

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice konaného 27. 4. 2026
v budově Masarykovy základní školy Praha-Klánovice,
Slavětínská 200/46, 190 14 Praha-Klánovice

Přítomni:

Július Bielik, Pavla Fischerová, Ing. Veronika Gotthardt, Bc. Pavel Jaroš, Slavomír Jaroš, Ing. Alena Kolovrátková (do 20.00), Ing. Jana Martinová, MUDr. Ferdinand Polák, Ph.D., Mgr. Zorka Starčevičová (od 19.15), Bc. Klára Svobodová, Ing. Zdeňka Vorlíčková, Zuzana Vyskočilová, Ing. Jaromír Zdražil (do 20.00).

Omluveni:

RNDr. Ivan Pavlíček, Ing. Martin Půlpán.

Zasedání zahájeno: 18.17 hodin

Zasedání ukončeno: 20.25 hodin

Zapisovatel: David Srp

Ověřovatelé: Veronika Gotthardt, Klára Svobodová

Záznam je zveřejněn na této adrese:

<https://www.youtube.com/@praha-klanovice6250/streams>

• Zahájení

Místostarostka P. Fischerová jako předsedající zahájila 25. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Klánovice v 19.02 hodin. Konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Upozornila, že zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Klánovice je přenášeno online přenosem. Záznam bude využit ke zpracování zápisu z dnešního jednání a zveřejněn na webových stránkách městské části pro informování veřejnosti. Podle prezenční listiny byla při zahájení zasedání v jednacím sále přítomna nadpoloviční většina všech členů ZMČ, konkrétně 12 členů z celkového počtu 15. Zastupitelstvo je tedy schopno se usnášet. Dále předsedající konstatovala, že zápis z minulého zasedání ZMČ Praha-Klánovice byl ověřen ověřovateli a byl na ÚMČ uložen k nahlédnutí. Do dnešního dne proti zápisu nikdo nepodal námitku ani připomínku, předsedající se dotázala na připomínky na místě. Žádné nebyly vzneseny. Proto se zápis z 24. jednání ZMČ pokládá za schválený.

• Určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu a členů návrhového výboru

Předsedající určila za zapisovatele tajemníka ÚMČ Davida Srpa a navrhla hlasovat o dvojici ověřovatelů zápisu. Navrženy byly zastupitelky Veronika Gotthard a Klára Svobodová. Obě s nominací vyjádřily souhlas.

Procedurální usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• volí

ověřovatelky zápisu Veroniku Gotthardt a Kláru Svobodovou.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající navrhla hlasovat o dvojici členů návrhového výboru. Navrženi byli zastupitelé Pavel Jaroš a Slavomír Jaroš. Oba s nominací vyjádřili souhlas.

Procedurální usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• volí

členy návrhového výboru Pavla Jaroše a Slavomíra Jaroše.

Hlasování: 11 – 0 – 1 = schváleno (pro J. Bielik, P. Fischerová, V. Gotthardt, S. Jaroš, A. Kolovrátková J. Martinová, F. Polák, K. Svobodová, Z. Vorlíčková, Z. Vyskočilová, J. Zdražil / proti / zdržel se P. Jaroš).

Členové návrhového výboru byli schváleni.

• Schválení programu jednání

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a předložila program jednání 25. zasedání zastupitelstva v podobě, v jaké byl součástí pozvánky, a to v tomto znění:

0. Schválení programu jednání, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, volba návrhového výboru
1. Dotazy a připomínky občanů
2. Rozpočtové opatření č. 7
3. Žádost o finanční podporu Programu primární prevence pro rok 2026
4. Žádost o snížení nájemného
5. Směna pozemků parc. č. 1631/15 a 1017/6 v k. ú. Klánovice
6. Objednávka na energetický audit
7. Smlouva o nájmu bytu - prodloužení
8. Opravy komunikací používaných jako objízdné trasy při rekonstrukci dešťové kanalizace
9. Návrh na schválení záměru na vybudování nové autobusové zastávky „Křňovická“ (pro směr k Nepasickému nám.)
10. Návrh na schválení obnovy vodorovného dopravního značení - přechodů pro chodce technologií PMMA
11. Směna pozemků – pan Jača
12. Balkóny Medinská
13. Základnová stanice CETIN
14. Umístění zmrzliny Felicita v k. ú. Klánovice
15. Volba starosty
16. Projekt rekonstrukce Haly starosty Hanzala

17. Zpráva o plnění bodu III. usnesení ZMČ č. 13/86/2025 ze dne 20. 1. 2025
18. Různé

Zastupitel F. Polák doplnil, že navrhuje zařazení bodu „Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2026 - 2030“ před bod „Volba starosty“.

Hlasování: 9 – 0 – 3 = schváleno (pro J. Bielik, V. Gotthardt, P. Jaroš, S. Jaroš, J. Martinová, F. Polák, K. Svobodová, Z. Vorlíčková, Z. Vyskočilová/ proti / zdržel se P. Fischerová, A. Kolovrátková, J. Zdražil).

Zastupitel F. Polák doplnil, že navrhuje zařazení bodu č. 5 „Směna pozemků parc. č. 1631/15 a 1017/6 v k. ú. Klánovice“ a bod č. 8 „Oprav komunikací používaných jako objízdné trasy při rekonstrukci dešťové kanalizace“ před bod „Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2026 - 2030“.

Hlasování: 11 – 0 – 1 = schváleno (pro J. Bielik, P. Fischerová, V. Gotthardt, P. Jaroš, S. Jaroš, A. Kolovrátková, J. Martinová, F. Polák, K. Svobodová, Z. Vorlíčková, Z. Vyskočilová/ proti / zdržel se J. Zdražil).

