

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 34/2
ze dne 28.5.2026

k návrhu na vydání nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. zápis z 35. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán, uvedený v příloze č. 8 tohoto usnesení
2. Vyhodnocení vlivů návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení
3. skutečnost, že proces pořízení nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) je ve smyslu § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
4. skutečnost, že dnem nabytí účinnosti nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, v jeho úplném znění ke dni 28. 5. 2026

II. ověřuje

že návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) není podle požadavku § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v rozporu:

- a. s Politikou územního rozvoje v aktuálním závazném znění,
- b. se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění účinných platných aktualizací,
- c. se stanovisky dotčených orgánů uvedených v příloze č. 5 tohoto usnesení, která je tvořena kapitolou 15 textové části odůvodnění, v oddíle A v části A.1, v oddíle B v části B.1 a v oddíle C v části C.1

III. souhlasí

s vyhodnocením výsledků projednání návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) předkládaného pořizovatelem (UZR MHMP), včetně vypořádání připomínek uplatněných v průběhu jeho pořizování, obsahující vyhodnocení výsledků projednání ze společného jednání (2018), veřejného projednání (2022) a opakovaného veřejného projednání (2025), uvedeným v příloze č. 5 tohoto usnesení, které je tvořeno kapitolou 15 textové části odůvodnění

IV. schvaluje

1. rozhodnutí o zásadních připomínkách městských částí uplatněných k návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení, která je tvořena kapitolou 15 textové části odůvodnění, v oddíle A v části A.3, v oddíle B v části B.4 a v oddíle C v části C.3

2. rozhodnutí o námitkách k návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení, která je tvořena kapitolou 15 textové části odůvodnění, v oddíle B v části B.2, B.7, B.9, B.11 a B.13 až B.19 a v oddíle C v části C.6, C.8, C.10 a C.12 až C.17
3. ukončení pořizování všech pořizovaných změn a úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v souvislosti s bodem I.4

V. schvaluje

nový Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán), jehož návrh opatření obecné povahy je uvedený v příloze č. 1, včetně jeho příloh uvedených v přílohách č. 2 až 6 tohoto usnesení

VI. vydává

nový Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán), formou opatření obecné povahy č. XXX/2026, uvedeného v příloze č. 1 a jeho příloh uvedených v přílohách č. 2 až 6 tohoto usnesení

VII. ukládá

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu IV., V. a VI. tohoto usnesení

Termín: 8.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14050
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Územní plán hl. m. Prahy

Návrh „Opatření obecné povahy č. XXX/2026“

Zastupitelstvo hl. m. Prahy, na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Stavební zákon 2006“), postupem podle § 54 odst. 2 Stavebního zákona 2006, dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán).

Výroková část Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) obsahuje textovou a grafickou část.

1.A TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s body (1) a (2) části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

1.B GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s bodem (4) části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) obsahuje textovou a grafickou část.

2.A TEXTOVÁ ČÁST

Textová část odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s bodem (1) části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

2.B GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s bodem (2) části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Struktura opatření obecné povahy:

Příloha č.1 – Výroková část Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

1.A TEXTOVÁ ČÁST

část 1	Úvodní ustanovení
část 2	Koncepce
část 3	Lokality a charakter území
část 4	Plochy a prostorová regulace
část 5	Krajinná infrastruktura
část 6	Dopravní infrastruktura
část 7	Technická infrastruktura
část 8	Veřejná vybavenost
část 9	Jiná ustanovení
část 10	Závěrečná ustanovení
příloha č. 1	Panoramata a veduty
příloha č. 2	Tabulková část
příloha č. 3	Soubory krycích listů podmínek
příloha č. 4	Soubory krycích listů KLZ

1.B GRAFICKÁ ČÁST

Z 01	Výkres základního členění území
Z 02	Hlavní výkres struktury
Z 03	Hlavní výkres infrastruktury
Z 04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
S 01	Schéma metropolitních priorit
S 02	Schéma formálních rozvojů
S 03	Schéma výškové regulace

2.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

kap. 1 Postup pořízení územního plánu.

příloha č. 1 kapitoly 1 odůvodnění – Stanovisko MMR

příloha č. 2 kapitoly 1 odůvodnění – Shrnutí úprav na základě společného jednání s komentářem

příloha č. 3 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi společným jednáním a veřejným projednáním

příloha č. 4 kapitoly 1 odůvodnění – Seznam úprav textové části na základě společného jednání

příloha č. 5 kapitoly 1 odůvodnění – Seznam prověřovaných změn a úprav ÚP SÚ mezi společným jednáním a veřejným projednáním

příloha č. 6 kapitoly 1 odůvodnění – Rozdílová schémata úprav na základě společného jednání:

1:50.000	01.04.01	Rozdílové schéma úprav vymezení zastavěného území
1:100.000	01.04.02	Rozdílové schéma skupin úprav zastavěného území
1:50.000	01.05.01	Rozdílové schéma úprav zastavitelného území a hranic lokalit
1:50.000	01.06.01	Rozdílové schéma úprav členění stavebních bloků
1:50.000	01.07.01	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v zastavitelném území
1:50.000	01.08.01	Rozdílové schéma úprav výškové regulace
1:50.000	01.09.01	Rozdílové schéma úprav vymezení uličních prostranství
1:50.000	01.09.02	Rozdílové schéma úprav vymezení parků
1:50.000	01.10.01	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v nezastavitelném území (otevřené krajiny)
1:50.000	01.10.02	Rozdílové schéma úprav podrobnějšího členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny
1:50.000	01.11.01	Rozdílové schéma úprav vymezení ÚSES
1:50.000	01.12.01	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury
1:50.000	01.13.01	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury
1:50.000	01.14.01	Rozdílové schéma úprav vymezení veřejné vybavenosti
1:50.000	01.15.01	Rozdílové schéma úprav VPS, VPO a staveb pro obranu a bezpečnost

příloha č. 7 kapitoly 1 odůvodnění – Shrnutí úprav na základě veřejného projednání s komentářem

příloha č. 8 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním

příloha č. 9 kapitoly 1 odůvodnění – Seznam prověřovaných změn a úprav ÚP SÚ mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním

příloha č. 10 kapitoly 1 odůvodnění – Rozdílová schémata úprav na základě veřejného projednání:

1:50.000	01.04.11	Rozdílové schéma úprav vymezení zastavěného území
1:50.000	01.04.12	Rozdílové schéma skupin úprav zastavěného území
1:50.000	01.05.11	Rozdílové schéma úprav zastavitelného území a hranic lokalit
1:50.000	01.06.11	Rozdílové schéma úprav členění stavebních bloků
1:50.000	01.07.11	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v zastavitelném území
1:50.000	01.08.11	Rozdílové schéma úprav výškové regulace

1:50.000	01.09.11	Rozdílové schéma úprav vymezení uličních prostranství
1:50.000	01.09.12	Rozdílové schéma úprav vymezení parků
1:50.000	01.10.11	Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v nezastavitelném území (otevřené krajiny)
1:50.000	01.10.12	Rozdílové schéma úprav podrobnějšího členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny
1:50.000	01.11.11	Rozdílové schéma úprav vymezení ÚSES
1:50.000	01.12.11	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury
1:50.000	01.13.11	Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury
1:50.000	01.14.11	Rozdílové schéma úprav vymezení veřejné vybavenosti
1:50.000	01.15.11	Rozdílové schéma úprav VPS, VPO a staveb pro obranu a bezpečnost
1:50.000	01.17.11	Schéma vymezení ploch podmíněných plánovací smlouvou

příloha č. 11 kapitoly 1 odůvodnění

1:100.000	01.50.01	Ilustrace dohody nad krajinným rázem po veřejném projednání
1:100.000	01.50.11	Ilustrace dohody nad krajinným rázem po opakovaném veřejném projednání

příloha č. 12 kapitoly 1 odůvodnění – Úpravy na základě opakovaného veřejného projednání

příloha č. 13 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi opakovaným veřejným projednáním a vydáním

kap. 2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

příloha č. 1 kapitoly 2 odůvodnění – Převodní tabulky skladebných částí ZÚR a MPP

příloha č. 2 kapitoly 2 odůvodnění:

1:100.000	02.01.01	Ilustrace porovnání krajin v ZÚR a lokalit v Metropolitním plánu
1:100.000	02.01.02	Ilustrace porovnání ÚSES v ZÚR a v Metropolitním plánu
1:100.000	02.01.03	Ilustrace porovnání dopravní infrastruktury v ZÚR a v Metropolitním plánu
1:100.000	02.01.04	Ilustrace porovnání technické infrastruktury v ZÚR a v Metropolitním plánu

kap. 3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

kap. 4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

příloha č. 1 kapitoly 4 odůvodnění – Schéma struktury textové části

kap. 5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

příloha č. 1 kapitoly 5 odůvodnění:

1:100.000	05.00.01	Ilustrace záborů ZPF dle stanoviska MŽP
-----------	-----------------	---

kap. 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

kap. 7 Stanovisko (krajského úřadu) podle § 50 odst. 5 SZ.

příloha č. 1 kapitoly 7 odůvodnění – Stanovisko SEA –

kap. 8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

kap. 9 Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení.

příloha č. 1 kapitoly 9 odůvodnění

1:100.000	09.01.01	Ilustrace základní koncepce
1:100.000	09.01.02	Ilustrace potenciálu plánu
1:100.000	09.01.03	Ilustrace zastavěného území
1:100.000	09.01.04	Ilustrace vztahu zastavitelného a zastavěného území
1:100.000	09.01.05	Ilustrace zastavitelného území
1:100.000	09.01.06	Ilustrace prvků zelené infrastruktury
1:100.000	09.03.01	Ilustrace zastavitelnosti lokalit
1:100.000	09.03.02	Ilustrace struktury lokalit
1:100.000	09.03.03	Ilustrace lokalit s rostlou strukturou
1:100.000	09.03.04	Ilustrace lokalit s blokovou strukturou
1:100.000	09.03.05	Ilustrace lokalit s hybridní strukturou
1:100.000	09.03.06	Ilustrace lokalit s heterogenní strukturou
1:100.000	09.03.07	Ilustrace lokalit s vesnickou strukturou
1:100.000	09.03.08	Ilustrace lokalit se strukturou zahradního města
1:100.000	09.03.09	Ilustrace lokalit s modernistickou strukturou
1:100.000	09.03.10	Ilustrace lokalit se strukturou areálů produkce
1:100.000	09.03.11	Ilustrace lokalit se strukturou areálů vybavenosti
1:100.000	09.03.12	Ilustrace lokalit s lineární strukturou
1:100.000	09.03.13	Ilustrace lokalit se strukturou parkový areál
1:100.000	09.03.14	Ilustrace lokalit se strukturou parkové prostranství
1:100.000	09.03.15	Ilustrace lokalit se strukturou parkový les
1:100.000	09.03.16	Ilustrace lokalit se strukturou lesní krajina v rovině
1:100.000	09.03.17	Ilustrace lokalit se strukturou leso-zemědělská krajina
1:100.000	09.03.18	Ilustrace lokalit se strukturou zemědělsko-rybníční krajina
1:100.000	09.03.19	Ilustrace lokalit se strukturou zemědělská krajina v rovině
1:100.000	09.03.20	Ilustrace lokalit se strukturou krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině
1:100.000	09.03.21	Ilustrace lokalit se strukturou krajina výrazných údolí
1:100.000	09.03.22	Ilustrace lokalit se strukturou krajina výrazných vrchů
1:100.000	09.03.23	Ilustrace využití lokalit
1:100.000	09.03.24	Ilustrace zastavitelných produkčních lokalit
1:100.000	09.03.25	Ilustrace zastavitelných obytných lokalit
1:100.000	09.03.26	Ilustrace zastavitelných rekreačních lokalit
1:100.000	09.03.27	Ilustrace nezastavitelných rekreačních lokalit
1:100.000	09.03.28	Ilustrace nezastavitelných přírodních lokalit
1:100.000	09.03.29	Ilustrace nezastavitelných produkčních lokalit
1:100.000	09.03.30	Ilustrace stability lokalit
1:100.000	09.03.31	Ilustrace druhů T/R ploch
1:100.000	09.03.32	Ilustrace využití T/R ploch
1:50.000	09.03.33	Ilustrace typu struktury zastavitelných T/R ploch
1:100.000	09.03.34	Ilustrace zastavitelných T/R ploch

1:100.000	09.03.35	Ilustrace nestavebních T/R ploch
1:100.000	09.03.36	Ilustrace nezastavitelných T/R ploch
1:100.000	09.03.37	Ilustrace malých rozvojových ploch navazujících na stávající strukturu
1:100.000	09.03.38	Ilustrace T/R ploch doplňujících stávající struktury
1:100.000	09.03.39	Ilustrace T/R ploch v oblastech nových struktur
1:100.000	09.04.01	Ilustrace veřejných prostranství
1:100.000	09.04.02	Ilustrace hierarchie uličních prostranství
1:100.000	09.04.03	Ilustrace hierarchie městských a krajinných parků
1:50.000	09.04.04	Ilustrace koeficientu maximálního zastavění budovami
1:50.000	09.04.05	Ilustrace koeficientů pro určení HPP_{reg}
1:100.000	09.04.06	Ilustrace kapacity HPP_{reg}
	09.04.07	Příklad výpočtu HPP_{reg} a maximálního zastavění budovami
1:100.000	09.04.08	Ilustrace struktury otevřené krajiny, krajinného rozhraní a krajinných parků
1:100.000	09.05.01	Ilustrace ÚSES
1:50.000	09.05.02	Ilustrace porovnání ÚSES v MPP s Plány místních ÚSES
1:100.000	09.05.03	Ilustrace prostorového přerušení ÚSES
1:100.000	09.06.01	Ilustrace komunikační sítě
1:100.000	09.06.02	Ilustrace rozdělení území pro odůvodnění komunikační sítě
1:100.000	09.06.03	Ilustrace sítě veřejné dopravy
1:100.000	09.06.04	Ilustrace sítě metra
1:100.000	09.06.05	Ilustrace tramvajové dopravy
1:100.000	09.06.06	Ilustrace dopravy v klidu
1:100.000	09.06.07	Ilustrace sítě železniční dopravy
1:100.000	09.06.08	Ilustrace bezmotorové dopravy
1:100.000	09.06.09	Ilustrace ostatní dopravy
1:100.000	09.07.01	Ilustrace hydrologie povrchových vod
1:100.000	09.07.02	Ilustrace zásobování vodou
1:100.000	09.07.03	Ilustrace odkanalizování území
1:100.000	09.07.04	Ilustrace zásobování teplem a kolektorů
1:100.000	09.07.05	Ilustrace zásobování plynem a ropovodů
1:100.000	09.07.06	Ilustrace zásobování elektrickou energií
1:100.000	09.07.07	Ilustrace ostatních systémů technické infrastruktury
1:100.000	09.08.01	Ilustrace stávající veřejné vybavenosti k ochraně
1:100.000	09.08.02	Ilustrace navržené veřejné vybavenosti
1:100.000	09.09.01	Ilustrace území pro přednostní zpracování UPČP
1:100.000	09.09.02	Ilustrace ploch podmíněných plánovací smlouvou
	09.10.01	Grafy bilancování bydlících a pracujících
1:100.000	09.10.02	Ilustrace nárůstu hrubých podlažních ploch
1:100.000	09.10.03	Ilustrace stávající hustoty bydlících
1:100.000	09.10.04	Ilustrace návrhové hustoty bydlících
1:100.000	09.10.05	Ilustrace stávající hustoty pracujících
1:100.000	09.10.06	Ilustrace návrhové hustoty pracujících

	1:100.000	09.10.07	Ilustrace stávajícího poměru bydlících a pracujících
	1:100.000	09.10.08	Ilustrace návrhového poměru bydlících a pracujících
	1:100.000	09.10.09	Ilustrace škálových zátěží komunikací
	1:100.000	09.10.10	Ilustrace potřeby pitné vody
	1:100.000	09.10.11	Ilustrace odtoku splaškových vod
	1:100.000	09.10.12	Ilustrace odtoku srážkových vod
	1:100.000	09.10.13	Ilustrace potřeby tepla a plynu
	1:100.000	09.10.14	Ilustrace potřeby elektrické energie
	1:100.000	09.10.15	Ilustrace bilance občanské vybavenosti
	1:100.000	09.10.16	Ilustrace potřeby občanské vybavenosti
		09.10.17	Grafy bilancí občanské a rekreační vybavenosti
	1:100.000	09.10.18	Ilustrace stávajícího indexu využití lokalit
	1:100.000	09.10.19	Ilustrace stávajícího indexu využití stabilizované části lokalit
	1:100.000	09.10.20	Ilustrace nárůstu indexu využití lokalit
	1:100.000	09.10.21	Ilustrace návrhového indexu využití lokalit
	1:100.000	09.10.22	Ilustrace indexu ekologické stability
kap. 10	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.		
	<u>příloha č. 1 kapitoly 10 odůvodnění</u>		
	1:100.000	10.01.01	Ilustrace vymezení zastavitelného území
	1:100.000	10.01.02	Ilustrace členění rozvojových ploch dle ÚP SÚ
	1:100.000	10.01.03	Ilustrace členění rozvojových ploch vymezených nad rámec ÚP SÚ
	1:100.000	10.01.04	Ilustrace zastavitelných rozvojových ploch s individuálním odůvodněním
	1:100.000	10.01.05	Ilustrace zastavitelných ploch ÚP SÚ nepřebíraných do Metropolitního plánu
kap. 11	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.		
	<u>příloha č. 1 kapitoly 11 odůvodnění:</u>		
	1:500.000	11.01.01	Ilustrace uspořádání území Prahy a Středočeského kraje
	1:500.000	11.01.02	Ilustrace krajin na území Prahy a Středočeského kraje
	1:500.000	11.02.01	Ilustrace potenciálu území Prahy a Středočeského kraje
	1:500.000	11.03.01	Ilustrace infrastruktury na území Prahy a Středočeského kraje
kap. 12	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.		
kap. 13	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.		
kap. 14	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.		
	<u>příloha č. 1 kapitoly 14 odůvodnění – Tabulková část předpokládaných důsledků návrhu na ZPF</u>		
	<u>příloha č. 2 kapitoly 14 odůvodnění</u>		
	1:100.000	14.01.01	Ilustrace celkových záborů ZPF dle typu plochy
	1:100.000	14.01.02	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1311
	1:100.000	14.01.03	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1312
	1:100.000	14.01.04	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1313
	1:100.000	14.01.05	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1321

1:100.000	14.01.06	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1322
1:100.000	14.01.07	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1323
1:100.000	14.01.08	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1330
1:100.000	14.01.09	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1340
1:100.000	14.01.10	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1350
1:100.000	14.01.11	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1360
1:100.000	14.01.12	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1370
1:100.000	14.01.13	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1380
1:100.000	14.01.14	Ilustrace celkových záborů ZPF dle typu odůvodnění
1:100.000	14.01.15	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu A
1:100.000	14.01.16	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu B1
1:100.000	14.01.17	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu B2
1:100.000	14.01.18	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu C
1:100.000	14.01.19	Ilustrace porovnání záborů ZPF MPP se ZÚR a ÚP SÚ
1:50.000	14.01.20	Ilustrace porovnání záborů ZPF oproti veřejnému projednání
1:50.000	14.01.21	Ilustrace porovnání členění záborů ZPF oproti veřejnému projednání

příloha č. 3 kapitoly 14 odůvodnění – Tabulková část předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL

příloha č. 4 kapitoly 14 odůvodnění

1:100.000	14.02.01	Ilustrace předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL dle typu důsledku
1:100.000	14.02.02	Ilustrace předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL dle účelu

kap. 15 Vyhodnocení výsledků projednání

příloha odůvodnění č. 1 – Soubory krycích listů odůvodnění

2.B GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- 0 01** Koordinační výkres
- 0 02** Výkres širších vztahů
- 0 03** Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

Poučení:

Proti Územnímu plánu hl. m. Prahy (Metropolitnímu plánu) vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hl. m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek
I. náměstek primátora hl. m. Prahy

vyvěšeno:

sejmuto:

nabylo účinnosti:

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **zZW7cq8HVszt4wswkxn**

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 34/2 ze dne 28. 5. 2026 – Grafická část výroku /
Příloha č. 1B OOP č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **LTKpYwU8kBRgntBarrFJ**

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 34/2 ze dne 28. 5. 2026 – Textová část odůvodnění (kapitola 1 až 14) / Příloha č. 2A I. OOP č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **KIJJdwxJSWxs4DnokUSJ**

Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 34/2 ze dne 28. 5. 2026 – Textová část odůvodnění (kapitola 15) / Příloha č. 2A II. OOP č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **X0yvlpNvgKdDiXs5zJ6q**

Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 34/2 ze dne 28. 5. 2026 – Grafická část odůvodnění
/ Příloha č. 2B OOP č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **UxwLwdkGX3FstLXgqN9B**

Příloha č. 7 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 34/2 ze dne 28. 5. 2026 – Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **rbjxka2giz2KSHXYeExL**

ZÁPIS

35. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Datum: 15.05.2026 od 12,00 hod. do 13,30 hod.

Místo: IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Bílý sál, CAMP

Účastníci: dle prezenční listiny

1. Zahájení

1.1 Úvod, prezentace, kontrola usnášeníschopnosti

Předseda komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán (dále jen „Komise“), doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, přivítal přítomné členy na 35. jednání Komise.

Jednání Komise je neveřejné, bude z něj vždy pořízen zápis. Dle usnesení z 1. jednání Komise mohou být přítomni mimo členů Komise i pořizovatel¹, zpracovatel², členové VURM ZHMP³, kancelář určeného zastupitele pro pořizování územního plánu⁴ a případně po dohodě další hosté (např. v bodech týkajících se projednávání připomínek MČ budou přizváni zástupci/starostové MČ).

Na jednání byla přítomna nadpoloviční většina členů Komise (10 členů a 1 online), viz prezenční listina, a Komise tak byla usnášeníschopná.

Dle čl. 2 odst. 6 jednacího řádu Komise RHMP o účasti přizvaných osob na jednání Komise rozhodují její členové hlasováním.

Hlasování o hostech nad rámec již v minulosti na jednáních Komise trvale hlasovaných:

- Daniel Mazur – radní HMP

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 3 – 0 – 5

Nebylo přijato.

- Jana Komrsková – náměstkyně primátora HMP

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 3 – 0 – 4, nehlasoval 1

Nebylo přijato.

¹ Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování pro hl. m. Prahu

² Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

³ Výbor územního rozvoje Zastupitelstva hl. m. Prahy

⁴ Zvláštní organizační jednotka SE4 MHMP – sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje (určeného zastupitele ZHMP pro pořizování ÚP)

- Eva Tylová – zastupitelka HMP

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 3 – 0 – 4, nehlasoval 1

Nebylo přijato.

1.2 Schválení zápisu z 33. a 34. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Předseda Komise nechal hlasovat o schválení zaslaného zápisu z 33. jednání Komise.

Hlasování o zápisu z 33. jednání Komise RHMP pro nový územní plán:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 10 – 0 – 0

Bylo přijato.

Zápis z 33. jednání Komise byl schválen.

Předseda Komise nechal hlasovat o schválení zaslaného zápisu z 34. jednání Komise.

Hlasování o zápisu z 34. jednání Komise RHMP pro nový územní plán:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 10 – 0 – 0

Bylo přijato.

Zápis z 34. jednání Komise byl schválen.

1.3 Schválení programu 35. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Předseda Komise seznámil přítomné s programem 35. jednání Komise a nechal hlasovat o jeho schválení.

Hlasování o programu:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 10 – 0 – 0

Bylo přijato.

Program 35. jednání Komise byl schválen.

1.4 Volba ověřovatele zápisu 35. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi členové Komise Tomáš Pek a Milan Urban.

Hlasování o ověřovatelích zápisu:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 10 – 0 – 0

Bylo přijato.

Ověřovatelé zápisu byli schváleni dle návrhu.

2. Návrh na vydání nového Územního plánu hl. m. Prahy

Ředitel UZR MHMP Filip Foglar podrobně provedl členy Komise strukturou překládaného materiálu, konkrétně částmi:

- A. Předkladová zpráva*
- B. Návrh usnesení Komise Rady HMP pro nový územní plán*
- C. Průvodní zpráva pořizovatele k Vyhodnocení výsledků projednání*
- D. Schéma struktury Vyhodnocení výsledků projednání*
- E. Mapa lokalit v opakovaném veřejném projednání (2025)*
- F. Obsah Vyhodnocení výsledků projednání*
- G. Stanoviska, námítky, zásadní připomínky a připomínky, na základě kterých byl upraven návrh mezi opakovaným veřejným projednáním a vydáním*
- H. Úpravy na základě opakovaného veřejného projednání*
- I. Textová část s vyznačením změn mezi opakovaným veřejným projednáním a vydáním*
- J. Postup pořízení územního plánu*
- K. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území*
- L. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*
- M. Schéma struktury textové části*
- N. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*
- O. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí*
- P. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů*
- Q. Vyhodnocení splnění požadavků zadání*

Byla prezentována podoba Vyhodnocení výsledků projednání – Oddíl A – Společné jednání 2018, Oddíl B – veřejné projednání (2022), Oddíl C – opakované veřejné projednání (2022) (*Příloha č.1 Průvodní zpráva pořizovatele ke kapitole 15 textové části odůvodnění – schéma kapitoly 15*).

Proběhla rozprava. Usnesení bylo hlasováno odděleně na základě požadavku člena Komise Radomíra Nepila.

Komise Rady hlavního města Prahy pro nový územní plán na svém 35. jednání:

I. bere na vědomí

1. Informaci, že předkládaný materiál plně odpovídá všem dosavadním usnesením Komise Rady HMP pro nový územní plán dle jejích jednání č. 1 až 34.
2. Vyhodnocení vlivů návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení
3. Že proces pořízení nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) je ve smyslu § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
4. Skutečnost, že dnem nabytí účinnosti nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, v jeho úplném znění ke dni 28. 5. 2026
5. Ukončení pořizování všech pořizovaných změn a úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v souvislosti s bodem I.4

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

II. souhlasí

1. Se způsobem vyhodnocení výsledků projednání návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) předkládaného pořizovatelem (UZR MHMP), včetně způsobu vypořádání připomínek uplatněných v průběhu jeho pořizování, obsahující vyhodnocení výsledků projednání ze společného jednání (2018), veřejného projednání (2022) a opakovaného veřejného projednání (2025), uvedených v příloze č. 5 tohoto usnesení, které je tvořeno kapitolou 15 textové části odůvodnění
2. S výroky návrhů rozhodnutí o zásadních připomínkách městských částí uplatněných k návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), uvedených v příloze č. 5 tohoto usnesení, která je tvořena kapitolou 15 textové části odůvodnění, v oddíle A v části A.3, v oddíle B v části B.4 a v oddíle C v části C.3
3. S výroky návrhů rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), uvedenými v příloze č. 5 tohoto usnesení, která je tvořena kapitolou 15 textové části odůvodnění, v oddíle B v části B.2, B.7, B.9, B.11 a B.13 až B.19 a v oddíle C v části C.6, C.8, C.10 a C.12 až C.17

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 10 – 0 – 1

Usnesení bylo přijato.

III. doporučuje

1. Radě hl. m. Prahy souhlasit se schválením a vydáním nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), formou opatření obecné povahy č. xxx/2026, uvedeného v příloze č. 1 a jeho příloh uvedených v přílohách č. 2 až 6 tohoto usnesení.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

3. Příprava podkladů pro návrhy řešení území pro první skupiny změn

Na úvod předseda Komise vysvětlil, že se jedná o návrh seznamu úkolů k prověření, nikoliv o samotné podněty/změny územního plánu HMP. Podněty na změny nového územního plánu – Metropolitního plánu, lze hlasovat až po nabytí účinnosti nového územního plánu.

Návrh na změnu názvu bodu ve znění:

„Příprava podkladů pro návrhy řešení v území“

Hlasování o změně názvu bodu programu jednání 35. jednání Komise Rady hlavního města Prahy pro nový územní plán:

Nový název: Příprava podkladů pro návrhy řešení v území

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Diskuse byla členěna do třech částí:

Skupina 1:

Změny, které byly určenému zastupiteli doporučeny pořizovatelem dle jeho procesních povinností vyplývajících ze zákona.

Skupina 2:

Změny, o nichž již bylo dříve Zastupitelstvem HMP rozhodnuto, že se mají pořizovat, resp. již byla projevována vůle samosprávy prověřovat možnosti daných území ve smyslu příslušných změn, avšak jejich zapracování do nového Územního plánu hl. m. Prahy nemohlo být pořizovatelem zajištěno nebo u nich došlo k novým skutečnostem, uvedených v příloze.

Skupina 3:

Změny, které navrhuje určený zastupitel na základě požadavků městských částí a veřejných institucí a organizací.

Proběhla rozprava.

Komise Rady hlavního města Prahy pro nový územní plán na svém 35. jednání:

I. bere na vědomí přípravu pokladů

Skupina 1 – Procesní požadavky pořizovatele – zákonný rámec

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

II. bere na vědomí přípravu podkladů

Skupina 2 – Právní kontinuita změn ÚP SÚ

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

III. Souhlasí s přípravu podkladů pro návrhy řešení v území

Skupina 3 – vzešlé z požadavků městských částí (nové skutečnosti)

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 11 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Různé

Proběhla debata členů Komise k dílčím tématům týkajících se předložených materiálů a dále k tématu plánovacích smluv, stavebnímu zákonu a dalšímu postupu.

Přílohy:

Prezenční listina z 35. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Zapsal:

Ing. arch. Pavel Ludvík, tajemník Komise, 15.05.2026

Ověřil:

Tomáš Pek, člen Komise

Milan Urban, člen Komise

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvu hl. m. Prahy je předkládán návrh na schválení a vydání nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), který tvoří přílohu č. 1 usnesení. Jejím obsahem je návrh opatření obecné povahy (OOP), kterým se vydává předkládaný návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu). Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou jeho přílohy 1A, 1B, 2A a 2B, resp. přílohy usnesení č. 2 až 6. Jednotlivé části příloh opatření obecné povahy jsou pořizovatelem předkládány odděleně, a to zejména s ohledem na značný rozsah a obsahovou náročnost celého materiálu, jakož i z důvodu orientace veřejnosti ve vypořádání připomínek. Tento postup byl zvolen za účelem zachování přehlednosti a srozumitelnosti předkládaných podkladů. Oddělené předložení příloh zároveň umožňuje snazší orientaci a přehlednější strukturování informací.

Předkládaný materiál a jeho přílohy jsou z výše uvedených důvodů členěny v následující struktuře:

Příloha č. 1 usnesení **Návrh opatření obecné povahy**

Příloha č. 2 usnesení **Textová část výroku | Příloha č. 1A návrhu OOP**

Obsahuje závaznou textovou část územního plánu a její přílohy, kterými jsou panoramata a veduty, tabulková část, soubory krycích listů podmínek a soubory krycích listů lokalit.

Příloha č. 3 usnesení **Grafická část výroku | Příloha č. 1B návrhu OOP**

Obsahuje Z 01 Výkres základního členění území, Z 02 Hlavní výkres struktury, Z 03 Hlavní výkres infrastruktury, Z 04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, S 01 Schéma metropolitních priorit, S 02 Schéma formálních rozvojů a S 03 Schéma výškové regulace

Příloha č. 4 usnesení **Textová část odůvodnění I. | Příloha č. 2A návrhu OOP**

Obsahuje kapitoly 1 až 14 textové části odůvodnění a dále přílohu odůvodnění, kterou tvoří soubory krycích listů odůvodnění. Struktura všech kapitol je přehledně popsána v návrhu OOP v příloze č. 1 usnesení. Z pohledu předkladu voleným orgánům jsou zásadní zejména:

- *Kapitola 1 Postup pořízení územního plánu*
- *Příloha č. 12 kapitoly 1 odůvodnění – Úpravy na základě opakovaného veřejného projednání*
- *Příloha č. 13 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi opakovaným veřejným projednáním a vydáním*
- *Kapitola 2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*
- *Kapitola 3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území*
- *Kapitola 4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*

- Příloha č. 1 kapitoly 4 odůvodnění – Schéma struktury textové části
- Kapitola 5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- Kapitola 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- Kapitola 12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Příloha č. 5 usnesení

Textová část odůvodnění II. | Příloha č. 2A návrhu OOP

Obsahuje **kapitulu 15 textové části odůvodnění**, kterou je **Vyhodnocení výsledků projednání** pořizovatelem dle stavebního zákona, obsahující vypořádání všech stanovisek, námitek, zásadních připomínek a připomínek ze společného jednání, veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání. Celá kapitola je doplněna pro usnadnění orientace o průvodní zprávu pořizovatele, schéma její obsahové struktury i obsah všech obdržených podání. Vyhodnocení výsledků projednání jako celek proto obsahuje zejména následující materiály:

- Průvodní zpráva pořizovatele ke kapitole 15
- Příloha č. 1 Průvodní zprávy — schéma struktury kapitoly 15
- Příloha č. 4 Průvodní zprávy — mapa lokalit OVP (2025)
- Obsah oddílů A, B a C Vyhodnocení výsledků projednání
- Oddíl A – Vyhodnocení výsledků SpJ (2018)
- Oddíl B – Vyhodnocení výsledků VP (2022)
- Oddíl C – Vyhodnocení výsledků OVP (2025)
- Přílohy Vyhodnocení výsledků projednání

Příloha č. 6 usnesení

Grafická část odůvodnění | Příloha č. 2B návrhu OOP

Obsahuje O 01 Koordinační výkres, O 02 Výkres širších vztahů a O 03 Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL.

Předkládaný materiál dále jako přílohu č. 7 usnesení obsahuje na vědomí dokumentaci Vyhodnocení vlivů nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území, která není součástí opatření obecné povahy. Tato dokumentace tvoří podklad v procesu pořízení nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu). Obsahem přílohy č. 8 je zápis z 35. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán, která doporučila Radě hl. m. Prahy souhlasit se schválením a vydáním nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu).

Součástí usnesení je zároveň explicitní informace, která vyplývá přímo ze stavebního zákona, a to že nabytím účinnosti nového územního plánu je ukončena platnost stávajícího územního plánu, jakož že tímto krokem dojde k ukončení všech pořizovaných změn stávajícího územního plánu.

Proces pořízení nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) je podrobně popsán pořizovatelem v následující části důvodové zprávy.

Podnět a zadání

Dne 7. 6. 2012 ZHMP usnesením č. 2M/1 rozhodlo o ukončení pořizování rozpracovaného Územního plánu hl. města Prahy a usnesením č. 2M/2 schválilo pořizování nového územního plánu, tzv. Metropolitního plánu.

V červenci 2012 bylo zahájeno zpracování návrhu Zadání Metropolitního plánu. Vystavení a projednání návrhu Zadání proběhlo od 15. 3. 2013 do 18. 4. 2013. Po vyhodnocení doručených požadavků na úpravu a jejich zapracování byl upravený návrh Zadání projednán v ZHMP a Zadání bylo usnesením ZHMP č. 31/6 dne 19. 9. 2013 schváleno. Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, uplatnil k návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém nevyloučil významný vliv Metropolitního plánu na území evropsky významných lokalit zařazených do soustavy Natura 2000. Na základě uvedeného stanoviska bylo požadováno zpracování dokumentace vyhodnocení předpokládaných vlivů Metropolitního plánu na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Během tvorby návrhu se ve dvou termínech v průběhu let 2014 až 2015 uskutečnily pracovní konzultace zpracovatele za účasti zástupců městských částí.

Společné jednání

ZHMP usnesením č. 12/53 ze dne 17. 12. 2015 souhlasilo s prodloužením lhůty zveřejnění návrhu v rámci společného jednání na 60 dnů, především z důvodu umožnit dotčeným orgánům, městským částem i veřejnosti lépe se s návrhovou dokumentací seznámit. V období od prosince 2015 do března 2018 byl návrh dopracován na základě připomínek odborníků a pořizovatele.

Společné jednání o návrhu Metropolitního plánu a VVURÚ proběhlo v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona, v rozhodném znění, dne 27. 6. 2018. Dokumentace návrhu Metropolitního plánu a dokumentace VVURÚ byly veřejně vystaveny v termínu od 27. 4. 2018 do 10. 6. 2018 z důvodu zajištění větší informovanosti veřejnosti před zahájením společného jednání. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona, v rozhodném znění, byly návrh Metropolitního plánu a dokumentace VVURÚ zveřejněny a vystaveny v rámci společného jednání od 11. 6. 2018 do 27. 7. 2018.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona, v rozhodném znění, pořizovatel požádal OCP MHMP jako příslušný úřad o vydání stanoviska k návrhu Metropolitního plánu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušné stanovisko bylo vydáno a je součástí kapitoly 7 textové části odůvodnění.

Pořizovatel požádal MMR, jako nadřízený správní orgán příslušný dle § 8 odst. 1 stavebního zákona, v rozhodném znění, o vydání stanoviska k návrhu Metropolitního plánu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. MMR ve svém stanovisku neshledalo nedostatky návrhu Metropolitního plánu z hlediska souladu s PÚR, v tehdy závazném znění (od 11. 9. 2020). Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy však

upozornilo na nenávaznost ploch a koridorů vymezených v návrhu Metropolitního plánu na plochy a koridory vymezené v ZÚR, v tehdy účinném znění (od 4. 9. 2018) (dále jen „Nenávaznosti“). Zjištěné Nenávaznosti byly zpracovatelem návrhu Metropolitního plánu prověřeny a výsledek tohoto prověření byl podkladem pro vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle § 50 odst. 8 stavebního zákona, v rozhodném znění. Výše uvedené stanovisko MMR ze dne 17. 8. 2021, č. j. MMR-65639/2021-81 podle § 50 odst. 7 stavebního zákona a potvrzení o odstranění nedostatků MMR ze dne 27. 8. 2021, č. j. MMR-70861/2021-81 podle § 50 odst. 8 stavebního zákona jsou uvedeny v příloze č. 1 kapitoly 1 odůvodnění – Stanovisko MMR.

V rámci společného jednání se k návrhu Metropolitního plánu vyjádřilo celkem 14 dotčených orgánů. Nesouhlasná stanoviska byla překonána uzavřenými dohodami a bylo možné pokračovat dále v procesu pořizování dle § 52 stavebního zákona, v rozhodném znění. Výsledné úpravy návrhu na základě dohod s dotčenými orgány jsou součástí kapitoly 5 textové části odůvodnění.

Návrh Metropolitního plánu byl upraven na základě vyhodnocení výsledků společného jednání, VVURÚ a na základě rozhodnutí ZHMP o souběžném pořízení Metropolitního plánu a Aktualizace č. 5 ZÚR (§ 8 odst. 2 stavebního zákona, v rozhodném znění) usnesením č. 25/15 ze dne 18. 3. 2021. V rámci úprav na základě výsledků společného jednání došlo ke kontrole vymezení jednotlivých vrstev a odstranění zjevných chyb a nepřesností. V návaznosti na zpracování aktualizované dokumentace VVURÚ byl návrh Metropolitního plánu upraven nad rámec výsledků společného jednání (podrobněji viz kapitola 6 textové části odůvodnění). Pro zvýšení přehlednosti a přezkoumatelnosti byla do kapitoly 1 textové části odůvodnění přidána samostatná příloha č. 2 – Shrnutí úprav na základě společného jednání s komentářem, příloha č. 3 – Textová část s vyznačením změn mezi společným jednáním a veřejným projednáním, příloha č. 4 – Seznam úprav textové části na základě společného jednání, příloha č. 5 – Seznam prověřovaných změn a úprav platného územního plánu po společném jednání a grafická příloha č. 6 kapitoly 1 odůvodnění s rozdílovými schématy na základě společného jednání.

Veřejné projednání

Veřejné projednání k upravenému návrhu Metropolitního plánu a upravené dokumentaci VVURÚ se konalo ve dvou termínech – 30. 5. 2022 a 23. 6. 2022. Veřejné projednání proběhlo v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona, v rozhodném znění. Upravený návrh Metropolitního plánu a upravená dokumentace VVURÚ byly v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona, v rozhodném znění, zveřejněny a vystaveny v rámci veřejného projednání od 26. 4. 2022 do 30.6. 2022 včetně.

Vzhledem ke skutečnosti, že veřejné projednání návrhu Metropolitního plánu proběhlo ve výše uvedených termínech v roce 2022, jeho pořizování se dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona dokončí podle stavebního zákona (tj. zákona č. 183/2006 Sb.).

V rámci veřejného projednání se k návrhu Metropolitního plánu vyjádřilo celkem 9 dotčených orgánů. Nesouhlasná stanoviska byla překonána uzavřenými dohodami a bylo možné pokračovat dále v procesu pořizování dle § 53 odst. 2 ve spojení s § 52 stavebního zákona,

v rozhodném znění. Výsledné úpravy návrhu na základě dohod s dotčenými orgány jsou součástí kapitoly 5 textové části odůvodnění.

V rámci součinnosti správních orgánů při pořizování Metropolitního plánu byly v návaznosti na předběžné výsledky vyhodnocení veřejného projednání konzultovány v pracovní rovině s dotčenými orgány možné úpravy návrhu Metropolitního plánu. Toto “předjednání” s dotčenými orgány bylo pořizovatelem vedeno ve fázi přípravy opakovaného veřejného projednání za účelem bezproblémového průběhu následného projednání, aby byla maximálně eliminována potřeba konat další opakovaná veřejná projednání v důsledku případných uplatněných negativních stanovisek dotčených orgánů. Tento postup vychází z ustanovení § 4 stavebního zákona a § 8 odst. 2 a § 5 správního řádu. Tento předběžný názor dotčených orgánů nikterak nenahrazuje stanovisko dotčených orgánů uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání k upraveným (změněným) částem návrhu Metropolitního plánu.

Usnesením RHMP č. 1088 ze dne 5. 6. 2023 byla zřízena Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán. Jejím cílem bylo především poskytovat určenému zastupiteli svá doporučení týkající se problematiky územního plánování se zaměřením na konzultační roli při tvorbě Metropolitního plánu. Počet zasedání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán byl celkem 35. Zápisy ze zasedání jsou zveřejněny na www.praha.eu.

V průběhu roku 2024 se v gesci určeného zastupitele konaly též konzultační schůzky se zástupci jednotlivých městských částí. Předmětem neveřejných pracovních jednání nad podanými požadavky městských částí bylo především potvrzení veřejného zájmu samosprávy na zapracování jednotlivých požadavků.

V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozhodném znění, a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, v rozhodném znění. Příslušný úřad na základě posouzení úprav návrhu Metropolitního plánu nevyločil možné významné vlivy na životní prostředí – upravený návrh bylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stanovisku k úpravě návrhu Metropolitního plánu podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny byl příslušným orgánem ochrany přírody vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Návrh Metropolitního plánu byl upraven na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání a na základě aktualizovaného VVURÚ.

Pro zvýšení přehlednosti a přezkoumatelnosti byla do kapitoly 1 textové části odůvodnění přidána samostatná příloha č. 7 – Shrnutí úprav na základě veřejného projednání s komentářem, příloha č. 8 – Textová část s vyznačením změn mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním, příloha č. 9 – Seznam prověřovaných změn a úprav ÚP SÚ HMP mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním a příloha č. 10 – Rozdílová schémata úprav na základě veřejného projednání.

Opakované veřejné projednání

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání, resp. na základě uplatněných stanovisek, námitek a připomínek v rámci veřejného projednání byla navržena úprava návrhu Metropolitního plánu, která byla pořizovatelem posouzena jako podstatná. Pořizovatel

ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil podstatnou úpravu návrhu ve smyslu § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona a rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání.

Upravený návrh Metropolitního plánu byl podle § 53 odst. 2 věty třetí stavebního zákona projednán v opakovaném veřejném projednání v rozsahu těchto úprav – měněných částí. Pro snazší identifikaci měněných částí, resp. provedených úprav mezi verzemi návrhu Metropolitního plánu pro veřejné a opakované veřejné projednání, byly jako součást odůvodnění návrhu k dispozici rozdílová schémata grafické části a rozdílový text výrokové části.

K upravenému návrhu Metropolitního plánu a aktualizované dokumentaci VVURÚ se opakované veřejné projednání konalo ve dvou termínech – 19. 11. 2025 a 26. 11. 2025.

Projednávaný návrh Metropolitního plánu je v souladu se ZÚR ve znění aktualizací k 19. 6. 2025 (včetně účinné Aktualizace č. 5, se kterou byl Metropolitní plán pořizován souběžně), více podrobně viz kapitola 2 textové části odůvodnění.

Upravený návrh Metropolitního plánu a aktualizovaná dokumentace VVURÚ byly zveřejněny a vystaveny v rámci opakovaného veřejného projednání v době od 20. 10. 2025 do 3. 12. 2025 včetně. V téže době byl vystaven úplný návrh na vydání Metropolitního plánu formou opatření obecné povahy. Pořizovatel umožnil uplatnění stanovisek, připomínek a námitek kromě podání písemnou formou či v elektronické podobě i prostřednictvím připomínkovací aplikace „Portál územního rozvoje“, čímž bylo naplněno právo připomínkujících na digitální poskytování veřejných služeb, dle zákona č. 12/2020 Sb. o právu na digitální služby a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ze strany pořizovatele tím byly zároveň reflektovány požadavky Správního řádu z hlediska zásad rychlosti, hospodárnosti a procesní ekonomie, díky čemuž bylo zajištěno zefektivnění správního procesu. Současně bylo pořizovatelem pro veřejnost připraveno konání několika akcí s výkladem a názornými ukázkami pro lepší srozumitelnost a čitelnost projednávaného návrhu Metropolitního plánu a s výkladem, směřujícím k usnadnění používání připomínkovací aplikace.

V rámci opakovaného veřejného projednání se k návrhu Metropolitního plánu vyjádřilo celkem 9 dotčených orgánů, 4 z nich uplatnily nesouhlasné stanovisko. Nesouhlasná stanoviska, resp. nesouhlasné dílčí části stanovisek, byly řešeny s dotčenými orgány korespondenčně, návrh vypořádání byl příslušným dotčeným orgánům zaslán k vyjádření a byl z jejich strany odsouhlasen (uvedená korespondence je součástí spisu). Výsledné úpravy návrhu na základě dohod s dotčenými orgány jsou součástí kapitoly 5 textové části odůvodnění.

Všechna řádně uplatněná stanoviska dotčených orgánů, uplatněné připomínky a zásadní připomínky městských částí, námítky a připomínky veřejnosti, námítky zástupců veřejnosti a námítky oprávněných investorů byly řádně vyhodnoceny a jsou včetně příslušného vyhodnocení uvedeny jako součást kapitoly č. 15 textové části odůvodnění. K podáním, doručeným po termínu opakovaného veřejného projednání, nebylo v souladu se zněním § 52 odst. 3 stavebního zákona pořizovatelem přihlédnuto.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání s ohledem na veřejné zájmy. Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání, resp. na základě uplatněných stanovisek, námitek a připomínek v rámci

opakovaného veřejného projednání, byly provedeny dílčí úpravy návrhu Metropolitního plánu, které nebyly pořizovatelem posouzeny jako podstatné (ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona).

Každá jednotlivá změna, která byla v návrhu Metropolitního plánu (v textové či grafické části) učiněna po opakovaném veřejném projednání, byla pořizovatelem posouzena dle judikturních kritérií stanovených pro určení podstatné úpravy ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona. Žádná z provedených úprav přitom nenaplňuje rysy podstatné úpravy: neovlivňuje oprávněné zájmy jakýchkoli osob jiným způsobem než původní návrh Metropolitního plánu projednaný na opakovaném veřejném projednání, nezměnila charakter přijímaného územního plánu a jím řešeného území v podstatných rysech, nově se nedotýkala veřejných zájmů ani vlastnických práv a ani podstatně nezměnila návrh řešení obsaženého v původní regulaci projednané na opakovaném veřejném projednání. Ve výjimečných případech, kdy došlo nepodstatnou úpravou k ovlivnění oprávněných zájmů některých vlastníků, pořizovatel dle § 172 odst. 5 správního řádu zjistil jejich stanovisko k takové změně a řádně ho vypořádal. Pořizovatel proto zcela v souladu se zásadou efektivit a procesní ekonomie nepřistoupil k dalšímu opakovanému veřejnému projednání návrhu Metropolitního plánu, které by neodůvodněně a významně prodloužilo proces pořízení a přijetí nového územního plánu.

Shrnutí provedených úprav návrhu je uvedeno v rámci přílohy č. 12 kapitoly 1 textové části odůvodnění – Rozdíl mezi návrhem pro opakované veřejné projednání a dokumentací pro vydání.

Změny provedené ve výroku textové části jsou zobrazeny v textové části odůvodnění v příloze č. 13 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi opakovaným veřejným projednáním a vydáním.

Úprava návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) po opakovaném veřejném projednání je v souladu se zvláštními právními předpisy a v souladu se stanovisky dotčených orgánů (podrobněji viz kapitola 5 textové části odůvodnění). Rozpory s dotčenými orgány řešeny nebyly, nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů byla vypořádána a ze strany dotčených orgánů odsouhlasena.

Pořizovatel na základě vyhodnocení výsledků projednání vyzval ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k projednávanému návrhu Metropolitního plánu ve všech fázích projednání (č. j. MHMP 332705/2026 ze dne 15. 4. 2026).

Předložení návrhu územního plánu ke schválení a vydání

Stanoviska, zásadní připomínky, námitky a připomínky, uplatněné ve všech fázích projednání návrhu Metropolitního plánu, jsou součástí kapitoly 15 textové části odůvodnění, resp. přílohy č. 5 usnesení.

Na základě výzvy pořizovatele se v zákonem stanovené lhůtě k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek kladně vyjádřil nadřízený orgán, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Ve stanovené lhůtě se dále kladně vyjádřily tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo kultury ČR
- Ministerstvo obrany ČR – Vojenský lesní úřad
- Ministerstvo obrany ČR – sekce majetková Ministerstva obrany
- Odbor ochrany prostředí MHMP
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

V případě ostatních dotčených orgánů, které se ve stanovené lhůtě nevyjádřily, se uplatňuje tzv. fikce souhlasu. Lhůta na základě stavebního zákona a správního řádu uplynula dne 15. 5. 2026. U všech ostatních dotčených orgánů proto pořizovatel eviduje jejich souhlas s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vypořádání připomínek. Nadto, po uplynutí výše uvedené lhůty pořizovatel obdržel dne 18. 5. 2026 stanovisko Ministerstva životního prostředí potvrzující souhlas s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vypořádání připomínek.

Pořizovatel ověřil, že byly splněny veškeré podmínky pro vydání nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) podle stavebního zákona, v rozhodném znění, zejména že je projednáván návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 26. 2. 2026, a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění změn závazném od 1. 10. 2025. Soulad s Územním rozvojovým plánem není samostatně posouzen (vše podrobněji viz kapitola 2 textové části odůvodnění).

Návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), projednaný ve společném jednání, veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání, byl projednán dne 15. 5. 2026 na zasedání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán. Zápis z jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán je součástí přílohy č. 8 usnesení. Komise Rady hl. m. Prahy doporučila Radě hl. m. Prahy souhlasit se schválením a vydáním nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu).

Návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), projednaný ve společném jednání, veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání, byl předložen k projednání Radě hl. m. Prahy. Na jednání dne 18. 5. 2026 byl předložen materiál obsahující návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a samosprávnou podobu předkladu vyhodnocení výsledků projednání. Projednání bodu bylo přerušeno a na základě požadavku určeného zastupitele byl materiál pořizovatelem rozšířen, a to tak, aby nad rámec výše uvedeného obsahoval také doplněné odůvodnění ze strany pořizovatele a další náležitosti, zejména obdržené souhlasy ze strany dotčených orgánů. Pořizovatel proto materiál aktualizoval a dne 20. 5. 2026 byl opětovně předložen Radě hl. m. Prahy, která svým usnesením č. 1041 ze dne 20. 5. 2026 souhlasila s vyhodnocením výsledků projednání a s vydáním nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu). Usnesení Rady hl. m. Prahy je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání ve společném jednání, veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání je návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) předkládán Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání formou opatření obecné povahy, jehož obsah je uveden v přílohách č. 1 až 6 usnesení.

Před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy bude návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) projednán ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP. Jednání výboru

se uskuteční dne 26. 5. 2026 v sále Centra architektury a městského plánování na adrese Vyšehradská 2075/51, Praha 2. Informace k jednání, podklady a způsob přihlašování do rozpravy k projednávání návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) jsou dostupné na webových stránkách Výboru pro územní rozvoj ZHMP na následujícím odkazu:

<https://praha.eu/vybory#/detail/-37329?periodId=-36525&year=2026&showAll=true>

Význam nového územního plánu z hlediska samosprávy – určeného zastupitele

Nový územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) je klíčovým nástrojem samosprávy hl. m. Prahy ke stanovení principů rozvoje města na další desetiletí. ÚP SÚ již dlouhodobě „přesluhuje“ období, pro které byl určen, a jeho průběžné „záplatování“ skrze změny územního plánu neumožňuje městu přistupovat k rozvoji sídla celistvě, koncepčně a s promítnutím dnešního poznání a současného přístupu urbanismu, jakož ani ekonomicky, sociálně či environmentálně udržitelně.

Z dosavadních analýz vyplývá, že právě územní plán je jedním z kritických limitů rozvoje obce, neboť je nedostačující jak vymezení ploch pro rozvoj, tak metodika jeho regulace, která vede k velkému množství jeho změn. Naopak nenabízí nástroje, které by reflektovaly potřeby města na stanovení žádoucích limitů dle priorit obce.

Nový územní plán tyto nedostatky řeší. Navrhuje rozvojový potenciál s odhadovanou kapacitou až 350 tisíc bytů, včetně dostatečné veřejné infrastruktury. Zároveň v sobě obsahuje veškeré prioritní záměry města v oblasti veřejné infrastruktury (například Městský okruh, Pražský okruh, vysokorychlostní tratě, energocentrum v Bubenči, Vltavská filharmonie nebo metropolitní parky). Jeho vylepšená metodika také umožní dílčí úpravy v projektech (například změnu geometrie mimoúrovňové křižovatky) bez vyvolání nutnosti změny.

Klíčovým nástrojem pro samosprávu je pak podmínění části rozvojových ploch plánovací smlouvou, přičemž díky tomuto nástroji bude možné dále uplatňovat požadavky samosprávy v navazujícím procesu.

Nový územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) je již druhé volební období prioritou koalice, přičemž jeho dokončení a schválení vychází z programového prohlášení Rady hlavního města Prahy (koalice SPOLU pro Prahu, Pirátské strany a hnutí Starostové a nezávislí), část Územní a strategický rozvoj, bod 5.2.a) Metropolitní plán:

- *Zasadíme se o dokončení a schválení nového územního plánu, tzv. Metropolitního plánu*
- *Na základě důkladného vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek zajistíme úpravu návrhu a opakovaně jej projednáme.*
- *Vytvoříme podmínky pro jeho pořízování tak, aby bylo možné ho schválit v tomto volebním období.*
- *Zajistíme vyšší míru jeho čitelnosti a zpřehlednění a zároveň ověříme jeho srozumitelnost pro jednoznačnost rozhodování úřadů.*

- *Připravíme harmonogram první změny Metropolitního plánu tak, aby se dostal do souladu s novým stavebním zákonem.*

Všechny tyto body byly dle názoru určeného zastupitele naplněny.

Zveřejnění aktuální verze návrhu pro veřejnost včetně vypořádání připomínek

Oficiální stránky pořizovatele, Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, které obsahují veškeré informace z hlediska celého procesu pořizování územního plánu a také tvoří rozdělovník pro všechny příslušné internetové stránky týkající se nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), jsou dostupné na následujícím odkazu:

<https://praha.eu/metropolitni-plan>

Aktuální verze nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), která je předkládána ke schválení a vydání a je obsahem příloh usnesení, je zároveň k dispozici v přehledné strukturované podobě na webové adrese:

<https://praha.eu/web/metropolitniplan/ke-stazeni-2026>

Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatelem, tj. vypořádání všech stanovisek, zásadních připomínek, námitek a připomínek ze společného jednání (2018), veřejného projednání (2022) a opakovaného veřejného projednání (2025), je součástí kapitoly 15 textové části odůvodnění a je zároveň zveřejněno na samostatné webové adrese:

<https://praha.eu/vyhodnoceni-vysledku-projednani>

Pozn.: Seznam použitých zkratk je uveden v kapitole 1 Textové části odůvodnění a dále v Průvodní zprávě pořizovatele ke kapitole 15 Textové části odůvodnění.

Příloha:

1. Usnesení Rady hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1041
ze dne 20.05.2026

k návrhu na vydání nového Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. zápis z 35. jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro nový územní plán, uvedený v příloze č. 8 tohoto usnesení
2. Vyhodnocení vlivů návrhu nového Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení
3. skutečnost, že proces pořízení nového Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) je ve smyslu § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
4. skutečnost, že dnem nabytí účinnosti nového Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl.m. Prahy ze dne 9.9.1999, v jeho úplném znění ke dni 28.5.2026
5. ukončení pořizování všech pořizovaných změn a úprav Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy v souvislosti s bodem I.4. tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s vyhodnocením výsledků projednání návrhu nového Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) předkládaného pořizovatelem (odborem UZR MHMP), včetně vypořádání připomínek uplatněných v průběhu jeho pořizování, obsahující vyhodnocení výsledků projednání ze společného jednání (2018), veřejného projednání (2022) a opakovaného veřejného projednání (2025), uvedených v příloze č. 5 tohoto usnesení, které je tvořeno kapitolou 15 textové části odůvodnění
2. s návrhy rozhodnutí o zásadních připomínkách městských částí uplatněných k návrhu nového Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu), uvedených v příloze č. 5 tohoto usnesení, která je tvořena kapitolou 15 textové části odůvodnění, v oddíle A v části A.3, v oddíle B v části B.4 a v oddíle C v části C.3
3. s návrhy rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu nového Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu), uvedenými v příloze č. 5 tohoto usnesení, která je tvořena kapitolou 15 textové části odůvodnění, v oddíle B v části B.2, B.7, B.9, B.11 a B.13 až B.19 a v oddíle C v části C.6, C.8, C.10 a C.12 až C.17

III. souhlasí

s vydáním nového Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu), formou opatření obecné povahy č. XXX/2026, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení a jeho příloh uvedených v přílohách č. 2 až č. 6 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrh na vydání nového Územního plánu hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) Zastupitelstvu hl.m. Prahy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 28.5.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-58655
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP