



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2026

Městská část Praha 22

datum: 29. 4. 2026, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (20) Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip Musil, Ing. Jiří Pařízek, Ing. Inga Petryčka, MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Jan Vorlíček, Vojtěch Zelenka

Omluveni: (1) Silvie Štěpánková

Nepřítomni: (4) Pavel Kosař, Ondřej Lagner, Jaroslav Straka, Zuzana Straková

Další přítomní a hosté:

Předsedající: Tomáš Kaněra

Přítomno je 20 z 25 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 29.04.2026 v 15:08:42

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:08

Předsedající určil skrutátory.

Mandátová/volební komise: Petr Procházka, Michal Klich

Předsedající navrhl jednotlivé členy a dal o nich hlasovat.

Návrhová komise: Ivana Vodičková, Jana Veselá

Ověřovatelé zápisu: Jitka Rothová, Filip Musil

Předsedající: Tomáš Kaněra

Zapisovatelka: Monika Kubšová

Diskuze zahájena v 15:09:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra

Hlasování

pro: (20) Vojtěch Zelenka, Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Ing. Jiří Pařízek, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Jana Kabilová, Michal Klich, Jan Konopásek, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:41

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:46

Program jednání

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
6. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2025
7. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
8. Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 228/3 a parc. č. 237/15 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi se spol. SARMENTINA s.r.o.
9. Uzavření plánovací smlouvy k projektu „Obytný soubor – Uhříněveská zahrada“
10. Prodej části pozemku parc. č. 1884/243 o výměře 124 m² v k.ú. Uhříněves
11. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod. do 17:45 hod.)
12. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)

Diskuze zahájena v 15:12:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra

V 15:17:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s předřazením bodu č. 8 "Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 228/3 a parc. č. 237/15 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi se spol. SARMENTINA s.r.o." před bod č. 5 " Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22".

Hlasování

pro: (20) Vojtěch Zelenka, Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Ing. Jiří Pařízek, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Jana Kabilová, Michal Klich, Jan Konopásek, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-2/26

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (29. 4. 2026)

V 15:19:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Langmajer

Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí se zařazením bodu "Určení počtu zastupitelů pro VO 2026-2030".

Hlasování

pro: (19) Vojtěch Zelenka, Martin Langmajer, Ing. Jiří Pařízek, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Jana Kabilová, Michal Klich, Jan Konopásek, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (1) Tomáš Kaněra

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-2/26

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (29. 4. 2026)

V 15:19:45 přišel Jaroslav Straka, přítomno 21 z 25 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (21) Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip Musil, Ing. Jiří Pařízek, Ing. Inga Petryčka, MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Jan Vorlíček, Vojtěch Zelenka, Jaroslav Straka
Omluveni: (1) Silvie Štěpánková
Nepřítomni: (3) Pavel Kosař, Ondřej Lagner, Zuzana Straková

V 15:20:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh upraveného programu jednání.

Hlasování

pro: (21) Vojtěch Zelenka, Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Ing. Jiří Pařízek, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Jana Kabilová, Michal Klich, Jan Konopásek, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Daniel Smutek, Jaroslav Straka, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/26

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (29. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:51

3. Kontrola zápisu ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:59

Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18.2.2026 neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Zápis jsou přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 15:21:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra

V 15:22:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

Hlasování

pro: (21) Vojtěch Zelenka, Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Ing. Jiří Pařízek, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Jana Kabilová, Michal Klich, Jan Konopásek, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Daniel Smutek, Jaroslav Straka, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-2/26

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (29. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:39

4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:44

Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

Diskuze zahájena v 15:22:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 4 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:06

5. Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 228/3 a parc. č. 237/15 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi se spol. SARMENTINA s.r.o. (bod číslo 8)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:30

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce společnosti SARMENTINA s.r.o. s žádostí o odkup pozemků parc. č. 237/15 (718 m²) a parc. č. 228/3 (356 m²) v k.ú. Hájek u Uhříněvsi. Žadatel má o pozemky zájem z důvodu jejich směny za část pozemku parc.č. 1562/8 v k.ú. Uhříněves o výměře 211 m², který je ve vlastnictví VÚŽV a nachází se vedle stávající komunikace NN1145. Žadatel má dále zájem tento pozemek využít k realizaci zkapacitnění této komunikace. Zkapacitnění komunikace souvisí se záměrem výstavby projektu „Zahrádkářská kolonie Dubeč“ na pozemku parc. č. 1483/1 v k.ú. Dubeč, ke kterému vydal OSM kladné stanovisko a jehož součástí je podmínka převedení zkapacitnění komunikace do majetku MČ Praha 22.

RMČ Praha 22 s prodejem pozemků souhlasila až ve chvíli, kdy MČ Praha - Dubeč vydala souhlasné stanovisko s realizací záměru výstavby projektu „Zahrádkářská kolonie Dubeč“.

Na určení ceny pozemků nechal OSM zpracovat znalecký posudek, který určil cenu pozemků ve výši 355.480,-Kč. Ve smlouvě je ujednáno právo zpětné koupě a právo zpětného prodeje, pokud do 31.12.2030 nedojde ke směně předmětu převodu s VÚŽV.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-109-6/26 dne 25.3.2026. Záměr prodeje pozemků byl na úřední desce úřadu zveřejněn od 9.4.2026 do 26.4.2026.

V mezidobí bylo ještě s kupujícím dohodnuto zřízení bezúplatné služebnosti chůze a vstupu na předmět převodu ve prospěch MČ (čl. X), aby byla zachována možnost přístupu na sousední pozemky soukromých vlastníků.

