

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o dílo ze dne 28.6.2024

č. Objednatele: 95/2024/SD
č. Zhotovitele: H457/24/37002
(dále též jen „**Dodatek**“ či „**tento Dodatek**“)

Čl. I

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha-Kolovraty**
se sídlem: Mírová 364, 103 00 Praha-Kolovraty
zastoupena: [REDACTED] starostou městské části
IČO: 00240346
DIČ: CZ00240346
(dále jen „**Objednatel**“)
- 1.2. Zhotovitel:** **SYNER, s.r.o.**
se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn
zastoupena: [REDACTED] jednatelem společnosti a
[REDACTED] jednatelem společnosti
IČO: 48292516
DIČ: CZ48292516
(dále jen „**Zhotovitel**“)
- (společně dále jako „**Strany**“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 2.1.** Strany spolu uzavřely dne 28.06.2024 Smlouvu o dílo, č. Objednatele 95/2024/SD, č. Zhotovitele H457/24/37002, jejímž předmětem je realizace stavby – nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Novostavba základní školy v Kolovratech**“ Zhotovitelem pro Objednatele za sjednanou cenu (dále jen „**Smlouva**“). Při realizaci díla stavby metodou Design & Build Zhotovitel odpovídá kromě vlastní realizace stavby za zhotovení projektové dokumentace, stejně jako za další související služby a činnosti, v rozsahu stanoveném Smlouvou (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2.** Pojmy uvedené v tomto Dodatku mají shodný význam jako totožné pojmy uvedené ve Smlouvě, není-li v textu tohoto Dodatku výslovně uvedeno jinak.

- 2.3.** Strany se, s ohledem na čl. 19.8. Smlouvy, ve spojení s příslušnými ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly na změnách Díla a s tím souvisejících změnách a doplněních Smlouvy, tak jak je v tomto Dodatku dále uvedeno.

Čl. III

Předmět Dodatku

- 3.1.** Strany se dohodly na změnách díla tak, jak jsou popsány v níže uvedených změnových listech, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku a které byly před uzavřením Dodatku odsouhlaseny a podepsány oběma Stranami. Jedná se o následující změnové listy:

č. změnového listu (ZL)	důvod změny	zařazení změny dle ZZVZ
068	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2
069	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2
070	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2

- 3.2.** Změnové listy uvedené výše v odst. 3.1. tvořící Přílohu č. 1 tohoto Dodatku se s účinností Dodatku stávají součástí Přílohy č. 6 Smlouvy.
- 3.3.** V důsledku výše uvedené změny Díla se Strany dohodly na odpovídající změně Ceny Díla, a to tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto Dodatku, kterážto příloha plně nahrazuje dosavadní obsah Přílohy č. 2 Smlouvy, který strany tímto ruší a nahrazují novým zněním.
- 3.4.** Strany se, v zájmu minimalizace dopadů změn Díla vyžádaných Objednatelem do ceny Díla, dohodly na tom, že na změny provedené dle ZL č. 068, 069, 070 platí obvyklá záruční doba v trvání 60 měsíců od převzetí Díla Objednatelem. Vzhledem k tomu, že se vesměs jedná o vícepráce, které nebyly původně součástí předmětu Díla a jsou požadovány nad rámec původního zadání, přičemž se nejedná o významné rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky ani se nemění její celková povaha, není ujednání tohoto odstavce podstatnou změnou závazku ze Smlouvy.
- 3.6.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2. Tento Dodatek byl vyhotoven v elektronické podobě a je podepsán elektronickými podpisy obou Stran.
- 4.3. Strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 schválila Rada městské části Praha – Kolovraty svým usnesením č. R 71/2026 ze dne 6.5.2026
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy (ZL) č. 068 – 070, včetně soupisu ZL.
Příloha č. 2 – Tabulka ceny za předmět plnění veřejné zakázky ve znění Dodatku č. 4.

V Praze dne

V Liberci dne

.....

