

Z á p i s
ze 18. veřejného zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 8.9.2025
v zasedací místnosti obecního úřadu Stará Huť

Přítomni: p. Dragoun, pí. Guillenová, p. Drozd, p. Březina, p. Trojan, p. Havelka, pí. Němcová, p. Řechka, p. Chroumal, p. M. Němec, pí. Váňová, p. Snopek, p. Kadlec

Omluveni: p. Červenka

1. Zahájení

Pan starosta zahájil jednání přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že zastupitelstvo v počtu 13 členů je usnášeníschopné.

Ověřovatel zápisu ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23.6.2025 pan Drozd konstatoval, že zápis z tohoto zasedání byl v pořádku.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů

Do návrhové komise byli navrženi – pan Řechka, pan Němec, paní Němcová

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Řechka, pan Němec, paní Němcová

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi – pan Kadlec, pan Snopek

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje ověřovatele zápisu pana Kadlece a pana Snopka.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Starosta obce přednesl návrh následujícího programu zasedání:

Návrh programu:

- 3/ Prodej pozemků
- 4/ Věcná břemena
- 5/ Různé
- 6/ Diskuze
- 7/ Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje navržený program 18. jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/18/2025 bylo přijato.

3. Prodej pozemků

Zastupitelstvo obce projednalo kupní smlouvu na historicky zaplacené pozemky v prostoru parku u vstupu do obce; na základě geometrického plánu došlo k narovnání hranic podle aktuálního stavu. Z toho důvodu dojde k trojstrannému prodeji pozemků. Obec prodává část pozemku parc.č. 339/1 v k.ú. Stará Huť p. [REDAKCE] o výměře 12 m2 na straně jedné a p. [REDAKCE] o výměře 26 m2 na straně druhé. Část pozemku ve vlastnictví pana [REDAKCE] o výměře 10 m2 se prodává obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku par.č. 339/6 o výměře 26 m² panu [REDACTED], dále prodej pozemku parc.č. 339/8 o výměře 12 m² a koupi pozemku označeném jako parc.č. 339/9 o výměře 10 m² mezi obcí Stará Huť panem [REDACTED] v předneseném znění.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/18/2025 bylo přijato.

4.Věcná břemena

- a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Obcí Stará Huť a ČEZ Distribuce v zastoupení Elektromontáže s.r.o. Jedná se o přípojku NN k nemovitosti v ul. V Bambousích na pozemcích parc.č. 81/4, 82/11, 88 a 907/4 v k.ú. Stará Huť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038517 mezi Obcí Stará Huť a společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/18/2025 bylo přijato.

- b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Obcí Stará Huť a ČEZ Distribuce v zastoupení Elektromontáže s.r.o. Jedná se o přípojku k nemovitosti v ul. Zahradní – nový trojdům – na pozemcích parc.č. 906/1, 838/7, 838/4, 1041 a 836/1 v k.ú. Stará Huť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037177/SOBS VB/1 mezi Obcí Stará Huť a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/18/2025 bylo přijato.

5. Různé

- A. Zastupitelstvo bylo seznámeno se Závěrečným účtem Svazku obcí Dobříšska a Novoknínska a účetní závěrkou roku 2024. Starosta sdělil, že všechny obce Svazku řádně uhradily příspěvky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí Dobříšska a Novoknínska za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/18/2025 bylo přijato.

V 18:20 se dostavil zastupitel p. Šinágl

- B. Starosta seznámil přítomné s průběhem schůzky mezi vedením obce a základní školy ve Staré Huti ve věci změny ve financování nepedagogických pracovníků a ostatních neinvestičních výdajů (učební pomůcky, a další drobný materiál). Došlo k dohodě obou stran, obec na sebe převede všechny smlouvy na energie, plyn a vodu. Dále došlo k dohodě o převodu budovy ZŠ na obec. Z toho důvodu je nutná změna zřizovací listiny ve smyslu vyjmutí budovy ZŠ z majetku školy a převedení do majetku Obce Stará Huť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje změnu Zřizovací listiny z důvodu vyjmutí budovy ZŠ, U Školy 149, Stará Huť z majetku předaného škole do užívání.

Výsledek hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/18/2025 bylo přijato.

6. Diskuze

V rámci diskuze starosta seznámil přítomné s tím, že byl zadán předběžný audit všech smluv a spotřeb ohledně elektrické energie. Dále sdělil, že bude patrně nutné navýšení rozpočtu v rámci užívání FVE na dalších budovách ve vlastnictví obce.

Dalším tématem bylo rozšíření jídelny pro ZŠ v areálu MŠ, kde došlo k úpravám vstupu kvůli budoucímu staveništi, kde probíhají přípravné práce.

Starosta seznámil zastupitele s postupem prací na budovaném 2. stupni ZŠ, kde bohužel došlo z důvodu dovolených k časovému skluzu oproti plánovaným činnostem. V nejbližších dnech započnou úpravy části vnější stěny staré budovy v místě napojení na novou, částečně bude opravena fasáda tělocvičny v místech, kde později již nebude možný přístup. Na stavbě probíhají tesařské a pokrývačské práce, instalují se střešní okna, světlíky a započaly vnitřní práce, např. elektrorozvody.

Z přítomných vznesla dotaz paní Morris, zda se bude opravovat cesta podél pastvin pro koně směrem ke Strži, kde opakovaně vzlíná voda na vozovku a narušuje povrch. Starosta reagoval kladně, že s tím obec počítá a oprava proběhne. Další dotaz paní Morris směřoval k lávce přes Sychrovský potok, která i po opravě není v dobrém stavu a hrozí riziko zhroucení do vody potoka. Dále upozornila na pravidelný pohyb tří psů, které majitelka vypustí na louce v lokalitě U Pěti lip, psi ji osobně již napadli; byla vyzvána k zaslání konkrétních informací k dalšímu řešení.

P. Kadlec informoval o plánu uspořádání podzimního lampionového průvodu, vyzval k návrhům na trasu a program. SDH bude dále ve spolupráci s obcí o akci jednat, obec poskytne finanční záštitu na akci.

7. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil 18. veřejné zasedání zastupitelstva obce Stará Huť v 19.00 hodin.

Zapsala: Klára Kulhavá

Ve Staré Huti dne 8.9.2025

Petr Dragoun, v.r.
Starosta obce

Ověřili:

.....
Milan Kadlec, v.r.

.....
František Snopek, v.r.