Diskuze zahájena v 15:23:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Roth, Tošil, Martin Langmajer, Filip Musil, Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Radka Motlochová, Hana Vagenknechtová

Informace z průběhu jednání:

k bodu byl přizván starosta MČ Praha - Dubeč pan Jaroslav Tošil.

V 15:49:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 237/15 a parc. č. 228/3 oba v k.ú. Hájek u Uhříněvsi se zřízením služebnosti stezky a cesty ve prospěch MČ Praha 22 k předmětu převodu se společností SARMENTINA s.r.o., Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 284 22 937, za celkovou kupní cenu ve výši 355.480,- Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (18) Vojtěch Zelenka, Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Ing. Jiří Pařízek, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Michal Klich, Jan Konopásek, Filip Musil, Petr Procházka, Daniel Smutek, Jaroslav Straka, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček

proti (0)

zdržel se: (2) Jana Kabilová, Radka Motlochová

nehlasoval: (1) Hana Vagenknechtová

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-2/26

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 31. 12. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:20

V 15:49:37 Tomáš Kaněra podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 29.04.2026 v 15:49:40

V 15:53:36 přišla Silvie Štěpánková, přítomno 22 z 25 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (22) Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip Musil, Ing. Jiří Pařízek, Ing. Inga Petryčka, MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Jan Vorlíček, Vojtěch Zelenka, Jaroslav Straka, Silvie Štěpánková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (3) Pavel Kosař, Ondřej Lagner, Zuzana Straková

V 15:56:17 přišel Ondřej Lagner, přítomno 23 z 25 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (23) Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip Musil, Ing. Jiří Pařízek, Ing. Inga Petryčka, MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Jan Vorlíček, Vojtěch Zelenka, Jaroslav Straka, Silvie Štěpánková, Ondřej Lagner

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Pavel Kosař, Zuzana Straková

Jednání obnoveno 29.04.2026 v 16:01:56

V 16:03:34 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s přesunutím bodu č. 5 "Zápisy z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22" za bod č. 12 "Interpelace občanů".

Hlasování

pro: (16) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Ing. Jiří Pařízek, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Silvie Štěpánková, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Michal Klich, Jan Konopásek, Petr Procházka, Jaroslav Straka, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček

proti (5) Vojtěch Zelenka, Ondřej Lagner, Jana Kabilová, Radka Motlochová, Filip Musil

zdržel se: (2) Veronika Špalková Kuželová, Daniel Smutek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

6. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2025 (bod číslo 6)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:57

Důvodová zpráva:

Rada MČ P22 dne 25. 3. 2026 usnesením č. UR-105-6/26 vzala na vědomí výsledek Inventarizace majetku a závazků MČ Praha k 31. 12. 2025 a uložila starostovi předložit informaci o výsledcích inventarizace Zastupitelstvu na vědomí.

Rada MČ P22 dne 15. 10. 2025 usnesením č. UR-423-23/25 uložila provést Inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 22 v souladu s Pokynem tajemníka Úřadu městské části Praha 22 č. 6/2025 na základě obdrženého Metodického pokynu k zajištění a provedení Inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31. 12. 2025, který byl schválen Radou hl. m. Prahy pod usnesením č. 2242 dne 29. 9. 2025. Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 byla provedena k 31. 12. 2025 v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Prováděcí vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků. Skutečné stavy se zjišťují k 31. 12. 2025, tj. ke dni sestavení řádné účetní závěrky.

Výsledkem činností spojených s inventarizací dle výše uvedených předpisů je inventarizační zpráva, která je shrnutím všech podstatných skutečností o provedených inventurách.

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Směrnice pro provádění Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 č. 2/2020 ze dne 30. 10. 2020.

Inventarizační činnosti:

Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen jako Pokyn tajemníka Úřadu Městské části Praha 22 č. 6/2025 ze dne 15. 10. 2025. Inventarizační komise postupovaly v souladu s výše uvedenou vyhláškou a vnitřní organizační směrnici. Jmenovaní předsedové/předsedkyně a členové/členky DIK převzali a podepsali jmenovací dekrety. Stanovené termíny byly dodrženy. Jednotlivé DIK zpracovaly Seznamy inventurních soupisů majetků a závazků ke dni 31. 12. 2025, které jsou nedílnou součástí

přílohy k plánu inventur.

Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo jednotlivě v budově radnice Městské části Praha 22 od 8. do 12. 12. 2025, a to dle volných kapacit jednotlivých personálních možností. Předsedkyně hlavní inventarizační komise jednotlivce seznámila s průběhem plánu Inventarizace v souladu se Směrnicí k provádění inventarizace a nutnosti dodržení bezpečnostních opatření při vykonávání povinností člena/členky inventarizační komise. Všem členům a členkám jednotlivých komisí byly vysvětleny kompetence jejich osoby a důvod zařazení. Členové a členky proškolení své osoby stvrdili podpisy v rámci převzetí jmenovacích dekretů.

Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Řádné zajištění skutečného fyzického stavu a porovnání se stavem evidenčním.

Průběh a výsledky inventarizace

Inventarizace v MČ Praha 22 probíhala ve dvou etapách:

I. etapa (prvotní inventura) - proběhla u majetkových účtů 013, 018, 019, 022, 032 (DIK II.1) a účtů 021, 028, 031, 036 (DIK II.2) ke dni 30. 11. 2025. Jednalo se o fyzické inventury, při kterých byly fyzicky porovnány evidence MODULU MAJ a ENO se skutečným stavem.

DIK II.1 nezjistila žádné inventarizační rozdíly. Některá zařízení byla vyhodnocena jako zařízení již dlouhodobě nepoužívaná nebo zařízení, která byla poškozena v rámci roku 2025. Tento majetek, který byl posouzen k vyřazení likvidační komisí na základě proběhlé inventarizace a vnitřního sdělení kompetentních osob, bude vyřazen nejpozději k 30. 6. 2025.

DIK II.2 porovnávala seznamy obecního majetku z evidence IS SEM ENO s aktuálně platnými listy vlastnictví katastrálních území dle aktuální evidence na Katastru nemovitostí, kde se nachází majetek Městské části Praha 22.

Na základě této prvotní inventury byly zjištěny skutečné stavy a vypracovány inventurní soupisy. Po dokončení prvotních inventur proběhly inventury rozdílové. V rámci rozdílových inventur byly zjištěny přírůstky a úbytky majetku a sestaveny dodatečné inventurní soupisy. Inventurní soupisy i dodatečné inventurní soupisy jsou zaznamenány v Seznamech inventurních soupisů majetků a závazků, které jsou nedílnou součástí Přílohy k plánu inventur.

II. etapa spočívala v porovnání účetních stavů ke dni sestavení řádné účetní závěrky, tj. k 31. 12. 2025, s jednotlivými evidencemi. Jednalo se o dokladovou inventuru, kterou prováděla.

DIK II.3. dle plánu inventur zjišťovala skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán s účetním stavem majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur a byly zpracovány rozdílové inventury na přírůstky a úbytky. Nebyly zjištěny žádné inventurní rozdíly.

Dle doporučení hlavní inventarizační komise bude v r. 2026 pokračováno v narovnávání vlastnických práv u zjištěných nedostatků při inventarizaci předchozích let a proběhlých revizí k. ú. Pitkovice, k. ú. Hájek u Uhříněvsi a k. ú. Uhříněves, kdy s ohledem na rozsáhlou administrativu k vyřešení nedostatků se postupuje velmi pomalu a dohledání podkladů let minulých je komplikované, ale pro řešení majetkoprávních vztahů podstatné.

Bude pokračováno:

- započít jednání v narovnání duplicity vlastnictví u pozemků: parc. č. 9/5 k. ú. Pitkovice (RO-3/2019); parc. č. 2012/2 k. ú. Uhříněves; parc. č. 111/2 a parc. č. 196/23 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019),

- započít/pokračovat v jednání, případně dokončit schválené majetkové narovnání k 31. 12. 2025 – neoprávněné nebo dlouhodobé účelové využívání části nebo celého pozemku ve svěřené správě MČ P22: parc. č. 398, parc. č. 534/2, parc. č. 535, parc. č. 588/1, parc. č. 668/2, parc. č. 670/1, parc. č. 1435/7, parc. č. 1646/13, parc. č. 1653/3, parc. č. 1814/43, parc. č. 1814/79, parc. č. 1841/6, parc. č. 1858/1, parc. č. 1858/20, parc. č. 1884/243, parc. č. 1884/247, parc. č. 1920/3, parc. č. 1920/4, parc.

č. 1920/397, parc. č. 2016/2, parc. č. 2061, parc. č. 2084/2, parc. č. 2097/2, parc. č. 2097/3, parc. č. 2156/4, parc. č. 2178/6, a to vše v k. ú. Uhříněves; parc. č. 118, parc. č. 140, parc. č. 154/2, parc. č. 153/2, parc. č. 166/1, parc. č. 195, parc. č. 286/8, parc. č. 286/11, parc. č. 254/37, a to vše v k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019); parc. č. 15, parc. č. 107/3, parc. č. 112/2, parc. č. 118/1, parc. č. 144/4, parc. č. 168/1, parc. č. 168/2, parc. č. 262/1, parc. č. 279/6, a to vše v k. ú. Pitkovice (RO-3/2019).

- započít/pokračovat v jednání s vlastníky pozemků, které jsou dotčeny stavbami veřejně přístupných komunikací (netýká se účelových komunikací) pro zajištění souladu vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku umístěné i pro potřeby DTM: parc. č. 1653/84, parc. č. 1653/110, parc. č. 1653/135, parc. č. 1752, parc. č. 1900/2, parc. č. 1900/3, parc. č. 1906/22, parc. č. 2176/5, parc. č. 2202/3, parc. č. 2269/2, parc. č. 2269/3, parc. č. 2270/10, parc. č. 2271/1, parc. č. 2271/4, parc. č. 2271/6, vše v k. ú. Uhříněves; parc. č. 40/5 v k. ú. Pitkovice; parc. č. 185/4, parc. č. 185/5, parc. č. 190, parc. č. 196/5, vše v k. ú. Hájek u Uhříněvsi.

Odborem správy majetku budou dále posouzeny dlouhodobé smluvní vztahy v rámci užívání majetku ve svěřené správě především pozemků, které jsou součástí oplocených zahrad při rodinných domech a areálech. Je jisté, že tyto pozemky nebude možné nikdy využít v rámci potřeb MČ P22.

Hlavní inventarizační komise konstatovala, že průběh uskutečněné Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025 byl bez zjištění vážných nedostatků.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výsledek Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2025.

Diskuze zahájena v 16:04:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Roth

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 6 - Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:40

7. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství (bod číslo 7)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:48

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Zastupitelstva MČ Praha 22, Vám předkládáme přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22.

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

Je vydáno stavební povolení zahrnující odstranění této stavby. S realizací se bude čekat na vydání stavebního povolení nové budovy MŠ.

Novostavba hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Je podaná žádost o povolení záměru a probíhá příprava dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Stavební práce v rámci 2. etapy jsou před dokončením.

