

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 34/40
ze dne 28.5.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí rekonstrukce přechodu pro chodce, 2 ks svislého dopravního značení, vodorovného dopravního značení a světelného signalizačního zařízení 5.535 Holečkova – přechod Švédská vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, z vlastnictví společnosti SATPO Project IV, s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí

- rekonstrukce přechodu pro chodce umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- 2 ks svislého dopravního značení umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- světelného signalizačního zařízení 5.535 Holečkova – přechod Švédská umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb "Výstavba světelného signalizačního zařízení SSZ 5.535 Holečkova – přechod Švédská Praha 5, Smíchov, Holečkova" a „SSZ 5.535 Holečkova – přechod Švédská" v celkové hodnotě 3.031.838 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti SATPO Project IV, s.r.o., IČO 26741962, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13906
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva
(platí pro RHMP i ZHMP)

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem TISKu je rozhodování orgánů HMP o bezúplatném převodu vlastnického práva k více věcem (nemovitým), kdy schválení právního jednání týkajícího se alespoň jedné z nich je v kompetenci ZHMP, je tento TISK předkládán ZHMP.

Společnost **SATPO Project IV, s.r.o.**, IČO 26741962, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „dárce“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Smíchov, a to:

- **rekonstrukce přechodu pro chodce** umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- **2 ks svislého dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- **světelného signalizačního zařízení 5.535 Holečkova – přechod Švédská** umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha

(dále jen „dar“) vybudovaný v rámci staveb „*Výstavba světelného signalizačního zařízení SSZ 5.535 Holečkova – přechod Švédská Praha 5, Smíchov, Holečkova*“ a „*SSZ 5.535 Holečkova – přechod Švédská*“ do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemek parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha, LV 2838, je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Užívání daru bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 4206/2024 dne 5. 1. 2024, které nabylo právní moci dne 19. 1. 2024 a kolaudačním souhlasem vydaným odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 871156/2024 ze dne 25. 4. 2024 (příloha č. 4).

Ve výše uvedeném kolaudačním rozhodnutí jsou uvedeny také pozemky parc. č. 3493/2 a parc. č. 4873 vše v k. ú. Smíchov, které nejsou dotčeny darem – pozemek parc. č. 3493/2 v k. ú. Smíchov byl sloučen s pozemkem parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha, a to na základě neměřického záznamu č. 5644/2024 a v rámci pozemku parc. č. 4873 v k. ú. Smíchov bylo řešeno pouze napojení kabelového vedení.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. svým stanoviskem potvrdila, že převezme výše uvedený dar do správy – vyjádření k převzetí (příloha č. 7).

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 6) činí celková hodnota daru **3.031.838 Kč vč. DPH**, z toho:

- **rekonstrukce přechodu pro chodce** – 953.585 Kč vč. DPH,
- **2 ks svislého dopravního značení** – 5.746 Kč vč. DPH,
- **vodorovného dopravního značení** – 90.683 Kč vč. DPH,
- **světelného signalizačního zařízení 5.535 Holečkova – přechod Švédská** – 1.981.824 Kč vč. DPH.

2 ks svislého dopravního značení jsou dle sdělení dárce umístěny na sloupu světelného signalizačního zařízení 5.535 Holečkova – přechod Švédská – zákres situace je doplněn o fotografii předmětného svislého dopravní značení (příloha č. 2).

Přílohy:

1. žádost
2. situace vč. fotografie
3. informace o pozemku
4. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas
5. neměřický záznam
6. čestné prohlášení o ceně
7. stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření k převzetí
8. návrh darovací smlouvy

referentka správy majetku

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1

V Praze 12.11.2024

**Věc: Žádost o bezúplatný převod investice – přechod pro
chodce Holečkova / Švédská vč. SSZ 5.535**

Na základě Stanoviska MHMP ze dne 23.9.2019, žádáme o zahájení procesu bezúplatného převodu investice: Přechod pro chodce Holečkova / přechod Švédská vč. SSZ 5.535.

