

Z Á P I S

33. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

dne 21.04.2026 od 10:00 hodin
v budově Tyršův dům – Michnův Palác, sály Petřín a Čertovka,
Újezd 450/40, Praha 1

Zahájení jednání: Jednání zahájila v 10:22 hod. a řídila starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místopředseda MČ Praha 1.

Přestávka: od 10:52 hod. do 11:07 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:13 hod. do 14:12 hod. (přestávka na oběd)
od 14:30 hod. do 14:33 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 15:07 hod. do 15:14 hod. (přestávka jednání politických klubů)
od 21:50 hod. do 21:58 hod. (přestávka)
od 00:45 hod. do 01:00 hod. (přestávka jednání politických klubů)
od 03:20 hod. do 03:34 hod. (přestávka jednání politických klubů).

Ukončení jednání: Jednání ukončila dne 22.04.2026 v 04:01 hod., starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská.

Přítomno: 27 členů/členek Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: Petr Burgr (omluvený pozdější příchod v 11:00 hod.)
Ing. Vojtěch Ryvola (omluvená částečná neúčast od 12:00 – 14:00 hod.)
Ing. Michal Caban (omluvený pozdější příchod v 15:12 hod.)
Mgr. Jana Sobotková LL.M. (omluvený dřívější odchod v 20:30 hod.)
ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený dřívější odchod v 20:50 hod.)
Ing. Ivana Antalová (omluvený dřívější odchod v 20:55 hod.)
Mgr. Adéla Kučerová (omluvený dřívější odchod v 22:03 hod.)
Mgr. Barbora Kosíková (omluvený dřívější odchod v 23:15 hod.)
Mgr. Pavel Čížinský (omluvený dřívější odchod v 00:53 hod.)
PhDr. Filip Lachmann (omluvený dřívější odchod v 01:20 hod.)
JUDr. Pavel Marc, LL.M. (omluvený dřívější odchod v 01:21 hod.)
Martin Arden (omluvený dřívější odchod ve 03:00 hod.).

Ověření zápisu:

- Zápis z 32. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 10.03.2026 (ověřovatelé: Richard Bureš a Jonáš Felkel) - k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

- Ing. Tomáš Heres (náhradník: Martin Arden)
- PhDr. Filip Lachmann (náhradník: Bronislava Sitár Baboráková, DiS.)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Giancarlo Lamberti – předseda

- Jonáš Felkel
- Ing. Michal Caban

Návrhový výbor

- Richard Bureš – předseda
- Ing. Karel Grabein Procházka
- JUDr. Pavel Marc, LL.M.
- Petr Burgr

Doplnění a úpravy pořadu jednání (Programu):

- **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** informovala přítomné členy/členky ZMČ Praha 1, že jim byly v úterý 14.04.2026 do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy do úložiště SharePoint – MS TEAMS) avizované body v Programu.
- Ve čtvrtek dne 16.04.2026 byly členům/členkám ZMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1, a současně též vloženy v elektronické podobě na úložiště SharePoint – MS TEAMS, avizované body „Různé“

„Pojmenování mostků přes Čertovku, mostku přes Vltavu u Slovanského ostrova, proluky veřejného prostranství "Schody z ulice Loretánská do ulice Úvoz" – předkládá Mgr. Karel Ulm, MBA předseda Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci

„Semestrální zpráva o činnosti Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci (KASPR) Zastupitelstva MČ Praha 1 za 2. pol. 2025“ – předkládá Mgr. Karel Ulm, MBA předseda Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci

„Průběžná zpráva o realizaci Školního participativního rozpočtu“ – předkládá Martin Motl předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy

„Návrh na udělování statutu "obecní kulturní památka" – předkládá Ing. Petr Hejma, člen ZMČ Praha 1

„Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 za druhé pololetí roku 2025 - období od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025“ – předkládá Jonáš Felkel člen ZMČ Praha 1

„Změna ve složení Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1“ – předkládá Mgr. Terezie Radoměřská starostka MČ Praha 1

„Aktuální situace v Nemocnici Na Františku“ – předkládají Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1 a Mgr. Michal Müller člen RMČ Praha 1

V pondělí 20.04.2026 bylo elektronicky rozesláno (vloženo na úložiště SHAREPOINT a dnes na stůl v papírové podobě rozdáno:

- Avizovaný materiál k bodu „Návrh dalšího postupu při realizaci investiční akce "Vojtěšská 216/13, Praha 1 - stavební úpravy budovy školy" v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky + doplnění k tomuto bodu (příloha č. 5 důvodové zprávy – záznam z hlasování per rollam Komise pro bezbariérovou Prahu 1) – předkládají Mgr. David Bodeček,

1. místostarosta MČ Praha 1 a Richard Bureš člen RMČ Praha 1

- Doplnění bodu „Závěrečná zpráva o průběhu 3 projektů v rámci Občanského participativního rozpočtu schváleného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1, č. UZ25_0336 ze dne 15.04.2025: "Sousedská kulturně vzdělávací Setkání“, „Toulkami za vzděláním i zdravím", "Oslava jaro, podzim v ulicích" o bližší informace o projektech – předkládá Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1

- Doplnění bodu „Pojmenování mostků přes Čertovku, mostku přes Vltavu u Slovanského ostrova, proluky veřejného prostranství "Schody z ulice Loretská do ulice Úvoz“, **o mapy s umístěním mostků/proluky a zápisy z Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci – předkládá Mgr. Karel Ulm, MBA předseda Výboru pro kultivaci a služby**

- Doplnění bodu „Aktuální situace Nemocnice Na Františku, respektive úprava bodu 7 návrhu usnesení + příloha č. 7 důvodové zprávy (Návrh harmonogramu nakládání s auditní zprávou NNF zpracovanou společností PKF APOGEO Advisory, s.r.o., který vychází ze zákonných postupů naložení s kontrolní zprávou – předkládají **Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1 a Mgr. Michal Müller člen RMČ Praha 1**

Na stůl dnes byla rozdána:

„Informace o plnění úkolu z usnesení RMČ P1 č. UR25_0722 ze dne 24.06.2026, bod 3“, kterou předložila **Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1**

➤ **Ing. Tomáš Heres** avizoval, že v případě přijetí usnesení k bodu „Informace o průběhu realizace investiční akce "Vojtěšská 216/13, Praha 1 - stavební úpravy budovy školy" v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky včetně podkladů pro rozhodnutí o stanovení změny rozsahu stavebních prací a financování investiční akce v roce 2027“, bude s předkladatelem Mgr. Davidem Bodečkem, MBA, žádat o v průběhu zasedání zastupitelstva o zařazení tisku do Programu ohledně rozpočtové změny, aby byly kryty náklady v rámci předmětné akce tak, jak bude schválena.

➤ **Jonáš Felkel** požádal o zařazení bodu „Žádost vůči Magistrátu HMP o klidové víkendy – uzavření tranzitu přes Smetanovo nábřeží a Malostranské náměstí v letní sezóně 2026“ na pevně stanovený čas v 19:00 hod., a dále požádal o sloučení rozpravy k bodům „Informace o průběhu realizace investiční akce "Vojtěšská 216/13, Praha 1 - stavební úpravy budovy školy" v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky včetně podkladů pro rozhodnutí o stanovení změny rozsahu stavebních prací a financování investiční akce v roce 2027“ a „Vyvození politické odpovědnosti za selhání přípravy investice v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – budova Vojtěšská 216/13, Praha 1“ = pro sloučení diskuse k výše uvedeným bodům hlasovalo 12 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 11 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

➤ **Mgr. David Bodeček, MBA** požádal o zařazení bodu „Vyvození politické odpovědnosti za selhání přípravy investice v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – budova Vojtěšská 216/13, Praha 1“ za bod „Informace o průběhu realizace investiční akce "Vojtěšská 216/13, Praha 1 - stavební úpravy budovy školy" v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky včetně podkladů pro rozhodnutí o stanovení změny rozsahu stavebních prací a financování investiční akce v roce 2027“, a neslučovat rozpravu k těmto bodům, ale projednat je jednotlivě = pro hlasovalo 19 členů/členek ZMČ P1, 1 byl/a proti, 5 se zdrželo a 1 nehlasoval/a – **návrh byl přijat.**

➤ **JUDr. Pavel Marc, LL.M.,** navrhl zařadit bod „Transparentnost a včasnost výstupů z auditů příspěvkové organizace Nemocnice na Františku pro všechny členy a členky zastupitelstva“ za bod „Aktuální situace v Nemocnici Na Františku“ = pro hlasovalo 18 členů/členek ZMČ P1, 6 bylo proti, 1 se zdržel/a, a 1 nehlasoval/a – **návrh byl přijat,** a sloučit rozpravu k těmto bodům = pro hlasovalo 22 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 2 nehlasovali – **návrh byl přijat**

➤ **Jonáš Felkel** požádal o předřazení bodů „Aktuální situace v Nemocnici Na Františku“ a „Transparentnost a včasnost výstupů z auditů příspěvkové organizace Nemocnice na Františku pro všechny členy a členky zastupitelstva“ za bod „Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 735, na pozemku parc. č. 824/6, Dlouhá 25, k. ú. Staré Město, Praha 1“ = pro hlasovalo 10 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 14 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

➤ **Ing. Tomáš Heres** požádal o předřazení bodu „Změna ve složení Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1“ před bod „Záměr směny pozemku parc. č. 919/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, za část pozemku parc. č. 117/1, k. ú. Nové Město, obec Praha“ = pro hlasovalo 25 členů/členek ZMČ P1, 1 byl/a proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

➤ **Richard Bureš** požádal o přestávku na jednání politických klubů před hlasováním o Programu.

Přestávka od 10:52 hod. do 11:07 hod. na jednání politických klubů

Hlasování o stanovení pevných časů u těchto bodů:

„Záměr směny pozemku parc. č. 919/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, za část pozemku parc. č. 117/1, k. ú. Nové Město, obec Praha“ – **pevný čas v 15:30 hod.**

„Informace o průběhu realizace investiční akce "Vojtěšská 216/13, Praha 1 - stavební úpravy budovy školy" v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky včetně podkladů pro rozhodnutí o stanovení změny rozsahu stavebních prací a financování investiční akce v roce 2027“ – **pevný čas v 16:30 hod.**

„Žádost vůči Magistrátu HMP o klidové víkendy – uzavření tranzitu přes Smetanovo nábřeží a Malostranské náměstí v letní sezóně 2026 - **pevný čas v 19:00 hod.**

= pro hlasovalo 25 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 1 se zdržel/a hlasování – **návrh byl přijat.**

Program:

1. Změna ve složení Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1
2. Koupě pozemku parc. č. 391, k. ú. Hradčany, obec Praha, (Nový Svět)
3. Prodej pozemku parc. č. 495/6, k. ú. Malá Strana, Nerudova 30, obec Praha
4. Změna prohlášení vlastníka v domě čp. 938, na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1
5. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 116, 1987, na pozemcích parc. č. 822 a 823, Národní 20, 22, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
6. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 735, na pozemku parc. č. 824/6, Dlouhá 25, k. ú. Staré Město, Praha 1
7. Stanovení počtu členů/členek Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2026–2030
8. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2026 - jednoleté dotace"
9. Záměr směny pozemku parc. č. 919/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, za část pozemku parc. č. 117/1, k. ú. Nové Město, obec Praha
10. Závěrečná zpráva o průběhu 3 projektů v rámci Občanského participativního rozpočtu schváleného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1, č. UZ25_0336 ze dne 15.04.2025: "Sousedská kulturně vzdělávací Setkání", „Toulkami za vzděláním i zdravím", "Oslava jaro, podzim v ulicích"
11. Informace o průběhu realizace investiční akce "Vojtěšská 216/13, Praha 1 - stavební úpravy budovy školy" v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky včetně podkladů pro rozhodnutí o stanovení změny rozsahu stavebních prací a financování investiční akce v roce 2027
12. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek ZMČ Praha 1
13. Žádost vůči Magistrátu HMP o klidové víkendy – uzavření tranzitu přes Smetanovo nábřeží a Malostranské náměstí v letní sezóně 2026

14. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2026 – **bod byl zařazen v průběhu jednání (viz hlasování na straně 32)**
15. Vyvození politické odpovědnosti za selhání přípravy investice v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – budova Vojtěšská 216/13, Praha 1
16. Memorandum o porozumění a spolupráci mezi městskou částí Praha 1 a městem Burbank
17. Zpráva o činnosti Finančního výboru MČ Praha 1 za 2. pololetí roku 2025
18. Zpráva o činnosti Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor pro dotační programy Zastupitelstva městské části Praha 1 za období září až prosinec 2025 a období leden až březen roku 2026
19. Návrh na pojmenování mostků přes Čertovku, mostku přes Vltavu u Slovanského ostrova, proluky veřejného prostranství "Schody z ulice Loretánská do ulice Úvoz"
20. Semestrální zpráva o činnosti Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci (KASPR) Zastupitelstva MČ Praha 1 za 2. pol. 2025
21. Průběžná zpráva o realizaci Školního participativního rozpočtu a schválení vítězných projektů Školního participativního rozpočtu
22. Návrh na udělování statutu "Kulturní památka městské části Praha 1"
23. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 za druhé pololetí roku 2025 - období od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025
24. Aktuální situace v Nemocnici Na Františku
25. Transparentnost a včasnost výstupů z auditů příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku pro všechny členy a členky zastupitelstva

Pro takto navržený program hlasovalo 20 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 1 nehlasoval/a, **program byl přijat.**

Písemná informace:

- *Informace z jednání Pracovní skupiny pro budoucnost Nemocnice Na Františku*

Pořad jednání:

1. Změna ve složení Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Zastupitelstva MČ Praha 1 byla předložena změna ve složení Finančního výboru, a to na základě doručené rezignace Ing. Karla Taberyho (ODS) na členství v tomto výboru ke dni 16.04.2026. Předseda klubu zastupitelů ODS p. Richard Bureš navrhl jmenovat pana Josefa Ludvíčka, člena Zastupitelstva MČ Praha 1, na tuto uvolněnou pozici.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rezignaci Karla Taberyho na funkci člena Finančního výboru ke dni 16.04.2026

2) volí

Josefa Ludvíčka členem Finančního výboru

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a, a 2 nehlasovali.
- V 11:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0423.**

2. Koupě pozemku parc. č. 391, k. ú. Hradčany, obec Praha, (Nový Svět)

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Správa Pražského hradu hospodaří s pozemkem parc. č. 391, k. ú. Hradčany, obec Praha, druh pozemku vodní plocha (potok Brusnice). MČ P1 má ve správě okolní pozemky parc. č. 388/3, 388/4 a 392. Odbor technické a majetkové správy (OTMS) jedná o svěřeni do správy sousedního pozemku parc. č. 390, na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0085 ze dne 20.06.2023 a č. UZ23_0142 ze dne 12.12.2023. S pozemkem parc. č. 390 toho času hospodaří Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

Na základě výše uvedeného se z pohledu efektivní správy pozemků jeví jako vhodné koupit pozemek parc. č. 391 a spravovat celistvé území, tzn. scelení vlastnictví/správy. Pokud se Správa Pražského hradu rozhodne, že pozemek nepotřebuje (tzn. rozhodne o trvalé nepotřebnosti), převede následně pozemek ÚZSVM.

Pokud ze strany ÚZSVM dojde k rozhodnutí o převedení pozemku do vlastnictví HMP a správy MČ P1, je možné, že ÚZSVM nechá vypracovat aktuální znalecký posudek ke stanovení obvyklé kupní ceny pozemku. Výše obvyklé kupní ceny pozemku – dle znaleckého posudku ze dne 27.02.2026, č. 1250-24/2026, od NSG stanovila Morison znalecká kancelář s.r.o., za 90.000 Kč. OTMS navrhuje Zastupitelstvu MČ P1 schválit koupi pozemku parc. č. 391, k. ú. Hradčany, obec Praha. RMČ P1 doporučila usnesením č. UR26_0125 ze dne 03.02.2026 projednat, zda má ZMČ P1 zájem o koupi výše uvedeného pozemku.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

- *že MČ Praha 1 má ve své správě sousední pozemek parc. č. 388/3, 388/4, 392, k.ú. Hradčany, obec Praha*
- *že MČ Praha 1 jedná o svěřeni do správy pozemku parc. č. 390, k.ú. Hradčany, obec Praha*
- *že z pohledu správy nemovitosti se jeví za efektivní scelit vlastnictví pozemků*
- *znalecký posudek č. 1250-24/2026 ze dne 27.02.2026 - odhad v čase a místě obvyklé ceny pozemku*

2) schvaluje

nabytí pozemku parc. č. 391, k.ú. Hradčany, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy a do správy MČ Praha 1, za cenu max. ve výši 90.000 Kč

3) ukládá

vyjádřit Správě Pražského hradu, resp. ÚZSVM, zájem o koupi pozemku, a to v souladu s bodem 2) tohoto usnesení, a v tomto smyslu dále jednat

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, termín: 31.12.2026

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí odboru technické a majetkové správy (OTMS), **Mgr. Ing. Ludmila Nosková**, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, a **Jana Titlbachová**, občanka Prahy 1.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 7 se zdrželo hlasování.
- V 11:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0424.**

3. Prodej pozemku parc. č. 495/6, k. ú. Malá Strana, Nerudova 30, obec Praha

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Městská část Praha 1 má ve svěřené správě pozemek parc. č. 495/6, k.ú. Malá Strana, Nerudova 30, obec Praha. Pozemek je přístupný pouze skrze dům č.p. 218, Nerudova 30, kde má městská část ve svěřené správě nebytovou jednotku č. 218/101 a kde je členem SVJ s podílem ve výši 376/7307. S pozemkem parc. č. 495/6 je spojeno několik problémů, které vznikly při privatizaci bytů v domě Nerudova 30 v letech 2001 a 2002:

1. Před privatizací vyhotovila městská část Praha 1 prohlášení vlastníka. Toto prohlášení vlastníka vymezuje bytovou jednotku č. 218/8, přičemž jako její součást uvádí verandu o ploše 10,1 m². Prohlášení vlastníka žádným způsobem nezohlednilo fakt, že se veranda nacházela v půdorysu domu č.p. 218. Je zde vada prohlášení vlastníka, která spočívá v nesprávném zaměření bytové jednotky 218/8 a tím i půdorysu domu č.p. 218.