Místostarostka P. Fischerová doplnila, že stahuje bod č. 14 „Umístění zmrzliny Felicita v k. ú. Klánovice“.

hlasováno o návrhu programu v tomto znění:

0. Schválení programu jednání, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, volba návrhového výboru
1. Dotazy a připomínky občanů
2. Rozpočtové opatření č. 7
3. Žádost o finanční podporu Programu primární prevence pro rok 2026
4. Žádost o snížení nájemného
5. Objednávka na energetický audit
6. Smlouva o nájmu bytu - prodloužení
7. Návrh na schválení záměru na vybudování nové autobusové zastávky „Krňovická“ (pro směr k Nepasickému nám.)
8. Návrh na schválení obnovy vodorovného dopravního značení - přechodů pro chodce technologií PMMA
9. Směna pozemků – pan Jača
10. Balkóny Medinská
11. Základnová stanice CETIN
12. Směna pozemků parc. č. 1631/15 a 1017/6 v k. ú. Klánovice
13. Opravy komunikací používaných jako objízdné trasy při rekonstrukci dešťové kanalizace
14. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2026 – 2030
15. Volba starosty
16. Projekt rekonstrukce Haly starosty Hanzala
17. Zpráva o plnění bodu III. usnesení ZMČ č. 13/86/2025 ze dne 20. 1. 2025
18. Různé

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

1. Dotazy a připomínky občanů

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

2. Rozpočtové opatření č. 7

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 7

Zapojení dotace z výherních hracích přístrojů (určených na podporu kapitol 04,05,06 kultura, školství, zdravotnictví a sociální oblast), tato dotace byla přijata v letech 2024 a 2025. A bude určena na poskytnutí příspěvku Masarykově základní škole Praha - Klánovice na podporu Programu primární prevence pro rok 2026 ve výši 150 000 Kč. Poskytnutí tohoto příspěvku bylo schváleno ZMČ dne 27. 04. 2026.

Částka 150 000 Kč, ORJ 400, ODP 3113 Základní školy, položka 5336 Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, ÚZ 98.

Tato položka bude navýšena z ORJ 400, Položka 8115 Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu OSFA, ÚZ 98

Rozpočtové opatření bude provedeno číslem dokladu 7.

• II. ukládá

ÚMČ zrealizovat rozpočtová opatření v termínu do 15. 05. 2026.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 25/205/2026 bylo přijato.

3. Žádost o finanční podporu Programu primární prevence pro rok 2026

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. bere na vědomí

žádost ředitelky Masarykovy základní školy Praha-Klánovice o poskytnutí finanční podpory na Program primární prevence pro rok 2026,

• II. souhlasí

s příspěvkem na Program primární prevence pro rok 2026 ve výši 150 000 Kč,

• III. ukládá

místostarostce MČ Praha-Klánovice informovat ředitelku Masarykovy základní školy Praha-Klánovice o schváleném příspěvku.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 25/206/2026 bylo přijato.

4. Žádost o snížení nájemného

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

s **vědomím** zhoršené situace místních podnikatelů v důsledku probíhající rekonstrukce dešťové kanalizace na hlavní ulici, která omezuje dostupnost a průjezdnost Klánovic,

• I. schvaluje

poskytnutí **50% slevy z nájemného** podnikatelům na základě žádosti, kteří v městské části Praha-Klánovice provozují služby a za tímto účelem mají pronajaty nemovitosti od městské části Praha-Klánovice, a to za období **duben 2026**, s výjimkou:

- Haly starosty Hanzala,
- tělocvičny v Besedě,
- koupaliště, jehož provozní sezóna byla již ukončena v září,
- nemovitostí, které jsou nájemci pronajímány dalším subjektům,
- nájmu za kalendářní rok do výše 5.000,- Kč,
- deponií

• II. ukládá

místostarostce tuto informaci zveřejnit na webu městské části a písemně informovat podnikatele, kteří si již o slevu zažádali,

- s termínem do 30. dubna 2026.

Hlasování: 11 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně (nehlasovala J. Martinová)

Usnesení č. ZMČ 25/207/2026 bylo přijato.

5. Objednávka na energetický audit

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. schvaluje

v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu ze dne 28. 11. 2024, zadání veřejné zakázky malého rozsahu **na provedení energetického auditu firmou FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.,** Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, IČO: 27234835, za celkovou maximální cenu 161.000,00,- Kč bez DPH a 194.810,00 Kč s DPH,

• II. pověřuje

místostarostku MČ Praha-Klánovice, Pavlu Fischerovou, podpisem objednávky dle bodu I. tohoto usnesení,

• III. ukládá

ÚMČ provést potřebné administrativní kroky. Termín do 15. 05. 2026.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 25/208/2026 bylo přijato.

6. Smlouva o nájmu bytu - prodloužení

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. bere na vědomí

1. žádost Martina Drobiliče o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě čp. 1029,
2. smluvní vztah s Martinem Drobiličem od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2026 podle č. SML/32/1050/1118/2024,

• II. rozhodlo

uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 1 v domě čp. 1029 s panem Martinem Drobiličem, nar. [REDAKCE] na dobu dvou let, za standardních podmínek nájemní smlouvy k bytu a s přidanou podmínkou, že nájem bytu skončí v případě ukončení pracovního poměru nájemce u MP hl. m. Prahy,

• III. ukládá

ÚMČ připravit smlouvu podle bodu II. tohoto usnesení k podpisu místostarostce do 30. 4. 2026.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 25/209/2026 bylo přijato.

