

Z á p i s
z 21. veřejného zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 16. 2. 2026
v zasedací místnosti obecního úřadu Stará Hut'

Přítomni: p. Dragoun, p. Drozd, p. Řechka, p. Chroumal, p. Snopek, p. Kadlec,
p. Němec, pí. Němcová, p. Březina, p. Červenka

Omluveni: p. Trojan

Pan starosta zahájil jednání přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že zastupitelstvo v počtu 10 členů je usnášeníschopné.

Starosta požádal o vyjádření ověřovatele předchozího zasedání pány Milana Kadlece a Lud'ka Drozda o sdělení, zda byl zápis 20. veřejného zasedání v pořádku; oba potvrdili.

1. Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi – paní Němcová, pan Němec, pan Řechka

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje návrhovou komisi ve složení paní Němcová, pan Němec, pan Řechka.

Výsledek hlasování: Pro 10 proti 0 zdržel se 0

18:01 přišli pí Váňová a p Havelka do jednací místnosti, počet zastupitelů 12

2. Volba ověřovatelů

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi – pan Drozd, pan Kadlec

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje ověřovatele zápisu pana Drozda a pana Kadlece.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Starosta obce přednesl návrh následujícího programu zasedání:

Návrh programu:

- 3/ Veřejnoprávní smlouvy
- 4/ Stavební uzávěra
- 5/ Věcné břemeno – smlouva o smlouvě budoucí
- 6/ POKOCÁBÍ – Dodatek č. 1 o spolupráci – skupinový vodovod, Dohoda o spolufinancování, Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál
- 7/ Česká spořitelna – úvěr
- 8/ Různé
- 9/ Diskuse
- 10/ Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje navržený program 21. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/21/2026 bylo přijato.

3. Veřejnoprávní smlouvy

Starosta seznámil zastupitele s návrhy veřejnoprávních smluv pro TJ kopaná, TJ házená a pro sociální fond Brdy-Vltava.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na činnost s TJ Stará Hut', z.s., oddíl kopaná, IČO 67676961, na rok 2026 na částku 160.000, - Kč na činnost oddílu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Hut' schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Stará Hut', z.s., oddíl kopaná, IČO 67676961, na rok 2026 na částku 160.000, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/21/2026 bylo přijato.

V 18.03 přišla pí. Guillenová, počet zastupitelů 13

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na činnost s TJ Stará Huť, z.s., oddíl házená, IČO 67676961, na rok 2026 na částku 140.000, - Kč na činnost oddílu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Stará Huť, z.s., oddíl házená, IČO 67676961, na rok 2026 na částku 140.000, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/21/2026 bylo přijato.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 17/2026 mezi Obcí Stará Huť a Brdy-Vltava, o.p.s. IČO 27586481 se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš na 40.000, - Kč na činnost sociálního fondu regionu Brdy-Vltava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 17/2026 mezi Obcí Stará Huť a Brdy-Vltava, o.p.s. IČO 27586481 se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš na 40.000, - Kč pro potřeby sociálního fondu regionu Brdy-Vltava.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/21/2026 bylo přijato.

4.Stavební uzávěra

Starosta seznámil zastupitele se situací, kdy obec obdržela Sdělení – územní opatření o stavební uzávěře Stará Huť ze dne 19.1.2026, ze kterého vyplývá, že z důvodu nečinnosti pořizovatele, tj. MU Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování, nedošlo v řádném termínu k prověření stavební uzávěry a jejímu následnému zapsání do registru, čímž uzávěra pozbyla ke dni 1.7.2025 platnosti. Zastupitelé byli obeznámeni s následnými kroky, tj. neprodlené projednání nové stavební uzávěry, která bude platná pro celé katastrální území obce Stará Huť. Rada obce odsouhlasila usnesením č. R73/18/2026 ze dne 9.2.2026 pořízení stavební uzávěry. V současné době očekáváme potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje splnění kvalifikačních požadavků létajícího pořizovatele Ing. Renaty Perglerové. P. Červenka se dotázal na časový horizont možné platnosti nové stavební uzávěry. Její schválení je v kompetenci Rady obce, předpoklad jsou cca 3 měsíce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť bere na vědomí zahájení projednání nové stavební uzávěry na zastavitelné plochy vymezené v platné územně plánovací dokumentaci a na plochy v zastavěném území dle hlavního výkresu ÚP Stará Huť.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/21/2026 bylo přijato.

5. Věcné břemeno – smlouva o smlouvě budoucí

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039523/01, ČEZ Distribuce v zastoupení Miroslava Cihelky – el. přípojka k č.p. 384 na pozemcích parc. č. 294/20, 294/29 v k.ú. Stará Huť, dle smlouvy bude realizace protlakem.

