

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 34/26
ze dne 28.5.2026

k návrhu na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně, se sídlem K Letišti 278, Praha 6

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně, se sídlem K Letišti 278/4, Praha 6, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13430
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace

Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně, se sídlem K letišti 278, Praha 6

Zřizovací listina příspěvkové organizace Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně, se sídlem K Letišti 278/4, Praha 6, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 4/8 ze dne 17. 2. 2011, ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/37 ze dne 19. 6. 2014, ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 28/115 ze dne 15. 6. 2017, ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 23/27 ze dne 24. 4. 2025, se mění a doplňuje takto:

- 1) Znění článku III se ruší a nově zní takto:

**„Čl. III
Sídlo organizace**

160 00 Praha 6 – Ruzyně, K letišti 274/a“.

- 2) Znění Přílohy č.1 ke zřizovací listině se ruší a nově zní takto:

„Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně

**Vymezení nemovitého majetku zřizovatele,
který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření**

Rozpis nemovitého majetku a staveb tvořících jeho součást

a) Budovy

Katastrální území	Číslo evid.	Číslo popis.	Způsob využití	Číslo parc.	Poznámka
Ruzyně		278	stavba občanského vybavení	2723	budova školy vč. stavby Úkrytu CO ev. číslo 01060219

Ruzyně		1030	stavba pro dopravu	2743/2	
--------	--	------	--------------------	--------	--

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/Využití	Využití/Poznámka
Ruzyně	2723	1076	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba; budova č.p. 278/stavba občanského vybavení
Ruzyně	2729/20	1704	ostatní plocha/zeleň	Na pozemku je stavba chodníku
Ruzyně	2743/2	746	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba: budova č.p. 1030, stavba pro dopravu, vč. stavby Úkrytu CO ev.číslo 1060093
Ruzyně	2743/9	3069	ostatní plocha/ostatní dopravní plocha	Na pozemku je stavba parkovací plocha, chodník, kanalizace dešťová, vč. vpustí, schodiště venkovní
Ruzyně	2757/5	333	ostatní plocha/ostatní dopravní plocha	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Ruzyně	2743/2	Úkryt CO ev.číslo 1060093	pro 275 osob
Ruzyně	2743/9	Parkovací plocha	
Ruzyně	2743/9	Chodník	
Ruzyně	2729/20	Chodník	
Ruzyně	2743/2	Přípojka elektro	
Ruzyně	2743/2	Přípojka kanalizace	
Ruzyně	2743/2	Přípojka plyn	
Ruzyně	2743/2	Přípojka vodovod	
Ruzyně	2743/9	Kanalizace dešťová vč. vpustí	
Ruzyně	2743/9	Schodiště venkovní	

..”

Tato změna zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2026.

Rada HMP svým usnesením č. 954 ze dne 11. 5. 2026 souhlasila s návrhem změny zřizovací listiny příspěvkové organizace **Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně, se sídlem K Letišti 278/4, Praha 6** (dále jen „příspěvková organizace“ nebo „škola“) v působnosti odboru školství, mládeže a sportu MHMP.

Příspěvková organizace hl. m. Prahy se vzhledem k vysokému zájmu uchazečů o studium nachází na hranici své kapacity. Vzhledem k předpokládanému dalšímu nárůstu počtu uchazečů v následujících letech je nezbytné řešit zajištění odpovídajících prostorových podmínek pro realizaci vzdělávací činnosti. Jedním z vhodných řešení je navrhováno nabytí nové budovy formou směny nemovitostí mezi hlavním městem Prahou a společností Letiště Praha, a.s.

Tuto směnu řešil Odbor hospodaření s majetkem MHMP v rámci tisku R-53210 předloženého Radě HMP, která se směnou souhlasila usnesením č. 2764 ze dne 1. 12. 2025. Následně byla směna projednána Zastupitelstvem hlavního města Prahy dne 11. 12. 2025 jako tisk Z-13129 a schválena usnesením č. 29/9.

Na základě uvedeného usnesení se navrhuje úprava Přílohy č. 1 ke zřizovací listině „Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření“, a to tak, že se zapisuje:

Do oddílu a) Budovy:

(v kat. území Ruzyně, obec Praha)

- **stavba pro dopravu, čp. 1030**, která je umístěna na pozemku parc. č. 2743/2 o výměře 746 m².

V důvodové zprávě k tisku R-53210 se uvádí, cit.: „Jedná se o stavbu s využitím pro administrativu se zázemím. Stavba má čtyři podlaží, z toho jedno podzemní. V podzemním podlaží jsou umístěny technické prostory, sklady, úkryt CO, v nadzemních podlažích kanceláře, sociální zařízení a komunikační prostory. Půdorys stavby tvoří obdélník. Stavba byla **postavena stavebním systémem KORD**. Nosný systém tvoří ŽLB skelet, severovýchodní část je zděná. Střecha je plochá, jednoplášťová. Schodiště je ocelové. Výplně otvorů tvoří plastová okna a náplňové dveře. Vytápění a příprava TUV je zajištěno pomocí plynové kotleny umístěné v 1.PP. Radiátory jsou litinové. Z inženýrských sítí je stavba napojena na elektro, vodovod, kanalizaci, plyn. **Přípojky na elektro, vodovod, kanalizaci jsou napojeny na rozvody ve vlastnictví LP**. Stavba čp. 1030 byla postavena na počátku 90. let 20. století jako třípodlažní podsklepená budova SOU. Později byla při severovýchodní straně stavby provedena zděná přístavba. V roce 2002 byly provedeny vnitřní úpravy a proběhla výměna výplní otvorů. V posledním období je stavba z větší části volná, nepronajatá a nebyly prováděny práce běžné údržby. Pouze část prostor v 1.PP je pronajatá (HOM MHMP konstatuje, že nájemní smlouva je ze strany LP v současnosti vypovězena a budova bude předána bez zmíněné právní vady).

Od zástupce SOŠ civilního letectví byl HOM MHMP v průběhu projednávání upozorněn na **možnost přítomnosti azbestového materiálu ve stavbě budovy č.p. 1030**. Na základě této informace byla odborem HOM MHMP dodatečně vyžádána stavební dokumentace (k nahlédnutí u zpracovatele materiálu), z níž nad rámec předkládaného znaleckého posudku vyplynulo, cituji: „sloupy nosné konstrukce jsou chráněny požárně obkladem **ezalitem** (azbestocementová deska s vysokým obsahem azbestu) o tloušťce 20 mm typu 2 POS. Stropní stavební konstrukci tvoří příhradové vazníky a průvlaky, které jsou zakryty

kazetovými podhledy, které chrání konstrukci i požárně a současně zakrývají i veškeré instalace, které procházejí pod stropem v jednotlivých podlažích objektu. Obvodový plášť je navržen roštový na metalicko-chemické bázi. Nosnou část tvoří ocelové sloupky, výplňovou část obvodové panely okna a dveře. Z vnitřní strany je obvodový plášť obložen **ezalitovými** deskami o tloušťce 10 mm. Příčky jsou rovněž typové dle **OK-KORD**. Jsou kotveny do podlahy a podhledů. Nosnou část tvoří ocelový rošt oboustranně uzavřen ezalitovými deskami o tloušťce 10 mm. Střecha je suchá, spádová, dle dohod a VDS je střecha rovněž součástí dodávky RD Jeseník.“ Projektová dokumentace je datována k 21.10.1992. Orientační doba výstavby budovy proběhla mezi lety 1992-1998, stavební soustava KORD byla vyvinuta v době, kdy se azbest běžně ve stavebnictví používal, např. v izolačních deskách, potrubních izolacích nebo fasádních panelech. Máme za to, že s ohledem na stáří stavby a v té době zcela běžně používané stavební materiály, **nelze možnou přítomnost azbestu v budově považovat za tzv. „skrytou vadu“**.

S ohledem na zjištěné byla u společnosti K2H s.r.o. LP objednána archivní rešerše projektové dokumentace se zaměřením na průzkum výskytu vláknité formy azbestu ve stavebních konstrukcích.

Závěr rešerše projektové dokumentace:

Na základě objednávky společnosti Letiště Praha a.s. provedla společnost K2H s.r.o. v říjnu 2025 archivní průzkum přítomnosti vláknité formy azbestu spojený s terénní prohlídkou pro potřeby prodeje objektu ve vlastnictví objednatele. Průzkum měl za úkol porovnat skutečnosti uvedené v Projektové dokumentaci se skutečným stavem. Odběr vzorků materiálů podezřelých na výskyt azbestu pro laboratorní analýzy nebyl předmětem průzkumu.

Následující závěry jsou podrobně zpracovány v jednotlivých kapitolách:

Celkem byla terénní prohlídka prověřena všechna patra a všechny tři části objektu. Kryt CO, montovaná část a zděná část zájmového objektu.

- Prostudovány byly veškeré archivní materiály poskytnuté objednatelem.
- Přítomnost azbestu je podle archivní rešerše projektové dokumentace předpokládána:
- v konstrukci podlah, konkrétně v hydroizolaci bitagit (standardní výrobek s obsahem azbestu).
- v materiálu příček objektu a protipožární izolace ocelové nosné konstrukce ezalit.

Materiál bitagit pravděpodobně použitý pro hydroizolaci podlah nebylo možné potvrdit terénní prohlídkou vzhledem k jeho uzavření v podlahové konstrukci pod betonovou mazaninou. Pokud je materiál bitagit uzavřen v podlahové konstrukci a pokud nedojde případnou rekonstrukcí k narušení podlah není šíření azbestu do ovzduší pravděpodobné. V případě demolice objektu je šíření azbestu z bitagitů pravděpodobné, ale při použití správné technologie je možné ho výrazně omezit.

Na základě terénní prohlídky **vznikly rozpory použití materiálů avizovaných v archivní dokumentaci stavby.**

Materiál příček a protipožární izolace nosných ocelových konstrukcí neodpovídá standardnímu vzhledu ezalitu (obsah azbestu). Předpokládáme využití jiného materiálu, pravděpodobně sádkokartonu (bez obsahu azbestu).

Vodovodní rozvody nejsou vedeny v pozinkovaných ocelových troubách izolovaných plstěnými pásy ale v trubkách PPR, izolace mirelon.

Terénní prohlídkou **nebyl potvrzen výskyt materiálů s obsahem azbestu v typických místech jako je těsnění vzduchotechniky, tepelná izolace stropů a stěn, podbití venkovních panelů montované stavby atd.**

Na základě výsledků terénní prohlídky **se výskyt azbestu předpokládá v těsnění zařízení kotelný ve formě azbestových provazců a v šachtách vodovodního potrubí.**

Vzhledem k zjištěnému nesouladu stavební dokumentace a skutečně použitým materiálům předpokládáme, že byla v průběhu užívání objektu provedena částečná rekonstrukce

budovy, při které byly pravděpodobně již některé materiály s azbestem odstraněny. Rozsah rekonstrukce nebyl zhotoviteli v době zpracování posudku znám.

Doporučení:

Na základě zjištěných skutečností **považujeme za nezbytné zajistit v předstihu plánované rekonstrukce budovy provedení podrobného průzkumu výskytu azbestu zejména v příčkách montované části objektu, v protipožární izolaci ocelových konstrukcí, v kotelně a v šachtách vodovodního vedení. Nezbytnou součástí průzkumu musí být laboratorní mikroskopické analýzy vzorků zaměřené především na sporné materiály uvedené v této zprávě.**

Na základě výsledků průzkumu doporučujeme materiály s azbestem likvidovat podle platných vyhlášek, především podle zákona o odpadech 541/2020 Sb. na příslušných zařízeních. Pozornost bude potřeba věnovat dodržení zabezpečení převozu dle přepravních předpisů.“

V důvodové zprávě k tisku R-53210 se také uvádí, cit.: „**HOM MHMP** v návaznosti na návrh směnné smlouvy, viz Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP, **ukládá v rámci usnesení odboru SML HOM MHMP jako budoucímu správci Budovy a pozemku, jehož je Budova součástí, zajistit s péčí řádného hospodáře případné včasné a řádné uplatnění náhrady za a) skryté vady Budovy a pozemku, jehož je Budova součástí a za b) porušení prohlášení Společnosti ve vztahu k Budově a pozemku, jehož je budova součástí, a to dle čl. II., odst. 8, a současně povinnost informovat průběžně Radu HMP o případném uplatnění ustanovení dle čl. II., odst. 8 v nastavených kontrolních termínech.**“

V rámci navrhovaného usnesení Rady HMP je v bodu II. tato povinnost ve stejném znění uložena příspěvkové organizaci, které bude předmětný majetek svěřen do správy a která má na základě zřizovací listiny povinnost uplatňovat náhradu škody ve vztahu ke svěřenému majetku.

Do oddílu b) Pozemky:

(vše v kat. území Ruzyně, obec Praha)

- **pozemek parc. č. 2729/20** o výměře 1704 m², druh/využití – ostatní plocha/zeleň. Na pozemku se nachází stavba chodníku.

parc. č.	výměra	k.ú.	LV	druh/využití	část/díl oddělená GP	oddělená část/díl v m ²	(GP 3)
2729/1	4 771	Ruzyně	3432	ostatní plocha, zeleň	díl „a“	1 478	3340-4/2023 (GP nově označeno jako p.p.č. 2729/20)
2729/17	344	Ruzyně	3432	ostatní plocha, ostatní dopravní plocha	díl „e“	226	3340-4/2023 (GP nově označeno jako p.p.č. 2729/20)
Pozemky dle GP oddělené, sloučené a nově označené jako pozemek parc. č. 2729/20 v k.ú. Ruzyně o celkové výměře 1 704 m ²							

- **pozemek parc. č. 2743/2** o výměře 746 m², druh/využití – zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je budova č.p. 1030 (viz uvedeno výše):

parc. č.	výměra	k.ú.	LV	druh/využití	část/díl oddělená GP	oddělená část/díl v m ²	(GP 3)
2743/2	746	Ruzyně	3432	zastavěná plocha, nádvoří včetně stavby č.p. 1030, doprava	celý	746	

- níže uvedené pozemky dle GP oddělené, sloučené a nově označené jako **pozemek parc. č. 2743/9 v k.ú. Ruzyně o celkové výměře 3 069 m²** – druh/využití – ostatní plocha/ostatní dopravní plocha. Na pozemku je stavba parkovací plocha, chodník, kanalizace dešťová, vč. vpustí a schodiště venkovní.

parc. č.	výměra	k.ú.	LV	druh/využití	část/díl oddělená GP	oddělená část/díl v m ²	(GP 3)
2753/1	2 591	Ruzyně	3432	ostatní plocha, ostatní dopravní plocha	díl „b“	264	3340-4/2023 (GP nově označeno jako p.p.č. 2743/9)
2743/8	565	Ruzyně	3432	ostatní plocha, ostatní dopravní plocha	díl „c“	559	3340-4/2023 (GP nově označeno jako p.p.č. 2743/9)
2743/9	1 289	Ruzyně	3432	ostatní plocha, ostatní dopravní plocha	celý	1 289	(GP nově označeno jako p.p.č. 2743/9)
2743/15	439	Ruzyně	3432	ostatní plocha, ostatní dopravní plocha	celý	439	(GP nově označeno jako p.p.č. 2743/9)
2743/10	8 305	Ruzyně	3432	ostatní plocha, ostatní dopravní plocha	díl „d“	518	(GP nově označeno jako p.p.č. 2743/9)

Dále se do oddílu b) Pozemky na základě žádosti ředitelky školy zapisuje **pozemek parc. č. 2757/5 v k.ú. Ruzyně o výměře 333 m², obec Praha (LV HMP)**. Na části pozemku se nachází část příjezdové komunikace k č.p. 1030, zděná větrací šachta podzemní infrastruktury a část veřejné zeleně s náletovými dřevinami. Průběh inženýrských sítí na pozemku je patrný z přiložené technické mapy (viz příloha č. 4 důvodové zprávy). Z hlediska správy nemá odbor hospodaření s majetkem MHMP námítky k předání předmětného pozemku zřizovací listinou příspěvkové organizaci.

Do oddílu c) Ostatní stavby:

(vše v kat. území Ruzyně, obec Praha)

- **úkryt CO - ev. číslo 1060093 pro 275 osob.**

V důvodové zprávě k tisku R-53210 se konstatuje, cit.: „V případě, že hlavní město Praha budovu s úkrytem nabude do vlastnictví, přechází na hl. m. Prahu povinnost zachovat a udržovat úkryt. Tyto povinnosti vyplývají ze § 6 odst. 3 a § 167 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a § 23 odst. 2 písm. d) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o IZS“). Rozsah údržby je dán ČSN 73 9050 Údržba stálých úkrytů civilní ochrany. V současné době povinnosti vyplývající z těchto předpisů by mělo plnit Letiště Praha a.s., jako vlastník objektu. HOM MHMP k výše uvedenému uvádí, že nedílnou součástí úkrytu jsou i jeho části umístěné v terénu mimo budovu – nouzový východ na pozemku parc. č. 2743/9 a objekt nasávacího místa vzduchotechniky umístěné na sousedním pozemku parc. č. 2757/5 v k.ú. Ruzyně, ve vlastnictví hl. m. Prahy. V případě uskutečnění směny **převezme úkryt OMA MHMP za**

asistence odboru BEZ MHMP. Provoz a údržbu úkrytu CO bude provádět školské zařízení na základě každoročně uzavírané příkazní smlouvy s odborem BEZ. Jelikož připravovaná směna nemovitostí nebude mít negativní dopad na ochranu obyvatelstva, **odbor BEZ MHMP souhlasí s její realizací.**

- **Parkovací plocha** (na pozemku parc. č. 2743/9);
- **Chodník** (na pozemku parc. č. 2743/9);
- **Chodník** (na pozemku parc. č. 2729/20);
- **Přípojka elektro** (na pozemku parc. č. 2743/2);
- **Přípojka kanalizace** (na pozemku parc.č. 2743/2);
- **Přípojka plyn** (na pozemku parc. č. 2743/2);
- **Přípojka vodovod** (na pozemku parc. č. 2743/2);
- **Kanalizace dešťová vč. vpustí** (na pozemku parc. č. 2743/9);
- **Schodiště venkovní** (na pozemku parc. č. 2743/9).