7. Návrh na schválení záměru na vybudování nové autobusové zastávky „Krňovická“ (pro směr k Nepasickému nám.)

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. bere na vědomí

podnět na zřízení autobusové zastávky „Krňovická“ v opačném směru,

• II. schvaluje

záměr vybudování nové autobusové zastávky „Krňovická“ pro směr k Nepasickému nám.,

• III. ukládá

ÚMČ zahájit kroky vedoucí k realizaci záměru, zejména:

- projednání s dopravcem
- zajištění projektové dokumentace
- zahájení řízení o stanovení zastávky

• IV. ukládá

místostarostce městské části zajistit koordinaci dalších kroků směřující k realizaci záměru.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 25/210/2026 bylo přijato.

8. Návrh na schválení obnovy vodorovného dopravního značení – přechodů pro chodce technologií PMMA

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová následně otevřela diskusi, do které se přihlásili zastupitelé: K. Svobodová, P. Jaroš a místostarostka P. Fiscerová. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. schvaluje

obnovu vodorovného dopravního značení – přechodů pro chodce v prostoru před budovou základní a mateřské školy (ul. V Soudním, V Žáčku), a to s využitím technologie PMMA se zvýšenou protismykovou úpravou,

• II. schvaluje

vyčlenění finančních prostředků na tuto akci z rozpočtu MČ,

• III. ukládá ÚMČ

zahájit kroky vedoucí k realizaci návrhu se společností ROADTEC CZ s.r.o., IČO: 06644660, adresa společnosti: Malešická 2402/23, 130 00 Praha,

• IV. pověřuje

místostarostku městské části podpisem objednávky dle bodu III. tohoto usnesení.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 25/211/2026 bylo přijato.

9. Směna pozemků – pan Jača

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová, a následně otevřela diskusi, do které se přihlásili zastupitelé: P. Jaroš a A. Kolovrátková, F. Polák a S. Jaroš. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. bere na vědomí

návrh na směnu pozemků parc. č. 1026 v ul. V Olšině (výměra 732 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vlastní pan Richard Jača) a pozemku parc. č. 897/6 v ul. Šlechtitelská (výměra 242 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, reálně pozemek komunikace ul. Šlechtitelská, vlastní pan Richard Jača) za pozemek parc. č. 967/7 v ul. Čmelická (výměra 552 m², druh pozemku zahrada, ve správě MČ Praha-Klánovice),

• II. neschvaluje

návrh na směnu pozemků parc. č. 1026 v ul. V Olšině (výměra 732 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vlastní pan Richard Jača) a pozemku parc. č. 897/6 v ul. Šlechtitelská (výměra 242 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, reálně pozemek komunikace ul. Šlechtitelská, vlastní pan Richard Jača) za pozemek parc. č. 967/7 v ul. Čmelická (výměra 552 m², druh pozemku zahrada, ve správě MČ Praha-Klánovice),

• III. pověřuje

místostarostku městské části k dalšímu jednání se žadatelem.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 25/212/2026 bylo přijato.

10. Balkóny Medinská

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. bere na vědomí

žádost o stanovení podmínek odkupu části pozemku parc. č. 104/1 pro stavbu balkónů bytového domu Medinská č.p. 481 a 482, kdy by z pozemku parc. č. 104/1 (výměra 1656 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, ve správě MČ Praha-Klánovice) byla oddělena část dva krát cca 2,28 x 7,6 m tj. cca 34,66 m², která by byla scelena s pozemkem zastavěným bytovým domem parc. č. 104/2 v k. ú. Klánovice,

• II. souhlasí

se záměrem realizace nových balkónů bytových domů ul. Medinská č.p. 481 a 482 oddělení a odprodej plochy dva krát cca 2,28 x 7,6 m tj. cca 34,66 m² z pozemku parc. č. 104/1 (výměra 1656 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, ve správě MČ Praha-Klánovice),

• III. pověřuje

úřad městské části k vypracování návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 25/213/2026 bylo přijato.

11. Základnová stanice CETIN

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. schvaluje

Umístění nové základnové stanice CETIN na pozemku parc. č. 1021/1 v k. ú. Klánovice, ul. V Jehličině, ve vzdálenosti cca 23 m od hranice s pozemkem parc. č. 1084/1 v k. ú. Klánovice v režimu služebnosti – předpokládaný rozsah služebnosti 6 x 10 m, pro společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9. Náhrada za služebnost 720 000,- Kč bez DPH, 871 200,- Kč s DPH, vše dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a dle přiložené situace, které jsou přílohou tohoto usnesení,

• II. pověřuje

Místostarostku MČ Praha-Klánovice Pavlu Fischerovou podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

• III. ukládá

ÚMČ provést potřebné administrativní kroky. Termín do 15. 5. 2026.

Hlasování: 12 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 25/214/2026 bylo přijato.

12. Směna pozemků parc. č. 1631/15 a 1017/6 v k. ú. Klánovice

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová, a následně otevřela diskusi, do které se přihlásil zastupitel F. Polák. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Zastupitel F. Polák předložil protinávrh usnesení.

Protinávrh usnesení zastupitele F. Poláka:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. bere na vědomí

aktuální stav projednávání návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a v této souvislosti možné budoucí snížení tržní ceny pozemku parc. č. 1017/6,

• II. konstatuje,

že scelení pozemku parc. č. 1017/6 s ostatními pozemky v majetku hl. m. Prahy ve správě MČ Praha-Klánovice bude mít pro MČ Praha-Klánovice nefinanční přínos,

• III. schvaluje

směnu pozemku parc. č. 1631/15 (trvalý travní porost, výměra 1 003 m²) ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha-Klánovice, za pozemek parc. č. 1017/6 (druh pozemku ostatní plocha, výměra 999 m²) vlastníka Jana Křížová, vše dle Směnné smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,

• IV. pověřuje

Místostarostku MČ Praha-Klánovice Pavlu Fischerovou podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

• V. ukládá

ÚMČ provést potřebné administrativní kroky. Termín do 7. 5. 2026.