2. Městská část Praha 1 bytovou jednotku č. 218/8 prodala smlouvou o převodu vlastnictví bytové jednotky ze dne 12.12.2001. Tato smlouva přejímá definice a vymezení bytové jednotky z prohlášení vlastníka včetně verandy.

3. Při dělení pozemků došlo k chybnému zápisu do KN, a stavba na pozemku parc. č. 495/6 (veranda) je zde uvedena jako ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Prahy 1, přestože se jedná o stavbu jiného vlastníka.

Zastupitelstvo městské části Praha 1 svým usnesením č. UZ25_0369 ze dne 04.11.2025 schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 495/6, k.ú. Malá Strana, obec Praha a tento záměr byl zveřejněn od 18.11.2025 do 03.12.2025 na úřední desce pod č.j. UMCP1 1028912/2025.

K záměru nepřišla žádná nabídka ani jiné vyjádření. Zastupitelstvu městské části Praha 1 byl předložen návrh schválit prodej pozemku parc. č. 495/6, k.ú. Malá Strana, obec Praha, za kupní cenu ve výši 270.000 Kč. Tato kupní cena není ponížena o částku odpovídající podílu ve výši 376/7307, který městské části Praha 1 po prodeji zůstane. SVJ bylo s touto výší kupní ceny předem srozuměno. Současně je Zastupitelstvu městské části Praha 1 předložen návrh schválit související změnu prohlášení vlastníka.

Odbor technické a majetkové správy (OTMS) má na věc jiný názor než Komise obecního majetku. Nejvhodnějším řešením situace je prodej pozemku parc. č. 495/6 vlastníkům jednotek v domě na adrese Nerudova 218.

Aby byl naplněn účel prodeje pozemku parc. č. 495/6, tedy nápravy chyby v prohlášení vlastníka, mělo by Zastupitelstvo městské části Praha 1 současně se schválením prodeje (nebo alespoň dodatečně poté) schválit též změnu prohlášení vlastníka, kterou bude pozemek zahrnut jako společná část domu. Pokud by ke změně prohlášení vlastníka nedošlo, zůstal by pozemek parc. č. 495/6 samostatnou věcí a nevztahovaly by se na něj pravidla pro správu domu, resp. Společné věci dle prohlášení vlastníka.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

- že na pozemku parc. č. 495/6, k.ú. Malá Strana, obec Praha, stojí část domu č.p. 218, k.ú. Malá Strana, Nerudova 30, Praha 1
- znalecký posudek č. 020972/2025, zpracovaný za účelem stanovení obvyklé výše ceny kupní pozemku parc. č. 495/6, k.ú. Malá Strana, obec Praha
- záměr číslo 27/2025/OTMS/LVa, UMCP1 1028912/2025, uveřejněný na úřední desce od 18.11.2025 do 03.12.2025

2) schvaluje

prodej pozemku parc.č. 495/6, k.ú. Malá Strana, obec Praha vlastníkům jednotek v domě č.p. 218, k.ú. Malá Strana, Nerudova 30, Praha 1, v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů takto:
vlastníkovi jednotky č. 218/1 v rozsahu spoluvlastnického podílu 749/7307
vlastníkovi jednotky č. 218/2 v rozsahu spoluvlastnického podílu 453/7307
vlastníkovi jednotky č. 218/3 v rozsahu spoluvlastnického podílu 459/7307
vlastníkovi jednotky č. 218/4 v rozsahu spoluvlastnického podílu 750/7307

vlastníkovi jednotky č. 218/5 v rozsahu spoluvlastnického podílu 493/7307

vlastníkovi jednotky č. 218/6 v rozsahu spoluvlastnického podílu 481/7307

vlastníkovi jednotky č. 218/7 v rozsahu spoluvlastnického podílu 1534/7307

vlastníkovi jednotky č. 218/8 v rozsahu spoluvlastnického podílu 1185/7307

vlastníkovi jednotky č. 218/9 v rozsahu spoluvlastnického podílu 827/7307

za cenu v celkové výši 270.000 Kč

za účelem nápravy vady prohlášení vlastníka domu č.p. 218 stojícího na pozemku parc. č. 494 a 495/6, k.ú. Malá Strana, obec Praha

3) schvaluje

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu městské části Praha 1 ve výši id. 376/7307 na společných částech domu č.p. 218 a pozemku parc. č. 494 a jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 495/6, Nerudova 30, vše k.ú. Malá Strana, obec Praha, změnu prohlášení vlastníka s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí bude nový spoluvlastnický podíl městské části Praha 1 na společných částech domu č.p. 218 a pozemcích parc. č. 494 a parc. č. 495/6, vše k.ú. Malá Strana, obec Praha, ve výši id. 376/7307

4) souhlasí

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemků parc. č. 494 a parc. č. 495/6 a na pozemcích parc. č. 494 a 495/6 stojícího domu č.p. 218, Nerudova 30, vše k.ú. Nové Město, obec Praha, na jednotky a to takto:

- č. 218/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 749/7307 na společných částech domu a pozemku*
- č. 218/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 453/7307 na společných částech domu a pozemku*
- č. 218/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 459/7307 na společných částech domu a pozemku*
- č. 218/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 750/7307 na společných částech domu a pozemku*
- č. 218/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 493/7307 na společných částech domu a pozemku*
- č. 218/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 481/7307 na společných částech domu a pozemku*
- č. 218/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1534/7307 na společných částech domu a pozemku*
- č. 218/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1185/7307 na společných částech domu a pozemku*
- č. 218/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 827/7307 na společných částech domu a pozemku*
- č. 218/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 376/7307 na společných částech domu a pozemku*

5) ukládá

uzavřít smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, termín: 31.12.2026

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 9 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 11:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0425.**

4. Změna prohlášení vlastníka v domě čp. 938, na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

V návaznosti na projednání předkládaného tisku na předcházejícím jednání Zastupitelstva MČ Praha 1, kdy nedošlo ke schválení změny prohlášení vlastníka, kterým by byl uveden do souladu stav faktický (kolaudované stavební úpravy v jednotkách jejich vlastníků) se stavem právním, evidovaným v katastru nemovitostí, a to vč. řešení souvisejících pozemků dvora, obdržela městská část Praha 1 výzvu jednoho ze spoluvlastníků k dořešení majetkových vztahů v objektu. Hlavní argumentační rovinou jsou skutečnosti (mj. uvedené již v tisku jímž byl projednán a schválen záměr na prodej podílů souvisejících pozemků a změny prohlášení, stejně jako v tisku, kterým byl záměr vyhodnocován (BJ2026/0060)), a to, že městská část Praha 1 již s právním předchůdcem žadatele uzavřela v I. Q r. 2018 příslušné smlouvy, kdy jejich vklad do katastru nemovitostí nebyl realizován s ohledem na nesouhlas Magistrátu hl. m. Prahy, jako vlastníka nemovitostí svěřených městské části Praha 1 (dle MHMP nebyla odchylka od ceny obvyklé odůvodněna. Dále pak je v příslušných smlouvách uvedeno, že se smluvní strany zavazují pro případ neplatnosti či neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nahradit toto bez zbytečného odkladu ustanovením platným a účinným odpovídajícím projevu vůle učiněného ve smlouvě.).

Dále, že přes poskytovanou součinnost spoluvlastníka dosud nedošlo k nahrazení příslušných ustanovení smlouvy či uzavření nové, vedoucí ke zhojení rozporu mezi faktickým a právním stavem, a to výhradně z důvodů na straně městské části Praha 1. Současně ve své výzvě upozorňuje i na skutečnost, že městská část Praha 1 užívá část společných prostor nad rámec svého spoluvlastnického podílu (jedná se o tu část 1. PP domu, v níž byla v souladu s uzavřenými smlouvami vybudována nová nebytová jednotka v návrhu označená č. 938/107. Vzhledem ke skutečnosti, že vklad změny prohlášení nebyl dosud realizován, jedná se stále o společné části domu. Dle předběžné dohody nebude městská část spoluvlastníky za nově vymezovanou jednotku i nadále nijak finančně kompenzovat, což vyplývá i z výše citovaných uzavřených smluv). Dále je potvrzeno, že spoluvlastníci nesouhlasí s omezením účelu užívání svých jednotek nad rámec obecných zákonných ustanovení, zejm. pak stavebních předpisů, ani s žádnou formou nově zakládané smluvní sankce.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

výzvu vlastníka jednotky č. 938/2, společnosti TKC Meltex s.r.o., IČ: 27179214, se sídlem V Celnici 1031/4, Praha 1 k dořešení majetkových vztahů pro dům č.p. 938, na pozemku parc.č. 66/1, k.ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Jindřišská 18, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) schvaluje

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši 19169/22378 na společných částech domu č.p. 938 a pozemku parc.č. 66/1 a jako výlučný vlastník pozemků parc.č. 66/2 a č. 66/3, vše k.ú. Nové Město, obec Praha na adrese Jindřišská 18, Praha 1
prodej:

1) společnosti TKC Meltex, s. r. o., IČ: 27179214, se sídlem V Celnici 1031/4, k.ú. Nové Město, 110 00, Praha 1 budoucí id. podíl na:

- pozemku parc.č. 66/1 a společných částech domu č.p. 938, vše k.ú. Nové Město, obec Praha ve výši 3332/26459 za cenu ve výši Kč 621.455,17 stanovenou znaleckým posudkem jako v čase a místě obvyklou*
- parc.č. 66/2, k.ú. Nové Město, obec Praha ve výši 4779/26459 za cenu ve výši Kč 121.757,12 stanovenou znaleckým posudkem jako v čase a místě obvyklou*

- parc.č. 66/3, k.ú. Nové Město, obec Praha ve výši 4779/26459 za cenu ve výši Kč 25.675 stanovenou znaleckým posudkem jako v čase a místě obvyklou
- 2) společnosti EURESIS, s. r. o., IČO: 25603051, se sídlem Mokropeská 2027, 252 28, Černošice budoucí id. podíl na:

- parc.č. 66/2, k.ú. Nové Město, obec Praha ve výši 1762/26459 za cenu ve výši Kč 44.891,41 stanovenou znaleckým posudkem jako v čase a místě obvyklou
- parc.č. 66/3, k.ú. Nové Město, obec Praha ve výši 1762/26459 za cenu ve výši Kč 9.466,28 stanovenou znaleckým posudkem jako v čase a místě obvyklou

Ve výši stanovené kupní ceny je zohledněno zatížení všech uvedených pozemků nově zřizovaným věcným břemenem spočívajícím v právu průchodu a průjezdu přes pozemek parc.č. 66/1 průjezdem domu čp. 938 a přes pozemky parc. č. 66/2 a 66/3 v hodnotě Kč 862.320,- stanovené znaleckým posudkem jako v čase a místě obvyklé, a vedení inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 66/1, 66/2 a 66/3 včetně práva přístupu za účelem zajištění jejich provozu, oprav, údržby a kontroly v hodnotě Kč 2.925.120,- stanovené znaleckým posudkem jako v čase a místě obvyklé, a to vždy ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 66/4, k.ú. Nové Město, Praha 1

3) schvaluje

*v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 19169/22378 na společných částech domu čp. 938 a pozemku parc.č. 66/1 a jako výlučný vlastník pozemků parc.č. 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, vše k.ú. Nové Město, Praha 1 **změnu prohlášení vlastníka** s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí bude nový spoluvlastnický podíl MČ Praha 1 na společných částech domu č.p. 938 a pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 ve výši id. 19918/26459*

4) souhlasí

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemků parc.č. 66/1, 66/2 a 66/3 a na pozemku parc.č. 66/1 stojícího domu čp. 938, Jindřišská 18, vše k.ú. Nové Město, Praha 1 na jednotky a to takto:

- č. 938/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1762/26459 na společných částech domu a pozemku*
- č. 938/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1500/26459 na společných částech domu a pozemku*
- č. 938/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1649/26459 na společných částech domu a pozemku*
- č. 938/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1228/26459 na společných částech domu a pozemku*
- č. 938/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 311/26459 na společných částech domu a pozemku*
- č. 938/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1099/26459 na společných částech domu a pozemku*
- č. 938/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 493/26459 na společných částech domu a pozemku*
- č. 938/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1095/26459 na společných částech domu a pozemku*
- č. 938/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 414/26459 na společných částech domu a pozemku*
- č. 938/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 554/26459 na společných částech domu a pozemku*
- č. 938/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 543/26459 na společných částech domu a pozemku*

č. 938/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 998/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 670/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 446/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 435/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 213/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 424/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 402/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/19 se spoluvlastnickým podílem ve výši 430/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/20 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1245/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/21 se spoluvlastnickým podílem ve výši 647/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/22 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1630/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2157/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 397/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 453/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 479/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/105 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2528/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/106 se spoluvlastnickým podílem ve výši 960/26459 na společných částech domu a pozemku

č. 938/107 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1297/26459 na společných částech domu a pozemku

5) ukládá

podepsat smlouvy v souladu s tímto usnesením

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, termín: 30.09.2026

Diskuse:

- V rámci obsáhlé diskuse vystoupil **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí odboru technické a majetkové správy (OTMS), **Mgr. Petr Bulla**, vedoucí odd. koordinace s SVJ/OTMS a **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností, kteří odpovídali na vznesené dotazy.
- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** požádal o doplnění návrhu usnesení v bodech 1) a 2) takto: Do bodu 1) přechíslovat přílohu usnesení na přílohu č. 1 usnesení uložené v OVO a do bodu 2) na konec doplnit text „za podmínky závazku uvedeného v příloze č. 2 tohoto usnesení“. Tato příloha č. 2 upravuje pokuty, které budou uplatněny ve prospěch SVJ, pokud tam bude provozováno krátkodobé ubytování.

Příloha č. 2 usnesení

1. Kupující 1 se zavazuje neprovozovat v bytové jednotce č. 938/2 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. v domě čp. 938, na pozemku parc.č. 66/1, Jindřišská 18, k.ú. Nové Město, Praha 1, ani v jednotkách, které vzniknou budoucím rozdělením této jednotky, služby krátkodobého ubytování, a to bez časového omezení. V případě, kdy bude pravomocně rozhodnuto o tom, že ze strany kupujícího 1 došlo k porušení závazku dle předchozí věty, a toto rozhodnutí nebude zrušeno v navazujícím správním řízení soudním nebo marně uplyne lhůta pro podání správní žaloby proti takovému pravomocnému rozhodnutí, uhradí kupující 1 prodávajícímu, resp. budoucímu společenství vlastníků jednotek ve výše uvedeném domě, smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč.
 2. Kupující 2 se zavazuje neprovozovat v bytové jednotce č. 938/1 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. v domě čp. 938, na pozemku parc. č. 66/1, Jindřišská 18, k.ú. Nové Město, Praha 1, služby krátkodobého ubytování, a to bez časového omezení. V případě, kdy bude pravomocně rozhodnuto o tom, že ze strany kupujícího 2 došlo k porušení závazku dle předchozí věty, a toto rozhodnutí nebude zrušeno v navazujícím správním řízení soudním nebo marně uplyne lhůta pro podání správní žaloby proti takovému pravomocnému rozhodnutí, uhradí kupující 2 prodávajícímu, resp. budoucímu společenství vlastníků jednotek ve výše uvedeném domě, smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč
- **JUDr. Pavel Marc. LL.M.**, požádal o procedurální hlasování o přerušení materiálu z důvodu, že formulace uvedené v nově předložené příloze č. 2 je, dle jeho názoru, z právního hlediska vysoce problematická a v praxi s největší pravděpodobností nefunkční a nevymahatelná = pro hlasovalo 9 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 15 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- Dále **JUDr. Pavel Marc. LL.M** předložil úpravu přílohy č. 2 usnesení.

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu plánované přestávky na oběd.

Přestávka od 13:13 hod. do 14:12 hod. na oběd.

Zpět k bodu 4. Změna prohlášení vlastníka v domě čp. 938, na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1

Diskuse:

- **Mgr. Terezie Radoměřská** nahlásila střet zájmů
- **Martin Motl** požádal o procedurální hlasování o stažení projednávaného materiálu = pro hlasovalo 8 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a, a 17 nehlasovalo – návrh nebyl přijat = hlasování bylo označeno za zmatečné, a proto bylo zahájeno hlasování nové. = pro hlasovalo 7 členů/členek ZMČ P1, 1 byl/a proti, nikdo se nezdržel, a 18 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat**
- **Ing. Ivana Antalová** předložila doplňující protinávrh usnesení bodu 2):
„za podmínky závazku žadatele a jeho právních nástupců, že bytové jednotky budou využívány výhradně k trvalému bydlení a nebudou využívány k poskytování ubytovacích služeb, a to pod sankcí 2,000.000 Kč“ = **Ing. Tomáš Heres** se s doplňujícím protinávrem neztotožnil.
- **Ing. Tomáš Heres** informoval, že v průběhu přestávky bylo komunikováno s právním zástupcem protistrany o navržené úpravě přílohy č. 2 od JUDr. Pavla Marce – protistrana s takto navrženou formulací nesouhlasí, tudíž se také neztotožňuje.

Přestávka od 14:30 hod. do 14:33 hod. na jednání Návrhového výboru.

