

Z á p i s
ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 23.6.2025
v zasedací místnosti obecního úřadu Stará Huť

Přítomni: p. Dragoun, pí. Guillenová, p. Drozd, p. Březina, p. Trojan, p. Havelka, pí. Němcová, p. Řechka, p. Chroumal, p. Šinágl, M. Němec, p. Červenka

Omluveni: p. Kadlec, pí. Váňová, p. Snopek

1. Zahájení

Pan starosta zahájil jednání přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že zastupitelstvo v počtu 12 členů je usnášeníschopné.

Ověřovatel zápisu ze 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 28.4.2025 pan Drozd konstatoval, že zápis z tohoto zasedání byl v pořádku.

2. Volba zapisovatele, návrhové komise a ověřovatelů

Jako zapisovatel byla navržena pí. Guillenová.

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje zapisovatele paní Guillenovou.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Do návrhové komise byli navrženi – pan Řechka, pan Němec, paní Němcová

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Řechka, pan Němec, paní Němcová

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi – pan Drozd, pan Šinágl

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje ověřovatele zápisu pana Drozda a pana Šinágla.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Starosta obce přednesl návrh následujícího programu zasedání:

Návrh programu:

- 3/ Závěrečný účet 2024
- 4/ Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
- 5/ Záměr prodeje pozemku
- 6/ Fotovoltaika – přístavba II. stupně ZŠ
- 7/ Směrnice č. 1/2025 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Stará Huť
- 8/ Různé
- 9/ Diskuse
- 10/ Závěr

Starosta obce navrhl úpravu programu doplněním samostatného bodu schválení účetní závěrky roku 2024:

- 3/ Závěrečný účet 2024
- 4/ Účetní závěrka roku 2024
- 5/ Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
- 6/ Záměr prodeje pozemku
- 7/ Fotovoltaika – přístavba II. stupně ZŠ
- 8/ Směrnice č. 1/2025 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Stará Huť
- 9/ Různé
- 10/ Diskuse
- 11/ Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje navržený program 17. jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/17/2025 bylo přijato.

3. Závěrečný účet za rok 2024

Místostarostka obce seznámila zastupitele s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2024 a se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce krajským úřadem. Závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledku hospodaření obce v roce 2024 byl řádně zveřejněn na úřední desce obce i elektronicky na webových stránkách obce. Příjmy v celkové výši 44.648.293,28 Kč byly naplněny na 138,25 % schváleného rozpočtu, výdaje v celkové výši 37.095.260,60 Kč byly čerpány na 53,79 % schváleného rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stará Huť za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/17/2025 bylo přijato.

4. Účetní závěrka za rok 2024

Podkladem pro účetní závěrku jsou zejména rozvaha, výkaz zisku a ztrát, výkaz příloha, vše nezbytné bylo řádně zveřejněno. Náklady byly ve výši 28.781.563,25 Kč a výnosy 40.105.335,24 Kč. Zisk v uplynulém roce činil 11.323.771,90 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje účetní závěrku sestavenou ke dni 31.12.2024.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/17/2025 bylo přijato.

5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Z důvodu změny částek na jednotlivé druhy dopravy je nutná revokace usnesení č. 5/16/2025 ze dne 28.4.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť revokuje usnesení zastupitelstva obce č. 5/16/2025 ze dne 28.4.2025.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/17/2025 bylo přijato.

Původně schválená částka byla v celkové hodnotě 108.938 Kč, na základě obdrženého upraveného návrhu smlouvy je výše záloh na podíl obce pro rok 2025 v celkové výši 108.701 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi obcí Stará Huť a Středočeským krajem, IČO 70891095, v předneseném znění.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/17/2025 bylo přijato.

6. Záměr prodeje pozemku

6.A Starosta seznámil se žádostí o prodej části pozemku parc.č. 339/1 v k.ú. Stará Huť, která je zaplocena, částečně i zastavěna, a tvoří část dvou různých zahrad; jedná se o pozemek parku u vstupu do obce, celková zaplocená plocha je o výměře 38 m². Zároveň dojde k odkupu části pozemku parc.č. 339/3, kdy je část soukromého pozemku o výměře 10 m² součástí veřejného prostoru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 339/1 v k.ú. Stará Huť o výměře 38 m².

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/17/2025 bylo přijato.

6.B Starosta seznámil se žádostí o odkup části pozemku parc.č. 429/1 v k.ú. Stará Huť o výměře 29 m², jedná se o pozemek přiléhající k chatě v oblasti U Pěti lip; s ohledem na skutečnost, že probíhá tvorba nového územního plánu a předmětný pozemek je dotčen změnou, zastupitelstvo nedoporučuje v současné době pozemek prodávat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 429/1 v k.ú. Stará Huť o výměře 29 m².

Výsledek hlasování: Pro 0 proti 12 zdržel se 0

Usnesení č. 7/17/2025 nebylo přijato.

