



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 21

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



NAŠE ČJ.: UMCP21/10583/2026/KV/Pech  
VYŘIZUJE: Kateřina Pecháčková  
TEL.: 281012920  
E-MAIL: katerina.pechackova@praha21.cz  
DATUM: 07.05.2026

**Věc: 15. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 06.05.2026**

Místo konání: malá zasedací místnost, budova ÚMČ Praha 21

Přítomni: předseda KV: Ing. Vít Pěkný PhD.  
místopředseda KV: Ing. Jiří Lameš  
Bc. Marcella Zadražilová  
Ing. Vladimír Vlachovský  
tajemník KV: Bc. Kateřina Pecháčková DiS.

Omluveni: Zdeněk Růžička

Program:

1. Zahájení schůze KV č. 15/2026
2. Návrh a schválení programu KV č. 15/2026
3. Projednání bodů z minulé schůze KV
4. Nové úkoly KV
5. Různé
6. Termín příštího zasedání KV

**1. Zahájení schůze KV č. 15/2026**

Zasedání KV č. 15/2026 bylo zahájeno v 16:30 hodin. Předseda KV všechny členy přivítal a konstatoval, že KV je usnášeníschopný.

**2. Návrh a schválení programu KV č. 15/2026**

Návrh programu KV č. 15/2026 byl schválen.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 - Schváleno

**3. Projednání bodů z minulé schůze KV a kontrola plnění úkolů**

Operativní úkoly vyplývající z jednání RMČ a ZMČ Praha 21:

- I. Bod 88/4 RMČ Praha 21- Souhrnné zprávy o činnosti komisí RMČ (KVV). Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 21 se opakovaně zabýval plněním úkolu.

Na základě sdělení vedoucí Kanceláře tajemníka MČ Praha 21 Ing. Aleny Majerové bylo konstatováno, že souhrnná zpráva o činnosti Komise vzdělávání a výchovy Rady MČ Praha 21 nebyla dosud předložena, a to ani v původním stanoveném termínu do 29.10.2025, ani dodatečně po urgencích, ani po personálním znovuobsazení funkce tajemníka komise, kdy byla usnesením RMČ/100/1382/26 ze dne 27.01.2026 jmenována tajemnicí KVV paní Markéta Zahradníková.

Usnesení Kontrolního výboru:

1. Kontrolní výbor bere na vědomí skutečnost, že Komise vzdělávání a výchovy je jedinou komisí RMČ, která souhrnnou zprávu o své činnosti za příslušné období nepředložila, přestože ostatní komise RMČ tuto povinnost splnily.
2. Kontrolní výbor konstatuje neplnění povinnosti Komise vzdělávání a výchovy spočívající v nepředložení souhrnné zprávy o činnosti komise, a to ani po opakovaných urgencích a personálním zajištění funkce tajemníka.
3. Kontrolní výbor doporučuje Radě městské části Praha 21 vzít na vědomí, že Komise vzdělávání a výchovy dosud nepředložila souhrnnou zprávu o své činnosti, a uložit předsedkyni Komise vzdělávání a výchovy povinnost tuto zprávu předložit v dodatečném termínu stanoveném Radou městské části. Současně doporučuje uložit Kanceláři tajemníka sledování splnění tohoto úkolu a informování Rady o jeho splnění.
4. Kontrolní výbor doporučuje Radě městské části zvážit přijetí systémových nebo personálních opatření směřujících k zajištění řádné činnosti Komise vzdělávání a výchovy, včetně vyhodnocení její dosavadní činnosti a vymezení odpovědnosti za plnění povinností komise vůči Radě městské části Praha 21, pokud by ani v dodatečném termínu nedošlo k nápravě.
5. Kontrolní výbor se bude touto záležitostí nadále zabývat v rámci své kontrolní činnosti.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 - Schváleno

- II. Bod 95/17 RMČ Praha 21– Návrh společnosti WANDEL CZECH s.r.o., na smírné vyrovnaní sporu.
- Postup MČ Praha 21 při uplatnění smluvních pokut, jejich započtení a odmítnutí mimosoudního vyrovnaní je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., odpovídá povinnosti chránit svěřený majetek a naplňuje požadavek péče řádného hospodáře. MČ Praha 21 postupovala při ochraně svého majetkového nároku zákonně, hospodárně a v souladu se zákonem o hlavním městě Praze, včetně respektu k pravomocím rady a zastupitelstva.

