí 3 ks stožárů veřejného osvětlení (č. 620903, 620904, 620905) včetně kabelových tras v ul. U Maří Magdaleny (pozemek p.č. 728/2) a na pozemku p.č. 420/3 v k.ú. Přední Kopanina
13. Stanovení počtu zastupitelů MČ Praha – Přední Kopanina na volební období 2026-2030
14. Úprava rozpočtu na rok 2026
15. Kulturní a sportovní komise
16. Dopravní a stavební komise
17. Info
18. Diskuse

Zasedání ZMČ je dle zákona č. 131/2000 Sb. Veřejné.

1. **Zahájení** – starosta zahájil zasedání ZMČ Praha – Přední Kopanina v 19:00 hod uvítal přítomné a určil jako ověřovatele zápisu, kterými jsou: Jan Řehoř a Petr Salát. Projednání pořadu zasedání bylo schváleno (hlasování: 6-0-0).
2. Schválení závěrečného účtu za rok 2025 – zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina v souladu s § 39 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, projednalo Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření městské části Praha – Přední Kopanina za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, ve které nebyly zjištěny chyby a nedostatky ve smyslu ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.
Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina v souladu s § 39 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2025 bez výhrad (hlasování 6-0-0).
3. **Schválení účetní závěrky** - zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-0) schvaluje účetní závěrku za rok 2025 bez výhrad.
4. **Schválení pronájmu nebytových prostor objektu K Padesátníku 118, Praha 6 – Přední Kopanina (prodejna, včetně potřebného provozního zázemí)** - zastupitelstvo Městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-0) schvaluje pronájem nebytových prostor objektu K Padesátníku 118, Praha 6 – Přední Kopanina, na dobu 5 let s opcí, včetně potřebného provozního zázemí, o celkové výměře 289 m² (ve vlastnictví hlavního města Prahy, správa městské části Praha – Přední Kopanina) ve výši 30.000,- Kč/měsíčně podnikající fyzické osobě Van Ngo Nguyenovi. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.
5. **Vydání předběžného stanoviska o předání pozemků p.č. 75/1 a 81/1 v k.ú. Přední Kopanina do vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha – Přední Kopanina** – zastupitelstvo Městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-0) rozhodlo odložit tento bod na další veřejné setkání (které bude v červnu t.r.). Podmínkou je, aby majitelé dodali dokumentaci k uvedeným pozemkům.
6. **Schválení záměru pronájmu pozemku parc. č. 882/1 v k.ú. Přední Kopanina o výměře 4517 m², druh pozemku: orná půda, na dobu 5 let s opcí** - zastupitelstvo Městské části Praha – Přední Kopanina souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 882/1 v k.ú. Přední Kopanina na dobu 5 let s opcí a schvaluje (hlasování 6-0-0) podmínky výběrového řízení a následující postup při pronájmu shora uvedeného pozemku (ve vlastnictví hlavního města Prahy, správa městské části Praha – Přední Kopanina) na dobu 5-ti let s opcí, o celkové výměře 4517 m², druh pozemku: orná půda
 - a) záměr pronájmu shora uvedeného objektu v k.ú. Přední Kopanina zveřejní ÚMČ na formuláři, který je v příloze, podepsaném starostou, a to po dobu 15 - ti dnů před projednáním v ZMČ na úřední desce ÚMČ
 - b) ZMČ vysloví souhlas s uzavřením nájemní smlouvy
 - c) nájemní smlouvu uzavře za městskou část Praha – Přední Kopanina starosta a ukládá Mgr. Petru Vokáčovi tajemníkovi ÚMČ, učinit příslušné kroky k realizaci bodu ad a) tohoto usnesení.
7. **Schválení záměru pronájmu části pozemku p.č. 731/1 v k.ú. Přední Kopanina v souvislosti se stavbou „D7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně, 2. etapa“** - zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-0) souhlasí se záměrem pronájmu

pozemků a schvaluje následující postup při pronájmu shora uvedeného pozemku (ve vlastnictví hlavního města Prahy, správa městské části Praha – Přední Kopanina)

- a) záměr pronájmu shora uvedených pozemků v k.ú. Přední Kopanina zveřejní ÚMČ na formuláři, který je v příloze, podepsaném starostou, a to po dobu 15 - ti dnů před projednáním v ZMČ na úřední desce ÚMČ
- b) ZMČ vysloví souhlas s uzavřením nájemní smlouvy
- c) nájemní smlouvu uzavře za městskou část Praha – Přední Kopanina starosta a ukládá Mgr. Petru Vokáčovi, tajemníkovi ÚMČ učinit příslušné kroky k realizaci bodu ad a) tohoto usnesení.

8. **Vydání stanoviska k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 719/1 v k.ú. Přední Kopanina pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D0 518 Ruzyně – Suchdol“** - zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina se počtem hlasů (6-0-0) rozhodlo souhlasit s bezúplatným převodem vlastnického práva k pozemkům v trvalém záboru stavby, a to z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D0 518 Ruzyně - Suchdol“.

Jedná se o část pozemku parc.č. 719/1, k.ú. Přední kopanina (celková výměra 18 920 m²), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsáno na LV 395 pro k.ú. Přední Kopanina, obec Praha, a to pozemek parc.č. 719/16, k.ú. Přední kopanina, o výměře 7 895 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 703-101/2025 pro k.ú. Přední Kopanina.

9. **Vydání stanoviska k bezúplatnému převodu převodu pozemků p.č. 798/1 a 799, vše v k.ú. Přední Kopanina pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně, 2. etapa“** - zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina se počtem hlasů (6-0-0) rozhodlo souhlasit s bezúplatným převodem vlastnického práva k pozemkům v trvalém záboru stavby, a to z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně, 2. etapa“.

Jedná se o pozemky: část pozemku parc.č. 798/1, k.ú. Přední Kopanina (celková výměra 962 m²), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsáno na LV 395 pro k.ú. Přední Kopanina, obec Praha, a to pozemek parc.č. 798/6, k.ú. Přední Kopanina, o výměře 147 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 704-20-152-1/2025 pro k.ú. Přední Kopanina; část pozemku parc.č. 799, k.ú. Přední Kopanina (celková výměra 761 m²), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsáno na LV 395 pro k.ú. Přední Kopanina, obec Praha, a to pozemek parc.č. 799/2, k.ú. Přední Kopanina, o výměře 49 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 704-20-152-1/2025 pro k.ú. Přední Kopanina.

10. **Spolupráce mezi hl. městem Prahou a MČ Praha – Přední Kopanina v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat z úrovně MČ Praha – Přední Kopanina** - zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina bere na vědomí Informace o Výzvě č.15/2015 v rámci Národního programu Životní prostředí a o záměru zahájení přímé spolupráce mezi hlavním městem Prahou a MČ Prahy – Přední Kopanina v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat. Městská část Praha – Přední Kopanina nemá zřízenou žádnou organizaci. Ukládá Tajemníkovi MČ Praha – Přední Kopanina zajistit součinnosti hl. městu Praze v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat z úrovně ÚMČ Prahy – Přední Kopanina (hlasování 6-0-0).

- 11. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností se společností CETIN, a.s.** - zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-0) schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrské sítě se společností CETIN a.s. ke stavbě s názvem: FTTX_RD_PRKOPH001_Praha_Predni Kopanina“ do pozemků ve vlastnictví hlavního města Praha se svěřenou správou městské části Praha – Přední Kopanina, uvedených ve smlouvě číslo SAP: 1010-132094. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.
- 12. Schválení odejmutí 3 ks stožárů veřejného osvětlení (č. 620903, 620904, 620905) včetně kabelových tras v ul. U Maří Magdaleny (pozemek p.č. 728/2) a na pozemku p.č. 420/3 v k.ú. Přední Kopanina** - zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-0) schvaluje odejmutí 3 ks stožárů veřejného osvětlení (č. 620903, 620904, 620905), včetně kabelových tras v ul. U Maří Magdaleny (pozemek p.č. 728/2) a na pozemku p.č. 420/3 v k.ú. Přední Kopanina ze svěřené správy městské části Praha – Přední Kopanina do svěřené správy hl. m. Prahy v celkové finanční hodnotě 380.474,63,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k zajištění.
- 13. Stanovení počtu zastupitelů MČ Praha – Přední Kopanina na volební období 2026 -2030** - zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina ve smyslu ustanovení § 88 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. stanovilo počet členů Zastupitelstva městské části Praha – Přední Kopanina v počtu 9 členů (hlasování: 6-0-0).
- 14. Úprava rozpočtu na rok 2026** - zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina bere na vědomí úpravu rozpočtu ve 3 položkách: prostředky na koupi louky (viz bod č. 6), dále na opravu cesty na Skalce a prostředky pro TJ P. Kopanina.
- 15. Kulturní a sportovní komise:** Frant. Neubauer informoval o akcích, které proběhly i budou v následujících dnech: kulturní akce 30. 4. „Čarodějnice“, pak stavba májky 2.5., ve středu 6. 5. koncert Žalmana v rotundě, dále každoroční oblíbená cesta na Okoř 20. 6.
- 16. Dopravní a stavební komise:** nejsou žádné aktuální informace.
- 17. Info:**
- a) je vydané staveb. povolení na opravu silnice od Padesátníku do Horoměřic (zpevnění okrajů a mírné rozšíření) a mělo by to být hotové do 1. 5. 2027,
 - b) v roce 2027 by měly být zahájeny práce na přípravě komunikace pro autobusy z Jenerálky na Bořislavku, celá stavba by měla probíhat od února do srpna 2028. Uvedená trasa bude úplně uzavřena pro všechnu dopravu,
 - c) realizace rozšíření silnice z P. Kopaniny za mostem směrem k Tuchoměřicům bude provedena až poté, co bude hotová stavba ad a)
- 18. Diskuse:**
- a) proběhlo měření hluku běžné dopravy v ulici K Tuchoměřicům, výsledky budou k dispozici do 14 dnů. Hluk z chystaného pražského obchvatu se bude kumulovat s hlukem z chystané paralelní přístávací dráhy, zatím v ČR není žádná zkušenost z podobné kumulace velkých staveb a soukromá firma, která hluk měří, upozornila i na fakt, že výjezd z plánovaného tunelu pod Horoměřicemi je dalším zdrojem hluku. Z toho vyplývá, že je nutné sledovat přípravné práce těchto staveb;

- b) situace s ranními zácpami z Nebušic na Bořislavku se, bohužel, nedá nic dělat, dokud nebude hotový separátní pruh na silnici z Jenerálky pro autobusy;
- c) firma Baobab pokácela keře kolem potoka, ale nechala tam neuklizené větve podél celého potoka i na soukromých pozemcích až k hájence, což je nutné dořešit.

Zasedání ukončeno v 21.20 hod. Termín příštího zasedání bude 22. 6. 2026 v 19:00 hod.

Zapsala: Dana Rabiňáková

Za správnost: Karel Kyzek

Ověřili:
Jan Řehoř Petr Salát