7. Fotovoltaika – přístavba II. stupně ZŠ

Starosta obce informoval o možnosti realizovat projekt fotovoltaiky na přístavbě z důvodu podání žádosti o dotaci v rámci dotační výzvy RES+č.3/2024; jsou nezbytné úpravy pro přípravu rozvodů, aby po dokončení stavby nebylo nutné provádět další stavební úpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje pověření společnosti Leon Taurus s.r.o., IČO 04301188, podáním žádosti o připojení výrobní elektřiny k distribuční soustavě pro potřeby přípravy realizace projektu FVE pro objekt přístavby 2. stupně základní školy Stará Huť a následnou přípravou tohoto projektu v rámci podání žádosti o dotaci v rámci výzvy Modernizačního fondu RES+ č.3/2024.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/17/2025 bylo přijato.

8. Směrnice č. 1/2025

Z důvodu novely zákona o zadávání veřejných zakázek došlo k úpravám limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu, v tomto smyslu dochází k úpravám limitů, které jsou uvedeny ve Směrnici č. 1/2024, která se tímto ruší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Směrnici č. 1/2025 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/17/2025 bylo přijato.

9. Různé

9A. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Přístavba 2. stupně ZŠ Stará Huť“ dle změnového listu č. 1. Navýšení je z důvodu rozšíření stavby o cca 3 m na základě požadavku statika a geologa, aby nedošlo kvůli podloží k poškození stávající budovy. Podíl víceprací a méněprací činí částka navýšení 1.415.170,41 Kč bez DPH
celková cena díla 79.715.078,77 včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Přístavba 2. stupně ZŠ Stará Huť“ mezi obcí Stará Huť a společností INVESSALES, spol. s r.o., IČO 62957678 dle změnového listu č. 1 v předneseném znění.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/17/2025 bylo přijato

9B. Vyjádření k umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě T-mobile v prostoru bývalého odpočívadla dálnice na straně směrem k zámku. V rámci diskuse k této problematice byla otevřena otázka ochranného pásma zámku, omezení výhledu obyvatel nemovitostí Nad Strží; pro obec je tato lokalita přijatelnější, než předchozí záměr v areálu společnosti Bezeta a.s. Byly vzneseny požadavky na prověření ochranného pásma a žádost o vizualizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ve věci záměru stavby základnové stanice veřejné komunikační sítě T-mobile k projednání se stavebním úřadem, zda je záměr v území ochranného pásma zámku a žádostí na investora o vizualizaci projektu.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/17/2025 bylo přijato

9C. Místostarostka seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními schválených Radou obce v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2,3,4 a 5 schválená radou obce v roce 2025.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12/17/2025 bylo přijato

9D. Administrace zadávacího řízení na akci Přístavba jídelny ZŠ v areálu MŠ Stará Huť
Starosta seznámil přítomné s usnesením Rady obce ve věci zahájeného zadávacího řízení na akci Přístavba jídelny ZŠ v areálu MŠ Stará Huť, kdy dojde k navýšení kapacity jídelny a přístavbě nové třídy MŠ nad nově vzniklým prostorem. Náklady na tuto akci se pohybují v tabulkové ceně 31 mil. Kč včetně DPH; starosta dále předložil harmonogram procesu výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stará Huť bere na vědomí usnesení schválené radou obce Stará Huť č. R58/2/2025 ze dne 16.6.2025 ve věci schválené administrace zadávacího řízení na akci Přístavba jídelny ZŠ v areálu MŠ Stará Huť.

Výsledek hlasování: Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/17/2025 bylo přijato

10. Diskuse

Starosta obce

- Informoval o proběhlém soudním jednání ve věci podané exekuce na obec panem Minářem, návrh byl soudem zamítnut
- Informoval o aktuálním průběhu přístavby II. stupně základní školy, kdy byly položeny stropní panely na 2. nadzemní podlaží, vnitřní zdivo je dokončeno, stejně jako jedna z opěrek; stavba směřuje ke střešní konstrukci; došlo k úpravě vnitřní dispozice sborovny a ředitelny, kdy byla zachována potřebná pracovní místa ve sborovně a došlo ke zvětšení prostor ředitelny
- Informoval o omezených možnostech čerpání dotačních titulů

Přítomná paní Nováková se dotázala v souvislosti s autobusovou linkou 688 na změny, kdy staví každá druhá linka a dochází k omezení spoje 361; omezení linky 688 je v důsledku snížení finanční účasti na ztrátovosti linky, linka 361 přechází do prázdninového provozu, jízdní řád bude prověřen.

9. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast na zasedání, popřál všem příjemné prožití letních měsíců a ukončil 17. veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19.40 hodin.

Zapsala: Marie Guillenová

Ve Staré Huti dne 24.6.2025

Petr Dragoun, v.r.
Starosta obce

Ověřili:

.....
Luděk Drozd, v.r.

.....
Ondřej Šinágl, v.r.