Usnesení, úkol byl splněn.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

- III. Bod 96/11 RMČ Praha 21– Uzavření dodatků k nájemním smlouvám v budově Živonínská 1630 (zdravotní středisko).

Vyjádření vedoucí odboru VHČ ÚMČ Praha 21 paní Bendové „K podpisu dodatku se již dostavili všichni vyjma PR CHIRURGIE a Matt@Mell. Psala jsem panu jednateli chirurgie i jednatele druhé společnosti již několikrát, ale zatím se nedostavili. A společnost Beswi dodatek nepodepíše, v mezidobí požádali o skončení nájmu dohodou k 30.6.2026, také se čeká na podpis dohody“.

Usnesení, úkol byl splněn.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 - Schváleno

- IV. Bod 97/5 RMČ Praha 21 – Dotace výzva č. 86 Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „Retenční nádrže – 1. MŠ Čentická“. KV bylo sděleno Odborem majetku a investic ÚMČ Praha 21, že realizace akce je v tuto chvíli pozastavena z důvodu provedení nutných změn stavby před dokončením (viz bod RMČ 96/12 – usnesení RMČ/96/1339/25 a bod RMČ 99/5 – usnesení RMČ/99/1371/26).

Projektová dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením byla zpracována a dne 25.02.2026 bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením na stavebním úřadě. Stavba bude pokračovat po povolení změny stavebním úřadem a uzavření dodatku se zhotovitelem stavby.

Usnesení, úkol byl splněn.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

- V. Bod 17/18 ZMČ Praha 21 - MEMORANDUM o společné podpoře projektu „Zlepšení dopravní obslužnosti Praha východ. Týká se Klánovické spojky.

Memorandum podepsali všichni starostové Městských částí a obcí – Praha 20, Praha 21, Praha 14, Běchovice, Dolní Počernice, Šestajovice, Jirny a Zeleneč, kromě zástupce Klánovic.

Usnesení, úkol byl splněn.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

- VI. Úkolem pro KV, pana Vlachovského, bylo zkontrolovat implementaci nového zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti, který je platný od 01.11.2025. Městská část Praha 21 se rozhodla své povinnosti vyplývající ze zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti, splnit prostřednictvím externího zajištění. Na základě vyhodnocení povinností vyplývajících z postavení MČ Praha 21 jako poskytovatele regulované služby a s ohledem na nedostatečné personální a odborné kapacity úřadu bylo zvoleno řešení v podobě výkonu

funkce pověřené osoby externím odborným subjektem. Tento postup je v souladu se zákonem, odpovídá režimu nižších povinností, je přiměřený velikosti a charakteru městské části a zároveň minimalizuje právní, organizační i personální rizika spojená s plněním nové legislativy. Uzavření smlouvy se specializovaným dodavatelem umožňuje MČ Praha 21 zajistit systémové, auditovatelné a odborně garantované plnění zákonných povinností bez nutnosti budovat vlastní specializovaný aparát. Externí zajištění bylo schváleno Radou MČ Praha 21 a představuje transparentní, ekonomicky přiměřené a dlouhodobě udržitelné řešení, které chrání jak fungování úřadu, tak odpovědnost vrcholného vedení městské části.

Usnesení, úkol byl splněn.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 - Schváleno

#### **4. Nové úkoly KV**

- I. Úkol na základě usnesení č. RMČ/100/1387/26 - Valorizace nájemného pro rok 2026 spojená s užíváním nebytových prostorů a pozemků.  
KV zjistí, zda bylo valorizováno.

KV tímto pověřuje paní Zadražilovou.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

- II. Úkol na základě usnesení č. RMČ/101/1401/26 - Dohoda o částečném narovnání sporných práv a povinností se společností DOHRAdevelopment s.r.o.  
KV zjistí, zda byla dohoda uzavřena.

KV tímto pověřuje pana Lameše.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

- III. Úkol na základě usnesení č. RMČ/104/1433/26 - ŽÁDOST MČ O ZNOVUPOSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ INVESTIČNÍ (NEINVESTIČNÍ) DOTACE na r. 2026 (v rámci FV za rok 2025) ve výši 28 000 000 Kč, a to na akci: „Rekonstrukce a modernizace interiérů a exteriérů MZŠ Polesná“.  
KV zjistí, jak bude žádost vypořádána.

KV tímto pověřuje pana Pěkného.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

- IV. Úkol na základě usnesení č. RMČ/106/1437/26 - Zajištění role pověřené osoby pro oblast kybernetické bezpečnosti.

KV zjistí bližší informace k zajištění role pověřené osoby pro oblast kybernetické bezpečnosti formou externí spolupráce s panem Kamilem Kačerem, MBA za účelem implementace požadavků zákona o kybernetické bezpečnosti v režimu nižších povinností.

KV tímto pověřuje pana Vlachovského.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

- V. Úkol na základě usnesení č. RMČ/106/1442/26 - Odstoupení od smlouvy o dílo č. SML/0184/2025/OMI a uplatnění smluvní pokuty, uzavřené s panem Petrem Sommerem, IČO: 74909665, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru v rámci záměru „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ÚMČ Praha 21“, a to z důvodu prodlení s předáním díla delším než 30 kalendářních dní, a dále uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla, která ke dni 10.3.2026 činí 159.000,- Kč.

KV zjistí, zda bylo odstoupeno od smlouvy a nárokována smluvní pokuta.

KV tímto pověřuje pana Lameše.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

- VI. Úkol na základě usnesení č. RMČ/107/1448/26 - Roční zpráva o poskytnutých dotacích za rok 2025 dle tabulky, která je přílohou č. 1 usnesení.

KV tímto pověřuje všechny členy k nahlédnutí a k výběru konkrétní dotace.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 - Schváleno

- VII. Úkol na základě usnesení č. RMČ/107/1460/26 - Uzavření smlouvy o zajištění plnění povinností v oblasti kybernetické bezpečnosti a o výkonu funkce pověřené osoby mezi MČ Praha 21 a společností Lindgrove s.r.o., IČO 03034186, se sídlem Horova 825/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, za odměnu ve výši 1.200 Kč bez DPH za každou skutečně odpracovanou člověkohodinu, s dobou trvání na dobu neurčitou.

Úkol navazuje na bod IV.

KV tímto pověřuje pana Vlachovského.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 - Schváleno

- VIII. Úkol na základě usnesení č. RMČ/107/1462/26 - Rozhodnutí o zrušení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění školního stravování a

provozu jídelen ve školních zařízeních v Újezdě nad Lesy“ ve lhůtě pro podání nabídek podle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Vzhledem k faktu, že VŘ bylo zrušeno a způsob stravování zůstává stejný, KV považuje tento úkol za uzavřený a splněný.

Usnesení, úkol byl splněn.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 - Schváleno

## **5. Různé**

- I. Podnět občanky, paní Skřivanové, email ze dne 26.03.2026 „*Vážený pane inženýre, prosím Vás o informaci, zda s ohledem na vývoj ohledně záležitosti financování nepedagogických pracovníků, budete mít do plánu kontrol plnění zařazeno také usnesení: RMČ/92/1254/25 Záměr na způsob financování nepedagogických činností ve školách a školských zařízeních a Objednávka administrace veřejných zakázek – úklid budov Masarykovy základní školy, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690, IČO 47608579 (1. + 2. stupeň) a provoz jídelen příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 21*“.

KV po projednání konstatuje, že mu tato kontrola na základě jeho statutu nepřísluší. Ze zápisu z jednání školské rady ale vyplývá, že „zřizovatel provede přepadovou kontrolní prohlídku ve věci kvality úklidu, ze které vyvodí závěr a vyzve majitele firmy k dodržování smluvních ujednání, co do kvality úklidu“. Závěry zjištění školské rady by pak takto mohla dát k dispozici.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 - Schváleno

## **6. Termín příštího zasedání**

Předběžný termín dalšího zasedání KV bude stanoven na srpen 2026 přes srazovník. Zajistí tajemnice a předseda KV.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 - Schváleno

Zasedání KV se konalo dne 06.05.2026 od 16.30 do 17.05 hodin v malé zasedací místnosti ÚMČ Praha 21.

Vyhotovila a zapsala:

Bc. Kateřina Pecháčková – tajemnice KV ZMČ P21

Ing. Vít Pěkný, PhD. - předseda KV ZMČ P21