- **JUDr. Pavel Marc. LL.M.**, předložil komplexní pozměňovací návrh usnesení s přílohou usnesení, se kterým se předkladatel neztotožnil, jelikož je v rozporu s požadavkem protistrany:

1) ukládá

jednat s kupující 1 a kupující 2 o následujícím znění závazku, dle přílohy tohoto usnesení

Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 31.05.2026

Příloha usnesení:

I. Závazek Kupujícího 1 (bytová jednotka č. 938/2)

1. Kupující 1 se zavazuje, že v bytové jednotce č. 938/2 (vymezené v domě čp. 938, na pozemku parc. č. 66/1, k. ú. Nové Město, Praha 1), ani v jednotkách, které by v budoucnu vznikly jejím případným rozdělením, nebude poskytovat služby krátkodobého ubytování, a to bez časového omezení.
2. V případě, že Kupující 1 tento závazek poruší, zavazuje se zaplatit prodávajícímu (městské části Praha 1) smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Za jeden případ porušení se považuje každé jednotlivé poskytnutí ubytování třetím osobám (tj. každý samostatný sjednaný pobyt či rezervace). Nárok na smluvní pokutu vzniká faktickým porušením této povinnosti a není vázán na žádné rozhodnutí soudu či orgánu veřejné správy.
3. Kupující 1 se dále zavazuje, že v případě jakéhokoliv zcizení či jiného převodu vlastnického práva k výše uvedené jednotce (či k jednotkám z ní vzniklým) na třetí osobu, smluvně zaváže tohoto nového nabyvatele ke všem povinnostem vyplývajícím z tohoto ujednání. Tento závazek musí být sjednán ve stejném rozsahu, přímo ve prospěch prodávajícího (městské části Praha 1), a musí obsahovat i totožnou povinnost přenést zákaz krátkodobého ubytování a příslušné smluvní pokuty na každého dalšího vlastníka.
4. V případě, že Kupující 1 poruší svou povinnost smluvně zavázat nového nabyvatele podle bodu 3, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč.

II. Závazek Kupujícího 2 (bytová jednotka č. 938/1)

1. Kupující 2 se zavazuje, že v bytové jednotce č. 938/1 (vymezené v domě čp. 938, na pozemku parc. č. 66/1, k. ú. Nové Město, Praha 1), ani v jednotkách, které by v budoucnu vznikly jejím případným rozdělením, nebude poskytovat služby krátkodobého ubytování, a to bez časového omezení.
2. V případě, že Kupující 2 tento závazek poruší, zavazuje se zaplatit prodávajícímu (městské části Praha 1) smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Za jeden případ porušení se považuje každé jednotlivé poskytnutí ubytování třetím osobám (tj. každý samostatný sjednaný pobyt či rezervace). Nárok na smluvní pokutu vzniká faktickým porušením této povinnosti a není vázán na žádné rozhodnutí soudu či orgánu veřejné správy.
3. Kupující 2 se dále zavazuje, že v případě jakéhokoliv zcizení či jiného převodu vlastnického práva k výše uvedené jednotce (či k jednotkám z ní vzniklým) na třetí osobu, smluvně zaváže tohoto nového nabyvatele ke všem povinnostem vyplývajícím z tohoto ujednání. Tento závazek musí být sjednán ve stejném rozsahu, přímo ve prospěch prodávajícího (městské části Praha 1), a musí obsahovat i totožnou povinnost přenést zákaz krátkodobého ubytování a příslušné smluvní pokuty na každého dalšího vlastníka.
4. V případě, že Kupující 2 poruší svou povinnost smluvně zavázat nového nabyvatele podle bodu 3, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč.

- Pro upravené usnesení s upravenou přílohou (ve znění komplexního protinávru) usnesení hlasovalo 15 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 11 nehlasovalo.
- V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0426**.

5. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 116, 1987, na pozemcích parc. č. 822 a 823, Národní 20, 22, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí odd. koordinace s SVJ/OTMS.

Členům/členkám ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 1987/6 o souhlas s rozdělením jednotky na dvě v domě č. p. 116, 1987, stojícím na pozemcích parc. č. 822 a 823, Národní 20, 22, vše k. ú. Nové Město, Praha 1. Předmětem žádosti je souhlas se změnou prohlášení vlastníka z důvodu rozdělení bytových jednotek č. 276/1 na dvě jednotky a č. 276/4 také na dvě jednotky. Bytová jednotka č. 1987/6 o výměře 187,3 m² se nachází ve 6. NP výše uvedeného domu. Po stavebním rozdělení jednotky na dvě, bude mít bytová jednotka č. 1987/6 výměru 85,7 m², velikost podlahové plochy nové jednotky č. 1987/7 bude 101,6 m². Rozdělením stávající bytové jednotky tedy nedojde ke změně celkového součtu spoluvlastnických podílů. Žadatel je informován o podmínce MČ Praha 1, aby nově vzniklé jednotky byly využívány výhradně k trvalému bydlení. Pokud by žadatel i jeho právní nástupci podmínku porušili a bytové jednotky by byly využívány k poskytování ubytovacích služeb, bude vymáhána sankce 2.000.000 Kč ve prospěch SVJ. Žadatel s touto podmínkou souhlasí. SVJ aktuálně zahájilo hlasování per rollam, kdy se jednotliví vlastníci vyjadřují k záměru změnit prohlášení vlastníka z výše uvedených důvodů. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku aktuálně 52787/81009, tedy 65,2 %, a pro změnu prohlášení vlastníka je její stanovisko klíčové.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

žádost vlastníka bytové jednotky č. 1987/6 o souhlas s rozdělením jednotky na dvě v domě č. p. 116, 1987 na pozemcích parc. č. 822 a 823, Národní 20, 22, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) souhlasí

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 52787/81009 na společných částech domu č. p. 116, 1987 a pozemcích parc. č. 822 a 823, Národní 20, 22, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 s rozdělením bytové jednotky č. 1987/6 na bytové jednotky č. 1987/6 a 1987/7 v domě č. p. 116, 1987 a pozemcích parc. č. 822 a 823, Národní 20, 22, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 za podmínky závazku žadatele a jeho právních nástupců, že bytové jednotky č. 1987/6 a 1987/7 budou využívány výhradně k trvalému bydlení a nebudou využívány k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek pro dům Národní č.p. 116 a č.p. 1987 Praha 1, IČO: 27599256

3) schvaluje

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši 52787/81009 na společných částech domu č. p. 116, 1987 a pozemcích parc. č. 822 a 823, Národní 20, 22, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 116, 1987 a pozemcích parc. č. 822 a 823, Národní 20, 22, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení

4) souhlasí

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemků parc. č. 822 a 823 a na něm stojícím domě č. p. 116, 1987, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 116/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2646/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 390/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2164/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 652/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 3152/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 568/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 707/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 661/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1441/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 772/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 475/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1012/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1371/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 782/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 477/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1038/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 471/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1031/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/19 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1355/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/20 se spoluvlastnickým podílem ve výši 439/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/21 se spoluvlastnickým podílem ve výši 702/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/22 se spoluvlastnickým podílem ve výši 381/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/23 se spoluvlastnickým podílem ve výši 956/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 116/24 se spoluvlastnickým podílem ve výši 406/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 11865/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 4909/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2004/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 401/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/105 se spoluvlastnickým podílem ve výši 51/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/106 se spoluvlastnickým podílem ve výši 4619/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/107 se spoluvlastnickým podílem ve výši 6601/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/108 se spoluvlastnickým podílem ve výši 174/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/109 se spoluvlastnickým podílem ve výši 179/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/110 se spoluvlastnickým podílem ve výši 201/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/111 se spoluvlastnickým podílem ve výši 501/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/112 se spoluvlastnickým podílem ve výši 892/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 116/113 se spoluvlastnickým podílem ve výši 765/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 1987/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1572/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 1987/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1163/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 1987/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2037/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 1987/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 712/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 1987/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1996/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 1987/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 857/81009 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 1987/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1016/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 1987/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 9655/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 1987/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 882/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 1987/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2686/81009 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 1987/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1222/81009 na společných částech domu a pozemku

5) ukládá

informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, termín: 31.12.2026

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 14:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0427.**

6. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 735, na pozemku parc. č. 824/6, Dlouhá 25, k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí odd. koordinace s SVJ/OTMS.

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735 Dlouhá 25 Praha 1, IČO: 27646149 (dále též „SVJ“) nechalo přeměřit podlahovou plochu všech bytových a nebytových jednotek v domě, důvodu předchozích zjištění, že jejich výměry neodpovídají údajům aktuálně vedeným v katastru nemovitostí. Na základě výše uvedeného se SVJ rozhodlo změnit prohlášení vlastníka, které bude reflektovat novou výši výměr jednotek a s tím spojenou novou velikost spoluvlastnických podílů v domě a na pozemku. Změna ve velikostech spoluvlastnických podílů nebude mezi vlastníky nijak finančně kompenzována. MČ Praha 1 se z dosavadního podílu na domu a pozemku ve výši 32,1 % zvýší podíl na 32,5 %, tedy o 0,4 %. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR26_0408 ze dne 31.03.2026 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat změnu prohlášení vlastníka.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků jednotek domu čp.735 Dlouhá 25, Praha 1, IČO: 27646149, se sídlem Dlouhá 735/25, Staré Město, 110 00, Praha 1 o souhlas se změnou prohlášení vlastníka v domě č. p. 735, na pozemku parc. č. 824/6, Dlouhá 25, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 spočívající ve zpřesnění zaměření bytových a nebytových jednotek v domě uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) schvaluje

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 12074/37575 na společných částech domu č. p. 735 a na pozemku parc. č. 824/6, Dlouhá 25, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 735 a pozemku parc. č. 824/6, Dlouhá 25 vše k. ú. Staré Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení

3) souhlasí

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 824/6 a na něm stojícím domě č. p. 735, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 735/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1367/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 349/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 825/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 389/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1278/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 901/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 876/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 723/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 462/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 452/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1049/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 704/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1849/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1903/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 616/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1547/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 915/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1390/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/19 se spoluvlastnickým podílem ve výši 545/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/20 se spoluvlastnickým podílem ve výši 851/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/21 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1411/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/22 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1768/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/23 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1180/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/24 se spoluvlastnickým podílem ve výši 653/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/25 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1061/39243 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 735/26 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1439/39243 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 735/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2681/39243 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 735/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2017/39243 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 735/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 991/39243 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 735/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2352/39243 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 735/105 se spoluvlastnickým podílem ve výši 679/39243 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 735/106 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1096/39243 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 735/107 se spoluvlastnickým podílem ve výši 369/39243 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 735/108 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1462/39243 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 735/109 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1093/39243 na společných částech domu a pozemku

4) ukládá

informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka

4.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 30.09.2026

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 14:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0428.**

7. Stanovení počtu členů/členek Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2026–2030

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Dle § 88 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze 1, počet členů Zastupitelstva městské části na příští volební období stanoví Zastupitelstvo městské části nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Pokud by nebyl počet členů Zastupitelstva určen v této lhůtě, volí se počet členů Zastupitelstva městské části podle dolní hranice rozpětí uvedeného v odstavci 2 § 88. Zastupitelstvo městské části při stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu městské části. Rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva městské části je počet obyvatel městské části k 1. lednu roku, v němž se konají volby.

Odbor občansko správních agend Úřadu MČ Praha 1, oddělení správního řízení, který je Registračním úřadem pro volby do Zastupitelstva MČ Praha 1, čerpal údaje ze statistiky Ministerstva vnitra ČR.

Na semináři MV ČR, který proběhl dne 12.02.2025 v souvislosti s přípravou voleb do zastupitelstev obcí a Senátu Parlamentu České republiky, zazněla informace, že se do počtu obyvatel potřebných ke stanovení počtu zastupitelů započítávají u cizinců oba typy pobytu.

Počet obyvatel MČ Praha 1 k 01.01.2026 činí celkem 32.733 (z toho 24.624 je občanů ČR, 2 944 cizinců přihlášených k trvalému pobytu a 5 165 cizinců přihlášených k přechodnému pobytu). Na MČ Praha 1 se tudíž vztahuje dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, § 88 odst. 2 písm. e) nad 30 000 do 70 000 obyvatel - **25 až 35 členů.**

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) stanovuje

podle § 88 odstavce 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, počet členů/členek Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2026–2030 na 27 členů/členek

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **David Malý**, občan Prahy 1.
- **Ing. Giancarlo Lamberti** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 15:07 hod. do 15:14 hod. na jednání politických klubů

Hlasování o předložených protinávrzích, se kterými se předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská neztotožnila:

- **Mgr. David Bodeček a Martin Motl** předložili protinávrh usnesení bod 1):

Zastupitelstvo městské části

1) stanovuje

- *podle § 88 odstavce 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, počet členů/členek Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2026–2030 na 29 členů/členek* = pro hlasovalo 7 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, nikdo se nezdržel a 17 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

- **Ing. Ivana Antalová** předložila protinávrh usnesení bod 1):

Zastupitelstvo městské části

1) stanovuje

- *podle § 88 odstavce 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, počet členů/členek Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2026–2030 na 31 členů/členek* = pro hlasovali 4 členové/členky ZMČ P1, 2 byli proti, 1 se zdržel/a, a 19 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil protinávrh usnesení bod 1):

Zastupitelstvo městské části

1) stanovuje

- podle § 88 odstavce 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, počet členů/členek Zastupitelstva městské části Praha 1 pro volební období 2026–2030 na 25 členů/členek* = pro hlasovali 3 členové/členky ZMČ P1, 2 byli proti, 2 se zdrželi a 20 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 2 byli proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali.
➤ V 15:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0429.**

8. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2026 - jednoleté dotace"

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Rada MČ Praha 1 vyhlásila na základě usnesení č. UR25_1143 ze dne 21.10.2025 Dotační program v oblasti kultury pro rok 2026 - jednoleté dotace v předpokládané výši 7,000.000 Kč, s maximálně možnou požadovanou výší dotace 100.000 Kč na 1 projekt.

Projekty jsou posloupně očíslovány do těchto kategorií:

001-061 - Tanec a Divadlo

062-145 - Hudba

146-167 - Komunitní akce

168-181 - Literatura

182-234 - Vizuální umění

235-259 – Ostatní

Členové výběrové dotační komise vzali na vědomí hodnocení externích hodnotitelů, kteří byli jmenováni usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR26_0074 ze dne 26.01.2026. Hodnocení probíhalo přímo v on-line databázi Grantys vyjma kategorie „Komunitní akce“, pro kterou není již několik let externí hodnotitel jmenován. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 26.01.2026 na základě usnesení č. UR26_0075, se sešla k výběrovému řízení dne 19. března 2026.

Do výběrového řízení bylo přijato celkem 259 žádostí o dotaci v celkové hodnotě požadované částky ve výši 22,486.000 Kč. Na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 10.03.2026 bylo přesunuto 7 projektů z ostatních dotačních programů (1 projekt z Dotačního programu v oblasti kultury – víceleté dotace a 6 projektů z dotačního programu Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2026).

Výběrová dotační komise doporučila Radě MČ Praha 1 finančně podpořit 228 projektů v celkové výši 7,583.000 Kč; 6 projektů (26-KUL-036; 26-KUL-045; 26-KUL-063; 26-KUL-080; 26-KUL-131, 26-KUL-132) vyřadit z formálních důvodů, neboť byly porušeny Zásady pro poskytnutí dotací (v den podání žádosti nebyla splněna zákonná povinnost vedení účetní závěrky ve Sbírce listin včetně roku 2023); 1 projekt (26-KUL-122) vyřadit z formálních důvodů, neboť byly porušeny Zásady pro poskytnutí dotací (žadatel podal více než 2 žádosti); 2 projekty (26-KUL-173 a 26-KUL-174) vyřadit z formálních důvodů, neboť přesunem z jiného dotačního programu byl převyššen max možný limit pro podání žádostí (max 2 žádosti) ve výše uvedeném dotačním titulu, avšak výběrová dotační komise dala přednost přesunutým projektům s kulturním přesahem (OŠK26/87 a OŠK26/91); 29 projektů návrh 0 Kč, neboť se nejedná o projekty s konkrétním přínosem pro občany Prahy 1, jedná se o komerční akci nebo projekty mají nízké hodnocení externích hodnotitelů.

Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové dotační komise na vědomí a doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 usnesením č. UR26_0388 ze dne 31.03.2026 finančně podpořit 228 projektů v celkové výši 7,583.000 Kč, čímž byla položka ORJ 0699 Granty jednoleté dotace zcela vyčerpána.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

závěry výběrové dotační komise MČ Praha 1 ze dne 19.03.2026 a Rady MČ Praha 1 ze dne 31.03.2026 o přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2026 - jednoleté dotace"

2) schvaluje

rozdělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2026 - jednoleté dotace" ve výši 7,583.000 Kč, dle přílohy tohoto usnesení

3) ukládá

podepsat "Smlouvy o přidělení finančních prostředků v rámci Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2026 - jednoleté dotace" dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, termín: 30.06.2026

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů/členek ZMČ Praha 1 odpovídala **Bc. Linda Klečková**, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů OKSZV.
- **Mgr. David Bodeček, Ing. Giancarlo Lamberti, Petr Burgr, Ing. Ivana Antalová, Martin Motl a Mgr. Barbora Kosíková** nahlásili střet zájmů.
- **Předkladatel Mgr. David Bodeček**, upozornil na dvě změny v příloze usnesení u dvou projektů, neboť nesplnily zákonnou povinnost, jedná se o položky 26-KUL-41 a 26-KUL-184, kdy každému projektu bylo navrženo 20.000 Kč, tudíž poníží částku na 0 Kč. V bodě 2) usnesení a v příloze usnesení bude částka ve výši 7,543.000 Kč:

2) schvaluje

rozdělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2026 - jednoleté dotace" ve výši ~~7,583.000 Kč~~, 7,543.000 Kč dle přílohy tohoto usnesení

- **Bc. Linda Klečková** závěrem uvedla, že v příloze usnesení budou opraveny další písařské překlepy.