.....

za Objednatele:

.....
starosta MC Praha Kolovraty

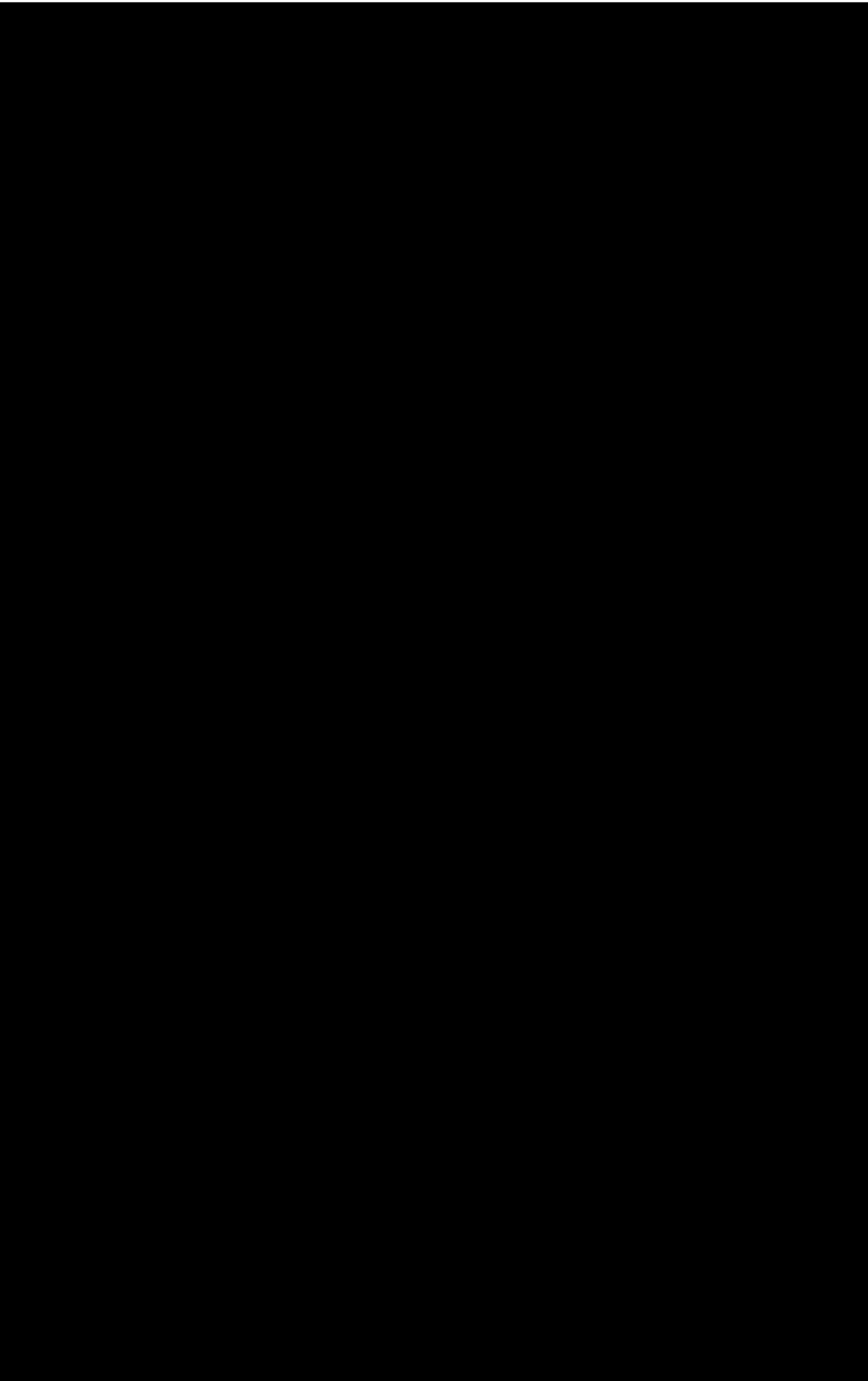
za Zhotovitele:

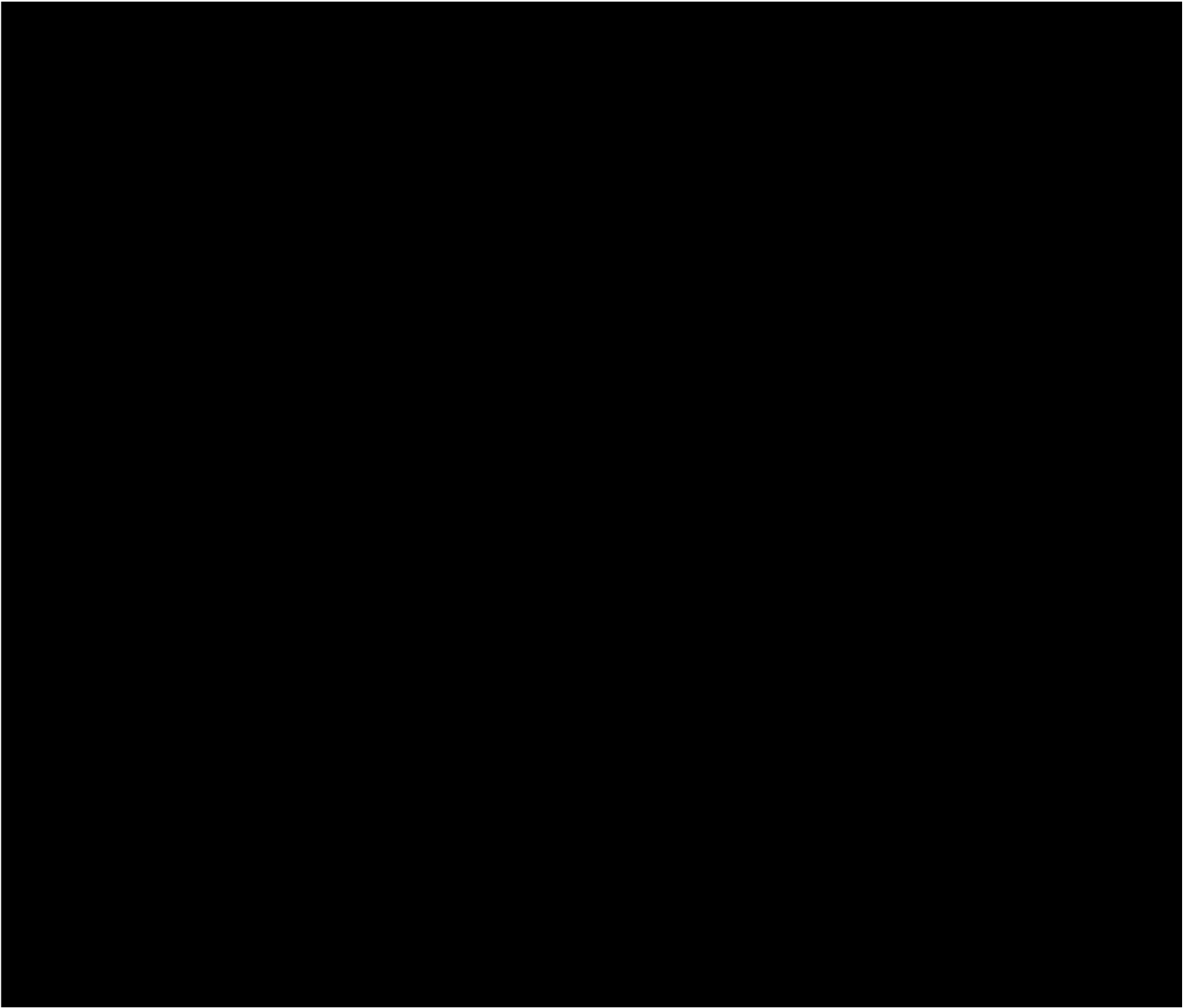
.....
jednatelé SYNER, s.r.o.

