Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 34/38
ze dne 28.5.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí komunikací vč. výškových retardérů, rekonstrukce komunikací, chodníků, 8 ks uličních vpustí, 3 ks svislého dopravního značení, 4 ks sloupů veřejného osvětlení, kabelového vedení a pozemků vše v k. ú. Smíchov a k. ú. Motol, obec Praha, z vlastnictví společnosti FAST Develop a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. bezúplatné nabytí

   - komunikací vč. výškových retardérů umístěných na pozemcích parc. č. 4750/7 a parc. č. 4809/2 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, a parc. č. 552 v k. ú. Motol, obec Praha,

   - rekonstrukce komunikací umístěných na pozemcích parc. č. 4809/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 548/4, parc. č. 549/3 a parc. č. 552 vše v k. ú. Motol, obec Praha,

   - chodníků umístěných na pozemcích parc. č. 4750/7 a parc. č. 4809/2 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 549/3 a parc. č. 552 vše v k. ú. Motol, obec Praha,

   - 8 ks uličních vpustí umístěných na pozemcích parc. č. 4750/7 (5 ks) a parc. č. 4809/2 (1 ks) vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 548/4 (1 ks) a parc. č. 552 (1 ks) vše v k. ú. Motol, obec Praha,

   - 3 ks svislého dopravního značení umístěných na pozemcích parc. č. 549/3 (2 ks), parc. č. 550 (1 ks) vše v k. ú. Motol, obec Praha,

   - 4 ks sloupů veřejného osvětlení:

   ev. č. 528148 umístěný na pozemku parc. č. 4809/2 v k. ú. Smíchov, obec Praha,

   ev. č. 528149 umístěný na pozemku parc. č. 4750/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha,

   ev. č. 528150 umístěný na pozemku parc. č. 4750/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha,

   ev. č. 528151 umístěný na pozemku parc. č. 4750/8 v k. ú. Smíchov, obec Praha,

   - kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 4750/7, parc. č. 4750/8 a parc. č. 4809/2 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 549/3 a parc. č. 552 vše v k. ú. Motol, obec Praha

   vybudovaných v rámci staveb "Bytový dům a řadové domy Pod Kotlářkou" v celkové hodnotě 2.536.950 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti FAST Develop a.s., IČO 04171233, se sídlem Bělohorská 247/67, Břevnov, 169 00 Praha 6, do vlastnictví hl. m. Prahy

2. bezúplatné nabytí

   - pozemku parc. č. 4750/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 587 m^2,

   - pozemku parc. č. 548/4 v k. ú. Motol, obec Praha, o výměře 216 m^2,

   - pozemku parc. č. 549/3 v k. ú. Motol, obec Praha, o výměře 50 m^2

v celkové hodnotě 4.973.341 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti FAST Develop a.s., IČO 04171233, se sídlem Bělohorská 247/67, Břevnov, 169 00 Praha 6, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. ukládá

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodu I.1 a I.2 tohoto usnesení

Termín: 8.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13930
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva
(platí pro RHMP i ZHMP)

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem TISKu je rozhodování orgánů HMP o bezúplatném převodu vlastnického práva k více věcem (nemovitým), kdy schválení právního jednání týkajícího se alespoň jedné z nich je v kompetenci ZHMP, je tento TISK předkládán ZHMP.

Společnost **FAST Develop a.s.**, IČO 04171233, se sídlem Bělohorská 247/67, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále jen „**dárce**“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Smíchov, obec Praha, a v k. ú. Motol, obec Praha, a to:

- **komunikací vč. výškových retardérů** umístěných na pozemcích parc. č. 4750/7 a parc. č. 4809/2 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, a parc. č. 552 v k. ú. Motol, obec Praha,
- **rekonstrukce komunikací** umístěných na pozemcích parc. č. 4809/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 548/4, parc. č. 549/3 a parc. č. 552 vše v k. ú. Motol, obec Praha,
- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 4750/7 a parc. č. 4809/2 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 549/3 a parc. č. 552 vše v k. ú. Motol, obec Praha,
- **8 ks uličních vpustí** umístěných na pozemcích parc. č. 4750/7 (5 ks) a parc. č. 4809/2 (1 ks) vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 548/4 (1 ks) a parc. č. 552 (1 ks) vše v k. ú. Motol, obec Praha,
- **3 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 549/3 (2 ks), parc. č. 550 (1 ks) vše v k. ú. Motol, obec Praha,
- **4 ks sloupů veřejného osvětlení**:
    - ev. č. 528148 umístěný na pozemku parc. č. 4809/2 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
    - ev. č. 528149 umístěný na pozemku parc. č. 4750/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
    - ev. č. 528150 umístěný na pozemku parc. č. 4750/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
    - ev. č. 528151 umístěný na pozemku parc. č. 4750/8 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 4750/7, parc. č. 4750/8 a parc. č. 4809/2 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 549/3 a parc. č. 552 vše v k. ú. Motol, obec Praha

(dále jen „dar 1“) vybudovaný a v rámci stavby „*Bytový dům a řadové domy Pod Kotlářkou*“

a dále o bezúplatný převod:

- **pozemku parc. č. 4750/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha**, o výměře 587 m^2,
- **pozemku parc. č. 548/4 v k. ú. Motol, obec Praha**, o výměře 216 m^2,
- **pozemku parc. č. 549/3 v k. ú. Motol, obec Praha**, o výměře 50 m^2

(dále jen „dar 2“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“)

do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemky parc. č. 4809/2 a parc. č. 4809/7 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, LV 2838, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.
Pozemky parc. č. 550 a parc. č. 552 vše v k. ú. Motol, obec Praha, LV 286, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.
Pozemek parc. č. 4750/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha, LV 3100, je ve vlastnictví dárce, pozemek je součástí darů (dar 2).
Pozemky parc. č. 548/4 a parc. č. 549/3 vše v k. ú. Motol, obec Praha, LV 1121, jsou ve vlastnictví dárce, pozemky jsou součástí darů (dar 2).
Pozemek parc. č. 4750/8 v k. ú. Smíchov, obec Praha, LV 17616, je ve vlastnictví fyzických osob a právnické osoby, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Dar 2 je zatížen věcnými břemeny, která jsou uvedena v příloze č. 4 - výpis z katastru nemovitostí pro dar 2.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. svým stanoviskem potvrdila, že převezme část daru 1 (komunikace vč. výškových retardérů, rekonstrukce komunikací, chodníky, 8 ks uličních vpustí a svislé dopravní značení) a dar 2 do své správy – vyjádření k převzetí stavby a pozemků do správy, souhlas správce s technickým stavem komunikací ke kolaudaci, záznamy z přejímacího řízení (příloha č. 7).

Technologie hlavního města Prahy, a.s. převezme část daru 1 (veřejné osvětlení) do své správy – zápis z technické prohlídky (příloha č. 8).

Užívání daru bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 41907/2024 ze dne 4. 3. 2024 a usnesením – oprava zřejmých nesprávností vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 481265/2025 ze dne 20. 10. 2025 (příloha č. 5).
Chodníky a uliční vpusti byly kolaudovány jako součást komunikace.

Na dar je poskytnuta záruka, a to násl.:

- na komunikace vč. výškových retardérů do 21. 2. 2029,
- na rekonstrukci komunikací do 21. 2. 2029,
- na chodníky do 21. 2. 2029,
- na 8 ks uličních vpustí do 23. 11. 2028,
- na 3 ks svislého dopravního značení do 1. 11. 2027
- na část veřejného osvětlení - světelné zdroje do 28. 4. 2026, na část veřejného osvětlení – kabelové vedení a sloupy do 28. 4. 2029,

uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 6) činí celková hodnota darů **7.510.291 Kč vč. DPH**, z toho:

- **komunikace vč. výškových retardérů** – 1.507.138 Kč vč. DPH,
- **rekonstrukce komunikací** – 108.795 Kč vč. DPH,
- **chodníky** – 521.190 Kč vč. DPH,
- **8 ks uličních vpustí** – 159.720 Kč vč. DPH,
- **3 ks svislého dopravního značení** – 33.009 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528148** – 19.789 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528149** – 19.789 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528150** – 19.789 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528151** – 19.789 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 127.942 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 4750/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha** – 3.224.391 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 548/4 v k. ú. Motol, obec Praha** – 1.420.200 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 549/3 v k. ú. Motol, obec Praha** – 328.750 Kč vč. DPH.

Přílohy:

1. žádost
2. situace
3. informace o pozemcích, částečný výpis z katastru nemovitostí, prohlášení o zřízení služebností
4. výpis z katastru nemovitostí pro dar 2
5. kolaudační souhlas, usnesení – oprava zřejmých nesprávností
6. čestné prohlášení o ceně
7. stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření k převzetí stavby a pozemků do správy, souhlas správce s technickým stavem komunikací ke kolaudaci, záznamy z přejímacího řízení
8. stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápis z technické prohlídky
9. návrh darovací smlouvy

Příloha č. 1

MHMPP08YTRYV

FAST Develop a.s.