MŠ Za Nadýmačem – zázemí areálu, zahrada

Je připravena VZ na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby a dle aktuálního stavu projektové dokumentace hlavního pavilonu bude vyhlášeno výběrové řízení.

MŠ V Bytovkách

Probíhá podlimitní zadávací řízení na zhotovitele stavby. Předpoklad výběru dodavatele II.Q/26.

ZŠ Romance - Uhříněves II.

Probíhá nadlimitní zadávací řízení na zhotovitele stavby v rámci realizace stavby budovy školy - předpokládáný výběr dodavatele stavebních prací II.Q/26.

Smlouva s dodavatelem podepsána 21.4.2026.

ZŠ/MŠ Pitkovice

Probíhá realizace stavby.

ZŠ nám. Bří. Jandusů

Probíhá zpracování PD rekonstrukce střechy jednoho z pavilonů včetně zateplení tohoto pavilonu, současně se připravuje zadávací řízení na zhotovitele stavby.

Rekonstrukce objektu v ul. Františka Diviše 329/72

Probíhají projektové práce v rámci zpracování dokumentace pro úpravu tohoto objektu pro účely školského zařízení (konkrétní využití jako střediska Domu dětí a mládeže, Praha 10 - Dům UM).

Gymnázium Uhříněves

Probíhají projektové práce. Předpokládáný termín vydání stavebního povolení červen/červenec 2026.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Diskuze zahájena v 16:06:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Langmajer, Radka Motlochová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Kabilová, Filip Musil, Jitka Rothová

Informace z průběhu jednání:

V rozpravě vystoupili:

ZAS Motlochová - 3 dotazy

- Jaké děti budou docházet od 1.9. do nové ZŠ Pitkovice?
- Kam budou přemístěny děti při rekonstrukci MŠ Za Nadýmačem?
- Jaký může mít vliv výsledek monitoringu vody na Hliníku na výstavbu gymnázia?

odpovídali: ZAS Vagenknechtová, ZAS Langmajer, ZAS Turnovský

čas videozáznamu: 1:04:56 - 1:12:20

ZAS Kabilová - 3 připomínky spojené s dotazy

- k výstavbě ZŠ Romance - pochválila radu za podepsání smlouvy a připojila osobní komentář ohledně čerpání dotace na školu
- k výstavbě gymnázia - konstatovala, že zřizovatel školy je MHMP, v této souvislosti se dotázala: "Když MČ zajistí projekt a stavební povolení, bude MČ i stavět?"
- k výstavbě PD Pitkovice - jaká je konečná cena?

odpovídal: ZAS Langmajer, ZAS Vagenknechtová

čas videozáznamu: 1:12:32 - 1:23:09

ZAS Musil vznesl dotazy k ZŠ Pitkovice

- Co s bude se školou od září 2026? Předal informaci školské komise, že by mohla škola sloužit, po nějakou dobu jako detašované pracoviště pana ředitele PaedDr. Ptáčka - škola pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami a jaké by tedy bylo její vybavení?

odpovídali: ZAS Vagenknechtová, ZAS Langmajer

čas videozáznamu: 1:23:13 - 1:24:43

ZAS Motlochová

- Požádala o doplnění informací k ZŠ Pitkovice, znovu se dotázala, co bude od 1.9.2026?

odpovídal: ZAS Vagenknechtová, ZAS Langmajer

čas videozáznamu: 1:24:45 - 1:28:30

ZAS Rothová doplnila odpovědi radních s vyjádřením, že jakmile ZŠ Pitkovice bude předána panu řediteli, začnou probíhat přípravy na zahájení školní výuky, otevřením této ZŠ MČ buduje další školské kapacity.

čas videozáznamu: 1:28:39 - 1:30:13

ZAS Kabilová shrnula informace ohledně PD Pitkovice

čas videozáznamu: 1:30:29 - 1:31:35

ZAS Motlochová vystoupila s osobním shrnutím k výstavbě speciálních škol

- Dotázala se, kdy bude zpráva ohledně monitoringu vody na skládce.

odpovídal: ZAS Turnovský

čas videozáznamu: 1:32:53 - 1:35:10

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 7 - Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:21

8. Uzavření plánovací smlouvy k projektu „Obytný soubor - Uhříněveská zahrada“ (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:32

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela dne 30.6.2022 smlouvu o spolupráci týkající se realizace Obytného souboru Uhříněveská zahrada v ul. Bečovská. Na základě této smlouvy má investor na MČ převést nefinanční plnění ve formě prostor o velikosti 372 m² se zamýšleným využitím pro předškolní výchovu dětí.

MČ Praha 22 nyní dokončuje výběrové řízení na zhotovitele čtyřtřídní MŠ V Bytovkách a současně disponuje stavebním povolením a připravuje výběrové řízení na rekonstrukci povrchů a parkovacích stání celé ulice V Bytovkách. Lokalita již nyní trpí nedostatkem parkovacích stání. Chystané záměry i přes plánovanou rekonstrukci ulice a úpravy parkování tuto situaci z důvodu nedostatku volných ploch pro další parkovací místa dostatečně nevyřeší.

V souvislosti se záměrem investora realizovat II. etapu projektu, jejíž součástí bude výstavba bytového domu D, se MČ Praha 22 dohodla s investorem na uzavření plánovací smlouvy, která nahradí původně uzavřenou smlouvu o spolupráci a upraví podmínky mezi MČ a investorem.

MČ Praha 22 v současné době disponuje dostatečnou kapacitou předškolních zařízení, a to i díky otevření MŠ Nad Volyňkou a připravované realizaci MŠ V Bytovkách. MČ Praha 22 má také se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. uzavřenou Smlouvu o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023, kde se společnost zavazuje v rámci výstavby Projektu Františka Diviše I+II zajistit výstavbu dvoutřídní mateřské školy a po jejím dokončení ji včetně příslušných pozemků bezúplatně převést do vlastnictví MČ. MČ Praha 22 si také uvědomuje, že v případě plnění dle platné smlouvy a převzetí nebytových prostor za účelem předškolního vzdělávání, by v dané lokalitě vznikl přetlak školních zařízení, který by naopak ještě zhoršil již tak špatnou situaci s dopravou a parkováním. Také občané v této oblasti dlouhodobě upozorňují, že se jedná o lokalitu, která je vzhledem k umístění stávajících školních zařízení zasažena nárazovou dopravou a nedostatečnými kapacitami pro dopravu v klidu. Z výše uvedených důvodů se MČ s investorem dohodla na změně závazku. Celkové plnění investora bude rozděleno na finanční (částky uvedeny níže) a nefinanční. Nefinanční plnění bude realizováno ve formě nových parkovacích stání a souvisejících parkových úprav. MČ se tímto způsobem podaří výrazně navýšit kapacitu parkovacích stání o 26 nových stání, která pomohou zmírnit výše uvedené negativní jevy a odlehčí celé území.

Převzetí příslušných pozemků pak v budoucnu umožní vybudování dalších až 16 nových stání. Celkem tedy v dané lokalitě může vzniknout až 42 nových parkovacích stání.

V souladu s účinností zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon nebude uzavřen dodatek k původní smlouvě, která byla uzavřena jako soukromoprávní smlouva dle OZ, ale bude uzavřena plánovací smlouva dle §130 NSZ, která původní smlouvu nahradí.

Předmětem plánovací smlouvy budou následující základní ujednání:

Rozdělení projektu na investiční záměr I a investiční záměr II.

Investiční záměr I. – realizován na pozemcích parc. č. 2265/1, 2266/1 a 2267/1 v k.ú. Uhříněves, maximální kapacita HPP 8081 m², projekt je ve fázi realizace dle vydaného stavebního povolení

Investiční záměr II – realizace plánována na pozemcích parc. č. 1617, 1620/2, 2264/1, 2264/2 a 2267/8 v k.ú. Uhříněves, maximální kapacita HPP 3523 m², realizace tohoto záměru je podmíněna přijetím Metropolitního plánu a povolením záměru

Celkové plnění ve výši minimálně 40.177.341 Kč (3462 Kč / m² HPP)

IZ I. – minimálně 36.752.985,- Kč, tj. 7.854.732,- Kč dle Metodiky HMP pro rok 2026 formou finančního plnění a dále 28.898.253,- Kč nad rámec metodiky formou finančního i nefinančního plnění

IZ II. – minimálně 3.424.356,- Kč dle Metodiky HMP pro rok 2026 formou finančního plnění (972 Kč / m² HPP)

Rozdělení plnění za IZ I. na 21.162.335,- Kč formou finančního plnění (2618 Kč / m² HPP) a vybudování 26 parkovacích stání a parkové úpravy (ocenění viz tabulka příloha č. 2 smlouvy) a převedení pozemků do majetku MČ na základě kupní smlouvy v souladu s Metodikou HMP.

Převzetí plnění je navázáno na nabytí právní moci Kolaudačních rozhodnutí.

S uzavřením plánovací smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-157-8/26 dne 20.4.2026.

Poznámka: dne 24.4. doplněn soubor "Situační zákres-parkovací rezerva.pdf"

Diskuze zahájena v 16:41:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra, Filip Musil, Pavel Kosař

V 16:48:58 přišel Pavel Kosař, přítomno 24 z 25 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (24) Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip Musil, Ing. Jiří Pařízek, Ing. Inga Petryčka, MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Jan Vorlíček, Vojtěch Zelenka, Jaroslav Straka, Silvie Štěpánková, Ondřej Lagner, Pavel Kosař

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Zuzana Straková

V 17:00:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření plánovací smlouvy k projektu „Obytný soubor - Uhříněveská zahrada“ se společností Uhříněveská zahrada s.r.o., Výhledová 1231/6, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, IČO: 10806784.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat plánovací smlouvu.

Hlasování

pro: (18) Ondřej Lagner, Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Ing. Jiří Pařízek, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Silvie Štěpánková, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Michal Klich, Jan Konopásek, Petr Procházka, Daniel Smutek, Jaroslav Straka, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček

proti (0)

zdržel se: (6) Vojtěch Zelenka, Pavel Kosař, Veronika Špalková Kuželová, Jana Kabilová, Radka Motlochová, Filip Musil

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-2/26

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 31. 12. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:25

9. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod. do 17:45 hod.) (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:00:35

Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný zastupitelům:

ZAS Zelenka vystoupil s dotazem na pana Vorlíčka, vydavatele Uhříněveských občanských novin, a dotázal se na jím upravený článek v únorovém čísle těchto novin, napsaný panem ZAS Klichem, který původní článek napsal jako kurátor a dokumentátor Uhříněveského muzea. Dotázal se, kdo je za upravený článek zodpovědný, jaké se z toho vyvodí důsledky. Požádal pana Vorlíčka o osobní vyjádření, zda se mu tento postup zdá správný.

odpovídal: ZAS Vorlíček

čas videozáznamu: 1:55:05 - 1:59:09

ZAS Motlochová položila dotaz ke skládce Hliník k monitoringu spodní vody. Dotázala se, co naměřené výsledky znamenají pro MČ a jak MČ přistoupí k ochraně majetku občanů např. k ohrožení studničních vod atd.

odpovídal RAD Langmajer, RAD Turnovský, VED OŽ Kučerová

čas videozáznamu: 1:59:46 - 2:12:54

ZAS Kabilová položila otázky

- k dokončení projektu Zahrádky, připomněla termín 31.12.2026 s komentářem, zda je reálné projekt dokončit.