- **Mgr. Bodeček** ještě upozornil na další písařskou chybu, a to v zápise z hodnotící komise, kde se prohodila čísla u částky 7,853.000 Kč – správně být 7, 583.000 Kč.

- Pro upravené usnesení a upravenou přílohu hlasovalo 25 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali.
- V 15:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0430**.

9. Záměr směny pozemku parc. č. 919/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, za část pozemku parc. č. 117/1, k. ú. Nové Město, obec Praha

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Městská část Praha 1 obdržela dne 03.05.2023 nabídku směny pozemků od Římskokatolické farnosti u Matky Boží před Týnem („Haštál“), vedenou pod č.j. UMCP1 170943/2023.

V žádosti Haštál projevil zájem o pozemek parc. č. 919/1, k.ú. Staré Město, („zahrada“), který je ve svěřené správě městské části Praha 1. Tento pozemek, společně se sousedními pozemky parc. č. 916, 917 a 918 ve vlastnictví Haštala, tvoří farní zahradu u kostela sv. Haštala, která je ze všech stran obehnaná zdí. Na pozemky ve vlastnictví Haštala je přitom možný vjezd pouze přes pozemek parc. č. 919/1 vraty z ulice U Obecního Dvora. Výměnou Haštál nabízí pozemek parc. č. 122/2 a parc. č. 117/1, k.ú. Nové Město.

Pozemek parc. č. 122/2 se nachází mezi kostelem sv. Jindřicha a Kunhuty a budovou gymnázia Jana Patočky a jedná se o úzký pruh zeleně. Gymnázium bylo zřízeno Magistrátem hlavního města Prahy a žádné sousední pozemky nejsou ve svěřené správě městské části Praha 1. Pro městskou část nemá nabytí tohoto pozemku žádný význam, a nebyl předmětem dalších jednání.

Pozemek parc. č. 117/1 v současné době z části slouží jako dětské hřiště pro družinu ZŠ Vodičkova nacházející se v budově na sousedním pozemku parc. č. 118/1 a 118/2. Pozemek 117/1 je ve vlastnictví Arcibiskupství Pražského a ZŠ Vodičkova bezplatně užívá 727 m2 („hřiště“) na základě smlouvy o výpůjčce. ZŠ Vodičkova byla zřízena městskou částí Praha 1.

Jednání o směně probíhala se třemi subjekty. Haštalem, Římskokatolickou farností u kostela sv. Jindřicha („sv. Jindřich“) a Arcibiskupstvím pražským („AP“). Z pohledu právního řádu ČR se jedná o tři samostatné právnické osoby na sobě nezávislé, avšak z hlediska církevní organizace jsou Haštál a sv. Jindřich podřízené AP. Přestože vlastníkem hřiště je AP, při nakládání s tímto pozemkem má značný vliv sv. Jindřich, jelikož pozemek 117/1 v současnosti také užívá, a mj. je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 2326/2, 117/2 a 119/1.

Předmětem směny je zahrada ve správě městské části Praha 1 a má výměru 319 m2, hřiště ve vlastnictví AP má výměru 1123 m2. AP není ochotné směniti celé hřiště o výměře 727 m2, které má ve výpůjčce ZŠ, jelikož na pozemku plánuje v horizontu 5-10 let zahájit stavbu bytového domu. Plánovaný dům nebude fyzicky do dětského hřiště zasahovat, nicméně zábor staveniště do hřiště zasáhne. AP trvá na tom, aby část pozemku zasažená zábor staveniště zůstala v jejich vlastnictví. Při zohlednění předpokládaného rozsahu staveniště nechala městská část Praha 1 zpracovat geometrický plán zachycující konkrétní část hřiště, kterou je AP ochotno směniti. Tato část má výměru 330 m2, tedy necelá polovina hřiště. Ve snaze získat od AP co největší část hřiště, bylo AP nabídnuto zřízení předkupního práva k pozemkům parc. č. 118/1, 118/2 a té části hřiště, kterou by městská část nabyla v rámci směny. Zástupci AP dále vyjádřili ochotu jednat o prodeji zbývající části hřiště po dokončení stavby bytového domu a o pokračování její výpůjčky v mezidobí. Vzhledem k předpokládanému časovému horizontu nepovažuje OTMS za účelné se případnou budoucí koupí v tomto tisku zabývat.

Při jednání nebyli zástupci sv. Jindřicha nakloněni k žádné směně. Budova na pozemcích parc. č. 118/1 a 118/2 byla historicky ve vlastnictví církve a společně s pozemkem parc. č. 117/1 tvořily jeden funkční celek jako farní škola u sv. Jindřicha a sv. Kunhuty. Pro překonání odporu ze strany sv. Jindřicha zástupci městské části nad rámec směny nabídli zřízení předkupního práva k těmto pozemkům ve prospěch AP.

Tím by AP a sv. Jindřich získali šanci na znovunabytí nemovitostí v případě, že by se městská část Praha 1 rozhodla přistoupit k prodeji. Zástupci AP a sv. Jindřicha projeví o tuto možnost zájem a zároveň se vyjádřili optimisticky ke skutečnosti, že takové předkupní právo by zajistilo zachování hřiště a budovy jako jednoho funkčního celku. Příslib zřízení předkupního práva vnímá OTMS jako zásadní předpoklad pro uskutečnění směny.

Zřízení předkupního práva k nemovitosti ve správě městské části nevyžaduje rozhodnutí Zastupitelstva MČ P1, ani zveřejnění záměru ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Jelikož je však zřízení předkupního práva úzce spojeno se směnou pozemků, domnívá se OTMS, že by mělo Zastupitelstvo MČ P1 projednat obě věci společně.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

- nabídku směny pozemků od Římskokatolické farnosti Matky Boží před Týnem vedenou pod č.j. UMCP1 170943/2023
- geometrický plán č. 3037-37/2026, kterým je vyznačena část pozemku parc. č. 117/1, k.ú. Nové Město, nabízená ke směně

2) schvaluje

1. záměr směny pozemku parc. č. 919/1, k.ú. Staré Město, obec Praha, za část pozemku parc. č. 117/1, k.ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 330 m², vyznačenou geometrickým plánem č. 3037-37/2026, s Arcibiskupstvím pražským, IČO: 00445100, s tím, že rozdíl mezi cenou obvyklou předmětných nemovitostí bude městskou částí doplacen

2. zřízení předkupního práva k pozemkům parc. č. 118/1, parc. č. 118/2, a té části pozemku parc. č. 117/1, kterou městská část nabude v rámci směny, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha, ve prospěch Arcibiskupství pražského, IČO: 00445100

3) ukládá

zveřejnit záměr ve smyslu tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, termín: 15.05.2026

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí odboru technické a majetkové správy (OTMS), **Mgr. Dagmar Zelená**, ředitelka ZŠ Vodičkova a **Mgr. Heřman Kempfer**, zástupce ředitelky ZŠ Vodičkova (budoucí ředitel).
- **Valerie Clare Talacková, MA** nahlásila střet zájmů.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 2 nehlasovali.
- V 16:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0431.**

10. Závěrečná zpráva o průběhu 3 projektů v rámci Občanského participativního rozpočtu schváleného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1, č. UZ25_0336 ze dne 15.04.2025: "Sousedská kulturně vzdělávací Setkání", „Toulkami za vzděláním i zdravím", "Oslava jaro, podzim v ulicích"

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

V souladu s úkolem vyplývajícím z usnesení Rady MČ Praha 1, č. UR25_0741 ze dne 01.07.2025 byla Radě MČ P1 předložena závěrečná zpráva Odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů o průběhu projektu „Sousedská kulturně vzdělávací setkání“.

Na základě přijatého usnesení č. UR26_0390 ze dne 31.03.2026 byla tato závěrečná zpráva předložena Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení. Závěrečná zpráva odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů obsahuje stručné shrnutí přijatých usnesení rady, ev. zastupitelstva, stručný přehled obsahové části projektu, přehled vystavených objednávek a přijatých faktur souvisejících s realizací projektu, mediální výstupy Prahy 1 o daném projektu a dále shrnutí odboru k realizovaným 5 akcím v rámci občanského participativního rozpočtu pro rok 2025.

V souladu s úkolem vyplývajícím z usnesení Rady MČ Praha 1, č. UR25_0932 ze dne 26.08.2025 byla Radě MČ P1 předložena závěrečná zpráva odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů o průběhu projektu „**Toulkami za vzděláním i zdravím**“. Na základě přijatého usnesení č. UR26_0391 ze dne 31.03.2026 je tato závěrečná zpráva předložena Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení. Závěrečná zpráva odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů obsahuje stručné shrnutí přijatých usnesení Rady MČ P1, ev. Zastupitelstva MČ P1, stručný přehled obsahové části projektu, přehled vystavených objednávek a přijatých faktur souvisejících s realizací projektu, mediální výstupy Prahy 1 o daném projektu a dále shrnutí odboru k realizovaným 16 akcím v rámci občanského participativního rozpočtu pro rok 2025.

V souladu s úkolem vyplývajícím z usnesení Rady MČ Praha 1, č. UR25_0934 ze dne 26.08.2025 byla Radě MČ Praha 1 předložena závěrečná zpráva Odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů o průběhu projektu „**Oslava jaro, podzim v ulicích**“. Na základě přijatého usnesení č. UR26_0392 ze dne 31.03.2026 byla tato závěrečná zpráva předložena Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení. Závěrečná zpráva Odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů obsahuje stručné shrnutí přijatých usnesení Rady MČ P1, ev. Zastupitelstva MČ P1, stručný přehled obsahové části projektu, přehled vystavených objednávek a přijatých faktur souvisejících s realizací projektu, mediální výstupy Prahy 1 o daném projektu a dále shrnutí odboru k realizovaným 2 akcím v rámci Občanského participativního rozpočtu pro rok 2025. Součástí je i doporučení přezkumu vyúčtování projektu „Oslava jaro, podzim v ulicích“ z důvodu uvedených v závěrečné zprávě.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

závěrečnou zprávu o průběhu realizace projektu v rámci Občanského participativního rozpočtu pro rok 2025 pod názvem "Sousedská kulturně vzdělávací setkání", která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení

2) schvaluje

závěrečnou zprávu o průběhu realizace projektu v rámci Občanského participativního rozpočtu pro rok 2025 pod názvem "Toulkami za vzděláním i zdravím", která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení

3) schvaluje

závěrečnou zprávu o průběhu realizace projektu v rámci Občanského participativního rozpočtu pro rok 2025 pod názvem "Oslava jaro, podzim v ulicích", která tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů/členek ZMČ Praha 1 odpovídala **Bc. Linda Klečková**, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů OKSZV.
- **Předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská** předložila doplňující návrh usnesení, nový bod 4 ve znění):

4) ruší

- *bod 1) usnesení č. UZ25_0337 ze dne 15.04.2025 a vypouští z bodu 3) usnesení č. UZ25_0337 ze dne 15.04.2025 text „předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1*

k projednání Zásady a pravidla realizace Občanského participativního rozpočtu pro roky 2025/2026“

- body 3), 4) a 5) usnesení č. UZ25_0364 ze dne 16.09.2025
- **Ing. Tomáš Heres** navrhl procedurální hlasování o dokončení projednávaného bodu bez přerušení a až poté přejít k bodu, který je zařazen na pevný čas = pro hlasovalo 23 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a, a 3 nehlasovali – **návrh byl přijat.**
- **Mgr. Terezie Radoměřská** požádala o procedurální hlasování o ukončení diskuse = pro hlasovalo 16 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 9 nehlasovalo – **návrh byl přijat.**
- **Ing. Ivana Antalová** požádala hlasovat o bodu 4) usnesení per partes = pro hlasovalo 18 členů/členek ZMČ P1, 3 byli proti, nikdo se nezdržel/a, a 6 nehlasovalo – *hlasování bylo zrušeno, a bylo zahájeno hlasování nové* = pro hlasovalo 16 členů/členek ZMČ P1, 3 byli proti, 4 se zdrželi a 4 nehlasovali – **bod byl přijat.**

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl/a proti, 6 se zdrželo a 1 nehlasoval/1.
- V 16:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0432.**

11. Informace o průběhu realizace investiční akce "Vojtěšská 216/13, Praha 1 - stavební úpravy budovy školy" v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky včetně podkladů pro rozhodnutí o stanovení změny rozsahu stavebních prací a financování investiční akce v roce 2027

Materiál předložili Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1 a Richard Bureš, člen RMČ Praha 1.

Materiál byl předložen v návaznosti na usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ26_0413 ze dne 10.03.2026, kterým ZMČ Praha 1 vzalo na vědomí prodloužení realizace investiční akce „Vojtěšská 216/13, Praha 1 – stavební úpravy budovy školy“ a schválilo záměr změnit rozsah investiční akce a dopracovat podklady pro kvalifikované rozhodnutí o dalším postupu.

Klíčové technické zjištění: sanace suterénu a radon (včetně postupu a norem)

Důvodem rozšíření rozsahu sanací je zjištění skutečného stavu konstrukcí spodní stavby (1. PP a 2. PP) po provedení stavebně-technického průzkumu způsobem invazivních sond do svislých a vodorovných konstrukcí. Součástí nutného provedení sanací konstrukcí je odstranění zděných příček, sádkokartonových předstěn a celoplošné odstranění souvrství podlah až na základy. Je třeba zdůraznit, že podstatná část těchto zjištění vyplývá z průzkumů prováděných invazivním způsobem v celém půdorysu budovy ve 2.PP a 1.PP, které nelze z bezpečnostních a hygienických důvodů realizovat za běžného provozu školy a školní jídelny. Teprve po uvolnění prostor a umožnění invazivních sond bylo možné objektivně ověřit skutečný stav konstrukcí a míru vlhkostního zatížení a současně provést validní měření radonu v dotčených prostorách. Součástí sanace je doplnění protiradonových opatření v celém půdorysu 1. PP a 2. PP. Měřením bylo zjištěno překročení referenční úrovně OAR dle § 97 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 422/2016 Sb. Při projektování a rekonstrukci objektu základní školy je nejvhodnější důsledný postup ve shodě s ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží a ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů.

Návaznost sanace na gastroprovoz (kuchyně/jídelna) a technologie

V důsledku sanace 1. PP, zásahů do konstrukcí a návazných rozvodů je nezbytné řešit gastroprovoz jako celek (kuchyně, jídelna, technologie, rozvody). Původně uvažované dílčí řešení není při zjištěném stavu funkční ani ekonomicky racionální. Gastroprovoz bude plně elektrifikován, nepočítá se s plynovými spotřebiči. Provozně je uvažováno s navýšením kapacity školní kuchyně až na 800 jídel/den.

Požárně bezpečnostní řešení (PBR) / chráněná úniková cesta (CHÚC) a ochrana měkkých cílů

Základním prvkem požárně bezpečnostního řešení je zřízení odvětrávané chráněné únikové cesty vedené hlavním schodištěm propojujícím objekt od 1. PP do 4. NP, resp. alternativně do 5. NP, včetně návaznosti na vstupní schodiště do budovy z ulice. Současně bude schodišťový prostor režimově oddělen a bude umožňovat kontrolu přístupu, což představuje významný prvek ochrany měkkých cílů (zejména žáků). Pro potřebu PBR budou v prostorách 1. PP mimo chráněný únikový prostor umístěna zařízení pro provoz EPS, RPO a UPS.

Bezbariérovost a využití půdních prostor (část 4 – volitelné rozšíření)

V rámci části 4 je navrženo provedení plné bezbariérovosti (výtah, bezbariérové zpřístupnění vstupu, nový vstup do suterénu z chodníku) a využití půdních prostor pro potřeby školy (družina a učebny).

Sub-varianta B1 řeší půdní prostory s přístupem po schodišti, sub-varianta B2 rozšiřuje bezbariérový přístup výtahem do 5. NP a doplňuje řešení o plnou vnitřní komunikační cestu mezi všemi půdními prostory.

Předběžné objemové kalkulace – souhrn a rozpad (části 1–3 jako minimum + část 4 variantně)

Uvedené částky mají charakter předběžné objemové kalkulace, veškeré uvedené náklady jsou zpracovány pouze na základě aktuálních poznatků a doposud realizovaných koncepčních studií. Jejich upřesnění bude možné až po zpracování podrobné projektové dokumentace. Odhadovaná cena zahrnuje vypracování projektů včetně případné realizace.

Části 1–3 (nedělitelné minimum pro bezpečný provoz) – A)

1. část – sanace spodní stavby, protiradonová opatření a navazující řešení gastroprovozu (kuchyně/jídelna)

- sanace suterénu včetně opatření proti vlhkosti a protiradonových opatření, včetně souvisejících stavebních prací,
- navazující řešení gastroprovozu (kuchyně/jídelna) jako celku v návaznosti na rozsah sanace a zjištěný stav, včetně potřebných rozvodů a technologií.

Předběžná objemová kalkulace: **44 000 000 Kč bez DPH.**

2. část – hygienické a provozní minimum a technické dořešení komunikací

- hygienické zázemí – WC pro personál (na každém podlaží),
- úklidové místnosti na každém podlaží,
- rozšíření schodiště až do půdního prostoru.

Předběžná objemová kalkulace: **8 000 000 Kč bez DPH.**

3. část – PBR a ochrana měkkých cílů

- PBR – zřízení odvětrávané chráněné únikové cesty (CHÚC) vedené hlavním schodištěm propojujícím objekt od 1. PP do 4. NP, resp. alternativně do 5. NP, včetně návaznosti na vstupní schodiště do budovy z ulice,
- režimové oddělení a kontrola přístupu do schodišťového prostoru jako opatření ke zvýšení ochrany měkkých cílů (zejména žáků).