Hlasování: 10 – 0 – 2 = schváleno (pro J. Bielik, P. Fischerová, V. Gotthardt, P. Jaroš, S. Jaroš, J. Martinová, F. Polák, K. Svobodová, Z. Vorlíčková, Z. Vyskočilová/ proti / zdržel se A. Kolovrátková, J. Zdražil).

Usnesení č. ZMČ 25/215/2026 bylo přijato.

13. Opravy komunikací používaných jako objízdné trasy při rekonstrukci dešťové kanalizace

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a doplnil zastupitel F. Polák. Místostarostka P. Fischerová následně otevřela diskusi, ve které vystoupili zastupitelé: F. Polák, Z. Vorlíčková, P. Jaroš, K. Svobodová a A. Kolovrátková. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila

Zastupitel F. Polák předložil návrh usnesení.

Zastupitelka Z. Starčevičová přítomna na zasedání ZMČ v 19.15 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. bere na vědomí

1. ústní informaci místostarostky o aktuálním stavu prací na rekonstrukci dešťové kanalizace, a to včetně zprůjezdnění Slavětínské ulice od 27. 4. 2026,
2. ústní informaci místostarostky o provedení řádné kontroly stavu komunikací používaných jako objízdné trasy při rekonstrukci dešťové kanalizace, a to včetně porovnání jejich stavu před zahájením a po ukončení užívání jako objízdné trasy,
3. ústní informaci předsedkyně komise životního prostředí o stavu zeleně na Slavětínské ulici poškozené v souvislosti s rekonstrukcí dešťové kanalizace,
4. ústní informaci místostarostky o harmonogramu oprav komunikací používaných jako objízdné trasy při rekonstrukci dešťové kanalizace, a to včetně termínu dokončení těchto oprav do 30. 6. 2026,

• II. ukládá místostarostce

1. dohlédnout na řádné provedení oprav komunikací poškozených v průběhu jejich užívání jako objízdných tras při rekonstrukci dešťové kanalizace,
2. dohlédnout na nápravu dalších škod na zeleni a majetku způsobených v souvislosti s rekonstrukcí dešťové kanalizace.

Hlasování: 12 – 0 – 1 = schváleno (pro J. Bielik, P. Fischerová, V. Gotthardt, P. Jaroš, S. Jaroš, A. Kolovrátková, J. Martinová, F. Polák, K. Svobodová, Z. Vorlíčková, Z. Vyskočilová, J. Zdražil / proti / zdržela se Z. Starčevičová).

Usnesení č. ZMČ 25/216/2026 bylo přijato.

14. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2026 – 2030

Bod uvedl zastupitel F. Polák. Místostarostka P. Fischerová následně otevřela diskusi, ve které vystoupili zastupitelé: F. Polák, Z. Starčevičová, P. Jaroš, J. Bielik, J. Martinová a místostarostka P. Fischerová. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. stanovuje

pro volební období 2026 – 2030 počet členů zastupitelstva MČ Praha-Klánovice na patnáct.

Hlasování: 8 – 0 – 1 = schváleno (pro V. Gotthardt, S. Jaroš, A. Kolovrátková, J. Martinová, F. Polák, K. Svobodová, Z. Vorlíčková, J. Zdražil / proti P. Fischerová, Z. Vyskočilová / zdržel se J. Bielik, P. Jaroš, Z. Starčevičová).

Usnesení č. ZMČ 25/217/2026 bylo přijato.

15. Volba starosty

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, ve které vystoupili zastupitelé: Z. Starčevičová, P. Jaroš, J. Bielik. P. Fischerová. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila

Zastupitel F. Polák navrhuje, že volba starostky bude probíhat tajným hlasováním

Volba volební komise:

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a navrhla do volebního výboru zastupitele: P. Jaroše, S. Jaroše, Z. Starčevičovou. Zastupitelé s nominací vyjádřili souhlas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. schvaluje

volební výbor ve složení: Slavomír Jaroš, Pavel Jaroš a Zorka Starčevičová.

Hlasování: 12 – 0 – 1 = schváleno (pro J. Bielik, P. Fischerová, V. Gotthardt, S. Jaroš, A. Kolovrátková, J. Martinová, F. Polák, Z. Starčevičová K. Svobodová, Z. Vorlíčková, Z. Vyskočilová, J. Zdražil / proti / zdržel se P. Jaroš).

Usnesení č. ZMČ 25/218/2026 bylo přijato.

Procedurální usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. schvaluje,

že hlasování o odvolání starosty bude probíhat tajným hlasováním.

Hlasování: 13 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Tajná volba byla schválena.

Volební výbor zvolil za svého předsedu zastupitele P. Jaroše.

Předseda volebního výboru, zastupitel P. Jaroš vyhlásil volbu v čase 19.47 – 20.00.

Zastupitel P. Jaroš informuje o výsledku hlasování a o odevzdání a platnosti 13 volebních lístků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. volí

neuvolněnou starostku městské části Pavlu Fischerovou.

• II. mění

Své usnesení č. 18/164/2025 ze dne 9. 9. 2025 tak, že text

„výši měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněných členů ZMČ takto:

místostarostka 30 416 Kč“

se nahrazuje textem

„výši měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněných členům ZMČ takto:

starostka 30 416 Kč“

Hlasování: 7 – 4 – 1 = neschváleno (pro/ proti/ zdržel se), 1 neplatný hlas.

Zastupitelka A. Kolovrátková opustila zasedání ZMČ v 20.00 hodin.

Zastupitel J. Zdražil opustil zasedání ZMČ v 20.00 hodin.