Bělohorská 247/67

169 00 Praha 6 – Břevnov

IČ: 04171233

DIČ: CZ04171233

Hlavní město Praha

Odbor hospodaření s majetkem

Magistrátu hl.m. Prahy

[redacted]

Mariánské náměstí 2

110 00 Praha 1

V Praze, dne 3.3.2025

Věc: Výzva k uzavření darovací smlouvy

Vážení,

Na základě smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. SOB/35/04/019184/2023 uzavřené dne 22.1.2024 mezi společností FADT Develop a.s., IČ 04171233, jako budoucím dárcem, a Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, jako budoucím obdarovaným, Vás dle čl. II, odst. 3 smlouvy o smlouvě budoucí darovací vyzýváme k uzavření darovací smlouvy, jelikož byly splněny všechny podmínky pro její zaslání uvedené v čl. II, odst. 3, písm. a) až e) smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

V souladu s čl. II, odst. 4 smlouvy o smlouvě budoucí darovací v příloze této výzvy zasíláme:

- Kopii kolaudačního souhlasu čj. MC05 41907/2024
- Kopii kladného stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. k převzetí realizované stavby do správy
- Kopii kladného stanoviska Technologie hlavního města Prahy, a.s. k převzetí VO do správy
- ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O CENĚ DARU
- STANOVISKO ODBORU EVIDENCE MAJETKU
- STANOVISKO SVODNÉ KOMISE TSK HL. M. PRAHY

S pozdravem

Přílohy:

2x Katastrální situační [redacted]

[redacted]

Peter Foglar

Předseda představen[redacted]

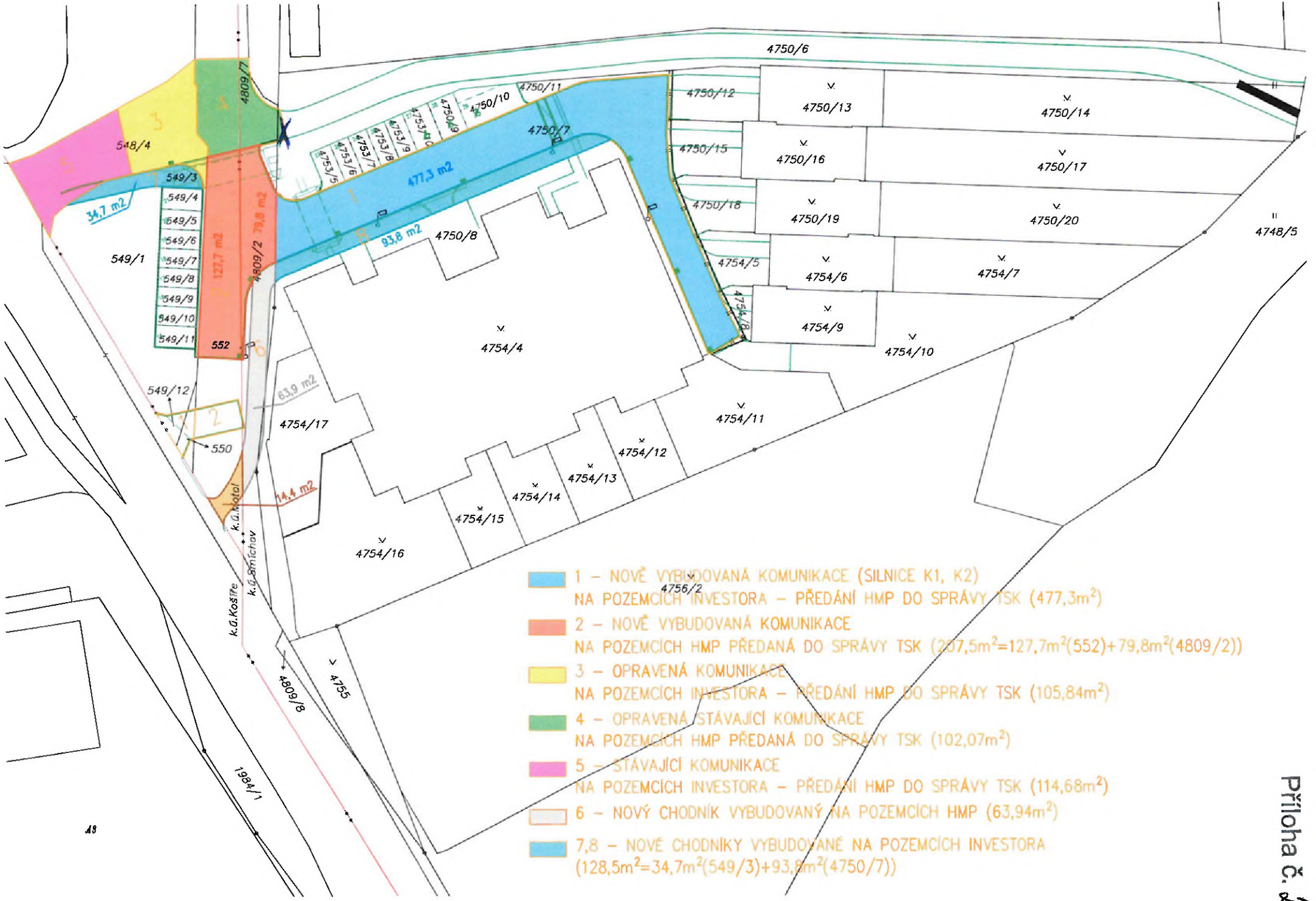
FAST Develop a.s.

[redacted]

člen představenstva

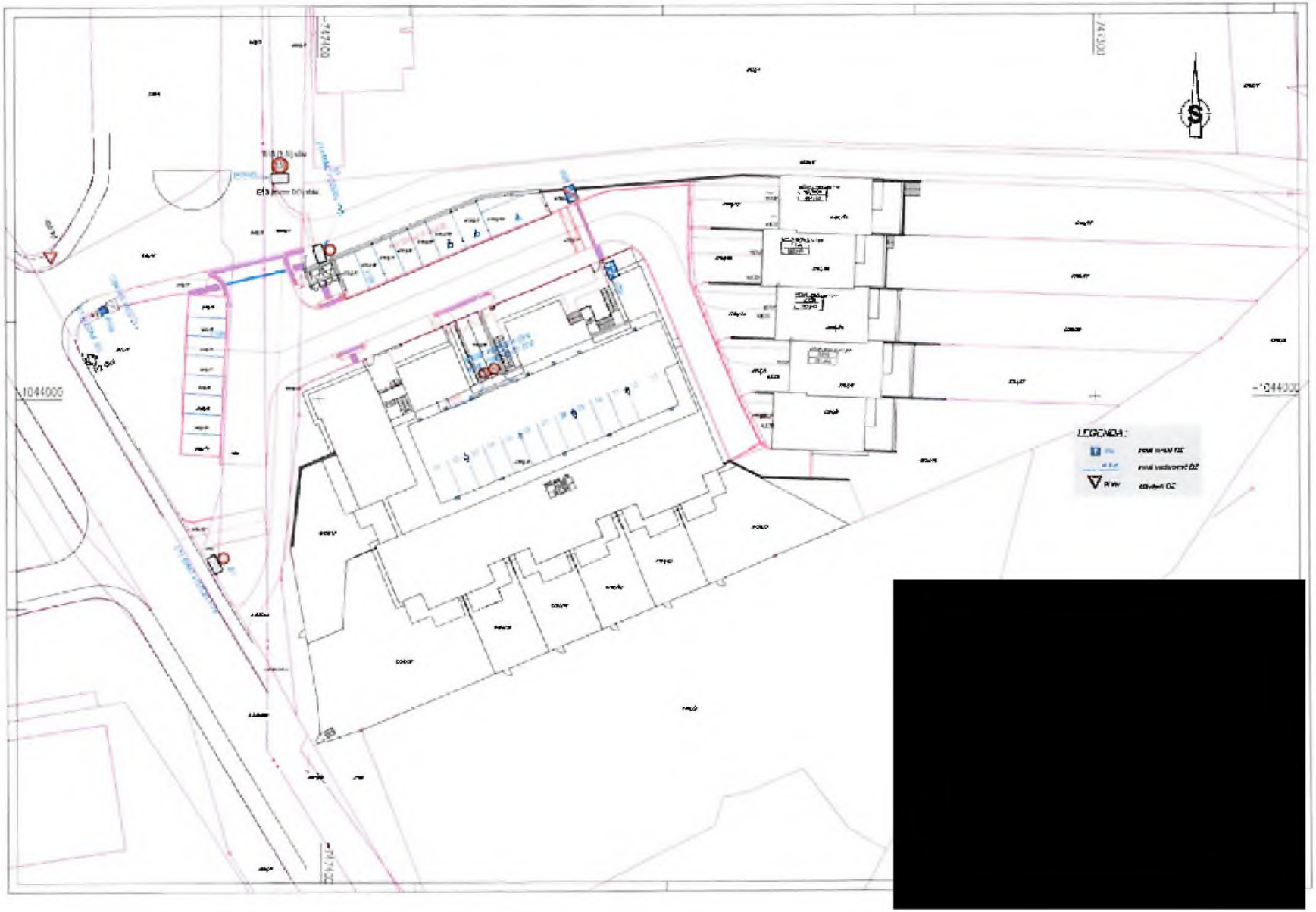
FAST Develop a.s.