- dotaz na nezveřejnění Smlouvy o dílo se spol. SPF Group, s.r.o., spočívající v dotačním managementu/administraci projektu po dobu realizace (od vydání RoPD): „Otevřené zahrady Uhříněves“ do dotačního programu IROP, 65. Výzva IROP – ZELENÁ INFRASTRUKTURA –SC 2.2 (VRR)

odpovídal: ZAS Turnovský

čas videozáznamu: 2:12:58 - 2:24:18

ZAS Musil položil dotaz, jak to vypadá s opravou podchodu, zároveň předal radním kontakty na firmy Praha a okolí, zabývající se výmalbou a reference z ostatních MČ

odpovídal: RAD Langmajer, RAD Roth - zajištěna projekce

čas videozáznamu: 2:24:23 - 2:33:00

ZAS Zelenka požádal o procedurální hlasování o přerušení tohoto bodu a o jeho pokračováním po ukončení bodu "Interpelace občanů".

Diskuze zahájena v 17:00:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra, Vojtěch Zelenka, Jan Vorlíček, Radka Motlochová, Martin Langmajer, Martin Turnovský, Kučerová, Jana Kabilová, Filip Musil, Miroslav Roth, Silvie Štěpánková

V 17:29:07 přišla Zuzana Straková, přítomno 25 z 25 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (25) Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip Musil, Ing. Jiří Pařízek, Ing. Inga Petryčka, MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Jan Vorlíček, Vojtěch Zelenka, Jaroslav Straka, Silvie Štěpánková, Ondřej Lagner, Pavel Kosař, Zuzana Straková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 17:40:26 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha souhlasí s přerušením bodu č. 11 "Interpelace členů zastupitelstva" a jeho pokračováním po bodu "Interpelace občanů"

Hlasování

pro: (25) Vojtěch Zelenka, Ondřej Lagner, Pavel Kosař, Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Ing. Jiří Pařízek, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Veronika Špalková Kuželová, Silvie Štěpánková, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Jana Kabilová, Michal Klich, Jan Konopásek, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Daniel Smutek, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo přerušeno v 17:45:35

10. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.) (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:45:44

Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný občanům.

občan Linhart položil dotaz ke zjištěným měřením na Hliníku. Zda po zjištěných zvýšených hladin některých jedovatých prvků, bude následovat podrobné zkoumání a vyhodnocení situace, během kterého bude pozastaveno vydávání povolení dalším stavbám v okolí a pozastavení výstavby, aby nedošlo k nevratným škodám.

Odpovídal RAD Langmajer

čas videozáznamu: 2:39:40 - 2:45:20

občanka Chladná informovala o blížícím se termínu zveřejnění vypořádání připomínek k MP s tím, jaká bude reakce MČ na případné zamítnuté návrhy k MP.

- Dotázala se, zda budou o rozhodnutí informováni občané a jaký bude další potup MČ k zamítnutým připomínkám a zda bude v této věci spolupráce i s občany?

- Dotázala se, zda má MČ informace k vývoji projektu Skalka.

Odpovídali: RAD Langmajer, starosta

čas videozáznamu: 2:45:28 - 2:54:11

občanka Nedbalová požádala o zaslepení cesty, mezi ulicemi Oty Bubeníčka a Lnářská, měla by zde být pevná překážka, aby byl zamezen průjezd vozidel. Původní zaslepení - sklopný sloupek je po

instalaci během chvíle vytržen a zmizí, toto řešení nedává žádný smysl, protože kdokoli jej chce zničit, tak tak učiní, aby si mohl autem zkrátit cestu z ulice K Dálnici přes ulici Oty Bubeníčka do ulice Ke Kříži nebo naopak. Jedná se o dost vytiženou cestu pro chodce a cyklisty.

Odpovídal pan starosta, a konstatoval, že o situaci víme a řešíme ji.

čas videozáznamu: 2:54:22 - 2:57:40

Diskuze zahájena v 17:45:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra, občan Linhart, Martin Langmajer, občan Linhart, občanka Chladná, občanka Nedbalová

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 12 - Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.) na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:15

11. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod. do 17:45 hod.) - doprojednání (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Doprojednání bodu bylo zahájeno v 18:04:24

Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný zastupitelům:

ZAS Kabilová požádala o vysvětlení, čeho se přesně týká pověření pana JUDr. Tomáše Vlčka ve věci práv a povinností plynoucích z Kupní smlouvy o převodu práva k nemovitosti uzavřené dne 8.9.2004, udělené RMČ.

Odpovídal pan starosta a přislíbil, až bude kompletní právní stanovisko, zašle jej všem zastupitelům.

čas videozáznamu: 2:58:20 - 2:59:57

ZAS Kosař podal právní vysvětlení ke KS na areál Rychety na porušení předkupního práva pro MČ a dotázal se zda MČ bude požadovat náhradu škody.