V 18.22 přišel p Šinágl, počet zastupitelů 14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6039523/01 mezi Obcí Stará Huť a společností ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/21/2026 bylo přijato.

6. POKOCÁBÍ

Dohoda o spolufinancování

Starosta seznámil zastupitele se zněním Dohody o spolufinancování budování skupinového vodovodu mezi Obcí Stará Huť a DSO POKOCÁBÍ na projekt „Skupinový vodovod pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska pitnou vodou“, včetně Přílohy č. 1 Rozdělení předpokládaných nákladů mezi města a obce na projekt a Přílohy č. 2 Rozdělení předpokládaných nákladů mezi města a obce na stavbu. Jedná se o závazek obce finančně se podílet spolu s ostatními členskými obcemi DSO POKOCÁBÍ poměrnou částkou vyplývající z předpokládaného počtu odběratelů v dané obci na nákladech na projektových pracích (příloha č. 1), kdy obec Stará Huť předpokládá náklady ve výši 2.390 tis. Kč a na vlastní realizaci páteřního systému (příloha č. 2) ve výši 26.292 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Dohodu o spolufinancování nákladů na vybudování Skupinového vodovodu mezi obcí Stará Huť a Dobrovolným svazkem obcí POKOCÁBÍ, IČO 09769161, včetně Přílohy č. 1 Rozdělení předpokládaných nákladů mezi města a obce – projekt a Přílohy č. 2 Rozdělení předpokládaných nákladů mezi města a obce - stavba.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/21/2026 bylo přijato.

Dodatek č. 1 Dohoda o spolupráci - skupinový vodovod

Dodatek č. 1 k již uzavřené Dohodě o spolupráci při vybudování skupinového vodovodu mezi obcí Stará Huť a členy Dobrovolného svazku obcí POKOCÁBÍ. Uvedeni jsou zde členové svazku a zmíněny 2 etapy financování s odkazem na předchozí schválenou Dohodu o spolufinancování. Dodatek č.1 vyplývá z aktualizovaných odhadů nákladů na projektové práce a následnou realizaci. Předpokladem je získání dotace na realizaci stavby přivaděče.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Dodatek č. 1 k již uzavřené Dohodě o spolupráci při vybudování skupinového vodovodu mezi obcí Stará Huť a členy Dobrovolného svazku obcí POKOCÁBÍ.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/21/2026 bylo přijato.

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál

Starosta seznámil zastupitele obce se zněním Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi Dobrovolným svazkem obcí POKOCÁBÍ a Vodohospodářskou společností Dobříš spol. s r.o. (dále jen VHS) Jedná se o skutečnost, že DSO POKOCÁBÍ se zavazuje vložit do společnosti VHS finanční prostředky na realizaci projektu „Skupinový vodovod pro zásobení obcí a měst v lokalitě Dobříšska a Novoknínska pitnou vodou“ za všechny zainteresované obce formou peněžitého Příplatku mimo základní kapitál VHS za účelem posílení jejich kapitálových zdrojů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť bere na vědomí Smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi Dobrovolným svazkem obcí POKOCÁBÍ, IČO 09769161 a Vodohospodářskou společností Dobříš spol. s r.o., IČO 49549677.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 9/21/2026 bylo přijato.

7. Česká spořitelna – úvěr

Starosta předložil zastupitelům ke schválení smlouvu o úvěru na částku 20 mil. Kč pro přístavbu školní jídelny a jedné třídy v mateřské škole a seznámil je s podmínkami čerpání: úvěrovou sazbou 3,52 % ročně s fixací na 2 roky, pravidelnými splátkami 371.000 Kč a termínem splatnosti 20.12.2030 a možnostmi mimořádné splátky. Úvěr se sjednává z důvodu zajištění finanční stability především v první polovině roku 2026, kdy je souběh dvou staveb, jejich očekávané ukončení a zvýšených nároků na financování školních zařízení. Finanční rezervy obce a očekávané průběžné celoroční příjmy z RUD, nebudou v průběhu první poloviny roku dostačující na pokrytí potřebných nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Smlouvu o úvěru č. 0784257129/LGL mezi obcí Stará Huť a Českou spořitelnou a. s., IČO 45244782, na částku 20 mil. Kč se splatností úvěru do 20.12.2030.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/21/2026 bylo přijato.

8. Různé

Darovací smlouvy – děti

Ke schválení bylo předloženo 6 darovacích smluv pro rodiče nově narozených občánků. Darovací smlouvy na finanční částku vždy 3.000,-Kč u příležitosti narození dítěte mezi obcí Stará Huť a rodiči narozených dětí s trvalým pobytem v obci Stará Huť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje darovací smlouvy na finanční částku vždy ve výši 3.000,- Kč u příležitosti narození dítěte mezi obcí Stará Huť a paní [redacted], Stará Huť [redacted] paní [redacted] Stará Huť [redacted] paní [redacted] Stará Huť [redacted] paní [redacted] Stará Huť [redacted] a panem [redacted], Stará Huť [redacted]

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/21/2026 bylo přijato.

