



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 2. mimořádného zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov konaného dne 11. 5. 2026

Přítomní členové zastupitelstva: Petr Dvořák, Miroslav Dvořák, Marta Hrubá, Ing. Magdaléna Melzerová, Ing. Václav Pařík, PaedDr. Jiří Pilař, Ing. Petr Štěpánek, MDDr. Veronika Tlášková Hachová, Mgr. Tomáš Tureček, Ing. Petra Venturová, Jitka Žáková

Omluveni: Ing. Jiří Francek, Jaroslav Hertl, Ing. Vladimír Mencl, Mgr. Jiří Melzer

Za ÚMČ: Mgr. Jiří Vítek

Zapisuje: Ludmila Dvořáková

Hlasování zaznamenáno jmenovitě (pro – proti – zdržel se), příp. uvedeno “všichni“. Průběh zasedání zaznamenán s uvedením příjmení prezentovaného bez titulu. Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka pí. Venturová v 18:00 hodin. Konstatovala, že je přítomno 11 z 15 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, a upozornila, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový a obrazový záznam. Obrazový záznam je po zpracování zveřejněn na youtube a přístupný z odkazu na webových stránkách městské části www.seberov.cz.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatele zápisu navrhla paní starostka pp. Petra Štěpánka a Magdalénu Melzerovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje za ověřovatele zápisu z 2. mimořádného zasedání ZMČ Praha – Šeberov, konaného dne 11. 5. 2026, pp. Petra Štěpánka a Magdalénu Melzerovou.

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat: 1/MIM2/2026/ZMČ

3. Schválení programu

Paní starostka navrhla doplnění programu o bod č. 6 - Zrušení usnesení č. 10/12/2025/ZMČ ze dne 16. 6. 2025 - Žádost o změnu podmínek svěřeni pozemku parc. č. 564/34, k. ú. Šeberov.

Paní starostka dala hlasovat o návrhu doplnění programu o bod č. 6.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat

Následně paní starostka dala hlasovat o upraveném návrhu programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje upravený program jednání 2. mimořádného ZMČ:

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Vyjádření k dokumentaci vlivů záměru „Vestecská spojka II. etapa, MÚK Exit 4“ na životní prostředí
5. Úprava rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 10/2026
6. Zrušení usnesení č. 10/12/2025/ZMČ ze dne 16. 6. 2025 - Žádost o změnu podmínek svěřeni pozemku parc. č. 564/34, k. ú. Šeberov.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat: 2/MIM2/2026/ZMČ

4. Vyjádření k dokumentaci vlivů záměru „Vestecská spojka II. etapa, MÚK Exit 4“ na životní prostředí

Úřad městské části Praha – Šeberov obdržel dne 15. 4. 2026 z krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Posuzování vlivů na životní prostředí - předání dokumentace vlivů záměrů „Vestecská spojka II. etapa, MÚK Exit 4“. Oznámení bylo na úřední desce ÚMČ Praha – Šeberov vyvěšeno od 15. 4. 2026 na dobu 30 dní, do které se můžeme vyjádřit i my, tedy MČ.

MČ se naposledy vyjadřovala k tehdy zahájenému územnímu řízení „Vestecská spojka, II. etapa včetně napojení na D1“ dne 26. 1. 2024.

Nyní jsme se vrátili o krok zpět. Máme k vyjádření novou dokumentaci vlivu na životní prostředí, tzv. dokumentaci EIA. Stejně jako předchozí roky máme na vyjádření pouhých 30 dní od zveřejnění této dokumentace. Potom je ještě další možnost, na veřejném projednání, které by mělo být do 30 dní od možnosti podání připomínek, podat případné další připomínky. Stanovisko z veřejného projednání má stejnou váhu jako připomínky podané v termínu 30 dní od zveřejnění dokumentace na úřední desce.