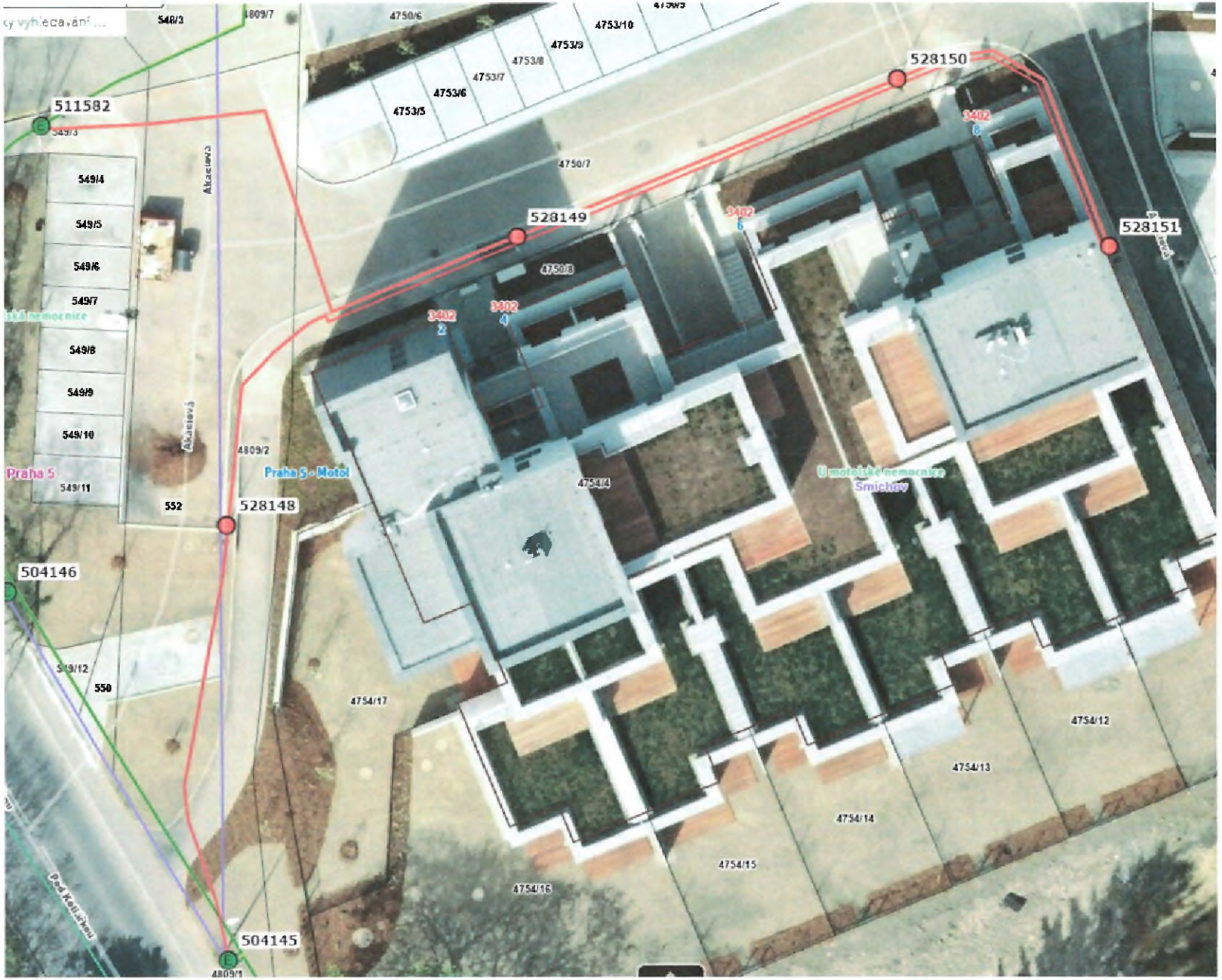
Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna MHMP
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 448312/2025
DORUČENO DNE: 30 -04- 2025
Počet listů dokumentu: 1
Počet listinných příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:
Identifikační údaje zpracovatele: [redacted]


4750/6
4750/12
4750/13
4750/14
4750/15
4750/16
4750/17
4750/18
4750/19
4750/20
4748/5
4750/11
4750/10
4750/9
4750/7
4753/10
4753/9
4753/8
4753/7
4753/6
4753/5
4809/7
548/4
549/3
549/4
549/5
549/6
549/7
549/8
549/9
549/10
549/11
549/1
552
4809/2
34,7 m2
127,7 m2
79,8 m2
477,3 m2
93,8 m2
4750/8
4754/5
4754/6
4754/7
4754/8
4754/9
4754/10
4754/4
4754/11
4754/12
4754/13
4754/14
4754/15
4754/16
4754/17
63,9 m2
549/12
550
14,4 m2
k.ú.Hotol
k.ú.Smíchov
k.ú.Košíře
4809/8
4755
4756/2
1984/1
1 – NOVĚ VYBUDOVANÁ KOMUNIKACE (SILNICE K1, K2)
NA POZEMCÍCH INVESTORA – PŘEDÁNÍ HMP DO SPRÁVY TSK (477,3m²)
2 – NOVĚ VYBUDOVANÁ KOMUNIKACE
NA POZEMCÍCH HMP PŘEDANÁ DO SPRÁVY TSK (207,5m²=127,7m²(552)+79,8m²(4809/2))
3 – OPRAVENÁ KOMUNIKACE
NA POZEMCÍCH INVESTORA – PŘEDÁNÍ HMP DO SPRÁVY TSK (105,84m²)
4 – OPRAVENÁ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
NA POZEMCÍCH HMP PŘEDANÁ DO SPRÁVY TSK (102,07m²)
5 – STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
NA POZEMCÍCH INVESTORA – PŘEDÁNÍ HMP DO SPRÁVY TSK (114,68m²)
6 – NOVÝ CHODNÍK VYBUDOVANÝ NA POZEMCÍCH HMP (63,94m²)
7,8 – NOVÉ CHODNÍKY VYBUDOVANÉ NA POZEMCÍCH INVESTORA
(128,5m²=34,7m²(549/3)+93,8m²(4750/7))

Příloha č. 2

4750/6
4750/13
4750/14
4750/16
4750/17
4750/19
4750/20
4750/8
549/1
4754/6
4754/7
4754/9
4754/4
4754/10
549/12
4754/17
4754/11
550
4754/12
4754/13
4754/14
4754/15
4754/16
k.ú.Košíře
VARŠT


1044000
1044000
LEGENDA:


511582
528150
528149
528151
528148
504146
504145
Akademická
Praha 5
Praha 5 - Motol
U motolské nemocnice
Smichovy
Pod Kalvárií
549/4
549/5
549/6
549/7
549/8
549/9
549/10
549/11
549/12
552
550
4809/2
4809/7
4809/1
4754/4
4754/17
4754/12
4754/13
4754/14
4754/15
4754/16
4750/8
4750/7
4750/6
4753/10
4753/9
4753/8
4753/7
4753/6
4753/5
3402

Příloha č. 3

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4809/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Číslo LV:	2838
Výměra [m^2]:	197
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2026 09:00.

© 2004 - 2026 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4809/7
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Číslo LV:	2838
Výměra [m^2]:	122
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

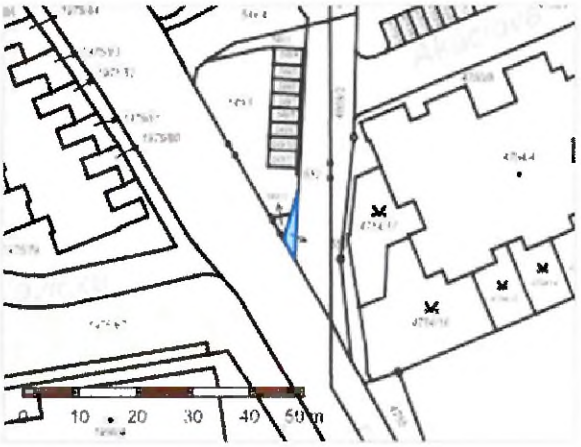
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2026 09:00.

© 2004 - 2026 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	550
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Motol [728951]
Číslo LV:	286
Výměra [m^2]:	13
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

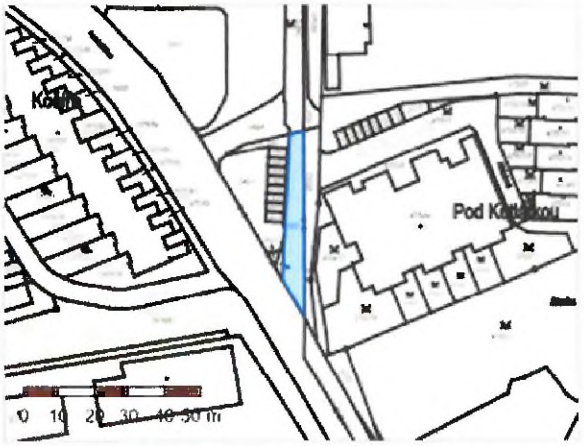
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2026 09:00.

© 2004 - 2026 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	552
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Motol [728951]
Číslo LV:	286
Výměra [m^2]:	251
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

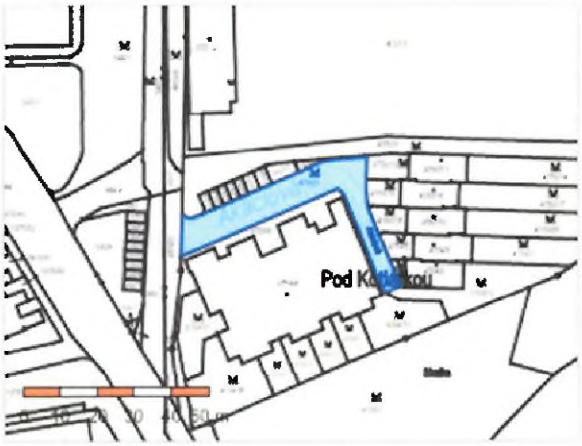
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2026 09:00.

© 2004 - 2026 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4750/7
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Číslo LV:	3100
Výměra [m^2]:	587
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
FAST Develop a.s., Bělohorská 247/67, Břevnov, 16900 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo přírodní památky
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

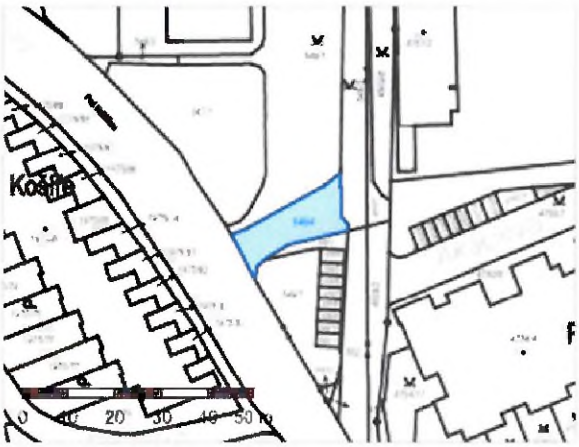
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2026 09:00.

© 2004 - 2026 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	548/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Motol [728951]
Číslo LV:	1121
Výměra [m^2]:	216
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
FAST Develop a.s., Bělohorská 247/67, Břevnov, 16900 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2026 09:00.

© 2004 - 2026 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	549/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Motol [728951]
Číslo LV:	1121
Výměra [m^2]:	50
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
FAST Develop a.s., Bělohorská 247/67, Břevnov, 16900 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2026 09:00.

© 2004 - 2026 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4750/8
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Číslo LV:	17616
Výměra [m^2]:	322
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

[redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochranné pásmo přírodní památky
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem: 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2026 09:00.

© 2004 - 2026 Český úřad zeměměřický a katastrální

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.03.2026 08:55:02*

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729051 Smíchov** List vlastnictví: **17616**

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.03.2026 08:55:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729051 Smíchov** List vlastnictví: **17616**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

pásmo přírodní památky

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.03.2026 08:55:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729051 Smíchov** List vlastnictví: **17616**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

[redacted]

B1

Typ vztahu

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**
v rozsahu GP č. 5888-70/2023, dle čl. I. smlouvy

Povinnost k

Parcela: 4750/8

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2024 12:28:23. Zápis proveden dne 31.05.2024.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.03.2026 08:55:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729051 Smichov** List vlastnictví: **17616**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-26659/2024-101

Pořadí k **09.05.2024 12:28**

[redacted]

FAST Develop a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20725
se sídlem : Bělohorská 247/67, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČO : 04171233
DIČ : CZ04171233
zastoupena [redacted] na základě plné moci

(dále jen „**FAST Develop**")

I.
Služebnost inženýrské sítě – veřejné osvětlení

1. FAST Develop je vlastníkem:

a) pozemku parc. č. 4750/7, k.ú. Smíchov, obec Praha a

b) pozemku parc. č. 4750/8, k.ú. Smíchov, obec Praha, který je podle § 1159 z.č. 89/2012 Sb. společnou částí nemovité věci, protože podle Prohlášení vlastníka ze dne 7.2.2024 (vklad do katastru nemovitostí zapsán pod č.j. V-7586/2024-101) je funkčně související s těmito jednotkami:

- jednotky č. 3402/11 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/12 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/13 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/14 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/15 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/16 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/17 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/101 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/102 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/103 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/104 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/105 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/106 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/107 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/201 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/202 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/203 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/204 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,
- jednotky č. 3402/301 vymezené v pozemku parc. č. 4754/4, k.ú. Smíchov, obec Praha,

vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitosti**").

2. FAST Develop na Nemovitostech vybudoval veřejné osvětlení a z tohoto titulu je rovněž vlastníkem této inženýrské sítě, která není ve smyslu § 509 občanského zákoníku součástí Nemovitosti a současně je stavbou, která se nezapisuje do katastru nemovitostí.

3. FAST Develop tímto dokumentem zatěžuje Nemovitosti služebností inženýrské sítě – veřejného osvětlení, ve prospěch stavby tohoto veřejného osvětlení, které se nezapisuje do katastru nemovitostí, spočívající v právu na její umístění pod a nad povrchem zatížených Nemovitostí v trase podle geometrického plánu č. 5888-70/2023, vyhotoveného oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] ze dne 21.3.2024 a potvrzeného KÚ pro Hlavní město Prahu, KP Praha dne 27.3.2024 pod č. PGP-1468/2024-101, který je přílohou tohoto prohlášení a jeho nedílnou součástí, a v dalších právech ve smyslu § 1267 a násled. občanského zákoníku, zejména v právu vlastníka veřejného osvětlení v přístupu a vjezdu na Nemovitosti za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav veřejného osvětlení. Věcné břemeno zahrnuje též právo vlastníka

veřejného osvětlení provádět na veřejném osvětlení úpravy za účelem její výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

II.
Další ustanovení

1. Všechny služebnosti zřizované tímto dokumentem se ve prospěch oprávněných zřizují bezplatně.

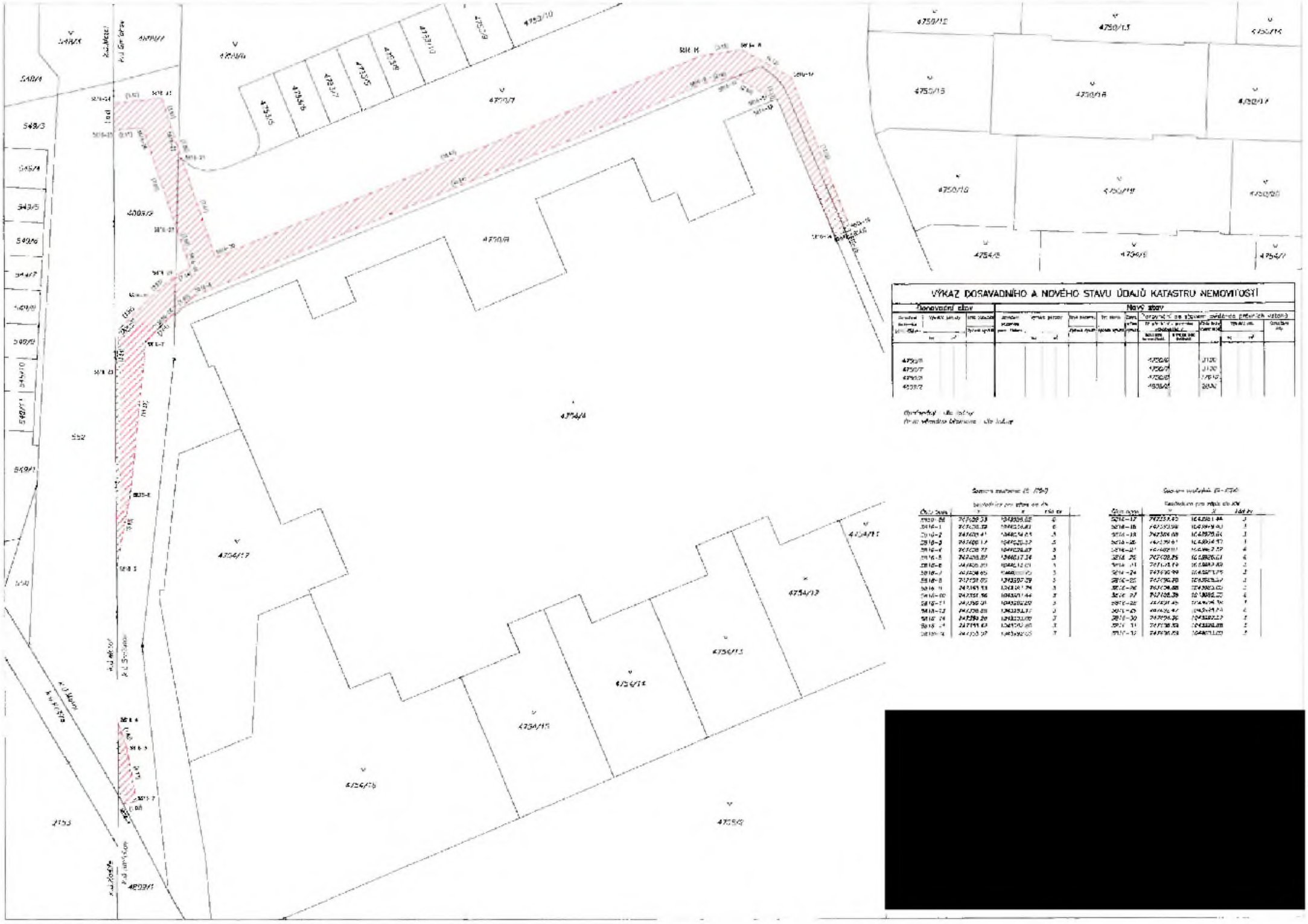
2. Věcná břemena vzniknou vkladem práv podle tohoto dokumentu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Dokument nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Měnit nebo doplňovat ho lze jen písemnými dodatky.

4. Dokument je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno bude použito k zápisu vkladu práv do katastru nemovitostí. Každé vyhotovení bude považováno za originál a všechna vyhotovení představují jeden a tentýž právní dokument.

5. FAST Develop výslovně tímto prohlašuje, že všechna rozhodnutí v dokumentu obsažená odpovídají jeho svobodné a pravé vůli a k osvědčení souhlasu ho podepisuje.

[redacted]


4750/12
4750/13
4750/14
4750/15
4750/16
4750/17
4750/18
4750/19
4750/20
4754/5
4754/6
4754/7
4750/8
4750/7
4754/4
4754/17
4754/13
4754/14
4754/15
4754/16
4754/9
4753/1
4753/2
548/4
548/3
545/4
543/5
540/6
539/2
539/1
544/10
548/1
552
551
549/1
2153
4203/1
4203/6
4753/10
4753/9
4753/8
4753/7
4753/6
4753/5
4753/4
4753/3
4753/2
4753/1
4750/6
4750/5
4750/4
4750/3
4750/2
4750/1
4754/3
4754/2
4754/1
4754/12
4754/11
4754/10
4754/8
4754/18
4754/19
4754/20
4754/21
4754/22
4754/23
4754/24
4754/25
4754/26
4754/27
4754/28
4754/29
4754/30
4754/31
4754/32
4754/33
4754/34
4754/35
4754/36
4754/37
4754/38
4754/39
4754/40
4754/41
4754/42
4754/43
4754/44
4754/45
4754/46
4754/47
4754/48
4754/49
4754/50
4754/51
4754/52
4754/53
4754/54
4754/55
4754/56
4754/57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.05.2026 08:55:02*

Příloha č.4

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku. č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729051 Smíchov** List vlastnictví: **3100**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

FAST Develop a.s., Bělohorská 247/67, Břevnov, 16900 Praha 6 **04171233**

B *Nemovitostí*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
4750/7	587	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, ochranné pásmo přírodní památky

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2026 08:55:02

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[redacted]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2026 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728951 Motol** List vlastnictví: **1121**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

FAST Develop a.s., **Bělohorská 247/67, Břevnov, 16900 Praha 6** **04171233**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
548/4	**216**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**památkově chráněné území**
549/3	**50**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.03.2020 08:55:02*

Nemovitosti jsou v uvedeném obvodu, ve kterém vykonává úřadní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 2

Příloha č.5

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X029JCF3

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/11263/2024/No/Sm.p.4750
Č. j.: MC05 41907/2024
Vyřizuje: [redacted]

Archiv: Sm.p.4750
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 04.03.2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 07.02.2024 podal stavebník,

FAST Develop a.s., IČO 04171233, Bělohorská 247/67, 169 00 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby označené jako

"Bytový dům a řadové domy Pod Kotlářkou"
Praha 5, k. ú. Smíchov, k. ú. Motol

na pozemcích č. parc. 4750/6, 4750/7, 4750/8, 4750/9, 4750/10, 4750/11, 4750/12, 4750/13, 4750/14, 4750/15, 4750/16, 4750/17, 4750/18, 4750/19, 4750/20, 4753/5, 4753/6, 4753/7, 4753/8, 4753/9, 4753/10, 4754/4, 4754/5, 4754/6, 4754/7, 4754/8, 4754/9, 4754/10, 4754/11, 4754/12, 4754/13, 4754/14, 4754/15, 4754/16, 4757/17, 4809/2, k.ú. Smíchov a na pozemcích č. parc. 550, 552, 548/3, 548/4, 549/1, 549/3, 549/4, 549/5, 549/6, 549/7, 549/8, 549/9, 549/10, 549/11, 549/12, k.ú. Motol, provedené podle stavebního povolení č. j. MC05 24750/2021, sp. zn. MC05/OSU/1711/2021/Pak/Sm.p.4750, ze dne 12.02.2021, právní moc dne 16.03.2021, ve smyslu rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. MC05 192916/2022, sp. zn. MC05/OSU/45671/2022/ No, Sm.p.4750, ze dne 19.09.2022, právní moc dne 06.10.2022.

Vymezení účelu užívání hlavní stavby:

Stavba pro bydlení – bytový dům na pozemku č. parc. 4754/4, k. ú. Smíchov, o 19 bytových jednotkách o dispozicích 2 + KK - 5 + KK, o 2 podzemních podlažích (PP) a 3 nadzemních podlažích (NP).

[redacted]

Ve 2. PP (dle prohlášení vlastníka 1.PP) je umístěno technické zázemí domu, plynová kotelna, technická místnost plyn, technická místnost elektro, technická místnost UPS a technická chodba a byty:

- byt č. 11 (spodní podlaží mezonetového bytu 11) ve skladbě 4+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 12 (spodní podlaží mezonetového bytu 12) ve skladbě 5+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 13 (spodní podlaží mezonetového bytu 13) ve skladbě 4+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 14 – vyňato z kolaudace
- byt č. 15 (spodní podlaží mezonetového bytu 15) ve skladbě 4+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 16 (spodní podlaží mezonetového bytu 16) ve skladbě 4+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 17 (spodní podlaží mezonetového bytu 17) ve skladbě 4+kk (pokoje + kuchyňský kout)

V 1. PP (dle prohlášení vlastníka 1.NP) je umístěna hromadná garáž pro 13 osobních automobilů, vstupní hala, kočárkárna, úklidová komora, 20 sklepů a byty:

- byt č. 11 (horní podlaží mezonetového bytu 11) ve skladbě 4+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 12 (horní podlaží mezonetového bytu 12) ve skladbě 5+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 13 (horní podlaží mezonetového bytu 13) ve skladbě 4+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 14 – vyňato z kolaudace
- byt č. 15 (horní podlaží mezonetového bytu 15) ve skladbě 4+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 16 (horní podlaží mezonetového bytu 16) ve skladbě 4+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 17 (horní podlaží mezonetového bytu 17) ve skladbě 4+kk (pokoje + kuchyňský kout)

V 1. NP (dle prohlášení vlastníka 2.NP) jsou umístěny byty:

- byt č. 101 – vyňato z kolaudace
- byt č. 102 ve skladbě 3+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 103 ve skladbě 3+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 104 ve skladbě 2+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 105 ve skladbě 2+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 106 ve skladbě 3+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 107 ve skladbě 2+kk (pokoje + kuchyňský kout)

Ve 2. NP (dle prohlášení vlastníka 3.NP) jsou umístěny byty:

- byt č. 201 ve skladbě 3+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 202 ve skladbě 2+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 203 ve skladbě 2+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 204 (spodní podlaží mezonetového bytu 204) ve skladbě 5+kk (pokoje + kuchyňský kout)

Ve 3. NP (dle prohlášení vlastníka 4.NP) jsou umístěny byty:

- byt č. 204 (horní podlaží mezonetového bytu 204) ve skladbě 5+kk (pokoje + kuchyňský kout)
- byt č. 301 ve skladbě 5+kk (pokoje + kuchyňský kout)

[redacted]

Stavby pro bydlení – 5 rodinných domů, A, B, C, D, E o 1. PP a 2. NP, vždy o 1 bytové jednotce. V 1. PP jsou umístěny vstupy, technické místnosti, garáž, v 1. NP - 2. NP jsou umístěny obytné místnosti a příslušenství.

- rodinný dům A je na pozemku č. parc. 4750/13, k. ú. Smíchov,
- rodinný dům B je na pozemku č. parc. 4750/16, k. ú. Smíchov,
- rodinný dům C je na pozemku č. parc. 4750/19, k. ú. Smíchov,
- rodinný dům D je na pozemku č. parc. 4754/6, k. ú. Smíchov,
- rodinný dům E je na pozemku č. parc. 4754/9, k. ú. Smíchov.

Speciální stavba – účelová komunikace na pozemcích č. parc. 4750/7, 4809/2 a4809/7, k. ú. Smíchov a 552, 549/3, 548/3 a 548/4, k. ú. Motol, včetně chodníku.

Opěrné stěny - 3 ks OS1, OS2 a OS7 na pozemcích č. parc. 4750/8, 4750/6 a 4754/10, k. ú. Smíchov.

Speciální stavba - zpevněné plochy, chodníky, včetně 8 zastřešených odstavných parkovacích stání, z nichž 3 stání jsou pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu na pozemcích 4753/5, 4753/6, 4753/7, 4753/8, 4753/9, 4753/10, 4750/9 a 4750/10, k. ú. Smíchov a 8 parkovacími nekrytými stáními na pozemcích č. parc. 549/4, 549/5, 549/6, 549/7, 549/8, 549/9, 549/10 a 549/11, k. ú. Motol,

Stanoviště pro komunální odpad na pozemku č. parc. 4750/6, k. ú. Smíchov.

5 akumulačních nádrží pro rodinné domy o objemu 3,5 m^3, na pozemcích č. parc. 4750/14, 4750/17, 4750/20, 4754/7a 4754/10, k. ú. Smíchov,

Veřejné osvětlení – trasa kabelů a 4 ks stožárů na pozemcích č. parc. 4809/2 a 4750/7, k. ú. Smíchov.

Z kolaudace se vyjímají 2 bytové jednotky, v PD označené jako 14 v 1.PP a 101 v 1.NP objektu bytového domu.

Dne 07.02.2024 podal stavebník podal stavebník žádost o kolaudační souhlas pro užívání výše uvedených staveb. Stavební úřad provedl dne 22.02.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavebník dále předložil doklady dle § 122 odst. 1 stavebního zákona s vyhovujícími výsledky předepsaných zkoušek dle seznamu, který je přílohou protokolu, a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace pro stavební povolení č. j. MC05 24750/2021, sp. zn. MC05/OSU/1711/2021/Pak/Sm.p.4750, ze dne 12.02.2021, právní moc dne 16.03.2021, ve smyslu rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. MC05 192916/2022, sp. zn. MC05/OSU/45671/2022/ No, Sm.p.4750, ze dne 19.09.2022, právní moc dne 06.10.2022, s drobnými změnami spočívajícími v drobných dispozičních úpravách v interiérech, které byly v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona jako nepodstatné odchylky projednány v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Stavebníkovi bude předána ověřená dokumentace skutečného provedení stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, byly doloženy doklady v rozsahu požadovaném stavebním úřadem.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 05223/2024 ze dne 21.02.2024
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-882-2/PRE7-2024 ze dne 21.02.2024

[redacted]

- Ú MČ Praha 5, Odbor dopravy souhlasné vyjádření do protokolu
- Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, č. j. KRPA-5948-9/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 23.02.2024

Pro podmiňující stavbu vodních děl byl vodoprávním úřadem, Odborem ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5, vydán kolaudační souhlas č. j. MC05 12229/2024/OZP/Ni, sp. zn. MC05-S 291/2024/OZP/OVII, ze dne 28.02.2024.

Pro stavby technické infrastruktury, umístěné územním rozhodnutím č. j. MC05 220824/2019, sp. zn. MC05/OSU/25182/2019/Pka/Sm.p.4750, ze dne 07.10.2019 (právní moc dne 08.11.2019) byly vydány kolaudační souhlasy č. j. MC05 175503/2023, sp. zn. MC05/OSU/42540/2023/No/Sm.p.4750, ze dne 16.08.2024 – pro STL plynovod, a č. j. MC05 186984/2023, sp. zn. MC05/OSU/46086/2023/Pak/Sm.p.4750, ze dne 31.08.2023 – pro kabely NN.

Kolaudačním souhlasem se povoluje užívání výše uvedené stavby bytového domu o 19 bytových jednotkách, 5 rodinných domů, vždy o 1 bytové jednotce, a souvisejících staveb na výše uvedených pozemcích.

Poučení:

Na kolaudační souhlas se podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

[redacted]

Příloha: Dokumentace skutečného provedení stavby

Doručuje se:

1. FAST Develop a.s., IDDS: bvb5m58, Bělohorská 247/67, 169 00 Praha 6
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-882-2/PRe7-2024)
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 05223/2024)
4. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 (KRPA-5948-9/ČJ-2024-0000DŽ)
5. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

Za správnost vyhotovení [redacted]
Stejnopis: spisy

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X035L9YO

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/11263/2024/No/Sm.p.4750
Č. j.: MC05 481265/2025
Vyřizuje: [redacted]

Archiv: Sm.p.4750
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 20.10.2025

USNESENÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako příslušný správní orgán vydal dne 04.03.2024 kolaudační souhlas č. j. MC05 41907/2024 který se týká užívání stavby pod souhrnným označením

"Bytový dům a řadové domy Pod Kotlářkou"
Praha 5, k. ú. Smichov, k. ú. Motol

na pozemcích č. parc. 4750/6, 4750/7, 4750/8, 4750/9, 4750/10, 4750/11, 4750/12, 4750/13, 4750/14, 4750/15, 4750/16, 4750/17, 4750/18, 4750/19, 4750/20, 4753/5, 4753/6, 4753/7, 4753/8, 4753/9, 4753/10, 4754/4, 4754/5, 4754/6, 4754/7, 4754/8, 4754/9, 4754/10, 4754/11, 4754/12, 4754/13, 4754/14, 4754/15, 4754/16, 4757/17, 4809/2, k.ú. Smichov a na pozemcích č. parc. 550, 552, 548/3, 548/4, 549/1, 549/3, 549/4, 549/5, 549/6, 549/7, 549/8, 549/9, 549/10, 549/11, 549/12, k. ú. Motol.

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost ve výčtu pozemků dotčených stavbou veřejného osvětlení na str. 3 souhlasu, a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

„Veřejné osvětlení – trasa kabelů a 4 ks stožárů na pozemcích č. parc. 4809/2 a 4750/7, k. ú. Smichov."

opravuje textem:

Veřejné osvětlení – trasa kabelů a 4 ks stožárů na pozemcích č. parc. 4809/2 a 4750/7, **4750/8,** k. ú. Smichov, **549/3, 552, k. ú. Motol.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FAST Develop a.s., Bělohorská 247/67, 169 00 Praha 6

Odůvodnění:

V části písemného vyhotovení kolaudačního souhlasu se vyskytla zřejmá nesprávnost ve výčtu pozemků dotčených stavbou kolaudovaného veřejného osvětlení. Z podkladů ke kolaudaci a zakresleni stavby je však zřejmé, na jakých pozemcích se stavba nachází. Správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.

[redacted]

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Dana Ševčíková, v. r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Doručuje se:

1. FAST Develop a.s., IDDS: bvb5m58, Bělohorská 247/67, 169 00 Praha 6
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-882-2/PRe7-2024)
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 05223/2024)
4. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 (KRPA-5948-9/ČJ-2024-0000DŽ)
5. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

Za správnost vyhotovení: [redacted]
Stejnopis: spisy

[redacted]

Příloha č.6

FAST Develop a.s.
Bělohorská 247/67
169 00 Praha 6 – Břevnov
IČ: 04171233
DIČ: CZ04171233

Hlavní město Praha
Odbor hospodaření s majetkem
Magistrátu hl.m. Prahy
[redacted]
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

V Praze, dne 5.1.2026

Věc: Čestné prohlášení o ceně daru předávaného majetku rozepsaného na jednotlivé parcely

Čestně prohlašujeme, že celková hodnota daru činí **7.510.291,-** Kč vč. DPH v zákonné výši, pokud DPH bylo uplatněno.

Pro přehlednost předkládáme popis oceněného předávaného majetku na jednotlivých parcelách.

1 Ceny pozemků darovaných městu – pořizovací ceny vedené v účetnictví

- č.parc. 4750/7 k.ú. Smíchov, 587 m2 x 5.493,- Kč/1 m2 = **3.224.391,-** Kč vč. DPH
- č.parc. 549/3 k.ú. Motol, 50 m2 x 6.575,- Kč/1m2 = **328.750,-** Kč
- č.parc. 548/4 k.ú. Motol, 216 m2 x 6.575,- Kč/1 m2 = **1.420.200,-** Kč
- pozemek parc.č. 4809/2 v k.ú. Smíchov je ve vlastnictví HMP

2. Nově vybudované komunikace na jednotlivých pozemcích – jejich ceny vč. DPH:

- komunikace K1, K2 na parc. č. 4750/7 k.ú. Smíchov ..... 920.142,- Kč
- komunikace parc. č. 4809/2 k.ú. Smíchov ..... 225.746,- Kč
- komunikace parc. č. 552 k.ú. Motol ..... 361.250,- Kč

tj. celkem **1.507.138,- Kč vč. DPH**

3. Opravená komunikace na části pozemku parc. č. 548/4 a 549/3 k.ú. Motol ..... 64.545,- Kč

Opravená komunikace na části pozemku parc. č. 552 k.ú. Motol a 4809/7 k.ú. Smíchov ... 44.250,- Kč

tj. celkem **108.795,- Kč vč. DPH**

Část komunikace na parc. č. 4750/6 k.ú. Smíchov není předmětem daru. (grafická chyba)

4. Nové chodníky na jednotlivých parcelách:

Chodníky jsou zkolaudovány v rámci celé stavby včetně komunikace

- chodník na parc. č. 4750/7 k.ú. Smíchov 93,8 m2, cena 282.520,- Kč s DPH
- chodník na parc. č. 549/3 k.ú. Motol 34,7 m2, cena 104.500,- Kč vč. DPH
- chodník na parc. č. 4809/2 k.ú. Smíchov 63,9 m2, cena 109.460,- Kč vč. DPH
- chodník na parc. č. 552 k.ú. Motol 14,4 m2, cena 24.710,- Kč vč. DPH

tj. celkem **521.190,- Kč vč. DPH**

- Nové chodníky vybudované na výše uvedených pozemcích převezme do správy též TSK, viz – situace II.

5. 8 ks nových vpustí

- 5x vpusť uliční předmět daru na p.č. 4750/7 cena 99.825,- Kč vč. DPH
- 1x vpusť uliční předmět daru na p.č. 4809/2 k.ú. Smíchov cena 19.965,- Kč vč. DPH
- 1x vpusť uliční na parc.č. 548/4 k.ú. Motol cena 19.965,- Kč vč. DPH
- 1x vpusť uliční předmět daru na parc.č. 552 k.ú. Motol 19.965,- Kč vč. DPH

tj. celkem **159.720,- Kč vč. DPH**

- Vyznačení vpustí, viz – situace č. II.

6. Svislé dopravní značení

- IZ 5a na parc.č. 4750/8 ... není předmětem daru
- IZ 5B na parc.č. 4750/11 ... není předmětem daru
- E 13 B1 na parc.č. 4750/6 ... není předmětem daru
- IP 10 a B 20a na parc.č. 549/3 ... 21.946,- Kč vč. DPH
- P 2 na parc.č. 549/1 ... stávající dopravní značení, není předmětem předání
- B1 E13 na parc.č. 550 ... 11.063,- Kč vč. DPH

tj. celkem **33.009,- Kč vč. DPH**

- Vodorovné značení – jedná se o výškové retardéry, jejichž cena je zahrnuta do ceny komunikace
- Vyznačení předávaných značek, viz. příloha – situace I.

7. Předávané sloupy veřejného osvětlení

VO1 528148 na parc. Č. 4809/2 hodnota **19.789,- Kč vč. DPH**

VO2 528149 na parc. Č. 4750/7 hodnota **19.789,- Kč vč. DPH**

VO3 528150 na parc. Č. 4750/7 hodnota **19.789,- Kč vč. DPH**

VO4 528151 na parc. Č. 4750/8 hodnota **19.789,- Kč vč. DPH**

Vyznačení VO, viz. příloha – situace II.

8. Kabelové vedení VO včetně uzemnění 130 m2 – **127.942,-** Kč vč. DPH

z toho na jednotlivé pozemky:

č. parc. 549/3 k.ú. Motol 8 m2 ... 7.873,- Kč vč. DPH

č. parc. 552 k.ú. Motol 9 m2 ... 8.857,- Kč vč. DPH

č. parc. 4809/2 k.ú. Smíchov 36 m2 ... 35.430,- Kč vč. DPH

č. parc. 4750/7 k.ú. Smíchov 61 m2 ... 60.035,- Kč vč. DPH

č. parc. 4750/8 k.ú. Smíchov 16 m2 ... 15.747,- Kč vč. DPH

Na sloup VO vč. kabeláže na pozemku č. parc. 4750/8 k.ú. Smíchov je zřízeno věcné břemeno služebnosti, viz příloha.

Předkládáme usnesení – oprava zřejmých nesprávností v kolaudaci – část veřejné osvětlení.

Doplnění pozemků, na kterých je VO osazeno, viz příloha.

termín záruky:

- světelné zdroje do 28.4.2026

- kabely, stožáry do 28.4.2029

9. 8 zastřešených parkovacích stání na pozemku parc.č. 4753/5-10 a 4750/9-10 k.ú. Smíchov a 8 parkovacích stání na pozemku parc. č. 549/4-11 k.ú. Motol, nejsou předmětem daru.

[redacted]

Předseda představenstva

FAST Develop a.s.

[redacted]

Ing. David Reichl

člen představenstva

FAST Develop a.s.

TSK

Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
[redacted]
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 1236566/2025, Sp.zn.: S-MHMP 448312/2025
Naše číslo jednací: TSK/52092/25, Sp.zn.: 1216-Motol, Smíchov/25/ převzetí stavby, pozemků/V
Vyřizuje / tel.: [redacted]
E-mail:
Dne: 13.01.2026

Vyjádření k převzetí stavby a pozemků do správy k. ú. Smíchov a k. ú. Motol

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. protokolárně převezme do své správy:

- **komunikaci vč. výškových retardérů** umístěných na pozemcích p. č. 4750/7, p. č. 4809/2 k. ú. Smíchov a p. č. 552 k. ú. Motol
- **rekonstrukce komunikací** umístěných na pozemcích p. č. 4809/7 k. ú. Smíchov a p. č. 548/4, p. č. 549/3, p. č. 552 k. ú. Motol
- **chodníků** umístěných na pozemcích p. č. 4750/7, p. č. 4809/2 k. ú. Smíchov a p. č. 549/3, p. č. 552 k. ú. Motol
- **8 ks uličních vpustí** umístěných na pozemcích p. č. 4750/7 (5 ks), p. č.4809/2 (1 ks) k. ú. Smíchov a p. č. 548/4 (1 ks), p. č. 552 (1 ks) k. ú. Motol
- **3 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích p. č. 549/3 (2 ks), p. č. 550 (1 ks) k. ú. Motol

S pozdravem [redacted]

[redacted]
vedoucí majetkosprávního oddělení
(Podepsáno elektronicky)

Stanovisko vyhotoveno dle firemního systému, s aktuálností dat dostupných v den vyhotovení stanoviska, uvedený v záhlaví.
Upozornění:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.") odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP"), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

[redacted]

Souhlas správce s technickým stavem komunikací ke kolaudaci

Investor	Správce komunikace
Název: FAST Develop a.s.	Název: TSK a. s.
Adresa: Bělohorská 247/67, Břevnov, 169 00	Adresa: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Zástupce investora: [redacted]	Odpovědná osoba: [redacted]

Předmět předání a převzetí

Stavba: Bytový dům a řadové domy Pod Kotlářkou	Datum zahájení přejímacího řízení:
Objekt: Komunikace – vozovka a chodník	21. 2. 2024

Popis

Termín zahájení stavby: 2022	Termín ukončení stavby: 2024 únor

Vyjádření účastníků přejímacího řízení: + 2457 552

Nově vybudovaná komunikace na pozemcích č. parc. 4750/7, 4809/2, kú. Smíchov a 552 kú. Motol ve správě TSK.
Opravená stávající komunikace na parc. č. 4809/3 kú. Smíchov a 548/4, 548/3, 549/3 kú. Motol ve správě TSK. 552

CHODNÍKY NA POZEMCÍCH PARC. Č. 4750/7 A PARC. Č. 4809/2 KÚ SMÍCHOV A [redacted] A PARC. Č. 552 [redacted]

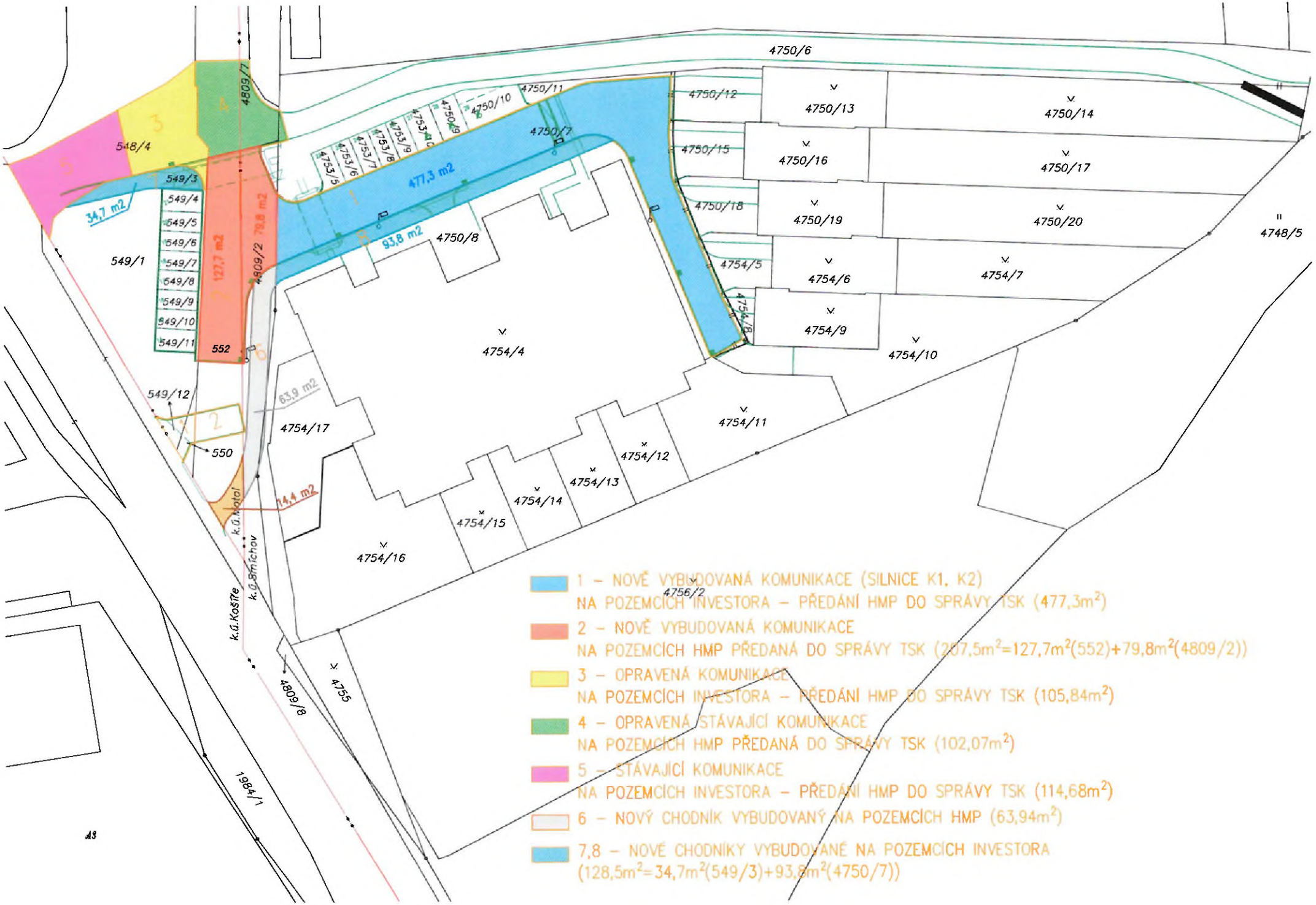
20.11.2[illegible]

SPRÁVA KOMUNIKACÍ
TSK, a.s.
Praha 7, Veletržní 1623/24
kom.správy komunikací

Soupis ojedinělých vad a [redacted] při převzetí s termínem odstranění:

Soupis předávaných dokladů:

Situace výpis OR - FAST Develop a.s. vyjádření TSK - dopravní značení, kanalizační vpusti


4750/6
4809/2
548/4
549/3
34,7 m2
549/4
549/5
549/6
549/7
549/8
549/9
549/10
549/11
549/1
127,7 m2
552
4809/2 79,8 m2
549/12
550
63,9 m2
14,4 m2
k.ú.Kostíte
k.ú.Smíchov
4809/8
1984/1
4753/5
4753/6
4753/7
4753/8
4753/9
4753/10
4750/9
4750/10
4750/11
4750/7
477,3 m2
93,8 m2
4750/8
4750/12
4750/13
4750/14
4750/15
4750/16
4750/17
4750/18
4750/19
4750/20
4748/5
4754/5
4754/6
4754/7
4754/8
4754/9
4754/10
4754/4
4754/17
4754/11
4754/12
4754/13
4754/14
4754/15
4754/16
4756/2
4755
1 – NOVĚ VYBUDOVANÁ KOMUNIKACE (SILNICE K1, K2)
NA POZEMCÍCH INVESTORA – PŘEDÁNÍ HMP DO SPRÁVY TSK (477,3m²)
2 – NOVĚ VYBUDOVANÁ KOMUNIKACE
NA POZEMCÍCH HMP PŘEDANÁ DO SPRÁVY TSK (207,5m²=127,7m²(552)+79,8m²(4809/2))
3 – OPRAVENÁ KOMUNIKACE
NA POZEMCÍCH INVESTORA – PŘEDÁNÍ HMP DO SPRÁVY TSK (105,84m²)
4 – OPRAVENÁ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
NA POZEMCÍCH HMP PŘEDANÁ DO SPRÁVY TSK (102,07m²)
5 – STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
NA POZEMCÍCH INVESTORA – PŘEDÁNÍ HMP DO SPRÁVY TSK (114,68m²)
6 – NOVÝ CHODNÍK VYBUDOVANÝ NA POZEMCÍCH HMP (63,94m²)
7,8 – NOVÉ CHODNÍKY VYBUDOVANÉ NA POZEMCÍCH INVESTORA
(128,5m²=34,7m²(549/3)+93,8m²(4750/7))

Záznam z přejímacího řízení

Přejímací organizace: Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Veletržní 1623/24, Praha 7
oddělení 1328 – Oddělení správy odvodňovacích zařízení

Název stavby: RD a ŘD Pod Kotlářkou

Investor: .....

Zhotovitel: .....

Předmět přejímky: 8 ks uličních vpustí včetně jejich přípojek.

.....

.....

.....

Vady a nedodělky: ŽÁDNÉ

.....

.....

Termín odstranění: ----------

Vícepráce: ŽÁDNÉ

Závěrečné vyjádření zástupce TSK, a.s. – odd. 1328:

Provedení osmi uličních vpustí je bez závad.

Dnešního dne byla provedena technická prohlídka odvodnění komunikací na shora uvedené stavbě.

***Převzetí tohoto zařízení je podmíněno řádnou kolaudací stavby, převodem majetku /vlastní komunikační stavby/ na Odbor správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy a pověření TSK jeho správou.**

Za stavu a podmínek uvedených v tomto zápise přejímá TSK, a.s. – odd. 1328 do správy a údržby odvodnění komunikací dnem úspěšné kolaudace a uvedením stavby do provozu.

Požadované záruky: 5 let

Dokumentace skutečného provedení stavby /DSPS/: *předána *nepředána
*bude předána do:

Datum: 23.11.2023 Investor: Zhotovitel: TSK, a.s. – odd. 1328

[redacted]

*nehodící se škrtne

Technická správa komunikací hl. m. PRAHY, a.s.
Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
Odd. správy odvodňovacích zařízení

Záznam z přejímacího řízení

Přejímací organizace: TSK hl. m. Prahy a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7
oddělení správy dopravního značení

Název stavby: BYTOVÝ DŮM A ŘADOVÉ DOMY POD KOTLÁŘKOU
PRAHA 5, UL. POD KOTLÁŘKOU – HONOLKA HILLS

Investor: FAST DEVELOP a.s. Bělohorská 67, P6

Dodavatel: METROSTAV – DIVIZE 9

Dodavatel DZ: AZ ZNAČKY

Datum realizace DZ: 11/23

Předmět přejímky: SDZ – svislé dopravní značení
VDZ – vodorovné dopravní značení
DBZ – dopravně bezpečnostní zařízení (spadající do správy odd. dopravního značení)

Vady a nedodělky:

- VDZ pouze v barvě (vyznačit hladkým stěrkovým plastem)

Termín odstranění:

- Závady na VDZ odstranit do 04/2023 včetně

Po odstranění všech závad bude provedena kontrolní prohlídka

Vícepráce:

Závěrečné vyjádření zástupce TSK a.s., oddělení správy dopravního značení

Dnešního dne byla provedena technická prohlídka dopravního značení na shora uvedené stavbě. Dopravní značení bylo provedeno dle schválené projektové dokumentace.
Převzetí tohoto značení je podmíněno řádnou kolaudací stavby, převodem majetku /vlastní komunikační stavby/ na Odbor správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy a pověřením TSK a.s. jeho správou.
Za stavu a podmínek uvedených v tomto zápise přejímá TSK a.s., oddělení správy dopravního značení, do správy a údržby dopravní značení dnem úspěšné kolaudace a uvedením stavby do provozu.

Požadované záruky:		
	- svislé dopravní značení	60 měsíců
	- vodorovné dopravní značení v plastu	36 měsíců
	- dopravně bezpečnostní zařízení	

Stanovení SSÚ: **předáno** ~~nepředáno~~ ~~bude předáno do:~~

Odsouhlasená situace DZ: **předána** ~~nepředána~~ ~~bude předána do:~~

Datum přejímky: 1.11.2022

za investora: [redacted]

za dodavatele: [redacted]

za TSK a.s., odd. DZ: [redacted]

TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Pulz naší metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 23. 1. 2025

Název stavby: Bytový dům a řadové domy Pod Kotlářkou

Adresa: Akáciová, Praha 5 - Smíchov

Ev.čísla stožárů: 528148, 528149, 528150, 528151 (včetně kabelového vedení)

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obch. Jméno: Fast Develop as.s
Adresa: Bělohorská 247/67, Praha 6 – Břevnov, 169 00
IČ 04171233 DIČ CZ04171233
Zástupc[redacted]

Zhotovitel: Obch. Jméno: Metrostav a.s.
Adresa: Koželužská 2450/4, Praha 8, 180 00
IČ 00014915 DIČ CZ00014915
Zástupc[redacted]

Kontroloval: Obch. Jméno: Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
IČ 25672541 DIČ CZ25672541
Zástupce/technik VO [redacted]

Projektová dokumentace stavby:

Zpracovatel[redacted]
Obch. Jméno: JSK Elektroprojekce Praha s.r.o.
Adresa: Oldřichova 264/12, Praha 2 – Nusle, 128 00
IČ 02923106 DIČ CZ02923106
Projektovou dokumentaci schválil[redacted]
Změny proti projektu
Stavební povolení vydal, číslo UMČP5 odbor stavební úřad, MC 05 24750/2021

Technické prvky stavby:

Napájení stavby z trafostanice PRE číslo, adresa: -

Napájení stavby z VO, ZM: 511582

Zapínací bod ZM číslo, adresa: ZM 0744, Pod Kotlářkou, Praha 5 - Smíchov

Ostatní údaje viz přiložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
  - název akce
  - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
  - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
  - investor – název firmy nebo instituce
  - zhotovitel VO – název firmy
  - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
  - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
  - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
  - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Kopie projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací nebo doklad o záměru darování VO hl. m. Praze
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad

Doplňující seznam dokladů pro nové ZM: zapínací místo nebylo předmětem výstavby

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Zařízení veřejného osvětlení je bez viditelného poškození a plně funkční.

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení –THMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor: **FAST Develop a.s.**

[redacted]

Zhotovitel: **Metrostav a.s.**

Zastoupe[redacted]

[redacted]

Technická prohlídka prodloužena ke dni.....28.11.2025

Technik[redacted]

PLATNOST PRODLOUŽENA DO: 27.5.2026

[redacted]

Příloha č. 9

MHMPXPQZC6M9

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/024642/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

FAST Develop a.s.

se sídlem: Bělohorská 247/67, Břevnov, 169 00 Praha 6
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20725
zastoupenou: Peterem Foglarem, předsedou představenstva, a Ing. Davidem Reichlem, členem představenstva
IČO: 04171233

(dále také jen „**dárce**“)

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“**)**

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **komunikací vč. výškových retardérů** umístěných na pozemcích parc. č. 4750/7 a parc. č. 4809/2 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, a parc. č. 552 v k. ú. Motol, obec Praha,
- **rekonstrukce komunikací** umístěných na pozemcích parc. č. 4809/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 548/4, parc. č. 549/3 a parc. č. 552 vše v k. ú. Motol, obec Praha,
- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 4750/7 a parc. č. 4809/2 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 549/3 a parc. č. 552 vše v k. ú. Motol, obec Praha,
- **8 ks uličních vpustí** umístěných na pozemcích parc. č. 4750/7 (5 ks) a parc. č. 4809/2 (1 ks) vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 548/4 (1 ks) a parc. č. 552 (1 ks) vše v k. ú. Motol, obec Praha,
- **3 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 549/3 (2 ks), parc. č. 550 (1 ks) vše v k. ú. Motol, obec Praha,
- **4 ks sloupů veřejného osvětlení**:
    - ev. č. 528148 umístěný na pozemku parc. č. 4809/2 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
    - ev. č. 528149 umístěný na pozemku parc. č. 4750/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
    - ev. č. 528150 umístěný na pozemku parc. č. 4750/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
    - ev. č. 528151 umístěný na pozemku parc. č. 4750/8 v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 4750/7, parc. č. 4750/8 a parc. č. 4809/2 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 549/3 a parc. č. 552 vše v k. ú. Motol, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*Bytový dům a řadové domy Pod Kotlářkou*“

(dále jen „**dar 1**“).

V případě, že je některá část daru 1 součástí pozemku obdarovaného, součástí/příslušenstvím místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného ve smyslu občanského zákoníku, nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru 1 jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 4750/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha**, o výměře 587 m^2,
- **pozemku parc. č. 548/4 v k. ú. Motol, obec Praha**, o výměře 216 m^2,
- **pozemku parc. č. 549/3 v k. ú. Motol, obec Praha**, o výměře 50 m^2

zapsaných na listu vlastnictví č. 3100 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „katastrální úřad“), pro k. ú. Smíchov, obec Praha a na listu vlastnictví č. 1121 vedeném u katastrálního úřadu, pro k. ú. Motol, obec Praha

(dále jen „**dar 2**“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen popsaných v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 41907/2024 ze dne 4. 3. 2024 a usnesením – oprava zřejmých nesprávností vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 481265/2025 ze dne 20. 10. 2025.

3. Dárce prohlašuje, že dar 1 je v záruční době, a to násl.:

- komunikace vč. výškových retardérů do 21. 2. 2029,
- rekonstrukci komunikací do 21. 2. 2029,
- chodníky do 21. 2. 2029,
- 8 ks uličních vpustí do 23. 11. 2028,
- 3 ks svislého dopravního značení do 1. 11. 2027
- část veřejného osvětlení - světelné zdroje do 28. 4. 2026, část veřejného osvětlení – kabelové vedení a sloupy do 28. 4. 2029,

Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru 1 vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru 1/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **7.510.291 Kč vč. DPH**, z toho:

- **komunikace vč. výškových retardérů** – 1.507.138 Kč vč. DPH,
- **rekonstrukce komunikací** – 108.795 Kč vč. DPH,
- **chodníky** – 521.190 Kč vč. DPH,
- **8 ks uličních vpustí** – 159.720 Kč vč. DPH,
- **3 ks svislého dopravního značení** – 33.009 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528148** – 19.789 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528149** – 19.789 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528150** – 19.789 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 528151** – 19.789 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 127.942 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 4750/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha** – 3.224.391 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 548/4 v k. ú. Motol, obec Praha** – 1.420.200 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 549/3 v k. ú. Motol, obec Praha** – 328.750 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech neváznou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání daru 2 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k daru 2 v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k tomuto pozemku.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xx ze dne xx.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

V Praze dne: .....

……..……..……

Peter Foglar
předseda představenstva

……..……..……

Ing. David Reichl
člen představenstva

Za obdarovaného:

V Praze dne: ……

……..……..……

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

Příloha č. 10

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 922
ze dne 4.5.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí komunikací vč. výškových retardérů, rekonstrukce komunikací, chodníků, 8 ks uličních vpustí, 3 ks svislého dopravního značení, 4 ks sloupů veřejného osvětlení, kabelového vedení a pozemků vše v k.ú. Smíchov a k.ú. Motol, obec Praha, z vlastnictví společnosti FAST Develop a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s bezúplatným nabytím

   - komunikací vč. výškových retardérů umístěných na pozemcích parc. č. 4750/7 a parc. č. 4809/2 vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, a parc. č. 552 v k.ú. Motol, obec Praha,

   - rekonstrukce komunikací umístěných na pozemcích parc. č. 4809/7 v k.ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 548/4, parc. č. 549/3 a parc. č. 552 vše v k.ú. Motol, obec Praha,

   - chodníků umístěných na pozemcích parc. č. 4750/7 a parc. č. 4809/2 vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 549/3 a parc. č. 552 vše v k.ú. Motol, obec Praha,

   - 8 ks uličních vpustí umístěných na pozemcích parc. č. 4750/7 (5 ks) a parc. č. 4809/2 (1 ks) vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 548/4 (1 ks) a parc. č. 552 (1 ks) vše v k.ú. Motol, obec Praha,

   - 3 ks svislého dopravního značení umístěných na pozemcích parc. č. 549/3 (2 ks), parc. č. 550 (1 ks) vše v k.ú. Motol, obec Praha,

   - 4 ks sloupů veřejného osvětlení:

   ev. č. 528148 umístěný na pozemku parc. č. 4809/2 v k.ú. Smíchov, obec Praha,

   ev. č. 528149 umístěný na pozemku parc. č. 4750/7 v k.ú. Smíchov, obec Praha,

   ev. č. 528150 umístěný na pozemku parc. č. 4750/7 v k.ú. Smíchov, obec Praha,

   ev. č. 528151 umístěný na pozemku parc. č. 4750/8 v k.ú. Smíchov, obec Praha,

   - kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 4750/7, parc. č. 4750/8 a parc. č. 4809/2 vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, parc. č. 549/3 a parc. č. 552 vše v k.ú. Motol, obec Praha

   vybudovaných v rámci staveb "Bytový dům a řadové domy Pod Kotlářkou" v celkové hodnotě 2.536.950 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti FAST Develop a.s., IČO: 04171233, se sídlem Bělohorská 247/67, Břevnov, 169 00 Praha 6, do vlastnictví hl.m. Prahy

2. s bezúplatným nabytím

   - pozemku parc. č. 4750/7 v k.ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 587 m^2,

   - pozemku parc. č. 548/4 v k.ú. Motol, obec Praha, o výměře 216 m^2,

   - pozemku parc. č. 549/3 v k.ú. Motol, obec Praha, o výměře 50 m^2

v celkové hodnotě 4.973.341 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti FAST Develop a.s., IČO: 04171233, se sídlem Bělohorská 247/67, Břevnov, 169 00 Praha 6, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. ukládá

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
   1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení

Termín: 28.5.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58205
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP