

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-25-002-26

ze dne 11.2.2026

**Petice proti plánovanému projektu výstavby čerpací stanice na pozemku parc.
č. 4400/635 v k. ú. Modřany**

25. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

Petici proti plánovanému projektu výstavby čerpací stanice na pozemku p.č. 4400/635 v k.ú. Modřany

Viz příloha tohoto usnesení

2. konstatuje, že

- 2.1. pozemek parc.č. 4400/635 v k.ú. Modřany je ve vlastnictví společnosti Damila Leasing, s.r.o
- 2.2. usnesením č. R-125-010-25 ze dne 24. 6. 2025 byla schválena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, na základě které budou 4 parkovací místa v prostoru čerpací stanice vyhrazena pro veřejnou potřebu a vlastník pozemku bude mít povinnost je udržovat, to vše v případě, že bude stavba čerpací stanice zkolaudována nebo bude povoleno její užívání
- 2.3. soulad stavby čerpací stanice s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, tj. možnost umístění čerpací stanice do funkční plochy IZ - izolační zeleň, posoudí stavební úřad v rámci řízení o povolení záměru

3. u k l á d á

3.1. Radě MČ Praha 12

- 3.1.1. informovat zástupce petentů o tomto usnesení
- 3.1.2. jednat s vlastníkem pozemku parc. č. 4400/635 v k.ú. Modřany a s hlavním městem Prahou o výkupu či směně tohoto pozemku
- 3.1.3. vytvořit pracovní skupinu složenou ze zástupců občanů a vedení městské části s cílem navrhnout opatření, která eliminují negativní dopady případné výstavby čerpací stanice na tomto pozemku
- 3.1.4. v případě neúspěšných jednání dle 3.1.2. využít všech opravných prostředků proti případnému rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby čerpací stanice
- 3.1.5. zdržet se jakýchkoli dalších smluvních či jiných kroků, které by mohly být vykládány jako podpora výstavby čerpací stanice na pozemku parc. č. 4400/35 v k.ú. Modřany

Termín: 27.2.2026

Poměr hlasů: 31 pro 0 proti 2 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS, Ing. Michal Pajskr, architekt městské části, Mgr. Ing. Mário Koyš, LL.M., vedoucí odboru Kancelář starosty

Na vědomí: Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

Tisk: Z-1865

Zastupitelé a Rada Městské části Prahy 12

Generála Šišky 2375/6

143 00 Praha 12 - Modřany

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č.j.	
Došlo dne:	- 2. 12. 2025
Listů	Příloh

Vážený,



MP12P00JGHSX

předáváme vám „Petici proti plánovanému projektu výstavby čerpací stanice na pozemku 4400/635 v k.ú. Modřany“ - dále jen „petice“.

Petice byla zpracována a podepisována v souladu s čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zák. č. 85/1990 Sb. o právu petičním v průběhu listopadu 2025, převážně občany městské části Prahy 12. Aktuální počet podpisů činí 553 obyvatel Hl.m. Prahy, z toho 485 obyvatel Prahy 12. Podepisování petice dále pokračuje a další petiční archy budou podány dodatečně.

Petici podáváme z důvodu obav z uvedeného projektu, jehož realizací dojde ke snížení kvality života a bydlení v dotčené lokalitě, jakož i k znehodnocení nemovitostí obyvatel lokality (více viz text petice). Žádáme Radu i Zastupitelstvo městské části Praha 12:

- o projednání petice na Radě i Zastupitelstvu Prahy 12
- o vyslovení nesouhlasu s projektem a podporu místních obyvatel proti projektu
- o využití všech opravných prostředků k zabránění realizace projektu

Petice je adresována zastupitelům a Radě městské části Praha 12. Jako informaci o existujících námitkách obyvatel bude petice odeslána i Zastupitelstvu Hl.m. Prahy, IPR, stavebnímu úřadu Prahy 12 a dotčeným odborům.

Petici čítající:

- 73 podpisových archů
- 553 podpisů obyvatel Hl.m. Prahy
- z toho 485 podpisů obyvatel M.Č. Prahy 12

za petiční výbor podal:

Jiří Valchař

2. 12. 2025



za M.Č. Prahy 12 převzal:

Petice proti plánovanému projektu výstavby čerpací stanice na pozemku p. č. 4400/635 v k. ú. Modřany

Z usnesení Rady Městské části Praha 12 (č. R-125-010-25) ze dne 24.6.2025 vyplývá, že na rohu ulic Vitošská, Mladenovova a Generála Šišky, (p. č. 4400/635 v k. ú. Modřany) má být firmou Damila Leasing, s.r.o., vybudována čerpací stanice s myčkou a občerstvením.