Odpovídal: starosta

čas videozáznamu: 3:03:00 - 3:03:25

ZAS Štěpánková

- položila dotaz, zda se neuvažovalo spíše o tom skládku vytěžit, zda se ví, kolik by to asi stálo peněz

- dotázala se, kdy budou už konečně chodníky na ul. K Dálnici

Odpovídali: starosta, ZAS Turnovský, ZAS Langmajer

čas videozáznamu: 3:03:40 - 3:10:50

ZAS Zelenka

- dotázal se na soudní spor, který má MČ se studiem re:architekti s.r.o., na výsledek soudního jednání, o kolik financí je MČ žalována a kolik peněz jsme dali za právní služby. Požádal o písemnou odpověď pana tajemníka.

- dotázal se, jestli je tento soudní spor ukončen, dále se dotázal, zda vedeme nějaký jiný soudní spor/žalobu od re:architekti. Požádal také o písemnou odpověď od pana tajemníka.

Odpovídali: RAD Langmajer, RAD Roth, Zmátlo

čas videozáznamu: 3:10:59 - 3:19:40

ZAS Musil - požádal o více informací k plánovanému projektu sportoviště na Rychetách

Odpovídal: RAD Langmajer, ZAS Turnovský

čas videozáznamu: 3:19:48 - 3:23:26

ZAS Kabilová vyjádřila pochybnosti s prodejem pozemku na Rychetách

Odpovídal: RAD Langmajer

čas videozáznamu: 3:23:30 - 3:24:51

ZAS Straková položila dotaz, kdo ponese ekonomickou odpovědnost za nevypovězení smlouvy se studiem re:architekti

Odpovídal: RAD Langmajer, starosta

čas videozáznamu: 3:24:55 - 3:30:40

Dále v rozpravě na toto téma vystoupil: ZAS Kabilová, starosta

ZAS Štěpánková položila dotaz, zda má MČ možnost ovlivnit, aby na prodaném pozemku Rychety nevznikla nová bytová výstavba

Odpovídali: starosta, ZAS Turnovský

čas videozáznamu: 3:35:06-3:38:00

Osobní vystoupení: ZAS Zelenka, ZAS Turnovský, TAJ Zmátlo, ZAS Kabilová, ZAS Konopásek

čas videozáznamu: 3:41:28 - 4:28:25

Diskuze zahájena v 18:04:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra, Jana Kabilová, Pavel Kosař, Silvie Štěpánková, Martin Turnovský, Martin Langmajer, Vojtěch Zelenka, Miroslav Roth, Zmátlo, Filip Musil, Zuzana Straková, Jan Konopásek

V 18:11:49 odešel Daniel Smutek, přítomno 24 z 25 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (24) Jana Kabilová, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip Musil, Ing. Jiří Pařízek, Ing. Inga Petryčka, MBA, Petr Procházka, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ivana Vodičková, Jan Vorlíček, Vojtěch Zelenka, Jaroslav Straka, Silvie Štěpánková, Ondřej Lagner, Pavel Kosař, Zuzana Straková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Daniel Smutek

V 19:00:07 Tomáš Kaněra podal procedurální návrh na přerušování jednání.

Jednání přerušeno 29.04.2026 v 19:00:10

Jednání obnoveno 29.04.2026 v 19:24:14

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 14 - Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod. do 17:45 hod.) - doprojednání na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:34:30

12. Prodej části pozemku parc. č. 1884/243 o výměře 124 m² v k.ú. Uhříněves (bod číslo 10)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:34:49

Důvodová zpráva:

Usnesením UR-645-29/24 ze dne 27.11.2024 byl schválen záměr prodeje části pozemku parc. č. 1884/243 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o pozemek, který dlouhodobě užívá a měl oplocený pan [REDACTED]. Pan [REDACTED] vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1884/286, na kterém má postavený rodinný dům. Na určení ceny pozemku nechal OSM zpracovat vlastní znalecký posudek, celková cena určená dle ZP je ve výši 298.450,- Kč a nabízená cena odkupu byla ve výši 2.500,-Kč/m² tj. celkem 310.000,- Kč.

Uzavření kupní smlouvy bylo předloženo na 1/2026 zasedání ZMČ. Při projednávání bodu byl předložen protinávrh s upravenou celkovou cenou ve výši 731.600,- Kč (5.900,-Kč/m²) k jednání s panem [REDAKCE] a projednávání bodu bylo odloženo.

Pan [REDAKCE] s touto cenou navrženou protinávhrhem na ZMČ souhlasí.

Uzavření kupní smlouvy s novou cenou bylo tedy předloženo na 8/26. zasedání RMČ Praha 22 dne 20.4.2026 a RMČ usnesením UR-144-8/26 s uzavřením smlouvy souhlasila.

Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 8.4.2026 do 24.4.2026.

Diskuze zahájena v 19:34:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Roth

V 19:37:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Miroslav Roth

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 1884/305 – orná půda o výměře 124 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1884/243 o výměře 1975 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha) panu [REDAKCE] bytem: [REDAKCE] 104 00 Praha – Uhřetěves, za celkovou kupní cenu ve výši 731.600,- Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (23) Vojtěch Zelenka, Ondřej Lagner, Pavel Kosař, Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Ing. Jiří Pařízek, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Veronika Špalková Kuželová, Silvie Štěpánková, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Jana Kabilová, Michal Klich, Jan Konopásek, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Zuzana Straková, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Jaroslav Straka

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-2/26

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

termín: 31. 12. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:37:52

13. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 (bod číslo 5)

Předkladatel: Zuzana Straková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:37:56

Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ.

V rozhodném období se konalo 25. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 02.03.2026 a 26. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 13.04.2026.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 25. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 26. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 19:37:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Zuzana Straková, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Miroslav Roth

Informace z průběhu jednání:

Proběhla diskuse zastupitelů k pořízení kluziště a doporučením od KV na usnesení.

