

Obec Tuhaň

ZÁPIS

Č.j. 33/2026

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tuhaň, konaného dne 29.4.2026 od 17 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Tuhani. Zasedání řídila paní starostka obce Alžběta Klimovičová. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno oznámením na úředních deskách obecního úřadu a zastupitelé obdrželi pozvánky. Dále konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Přítomni: dle presenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Zapisovatel: Šindelářová J.

Ověřovatelé zápisu: Šedina J., Sixtová T.

Paní starostka navrhla ZO následující program jednání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení č. 32/2026
4. Majetková komise – došlé podněty a žádosti
5. Zpráva OLH za rok 2025
6. Veřejná prostranství
7. Územní plán
8. KOPÚ v k.ú. Pavličky a Tuhaň u Dubé
9. Různé
10. Návrh usnesení

Navržený program zastupitelé schválili jednohlasně.

3.

Paní starostka seznámila přítomné zastupitele s plněním či vývojem ve věcech posledního usnesení.

4.

Majetková komise obdržela žádost o odkup části parcely 1477/1 v k.ú. Tuhaň u Dubé od pana Čihulky. Majetková komise navrhuje tuto žádost zamítnout, zastupitelé s tímto souhlasí. Tento pozemek je veden jako veřejné prostranství. Z diskuze vyplynulo, že se vyvolá jednání mezi majiteli pozemků kvůli zprůchodnění obce (cesta kolem obecního úřadu a Klikarů směrem ke čtyřem domkům a dál na silnici), aby se prostor vyřešil. V úvahu padají směny pozemků.

Dále pan Šedina sdělil, že provedl inventarizaci obecních pozemků, které někdo užívá, zpravidla se jedná o zahrady. Uživatelé těchto pozemků budou osloveni a domluví se další postup. Buď si pozemek koupí, nebo pronajmou. Prodejní cena by byla určena podle oceňovací vyhlášky, kterou obec každý rok aktualizuje. Část těchto pozemků se vyřeší pozemkovými úpravami. Pan Sixta navrhuje převést pozemky za nějakou minimální cenu. Pan Šedina argumentuje, že takhle to nejde, obec by se nechovala jako řádný hospodář, mohlo by to být napadnutelné.

Zastupitelé odsouhlasili pronájem části pozemku p.p.č. 1315/27, 7,5 m², ostatní plocha, panu Duc Giang Nguyen, pronajímateli místního obchodu. Záměr pronájmu zastupitelé schválili na minulém zasedání zastupitelstva. Na tomto pozemku bude umístěn Z-box.

Paní starostka informovala o možném bezúplatném převodu pozemku p.p.č. 1323/3 v k.ú. Tuhaň u Dubé – pod kostelem, jak je posezení – od Libereckého kraje, Krajské správy silnic Libereckého kraje. Pro uzavření smlouvy o převodu je vyžadováno usnesení se souhlasem bezúplatného převodu. Zastupitelé toto schválili jednohlasně.

5.

Odborný lesní hospodář, pan Ing. Štveráček, přednesl zastupitelům zprávu o hospodaření v lesích obce Tuhaň za rok 2025.

Pan Tomsa vznesl dotaz, kdy bude možno opětovně spustit samovýrobou. Pan Štveráček odpověděl, že po projednání se starostkou obce nevidí problém samovýrobu obnovit. Sdělil zastupitelům, že by se se zájemci o dřevo sešel jednou za čtvrt roku/čtyři měsíce, vyznačil jim stromy, zájemci by dřevo zaplatili a dostali doklad, určí se časové období, ve kterém musí zájemci dřevo vytěžit. Zastupitelé toto jednohlasně schválili.

6.

Pan Zavoral zpracoval návrh nového dětského hřiště. Budou nutné zemní práce – úprava terénu. Pan Sixta navrhnul, že osloví firmu Melichar, která proměří výšky terénu. Měření by mělo proběhnout v pondělí 4.5.2026. Firma Melichar navrhne možnosti, jak s plochou naložit.

