



# **ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2026**

## **MČ Praha-Velká Chuchle**

**datum: 18. 5. 2026, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Úvodní prezence:**

Přítomni: (7) Eva Flegelová, Kateřina Jandová, Mgr. Pavel Klán, Ing. Jan Křen, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Ing. arch. David Vokurka  
Omluveni: (1) Martin Havlina  
Nepřítomni: (3) Mgr. Martin Melichar, Bc. Ivan Petr, Mgr. Markéta Votavová  
Další přítomní a hosté: Bc. Karolína Poláková, Marta Spáčilová, Barbora Poláková  
Předsedající: Ing. Jan Křen

Přítomno je 7 z 11 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Jednání zahájeno 18.05.2026 v 18:01:31**

## **1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele (bod číslo 1)**

Předkladatel: Ing. Jan Křen

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:44*

Diskuze zahájena v 18:02:44

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Jan Křen

Zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Velká Chuchle zahájil v 18:00 h a dále řídil starosta MČ Praha-Velká Chuchle Ing. Jan Křen, který přivítal přítomné zastupitele a hosty. Dále konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu se zákonem a je usnášeníschopné, protože je přítomno 7 členů, což je nadpoloviční většina ze všech 11 zvolených zastupitelů. Starosta sdělil, že zápis č. 3/2026 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 27. 4. 2026 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli a nebyly k němu v souladu s jednacím řádem vzneseny žádné připomínky. Poté starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva k předložení návrhů na obsazení funkce dvou ověřovatelů zápisu: do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi: Ing. arch. Dana Szabóová a Mgr. Pavel Klán, dále předložil návrh na obsazení funkce zapisovatele, a to Martu Spáčilovou.

ZMČ

### **I. schvaluje,**

*aby ověřovateli zápisu č. 4/2026 byli dva členové zastupitelstva, Ing. arch. Dana Szabóová a Mgr. Pavel Klán a zapisovatelkou Marta Spáčilová.*

### **Hlasování**

pro: (7) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Ing. arch. David Vokurka, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:01*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

---

Předkladatel: Ing. Jan Křen

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:11*

### **Program jednání**

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Informace z Finančního výboru - Návrh rozpočtových úprav č.4/2026
4. Informace z Finančního výboru - Schválení účetních závěrek za r.2025 vč. rozdělení zisku do fondů u ZŠ
5. Informace z Finančního výboru - Stanovení výše úplaty za školné v MŠ a za družinu v ZŠ pro školní rok 2026/2027
6. Zápis č. 5/2026 z jednání Finančního výboru ze dne 13.5.2026
7. Informace z Majetkového výboru - Areál spol. PROSTOR a.s.
8. Informace z Majetkového výboru - Demolice RD a opěrné zdi
9. Informace z Majetkového výboru - Návrh kupní smlouvy – parc. č. 156/1, k.ú. Malá Chuchle
10. Informace z Majetkového výboru - Litina s.r.o., Špatný Kovovýroba s.r.o
11. Projednání užívání pozemku parc. č. 923/5, v k.ú. Velká Chuchle a návrhu nájemní smlouvy - MILŠPED Czech Republic s.r.o.
12. Zápis č. 4/2026 z jednání Majetkového výboru ze dne 13.5.2026
13. Zápis č. 1/2026 z jednání Dopravního a bezpečnostního výboru ze dne 11.5.2026
14. Informace z Výboru životního prostředí a veřejného prostoru - hřiště u ZŠ
15. Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru ze dne 11.5.2026
16. Informace z Výboru školství, sportu a sociálních věcí - Malé workoutové hřiště Na Hvězdárně
17. Informace z Výboru školství, sportu a sociálních věcí - Workoutové hřiště u Základní školy Charlotte Masarykové
18. Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru pro školství, sportu a sociálních věcí ze dne 12.5.2025
19. Informace z Výboru stavebního, územní rozvoj - Přestavba RD, Starolázeňská 281
20. Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru stavebního a pro územní rozvoj ze dne 12.5.2026
21. Zápis č. 2/2026 z Výboru pro integraci osady Lahovská ze dne 12.5.2026
22. Interpelace, diskuse

Diskuze zahájena v 18:03:11

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Jan Křen, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Před otevřením dalšího bodu programu přišel Mgr. Martin Melichar. Pan starosta vyzval přítomné zastupitele k předložení návrhů na doplnění programu zasedání. RNDr. Víšek předložil návrh na doplnění bodu ICOM transport, a. s. Uvedl důvod zařazení tohoto bodu na zasedání zastupitelstva. Jedná se o probíhající výstavbu na pozemku mezi Lidlem a Malou Chuchlí. Bod bude zařazen za bod 20.

V 18:03:16 přišel Mgr. Martin Melichar, přítomno 8 z 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (8) Eva Flegelová, Kateřina Jandová, Mgr. Pavel Klán, Ing. Jan Křen, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Ing. arch. David Vokurka, Mgr. Martin Melichar

Omluveni: (1) Martin Havlina

Nepřítomni: (2) Bc. Ivan Petr, Mgr. Markéta Votavová

V 18:04:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jan Křen

## **I. schvaluje,**

***návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky ze dne 11.5.2026 s těmito změnami:  
doplňuje se bod - ICOM transport, a. s., který bude zařazen za bod č. 20.***

### Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-78-4/26**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 5. 2026)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:03*

## **3. Informace z Finančního výboru - Návrh rozpočtových úprav č. 4/2026 (bod číslo 3)**

Předkladatel: Mgr. Pavel Klán

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:10*

Diskuze zahájena v 18:05:10

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Pavel Klán, Ing. Jan Křen

Ing. Křen předal slovo předkladateli materiálu, který se týkal rozpočtových úprav. Mgr. Klán seznámil přítomné o přijetí dotace z hl. m. Prahy na rekonstrukci školy. Dále se jedná o dotaci na provoz a dovybavení Sboru dobrovolných hasičů, primární prevenci na základní škole, dotace pro posílení mezd pro základní a mateřskou školu. Prostřednictvím rozpočtové úpravy došlo k přesunutí rezervy z vrácené dani z příjmů z roku 2024 v částce 1 mil. korun na předpokládanou realizaci demolice objektu Prostoru.

V 18:08:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Pavel Klán

## **ZMČ**

## **I. schvaluje,**

***na základě doporučení Finančního výboru ze dne 13.5.2026 rozpočtové úpravy č. 4/2026  
- viz příloha č. 1.***

### Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-79-4/26**

zodpovídá: Mgr. Pavel Klán

termín: 5. 6. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:59*

## 4. Informace z Finančního výboru - Schválení účetních závěrek za r.2025 vč. rozdělení zisku do fondů u ZŠ (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Pavel Klán

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:03

Diskuze zahájena v 18:09:03

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Pavel Klán

Mgr. Klán informoval všechny přítomné zastupitele jaké materiály obsahuje účetní závěrka. Konkrétně: výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, výkaz zisku a ztrát a rozvahu hlavní činnosti, výkaz zisku a ztrát hospodářské činnosti, inventarizační zprávu, seznam rozpočtových opatření a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření, kterou provedl Magistrát hl. m. Prahy. Součástí je dále uzávěrka účetnictví MŠ za rok 2025 a návrh sdělení na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025.

V 18:12:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Pavel Klán

### ZMČ

#### I. schvaluje,

**na základě doporučení Finančního výboru ze dne 13.5.2026 a v souladu s usnesením RHMP č. 843 ze dne 22.4.2014 obsahujícím metodický pokyn ke schvalování účetních závěrek v rámci HMP a prováděcí vyhlášku k zákonu o účetnictví účetní závěrku MČ Praha - Velká Chuchle sestavenou ke dni 31.12.2025 za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025 s tím, že je třeba informaci o jejím schválení zaslat Odboru účetnictví MHMP ve stanoveném termínu nejpozději do 25.5.2026, resp. neprodleně po jednání ZMČ vzhledem k termínu konání ZMČ.**

### Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-80-4/26**

zodpovídá: Denisa Rudlová

termín: 25. 5. 2026

V 18:13:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Pavel Klán

### ZMČ

#### II. schvaluje,

**na základě doporučení Finančního výboru ze dne 13.5.2026 a v souladu s usnesením RHMP č. 843 ze dne 22.4.2014 obsahujícím metodický pokyn ke schvalování účetních závěrek v rámci HMP a prováděcí vyhlášku k zákonu o účetnictví účetní závěrku ZŠ Charlotty Masarykové sestavenou ke dni 31.12.2025 za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025, a to včetně dosaženého výsledku hospodaření ve výši 86.600,64Kč s tím, že je třeba prostřednictvím ZŠ zaslat informaci o jejím schválení Odboru účetnictví MHMP ve stanoveném termínu nejpozději do 30.6.2026.**

## Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-81-4/26**

zodpovídá: Denisa Rudlová  
termín: 30. 6. 2026

V 18:14:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Pavel Klán

## ZMČ

### III. schvaluje,

***na základě doporučení Finančního výboru ze dne 13.5.2026 a v souladu s usnesením RHMP č. 843 ze dne 22.4.2014 obsahujícím metodický pokyn ke schvalování účetních závěrek v rámci HMP a prováděcí vyhlášku k zákonu o účetnictví účetní závěrku MŠ Velká Chuchle sestavenou ke dni 31.12.2025 za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025, a to včetně dosaženého výsledku hospodaření ve výši 0,-Kč s tím, že je třeba zaslat informaci o jejím schválení Odboru účetnictví MHMP ve stanoveném termínu nejpozději do 30.6.2026.***

## Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82-4/26**

zodpovídá: Denisa Rudlová  
termín: 30. 6. 2026

V 18:15:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Pavel Klán

## ZMČ

### IV. schvaluje,

***na základě doporučení Finančního výboru ze dne 13.5.2026 a dle §32 zákona č.250/2000 Sb. rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ Charlotty Masarykové ve výši 86.600,64Kč dle návrhu ředitelky ZŠ, a to přiděl do fondu odměn (max. 20% z výsledku hospodaření) ve výši 17.320Kč a přiděl do fondu rezervního ve výši 69.280,64Kč.***

## Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh D. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-83-4/26**

zodpovídá: Denisa Rudlová

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:23*

## **5. Informace z Finančního výboru - Stanovení výše úplaty za školné v MŠ a za družinu v ZŠ pro školní rok 2026/2027 (bod číslo 5)**

Předkladatel: Mgr. Pavel Klán

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:44*

Diskuze zahájena v 18:15:44

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Pavel Klán

Mgr. Klán seznámil přítomné se skutečností, že ani jedna příspěvková organizace nepožaduje navýšení úplaty za školné a za družinu pro příští školní rok.

V 18:16:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Pavel Klán

**ZMČ**

**I. stanovuje,**

***na základě doporučení Finančního výboru ze dne 13.5.2026 školné/úplatu za předškolní vzdělávání v MŠ pro školní rok 2026/2027, a to ve výši 1.200 Kč/dítě/měsíčně.***

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-84-4/26**

zodpovídá: Denisa Rudlová

termín: 30. 6. 2026

V 18:17:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Pavel Klán

**ZMČ**

**II. stanovuje,**

***na základě doporučení Finančního výboru ze dne 13.5.2026 úplatu za zájmové vzdělávání ve školní družině v ZŠ Charlotty Masarykové pro školní rok 2026/2027, a to ve výši 400 Kč/měsíc/žák.***

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85-4/26**

zodpovídá: Denisa Rudlová

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:29*

## **6. Zápis č. 5/2026 z jednání Finančního výboru ze dne 13.5.2026 (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Klán

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:33*

Diskuze zahájena v 18:17:33

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Pavel Klán

Zastupitelstvo bere na vědomí informace k bodu č. 6 - Zápis č. 5/2026 z jednání Finančního výboru ze dne 13. 5. 2026.

**Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 6 - Zápis č. 5/2026 z jednání Finančního výboru ze dne 13.5.2026 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:43*

## **7. Informace z Majetkového výboru - Areál spol. PROSTOR a.s. (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:05*

Diskuze zahájena v 18:18:05

**K tomuto bodu se vyjádřili:** RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Ing. arch. David Vokurka, Ing. Jan Křen, Mgr. Martin Melichar

K bodu proběhla diskuse týkající se vyrovnání s nájemcem, probíhajících právních kroků, majetkových vztahů v areálu a plánovaných stavebních úprav včetně řešení pozemků.

V 18:41:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

**ZMČ**

**I. schvaluje,**

***na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 13. 5. 2026 uzavření smlouvy s vybraným uchazečem výběrového řízení, společností DEKONTA DEMOLICE, s. r. o., se sídlem Volutová 2523/14, 158 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 291 30 808, na demolici objektu haly, polyfunkčního objektu a protihlukové stěny nacházející se na pozemcích parc. č. 152, parc. č. 153 a parc. č. 154, vše v k. ú. Malá Chuchle, a to za cenu 213.829,20 Kč vč. DPH.***

**Hlasování**

pro: (7) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. arch. David Vokurka

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-86-4/26**

zodpovídá: Ing. Jan Křen

termín: 31. 7. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:41:55*

## **8. Informace z Majetkového výboru - Demolice RD a opěrné zdi (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:41:59*

Diskuze zahájena v 18:41:59

**K tomuto bodu se vyjádřili:** RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Mgr. Martin Melichar, Ing. Jan Křen, Ing. arch. David Vokurka

Ing. Křen představil materiál, který se týkal demolice rodinného domu a opěrné zdi v blízkosti Starochuchelské ulice. Na vyhlášenou zakázku malého rozsahu se přihlášily 2 firmy.

V 18:48:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

**ZMČ**

**I. schvaluje,**

***na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 13. 5. 2026 uzavření smlouvy s vybraným uchazečem výběrového řízení, společností T.R. Stavební, s. r. o., se sídlem Boleslavská 1366, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 629 67 827 na demolici RD č.p. 87 a zdi nacházející se na pozemku parc. č. 21 v k. ú. Velká Chuchle, a to za cenu 1 792 334,15 Kč vč. DPH.***

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-87-4/26**

zodpovídá: Ing. Jan Křen

termín: 30. 6. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:48:43*

## **9. Informace z Majetkového výboru - Návrh kupní smlouvy - parc. č. 156/1, k.ú. Malá Chuchle (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:48:48*

Diskuze zahájena v 18:48:48

**K tomuto bodu se vyjádřili:** RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Předseda majetkového výboru uvedl důvod proč je zastupitelstvu navrhováno ke schválení uzavření kupní smlouvy. MČ má zájem o odkup níže uvedeného pozemku jelikož na něm stojí část haly patřící městské části. K nákupu pozemku a scelení pozemků dojde za 8 let.

V 18:54:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

**ZMČ**

**I. schvaluje,**

***na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 13.5.2026 uzavření kupní smlouvy s panem S. Š., na pozemek parc. č. 156/1 o výměře 383 m<sup>2</sup>, v k. ú. Malá Chuchle, za kupní cenu ve výši 1 600 000 Kč.***

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-88-4/26**

zodpovídá: Ing. Jan Křen

termín: 30. 6. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:54:49*

## **10. Informace z Majetkového výboru - Litina s.r.o., Špatný Kovovýroba s.r.o (bod číslo 10)**

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:54:55*

Diskuze zahájena v 18:54:55

**K tomuto bodu se vyjádřili:** RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Další bod zasedání, který částečně navazuje na předchozí bod, se týkal návrhu smlouvy o nájmu nemovitých věcí. Jedná se o pozemky a haly v Malé Chuchli.

V 18:55:02 přišla Mgr. Markéta Votavová, přítomno 9 z 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (9) Eva Flegelová, Kateřina Jandová, Mgr. Pavel Klán, Ing. Jan Křen, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Ing. arch. David Vokurka, Mgr. Martin Melichar, Mgr. Markéta Votavová

Omluveni: (1) Martin Havlina

Nepřítomni: (1) Bc. Ivan Petr

V 18:57:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

**ZMČ**

**I. schvaluje,**

***na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 13.5.2026 uzavření smlouvy o nájmu nemovitých věcí s panem S. Š., společností Litina, s. r. o., (IČO: 261 44 638), se sídlem Vrážská 1562/24a, 153 00 Praha 5 - Radotín, zastoupenou jednatelem Oldřichem***

**Vávrou, jako nájemcem, a společností Špatný Kovovýroba, s. r. o., (IČO: 223 65 516), se sídlem Dobrovolného 563/22, 198 00 Praha 9 - Černý Most, zastoupenou jednatelem Svatoslavem Špatným, jako vedlejším účastníkem. Předmětem smlouvy je nájem části pozemku parc. č. 154 o výměře 674 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 155, pozemku parc. č. 156/1 a souvisejících staveb v k. ú. Malá Chuchle, na dobu určitou od 1. 5. 2026 do 31. 12. 2034. Nájemné za část pozemku parc. č. 154, pozemek parc. č. 155 a související stavby bylo sjednáno ve výši 65 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, což při výměře 1 301 m<sup>2</sup> činí 84 565 Kč měsíčně, hrazených městské části Praha - Velká Chuchle. Nájemné za pozemek parc. č. 156/1 bylo sjednáno ve výši 1 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, což při výměře 383 m<sup>2</sup> činí 383 Kč měsíčně, hrazených panu S. Š., a to vše za podmínek uvedených v předloženém návrhu smlouvy.**

#### Hlasování

pro: (9) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Mgr. Markéta Votavová, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-89-4/26**

zodpovídá: Ing. Jan Křen  
termín: 30. 6. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:57:26*

## **11. Projednání užívání pozemku parc. č. 923/5, v k.ú. Velká Chuchle a návrhu nájemní smlouvy - MILŠPED Czech Republic s.r.o. (bod číslo 11)**

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:57:36*

Diskuze zahájena v 18:57:36

**K tomuto bodu se vyjádřili:** RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Ing. Jan Křen, p. Řehoř (veřejnost), Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Ing. Špaňhel (veřejnost)

Pan starosta zahájil další bod zasedání a přednesl důvodovou zprávu. Vyzval jednatele společnosti MILŠPED k vyjádření k případnému pronájmu pozemku. Jelikož pan Řehoř není majitelem nemovitosti ani občanem městské části, zastupitelé odsouhlasili jeho vystoupení. Společnost MILŠPED má zájem o jinou výměru pozemku než bylo stanoveno v předchozí nájemní smlouvě. Dále je navrhován jiný způsob využívání pozemku a navrhovaná provozní opatření. Bod byl stažen z programu zasedání.

V 18:59:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

**ZMČ**

**I. povoluje,**

**panu Řehořovi vyjádřit se k případnému pronájmu pozemku parc. č. 923/5 v k. ú. Velká Chuchle, jako zastupitel společnosti MILŠPED Czech Republic, s. r. o., IČO: 241 15 126.**

#### Hlasování

pro: (9) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Mgr. Markéta Votavová, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-90-4/26**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 5. 2026)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:14:44*

## **12. Zápis č. 4/2026 z jednání Majetkového výboru ze dne 13.5.2026 (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:14:59*

Diskuze zahájena v 19:14:59

**K tomuto bodu se vyjádřili:** RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Ing. arch. David Vokurka

Zastupitelstvo bere na vědomí informace k bodu č. 12 - Zápis č. 4/2026 z jednání Majetkového výboru ze dne 13. 5. 2026.

**Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 12 - Zápis č. 4/2026 z jednání Majetkového výboru ze dne 13.5.2026 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:19:17*

## **13. Zápis č. 1/2026 z jednání Dopravního a bezpečnostního výboru ze dne 11.5.2026 (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Ing. Jan Křen

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:19:20*

Diskuze zahájena v 19:19:20

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Jan Křen, Mgr. Martin Melichar, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Mgr. Markéta Votavová

Zastupitelstvo bere na vědomí informace k bodu č. 13 - Zápis č. 1/2026 z jednání Dopravního a bezpečnostního výboru ze dne 11. 5. 2026.

**Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 13 - Zápis č. 1/2026 z jednání Dopravního a bezpečnostního výboru ze dne 11.5.2026 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:39:56*

## **14. Informace z Výboru životního prostředí a veřejného prostoru - hřiště u ZŠ (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Ing. arch. Dana Szabóová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:40:03*

Diskuze zahájena v 19:40:03

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Dana Szabóová, Kateřina Jandová, Mgr. Martin Melichar,

Ing. arch. David Vokurka, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Mgr. Pavel Klán

Ing. arch. Szabóová, jako předsedkyně Výboru životního prostředí a veřejného prostoru, představila zastupitelům bod, který se týkal hřiště u základní školy. Plánované hřiště by mělo sloužit i pro širší veřejnost a pokrýt více typů aktivit.

V 19:58:19 Ing. Jan Křen podal procedurální návrh na přerušení jednání.

**Jednání přerušeno 18.05.2026 v 19:58:22**

**Jednání obnoveno 18.05.2026 ve 20:07:49**

Ve 20:10:54 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Dana Szabóová

**ZMČ**

**I. schvaluje,**

***na pozemku parc. č. 4 v k. ú. Velká Chuchle u ZŠ Charlotty Masarykové vybudování workoutového hřiště s venkovním stolním fotbalem a propojení velkého a malého hřiště posuvnou bránou. Šachový stolek se umístí vedle, mimo tento pozemek pod ořechy.***

Hlasování

pro: (9) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Mgr. Markéta Votavová, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh PA1. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-91-4/26**

zodpovídá: Kateřina Jandová

termín: 30. 9. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:11:01*

## **15. Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru ze dne 11.5.2026 (bod číslo 15)**

Předkladatel: Ing. arch. Dana Szabóová

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:11:04*

Diskuze zahájena ve 20:11:04

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Dana Szabóová, Ing. Špaňhel (veřejnost), Ing. arch. David Vokurka

Zastupitelstvo bere na vědomí informace k bodu č. 15 - Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru ze dne 11. 5. 2026.

**Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 15 - Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru ze dne 11.5.2026 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:23:56*

## **16. Informace z Výboru školství, sportu a sociálních věcí - Malé**

## workoutové hřiště Na Hvězdárně (bod číslo 16)

---

Předkladatel: Mgr. Martin Melichar

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:24:02*

Diskuze zahájena ve 20:24:02

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Martin Melichar, Ing. Jan Křen

Mgr. Melichar přednesl úvodní slovo k materiálu pojednávajícího o vybudování nového workoutového hřiště v ulici Na Hvězdárně.

Ve 20:27:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Martin Melichar

**ZMČ**

### I. souhlasí,

**na základě doporučení Výboru školství, sportu a sociálních věcí ze dne 12.5.2026 souhlasí s vybudováním workoutového hřiště na pozemku prac. č. 1017/2 v k. ú. Velká Chuchle v ulici Na Hvězdárně dodavatelem COLMEX, s. r. o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 (IČO: 290 37 221), za částku 139.999 Kč včetně DPH a s umístěním odpadkového koše a lavičky.**

### Hlasování

pro: (9) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Mgr. Markéta Votavová, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-92-4/26**

zodpovídá: Barbora Poláková

termín: 30. 9. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:27:26*

## 17. Informace z Výboru školství, sportu a sociálních věcí - Workoutové hřiště u Základní školy Charlotte Masarykové (bod číslo 17)

---

Předkladatel: Mgr. Martin Melichar

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:27:31*

Diskuze zahájena ve 20:27:31

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Martin Melichar

Předseda výboru pro školství přednesl důvodovou zprávu k materiálu, který je provázán s bodem č. 14. Informoval, že v první fázi výstavby bude realizováno workoutové hřiště a instalován jeden venkovní stůl na stolní tenis. Ve druhé fázi byla navržena instalace branky z důvodu zvýšení bezpečnosti, aby žáci základní školy neobíhali hřiště podél silnice. Branka ani venkovní stůl na stolní tenis nejsou zahrnuty v cenové nabídce.

Ve 20:28:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

## ZMČ

### I. souhlasí,

**na základě doporučení Výboru školství, sportu a sociálních věcí ze dne 12.5.2026 s vybudováním workoutového hřiště na pozemku parc. č. 4 v k. ú. Velká Chuchle u ZŠ Charlotty Masarykové dodavatelem COLMEX, s. r. o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 (IČO: 290 37 221), za částku 179.999 Kč včetně DPH.**

### Hlasování

pro: (9) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Mgr. Markéta Votavová, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-93-4/26**

zodpovídá: Barbora Poláková  
termín: 30. 9. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:28:37*

## **18. Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru pro školství, sportu a sociálních věcí ze dne 12.5.2025 (bod číslo 18)**

Předkladatel: Mgr. Martin Melichar

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:28:40*

Diskuze zahájena ve 20:28:40

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Martin Melichar

Zastupitelstvo bere na vědomí informace k bodu č. 18 - Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru pro školství, sportu a sociálních věcí ze dne 12. 5. 2026.

**Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 18 - Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru pro školství, sportu a sociálních věcí ze dne 12.5.2025 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:29:28*

## **19. Informace z Výboru stavebního, územní rozvoj - Přestavba RD, Starolázeňská 281 (bod číslo 19)**

Předkladatel: Ing. Jan Křen

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:29:31*

Diskuze zahájena ve 20:29:31

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Jan Křen

Ing. Křen informoval zastupitele o plánované přestavbě rodinného domu. Navrhovanou změnou dojde ke změně užívání bytového domu s pěti bytovými jednotkami.

Ve 20:31:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jan Křen

**ZMČ**

**I. souhlasí,**

**na základě doporučení Výboru stavebního a pro územní rozvoj ze dne 12.5.2026 s předloženou projektovou dokumentací - PŘESTAVBA RD č.p. 281, STAROLÁZEŇSKÁ UL., VELKÁ CHUCHLE a schvaluje uzavření Plánovací smlouvy viz příloha č. 2.**

**Hlasování**

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Mgr. Markéta Votavová, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, Kateřina Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (1) RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D  
nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-94-4/26**

zodpovídá: Marta Spáčilová

termín: 1. 6. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:31:26*

## **20. Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru stavebního a pro územní rozvoj ze dne 12.5.2026 (bod číslo 20)**

---

Předkladatel: Ing. Jan Křen

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:31:33*

Diskuze zahájena ve 20:31:33

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Jan Křen

Zastupitelstvo bere na vědomí informace k bodu č. 20 - Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru stavebního a pro územní rozvoj ze dne 12. 5. 2026.

**Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 20 - Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru stavebního a pro územní rozvoj ze dne 12.5.2026 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:36:51*

## **21. ICOM transport a.s (bod číslo 23)**

---

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:36:54*

Diskuze zahájena ve 20:36:54

**K tomuto bodu se vyjádřili:** RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Ing. Jan Křen, Ing. arch. David Vokurka, Mgr. Martin Melichar, Mgr. Pavel Klán

RNDr. Víšek informoval zastupitele o zřejmě začínající výstavbě na pozemku níže uvedeném. Zdůvodnil nutnost, aby společnost ICOM komunikovala jakýkoliv plánovaný záměr s městskou částí.

Ve 21:05:38 Ing. Jan Křen podal procedurální návrh na přerušení jednání.

**Jednání přerušeno 18.05.2026 ve 21:05:41**

**Jednání obnoveno 18.05.2026 ve 21:13:20**

Ve 21:14:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

## ZMČ

### I. nesouhlasí,

**ve smyslu předchozího usnesení UZ-24-1/26 ze dne 2.2.2026 s obcházením MČ při pravděpodobně neschválené zahájené stavební činnosti na pozemku parc. č. 143/1 v k. ú. Malá Chuchle, a to do doby, než bude ze strany vlastníka pozemku jednoznačně vyjasněn dlouhodobý záměr využití celého tohoto pozemku. MČ důrazně trvá na tom, aby ve všech stavebních a plánovacích řízeních k tomuto pozemku byla zahrnuta mezi účastníky řízení. Do doby vyjasnění záměru MČ požaduje zastavení veškerých stavebních činností.**

### Hlasování

pro: (9) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. David Vokurka, Mgr. Markéta Votavová, Eva Flegelová, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-95-4/26**

zodpovídá: Ing. Jan Křen

termín: 15. 6. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:14:33*

## **22. Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru pro integraci osady Lahovská ze dne 12.5.2026 (bod číslo 21)**

Předkladatel: Ing. arch. David Vokurka

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:14:58*

Diskuze zahájena ve 21:14:58

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. David Vokurka, Kateřina Jandová, Ing. Jan Křen

Zastupitelstvo bere na vědomí informace k bodu č. 21 - Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru pro integraci osady Lahovská ze dne 12. 5. 2026.

**Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 21 - Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru pro integraci osady Lahovská ze dne 12.5.2026 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:25:10*

## **23. Interpelace, diskuse (bod číslo 22)**

Předkladatel: Ing. Jan Křen

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:25:13*

Diskuze zahájena ve 21:25:13

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Jan Křen, Mgr. Martin Melichar, Ing. Špaňhel (veřejnost)

Mgr. Melichar podotknul, že stále není uklizen pozemek paní Kratochvílové od navážky zeminy. Pan starosta přislíbil zaslání opakované výtky. Dále se dotazoval, zda bylo povoleno kácení stromů na pozemcích parc. č. 670/12, 666/2, 666/1 a parc č. 675 v k. ú. Velká Chuchle. Pan starosta konstatoval, že povolení ke kácení ze strany městské části nedošlo. Poslední otázky se týkaly

nadjezdu - opěrná zeď, schody na zastávku a jednání s hydrogeologem.

V posledním bodu programu vystoupil p. Španěl, který byl dotazován veřejností na kvalitu stravování ve školní jídelně. Pan starosta přislíbil prověření dané situace.

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:30:03*

**Jednání ukončeno 18.05.2026 ve 21:30:10**

**Ověřeno ověřovateli:****1)** 1. 6. 2026 08:49**Mgr. Pavel Klán, v.r.**

---

**2)** 1. 6. 2026 11:44**Ing. arch. Dana Szabóová, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

**Ing. Jan Křen, v.r.**

---

místostarosta(ka):

**Ing. arch. David Vokurka, v.r.**

---

místostarosta(ka):

**Kateřina Jandová, v.r.**

---