16. Projekt rekonstrukce Haly starosty Hanzala

Bod uvedl zastupitel F. Polák. Místostarostka P. Fischerová následně otevřela diskusi, ve které vystoupili zastupitelé: F. Polák, Z. Starčevičová a místostarostka P. Fischerová. Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

17. Zpráva o plnění bodu III. usnesení ZMČ č. 13/86/2025 ze dne 20. 1. 2025

Bod uvedla místostarostka P. Fischerová a následně otevřela diskusi, do které se nikdo nepřihlásil a místostarostka diskusi ukončila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Klánovice

• I. bere na vědomí

zprávu o plnění úkolů rady starostou dle bodu III. usnesení č. 13/86/2025 ze dne 20. 1. 2025 za období od přijetí usnesení ZMČ č. 22/191/2026 ze dne 19. 1. 2026; zpráva je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: 11 – 0 – 0 = schváleno jednomyslně.

Usnesení č. ZMČ 25/219/2026 bylo přijato.

18. Různé

V diskuzi vystoupili zastupitelé: Z. Starčevičová, F. Polák, J. Bielik a tajemník D. Srp.

Do další diskuse se nikdo nepřihlásil.

Předsedající proto všem poděkovala a jednání v 10.25 hodin ukončila.

Přestávka jednání proběhla v čase od 19.47 do 20.00 hodin.

Úplný průběh jednání včetně diskuse k jednotlivým bodům je zachycen v záznamu, který je zveřejněn prostřednictvím webových stránek MČ.

Zápis byl vyhotoven dne 29. 4. 2026.

Předsedající:

.....

Pavla Fischerová

Ověřovatelé:

.....

Veronika Gotthardt

.....

Klára Svobodová

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem U Besedy 300/8, Klánovice, 190 14 Praha 9

IČO: 00240281

DIČ: CZ00240281

zastoupená: Pavla Fischerová, místostarostka

kontaktní e-mail: starosta@praha-klanovice.cz

ID DS: 2u4aks8

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: P9SLC

finanční kód: 53380

zastoupená na základě pověření: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb

kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz

ID DS: qa7425t

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle § 1257 a násl. a 1785 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVOD

- 1.1. Vlastník má svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a to pozemku parc. č. 1021/1, zapsaného na LV č. 914, pro katastrální území Klánovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle ZEK.
- 1.3. Společnost CETIN má zájem a přeje si na Pozemku umístit stavbu komunikačního vedení a zařízení, a to (i) základnovou stanici, včetně její konstrukce, anténního stožáru, technologického kontejneru, metalického nebo optického kabelu (HDPE), včetně tras jejich umístění, klimatizací, oplocení, elektrické přípojky nízkého napětí a veškerých dalších součástí a příslušenství (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“), a (ii) fotovoltaické panely včetně jejich konstrukce a přípojného vedení (dále jen „**FVE**“).
- 1.4. Skutečná poloha Komunikačního vedení a zařízení a FVE na Pozemku bude zaměřena po dokončení stavby Komunikačního vedení a zařízení a FVE na Pozemku.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
- 2.2. Předpokládaný rozsah služebnosti dle Budoucí smlouvy na Pozemku je vyznačen v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle Budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení a FVE vyznačena v geometrickém plánu (dále jen „**Geometrický plán**“).
- 2.3. Společnost CETIN se zavazuje, že do tří (3) měsíců od dokončení Komunikačního vedení a zařízení a FVE v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**Stavební zákon**“), tj. po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Komunikačního vedení a zařízení a případně rovněž FVE vyžaduje-li stavba Komunikačního vedení a zařízení a FVE kolaudaci, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
- 2.4. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.3. tohoto článku Smlouvy.
- 2.5. Nedojde-li do doby dle čl. 2 odst. 2.4. Smlouvy, nejpozději však do doby padesáti (50) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal. Promlčecí lhůta dle ustanovení § 634 Občanského zákoníku se prodlužuje na dva (2) roky.
- 2.6. CETIN se zavazuje uhradit Vlastníkovi do třiceti (30) dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami zálohu ve výši 100.000,- Kč (dále jen „**Záloha**“), která bude započtena na úhradu Náhrady. Smluvní strany se dohodly, že odmítne-li společnost CETIN uzavřít Budoucí smlouvu, vznikne Vlastníkovi právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč. Právo Vlastníka na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč může vzniknout pouze v případě, že společnost CETIN po předchozím výslovném projevu vůle Budoucí smlouvu uzavřít následně bez jakéhokoli racionálně odůvodnitelného důvodu odmítne její uzavření. Za odůvodněný důvod se považuje rovněž změna obchodního rozhodnutí, investičního záměru nebo způsobu právního zajištění umístění Komunikačního vedení a zařízení a FVE. Složenou Zálohu lze započítat na úhradu případné smluvní pokuty.
Prokázání splnění všech podmínek pro vznik nároku na smluvní pokutu náleží Vlastníkovi.
- 2.7. V případě, že nedojde k uzavření Budoucí smlouvy a/nebo vzniku práva Vlastníka na smluvní pokutu dle odst. 2.6. Smlouvy, je Vlastník povinen vrátit společnosti CETIN složenou Zálohu, a to ve lhůtě do třiceti (30) dnů od uplynutí lhůty k uzavření Budoucí smlouvy uvedené v odst. 2.5. této Smlouvy.

3. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

- 3.1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost (i) zřízení a provozování, údržby a oprav Komunikačního vedení a zařízení (ii) spočívající v právu zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK a umožnit mu umístění zařízení, technologie a/nebo kontejneru pro umístění technologie na Komunikačním vedení a zařízení a/nebo na Pozemek, (iii) zřízení, provozování a opravování FVE (dále jen „**Služebnost**“), a to v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu.

- 3.2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 720 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena 21 % DPH ve výši 151 200,- Kč. V případě, že dojde k zákonné změně sazby v době zdanitelného plnění bude výše DPH upravena podle platné sazby.
- 3.3. Společnost CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi způsobem stanoveným v Budoucí smlouvě.

4. PRÁVA A POVINNOSTI Z BUDOUCÍ SMLOUVY

- 4.1. Společnost CETIN je povinna při výkonu oprávnění ze Služebnosti šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 a § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku; společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
- 4.4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje, že zajistí vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradí správní poplatek za návrh na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.5. CETIN má právo Komunikační vedení a zařízení a FVE trvale odstranit z Pozemku kdykoliv v průběhu doby trvání Služebnosti; úplným a trvalým odstraněním Komunikačního vedení a zařízení a FVE z Pozemku Služebnost zaniká.
- 4.6. Návrh na výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne zániku Služebnosti. Náklady na výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí hradí společnost CETIN.

5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy a zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány Smlouvou a Budoucí smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy a Budoucí smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy a zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy a Budoucí smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
- 5.2. Závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.
- 5.3. Uzavřením Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas umístit a provozovat na/v Pozemku (i) Komunikační vedení a zařízení a (ii) FVE. Současně pro potřeby realizace (i) Komunikačního vedení a zařízení a (ii) FVE uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu a vjezdu na Pozemek.
- 5.4. Po vydání rozhodnutí o povolení záměru podle Stavebního zákona na stavbu Komunikačního vedení a zařízení a FVE bude mezi Smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k přípojkám na technickou infrastrukturu umístěnou na pozemku parc. č. 1284/1 v k. ú. Klánovice, obec Praha, zapsaného na LV č. 914 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Tato smlouva dle předchozí věty tohoto odst. 5.4. Smlouvy nebude uzavřena, pokud bude připojení Komunikačního vedení a zařízení a FVE na uvedenou technickou infrastrukturu vyřešeno jinou

samostatnou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti nebo jinou smlouvou uzavřenou mezi Vlastníkem a třetí osobou.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 6.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob uvedených v hlavičce Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 6.3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v hlavičce Smlouvy.
- Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních uvedených v hlavičce Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
- 6.4. Společnost CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
- 6.5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady

a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

6.6. Smlouva byla schválena Usnesením zastupitelstva Městské části Praha-Klánovice č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].

- 6.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 6.8. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případů Smlouvou výslovně ujednaných, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 6.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) stejnopis.
- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.11. Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předpokládaný rozsah Služebnosti;

Příloha č. 2 – Pověření představenstva pro osobu zastupující CETIN.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Vlastník:

CETIN:

Městská část Praha-Klánovice
Pavla Fischerová
místostarostka

Za CETIN a.s.
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha-Klánovice,
se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
IČO: 002 40 281
Zastoupená: Pavlou Fischerovou, místostarostkou
č.ú. 9021-2000707339/0800

(jako 1. směřující), na straně jedné,

a

Jana Křížová
rodné číslo 496230/038
trvale bytem U Vodojemu 770, 53851 Chrást

(jako 2. směřující), na straně druhé,

uzavřeli tuto
směnnou smlouvu:

Článek I. Pozemek 1. směřujícího

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. **1631/15** v – trvalý travní porost, o výměře 1003 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 914, katastrální území Klánovice.

2. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl Městské části Praha-Klánovice, jako 1. směřujícímu svěřen do správy mj. pozemek uvedený v bodě 1. tohoto článku. Městská část Praha-Klánovice, jako 1. směřující v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

3. Znaleckým posudkem č. položky 028319/2025 v evidenci znalce pod. č. 1256–013/2025 Ing. Václava Pátka, soudního znalce pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, činila obvyklá cena ke dni 26.3.2025 výše specifikovaného pozemku parc. č. 1631/15 částku 15 233 600,-Kč (patnáct-milionů-dvě-stě-třicet-tři-tisíc-šest-set-korun-českých).

Článek II. Pozemek 2. směřujícího

1. Jana Křížová, jako 2. směřující, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1017/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 999 m², katastrální území Klánovice.

2. Vlastnické právo k tomuto pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1634 pro obec Praha a katastrální území Klánovice.

3. Znaleckým posudkem č. položky 028269/2025 v evidenci znalce pod. č. 1255–012/2025 Ing. Václava Pátka, soudního znalce pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, činila obvyklá cena ke dni 26.3.2025 výše specifikovaného pozemku parc. č. 1017/6 částku 15 209 200,-Kč Kč (patnáct-milionů-dvě-stě-devět-tisíc-dvě-stě-korun-českých).

Článek III. Projev vůle

1. 1. směřující a 2. směřující navzájem směřují pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za pozemek uvedený v článku II. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi tak, že na základě této směny:

- 1. směřující nabývá do vlastnictví pozemek **parc. č. 1017/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 999 m², v katastrálním území Klánovice,
- 2. směřující nabývá do vlastnictví pozemku **parc. č. 1631/15** – trvalý travní porost, o výměře 1003 m², v katastrálním území Klánovice.

2. Zaplacení rozdílu v ceně pozemků ve výši 24.400,-Kč vyplývající z citovaných znaleckých posudků nebude při směně 1. směřujícím po 2. směřujícím požadováno a směnou pozemků budou smluvní strany finančně zcela vyrovnány.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují a zavazují se, že:

- a) směňované pozemky nejsou zatíženy žádnými právními vadami, zejména že na nich nevážnou žádné dluhy, nájemní práva, zástavní práva, předkupní práva nebo povinnosti z věcných břemen anebo jiné povinnosti vzniklé užíváním nemovitostí přede dnem uzavření této smlouvy, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení zapsaného v části C listu vlastnictví č. 914 pro obec Praha a katastrální území Klánovice na pozemku 1. směřujícího parc. č. 1631/15;
- b) od data podpisu této směnné smlouvy neuzavřou žádné smlouvy vedoucí ke zcizení, zastavení nebo k jiným zatížením vyměňovaných nemovitostí;
- c) neuzavřely ohledně směňovaných pozemků žádnou smlouvu, kterou by převáděly na třetí osobu vlastnická nebo jiná práva ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 obč. zák., ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu;
- d) nemají ke dni uzavření této směnné smlouvy žádné závazky vůči třetí osobě (včetně státních nebo jiných orgánů), které by zakládaly nárok této třetí osoby na vydání předběžného opatření zakazujícího nakládání s vyměňovanými nemovitostmi a nemají ke dni uzavření této směnné smlouvy závazky vůči třetí osobě, které by zakládaly nárok třetí osoby, aby příslušný soud nebo

jiný orgán vydal rozhodnutí směřující k exekuci nebo zajištění majetku účastníků a tím k omezení s nakládáním s jejich majetkem;

- e) uzavřením této směnné smlouvy nedochází ke krácení věřitelů a ani v posledních pěti letech neučinily žádné právní jednání, kterým by krátili své věřitele;
- f) nejsou v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění a nejsou si vědomi, že by proti nim byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- g) směňované pozemky nejsou předmětem žádného insolvenčního řízení, exekučního řízení ani jiného řízení o výkon rozhodnutí, ani zde nejsou důvody, pro které by takové řízení mohlo být zahájeno;
- h) se směňovanými nemovitostmi nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 obč. zák. s tím, že v opačném případě je nepřebírají;
- i) směňované pozemky si řádně prohlédli a dostatečně se seznámili a mohli seznámit s jejich faktickým a právním stavem a neshledali tím na nich žádné vady;
- j) ve smyslu ust. § 980 až § 986 obč. zák. se seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listech vlastnictví č. 914, č. 1634 pro obec Praha a katastrální území Klánovice, ve kterých jsou směňované pozemky zapsány a nevznáší proti nim žádné námitky;
- k) není jim znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy.
- l) Účastníci prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 obč. zák. výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje a že taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 obč. zák. a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 obč. zák.

2. V případě, že by se kterékoli z výše uvedených prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má účastník tím dotčený právo od této směnné smlouvy odstoupit.

Článek V. Schvalovací proces

1. Záměr směny předmětných pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha-Klánovice dne 3.10. 2025.
2. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla dne 16.6.2025 schválena Zastupitelstvem městské části Praha-Klánovice usnesením č. ZMČ 16/129/2025.
3. Rada hl. m. Prahy, které byl předložen záměr MČ Praha – Klánovice ze dne 13. 10. 2025, doplněný dne 16.10. 2025 a 13.11. 2025 na směnu pozemků dle této smlouvy, podle ustanovení § 18 obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svým usnesením č. 2932 ze dne 8.12.2025 rozhodla, že nepožaduje projednání záměru směny v Zastupitelstvu hl. m. Prahy. Zároveň ani alespoň jedna pětina všech členů ZHMP nepožaduje projednání záměru směny v Zastupitelstvu hl. m. Prahy, a proto platnost právních úkonů v dané věci není podmíněna souhlasem Zastupitelstva hl. m. Prahy. O této skutečnosti byla MČ Praha-Klánovice vyrozuměna dopisem Odboru evidence majetku, Oddělení městských částí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 1338297/2025 ze dne 31.12. 2025.

4. Ustanovení tohoto článku je doložkou ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, které potvrzuje splnění podmínek platnosti právního jednání podle citovaného zákona.

5. Vlastnictví k vyměřovaným pozemkům podle této směnné smlouvy se všemi právy a povinnostmi nabydou oba směňující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato směnná smlouva, vyhotovená ve čtyřech (4) stejnopisech, může být měněna výhradně formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, zápis vlastnictví k předmětům směny takto:

Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581
Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha-Klánovice, IČO: 002 40 281
U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
parc. č. 1017/6, v katastrálním území Klánovice

Jana Křížová, rodné číslo 496230/038
U Vodojemu 770, 53851 Chrast
parc. č. 1631/15 v katastrálním území Klánovice

V Praze - Klánovicích dne.....

V Praze - Klánovicích dne.....

1. směňující:

2. směňující:

.....
Městská část Praha-Klánovice
Pavla Fischerová, místostarostka

.....
Jana Křížová

Úkoly rady plněné starostou dle usnesení č. 13/86/2025 ze dne 20. 1. 2025

po datu úkolů vzatých na vědomí usnesením ZMČ č. 22/191/2026 ze dne 19. 1. 2026

Číslo rozhodnutí	Dne	Obsah	Poznámka
158	13. 1. 2026	Doporučení a aktivity Komise pro životní prostředí	
159	14. 1. 2026	Inflační navýšení nájemného z pozemků a nebytových prostor	ve výši 2.5 %
160	14. 1. 2026	Ukončení pachtovní smlouvy	na pozemek parc. č. 1631/2 v k. ú. Klánovice (nyní pozemky parc. č. 1631/2, 1631/16, 1631/15 a 1631/13 v k. ú. Klánovice)
161	22. 1. 2026	Jmenování člena školské rady Masarykovy základní školy Praha-Klánovice	
162	19. 1. 2026	Bezplatná celostránková inzerce – 1 strana v KZ číslo 1-2/2026	
163	22. 1. 2026	Dohoda o přefakturaci nákladů	náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor v objektu č.p. 1029 na pozemku par. č. 16, k. ú. Klánovice
164	26. 1. 2026	Charitativní akce	
165	26. 1. 2026	Požadavky na zásadní změny v projektové dokumentaci další etapy magistrátních oprav komunikací (Lovčická, Krovova, Karla Křížka a Malšovická)	
166	28. 1. 2026	Smlouva o zřízení věcného břemene PREdistribuce, a.s.	
167	28. 1. 2026	Smlouva o zřízení věcného břemene PREdistribuce, a.s.	
168	28. 1. 2026	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene PREdistribuce, a.s.	
169	2. 2. 2026	Stanovení dnů, míst a časů k uzavírání manželství	
170	2. 2. 2026	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ul. Za břízami	
171	2. 2. 2026	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ul. Slavětínská	
172	4. 2. 2026	Oznámení přerušení provozu v měsíci červenci a srpnu 2026, MŠ Klánovice	
173	4. 2. 2026	Úplata za předškolní vzdělávání od 1. 9. 2026, MŠ Klánovice	
174	9. 2. 2026	souhlas s podáním žádosti o investiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy	
175	10. 2. 2026	Odpisový plán na rok 2026 - Mateřská škola, příspěvková organizace	
176	10. 2. 2026	Odpisový plán na rok 2026 - Masarykova základní škola Praha-Klánovice, příspěvková organizace	

Příloha usnesení č. ZMČ 25/219/2026

177	16. 2. 2026	Rozpočtové opatření č. 1	
178	16. 2. 2026	Smluvní pokuta společnosti EXCAVO, s.r.o.	
179	16. 2. 2026	Vypovězení smlouvy o nájmu bytu	
180	4. 3. 2026	Směrnice k VZMR, Mateřská škola Klánovice, příspěvková organizace	
181	4. 3. 2026	Schválení dodatku č. 2 ke kupní smlouvě se společností EUROMEDIA GROUP, a.s.	
182	4. 3. 2026	Výpůjčka plochy parc. č. 1242/1 (Kostel Nanebevzetí Panny Marie) akce „Memoriál Rudolfa Utěšila“	
183	23. 3. 2026	Dodatek číslo 2. ke smlouvě o vedení účetnictví a mzdové agendy	
184	23. 3. 2026	Dohoda o zrušení věcného břemene a Smlouva o zřízení věcného břemene, ul. Librantická.	
185	23. 3. 2026	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ul. Slavětínská	
186	23. 3. 2026	Schválení rozpočtu Mateřské školy, příspěvkové organizaci Praha- Klánovice na rok 2026	
187	23. 3. 2026	Schválení rozpočtu Masarykově základní škole Praha-Klánovice na rok 2026	
188	23. 3. 2026	DODATEK KE KUPNÍ SMLOUVĚ Č. SML/32/2030/1026/2023	
189	1. 4. 2026	Rozpočtové opatření č. 2-5	
190	7. 4. 2026	Návrh likvidační komise k vyřazení majetku	
191	9. 4. 2026	Společný energetický management	
192	9. 4. 2026	Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na adrese Slavětínská 120, Praha- Klánovice	JAZZMIL
193	13. 4. 2026	Darovací smlouva s dárce PRO- DOMA, SE	
194	16. 4. 2026	Rozpočtové opatření č. 6	

Stav ke dni 20. 4. 2026

11.02.2026	V/18/2026/SU	Osazení revizní šachty s usazením uliční vpusti, Bazar, Slavětínská 173, Praha-Klánovice	Metrostav CZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	250 21 915	V	Su	149 049,41	přímé zadání-schváleno místostarostkou
18.03.2026	H/35/2026/Hol	Instalace klimatizačních jednotek 2x „oválná třída“ - přízemí v MŠ V Žáčku	ANDĚL vzduchotechnika klimatizace s.r.o., Všeradice 53, 267 26 Všeradice	1473832	H	Hol	144 437,70	přímé zadání-schváleno místostarostkou
18.03.2026	H/36/2026/Hol	Stavba oplocení mezi hřištěm a knihovnou u ZŠ Smržovská 1	Gartensta plus s.r.o., Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10	26689472	H	Hol	67 015,85	přímé zadání-schváleno místostarostkou
19.03.2026	H/39/2026/Su	Oprava výtlačků vybraných klánovických komunikací (metodou ITHR strojem Silkotú, dle seznamu	STARTWITHUS s.r.o., Nádražní 183, 417 41 Krupka	287 29 994	H	Su	143 325,00	přímé zadání-schváleno místostarostkou
24.03.2026	H/50/2026/Su	Opr. povrchu kom. asf. recyklátem vč. dvouvrst. asf. nátěru, ul. Podlíbská (ús.Smid.-Riegr.)	Asfaltujeme.cz s.r.o., Sportovní 321, 798 12 Kralice na Hané	092 35 779	H	Su	308 709,24	Schváleno ZMČ č. usn. 24/202/2026 ze dne 11.03.2026.
25.03.2026	H/52/2026/Su	Vypracování PD na vybud. nové komun. ul. V Olšině 1. a ,2.etapa, vč. zajišť. stav, povolení	Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník	023 19 403	H	Su	166 980,00	Schváleno ZMČ č. usn. 24/201/2026 ze dne 11.03.2026.
27.03.2026	H/54/2026/Su	Technický dozor stavby na akci "Obnova krytu, Nepas.nám.",ús.Čern.,Rodovská	FAS Management s.r.o., Grafická 3365/1, Praha 5, 150 00	196 66 934	H	Su	117 370,00	přímé zadání-schváleno místostarostkou
14.04.2026	H/67/2026/Su	Oprava stáv.chodníku, ul. Šlechtitelská (u křiž.s ul. Slavětínská), k. ú. Klánovice	Demolice Komlet s.r.o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10	218 09 038	H	Su	134 166,74	přímé zadání-schváleno místostarostkou

Stav ke dni 20. 4. 2026