Předběžná objemová kalkulace: **15 000 000 Kč bez DPH.**

Celkem části 1–3: 67 000 000 Kč bez DPH.

Část 4 (volitelné rozšíření – hlasuje se o jedné sub-variantě B1/B2) – B)

Bezbariérovost + půdní prostory (družina a další učebny)

Jde o zajištění plné bezbariérovosti podlaží 1PP – 4NP ve variantě B1 a 1PP – 5NP ve variantě B2 (výtah, rampa / bezbariérové zpřístupnění vstupu z ulice obnoveným historickým vstupem do suterénu školy z chodníku) a vybudování a plného využití půdních prostor (družina a další učebny) ve variantách:

B1 (bariérový přístup do podkroví 5NP): 51 000 000 Kč bez DPH

Celkem 1–4 (B1): 118 000 000 Kč bez DPH

B2 (bezbariérový přístup do podkroví 5NP): 99 000 000 Kč bez DPH

Celkem 1–4 (B2): 166 000 000 Kč bez DPH

Financování a další postup

Na základě schváleného rozsahu bude předloženo rozpočtové opatření / rozpočtová změna k zajištění finančního krytí (včetně zdrojů financování a etapizace čerpání v roce 2026 a 2027). Následně budou zajištěny navazující veřejné zakázky na dopracování dokumentace, inženýring a realizaci stavebních prací a dodávek tak, aby bylo možné investiční akci dokončit ve stanoveném cíli (09/2027).

Závěr

Části 1–3 představují nezbytné a bezpečné řešení umožňující řádné dokončení a bezpečný provoz školy. Část 4 představuje vědomé rozšíření o plnou bezbariérovost a využití půdních prostor (B1/B2). Zastupitelstvu byla předložena volba sub-varianty části 4 v návaznosti na požadovanou ambici projektu a finanční rámec.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) se seznámilo

s koncepční studií stavebních úprav budovy ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky navazujících na realizaci investiční akce "Vojtěšská 216/13, Praha 1 – stavební úpravy budovy školy", která je přílohou č. 1 tohoto usnesení uloženou v OVO

2) bere na vědomí

- 1. že materiál je předkládán v návaznosti na usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ26_0413 ze dne 10.03.2026, kterým Zastupitelstvo MČ Praha 1 vzalo na vědomí prodloužení realizace investiční akce „Vojtěšská 216/13, Praha 1 – stavební úpravy budovy školy“ a schválilo záměr změnit rozsah investiční akce a dopracovat podklady pro kvalifikované rozhodnutí o jejím dalším postupu*
- 2. skutková zjištění po odkrytí stavebních konstrukcí, provedení invazivních sond a dalších stavebně-technických průzkumů, včetně zjištění skutečného stavu konstrukcí spodní stavby (1. PP a 2. PP) a potřeby systémové sanace*
- 3. skutková zjištění skutečného stavu výskytu radonu v prostorách 1. PP a 2. PP a z toho vyplývající nutnost provedení protiradonových opatření,*
- 4. dopracované odborné podklady a předběžné objemové kalkulace finanční náročnosti jednotlivých částí a variant (příloha č. 2 tohoto usnesení, uložená v OVO)*
- 5. projednání na Komisi pro investice 16.04.2026 a vyjádření Komise pro bezbariérovou Prahu I*

3)

schvaluje

realizaci stavebních úprav jako nedělitelného balíku (části 1–3) zajišťujícího řádné dokončení a bezpečný provoz školy, a to zejména:

- 1. část – sanace spodní stavby, protiradonová opatření a navazující řešení gastroprovozu (kuchyně/jídelna)*

Provést systémovou sanaci suterénu (1. PP a 2. PP) včetně opatření proti vlhkosti a protiradonových opatření, včetně souvisejících stavebních prací, a zajistit navazující řešení gastroprovozu (kuchyně/jídelna) jako celku v návaznosti na rozsah sanace a zjištěný stav, včetně potřebných rozvodů a technologií.

Předběžná objemová kalkulace: 44 000 000 Kč bez DPH.

- 2. část – hygienické a provozní minimum a technické dořešení komunikací*

Zajistit hygienické zázemí – WC pro personál (na každém podlaží) a úklidové místnosti na každém podlaží a rozšíření schodiště až do půdního prostoru.

Předběžná objemová kalkulace: 8 000 000 Kč bez DPH.

- 3. část – PBR a ochrana měkkých cílů*

Provést opatření PBR – zřízení odvětrávané chráněné únikové cesty (CHÚC) vedené hlavním schodištěm propojujícím objekt od 1. PP do 4. NP, resp. alternativně do 5. NP, včetně návaznosti na vstupní schodiště do budovy z ulice, a současně režimové oddělení a kontrolu přístupu do schodišťového prostoru jako opatření ke zvýšení ochrany měkkých cílů (zejména žáků).

Předběžná objemová kalkulace: 15 000 000 Kč bez DPH.

Celkem části 1–3 (nedělitelné minimum): 67 000 000 Kč bez DPH.

4) schvaluje

realizaci rozšíření (část 4)

4. část – rozšíření pro bezbariérovost a využití půdních prostor pro potřeby školy

Záměr provést rozšíření rozsahu stavebních úprav nad rámec částí 1–3, a to o plnou bezbariérovost podlaží 1. PP – 4. NP ve variantě B1 a 1. PP – 5. NP ve variantě B2 (výťah, rampa / bezbariérové zpřístupnění vstupu z ulice obnoveným historickým vstupem do suterénu školy z chodníku) a vybudování a plného využití půdních prostor (družina a další učebny), a to v podvariantě:

- *B1 – půdní prostory s přístupem po schodišti (bariérové řešení)*

Předběžná objemová kalkulace části 4: 51 000 000 Kč bez DPH.

Celkem části 1–4 (B1): 118 000 000 Kč bez DPH.

- *B2 – půdní prostory s bezbariérovým přístupem (výťah do 5. NP)*

Předběžná objemová kalkulace části 4: 99 000 000 Kč bez DPH.

Celkem části 1–4 (B2): 166 000 000 Kč bez DPH.

5) ukládá

1. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 návrh rozpočtového opatření / rozpočtové změny k zajištění finančního krytí schváleného rozsahu, včetně návrhu zdrojů financování a etapizace čerpání v roce 2026 a 2027

2. zajistit navazující kroky k realizaci schváleného rozsahu, zejména přípravu a realizaci souvisejících veřejných zakázek na dopracování projektové dokumentace, inženýring a provedení stavebních prací a dodávek (včetně návazných profesí),

3. zajistit průběžné informování Zastupitelstva MČ Praha 1 o postupu realizace a o čerpání finančních prostředků,

5.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, termín: 23.06.2026

5.2 průběžně, s informací pro Zastupitelstvo MČ Praha 1 v návaznosti na schválené rozpočtové opatření

Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, termín: 30.09.2026

5.3 průběžně

Zodpovídá: Rada městské části Praha 1

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Roman Elner**, ředitel ZŠ Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, **Monika Karlíková**, ředitelka školní jídelny Vojtěšská, **Ing. arch. David Damaška, Ph.D.**, architekt a občan Prahy 1, **PhDr. Tereza Kozlová**, občanka Prahy 1.

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.

12. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek ZMČ Praha 1

- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci nesprávného zajištění úřadování příjmu poplatku za zábor veřejného prostranství ze strany Úřadu MČ Praha 1
- **Alena Měšták Fraňková, občanka Prahy 1**, vystoupila ve věci týkající se složitého průběhu a jednání při získání stavebního povolení pro SVJ

- **RNDr. Pavel Novotný, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci týkající se stanoveného počtu členů/členek Zastupitelstva MČ Praha 1 pro volební období 2026–2030
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se naplňování nařízení GDPR u podkladových materiálů ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, konkrétně ve věci projednání výsledku místního referenda
- **Alena Měšták Fraňková, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci týkající se projektu Correny u obchodníků
- **Markéta Zrubecká, občanka Prahy 1, a zaměstnankyně NNF**, vystoupila ve věci řešení aktuální situace v Nemocnici Na Františku
- **MUDr. Mgr. Barbora Englcová, MBA, LL.M., občanka okresu Znojmo**, interpelovala s apelem na řešení stávající situace v Nemocnici Na Františku, která má nepříznivý vliv (nejen) na fungování mamárního programu, který je jedním z pilířů NNF = *vzhledem k tomu, že není občankou Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacím řádem o udělení slova* = pro hlasovalo 23 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 4 nehlasovali – **její vystoupení bylo schváleno – interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ní podle JŘ nebude odpovídáno písemně**
- **Mgr. Adéla Kučerová, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala ve věci politického tlaku na tajemníka Úřadu MČ Praha 1 a obsazování vedoucích pozic

*Mgr. Pavel Čížinský požádal o procedurální hlasování o umožnění diskuse k interpelaci Mgr. Adély Kučerové = pro hlasovalo 10 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 17 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***

- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci prodeje nemovitostí pro paní [REDAKCE]
- **Valerie Clare Talacková, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s dotazem ve věci stanoviska MČ Praha 1 k návrhu novely stavebního zákona
- **Petr Burgr, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na řešení neúnosné hlukové situace turistů uzavřením branky do areálu Hergetovy cihelny, resp. vstupu uličkou mezi domy U Lužického semináře 101/26, Cihelná 102/2 a domem U Lužického semináře 100/24 do vinárny Čertovka
- **Ing. Ivana Antalová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila se žádostí, aby byly členům/členkám Zastupitelstva rozdány výsledky forenzního auditu Nemocnice Na Františku – **interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ní podle JŘ nebude odpovídáno písemně**
- **PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem, zda jsou výsledky forenzního auditu vytištěné a v sále k dispozici členům/členkám ZMČ P1 a se žádostí o okamžitou distribuci – **interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ní podle JŘ nebude odpovídáno písemně**
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se návratu Ing. Filipa Dvořáka do komunální politiky
- **Jonáš Felkel, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci vynakládání peněz městské části Praha 1 a spojitosti nebo střetem zájmu s předvolební kampaní kandidujících subjektů, například setkání občanského spolku konaného dne 07.04.2026 ve Studiu 14 v Opatovické ulici – **interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ní podle JŘ nebude odpovídáno písemně**
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval s dotazem na jednotlivé členy/členy Rady MČ Praha 1, předsedy výborů ZMČ 1 a předsedu Komise sociální, kolik hodin denně, týdně anebo měsíčně přibližně stráví prací pro Prahu 1

*Jonáš Felkel požádal o procedurální hlasování o doprojednání reakcí na interpelaci Mgr. Pavla Čížinského = pro hlasovalo 15 členů/členek ZMČ P1, 3 byli proti, 3 se zdrželi a 6 nehlasovalo – **návrh byl přijat.***

Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

13. Žádost vůči Magistrátu HMP o klidové víkendy – uzavření tranzitu přes Smetanovo nábreží a Malostranské náměstí v letní sezóně 2026

Materiál předložili PhDr. Filip Lachmann a JUDr. Pavel Marc, LL.M., členové ZMČ Praha 1. Městská část Praha 1 dlouhodobě usiluje o zklidnění dopravy na obou březích Vltavy, což potvrdilo Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ23_0075 ze dne 16.05.2023. Na tento krok navázalo usnesení č. UZ25_0309 ze dne 29.01.2025, ve kterém ZMČ Praha 1 konstatovalo nutnost realizovat opatření ke zklidnění dopravy v historickém centru již nyní, bez ohledu na termín dokončení Městského a Pražského okruhu. Tímto usnesením zároveň uložilo Radě MČ P1 pokračovat v jednání s Magistrátem HMP o komplexním řešení. Řeka Vltava a její nábreží představují nejcennější historické území Prahy, které je v současnosti enormně zatíženo tranzitní automobilovou dopravou. Omezení tranzitu plně odpovídá strategickým cílům města, jako je Udržitelná mobilita ve Strategickém plánu, Klimatický závazek a Management plán ochrany světového kulturního dědictví historického centra Prahy. Zavedení víkendového omezení tranzitu na obou březích podle předkladatelů přinese městu i jeho obyvatelům okamžité benefity:

- Zlepšení a plynulost MHD: Odstranění zpoždění tramvajových linek v dotčených úsecích bude mít stabilizační efekt pro přibližně třetinu celé pražské tramvajové sítě.
- Ekologie a zdraví: Ve dnech pracovního klidu dojde ke snížení emisní zátěže (výfukové plyny, hluk, prach) v hustě osídlené a turisticky exponované zóně.
- Bezpečnost a atraktivita prostoru: Zklidnění provozu místně zvýší bezpečnost silničního provozu pro narůstající počty chodců a lidí na kole a umožní využívat nábreží a přilehlá prostranství k plnohodnotnému pobytu.

Podstatou navrhovaného usnesení je doporučit Radě HMP ke zvážení zkušební uzavírky o prázdninových víkendech v létě 2026, aniž by se městská část omezujícím způsobem vyjadřovala k samotnému technickému řešení uzavírek. MČ Praha 1 nediktuje technické řešení, ale doporučuje:

- vyjmutí rezidentů, zásobování, MHD a záchranných služeb z omezení,
- monitoring dopravy v reálném čase a vyhodnocení dopadů na okolní dopravní síť,
- komunikační kampaň s jasnými informacemi o objízdných trasách a výjimkách,
- zapojení Policie ČR do koordinace uzavírek a zajištění bezpečnosti.

Podle předkladatelů se tímto přístupem předejde chybám z minulosti (např. nekoordinované uzavírky v roce 2019) a zajistí se, že opatření bude daty podložené a reverzibilní. Pokud se ukáže, že omezení přináší více problémů než benefitů, lze ho kdykoliv zrušit. Pokud však přinese očekávané zklidnění, bude základem pro další kroky.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) doporučuje

Radě HMP jako předstupeň zklidnění dopravy na obou březích Vltavy v historickém centru Prahy realizovat v době letních prázdnin 2026 o sobotách a nedělích zkušební omezení automobilové dopravy s výjimkou dopravní obsluhy (rezidenti, zásobování, MHD, záchranné služby, taxislužby s licenci ad.) na Smetanově nábreží a na Malostranském náměstí.

2) doporučuje

využít toto omezení k provedení dopravního průzkumu za účelem vyhodnocení dopadů omezení na území a dopravní síť bezprostředně navázané na uvedené lokality.

3) pověřuje

starostku MČ Praha 1, aby usnesení dle bodu 1) a 2) písemně sdělila Radě HMP.

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, termín: 30.04.2026

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Ing. Jaromír Beránek**, náměstek primátora hlavního města Prahy pro oblast dopravy, **Lucie Vaňková**, občanka Prahy 1, a **Alfréd Marc**, občan Prahy 1.

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.

Zpět k bodu 12. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek ZMČ Praha 1

- **MUDr. Mgr. Barbora Englová, MBA, LL.M.**, občanka okresu Znojmo, vystoupila s dotazy na sdílení informací Nemocnice Na Františku na Facebooku = *vzhledem k tomu, že není občankou Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacíím řádem o udělení slova* = pro hlasovalo 20 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 7 nehlasovalo – *její vystoupení bylo schváleno – interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ní podle JŘ nebude odpovídáno písemně*

Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Zpět k bodu 13. Žádost vůči Magistrátu HMP o klidové víkendy – uzavření tranzitu přes Smetanovo nábřeží a Malostranské náměstí v letní sezóně 2026

Pokračování diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili Tomáš Bajusz, občan Prahy 1, Beno Ge, občan Prahy 1, Michal Chamrád, občan Prahy 1, a Markéta Zrubecká, občanka Prahy 1
- **Mgr. Adéla Kučerová** navrhla procedurální hlasování o zrušení faktické poznámky pro dnešní zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 = pro hlasovalo 13 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, 2 se zdrželi a 10 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

Mgr. David Bodeček požádal o procedurální hlasování dle Jednacího řádu o pokračování zasedání ZMČ P1 i po 22:00 hod.** = pro hlasovalo 13 členů/členek ZMČ P1, 3 byli proti, nikdo se nezdržel, a 11 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.

***Hlasování bylo po 15 minutách opakováno, neboť Mgr. David Bodeček požádal znovu o procedurální hlasování** = pro hlasovalo 17 členů/členek ZMČ P1, 5 bylo proti, nikdo se nezdržel, a 5 nehlasovalo – **návrh byl přijat,**
jednání bude pokračovat i po 22:00 hod.*

- **Richard Bureš**, předseda Návrhového výboru, přednesl protinávrh usnesení od Ing. Vojtěcha Ryvolý

1) bere na vědomí

dlouhodobě neuspokojivou hlukovou situaci v ulici Divadelní a přilehlých lokalitách, která je způsobena zbytnou dopravou zneužívající tuto rezidentní oblast namísto logické jízdy po Smetanově nábřeží.

2) konstatuje, že

stávající rozsah omezení vjezdu stanovený v Opatření obecné povahy Magistrátu hl. m. Prahy z roku 2023 je nedostatečný, neboť nepokrývá víkendové dny a odpolední špičky, čímž dochází k porušování práva místních obyvatel na ochranu před nadlimitním hlukem, potvrzeným historickými rozsudky Městského soudu v Praze.

3) žádá

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad, k neprodlené revizi stanovení Opatření obecné povahy v ulici Divadelní tak, aby byl navrácen časový rozsah platnosti zákazu vjezdu (mimo dopravní obsluhy) odpovídající stavu z roku 2003, tedy:

- *denně v čase od 22:00 do 06:00 hod.*
- *nepřetržitě během víkendů (od pátku 22:00 hod. do pondělí 06:00 hod.)*

4) ukládá

- 1. Oficiálně postoupit tuto výzvu primátorovi hl. m. Prahy a náměstkovi pro dopravu.*
- 2. Iniciovat jednání s Odborem pozemních komunikací a drah MHMP za účelem technické úpravy nastavení proměnných dopravních značek v uvedené lokalitě.*

4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, termín: 31.05.2026

- Procedurální hlasování o udělení slova, **čtvrtý příspěvek Ing. Vojtěcha Ryvolý** = pro hlasovalo 20 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali – **vystoupení bylo schváleno.**

Přestávka od 21:50 hod. do 21:58 hod. a jednání Návrhového výboru

Předseda Návrhového výboru oznámil způsob hlasování – pozměňující Ing. Ryvolý bude hlasován per partes, poté bude hlasováno o původním návrhu usnesení a podle výsledku o usnesení jako celku.