9. Diskuse

Zastupitelka pí. Váňová sdělila, že kolem dálnice je mnoho označených stromů, určených pravděpodobně k pokácení, patrně z důvodu vybudování ochranného plotu proti vniknutí zvěře na dálnici. Chtěla znát názor zastupitelů na možnost náhradní výsadby zeleně v katastru obce. Obec požádá ŘSD zaslání povolení ke kácení a možnost náhradní výsadby.

Pan starosta seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení na vnitřní vybavení přístavby II. stupně ZŠ, které v rámci kompetencí vyhodnocovala Rada obce. Ve věci výběrového řízení na vybavení elektronikou byla z obdržených nabídek vybraná společnost MultiBoard s.r.o. s nejnižší nabídkou.

Při výběrovém řízení na vybavení nábytkem dvě ze tří nabídek zaslali nekompletní nabídky. Se společností Interiér Říčany a.s. bylo zahájeno jednání o uzavření smlouvy a proběhla návštěva výroby. Dále se jedná o konkrétním typu židlí pro žáky a učitele do tříd.

Dalším příspěvkem byl návrh na zvýšení poplatků za vodné a stočné na úroveň Dobříše, v přímé návaznosti na povinnost zvýšit příspěvek na Fond obnovy na 1,7 mil. Kč ročně. S VHS Dobříš se dále bude jednat o vhodném termínu pro realizaci navýšení z důvodu plánu odečtů.

Starosta dále navrhnul možnost plošné navýšení Daně z nemovitosti pro soubor nemovitostí určených pro podnikání a rekreaci a na základě obdržených podkladů Finanční správy uvedl, jaký finanční přínos by měla pro obec úprava této daně při 50 % a 100% nárůstu. Pro další projednání bude připraven návrh obecně závazné vyhlášky s navýšením o 50% na vybrané soubory nemovitostí.

Starosta dále uvedl, že v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu obce Stará Huť obec obdržela 21 připomínek, z nichž se některé opakovaně týkaly stejných lokalit, pouze s obměnou identifikačních údajů podávajícího. Aktuálně jsou zpracovávány létajícím pořizovatelem.

V návaznosti na to starosta informoval na specifikaci inženýrských sítí a dalších technických parametrů (parc. č., vodoteče atd.) v rámci přípravy Plánovací smlouvy na lokalitu Krásný Život. V rámci ochrany obecních zájmů bude příprava Plánovací smlouvy v kompetenci obce.

Starosta seznámil s návrhem na úpravu Pechráku v rámci rozvoje lokality u školy, hlavně z hlediska bezpečnosti a nabídkou na vypracování projektu.

Obec pořídila především pro Klub důchodců adekvátní vybavení kuchyňky pro pořádání akcí v KD, které bude možné využít v případě dalších menších akcí.

Starosta dále seznámil přítomné s finančními výsledky odpadového hospodaření za rok 2025. Jedná se o skutečnost, že se zvýšila ztráta na 500 tis. Kč. Nejvíce se zvýšily náklady na svoz plastů. V rámci diskuse bylo navrženo anketou u obyvatel zjistit možnost snížení frekvence svozu plastu na 1x měsíčně, stejně jako papír. Další možností je navýšení ceny za svoz komunálního odpadu.

Starosta informoval o postupu prací na přístavbě školní jídelny, došlo k vybetonování věnců a v současné době je stavba zmrazená.

Přístavba 2. stupně ZŠ – 1.PP a 1.NP jsou vybetonované podlahy a bude následovat instalace sádkokartonu v 1.NP a dále dle zrání podlah. Vzduchotechnika bude instalována v rozmezí jednoho měsíce.

Aktuálně se řeší problém s výstavbou trafostanice, jejíž vybudování je podmínkou dodání potřebného objemu el. energie pro přístavbu.

Starosta dále předložil návrh na položení umělé trávy u fotbalového hřiště podél kabin, kde dochází k největšímu zatížení trávníku. Dále předložil návrh obdobného řešení části povrchu zahrady mateřské školy umělým trávníkem, kdy je plocha nad školkou v místě herních prvků značně zatěžovaná a rozbahněná.

7. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil 21. veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 20.30 hodin.

Zapsala: Klára Kulhavá

Ve Staré Huti dne 17.2.2026

Petr Dragoun, v.r.
Starosta obce

Ověřili:

.....
Milan Kadlec, v.r.

.....
Luděk Drozd, v.r.