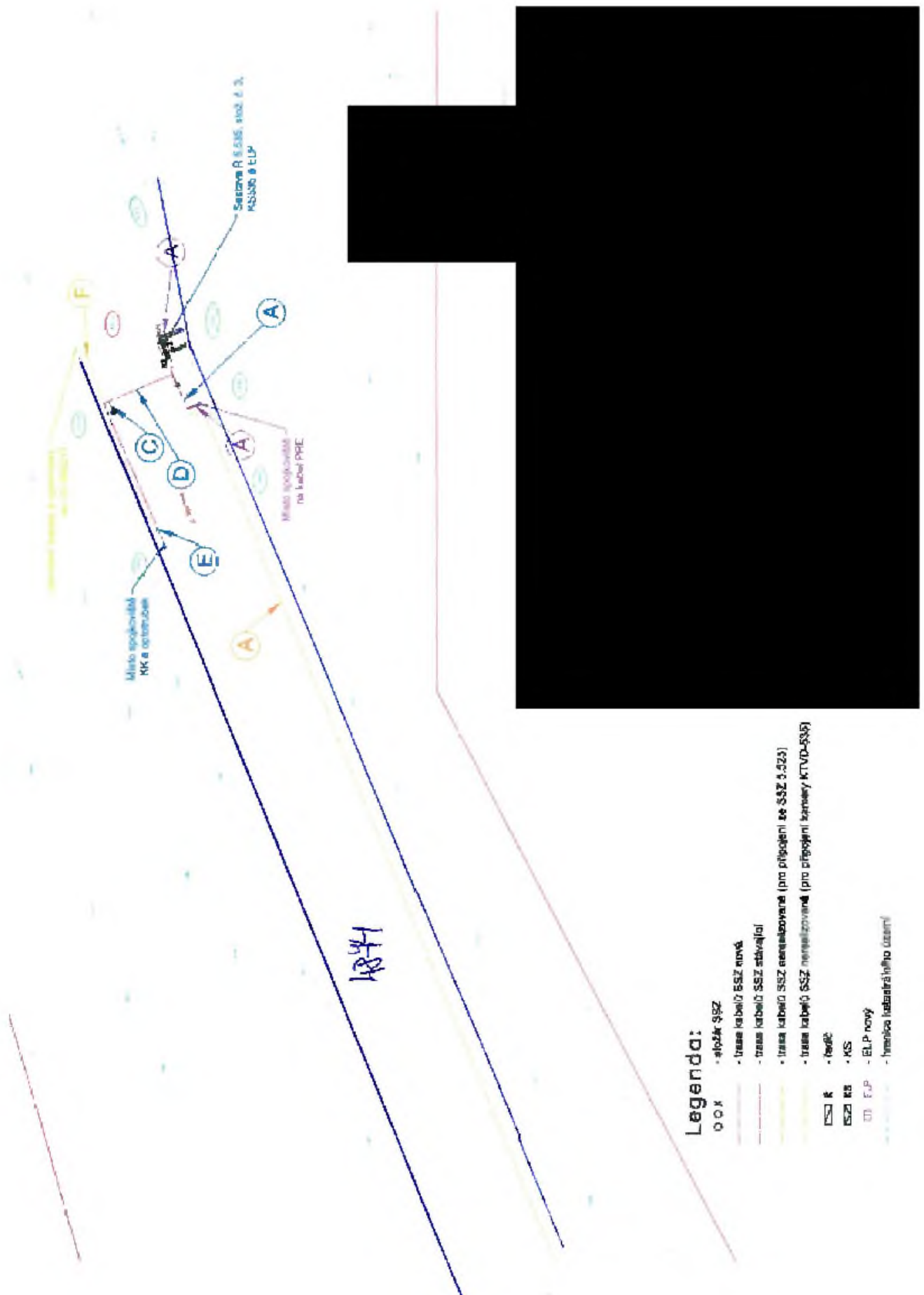
Místo stavby: ul. Holečkova, Praha 5, pozemek p.č. 4874, k.ú.z. Smíchov

Dárce: SATPO Project IV, s.r.o.
Holečkova 35/3331, 150 00, Praha 5 – Smíchov, IČ: 26741962

Předem děkuji za kladné vyřízení naší žádosti.
S pozdravem

Přílohy:

- Kolaudační souhlas ze dne 25.4.2024
- zakresl. předmětu daru do katastrální mapy
- aktuální stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK), že si předmět daru převezme do své správy
- stanovisko svodné komise TSK
- oznámení o ukončení stavby od oddělení koordinace TSK
- stanovisko ke stavbě odboru evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv

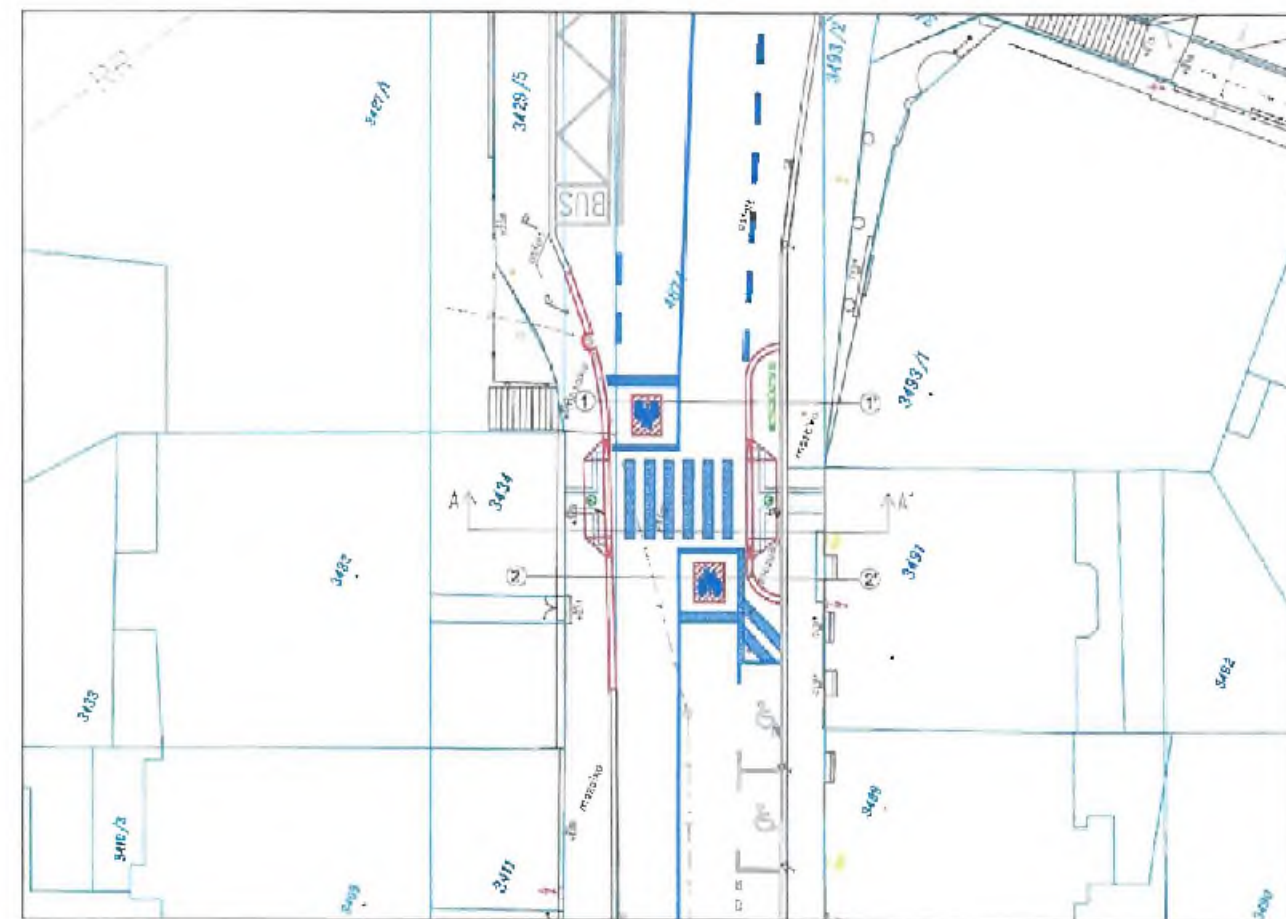


LEGENDA

- stávající hrany
- stávající budovy
- percepci hraniče
- hrany realizované
- SSZ zařízení (součást PSO1)
- sloupek SDZ stávající
- sloup VD stávající
- stěna SSZ stávající
- kanaalizační vpust stávající
- zelen stávající
- realizované VDZ
- stávající VUZ
- signální a vodorovné pásy realizované - čističe
- bezbariérový a skrytý

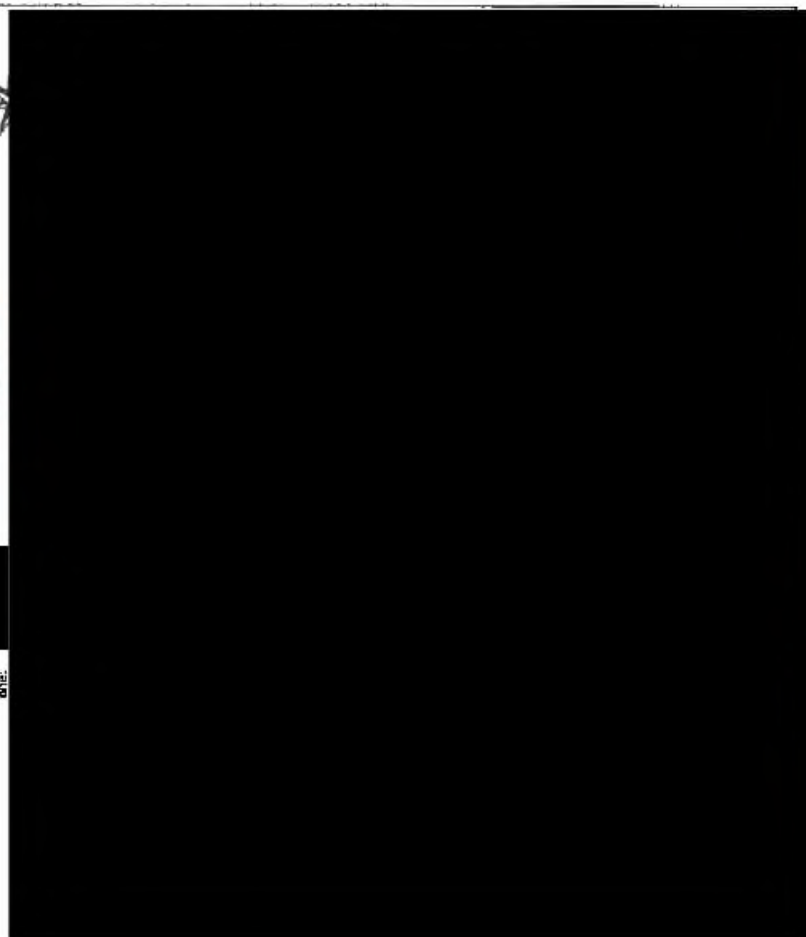
Úřad Praha 5 Stavební úřad
ověřuje

Sp. zn. MČPS/051/88376/2022/PSO1
C. J. MČPS 2164/2024/MČPS
30.06.2024
m. dne:
upřesněno
dne:



LEGENDA SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ

stávající kanalizace





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4874
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Číslo LV:	2838
Výměra [m ²]:	20466
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rozšíření: v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.03.2026 09:40.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X027UKA7

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/63378/2022/BEL/Sm.p.4874

Č. j.: MC05 4206/2024

Toto rozhodnutí nabývá
moci dne: 19.11.24

Archív: Sm.p.4874

Spisový znak: 330 V/5

V Praze 5.1.2024

Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad
podpis

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 09.11.2022 podal stavebník SATPO Project IV, s.r.o., IČO 26741962, Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje ELTODO, a.s., IČO 45274517, Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje užívání

stavby

„Výstavba světelného signalizačního zařízení SSZ 5.535 Holečkova - přechod Švédská Praha 5, Smíchov, Holečkova“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3493/2, 4873, 4874 v katastrálním území Smíchov.

Druha a účel stavby: technické vybavení komunikace

Stavba obsahuje:

- realizaci světelného signalizačního zařízení SSZ 5.535 Holečkova - přechod Švédská Praha 5, k.ú. Smíchov, ulice Holečkova
- přílehlé zpevněné plochy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SATPO Project IV, s.r.o., Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1



Odůvodnění:

Dne 09.11.2022 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost na kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejímu provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

Magistrát hlavního města Prahy – odbor silničního správního řádu č.j. MHMP 2174283/2022 ze dne 21.11.2022

Krajské ředitelství policie hl. města Prahy – oddělení dopravního inženýrství č.j. KRPA-214835-10/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 14.11.2022

TSK hl. m. Prahy, a.s. – oddělení správy komunikací ze dne 13.12.2023

Úřad městské části Praha 5 – odbor dopravy č.j. 273224/2023 ze dne 20.12.2023

Magistrát hlavního města Prahy – odbor evidence majetku č.j. MHMP 219959/2022 ze dne 23.11.2022

HS hl.m. Prahy, č.j.: HSHMP 63577/2022 ze dne 24.1.2022

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.


vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk úředního razítka

Obdrželi:**účastníci řízení**

1. EL TODO, a.s., IDDS: t3veec7

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: SATPO Project IV, s.r.o., Holečkova č.p. 3331/35, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqa12i

sídlo: Rytfiská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2



4. Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, IDDS: rkia15y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4
5. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany životního prostředí,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,
6. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
7. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
8. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq413
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7

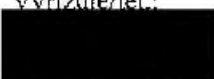
Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne
2111/0229/Hb/2024 / 8.3.2024
Č. j.:
MHMP 871156/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 472456/2024

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 4 / 0
Datum:
25.4.2024

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), na základě žádosti ze dne 8.3.2024, kterou podal stavebník společnost SATPO Project IV, s.r.o., se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 267 41 962, zastoupený společností ELTODO, a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO 452 74 517

v y d á v á

podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona a podle ustanovení §18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb.,

kolaudační souhlas

k trvalému užívání stavby

„SSZ 5.535 Holečkova - přechod Švédská“,

umístěné a provedené na pozemku parcelní číslo 4874 v katastrálním území Smíchov, Praha 5.

Předmětem je uvedení nové výstavby světelného signalizačního zařízení (SSZ) 5.535 Holečkova – přechod Švédská do trvalého užívání.

Byl osazen nový mikroprocesorový řadič, byly osazeny stožáry SSZ včetně výstroje a byla položena kabeláž SSZ mezi řadičem a stožáry SSZ.

Nová koordinační skříň KS 535 byla osazena vedle řadiče, se kterým byla propojena napájecím kabelem, koordinačním kabelem a zemnicím páskem FeZn 30/4 se zemnicí sítí řadiče.

Pro zajištění detekce vozidel a cyklistů byl primárně použit systém videodetekce s využitím kamer osazených dle DR a situace PD. Napájení kamer bylo zajištěno z kabeláže SSZ.

Bylo osazeno dálkové ovládání zvukové signalizace pro nevidomé včetně časového spínání v řadiči.

Aktivní preference BUS MHD je řešena pomocí GPS bodů. Byla položena standardní kabeláž preference.

Byla osazena přijímací anténa DCF.

Montážní práce SSZ byly provedeny v tomto rozsahu:

a) vlastní výstavba SSZ:

- provedení výkopových prací pro základy řadiče, KS, stožáry SSZ a pokládku nového kabelového vedení SSZ, zásypy a zpětné úpravy
- osazení a instalace mikroprocesorového řadiče
- osazení a instalace koordinační skříň
- osazení stožárů SSZ
- montáž bezúdržbových stožárových svorkovnic
- instalace nových návěstidel
- instalace videodetekce (2 kamery)
- položení kabelového vedení SSZ
- položení kabelů ke kamerám videodetekce
- osazení tlačítek pro chodce
- osazení zvukových návěstidel pro nevidomé
- osazení jednotky pro časové nastavení zvukových návěstidel
- osazení přijímačů pro dálkovou aktivaci zvukových návěstidel
- osazení přijímací a vyhodnocovací jednotky aktivní detekce BUS MHD
- instalace přepínače na blikající žlutou
- instalace paměťového modulu pro sčítání intenzit a registr nároků a událostí
- osazení komunikačního rozhraní OCIT a desky zpětného hlášení
- osazení nových SDZ v reflexním provedení (pouze umístěných na stožárech SSZ)
- připojení SSZ na ODŘÚ-C2
- úpravy v ODŘÚ-C2 a HDRÚ

b) koordinační a napájecí kabel

- provedení výkopových prací pro pokládku koordinačního a napájecího kabelu a optických trubek
- částečné vytažení a přeložka stávajícího koordinačního kabelu a optotrubek
- pokládka koordinačního kabelu typu TCEPKPFLEZE 25x4x0,8 mm a TCEPKPFLE 10x4x0,8 mm
- pokládka napájecího kabelu CYKY-J 4x10mm² a CYKY - J 5x4mm²
- zatažení kabelů do řadiče, resp. KS, a jejich nasvorkování, příp. naspojování na stávající kabely
- položení trubek pro optické kabely TSK

c) práce mimo součást technologie SSZ

- osazení informativních výzvnových návěstidel aktivní detekce BUS

Stavba byla umístěna a povolena rozhodnutím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1663166/2020 ze dne 2.11.2020.

č.j. MHMP 871156/2024

Stavba byla uvedena do zkušebního provozu rozhodnutím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 2213439/2022 ze dne 5.12.2022.

Rozhodnutí o společném povolení bylo změněno rozhodnutím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením č.j. MHMP 9930/2023 ze dne 4.1.2023.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- plná moc od společnosti SATPO Project IV. s.r.o. pro společnost ELTODO, a.s. ze dne 6.3.2024
- pověření zaměstnance od společnosti ELTODO, a.s. pro [REDAKCE] ze dne 20.3.2024
- vyhodnocení zkušebního provozu ze dne 16.1.2024
- stanovisko silničního správního úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP k vyhodnocení zkušebního provozu ze dne 15.2.2024, č.j. MHMP 299382/2024
- opatření obecné povahy silničního správního úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP stanovení světelných signálů a dopravního značení ze dne 22.3.2024, č.j. MHMP 580477/2024
- vyjádření společnosti ELTODO, a.s. k vyhodnocení zkušebního provozu ze dne 13.6.2023, zn. 2111 / 626 / K1 / 23
- vyjádření společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. k vyhodnocení zkušebního provozu ze dne 10.7.2023, č.j. S-TSK/26097/23
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 22.3.2024, č.j. HSHMP 15857/2024
- stanovisko k vyhodnocení zkušebního provozu Odboru služby dopravní policie KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY ze dne 20.2.2024, č.j. KRPA-41222-4/ČJ-2024-0000DŽ
- vážní listky

Stavební úřad ověřil, že stavba byla provedena podle stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a že byly dodrženy podmínky uvedené ve společném povolení. Dále ověřil, že skutečné provedení stavby a její užívání je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a konstatuje, že užívání stavby neohrožuje život a zdraví osob, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí. Nebyly zjištěny žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby. Předmětná stavba je stavbou trvalou.

Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím, a nelze se proto proti němu odvolat.

[REDAKCE] v.r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: [REDAKCE]

Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení (doručení do vlastních rukou):

1. ELTODO, a.s. Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

II. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

1. MHMP odbor pozemních komunikací a drah – silniční správní úřad (PKD / O4 - Nk)
2. MHMP odbor památkové péče (OPP)
3. Úřad MČ Praha 5, odbor dopravy Náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
4. Úřad MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, Náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
6. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4

III. Na vědomí:

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217 190 00 Praha 9

IV. Originál:

1. spis

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8

Zdráhalová Olga

Číslo jednací:
PU-11404/2025-101

Vaše č.j./ze dne:
/ 10.12.2025

Vyřizuje / linka:

Dne:
11.12.2025

Zaslání požadovaných údajů z katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha obdržel dne 10.12.2025 Vaši žádost o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí evidovanou pod číslem jednacím PU-11404/2025-101.

Požadované údaje z katastru nemovitostí Vám zasíláme v příloze tohoto dopisu.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha

-92-

referent Oddělení informací z KN a analogové
podatelny

Příloha:
Neměřický záznam č. 5644/2024

Rozdělovník:

1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9,
Kobylisy, 18214 Praha 8

Ne znám č. 5844
kde žijí Smíchov

PV-11404/2025
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha
-92-

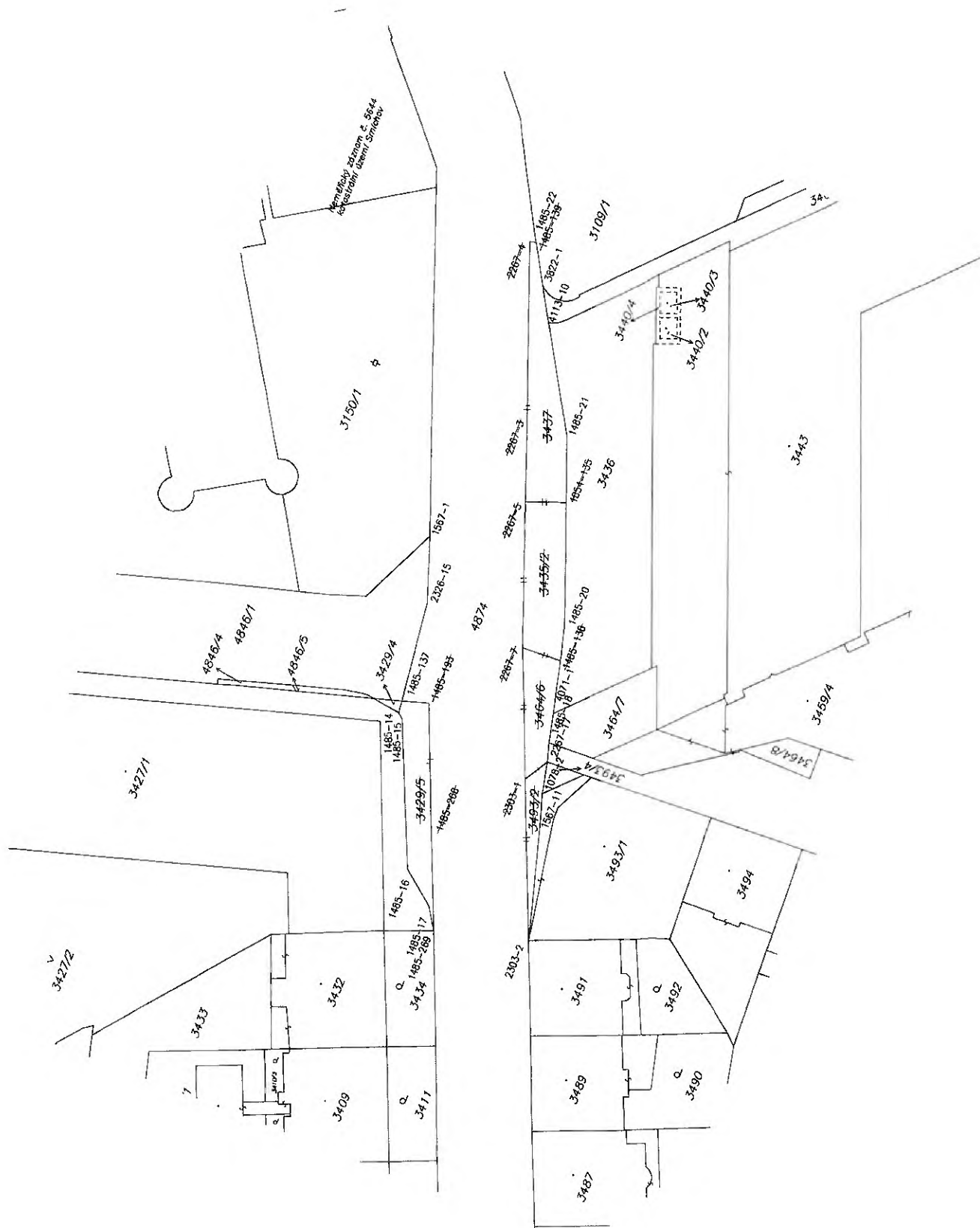
11-12-2025

Poplatek uhrazen

- v hotovosti

- na zvláštní účt

ve výši 100,- dne 15-12-2023



Čestné prohlášení

V souvislosti s přechodem pro chodce Holečkova / Švédská vč. SSZ 5.535 v ul. Holečkova, Praha 5, na pozemku p.č. 4874, k.ú. Smíchov, společnost SATPO Project IV, s.r.o. se sídlem Holečkova 35/3331, 150 00, Praha 5 – Smíchov, IČ: 26741962 jako dárce prohlašuje, že hodnota daru je následující:

- rekonstrukce přechodu pro chodce – hodnota 953 585 Kč vč. DPH, na pozemku parc. č. 4874, k.ú. Smíchov
- SSZ č. 5.553 – hodnota 1 981 824 Kč vč. DPH + umístění na pozemku, parc. č. 4874, k.ú. Smíchov
- 2 ks svislého dopravního značení – hodnota 5 746 Kč vč. DPH, parc. č. 4874, k.ú. Smíchov
- vodorovné dopravní značení – hodnota 90 683 Kč vč. DPH, parc. č. 4874, k.ú. Smíchov,

tedy celkem **3 031 838 Kč včetně DPH.**

V Praze 2

SATPO P
Ing. Jiří D

SATPO
Ing. Dana Křížková



Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
[redacted]
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 1717875/2024, Sp.zn.: S-MHMP 1349969/2024
Naše číslo jednací: TSK/38047/24, Sp.zn.: 1216-24/24/převzetí stavby/B
Vyřizuje / tel., e-m.: [redacted]
Dne: 22.10.2024

**Vyjádření k převzetí komunikační stavby včetně dopravního značení a SSZ do správy TSK
Pozemek parc.č. 4874 k.ú. Smíchov**

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. nemá námitek protokolárně převzít do své správy prostřednictvím EVM MHMP:

1/ rekonstruovaný přechod pro chodce

2/ 2ks svislého dopravního značení

3/ vodorovné dopravní značení

4/ SSZ 5.535 přechod Holečkova – Švédská, vše na pozemku parc.č. 4874 k.ú. Smíchov,

a to na základě podmínek uvedených ve stanovisku SK TSK č.j. TSK/11503/19/5110/Ve ze dne 29.8.2019 k akci „Holečkova-přechod Švédská, včetně SSZ 5.535“ v rámci Holečkova House, vydaného pro účely DÚR a DSP, dle oznámení o ukončení prací ze dne 5.12.2022 a sdělení správců.

S pozdravem



Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.





MHMPXPPALJ8R

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/021548/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

SATPO Project IV, s.r.o.

se sídlem: Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 90898
zastoupenou: Ing. Andreou Hnykovou a Jiřím Pokorným, jednatelem
IČO: 26741962

(dále také jen „**dárce**“)

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **rekonstrukce přechodu pro chodce** umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- **2 ks svislého dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- **světelného signalizačního zařízení 5.535 Holečkova – přechod Švédská** umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k. ú. Smíchov, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „*Výstavba světelného signalizačního zařízení SSZ 5.535 Holečkova – přechod Švédská Praha 5, Smíchov, Holečkova*“ a „*SSZ 5.535 Holečkova – přechod Švédská*“

(dále jen „**dar**“).

V případě, že je některá část daru součástí pozemku obdarovaného, součástí/příslušenstvím místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného ve smyslu občanského zákoníku, nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 4206/2024 dne 5. 1. 2024, které nabylo právní moci dne 19. 1. 2024 a kolaudačním souhlasem vydaným odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 871156/2024 ze dne 25. 4. 2024.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **3.031.838 Kč vč. DPH Kč**, z toho:

- **rekonstrukce přechodu pro chodce** – 953.585 Kč vč. DPH,
- **2 ks svislého dopravního značení** – 5.746 Kč vč. DPH,
- **vodorovného dopravního značení** – 90.683 Kč vč. DPH,
- **světelného signalizačního zařízení 5.535 Holečkova – přechod Švédská** – 1.981.824 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dar potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xx ze dne xx.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Ing. Andrea Hnyková
jednatel

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

.....
Jiří Pokorný
jednatel

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 919
ze dne 4.5.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí rekonstrukce přechodu pro chodce, 2 ks svislého dopravního značení, vodorovného dopravního značení a světelného signalizačního zařízení 5.535 Holečkova – přechod Švédská vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, z vlastnictví společnosti SATPO Project IV, s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím

- rekonstrukce přechodu pro chodce umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k.ú. Smíchov, obec Praha,
- 2 ks svislého dopravního značení umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k.ú. Smíchov, obec Praha,
- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k.ú. Smíchov, obec Praha,
- světelného signalizačního zařízení 5.535 Holečkova – přechod Švédská umístěného na pozemku parc. č. 4874 v k.ú. Smíchov, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb "Výstavba světelného signalizačního zařízení SSZ 5.535 Holečkova – přechod Švédská Praha 5, Smíchov, Holečkova" a „SSZ 5.535 Holečkova – přechod Švédská" v celkové hodnotě 3.031.838 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti SATPO Project IV, s.r.o., IČO: 26741962, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.5.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58099
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP