

Zápis

ze 25.veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Královice konaného dne 4.5.2026 na úřadu MČ Praha-Královice

Přítomni: dle prezenční listiny. Zastupitelstvo je v počtu 4 zastupitelů, usnášeníschopné. Zastupitel Kostečka se omluvil z pracovních důvodů. Jednání bylo zahájeno v 18 hod.
Nejprve proběhla kontrola usnesení ze 24. jednání zastupitelstva MČ. Všechna usnesení předcházejícího jednání ZMČ byla splněna.

K bodu 1. - návrh pořadu jednání

Zastupitelé schválili návrh pořadu jednání.

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu p. Jiřího Jelínka a Jana Schweinera.

K bodu 2. – Čerpání rozpočtu k 31.3.2026

Zastupitel Schweiner přečetl čerpání rozpočtu MČ k 31.3.2026

Připomínky: ---

Návrh usnesení č. 1/25

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění rozpočtu MČ k 31.3.2026

II. s c h v a l u j e

hospodaření MČ k 31.3.2026 dle přiloženého rozboru s celkovým výsledkem:

Hlavní činnost:

Příjmy	Kč	2.472.012,78
Výdaje	Kč	3.041.952,60

Příjmy a výdaje jsou uvedeny včetně tzv. konsolidačních položek, které představují převody mezi bankovním účtem hlavní činnosti a spořicí účet. Jedná se o konsolidační položky 4134 a 5345, které navyšují objem příjmů i objem výdajů.

Zdaňovaná činnost:

Výnosy	Kč	492.058,43
Náklady	Kč	26.615,29

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 3.- Úprava rozpočtu ÚR 2, 3,4,5/2026.

Účetní vysvětlila přítomným podrobně jednotlivé úpravy rozpočtu.

K bodu 4. – návrh inventarizace majetku a závazků za rok 2025

Účetní MČ seznámila přítomné s výsledky inventarizace za rok 2025. Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné rozdíly jak ve fyzické tak dokladové inventarizaci.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č. 2/25

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

inventarizační zprávu MČ Praha – Královice za rok 2025, Přehled pohledávek a Inventarizaci rozvahových a podrozvahových účtů, které jsou přílohou tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

inventarizaci majetku, závazků a pohledávek MČ Praha-Královice za rok 2025

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 5. – návrh účetní závěrky za rok 2025

Účetní MČ seznámila přítomné s účetní závěrkou za loňský rok 2025.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č.3/25

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

že, byla sestavena účetní závěrka MČ Praha–Královice za rok 2025 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. (v rozsahu – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o pohybu dlouhodobého majetku) dle přílohy tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

řádnou účetní závěrku MČ Praha-Královice za rok 2025

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 6. – návrh závěrečného účtu za rok 2026

Účetní MČ seznámila přítomné s návrhem závěrečného účtu za rok 2026.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č.4/25

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. bere na vědomí

- stav peněžních prostředků na bankovních účtech k 31. 12. 2025
- plnění rozpočtu za rok 2025
- výsledek hospodaření VHC za rok 2025
- finanční vypořádání za rok 2025
- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

II. schvaluje

- hospodaření městské části za rok 2025
- stav peněžních prostředků na bankovních účtech k 31. 12. 2025
- plnění rozpočtu za rok 2025
- výsledek hospodaření VHC za rok 2025

III. souhlasí

- s celoročním hospodařením a schvaluje závěrečný účet MČ Praha-Královice za rok 2025 bez výhrad

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 7 – vyhodnocení grantového řízení pro rok 2026

Místostarosta Jelínek seznámil přítomné s výsledky jednání grantové komise pro letošní rok.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č.5/25

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. bere na vědomí

jednání grantové komise o poskytnutí grantů vyhlášených MČ na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2026 a schválení vzorové smlouvy na poskytování grantů dle přílohy č.2 k tomuto usnesení

II. schvaluje

přidělené finanční částky na jednotlivé granty dle přílohy č.1 k tomuto usnesení a vzorovou smlouvu na poskytování grantů dle přílohy č.2 k tomuto usnesení. Konkrétně jde o grant č.j.0198 /2026 Správa, provoz a údržba sportovního areálu v MČ Praha- Královice – 190.000,- Kč a grant č.j.0197/2026 Společensko-kulturní a sportovní akce pořádané spolkem TJ Sokol Královice z.s. – 60.000,- Kč. Celková částka určená pro granty v roce 2026 činí 250.000,- Kč.

III. ukládá

starostovi uzavření smluv na jednotlivé granty a účetní MČ Praha-Královice převod finančních prostředků

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 8 – pronájem části obecního pozemku parc.č.281 v k. ú. Královice paní H.P. z Prahy na období od 1.7.2026 – 30.6.2027

Jedná se o nájemné z pozemku na období jednoho roku tj. po dobu stavby rodinného domu v lokalitě za hřbitovem svaté Markéty.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č.6/25

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. s o u h l a s í

s pronájmem části obecního pozemku parc.č. 281, výměra 35m², cena 876,- Kč, paní H.P. z Prahy od 1.7.2026 – 30.6.2027

II. u k l á d á

tajemnici vypracování smlouvy na pronájem části pozemku viz. bod I. a ukládá starostovi podpis této smlouvy viz. příloha

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 9. – pronájmu části obecního pozemku parc.č.122/3 v k.ú. Královice paní M.F. a panu M.F. z Prahy od 1.6.2026

Jedná se o pronájem části pozemku MČ tzv. předzahrádky.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č.7/25

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. s o u h l a s í

s pronájmem části obecního pozemku parc.č. 122/3, výměra 58m², cena 1450,- Kč/rok, paní M.F. a panu M.F. z Prahy od 1.6.2026.

II. u k l á d á

tajemnici vypracování smlouvy na pronájem části pozemku viz. bod I. a ukládá starostovi podpis této smlouvy viz.příloha

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 10. – dohoda o postoupení smlouvy mezi Královicemi RE, s.r.o. v likvidaci a Silverline development Delta s.r.o. a Městskou částí Praha – Královice

Starosta vysvětlil podrobně výše uvedenou dohodu.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č.8/25

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. s o u h l a s í

s Dohodou o postoupení smlouvy mezi Královicemi RE s.r.o. v likvidaci a Silverline development Delta s.r.o. a Městskou částí Praha Královice dle přílohy

II. u k l á d á

starostovi podpis této Dohody

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 11. – smlouva o spolupráci – Projekt souboru rodinných domů na území Nad mlýnem – parc.č.239/3 a 382/21, Praha Královice mezi Stavebním bytovým družstvem Area a Městskou částí Praha-Královice

Starosta s přítomnými zastupiteli podrobně probral výše uvedenou smlouvu o spolupráci, vše vysvětlil .

Připomínky: ---

Návrh usnesení č.9/25

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. S o u h l a s í

S realizací záměru podle architektonické studie na pozemcích parc.č. 239/3 a 382/21 v k.ú. Královice, zpracované Ing.arch. Bartošem ze dne 11. 2. 2026 investora Stavební bytové družstvo Area

II. s c h v a l u j e

Smlouvu o spolupráci – Projekt soubor rodinných domů v území Nad Mlýnem – parc.č. 239/3 a 382/21, Praha Královice mezi Stavebním bytovým družstvem Area a Městskou částí Praha Královice dle přílohy

III. u k l á d á

starostovi uzavření této Smlouvy o spolupráci s investorem Stavební bytové družstvo Area a MČ Praha Královice s příspěvkem na rozvoj infrastruktury MČ ve výši 1.700.712,-Kč při HPP 1794m2

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 11. – záměr společnosti Cetin a.s. na výstavbu optické sítě v MČ Královice

Zástupce firmy CETIN a.s. pan Martin Karl spolu se starostou seznámil přítomné se záměrem výstavby optické sítě v naší MČ. Byl představen předběžný plán realizace. Firma CETIN a.s. vše zhotoví na své náklady a optický kabel přivede zdarma do jednotlivých bytových jednotek po souhlasu majitelů. Doba realizace by měla být 1 rok.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č.10/25

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. s o u h l a s í

s realizací záměru společnosti CETIN a.s. na výstavbu optické sítě v katastru Městské části Praha Královice dle přílohy usnesení

13.Neodkladné záležitosti, různé

1. Starosta informoval o červnovém setkání s radním pro dopravu panem Beránkem. Na schůzce se budou řešit problémy s dopravou v naší MČ i v sousedních MČ.
2. Participativní rozpočet. Celkem přišly 3 návrhy. Jeden návrh přišel neúplný a tudíž nesplnil podmínky Participativního rozpočtu. Během měsíce května proběhne veřejné hlasování o jednotlivých návrzích. O dalším postupu budou občané informováni prostřednictvím stránek úřadu : www.mckrálovice.cz, prostřednictvím úřední desky na zastávce autobusu a prostřednictvím aplikace Munipolis - jen pro zaregistrované.
3. Občané vznesli dotaz, zda byla oslovena naše MČ v souvislosti s požadavkem okolních MČ aby na konečnou metra Strašnice jezdila každá souprava metra nikoliv každý druhá souprava. Tajemnice sdělila, že ke dni 4.5.2026 nebyl žádný dopis v souvislosti s touto problematikou na ÚMČ doručen.
4. Na dotaz M.J. ohledně zámku u vrat na místním hřbitově – zámek je v současnosti funkční, trvá úkol na generální opravu zámku. Finální úpravu pozemku parc.č. 298/41 provede developer po ukončení druhé etapy výstavby.
5. Dotaz K.V. na stav dětského hřiště v ulici Za Svodnicí – studie dětského hřiště není konečná, mostek přes svodnici se nebude realizovat.

Jednání bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Starosta : Ing Jiří Rathouský.....

Ověřovatelé zápisu – Jiří Jelínek.....

- Jan Schweiner.....

Zapisovatelka – Ing. Ivana Búriková