- **Hlasování o pozměňujícím návrhu Ing. Vojtěcha Ryvolý** = pro hlasovalo 16 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, 1 se zdržel/a, a 5 nehlasovalo – **návrh byl přijat.**
- **Hlasování o původním předloženém návrhu usnesení** = pro hlasovalo 13 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 11 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

- Pro upravené usnesení (ve znění pozměňujícího návrhu Ing. Ryvolý) hlasovalo 14 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 2 byli proti, nikdo se nezdržel a 8 nehlasovalo.
- V 22:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0433.**

Zpět k bodu 11. Informace o průběhu realizace investiční akce "Vojtěšská 216/13, Praha 1 - stavební úpravy budovy školy" v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky včetně podkladů pro rozhodnutí o stanovení změny rozsahu stavebních prací a financování investiční akce v roce 2027

Pokračování diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Kateřina Dubská**, vedoucí odboru školství OŠ, **Ing. Martina Mezenská**, vedoucí odboru technicko – investičního OTI, **Mgr. Roman Elner**, ředitel ZŠ Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, a **Ing. arch. David Damaška, Ph.D.**, architekt a občan Prahy 1.
- **Ing. Tomáš Heres** požádal o úpravu usnesení v bodu 5) a to vynechat v odstavci 5.1. část věty ~~včetně návrhu zdrojů financování a etapizace čerpání v roce 2026 a 2027~~, neboť úkol s ním nebyl projednán a není to možné jej realizovat, dále požádal předkladatele o úpravu termínu „průběžně“ a také doplnění termínu u bodu 5.3

- **Mgr. Terezie Radoměřská**, za klub TOP 09, požádala po skončení diskuse o přestávku na jednání zastupitelského klubu.
- **Mgr. David Bodeček, MBA**, požádal o okamžitou přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 00:45 hod. do 01:00 hod. na jednání politických klubů

- **Předkladatel Mgr. David Bodeček, MBA**, navrhl hlasovat ve variantě B1 – Celkem části 1–4 (B1): 118 000 000 Kč bez DPH.
- **Předkladatel Richard Bureš, i za druhého předkladatele Mgr. Davida Bodečka**, přednesl úpravu usnesení, a to bodů 4), 5) a nové body 6) a 7). Body 1) až 3) zůstávají v původním znění:

4) schvaluje

realizaci rozšíření (část 4)

4. část – rozšíření pro bezbariérovost a využití půdních prostor pro potřeby školy

Záměr provést rozšíření rozsahu stavebních úprav nad rámec částí 1–3, a to o plnou bezbariérovost podlaží 1. PP – 4. NP (výtah, rampa/bezbariérové zpřístupnění vstupu z ulice obnoveným historickým vstupem do suterénu školy z chodníku) a vybudování a plného využití půdních prostor (družina a další učebny), půdní prostory s přístupem po schodišti (bariérové řešení)

Předběžná objemová kalkulace části 4:

51 000 000 Kč bez DPH.

Celkem části 1–4 (B1): 118 000 000 Kč bez DPH.

5) ukládá

předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 návrh rozpočtového opatření k zajištění finančního krytí investiční akce ve výši 143.000.000 Kč dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, Termín: 23.06.2024

6) ukládá

zajistit navazující kroky k realizaci schváleného rozsahu, zejména přípravu a realizaci souvisejících veřejných zakázek na dopracování projektové dokumentace, inženýring a provedení stavebních prací a dodávek (včetně návazných profesí),

6.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 30.09.2026

7) ukládá

průběžně informovat Zastupitelstvo MČ Praha 1 o postupu realizace

7.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 30.09.2026

- Pro upravené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 4 se zdrželi hlasování.
- V 01:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0434.**

- **Ing. Tomáš Heres** požádal o procedurální hlasování o zařazení bodu „**Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2026**“ do Programu a jeho okamžité projednání = pro hlasovalo 17 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali – **návrh byl přijat.**

14. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2026

Materiál předložili Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1 a Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Tímto materiálem bylo Zastupitelstvu MČ Praha 1 předloženo k projednání vlastní rozpočtové opatření, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2026, a to v návaznosti na přijaté usnesení k bodu „*Informace o průběhu realizace investiční akce "Vojtěšská 216/13, Praha 1 - stavební úpravy budovy školy" v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky včetně podkladů pro rozhodnutí o stanovení změny rozsahu stavebních prací a financování investiční akce v roce 2027*“.

Předmětné rozpočtové opatření podléhá schválení Zastupitelstvem MČ Praha 1, neboť zastupitelstvo usnesení č. UZ25_0386 ze dne 16.12.2025 schválilo zmocnění Rady MČ Praha 1 k provádění rozpočtových opatření do výše 10 000,0 tis. Kč.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

vlastní navržené rozpočtové opatření číslo 044 uvedené v příloze tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2026

2) ukládá

realizovat rozpočtové opatření dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, termín: 30.04.2026

Diskuse:

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** informoval, že v příloze usnesení, doklad č. 044, bude pro stavební úpravy uvolněna částka ve výši 143 mil Kč (viz předchozí bod).
- Pro hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl/a proti, 1 se zdržel/a, a 3 nehlasovali – **usnesení bylo přijato** - Ing. Giancarlo Lamberti požádal z důvodu technického problému o opravu hlasování, hlasoval „pro“, ale zobrazilo se „nehlasoval“, hlasování se neopakovalo.

- Pro navržené usnesení s doplněnou přílohou hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl/a proti, 1 se zdržel/a, a 3 nehlasovali.
- V 01:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0435**.

15. Vyvození politické odpovědnosti za selhání přípravy investice v ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky – budova Vojtěšská 216/13, Praha 1

Materiál předložili JUDr. Pavel Marc, LL.M., a Jonáš Felkel členové ZMČ Praha 1.

Projekt rekonstrukce ZŠ Vojtěšská 13 se podle předkladatelů nachází v kritickém stavu. Vinou fatálního podcenění projektové přípravy ze strany Odboru technicko-investičního (OTI), spadajícího do gesce radního Richarda Bureše, byla vysoutěžena stavba podle dokumentace, která je v praxi nedostačující a pro provoz školy nekompletní. Tento stav vede k prodloužení stavby nejméně o celý školní rok (až do září 2027) a k hrozícímu masivnímu navýšení nákladů z původně uvažovaných 64 milionů Kč bez DPH na nyní odhadovaných více než 200 milionů Kč. V projektu, dle názoru předkladatelů, chybí základní prvky pro realizaci stavby: trasování rozvodů elektro, vzduchotechnika, konstrukční detaily, skladby podlah. Projekt byl připraven izolovaně a zcela ignoroval moderní standardy výuky a provozu (chybějící IT sítě, neřešené vybavení a technologie školní kuchyně). Z jednání pracovní skupiny (19. listopadu 2025) vyplynulo, že radní Bureš aktivně prosazoval a obhajoval vysoce netransparentní postupy při schvalování veřejných zakázek.

Celkové dopady na městskou část Praha 1:

1. Finanční dopady: Nehospodárně vynaložených 4,4 milionu Kč na projektovou přípravu, kterou je nutné za chodu složitě doplňovat a přepracovávat. K tomu se přidává nutnost financovat desítky milionů korun na nezbytné vícepráce (sanace omítek, podlahy, sítě, gastro, úpravy toalet).

2. Časové dopady: Zpoždění o minimálně jeden školní rok komplikuje školní docházku stovkám dětí a jejich rodinám. Původně plánovaná akce "Kulový blesk" (návazné stěhování škol) se kvůli zdržení hroustí. Podle předkladatelů postup radního R. Bureše při přípravě a realizaci rekonstrukce ZŠ Vojtěšská nese znaky hrubé nehospodárnosti, netransparentnosti a absence manažerské kontroly.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) konstatuje, že

projektová příprava investiční akce Stavební úpravy školy Vojtěšská 216/13 měla hrubé nedostatky.

2) doporučuje

radnímu pro investice Richardu Burešovi vyvodit ze selhání politickou odpovědnost.

Diskuse:

- **Mgr. David Bodeček, MBA**, požádal, aby do bodu 2) návrhu usnesení byla doplněna i jeho osoba:

2) doporučuje

radnímu pro investice Richardu Burešovi a místostarostovi Davidu Bodečkovi vyvodit ze selhání politickou odpovědnost – předkladatel JUDr. Pavel Marc, LL.M. se s doplňujícím návrhem ztotožnil a požádal o usnesení hlasovat per partes.

Hlasování o usnesení per partes:

bod 1) = pro hlasovali 4 přítomní členové/členky ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 16 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat**

bod 2) = pro hlasovalo 6 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 3 byli proti, nikdo se nezdržel a 11 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat**

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

16. Memorandum o porozumění a spolupráci mezi městskou částí Praha 1 a městem Burbank

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů OKSZV.

V termínu 20. až 25.03.2026 navštívila dvoučlenná delegace MČ Praha 1 město Burbank na základě pozvání od starostky města a dle usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR26_0314 ze dne 17.03.2026. Oficiální pozvání MČ Praha 1 obdržela k termínu konání konference MUSEXPO a oficiální české hudební prezentace. Město Burbank je označováno jako „Media Capital of the World“ a je sídlem klíčových studií (Warner Bros., Disney, Netflix). Praha 1 je dlouhodobě hlavní filmovou lokalitou v ČR; návštěva proto mířila i k navázání strategické spolupráce v audiovizí, kultuře, turismu a k prezentaci Prahy 1 před špičkami světového filmového a hudebního průmyslu. Součástí programu byl i český koncert „Journey through Czech Film History“ (Colony Theatre, 23.03.,19:00). Dílčí body návštěvy probíhaly ve spolupráci s Generálním konzulátem České republiky v Los Angeles. Setkání nejvyšších představitelů včetně obou starostek dne 24.03.2026 a zdejší jednání vedly k vyjádření oboustranné podpory oficiálnímu schválení vzájemné spolupráce. Předběžný text Memoranda o porozumění a spolupráci byl schválen Radou městské části Praha 1 dne 14.04.2026 a nyní byl předkládán Zastupitelstvu MČ Praha 1. Vedení MČ Praha 1 rovněž pozvalo představitele města Burbank k reciproční návštěvě Prahy od cca 22. dubna 2026. Ve čtvrtek 23. dubna 2026 ve totiž skuteční slavnostní zahajovací koncert 5. ročníku Composers Summit Prague v prostorách Obecního domu.

V případě oboustranného schválení spolupráce dojde k slavnostnímu podpisu Memoranda v prostorách Staroměstské radnice.

Toto setkání by se mohlo uskutečnit za účasti Alexandra Smutného, ředitele Composers Summit Prague, a Sata Bisly, zakladatele a prezidenta Musexp, kteří sehráli klíčovou roli při navázání spolupráce.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

uzavření Memoranda o porozumění a spolupráci mezi městskou částí Praha 1 a městem Burbank dle přílohy tohoto usnesení

2) ukládá

podepsat Memorandum o porozumění a spolupráci mezi městskou částí Praha 1 a městem Burbank dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, termín: 30.09.2026

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali.
- V 01:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0436.**

17. Zpráva o činnosti Finančního výboru MČ Praha 1 za 2. pololetí roku 2025

Materiál předložil Ing. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 1 za 2. pololetí roku 2025. Finanční výbor tuto zprávu schválil a uložil předsedovi ji předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1, na svém 30. zasedání dne 14.01.2026 usnesením č. 317. Finanční výbor Zastupitelstva městské části Praha 1 bere na vědomí Zprávu o činnosti FV ZMČ P1 za 2. pololetí 2025 a ukládá předsedovi předložit ji na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 za červenec až prosinec roku 2025, která je přílohou tohoto usnesení.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali.
- V 01:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0437.**

18. Zpráva o činnosti Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva městské části Praha 1 za období září až prosinec 2025 a období leden až březen roku 2026

Materiál předložil Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena zpráva o činnosti Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy za období září až prosinec roku 2025, leden až březen roku 2026.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Zprávu o činnosti Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor pro dotační programy Zastupitelstva městské části Praha 1 za období září až prosinec 2025 a období leden až březen roku 2026, která je přílohou tohoto usnesení

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali.
- V 01:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0438.**

19. Návrh na pojmenování mostků přes Čertovku, mostku přes Vltavu u Slovanského ostrova, proluky veřejného prostranství "Schody z ulice Loretánská do ulice Úvoz"

Materiál předložil Mgr. Karel Ulm, MPA, předseda Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen návrh na pojmenování dosud nepojmenovaných mostků přes Čertovku, Vltavu a proluku mezi domy na Hradčanech 179/15 a 103/17. Výbor pro kultivaci a služby v památkové rezervaci „KASPR“ schválil na své schůzi dne 02.09. a 07.10.2025 pojmenování některých dosud nepojmenovaných veřejných prostranství. Materiál byl projednán se spisovatelem a pragensistou Danem Hrubým. Ve věci mostů není žádná z navrhovaných osobností naživu a návrhy byly projednány s jejich právními nástupci. Výbor KASPR chápe pojmenování mostů na Čertovce jako doplnění koloritu Malé Strany o osobnosti, které jsou s Kampou historicky spojeny. Ve věci pojmenování mostku přes Vltavu u Žofina byla navržena velká operní osobnost evropských a českých divadelních scén, paní Soňa Červená, která v po návratu z emigrace v Národním divadle i na Žofině opakovaně vystupovala, byla vyznamenána prezidentem republiky za zásluhy o stát v oblasti kultury a v blízkosti Žofina dožívala. Ve věci pojmenování schodů na Hradčanech byla věc projednána s majitelem domu panem Šimonem Gutem, který věc uvítal. Pod názvem Brnkačky je proluka místním historicky známa ze specifického zážitku, kdy prý každý schod vydává jiný tón.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) souhlasí

s pojmenováním mostků přes Čertovku od jihu k severu jak uvedeno níže, s pojmenováním mostu přes Vltavu spojujícím Masarykovo nábreží se Slovanským ostrovem k paláci Žofín jak uvedeno níže, s pojmenováním proluky mezi domy Loretánská 179/15 Praha 1 Hradčany a Loretánská 103/17, Praha 1 Hradčany, jak uvedeno níže a postupuje materiál Místopisné komisi Rady hl. m. Prahy k posouzení:

a. mostek vedoucí k bývalé zbrojnici: Most Josefa Sudka, Praha 1 Malá Strana

b. mostek vedoucí k Tyršovu domu: Most Jana Wericha, Praha 1 Malá Strana

c. mostek vedoucí k Nostické zahradě: Most Mathildy Nostitzové, Praha 1 Malá Strana

d. mostek u Velkopřevorského mlýna: Most Jiřího Trnky, Praha 1 Malá Strana

e. most spojující Masarykovo nábreží se Slovanským ostrovem k paláci Žofín: Most Soni Červené, Praha 1 Nové Město

f. proluka mezi domy Loretánská 179/15 Praha 1 Hradčany a Loretánská 103/17, Praha 1 Hradčany: Brnkačky

2) ukládá

oslovit Místopisnou komisi Rady hl. m. Prahy

2.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, termín: 31.05.2026

Diskuse:

- **Richard Bureš, předseda Návrhového výboru**, navrhl doplnění slova „návrh“ v názvu usnesení i v bodu 1):

1) souhlasí

*s návrhem na pojmenování mostků přes Čertovku od jihu k severu jak uvedeno níže, s návrhem na pojmenování mostu přes Vltavu spojujícím Masarykovo nábreží se Slovanským ostrovem k paláci Žofín, jak uvedeno níže, s návrhem na pojmenování proluky mezi domy Loretánská 179/15 Praha 1 Hradčany a Loretánská 103/17, Praha 1 Hradčany, jak uvedeno níže a postupuje materiál Mistopisné komisi Rady hl. m. Prahy k posouzení...**předkladatel Mgr. Karel Ulm, MPA**, se s doplněním ztotožnil.*

- Pro upravené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.
- V 01:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0439**.

20. Semestrální zpráva o činnosti Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci (KASPR) Zastupitelstva MČ Praha 1 za 2. pol. 2025

Materiál předložil Mgr. Karel Ulm, MPA, předseda Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ22_0007 ze dne 09.11.2022 zřídilo Výbor pro kultivaci a služby v památkové rezervaci a stanovilo počet jeho členů na 7 ve složení: předseda, místopředseda a 5 členů. Usnesením č. UZ22_0008 ze dne 09.11.2022 zvolilo Mgr. Karla Ulma, MPA jeho předsedou. Usnesením č. UZ22_0018 ze dne 14.12.2022 pak zvolilo jeho členy a usnesením č. U23_0035 pak zastupitelstvo schválilo jeho statut. Výbor pro kultivaci a služby v památkové rezervaci se schází obvykle každý měsíc a řeší následující problémy, včetně podnětů občanů, které pak jeho předseda dále řeší s příslušnými gesčními radními, odděleními MHMP, Národním památkovým ústavem apod.

V druhé polovině roku 2025 se výbor zabýval např. těmito problémy:

- strategie rozvoje Major Events HMP
- pojmenování některých dosud nepojmenovaných veřejných prostranství
- zhotovení pamětních desek Jiřímu Brdečkovi a Josefu Rouskovi,
- pojmenování bezejmenných mostků přes Čertovku
- pojmenování proluk na Malé Straně
- nárůst žebráků v okolí Václavského náměstí
- zavedení samostatných cyklopruhů
- koncepce pro lepší dostupnost veřejných toalet
- Akční plán snižován hluku
- uzavírání průchodu v Jalovcové a Zlaté ulici
- obnova demontovaných tramvajových přístřešků
- zelené stěny popínavek, snižujících hluk a vizuální smog
- sdílené elektrokoloběžky od roku 2026 (nový systém sdílené cyklomobility)
- vizuální smog v Revoluční ulici
- zábor v Melantrichově ulici
- kabely k předzahrádkám vedené vzduchem – Jungmannovo nám. 3, Václavské nám. 14
- světelný smog na Můstku 5

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Semestrální zprávu o činnosti Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci za 2. pololetí 2025 uvedenou v příloze tohoto usnesení

2) žádá

Radu MČ Praha 1 pověřit jednotlivé gesční radní, aby řešili podněty Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 01:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0440.**

21. Průběžná zpráva o realizaci Školního participativního rozpočtu a schválení vítězných projektů Školního participativního rozpočtu

Materiál předložil Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy.

Dne 16.09.2025 schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesení č. UZ25_0364 Zásady a pravidla Školního participativního rozpočtu pro roky 2025/2026. Týmž usnesením schválilo také finanční plnění Školní participativní rozpočet pro roky 2025/2026 ve výši 1.000.000 Kč. Tímto usnesením také uložilo Radě MČ Praha 1 zpracovat ve spolupráci s M. Motlem harmonogram a provést realizaci Školního participativního rozpočtu pro roky 2025/2026. Dne 24.10.2025 schválila Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR25_1181 harmonogram Školního participativního rozpočtu pro roky 2025/2026. Z harmonogramu je patrné, že i přes mírné zpoždění se ve školním roce 2025/2026 plánovaný Školní participativní rozpočet 2025/2026 realizovat podaří. Stejným usnesením uložila Rada MČ Praha 1 realizovat Školní participativní rozpočet pro roky 2025/2026 koordinátorovi participativních rozpočtů J. Rachunkovi. Dne 04.11.2025 zrušilo svým usnesením č. UZ25_0382 Zastupitelstvo MČ Praha 1 bod č. 6 v usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ25_0364 ze dne 16.09.2025 jímž schválilo Zásady a pravidla Školního participativního rozpočtu pro roky 2025/2026. Zastupitelstvo stejným usnesením č. UZ25_0382 schválilo nové Zásady a pravidla Školního participativního rozpočtu pro roky 2025/2026. Ke dni 07.11.2025 byli vybráni školní koordinátoři. Dne 10.11.2025 se školní koordinátoři sešli na ÚMČ P1 na společné organizační schůzce. Dne 17.11.2025 byl ve všech základních školách zřizovaných MČ Praha 1 vyhlášen start Školního participativního rozpočtu pro roky 2025/2026 (dále jen ŠPR). V prosinci 2025 byl vybrán dodavatel elektronické hlasovací platformy Blueberry PoP, který má s poskytováním platformy pro školní participativní rozpočty největší zkušenosti v ČR. V období říjen–únor 2025 probíhalo podávání a konzultace žákovských projektů s podporou koordinátorů.

Poslední hlasování ŠPR proběhlo dne 31.03.2026.

Do projektu jsou zapojeny tyto základní školy zřizované MČ P1:

ZŠ Malostranská, ZŠ Vodičkova, ZŠ Josefa Gutha-Jarkovského, ZŠ Brána jazyků a ZŠ nám. Curieových.

Stav realizace ke dni 14.4.2026

Ve všech ZŠ zřizovaných MČ Praha 1 byly již ŠPR úspěšně dokončeny. Zastupitelstvu MČ Praha 1 byly nyní předloženy celkové výsledky hlasování ŠPR pro školní rok 2025/2026 a společně s nimi i seznam vítězných projektů. Do hlasování se zapojilo celkem 1 146 hlasujících (online + papírově).

Vítězné projekty za jednotlivé školy se vešly do limitu 200 000 Kč na školu a jsou doloženy kumulativními rozpočty (celkem 985 160 Kč ve všech pěti školách). Na každé škole byl po hlasování vypracován protokol o hlasování – ZŠ Brána jazyků, ZŠ Vodičkova, ZŠ nám. Curieových, ZŠ Malostranské a ZŠ J. Gutha-Jarkovského.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

informaci o průběhu realizace Školního participativního rozpočtu 2025/2026

2) schvaluje

výsledky hlasování o vítězných projektech Školního participativního rozpočtu 2025/2026, uvedených příloze tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat vítězné projekty Školního participativního rozpočtu 2025/2026.

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, termín: 30.09.2026

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Jan Rachunek**, projektový manažer oddělení strategického plánování a participace KAS.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 01:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0441.**

22. Návrh na udělování statutu "Kulturní památka městské části Praha 1"

Materiál předložil Ing. Petr Hejma, člen Zastupitelstva MČ Praha 1.

Předkládaný materiál navrhuje vytvořit vlastní lokální nástroj pro identifikaci, veřejné uznání, evidenci, podporu a propagaci kulturně, historicky a společensky významných hodnot nacházejících se na území Městské části Praha 1. Účelem návrhu není nahrazovat ani duplikovat standardní nástroje státní památkové péče, ale doplnit je o místní, samosprávný a prestižní status, který umožní městské části Praha 1 systematicky oceňovat a podporovat hodnoty, jež jsou pro její identitu mimořádně významné, ale často stojí mimo rámec formální památkové ochrany nebo jej přesahují svým komunitním a lokálním rozměrem. Zákon o státní památkové péči vymezuje ochranu kulturních památek jako úkol státu a stanoví veřejnoprávní režim kulturních památek a národních kulturních památek; navrhovaný statut je proto koncipován pouze jako čestné, evidenční a podpůrné označení bez dopadu na tento právní režim. Území městské části Praha 1 představuje historické jádro hlavního města a je součástí Pražské památkové rezervace, zapsané na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Jedná se o území s mimořádnou koncentrací kulturních, historických a urbanistických hodnot a zároveň velmi cenným spolkovým a komunitním životem. Současný systém památkové ochrany je primárně zaměřen na ochranu hmotného kulturního dědictví. Vedle něj však existuje široké spektrum hodnot, které:

- nejsou individuálně chráněny jako kulturní památky,
- nebo jejich význam spočívá především v nehmotné rovině (tradice, zvyky, komunitní aktivity),
- případně představují tradiční provozovny a řemesla, které významně přispívají k charakteru území a jsou součástí jeho historie.

Území městské části Praha 1 je zároveň dlouhodobě vystaveno:

- vysoké intenzitě cestovního ruchu,
- tlaku komercializace,
- postupné proměně struktury obchodů a služeb,
- oslabování rezidenční funkce historického centra.

Tyto faktory mohou vést k postupné ztrátě autenticity a jedinečného charakteru území i odlivu trvale žijících obyvatel.

Cílem návrhu je vytvoření lokálního systematického nástroje městské části Praha 1, který:

- identifikuje a oceňuje kulturně významné prvky na jejím území,
- posiluje jejich ochranu nepřímo (prestiží, podporou, propagací),
- přispívá k zachování autenticity historického centra,
- podporuje i rovnováhu mezi turismem a každodenním životem obyvatel.

Navrhovaný statut doplňuje stávající systém státní památkové péče a nijak do něj nezasahuje.

Statut „Obecní kulturní památka městské části Praha 1“ je koncipován jako:

- čestné označení,
- evidenční nástroj,
- podpůrný nástroj kulturní politiky městské části.

Statut:

- nezakládá právní omezení vlastnických práv,
- nemá povahu správního rozhodnutí,
- nezasahuje do kompetencí orgánů státní památkové péče.

Rozdělení do kategorií

Pro účely přehlednosti a efektivního posuzování se navrhuje rozdělení statutu do tří kategorií:

1. Hmotná kulturní památka

Zahrnuje objekty, architektonické prvky, veřejná prostranství a další hmotné složky prostředí, které mají historickou, architektonickou či urbanistickou hodnotu.

2. Nehmotné kulturní dědictví

Zahrnuje tradiční akce, slavnosti, zvyky, obyčeje a kulturní aktivity, které tvoří živou kulturní identitu území.

3. Tradiční provozovna / řemeslo

Zahrnuje podniky, provozovny a řemesla s historickou kontinuitou, autentickým charakterem a vazbou na místní prostředí.

Přínosy návrhu

Navrhovaný statut reaguje na potřebu systematicky chránit a rozvíjet nejen stavební a architektonické dědictví, ale i živou kulturní identitu území městské části Praha 1.

Rozšíření statutu na tradiční akce, zvyky a řemesla přináší zejména tyto přínosy:

- přispívá k posílení komunitní soudržnosti, neboť podporuje aktivity a tradice spojené s místními obyvateli,
- podporuje lokální ekonomiku a tradiční podnikání, zejména provozovny a řemesla s historickou kontinuitou,
- napomáhá uchování jedinečného charakteru území, zejména v kontextu tlaku komercializace,
- zvyšuje atraktivitu území pro obyvatele i návštěvníky, a to formou kvalitního a kulturně orientovaného využití území.

Přijetí pravidel udělování statutu přinese městské části Praha 1 zejména tyto přínosy:

- umožní jasně pojmenovat a oceňovat to, co činí Prahu 1 jedinečným místem – tedy nejen monumentální památky, ale i drobnější, každodenní a živé projevy místní identity.
- vytvoří transparentní a opakovatelný proces, na jehož základě bude možné posuzovat návrhy odborně a předvídatelně, nikoli ad hoc.
- podpoří autenticitu historického centra a posílí ty hodnoty, které vyvažují tlak unifikace a čistě komerčního využívání centra města.
- může sloužit jako nástroj pozitivní motivace vlastníků, provozovatelů, spolků a dalších entit, které se podílí na místním komunitním životě, protože získání statutu přinese prestiž, veřejné uznání a potenciálně i vyšší viditelnost v rámci kulturní politiky městské části.

- statut vytvoří rámec pro cílenou prezentaci a mapování kulturního dědictví Prahy 1 směrem k obyvatelům, školám, návštěvníkům, odborné veřejnosti a dalším subjektům.

Proces udělování statutu

Navrhovaný proces zahrnuje:

- otevřenou nominaci (veřejnost, instituce, odborníci),
- odborné posouzení komisí,
- projednání Radou MČ Praha 1,
- schválení Zastupitelstvem MČ Praha 1 a následné slavnostní vyhlášení.

Tím je zajištěna transparentnost, odbornost i legitimita procesu.

Rozpočtové dopady

Minimální v základní variantě (administrace, evidence, komunikace). Další náklady jsou závislé na rozsahu podpůrných programů.

Organizační dopady

Zřízení odborné komise a zajištění administrace procesu.

Právní dopady

Bez přímého dopadu na vlastnická práva či právní postavení dotčených subjektů.

Navrhovaný statut představuje moderní a flexibilní nástroj kulturní politiky městské části Praha 1, který umožňuje systematicky identifikovat, oceňovat a podporovat hodnoty utvářející charakter historického centra.

Dle názoru předkladatele, jeho přijetím získá městská část Praha 1 možnost aktivně přispívat k ochraně svého kulturního dědictví, posilovat svou identitu a podporovat udržitelný rozvoj území a zachování jeho génia loci v podmínkách současných výzev.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

- mimořádnou historickou, kulturní a urbanistickou hodnotu území městské části Praha 1
- potřebu systematické ochrany a podpory kulturně, historicky a společensky hodnotného hmotného i nehmotného kulturního dědictví na území městské části
- význam zachování autentického charakteru a génia loci historického centra v kontextu negativních vlivů overturismu a komercializace centra města

2) konstatuje, že

se na území městské části Praha 1 nachází řada:

- architektonických a historických hodnot
- tradičních kulturních akcí a zvyků
- dlouhodobě fungujících tradičních řemeslných provozoven s historickou kontinuitou, které významně spoluutvářejí identitu území a tím si zaslouží dlouhodobou ochranu, podporu a společenské uznání

3) schvaluje

1. zavedení statutu „**Obecní kulturní památka městské části Praha 1**”
2. **návrh pravidel pro udělování statutu „Obecní kulturní památka městské části Praha 1”, které tvoří přílohu tohoto usnesení, a to ve třech kategoriích:**

- hmotná kulturní památka,
- nehmotné kulturní dědictví,
- tradiční provozovna / řemeslo,

4) ukládá

1. zajistit implementaci schválených pravidel, zejména:

- zřízení odborné hodnoticí komise,
- vyhlášení výzvy k podávání návrhů,
- předložení návrhu prvního seznamu kandidátů zastupitelstvu,

2. zajistit vedení veřejně přístupné evidence a prezentace držitelů statutu

4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, termín: 30.09.2026

5) doporučuje

- úzkou spoluprací s odbornými institucemi
- zapojení veřejnosti, spolků a odborníků a dalších zájmových uskupení do nominačního procesu

Diskuse:

- **Předkladatel Ing. Petr Hejma**, ve spolupráci s předsedou Návrhového výboru, předložil upravené usnesení bodů 3), 4), 5) a nový bod 6), původní body 1) a 2) zůstávají nezměněné, dále byl upraven název materiálu, vynecháním slova „Obecní“:

3) schvaluje

- záměr zavedení statutu „Kulturní památka městské části Praha 1“,
- návrh Pravidel pro udělování statutu „Kulturní památka městské části Praha 1“, která tvoří přílohu tohoto usnesení, a to ve třech kategoriích:
- hmotná kulturní památka,
- nehmotné kulturní dědictví,
- tradiční provozovna / řemeslo,

4) ukládá

ve spolupráci s předkladatelem

- zajistit projednání návrhu „pravidel“ v Komisi kultury a sportu Rady MČ Praha 1,
- zřídit odbornou hodnoticí komisi,

4.1 Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 23.06.2026

5) ukládá

ve spolupráci s předkladatelem předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1 výsledky dle bodu 4) tohoto usnesení a návrh prvního seznamu kandidátů

5.1 Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 23.06.2026

6) doporučuje

- úzkou spoluprací s odbornými institucemi,
- zapojení veřejnosti, spolků a odborníků a dalších zájmových uskupení do nominačního procesu.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval/a.
- V 01:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0442.**

23. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 za druhé pololetí roku 2025- období od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025

Materiál předložil Jonáš Felkel, předseda Kontrolního výboru.

Kontrolní výbor („KV“) v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a dále v souladu s Jednacím řádem výborů Zastupitelstva MČ Praha 1 kontroluje plnění usnesení Rady a Zastupitelstva městské části Praha 1. Jedním z ustálených způsobů této kontroly je čtvrtletní souhrnná revize plnění úkolů uložených usneseními Rady a Zastupitelstva, kdy Kontrolní výbor provádí kontrolu zpětně za celé předchozí kalendářní čtvrtletí. Jde tedy o nesplněné úkoly s termínem, do kterého měly být splněny v rámci daného čtvrtletí. Tato kontrola je také upravena ve Statutu Kontrolního výboru ZMČ P1, v aktuálním znění dle usnesení ZMČ P1 UZ203_0033.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 za druhé pololetí roku 2025 – období od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025. Zpráva je přílohou tohoto usnesení.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 01:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0443.**

24. Aktuální situace v Nemocnici Na Františku

Materiál předložili Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1 a Mgr. Michal Müller, člen RMČ Praha 1.

Členům/členkám Zastupitelstva byl předložen ucelený materiál mapující aktuální situaci v Nemocnici Na Františku.

Materiál byl předložen v návaznosti na doručený dopis náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví Ing. Alexandra Udženije, jehož obsahem je záměr projednání možného převzetí Nemocnice Na Františku hlavním městem Prahou. Cílem předkládaného materiálu je poskytnout Zastupitelstvu MČ Praha 1 komplexní přehled aktuální situace nemocnice, shrnout dosavadní vývoj a vymezit základní východiska pro další rozhodování o jejím budoucím uspořádání a provozování. Nemocnice Na Františku je příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí Praha 1 a představuje významný zdravotnický prvek v centru hlavního města, zejména v oblasti dostupnosti akutní zdravotní péče. V minulosti byla ze strany MČ Praha 1 vedena jednání o možnosti smluvního převzetí nemocnice hl. m. Prahou. Tato jednání však nebyla završena úspěšně a v roce 2019 nedošlo k realizaci zamýšleného modelu převzetí, zejména s ohledem na neochotu tehdejšího vedení hl. m. Prahy poskytnout záruky ke kontinuitě poskytování zdravotní péče. V období let 2021–2025 nemocnice obdržela významné finanční příspěvky ze strany hl. m. Prahy, které přispěly ke stabilizaci jejího provozu. Současně je Zastupitelstvu MČ Praha 1 prezentován výsledek hospodaření nemocnice za rok 2025. Z něj je patrné, že kroky, které byly přijaty, zejména skutečnost, že Zastupitelstvo Prahy 1 rozhodlo, že nemocnici zcela oddlužilo, v roce 2023 částkou bezmála 40 milionů korun a v roce 2025 částkou 53 milionů korun a současně byly od roku 2023 všechny rozpočty nastaveny, schváleny a realizovány jako vyrovnané, případně přebytkové, měly pozitivní dopad na fungování nemocnice a odrazily se v mimořádně dobrém hospodářském výsledku roku 2025. To vše je třeba hodnotit ve světle skutečnosti, kdy díky zvažované koncesi byla nemocnice před rokem 2018 v útlumu, mnoho odborností bylo omezeno nebo zrušeno a nemocnice byla v celkově ekonomicky a hospodářsky špatné situaci. Na základě rozhodnutí orgánů MČ Praha 1 byla v nemocnici realizována veřejnosprávní kontrola ze strany Úřadu MČ Praha 1. Paralelně byl zahájen forenzní audit zaměřený na detailní prověření vybraných oblastí fungování nemocnice. Oba v souvislosti se sérií mediálních zpráv z ledna tohoto roku. Výsledky těchto kontrolních mechanismů představují důležitý podklad pro další rozhodování.

V souvislosti s aktuální situací došlo rovněž ke změně ve vedení nemocnice, kdy byl dočasně pověřen řízením Ing. Jan Duben. Okolnosti, které vedly k jeho jmenování byly sice náhlé, ale k tomuto kroku bylo nutné přistoupit s ohledem na rezignaci pověřené ředitelky, která rezignovala ze zdravotních a rodinných důvodů a za obětavou práci a dosavadní nasazení v nelehké situaci jí patří velké poděkování.

Pověření paní ředitelky bylo od počátku koncipováno jako dočasné, s cílem překlenout období po náhlé rezignaci ředitele nemocnice a zajistit její plynulý chod. K přijetí pověření došlo z její strany s vědomím, že se jedná o krátké překlenovací období, kdy původní předpoklad vyhlásit ze strany zřizovatele nové výběrové řízení byl plánován do konce února 2026. Dle posledních dostupné informace má dojít k předání forenzního auditu dne 17.04.2026. Současně došlo mezi zaměstnanci nemocnice ke značnému znepokojení poté co do NNF dorazil dotaz novináře na hrozící výpovědi až jedenácti lékařů, přičemž tato informace měla být poskytnuta dvěma radními Prahy 1. Cílem zřizovatele má být zajistit stabilní a dlouhodobě udržitelné vedení nemocnice v zájmu jejích zaměstnanců i pacientů. Zřizovatel je povinen jednat s péčí řádného hospodáře a zajistit, aby jím zřízená organizace fungovala transparentně, efektivně a v souladu s veřejným zájmem. NNF v současnosti realizuje a připravuje řadu rozvojových kroků, včetně modernizace zdravotnických pracovišť a zvyšování kvality poskytované péče. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je navrhováno zajistit dočasné řízení organizace osobou, která bude garantovat udržitelnost situace do doby obsazení pozice ředitele/ky na základě připravovaného výběrového řízení. Současně Rada MČ Praha 1 jasně deklarovala záměr vyhlásit výběrové řízení na pozici ředitele nemocnice po ukončení probíhajících auditních procesů, tedy, že v případě jmenování Ing. Jana Dubna se jedná jen o dočasné pověření vedením nemocnice.

Současně je nutné reflektovat, že otázka případného převzetí nemocnice hl. m. Prahou není nová a byla již v minulosti projednávána bez dosažení konkrétního výsledku. Nový impuls k této debatě přináší aktuální iniciativa hl. m. Prahy, která otevírá prostor pro opětovné posouzení možných variant budoucího uspořádání.

V rámci naplňování schválené koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku pro období 2024–2028 došlo k významnému posunu ve fungování nemocnice. Navrhované usnesení nemá bezprostřední finanční dopady. Materiál má především strategický charakter a slouží jako podklad pro další rozhodování o budoucím směřování Nemocnice Na Františku. Předkládaný materiál reaguje na aktuální iniciativu hl. m. Prahy a současně reflektuje dosavadní vývoj Nemocnice Na Františku. Jeho cílem je poskytnout Zastupitelstvu MČ Praha 1 ucelený přehled o situaci a vytvořit prostor pro kvalifikované rozhodování o dalším směřování nemocnice, a to při zachování hlavního cíle, kterým je dlouhodobé zajištění dostupné a kvalitní zdravotní péče pro obyvatele Prahy 1 i širší veřejnost.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

dopis náměstkyně primátora pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví Ing. Alexandry Udženije ve věci projednání záměru převzetí Nemocnice Na Františku

2) bere na vědomí

celkovou výši příspěvků od hl. m. Prahy za roky 2021 až 2025 a prezentaci výsledků hospodaření Nemocnice Na Františku v roce 2025

3) bere na vědomí

bod č. 7) a 8) usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR26_0452 ze dne 14.04.2026 o projednání dopisu náměstkyně primátora pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví

4) konstatuje, že

cílem MČ Praha 1 je dlouhodobé zachování a rozvoj zdravotní akutní péče v Nemocnici Na Františku, z důvodu absence naplnění tohoto cíle snaha o smluvní převzetí Nemocnice Na Františku hl. m. Prahou ztroskotala v roce 2019

5) konstatuje, že

v rámci naplňování schválené koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku pro roky 2024 až 2028 došlo k výraznému rozvoji nemocnice, a to jak v oblasti poskytování péče, spokojenosti pacientů, stabilizace zaměstnanců, tak v oblasti hospodaření nemocnice, kde došlo

k celkovému oddlužení nemocnice, zlepšení hospodářských výsledků, zvýšení obrátu a počtu zaměstnanců při zachování snižující se tendence provozního příspěvku ze strany MČ Praha 1

6) bere na vědomí

výsledek veřejnosprávní kontroly provedené ÚMČ Praha 1

7) bere na vědomí

informaci o průběhu a dodání výsledku forenzního auditu

8) bere na vědomí

jmenování dočasně pověřeného ředitele Nemocnice Na Františku Ing. Jana Dubna a okolností, které vedly k jeho jmenování

9) bere na vědomí

záměr Rady MČ Praha 1 vyhlásit výběrové řízení na pozici ředitele/ředitelky Nemocnice Na Františku ihned po skončení mimořádných auditů Nemocnice Na Františku

Diskuse: (byla sloučena s bodem č. 25)

- **Předkladatel Mgr. Michal Müller** předložil doplněné usnesení v bodě 7, které bylo rozdáno na stůl (včetně Radou MČ Praha 1 - na včerejší schůzi – schváleného Harmonogramu nakládání s auditní zprávou NNF):

7) bere na vědomí

informaci o průběhu a dodání výsledku forenzního auditu a návrh harmonogramu nakládání s auditní zprávou Nemocnice Na Františku zpracovanou společností PKF APOGEO Advisory, s.r.o.

- V rámci obsáhlé diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností, a **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1.
- **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** informovala, že v rámci Harmonogramu nakládání s auditní zprávou proběhne dne 07.05.2026 neveřejné pracovní zasedání členů/členek zastupitelstva se zhotoviteli forenzního auditu a bezprostředně poté bude svoláno mimořádné zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, kde budou projednány již veřejně výsledky forenzního auditu, tudíž budou mít členové/členky zastupitelstva dva týdny na seznámení se s tímto dokumentem.
- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů, přestávka byla na žádost **Mgr. Davida Bodečka, MBA**, prodloužena.

Přestávka od 03:20 hod. do 03:34 hod. na jednání politických klubů

- **Richard Bureš, předseda Návrhového výboru**, předložil po diskusi s předkladateli komplexní návrh usnesení, body 1) až 6) zůstávají nezměněny, doplněný bod 7), nový bod 8), bod 9) je původní bod 8, bod 10) je původní a doplněný bod 9, a nové body 11) až 16):

1) bere na vědomí

dopis náměstkyně primátora pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví Ing. Alexandry Udženije ve věci projednání záměru převzetí Nemocnice Na Františku

2) bere na vědomí

celkovou výši příspěvků od hl. m. Prahy za roky 2021 až 2025 a prezentaci výsledků hospodaření Nemocnice Na Františku v roce 2025

3) bere na vědomí

bod č. 7) a 8) usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR26_0452 ze dne 14.04.2026 o projednání dopisu náměstkyně primátora pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví

4) konstatuje, že

cílem MČ Praha 1 je dlouhodobé zachování a rozvoj zdravotní akutní péče v Nemocnici Na Františku, z důvodu absence naplnění tohoto cíle snaha o smluvní převzetí Nemocnice Na Františku hl. m. Prahou ztroskotala v roce 2019

5) konstatuje, že

v rámci naplňování schválené koncepce Nemocnice Na Františku pro roky 2024 až 2028 došlo k výraznému rozvoji nemocnice, a to jak v oblasti poskytování péče, spokojenosti pacientů, stabilizace zaměstnanců, tak v oblasti hospodaření nemocnice, kde došlo k celkovému oddlužení nemocnice, zlepšení hospodářských výsledků, zvýšení obrátu a počtu zaměstnanců při zachování snižující se tendence provozního příspěvku ze strany MČ Praha 1

6) bere na vědomí

výsledek veřejnosprávní kontroly provedené ÚMČ Praha 1

7) bere na vědomí

informaci o průběhu a dodání výsledku forenzního auditu a návrh harmonogramu nakládání s auditní zprávou Nemocnice Na Františku, zpracovanou společností PKF APOGEO Advisory, s.r.o. dle usnesení Rady MČ P1 č. UR26_0459 dne 20.04.2026

8) schvaluje

předání externího forenzního auditu jednotlivým zastupitelům personalizovanou neveřejnou formou proti písemnému závazku nešíření tohoto dokumentu třetím osobám, a to žádným způsobem.

9) bere na vědomí

jmenování dočasně pověřeného ředitele Nemocnice Na Františku Ing. Jana Dubna a okolnosti, které vedly k jeho jmenování

10) bere na vědomí

záměr Rady MČ Praha 1 vyhlásit výběrové řízení na pozici ředitele/ ředitelky Nemocnice Na Františku ihned po projednání výsledků mimořádných auditů Nemocnice Na Františku Zastupitelstvem

11) ukládá

zpracovat návrh postupu při nakládání s výstupy z veřejnosprávních kontrol, dále návrh opatření pro zapracování tohoto postupu do interních pravidel Úřadu MČP1 a předložit tyto k posouzení Radě MČ P1, v návaznosti na jejich schválení pak aplikovat tento postup na všechny výstupy v rámci tohoto volebního období a dále do budoucna

11.1 Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, termín: 26.05.2026

12) konstatuje, že

Nemocnice Na Františku je významným zdravotnickým zařízením, které zajišťuje zdravotní péči pro celé hlavní město Praha, a proto je žádoucí, aby byla s hlavním městem Praha dohodnuta odpovídající forma spolupráce při zajištění jejího provozu a dalšího rozvoje, včetně odpovídající finanční participace a spoluodpovědnosti za její provozování.

13) si vyhrazuje

rozhodování z pozice zřizovatele o zásadních koncepčních a strategických otázkách týkajících se Nemocnice Na Františku, s výjimkou úkonů vyhrazených Radě městské části Praha 1 dle příslušného zákona,

14) pověřuje

vyjednávací tým ve složení: Mgr. Michal Müller, Ing. Petr Hejma, Ing. Karel Grabein Procházka k jednání s Hlavním městem Praha o budoucí formě spolupráce při zajištění provozu nemocnice, a to v koordinaci s Pracovní skupinou pro Nemocnici Na Františku, Radou MČ Praha 1, Komisí pro zdravotnictví a Nemocnici Na Františku, případně s dalšími odbornými orgány, které s provozem nemocnice souvisejí

15) ukládá

vyjednávacímu týmu spolupracovat s radou a pracovní skupinou a informovat zastupitelstvo a radu o průběhu jednání a předkládat návrhy řešení k projednání

15.1 Zodpovídá: Ing. Michal Müller, Ing. Petr Hejma, Ing. Karel Grabein Procházka

Termín: 30.09.2026

16) ukládá

poskytnout vyjednávacímu týmu nezbytnou součinnost

16.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, termín: 30.09.2026

- Pro upravené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 1 nehlasoval/a.
- V 03:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0444.**

25. Transparentnost a včasnost výstupů z auditů příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku pro všechny členy a členky zastupitelstva

Materiál předložili JUDr. Pavel Marc, LL.M., a Jonáš Felkel členové ZMČ Praha 1.

Dne 15. ledna 2026 vydala starostka městské části Praha 1 pověření č. 2/2026 (ev. č. 11/26) k provedení mimořádné veřejnosprávní finanční kontroly a kontroly vnitřního kontrolního systému v příspěvkové organizaci Nemocnice Na Františku. Tato kontrola byla zaměřena na hospodaření s veřejnými prostředky a nastavení kontrolních mechanismů v období od 1. 1. 2022 do 31.12.2024. Právním základem pro výkon této kontrolní činnosti je zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v kombinaci s procesními pravidly dle zákona č. 255/2012 Sb. (kontrolní řád). Městská část Praha 1 vykonává tuto kontrolu z titulu zřizovatele příspěvkové organizace v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Vzhledem k rozsahu prověřovaného období a mimořádnému charakteru kontroly je nezbytné, aby členové a členky Zastupitelstva městské části Praha 1 měli pro řádný výkon svého mandátu k dispozici neprodleně všechny písemné výstupy z kontroly. To zahrnuje nejen samotná kontrolní zjištění (protokol), ale i stanovisko kontrolované organizace (námitky) a finální vypořádání těchto námitek kontrolním orgánem.

Bez možnosti seznámit se s těmito dokumenty, včetně následně uložených nápravných opatření, nemůže zastupitelstvo efektivně vykonávat svou dohledovou funkci nad hospodařením zřizovaných organizací a nad činností Rady městské části Praha 1 v oblasti zdravotnictví.

Předkladatelé též uvádí, že v době sepsu tohoto tisku je po řadu dnů nevyřízena písemná žádost zastupitele JUDr. Marce o poskytnutí výstupů z kontroly.

Městská část Praha 1 uzavřela dne 24.02.2026 se společností PKF APOGEO Advisory, s.r.o. smlouvu č. CES 2026/0096 o provedení forenzního auditu. Předmětem této smlouvy je provedení hloubkové kontroly v příspěvkové organizaci Nemocnice Na Františku (NNF). Závěrečná auditorská zpráva představuje zásadní podklad pro rozhodování a kontrolní činnost Zastupitelstva MČ Praha 1 ve vztahu k hospodaření a správě jí zřízené příspěvkové organizace. Členové/členky Zastupitelstva MČ P1 mají při výkonu své funkce zákonné právo na informace související s výkonem jejich mandátu a s hospodařením městské části. S ohledem na to, že smluvní strany v článku 10.1 sjednaly pro městskou část Praha 1 výhradní a časově neomezenou licenci k užití veškerých výstupů auditu, neexistuje dle názoru předkladatelů právní překážka, která by bránila okamžitému zpřístupnění těchto materiálů členům/členkám zastupitelstva. Prodlení s předáním těchto informací by mohlo být vnímáno jako omezování kontrolní pravomoci zastupitelů, a proto je navrhováno uložit starostce MČ P1 povinnost sdílet tyto výstupy se zastupiteli neprodleně po jejich obdržení.

Navržené usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) ukládá

sdílet s členy a členkami ZMČ bezodkladně veškeré písemné výstupy z tzv. interního auditu Nemocnice Na Františku (mimořádná veřejnosprávní finanční kontrola a kontrola vnitřního

kontrolního systému za období od 1.1.2022 do 31.12.2024 prováděná na základě pověření č. 2/2026, evidenční číslo 11/26, ze dne 15. 1. 2026), konkrétně:

- a. protokol o kontrole ve smyslu § 12 zákona č. 255/2012 Sb. (kontrolní řád),
- b. námitky proti kontrolnímu zjištění ve smyslu § 13 kontrolního řádu,
- c. rozhodnutí o námitkách ve smyslu § 14 kontrolního řádu,
- d. opatření k nápravě ve smyslu § 18 písm. b) zákona č. 320/2001 Sb. (o finanční kontrole),
- e. zpráva o plnění opatření § 18 písm. c) zákona o finanční kontrole.

Termín: 22.4.2026 a ohledně budoucích výstupů ihned po doručení ÚMČ

1.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, termín: 22.04.2026

2) ukládá

sdílet s členy a členkami ZMČ bezodkladně po doručení zadavateli veškeré písemné výstupy z forenzního auditu příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku realizovaný společností PKF APOGEO Advisory, s.r.o. na základě smlouvy č. CES 2026/0096 ze dne 24. 2. 2026.

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, termín: 22.04.2026

Diskuse: (byla sloučena s bodem č. 24)

- V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností, a **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1.
- **Předkladatel Jonáš Felkel** předložil upravený návrh usnesení, vynechat bod 1), neboť byla tato část fakticky splněna, ale přetrvává bod 2), který bude přečíslován na 1) a upravit termín na 31.05.2026 ve znění:

1) ukládá

sdílet s členy a členkami ZMČ bezodkladně po doručení zadavateli veškeré písemné výstupy z forenzního auditu příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku realizovaný společností PKF APOGEO Advisory, s.r.o. na základě smlouvy č. CES 2026/0096 ze dne 24.02.2026.

1.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 31.05.2026

- **Mgr. Terezie Radoměřská** vznesla doplňující protinávrh usnesení bodu 1), se kterým se **předkladatel neztotožnil**:

1) ukládá

sdílet s členy a členkami ZMČ bezodkladně po doručení zadavateli závěrečnou zprávu veškeré písemné výstupy z forenzního auditu příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku realizovaný společností PKF APOGEO Advisory, s.r.o. na základě smlouvy č. CES 2026/0096 ze dne 24.02.2026.

1.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, Termín 31.05.2026 pro hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 3 nehlasovali – **návrh byl přijat**

- **Valerie Clare Talacková, MA**, oznámila, že hlasovala „pro“, místo „zdržel/a“, nové hlasování se neopakovalo.

- Pro upravené usnesení (ve znění protinávrhu Mgr. Terezie Radoměřské) hlasovalo 15 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a, a 3 nehlasovali.
- V 04:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ26_0445**.

**33. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno dne 22.04.2026 v 04:01 hod.,
paní starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou**

Příloha zápisu:

1) Prezenční listina

Ověřovatelé dnešního zápisu:

Ing. Tomáš Heres
člen RMČ Praha 1
v.r.

PhDr. Filip Lachmann
člen ZMČ Praha 1
v.r.

v.r.
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejdlá, referentka ZMČ P1/OVO

❖ Zápis byl vyhotoven 06.05.2026 a jeho součástí jsou přehled usnesení a protokoly o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v odboru volených orgánů (OVO), Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.