

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 34/23
ze dne 28.5.2026

*k návrhu na změnu zřizovací listiny Domova Rudné u Nejdku, příspěvkové organizace
zřízené hl.m. Prahou*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

změnu zřizovací listiny Domova Rudné u Nejdku, příspěvkové organizace zřízené hl.m. Prahou, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13993
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace zřízené hl. m. Prahou

Domov Rudné u Nejdku

Zřizovací listina příspěvkové Domova Rudné u Nejdku, organizace zřízené hl. m. Prahou, schválená usnesením ZHMP č. 24/15 ze dne 28.2.2013, ve znění pozdějších změn, se mění a doplňuje takto:

1. Příloha č. 1 zní:

„Příloha č. 1 ke zřizovací listině organizace

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření

Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
Rudné	st.2/1	1	stavba občanského vybavení	
Rudné	st.3	2	stavba občanského vybavení	
Rudné	st.4	3	stavba občanského vybavení	
Rudné	st.7	8	stavba ubytovacího zařízení	
Rudné	st.284	251	stavba pro administrativu	
Rudné	st.392	-	garáž	
Rudné	st.364	-	jiná stavba	
Rudné	st. 2/2	-	jiná stavba	kotelna s uhlíkem
Rudné	st. 413	-	jiná stavba	sklad pelet (dřevostavba)

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití dle KN	Poznámka
Rudné	1	495	zahrada	
Rudné	st. 2/1	138	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 1, stavba občanského vybavení a stavba – přístupová cesta
Rudné	st.2/2	187	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p. – jiná stavba
Rudné	st.3	452	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 2, stavba občanského vybavení
Rudné	st.4	378	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 3, stavba občanského vybavení
Rudné	st.5	37	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	
Rudné	5	1548	ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha	součástí pozemku je stavba - oplocení areálu, stavba - travnaté hřiště a stavba – dřevěný přístřešek nad odpočinkovou plochou
Rudné	6	406	ostatní plocha/zeleň	
Rudné	st.7	227	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 8, stavba ubytovacího zařízení
Rudné	9	3343	ostatní plocha/zeleň	Součástí pozemku je stavba – dřevěný přístřešek na auta a stavba – dřevěný přístřešek (před hlavní budovou)

Rudné	st. 413	53	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p. – jiná stavba
Rudné	11	275	ostatní plocha/neplodná půda	
Rudné	18/1	382	ostatní plocha/zeleň	součástí pozemku je stavba, parkoviště
Rudné	19/1	1269	ostatní plocha/neplodná půda	součástí pozemku je stavba - dešťová kanalizace a stavba – vjezd pro zásobování
Rudné	19/3	800	ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha	součástí pozemku je stavba - odpočinková plocha a stavba – odpočinková plocha II a chodníky
Rudné	st.284	196	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 251, stavba pro administrativu a stavba, zpevněné plochy
Rudné	st.364	105	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p., jiná stavba
Rudné	17	347	zahrada	součástí pozemku je stavba, čistírna odpadních vod a stavby, 2x garážové stání
Rudné	1642/2	159	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Rudné	1646/2	523	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Rudné	st.392	84	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p., garáž
Rudné	1859	27	ostatní plocha/jiná plocha	

c) **Ostatní stavby**

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Rudné	9	dřevěný přístřešek na auta	dřevěný přístřešek pevně spojený se zemí
Rudné	9	dřevěný přístřešek (před hlavní budovou)	dřevěný přístřešek pevně spojený se zemí
Rudné	5	dřevěný přístřešek nad odpočinkovou plochou	dřevěný přístřešek pevně spojený se zemí
Rudné	17	čistírna odpadních vod	
Rudné	19/3	odpočinková plocha	
Rudné	5	oplocení areálu	
Rudné	18/1	parkoviště	
Rudné	st.2/1	přístupová cesta	
Rudné	5	travnaté hřiště	
Rudné	st.284	zpevněné plochy	
Rudné	19/1	dešťová kanalizace	
Rudné	19/1	vjezd pro zásobování	
Rudné	19/3	odpočinková plocha II a chodníky	
Rudné	1970	odradonovací stanice	stavba na cizím pozemku (LV 1)
Rudné	17	garážové stání	
Rudné	17	garážové stání	

“

Změna zřizovací listiny nabude účinnosti prvního dne měsíce následujícího po dni schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Důvodová zpráva
(společná pro RHMP i ZHMP)

Radě hlavního města Prahy k odsouhlasení a Zastupitelstvu hlavního města Prahy ke schválení se předkládá návrh na změnu zřizovací listiny Domova Rudné u Nejdku, příspěvkové organizace zřízené hl. m. Prahou (dále jen „PO“). Aktuální znění zřizovací listiny s vyznačením změn je uvedeno v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Změna zřizovací listiny se navrhuje na základě informace odboru OMA i PO o změnách na majetku PO. V r. 2025 byl vybudován sklad pelet ze dřevěné sbíjené trámové konstrukce o zastavěné ploše 53 m². Tato budova je součástí pozemku parc. č. st. 413 o výměře 53 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 9 o původní výměře 3396 m², nyní o výměře 3343 m², oba v k.ú. Rudné. Uvedené změny je potřeba promítnout do znění zřizovací listiny.

V Příloze č. 1 k ZL *Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření, Rozpis nemovitého majetku* (dále jen „Příloha č. 1“), písm. a) Budovy se proto doplňuje budova skladu pelet. V příloze č. 1 písm. b) Pozemky se vkládá nový pozemek parc. č. st. 413 o výměře 53 m² a u pozemku parc. č. 9 se snižuje výměra z 3396 m² na 3343 m².

Údaje v ZL se tím uvádějí do souladu se skutečným stavem, údaji v katastru nemovitostí a v evidenci nemovitých objektů MHMP (ENO).

Ostatní části ZL zůstávají beze změny.

Změna zřizovací listiny nabude účinnosti prvního dne měsíce následujícího po dni schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Přílohy k důvodové zprávě:

Příloha č. 1: Aktuální znění zřizovací listiny s vyznačením změn

Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3: Návrh usnesení ZHMP

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**zřizovací listinu
příspěvkové organizace**

Domov Rudné u Nejdku

(dále jen „organizace“)

Čl. I

Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581

Čl. II

Název organizace

Domov Rudné u Nejdku

Čl. III

Sídlo organizace

Rudné 251, Vysoká Pec, PSČ 362 21 p. Nejde

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

70890285

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace.

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Poskytování pobytových sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, domov pro osoby se zdravotním postižením a domov se zvláštním režimem. Na tyto služby se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

2. Poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, v oborech uvedených v platném rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb, v rámci poskytování sociálně-zdravotních služeb.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2011, jehož inventurní soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2011 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31.12.2011 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:
 - a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
 - c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
 - d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,
 - e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci rozpočtu prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizaci touto zřizovací listinou,
 - f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizaci touto zřizovací listinou.Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.
2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.
3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:
 - a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
 - b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
 - c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
 - d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
 - e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.
4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.
5. Organizace je povinna na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích používat logo hlavního města Prahy či jeho vhodnou modifikaci určenou pro konkrétní typ užití, a to včetně upřesňujícího textu „Zřizovatel“ dle pravidel co-brandingu. Logo HMP musí být uvedeno na

webových stránkách organizace, jeho užití na dalších propagačních materiálech je podřízeno definici stanovené v logomanuálu HMP.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

a) pronájem svěřených nebytových prostor.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII

Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena ke dni 1. 2. 1992 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/5 ze dne 30. 1. 1992.

2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.

3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 24/15 ze dne 28.2.2013 a nabývá účinnosti dnem 1. března 2013.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/37 ze dne 19.6.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18.12.2014 nabývá účinnosti dnem 1.1.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 5/54 ze dne 26.3.2015 nabývá účinnosti dnem 1.4.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/147 ze dne 2.11.2017 nabývá účinnosti dnem 1.12.2017.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2M/32 ze dne 11.6.2020 nabývá účinnosti dnem 1.7.2020.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 34/59 ze dne 24.2.2022 nabývá účinnosti dnem 1.3.2022.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 1/155 ze dne 16.2.2023 nabývá účinnosti dne 1.3.2023.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 17/28 ze dne 24.10.2024 nabývá účinnosti dne 1.1.2025.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 29/27 ze dne 11.12.2025 nabývá účinnosti dne 1.1.2026.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov Rudné u Nejdku schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. xxx ze dne xxx nabývá účinnosti dne xxx.

V Praze dne

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hl. m. Prahy

Příloha č. 1 ke zřizovací listině organizace

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření

Rozpis nemovitého majetku

a) **Budovy**

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
-------------------	-------------	--------------	-----------------------	----------

Rudné	st.2/1	1	stavba občanského vybavení	
Rudné	st.3	2	stavba občanského vybavení	
Rudné	st.4	3	stavba občanského vybavení	
Rudné	st.7	8	stavba ubytovacího zařízení	
Rudné	st.284	251	stavba pro administrativu	
Rudné	st.392	-	garáž	
Rudné	st.364	-	jiná stavba	
Rudné	st. 2/2	-	jiná stavba	kotelna s uhelnou
<u>Rudné</u>	<u>st. 413</u>	-	<u>jiná stavba</u>	<u>sklad pelet (dřevostavba)</u>

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití dle KN	Poznámka
Rudné	1	495	zahrada	
Rudné	st. 2/1	138	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 1, stavba občanského vybavení a stavba – přístupová cesta
Rudné	st.2/2	187	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p. – jiná stavba
Rudné	st.3	452	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 2, stavba občanského vybavení
Rudné	st.4	378	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 3, stavba občanského vybavení
Rudné	st.5	37	zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště	
Rudné	5	1548	ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha	součástí pozemku je stavba - oplocení areálu, stavba - travnaté hřiště a stavba – dřevěný přístřešek nad odpočinkovou plochou
Rudné	6	406	ostatní plocha/zeleň	
Rudné	st.7	227	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 8, stavba ubytovacího zařízení
Rudné	9	3396 <u>3343</u>	ostatní plocha/zeleň	Součástí pozemku je stavba – dřevěný přístřešek na auta a

				stavba – dřevěný přístřešek (před hlavní budovou)
<u>Rudné</u>	<u>st. 413</u>	<u>53</u>	<u>zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>součástí pozemku je stavba, budova bez č.p. – jiná stavba</u>
Rudné	11	275	ostatní plocha/neplodná půda	
Rudné	18/1	382	ostatní plocha/zeleň	součástí pozemku je stavba, parkoviště
Rudné	19/1	1269	ostatní plocha/neplodná půda	součástí pozemku je stavba - dešťová kanalizace a stavba – vjezd pro zásobování
Rudné	19/3	800	ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha	součástí pozemku je stavba - odpočinková plocha a stavba – odpočinková plocha II a chodníky
Rudné	st.284	196	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 251, stavba pro administrativu a stavba, zpevněné plochy
Rudné	st.364	105	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p., jiná stavba
Rudné	17	347	zahrada	součástí pozemku je stavba, čistírna odpadních vod a stavby, 2x garážové stání
Rudné	1642/2	159	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Rudné	1646/2	523	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Rudné	st.392	84	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p., garáž
Rudné	1859	27	ostatní plocha/jiná plocha	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Rudné	9	dřevěný přístřešek na auta	dřevěný přístřešek pevně spojený se zemí
Rudné	9	dřevěný přístřešek (před hlavní budovou)	dřevěný přístřešek pevně spojený se zemí

Rudné	5	dřevěný přístřešek nad odpočinkovou plochou	dřevěný přístřešek pevně spojený se zemí
Rudné	17	čistírna odpadních vod	
Rudné	19/3	odpočinková plocha	
Rudné	5	oplocení areálu	
Rudné	18/1	parkoviště	
Rudné	st.2/1	přístupová cesta	
Rudné	5	travnaté hřiště	
Rudné	st.284	zpevněné plochy	
Rudné	19/1	dešťová kanalizace	
Rudné	19/1	vjezd pro zásobování	
Rudné	19/3	odpočinková plocha II a chodníky	
Rudné	1970	odradonovací stanice	stavba na cizím pozemku (LV 1)
Rudné	17	garážové stání	
Rudné	17	garážové stání	

Příloha č. 2 ke zřizovací listině organizace

Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, přičemž svěřením jiné PO zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy a bude provedeno změnou inventárního soupisu dotčených PO.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 40 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Apendix

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis

Příloha č. 3 ke zřizovací listině organizace

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci zřízenou hl. m. Prahou

Domov Rudné u Nejdku

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření Domovu Rudné u Nejdku, příspěvkové organizaci zřízené hl. m. Prahou, se sídlem Rudné 251, Vysoká Pec, PSČ 362 21 Nejdek (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, domov pro osoby se zdravotním postižením (registrační číslo 1610260) a domov se zvláštním režimem (registrační číslo 7778098). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: domov pro osoby se zdravotním postižením a domov se zvláštním režimem, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu do 31.12.2034, na území Karlovarského kraje.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 578029 Vysoká Pec

Kat.území: 702641 Rudné

List vlastnictví: 1982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581
11000 Praha 1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	2/1	138	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: Rudné, č.p. 1, obč.vyb.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2/1					
St.	2/2	187	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2/2					
St.	3	452	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: Rudné, č.p. 2, obč.vyb.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3					
St.	4	378	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: Rudné, č.p. 3, obč.vyb.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4					
St.	5	37	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	evropsky významná lokalita
St.	7	227	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: Rudné, č.p. 8, ubyt.zař					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7					
St.	284	196	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: Rudné, č.p. 251, adminis.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 284					
St.	364	105	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 364					
St.	392	84	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 392					
St.	413	53	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 413					
1		495	zahrada		evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
5		1548	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	evropsky významná lokalita

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.04.2026 07:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 578029 Vysoká Pec

Kat.území: 702641 Rudné

List vlastnictví: 1982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

6	406 ostatní plocha	zeleň	evropsky významná lokalita
9	3343 ostatní plocha	zeleň	evropsky významná lokalita
11	275 ostatní plocha	nepločná půda	evropsky významná lokalita
17	347 zahrada		evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
18/1	382 ostatní plocha	zeleň	evropsky významná lokalita
19/1	1269 ostatní plocha	nepločná půda	evropsky významná lokalita
19/3	800 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	evropsky významná lokalita
1642/2	159 ostatní plocha	ostatní komunikace	evropsky významná lokalita
1646/2	523 ostatní plocha	ostatní komunikace	evropsky významná lokalita
1859	27 ostatní plocha	jiná plocha	evropsky významná lokalita

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu 15-ti let

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 69797111

Povinnost k

Parcela: St. 2/2

Listina Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 25.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 13:02:40. Zápis proveden dne 09.06.2021.

V-4207/2021-403

Pořadí k 05.05.2021 13:02

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 461-906/2023

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 18/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (č. ZVB/36/01/005304/2023) ze dne 02.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 26.02.2024.

V-745/2024-403

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.04.2026 07:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 578029 Vysoká Pec

Kat.území: 702641 Rudné

List vlastnictví: 1982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 02.02.2024 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 2/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 481/1996 rozhodnutí MF ČR ze dne 14.5.1996.

POLVZ:12/1996

Z-17600012/1996-403

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

o Jiná listina číslo 124/1996 Rozhodnutí MF ČR č.j.124/39/478/1996 o přechodu vlastnického práva ze dne 9.12.1996.

POLVZ:3/1997

Z-17600003/1997-403

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

o Kupní smlouva V11 4172/2000 ze dne 26.7.2000, právní účinky vkladu ke dni 18.9.2000.

POLVZ:22/2000

Z-17600022/2000-403

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

o Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva (zajišťovací převod práva) ze dne 16.02.2004.

Z-2743/2004-403

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad v Nejdku SÚ-736/2002 /Sa-330 ze dne 08.03.2004. Právní moc ke dni 27.03.2004.

Z-8971/2004-403

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad v Nejdku SÚ-66/2004 Sa-330 ze dne 15.03.2004. Právní moc ke dni 02.04.2004.

Z-10052/2004-403

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 17.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2005.

V-782/2005-403

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.04.2026 07:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 578029 Vysoká Pec

Kat.území: 702641 Rudné

List vlastnictví: 1982

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 16.12.2013.

Z-18765/2013-403

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb., o zázahu zcizení a zatížení ze dne 25.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 13:02:40. Zápis proveden dne 09.06.2021.

V-4207/2021-403

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1	95011	378
	95041	117
17	96811	347

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.04.2026 07:50:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 947
ze dne 11.5.2026

k návrhu na změnu zřizovací listiny Domova Rudné u Nejdku, příspěvkové organizace
zřízené hl.m. Prahou

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

se změnou zřizovací listiny Domova Rudné u Nejdku, příspěvkové organizace zřízené hl.m. Prahou, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení změnu zřizovací listiny dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.5.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija
Tisk: R-58391
Provede: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija
Na vědomí: odborům MHMP