Paní starostka předložila zastupitelům ke schválení smlouvu o dílo se společností MIKARULUM s.r.o. na dodávku a montáž dohodnutých herních prvků v celkové ceně 150.190 Kč. Zastupitelé tuto smlouvu jednohlasně schválili.

Paní starostka informovala o zpětvzetí podané žádosti na krajský úřad Libereckého kraje kvůli přesunu sochy sv. Floriana od obecního úřadu zpět na křižovatku. Byla podána nová žádost se všemi důvody přesunu. Zpětvzetí bylo komunikováno s krajským úřadem.

Dále paní starostka informovala, že Krajská správa silnic vypsala nové výběrové řízení na projektanta na řešení tuhaňské křižovatky.

Pan Zavoral informoval, že jsou objednané kohoutky na pítko do Obroku.

7.

Zastupitelé pověřili pana Zavorala k jednání s Městským úřadem v České Lípě, odborem územního plánování, ohledně Územního plánu obce Tuhaň ohledně jeho změn.

8.

Paní starostka informovala, že v rámci probíhajících Komplexních pozemkových úprav v katastrech Pavličky a Tuhaň u Dubé proběhlo vytyčování hranic po obvodu pozemkových úprav. V rámci těchto pozemkových úprav se také narovná hranice katastrů Mošnice, Bylochov a Tuhaň u Dubé.

9.

- Pan Zavoral vytvořil návrh dispozic přízemí obecního úřadu. Pan Sixta nesouhlasí s vybudováním místnosti pro hasiče a se zrušením knihovny. Hasiči by mohli sdílet místnost s pracovníky údržby. O řešení záchodů se ještě bude mluvit.

- Paní starostka informovala o nabídce na traktůrek na sekání trávy od společnosti FarmTechnik s.r.o.. Zastupitelé jednohlasně schválili koupi traktorové sekačky KUBOTA G231 HD v souladu s cenovou nabídkou.

- Paní starostka informovala, že fotbalisté TJ Sokol Tuhaň provedou instalaci sloupů se sítí za brankou na fotbalovém hřišti. Instalace proběhne zhruba v květnu/červnu. Sloupy budou natřeny matnou černou/olivově zelenou, síť bude černá/zelená, aby to co nejvíce splynulo s okolím.

- Údržba obce – sekání trávy bude probíhat jako loni dodavatelsky, naši tři pracovníci budou udržovat hlavně Tuhaň a zajišťovat další práce – výsadby, péče o keře, ploty/plůtky, koše, zastávky atp. Firma, zajišťující sekání trávy, může nastoupit nejdříve v polovině května.

- Pan Zavoral vznesl několik dotazů k již v minulosti diskutovaným oblastem a přidal další podněty:

- účetní obce / asistent/ka – paní starostka vyhlásí nové výběrové řízení, účetnictví by se mohlo vyřešit externí firmou; nutno řešit akutně

- traktorista – Václav Dolejš – vyvážedka, má na starost traktor Zetor Proxima; Míloslav Růžička – fekál, zimní údržba; David Grižák – zaučuje se na fekál, jako záložní traktorista

- pan Šedina informoval, že možná je možnost vozit odpadní vody do fabriky ve Štětí – paní starostka to zjistí

- zadal Finanční komisi, aby se pokusila zjistit možné financování (dotace) přesunu sochy sv. Floriána

- radary v obci - v minulosti se od radarů ustoupilo z důvodu drahých nabídek, vrátíme se k tomu, je potřeba 4 radarů ve čtyřech směrech v Tuhaní, jednoduché s 50

- negativní ohlasy na svoz nebezpečného odpadu – nepořádek, hlavně sklo

Na závěr zasedání zastupitelstva přednesla zastupitelka Jana Šindelářová návrh usnesení č. 33/2026, zastupitelé usnesení jednohlasně schválili.

Zastupitelé se dohodli na dalším termínu konání zasedání zastupitelstva obce Tuhaň, a to 28.5.2026 od 17.00 v zasedací místnosti obecního úřadu.

Zapsala: Jana Šindelářová

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

.....


starostka obce