Kontrolní výbor na základě výše uvedených zjištění doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 22:

- Vzáít na vědomí toto závěrečné stanovisko KV a zjištěná pochybení.

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá RMČ Praha 22, aby do 30 dnů předložila zastupitelstvu kompletní dokumentaci k zakázce na pořízení kluziště, včetně Zprávy o veřejné zakázce, nabídek všech tří uchazečů, výzvy k podání nabídek a dokladu o schválení záměru koupě před zahájením zadávacího řízení.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá RMČ Praha 22, aby předložila úplnou kalkulaci celkových nákladů na provoz vlastního kluziště za sezónu 2025/2026 zahrnující skladování, servis, pojištění a personální náklady, a porovnání s aktuálními tržními cenami pronájmu srovnatelného kluziště od nejméně tří dodavatelů.

- Zvážit zda postup RMČ při přípravě a schvalování zakázky byl v souladu s platnými interními předpisy MČ Praha 22 upravujícími zadávání veřejných zakázek, se základními zásadami zadávání veřejných zakázek stanovenými v § 6 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení, zákaz diskriminace), případně uložit přijetí nápravných opatření pro budoucí zakázky obdobného rozsahu.

- Zvážit podání podnětu k prošetření postupu MČ na Odboru dozoru a kontroly Magistrátu hl. m. Prahy, pokud RMČ nepředloží požadovanou dokumentaci ani na základě usnesení zastupitelstva.

V 19:58:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Zuzana Straková

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22, aby do 30 dnů předložila zastupitelstvu kompletní dokumentaci k zakázce na pořízení kluziště, včetně Zprávy o veřejné zakázce, nabídek všech tří uchazečů, výzvy k podání nabídek a dokladu o schválení záměru koupě před zahájením zadávacího řízení.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22, aby předložila úplnou kalkulaci celkových nákladů na provoz vlastního kluziště za sezónu 2025/2026 zahrnující skladování, servis, pojištění a personální náklady, a porovnání s aktuálními tržními cenami pronájmu srovnatelného kluziště od nejméně tří dodavatelů.

Hlasování

pro: (11) Vojtěch Zelenka, Ondřej Lagner, Pavel Kosař, Veronika Špalková Kuželová, Silvie Štěpánková, Jana Kabilová, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Zuzana Straková, Jana Veselá

proti (0)

zdržel se: (9) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Jitka Rothová, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Jan Konopásek, Hana Vagenknechtová, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček

nehlasoval: (4) Michal Klich, Ing. Jiří Pařízek, Miroslav Roth, Jaroslav Straka

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:58:46

14. Určení počtu zastupitelů pro volební období 2026-2030 (bod

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:58:57

Důvodová zpráva:

Podle § 88 odst. 2 věty druhé písm. d) Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, při počtu obyvatel nad 10 000 do 30 000 je možné počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22 stanovit na 15 až 25. Podle § 88 odst. 1 cit. zákona stanoví počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22 na příští volební období Zastupitelstvo MČ Praha 22 nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Pokud by nebyl počet členů zastupitelstva určen v této lhůtě, volí se počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22 podle dolní hranice rozpětí uvedeného v odstavci 2. věty druhé písm. d), tj. na 15 členů.

Prezident republiky vyhlásil volby do zastupitelstev obcí rozhodnutím publikovaným ve Sbírce zákonů pod č. 81/2022 Sb. na dny 8. - 10. 10. 2026. S ohledem na zákonem vymezené rozmezí počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 22.

Pro úplnost se uvádí, že ve volebních obdobích 2010-2014, 2014-2018, 2018-2022 a 2022-2026 byl počet členů zastupitelstva stanoven na 25 členů.

Při stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 22 by zastupitelé měli přihlédnout zejména k počtu obyvatel MČ (k 1. lednu letošního roku: 15 683 obyvatel vč. cizinců) a velikosti územního obvodu MČ.

Počet členů Zastupitelstva MČ Praha 22, který má být stanoven, se oznámí na úřední desce Úřadu MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 19:58:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Zuzana Straková, Hana Vagenknechtová, Filip Musil, Jana Kabilová, Jana Veselá

Ve 20:11:52 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Kaněra

Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí se stanovením počtu členů zastupitelů 21 pro VO 2026-2030.

Hlasování

pro: (4) Tomáš Kaněra, Michal Klich, Petr Procházka, Jaroslav Straka

proti (17) Ondřej Lagner, Martin Langmajer, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Veronika Špalková Kuželová, Silvie Štěpánková, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Jana Kabilová, Jan Konopásek, Radka Motlochová, Filip Musil, Zuzana Straková, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček

zdržel se: (3) Vojtěch Zelenka, Pavel Kosař, Ing. Jiří Pařízek

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Ve 20:12:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Langmajer

Zastupitelstvo MČ Praha 22 stanovuje podle ust. § 88 odst. 1 a odst. 2 písm. d) Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva městské části Praha 22 pro volební období 2026-2030 na 25 členů.

Hlasování

pro: (24) Vojtěch Zelenka, Ondřej Lagner, Pavel Kosař, Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Ing. Jiří Pařízek, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Veronika Špalková Kuželová, Silvie Štěpánková, Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Jana Kabilová, Michal Klich, Jan Konopásek, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Hana Vagenknechtová, Jana Veselá, Ing. Inga Petryčka, MBA, Jan Vorlíček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/26

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (29. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:13:04

Jednání ukončeno 29.04.2026 ve 20:13:31

Ověřeno ověřovateli:**1)** 12. 5. 2026 14:28**Jitka Rothová, v.r.**

2) 14. 5. 2026 07:44**Filip Musil, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.

místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.

místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.