Z hlediska hluku, posouzení panem Ing. Karlem Šnajderem, který nám posuzoval hluk VS zatím pokaždé, je zřejmé, že naše alternativní hodnocení (návrh alternativních technických opatření) podle posudku P03-20 vzali vážně, tedy naše připomínky byly zapracované. Na druhou stranu, hluková studie je tak "zkomprimovaná", že nejsou vidět detaily v textu a v grafice (viz třeba obrázek "Vestecská spojka PHS (20260504)" kde legenda výšek PHS je nečitelná a vlastně barevné nuance, které ukazují výšky navržených PHS se ztrácí. Výpočet hluku byl opět proveden v programu, který neumí zohlednit reliéf krajiny (terénu). Provedli jej v HLUK+ verze 14.63 Pro. Dnes není důvod proč používat tento technicky zastaralý software.

Dále si naše MČ nechala udělat posudek od společnosti Tubes, spol. s r.o., která nám v rámci posudku vypracovala různé připomínky, které se týkají následujících oblastí:

- vliv záměru na hlukové zatížení, osvětlení
- vliv záměru na povrchové vody a studny
- prostupnost krajinou
- náhradní výsadby, krajinářské úpravy
- dopravní řešení

Připomínky pana Šnajdera, společnosti Tubes, naše dřívější připomínky a nově i připomínky zastupitele p. Francka, odborníka na životní prostředí, byly zapracovány do návrhu následujícího usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje Souhrnné stanovisko Městské části Praha - Šeberov – vyjádření k dokumentaci záměru „Vestecská spojka II. etapa, MÚK Exit 4“.

K výše uvedené dokumentaci uvádíme a pro další přípravu stavby požadujeme plnit následující podmínky, připomínky a doporučení:

Zápis 2. mimořádné ZMČ Praha-Šeberov dne 11. 5. 2026

Vliv záměru na hlukové zatížení, osvětlení

V dokumentaci EIA je posouzeno vyhodnocení vlivů záměru na hlukové zatížení území. Přílohou dokumentace je Hluková studie (Atem, s.r.o., 11/2025). Z výsledků je zřejmé, že realizací stavby dojde k navýšení hlukového zatížení v okolí nové komunikace. Je posouzen i stav pro období výstavby, který dočasně přinese v důsledku stavební činnosti a nasazení stavebních strojů zhoršení poměrů. Proto požadujeme jako nezbytné podmínky pro další přípravu následující:

Důrazně požadujeme provedení celého hlukového posouzení znovu s využitím software s plnou podporou výpočtu šíření hluku v 3D s využitím podkladů o stávajícím reliéfu krajiny (IMIP a DMR5G ZABAGED® ČUZK), s využitím pokročilých možností modelování reliéfu budoucího terénu v okolí dopravní stavby, dále požadujeme provedení výpočtu podle metodiky plně podporující výpočty v jednotlivých pásmech spektra hluku z automobilové dopravy například s využitím nové metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy CNOSSOS.

V navazující přípravě důsledně požadujeme řešit návrh protihlukových stěn a protihlukových valů. Stěny navrhnout jako pohltivé. Zemní valy navrhnout ozeleněné. Vše v dostatečné výšce, odpovídající posouzení programem, který zohledňuje reliéf krajiny.

Požadujeme zajištění plnění všech v dokumentaci EIA navržených opatření pro období výstavby pro minimalizaci hlukového zatížení. Zejména požadujeme, aby staveništní doprava byla vedena v ose stavby, bez průjezdů zástavbou městské části. Pokud takové průjezdy nebude možné v ojedinělých případech vyloučit, požadujeme jejich předstihové projednání (min. 45 dní) se zástupci MČ Praha - Šeberov (rozsah, délka trvání).

Dokumentace EIA navrhuje zpracovat Projekt monitoringu hlukové situace. Požadujeme jeho předložení a projednání jak s příslušným orgánem veřejného zdraví, tak se zástupci MČ Praha - Šeberov. Zejména se jedná o výběr měřících (monitorovacích) bodů. Je nezbytné doložit měření hluku pro stav před realizací stavby, v průběhu výstavby a po zprovoznění. Měřením je nezbytné doložit účinnost realizovaných protihlukových opatření.

Z hlediska osvětlení souhlasíme s opatřeními uvedenými v dokumentaci EIA. Je nezbytné snížit světelné znečištění a rušení noční krajiny a nočního klidu.

Vliv záměru na povrchové vody a studny

Dle výsledků hydrogeologického posouzení se očekává ovlivnění některých studní na okraji Hrnčír. Požadujeme zajistit s předstihem monitorování stavu studní již před zahájením výstavby tak, aby bylo možno určit míru ovlivnění a potřebu zřízení náhradních zdrojů. Požadujeme zpracování vlivu záměru na podzemní vody. V dokumentaci EIA je navrženo zpracování Plánu monitoringu režimu podzemních vod a jímacích objektů. Požadujeme, aby tento plán byl k projednání předložen také zástupcům MČ Praha – Šeberov.

Prostupnost krajinou

Realizací nové komunikace dojde k přerušení stávajících pěších a cyklistických propojení. Stavba zahrnuje nadjezdy a lávky. Jejich konkrétní šířkové uspořádání požadujeme v rámci projektové přípravy projednat se zástupci MČ Praha – Šeberov, a to včetně konkrétního návrhu provedení cyklotras. Jedná se zejména o cyklostezku mezi Rozkoší a Hrnčířemi.

Dále požadujeme doplnit nemotorové propojení přes dálnici D1 (Brněnskou ulici) u Exitu 4. Toto propojení je uvedeno i v dokumentaci EIA: „...ve vazbě na cyklogenerel Prahy, řešit doplnění cyklo/pěšího prostupu přes ulici Brněnskou v rámci výstavby MÚK Exit 4, a to včetně realizace napojení na navazující úseky pěších/cyklistických cest.“

Prostupnost krajinou je nezbytné řešit také pro živočichy. Požadujeme, aby pro veškeré migrační objekty byly v rámci vegetačních úprav navrženy podpůrné naváděcí prvky. Jako nezbytná podmínka pro fázi výstavby musí být stanovena přítomnost ekodozora a realizace zábran pro obojživelníky. Zábrany musí být navedeny ke sběrným místům, která budou ekodozorem pravidelně kontrolována a bude zajištěn odborný transfer živočichů. Opět požadujeme předem návrh projednat se zástupci MČ Praha – Šeberov.

Náhradní výsadby, krajinářské úpravy

Požadujeme důsledně rozpracovat projekt náhradních výsadeb dle podmínek uvedených v dokumentaci EIA na straně 270 a 271. Zejména ve středním úseku Vestecké spojky, který prochází nedaleko jižní zástavby Hrnčír, musí být ozelenění navrženo s důrazem na odclonění nové komunikace od zástavby, s preferencí stálezelených rostlin, které budou jako vegetační bariéra fungovat celoročně.

Ozelenění objektů umožňujících migraci živočichů (nadjezd v km 1,23 a 1,45) musí být navrženo v návaznosti a v propojení na stávající porosty a aleje s naváděcí funkcí a s podpůrnou funkcí pro vymezené prvky ÚSES. Výsadby u nové retenční nádrže u Kateřinského potoka musí být navrženy tak, aby podpořily přírodní charakter této lokality. To je ostatně uvedeno i v návrhu opatření v dokumentaci EIA.

Stavebník musí zajistit dostatečnou povýsadbovou péči o vysázenou zeleň. V případě uhynutí některých dřevin musí být garantováno jejich nahrazení novou výsadbou.

Vliv záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.

Požadujeme zpracování plánu kompenzačních a zmírňujících opatření na zvláště chráněné živočichy, zejména obojživelníky a plazy, který bude obsahovat nejen migrační objekty a zábrany, ale též vybudování náhradních biotopů pro rozmnožování obojživelníků na vhodných místech. Navržená opatření nejsou dostatečná.

Požadujeme předložení zprávy o výsledcích provedených biologických průzkumů (tyto nebyly zařazeny do dokumentace EIA).