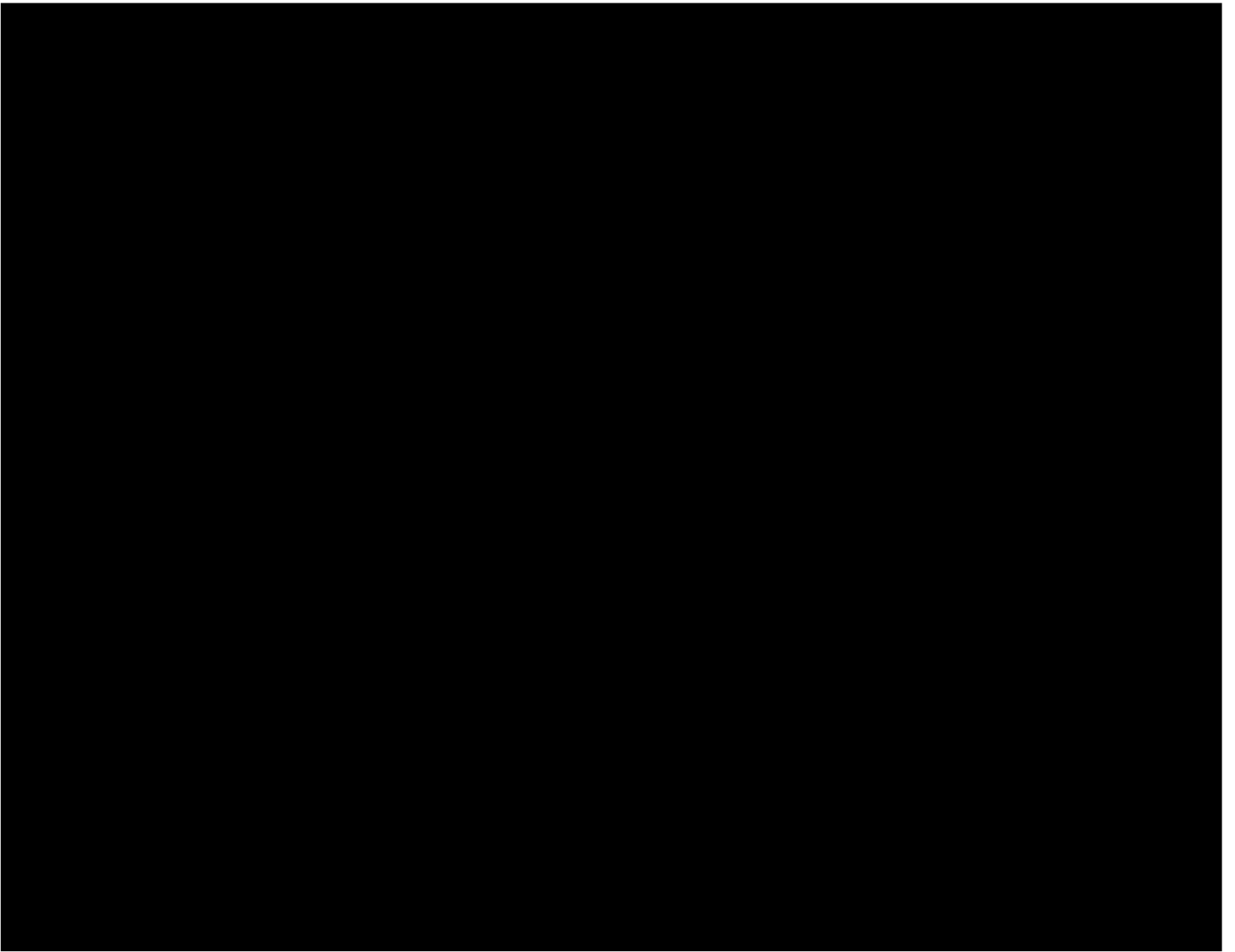
SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ		
Nová budova ZŠ Kolovraty		
POŘ. ČÍSLO	NÁZEV	CENA BEZ DPH
ZL068	Příprava pro pítka	309 200,00
ZL069	Doplnění madla	162 921,00
ZL070	Příprava pro gastro pult	212 782,00
		684 903,00

