



MĚSTO DOMAŽLICE

Odbor správy majetku MěÚ

náměstí Míru 1

344 20 Domažlice

Město Domažlice

oznamuje podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění záměr
prodat nemovitý majetek,
aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky
(18/2026)

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 1217 dne 20.05.2026 schválilo záměr prodat dle „Zásad k prodeji volných bytů a nebytových prostor v majetku města Domažlice“ **jednotku č. 394/10 – byt** nacházející se v budově čp. 394 v ulici Pelnářova v Domažlicích, Bezděkovské Předměstí, obec Domažlice. Byt o velikosti 1+1 a podlahové ploše 60,52 m² umístěný ve 3. nadzemním podlaží domu, spoluvlastnický podíl ve výši 5160/60096 na společných částech domu č. p. 394 a na pozemku parcelní číslo st. 1326/1, zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnický podíl ve výši 5160/60096 k pozemku parcelní číslo 3495/11, zahrada, vše k. ú. Domažlice. Shora popsána jednotka je vymezena podle občanského zákoníku a je dále označována jako „**Jednotka**“.

Jednotka je popsána ve znaleckém posudku vyhotoveném znalcem Ing. Josefem Vaňkem, Domažlice ze dne 30.04.2026. Město Domažlice schválilo záměr prodat Jednotku s tím, že **minimální kupní cena se stanoví ve výši 2.082.470,00 Kč**, přičemž zájemce je povinen závazně zvolit jeden ze způsobů úhrady kupní ceny. Pokud nebude způsob úhrady v nabídce zvolen, považuje se za způsob úhrady kupní ceny varianta A.

V rámci tohoto prodeje bude městem Domažlice umožněno uzavření zástavní smlouvy na Jednotku z důvodu možnosti zájemce získat úvěr na úhradu kupní ceny Jednotky. Při rovnosti nabízených cen bude upřednostněna nabídka s platbou kupní ceny bez zřízení zástavního práva k Jednotce a úhrady kupní ceny bez úschovy, při shodné výši nabízené kupní ceny a shodném návrhu způsobu úhrady kupní ceny bude upřednostněna nabídka podaná dříve (eviduje se datum a čas podání nabídky).

Způsoby úhrady kupní ceny:

varianta A:

Kupní cenu v plné výši uhradí kupující prodávajícímu před uzavřením kupní smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího.

varianta B:

Kupující zaplatí kupní cenu ve lhůtě uvedené v kupní smlouvě (nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy) z finančních prostředků poskytnutých mu jako úvěr za účelem úhrady kupní ceny, a to převodem na účet prodávajícího, jehož číslo bude uvedeno v kupní smlouvě. V případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny bude prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího bude prodávající povinen podat do 10 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny v plné výši.

V případě výběru způsobu úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru uvede zájemce v nabídce subjekt poskytující úvěr na úhradu kupní ceny. V případě potřeby zajištění pohledávky subjektu poskytujícího úvěr (pohledávky na splacení úvěru) zřízením zástavního práva k Jednotce je zájemce povinen předložit návrh zástavní smlouvy.

V případě výběru způsobu úhrady kupní ceny prostřednictvím úschovy je zájemce povinen předložit návrh smlouvy o úschově.

Nebude-li nabídka úplná, vyhrazuje si město právo k takové nabídce nepřihlížet.

Další podmínky:

K podpisu kupní smlouvy ze strany zájemce (kupujícího) před orgánem pověřeným legalizací podpisu dojde nejpozději do 60 dnů ode doručení oznámení města Domažlice - výpisu z usnesení zastupitelstva města o schválení prodeje Bytové jednotky zájemci. V případě prodlení zájemce s podepsáním kupní smlouvy si město Domažlice vyhrazuje právo zrušit své rozhodnutí o schválení prodeje Bytové jednotky zájemci.

Na tento prodej se nevztahují ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Město Domažlice si vyhrazuje právo od tohoto záměru odstoupit bez udání důvodu.

Koncept kupní smlouvy:

(koncept kupní smlouvy pro případ úhrady kupní ceny dle varianty A; prohlášení vlastníka je uloženo k nahlédnutí na odboru správy majetku MěÚ Domažlice)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené Bc. Stanislavem Antošem, starostou na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

pan/paní, nar., rodné číslo:, bytem
na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tuto

kupní smlouvu.

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem:

- **bytové jednotky č. 394/10 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů**, o výměře 60,52 m², umístěné ve 3. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 394, část obce Bezděkovské Předměstí, na adrese Pelnářova 394, Bezděkovské Předměstí, obec Domažlice, který je postaven na stavební parcele číslo st. 1326/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Domažlice; uvedená jednotka je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, na

II.

1. **Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši Kč a kupující Předmět koupě za tuto cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.**
2. *Smluvní strany ve vzájemně shodě konstatují, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši prodávajícímu před uzavřením této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.*

III.

1. *Kupující stvrzuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem Předmětu koupě, že je mu znám jeho faktický i právní stav Předmětu koupě, že se seznámil i se zápisy v katastru nemovitostí, které se Předmětu koupě týkají, a že Předmět koupě v tomto stavu kupuje.*
2. *Kupující se seznámil s prohlášením vlastníka budovy podle zákona č. 72/1994 Sb., na jehož základě byla vymezena bytová jednotka – předmět koupě. Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k bytové jednotce se podle § 9 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. stává členem Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 394, se sídlem Pelnářova 394, 344 01 Domažlice, IČO: 72558393. Členstvím ve společenství mu vznikají práva a povinnosti vyplývající ze stanov SVJ, právních předpisů a rozhodnutí příslušných orgánů společenství.“*
3. *Na kupujícího přechází vlastnické právo k Předmětu koupě až na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu katastrálním úřadem vydáno rozhodnutí, jímž bude návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího zamítnut, nebo rozhodnutí, jímž bude řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k Předmětu koupě přerušeno nebo zastaveno, nebo pokud budou smluvní strany katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost vedoucí k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně případného uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.*
5. *Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy smlouva nabude účinnosti podle zákona č. 340/2015 Sb., tj. ode dne jejího uveřejnění v registru smluv.*

IV.

1. *Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude opatřeno ověřenými podpisy obou smluvních stran. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.). Každá smluvní strana obdrží po jednom neověřeném vyhotovení.*
2. *Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v tomto registru. Do doby nabytí účinnosti se považ*