

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 34/41
ze dne 28.5.2026

*k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Březiněves, Černý Most a Hloubětín z
vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový
úřad, IČO: 01312774 do vlastnictví hlavního města Prahy dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o
Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších
předpisů*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemků dle přílohy č. 1 tohoto usnesení z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO:01312774 do vlastnictví hlavního města Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

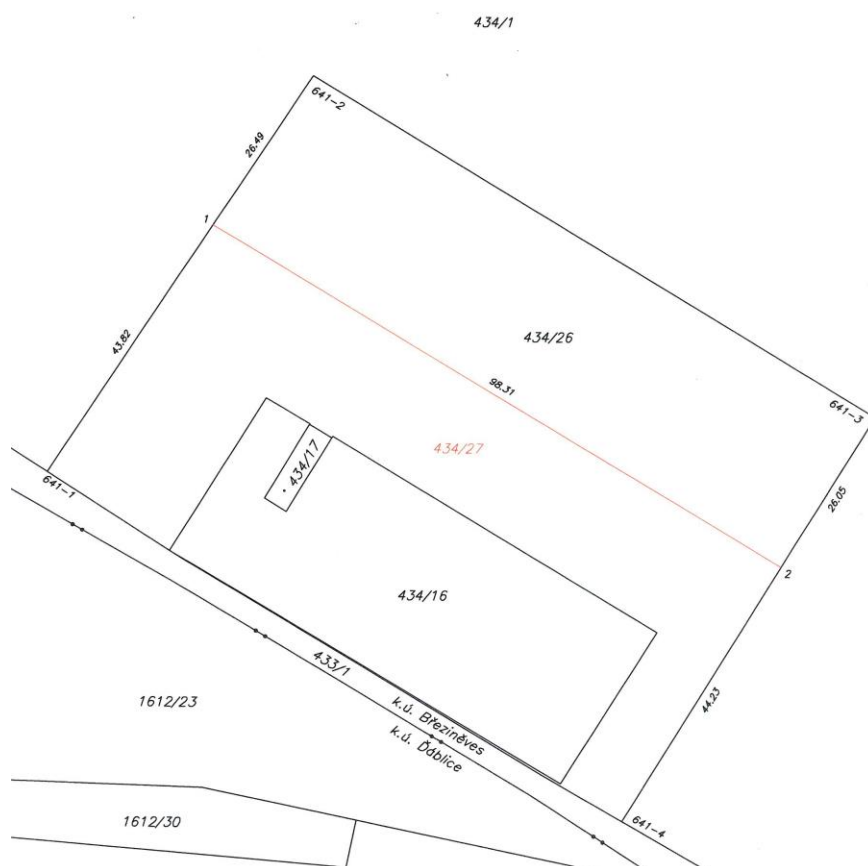
Termín: 8.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13999
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

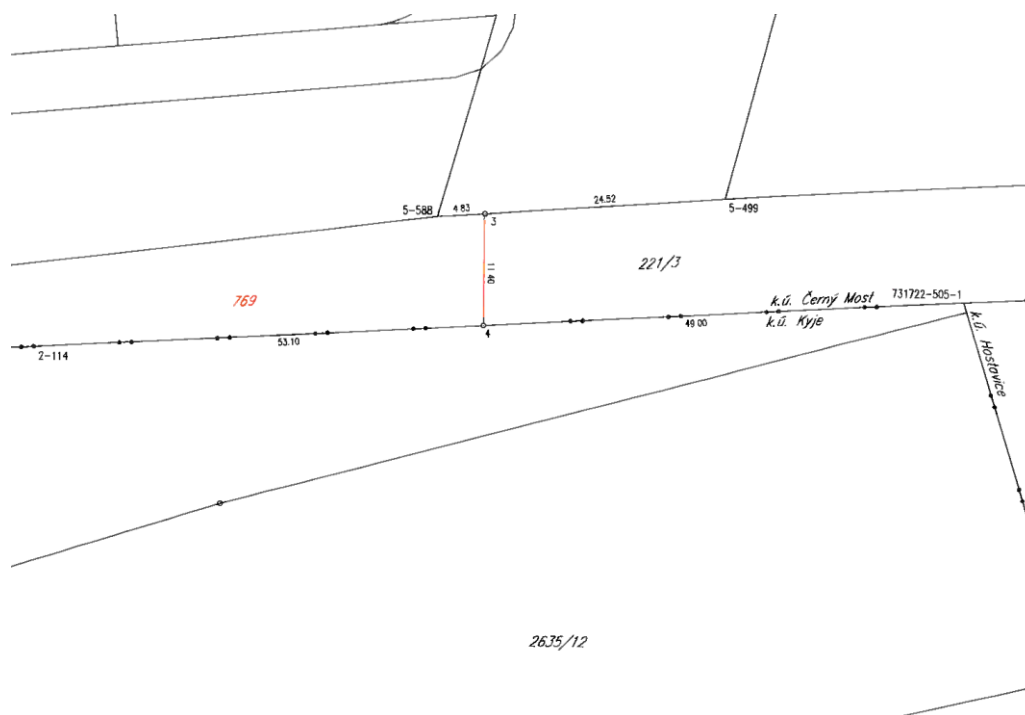
Seznam pozemků k návrhu na schválení bezúplatného nabytí

katastrální území	parc. č.	výměra (m ²)
Březiněves	434/26 část *	2595
Černý Most	221/3 část **	7116
Hloubětín	1372/66	5682
Hloubětín	1396/17	861
Hloubětín	1396/18	122
Hloubětín	1396/19	1043
Hloubětín	1396/20	1340

*část pozemku parc. č. 434/26 k. ú. Březiněves, dle GP č. 727-36/2020 ze dne 17. 3. 2020 oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 434/27 o výměře 2595 m²



****část pozemku parc. č. 221/3 k. ú. Černý Most, dle GP č. 500-400/2015 ze dne 22. 1. 2016
oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 221/3 o výměře 7116 m²**



Důvodová zpráva
(společná pro usnesení RHMP a ZHMP)

V tomto materiálu je předkládáno k odsouhlasení RHMP a ke schválení ZHMP bezúplatné nabytí níže uvedených pozemků z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, do vlastnictví hlavního města Prahy dle § 7 odst. 1 písm. c), resp. dle § 7 odst. 1 písm. e), resp. dle § 7 odst. 2 písm. a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

V případě převodu pozemků dle § 7 odst. 1 písm. c), resp. dle § 7 odst. 1 písm. e), resp. dle § 7 odst. 2 písm. a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016 požádalo hlavní město Praha o bezúplatný převod pozemků před 31. 7. 2016, z tohoto důvodu se převod řídí právní úpravou účinnou ke dni 31. 7. 2016 (v souladu s přechodnými ustanoveními zákona č. 185/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, která stanoví, že převody pozemků na základě žádosti podané před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se posoudí podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016).

Příslušné ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016:

§ 7 odst. 1:

(1) Státní pozemkový úřad bezúplatně převede zemědělské pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit, na základě písemné žádosti obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí, do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob, a to jde-li o pozemky

c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení,

e) určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité.

§ 7 odst. 2:

2) Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví bezúplatně převede
a) silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní,

b) silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo související se silničními pozemky podle písmene a), s nimiž je příslušný hospodařit.

Informace o pozemcích:

Část pozemku parc. č. 434/26 k. ú. Březiněves, dle GP č. 727-36/2020 ze dne 17. 3. 2020 oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 434/27 o výměře 2595 m²

Pozemek o výměře 2595 m² je z části součástí zemědělsky obdělávaného pole a z části součástí veřejné zeleně se vzrostlými stromy a keři a příjezdovou cestou ke stávající ČOV. Pozemek je dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy součástí plochy TVV-vodní hospodářství, která je veřejně prospěšnou stavbou č. 39/TK/18-Březiněves-rozšíření ČOV. Stavba vodního díla

pobočné čistírny odpadních vod Březiněves, pod názvem „PČOV Březiněves – zkapacitnění“ byla povolena rozhodnutím oddělení vodního hospodářství odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako věcné příslušného vodoprávního úřadu a speciálního stavebního úřadu, pod č. j. MHMP 2694591/2023 ze dne 21. 12. 2023, které nabylo právní moci dne 23. 1. 2024. Rozhodnutím oddělení vodního hospodářství odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako věcné příslušného vodoprávního úřadu a speciálního stavebního úřadu, pod č. j. MHMP 665163/2025 ze dne 10. 6. 2025, které nabylo právní moci dne 11. 7. 2025, byla povolena změna uvedené stavby před jejím dokončením.

Majetková správa je svěřena Pražské vodohospodářské společnosti a.s.

Hlavní město Praha splňuje podmínky § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016 pro bezúplatný převod pozemku.

Část pozemku parc. č. 221/3 k. ú. Černý Most, dle GP č. 500-400/2015 ze dne 22. 1. 2016 oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 221/3 o výměře 7116 m²

Pozemek o výměře 7116 m² je z části součástí zemědělsky obdělávaného pole a z části součástí veřejné zeleně se vzrostlými stromy a keři. Pozemek je dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy součástí plochy ZP-parky, historické zahrady a hřbitovy, která je veřejně prospěšnou stavbou č. 11/ZP/14-Praha 14 - založení parkové plochy Černý Most jih včetně nástupu k rybníku Martiňák.

Správcem pozemku bude do případné doby svěření (pokud si o ni městská část požádá a bude jí vyhověno) společnost URBIA, s.r.o. Po nabytí pozemku bude zahájeno řízení o pachtu s uživateli polí.

Hlavní město Praha splňuje podmínky § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016 pro bezúplatný převod pozemku.

K tíži pozemku je zřízeno věcné břemeno pro společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (právo zřídit a provozovat uložení elektrického kabelu v rozsahu stanoveném v GP 510-06/2005, 228- 06/2005), věcné břemeno pro pozemek parc. č. 2581/2 k. ú. Záběhlice (zřizování, provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin blíže specifik. ve smlouvě, dle gpl č. 181-417/2001)

Pozemky parc. č. 1372/66, 1396/17, 1396/18, 1396/19, 1396/20 k. ú. Hloubětín

Na pozemcích parc. č. 1372/66 o výměře 5682 m², parc. č. 1396/17 o výměře 861 m², parc. č. 1396/18 o výměře 122 m² a parc. č. 1396/20 o výměře 1340 m² se nachází komunikace Novopacká včetně přilehlých silničních pomocných pozemků. Komunikace Novopacká je zařazena do kategorie místních komunikací I. třídy. Na pozemku parc. č. 1396/19 o výměře 1043 m² se nachází mimoúrovňové křížení komunikace Novopacká s místní komunikací III. třídy Za černým mostem.

Majetková správa je svěřena Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s..

Hlavní město Praha splňuje podmínky § 7 odst. 2 písm. a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016 pro bezúplatný převod pozemků.

Přílohu č. 1 důvodové zprávy tvoří výpisy z katastru nemovitostí, geometrické plány, katastrální mapy, letecké snímky, územní plán, metropolitní plán, výzvy Státního pozemkového úřadu, žádosti o převod, rozhodnutí OCP MHMP a také vzorové smlouvy zpracované a předložené Státním pozemkovým úřadem. Státní pozemkový úřad při zpracování smluv doplňuje výčet případných věcných břemen (včetně neevidovaných v KN). Vzorové smlouvy vyhotovené Státním pozemkovým úřadem nepřipouští žádné změny ani doplnění. Pro odbor OMA MHMP jsou v tomto znění akceptovatelné.

V čl. VIII. odst. 3) vzorové smlouvy, resp. v čl. VII. odst. 3 je uvedeno, že se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

Za Státní pozemkový úřad právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na základě pověření, které je k dispozici u zpracovatele tohoto materiálu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2026 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 614131 Březiněves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

434/26

5167 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem N.zn.: N 35209/07 ze dne 29.05.2007.

Z-52693/2007-101

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010091/2013 /OMV/1 listina podána pod č.j. Z-4822/13 ze dne 02.01.2013.

Z-8325/2013-101

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

434/26

20300

5167

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2026 07:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 614131 Březiněves List vlastnictví: 10002
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.04.2026 07:27:57

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
					ha	m²							ha	m²	
434/26	51	67	orná půda	434/25	25	72	orná půda		2	434/26	10002		25	72	
				434/27	25	95	bystřina jiná plocha	2	434/26	10002		25	95		
	51	67			51	67									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednocené evidence			ha	m²		zjednocené evidence			ha	m²	
434/26		20300	25	72							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	736794.54	1035220.68	3			dočasně
2	736709.67	1035270.27	3			dočasně
641-1	736618.54	1035257.32	3			plast. mezník
641-2	736780.00	1035198.50	3			dočasně
641-3	736696.03	1035248.06	3			dočasně
641-4	736732.79	1035307.94	3			plast. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
 Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2138/2001
 Dne: 17.3.2020 Číslo: 1/2020
 Následovní a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
 Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2000/2001
 Dne: 23.3.2020 Číslo: 3/2020
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: KADLEC K.K. Nusle spol. s r.o.
 Chaberská 3, 182 00 Praha 8
 tel.: 284 680 740, 603 440 989

Číslo plánu: 727-36/2020

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Březiněves

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 4-7/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem rozměrových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
 dočasně- ohrazena zemědělskou činností

Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.

KÚ pro hlavní město Praha
 KP Praha
 Petra Kopecká
 PGP-1324/2020-101
 2020.03.23 12:36:11 CET

Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.



434/2

434/1

641-2

26.49

43.82

1

434/26

98.31

434/27

641-3

26.05

2

44.23

641-4

434/16

433/1

1612/23

k.ú. Březiněves
k.ú. Ďdblice

1612/30

1612/12

1612/26

433/6

434/8

→

1612/22

434/1

434/26

434/27

434/17

434/20

434/21

434/16

434/22

433/1

1612/23

1612/30

433/6

434/8





39|TK|18

TVV

434/27

434/26

434/16

434/22

434/21

434/20

434/17

1612/23

1612/30

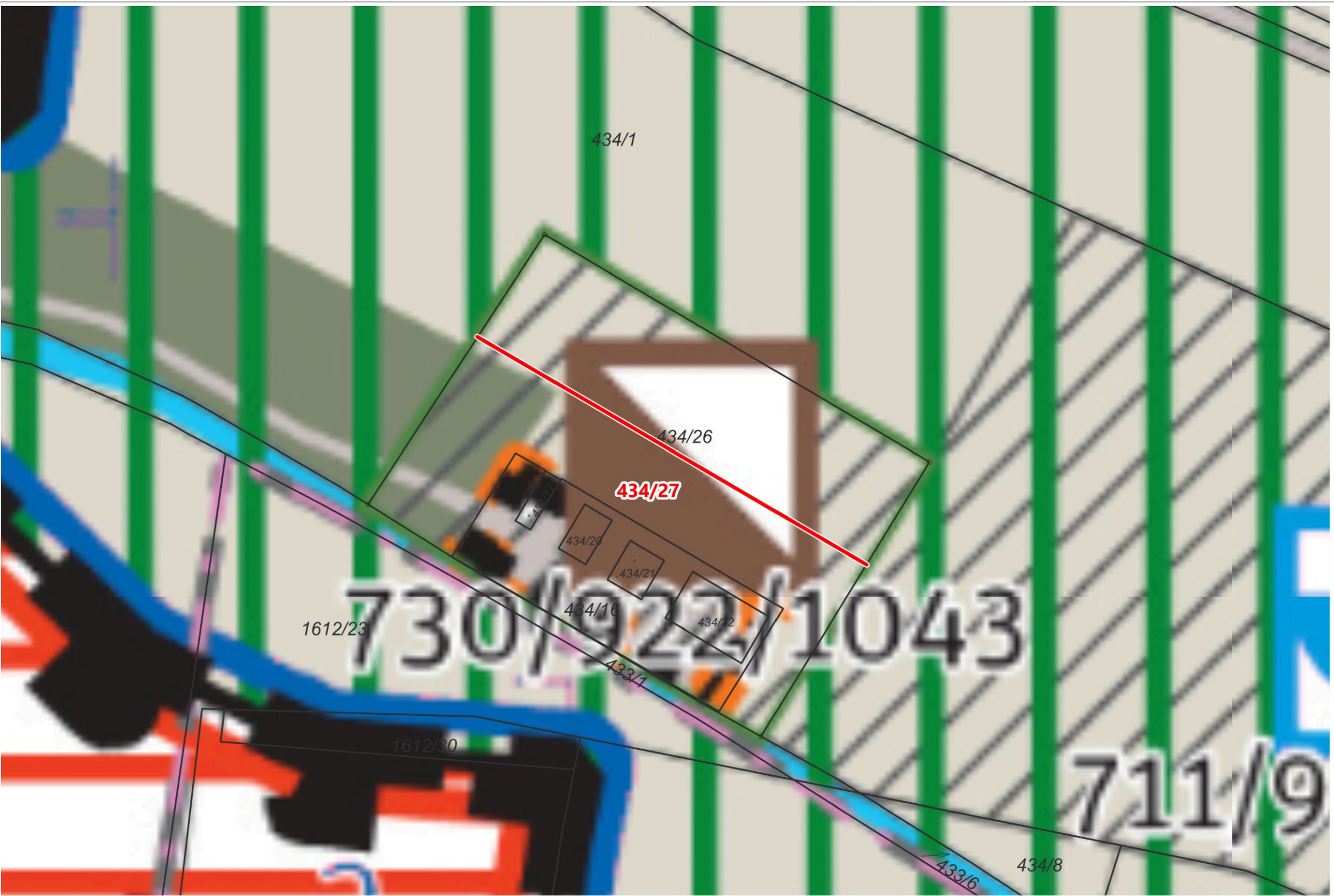
434/8

LR

VC

434/1

434/6



Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a
hlavní město Praha

Nám. Winstona Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1315584/2020

Počet listů/příloh: 1/9

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 579041/2016 SVM

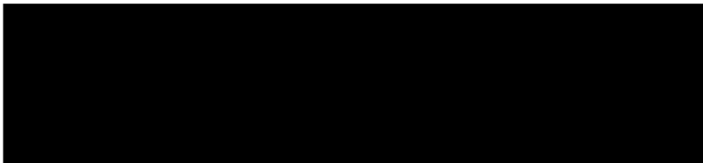
27.08.2020

Žádost o bezúplatný převod pozemku dle §7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů - doplnění

Vážení,

hlavní město Praha Vás dopisy ze dne 9. 6. 2014, 16. 11. 2016 a 16. 7. 2019 požádalo o bezúplatný převod pozemku parc. č. 434/26 k. ú. Březiněves dle §7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na to, že rozšíření ČOV je v současné době připravováno jen na části tohoto pozemku, byl vyhotoven geometrický plán č. 727-36/2020 a část pozemku dotčená stavbou byla označena jako parc. č. 434/27. V příloze Vám uvedený geometrický plán zasíláme.

S pozdravem


ředitel odboru evidence majetku

Přílohy:

- 7 x geometrický plán č. 727-36/2020
- 1 x příloha č. 62
- 1 x příloha č. 85

G-732/16

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ja97h





Foto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 23. 1. 2024
za Magistrát hl. m. Prahy
V Praze dne 26. 1. 2024
-36-



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č.j.:

MHMP 2694591/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1808342/2023

Počet listů/příloh: 10/0

Datum:

21.12.2023

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad a speciální stavební úřad podle ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, dále podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

účastníkovi řízení (podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu): **Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1**, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, Praha 6, která je dále zastoupená společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, (v dalším textu uváděno zkráceně též jako „stavebník“)

I. vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona

stavební povolení

změny stavby vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Březiněves, pod názvem „PČOV Březiněves - zkapacitnění“, v k.ú. Březiněves, na pozemcích p.č. 434/16, 434/17, 434/20, 434/21, 434/22, 434/26, Praha 8.

Účel stavby vodního díla: Pobočná čistírna odpadních vod určená k čištění odpadních vod přiváděných stokovou sítí.

Druh stavby vodního díla: vodní dílo podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tj. stavba čistírny odpadních vod.

Členění vodního díla na stavební objekty:

- SO 01 Hrubé předčištění a čerpací stanice
- SO 02 Neobsazeno
- SO 03 Biologická linka č. 1
- SO 04 Biologická linka č. 2
- SO 05 Kalové hospodářství a kalové nádrže
- SO 06 Neobsazeno
- SO 07 Budova s rozvodnou a dmychárnou
- SO 08 Skladování síranu železitého
- SO 09 Spojovací potrubí
- SO 10 Oplocení
- SO 11 Manipulační a obslužné plochy
- SO 12 Terénní úpravy a dokončovací práce
- SO 13 Venkovní rozvody elektro
- SO 14 Neobsazeno
- SO 15 Zabezpečení objektů
- SO 16 Demolice

Provozní soubory:

- PS 01 Strojně-technologická část
- PS 02 Elektro-technologická část
- PS 03 MaR

Stručný popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávající pobočné ČOV Březiněves na výhledovou kapacitu 5200 EO. Rekonstrukce ČOV proběhne převážně výstavbou nových objektů a částečně rekonstrukcí stávajících objektů.

Nově budovanými objekty budou:

- Hrubé předčištění a čerpací stanice
- Biologická linka č. 2
- Kalové hospodářství a kalové nádrže
- Skladování síranu železitého

Rekonstruovanými objekty budou:

- Biologická linka č. 1

- Stávající hrubé předčištění na budovu s rozvodnou a dmychárnou

Bouranými objekty budou:

- Stávající kalová nádrž
- Stávající provozní budova
- Stávající čerpací stanice

Rekonstrukce bude probíhat za provozu celé ČOV.

Provizorní trasa výtaku odpadních vod ani provizorní stavba elektro přípojky na pozemku p.č. 434/1, v k.ú. Březiněves, nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

V podrobném popisu se odkazujeme na projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

Změna stavby je navržena v k.ú. Březiněves, na pozemcích p.č. 434/16, 434/17, 434/20, 434/21, 434/22, ve vlastnictví stavebníka, a na pozemku p.č. 434/26, ve vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, doložen souhlas na situaci podle ust. § 184a stavebního zákona.

Doba trvání stavby: stavba trvalá.

Vodní dílo souvisí s povrchovými vodami (vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do vod povrchových. Povolení k vypouštění vyčištěných odpadních vod do vod povrchových je vydáno, s ohledem na odlišný odvolací orgán oproti rozhodnutí o stavebním povolení, samostatným rozhodnutím v rámci společného řízení o stavební povolení změny stavby vodního díla a řízení o povolení k nakládání s vodami vedeného procesně ve smyslu ust. § 9 odst. 5 vodního zákona současně):

Identifikační údaje povrchových vod, které budou nakládáním s vodami dotčeny:

Název vodního toku: Třeboradický potok

Číselný identifikátor vodního toku: IDVT 10185635

Číslo hydrologického pořadí povodí: 1-05-04-0230-0-00

Název a kód útvaru povrchových vod: HSL_3060 Mratínský potok od pramene po ústí do Labe
Říční kilometr: 4,918

Určení polohy umístění stavby (orientačně v souřadnicovém systému JTSK):

Y = 736765 X = 1035267

OCP MHMP podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona, stanovuje podmínky pro provedení a užívání změny stavby vodního díla:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro společné povolení zpracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, v 01/2023 [redacted] autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (číslo autorizace ČKAIT 0009459).

2. Termín zahájení stavby bude nejméně 10 dnů před předpokládaným zahájením stavebních prací oznámen stavebníkem OCP MHMP společně s názvem a sídlem stavebního podnikatele, který bude stavbu vodního díla provádět a se jménem stavbyvedoucího. Pokud dojde v těchto skutečnostech ke změnám, neprodleně je stavebník oznámí OCP MHMP.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2027.
4. Budou dodrženy podmínky odboru dopravy Úřadu městské části Praha 8, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. MCP8 065618/2023, ze dne 19. 6. 2023:
 - Stavbu požadujeme věcně a časově koordinovat s ostatními připravovanými stavbami dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě.
 - Doporučujeme respektovat stav příjezdových komunikací na staveništi. V případě poškození zajistit jejich opravu, uvedení do původního stavu, dle platných norem a podmínek příslušného vlastníka (správce).
 - Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
 - Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, IZS.
5. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 vyplývající ze stanoviska č.j. MCP8 065617/2023, ze dne 6. 3. 2023:

Z hlediska odpadového hospodářství

 - K oznámení o užívání stavby, popř. ke kolaudačnímu souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce musí být předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
6. Budou dodrženy podmínky Hygienické stanice hlavního města Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 11473/2023, ze dne 29. 3. 2023:
 - Před započatím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku společného provozu všech technologických stacionárních zařízení, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech staveb v denní i noční době.
7. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, s.p., vyplývající ze stanoviska č.j. PLa/2023/022377 ze dne 12.7.2023:
 - Nepropustnost nově vybudovaných nádrží a potrubí bude ověřena zkouškami vodotěsnosti a dokladována při kolaudaci stavby.
 - Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
8. Budou dodrženy podmínky Státního pozemkového úřadu, vyplývající z vyjádření zn. SPU309496/2023 ze dne 3.8.2023:
 - Stavba hlavního odvodňovacího zařízení na pozemku p.č. 433/1 v k.ú. Březiněves nebude dotčena žádným stavebním zásahem.

9. Před zahájením stavby budou ověřeny a vytyčeny všechny inženýrské sítě, které jsou v dosahu stavby. Práce v ochranných pásmech inženýrských sítí je možné provádět pouze na základě povolení vydaného příslušným správcem inženýrské sítě. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovisek společností: Pražské vodovody a kanalizace a.s., společně s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., ze dne 21. 4. 2023, č.j. ZADOST202302949, PREDistribuce, a.s., ze dne 10. 3. 2023, zn. S 21130/300111809, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., ze dne 20. 3. 2023, zn. 2023/OSDS/01585, CETIN, a.s., ze dne 17. 4. 2023, č.j. 112223/23.
10. OCP MHMP stanovuje stavebníkovi povinnost oznámit, vždy minimálně 14 dnů předem, fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 1. v průběhu výstavby 1.etapy stavby
 3. v průběhu výstavby 2.etapy stavby
 4. v průběhu výstavby 3.etapy stavby
 5. před uvedením stavby do zkušebního provozu
11. K ověření funkčnosti a vlastností provedeného vodního díla podle projektové dokumentace ukládá OCP MHMP podle ust. § 115 odst. 2 stavebního zákona po projednání se stavebníkem provedení zkušebního provozu v trvání 12 měsíců ode dne provedení kontrolní prohlídky stavby po dokončení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před zahájením zkušebního provozu stavby provedeny a vyhodnoceny všechny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
12. OCP MHMP stanovuje dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží písemné zpracování a vyhodnocení výsledků zkušebního provozu.
13. OCP MHMP ukládá stavebníkovi dle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona povinnost předložit provozní řád vodního díla pro trvalý provoz s provedením aktualizací dle skutečného stavu po realizaci stavby nejpozději se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Nezbytný rozsah staveniště: k.ú. Březiněves, pozemky p.č. 434/16, 434/17, 434/20, 434/21, 434/22, 434/26.

II. vydává

podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 a ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona

povolení k nakládání s vodami pro období výstavby

k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a odvádění všech vod, shromážděných ve stavební jámě při provádění stavby dle výroku I. tohoto rozhodnutí, zahrnující povrchové a podzemní vody, do vod povrchových, tj. k jinému nakládání s povrchovými

vodami.

Druh nakládání s vodami:

čerpání podzemních vod za účelem snížení jejich hladiny podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona a odvádění všech vod shromážděných ve stavební jámě zahrnujících povrchové a podzemní vody do vod povrchových, tj. jiné nakládání s podzemními vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona.

Popis nakládání s vodami, včetně účelu:

Účelem nakládání s vodami je umožnění provedení stavby. Bude se jednat o odvádění průsakových vod ze stavební jámy, které mají původ ve vodách jak podzemních, tak povrchových, do vod povrchových. Čerpání bude provedeno šesti dočasnými studněmi do sedimentační jímky, ze které bude voda flexibilním potrubím vypouštěna do vodního toku Třeboradický potok.

Identifikační údaje povrchových vod a podzemních vod, které budou nakládáním s vodami dotčeny:

Název vodního toku: Třeboradický potok

Číselný identifikátor vodního toku: IDVT 10185635

Číslo hydrologického pořadí povodí: 1-05-04-0230-0-00

Název a kód útvaru povrchových vod: HSL_3060 Mratínský potok od pramene po ústí do Labe
Říční kilometr: 4,918

Číslo hydrogeologického rajonu: 4510 Křída severně od Prahy

Název a kód útvaru podzemních vod: 45100 Křída severně od Prahy

Popis místa nakládání s vodami:

- čerpací studny, v k.ú. Březiněves, na pozemcích p.č. 434/16, 434/26,
- flexibilní potrubí ze sedimentační jímky zaústěné do vodního toku Třeboradický potok v k.ú. Březiněves, na pozemku p.č. 433/1.

Platnost tohoto povolení se stanovuje: **pro dobu výstavby, nejpozději do 31. 12. 2027**

Množství vod, se kterými je povoleno nakládat:

Celkem bude čerpáno:

$$Q_{\max} = 5,0 \text{ l/s} \quad Q_{\max, \text{měs}} = 8100 \text{ m}^3/\text{měs} \quad Q_{\max, \text{rok}} = 98750 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství vypouštěných čerpaných podzemních vod a povrchových vod ze stavební jámy do vodního toku: $Q_{\max} = 5,0 \text{ l/s}$

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12

Určení polohy místa nakládání s vodami (orientačně v souřadnicovém systému JTSK):

Čerpací studna č. 1: Y = 736808 X = 1035262

Čerpací studna č. 2:	Y = 736785	X = 1035265
Čerpací studna č. 3:	Y = 736806	X = 1035241
Čerpací studna č. 4:	Y = 736775	X = 1035233
Čerpací studna č. 5:	Y = 736739	X = 1035254
Čerpací studna č. 6:	Y = 736727	X = 1035277
Místo vypouštění:	Y = 736744	X = 1035304

Povolení k nakládání s vodami se uděluje za těchto podmínek:

1. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, s.p., vyplývající ze stanoviska č.j. PLa/2023/022377 ze dne 12.7.2023:
 - Čerpání podzemních vod v případě snižování jejich hladiny ve stavebních jámách bude probíhat pouze po dobu realizace stavebních objektů.
 - Odebíráno bude pouze nezbytně nutné množství podzemní vody, které se bude rovnat přítokům do odvodňovacího systému.
 - Je třeba co nejvíce eliminovat negativní ovlivnění okolních odběrů, vodních a na vodu vázaných ekosystémů a zejména odběrů sloužících pro hromadné zásobování obyvatelstva pitnou vodou.
 - Čerpáním nesmí dojít k ohrožení jakosti a vydatnosti stávajících zdrojů podzemní vody.
 - Čerpané vody zaústěné do vodního toku nesmí mít charakter vod odpadních. Čerpání vody musí být přerušeno v době zvýšených srážek nebo havarijního stavu na toku.
 - Nesmí dojít k erozivní činnosti na vodním díle a korytě toku. Případné nánosy v toku musí být odstraňovány firmou provádějící čerpání vody.
 - Bude zamezeno průniku ropných nebo jiných závadných látek do čerpaných vod.
 - V žádném případě nesmí dojít k porušení břehové hrany (překop, protlak) či rozplavení případného opevnění koryta nebo břehu.

Odůvodnění:

Dne 28. 8. 2023 byly žádosti účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, Praha 6, která je dále zastoupená společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, o povolení změny stavby vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Březiněves, pod názvem „PČOV Březiněves - zkapacitnění“, povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – k vypouštění odpadních vod z čistírny odpadních vod Březiněves do vodního toku Třeboradický potok, a povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona a ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona, k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a k vypouštění povrchových a čerpaných podzemních vod ze stavební jámy do vodního toku Třeboradický potok, doručeny věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Dnem, kdy žádosti došly věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, bylo zahájeno stavební řízení o vydání povolení změny stavby vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Březiněves,

pod názvem „PČOV Březiněves - zkapacitnění“, řízení o povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – k vypouštění odpadních vod z čistírny odpadních vod Březiněves do vodního toku Třeboradický potok, řízení o povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona a ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona - k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a k vypouštění povrchových a čerpaných podzemních vod ze stavební jámy do vodního toku Třeboradický potok.

Tím, že je v případě podaných žádostí splněna podmínka podle ust. § 140 odst. 1 správního řádu, jedná se o řízení společné dle ust. § 115 odst. 12 vodního zákona. Protože je tento postup upraven vodním zákonem, nevzdává se za účelem spojení řízení usnesení podle správního řádu. Podmínka ust. § 140 odst. 1 správního řádu je splněna tím, že se jedná o řízení týkající se téhož předmětu a věcně spolu související.

K žádostem nebyly doloženy všechny potřebné doklady. OCP MHMP proto řízení usnesením podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti podle § 45 odst. 2 správního řádu. Doklady byly doloženy dne 15. 11. 2023, v řízení bylo dále pokračováno.

OCP MHMP oznámil podle ust. § 47 odst. 1 správního řádu a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem č.j. MHMP 2472972/2023 ze dne 24. 11. 2023.

OCP MHMP upustil dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona od ohledání na místě a od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. OCP MHMP vzhledem k tomu, že upustil od ústního jednání, určil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. OCP MHMP současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

OCP MHMP poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil.

Při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel OCP MHMP z ust. § 109 stavebního zákona a ust. § 115 vodního zákona:

- účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 109 písm. a) stavebního zákona: Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1
- účastník řízení podle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona: Česká republika, Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3
- účastník řízení podle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona: CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9

- PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5
Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, zastoupené odborem hospodaření s majetkem MHMP
- účastník řízení podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona:
CETIN, a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9
PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5
Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené odborem hospodaření s majetkem MHMP
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505, člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynámy 500/44, Praha 4
Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, IČO: 00569623, Velkopřevorské náměstí 485/4, Praha 1
 - účastník řízení podle ust. § 115 odst. 4 vodního zákona:
Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IČO: 70883858, Vyšehradská 57, Praha 2
 - účastník řízení podle ust. § 115 odst. 4 vodního zákona:
Povodí Labe, s.p., IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové

Z předložených dokladů a podkladů k vodoprávnímu řízení bylo zjištěno následující:

Ve věci stavebního řízení o vydání povolení změny stavby vodního díla, tj. výroku I. tohoto rozhodnutí:

Jedná se o vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Změna stavby je navržena v k.ú. Březiněves, na pozemcích p.č. 434/16, 434/17, 434/20, 434/21, 434/22, ve vlastnictví stavebníka, a na pozemku p.č. 434/26, ve vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, doloženo souhlasem na situaci podle ust. § 184a stavebního zákona.

Změna stavby je navržena podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, v 01/2023.

Projektant: odpovědný projektant [redacted] autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (číslo autorizace ČKAIT 0009459).

Zhotovitel: bude vybrán na základě výběrového řízení.

Provozovatel: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, Ke Kablu 971, Praha 10.

Účel stavby: Pobočná čistírna odpadních vod Březiněves určená k čištění odpadních vod přiváděných stokovou sítí.

Stručný popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávající pobočné ČOV Březiněves na výhledovou kapacitu 5200 EO. Rekonstrukce ČOV proběhne převážně výstavbou nových objektů a částečně rekonstrukcí stávajících objektů.

Nově budovanými objekty budou:

- Hrubé předčištění a čerpací stanice
- Biologická linka č. 2
- Kalové hospodářství a kalové nádrže
- Skladování síranu železitého

Rekonstruovanými objekty budou:

- Biologická linka č. 1
- Stávající hrubé předčištění na budovu s rozvodnou a dmychárnou

Bouranými objekty budou:

- Stávající kalová nádrž
- Stávající provozní budova
- Stávající čerpací stanice

Rekonstrukce bude probíhat za provozu celé ČOV.

Seznam stavebních objektů:

- SO 01 Hrubé předčištění a čerpací stanice
- SO 02 Neobsazeno
- SO 03 Biologická linka č. 1
- SO 04 Biologická linka č. 2
- SO 05 Kalové hospodářství a kalové nádrže
- SO 06 Neobsazeno
- SO 07 Budova s rozvodnou a dmychárnou
- SO 08 Skladování síranu železitého
- SO 09 Spojovací potrubí
- SO 10 Oplocení
- SO 11 Manipulační a obslužné plochy
- SO 12 Terénní úpravy a dokončovací práce
- SO 13 Venkovní rozvody elektro
- SO 14 Neobsazeno
- SO 15 Zabezpečení objektů
- SO 16 Demolice

Provozní soubory:

- PS 01 Strojně-technologická část
- PS 02 Elektro-technologická část
- PS 03 MaR

V podrobném popisu se odkazujeme na projektovou dokumentaci pro stavební povolení, která je

k dispozici k nahlédnutí společně se spisovým materiálem u OCP MHMP.

Podmínka č. 1 výroku I tohoto rozhodnutí byla stanovena na základě ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona. Podmínky č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14 byly stanoveny v souladu s ust. § 115 odst. 1, 2 stavebního zákona ve spojení s ust. § 152 stavebního zákona a ve spojení s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Za účelem ochrany podzemních vedení byla v souladu s ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona stanovena podmínka č. 9 výroku I tohoto rozhodnutí. Podmínka č. 13 byla stanovena v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona.

Ve věci řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 a ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, tj. výroku II. tohoto rozhodnutí:

Účelem nakládání s vodami je umožnění provedení stavby. Bude se jednat o odvádění průsakových vod ze stavební jámy, které mají původ ve vodách jak podzemních, tak povrchových, do vod povrchových. Čerpání bude provedeno šesti dočasnými studněmi do sedimentační jámy, ze které bude voda flexibilním potrubím vypouštěna do vodního toku Třeboradický potok.

Celkem bude čerpáno:

$$Q_{\max} = 5,0 \text{ l/s} \quad Q_{\max, \text{ měs. }} = 8100 \text{ m}^3/\text{měs} \quad Q_{\max, \text{ rok }} = 98750 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství vypouštěných čerpaných podzemních vod a povrchových vod ze stavební jámy do vodního toku: $Q_{\max} = 5,0 \text{ l/s}$

K čerpání podzemních vod bylo doloženo Posouzení hydrogeologických poměrů pro vsakování dešťových vod v areálu ČOV Březiněves, zpracované 23. 9. 2023 RNDr. Milanem Novákem, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1705/2003, jehož součástí bylo posouzení čerpání podzemní vody ze stavebních jam a vliv na místní hydrogeologické poměry.

OCP MHMP stanovil v části výroku II. podle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona podmínku č. 1 vyplývající ze stanoviska Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2023/022377 ze dne 12.7.2023.

Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a řízení o povolení k nakládání s vodami byla doložena tato rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení:

Ke stavbě vydal Odbor územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8

- územní rozhodnutí č.j. MCP8 171310/2022 ze dne 1.7.2022, které nabylo právní moci dne 15.8.2022, opraveno rozhodnutím č.j. MCP8 193043/2023 ze dne 29.5.2023, které nabylo právní moci dne 4.7.2023.
- souhlas podle ust. § 15 stavebního zákona č.j. MCP8 490296/2023 ze dne 8.11.2023.

Stanovisko OCP MHMP č.j. MHMP 612595/2023 ze dne 23. 3. 2023 bez podmínek. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany č.j. MHMP 838849/2023 ze dne 20. 4. 2023 bez podmínek.

Stanovisko Odboru evidence majetku č.j. MHMP 666752/2023 ze dne 30. 3. 2023 bez podmínek.

Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 8 vydal závazné stanovisko č.j. MCP8 065618/2023 ze dne 19. 6. 2023 s podmínkami. Podmínky závazného stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 4 výroku I tohoto rozhodnutí. Podmínka č. 4. závazného stanoviska odboru dopravy Úřadu městské části Praha 8 týkající se splnění zákonných předpisů nebyla použita, jelikož vyplývá přímo z legislativních požadavků.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 vydal souhrnné stanovisko z hlediska ochrany složek životního prostředí č.j. MCP8 065617/2023 ze dne 6. 3. 2023. Z hlediska odpadového hospodářství vydal Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 vyjádření s podmínkou. Podmínka vyjádření byla zapracována do podmínky č. 5 výroku I tohoto rozhodnutí. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upozornil Úřad městské části Praha 8 na vydané závazné stanovisko, kterým byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j. MCP8 087759/2021 ze dne 17. 3. 2021. Toto závazné stanovisko bylo zkonsumováno územním rozhodnutím č.j. MCP8 171310/2022 ze dne 1.7.2022, které nabylo právní moci dne 15.8.2022, opraveno rozhodnutím č.j. MCP8 193043/2023 ze dne 29.5.2023, které nabylo právní moci dne 4.7.2023.

Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 11473/2023, ze dne 29. 3. 2023 s podmínkou. Podmínka závazného stanoviska byla zapracována do podmínky č. 6 výroku I tohoto rozhodnutí.

Stanovisko Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2023/022377 ze dne 12.7.2023 s podmínkami. Podmínky stanoviska týkající se změny stavby vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Březiněves, výroku I tohoto rozhodnutí, byly zapracovány do podmínky č. 7 výroku I tohoto rozhodnutí. Podmínky stanoviska týkající se nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona a ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona, k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a k vypouštění povrchových a čerpaných podzemních vod ze stavební jámy do vodního toku Třeboradický potok, výroku č. II tohoto rozhodnutí, byly zapracovány do podmínky č. 1. výroku II tohoto rozhodnutí. Podmínka Povodí Labe, s.p., uvedená v bodu b) první odstavce: „Dokončená ČOV bude provozována oprávněnou osobou v souladu s provozním řádem a se schváleným kanalizačním řádem“ nebyla použita, provozování je zajištěno oprávněným provozovatelem, společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. Ve výroku I tohoto rozhodnutí stanovil OCP MHMP stavebníkovi povinnost předložit aktualizovaný provozní řád nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Povinnost dodržovat provozní řád a kanalizační řád vyplývá z právních předpisů. Podmínka Povodí Labe, s.p., uvedená v bodu b) třetí odstavce, týkající se splnění zákonných předpisů nebyla použita, jelikož vyplývá přímo z legislativních požadavků.

Vyjádření Státního pozemkového úřadu, jako vlastníka pozemku v k.ú. Březiněves, p.č. 434/26, 433/1, zn. SPU309496/2023 ze dne 3.8.2023, s podmínkami. Podmínka na nedotčení hlavního odvodňovacího zařízení byla zapracována do podmínky č. 8 výroku I tohoto rozhodnutí. Podmínka týkající se majetkoprávního vypořádání nebyla převzata do podmínek tohoto rozhodnutí z důvodu věcné nepříslušnosti vodoprávního úřadu v rozhodování o věcech soukromého práva.

Při provádění stavby dojde ke kontaktu s některými podzemními vedeními sítí veřejné technické infrastruktury či k dotčení jejich ochranných pásem. Společně se žádostí o vydání stavebního povolení byla předložena stanoviska správců dotčené technické infrastruktury: Pražské vodovody a kanalizace a.s., společně s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., vyjádření ze dne 21. 4. 2023, č.j. ZADOST202302949, PREDistribuce, a.s., vyjádření ze dne 10. 3. 2023, zn. S 21130/300111809, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., vyjádření ze dne 20. 3. 2023, zn. 2023/OSDS/01585, CETIN, a.s., vyjádření ze dne 17. 4. 2023, č.j. 112223/23. Za účelem ochrany podzemních vedení byla v souladu s ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona stanovena podmínka č. 9 výroku I tohoto rozhodnutí.

Vydání stavebního povolení nepodléhá správnímu poplatku v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, neboť se správní řízení týká orgánu územního samosprávného celku (v roli stavebníka), prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

Projektová dokumentace splňuje požadavky podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obecné technické požadavky na výstavbu v hl.m. Praze dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla. Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky a podmínkami stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení.

Žadatel předložil doklady požadované dle ust. § 110 stavebního zákona a dle prováděcích předpisů ke stavebnímu a vodnímu zákonu. OCP MHMP posoudil žádost a připojené doklady podle ust. § 111 stavebního zákona a dospěl k závěru, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, je zpracována oprávněnou osobou, v úplném požadovaném rozsahu, je přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn přístup a infrastruktura potřebná k řádnému užívání stavby a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Přezkoumáním žádosti stavebníka, projednáním věci s účastníky řízení a dotčenými orgány a na základě shromážděných stanovisek nebyly shledány důvody bránící povolení navrhované stavby ani povolení k nakládání s vodami.

OCP MHMP v podmínce č. 12 výroku I tohoto rozhodnutí stanovil podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona, že stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Z uvedených důvodů rozhodl OCP MHMP tak, jak je uvedeno ve výroku I., II. tohoto rozhodnutí. OCP MHMP ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provádění stavby. Za předpokladu splnění uvedených podmínek budou ochráněna práva a zájmy účastníků řízení a dotčených orgánů, dále bude zajištěna ochrana jakosti povrchových a podzemních vod a ochrana před povodněmi.

Společné řízení zahrnuje i řízení o povolení k nakládání s vodami vydané podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Zmíněné řízení je projednáváno v rámci výše uvedeného společného řízení (stavebního povolení, povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona a ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona), avšak OCP MHMP nemohl rozhodnout ve věci společně jedním rozhodnutím, neboť řízení o povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona (vypouštění odpadních vod) má odlišný odvolací orgán (Ministerstvo životního prostředí) než řízení o povolení změny stavby, povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona a podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona (Ministerstvo zemědělství). Z uvedeného důvodu bylo nutné vydat ve věci změny povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona (vypouštění odpadních vod) samostatné rozhodnutí. Z ust. § 9 odst. 5 vodního zákona vyplývá, že výrok rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a výrok I. tohoto rozhodnutí se navzájem podmiňují.

OCP MHMP stavebníka upozorňuje, že:

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby stavebník umístí podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona na staveništi na viditelném místě štítek s údaji o stavbě a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu, nebo stavbu označí tabulí s uvedením údajů ze štítku.
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
- Stavebník je povinen zajistit na stavbě nebo staveništi, aby byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě její kopie.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb.,

o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Záměr se nachází na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
- Při realizaci záměru je nutné postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku. Při zpětném zahrnutí je nutné postupovat opačným způsobem. Podle § 9 odst. 2, písm. d) zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je třeba oznámit nejmeně 15 dní předem písemně orgánu ochrany ZPF.
- K odstranění dřevin rostoucích mimo les je třeba povolení podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je příslušný orgán ochrany přírody Úřadu Městské části Praha 8.
- V souvislosti s provozem ČOV bude zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu ve smyslu vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, proto je budoucí uživatel závadných látek povinen dodržovat povinnosti dle ust. § 39 odst. 4 vodního zákona a dále dle ust. § 39 odst. 2 vodního zákona zpracovat a předložit vodoprávnímu úřadu ke schválení plán opatření pro případy havárie. Havarijní plán musí být schválen před započítím zacházení se závadnými látkami, tedy před uvedením stavby do zkušebního provozu. Vodoprávním úřadem příslušným ke schválení havarijního plánu je OCP MHMP.
- Po dokončení stavby požádá stavebník OCP MHMP o kontrolní prohlídku před zahájením zkušebního provozu. Ke kontrolní prohlídce stavebník připojí zejména:
 1. vodoprávní povolení,
 2. plnou moc v případě zastupování,
 3. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, seznam nepodstatných odchylek,
 4. dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), seznam změn oproti schválené projektové dokumentaci a způsob jejich schválení,
 5. geodetické zaměření skutečného provedení stavby, včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK,

6. aktualizovaný provozní řád ČOV (dle vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl),
7. atesty použitých výrobků a materiálů,
8. doklady o nakládání se stavebním odpadem, přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění. U každého provozovatele zařízení, kterému bude odpad předáván, je nutno doložit povolení k provozu zařízení vydaného příslušným krajským úřadem. U každého obchodníka s odpady, kterému bude odpad předáván, je nutno doložit povolení k obchodování s odpady vydané příslušným krajským úřadem,
9. doklad o předání a převzetí dokončené stavby (byl-li pořízen),
10. zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, nebo prohlášení, že k žádnému dotčení nedošlo,
11. revizní zpráva elektrozařízení,
12. vyjádření správce vodního toku,
13. stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy,
14. stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 8,
15. vyjádření Státního pozemkového úřadu,
16. doklady o provedení a výsledcích předepsaných zkoušek a měření a zkoušek a revizí požadovaných zvláštními právními předpisy.

Stavebník zajistí, aby byly před zahájením zkušebního provozu stavby provedeny a vyhodnoceny všechny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

- Žádost o kolaudační souhlas podá stavebník OCP MHMP s předepsanými náležitostmi na formuláři uvedeném v příloze č. 14 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:

1. vodoprávní povolení,
2. plnou moc v případě zastupování,
3. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, seznam nepodstatných odchylek,
4. dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), seznam změn oproti schválené projektové dokumentaci a způsob jejich schválení,
5. geodetické zaměření skutečného provedení stavby, včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK,
6. aktualizovaný provozní řád ČOV (dle vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl),
7. atesty použitých výrobků a materiálů,
8. doklady o nakládání se stavebním odpadem, přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění. U každého provozovatele zařízení, kterému bude odpad předáván, je nutno doložit povolení k provozu zařízení vydaného příslušným krajským úřadem. U každého obchodníka s odpady, kterému bude odpad předáván, je nutno doložit povolení k obchodování s odpady vydané příslušným krajským úřadem,

9. doklad o předání a převzetí dokončené stavby (byl-li pořízen),
10. zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, nebo prohlášení, že k žádnému dotčení nedošlo,
11. revizní zpráva elektrozařízení,
12. vyjádření správce vodního toku,
13. stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy,
14. stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 8,
15. vyjádření Státního pozemkového úřadu,
16. doklady o provedení a výsledcích předepsaných zkoušek a měření a zkoušek a revizí požadovaných zvláštními právními předpisy, např. nepropustnost nově vybudovaných nádrží a potrubí,
17. vyhodnocení zkušebního provozu ČOV,
18. doklad o předání zaměření stavby na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR),
19. souhlas společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s., s kolaudací stavby,
20. souhlas společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., s kolaudací stavby,
21. vyjádření provozovatele z pohledu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro trvalý provoz,
22. geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem pro stavby zapisované do katastru nemovitostí.

Na základě posouzení stavebního záměru s ohledem na jeho charakter, při dodržení stanovených podmínek a s přihlédnutím ke stanovisku správce povodí, lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím odboru ochrany prostředí MHMP jako vodoprávního úřadu a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle zvláštních předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady OCP MHMP. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V případě vydávání povolení k nakládání s vodami současně s povolením k provedení vodního díla se výroky těchto povolení vzájemně podmiňují; pokud by byla odvoláním napadena obě tato rozhodnutí, provede se nejdříve odvolací řízení o odvolání proti povolení k nakládání s vodami, přičemž odvolací řízení, jehož předmětem je stavební povolení k provedení vodního díla, se přerušuje do dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí odvolacího správního orgánu vydané v řízení o odvolání proti povolení k nakládání s vodami.


ředitel odboru
Odbor ochrany prostředí



Rozdělovník:

Doručuje se:

I. zástupci účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- 1) Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6
(IČO: 25656112 / IDDS: a75fsn2)

II. účastníkovi řízení podle ust. § 109 písm. c) a e) stavebního zákona

- 2) Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
(IČO: 01312774 / IDDS: z49per3)

III. účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. d) a c) stavebního zákona

- 3) CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9
(IČO: 04084063 / IDDS: qa7425t)
- 4) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5
(IČO: 27376516 / IDDS: vgsfsr3)
- 5) Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
(IČO: 00064581 / IDDS: 48ia97h)

Zastoupené:

- Odbor hospodaření s majetkem MHMP

IV. účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona

- 6) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Praha 4
(IČO: 27403505 / IDDS: w9qfskt)
- 7) Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, Velkopřevorské náměstí 485/4, 118 00 Praha 1
(IČO: 00569623 / IDDS: 8if75az)

V. účastníkovi řízení podle ust. § 115 odst. 4 vodního zákona

- 8) Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
(IČO: 70883858 / IDDS: c2zmahu)

VI. účastníkovi řízení podle ust. § 115 odst. 5 vodního zákona

- 9) Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové
(IČO: 70890005, DS: dbyt8g2)

VII. dotčeným orgánům:

- 10) MHMP Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování
- 11) Úřad městské části Praha 8, Zenklova 1/35, Praha 8
 - Odbor životního prostředí
 - Odbor dopravy
(IČO: 00063797 / IDDS: g5ybpd2)
- 12) Hygienická stanice hlavního města Prahy, Rytířská 12, Praha 1
(IČO: 71009256 / IDDS: zpqai2i)

VIII. na vědomí:

- 13) D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 45/16, Praha 8
(IČO: 26760312 / IDDS: 96qdr2w)
- 14) MHMP Odbor investiční
- 15) Odbor evidence majetku MHMP
- 16) Česká inspekce životního prostředí, OI Praha-OOV, Wolkerova 40, Praha 6
(IČO: 41693205 / IDDS: 4dkdzty)
- 17) Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, Praha 10
(IČO: 25656635 / IDDS: ec9fspf)
- 18) MHMP OCP/II – spis
- 19) MHMP OCP/II – Du

Ověřená dokumentace k vyzvednutí u Bc. Rosinové, DiS., tel. 236 004 252, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 11. 4. 2025
za Magistrát hl. m. Prahy
V Praze dne 11. 4. 2025
-36-

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor ochrany prostředí
Městské nám. 2
Praha 1 1/1

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:
MHMP 665163/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1164634/2024

Počet listů/příloh: 5/0
Datum:
10.06.2025

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“), jako věcně příslušný obecní stavební úřad podle ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“),

na základě žádosti účastníka řízení (podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, která je dále zastoupená společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, (v dalším textu uváděno zkráceně též jako „stavebník“),

vydává

podle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona, s odkazem na ust. § 94 stavebního zákona

společné povolení změny stavby vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Březiněves, pod názvem „PČOV Březiněves – zkapacitnění“, v k.ú. Březiněves, na pozemcích p.č. 434/16 (ostatní plocha), 434/17 (zastavěná plocha a nádvoří), 434/20 (ostatní plocha), 434/21 (zastavěná plocha a nádvoří), 434/22 (ostatní plocha), 434/26 (orná půda), **před jejím dokončením.**

Stavba vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Březiněves, pod názvem „PČOV Březiněves – zkapacitnění“ byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu OCP MHMP č.j. MHMP 2694591/2023 ze dne 21. 12. 2023, které nabylo právní moci dne 20. 1. 2024.

Stručný popis změn:

Rekonstrukce je navržena ve dvou na sebe navazujících etapách výstavby.

1) SO 04 Biologická linka č. 2

1. etapa: bude vybudována linka ČOV půdorysných rozměrů 19,2 m x 11,8 m, hloubky dosazovací nádrže 5,7 m pod terénem. Na nádržích jsou kompozitové lávky včetně zábradlí pro pohyb obsluhy a údržbu. Nádrže jsou navrženy jako železobetonová vana s dělicími příčkami. Objekt je vzdálen 2,04 m od pozemku p.č. 434/26 v k.ú. Březiněves.
2. etapa: bude vybudována linka ČOV půdorysných rozměrů 57,2 m x 11,8 m, hloubky dosazovací nádrže 5,7 m pod terénem. Na nádržích jsou kompozitové lávky včetně zábradlí pro pohyb obsluhy a údržbu. Objekt je vzdálen 2,04 m od pozemku p.č. 434/26 v k.ú. Březiněves.

2) SO 06 Kalové nádrže

Nově vybudované nádrže stabilizace zahuštěného kalu a nádrže homogenizace kalu před odvodněním mají půdorysné rozměry 11,9 m x 12,2 m, hloubka nádrží je 5,6 m. Objekt je vzdálen 14,25 m od pozemku p.č. 433/1 v k.ú. Březiněves.

3) SO 07 Budova s rozvodnou a dmychárnou – I. Etapa/II. Etapa

Ve druhé etapě bude demontována dvojice dmychadel, které budou přesunuty do objektu kalového hospodářství, a v místě těchto dmychadel bude nově instalována trojice kapacitnějších dmychadel nutných pro II. Etapu výstavby.

4) SO 09 Spojovací potrubí – I. Etapa/II. Etapa

Srážkové vody z areálu budou svedeny potrubím dešťové kanalizace s šachtami DN 1000 do otevřené retenční nádrže – zatravněného průlehu, rozměrů 25 m x 5 m, hloubky 0,77 m. Na odtokovém potrubí ze zatravněného průlehu je umístěna regulační šachta, ve které bude vírovým regulátorem odtoku regulován odtok z retenční nádrže na hodnotu 1,98 l/s do vodního toku. Odtokové potrubí z retenční nádrže bude napojeno do stávajícího kanalizačního potrubí na pozemku 434/16, areálu ČOV, které je následně stávajícím způsobem zaústěno do vodního toku Třeboradický potok. Do stávajícího výústního objektu ani do koryta vodního toku nebude v rámci stavby zasahováno.

5) SO 11 Manipulační a obslužné plochy – I. Etapa/II. Etapa

Manipulační a obslužné plochy jsou doplněny o plochu kolem SO 06 a upraveny okolo objektů SO 04 a SO05.

6) SO 13 Venkovní rozvody elektro – I. Etapa

Jedná se o veškeré podzemní kabelové rozvody po areálu, nové osvětlení a zabezpečení objektů.

7) Byl zrušen SO 14 Rekonstrukce stávající elektro přípojky.

V podrobném popisu se odkazujeme na projektovou dokumentaci pro stavební povolení, která je k dispozici k nahlédnutí společně se spisovým materiálem u OCP MHMP.

Druh stavby: vodní dílo podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Účel stavby vodního díla: Pobočná čistírna odpadních vod určená k čištění odpadních vod přiváděných stokovou sítí.

Určení polohy umístění stavby (orientačně v souřadnicovém systému JTSK):

Y = 736765

X = 1035267

Pro provedení změny stavby před jejím dokončením se stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude realizována podle ověřené projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením zpracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26780312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, v 02/2024, [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (číslo autorizace ČKAIT 0009459).
2. Budou dodrženy podmínky odboru dopravy Úřadu městské části Praha 8, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. MCP8 221375/2024, ze dne 8. 8. 2024:
 - Stavbu požadujeme věcně a časově vzájemně zkoordinovat s ostatními připravovanými stavbami dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě.
 - Doporučujeme respektovat stav příjezdových komunikací na staveništi. V případě poškození zajistit jejich opravu, uvedení do původního stavu, dle platných norem a podmínek příslušného vlastníka (správce).
 - Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
 - Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, IZS.
3. Budou dodrženy podmínky Státního pozemkového úřadu, vyplývající z vyjádření zn. SPU 358083/2024 ze dne 10. 9. 2024 a z vyjádření zn. SPU 180575/2025 ze dne 6. 5. 2025:
 - Stavba hlavního odvodňovacího zařízení na pozemku p.č. 433/1 v k.ú. Březiněves nebude dotčena žádným stavebním zásahem.
4. Před zahájením stavby budou ověřeny a vytyčeny všechny inženýrské sítě, které jsou v dosahu stavby. Práce v ochranných pásmech inženýrských sítí je možné provádět pouze na základě povolení vydaného příslušným správcem inženýrské sítě. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovisek společností: Pražské vodovody a kanalizace a.s., společně s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., ze dne 7. 6. 2024, č.j. ZADOST202405184, PREdistribuce, a.s., ze dne 25. 4. 2024, zn. S 21130/300123327, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 14. 5. 2024, zn. 2024/OSDS/02651, CETIN, a.s., ze dne 8. 8. 2024, č.j. 237060/24.
5. Nezbytný rozsah staveníště: k.ú. Březiněves, pozemky p.č. 434/16, 434/17, 434/20, 434/21, 434/22, 434/26.

Ostatní parametry stavby a podmínky stavebního povolení, rozhodnutí OCP MHMP č.j. MHMP 2694591/2023 ze dne 21. 12. 2023, které nabylo právní moci dne 20. 1. 2024, zůstávají nadále v platnosti.

Odůvodnění:

Účastník řízení (dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu) Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, která je dále zastoupená společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, podal dne 26. 6. 2024 žádost o:

1. společné povolení změny stavby vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Březiněves, pod názvem „PČOV Březiněves – zkapacitnění“, v k.ú. Březiněves, na pozemcích p.č. 434/16, 434/17, 434/20, 434/21, 434/22, 434/26, před jejím dokončením podle ust. § 118 stavebního zákona,
2. povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – k vypouštění odpadních vod z čistírny odpadních vod Březiněves pro kapacitu 7490 EO navýšenou v rámci I. etapy výstavby a pro kapacitu 9990 EO navýšenou v rámci II. etapy výstavby, do vodního toku Třeboradický potok, v k.ú. Březiněves, na pozemku p.č. 433/1,
3. povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona – k jinému nakládání s nimi – k vypouštění srážkových vod z areálu čistírny odpadních vod Březiněves do vodního toku Třeboradický potok, v k.ú. Březiněves, na pozemku p.č. 433/1.

Dnem, kdy žádosti došly věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, bylo zahájeno společné územní a stavební řízení o povolení změny stavby vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Březiněves, pod názvem „PČOV Březiněves – zkapacitnění“, před jejím dokončením, řízení o povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – k vypouštění odpadních vod z čistírny odpadních vod Březiněves do vodního toku Třeboradický potok a řízení o povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona – k jinému nakládání s nimi – k vypouštění srážkových vod z areálu čistírny odpadních vod Březiněves do vodního toku Třeboradický potok.

K žádostem nebyly doloženy všechny potřebné doklady. OCP MHMP proto řízení usnesením podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti podle § 45 odst. 2 správního řádu. Doklady byly doloženy dne 10. 4. 2025, v řízení je dále pokračováno.

Výše uvedená řízení spolu jinak věcně souvisejí. OCP MHMP jako věcně příslušný stavební úřad a vodoprávní úřad posoudil, že jsou splněny požadavky dle ust. § 140 odst. 1 správního řádu a z moci úřední spojil usnesením č.j. MHMP 224572/2025 ze dne 13. 3. 2025 výše uvedená řízení, jelikož povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků tomu nebrání.

OCP MHMP oznámil zahájení výše uvedených řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem – oznámením č.j. MHMP 397395/2025 ze dne 16. 4. 2025.

OCP MHMP v souladu s postupem upraveným v ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona v souladu s ust. § 115 odst. 7 vodního zákona od ohledání na místě a od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení požadovaných povolení k nakládání s vodami, stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. OCP MHMP stanovil účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu k uplatnění námitek a závazných stanovisek na 15 dnů ode dne obdržení oznámení o zahájení řízení a současně je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto.

OCP MHMP upozornil, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Při rozhodování bral OCP MHMP v úvahu práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení i ochranu veřejných zájmů.

OCP MHMP poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil.

Při stanovování okruhu účastníků řízení o vydání společného povolení změny stavby vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Březiněves, pod názvem „PČOV Březiněves – zkapacitnění“, před jejím dokončením, vycházel OCP MHMP z ust. § 94k stavebního zákona a ust. § 115 vodního zákona. Za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 94k písm. a) stavebního zákona je považován stavebník, za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 94k písm. b) stavebního zákona je považována obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 94k písm. c) stavebního zákona je považován vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 94k písm. d) stavebního zákona je považován vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 94k písm. e) stavebního zákona je považována osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Účastníci řízení jsou uvedeni jmenovitě v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – k vypouštění odpadních vod z čistírny odpadních vod Březiněves pro kapacitu 7490 EO navýšenou v rámci I. etapy výstavby a pro kapacitu 9990 EO navýšenou v rámci II. etapy výstavby, do vodního toku Třeboradický potok, v k.ú. Březiněves, na pozemku p.č. 433/1 a povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona – k jinému nakládání s nimi – k vypouštění srážkových vod z areálu čistírny odpadních vod Březiněves do vodního toku Třeboradický potok, v k.ú. Březiněves, na pozemku p.č. 433/1, bude vydáno, s ohledem na odlišné odvolací orgány oproti společnému povolení změny stavby před jejím dokončením samostatnými rozhodnutími v rámci společného řízení vedeného procesně ve smyslu ust. § 9 odst. 5 vodního zákona současně.

Z předložených dokladů a podkladů k vodoprávnímu řízení bylo zjištěno následující:

Jedná se o vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Změna stavby vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Březiněves, pod názvem „PČOV Březiněves – zkapacitnění“ byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu OCP MHMP č.j. MHMP 2694591/2023 ze dne 21. 12. 2023, které nabylo právní moci dne 20. 1. 2024.

Změna stavby před jejím dokončením je navržena v k.ú. Březiněves, na pozemcích p.č. 434/16, 434/17, 434/20, 434/21, 434/22, ve vlastnictví stavebníka, a na pozemku p.č. 434/26, ve vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zajištěno souhlasem podle ust. § 184a stavebního zákona.

Změna stavby před jejím dokončením je navržena podle projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením zpracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, v 02/2024, [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (číslo autorizace ČKAIT 0009459).

Účel stavby: Pobočná čistírna odpadních vod určená k čištění odpadních vod přiváděných stokovou sítí.

Rekonstrukce je navržena ve dvou na sebe navazujících etapách výstavby.

Seznam stavebních objektů:

SO 04 Biologická linka č. 2

SO 06 Kalové nádrže

SO 07 Budova s rozvodnou a dmychárnou – I. Etapa/II. Etapa

SO 09 Spojovací potrubí – I. Etapa/II. Etapa

SO 11 Manipulační a obslužné plochy – I. Etapa/II. Etapa

SO 13 Venkovní rozvody elektro – I. Etapa

Byl zrušen SO 14 Rekonstrukce stávající elektro přípojky.

V podrobném popisu se odkazujeme na projektovou dokumentaci pro stavební povolení, která je k dispozici k nahlédnutí společně se spisovým materiálem u OCP MHMP.

Podmínka č. 1 výroku rozhodnutí byla stanovena na základě ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona. Podmínky č. 2, 3, 5 byly stanoveny v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Za účelem ochrany podzemních vedení byla v souladu s ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona stanovena podmínka č. 4 výroku I tohoto rozhodnutí.

Ke společnému řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením byla doložena tato rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení:

Ke změně stavby před jejím dokončením vydal Odbor územního rozvoje MHMP souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 32181/2025 ze dne 17. 1. 2025, opraveno usnesením č.j. MHMP 320940/2025 ze dne 9. 4. 2025.

Stanovisko OCP MHMP č.j. MHMP 948971/2024 ze dne 10. 5. 2024 bez podmínek. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí, opraveno usnesením č.j. MHMP 24766/2025 ze dne 10. 1. 2025.

Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany č.j. MHMP 965028/2024 ze dne 14. 5. 2024 bez podmínek.

Stanovisko Odboru evidence majetku č.j. MHMP 830794/2024 ze dne 18. 4. 2024 bez podmínek.

Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 8 vydal závazné stanovisko č.j. MCP8 221375/2024 ze dne 8. 8. 2024 s podmínkami. Podmínky závazného stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 2 výroku tohoto rozhodnutí. Podmínka č. 4. závazného stanoviska odboru dopravy Úřadu městské části Praha 8 týkající se splnění zákonných předpisů nebyla použita, jelikož vyplývá přímo z legislativních požadavků.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 vydal souhrnné stanovisko z hlediska ochrany složek životního prostředí č.j. MCP8 221331/2024 ze dne 25. 4. 2024 bez podmínek. Z hlediska odpadového hospodářství vydal Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 závazné stanovisko bez podmínek. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upozornil Úřad městské části Praha 8 na vydané závazné stanovisko, kterým byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j. MCP8 087759/2021 ze dne 17. 3. 2021. Toto závazné stanovisko bylo zkonsumováno územním rozhodnutím č.j. MCP8 171310/2022 ze dne 1.7.2022, které nabylo právní moci dne 15.8.2022, opraveno rozhodnutím č.j. MCP8 193043/2023 ze dne 29.5.2023, které nabylo právní moci dne 4.7.2023.

Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 21463/2024, ze dne 21. 5. 2024 bez podmínek.

Souhlas Městské části Praha-Březiněves č.j. MCPBREZ/0455/2/2024/LLB ze dne 25. 4. 2024.

Stanovisko Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2024/018372 ze dne 29. 4. 2024 ke změně stavby před jejím dokončením bez podmínek.

Vyjádření Státního pozemkového úřadu, jako vlastníka pozemku v k.ú. Březiněves, p.č. 434/26, zn. SPU 358083/2024 ze dne 10. 9. 2024 a zn. SPU 180575/2025 ze dne 6. 5. 2025 s podmínkami. Podmínka na nedotčení hlavního odvodňovacího zařízení byla zapracována do podmínky č. 3 výroku I tohoto rozhodnutí. Podmínka týkající se majetkoprávního vypořádání nebyla převzata do podmínek tohoto rozhodnutí z důvodu věcné nepříslušnosti vodoprávního úřadu v rozhodování o věcech soukromého práva. Podmínky týkající se nakládání s vodami nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem k tomu, že se netýkají předmětu tohoto rozhodnutí.

Při provádění stavby dojde ke kontaktu s některými podzemními vedeními sítí veřejné technické infrastruktury či k dotčení jejich ochranných pásem. Společně se žádostmi byla předložena stanoviska správců dotčené technické infrastruktury: Pražské vodovody a kanalizace a.s., společně s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., ze dne 7. 6. 2024, č.j. ZADOST202405184, PREdistribuce, a.s., ze dne 25. 4. 2024, zn. S 21130/300123327, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 14. 5. 2024, zn. 2024/OSDS/02651, CETIN, a.s., ze dne 8. 8. 2024, č.j. 237060/24. Za účelem ochrany podzemních vedení byla v souladu s ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona stanovena podmínka č. 4 výroku I tohoto rozhodnutí.

Vydání povolení změny stavby před jejím dokončením nepodléhá správnímu poplatku v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, neboť se správní řízení týká orgánu územního samosprávného celku (v roli stavebníka), prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

Přezkoumáním žádosti stavebníka nebyly shledány důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením. Z uvedeného důvodu rozhodl OCP MHMP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

OCP MHMP upozorňuje, že ostatní podmínky stavebního povolení, rozhodnutí OCP MHMP č.j. MHMP 2694591/2023 ze dne 21. 12. 2023, které nabylo právní moci dne 20. 1. 2024, zůstávají nadále v platnosti.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím OCP MHMP jako stavebního úřadu a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u OCP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


ředitel odboru ochrany prostředí



Rozdělovník:

Doručuje se:

I. zástupci účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- 1) Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6
(IČO: 25656112 / IDDS: a75fsn2)

II. účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona a ust. § 115 odst. 3 vodního zákona:

- 2) Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
(IČO: 70883858 / IDDS: c2zmahu)
- 3) Městská část Praha-Březiněves, U parku 140/3, Praha 8
(IČO: 00240109 / IDDS: atzaqa2)

III. účastníkovi řízení podle ust. § 94k písm. d) a e) stavebního zákona

- 4) Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
(IČO: 01312774 / IDDS: z49per3)

IV. účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

- 5) CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9
(IČO: 04084063 / IDDS: qa7425t)
- 6) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5
(IČO: 27376516 / IDDS: vgsfsr3)
- 7) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Praha 4
(IČO: 21031088 / IDDS: 9ihvzmy)
- 8) Suverénní řád Maltézských rytířů České velkopřevorství, Velkopřevorské náměstí 485/4, 118 00 Praha 1
(IČO: 00569623 / IDDS: 8if75az)
- 9) Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
(IČO: 00064581 / IDDS: 48ia97h)

Zastoupené:

- Odbor hospodaření s majetkem MHMP
- Odbor evidence majetku MHMP

VII. dotčeným orgánům:

- 10) MHMP Odbor územního rozvoje
- 11) MHMP Odbor bezpečnosti
- 12) MHMP OCP, Oddělení vodního hospodářství
- 13) Úřad městské části Praha 8, Zenklova 1/35, Praha 8
 - Odbor životního prostředí
 - Odbor dopravy
(IČO: 00063797 / IDDS: g5ybp2)
- 14) Hygienická stanice hlavního města Prahy, Rytířská 12, Praha 1
(IČO: 71009256 / IDDS: zpqai2i)

VIII. na vědomí:

- 15) D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 45/16, Praha 8
(IČO: 26760312 / IDDS: 96qdr2w)
- 16) Česká inspekce životního prostředí, OI Praha-OOV, Wolkerova 40, Praha 6
(IČO: 41693205 / IDDS: 4dkdzty)
- 17) Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, Praha 10
(IČO: 25656635 / IDDS: ec9fspf)
- 18) Povodí Labe, s.p., Václav Nejedlého 951/8, Hradec Králové
(IČO: 70890005, DS: dbyt8g2)
- 19) MHMP OCP/II – spis
- 20) MHMP OCP/II – Du

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Váš dopis zn.: MHMP 1427772/2019

ze dne: 16.7.2019G

naše zn.: SPU 085174/2026/Svo

UID: spu0000df51e00

Vyřizuje:

Telefon:

ID DS: z

E-mail: r

Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy

Odbor majetkových agend

Mariánské náměstí 2/2

110 00 Praha 1

ID DS 48ia97h

V Praze dne: 6.3.2026

Sdělení k přijetí žádosti o bezúplatný převod pozemku k.ú. Březiněves – ČOV

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, eviduje Vaši žádost o bezúplatný převod pozemku dle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemek **parc. č. dle KN 434/26 v katastrálním území Březiněves**. V této věci Vám sdělujeme následující.

K Vaší žádosti jste předložili geometrický plán č. 727-36/2020 ze dne 17.3.2020 vyhotovený Ing. Milanem Rezníkem. Dle vydaného Rozhodnutí stavby vodního díla pobočné čistírny odpadních vod Březiněves, pod názvem „PČOV Březiněves – zkapacitnění“, v k.ú. Březiněves ze dne 11.6.2025, které nabylo právní moci dne 5.7.2025 **bude stavbou dotčen p.č. 434/27 k.ú. Březiněves** vznikající shora uvedeným geometrickým plánem.

Za účelem možné realizace převodu předmětného pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví požádal vlastník pozemku o souhlas s navrhovaným dělením příslušný stavební úřad. Ze strany žadatele byly předloženy takové doklady, kterými bylo doloženo splnění zákonných podmínek pro převod, vyjma usnesení zastupitelstva, kterým je převod odsouhlasen.

Pro realizaci převodu předmětného pozemku Vás žádáme o **součinnost a doložení usnesení z jednání Zastupitelstva hlavního města Prahy, kterým se předmětný převod schvaluje**.

Požadované nám, prosím, předložte v co nejbližším možném termínu.

S pozdravem

elektronicky podepsáno



ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. město Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2026 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

221/3

8266 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat uložení elektrického kabelu, v rozsahu stanoveném v GP 510-06/2005, 228-06/2005

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 221/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.07.2006.

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 23.07.2007.
V-33843/2006-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 04.12.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2025 14:59:11. Zápis proveden dne
23.12.2025.
Z-68472/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
V-78573/2025-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě a kácení a
oklešťování dřevin blíže specifik. ve smlouvě (dle gpl.č. 181-417/2001)

Oprávnění pro

Parcela: 2581/2 k.ú. Záběhlíce

Povinnost k

Parcela: 221/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.05.2004.

V-20517/2004-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2026 07:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 10002

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 221/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010091/2013
OMV/1 listina podána pod čj. Z-4822/13 ze dne 02.01.2013.

Z-8681/2013-101

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
221/3	22601	1394
	22614	3507
	23716	3365

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.04.2026 07:28:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

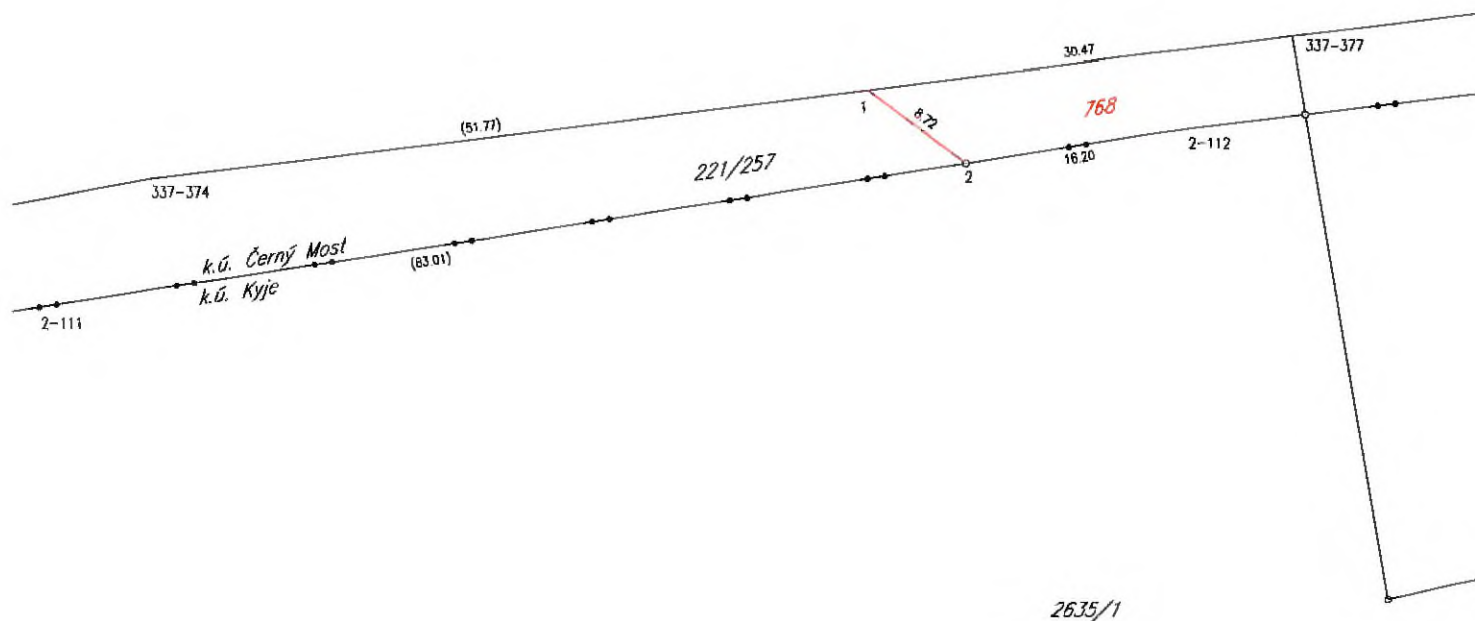
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměry	Prorovnění se stavem evidence přírodních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přecházející z pozemku katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu
										katastru nemovitostí	díly dílu poz. evidenci			
221/3	82	66	orná půda	221/3	71	16	orná půda		0	221/3		10002	71	16
				769	11	50	orná půda		0	221/3		10002	11	50
221/257	13	42	orná půda	221/257	11	85	orná půda		0	221/257		10002	11	85
				768	1	57	orná půda		0	221/257		10002	1	57
	96	08			96	08								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha m ²
221/3		22601	13	94					
		22614	35	07					
		23716	22	15					
221/257		22614	11	85					
768		22614	1	57					
769		23716	11	50					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vypracován oprávněným zeměměřičským inženýrem Jméno příjmení: [redacted] Číslo poločky seznamu zeměměřičských inženýrů: 2339/2007 Dne: 22.1.2016 Číslo: 29/2016 Podpisem a přímou odpovědí právním předpisem	Stejně jako ověřit sečítat upravovat zeměměřičský inženýr: Jméno příjmení: [redacted] Číslo poločky seznamu zeměměřičských inženýrů: 2339/2007 Dne: 8.2.2016 Číslo: 42/2016 Tento seznam je od povinné geometrického plánu v elektronické podobě k dispozici v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 21/31 Praha 9 Číslo plánu: 500-400/2015 Okres: Obec: Praha Kat. území: Černý Most Mapový list: Praha 3-142, 2-131 Osvědčení v listinném pozemku byla poskytnuta možností vedení se v terénu a prohlédnutí navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženými značkami	Katastrální úřad sečítá s účinností parcel KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted] PGP-265/2016-101 2016.01.29 12:27:39 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

201/1



2635/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
2-111	732797.00	1043092.00	3	geobrčko
2-112	732699.00	1043076.50	3	geobrčko
337-374	732773.40	1043080.30	6	geobrčko
337-377	732691.77	1043070.03	6	geobrčko
1	732722.03	1043073.84	6	geobrčko
2	732715.01	1043079.03	3	plast.znak



2635/12

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
2-114	732500.00	1043054.00	3	geobrčko
5-499	732422.50	1043037.80	3	geobrčko
5-588	732451.82	1043039.85	3	geobrčko
3	732446.98	1043039.51	3	plast. znak
4	732447.00	1043050.92	3	plast. znak

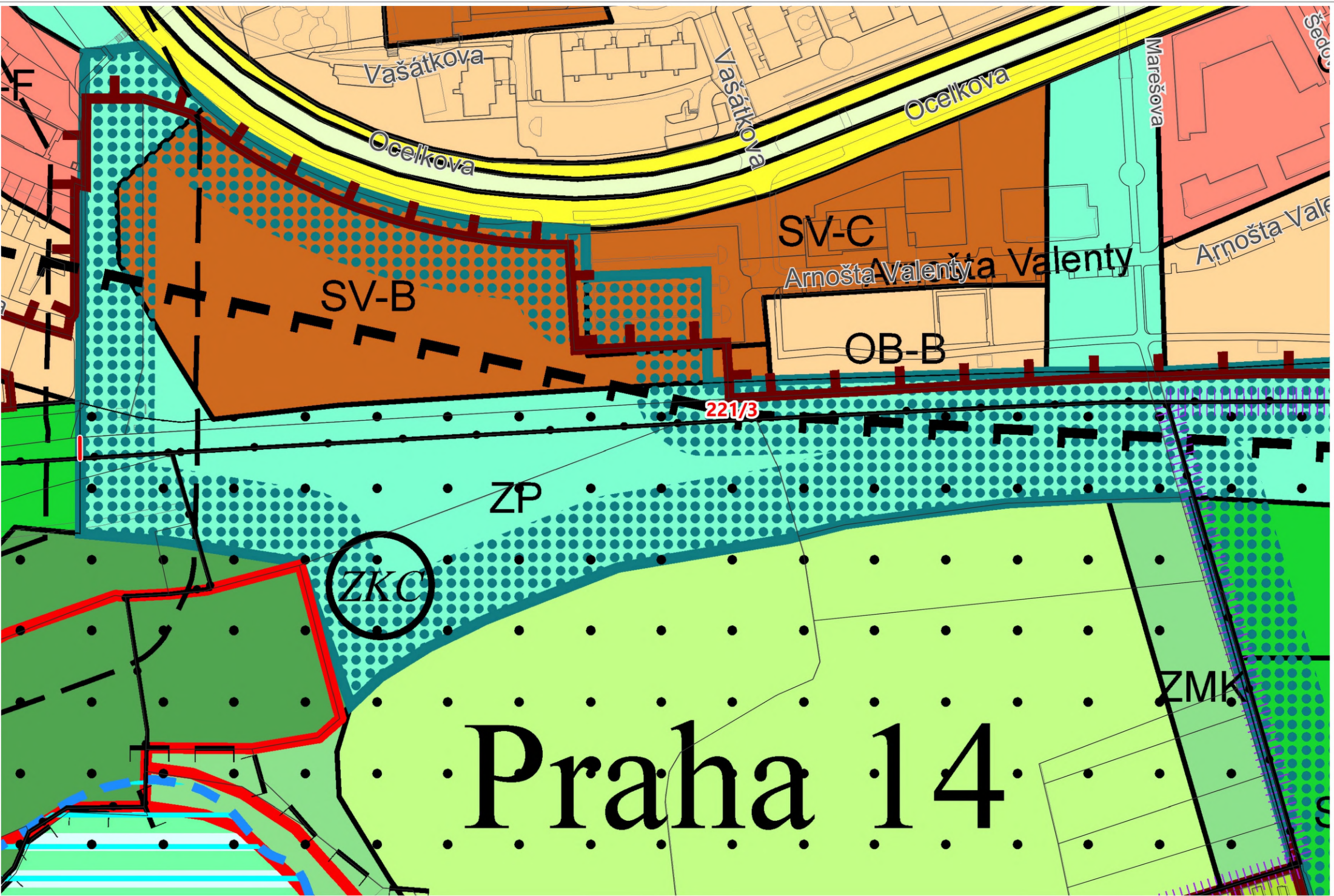
k.ú. Hostavice

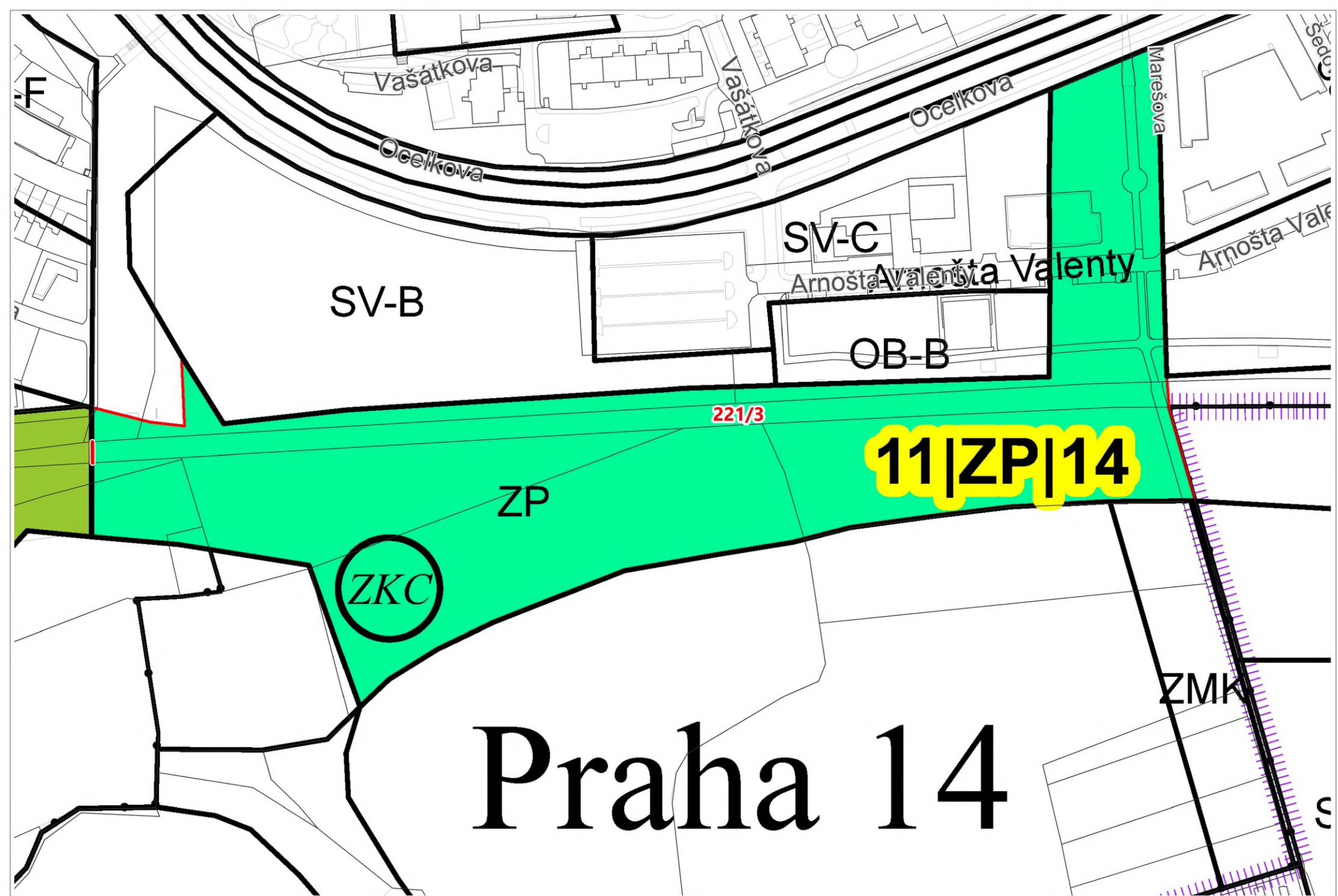
505-1	732398.05	1043048.08	3	geobrčko
-------	-----------	------------	---	----------

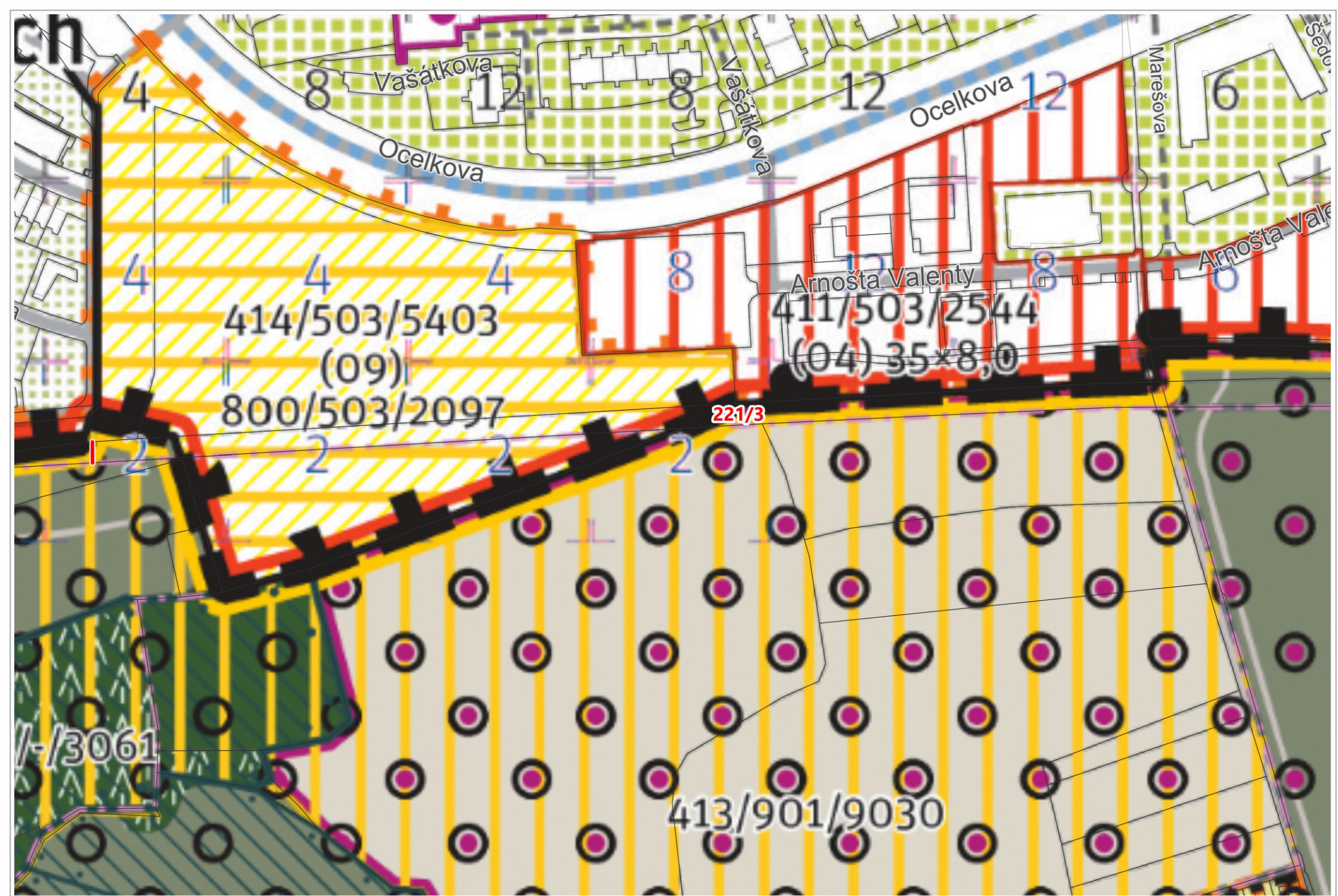
2635/14













MHMPXP3MJ2K2



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

Nám. Winstona Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
SPÚ 134813/2015	MHMP 428485/2016	[REDACTED]	11.03.2016
	Sp. zn.		
	S-MHMP 1606143/2014 SVM		Počet listů 1/ příloh 16

Věc: Žádost o bezúplatný převod pozemků dle §7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Dopisem ze dne 20. 2. 2015 jsme Vás požádali o bezúplatný převod pozemku parc. 221/3 a části pozemku parc. č. 221/257 k. ú. Černý Most.

Na výše uvedené pozemky jsme nechali vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemků dle ploch platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 500-400/2015 Vás hlavní město Praha žádá o bezúplatný převod pozemku parc. č. 221/3, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 221/3, pozemku parc. č. 769, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 221/3, a pozemku parc. č. 768, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 221/257, vše k. ú. Černý Most v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 500-400/2015, dle §7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



ředitel odboru evidence, správy a využití majetku

Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /130/

Přílohy:

- 3 x příloha č. 62
- 12 x geometrický plán č. 500-400/2015
- Sdělení IPR Praha ze 4. 3. 2016 včetně výkresů

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1
tel: Kontaktní centrum: 12 444, fax:
e-mail: posta@praha.eu



Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Váš dopis zn.: S – MHMP 1606143/G-3202/14
ze dne: 20.2.2014
naše zn.: SPU 057682/2026/Svo
UID: spuess9df4b0d6
Vyřizuje: Mgr. Miroslav Bělohánek
Telefon: [REDACTED]
ID DS: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor majetkových agend
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1
ID DS 48ia97h

V Praze dne: 17.2.2026

Sdělení k žádosti o bezúplatný převod dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, eviduje Vaši žádost o bezúplatný převod pozemku dle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPU“). Jedná se o níže uvedené pozemky v **katastrálním území Černý Most**

- parc. č. dle **KN 221/3**, který vzniká z původní parc. č. dle KN 221/3 k.ú. Černý Most geometrickým plánem č. 500-400/2015.
- parc. č. dle **KN 768**, který vznikl z původního parc. č. dle KN 221/257 k.ú. Černý Most.
- parc. č. dle **KN 221/259**.

V této věci Vám sdělujeme následující. Za účelem možné realizace převodu pozemku **KN 221/3 k.ú. Černý Most** z vlastnictví státu do vlastnictví obce byly žadatelem předloženy takové doklady, kterými bylo doloženo splnění zákonných podmínek pro převod, výjma usnesení zastupitelstva, kterým je převod odsouhlasen. Pro realizaci převodu předmětného pozemku Vás žádáme o součinnost a doložení usnesení z jednání Zastupitelstva hlavního města Prahy, kterým se předmětný převod schvaluje.

Pozemky **KN 768 a KN 221/259 k.ú. Černý Most** jsou dle platné územně plánovací dokumentace zařazeny do funkční plochy SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy. Přípustné využití takové plochy nenaplní podmínky bezúplatného převodu dle shora uvedeného ustanovení zákona o SPU. Vaši žádost v rozsahu těchto pozemků zamítáme.

Nad rámec uvedeného doplňujeme, že pozemky KN 768 a KN 21/259 k.ú. Černý Most jsou dotčeny v celém rozsahu veřejně prospěšnou stavbou 17|SR|14 - Praha 14 - Černý Most – areál volného času. V případě uplatnění žádosti podle § 7 odst. 1 písm. a),b) zákona o SPÚ, upozorňujeme, že zákon vyžaduje, aby převáděné pozemky byly určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je tedy nezbytné jednoznačně prokázat, že budou pozemky zastavěny veřejně prospěšnou stavbou a je vyloučena možnost komerčního využití.

S pozdravem

[REDACTED]
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Váš dopis zn.: UMCP14/25/173919/OMÚR/LEBD
Ze dne: 5.9.2025
Naše značka: SPU 057593/2026/Svo
Spis. značka: SZ SPU 365638/2025/2
Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS:
E-mail:

Městská část Praha 14
Úřad městské části
Odbor majetku a územního rozvoje
Bratří Vondříků 1073
198 21 Praha 9
ID DS: pmabtfa

Datum: 17.2.2026

Sdělení k žádosti o bezúplatný převod pozemků k.ú. Černý Most a Kyje

Vážení,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, eviduje Vaši žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. dle **KN 221/3 k.ú. Černý Most** a části pozemku parc. č. dle **KN 2574/157 k.ú. Kyje** do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Městské části Praha 14. V této věci Vám sdělujeme následující:

Dle zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, je na území hlavního města Prahy za obec považováno právě hlavní město Praha (dále jen „obec“) a z tohoto důvodu nemohou jednotlivé městské části žádat o převod pozemků dle ust. §7 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPU“).

V této věci dále sdělujeme, že pražská městská část může být, za splnění stanovených podmínek, zmocněna obcí k provádění právních úkonů, které předcházejí samotnému převodu pozemků – na základě usnesení Rady hlavního města Prahy může být městské části udělen souhlas (oprávnění) činit jménem hlavního města Prahy (obce) úkony nezbytné k převodu pozemků na obec.

Vzhledem k tomu, že z Vaší strany nebyla uvedena listina předložena, v této věci sdělujeme, že možnosti převodu výše uvedených pozemků jsou aktuálně projednávány s Magistrátem hlavního města Prahy, odborem majetkových agend MHMP.

Pozemek parc. č. dle **KN 221/3 k.ú. Černý Most** je předmětem žádosti MHMP o bezúplatný převod dle ust. § 7 odst. 1 písm. e) zákona o SPÚ. Podmínky převodu jsou naplněny pouze u části pozemku, která je platnou územně plánovací dokumentací určena pro plochu ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Pro oddělení této části byl ze strany MHMP vyhotoven oddělovací geometrický plán, který byl již příslušným stavebním úřadem odsouhlasen. MHMP byl nyní vyzván k doložení souhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy pro potřebu přípravy převodní smlouvy.

Pozemek parc. č. dle **KN 2574/157 k.ú. Kyje** je předmětem žádosti MHMP o bezúplatný převod dle ust. § 7 odst. 1 písm. e) zákona o SPÚ. Podmínky převodu jsou naplněny pouze u části pozemku, která je platnou územně plánovací dokumentací určena pro plochu pro plochu ZMK – zeleň městská, krajinná. Tato část však není samostatně oddělitelná geometrickým plánem, neboť nemá zajištěn přístup z veřejné komunikace a její technické oddělení by nebylo v souladu s požadavky stavebních úřadů na dělení pozemků.

Ve svém sdělení uvádíte, že pozemek KN 2574/157 k.ú. Kyje požadujete pro údržbu a správu ulic. Pýrová a Bodláková. Ulice Bodláková je sice zařazena do kategorie místní komunikace III. třídy, ovšem stejně jako ulice Pýrová v rozsahu pozemku státu se jedná pouze o nezhutněnou cestu.

Dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona o SPÚ převede Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví bezúplatně:

a) silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní,
b) silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo související se silničními pozemky podle písmene a), s nimiž je příslušný hospodařit.

Těleso pozemní komunikace je část silniční komunikace tvořená zemním tělesem, vozovkou, silničními objekty a odvodňovacím zařízením. Je složeno ze spodní a vrchní stavby. Vozovka je zpevněná část komunikace určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci. Skutečnost, že obec má pozemek (nebo jeho část) zařazený v pasportu místních či účelových komunikací, nezakládá automaticky právo na převod dle § 7 odst. 2 zákona o SPÚ. Příkladem jsou cesty, jejichž povrch tvoří nezhutněná suť, kameny, štěrkopísek apod.

S ohledem na skutečnost, že požadovaný pozemek není zastavěn tělesem místní komunikace ve vlastnictví obce, nejsou splněny podmínky pro bezúplatný převod dle výše uvedeného ustanovení.

Nad rámec uvedeného doplňujeme, že má-li obec zájem, resp. záměr vybudovat na předmětných pozemcích stavbu komunikace, je zde také možnost na SPÚ podat žádost o udělení souhlasu s trvalým zábořem pozemků (za účelem výstavby komunikace). Za předpokladu, že bude ze strany Státního pozemkového úřadu vydán souhlas s umístěním a provedením takové stavby, je pak stavebník (obec) oprávněn na základě tzv. speciální nájemní smlouvy stavbu „provést“. Po vlastní realizaci stavby, resp. její kolaudaci, je pak možné přistoupit k majetkoprávnímu vypořádání pozemků formou bezúplatného převodu dle ust. § 7 odst. 2 písmene a) b) zákona o SPÚ.

S pozdravem


ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Na vědomí: MHMP – odbor majetkových agend MHMP

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2026 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1372/66

5682

ostatní plocha

silnice

1396/17

861

ostatní plocha

silnice

1396/18

122

ostatní plocha

silnice

1396/19

1043

ostatní plocha

ostatní

komunikace

1396/20

1340

ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010091/2013
OMV/1 listina podána pod č.j. Z-4822/13 ze dne 02.01.2013.

Z-8809/2013-101

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 16.04.2026 07:29:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

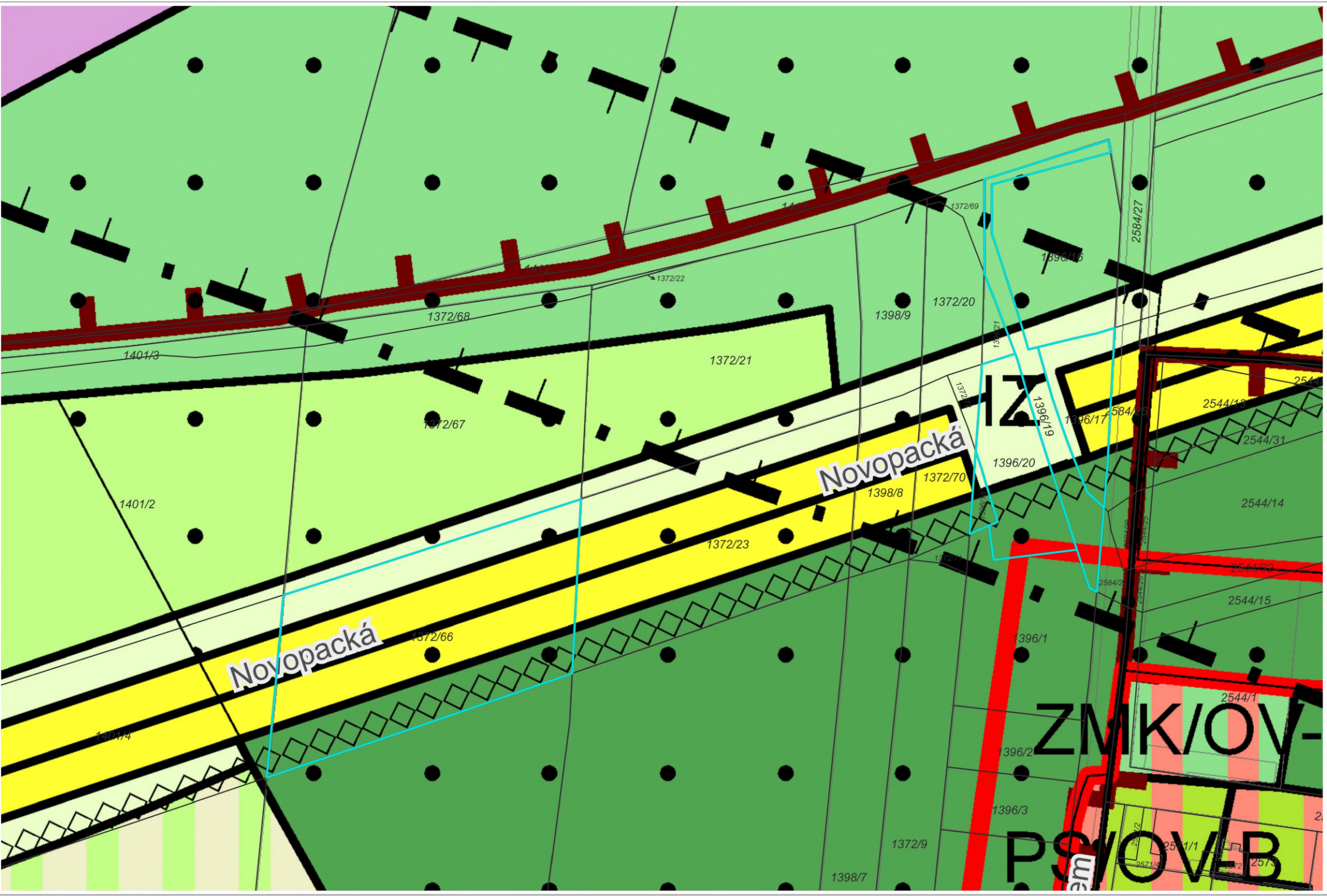
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

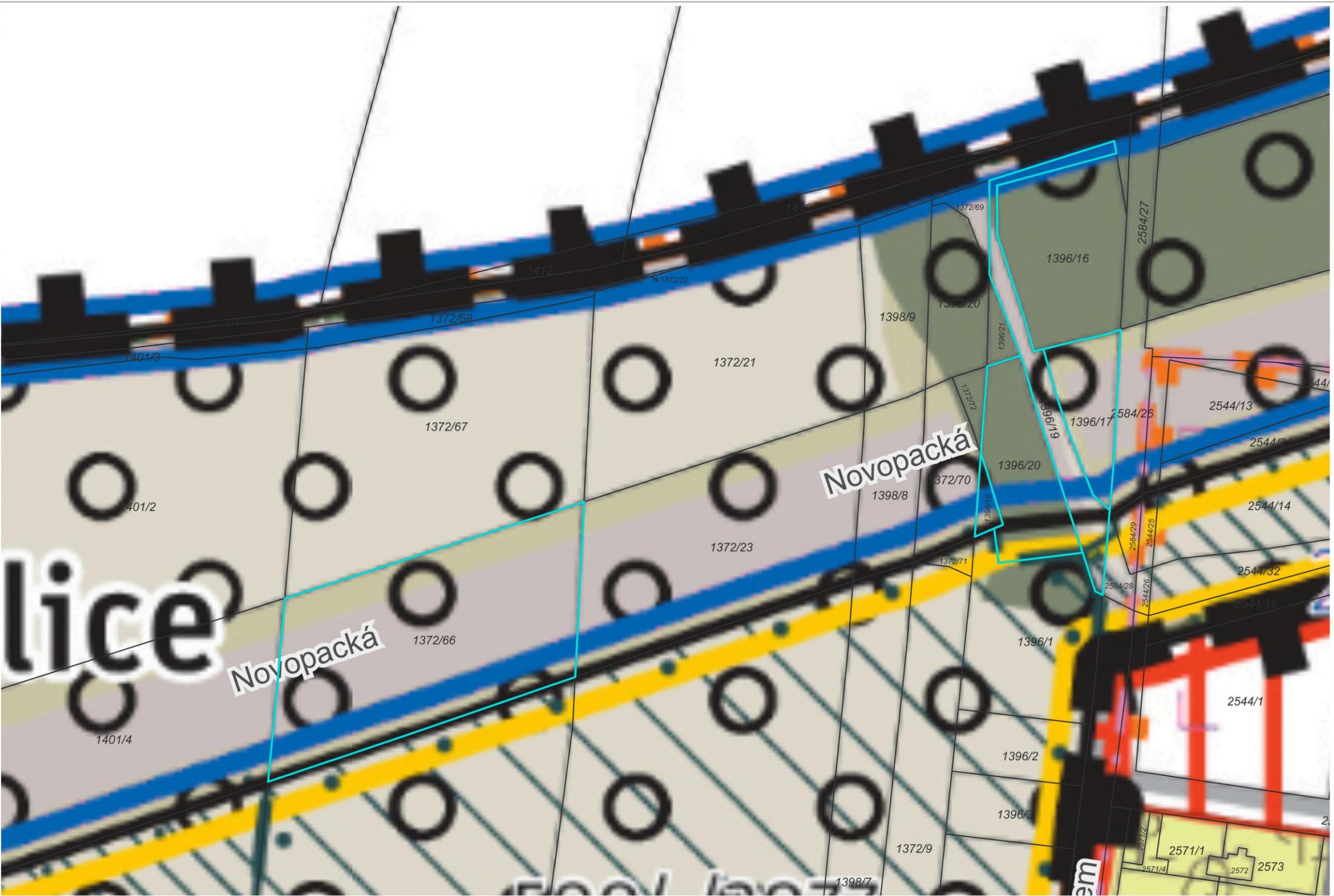
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.











Státní pozemkový úřad
Krajské pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

Husinecká 11a
130 00 Praha 3 - Žižkov

Váš dopis zn. Č. j. Všechno / linka Datum
S - MHMP 367741/G-717/14 7. 4. 2014

Věc: Žádost o bezúplatný převod pozemků dle §7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Hlavní město Praha Vás žádá o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1726/11, 1726/43, 1726/44, 1740/41 k. ú. Vysočany, parc. č. 2574/18, 2574/21, 2574/57, 2574/58, 2574/26, 2574/64, 2574/66, 2574/27, 2574/31, 2574/54, 2574/55, 2574/56, 2574/70, 2575/51, 2575/235, 2575/70, 2580/25, 2580/27, 2580/29 k. ú. Kyje, parc. č. 1345/6, 1345/7, 1356/20, 1356/22, 1356/23, 1356/26, 1356/30, 1356/31, 1356/32, 1357/6, 1372/66, 1372/68, 1396/16, 1396/17, 1396/18, 1396/19, 1396/20, 1396/21, 1398/8 a 2595/19 k. ú. Hloubětín dle §7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na pozemcích parc. č. 1726/11, 1726/43, 1726/44 a 1740/41 k. ú. Vysočany se nachází komunikace Novopacká, která v tomto úseku není dosud zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Na pozemku parc. č. 2574/18 k. ú. Kyje se nachází bezejmenná komunikace „NN 5328“, která není zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Pozemky parc. č. 2574/21, 2574/64, 2574/31, 2574/56 k. ú. Kyje tvoří silniční pomocný pozemek mimoúrovňové křižovatky komunikace Novopacká, která v tomto úseku není dosud zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Na pozemku parc. č. 2574/57 k. ú. Kyje a převážné části pozemku parc. č. 2575/51 k. ú. Kyje se nachází komunikace Budovatelská včetně silničního pomocného pozemku, která je zařazena do kategorie místních komunikací II. třídy.

Na pozemcích parc. č. 2574/58, 2574/66, 2574/27 k. ú. Kyje se nachází bezejmenná komunikace „NN 7113“ (přijezd k retenční nádrži a dalším nemovitostem), která není zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Na pozemku parc. č. 2574/26 k. ú. Kyje se nachází komunikační zeleň, která je součástí bezejmenné komunikace „NN 7113“ (příjezd k retenční nádrži a dalším nemovitostem), která není zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Na pozemcích parc. č. 2574/54, 2575/235, 2575/70 k. ú. Kyje a na severním konci pozemku parc. č. 2575/51 k. ú. Kyje se nachází komunikace Novopacká, která v tomto úseku není dosud zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Na pozemcích parc. č. 2574/55, 2574/70 k. ú. Kyje se nacházejí sjízdná a nájezdná rampa na komunikaci Novopacká, které jsou součástí této komunikace. Komunikace Novopacká není v tomto úseku dosud zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Na pozemcích parc. č. 2580/25, 2580/27, 2580/29 k. ú. Kyje se nachází bezejmenná komunikace, která není zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Na pozemku parc. č. 1345/7 k. ú. Hloubětín se nachází komunikace Novopacká, která v tomto úseku není dosud zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Pozemky parc. č. 1345/6, 1356/20, 1356/22, 2595/19 a části pozemků parc. č. 1356/26, 1356/32 a 1396/17 k. ú. Hloubětín tvoří silniční pomocný pozemek komunikace Novopacká, která v tomto úseku není dosud zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Na pozemcích parc. č. 1357/6, 1372/66 a 1398/8 k. ú. Hloubětín nachází komunikace Novopacká včetně silničních pomocných pozemků. Tato komunikace v tomto úseku není dosud zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Na pozemku parc. č. 1356/23 k. ú. Hloubětín se nachází bezejmenná komunikace (přeložka příjezdové komunikace k přílehlým nemovitostem), která není zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Na pozemcích parc. č. 1356/30, 1356/31 a částech pozemků parc. č. 1356/26, 1356/32 k. ú. Hloubětín se nachází tunelové přemostění komunikace Novopacká, na kterém se nachází zeleň určená pro přechod zvěře a je po něm vedena bezejmenná komunikace (přeložka příjezdové komunikace k přílehlým nemovitostem), která není zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Na pozemku parc. č. 1372/68 k. ú. Hloubětín se nachází bezejmenná komunikace (přeložka příjezdové komunikace k přilehlým nemovitostem), která není zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Na pozemku parc. č. 1396/16 k. ú. Hloubětín se nachází zeleň, která není komunikační zelení, ale byla vybudována spolu s výstavbou komunikace Novopacká.

Na pozemcích parc. č. 1396/18, 1396/19, 1396/20, 1396/21 a na části pozemku parc. č. 1396/17 k. ú. Hloubětín se nachází tunclové přemostění komunikace Novopacká, na kterém se nachází zeleň určená pro přechod zvířecí a je po něm vedena přeložka komunikace Za černým mostem, která není zařazena do kategorie místních komunikací a jedná se tak o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.


ředitel odboru

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /130/

Přílohy:

- snímky mapy KN
- letecké snímky území
- ověřené kopie sdělení odboru rozvoje a financování dopravy MHMP
- ověřená kopie kolaudačního souhlasu č. j. MHMP 801963ks/2012/ODA-O1/Mm ze dne 11. 9. 2012
- ověřená kopie kolaudačního rozhodnutí č. j. MHMP 801968kr/2012/ODA-O1/Mm ze dne 20. 9. 2012 s nabytím právní moci dne 23. 10. 2012



Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a
hlavní město Praha

Nám. Winstona Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1900256/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 1900256/2020

Počet listů/příloh: 1/3

Datum:

14.12.2020

Žádost o bezúplatný převod pozemků dle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů - doplnění

Vážení,

hlavní město Praha Vás dopisem ze dne 7. 4. 2014 požádalo o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1726/11, 1726/43, 1726/44, 1740/41 k. ú. Vysočany, parc. č. 2574/18, 2574/21, 2574/26, 2574/27, 2574/31, 2574/54, 2574/55, 2574/56, 2574/57, 2574/58, 2574/64, 2574/66, 2574/70, 2575/51, 2575/235 k. ú. Kyje, parc. č. 1345/7, 1356/20, 1356/22, 1356/23, 1356/26, 1356/30, 1356/31, 1356/32, 1357/6, 1372/66, 1396/17, 1396/18, 1396/19, 1396/20, 1398/8 a 2595/19 k. ú. Hloubětín dle §7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V příloze Vám zasíláme Potvrzení silničního správního úřadu k zařazení komunikací na výše uvedených pozemcích ze dne 25. 11. 2020 a tím doplňujeme naši žádost o bezúplatný převod těchto pozemků.

S pozdravem

pověřená řízením odboru evidence majetku

Přílohy:

-3 x Potvrzení silničního správního úřadu

G-877/20

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát
hlavního města Prahy, Odbor evidence
majetku [redacted]
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

Vyřizuje/tel.: [redacted]

Č. j.:

MHMP-1795790/2020/O4/Šv

Spis. zn.:

S-MHMP 1094490/2020

Počet listů: 1

Datum:

25.11.2020

Potvrzení silničního správního úřadu k zařazení komunikace na pozemku parc. č. 1345/7, 1356/20, 1356/22, 1356/23, 1356/26, 1356/30, 1356/31, 1356/32, 1357/6, 1372/66, 1396/17, 1396/18, 1396/19, 1396/20, 1398/8, 2595/19, k.ú. Hloubětín

Na pozemcích parc. č. 1345/7, 1356/20, 1356/22, 1356/26, 1356/31, 1357/6, 1372/66, 1396/17, 1396/18, 1396/20, 1398/8 a 2595/19 v k. ú. Hloubětín se nachází komunikace Novopacká včetně přilehlých silničních pomocných pozemků.

Na pozemku parc. č. 1356/23 v k. ú. Hloubětín se nachází bezejmenná veřejně přístupná účelová komunikace, jejíž majetkový správce nám není znám.

Na pozemku parc. č. 1356/30 v k. ú. Hloubětín se nachází mimoúrovňové křížení komunikace Novopacká s bezejmennou veřejně přístupnou účelovou komunikací, jejíž majetkový správce nám není znám.

Na pozemcích parc. č. 1356/32 v k. ú. Hloubětín se nachází silniční pomocný pozemek, který je nedílnou součástí komunikace Novopacká.

Na pozemku parc. č. 1396/19 v k. ú. Hloubětín se nachází mimoúrovňové křížení komunikace Novopacká s MK III. třídy Za černým mostem, jejíž majetkovou správu vykonává TSK a. s.

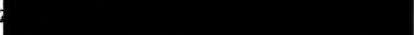
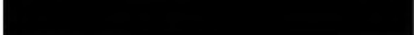
Komunikace Novopacká byla v uvedeném úseku zařazena na základě rozhodnutí č. j. MHMP-1597778/2017/O4/Kf ze dne 30. 1. 2018 do kategorie místních komunikací I. třídy. Majetkovou správu komunikace vykonává TSK a. s.

[redacted]
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Na vědomí: PKD-O4, sektor Šv

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 005 422.
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Váš dopis zn.: S-MHMP 367741/G-717/14
ze dne: 17.4.2014
naše zn.: SPU 085534/2026/Svo
spis.zn: SZ SPU 211345/2014/3
UID: spuess9df51d58
Vyřizuje: 
Telefon: 
ID DS: 
E-mail: 

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor majetkových agend
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1
ID DS 48ia97h

V Praze dne: 6.3.2026

Sdělení k přijetí žádosti o bezúplatný převod pozemku k.ú. Hloubětín

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, eviduje Vaši žádost o bezúplatný převod pozemku dle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky **parc. č. dle KN 1372/66, KN 1396/17, KN 1396/18, KN 1396/19 a KN 1396/20 v katastrálním území Hloubětín**. V této věci Vám sdělujeme následující.

Za účelem možné realizace převodu předmětných pozemků z vlastnictví státu do vlastnictví byly ze strany žadatele předloženy takové doklady, kterými bylo doloženo splnění zákonných podmínek pro převod, vyjma usnesení zastupitelstva, kterým je převod odsouhlasen.

Pro realizaci převodu předmětného pozemku Vás žádáme o **součinnost a doložení usnesení z jednání Zastupitelstva hlavního města Prahy, kterým se předmětný převod schvaluje**.

Požadované nám, prosím, předložte v co nejbližším možném termínu.

S pozdravem

elektronicky podepsáno



ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. město Praha

„VZOR“

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, PSČ 11000,
které zastupuje Mgr. Pavla Dytrychová, ředitelka odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č.

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.)

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila naplnění účelu převodu pozemku uvedeného v článku IV, písm. 1), či

změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je obec povinna ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden, a podle současného způsobu využití pozemku.

Tato povinnost platí po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jeho ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

3) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

4) Nabyvatel nabývá pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějící neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že nakládání s převáděným pozemkem není omezeno ve smyslu § 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016.

2) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016.

3) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona

č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 30.9.2025, převeden dle

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 3 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro převádějíčího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

5) Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod pozemku schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy dne usnesením č.

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
Převádějíčí

.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zast. ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
Mgr. Pavla Dytrychová
nabyvatel

„VZOR“

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, PSČ 11000,
které zastupuje Mgr. Pavla Dytrychová, ředitelka odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „n a b y v a t e l“)

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č.

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využití, převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	určení dle platné ÚPD	Účetní ocenění v Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden a podle současného způsobu využití pozemku.

Tato povinnost platí po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jeho ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

3) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

4) Nabyvatel nabývá pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějíci neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převeden dle schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 10/5 ze dne 9.9.1999 včetně jeho změn.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 3 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

5) Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod pozemku schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy dne usnesením č.

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
Převádějící

.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zast. ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
Mgr. Pavla Dytrychová
nabyvatel

„VZOR“

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a
hl. m. Praha
adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
ID DS: z49per3
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, PSČ 11000,
které zastupuje Mgr. Pavla Dytrychová, ředitelka odboru majetkových agend Magistrátu
hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „n a b y v a t e l“)

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č.

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten ho do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek je součástí silničního pozemku/pomocného silničního pozemku a převádí se na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklé podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

3) Nabyvatel nabývá pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějíci neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 3 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že nakládání s převáděným pozemkem není omezeno ve smyslu § 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016.

2) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016.

3) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, převeden.

4) Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

1) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod pozemku schválilo Zastupitelstvo města hl. m. Prahy dne usnesením č.

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
Převádějící

.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zast. ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
Mgr. Pavla Dytrychová
nabyvatel

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 972
ze dne 11.5.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Březiněves, Černý Most a Hloubětín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774 do vlastnictví hlavního města Prahy dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím pozemků dle přílohy č. 1 tohoto usnesení z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774 do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.5.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

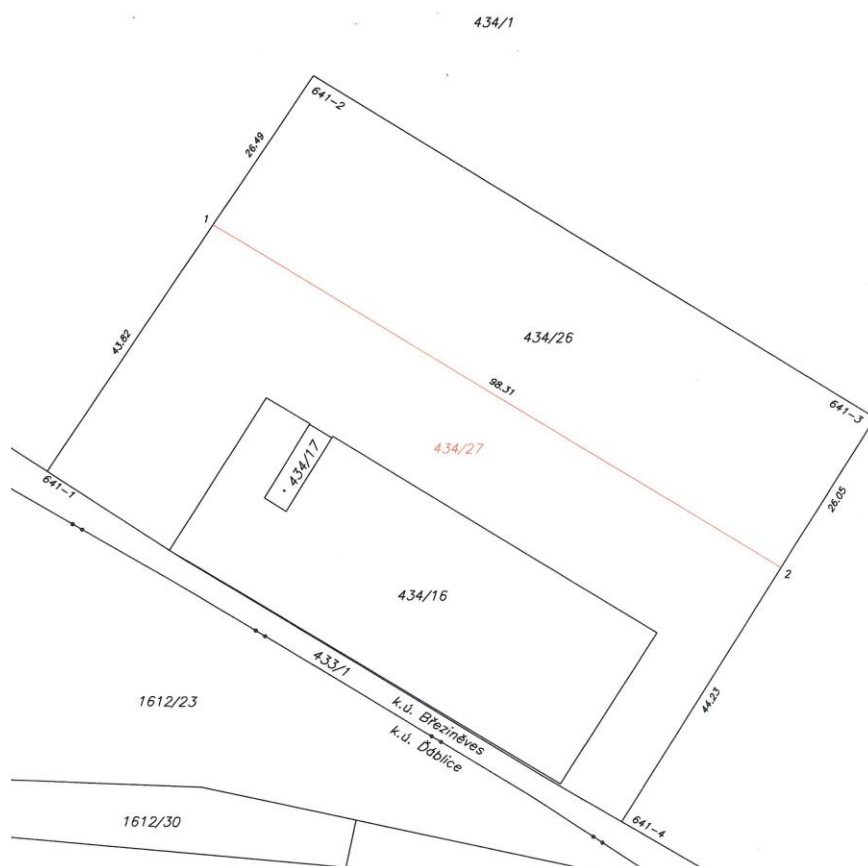
Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58470
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Seznam pozemků k návrhu na schválení bezúplatného nabytí

katastrální území	parc. č.	výměra (m ²)
Březiněves	434/26 část *	2595
Černý Most	221/3 část **	7116
Hloubětín	1372/66	5682
Hloubětín	1396/17	861
Hloubětín	1396/18	122
Hloubětín	1396/19	1043
Hloubětín	1396/20	1340

*část pozemku parc. č. 434/26 k. ú. Březiněves, dle GP č. 727-36/2020 ze dne 17. 3. 2020 oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 434/27 o výměře 2595 m²



****část pozemku parc. č. 221/3 k. ú. Černý Most, dle GP č. 500-400/2015 ze dne 22. 1. 2016 oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 221/3 o výměře 7116 m²**

