



Naše značka

SZ: MČ P7 301722/2025/SU/Vav
Č.j.: **MČ P7 196887/2026/SU/Vav**
1066_Bbč

Vyřizuje / linka

Ing. Markéta Vavřinová / 220 144215
/mob. 770 122 693
vavrinovam@praha7.cz

Praha /datum

1.06.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ; prodloužení platnosti povolení

Stavebník - spol. **ACS PROPERTIES, a.s., IČ: 28460545**, sídlem Milady Horákové 1066/98, 170 00 Praha 7, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Lenka Hábová, IČO 49229931, místem podnikání Konšelská 419/23, 180 00 Praha (dále jen "stavebník"), dne 26.08.2025 podal dvě samostatné žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, týkající se záměru/stavby, nazvané:

Administrativní budova Letná a stavební úpravy Generali Areny, Praha 7

Praha 7 - Bubeneč č.p. 1066, Milady Horákové 98

na pozemcích **parc. č. 669/4, 670/9, 668/2, 670/7, 670/22, 2037, 2038 v k.ú. Bubeneč**, spočívající v dostavbě a nástavbě jižní tribuny objektem pro administrativní účely.

a

Administrativní budova Letná, Praha 7; objekty pozemních komunikací

- **Stavební úpravy stávající komunikace a ploch** na pozemcích **parc. č. 663/2, 665, 666, 667/2, 668/2, 669/4, 670/2 a 2038, vše v k. ú. Bubeneč**, spočívající v rekonstrukci a rozšíření chodníku ul. U Sparty podél východní a severovýchodní strany stadionu a poježděné plochy při straně severní.

Řízení o povolení záměru byla zahájena dnem doručení žádosti příslušnému správnímu orgánu. Stavební úřad rozhodl, že uvedená řízení o žádosti spojí, usnesení č.j.: MČ P7 191365/2026 ze dne 28.05.2026 bylo žadateli doručeno 29.05.2026.

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a dle § 30, odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, obecně závazné vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

- Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 3.14 Úřadu městské části Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7, v pondělí nebo ve středu v době od 8.30-12.00, 13.00-18.00 hodin, v jiném čase po předchozí telefonické domluvě.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Vavřinová
vedoucí odd. dopravních staveb
otisk razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

.) Účastníci řízení dle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Ing. Lenka Hábová, IDDS: q9224j8

sídlo: Konšelská č.p. 419/23, 180 00 Praha 8-Libeň

Zastoupení pro: ACS PROPERTIES, a.s., Milady Horákové 1066/98, Praha 7-Bubeneč

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Letná Properties, a.s., IDDS: mnwxxqp

sídlo: Milady Horákové č.p. 1066/98, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Městská část Praha 7, Odbor majetku ÚMČ Prahy 7

.j) Účastníci řízení dle § 182 písm. b) a e) stavebního zákona:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha -Nové Město, 128 00 Praha 28
Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor ÚMČ Prahy 7

.j) Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Městská část Praha 7, Úřední deska, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

zastoupení pro:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP
Letná Properties, a.s., Milady Horákové 1066/98, 170 00 Praha 7 -Bubeneč
Městská část Praha 7, Odbor majetku ÚMČ Prahy 7
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 -Nové Město

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí; **vše k.ú. Bubeneč**
pozemky parc. č. 602, 603/2, 605/1, 605/2, 619, 620, 656, 657, 658, 659 a 660,
stavby s č.p. 845, 874, 966, 553, 552, 551, 513 a č.p. 512

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy; IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

- Odd. stavební prevence
- Odd. složek IZS

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služeb DP; IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7
Městská část Praha 7, Stavební úřad ÚMČ Prahy 7 - odd. vodo

ostatní

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah MHMP
Městská část Praha 7, Odbor dopravy ÚM Č Prahy 7
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7; IDDS: mivq4t3

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; IDDS: qa7425t
Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5; IDDS: gg4t8hf
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngegsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic, a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Na vědomí:

Spisy

ACS PROPERTIES, a.s., IDDS: 4width6r

sídlo: Milady Horákové č.p. 1066/98, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.