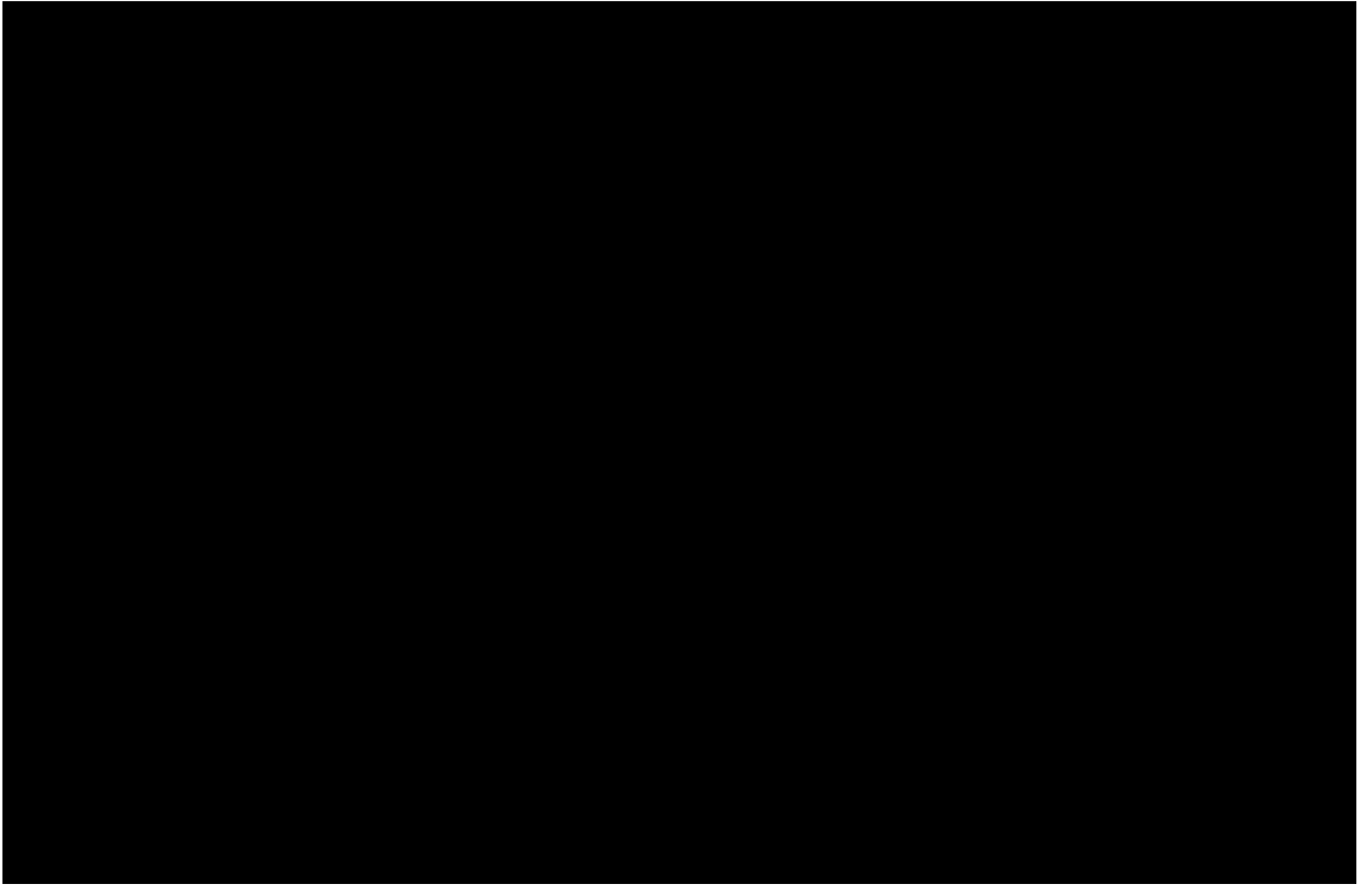
Příloha č. 2 - Tabulka ceny za předmět plnění veřejné zakázky