Kromě toho se změna zřizovací listiny příspěvkové organizace týká znění **Článku III – Sídlo organizace**. Na základě údajů z Registru územní identifikace, adres a nemovitostí se tento článek upřesňuje a nově zní: **161 00 Praha 6 – Ruzyně, K letišti 278/4a**.

Dále se změna zřizovací listiny týká **Článku VIII – Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření**, který je aktualizován podle stavu inventarizace ke dni **31. 12. 2025**.

Současně jsou v **Příloze č. 1 ke zřizovací listině** navrhovány další změny tak, aby údaje uvedené ve zřizovací listině odpovídaly zápisu v katastru nemovitostí na listu vlastnictví a skutečnému stavu.

Ostatní články zřizovací listiny zůstávají beze změny.

OMA MHMP zajistí protokolární předání výše specifikovaného nemovitého majetku na HMP, přičemž správcovskou společností bude Liga-servis s.r.o.

V souvislosti s inventarizací nemovitého majetku bude tento nemovitý majetek předán příspěvkové organizaci na základě řádného předávacího protokolu, který vyhotoví OMA MHMP, a to ke dni 1. 6. 2026.

Poslední změna zřizovací listiny příspěvkové organizace byla schválena usnesením Zastupitelstva HMP č. 23/27 ze dne 24. 4. 2025.

Změny ve zřizovací listině příspěvkové organizace nabývají v případě schválení Zastupitelstvem HMP účinnosti ke dni **1. 6. 2026**.

Přílohy důvodové zprávy:

1. Stávající zřizovací listina s vyznačením navrhovaných změn
2. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidence k datu 21. 11. 2025 (List vlastnictví č. 1287 - HMP a List vlastnictví č. 3432 - Letiště Praha, a. s.)
3. Geometrický plán č. 3340-4/2023 ze dne 25. 8. 2023
4. Snímek technické mapy pozemku parc. č. 2757/5, k. ú Ruzyně, obec Praha
5. Usnesení Rady HMP č. 2764 ze dne 1. 12. 2025 a Usnesení Zastupitelstva HMP č. 29/9 ze dne 11. 12. 2025
6. Závěrečná zpráva společnosti K2H s.r.o. ze dne 31. 10. 2025
7. Usnesení Rady HMP č. 954 ze dne 11. 5. 2026

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 181 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

ZŘIZOVACÍ LISTINU **příspěvkové organizace**

Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně

(dále jen „organizace“)

Čl. I

Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

Čl. II

Název organizace

Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně

Čl. III

Sídlo organizace

161 00 Praha 6 – Ruzyně, K- ~~letišti 274/a~~ ~~Letišti 278~~

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

IČ: 00 639 494

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

Organizace poskytuje vzdělávání ve vzdělávacích programech v oborech vzdělání vedoucích k dosažení středního vzdělání s maturitní zkouškou.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis. Ředitel je oprávněn jmenovat a odvolávat statutárního zástupce ředitele a zástupce ředitele.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31. 12. ~~2025~~~~2024~~, jehož inventární soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31. 12. ~~2025~~ ~~2024~~ a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31. 12. ~~2025~~ ~~2024~~ od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytečný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:
 - a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině,
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
 - c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytečného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
 - d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů.

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro

svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:
- a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
 - b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
 - c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
 - d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
 - e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům,
 - f) dodržovat Pravidla pro zadávání veřejných zakázek škol a školských zařízení – příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou, schválená Radou HMP.
4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.
5. Organizace je povinna na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích používat logo hlavního města Prahy či jeho vhodnou modifikaci určenou pro konkrétní typ užití, a to včetně upřesňujícího textu „Zřizovatel“ dle pravidel co-brandingu. Logo HMP musí být uvedeno na webových stránkách organizace, jeho užití na dalších propagačních materiálech je podřízeno definici stanovené v logomanuálu HMP.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- 1. pronájem svěřených nebytových prostor,
- 2. pronájem služebního bytu v budově K Letišti 278, Praha 6 - Ruzyně, na dobu určitou jednoho roku,
- 3. mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- 4. výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení,
- 5. pronájem učeben, včetně přístrojového zařízení.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI
Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII
Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII
Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV
Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena ke dni 1. 11. 1996 Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR pod č.j.: 16 395/97-60 ze dne 21. 3. 1997.
Rozhodnutím MŠMT ČR č.j. 34010/2000-14 ze dne 1. 1. 2001 přešla organizace k 1. 1. 2001 do působnosti kraje Hlavní město Praha.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 550 ze dne 3. 4. 2001, ve znění pozdějších změn.
3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 4/8 ze dne 17. 2. 2011 a nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2011.

x x x

Změny zřizovací listiny příspěvkové organizace:

- schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/37 ze dne 19. 6. 2014 nabyla účinnosti dnem 1. 9. 2014.
- schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 28/115 ze dne 15. 6. 2017 nabyla účinnosti dnem 1. 7. 2017,
- schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 23/27 ze dne 24. 4. 2025 nabyla účinnosti dnem 1. 5. 2025.
- schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. xx/xx ze dne xx.x. 2026 nabyla účinnosti dnem 1. 6. 2026.

V Praze dne:

.....
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hlavního města Prahy

Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně

**Vymezení nemovitého majetku zřizovatele,
který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření**

Rozpis nemovitého majetku a staveb tvořících jeho součást

a) Budovy

Katastrální území	Číslo evid.	Číslo popis.	Způsob využití	Číslo parc.	Poznámka
Ruzyně		278	stavba pro dopravu stavba občanského vybavení	2723	budova školy, vč. stavby Úkrytu CO ev. číslo 01060219
Ruzyně		1030	stavba pro dopravu	2743/2	

Naformátovaná tabulka

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/Využití	Využití/Poznámka
Ruzyně	2723	1076	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba; budova č.p. 278/stavba pro dopravu občanského vybavení
Ruzyně	2729/20	1704	ostatní plocha/zeleň	Na pozemku je stavba chodníku
Ruzyně	2743/2	746	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba: budova č.p. 1030, stavba pro dopravu, vč. stavby Úkrytu CO ev. číslo 1060093

Ruzyně	2743/9	3069	ostatní plocha/ostatní dopravní plocha	Na pozemku je stavba parkovací plocha, chodník, kanalizace dešťová, vč. vpustí, schodiště venkovní
Ruzyně	2757/5	333	ostatní plocha/ostatní dopravní plocha	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Ruzyně	2743/2	Úkryt CO ev.číslo 1060093	pro 275 osob
Ruzyně	2743/9	Parkovací plocha	
Ruzyně	2743/9	Chodník	
Ruzyně	2729/20	Chodník	
Ruzyně	2743/2	Přípojka elektro	
Ruzyně	2743/2	Přípojka kanalizace	
Ruzyně	2743/2	Přípojka plyn	
Ruzyně	2743/2	Přípojka vodovod	
Ruzyně	2743/9	Kanalizace dešťová vč. vpustí	
Ruzyně	2743/9	Schodiště venkovní	

Příloha č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně

„Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou“

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou (dále jen „příspěvková organizace“) již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné příspěvkové organizaci, což zajišťuje ředitel příspěvkové organizace na základě pokynu ředitele příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy vydaného se souhlasem příslušného člena Rady hlavního města Prahy.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel příspěvkové organizace** na základě návrhu výřazovací komise příspěvkové organizace, jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 40.000,- Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150.000,- Kč**, na základě návrhu ředitele příspěvkové organizace **rozhoduje ředitel příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy** po projednání s příslušným členem Rady hlavního města Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je přílohou č. 1 těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150.000,- Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem příspěvkové organizace **rozhoduje Rada hlavního města Prahy** na základě předkladu příslušného člena Rady hlavního města Prahy zpracovaného příslušným odborem Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha č. 1 k „Zásadám pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou“

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel příspěvkové organizace

Umístění: dtto

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř.(výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	----------------

Důvod vyřazení: Neopravitelný – viz odborný posudek / Nepotřebný

Způsob vyřazení: Likvidací / odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise příspěvkové organizace:

Souhlasíme s likvidací / odprodejem

Schválil:

ředitel příspěvkové organizace

datum:

podpis:

ředitel odboru MHMP

datum:

podpis:

radní hl.m. Prahy / náměstek primátora hl.m. Prahy

datum:

podpis:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2025 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 1287

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
	Pozemky				
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2723	1076	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Ruzyně, č.p. 278, obč.vyb.				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: 2723				
	2757/5	333	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2723

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-68524/2025-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) čj. -34010/2000 ze dne 01.01.2001.

Z-8736/2002-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Smlouva kupní ze dne 07.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2008.

V-23331/2008-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52 569/92 ze dne 11.09.1992.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2025 00:00:00

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 729710 Ruzyně List vlastnictví: 1287
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-5014/2010-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Dohoda o uznání práva ze dne 06.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2014
13:52:29. Zápis proveden dne 26.11.2014.

V-70406/2014-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.11.2025 12:35:01

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2025 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Letiště Praha, a. s., K letišti 1019/6, Ruzyně, 16100 Praha 6	28244532	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2729/1	4771	ostatní plocha	zeleň	
2729/17	344	ostatní plocha	zeleň	
2743/2	746	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ruzyně, č.p. 1030, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2743/2				
2743/8	565	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
2743/9	1289	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
2743/10	8305	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
2743/15	439	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
2753/1	2591	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost portálu a služebnost inženýrské sítě
dle článku 2. a GP 2920-1/2016

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Bezpečnostní informační služba, Nárožní 1111/2,
Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 47608676

Povinnost k

Parcela: 2743/15, Parcela: 2743/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 28.11.2016 12:33:13. Zápis proveden dne 20.12.2016.

V-86368/2016-101

Pořadí k 28.11.2016 12:33

o Věcné břemeno vedení

inženýrská síť - kanalizační přípojka dle čl. 2 smlouvy v rozsahu dle g.pl. 2960-
126/2017

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 3432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 1349/1, Parcela: 1349/2

Povinnost k

Parcela: 2743/15, Parcela: 2743/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2017 08:38:40. Zápis proveden dne 24.07.2017.

V-45324/2017-101

Pořadí k 20.06.2017 08:38

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - kanalizační přípojky dle čl. 2. smlouvy v rozsahu dle GP 2960-126/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1349/1, Parcela: 1349/2

Povinnost k

Parcela: 2743/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2017 08:40:06. Zápis proveden dne 25.07.2017.

V-45327/2017-101

Pořadí k 20.06.2017 08:40

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - přívodního kabelu z TS jih NN 0043 do PRIS obj. 346, kabel NN 0073 pro portál z REP 11. přívodní kabel z TS jih NN 0051 do RIS obj. 28, propoj NN 0002z RIS do obj. 27, rozvaděč PRIS obj. 346, rozvaděč REP 11 a rozvaděč RR 083.1, v rozsahu GP 3426-11/2024

Oprávnění pro

Parcela: 2724/1

Povinnost k

Parcela: 2729/1, Parcela: 2743/10, Parcela: 2743/15, Parcela: 2743/8, Parcela: 2743/9, Parcela: 2753/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2024 10:07:58. Zápis proveden dne 20.09.2024.

V-50381/2024-101

Pořadí k 30.08.2024 10:07

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vodovod pitný DN100, vodovod pitný DN 110, včetně obslužného zařízení, v rozsahu GP 50378/2024-101

Oprávnění pro

Parcela: 2646/4

Povinnost k

Parcela: 2729/1, Parcela: 2729/17, Parcela: 2743/10, Parcela: 2743/15, Parcela: 2743/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2024 10:07:58. Zápis proveden dne 20.09.2024.

V-50378/2024-101

Pořadí k 30.08.2024 10:07

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - kanalizace splaškové Stoky I DN 300, kanalizace dešťové Stoky H DN

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2025 00:00:00

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 729710 Ruzyně List vlastnictví: 3432
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

300, kanalizace dešťové Stoky H DN 200, kanalizace dešťové Stoky H-4 DN 300 a kanalizace splaškové Stoky I-4 DN 300, v rozsahu GP 3423-8/2024

Oprávnění pro

Parcela: 2724/1

Povinnost k

Parcela: 2729/1, Parcela: 2743/10, Parcela: 2743/9, Parcela: 2753/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2024 10:07:58. Zápis proveden dne 23.09.2024.

V-50376/2024-101

Pořadí k 30.08.2024 10:07

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě dle čl. I. smlouvy a v rozsahu GP č. 3425-10/2024

Oprávnění pro

Parcela: 2724/1

Povinnost k

Parcela: 2729/1, Parcela: 2743/15, Parcela: 2743/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2024 10:07:58. Zápis proveden dne 17.10.2024.

V-50386/2024-101

Pořadí k 30.08.2024 10:07

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě - zřídit a umístit v budově hlavní objektovou datovou rozvodnu typu MDF včetně propojení na venkovní datové přípojky TT a KP a na vnitřní rozvody objektu dle čl. I. smlouvy a situačního plánu

Oprávnění pro

Parcela: 2724/1

Povinnost k

Parcela: 2743/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2024 10:07:58. Zápis proveden dne 17.10.2024.

V-50386/2024-101

Pořadí k 30.08.2024 10:07

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 01.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2018 14:10:21. Zápis proveden dne 24.10.2018.

V-66876/2018-101

Pro: Letiště Praha, a. s., K letišti 1019/6, Ruzyně, 16100 Praha 6 RČ/IČO: 28244532

o Smlouva kupní o nabytí vlastnictví podle zák.č.92/1991 Sb. č.20/045/0113 a podle zák.č.89/2012 Sb. ze dne 27.05.2020 - Privatizační projekt č. 64441. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2020 13:51:45. Zápis proveden dne 10.07.2020.

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2025 00:00:00

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 729710 Ruzyně List vlastnictví: 3432
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Letiště Praha, a. s., K letišti 1019/6, Ruzyně, 16100 Praha 6 RČ/IČO: 28244532
V-33819/2020-101

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

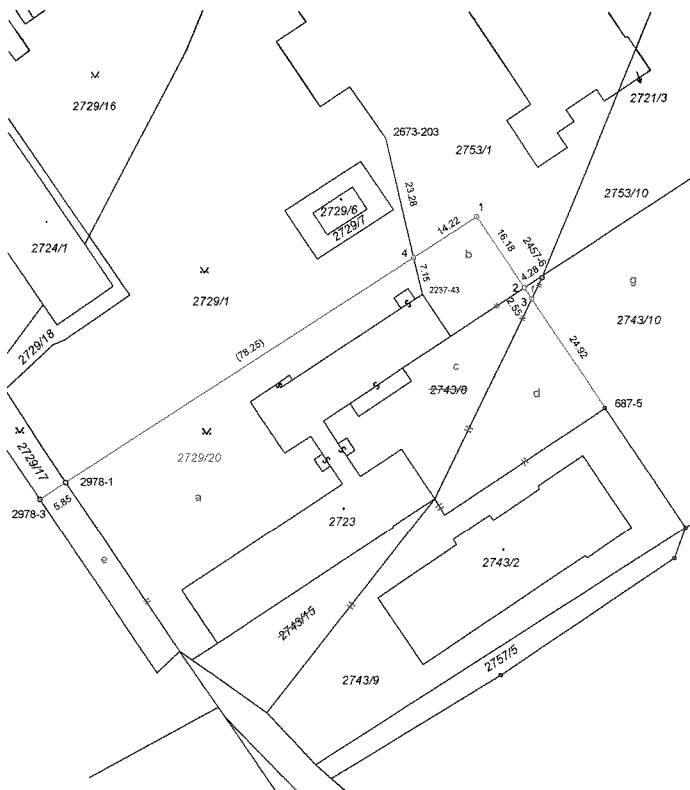
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.11.2025 12:39:23

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Příloha č. 3 k důvodové zprávě

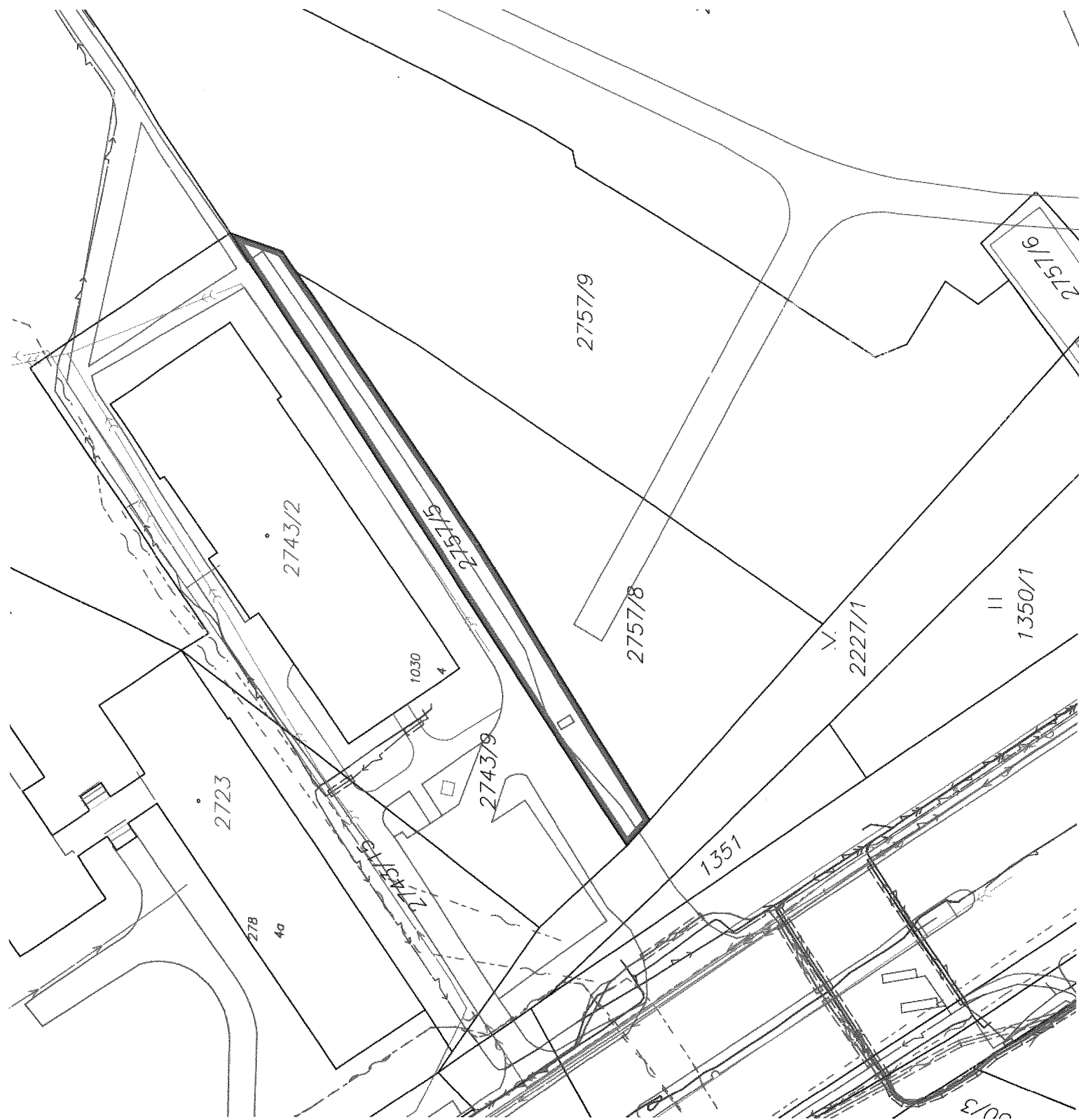


Souřadnice pro úpisy do IS				
Číslo bodu	Y	X	kk	Ročník
697-5	751660.33	1040798.19	3	pl.mezník
2237-43	751695.19	1040766.76	3	roh. budovy
2137-6	751672.33	1040763.08	3	
2673-203	751706.2	1040737.23	6	
2978-1	751762.31	1040802.69	8	pl.mezník
2978-3	751767.16	1040805.97	3	pl.mezník
1	751684.97	1040762.04	3	pl.mezník
2	751675.90	1040765.45	3	pl.mezník
3	751674.46	1040767.56	3	pl.mezník
4	751698.88	1040759.62	8	pl.mezník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití	Porovnání na staven evidencí prvních vzhledů			
	ha	m ²			Způsob využití	Oš přehledně z pozemku státního úřadu				Výměra dle katastru nemovitostí	Výměra dle katastru nemovitostí	Označení dle katastru nemovitostí	
						ha							m ²
2729/1	47	71	rol. půda	2729/1	32	93	rol. půda	0	2729/1	3432	32	93	
				2729/20	17	04	rol. půda	0	2729/1	3432	14	75	a
									2729/17	3432	2	26	e
											17	04	
2729/17	3	44	rol. půda	2729/17	1	16	rol. půda	0	2729/17	3432	1	16	
2743/8	5	65	rol. půda	zaniklá									
2743/9	12	89	rol. půda	2743/9	30	89	rol. půda	0	2743/8	3432	5	59	c
									2743/9	3432	12	89	d
									2743/10	3432	5	19	d
									2743/15	3432	4	39	e
									2753/1	3432	2	64	b
											30	89	
2743/10	83	05	rol. půda	2743/10	77	92	rol. půda	2	2743/8	3432	6	1	f
									2743/10	3432	77	88	g
											77	92	
2743/15	4	39	rol. půda	zaniklá									
2753/1	25	91	rol. půda	2753/1	23	27	rol. půda	0	2753/1	3432	23	27	
(*)	1	83	04		1	83	03						

(*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr a výpočtu podle bodu 14.6 a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřit úřední oprávněný zeměměřický úřad		Státní ověřit úřední oprávněný zeměměřický úřad	
pro		Ing. Milena Bartíková		Ing. Milena Bartíková	
změnu hranic pozemků		2094/2001		2094/2001	
		Dne 25.8.2023		Dne 26.2.2023	
		Návrhová a přehledná kopie přílohy přílohy		Tento plán ověřit úřední oprávněný zeměměřický úřad	
Vykazatel		Letišť Praha a.s.		Ověření vpravení geometrického plánu v elektronické podobě	
Číslo plánu		3340-4/2023			
Cíle		Přehledná kopie přílohy přílohy			
Obec		Praha			
Jméno		Ruzyně			
Město		Beroun 0-2/14			
		Tovaryšské vzhledy pozemků jsou provedeny			
		na základě měření na terénu a přílohy			
		přehledných kopii přílohy přílohy			
		pl.mezník			
		Petr Kopecký			
		KÚ pro hlavní město Prahu			
		KP Praha			
		PGP-3761/2023-101			
		2023.09.01 09:18:03 +02'00'			





Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2764
ze dne 1.12.2025

k návrhu na směnu nemovitostí v k.ú. Liboc a Ruzyně, obec Praha

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

se směnou smlouvou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh směnné smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 11.12.2025

2. MHMP - SML MHMP

1. po schválení v Zastupitelstvu hl.m. Prahy v souladu s návrhem směnné smlouvy v příloze č.1 tohoto usnesení zajistit s péčí řádného hospodáře případné včasné a řádné uplatnění náhrady za a) skryté vady Budovy a pozemku, jehož je Budova součástí a za b) porušení prohlášení Společnosti ve vztahu k Budově a pozemku, jehož je budova součástí, a to dle čl. II odst. 8 směnné smlouvy, a informovat průběžně Radu HMP o situaci v souvislosti s případným uplatněním ustanovení dle čl. II. odst. 8. směnné smlouvy ve stanovených kontrolních termínech

Kontrolní termín: 30.9.2026

Kontrolní termín: 29.9.2027

Kontrolní termín: 27.9.2028

Kontrolní termín: 26.9.2029

Kontrolní termín: 25.9.2030

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Tisk: R-53210

Provede: radní Mgr. Adam Zábranský, MHMP - SML MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 29/9
ze dne 11.12.2025

k návrhu na směnu nemovitostí v k.ú. Liboc a Ruzyně, obec Praha

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

směnou smlouvu v příloze č.1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.12.2025

2. MHMP - SML MHMP

1. po schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy v souladu s návrhem směnné smlouvy v příloze č.1 tohoto usnesení zajistit s péčí řádného hospodáře případné včasné a řádné uplatnění náhrady za a) skryté vady Budovy a pozemku, jehož je Budova součástí a za b) porušení prohlášení Společnosti ve vztahu k Budově a pozemku, jehož je budova součástí, a to dle čl. II odst. 8 směnné smlouvy, a informovat průběžně Radu HMP o situaci v souvislosti s případným uplatněním ustanovení dle čl. II. odst. 8. směnné smlouvy ve stanovených kontrolních termínech

Kontrolní termín: 30.09.2026

Kontrolní termín: 29.09.2027

Kontrolní termín: 27.09.2028

Kontrolní termín: 26.09.2029

Kontrolní termín: 25.09.2030

Předkladatel: Rada HMP

Tisk: Z-13129

Provede: Rada HMP, MHMP - SML MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Praha Ruzyně – budova archivu

Archivní rešerše a terénní průzkum
přítomnosti vláknité formy azbestu
budova č.p. 1030

Závěrečná zpráva



říjen 2025
Praha

Lokalita	Praha Ruzyně, K letišti 1030/4
Název	Průzkum přítomnosti vláknité formy azbestu
Zakázka číslo	1691/2025
Objednatel	Letiště Praha , a.s. K letišti 1019/6; 161 00, Praha 6, Ruzyně
Zástupce	Kamila Hautke
Zhotovitel	K2H s.r.o. Nedokončená 422/7, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy
Charakteristika	Zpráva o výsledcích archivního průzkumu přítomnosti vláknité formy azbestu a terénní prohlídky
Zpracovatel	Mgr. Michal Koretz 
Odpovědný řešitel	RNDr. Jan Koretz 
Oprávněná osoba dle OR	RNDr. Jan Koretz
Datum zpracování	29.10.2025



OBSAH

1	Úvod	4
2	Rozsah prací	4
3	Cíl prací	5
4	Podklady	5
5	Metodika	5
5.1	Průzkumné práce	5
5.2	Odběr vzorků	6
6	Legislativa azbestového průzkumu	6
7	Vyhodnocení provedených prací	6
7.1	Popis zkoumaného objektu – archivní dokumentace	7
7.2	Výskyt materiálů s azbestem podle archivní projektové dokumentace	9
7.3	Terénní prohlídka objektu	10
7.4	Rozpory mezi archivní dokumentací a prohlídkou	13
8	Závěr	14
9	Doporučení	16

Přílohy:

1. Situace zájmového území
2. Fotodokumentace
3. Metodický návod MŽP
4. Informace o nebezpečnosti azbestu

1 Úvod

Na základě objednávky společnosti Letiště Praha a.s. zastoupené paní Kamilou Hautke, byl objednán následující průzkum možné přítomnosti vláknité formy azbestu pro potřeby plánovaného prodeje a navazující rekonstrukce objektu v ulici K letišti 1030/4 v k.ú. Ruzyně [729710] p.č. 2743/2. Lokalizace zájmového území je zobrazena na následujícím obrázku č. 1. a v příloze č.1.



Obrázek 1 Situace a lokalizace zájmového území

2 Rozsah prací

Zájmový objekt je ve vlastnictví Letiště Praha a.s. a byl v minulosti využíván jako archiv pro potřeby provozu letiště Praha. Objekt byl původně projektován jako objekt školy pro střední odborné učiliště, zaměření letecké opravárenství. Součástí provedených prací byla zejména rešerše archivní dokumentace, která byla poskytnuta zpracovateli prostřednictvím nahlížení do elektronického archivu letiště Praha. Na základě žádosti zpracovatele byla ze strany letiště Praha umožněna a provedena terénní prohlídka objektu pro pořízení fotodokumentace použitých stavebních materiálů. Součástí poptávky a objednávky prací nebyl odběr vzorků a laboratorní analýzy materiálů podezřelých na výskyt vláknité formy azbestu.

3 Cíl prací

Cílem realizovaných prací bylo provést archivní průzkum objektu pro potřeby plánovaného prodeje a rekonstrukce a identifikovat materiály s podezřením na obsah vláknité formy azbestu. Součástí prací bylo převážně porovnání obsahu předané dokumentace z hlediska přítomnosti vláknité formy azbestu se skutečným současným stavem provedení stavby. V případě objevení materiálů „podezřelých“ na obsah vláknité formy azbestu na tuto skutečnost upozornit a doporučit další postup.

4 Podklady

Objednatelem byly společnosti K2H s.r.o. předány podklady v podobě elektronické verze technické dokumentace stavby z archivu Letiště Praha a.s.:

- Hlavní budova - Architektonicko stavební řešení
- Hlavní budova – Konstrukční část
- Hlavní budova – Zdravotně technické instalace
- Hlavní budova – Ústřední topení
- Hlavní budova – Měření a regulace – prozatímní provedení
- Kryt CO – Úvodní projekt
- Kryt CO – Prováděcí projekt
- Hlavní budova – Úvodní projekt
- Zděná část
- Vnější objekty

5 Metodika

5.1 Průzkumné práce

V rámci průzkumu přítomnosti vláknité formy azbestu jsou prováděny následující činnosti:

- Studium archivních podkladů z hlediska použitých stavebních materiálů.
- Terénní prohlídka zájmového objektu.
- Realizace průzkumných sond semidestruktivní metodou v místech s podezřením na možný výskyt materiálů s vláknitou formou azbestu.
- Fotografická dokumentace materiálů.
- Zpracování závěrečné zprávy.

5.2 Odběr vzorků

Pro ověření přítomnosti azbestu ve stavebních konstrukcích jsou obvykle z vytipovaných konstrukcí odebírány vzorky typicky se vyskytující izolačních a konstrukčních materiálů, ve kterých se v minulosti azbest používal. Následně je na základě mikroskopických laboratorních analýz potvrzena nebo vyvrácena přítomnost azbestových vláken v materiálu.

V rámci poptávaného rozsahu nebyl objednatelem odběr vzorků a následné laboratorní analýzy, i přes opakovaný dotaz zhotovitele, požadovány.

6 Legislativa azbestového průzkumu

Základním legislativním materiálem je **Metodický návod pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi** (Praha 2018) - viz Příloha č. 3, dále jen Metodický návod MŽP.

Předmětem Metodického návodu jsou doporučené postupy, které, pokud budou při přípravě dokumentace staveb a jejich provádění odpovědnými osobami dodržovány, směřují k vysoké úrovni ochrany zdraví lidí při nakládání s odpady s obsahem vláknité formy azbestu a ke snížení rizika znečišťování nebo ohrožení životního prostředí. Součástí tohoto materiálu je přehled relevantních právních předpisů, norem a metodických pokynů pro nakládání s odpady s obsahem vláknité formy azbestu. Zároveň obsahuje příklady technologických postupů při odstraňování těchto materiálů a doporučené vybavení pro práce s azbestem.

7 Vyhodnocení provedených prací

Skutečný stav objektu byl prověřen terénní prohlídkou. Terénní prohlídka objektu byla zaměřená na zjištění použitých stavebních materiálů a na fotodokumentaci bez odběru vzorků. Průzkum se soustředil především na místa, která jsou typická pro výskyt materiálů s obsahem vláknité formy azbestu a na místa, ve kterých byla jeho přítomnost uvedena v projektové dokumentaci.

V následujícím textu jsou postupně komentovány jednotlivé svislé a vodorovné konstrukce, jejich vzhled, použité materiály a možnost výskytu vláknité formy azbestu.



Obrázek 2: Pohled na montovanou část objektu z ulice K letišti

7.1 Popis zkoumaného objektu – archivní dokumentace

Následující popis konstrukčního řešení objektu vychází výhradně z technické zprávy poskytnuté objednatelem.

Montovaná část

„Spodní stavba - monolitická základová deska, na které stojí monolitické stěny suterénu, které tvoří z větší části kryt CO. Zbývající část suterénu je konstrukčně přizpůsobena konstrukci krytu CO. K izolaci suterénního zdiva byla navržena těžká izolace pro obě části suterénu shodně a to na bázi PVC 801 tl. 1,5 mm oboustranně chráněná textilií IZOCHLAN 40/70 a u vodorovných částí ještě chráněná 50 mm tlustou betonovou mazaninou, u svislých částí cihelnou přízdívkou o tl.150 mm. Izolace končí na úrovni upraveného terénu. Kryt CO je ukončen železobetonovou deskou, na kterou se zabetonují patky pro kotvení OK - KORD.V části mimo kryt jsou navrženy průvlaky železobetonové, do kterých bude provedeno kotvení OK.

Objekt je řešen jako konstrukční trojtrakt o rozměrech 7,20 + 2,40 + 4,80 /příčný směr/, v podélném směru o násobku 3m modulu. Výška jednotlivých podlaží je 3,9m. Objekt má 3

nadzemní podlaží. Schodiště je umístěno příčně. V systému, je částečně půdorysně vysunuto. Je ocelové, typové, na výšku 3,9 m o šířce ramen a podest 1,6m.

Sloupy nosné konstrukce objektu jsou chráněny požárně obkladem ezalitem o tl. 20 mm typu 390 - 2 POS. Stropní konstrukci tvoří příhradové vazníky a průvlaky, které jsou zakryty kazetovými podhledy, které chrání konstrukci i požárně a současně zakrývají i veškeré instalace, které procházejí pod stropem v jednotlivých podlažích objektu.

Obvodový plášť je rozvržen roštový na metalicko-chemické bázi. Nosnou část tvoří ocelové sloupky, výplňovou část obvodové panely, okna a dveře. Z vnitřní strany je obvodový plášť obložen ezalitovými deskami o tl. 10 mm. Příčky jsou rovněž typové dle OK – KORD. Jsou kotveny do podlahy a podhledů nosnou část tvoří ocelový rošt **oboustranně uzavřený ezalitovými deskami o tl. 10 mm.**

Střecha je suchá spádová, je řešena jako jedno plášťová, odvětraná.

Zděná část

Přístavba je založena shodně se sousedním objektem na železobetonové desce, aby se zabránilo velkým rozdílům při sedání. Nosné zdi jsou navrženy z cihelných bloků CD-IVA v pevnostních třídách podle podlaží. Zdi jsou v jednotlivých podlažích ztuženy železobetonovými věnci. Příčky jsou navrženy z dvouděrových příčkových Pk-CD 290x140x65. Stropní konstrukce tvoří panely SPIROLL s monolitickou dobetonovávku u schodiště. Schodiště jsou monolitická, železobetonová, osazená ocelovými destičkami pro přivaření zábradlí. Konstrukce střechy je navržena jako plochá jednoplášťová s parotěsnou zábranou, resp. pojistnou hydroizolační vrstvou. Pro případný volný odtok, vody po pojistné vrstvě jsou ve spodní tepelně izolační vrstvě navrženy tvarované desky POLSID.

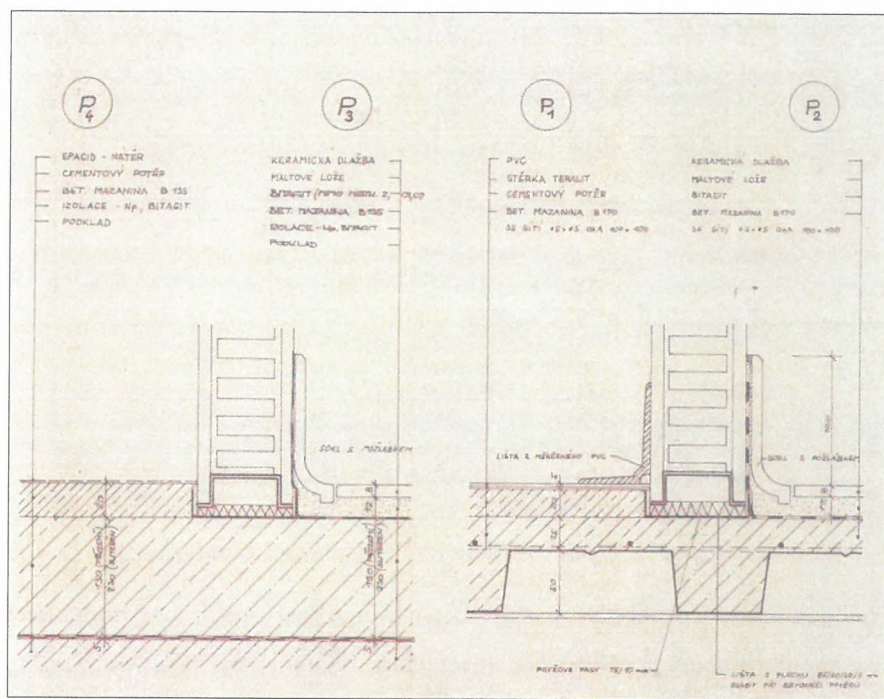
Kryt CO

Kryt CO je navržen jako monolitický železobetonový z betonu B 330. Všechny dělící stěny jsou železobetonové. Modulový systém sleduje systém celé budovy. Konstrukční výška krytu je 4,5 m. Odvětrání krytu je řešeno obetonovanými vzduchotechnickými trubkami vyústěnými 1,5 m nad terén šachtou.

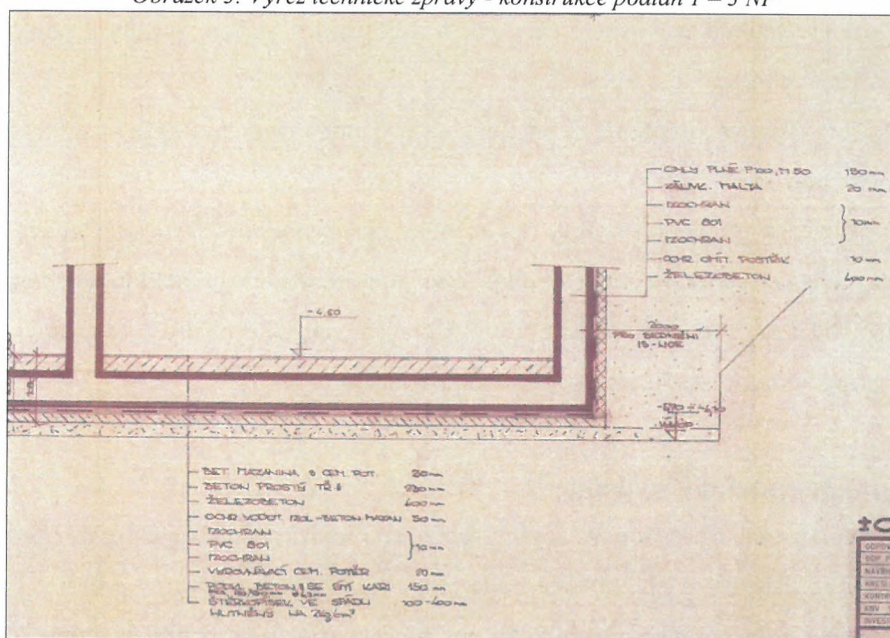
Celkově byla věnována pozornost všem třem hlavním částem objektu. Krytu CO, montované části objektu a zděné části objektu. Terénní prohlídka spojená s fotodokumentací se v zájmovém objektu zaměřila na materiály typicky obsahující azbestová vlákna. Složení stavebních konstrukcí se dalo usuzovat částečně z archivní stavební dokumentace a částečně z terénní prohlídky.

7.2 Výskyt materiálů s azbestem podle archivní projektové dokumentace

Na základě archivní rešerše se materiály s azbestem nachází v hydroizolacích podlah (bitagit) nad úrovní terénu. Nikoliv v podlaží v kontaktu se zemí ani v konstrukci střechy.



Obrázek 3: Výřez technické zprávy - konstrukce podlah 1 – 3 NP



Obrázek 4: Výřez technické zprávy - konstrukce podlahy 1PP

Materiál s obsahem azbestu je podle archivní projektové dokumentace přítomen ve veškerých příčkách montované části objektu a v protipožárním krytí nosné ocelové konstrukce montované části objektu (ezalit).

Sloupy nosné konstrukce objektu jsou chráněny požárně obkladem ezalitem o tl. 20 mm typu 390 - 2 POS / dodávka RD Jeseník /.

Stropní konstrukci tvoří příhradové vazníky a průvlaky, které jsou zakryty kazeťovými podhledy, které chrání konstrukci i požárně a současně zakrývají i veškeré instalace, které procházejí pod stropem v jednotlivých podlažích objektu.

Obvodový plášť je navržen roštový na metalicko-chemické bázi. Nosnou část tvoří ocelové sloupky, výplňovou část obvodové panely, okna a dveře. Z vnitřní strany je obvodový plášť obložen ezalitovými deskami o tl. 10 mm.

Příčky jsou rovněž typové dle OK - KORD, jsou kotveny do podlahy a podhledů. Nosnou část tvoří ocelový rošt oboustranně uzavřený ezalitovými deskami o tl. 10 mm.

Střešní je suchá spádová, je řešena jako jednoplášťová, odvětraná; dle dohod s VDS je střecha rovněž součástí dodávky RD Jeseník.

Obrázek 5: Výřez technické zprávy - užití ezalitu v konstrukcích

Ezalit je obchodní označení pro azbestocementové desky vyrobené firmou EZA Šumperk, které byly v minulosti hojně používány ve stavebnictví, zejména jako střešní krytina. Tyto desky obsahují azbest, který byl použit jako pojivo pro zvýšení pevnosti a odolnosti, ale při neodborné manipulaci, bourání nebo zvětrávání může uvolňovat zdraví škodlivá azbestová vlákna.

Složení: Materiál tvoří směs cementu a azbestových vláken, zhruba v poměru 90 % cementu a 10 % azbestu.

Použití: Hlavním využitím byly střešní krytiny (vlnité i čtvercové desky), ale také izolace, obklady nebo potrubí.

Rizika: Do příček budou v rámci rekonstrukce pravděpodobně instalovány nové rozvody, nebo bude měněna dispozice místností a při poškození, stárnutí nebo při bourání se z desek ezalitu mohou uvolňovat azbestová vlákna do ovzduší, která jsou nebezpečná pro lidské zdraví a mohou způsobit vážné nemoci, jako je azbestóza nebo rakovina plic.

7.3 Terénní prohlídka objektu

V rámci aktuálně prováděných prací proběhla terénní prohlídka objektu, která se zaměřila na místa a materiály, které jsou obecně podezřelé z výskytu vláknité formy azbestu. Typicky se jedná o těsnění vzduchotechniky, podložky pod elektroinstalaci, kanalizační roury a tvarovky, komínové trouby, konstrukční protipožární desky, stavební příčky, střešní krytiny, tepelně izolační

materiály. Prohlídka se nejvíce soustředila na místa, ve kterých uváděla jeho přítomnost projektová dokumentace.

Na základě terénní prohlídky **byl materiál podezřelý výskyt azbestu zjištěn** na následujících místech:

- V těsnění technologie kotelny.



Obrázek 6: Zařízení kotelny - pravděpodobný výskyt černého azbestového provazce v těsnění

- Místy v ostění stoupaček vodovodního potrubí



Obrázek 7: pravděpodobně osinkocementová deska v ostění stoupaček vodovodního potrubí (deska se stínem kulového kohoutu)

Na základě terénní prohlídky je s vysokou mírou pravděpodobností možné předpokládat, že následující **materiály azbest neobsahují**:

- Tepelná izolace a konstrukční podbití vnějšího pláště montované části objektu.



Obrázek 8: Vnější plechový plášť s izolací (není patrná přítomnost podbití azbestovou deskou)

- Tepelná izolace kazetových podhledů



Obrázek 9: Lakovaná plechová konstrukce podhledu s tepelně izolační minerální vatou v igelitu

- Těsnění vzduchotechniky



Obrázek 10: Těsnění vzduchotechniky, použit molitan, případně pryž

7.4 Rozpory mezi archivní dokumentací a prohlídkou

Při porovnání výsledků terénní prohlídky a archivní rešerše projektové dokumentace stavby vznikají byly zjištěny rozdíly v materiálu použitém dle stavební dokumentace a skutečně použitým materiálu.

Jedná se zejména tato místa:

- Rozvod vody je dle archivní dokumentace proveden z ocelových pozinkovaných trubek izolovaných plstěnými pásy. Dle terénního průzkumu je vodovodní potrubí z větší části vedeno v plastu v potrubí PPR izolovaném mirelonem.



Obrázek 11: Rozvody vody v kotelně tvořené PPR potrubím s mirelonovou tepelnou izolací

- Materiál příček montovaného objektu je v projektové dokumentaci popisován jako Ezalit. Ezalit je, jak bylo uvedeno již dříve, materiál s obsahem azbestu a je popisován jako velkoformátové přírodně světle šedé desky. Ve většině zkoumaných příček je však materiál čistě bílý na lomu s jemnou strukturou a s největší pravděpodobností se jedná o sádrokarton.



8 Závěr

Na základě objednávky společnosti Letiště Praha a.s. zastoupenou paní Kamilou Hautke provedla společnost K2H s.r.o. v říjnu 2025 archivní průzkum přítomnosti vláknité formy azbestu spojený s terénní prohlídkou pro potřeby prodeje objektu ve vlastnictví objednatele. Průzkum měl za úkol porovnat skutečnosti uvedené v Projektové dokumentaci se skutečným stavem. Odběr vzorků materiálů podezřelých na výskyt azbestu pro laboratorní analýzy nebyl předmětem průzkumu.

Následující závěry jsou podrobně zpracovány v jednotlivých kapitolách:

- Celkem byla terénní prohlídkou prověřena všechna patra a všechny tři části objektu. Kryt CO, montovaná část a zděná část zájmového objektu.
- Prostudovány byly veškeré archivní materiály poskytnuté objednatelem.

- **Přítomnost azbestu je podle** archivní rešerše **projektové dokumentace** předpokládána:
 - v konstrukci podlah, konkrétně v hydroizolaci bitagit (standardní výrobek s obsahem azbestu).
 - v materiálu příček objektu a protipožární izolace ocelové nosné konstrukce ezalit.
- Materiál bitagit pravděpodobně použitý pro hydroizolaci podlah nebylo možné potvrdit terénní prohlídkou vzhledem k jeho uzavření v podlahové konstrukci pod betonovou mazaninou. Pokud je materiál bitagit uzavřen v podlahové konstrukci a pokud nedojde případnou rekonstrukcí k narušení podlah není šíření azbestu do ovzduší pravděpodobné. V případě demolice objektu je šíření azbestu z bitagitu pravděpodobné, ale při použití správné technologie je možné ho výrazně omezit.
- Na základě terénní prohlídky vznikly rozpory použití materiálů avizovaných v archivní dokumentaci stavby.
 - Materiál příček a protipožární izolace nosných ocelových konstrukcí neodpovídá standardnímu vzhledu ezalitu (obsah azbestu). Předpokládáme využití jiného materiálu, pravděpodobně sádkartonu (bez obsahu azbestu).
 - Vodovodní rozvody nejsou vedeny v pozinkovaných ocelových troubách izolovaných plstěnými pásy ale v trubkách PPR, izolace mirelon.
- Terénní prohlídkou **nebyl potvrzen** výskyt materiálů s obsahem azbestu v typických místech jako je těsnění vzduchotechniky, tepelná izolace stropů a stěn, podbití venkovních panelů montované stavby atd.
- Na základě výsledků terénní prohlídky se **výskyt azbestu předpokládá** v těsnění zařízení kotelny ve formě azbestových provazců a v šachtách vodovodního potrubí.
- Vzhledem k zjištěnému nesouladu stavební dokumentace a skutečně použitým materiálům předpokládáme, že byla v průběhu užívání objektu provedena částečná rekonstrukce budovy, při které byly pravděpodobně již některé materiály s azbestem odstraněny. Rozsah rekonstrukce nebyl zhotoviteli v době zpracování posudku znám.

9 Doporučení

Na základě zjištěných skutečností považujeme za nezbytné zajistit v předstihu plánované rekonstrukce budovy provedení podrobného průzkumu výskytu azbestu zejména v příčkách montované části objektu, v protipožární izolaci ocelových konstrukcí, v kotelně a v šachtách vodovodního vedení. Nezbytnou součástí průzkumu musí být laboratorní mikroskopické analýzy vzorků zaměřené především na sporné materiály uvedené v této zprávě.

Na základě výsledků průzkumu doporučujeme materiály s azbestem likvidovat podle platných vyhlášek, především podle zákona o odpadech 541/2020 Sb. na příslušných zařízeních. Pozornost bude potřeba věnovat dodržení zabezpečení převozu dle přepravních předpisů. Základní postup pro nakládání s azbestovými prvky je uveden v Příloze č.3 této zprávy.

31.10. 2025

Zpracoval: Mgr. Michal Koretz

Za K2H s.r.o.

Schválil: RNDr. Jan Koretz

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 954
ze dne 11.5.2026

k návrhu na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně, se sídlem K Letišti 278, Praha 6

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

se změnou zřizovací listiny příspěvkové organizace Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně, se sídlem K Letišti 278, Praha 6, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. et Mgr. Antonínovi Klecandovi

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh změny zřizovací listiny příspěvkové organizace Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně, se sídlem K Letišti 278/4, Praha 6, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.5.2026

2. ředitelce Střední odborné školy civilního letectví Praha - Ruzyně

1. po schválení změny zřizovací listiny dle bodu I. tohoto usnesení v Zastupitelstvu hl.m. Prahy zajistit v předstihu plánované rekonstrukce budovy provedení podrobného průzkumu výskytu azbestu zejména v příčkách montované části objektu, v protipožární izolaci ocelových konstrukcí, v kotelně a v šachtách vodovodního vedení. Nezbytnou součástí průzkumu musí být laboratorní mikroskopické analýzy vzorků zaměřené především na sporné materiály uvedené v Závěrečné zprávě společnosti K2H s.r.o

2. po schválení změny zřizovací listiny dle bodu I. tohoto usnesení v Zastupitelstvu hl.m. Prahy zajistit s péčí řádného hospodáře případné včasné a řádné uplatnění náhrady za a) skryté vady Budovy č. 1030 a pozemku parc. č. 2743/2 o výměře 746 m², v k.ú. Ruzyně, jehož je Budova součástí a za b) porušení prohlášení Letiště Praha, a.s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, ve vztahu k Budově a pozemku, jehož je budova součástí, a to dle čl. II. odst. 8 smlouvy č. SME/35/05/024718/2025
3. informovat průběžně odbor školství, mládeže a sportu MHMP o situaci v souvislosti s případným uplatněním ustanovení dle čl. II. odst. 8 smlouvy č. SME/35/05/024718/2025 ve stanovených kontrolních termínech

Kontrolní termín: 31.8.2026

Kontrolní termín: 31.7.2027

Kontrolní termín: 31.7.2028

Kontrolní termín: 31.7.2029

Kontrolní termín: 31.7.2030

3. MHMP - SML MHMP

1. připravit průběžnou informaci pro Radu HMP o situaci v souvislosti s případným uplatněním ustanovení dle čl. II. odst. 8 smlouvy č. SME/35/05/024718/2025 ve stanovených kontrolních termínech

Kontrolní termín: 30.9.2026

Kontrolní termín: 29.9.2027

Kontrolní termín: 27.9.2028

Kontrolní termín: 26.9.2029

Kontrolní termín: 25.9.2030

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Tisk: R-56148

Provede: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda, ředitelka Střední odborné školy civilního letectví Praha - Ruzyně, MHMP - SML MHMP

Na vědomí: odborům MHMP