Uvedený záměr má být realizován na pozemku, který je dle aktuálního *územního plánu „Izolační zelení“*. V té je stavba pouze *podmínečně přípustná*. Je také v rozporu s IPR, konkrétně s požadavkem *dominantního plošného podílu zeleně*: „Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků“. Což výstavbou stanice, která zabere většinu pozemku, jistě nastane. Výjimka pro stavbu v izolační zeleni by byla logická např. u dálnice, ale v těsném sousedství bytových domů a školy je její stavba neobhajitelná.

Proto my, níže podepsaní, s uvedenou stavbou na uvedeném pozemku zásadně nesouhlasíme. Žádáme Zastupitelstvo městské části Praha 12 a Zastupitelstvo hl. m. Prahy o projednání petice a vyzýváme zastupitele:

- aby se zasadili o úplné zrušení záměru výstavby uvedené čerpací stanice
- aby využili všech opravných prostředků proti případnému rozhodnutí stavebního úřadu a o hájení potřeb a zájmů obyvatel
- **Zamýšlená stavba:**
 - zasahuje do ulic Mladenovova a Vitošská, přivede do těchto ulic nový provoz nad rámec stávajícího provozu rezidentů, razantně zhorší dopravní situaci v ulicích Vitošská a Mladenovova a způsobí ucpávání křižovatek Vitošská/Mladenovova a Mladenovova/Gen. Šišky
 - omezí velikost a funkčnost „valu“, který odděluje obytnou a odpočinkovou zónu rezidentů od rušné ulice Gen. Šišky
 - zdevalvuje izolační zeleň na valu, a to jak z hlediska estetického, tak protihlukového
 - způsobí zvýšení emisí zplodin v oblasti
 - způsobí zvýšení hluku a světelného smogu v oblasti
 - „občerstvení“ či „kiosky“ hrozí zvýšením koncentrace sociálně problémových občanů vyhledávajících dostupný alkohol a posezení v okolí
- **V přilehlé oblasti se vyskytují:**
 - bytové domy s množstvím bytových jednotek, několik dětských hřišť, jakož i všeobecná zeleň užívaná jak dětmi, tak rezidenty k odpočinku
 - základní škola pro první stupeň
 - už tak nepřehledné silnice s parkujícími auty (Vitošská, Mladenovova a jejich křižovatka), v nichž v ranních špičkách dochází k zácpám, je problém jimi projet a jsou zejména pro děti nebezpečné.

Důvodová zpráva

Dne 2. 12. 2025 byla prostřednictvím podatelny doručena na Úřadu městské části Praha 12 „Petice proti plánovanému projektu výstavby čerpací stanice na pozemku parc. č. 4400/635 v k. ú. Modřany“.

Směrnice č. SM 2020/03 **Směrnice o přijímání a vyřizování petic** schválená usnesením RMČ č. R-062-021-20 ze dne 5. 2. 2020, článek 4 odstavec 5, stanoví povinnost petici projednat nejen v Radě městské části Praha 12, ale i Zastupitelstvu městské části Praha 12. a podle § 5 odst. 2 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, ve znění pozdějších předpisů je orgán, jemuž je petice adresována, povinen ji přijmout.

Předmětná petice, jež je podpořena celkem 592 podpisy na 73 podpisových arších obsahuje veškeré obligatorní náležitosti petičního zákona. Podpisové archy jsou k nahlédnutí u předkladatele.

V petici občané žádají, aby se Zastupitelstvo městské části Praha 12 zasadilo o zrušení záměru a využilo všech dostupných opravných prostředků proti případnému vydanému stavebnímu povolení (případně povolení záměru). Uvádějí několik důvodů: umístění stavby v ploše IZ – izolační zeleň, kde je výstavba čerpacích stanic pouze výjimečně přípustná; očekávané zhoršení dopravní situace v lokalitě; významné zvýšení emisí (zplodin, hluku, světelného smogu); degradace stávající zeleně; možné riziko nárůstu sociálně problematického chování v okolí.

Uvedené námítky musí být posouzeny stavebním úřadem a dotčenými orgány v rámci případného povoloovacího řízení. Budou-li shledány opodstatněnými, nebude stavba povolena. Pokud však stavebník splní veškeré požadované podmínky a právní předpisy, bude stavební povolení vydáno. V tuto chvíli nelze předjímat, zda bude čerpací stanice povolena.

Podle územního plánu je navrhována do plochy IZ – izolační zeleň, kde lze čerpací stanice umístit pouze podmíněně přípustné, přičemž platí, že nesmí dojít ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Přílohy k důvodové zprávě:

č. 1 – usnesení RMČ č. R-125-010-25

č. 2 – regulativy v ploše IZ – izolační zeleň

č. 3 – usnesení RMČ