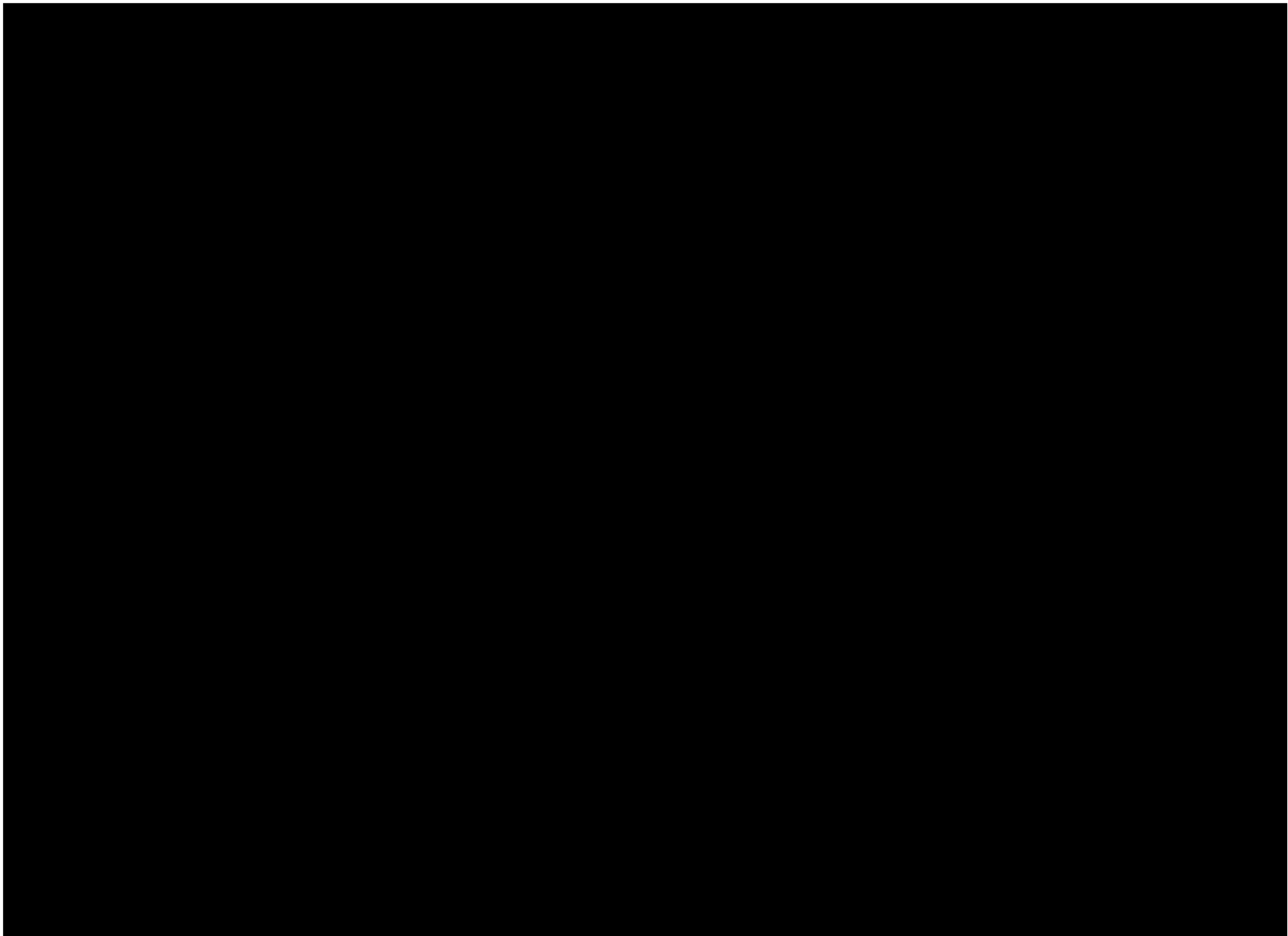
Tabulka ceny za předmět plnění veřejné zakázky			
	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
1. fáze Díla	97 991 120,00 Kč	20 578 135,20 Kč	118 569 255,20 Kč
2. fáze Díla	87 618 264,00 Kč	18 399 835,44 Kč	106 018 099,44 Kč
3. fáze Díla	109 301 816,00 Kč	22 953 381,36 Kč	132 255 197,36 Kč
Celé Dílo dle SoD	294 911 200,00 Kč	61 931 352,00 Kč	356 842 552,00 Kč
Změnové listy dle dodatku č.1	4 322 390,48 Kč	907 702,00 Kč	5 230 092,48 Kč
Změnové listy dle dodatku č.2	14 183 969,24 Kč	2 978 633,54 Kč	17 162 602,78 Kč
Změnové listy dle dodatku č.3	6 739 644,75 Kč	1 415 325,40 Kč	8 154 970,15 Kč
Změnové listy dle dodatku č.4	684 903,00 Kč	143 829,63 Kč	828 732,63 Kč
Celé Dílo (SoD + Změnové listy) dle dodatku č.1 a č.2 a č.3 a č.4	320 842 107,47 Kč	67 376 842,57 Kč	388 218 950,04 Kč











[The following text is a dense, continuous block of illegible characters and symbols, likely representing a corrupted or redacted document. It contains no discernible words or structure.]