Dopravní řešení

MČ Praha – Šeberov navrhuje rozdělení projektové dokumentace a výstavby Vestecké spojky na 2 etapy (1. etapa: D1 (Brněnská) – Zdiměřická; 2. etapa: Zdiměřická – Vestec), podporuje vybudování pouze 1. etapy v úseku od komunikace III/0033 (silnice Hrnčíře směr Zdiměřice) k dálnici D1 (Brněnská), sloužící pro odvedení dopravy ze Středočeského kraje na D1 (Brněnská), a tedy obchvatu Hrnčíř a Šeberova, nesouhlasí s vybudováním 2. etapy v úseku mezi silnicemi III/0033 (Hrnčíře směr Zdiměřice) a II/603 (ulice Vídeňská).

MČ Praha - Šeberov požaduje, aby Vestecká spojka nebyla využívána pro nákladní tranzitní dopravu. To je zapracováno i v posouzení dokumentace EIA. Na straně 266 je uvedeno: „Zajistit, aby dle v projektové dokumentaci uvedené definice byla na Vestecké spojnici, II. etapa dopravním značením vyloučena těžká nákladní doprava nad 12 tun. Navrhnout konkrétní pravidla a technický způsob, aby pro těžkou dopravu byl využitelný pouze počáteční úsek od připojení komerční zóny Průhonice k EXITU 4.“

I nadále požadujeme, aby povrch komunikace mezi západní komerční zónou Průhonice a silnicí III/0033 byl realizován z nízko hlučné asfaltové směsi a na rozhraní Západní komerční zóny Průhonice a navazujícího úseku Vestecké spojky byla umístěna dynamická elektronická váha a dopravní značka zákaz vjezdu nákladních vozidel nad 12 t.

Požadujeme, aby zapracování tohoto omezení bylo zástupcům MČ Praha – Šeberov doloženo v rámci navazujícího povolení stavby.

Požadujeme, aby v celém úseku Vestecké spojky byla maximální povolená rychlost 70 km/hodinu, případně podmínění provozu rychlostí 70 km/hod. v nočním období 22:00 - 6:00, běžně používané zmírňující opatření hluku.

Požadujeme, aby bylo realizováno dopravní napojení Šeberova v úseku mezi křižovatkou Hole u Průhonic a prvním přemostěním u Hrnčíř, tzv. lokalita Na Babách i ze strany Šeberova. V současné koordinační situaci je zobrazen kruhový objezd s napojením jak MČ Praha – Šeberov, tak Průhonic, ale bez započítání jakýchkoliv dopravních kapacit ze strany naší MČ. Je počítáno pouze s napojením obytné lokality v katastru Průhonice.

Posuzovaným záměrem je Vestecká spojka včetně EXITU 4, který umožňuje sjezd i nájezd v obou směrech Brněnské ulice. Požadujeme, aby plná všesměrná obslužnost EXITU 4 byla zajištěna od počátku uvedení do provozu. V návaznosti na doplnění požadujeme zvýšit protihlukové stěny na straně ul. Brněnská směrem k zástavbě Šeberova.

V diskuzi vystoupili: Pařík

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat: 3/MIM2/2026/ZMČ

5. Úprava rozpočtu Městské části Praha - Šeberov č. 10/2026

Paní místostarostka Jitka Žáková předložila zastupitelům návrh na úpravu rozpočtu v souvislosti se zapojením části zisku doplňkové činnosti Základní školy a mateřské školy Šeberov za rok 2025 pro záměr pořídit venkovní zastínění sportovní haly a tělocvičny školy. Úprava rozpočtu pokrývá pouze část ceny za zastínění, a to ve výši vratky finančních prostředků ZŠ a MŠ Šeberov, které škola odvedla na účet MČ Praha – Šeberov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 10/2026 v souvislosti se záměrem pořídit venkovní zastínění sportovní haly a tělocvičny Základní školy a mateřské školy Šeberov. Úprava rozpočtu pokrývá pouze část ceny za zastínění, a to ve výši vratky finančních prostředků Základní školy a mateřské školy Šeberov, kterou vytvořila ze zisku doplňkové činnosti za r. 2025 a odvedla na účet MČ Praha - Šeberov:

Zápis 2. mimořádné ZMČ Praha-Šeberov dne 11. 5. 2026

SU	OdPa	Položka	ÚZ	ORJ	ORG	částka
231	3113 - Základní školy	2229 - Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy		400		Příjem + 866,9 tis. Kč
231	3113 - Základní školy	6121 – Stavby		400	136	Výdaj + 866,9 tis. Kč

V diskuzi vystoupili: Hrubá, Venturová

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat: 4/MIM2/2026/ZMČ

6. Zrušení usnesení č. 10/12/2025/ZMČ ze dne 16. 6. 2025 - Žádost o změnu podmínek svěřeni pozemku parc. č. 564/34, k. ú. Šeberov

Na základě nepříjemných událostí v sobotním fotbalovém derby Slavia x Sparta (9. května 2026) je zastupitelům navrženo zrušení usnesení č. 10/12/2025/ZMČ ze dne 16. 6. 2025, které umožňuje budoucím zájemcům na svěřeném pozemku parc. č. 564/34, k. ú. Šeberov provozovat i profesionální sport a další sportovní činnosti a příležitostně kulturně-společenské akce.

Přijaté usnesení z 16. 6. 2025:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov:

- 1) schvaluje úpravu podmínek svěřeni pozemku parc. č. 564/34 k. ú. Šeberov; v příloze č. 10 se za bod 445 vkládá bod 446, který včetně nadpisu zní: „446. Městská část Praha-Šeberov bod d) a e) takto:
d) Městská část Praha-Šeberov je povinna využít pozemek uvedený pod písmenem a) za účelem vybudování a provozování sportovního tréninkového centra pro děti, mládež, amatérský a profesionální sport, k dalším sportovním činnostem a k příležitostným kulturně-společenským akcím, přičemž centrum bude částečně přístupné veřejnosti a školám zřizovaným hl. m. Prahou či městskými částmi, mají-li sídlo na území Městské části Praha – Šeberov, pro potřeby školních aktivit.
e) Městská část Praha-Šeberov je spolu s SK Slavia Praha povinna záměr výstavby tréninkového centra uvedeného pod písmenem d) konzultovat v dalších fázích projektové přípravy s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.*
- 2) pověřuje starostku zasláním úpravy podmínek svěřeni s žádostí jejich zpracování do změny Statutu hl. m. Prahy ZHMP na příslušný odbor MHMP.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov ruší usnesení č. 10/12/2025/ZMČ ze dne 16. 6. 2025 - Žádost o změnu podmínek svěřeni pozemku parc. č. 564/34, k. ú. Šeberov a pověřuje starostku odesláním tohoto usnesení na příslušný odbor MHMP.

V diskuzi vystoupili: Štěpánek, Venturová, Pilař, Hrubá + hosté z řad veřejnosti.

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat: 5/MIM2/2026/ZMČ

Zápis 2. mimořádné ZMČ Praha-Šeberov dne 11. 5. 2026

Na závěr jednání paní místostarostka Magdaléna Melzerová pozvala zastupitele a veřejnost na nejbližší kulturní a společenskou akci.

Jednání bylo ukončeno v 18:36 hod.

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Pozn.: Zveřejněna bude upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zápis byl pořízen dne 11. 5. 2026

Zapsala: Ludmila Dvořáková

Zápis ověřili:

Ing. Magdaléna Melzerová

Ing. Petr Štěpánek

Ing. Petra
Venturová

Digitálně podepsal
Ing. Petra
Venturová
Datum: 2026.05.13
14:51:21 +02'00'

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha-Šeberov

Pozn.: Zápis je vyhotoven v souladu s odst. 2, § 22 Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha – Šeberov. Zvukový záznam je pořizován dle odst. 1, §22 a uchováván na ÚMČ Praha – Šeberov. Videozáznam je vysíláný na Infokanálu MČ Praha – Šeberov. Ten je také umístěn na internetu na adrese <https://www.youtube.com/user.seberovinfokanal>