

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 34/36
ze dne 28.5.2026

*k návrhu na bezúplatné nabytí 94 ks sloupů veřejného osvětlení, kabelového vedení a
zapínacího místa vše v k. ú. Stodůlky, obec Praha, z vlastnictví společnosti UBM Stodůlky
s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí

- 94 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 528478 umístěný na pozemku parc. č. 155/70 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528479 umístěný na pozemku parc. č. 155/70 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528480 umístěný na pozemku parc. č. 155/70 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528481 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528482 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528483 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528484 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528485 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528486 umístěný na pozemku parc. č. 155/500 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528487 umístěný na pozemku parc. č. 155/501 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528488 umístěný na pozemku parc. č. 155/500 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528489 umístěný na pozemku parc. č. 155/451 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528490 umístěný na pozemku parc. č. 155/451 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528491 umístěný na pozemku parc. č. 155/451 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528492 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528493 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528494 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528495 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528496 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528497 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528498 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528499 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528500 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528501 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528502 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,

[illegible]

ev. č. 528543 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528544 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528545 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528546 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528547 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528548 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528549 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528550 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528551 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528552 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528553 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528554 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528555 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528556 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528557 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528558 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528559 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528560 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528561 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528562 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528563 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528564 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528565 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 592444 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 592445 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 592446 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 592447 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 592448 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 592449 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 155/70, parc. č. 155/133, parc. č. 155/153, parc. č. 155/448, parc. č. 155/450, parc. č. 155/451, parc. č. 155/452, parc. č. 155/458, parc. č. 155/459, parc. č. 155/460, parc. č. 155/461, parc. č. 155/462, parc. č. 155/463, parc. č. 155/464, parc. č. 155/466, parc. č. 155/491, parc. č. 155/499, parc. č. 155/500, parc. č. 155/501, parc. č. 155/507, parc. č. 155/511, parc. č. 155/512, parc. č. 155/514, parc. č. 155/516, parc. č. 155/517, parc. č. 155/521, parc. č. 155/522, parc. č. 155/523, parc. č. 155/525, parc. č. 155/527 a parc. č. 2179/1 vše k. ú. Stodůlky, obec Praha,

- zapínacího místa č. ZM 1803 umístěného na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb "SO 811 Veřejné osvětlení – 1. část v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor – Komunikace V93 III. etapa", „Veřejné osvětlení SO 812 – 1. část v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor“, „Veřejné osvětlení v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor+Komunikace V 93 III. etapa“ a „Rozšíření veřejného osvětlení směrem k dětskému hřišti" v celkové hodnotě 4.382.599,10 Kč bez DPH z

vlastnictví společnosti UBM Stodůlky s.r.o., IČO 08398828, se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13931
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva
(platí pro RHMP i ZHMP)

Společnost **UBM Stodůlky s.r.o.**, IČO 08398828, se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „dárce“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Stodůlky, obec Praha, a to:

- 94 ks sloupů veřejného osvětlení:

- ev. č. 528478 umístěný na pozemku parc. č. 155/70 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528479 umístěný na pozemku parc. č. 155/70 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528480 umístěný na pozemku parc. č. 155/70 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528481 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528482 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528483 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528484 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528485 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528486 umístěný na pozemku parc. č. 155/500 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528487 umístěný na pozemku parc. č. 155/501 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528488 umístěný na pozemku parc. č. 155/500 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528489 umístěný na pozemku parc. č. 155/451 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528490 umístěný na pozemku parc. č. 155/451 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528491 umístěný na pozemku parc. č. 155/451 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528492 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528493 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528494 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528495 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528496 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528497 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528498 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528499 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528500 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528501 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528502 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528503 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528504 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528505 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528506 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528507 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528508 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528509 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528510 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528511 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528512 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528513 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528514 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528515 umístěný na pozemku parc. č. 155/514 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528516 umístěný na pozemku parc. č. 155/514 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528517 umístěný na pozemku parc. č. 155/514 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528518 umístěný na pozemku parc. č. 155/512 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528519 umístěný na pozemku parc. č. 2179/1 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528520 umístěný na pozemku parc. č. 2179/1 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528521 umístěný na pozemku parc. č. 155/527 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528522 umístěný na pozemku parc. č. 155/511 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528523 umístěný na pozemku parc. č. 155/511 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528524 umístěný na pozemku parc. č. 155/133 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528525 umístěný na pozemku parc. č. 155/133 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528526 umístěný na pozemku parc. č. 155/133 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528527 umístěný na pozemku parc. č. 155/133 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528528 umístěný na pozemku parc. č. 155/133 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528529 umístěný na pozemku parc. č. 155/133 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,

- ev. č. 528530 umístěný na pozemku parc. č. 155/133 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528531 umístěný na pozemku parc. č. 155/133 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528532 umístěný na pozemku parc. č. 155/525 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528533 umístěný na pozemku parc. č. 155/448 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528534 umístěný na pozemku parc. č. 155/448 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528535 umístěný na pozemku parc. č. 155/448 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528536 umístěný na pozemku parc. č. 155/448 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528537 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528538 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528539 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528540 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528541 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528542 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528543 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528544 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528545 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528546 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528547 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528548 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528549 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528550 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528551 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528552 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528553 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528554 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528555 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528556 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528557 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528558 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528559 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528560 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528561 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528562 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528563 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528564 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 528565 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 592444 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 592445 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 592446 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 592447 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 592448 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- ev. č. 592449 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 155/70, parc. č. 155/133, parc. č. 155/153, parc. č. 155/448, parc. č. 155/450, parc. č. 155/451, parc. č. 155/452, parc. č. 155/458, parc. č. 155/459, parc. č. 155/460, parc. č. 155/461, parc. č. 155/462, parc. č. 155/463, parc. č. 155/464, parc. č. 155/466, parc. č. 155/491, parc. č. 155/499, parc. č. 155/500, parc. č. 155/501, parc. č. 155/507, parc. č. 155/511, parc. č. 155/512, parc. č. 155/514, parc. č. 155/516, parc. č. 155/517, parc. č. 155/521, parc. č. 155/522, parc. č. 155/523, parc. č. 155/525, parc. č. 155/527 a parc. č. 2179/1 vše k. ú. Stodůlky, obec Praha,
- **zapínacího místa č. ZM 1803** umístěného na pozemku parc. č. 155/460 v k. ú. Stodůlky, obec Praha

(dále jen „dar“) vybudovaný v rámci staveb „SO 811 Veřejné osvětlení – 1. část v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor – Komunikace V93 III. etapa“, „Veřejné osvětlení SO 812 – 1. část v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor“, „Veřejné osvětlení v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor+Komunikace V 93 III. etapa“ a „Rozšíření veřejného osvětlení směrem k dětskému hřišti“ do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemky parc. č. 155/133, parc. č. 155/448, parc. č. 155/450, parc. č. 155/451, parc. č. 155/459, parc. č. 155/460, parc. č. 155/462, parc. č. 155/463, parc. č. 155/491, parc. č. 155/499,

parc. č. 155/500, parc. č. 155/507, parc. č. 155/511, parc. č. 155/512, parc. č. 155/514, parc. č. 155/516, parc. č. 155/517, parc. č. 155/521, parc. č. 155/522, parc. č. 155/523, parc. č. 155/525, parc. č. 155/527 a parc. č. 2179/1 vše v k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV 7217, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Řeporyje.

Pozemek parc. č. 155/464 v k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV 24552, je ve vlastnictví dárce, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 155/70 v k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV 29363, je ve vlastnictví fyzických a právnických osob, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 155/153 v k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV 28555, je ve vlastnictví fyzických a právnických osob, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 155/452 v k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV 29365, je ve vlastnictví právnické osoby, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 155/458 v k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV 29342, je ve vlastnictví fyzických a právnických osob, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 155/461 v k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV 28569, je ve vlastnictví fyzických a právnických osob, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 155/466 v k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV 28581, je ve vlastnictví fyzických a právnických osob, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 155/501 v k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV 29355, je ve vlastnictví fyzických osob a právnické osoby, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Užívání daru bylo povoleno:

- kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-56404/2023 ze dne 8. 9. 2023,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-56406/2023 ze dne 8. 9. 2023 a usnesením – oprava zřejmých nesprávností vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-188440/2025 ze dne 20. 10. 2025,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-36820/2024 ze dne 25. 6. 2024 a usnesením – oprava zřejmých nesprávností vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-188491/2025 ze dne 21. 10. 2025,
- kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. R/2024/61310/7 ze dne 21. 3. 2025, které nabylo právní moci dne 8. 4. 2025 (příloha č. 4).

Na dar je poskytnuta záruka, a to do 10. 10. 2029 na část veřejného osvětlení podél pěší komunikace, na zbylou část veřejného osvětlení do 22. 11. 2029, uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Technologie hlavního města Prahy, a.s. převezme dar do své správy – zápis z technické prohlídky (příloha č. 6).

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 5) činí celková hodnota daru **4.382.599,10 Kč bez DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 528478** – 25.815 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528479** – 25.815 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528480** – 25.815 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528481** – 38.556 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528482** – 25.815 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528483** – 25.422 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528484** – 25.422 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528485** – 25.422 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528486** – 25.422 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528487** – 25.422 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528488** – 25.422 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528489** – 25.422 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528490** – 25.422 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528491** – 25.422 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528492** – 38.556 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528493** – 40.256 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528494** – 40.256 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528495** – 40.256 Kč bez DPH,

- [illegible]

- sloup ev. č. **528556** – 18.553 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528557** – 18.553 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528558** – 18.553 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528559** – 18.553 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528560** – 18.553 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528561** – 18.553 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528562** – 18.553 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528563** – 18.553 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528564** – 18.553 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528565** – 18.553 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **592444** – 26.504 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **592445** – 26.504 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **592446** – 26.504 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **592447** – 26.504 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **592448** – 26.504 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **592449** – 26.504 Kč bez DPH,
- kabelové vedení – 1.586.858,10 Kč bez DPH,
- zapínací místo č. **ZM 1803** – 50.000 Kč bez DPH.

Přílohy:

1. žádost vč. plné moci
2. situace
3. informace o pozemcích, částečný výpis z katastru nemovitostí, prohlášení o zřízení služebnosti
4. kolaudační souhlasy, kolaudační rozhodnutí, usnesení – opravy zřejmých nesprávností
5. čestné prohlášení o ceně
6. stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápis z technické prohlídky
7. návrh darovací smlouvy

UBM Stodůlky s.r.o.

Magistrát hl.m.Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů

Nám. Franze Kafky 1
Praha 1, Staré Město, 110 00

V Praze 23.6.2025

Věc: Žádost o bezúplatný převod infrastruktury – veřejného osvětlení

Žádáme vás o bezúplatný převod nově vybudované infrastruktury – veřejného osvětlení, které naše společnost vybudovala v rámci stavby **Obytný soubor ARCUS CITY a Komunikace V93 III.etapa** – na pozemcích parc. č. 155/70; 155/133, 155/153, 155/448, 155/450, 155/451, 155/452, 155/458, 155/459, 155/460, 155/461, 155/462, 155/463, 155/464, 155/465, 155/491, 155/499, 155/500, 155/501, 155/507, 155/511, 155/512, 155/514, 155/516, 155/517, 155/521, 155/522, 155/523, 155/525, 155/527, 2179/1.

Počet stožárů	88 ks + 6 ks osvětlení přechodů
Zapínací místo	Ev.č. 1803 na pozemku parc.č. 155/460, kú Stodůlky
Kabel na pozemcích	155/70, 155/133, 155/153, 155/448, 155/450, 155/451, 155/452, 155/458, 155/459, 155/460, 155/461, 155/462, 155/463, 155/464, 155/466, 155/491, 155/499, 155/500, 155/501, 155/507, 155/511, 155/512, 155/514, 155/516, 155/517, 155/521, 155/522, 155/523, 155/525, 155/527, 2179/1.

K žádosti přikládáme:

1. Snímek katastrální mapy dotčeného území
2. Výpis z Katastru nemovitostí LV 24552 kú. Stodůlky
3. Výpis z Obchodního rejstříku společnosti UBM Stodůlky s.r.o. – investora stavby
4. Povolení užívání stavby
 - 4.1. Kolaudační souhlas ze dne 8.9.2023 čj. P13-56406/2023 Sp.zn. VYS 55343/2023/BM
 - 4.2. Kolaudační souhlas ze dne 8.9.2023 čj. P13-56404/2023 Sp.zn. VYS 55342/2023/BM
 - 4.3. Kolaudační souhlas ze dne 25.6.2024 čj. P13-36820/2024 Sp.zn. VYS 35893/2024/BM
 - 4.4. Kolaudační rozhodnutí ze dne 21.3.2025 čj. R/2024/61310/7 s nabytím PM 8.4.2025
5. Dokumentace stavby
 - 5.1. Technická zpráva
 - 5.2. Situace veřejného osvětlení areálu
 - 5.3. Situace veřejného osvětlení – část k dětskému hřišti
 - 5.4. Situace – osvětlení náměstí
 - 5.5. Geodetické zaměření VO v areálu
 - 5.6. Geodetické zaměření VO části k dětskému hřišti
6. Specifikace stožárů

UBM Stodůlky s.r.o.

- 6.1. Tabulka stožárů (evidenční čísla, typ stožáru, pozemek, cena/stožár)
- 6.2. Situace s vyznačením evidenčních čísel stožárů
7. Prohlášení o ceně předávaného veřejného osvětlení
8. Služebnost, Smlouvy o VB
 - 8.1. Prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 16.12.2022 zapsané v Katastru nemovitostí pod čj. V-73250/2022
 - 8.2. Prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 19.12.2022 zapsané v Katastru nemovitostí pod čj. V-73247/2022
 - 8.3. Prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 2.8.2024 zapsané v Katastru nemovitostí pod čj. V-46010/2024
 - 8.4. Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 18.9.2024 zapsané v Katastru nemovitostí pod čj. V-54479/2024
 - 8.5. Prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 28.11.2024 zapsané v Katastru nemovitostí pod čj. V-75630/2024
9. Zápis z technické prohlídky ze dne 20.6.2025 s THMP a.s.

Kontaktní údaje:



V případě potřeby doplnění dalších dokladů mě prosím neváhejte kontaktovat.

S přátelským pozdravem

UBM Stodůlky s.r.o.
sídlo: Václavské nám. 11, 110 00 Praha 1
kancelář: [redacted] 110 00 Praha 1



UBM Stodůlky s.r.o.



PLNÁ MOC

Společnost **UBM Stodůlky s.r.o.**, IČO: 083 98 828, se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jako „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

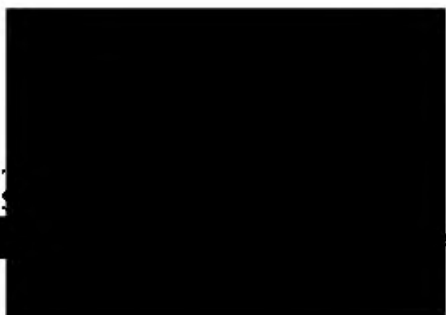

(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby jednala jménem Zmocnitele Magistrátem hlavního města Prahy odborem hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy objektů, ve věci podání žádosti o bezúplatný převod infrastruktury – nově budovaného veřejného osvětlení v rámci stavby „Obytný soubor Stodůlky – JIH“ v k.ú. Stodůlky, obec Praha.

Plná moc se uděluje na dobu konečnou do 31.12.2025.

V Praze dne 11.6.2025




UBM S

Zmocnění přijímám dne 11.6.2025



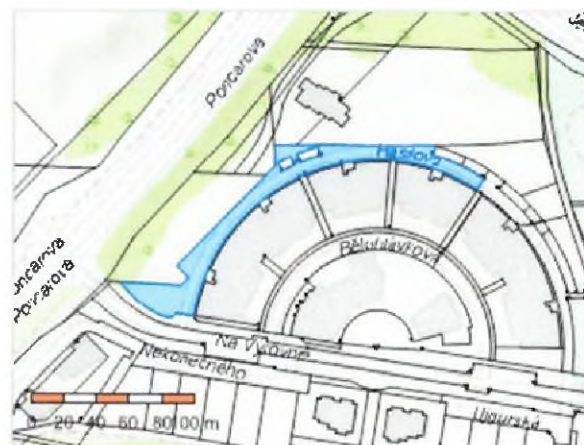


LEGENDA

- TRASA KABELŮ VO (ZAMĚŘENO)
- TRASA KABELŮ VO (PŘEVZATO ZE STARŠÍCH ZAMĚŘENÍ)
- STŘEDNÍ VO
- ROZVODNICE
- HRANICE PARCEL DLE AKTUELNÍ DNM
- PARCELNÍ ČÍSLO

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/133
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	3038
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

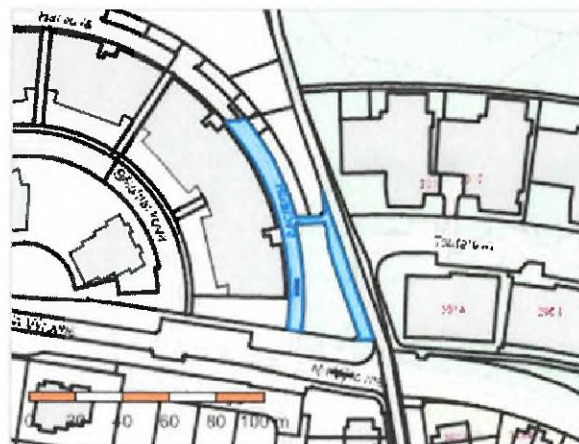
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

✎ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 3)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/448
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	1002
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

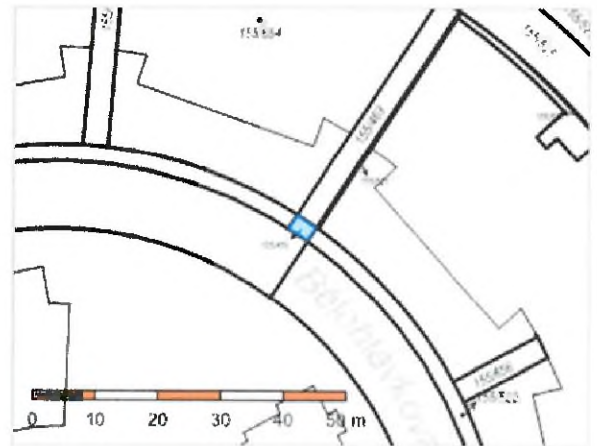
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/450
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	10
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

➦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/451
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	988
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

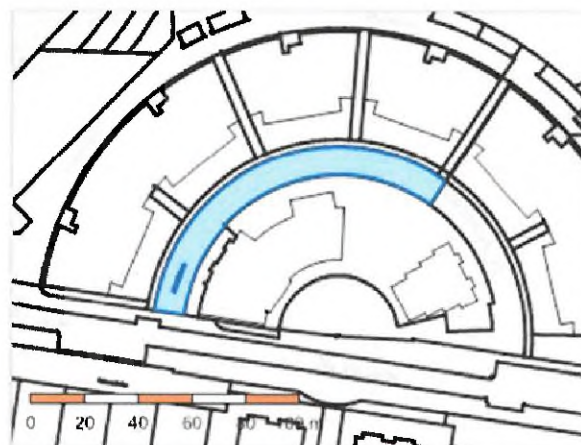
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

🔧 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/459
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	1405
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

➦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/460
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	2166
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Podíl

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

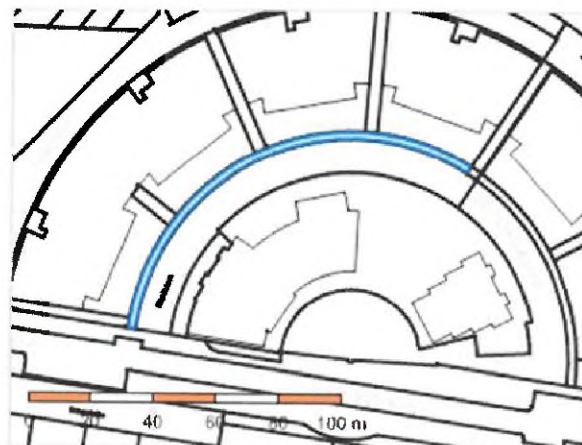
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

➔ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/462 ↗
Obec:	Praha [554782] ↗
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	369
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Základní právo smluvní

Jiné zápisy

Závazek neuvažovat zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/463
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	149
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2026 14:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/491
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	2006
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

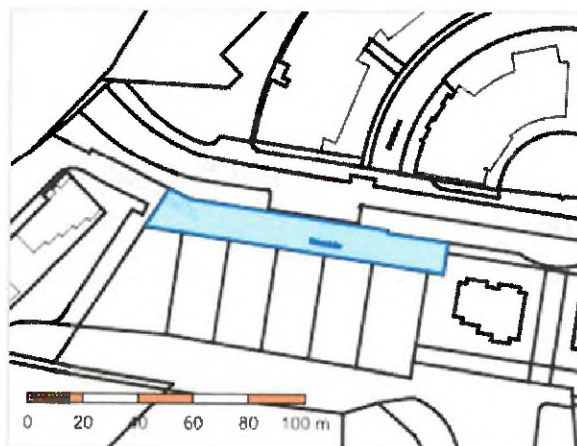
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/499
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	1268
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

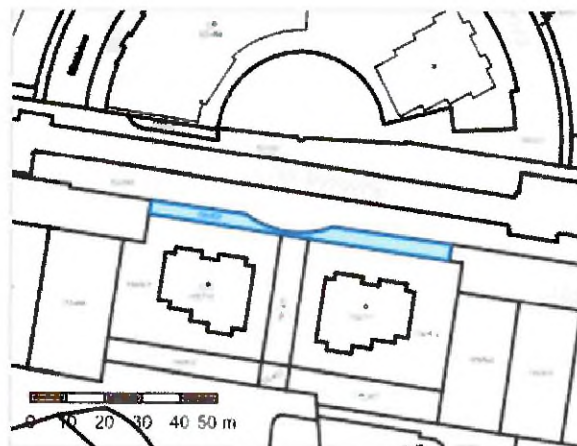
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

⚡ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/500
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	280
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

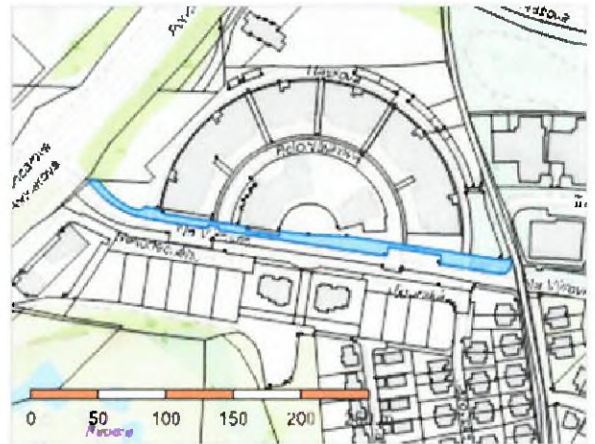
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/507
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	2070
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/511
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	1220
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2026 14:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/512
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	459
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

✂ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2026 14:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [155/514](#) 
Obec: [Praha \[554782\]](#) 
Katastrální území: [Stodůlky \[755541\]](#)
Číslo LV: [7217](#)
Výměra [m²]: 781
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/S16
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	162
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Podíl

Sveřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

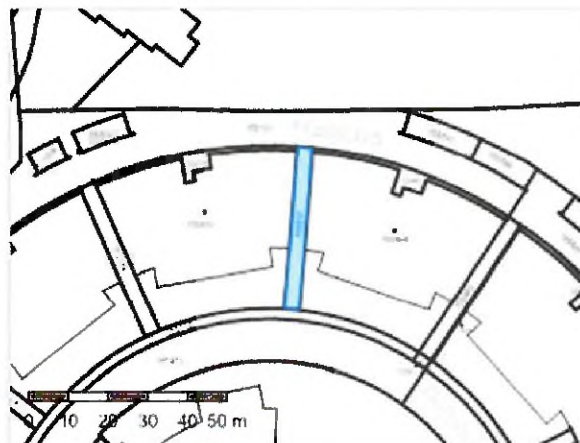
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2026 14:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/517
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	163
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2026 14:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/521 
Obec:	Praha [554782] 
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	13
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neuemožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

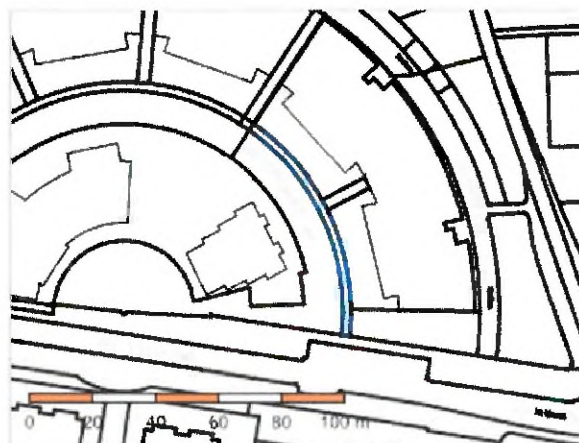
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2026 14:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/522
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	198
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neuemožnit zápis nového zást. práva namísto starého

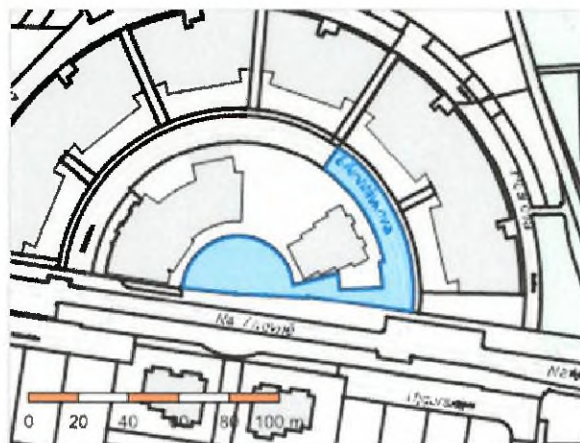
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

➤ Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/523
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	1768
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neuhradit zápis nového zást. práva namísto starého

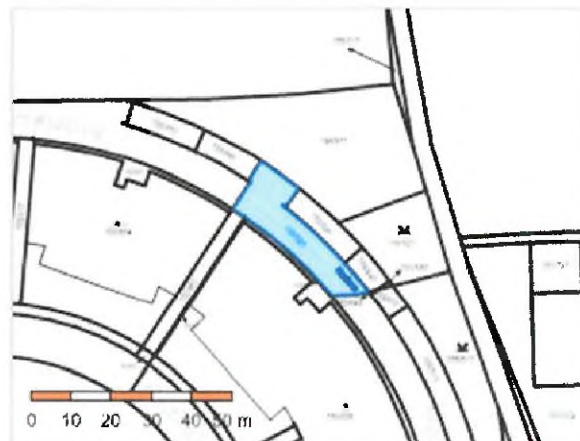
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/525
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	351
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neuemožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/527
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	7217
Výměra [m ²]:	361
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.03.2026 14:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2179/1
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Stodůlky (755541)
Číslo LV:	7217
Výměra [m²]:	3765
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

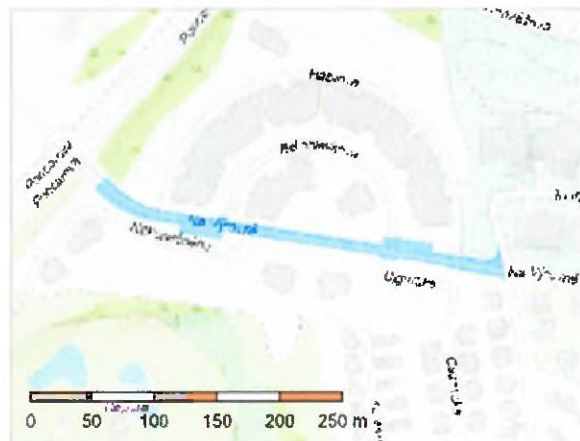
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.03.2026 09:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/464
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	24552
Výměra [m ²]:	3316
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

UBM Stodůlky s.r.o., Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.03.2026 10:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 24552

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

UBM Stodůlky s.r.o., Václavské náměstí 837/11, Nové
Město, 11000 Praha 1

08398828

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

155/464

3316 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 13:35:02

Okres:

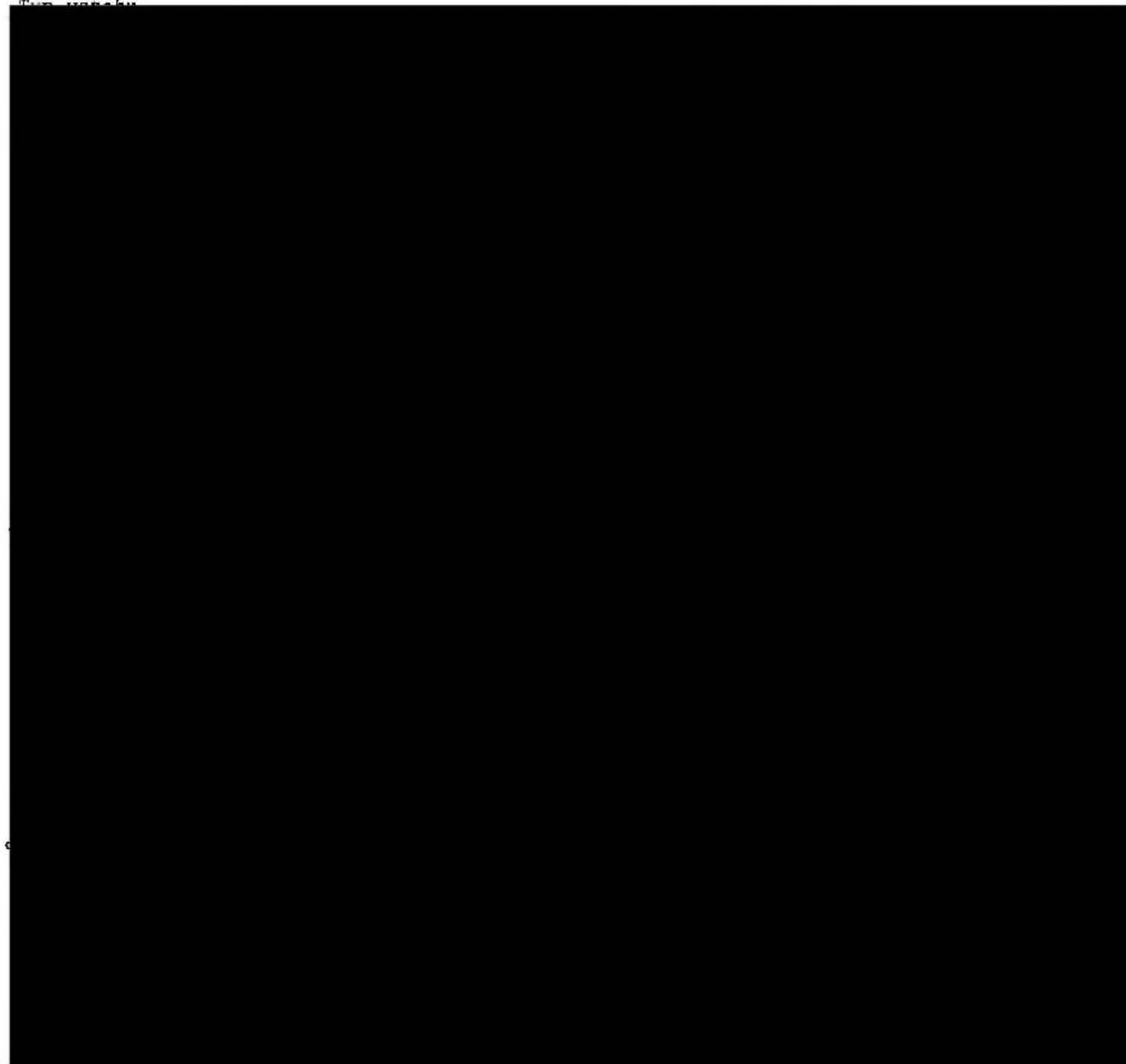
Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 24552

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Tuž. znak:



- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
ve prospěch veřejného osvětlení
služebnost inženýrské sítě dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 6201-139/2021
Povinnost k
Parcela: 155/464

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 16.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 10:17:37. Zápis proveden dne 11.01.2023.
V-73250/2022-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2026 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 24552

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 21.12.2022 10:17

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 6388-139/2021

Povinnost k

Parcela: 155/464

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.08.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 13:10:12. Zápis proveden dne 30.08.2024.

V-46010/2024-101

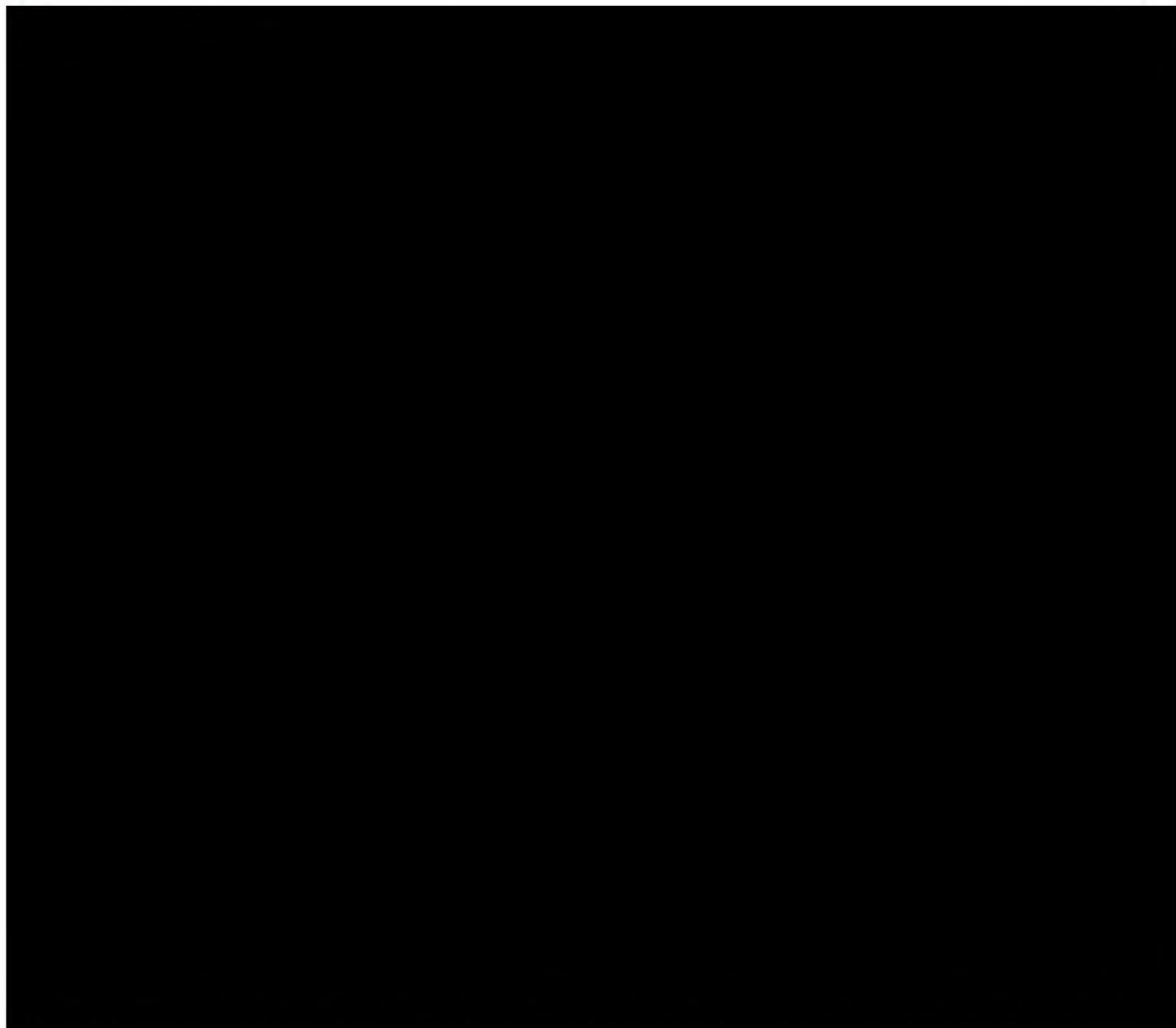
Pořadí k 08.08.2024 13:10

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/70
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	29363
Výměra [m ²]:	1156
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.03.2026 10:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku
Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 29363

Vlastní údaje jsou z důvodu ochrany osobních údajů a práva na ochranu osobních údajů zveřejněny pouze v rozsahu, který je nezbytný pro zajištění správy majetku.

Parcels	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
155/70	1156	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

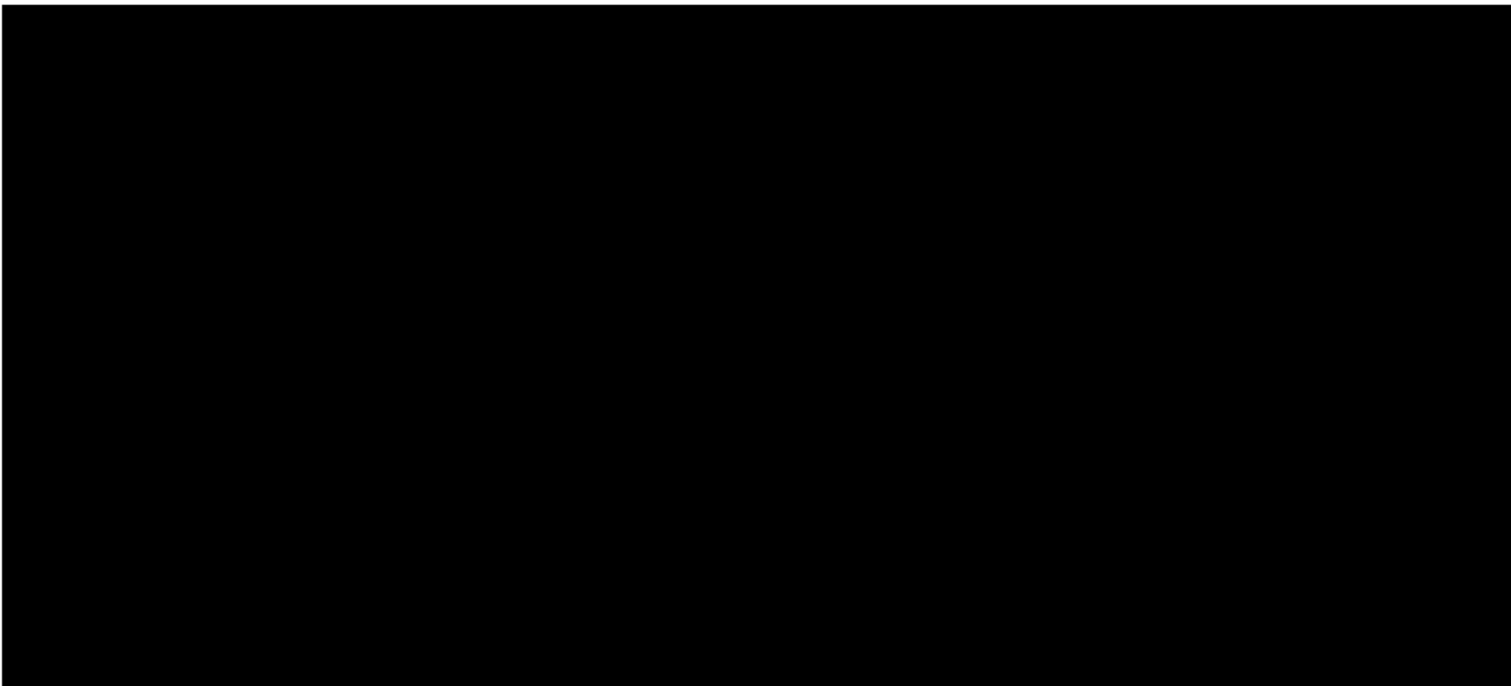
Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 29363

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
ve prospěch veřejného osvětlení
služebnost inženýrské sítě dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 6201-139/2021

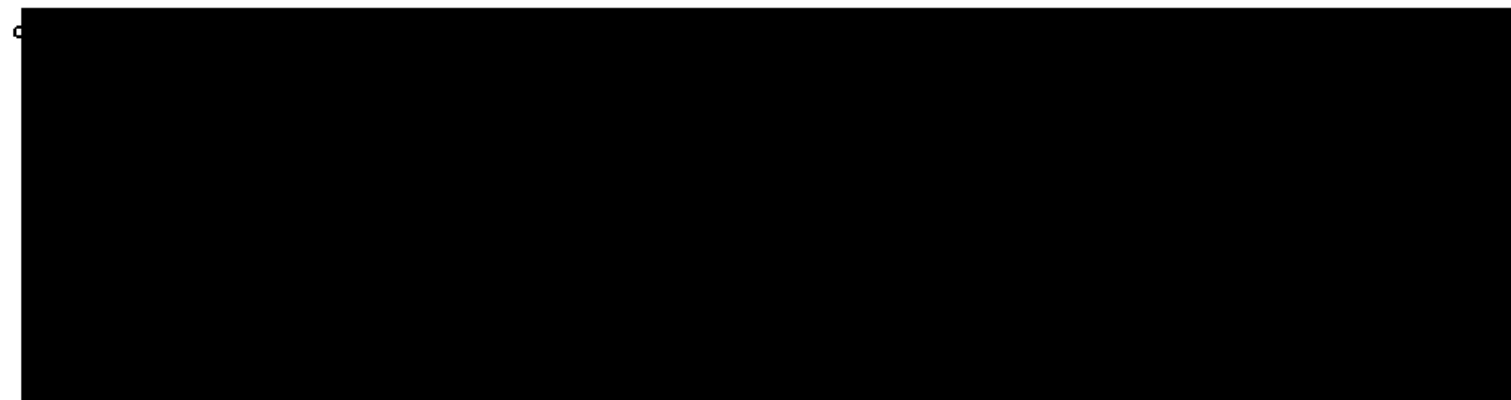
Povinnost k

Parcela: 155/70, Parcela: 155/715

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 16.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 10:17:37. Zápis proveden dne 11.01.2023.

V-73250/2022-101

Pořadí k 21.12.2022 10:17



- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 6388-139/2021

Povinnost k

Parcela: 155/70, Parcela: 155/715

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 13:10:12. Zápis proveden dne 30.08.2024.

V-46010/2024-101

Pořadí k 08.08.2024 13:10

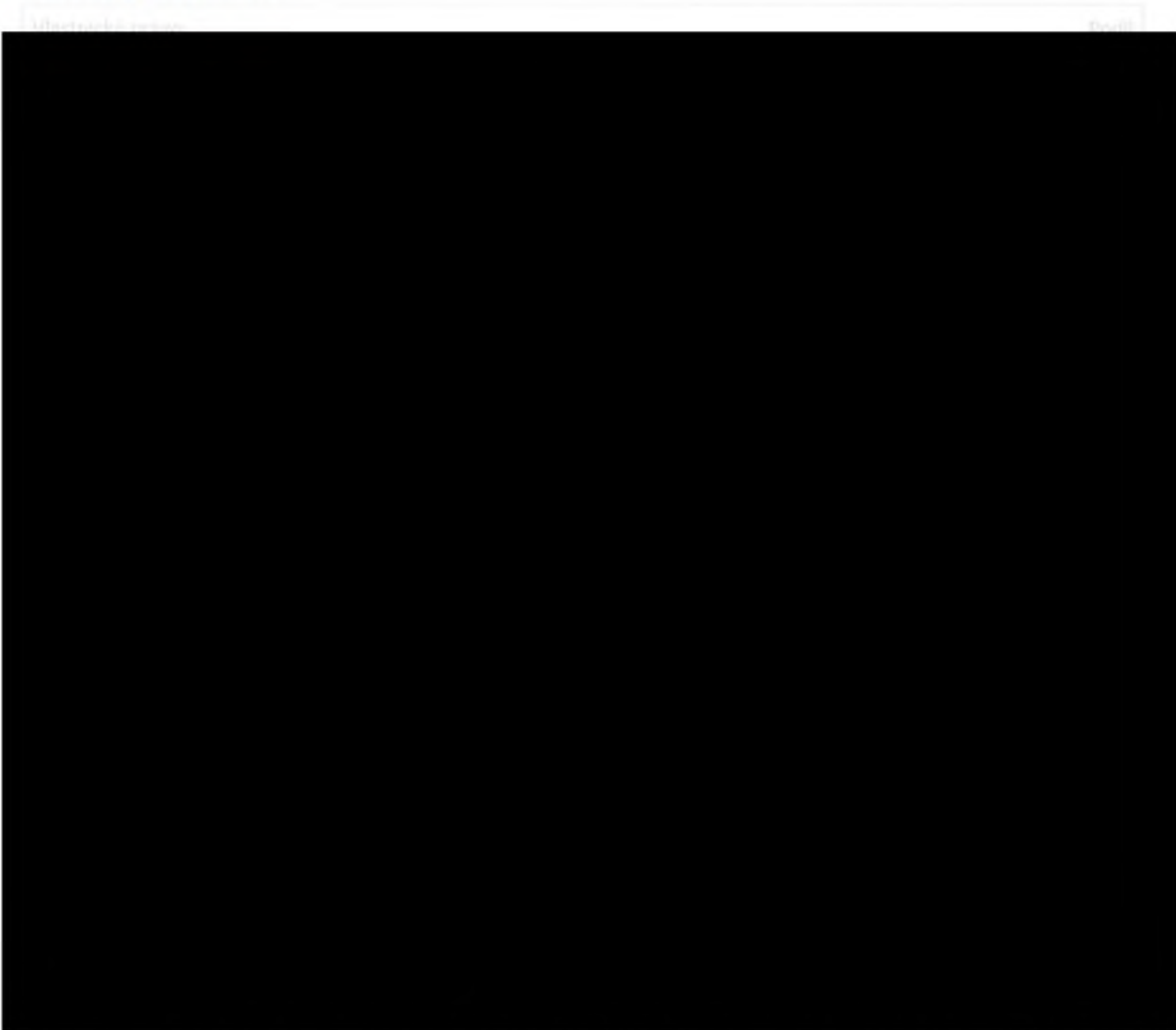
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrů nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

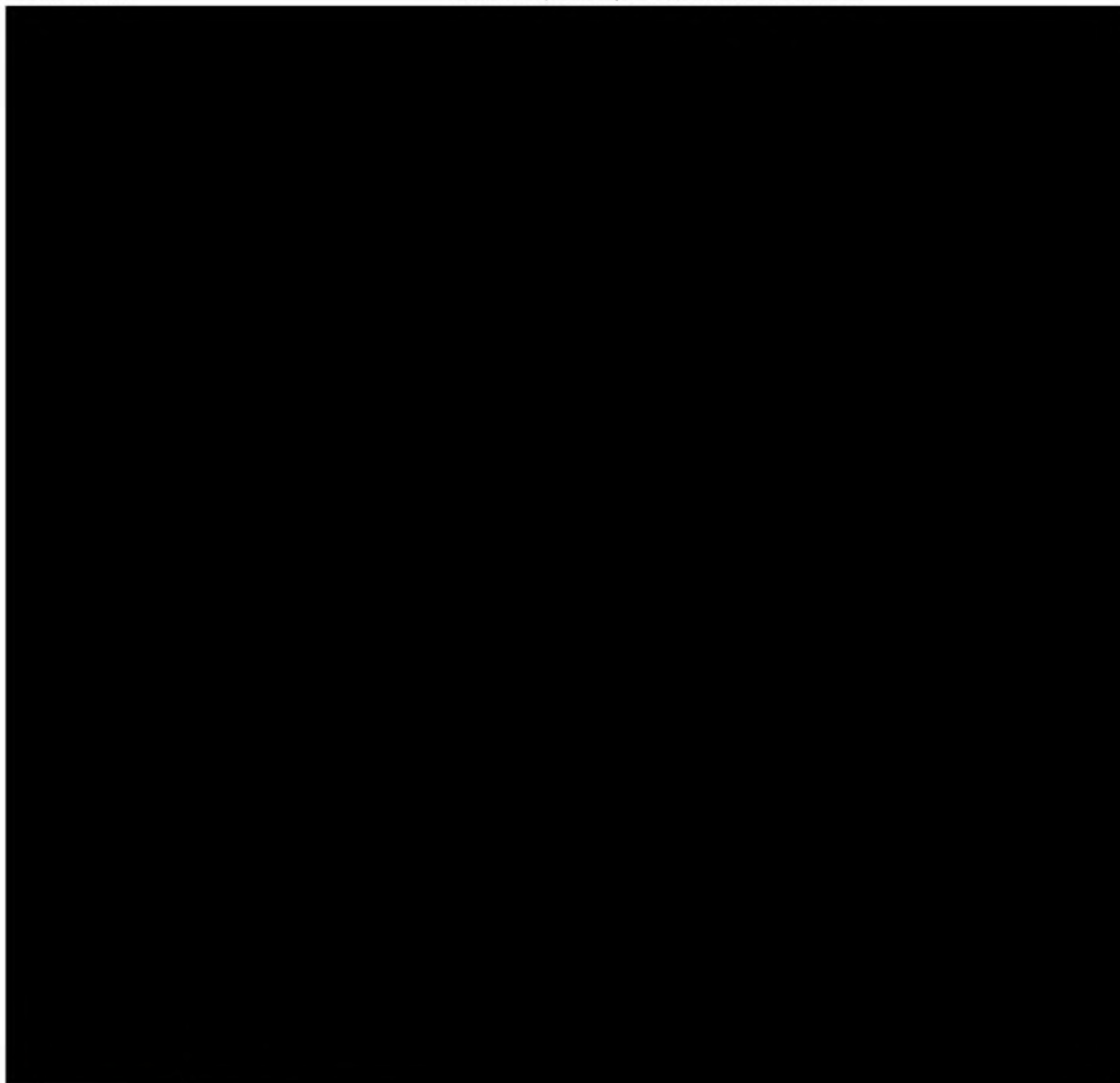
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/153
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	28555
Výměra [m ²]:	303
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění





Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-10447/2026](#);

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.03.2026 10:20.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku
Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2025 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

B Nemovitosti

Pozemky				
	Parcela	výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
P	155/153	303	ostatní plocha	jiná plocha
P	155/508	46	ostatní plocha	jiná plocha
P	155/526	119	ostatní plocha	jiná plocha
P	155/651	3359	zastavěná plocha a nádvoří	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení dle článku II. smlouvy v rozsahu GP
č. 6201-139/2021

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28555

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

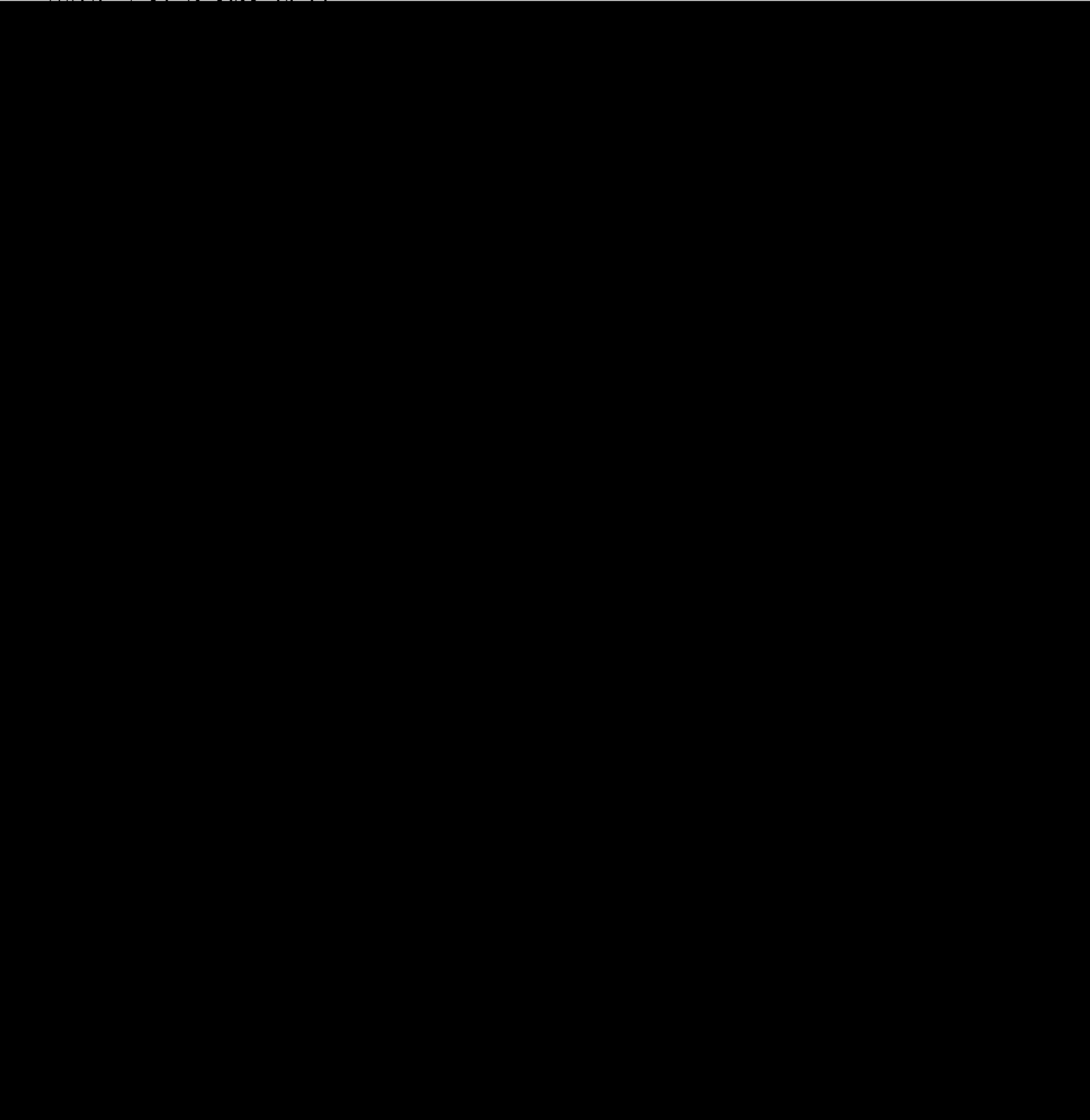
Povinnost k

Parcela: 155/153

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 21.12.2022 10:15:24. Zápis proveden dne 12.01.2023.

V-73247/2022-101

Pořadí k 21.12.2022 10:15



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/452
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	29365
Výměra [m ²]:	986
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Future X Arcus s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 14800 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[20110](#) 986

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.03.2026 10:20.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Vlastnictví nemovitostí s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 29365

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Future X Arcus s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 14800

19645139

Praha 4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

155/452

986 orná půda

zemědělský půdní
fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 29365

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 6388-139/2021

Povinnost k

Parcela: 155/452

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 13:10:12. Zápis proveden dne 30.08.2024.

V-46010/2024-101

Pořadí k 08.08.2024 13:10

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/458
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	29342
Výměra [m ²]:	4124
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

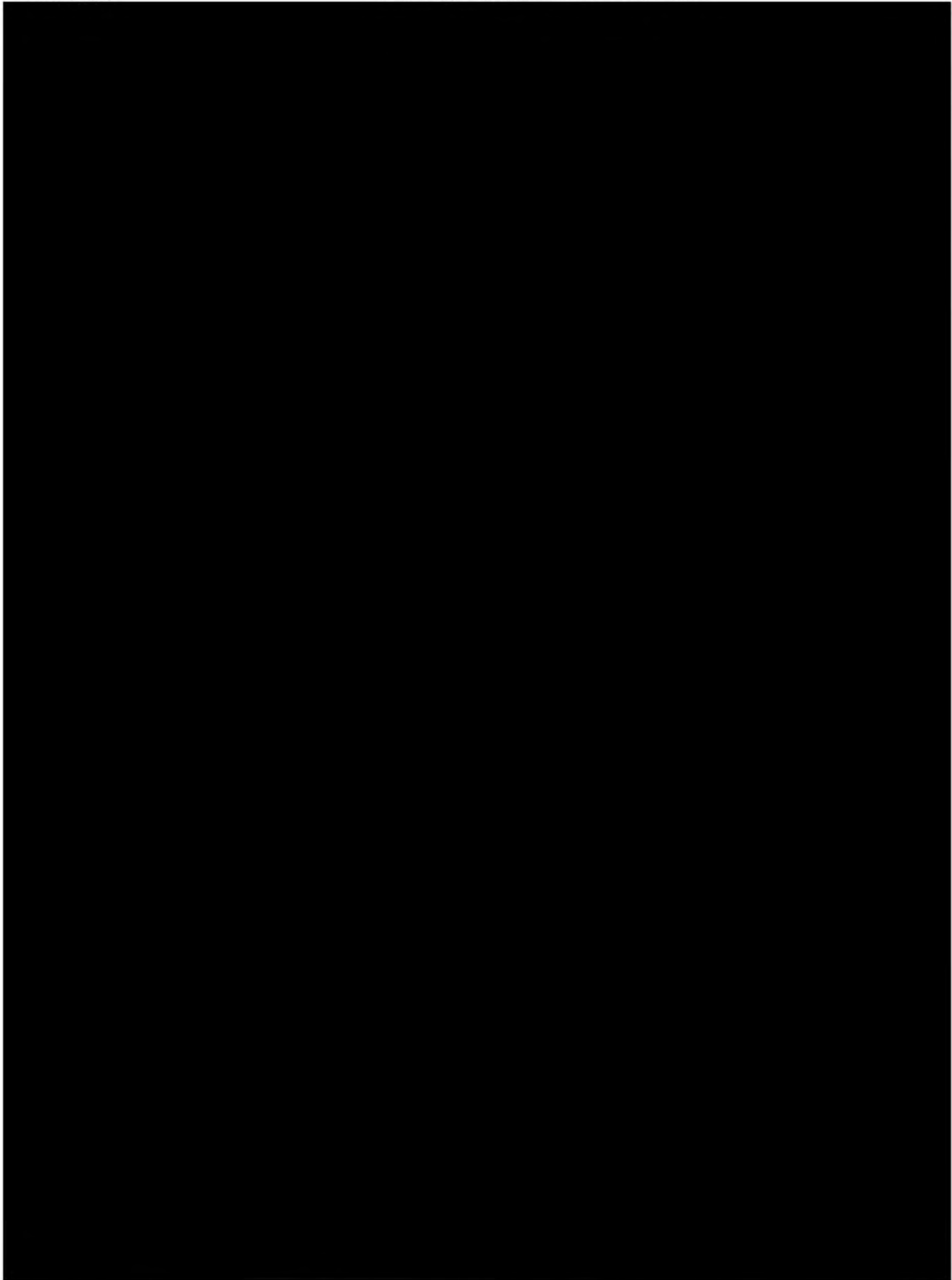


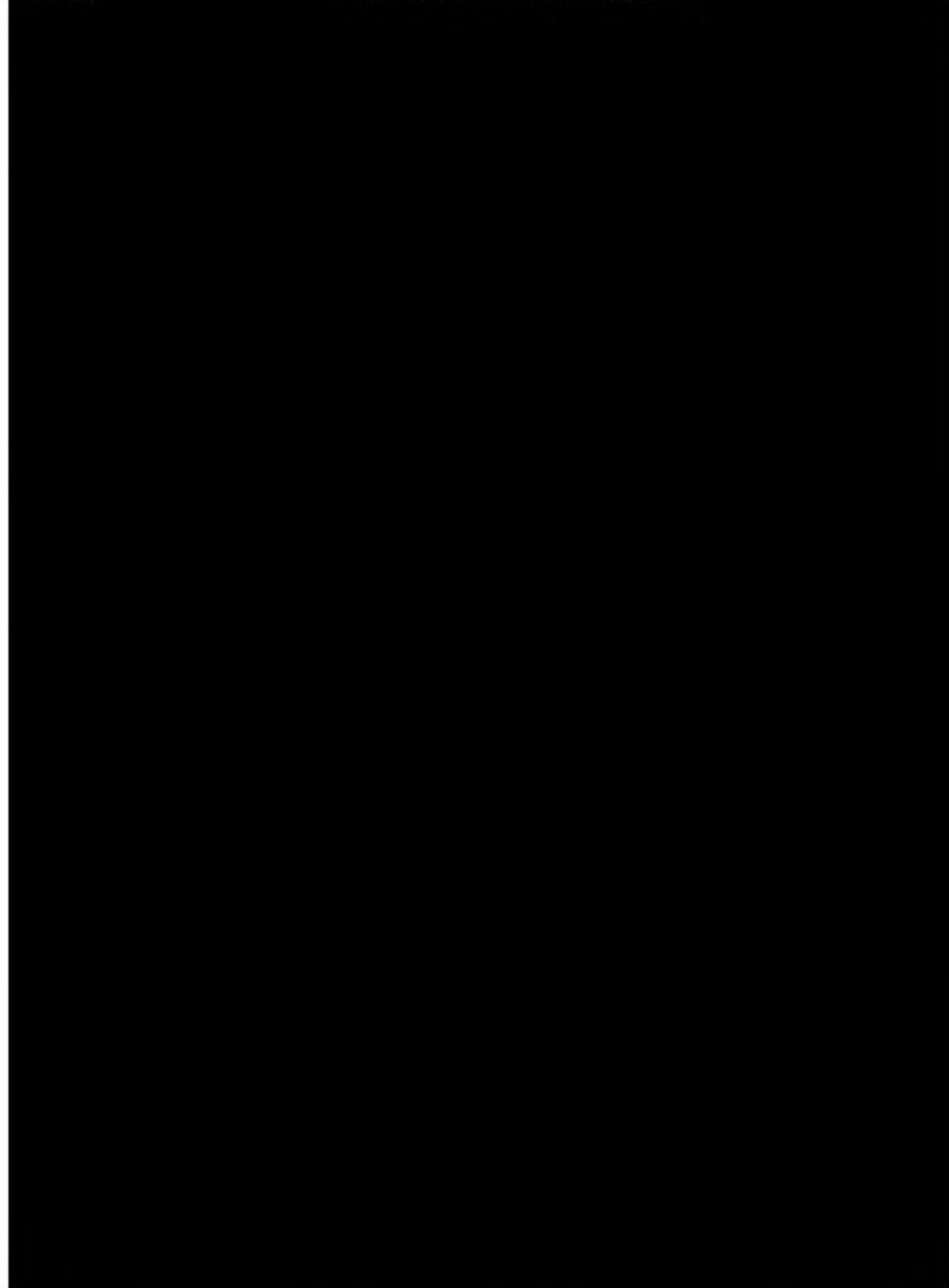
Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Stodůlky [490172] ; č. p. 3158; víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 155/458
Stavební objekt:	č. p. 3158
Ulice:	Bělohávkova
Adresní místa:	Bělohávkova 3158/2 , Bělohávkova 3158/4 , Bělohávkova 3158/6

Vymezené jednotky

[3158/1](#), [3158/2](#), [3158/3](#), [3158/4](#), [3158/5](#), [3158/6](#), [3158/7](#), [3158/8](#), [3158/9](#), [3158/10](#), [3158/11](#), [3158/12](#), [3158/13](#), [3158/14](#),
[3158/15](#), [3158/16](#), [3158/17](#), [3158/18](#), [3158/19](#), [3158/20](#), [3158/21](#), [3158/22](#), [3158/23](#), [3158/24](#), [3158/25](#), [3158/26](#), [3158/27](#),
[3158/28](#), [3158/29](#), [3158/30](#), [3158/31](#), [3158/32](#), [3158/33](#), [3158/34](#), [3158/35](#), [3158/36](#), [3158/37](#), [3158/38](#), [3158/39](#), [3158/40](#),
[3158/41](#), [3158/42](#), [3158/43](#), [3158/44](#), [3158/45](#), [3158/46](#), [3158/47](#), [3158/48](#), [3158/49](#), [3158/50](#), [3158/51](#), [3158/52](#), [3158/53](#),
[3158/54](#), [3158/55](#), [3158/56](#), [3158/57](#), [3158/58](#), [3158/59](#), [3158/60](#), [3158/61](#), [3158/62](#), [3158/63](#), [3158/64](#), [3158/65](#), [3158/66](#),
[3158/67](#), [3158/68](#), [3158/69](#), [3158/70](#), [3158/71](#), [3158/72](#)





Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2025 10:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 29342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 29342

Stodůlky, katastrální území Stodůlky, k.ú. 755541, list v. 29342

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 29342

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 29342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

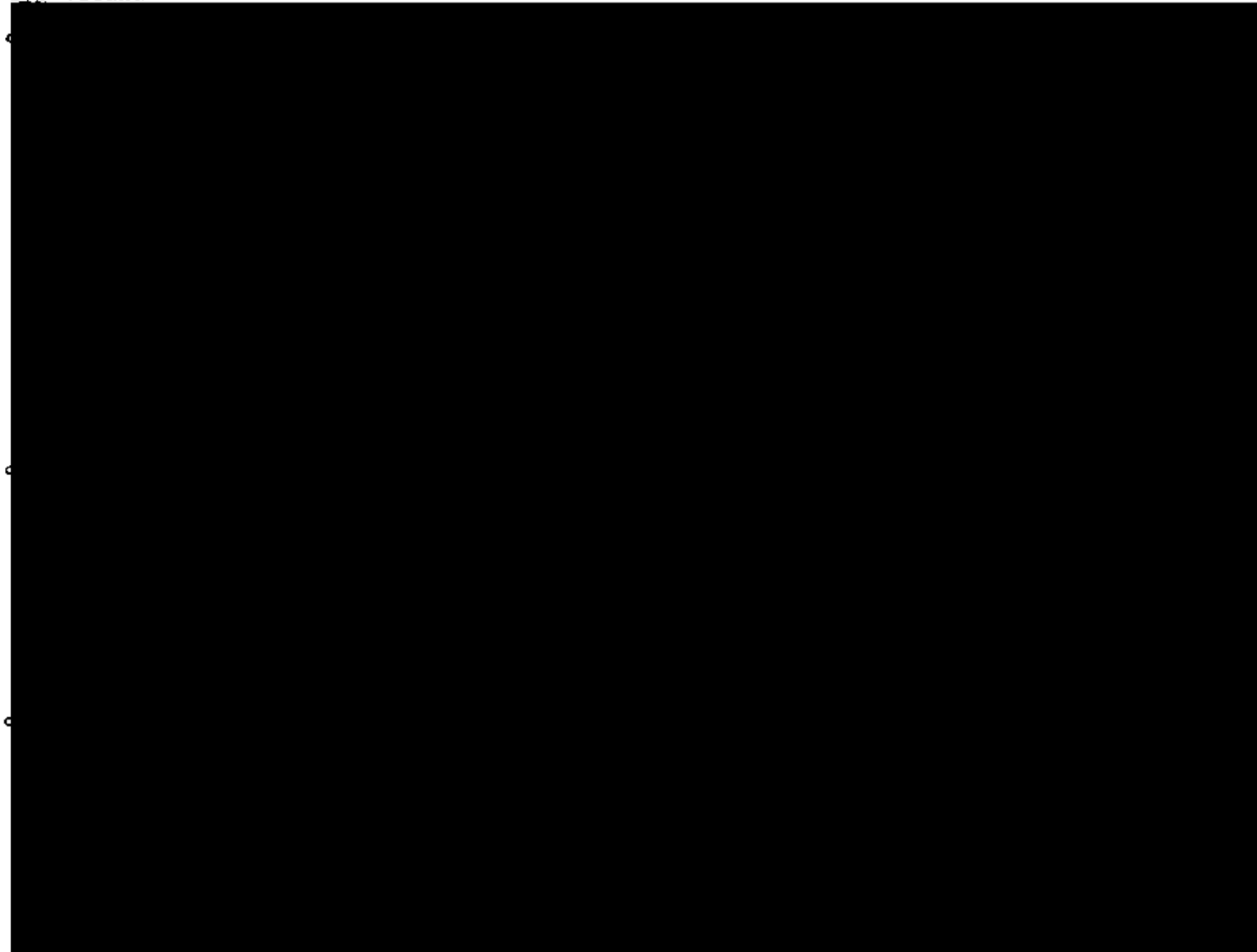
Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 29342

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu



o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 6388-139/2021

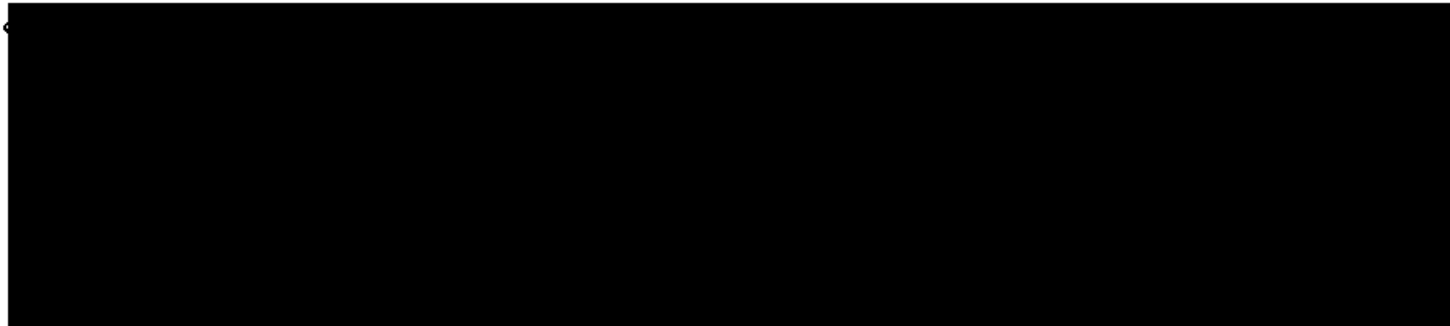
Povinnost k

Parcela: 155/458

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 13:10:12. Zápis proveden dne 30.08.2024.

V-46010/2024-101

Pořadí k 08.08.2024 13:10



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/461 
Obec:	Praha [554782] 
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	28569
Výměra [m ²]:	88
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Způsoby ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

 **Pozor!** v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenný údaj (základní)

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-10447/2026](#);

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.03.2026 10:20.

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 28569

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat. číslo: 155541/01/1121

Stav: 155541/01/1121/00560

SJ

B

Pozemky

	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	155/461	88	ostatní plocha	jiná plocha	
P	155/510	108	ostatní plocha	jiná plocha	
	155/647	58	ostatní plocha	jiná plocha	
	155/649	1	ostatní plocha	jiná plocha	
P	155/653	1629	zastavěná plocha a nádvoří		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

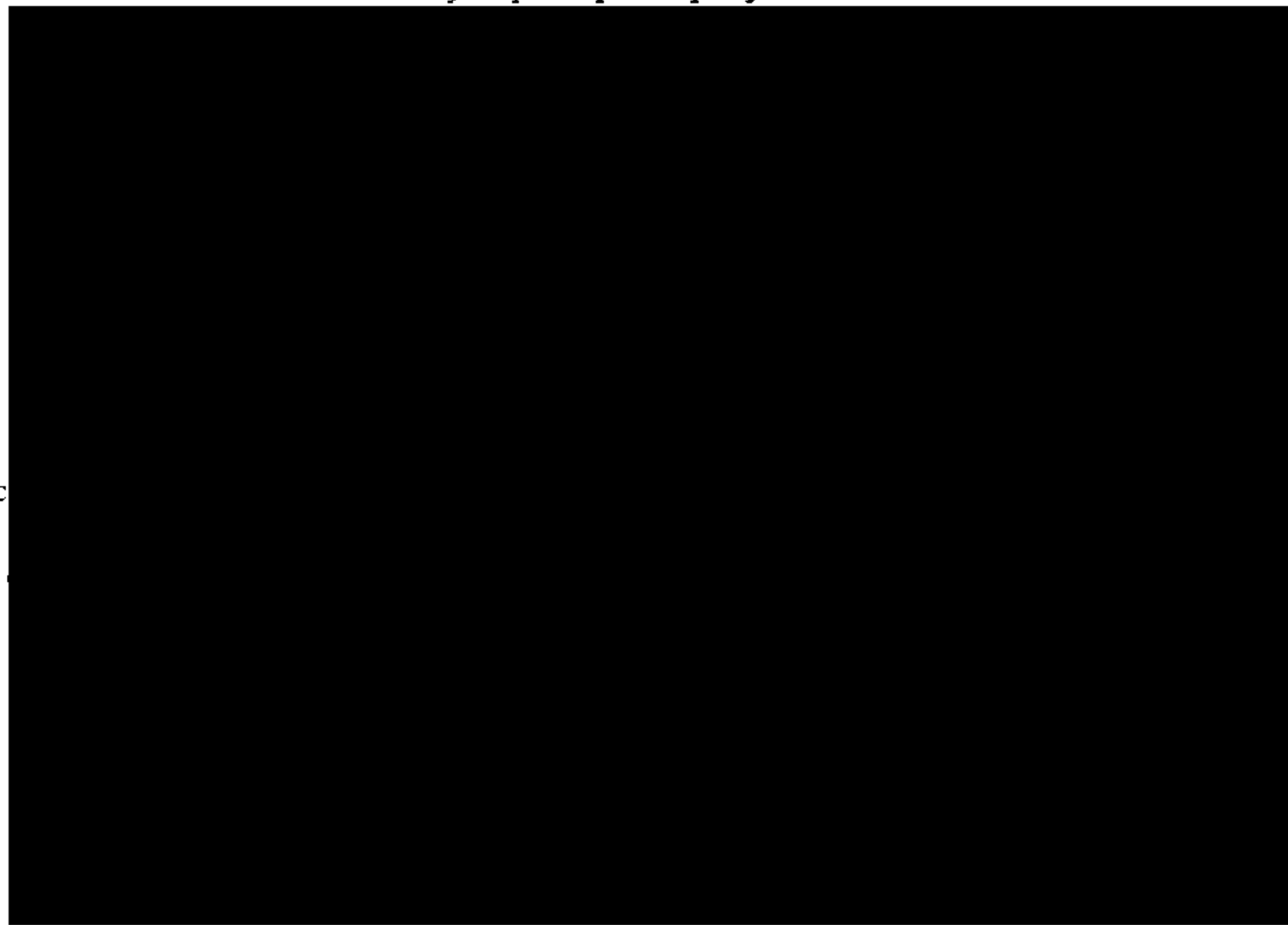
Okres:

Obec: 554782 Praha

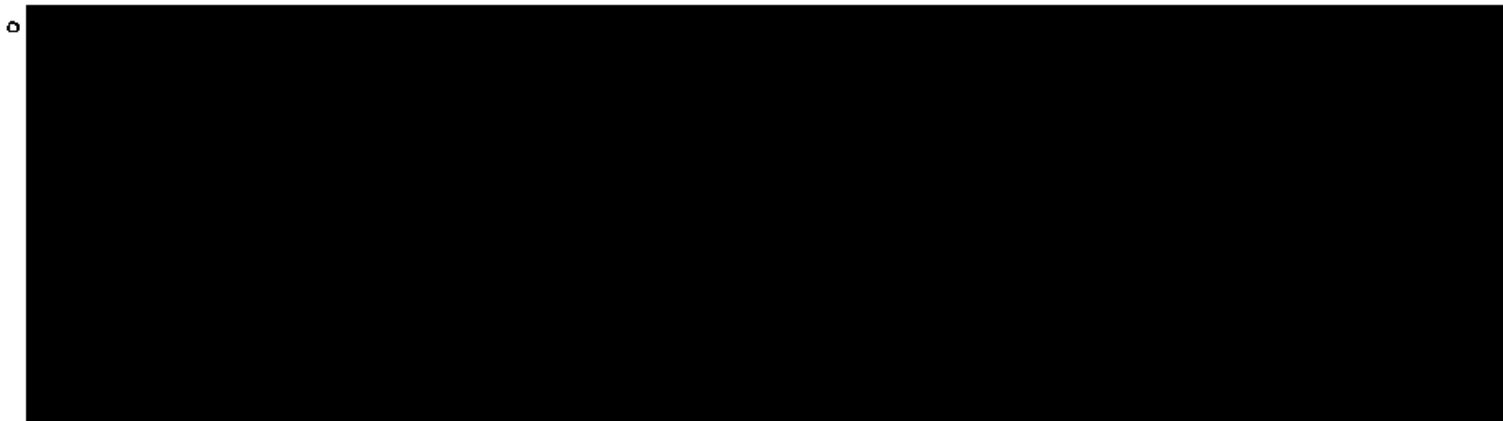
Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28569

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení dle článku II. smlouvy v rozsahu GP
č. 6201-139/2021
Povinnost k
Parcela: 155/461
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 21.12.2022 10:15:24. Zápis proveden dne 12.01.2023.
V-73247/2022-101
Pořadí k 21.12.2022 10:15

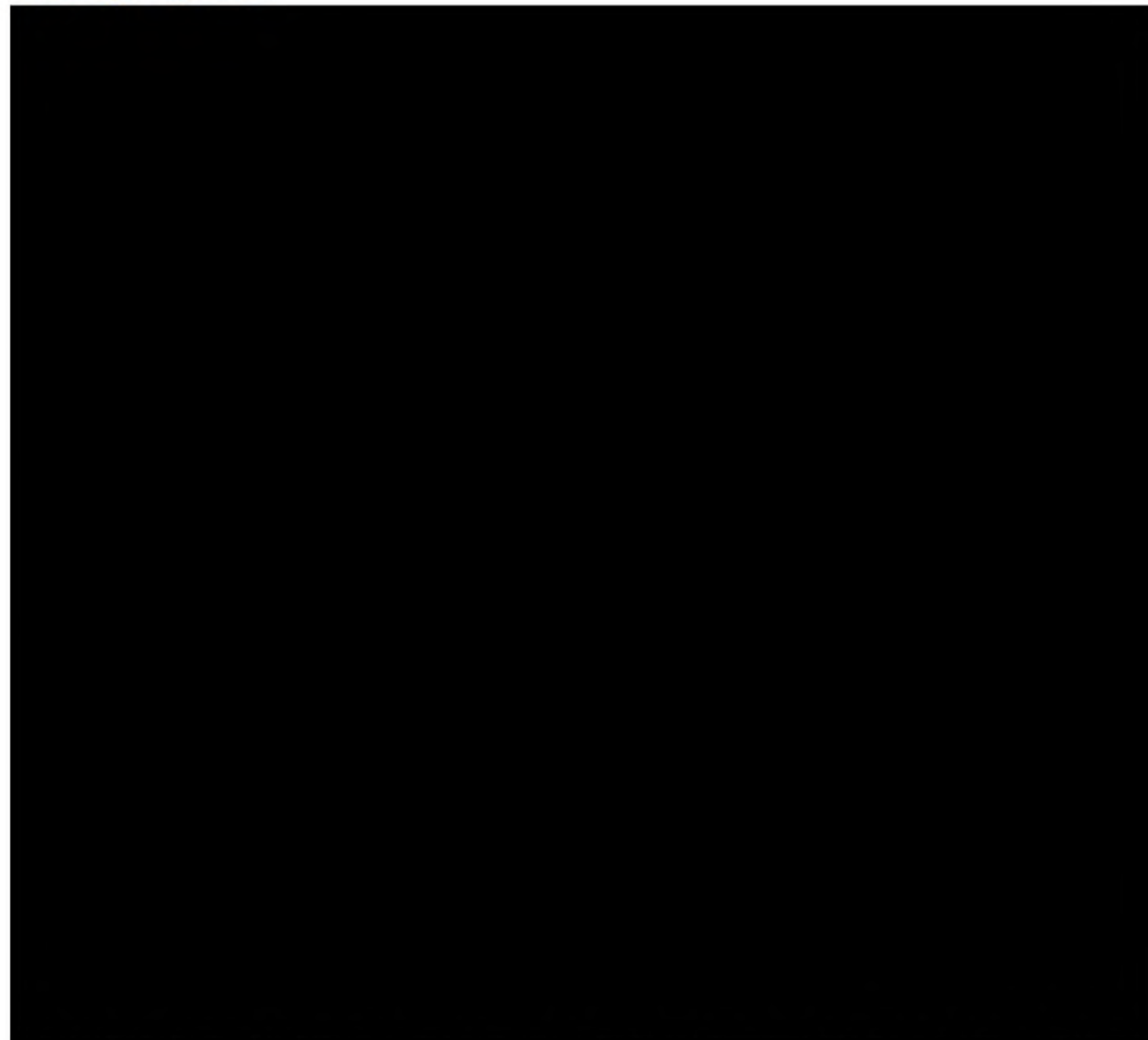


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/466
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	28581
Výměra [m ²]:	90
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

 *Itálie, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový úkol (celkem 0)*

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-10447/2026](#);

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.03.2026 10:20.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
155/466	90	ostatní plocha	jiná plocha	
155/646	92	ostatní plocha	jiná plocha	
155/648	3	ostatní plocha	jiná plocha	
155/650	41	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrů nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:15:02

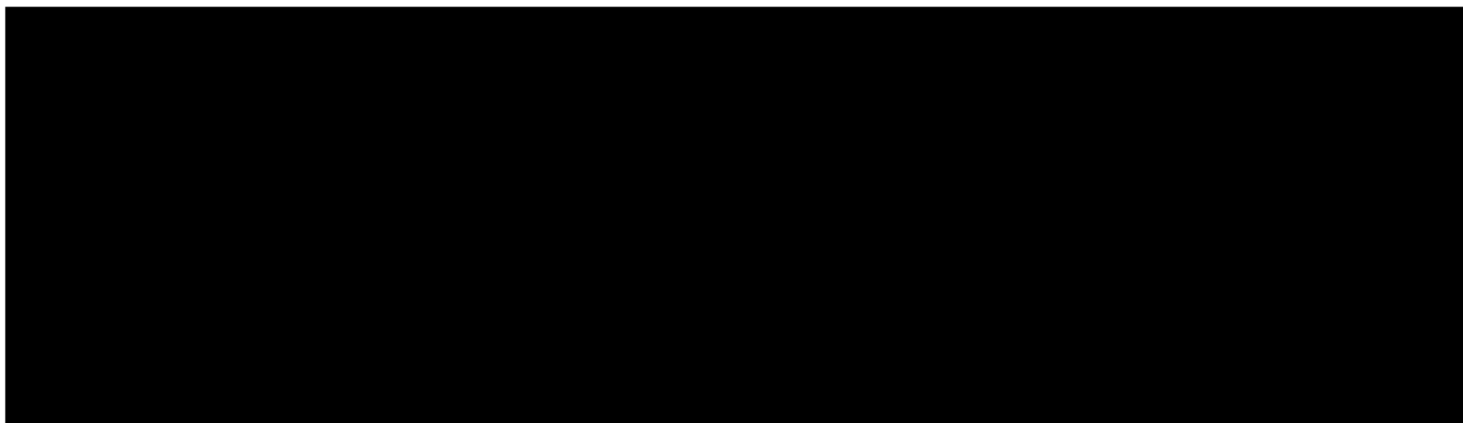
Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 28581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení dle článku II. smlouvy v rozsahu GP
č. 6201-139/2021

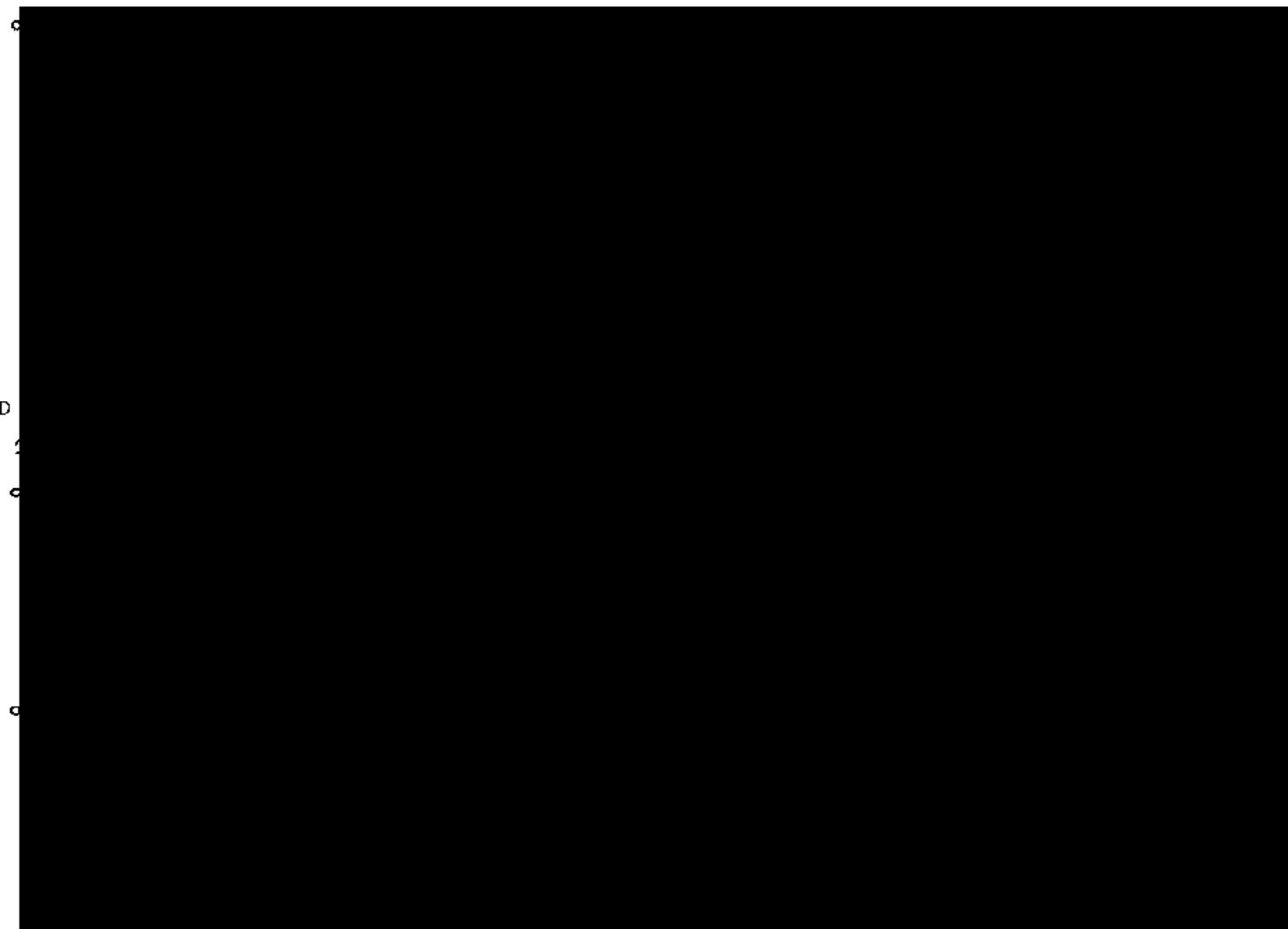
Povinnost k

Parcela: 155/466

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 21.12.2022 10:15:24. Zápis proveden dne 12.01.2023.

V-73247/2022-101

Pořadí k 21.12.2022 10:15

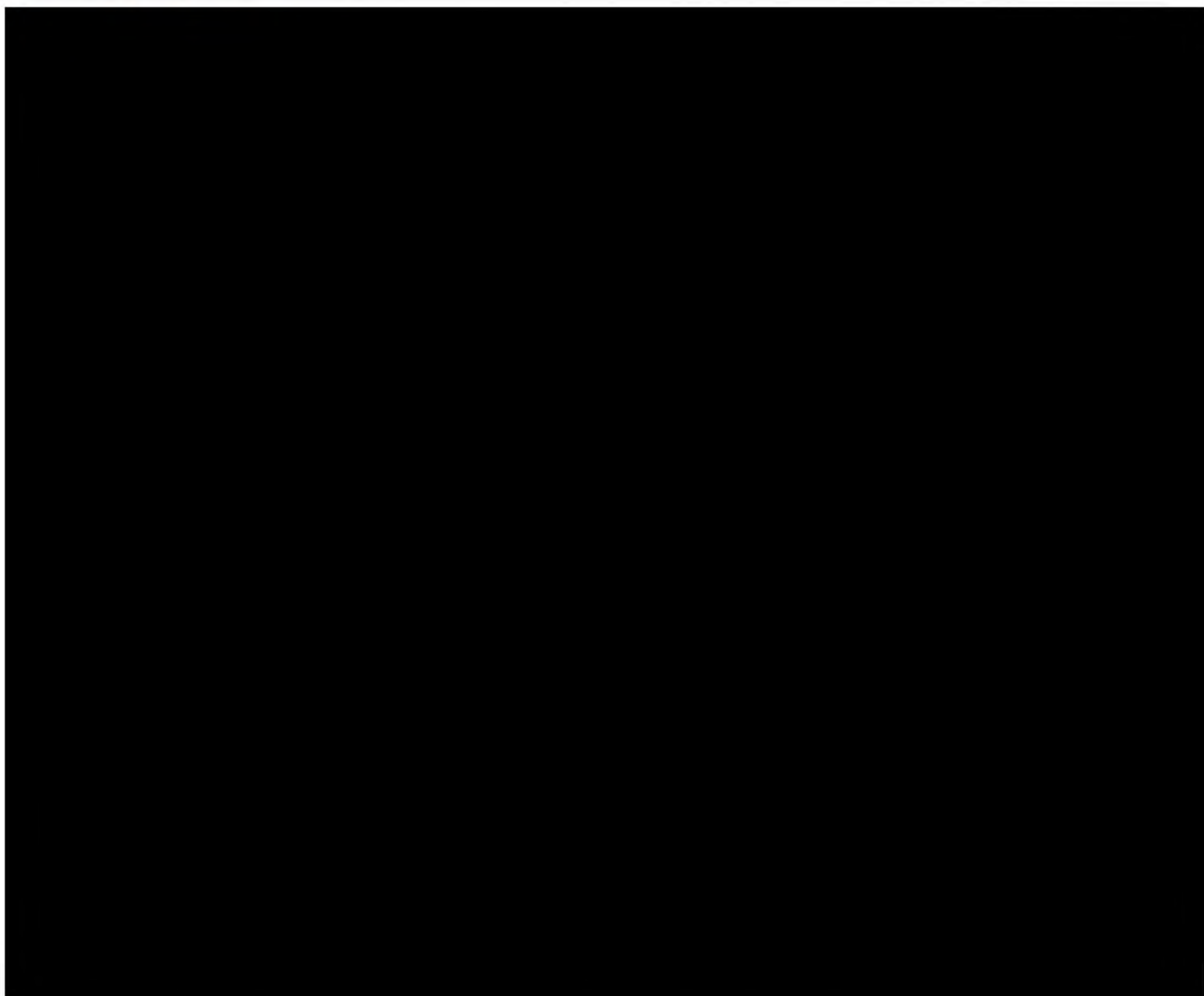


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	155/501 
Obec:	Praha [554782] 
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	29355
Výměra [m ²]:	950
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:35:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

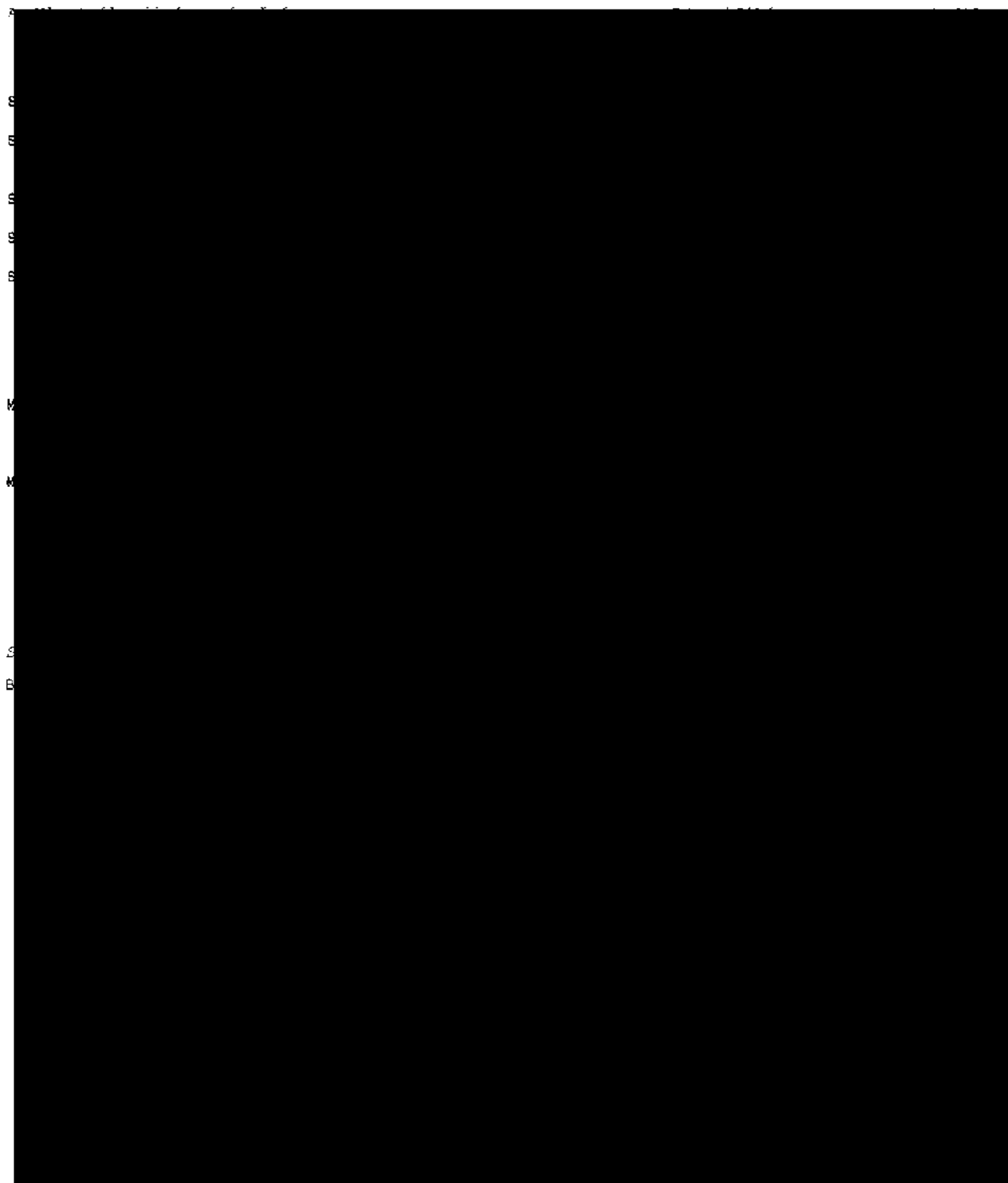
Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 29355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2026 10:35:02

Okres:

Okres: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 29355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 6368-139/2021

Povinnost k

Parcela: 155/501

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 13:10:12. Zápis proveden dne 30.08.2024.

V-46010/2024-101

Pořadí k 08.08.2024 13:10

Prohlášení o zřízení služebnosti

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které podává

UBM Stodůlky s.r.o.

se sídlem/bytem: Václavské náměstí 837/11, Nové Město, Praha 1

IČ: 08398828

zastoupená: Ing. Josef Wiedermann, Ing. Roman Ehrentraut, jednatele

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 318377

(dále jen „vlastník pozemku“)

I.

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 155/70, 155/133, 155/447, 155/448, 155/449, 155/460, 155/464, 155/491, 155/499, 155/507, 155/518, 155/521, 155/524, 155/525, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 24552, pro katastrální území Stodůlky (dále jen služební pozemek).

II.

Vlastník pozemku je dále vlastníkem stavby - veřejného osvětlení umístěného mimo jiné na služebním pozemku (dále jen Stavba). Toto veřejné osvětlení bylo vybudováno v rámci stavby „STODŮLKY JIH obytný soubor“ v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby č. j. P13-16567/2018 ze dne 4.4.2018 a Rozhodnutím o umístění stavby č. j. P13-12194/2018 ze dne 14.4.2018.

III.

1. Vlastník pozemku zřizuje tímto prohlášením k tíži služebního pozemku ve prospěch Stavby jakožto panující nemovitě věci věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), spočívající v právu každého vlastníka Stavby specifikované v článku II této smlouvy (dále jen „oprávněná osoba“)
 - umístit na služebním pozemku Stavbu,
 - vstupovat a vjíždět po předchozím oznámení vlastníkovu pozemku na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav Stavby,
 - v případě havárie na Stavbě vstupovat a vjíždět na služební pozemek i bez předchozího oznámení vlastníkovu pozemku.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala vlastníka pozemku a další oprávněné uživatele služebního pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem pozemku nedohodne jinak.
3. Vlastník pozemku souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Vlastník pozemku je povinen na služebním pozemku v místech uložení Stavby a v jejím ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu nevysazovat trvalé

porosty a neprovádět jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup ke Stavbě nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka Stavby.

VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 6201-139/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 16.12.2022 pod číslem PGP – 5489/2022-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

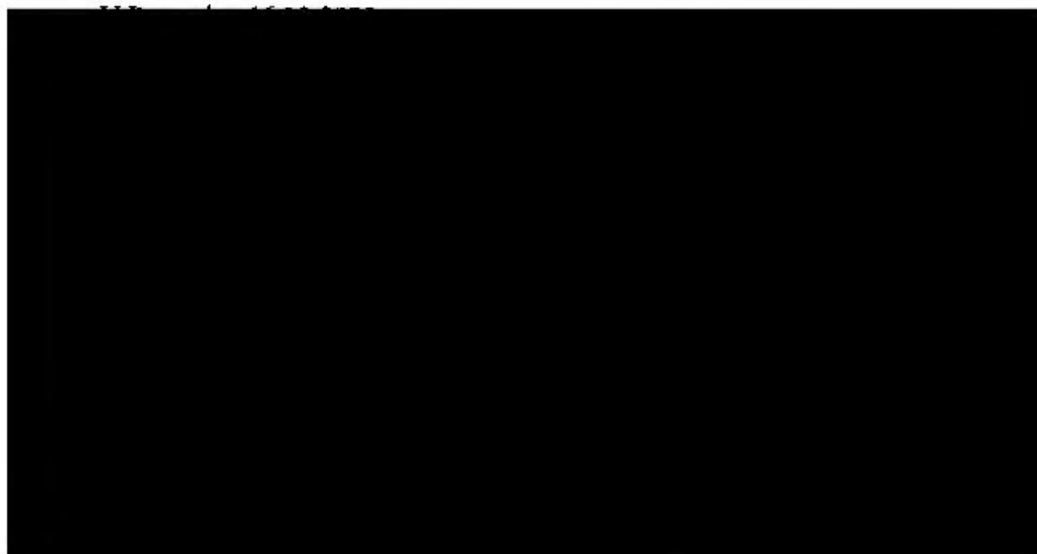
VII.

Služebnost zřizovaná tímto prohlášením vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení si ponechá vlastník pozemku a jedno (1) vyhotovení bude zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako příloha k návrhu na vklad.

Přílohy: geometrický plán č. 6201-139/2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
155/70										155/70		24552			
155/133										155/133		24552			
155/153										155/153		27858			
155/447										155/447		24552			
155/448										155/448		24552			
155/449										155/449		24552			
155/460										155/460		24552			
155/461										155/461		27858			
155/463										155/463		27858			
155/464										155/464		24552			
155/466										155/466		27858			
155/491										155/491		24552			
155/499										155/499		24552			
155/507										155/507		24552			
155/516										155/516		27858			
155/517										155/517		27858			
155/518										155/518		24552			
155/521										155/521		24552			
155/524										155/524		24552			
155/525										155/525		24552			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán vytvořil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejně uplně vytvořil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení: [REDAKCE]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 49/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2204/2004	
	Dne: 13.12.2022 Číslo: 283/2022		Dne: 19.12.2022 Číslo: 1858/2022	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlofyzská 21/31 190 00 Praha 9 Číslo plánu: 6201-139/2021 Okres: Obec: Praha Kat. území: Stodůlky Mapový list: Beroun 0-3/14 Dosavadní vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v termínu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně - body VB	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. [REDAKCE] KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -5489/2022-101 2022.12.16 10:16:17 +01'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

=====

Bod	Y	X	kk	stabilizace
-----	---	---	----	-------------

5991-12	751648.68	1046852.40	3	bod VB
5991-148	751544.50	1046871.16	3	bod VB
6133-14	751519.47	1046759.76	3	bod VB
6133-15	751523.38	1046761.71	3	bod VB
6133-16	751527.37	1046763.87	3	bod VB
6133-18	751533.30	1046767.49	3	bod VB
6133-19	751536.13	1046769.38	3	bod VB
6133-20	751538.66	1046771.20	3	bod VB
6133-25	751544.23	1046775.63	3	bod VB
6133-26	751546.78	1046777.81	3	bod VB
6133-27	751550.88	1046781.71	3	bod VB
6133-28	751553.55	1046784.39	3	bod VB
6133-29	751555.96	1046787.05	3	bod VB
6133-30	751559.47	1046791.26	3	bod VB
6133-31	751562.55	1046795.27	3	bod VB
6133-32	751565.97	1046800.21	3	bod VB
6133-33	751568.27	1046803.97	3	bod VB
6133-35	751571.78	1046810.33	3	bod VB
6133-36	751573.63	1046814.17	3	bod VB
6133-41	751576.42	1046820.74	3	bod VB
6133-42	751577.66	1046824.05	3	bod VB
6133-43	751579.46	1046829.80	3	bod VB
6133-44	751580.42	1046833.31	3	bod VB
6133-45	751581.27	1046836.83	3	bod VB
6142-7	751465.05	1046749.59	3	bod VB
6142-8	751471.86	1046749.36	3	bod VB
6142-10	751487.40	1046750.40	3	bod VB
6142-15	751494.39	1046751.61	3	bod VB
6142-16	751499.84	1046752.86	3	bod VB
6142-17	751505.67	1046754.51	3	bod VB
6142-18	751510.15	1046756.04	3	bod VB
6142-19	751515.80	1046758.18	3	bod VB
6143-7	751412.49	1046766.88	3	bod VB
6143-18	751442.50	1046753.48	3	bod VB
6143-19	751444.96	1046752.83	3	bod VB
6143-20	751448.91	1046751.91	3	bod VB
6143-21	751453.42	1046751.03	3	bod VB
6143-22	751457.49	1046750.41	3	bod VB
6143-23	751461.06	1046750.00	3	bod VB
6144-44	751409.14	1046769.07	3	bod VB
6146-569	751621.67	1046872.85	3	bod VB
6156-9	751570.76	1046808.39	3	bod VB
1	751687.44	1046891.30	3	bod VB
2	751688.45	1046890.29	3	bod VB
3	751688.86	1046889.89	3	bod VB
4	751668.94	1046869.81	3	bod VB
5	751652.30	1046853.39	3	bod VB
6	751647.18	1046851.99	3	bod VB
7	751646.86	1046844.18	3	bod VB
8	751642.79	1046836.36	3	bod VB
9	751640.99	1046837.25	3	bod VB
10	751644.53	1046844.38	3	bod VB
11	751641.05	1046845.98	3	bod VB
12	751615.54	1046857.69	3	bod VB
13	751617.84	1046867.09	3	bod VB
14	751618.84	1046871.20	3	bod VB
15	751584.92	1046876.30	3	bod VB
16	751583.21	1046866.04	3	bod VB
17	751583.28	1046863.41	3	bod VB
18	751584.61	1046863.24	3	bod VB
19	751584.13	1046858.65	3	bod VB
20	751582.97	1046851.10	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

=====

Bod	Y	X	kk	stabilizace
-----	---	---	----	-------------

21	751582.73	1046849.57	3	bod VB
22	751610.93	1046840.87	3	bod VB
23	751621.56	1046833.38	3	bod VB
24	751633.79	1046822.13	3	bod VB
25	751632.96	1046821.23	3	bod VB
26	751631.74	1046821.30	3	bod VB
27	751620.30	1046831.82	3	bod VB
28	751610.03	1046839.05	3	bod VB
29	751608.70	1046839.46	3	bod VB
30	751596.93	1046843.09	3	bod VB
31	751583.36	1046847.28	3	bod VB
32	751584.57	1046842.36	3	bod VB
33	751584.31	1046840.41	3	bod VB
34	751583.60	1046838.53	3	bod VB
35	751581.45	1046829.85	3	bod VB
36	751583.38	1046829.17	3	bod VB
37	751582.71	1046827.28	3	bod VB
38	751580.70	1046828.00	3	bod VB
39	751578.55	1046821.79	3	bod VB
40	751578.44	1046819.85	3	bod VB
41	751577.63	1046817.87	3	bod VB
42	751576.69	1046816.43	3	bod VB
43	751572.75	1046808.44	3	bod VB
44	751573.57	1046806.09	3	bod VB
45	751572.34	1046803.90	3	bod VB
46	751572.71	1046803.40	3	bod VB
47	751571.11	1046802.20	3	bod VB
48	751570.32	1046803.25	3	bod VB
49	751569.84	1046803.25	3	bod VB
50	751565.56	1046796.56	3	bod VB
51	751559.66	1046789.06	3	bod VB
52	751553.54	1046782.18	3	bod VB
53	751555.15	1046780.59	3	bod VB
54	751553.75	1046779.17	3	bod VB
55	751552.17	1046780.72	3	bod VB
56	751546.91	1046775.98	3	bod VB
57	751543.02	1046772.34	3	bod VB
58	751542.09	1046770.52	3	bod VB
59	751540.55	1046769.41	3	bod VB
60	751538.48	1046768.96	3	bod VB
61	751534.68	1046766.31	3	bod VB
62	751533.36	1046764.08	3	bod VB
63	751532.04	1046762.69	3	bod VB
64	751532.27	1046762.33	3	bod VB
65	751530.57	1046761.27	3	bod VB
66	751530.38	1046761.58	3	bod VB
67	751527.11	1046761.73	3	bod VB
68	751520.54	1046758.46	3	bod VB
69	751516.79	1046757.54	3	bod VB
70	751509.45	1046753.89	3	bod VB
71	751505.23	1046752.57	3	bod VB
72	751505.83	1046750.56	3	bod VB
73	751503.92	1046749.99	3	bod VB
74	751503.37	1046751.81	3	bod VB
75	751496.60	1046750.51	3	bod VB
76	751494.21	1046748.86	3	bod VB
77	751492.39	1046748.73	3	bod VB
78	751490.56	1046749.14	3	bod VB
79	751485.91	1046748.50	3	bod VB
80	751483.29	1046747.93	3	bod VB
81	751480.70	1046746.46	3	bod VB
82	751478.48	1046745.93	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

=====

Bod	Y	X	kk	stabilizace
83	751477.20	1046744.97	3	bod VB
84	751476.35	1046746.57	3	bod VB
85	751473.27	1046747.46	3	bod VB
86	751461.73	1046748.12	3	bod VB
87	751449.19	1046750.05	3	bod VB
88	751448.84	1046748.01	3	bod VB
89	751446.87	1046748.34	3	bod VB
90	751447.24	1046750.53	3	bod VB
91	751443.38	1046751.52	3	bod VB
92	751443.25	1046751.01	3	bod VB
93	751441.36	1046751.05	3	bod VB
94	751430.91	1046754.58	3	bod VB
95	751422.84	1046757.78	3	bod VB
96	751422.93	1046756.41	3	bod VB
97	751420.94	1046756.28	3	bod VB
98	751420.77	1046758.88	3	bod VB
99	751418.95	1046760.06	3	bod VB
100	751415.53	1046761.77	3	bod VB
101	751410.92	1046764.50	3	bod VB
102	751407.63	1046766.76	3	bod VB
103	751399.48	1046772.61	3	bod VB
104	751398.21	1046770.88	3	bod VB
105	751396.60	1046772.04	3	bod VB
106	751398.01	1046774.03	3	bod VB
107	751394.48	1046777.25	3	bod VB
108	751385.48	1046786.98	3	bod VB
109	751380.06	1046793.26	3	bod VB
110	751378.17	1046791.82	3	bod VB
111	751376.96	1046793.41	3	bod VB
112	751378.95	1046794.94	3	bod VB
113	751373.01	1046804.30	3	bod VB
114	751368.49	1046812.18	3	bod VB
115	751366.09	1046817.68	3	bod VB
116	751364.30	1046815.94	3	bod VB
117	751362.88	1046817.34	3	bod VB
118	751365.32	1046819.81	3	bod VB
119	751362.34	1046829.32	3	bod VB
120	751358.78	1046843.32	3	bod VB
121	751357.32	1046842.33	3	bod VB
122	751356.20	1046843.99	3	bod VB
123	751358.39	1046845.47	3	bod VB
124	751357.93	1046849.37	3	bod VB
125	751358.10	1046851.61	3	bod VB
126	751357.80	1046853.27	3	bod VB
127	751357.72	1046862.79	3	bod VB
128	751357.96	1046866.63	3	bod VB
129	751356.58	1046865.43	3	bod VB
130	751355.23	1046866.90	3	bod VB
131	751357.10	1046868.61	3	bod VB
132	751358.07	1046868.63	3	bod VB
133	751358.43	1046875.08	3	bod VB
134	751357.33	1046877.20	3	bod VB
135	751359.01	1046878.28	3	bod VB
136	751360.20	1046876.45	3	bod VB
137	751360.58	1046874.76	3	bod VB
138	751359.74	1046860.93	3	bod VB
139	751359.80	1046853.45	3	bod VB
140	751360.12	1046851.71	3	bod VB
141	751359.93	1046849.41	3	bod VB
142	751360.50	1046844.71	3	bod VB
143	751364.26	1046829.86	3	bod VB
144	751367.57	1046819.31	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

=====

Bod	Y	X	kk	stabilizace
145	751370.27	1046813.08	3	bod VB
146	751374.72	1046805.34	3	bod VB
147	751380.49	1046796.48	3	bod VB
148	751381.05	1046795.08	3	bod VB
149	751382.41	1046793.77	3	bod VB
150	751386.54	1046788.81	3	bod VB
151	751395.90	1046778.67	3	bod VB
152	751400.10	1046774.84	3	bod VB
153	751403.56	1046772.14	3	bod VB
154	751408.02	1046768.94	3	bod VB
155	751408.58	1046769.48	3	bod VB
156	751409.74	1046769.98	3	bod VB
157	751410.31	1046770.26	3	bod VB
158	751411.11	1046768.39	3	bod VB
159	751409.68	1046767.78	3	bod VB
160	751410.72	1046767.06	3	bod VB
161	751420.98	1046782.12	3	bod VB
162	751419.05	1046783.44	3	bod VB
163	751418.77	1046783.63	3	bod VB
164	751420.87	1046786.79	3	bod VB
165	751421.14	1046786.60	3	bod VB
166	751422.56	1046785.63	3	bod VB
167	751424.14	1046788.02	3	bod VB
168	751424.27	1046787.93	3	bod VB
169	751432.91	1046800.72	3	bod VB
170	751412.86	1046766.65	3	bod VB
171	751412.41	1046765.99	3	bod VB
172	751416.49	1046763.53	3	bod VB
173	751419.95	1046761.80	3	bod VB
174	751422.75	1046759.97	3	bod VB
175	751431.59	1046756.46	3	bod VB
176	751441.69	1046753.05	3	bod VB
177	751441.84	1046753.68	3	bod VB
178	751465.71	1046789.25	3	bod VB
179	751464.67	1046772.99	3	bod VB
180	751466.88	1046772.83	3	bod VB
181	751466.61	1046769.05	3	bod VB
182	751464.22	1046769.22	3	bod VB
183	751462.51	1046750.08	3	bod VB
184	751465.08	1046749.95	3	bod VB
185	751474.00	1046749.42	3	bod VB
186	751477.21	1046748.43	3	bod VB
187	751477.94	1046747.87	3	bod VB
188	751480.42	1046748.62	3	bod VB
189	751482.71	1046749.95	3	bod VB
190	751487.35	1046750.72	3	bod VB
191	751490.64	1046751.16	3	bod VB
192	751492.53	1046750.75	3	bod VB
193	751493.33	1046750.81	3	bod VB
194	751500.78	1046794.83	3	bod VB
195	751507.42	1046780.80	3	bod VB
196	751508.15	1046781.10	3	bod VB
197	751510.49	1046776.26	3	bod VB
198	751509.58	1046775.83	3	bod VB
199	751517.04	1046759.66	3	bod VB
200	751519.27	1046760.20	3	bod VB
201	751529.11	1046763.68	3	bod VB
202	751529.71	1046763.62	3	bod VB
203	751531.76	1046765.30	3	bod VB
204	751539.71	1046771.27	3	bod VB
205	751540.53	1046771.86	3	bod VB
206	751541.40	1046773.56	3	bod VB

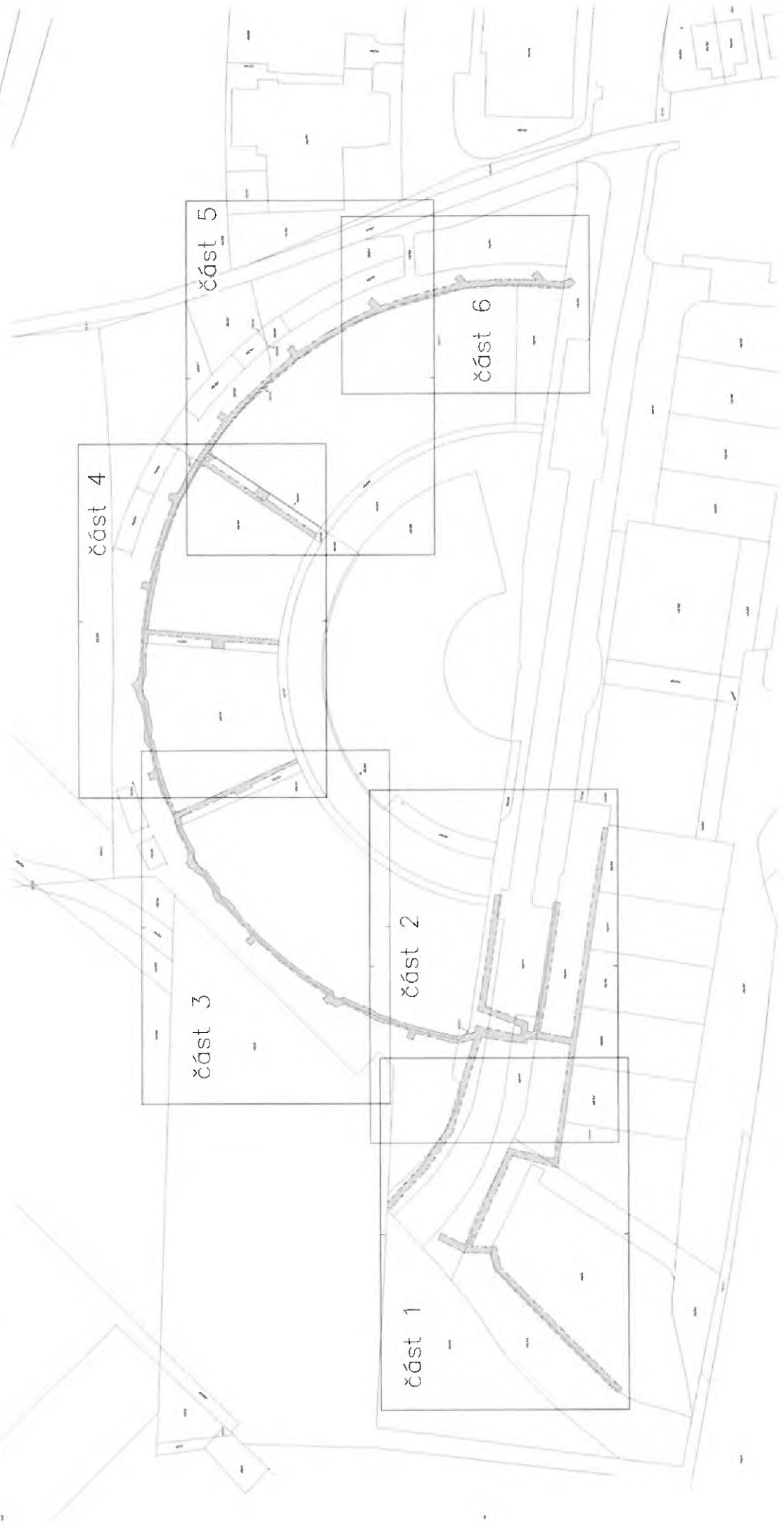
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

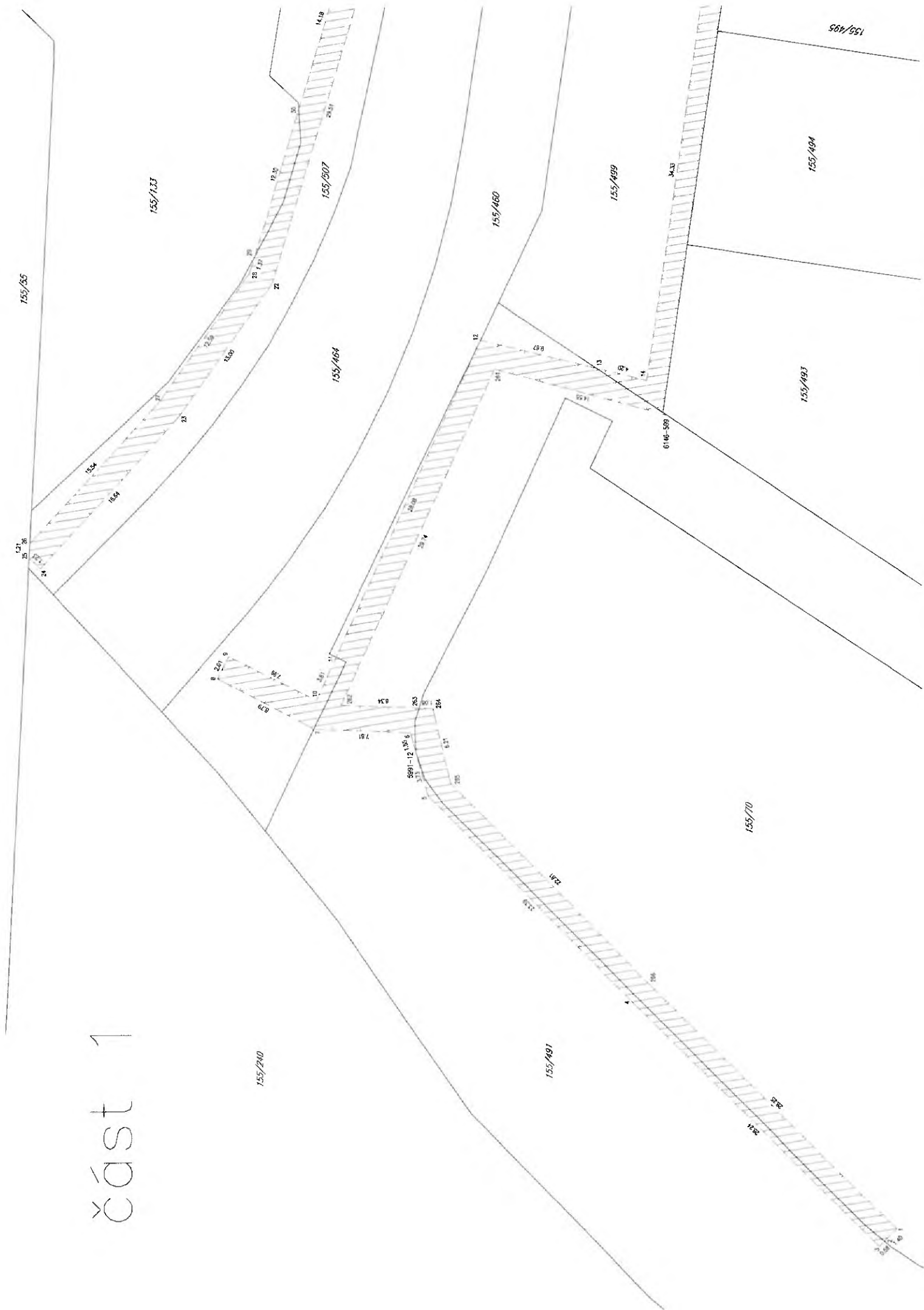
=====

Bod	Y	X	kk	stabilizace
207	751543.96	1046775.97	3	bod VB
208	751568.99	1046805.22	3	bod VB
209	751570.21	1046805.26	3	bod VB
210	751570.82	1046805.27	3	bod VB
211	751571.37	1046806.25	3	bod VB
212	751571.16	1046806.99	3	bod VB
213	751573.35	1046814.29	3	bod VB
214	751574.95	1046817.43	3	bod VB
215	751575.85	1046818.81	3	bod VB
216	751581.76	1046839.32	3	bod VB
217	751582.33	1046840.83	3	bod VB
218	751582.41	1046842.75	3	bod VB
219	751581.89	1046844.90	3	bod VB
220	751581.86	1046845.02	3	bod VB
221	751581.20	1046847.71	3	bod VB
222	751579.33	1046847.96	3	bod VB
223	751580.10	1046851.60	3	bod VB
224	751581.67	1046859.02	3	bod VB
225	751581.99	1046860.54	3	bod VB
226	751581.80	1046861.57	3	bod VB
227	751579.74	1046861.61	3	bod VB
228	751578.93	1046859.43	3	bod VB
229	751576.26	1046852.25	3	bod VB
230	751574.87	1046848.51	3	bod VB
231	751567.83	1046849.67	3	bod VB
232	751540.29	1046853.78	3	bod VB
233	751540.52	1046855.28	3	bod VB
234	751540.59	1046855.75	3	bod VB
235	751547.47	1046854.73	3	bod VB
236	751568.13	1046851.65	3	bod VB
237	751573.56	1046850.75	3	bod VB
238	751574.24	1046852.55	3	bod VB
239	751576.92	1046859.78	3	bod VB
240	751578.36	1046863.64	3	bod VB
241	751581.10	1046863.58	3	bod VB
242	751581.16	1046865.25	3	bod VB
243	751576.85	1046866.05	3	bod VB
244	751570.43	1046867.24	3	bod VB
245	751542.45	1046871.47	3	bod VB
246	751542.56	1046872.18	3	bod VB
247	751542.75	1046873.45	3	bod VB
248	751570.75	1046869.17	3	bod VB
249	751581.38	1046867.24	3	bod VB
250	751582.95	1046876.66	3	bod VB
251	751555.64	1046880.63	3	bod VB
252	751520.59	1046886.14	3	bod VB
253	751520.84	1046887.67	3	bod VB
261	751617.88	1046858.83	3	bod VB
262	751644.95	1046846.39	3	bod VB
263	751645.21	1046852.69	3	bod VB
264	751645.26	1046853.79	3	bod VB
265	751651.30	1046855.21	3	bod VB
266	751667.52	1046871.23	3	bod VB

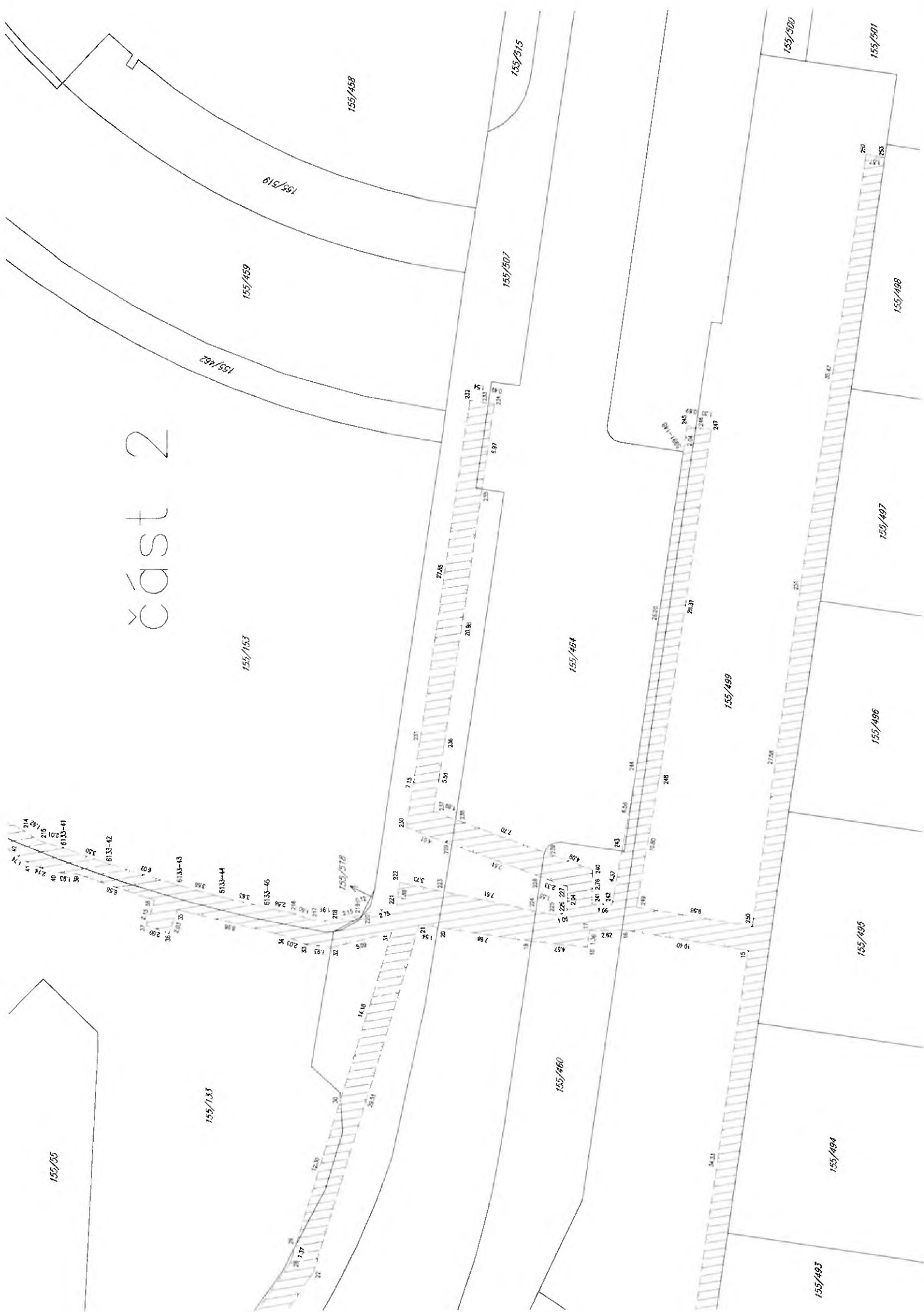
Grafický přehled částí GP 6201–139/2021, k.ú. Stodůlky



část 1



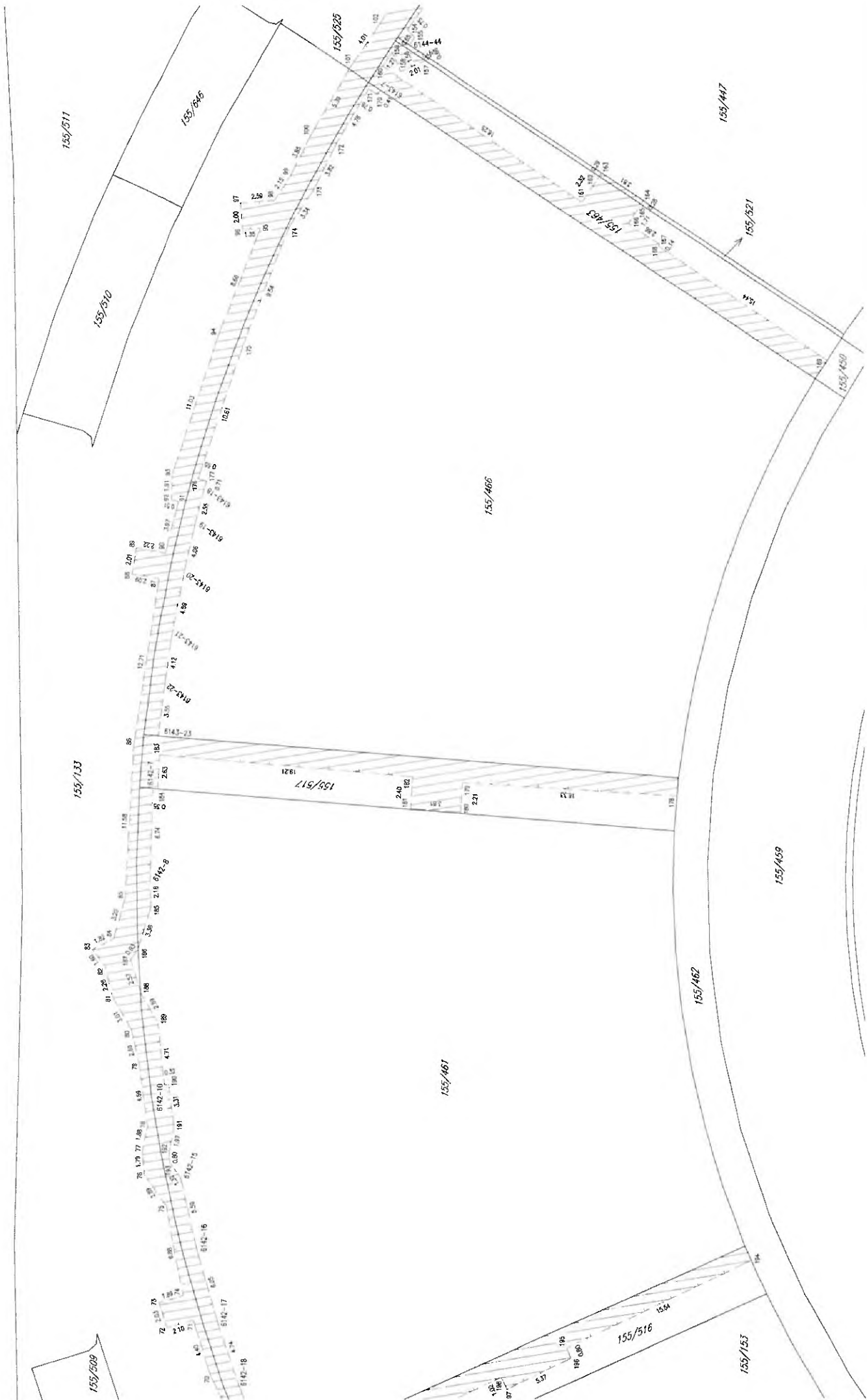
část 2





Část 4

155/134



čast 5

151/360

151/372

2179/1

151/359

155/514

155/512

155/513

155/448

155/447

155/522

155/523

155/458

155/511

155/526

155/627

155/647

155/648

155/650

155/649

155/524

155/525

155/466

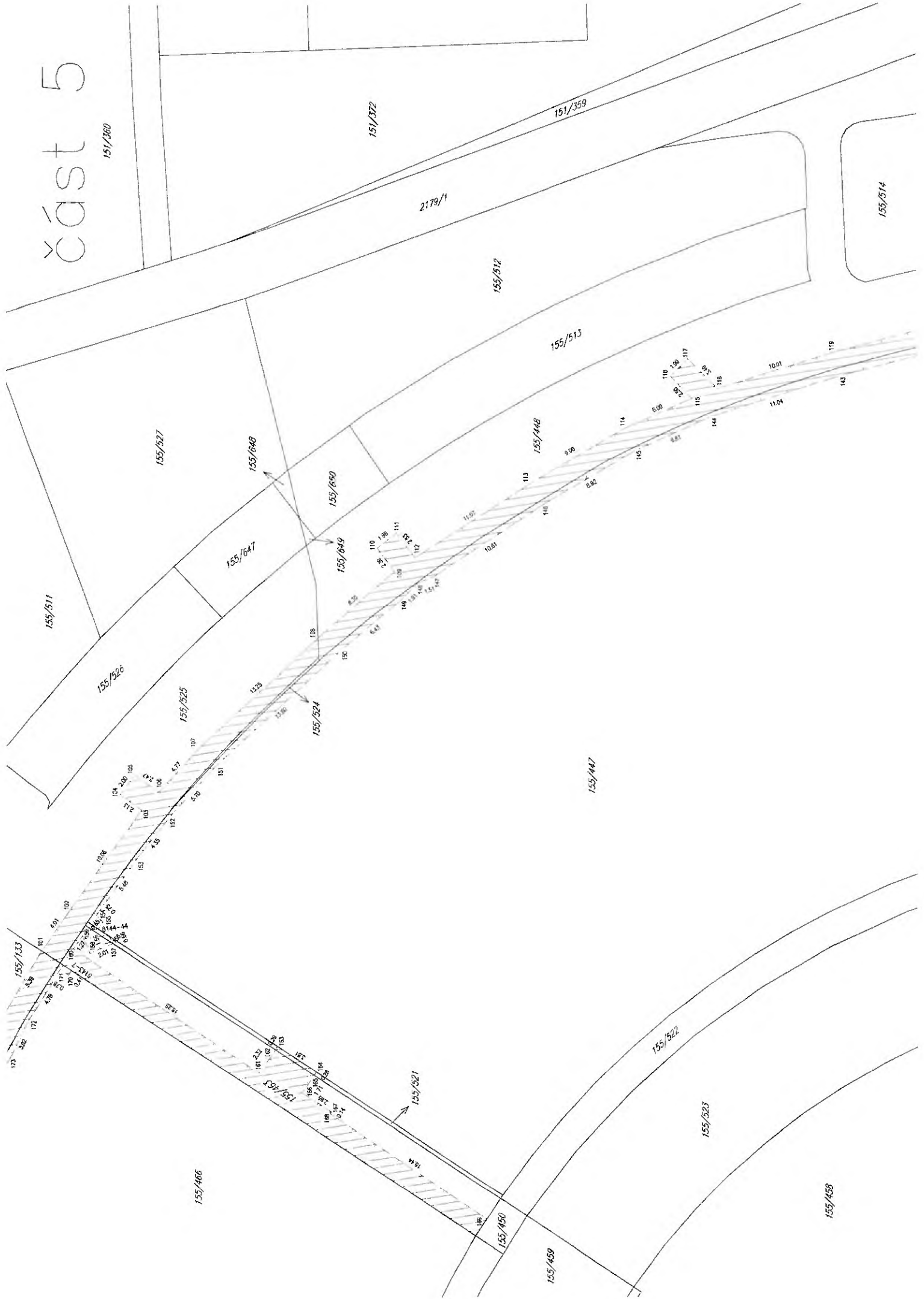
155/433

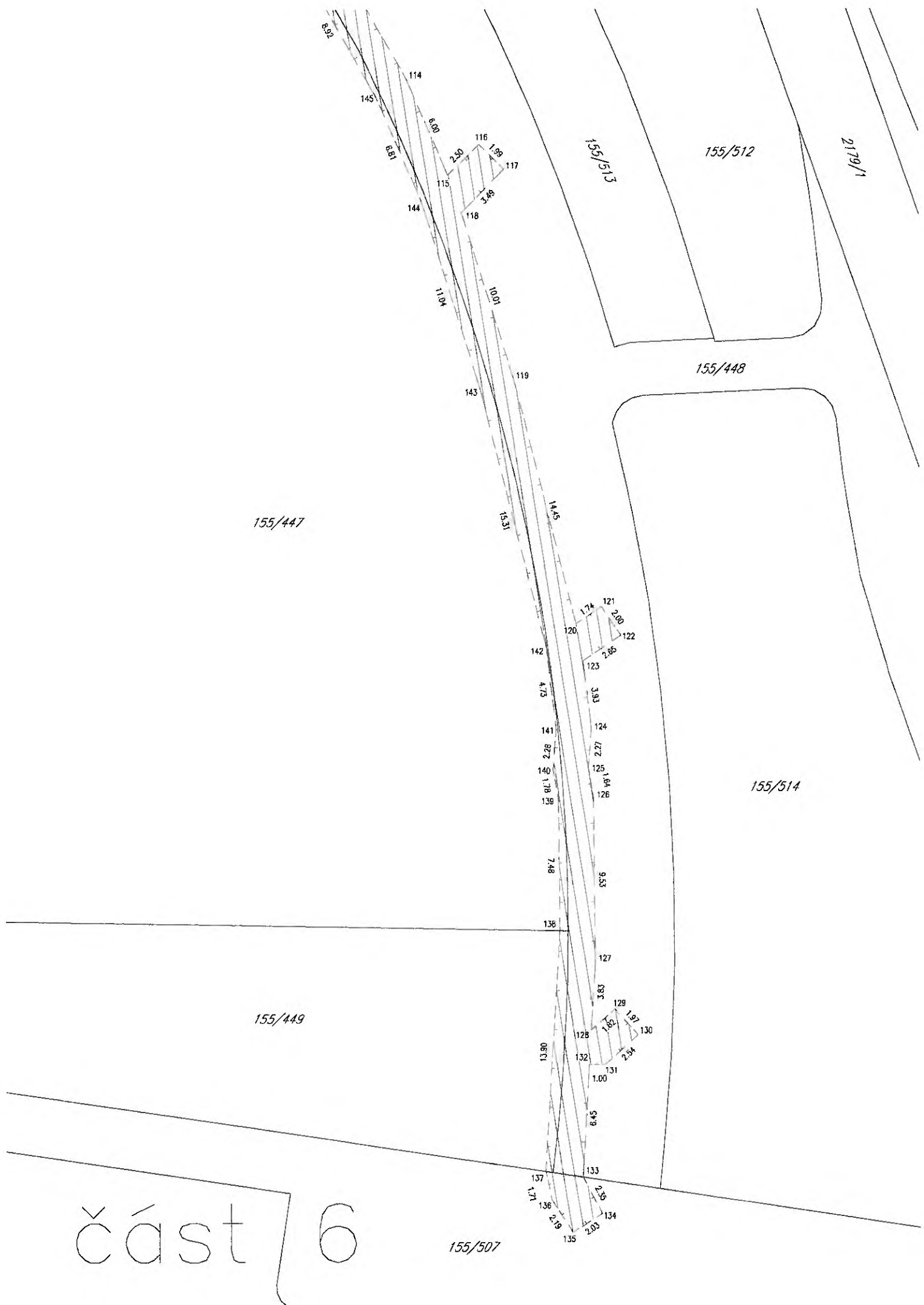
155/457

155/521

155/450

155/459





část 6

Prohlášení o zřízení služebnosti

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které podává

UBM Stodůlky s.r.o.

se sídlem/bytem: Václavské náměstí 837/11, Nové Město, Praha 1

IČ: 08398828

zastoupená: Ing. Josef Wiedermann, Ing. Vladimír Pašek, jednatele

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 318377

(dále jen „vlastník pozemku“)

I.

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 155/70, 155/450, 155/451, 155/452, 155/458, 155/459, 155/460, 155/462, 155/463, 155/464, 155/465, 155/491, 155/499, 155/500, 155/501, 155/507, 155/515, 155/516, 155/517, 155/520, 155/521, 155/522, 155/523, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 24552, pro katastrální území Stodůlky (dále jen služebný pozemek).

II.

Vlastník pozemku je dále vlastníkem stavby - veřejného osvětlení umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen Stavba). Toto veřejné osvětlení bylo vybudováno v rámci stavby „STODŮLKY JIH obytný soubor“ v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby č. j. P13-16567/2018 ze dne 4.4.2018 a Rozhodnutím o umístění stavby č. j. P13-12194/2018 ze dne 12.4.2018.

III.

1. Vlastník pozemku zřizuje tímto prohlášením k tíži služebného pozemku ve prospěch Stavby jakožto panující nemovitě věcí věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), spočívající v právu každého vlastníka Stavby specifikované v článku II této smlouvy (dále jen „oprávněná osoba“)
 - umístit na služebném pozemku Stavbu,
 - vstupovat a vjíždět po předchozím oznámení vlastníkovu pozemku na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav Stavby,
 - v případě havárie na Stavbě vstupovat a vjíždět na služebný pozemek i bez předchozího oznámení vlastníkovu pozemku.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala vlastníka pozemku a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem pozemku nedohodne jinak.
3. Vlastník pozemku souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

4. Vlastník pozemku je povinen na služebném pozemku v místech uložení Stavby a v jejím ochranném pásmu v rozsahu dle příloženého geometrického plánu nevysazovat trvalé porosty a neprovádět jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup ke Stavbě nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka Stavby.

VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 6388-138/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 2.8.2024 pod číslem PGP 3798/2024-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřizovaná tímto prohlášením vznikne vkladem do katastru nemovitosti.

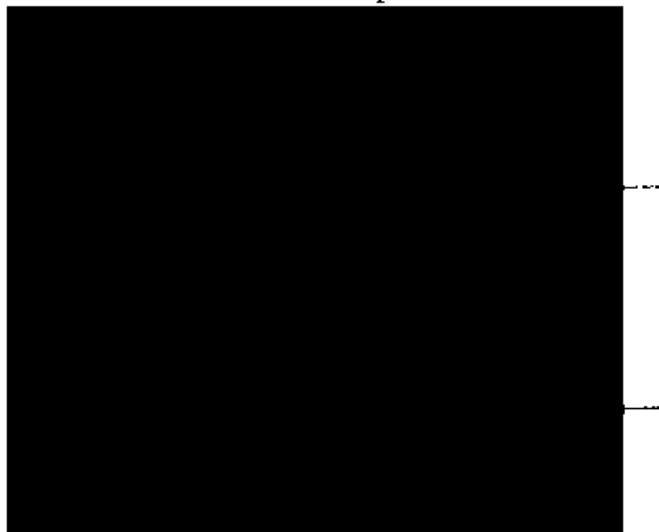
VIII.

Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení si ponechá vlastník pozemku a jedno (1) vyhotovení bude zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako příloha k návrhu na vklad.

Přílohy: geometrický plán č. 6388-139/2021

V Praze dne 2.8.2024

vlastník služebného pozemku:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přecházející z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí			
155/70										155/70		24552		
155/450										155/450		24552		
155/451										155/451		24552		
155/452										155/452		24552		
155/458										155/458		24552		
155/459										155/459		24552		
155/460										155/460		24552		
155/462										155/462		24552		
155/463										155/463		27858		
155/464										155/464		24552		
155/465										155/465		24552		
155/491										155/491		24552		
155/499										155/499		24552		
155/500										155/500		24552		
155/501										155/501		24552		
155/507										155/507		24552		
155/515										155/515		24552		
155/516										155/516		27858		
155/517										155/517		27858		
155/520										155/520		24552		
155/521										155/521		24552		
155/522										155/522		24552		
155/523										155/523		24552		

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Státnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	3038	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	3036
	Dne: 30.7.2024	Číslo: 353/2024	Dne: 2.8.2024	Číslo: 362/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořezská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6388-139/2021	[REDACTED] Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP -3798/2024-101 2024.08.02 09:30:11 +02'00'		[REDACTED]	
Obec: Praha				
Kat. území: Stodůlky				
Mapový list: Beroun 0-3/14				
Doseavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
dočasně - body YB				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
5851-75	751513.07	1046881.24	3	bod VB
5991-12	751648.68	1046852.40	3	bod VB
5991-63	751432.84	1046893.31	3	bod VB
5991-152	751576.33	1046860.20	3	bod VB
5991-232	751444.39	1046862.59	3	bod VB
5991-345	751435.76	1046802.03	3	bod VB
6201-1	751687.44	1046891.30	3	bod VB
6201-2	751688.45	1046890.29	3	bod VB
6201-3	751688.86	1046889.89	3	bod VB
6201-5	751652.30	1046853.39	3	bod VB
6201-6	751647.18	1046851.99	3	bod VB
6201-16	751583.21	1046866.04	3	bod VB
6201-134	751357.33	1046877.20	3	bod VB
6201-136	751360.20	1046876.45	3	bod VB
6201-156	751409.74	1046769.98	3	bod VB
6201-157	751410.31	1046770.26	3	bod VB
6201-162	751419.05	1046783.44	3	bod VB
6201-163	751418.77	1046783.63	3	bod VB
6201-164	751420.87	1046786.79	3	bod VB
6201-165	751421.14	1046786.60	3	bod VB
6201-166	751422.56	1046785.63	3	bod VB
6201-169	751432.91	1046800.72	3	bod VB
6201-178	751465.71	1046789.25	3	bod VB
6201-179	751464.67	1046772.99	3	bod VB
6201-196	751508.15	1046781.10	3	bod VB
6201-221	751581.20	1046847.71	3	bod VB
6201-222	751579.33	1046847.96	3	bod VB
6201-224	751581.67	1046859.02	3	bod VB
6201-225	751581.99	1046860.54	3	bod VB
6201-228	751578.93	1046859.43	3	bod VB
6201-230	751574.87	1046848.51	3	bod VB
6201-231	751567.83	1046849.67	3	bod VB
6201-232	751540.29	1046853.78	3	bod VB
6201-239	751576.92	1046859.78	3	bod VB
6201-245	751542.45	1046871.47	3	bod VB
6201-246	751542.56	1046872.18	3	bod VB
6201-247	751542.75	1046873.45	3	bod VB
6201-252	751520.59	1046886.14	3	bod VB
6201-253	751520.84	1046887.67	3	bod VB
6201-265	751651.30	1046855.21	3	bod VB
6201-266	751667.52	1046871.23	3	bod VB
1	751689.66	1046890.65	3	bod VB
2	751688.60	1046892.35	3	bod VB
3	751686.89	1046891.28	3	bod VB
4	751683.60	1046887.86	3	bod VB
5	751681.24	1046885.60	3	bod VB
6	751667.11	1046871.73	3	bod VB
7	751662.21	1046866.77	3	bod VB
8	751657.37	1046861.52	3	bod VB
9	751653.36	1046857.70	3	bod VB
10	751650.84	1046855.10	3	bod VB
11	751650.33	1046851.95	3	bod VB
12	751649.12	1046851.79	3	bod VB
13	751588.53	1046875.76	3	bod VB
14	751586.55	1046876.06	3	bod VB
15	751584.63	1046866.87	3	bod VB
16	751583.35	1046866.89	3	bod VB
17	751583.24	1046864.89	3	bod VB
18	751586.25	1046864.85	3	bod VB
19	751581.58	1046858.58	3	bod VB
20	751578.82	1046859.15	3	bod VB
21	751579.53	1046861.06	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
22	751577.71	1046861.91	3	bod VB
23	751576.93	1046863.00	3	bod VB
24	751575.31	1046861.84	3	bod VB
25	751517.24	1046888.22	3	bod VB
26	751516.67	1046887.84	3	bod VB
27	751515.23	1046880.99	3	bod VB
28	751501.31	1046883.01	3	bod VB
29	751500.01	1046884.08	3	bod VB
30	751499.43	1046883.36	3	bod VB
31	751478.78	1046886.86	3	bod VB
32	751478.95	1046888.71	3	bod VB
33	751479.93	1046891.47	3	bod VB
34	751478.04	1046892.14	3	bod VB
35	751476.97	1046889.13	3	bod VB
36	751476.80	1046887.16	3	bod VB
37	751454.32	1046890.08	3	bod VB
38	751448.22	1046891.00	3	bod VB
39	751448.08	1046891.73	3	bod VB
40	751445.93	1046891.34	3	bod VB
41	751434.83	1046893.22	3	bod VB
42	751435.80	1046900.21	3	bod VB
43	751434.61	1046901.30	3	bod VB
44	751430.52	1046901.99	3	bod VB
45	751367.35	1046911.43	3	bod VB
46	751365.99	1046911.13	3	bod VB
47	751366.43	1046909.18	3	bod VB
48	751367.88	1046909.50	3	bod VB
49	751374.41	1046908.29	3	bod VB
50	751372.98	1046897.85	3	bod VB
51	751353.46	1046900.62	3	bod VB
52	751351.57	1046900.04	3	bod VB
53	751352.06	1046898.18	3	bod VB
54	751353.58	1046898.58	3	bod VB
55	751374.60	1046895.60	3	bod VB
56	751380.70	1046894.62	3	bod VB
57	751380.39	1046891.98	3	bod VB
58	751382.38	1046891.75	3	bod VB
59	751382.68	1046894.32	3	bod VB
60	751408.42	1046890.55	3	bod VB
61	751407.81	1046887.62	3	bod VB
62	751409.80	1046887.32	3	bod VB
63	751410.47	1046890.24	3	bod VB
64	751438.82	1046885.94	3	bod VB
65	751438.68	1046883.00	3	bod VB
66	751440.67	1046882.83	3	bod VB
67	751441.10	1046887.72	3	bod VB
68	751375.07	1046898.35	3	bod VB
69	751376.39	1046907.97	3	bod VB
70	751395.99	1046905.18	3	bod VB
71	751395.99	1046904.66	3	bod VB
72	751399.52	1046904.66	3	bod VB
73	751426.67	1046900.59	3	bod VB
74	751426.63	1046900.01	3	bod VB
75	751428.63	1046899.89	3	bod VB
76	751428.65	1046900.27	3	bod VB
77	751433.67	1046899.43	3	bod VB
78	751432.73	1046892.59	3	bod VB
79	751433.69	1046891.39	3	bod VB
80	751447.05	1046889.14	3	bod VB
81	751477.56	1046885.04	3	bod VB
82	751499.67	1046881.29	3	bod VB
83	751515.98	1046878.85	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

=====

Bod Y X kk stabilizace

84	751516.98	1046879.61	3	bod VB
85	751518.41	1046886.42	3	bod VB
86	751519.79	1046876.79	3	bod VB
87	751477.38	1046883.62	3	bod VB
88	751476.24	1046882.73	3	bod VB
89	751474.95	1046876.21	3	bod VB
90	751473.19	1046875.98	3	bod VB
91	751470.70	1046868.67	3	bod VB
92	751469.46	1046866.71	3	bod VB
93	751463.80	1046867.62	3	bod VB
94	751462.02	1046866.48	3	bod VB
95	751460.91	1046864.27	3	bod VB
96	751461.48	1046863.92	3	bod VB
97	751461.13	1046862.69	3	bod VB
98	751460.66	1046862.13	3	bod VB
99	751435.11	1046866.05	3	bod VB
100	751435.34	1046867.26	3	bod VB
101	751433.37	1046867.60	3	bod VB
102	751433.13	1046866.36	3	bod VB
103	751407.25	1046870.39	3	bod VB
104	751407.36	1046871.51	3	bod VB
105	751405.37	1046871.70	3	bod VB
106	751405.27	1046870.69	3	bod VB
107	751382.35	1046874.05	3	bod VB
108	751382.56	1046875.17	3	bod VB
109	751380.59	1046875.54	3	bod VB
110	751380.37	1046874.34	3	bod VB
111	751373.67	1046875.36	3	bod VB
112	751374.57	1046881.34	3	bod VB
113	751375.37	1046881.78	3	bod VB
114	751375.57	1046883.15	3	bod VB
115	751373.76	1046883.64	3	bod VB
116	751368.54	1046884.38	3	bod VB
117	751368.26	1046882.40	3	bod VB
118	751372.61	1046881.78	3	bod VB
119	751371.69	1046875.68	3	bod VB
120	751359.31	1046877.81	3	bod VB
121	751360.39	1046875.60	3	bod VB
122	751372.39	1046873.53	3	bod VB
123	751381.02	1046872.22	3	bod VB
124	751406.02	1046868.56	3	bod VB
125	751460.96	1046859.91	3	bod VB
126	751461.35	1046856.85	3	bod VB
127	751451.35	1046851.67	3	bod VB
128	751450.54	1046850.10	3	bod VB
129	751452.88	1046846.62	3	bod VB
130	751457.47	1046836.24	3	bod VB
131	751457.25	1046835.30	3	bod VB
132	751455.65	1046833.31	3	bod VB
133	751452.50	1046828.46	3	bod VB
134	751452.36	1046827.64	3	bod VB
135	751449.37	1046823.79	3	bod VB
136	751449.32	1046823.03	3	bod VB
137	751446.39	1046819.07	3	bod VB
138	751445.20	1046814.87	3	bod VB
139	751447.62	1046813.44	3	bod VB
140	751444.15	1046806.98	3	bod VB
141	751443.92	1046805.56	3	bod VB
142	751445.44	1046805.01	3	bod VB
143	751451.24	1046802.38	3	bod VB
144	751460.42	1046799.88	3	bod VB
145	751460.97	1046801.81	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

=====

Bod Y X kk stabilizace

146	751453.33	1046803.97	3	bod VB
147	751446.33	1046806.81	3	bod VB
148	751449.43	1046812.58	3	bod VB
149	751454.66	1046810.16	3	bod VB
150	751455.58	1046810.09	3	bod VB
151	751461.09	1046808.35	3	bod VB
152	751464.64	1046807.62	3	bod VB
153	751466.09	1046808.98	3	bod VB
154	751466.67	1046812.09	3	bod VB
155	751466.90	1046817.08	3	bod VB
156	751467.18	1046817.72	3	bod VB
157	751466.90	1046818.48	3	bod VB
158	751467.59	1046823.24	3	bod VB
159	751467.86	1046828.19	3	bod VB
160	751468.35	1046829.54	3	bod VB
161	751466.47	1046830.22	3	bod VB
162	751465.90	1046828.63	3	bod VB
163	751465.33	1046823.13	3	bod VB
164	751464.86	1046818.22	3	bod VB
165	751464.69	1046812.37	3	bod VB
166	751464.16	1046809.91	3	bod VB
167	751461.42	1046810.53	3	bod VB
168	751455.94	1046812.07	3	bod VB
169	751449.63	1046814.68	3	bod VB
170	751447.54	1046815.81	3	bod VB
171	751448.23	1046818.21	3	bod VB
172	751451.28	1046822.31	3	bod VB
173	751454.26	1046826.86	3	bod VB
174	751457.29	1046832.11	3	bod VB
175	751459.11	1046834.44	3	bod VB
176	751459.57	1046836.44	3	bod VB
177	751454.64	1046847.58	3	bod VB
178	751452.88	1046850.21	3	bod VB
179	751462.11	1046854.99	3	bod VB
180	751463.58	1046852.89	3	bod VB
181	751466.24	1046850.68	3	bod VB
182	751468.13	1046849.72	3	bod VB
183	751471.12	1046849.07	3	bod VB
184	751474.88	1046849.13	3	bod VB
185	751478.11	1046850.36	3	bod VB
186	751480.55	1046852.26	3	bod VB
187	751482.29	1046854.18	3	bod VB
188	751483.83	1046857.08	3	bod VB
189	751484.40	1046862.30	3	bod VB
190	751494.63	1046861.04	3	bod VB
191	751516.06	1046857.87	3	bod VB
192	751518.02	1046855.85	3	bod VB
193	751540.80	1046852.47	3	bod VB
194	751567.74	1046848.24	3	bod VB
195	751581.54	1046846.31	3	bod VB
196	751579.47	1046848.62	3	bod VB
197	751575.14	1046849.23	3	bod VB
198	751540.41	1046854.55	3	bod VB
199	751518.98	1046857.73	3	bod VB
200	751517.02	1046859.75	3	bod VB
201	751500.49	1046862.21	3	bod VB
202	751500.69	1046864.08	3	bod VB
203	751498.71	1046864.30	3	bod VB
204	751498.51	1046862.50	3	bod VB
205	751494.30	1046863.11	3	bod VB
206	751483.65	1046864.41	3	bod VB
207	751471.61	1046866.36	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
208	751472.58	1046867.90	3	bod VB
209	751474.59	1046873.87	3	bod VB
210	751477.13	1046874.80	3	bod VB
211	751476.98	1046876.16	3	bod VB
212	751478.04	1046881.49	3	bod VB
213	751519.49	1046874.82	3	bod VB
214	751358.47	1046877.93	3	bod VB
215	751352.86	1046878.65	3	bod VB
216	751353.04	1046879.80	3	bod VB
217	751351.06	1046880.10	3	bod VB
218	751350.88	1046878.91	3	bod VB
219	751339.15	1046880.55	3	bod VB
220	751338.43	1046881.03	3	bod VB
221	751339.04	1046886.51	3	bod VB
222	751338.46	1046887.72	3	bod VB
223	751329.63	1046888.62	3	bod VB
224	751327.78	1046887.39	3	bod VB
225	751328.89	1046885.72	3	bod VB
226	751330.15	1046886.56	3	bod VB
227	751336.96	1046885.86	3	bod VB
228	751336.31	1046880.05	3	bod VB
229	751338.41	1046878.63	3	bod VB
230	751351.59	1046876.79	3	bod VB
231	751357.96	1046875.99	3	bod VB
232	751542.22	1046848.00	3	bod VB
233	751536.80	1046850.51	3	bod VB
234	751535.96	1046848.69	3	bod VB
235	751539.92	1046846.86	3	bod VB
236	751539.06	1046843.03	3	bod VB
237	751537.48	1046838.01	3	bod VB
238	751533.61	1046839.51	3	bod VB
239	751532.89	1046837.65	3	bod VB
240	751536.77	1046836.14	3	bod VB
241	751534.11	1046830.13	3	bod VB
242	751532.50	1046827.15	3	bod VB
243	751528.86	1046829.13	3	bod VB
244	751527.90	1046827.37	3	bod VB
245	751531.47	1046825.43	3	bod VB
246	751528.88	1046821.43	3	bod VB
247	751525.73	1046817.26	3	bod VB
248	751522.76	1046819.90	3	bod VB
249	751521.43	1046818.41	3	bod VB
250	751524.45	1046815.72	3	bod VB
251	751521.23	1046812.23	3	bod VB
252	751517.40	1046808.74	3	bod VB
253	751514.99	1046811.68	3	bod VB
254	751513.44	1046810.41	3	bod VB
255	751515.86	1046807.47	3	bod VB
256	751511.42	1046804.18	3	bod VB
257	751507.59	1046801.68	3	bod VB
258	751505.86	1046805.07	3	bod VB
259	751504.07	1046804.16	3	bod VB
260	751505.85	1046800.68	3	bod VB
261	751500.94	1046798.26	3	bod VB
262	751501.97	1046795.37	3	bod VB
263	751509.41	1046778.50	3	bod VB
264	751510.87	1046779.12	3	bod VB
265	751503.81	1046796.22	3	bod VB
266	751503.42	1046797.25	3	bod VB
267	751507.70	1046799.37	3	bod VB
268	751512.56	1046802.53	3	bod VB
269	751517.93	1046806.52	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
270	751522.65	1046810.81	3	bod VB
271	751526.65	1046815.15	3	bod VB
272	751530.52	1046820.29	3	bod VB
273	751533.76	1046825.29	3	bod VB
274	751535.91	1046829.25	3	bod VB
275	751539.05	1046836.34	3	bod VB
276	751541.00	1046842.51	3	bod VB
277	751497.60	1046794.52	3	bod VB
278	751495.69	1046800.10	3	bod VB
279	751493.80	1046799.45	3	bod VB
280	751495.05	1046795.79	3	bod VB
281	751491.04	1046794.47	3	bod VB
282	751485.38	1046793.15	3	bod VB
283	751484.83	1046796.98	3	bod VB
284	751482.85	1046796.70	3	bod VB
285	751483.41	1046792.79	3	bod VB
286	751477.76	1046792.07	3	bod VB
287	751473.27	1046791.92	3	bod VB
288	751473.39	1046795.78	3	bod VB
289	751471.39	1046795.84	3	bod VB
290	751471.27	1046792.01	3	bod VB
291	751469.03	1046792.29	3	bod VB
292	751467.30	1046794.55	3	bod VB
293	751464.37	1046792.47	3	bod VB
294	751464.08	1046789.40	3	bod VB
295	751466.27	1046791.37	3	bod VB
296	751466.88	1046791.81	3	bod VB
297	751468.04	1046790.30	3	bod VB
298	751472.19	1046789.88	3	bod VB
299	751477.92	1046790.08	3	bod VB
300	751484.73	1046790.94	3	bod VB
301	751491.58	1046792.55	3	bod VB
302	751410.72	1046769.31	3	bod VB
303	751419.89	1046782.87	3	bod VB
304	751423.68	1046787.33	3	bod VB
305	751421.75	1046788.13	3	bod VB
306	751436.34	1046802.91	3	bod VB
307	751435.74	1046805.76	3	bod VB
308	751432.98	1046809.08	3	bod VB
309	751431.34	1046810.62	3	bod VB
310	751428.87	1046807.55	3	bod VB
311	751424.99	1046810.76	3	bod VB
312	751421.20	1046814.70	3	bod VB
313	751424.08	1046817.21	3	bod VB
314	751422.77	1046818.72	3	bod VB
315	751419.88	1046816.21	3	bod VB
316	751416.38	1046820.55	3	bod VB
317	751413.77	1046824.55	3	bod VB
318	751416.97	1046826.47	3	bod VB
319	751415.94	1046828.18	3	bod VB
320	751412.74	1046826.27	3	bod VB
321	751409.74	1046831.88	3	bod VB
322	751408.12	1046836.06	3	bod VB
323	751411.66	1046836.95	3	bod VB
324	751411.18	1046838.89	3	bod VB
325	751407.44	1046837.96	3	bod VB
326	751405.63	1046843.45	3	bod VB
327	751404.76	1046847.71	3	bod VB
328	751408.51	1046848.41	3	bod VB
329	751408.14	1046850.38	3	bod VB
330	751404.43	1046849.68	3	bod VB
331	751403.49	1046856.38	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

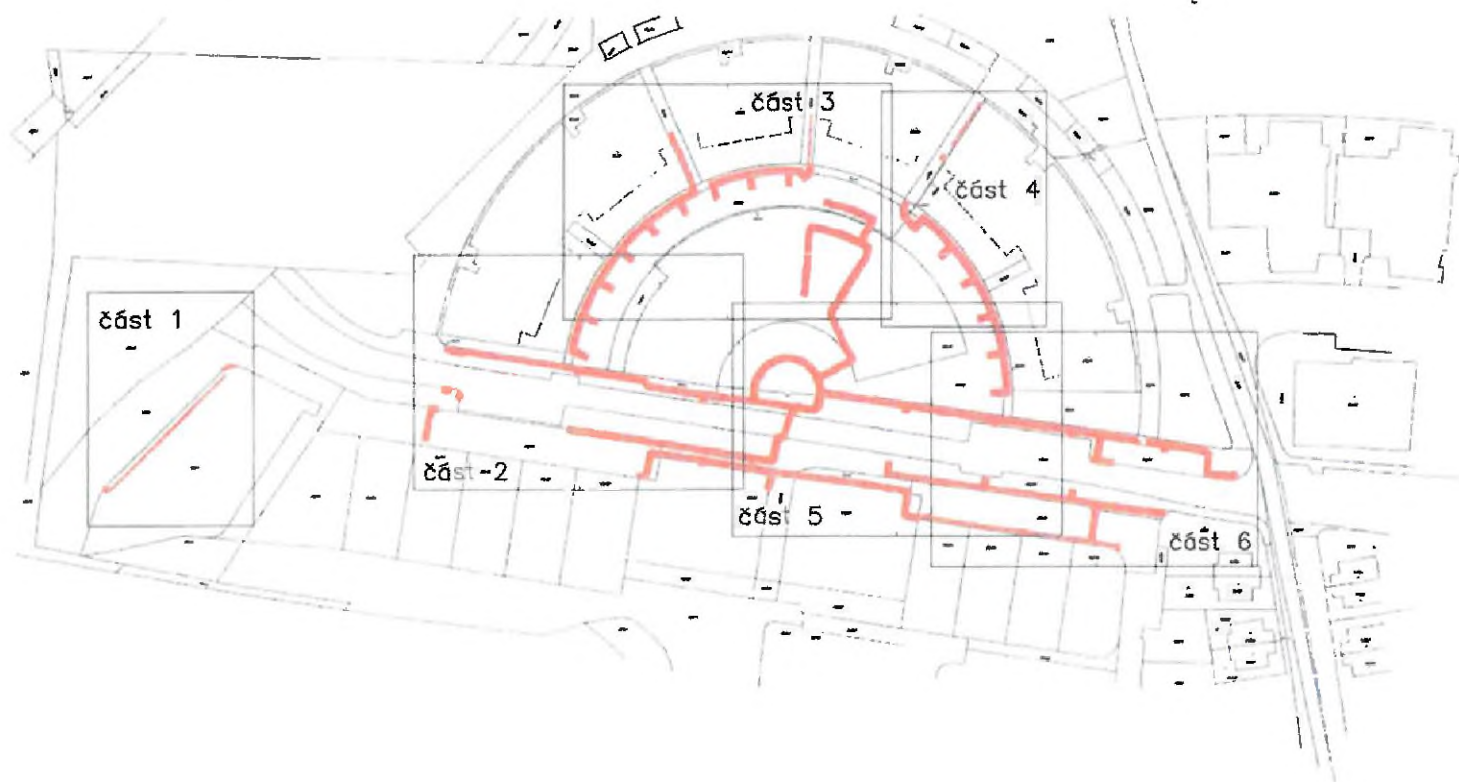
Bod	Y	X	kk	stabilizace
332	751403.43	1046859.92	3	bod VB
333	751407.51	1046860.00	3	bod VB
334	751407.47	1046862.00	3	bod VB
335	751401.39	1046861.89	3	bod VB
336	751401.50	1046856.23	3	bod VB
337	751402.59	1046848.33	3	bod VB
338	751403.69	1046842.94	3	bod VB
339	751405.84	1046836.42	3	bod VB
340	751407.92	1046831.04	3	bod VB
341	751411.50	1046824.36	3	bod VB
342	751414.76	1046819.37	3	bod VB
343	751419.00	1046814.11	3	bod VB
344	751423.63	1046809.29	3	bod VB
345	751429.15	1046804.71	3	bod VB
346	751431.54	1046807.68	3	bod VB
347	751433.88	1046804.86	3	bod VB
348	751434.13	1046803.05	3	bod VB
349	751689.24	1046891.32	3	bod VB
350	751586.40	1046865.56	3	bod VB
351	751576.32	1046862.56	3	bod VB
352	751478.39	1046892.02	3	bod VB
353	751470.24	1046888.01	3	bod VB
354	751373.09	1046898.64	3	bod VB
355	751430.23	1046900.01	3	bod VB
356	751470.67	1046885.97	3	bod VB
357	751481.05	1046884.45	3	bod VB
358	751512.78	1046879.33	3	bod VB
359	751512.57	1046877.95	3	bod VB
360	751485.37	1046882.33	3	bod VB
361	751473.00	1046875.42	3	bod VB
362	751470.42	1046868.23	3	bod VB
363	751407.33	1046871.17	3	bod VB
364	751405.35	1046871.47	3	bod VB
365	751382.51	1046874.92	3	bod VB
366	751380.53	1046875.21	3	bod VB
367	751375.46	1046882.40	3	bod VB
368	751368.43	1046883.58	3	bod VB
369	751451.87	1046851.94	3	bod VB
370	751445.39	1046809.30	3	bod VB
371	751447.18	1046808.39	3	bod VB
372	751445.08	1046808.71	3	bod VB
373	751446.88	1046807.84	3	bod VB
374	751454.92	1046846.94	3	bod VB
375	751484.13	1046859.80	3	bod VB
376	751518.39	1046855.80	3	bod VB
377	751500.65	1046863.67	3	bod VB
378	751498.67	1046863.97	3	bod VB
379	751540.57	1046848.76	3	bod VB
380	751501.09	1046797.84	3	bod VB
381	751497.06	1046796.09	3	bod VB
382	751464.32	1046791.99	3	bod VB
383	751422.06	1046788.00	3	bod VB
384	751434.67	1046807.05	3	bod VB
385	751402.97	1046861.92	3	bod VB
386	751430.13	1046805.93	3	bod VB
387	751433.51	1046805.30	3	bod VB
388	751466.08	1046789.21	3	bod VB
389	751482.03	1046862.65	3	bod VB
390	751482.29	1046861.38	3	bod VB
391	751481.89	1046857.68	3	bod VB
392	751481.05	1046856.10	3	bod VB
393	751480.63	1046856.32	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

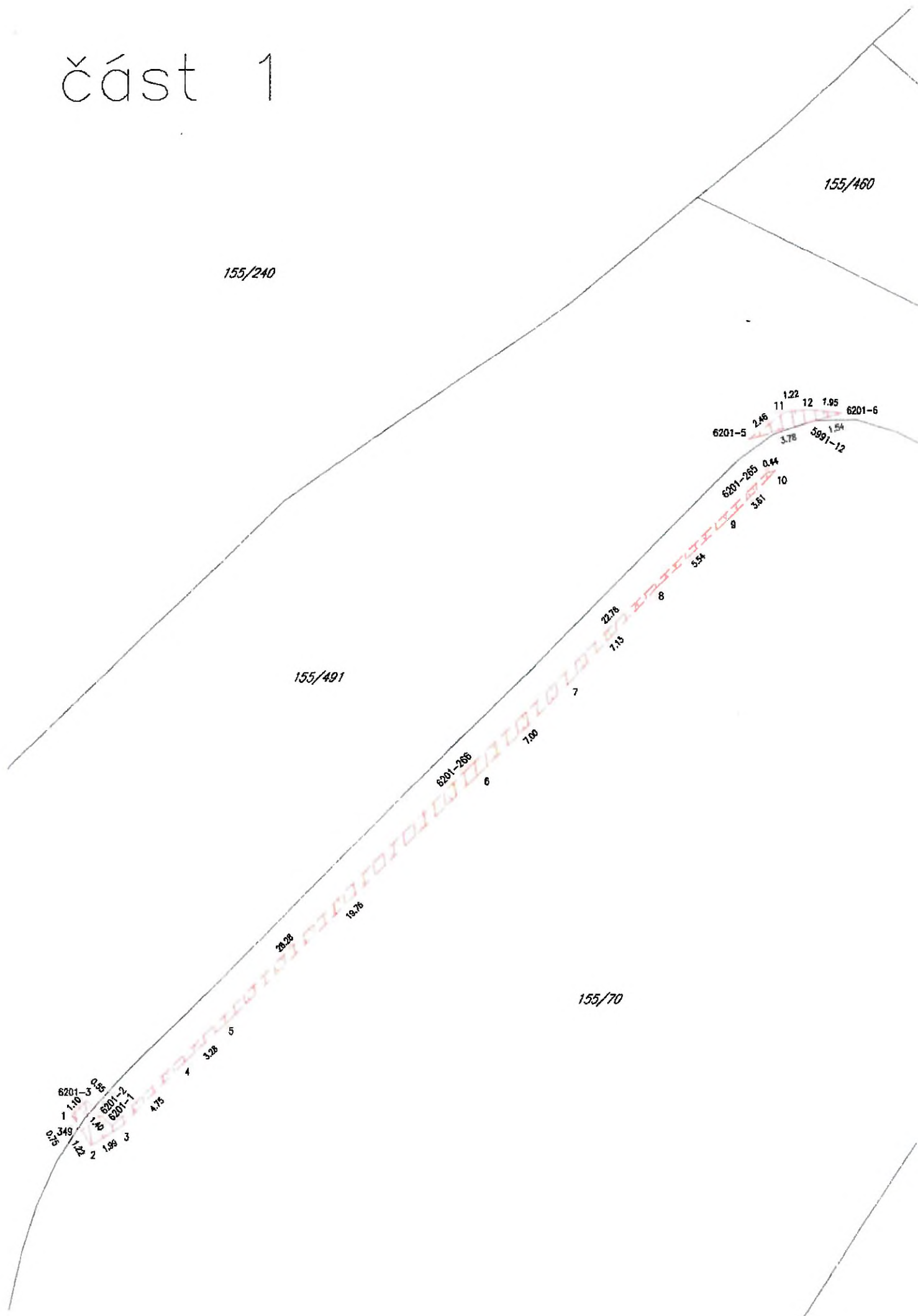
Bod	Y	X	kk	stabilizace
394	751479.19	1046853.74	3	bod VB
395	751477.11	1046852.12	3	bod VB
396	751475.09	1046851.35	3	bod VB
397	751474.90	1046851.65	3	bod VB
398	751474.07	1046851.12	3	bod VB
399	751471.32	1046851.07	3	bod VB
400	751469.21	1046851.53	3	bod VB
401	751468.99	1046852.09	3	bod VB
402	751468.36	1046851.85	3	bod VB
403	751467.34	1046852.36	3	bod VB
404	751465.06	1046854.25	3	bod VB
405	751463.95	1046855.84	3	bod VB
406	751464.24	1046856.78	3	bod VB
407	751463.34	1046857.05	3	bod VB
408	751462.90	1046860.51	3	bod VB
409	751462.99	1046861.61	3	bod VB
410	751464.23	1046865.53	3	bod VB
411	751482.14	1046860.02	3	bod VB

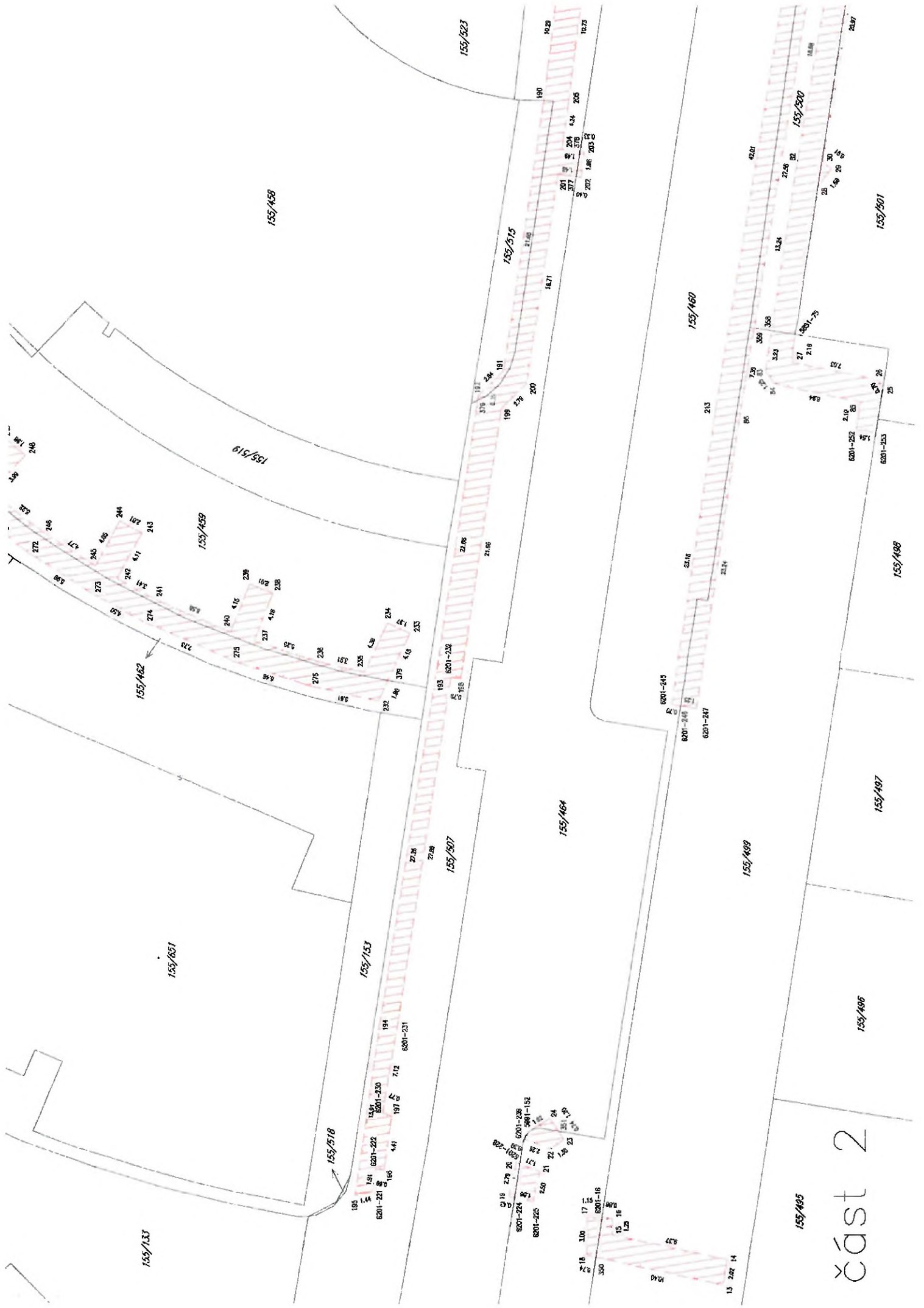
/// /

Grafický přehled částí GP 6388–139/2021, k.ú. Stodůlky

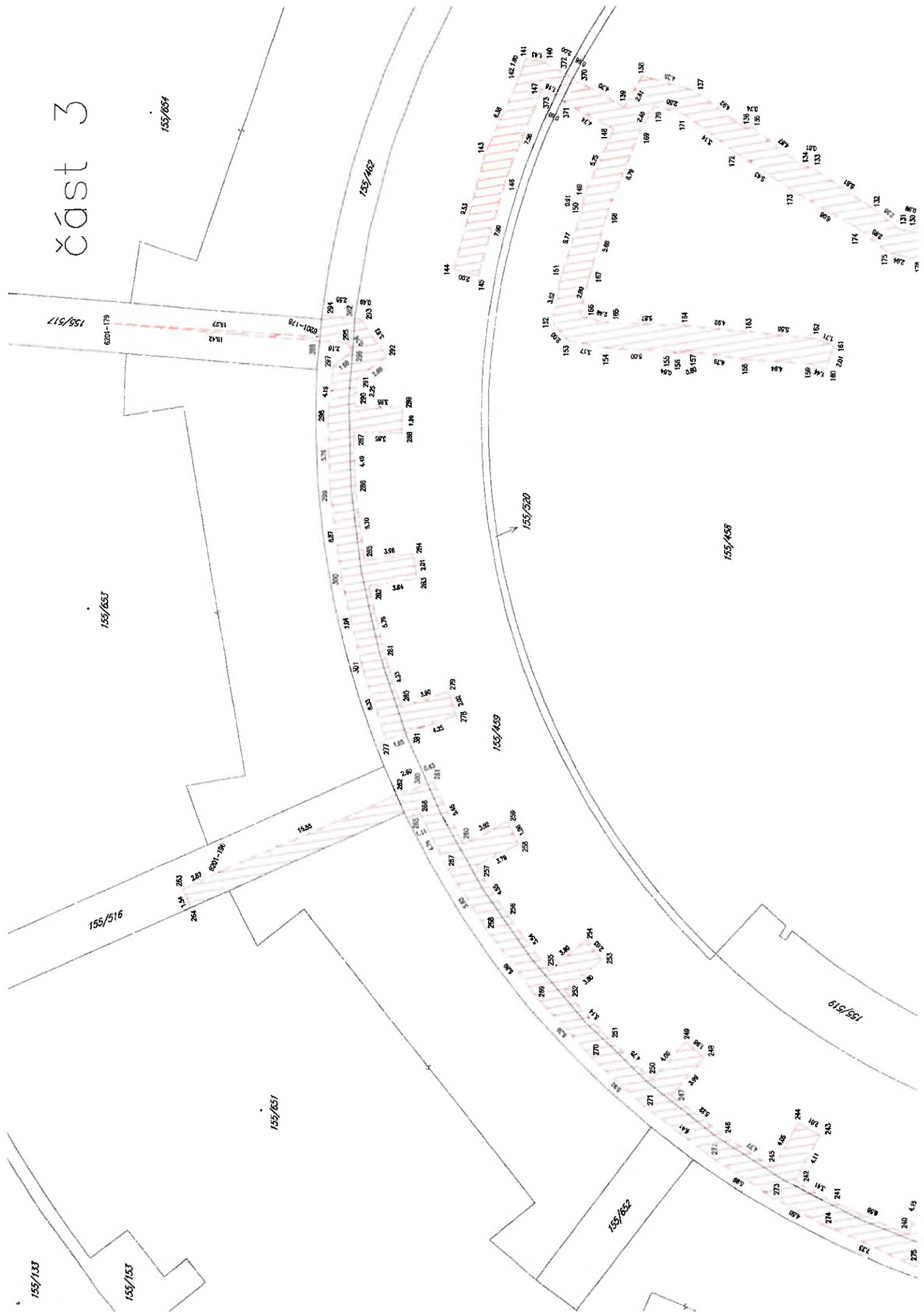


část 1

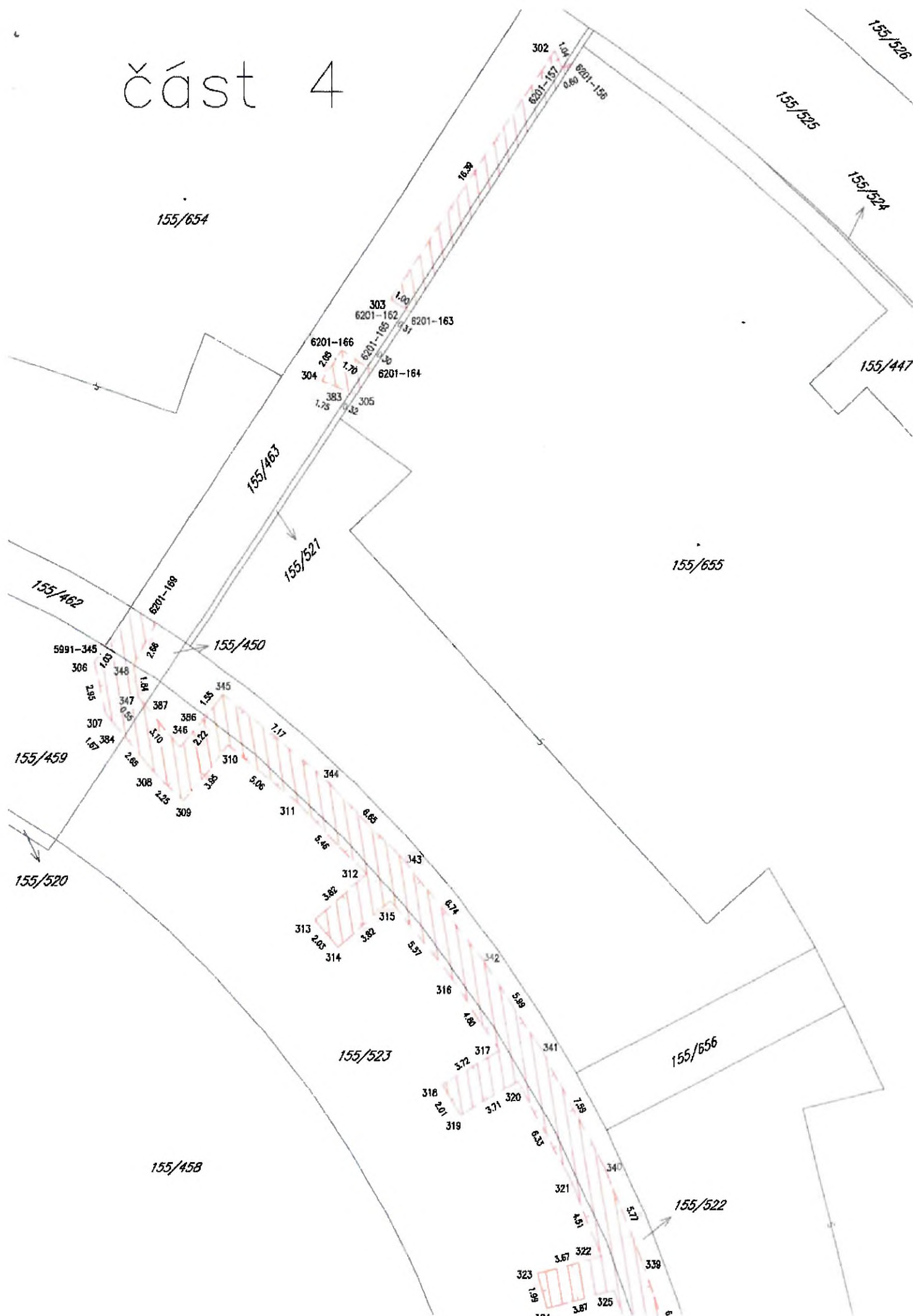




část 3



část 4





Část 5



Část 6

155/668

155/561

155/453

155/456

155/305

155/304

155/66

155/451

155/460

155/464

155/449

155/448

155/447

155/455

155/322

155/323

155/458

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ
uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

UBM Stodůlky 1 s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 097 79 612

DIČ: CZ09779612

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 342452

zastoupená panem Ing. Josefem Wiedermannem, jednatelem a panem Dipl.-Ing. Romanem Ehrentrautem, jednatelem

(dále jen „povinný“)

na straně jedné

a

UBM Stodůlky s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08398828

DIČ: CZ08398828

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318377

zastoupená panem Ing. Josefem Wiedermannem, jednatelem a

panem

(dále jen „oprávněný“; povinný a oprávněný společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě také

jako „smluvní strana“)

na straně druhé

uzavírají dnešního dne

tuto
smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „tato smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem následujících nemovitostí:

- i. pozemku 155/153
- ii. pozemku 155/461
- iii. pozemku 155/463
- iv. pozemku 155/466
- v. pozemku 155/516
- vi. pozemku 155/517

vše zapsáno na LV č. 27858 pro k.ú. Stodůlky, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem Stavby - veřejného osvětlení umístěného mimo jiné na Služebných pozemcích. Toto veřejné osvětlení bylo vybudováno v rámci stavby „STODŮLKÝ JIH obytný soubor“ v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby č. j. P13-16567/2018 ze dne 4.4.2018 a Rozhodnutím o umístění stavby č. j. P13-12194/2018 ze dne 14.4.2018 (dále jen „Inženýrská síť“).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebné pozemky jsou určeny k realizaci developerského projektu s názvem „Obytný soubor ARCUS CITY“ povoleného pod původním názvem „STODŮLKÝ JIH obytný soubor“ (dále jen „projekt“), a že služebnosti dle této smlouvy z tohoto důvodu zahrnují i oprávnění k využití Služebných pozemků k realizaci projektu.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení práv a povinností souvisejících se zatížením Služebných pozemků ve prospěch oprávněného jako vlastníka Inženýrské sítě a s užíváním Služebných pozemků ze strany každého vlastníka Inženýrské sítě, případně, jakož i v souvislosti s užíváním Služebných pozemků ze strany třetích osob.

II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků, ve prospěch oprávněného jako vlastníka Inženýrské sítě, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Inženýrské sítě, pozemkovou služebnost spočívající v právu oprávněného:

- a) v/na části Služebných pozemků zřídit a vést, provozovat a udržovat Inženýrskou síť (včetně oprav) a provádět na ní úpravy (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti);
- b) v ničem nerušeném přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu na/přes Služebné pozemky a přístupu k Inženýrské síti za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Inženýrské sítě (včetně její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Inženýrské sítě, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii,

(a zároveň s tím spojeným) omezení povinného spočívající v povinnosti povinného:

- a) strpět na/v části Služebných pozemků zřízení a vedení, provozování, udržování a provádění úprav Inženýrské sítě;
- b) umožnit oprávněnému přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na Služebné pozemky a přístup k Inženýrské síti za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Inženýrské sítě (včetně její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Inženýrské sítě, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii

(dále jen „služebnost“).

2. Služebnost zahrnuje také oprávnění třetích osob pověřených vlastníkem (vlastníky) Inženýrské sítě vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výstavby a oprav.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnostem přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.
4. Služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
5. Odlišně od § 1263 občanského zákoníku oprávněný nenese náklad na zachování a opravy služebných pozemků, není povinen zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování služebných pozemků. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami služebných pozemků, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebností, nese povinný.

III. Úplata za zřízení služebností

1. Služebnosti se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun) bez DPH, která bude oprávněným uhrazena na bankovní účet povinného č. 2789014002/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s. nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví povinný do třiceti (30) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a bude obsahovat číslo této Smlouvy.
3. Úplata je sjednána jako souhrnná úplata za omezení a zatížení všech dotčených služebných pozemků (bez ohledu na počet dotčených služebných pozemků) zřizovanými služebnostmi (jako typovým druhem věcného práva) a není tedy sjednána jako úplata pouze ve vztahu k jednomu dotčenému služebnímu pozemku či jedné inženýrské síti. Z tohoto důvodu se úplata nenavyšuje o skutečný počet služebných pozemků dotčených služebnostmi ani o skutečný počet inženýrských sítí.

IV. Vklad služebností do katastru nemovitostí

1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že služebnosti podle této smlouvy vzniknou vkladem práv a povinností odpovídajících zřizované služebnosti do katastru nemovitostí a v této souvislosti podepisují zároveň s touto smlouvou návrh na vklad práva služebností do katastru nemovitostí.
2. Až do doby provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí jsou obě smluvní strany svými dnes učiněnými smluvními projevy vázány.
3. Poplatek za vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu uhradí dle dohody smluvních stran oprávněný.

4. Oprávněný podá návrh na vklad práva služebnosti dle této smlouvy spolu s jedním stejnopisem této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby katastrální úřad provedl vklad práva služebnosti dle této smlouvy.
6. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato smlouva nebo návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení co nejrychleji odstraněny nebo aby byly právní nedostatky v této smlouvě nebo návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny tak, aby příslušný katastrální úřad povolil zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí co nejrychleji.
7. Pokud bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy zřídit služebnosti ke služebnímu pozemku jako věcné právo v souladu s touto smlouvou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, bude-li to nezbytné nebo případně tuto smlouvu či kterýkoli návrh na vklad náležitě doplnit podle pokynů příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.

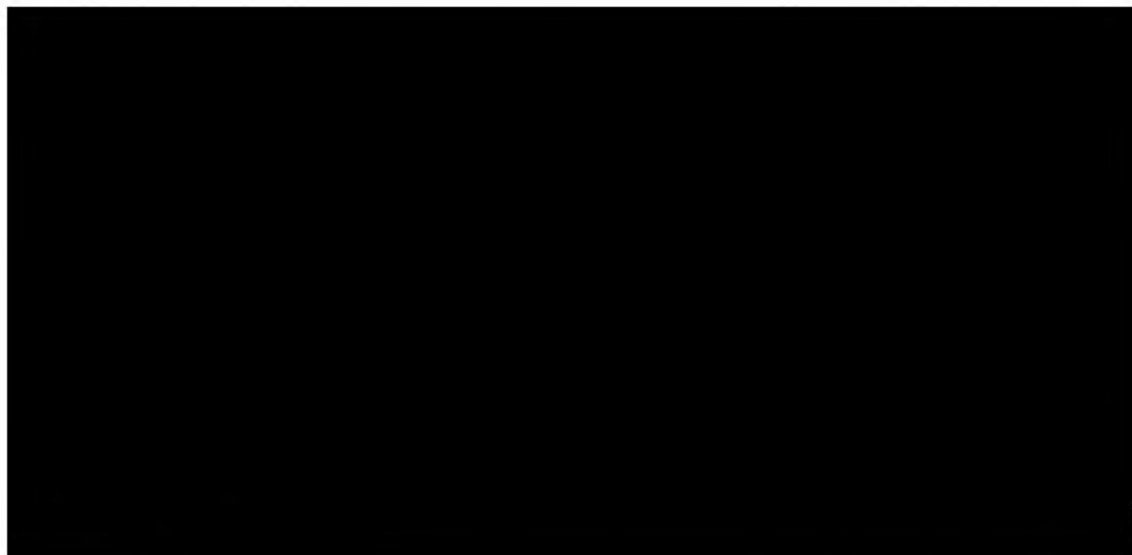
V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se řídí ustanoveními této smlouvy a příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností za jakých bylo takové ustanovení přijato nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se vadné ustanovení pokusí bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, jeden (1) stejnopis této smlouvy pro každou ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

6. Ověřené podpisové vzory ing. Josefa Wiedermana [redacted] společnosti UBM Stodůlky s.r.o. a ing. Josefa Wiedermana [redacted] jednatele společnosti UBM Stodůlky 1 s.r.o. jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, pracoviště Praha.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č.1 – geometrický plán. č. 6201-139/2021 ze dne 13.12.2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku katastr. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
155/70									155/70	24552		
155/133									155/133	24552		
155/153									155/153	27858		
155/447									155/447	24552		
155/448									155/448	24552		
155/449									155/449	24552		
155/460									155/460	24552		
155/461									155/461	27858		
155/463									155/463	27858		
155/464									155/464	24552		
155/466									155/466	27858		
155/491									155/491	24552		
155/499									155/499	24552		
155/507									155/507	24552		
155/516									155/516	27858		
155/517									155/517	27858		
155/518									155/518	24552		
155/521									155/521	24552		
155/524									155/524	24552		
155/525									155/525	24552		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický		inženýr:							
		Jméno, příjmení:									
		Číslo položky seznamu úředně upravených zaměrných inženýrů	49/1995	Číslo položky seznamu úředně upravených zaměrných inženýrů	2204/2004						
		Dne: 13.12.2022	Číslo: 283/2022	Dne: 19.12.2022	Číslo: 1858/2022						
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotořil:		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě							
AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlofyzská 21/31 190 00 Praha 9											
Číslo plánu: 6201-139/2021											
Okres:											
Obec: Praha											
Kat. území: Stodůlky											
Mapový list: Beroun 0-3/14		KU pro Hlavní město Praha KP Praha PGP -5489/2022-101 2022.12.16 10:16:17 +01'00'									
Dosavadním vztahům pozemků byla poskytnuta možnost poznámek se vztahů a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny písmeným způsobem:											
dočasně - body VB											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

=====

Bod	Y	X	kk	stabilizace
5991-12	751648.68	1046852.40	3	bod VB
5991-148	751544.50	1046871.16	3	bod VB
6133-14	751519.47	1046759.76	3	bod VB
6133-15	751523.38	1046761.71	3	bod VB
6133-16	751527.37	1046763.87	3	bod VB
6133-18	751533.30	1046767.49	3	bod VB
6133-19	751536.13	1046769.38	3	bod VB
6133-20	751538.66	1046771.20	3	bod VB
6133-25	751544.23	1046775.63	3	bod VB
6133-26	751546.78	1046777.81	3	bod VB
6133-27	751550.88	1046781.71	3	bod VB
6133-28	751553.55	1046784.39	3	bod VB
6133-29	751555.96	1046787.05	3	bod VB
6133-30	751559.47	1046791.26	3	bod VB
6133-31	751562.55	1046795.27	3	bod VB
6133-32	751565.97	1046800.21	3	bod VB
6133-33	751568.27	1046803.97	3	bod VB
6133-35	751571.78	1046810.33	3	bod VB
6133-36	751573.63	1046814.17	3	bod VB
6133-41	751576.42	1046820.74	3	bod VB
6133-42	751577.66	1046824.05	3	bod VB
6133-43	751579.46	1046829.80	3	bod VB
6133-44	751580.42	1046833.31	3	bod VB
6133-45	751581.27	1046836.83	3	bod VB
6142-7	751465.05	1046749.59	3	bod VB
6142-8	751471.86	1046749.36	3	bod VB
6142-10	751487.40	1046750.40	3	bod VB
6142-15	751494.39	1046751.61	3	bod VB
6142-16	751499.84	1046752.86	3	bod VB
6142-17	751505.67	1046754.51	3	bod VB
6142-18	751510.15	1046756.04	3	bod VB
6142-19	751515.80	1046758.18	3	bod VB
6143-7	751412.49	1046766.88	3	bod VB
6143-18	751442.50	1046753.48	3	bod VB
6143-19	751444.96	1046752.83	3	bod VB
6143-20	751448.91	1046751.91	3	bod VB
6143-21	751453.42	1046751.03	3	bod VB
6143-22	751457.49	1046750.41	3	bod VB
6143-23	751461.06	1046750.00	3	bod VB
6144-44	751409.14	1046769.07	3	bod VB
6146-569	751621.67	1046872.85	3	bod VB
6156-9	751570.76	1046808.39	3	bod VB
1	751687.44	1046891.30	3	bod VB
2	751688.45	1046890.29	3	bod VB
3	751688.86	1046889.89	3	bod VB
4	751668.94	1046869.81	3	bod VB
5	751652.30	1046853.39	3	bod VB
6	751647.18	1046851.99	3	bod VB
7	751646.86	1046844.18	3	bod VB
8	751642.79	1046836.36	3	bod VB
9	751640.99	1046837.25	3	bod VB
10	751644.53	1046844.38	3	bod VB
11	751641.05	1046845.98	3	bod VB
12	751615.54	1046857.69	3	bod VB
13	751617.84	1046867.09	3	bod VB
14	751618.84	1046871.20	3	bod VB
15	751584.92	1046876.30	3	bod VB
16	751583.21	1046866.04	3	bod VB
17	751583.28	1046863.41	3	bod VB
18	751584.61	1046863.24	3	bod VB
19	751584.13	1046858.65	3	bod VB
20	751582.97	1046851.10	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

=====

Bod	Y	X	kk	stabilizace
21	751582.73	1046849.57	3	bod VB
22	751610.93	1046840.87	3	bod VB
23	751621.56	1046833.38	3	bod VB
24	751633.79	1046822.13	3	bod VB
25	751632.96	1046821.23	3	bod VB
26	751631.74	1046821.30	3	bod VB
27	751620.30	1046831.82	3	bod VB
28	751610.03	1046839.05	3	bod VB
29	751608.70	1046839.46	3	bod VB
30	751596.93	1046843.09	3	bod VB
31	751583.36	1046847.28	3	bod VB
32	751584.57	1046842.36	3	bod VB
33	751584.31	1046840.41	3	bod VB
34	751583.60	1046838.53	3	bod VB
35	751581.45	1046829.85	3	bod VB
36	751583.38	1046829.17	3	bod VB
37	751582.71	1046827.28	3	bod VB
38	751580.70	1046828.00	3	bod VB
39	751578.55	1046821.79	3	bod VB
40	751578.44	1046819.85	3	bod VB
41	751577.63	1046817.87	3	bod VB
42	751576.69	1046816.43	3	bod VB
43	751572.75	1046808.44	3	bod VB
44	751573.57	1046806.09	3	bod VB
45	751572.34	1046803.90	3	bod VB
46	751572.71	1046803.40	3	bod VB
47	751571.11	1046802.20	3	bod VB
48	751570.32	1046803.25	3	bod VB
49	751569.84	1046803.25	3	bod VB
50	751565.56	1046796.56	3	bod VB
51	751559.66	1046789.06	3	bod VB
52	751553.54	1046782.18	3	bod VB
53	751555.15	1046780.59	3	bod VB
54	751553.75	1046779.17	3	bod VB
55	751552.17	1046780.72	3	bod VB
56	751546.91	1046775.98	3	bod VB
57	751543.02	1046772.34	3	bod VB
58	751542.09	1046770.52	3	bod VB
59	751540.55	1046769.41	3	bod VB
60	751538.48	1046768.96	3	bod VB
61	751534.68	1046766.31	3	bod VB
62	751533.36	1046764.08	3	bod VB
63	751532.04	1046762.69	3	bod VB
64	751532.27	1046762.33	3	bod VB
65	751530.57	1046761.27	3	bod VB
66	751530.38	1046761.58	3	bod VB
67	751527.11	1046761.73	3	bod VB
68	751520.54	1046758.46	3	bod VB
69	751516.79	1046757.54	3	bod VB
70	751509.45	1046753.89	3	bod VB
71	751505.23	1046752.57	3	bod VB
72	751505.83	1046750.56	3	bod VB
73	751503.92	1046749.99	3	bod VB
74	751503.37	1046751.81	3	bod VB
75	751496.60	1046750.51	3	bod VB
76	751494.21	1046748.86	3	bod VB
77	751492.39	1046748.73	3	bod VB
78	751490.56	1046749.14	3	bod VB
79	751485.91	1046748.50	3	bod VB
80	751483.29	1046747.93	3	bod VB
81	751480.70	1046746.46	3	bod VB
82	751478.48	1046745.93	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

=====

Bod	Y	X	kk stabilizace	
83	751477.20	1046744.97	3	bod VB
84	751476.35	1046746.57	3	bod VB
85	751473.27	1046747.46	3	bod VB
86	751461.73	1046748.12	3	bod VB
87	751449.19	1046750.05	3	bod VB
88	751448.84	1046748.01	3	bod VB
89	751446.87	1046748.34	3	bod VB
90	751447.24	1046750.53	3	bod VB
91	751443.38	1046751.52	3	bod VB
92	751443.25	1046751.01	3	bod VB
93	751441.36	1046751.05	3	bod VB
94	751430.91	1046754.58	3	bod VB
95	751422.84	1046757.78	3	bod VB
96	751422.93	1046756.41	3	bod VB
97	751420.94	1046756.28	3	bod VB
98	751420.77	1046758.88	3	bod VB
99	751418.95	1046760.06	3	bod VB
100	751415.53	1046761.77	3	bod VB
101	751410.92	1046764.50	3	bod VB
102	751407.63	1046766.76	3	bod VB
103	751399.48	1046772.61	3	bod VB
104	751398.21	1046770.88	3	bod VB
105	751396.60	1046772.04	3	bod VB
106	751398.01	1046774.03	3	bod VB
107	751394.48	1046777.25	3	bod VB
108	751385.48	1046786.98	3	bod VB
109	751380.06	1046793.26	3	bod VB
110	751378.17	1046791.82	3	bod VB
111	751376.96	1046793.41	3	bod VB
112	751378.95	1046794.94	3	bod VB
113	751373.01	1046804.30	3	bod VB
114	751368.49	1046812.18	3	bod VB
115	751366.09	1046817.68	3	bod VB
116	751364.30	1046815.94	3	bod VB
117	751362.88	1046817.34	3	bod VB
118	751365.32	1046819.81	3	bod VB
119	751362.34	1046829.32	3	bod VB
120	751358.78	1046843.32	3	bod VB
121	751357.32	1046842.33	3	bod VB
122	751356.20	1046843.99	3	bod VB
123	751358.39	1046845.47	3	bod VB
124	751357.93	1046849.37	3	bod VB
125	751358.10	1046851.61	3	bod VB
126	751357.80	1046853.27	3	bod VB
127	751357.72	1046862.79	3	bod VB
128	751357.96	1046866.63	3	bod VB
129	751356.58	1046865.43	3	bod VB
130	751355.23	1046866.90	3	bod VB
131	751357.10	1046868.61	3	bod VB
132	751358.07	1046868.63	3	bod VB
133	751358.43	1046875.08	3	bod VB
134	751357.33	1046877.20	3	bod VB
135	751359.01	1046878.28	3	bod VB
136	751360.20	1046876.45	3	bod VB
137	751360.58	1046874.76	3	bod VB
138	751359.74	1046860.93	3	bod VB
139	751359.80	1046853.45	3	bod VB
140	751360.12	1046851.71	3	bod VB
141	751359.93	1046849.41	3	bod VB
142	751360.50	1046844.71	3	bod VB
143	751364.26	1046829.86	3	bod VB
144	751367.57	1046819.31	3	bod VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

=====

Bod	Y	X	kk stabilizace	
145	751370.27	1046813.08	3	bod VB
146	751374.72	1046805.34	3	bod VB
147	751380.49	1046796.48	3	bod VB
148	751381.05	1046795.08	3	bod VB
149	751382.41	1046793.77	3	bod VB
150	751386.54	1046788.81	3	bod VB
151	751395.90	1046778.67	3	bod VB
152	751400.10	1046774.84	3	bod VB
153	751403.56	1046772.14	3	bod VB
154	751408.02	1046768.94	3	bod VB
155	751408.58	1046769.48	3	bod VB
156	751409.74	1046769.98	3	bod VB
157	751410.31	1046770.26	3	bod VB
158	751411.11	1046768.39	3	bod VB
159	751409.68	1046767.78	3	bod VB
160	751410.72	1046767.06	3	bod VB
161	751420.98	1046782.12	3	bod VB
162	751419.05	1046783.44	3	bod VB
163	751418.77	1046783.63	3	bod VB
164	751420.87	1046786.79	3	bod VB
165	751421.14	1046786.60	3	bod VB
166	751422.56	1046785.63	3	bod VB
167	751424.14	1046788.02	3	bod VB
168	751424.27	1046787.93	3	bod VB
169	751432.91	1046800.72	3	bod VB
170	751412.86	1046766.65	3	bod VB
171	751412.41	1046765.99	3	bod VB
172	751416.49	1046763.53	3	bod VB
173	751419.95	1046761.80	3	bod VB
174	751422.75	1046759.97	3	bod VB
175	751431.59	1046756.46	3	bod VB
176	751441.69	1046753.05	3	bod VB
177	751441.84	1046753.68	3	bod VB
178	751465.71	1046789.25	3	bod VB
179	751464.67	1046772.99	3	bod VB
180	751466.88	1046772.83	3	bod VB
181	751466.61	1046769.05	3	bod VB
182	751464.22	1046769.22	3	bod VB
183	751462.51	1046750.08	3	bod VB
184	751465.08	1046749.95	3	bod VB
185	751474.00	1046749.42	3	bod VB
186	751477.21	1046748.43	3	bod VB
187	751477.94	1046747.87	3	bod VB
188	751480.42	1046748.62	3	bod VB
189	751482.71	1046749.95	3	bod VB
190	751487.35	1046750.72	3	bod VB
191	751490.64	1046751.16	3	bod VB
192	751492.53	1046750.75	3	bod VB
193	751493.33	1046750.81	3	bod VB
194	751500.78	1046794.83	3	bod VB
195	751507.42	1046780.80	3	bod VB
196	751508.15	1046781.10	3	bod VB
197	751510.49	1046776.26	3	bod VB
198	751509.58	1046775.83	3	bod VB
199	751517.04	1046759.66	3	bod VB
200	751519.27	1046760.20	3	bod VB
201	751529.11	1046763.68	3	bod VB
202	751529.71	1046763.62	3	bod VB
203	751531.76	1046765.30	3	bod VB
204	751539.71	1046771.27	3	bod VB
205	751540.53	1046771.86	3	bod VB
206	751541.40	1046773.56	3	bod VB

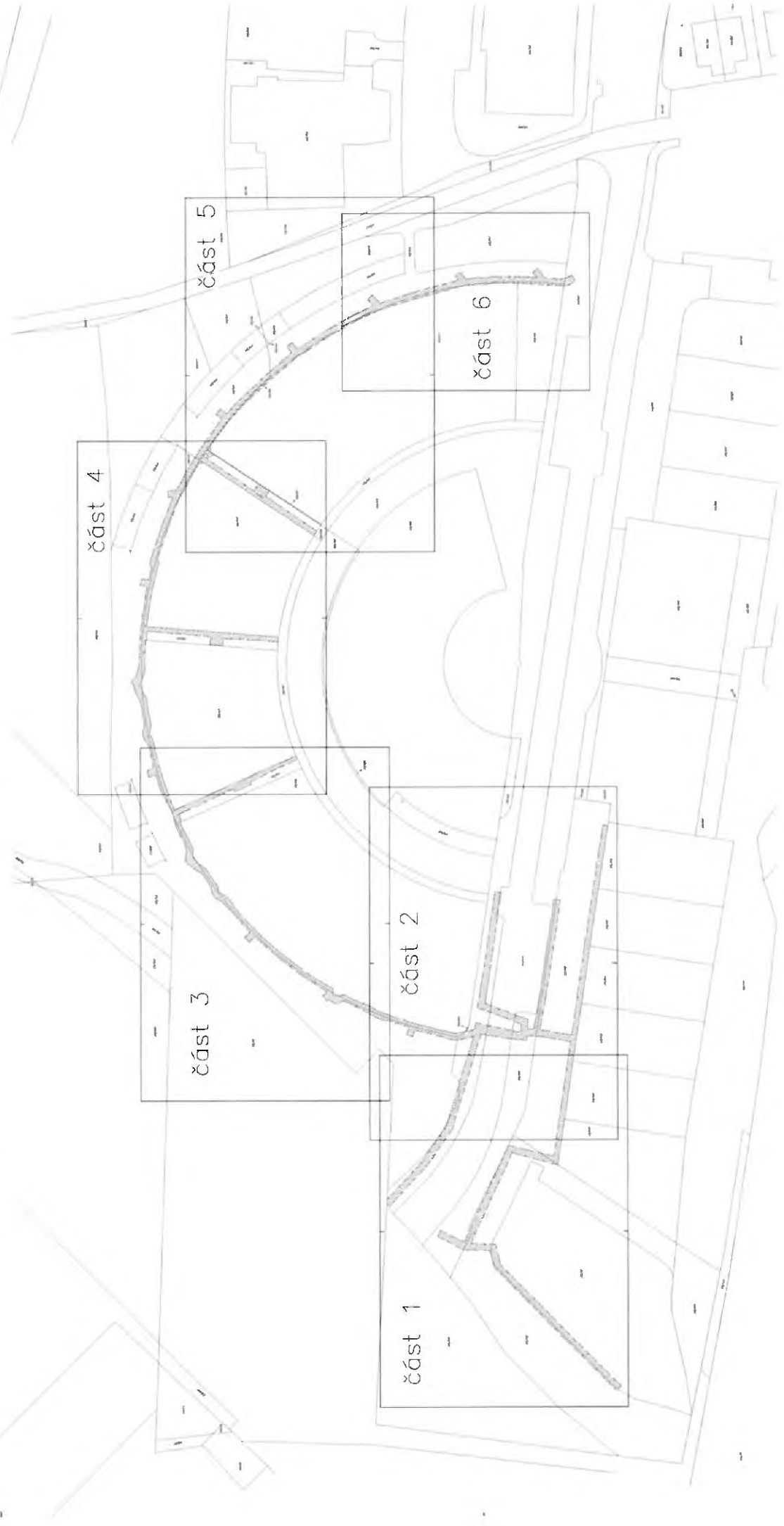
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

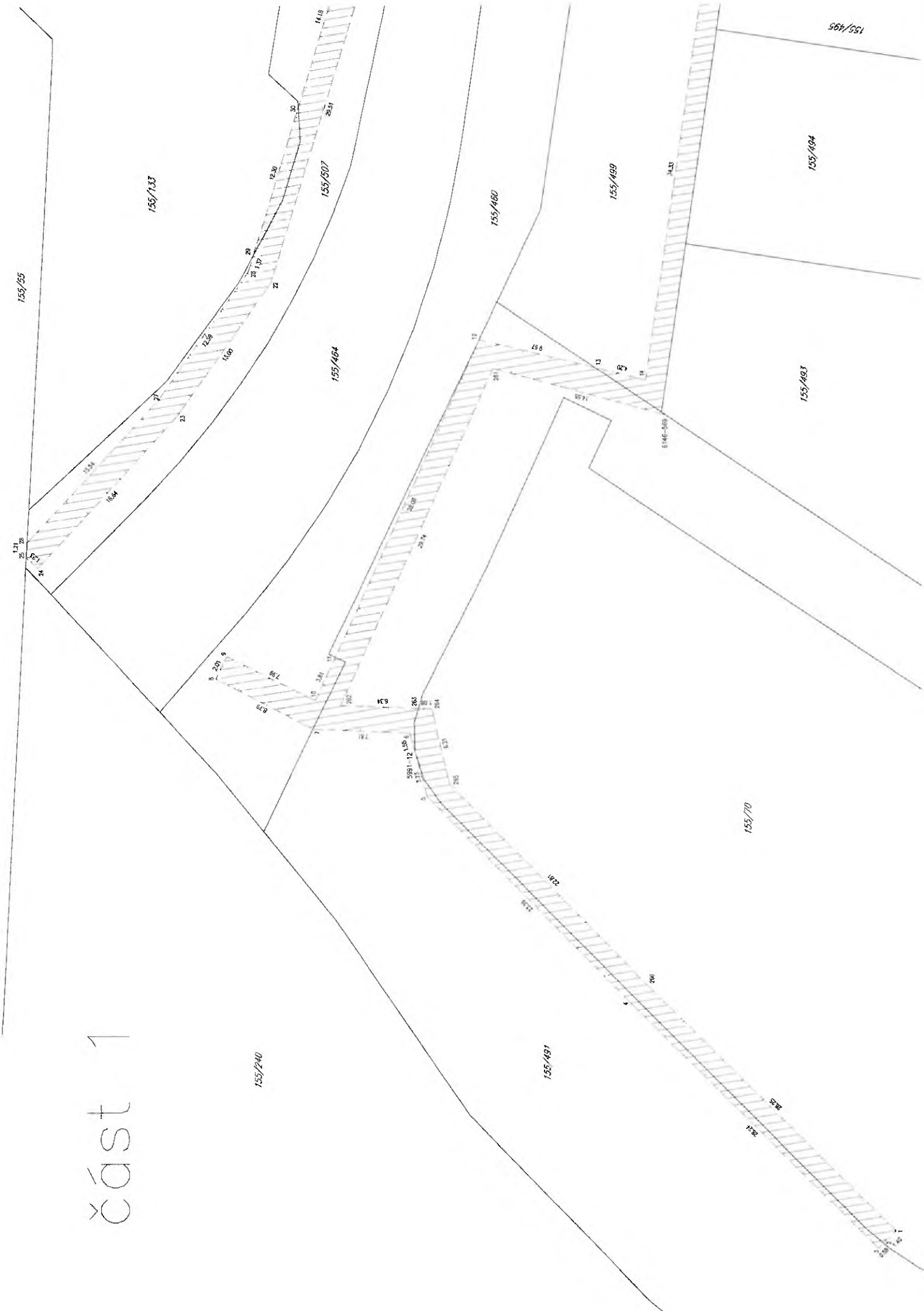
=====

Bod	Y	X	Kk	stabilizace
207	751543.96	1046775.97	3	bod VB
208	751568.99	1046805.22	3	bod VB
209	751570.21	1046805.26	3	bod VB
210	751570.82	1046805.27	3	bod VB
211	751571.37	1046806.25	3	bod VB
212	751571.16	1046806.99	3	bod VB
213	751573.35	1046814.29	3	bod VB
214	751574.95	1046817.43	3	bod VB
215	751575.85	1046818.81	3	bod VB
216	751581.76	1046839.32	3	bod VB
217	751582.33	1046840.83	3	bod VB
218	751582.41	1046842.75	3	bod VB
219	751581.89	1046844.90	3	bod VB
220	751581.86	1046845.02	3	bod VB
221	751581.20	1046847.71	3	bod VB
222	751579.33	1046847.96	3	bod VB
223	751580.10	1046851.60	3	bod VB
224	751581.67	1046859.02	3	bod VB
225	751581.99	1046860.54	3	bod VB
226	751581.80	1046861.57	3	bod VB
227	751579.74	1046861.61	3	bod VB
228	751578.93	1046859.43	3	bod VB
229	751576.26	1046852.25	3	bod VB
230	751574.87	1046848.51	3	bod VB
231	751567.83	1046849.67	3	bod VB
232	751540.29	1046853.78	3	bod VB
233	751540.52	1046855.28	3	bod VB
234	751540.59	1046855.75	3	bod VB
235	751547.47	1046854.73	3	bod VB
236	751568.13	1046851.65	3	bod VB
237	751573.56	1046850.75	3	bod VB
238	751574.24	1046852.55	3	bod VB
239	751576.92	1046859.78	3	bod VB
240	751578.36	1046863.64	3	bod VB
241	751581.10	1046863.58	3	bod VB
242	751581.16	1046865.25	3	bod VB
243	751576.85	1046866.05	3	bod VB
244	751570.43	1046867.24	3	bod VB
245	751542.45	1046871.47	3	bod VB
246	751542.56	1046872.18	3	bod VB
247	751542.75	1046873.45	3	bod VB
248	751570.75	1046869.17	3	bod VB
249	751581.38	1046867.24	3	bod VB
250	751582.95	1046876.66	3	bod VB
251	751555.64	1046880.63	3	bod VB
252	751520.59	1046886.14	3	bod VB
253	751520.84	1046887.67	3	bod VB
261	751617.88	1046858.83	3	bod VB
262	751644.95	1046846.39	3	bod VB
263	751645.21	1046852.69	3	bod VB
264	751645.26	1046853.79	3	bod VB
265	751651.30	1046855.21	3	bod VB
266	751667.52	1046871.23	3	bod VB

Grafický přehled částí GP 6201–139/2021, k.ú. Stodůlky

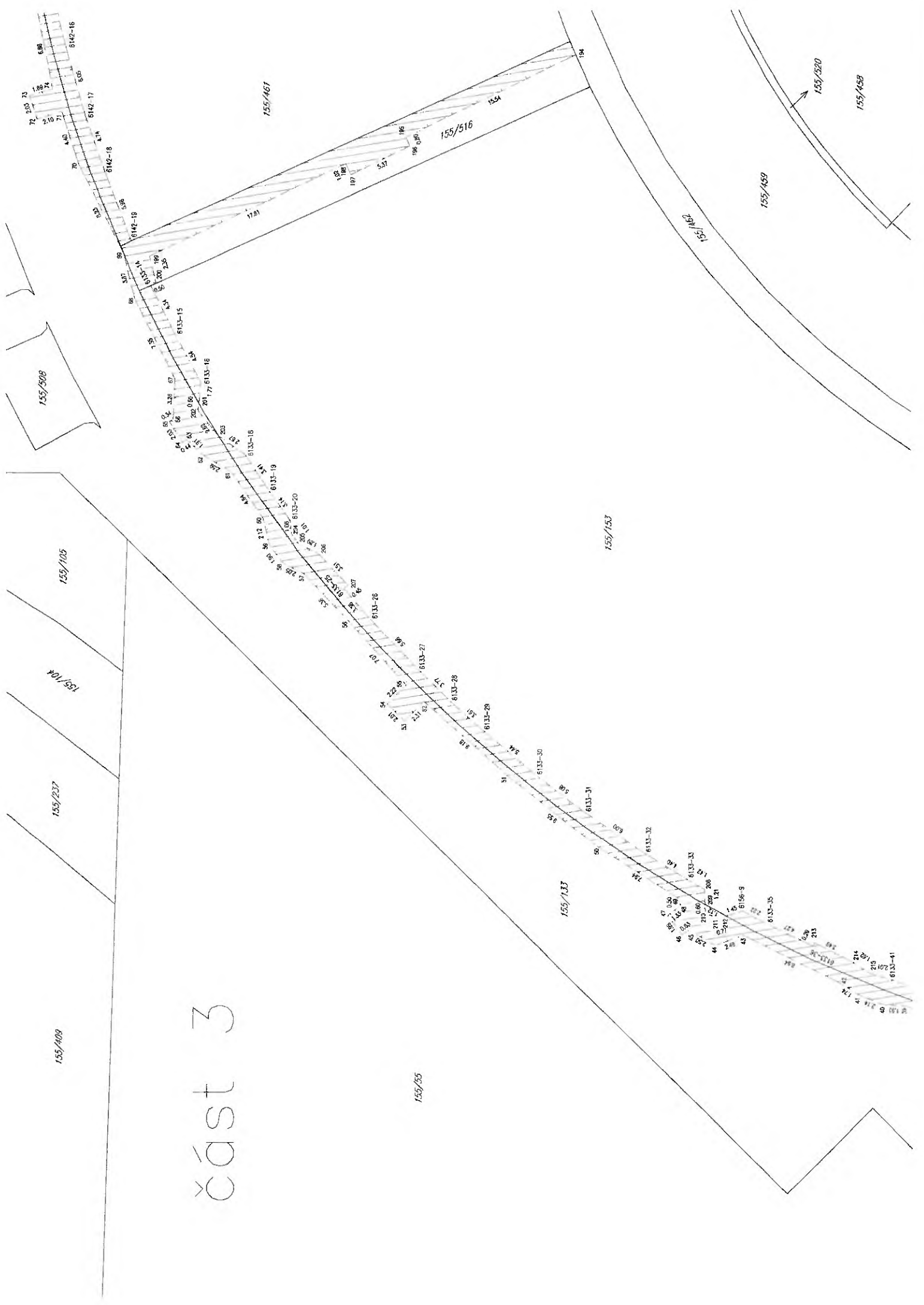


$\angle$ $\perp$ $\$$ $\backslash$ $\circ$
 $\circ$ $\circ$ $\circ$ $\circ$ $\circ$



část 2



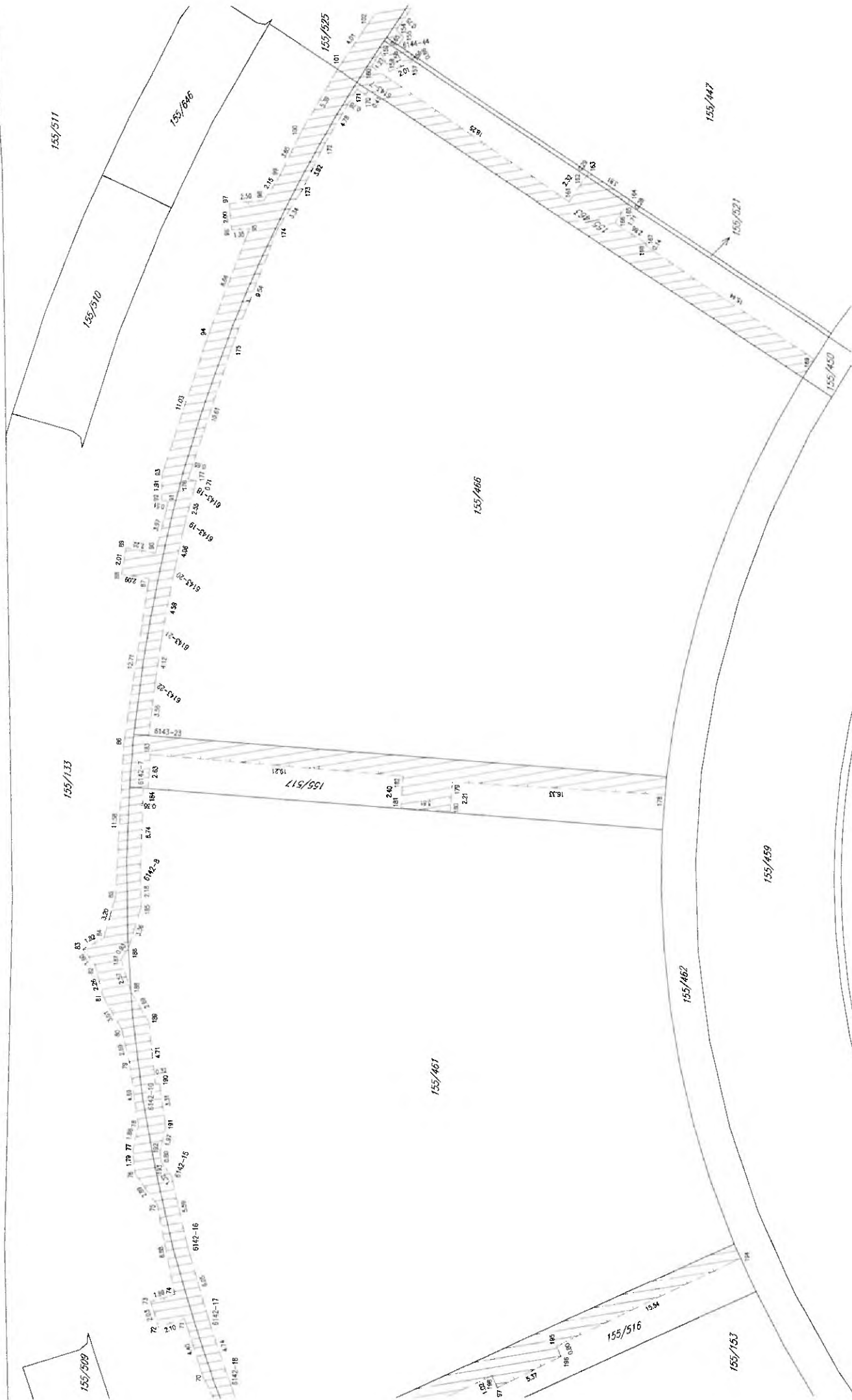


Căst 3

155/55

část 4

155/134



Část 5

151/360

151/372

151/359

2179/1

155/512

155/514

155/513

155/527

155/648

155/650

155/649

155/448

155/511

155/526

155/525

155/524

155/447

155/133

155/460

155/463

155/521

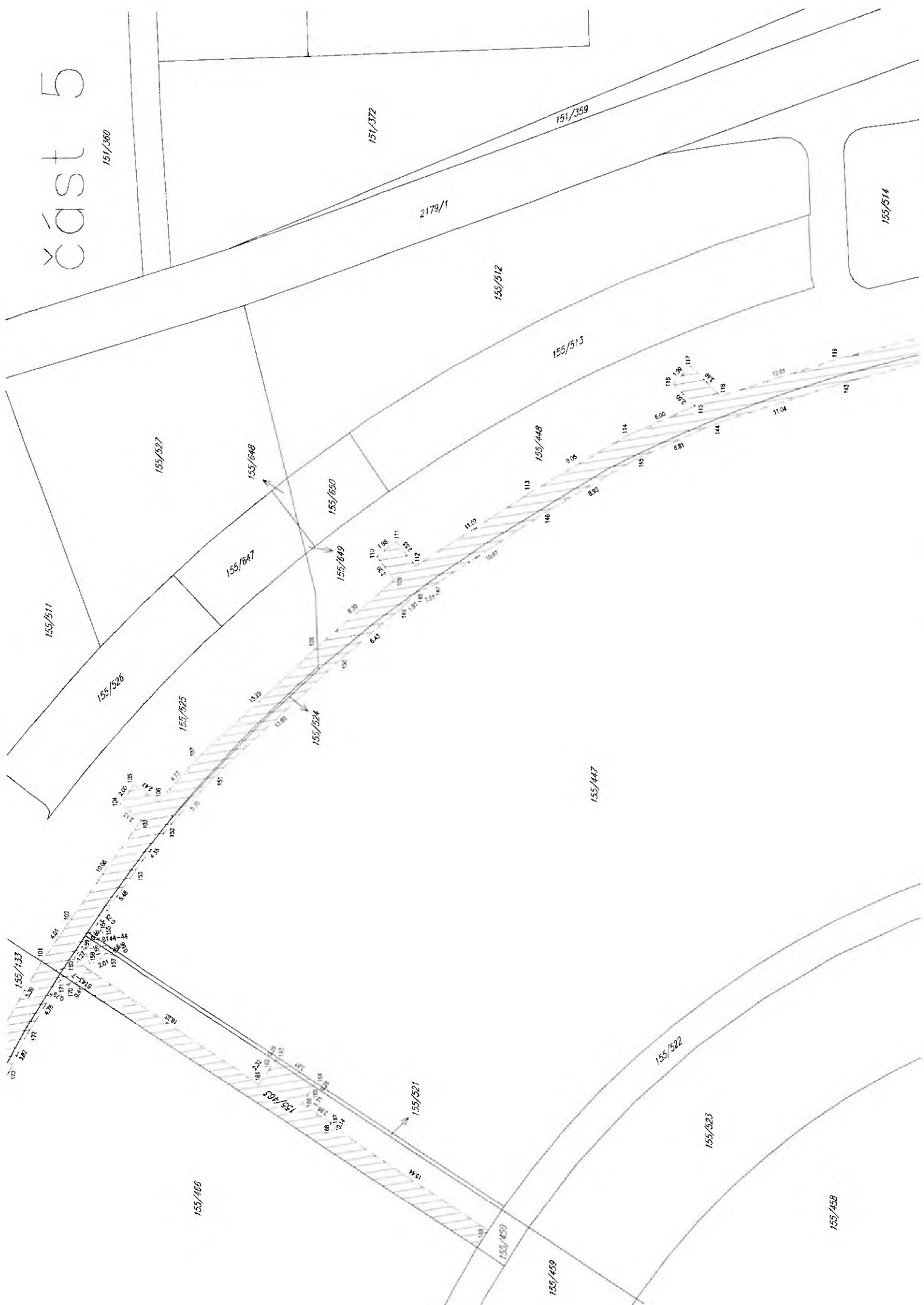
155/450

155/459

155/522

155/523

155/458



pošta

**Městská část Praha 13**

Úřad městské části

Odbor stavebníOddělení povolování a umisťování staveb
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 55342/2023/BM
 Č.J.: P13-56404/2023
 ARCHIV: sp155/70-
 VYŘIZUJE: [REDACTED]
 TEL.: [REDACTED]
 E-MAIL: [REDACTED]

V Praze 8.9.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 4.9.2023 podal

UBM Stodůlky s.r.o., IČO 08398828, Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších doplňků

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané:

**"SO 811 Veřejné osvětlení – 1. část
v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor - Komunikace V93 III. etapa"
Praha 5, Řeporyje**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 155/460, 155/464, 155/491, 155/499 a 155/507 vše katastrálním území Stodůlky, provedené na základě územního rozhodnutí č.j. OUR 22227/2016/Ja v právní moci dne 25.5.2018.

Vymezení účelu užívání stavby:

Nový úsek veřejného osvětlení vedený podél komunikace. Bylo osazeno sedm stožárů uličního osvětlení. Trasa kabelového vedení VO v provedení CYKY 4x16mm² je dlouhá cca 160m, v rámci celé kabelové trasy položen zemnicí drát FeZn pr. 10mm. Nový úsek veřejného osvětlení je připojen z nového zapínacího bodu osazeného u trafostanice 5684 na pozemku parc. č. 155/460 v k.ú. Stodůlky.

Podle zaměření skutečného provedení ze dne 3.9.2023 se vedení nachází na pozemcích parc.č. 155/460, 155/464, 155/491, 155/499 a 155/507 vše v katastrálním území Stodůlky.

Byla provedena revize kabelového vedení.

Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani změny oproti schválené projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 4.9.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební záměr byl povolen na pozemku parc.č. 155/70 k.ú. Stodůlky. V průběhu stavby došlo k dělení pozemků a kolaudovaná stavba se v současné době nachází na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí pod parc. č. 155/460, 155/464, 155/491, 155/499 a 155/507 vše katastrálním území Stodůlky.

Stavební úřad provedl dne 11.9.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavebník doložil:

- výpis z obchodního rejstříku žadatele UBM Stodůlky, s.r.o.,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby ze dne 3.9.2023,
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. VO2808/2023 ze dne 30.8.2023,
- zpráva o revizi a zkouškách elektrické instalace 1kV ze dne 20.4.2022,
- vyjádření ke kolaudaci THMP, a.s. čj. VPD 01011/2023 ze dne 7.9.2023,
- prohlášení o likvidaci stavebního odpadu,
- prohlášení o shodě stavebních materiálů,
- prohlášení o použitých postupech ze dne 22.8.2023,
- potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby č. 3809/2023 IPRu Praha ze dne 4.9.2023.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.


vedoucí oddělení povolování a umísťování staveb

Obdrží:

1. UBM Stodůlky s.r.o., IDDS: c4savzz
sídlo: Václavské náměstí č.p. 837/11, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2023-55342.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 159715362-420488-230918132706. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 12.09.2023 15:46:00. Podpis byl sledován platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 18.09.2023 19:18:36. Časje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis B8 79 4A, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru LCA Qualified 2 CA/BSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] odbor stavební, Úřad městské části Praha 13, Městská část Praha 13. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 12.09.2023 15:46:00. Údaje o časovém razítku: 12.09.2023 15:46:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 66, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 74

Datum vyhotovení: 18.09.2023

Jméno, příjmení a přípis úřední [redacted]

Podpis [redacted]



159715362-420488-230918132706

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu s jejich součástí s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.ceskaposta.cz/overovaci-doložky>.

pošta



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 55343/2023/BM
Č.J.: P13-56406/2023
ARCHIV: sp155/70+
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]

V Praze 8.9.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 4.9.2023 podala

společnost UBM Stodůlky s.r.o., IČO 08398828, Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších doplňků

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané:

**"Veřejné osvětlení SO 812 – 1. část
v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor"
Praha 5, Řeporyje**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 155/133, 155/448, 155/460, 155/464, 155/507 a 155/525 vše katastrálním území Stodůlky, provedené na základě územního rozhodnutí č.j. OUR 22228/2016/Hák v právní moci dne 2.6.2018.

Vymezení účelu užívání stavby:

Nový úsek veřejného osvětlení vedený jednostranně podél komunikace. Bylo osazeno třináct stožárů uličního osvětlení. Trasa kabelového vedení VO v provedení CYKY 4x16mm² je dlouhá cca 157,9m, v rámci celé kabelové trasy položen zemní drát FeZn pr. 10mm. Nový úsek veřejného osvětlení je připojen z nového zapínacího bodu osazeného u trafostanice 5684 na pozemku parc. č. 155/460 v k.ú. Stodůlky.

Podle zaměření skutečného provedení ze dne 20.4.2023 se vedení nachází na pozemcích parc.č. 155/133, 155/448, 155/460, 155/464, 155/507 a 155/525 vše v katastrálním území Stodůlky.

Byla provedena revize kabelového vedení.

Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani změny oproti schválené projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 4.9.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební záměr byl povolen na pozemcích parc.č. 155/70, 155/153, 155/133, 155/66 k.ú. Stodůlky. V průběhu stavby došlo k dělení pozemků a kolaudovaná stavba se v současné době nachází na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí pod parc. č. 155/133, 155/448, 155/460, 155/464, 155/507 a 155/525 vše katastrálním území Stodůlky.

Stavební úřad provedl dne 11.9.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavebník doložil:

- výpis z obchodního rejstříku žadatele UBM Stodůlky, s.r.o.,
- geodetické zaměření skutečného provedení č. 11/2023 stavby ze dne 3.9.2023,
- zpráva o revizi elektrického zařízení č. VO2808/2023 ze dne 30.8.2023,
- zpráva o revizi a zkouškách elektrické instalace 1kV ze dne 20.4.2022,
- vyjádření ke kolaudaci THMP, a.s. čj. VPD 01011/2023 ze dne 7.9.2023,
- prohlášení o likvidaci stavebního odpadu,
- prohlášení o shodě stavebních materiálů,
- prohlášení o použitých postupech ze dne 22.8.2023,
- potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby č. 3810/2023 IPRu Praha ze dne 4.9.2023.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

vedoucí oddělení povolování a umísťování staveb

Za správnost

Obdržel:

1. UBM Stodůlky s.r.o., IDDS: c4savzz
sídlo: Václavské náměstí č.p. 837/11, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2023-55343.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 159715141-420488-230918132326. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podpsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 14.09.2023 10:05:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.09.2023 13:18:36. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis B8 79 4A, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vyvábějících důvěru LCA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] Odbor stavební, Úřad městské části Praha 13, Městská část Praha 13. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 14.09.2023 10:05:00. Údaje o časovém razítku: 14.09.2023 10:05:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 14, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/RSA 05/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provádí subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47119283

Pracoviště: Praha 74

Datum vyhotovení: 18.09.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka [redacted]



159715141-420488-230918132326

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpost.cz/overovackadoložky>.

i pošta

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

-2580-

SPIS. ZN.:

VYS 180642/2025/BM

ČJ.:

P13-188440/2025

ARCHIV:

sp155/70+

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

V Praze 20.10.2025

USNESENÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle §13, odst.1, písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků vydal kolaudační souhlas pod spis. zn. VYS 55343/2023/BM, č.j. P13-56406/2023 dne 8.9.2023, který se týká stavby nazvané:

**"Veřejné osvětlení SO 812 – 1.část
v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor"
Praha 5, Řeporyje**

(dále jen "stavba") v katastrálním území Stodůlky.

Správní orgán usnesením podle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) opravuje v písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu č.j. P13-56406/2023 zřejmou nesprávnost a to tak, že:

1. text zřejmé nesprávnosti:

stavba nazvaná:

**"Veřejné osvětlení SO 812 – 1.část
v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor"
Praha 5, Řeporyje**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 155/133, 155/448, 155/460, 155/464, 155/507 a 155/525 vše katastrálním území Stodůlky.

opravuje textem:

stavba nazvaná:

**"Veřejné osvětlení SO 812 – 1.část
v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor"
Praha 5, Řeporyje**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 155/133, 155/153, 155/448, 155/460, 155/461, 155/464, 155/466, 155/507 a 155/525 vše katastrálním území Stodůlky.

2. text zřejmé nesprávnosti:

Vymezení účelu užívání stavby:

Podle zaměření skutečného provedení ze dne 20.4.2023 se vedení nachází na pozemcích parc. č. 155/133, 155/448, 155/460, 155/464, 155/507 a 155/525 vše katastrálním území Stodůlky.

opravuje textem:**Vymezení účelu užívání stavby:**

Podle zaměření skutečného provedení ze dne 5.2.2025 se vedení nachází na pozemcích parc. č. 155/133, 155/153, 155/448, 155/460, 155/461, 155/464, 155/466, 155/507 a 155/525 vše katastrálním území Stodůlky.

3. text zřejmé nesprávnosti:**Odůvodnění:**

Dne 4.9.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební záměr byl povolen na pozemcích parc.č. 155/70, 155/153, 155/133, 155/66 k.ú. Stodůlky. V průběhu stavby došlo k dělení pozemků a kolaudovaná stavba se v současné době nachází na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí pod parc. č. 155/133, 155/448, 155/460, 155/464, 155/507 a 155/525 vše katastrálním území Stodůlky.

opravuje textem:**Odůvodnění:**

Dne 4.9.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební záměr byl povolen na pozemcích parc.č. 155/70, 155/153, 155/133, 155/66 k.ú. Stodůlky. V průběhu stavby došlo k dělení pozemků a kolaudovaná stavba se v současné době nachází na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí pod parc. č. 155/133, 155/153, 155/448, 155/460, 155/461, 155/464, 155/466, 155/507 a 155/525 vše katastrálním území Stodůlky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

UBM Stodůlky s.r.o., Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha

Odůvodnění:

V písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu, tj. úkonu podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vyskytla chyba, kterou lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé s dotčených osob. Správní orgán v souladu s ust. § 156 odst. 1 správního řádu chybu usnesením opravil a usnesení poznamenal do spisu.

Správní orgán tímto informuje účastníky v souladu s ust. § 76 odst. 3 správního řádu o vydání výše uvedeného opravného usnesení.

Poučení účastníků:

Proti usnesení, které se pouze poznamenává do spisu, se podle s ust. § 76 odst. 3 správního řádu nelze odvolat.

vedoucí oddělení povolování a umísťování staveb

Za správnost

Obdrží:

UBM Stodůlky s.r.o., IDDS: c4savzz

sídlo: Václavské náměstí č.p. 837/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2025-180842.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 175880967-10563-251118130318. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 29.10.2025 08:44:48. Podpis byl sledován platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu znepřátelných certifikátů vydanému k datu 18.11.2025 12:29:09. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BE 24 D5, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru LCA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDAKCE] Úřad městské části Praha 13, Odbor stavební, Městská část Praha 13. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 29.10.2025 08:44:48. Údaje o časovém razítku: 29.10.2025 08:44:43, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko EC F7 F8, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s.,

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 74

Datum vyhotovení: 18.11.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka [REDAKCE]

Ořízek úředního razítka:



175880967-10563-251118130318

Poznámka:

Konverzí dokumentu se neprovrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpostu.cz/overovaci/dolozky>.



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 35895/2024/BM
Č.J.: P13-36820/2024
ARCHIV: Sp155/507+
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]

V Praze 25.6.2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.6.2024 podala

společnost UBM Stodůlky s.r.o., IČO 08398828, Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších doplňků

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané:

**"Veřejné osvětlení v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor+Komunikace V93 III. etapa" -
2. část
Praha 5, Řeporyje**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 155/507, 155/523, 155/499, 155/460, 155/491, 155/70, 155/500, 155/501, 155/465, 155/452, 155/451, 155/459, 155/462, 155/516, 155/517, 155/463, 155/522, 155/448, 155/464 vše katastrálním území Stodůlky, provedené na základě rozhodnutí ze dne 12.4.2018 pod spis. zn. OUR 22228/2016/Hák, čj. P13- 12194/2018 v právní moci dne 2.6.2018, dne 4.4.2018 pod spis. zn. OUR 22227/2016/Ja, čj. P13 - 16567/2018 v právní moci dne 25.8.2018, rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 30.5.2024 pod spis. zn. VYS 78366/2023/BM, čj. P13-33695/2024 a územního souhlasu ze dne 20.12.2023 zn. VYS 72456/2023/BM čj. P13-76847/2023 právní účinky dne 2.1.2024.

Vymezení účelu užívání stavby:

Nový úsek veřejného osvětlení vedený jednostranně podél komunikací a přisvětlení přechodů. Bylo osazeno 51 stožárů uličního osvětlení. Trasa kabelového vedení VO v provedení CYKY 4x16mm² a CYKY4x10 mm² o délce cca 1183,9m, v rámci celé kabelové trasy položen zemní drát FeZn. Nové úseky veřejného osvětlení jsou připojeny ze stávajícího zapínacího bodu osazeného u trafostanice 5684 na pozemku parc. č. 155/460 v k.ú. Stodůlky. Přisvětlení přechodu pro chodce ve východní části ul. Na Výrovně připojeno na stávající síť NN na pozemku parc. č. 155/507 v k.ú. Stodůlky.

Podle zaměření skutečného provedení č. 139/2021 ze dne 7.6.2024 se vedení nachází na pozemcích parc.č. 155/507, 155/523, 155/499, 155/460, 155/491, 155/70, 155/500, 155/501, 155/465, 155/452,

51ks

155/451, 155/459, 155/462, 155/516, 155/517, 155/463, 155/522, 155/448, 155/464 vše v katastrálním území Stodůlky.

Byly provedeny revize kabelového vedení a elektrických instalací.

Nebyly zjištěny vady a nedostatky díla, změny stavby spočívající v nepodstatných odchylkách od ověřené projektové dokumentace nevyžadovaly povolení stavebního úřadu a jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení. Jedná se zejména o změnu umístění stožáru P5 na pozemek parc.č. 155/507 k.ú. Stodůlky a tím spojená realizace jednostranného přisvětlení přechodu pro chodce, umístění dvou lamp na pozemku parc.č. 155/500 k.ú. Stodůlky na stožárech výšky 6m při komunikaci pro pěši namísto umístění na objektu bytového domu, vyjmutí centrálního architektonického osvětlení z kolaudace stavby nazvané "Veřejné osvětlení v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor+Komunikace V93 III. etapa" - 2. část

Odůvodnění:

Dne 10.6.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební záměr byl povolen na pozemcích parc.č. 155/70, 155/239, 155/66, 155/153, 155/133, 155/460, 155/464, 155/465, 155/500, 155/507 vše k.ú. Stodůlky. V průběhu stavby došlo k dělení pozemků a kolaudovaná stavba se v současné době nachází na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí pod parc. č. 155/507, 155/523, 155/499, 155/460, 155/491, 155/70, 155/500, 155/501, 155/465, 155/452, 155/451, 155/459, 155/462, 155/516, 155/517, 155/463, 155/522, 155/448, 155/464 vše katastrálním území Stodůlky.

Stavební úřad provedl dne 24.6.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavebník doložil:

- výpis z obchodního rejstříku žadatele UBM Stodůlky, s.r.o.,
- geodetické zaměření skutečného provedení č. 139/2021 stavby ze dne 7.6.2024,
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- vyjádření ke kolaudaci THMP, a.s. čj. VPD 01011/2023 ze dne 20.6.2024,
- výchozí revize el. zařízení zn. 27/2022/1kV ze dne 10.10.2022,
- výchozí revize el. zařízení ze dne 5.6.2024,
- výchozí revize el. zařízení ze dne 17.6.2024
- prohlášení o použitých postupech, vlastnostech stavebních materiálů a uložení stavebního odpadu ze dne 6.6.2024,
- potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby IPRu Praha.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

vedoucí oddělení povolování a umísťování staveb

Za správnost

Obdrželi:

1. UBM Stodůlky s.r.o., IDDS: o4savzz
sídlo: Václavské náměstí č.p. 837/11, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dčlnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2024-35893.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 165868442-238972-240701115646. Vzniklý dokument odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podpísán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 27.06.2024 15:12:00. Podpis byl sledován platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.07.2024 11:26:53. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BA E0 EA, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vyvíjejících důvěru ICA EU Qualified CA/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] Odbor stavební, Úřad městské části Praha 13, Městská část Praha 13. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 27.06.2024 15:12:00. Údaje o časovém razítku: 27.06.2024 15:12:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BB D0 BB, kvalifikovaný poskytovatel: ICA TSA CA/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument obsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 74

Datum vyhotovení: 01.07.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [redacted]

Otisk úředního razítka:



165868442-238972-240701115646

Poznámka:

Konverzi dokumentu se neproizvídá správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrola doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpostni.cz/overuv/dolozky>.



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umisťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 180642/2025/BM
Č.J.: P13-188491/2025
ARCHIV: sp155/70+
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]

V Praze 21.10.2025

USNESENÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle §13, odst.1, písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků vydal kolaudační souhlas pod spis. zn. VYS 35893/2024/BM, č.j. P13-36820/2024 dne 25.6.2024, který se týká stavby nazvané:

"Veřejné osvětlení v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor + Komunikace V93 III. etapa" - 2.část

Praha 5, Řeporyje

(dále jen "stavba") v katastrálním území Stodůlky.

Správní orgán usnesením podle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) opravuje v písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu č.j. P13-36820/2024 zřejmou nesprávnost a to tak, že:

1. text zřejmé nesprávnosti:

stavba nazvaná:

"Veřejné osvětlení v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor+Komunikace V93 III. etapa" - 2. část Praha 5, Řeporyje

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 155/507, 155/523, 155/499, 155/460, 155/491, 155/70, 155/500, 155/501, 155/465, 155/452, 155/451, 155/459, 155/462, 155/516, 155/517, 155/463, 155/522, 155/448, 155/464 vše katastrálním území Stodůlky

opravuje textem:

stavba nazvaná:

"Veřejné osvětlení v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor+Komunikace V93 III. etapa" - 2. část Praha 5, Řeporyje

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 155/507, 155/521, 155/523, 155/450, 155/499, 155/460, 155/491, 155/70, 155/500, 155/501, 155/465, 155/452, 155/451, 155/459, 155/462, 155/516, 155/517, 155/463, 155/522, 155/448, 155/464 vše v katastrálním území Stodůlky

2. text zřejmé nesprávnosti:

Vymezení účelu užívání stavby:

Podle zaměření skutečného provedení č. 139/2021 ze dne 7.6.2024 se vedení nachází na pozemcích parc.č. 155/507, 155/523, 155/499, 155/460, 155/491, 155/70, 155/500, 155/501, 155/465, 155/452, 155/451, 155/459, 155/462, 155/516, 155/517, 155/463, 155/522, 155/448, 155/464 vše v katastrálním území Stodůlky.

opravuje textem:**Vymezení účelu užívání stavby:**

Podle zaměření skutečného provedení ze dne **5.2.2025** se vedení nachází na pozemcích parc.č. 155/507, **155/521**, 155/523, **155/450**, 155/499, 155/460, 155/491, 155/70, 155/500, 155/501, 155/465, 155/452, 155/451, 155/459, 155/462, 155/516, 155/517, 155/463, 155/522, 155/448, 155/464 vše v katastrálním území Stodůlky.

3. text zřejmě nesprávnosti:**Odůvodnění:**

Dne 10.6.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební záměr byl povolen na pozemcích parc.č. 155/70, 155/239, 155/66, 155/153, 155/133, 155/460, 155/464, 155/465, 155/500, 155/507 vše k.ú. Stodůlky. V průběhu stavby došlo k dělení pozemků a kolaudovaná stavba se v současné době nachází na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí pod parc. č. 155/507, 155/523, 155/499, 155/460, 155/491, 155/70, 155/500, 155/501, 155/465, 155/452, 155/451, 155/459, 155/462, 155/516, 155/517, 155/463, 155/522, 155/448, 155/464 vše katastrálním území Stodůlky.

opravuje textem:**Odůvodnění:**

Dne 10.6.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební záměr byl povolen na pozemcích parc.č. 155/70, 155/239, 155/66, 155/153, 155/133, 155/460, 155/464, 155/465, 155/500, 155/507 vše k.ú. Stodůlky. V průběhu stavby došlo k dělení pozemků a kolaudovaná stavba se v současné době nachází na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí pod parc. č. 155/507, **155/521**, 155/523, **155/450**, 155/499, 155/460, 155/491, 155/70, 155/500, 155/501, 155/465, 155/452, 155/451, 155/459, 155/462, 155/516, 155/517, 155/463, 155/522, 155/448, 155/464 vše katastrálním území Stodůlky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

UBM Stodůlky s.r.o., Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha

Odůvodnění:

V písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu, tj. úkonu podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vyskytla chyba, kterou lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé s dotčených osob. Správní orgán v souladu s ust. § 156 odst. 1 správního řádu chybu usnesením opravil a usnesení poznamenal do spisu.

Správní orgán tímto informuje účastníky v souladu s ust. § 76 odst. 3 správního řádu o vydání výše uvedeného opravného usnesení.

Poučení účastníků:

Proti usnesení, které se pouze poznamenává do spisu, se podle s ust. § 76 odst. 3 správního řádu nelze odvolat.

vedoucí oddělení povolování a umísťování staveb

Za správnost

Obdrželi:

UBM Stodůlky s.r.o., IDDS: c4savzz

sídlo: Václavské náměstí č.p. 837/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2025-180642.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinné podoby pod pořadovým číslem 175404258-12376-251022125520. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 22.10.2025 09:04:35. Podpis byl sledován platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.10.2025 12:25:43. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BS 24 D5, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru LCA EU Qualified CA2/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDAKCE] Úřad městské části Praha 13, Odbor stavební, Městská část Praha 13. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 22.10.2025 09:04:35. Údaje o časovém razítku: 22.10.2025 09:04:35, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F8 6B, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s.

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 74

Datum vyhotovení: 22.10.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka [REDAKCE]

Odisk úředního razítka:



175404258-12376-251022125520

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů uvedených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpost.cz/overovaci-dolozky>.



Záměr: Z/2024/72946
Řízení: R/2024/61310
Č.j.: R/2024/61310/7

Dne: 21.03.2025

Úřad: Úřad městské části Praha 13 -
Odbor stavební
Sluneční náměstí 2580/13
Stodůlky
15800 Praha
zv6bsur

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje:
Tel:



9ks + 14ks

ROZHODNUTÍ

Kolaudační rozhodnutí

Výroková část

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 230 stavebního zákona, v kolaudačním řízení vedeném pod č. j. R/2024/61310 (dále jen „řízení“) posoudil podle § 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 18. 11. 2024 podala společnost



**Společnost UBM Stodůlky s.r.o., IČ: 08398828,
Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1,
kterou zastupuje společnost
UBM Development Czechia s.r.o.**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 235 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona,

povoluje užívání

části stavby nazvané:

„Rozšíření veřejného osvětlení směrem k dětskému hřišti“

**Praha 5, Řeporyje, ul. Nekonečného
budované v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 155/448, 155/458, 155/459, 155/507, 155/511, 155/512, 155/514, 155/527, 155/527, 2179/1 v katastrálním území Stodůlky.

Druh a účel stavby:

- instalace nového veřejného jako rozšíření stávajícího veřejného osvětlení o prostor chodníku a dětského hřiště a instalace nového architektonického veřejného osvětlení v oblasti "náměstíčka".

Popis stavby a vymezení účelu užívání:

- Rozšíření osvětlení směrem k dětskému hřišti - Napojení veřejného osvětlení provedeno ze stávajícího stožáru VO, č. 312, připraveného v předchozí části stavby. Ze stožáru VO vedeny nové kabely CYKY-J 4x16 do nových sloupů veřejného osvětlení umístěné v zeleném pásu podél komunikace.



Svítidla Streetlight SL 21 micro, typ 10d. Celkem 9 nových stožárů s osvětlením (VO č. 329 - 337).

- Architektonické veřejné osvětlení - „Obytný soubor ARCUS CITY“ (náměstíčko)

1) Pro architektonické osvětlení centra řešeného prostoru jsou navržena svítidla Passo 2W, zapuštěná do betonových opěrných stěn, do výšky 0,4m od země (spodní hrana svítidla). Svítidlo je napojeno přes odpočnou kabelovou T spojku, ze které je vyveden kabel H05RN-F 3x1mm² až do svítidla. Svítidla nejsou součástí napájení veřejného osvětlení, ale jsou napájena z vnitřních rozvodů objektu H.

Typ 2: Svítidlo Passo 2W/ 3000K: Celkem 14 ks zapuštěných svítidel.

2) V prostoru „náměstíčka“ jsou osazena zemní svítidla sloužící pro architektonické nasvětlení stromů. Svítidla jsou napájena kabely CYKY-J 3x2,5 vedenými a napájenými z objektu H. Svítidla nejsou součástí napájení veřejného osvětlení. Svítidla jsou napojena přes odpočnou kabelovou T spojku, z které bude vyveden kabel H05RN-F 3x1mm² až do svítidla.

Typ 12: Svítidlo Terra Edelstahl 190, 12W/ 850lm. Celkem 16 ks zemních svítidel.

3) Osvětlení v prostoru „náměstíčka“ je provedeno svítidly Svítidlo SMITH 3 Light columns, 54W/ 7029lm, 3000K. Jedná se o architektonické osvětlení, napájené z rozvodů veřejného osvětlení. Sloupy jsou propojeny zemnicím drátem páskou FeZn 10mm. Sloupy jsou osazeny jednookruhými svorkovnicemi, s pojistkami 6A. Ze svorkovnice je ke svítidlu veden kabel CYKY-J 3x1,5. V místě vetknutí sloupů do země jsou osazeny ochranné manžety. Sloupy jsou opatřeny rozlišovacími samolepkami s textem, dle požadavků správce VO.



Typ 11: Svítidlo SMITH 3 Light columns, 54W/ 7029lm, 3000K Výška svítidla 3 m. Celkem 14 stožárů se svítidly.

4) Pro osvětlení vstupů a výloh objektů okolo kruhového náměstí jsou v projektu navržena svítidla, která budou přisazena na spodní-stranu balkonů. Tato svítidla jsou napájena a ovládaná z vnitřních rozvodů objektů a nejsou součástí veřejného osvětlení. Navržená svítidla Rounded Maxi.

Typ 9 : Svítidlo Rounded Maxi, 22W/ 1250lm. Celkem 6 ks svítidel instalovaných do stropu pod balkon - součást stavebního objektu.

Datum a číslo jednací povolení stavby:

- Rozšíření osvětlení směrem k dětskému hřišti - Územní souhlas vedený pod spis. zn. VYS 38055/2024/Ro, č. j. P13-44005/2024 ze dne 10. 7. 2024 s názvem stavby "Rozšíření veřejného osvětlení směrem k dětskému hřišti";
- Veřejné architektonické osvětlení - Společné řízení o změně územního rozhodnutí vedené pod spis. zn. VYS 78366/2023/BM, č. j. P13-33695/2024 ze dne 30. 5. 2024 s názvem stavby "ARCUS CITY - veřejné osvětlení a architektonické osvětlení, opěrná stěna u objektu K,L ". Dokumentace pro architektonické veřejné osvětlení byla podána jako součást veřejného osvětlení ke kolaudaci stavby "Veřejné osvětlení v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor + Komunikace V93 III. etapa" - 2. část, spis. zn. VYS 35893/2024/BM, č. j. P13-36820/2024 ze dne 25. 6. 2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

UBM Stodůlky s.r.o., Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1



Odůvodnění

Dne 18. 11. 2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti: předloženy v souladu s ust. § 232 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl pod č. j. R/2024/61310/3 známé účastníky řízení o závěrečné kontrolní prohlídce, která se konala dne 28. 1. 2025 (úterý) a o jejímž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad posoudil žádost podle § 233 stavebního zákona a z předložených dokladů nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a je v souladu s povolením.

Podmínky podle ust. § 235 odst. 3 stavebního zákona nebyly stanoveny.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Technologie hl. m. Prahy, vyjádření č. VPD-01011/2023 ze dne 24. 1. 2022 - proti kolaudaci není námitek.

Při stanovení účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Podle ust. § 231 stavebního zákona jsou účastníky kolaudačního řízení stavebník a vlastník stavby. V tomto případě je účastníkem řízení společnost UBM Stodůlky s.r.o., IČO 08398828, Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.



Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad proto vydal kolaudační rozhodnutí s užíváním stavby.

Poplatek:

Správní poplatek podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen "zákon o správních poplatcích") za Vydání kolaudačního rozhodnutí c) ostatní stavby (§ 233, § 234) ve výši 2 000 Kč byl zaplacen.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-



li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Rozdělovník:

Účastníci řízení

UBM Development Czechia s.r.o., Václavské náměstí 837/11,
Nové Město, 11000 Praha

UBM Stodůlky s.r.o., Václavské náměstí 837/11, Nové Město,
11000 Praha

Na vědomí

Městská část Praha - Řeporyje, Nad náměstím 84, Řeporyje,
15500 Praha



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Rozhodnutí.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 171095861-258972-250324111420. Vzniklý dokument obsahuje odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu: 21.03.2025 14:34:00. Podpis byl shledán: platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.03.2025 10:14:55. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis EC EE 4C, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru LCA EU Qualified CA2/BSA 06/2023, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] Odbor stavební, Úřad městské části Praha 13, Městská část Praha 13. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 21.03.2025 14:34:00. Údaje o časovém razítku: 21.03.2025 14:34:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeIDS - Root Certificate, eIdentity a.s..

označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 21.03.2025 14:34:01. Údaje o časovém razítku: 21.03.2025 14:34:01, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeIDS - Root Certificate, eIdentity a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Provoziště: Praha 74

Datum vyhotovení: 20.03.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka [redacted]

Otisk předního razítka:



171095861-258972-250324111420

Poznámka:

Konverzi dokumentu se neprověřuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrola doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpost.cz/overovazidolozky>.



Záměr: Z/2024/72946
Řízení: R/2024/61310
Č.j.: R/2024/61310/8
PID: SR00X0007QBO
Úřad:

Dne: 09.04.2025

Adresát:
Rozdělovník

Úřad městské části Praha 13 -
Odbor stavební
Sluneční náměstí 2580/13
Stodůlky
15800 Praha
zv6bsur

Vyřizuje:
Tel:



SDĚLENÍ O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že kolaudační rozhodnutí pod č.j.: R/2024/61310/7 ze dne 21. 3. 2025

části stavby s názvem:

„Rozšíření veřejného osvětlení směrem k dětskému hřišti“
Praha 5, Řeporyje, ul. Nekonečného
budované v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor

nabylo právní moci

Č.j.: R/2024/61310/8

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění
pozdějších předpisů **dne 8. 4. 2025** a je vykonatelné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
[Redacted signature]

Rozdělovník:

UBM Development Czechia s.r.o., Václavské náměstí 837/11, Nové
Město, 11000 Praha

UBM Stodůlky s.r.o., Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 11000
Praha
[Redacted]

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Dokument.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 171524803-374958-250410120847. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 09.04.2025 11:24:00. Podpis byl sledován platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 10.04.2025 11:03:47. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BC 95 96, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ICA EU Qualified CA2/RSA 06/2022. První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] Úřad městské části Praha 13, Odhuv stavební, Městská část Praha 13. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 09.04.2025 11:24:00. Údaje o časovém razítku: 09.04.2025 11:24:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 6A F2 09 C3, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s.

označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 09.04.2025 11:24:02. Údaje o časovém razítku: 09.04.2025 11:24:02, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 6A F2 09 C3, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s..

Dokument obsahuje vizualizaci podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, a.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 74

Datum vyhotovení: 10.04.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka [redacted]

Otisk úředního razítka:



171524803-374958-250410120847

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrola doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <http://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>

PROHLÁŠENÍ O NÁKLADECH NA STAVBU

Obytný soubor ARCUS CITY – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Místo stavby: Praha 13 – Řeporyje, kú. Stodůlky, ulice Na Výrovně, Hasilova, Bělohlávkova,
Nekonečného, Ujgurská

Investor: UBM Stodůlky s.r.o.

IČ: 083 98 828

Prohlašujeme, že náklady na stavbu veřejného osvětlení v rámci stavby Obytný soubor Stodůlky JIH a
Komunikace V93. III. etapa jsou

4 382 599,10 bez DPH.



jednatel

UBM Stodůlky s.r.o.
sídlo: Václavské nám. 11, 110 00 Praha 1
kancelář: Dělnická 1628/9, 170 00 Praha
IČO: 083 98 928

Evidenční čísla nových stožárů a zapínacího bodu

Příloha 06.01

Obecný soubor ARCUS CITY - Veřejné osvětlení

UBM Stodůlky s.r.o., Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha

ID Stavby:1286

Kat. území: Stodůlky

Číslo stožáru v DSP	Evid.č. sloupu	Druh svítidla	pozemek	Cena
106	528478	13b	155/70	25 815,00
105	528479	13b	155/70	25 815,00
103	528480	13b	155/70	25 815,00
104	528481	1	155/460	38 556,00
102	528482	13b	155/499	25 815,00
101	528483	13a	155/499	25 422,00
201	528484	13a	155/499	25 422,00
202	528485	13a	155/499	25 422,00
203	528486	13a	155/500	25 422,00
314	528487	13a	155/501	25 422,00
320	528488	13a	155/500	25 422,00
319	528489	13a	155/451	25 422,00
318	528490	13a	155/451	25 422,00
317	528491	13a	155/451	25 422,00
316	528492	1	155/460	38 556,00
315	528493	1, 1b	155/460	40 256,00
321	528494	1, 1b	155/460	40 256,00
322	528495	1, 1b	155/460	40 256,00
204	528496	1, 1b	155/499	40 256,00
205	528497	1, 1b	155/499	40 256,00
303	528498	1	155/507	38 556,00
302	528499	1	155/507	38 556,00
301	528500	1	155/507	38 556,00
304	528501	1	155/507	38 556,00
305	528502	1	155/507	38 556,00
306	528503	1	155/507	38 556,00
323	528504	10c	155/523	20 014,00
324	528505	10c	155/523	20 014,00
325	528506	10c	155/523	20 014,00
326	528507	10c	155/523	20 014,00
327	528508	10c	155/523	20 014,00
328	528509	10c	155/507	20 014,00
308	528510	1	155/507	38 556,00
309	528511	1	155/507	38 556,00
310	528512	1	155/507	38 556,00
311	528513	1	155/507	38 556,00
312	528514	1	155/507	38 556,00
329	528515	10d	155/514	24 810,00
330	528516	10d	155/514	24 810,00
331	528517	10d	155/514	24 810,00

332	528518	10d	155/512	24 810,00
333	528519	10d	2179/1	24 810,00
334	528520	10d	2179/1	24 810,00
335	528521	10d	155/527	24 810,00
336	528522	10d	155/511	24 810,00
337	528523	10d	155/511	24 810,00
401	528524	5	155/133	34 260,00
402	528525	5	155/133	34 260,00
403	528526	5	155/133	34 260,00
404	528527	5	155/133	34 260,00
406	528528	5	155/133	34 260,00
407	528529	5	155/133	34 260,00
409	528530	5	155/133	34 260,00
410	528531	5	155/133	34 260,00
411	528532	5	155/525	34 260,00
413	528533	5	155/448	34 260,00
414	528534	5	155/448	34 260,00
415	528535	5	155/448	34 260,00
416	528536	5	155/448	34 260,00
423	528537	10a,b	155/459	33 577,00
424	528538	10a,b	155/459	33 577,00
425	528539	10a,b	155/459	33 577,00
426	528540	10a,b	155/459	33 577,00
427	528541	10a,b	155/459	33 577,00
428	528542	10a,b	155/459	33 577,00
429	528543	10a,b	155/459	33 577,00
430	528544	10a,b	155/459	33 577,00
431	528545	10a,b	155/459	33 577,00
422	528546	10a,b	155/523	33 577,00
421	528547	10a,b	155/523	33 577,00
420	528548	10a,b	155/523	33 577,00
419	528549	10a,b	155/523	33 577,00
418	528550	10a,b	155/523	33 577,00
417	528551	10a,b	155/523	33 577,00
330	528552	11	155/458	18 553,00
331	528553	11	155/458	18 553,00
332	528554	11	155/458	18 553,00
333	528555	11	155/458	18 553,00
334	528556	11	155/458	18 553,00
335	528557	11	155/458	18 553,00
336	528558	11	155/458	18 553,00
337	528559	11	155/458	18 553,00
338	528560	11	155/458	18 553,00
339	528561	11	155/458	18 553,00
340	528562	11	155/458	18 553,00
341	528563	11	155/459	18 553,00
342	528564	11	155/459	18 553,00
343	528565	11	155/459	18 553,00

Přisvětlení přechodů

P1	592444	7	155/460	26 504,00
P2	592445	7	155/460	26 504,00
P3	592446	7	155/460	26 504,00
P4	592447	7	155/507	26 504,00
P5	592448	7	155/507	26 504,00
P6	592449	7	155/507	26 504,00

Zapínací bod

ZB	1803		155/460	50 000,00
----	------	--	---------	-----------

Kabelové vedení na pozemcích

155/70, 155/133, 155/153, 155/448, 155/450, 155/451, 155/452, 155/458, 155/459, 155/460, 155/461, 155/462, 155/463, 155/464, 155/466, 155/491, 155/499, 155/500, 155/501, 155/507, 155/511, 155/512, 155/514, 155/516, 155/517, 155/521, 155/522, 155/523, 155/525, 155/527, 2179/1.	1 586 858,10
--	--------------

LEGENDA SVĚTELNÝCH BODŮ

- Typ 1, 1b : Svítidlo Streetlight 21/ ST1.0a, 40,4W/ 5940lm
Výška svítidla 10m, výložník 1,5m, náklon 0st., Zhaga konektor
- Typ 1.1 : Svítidlo Streetlight 21/ ST1.0a, 40,4W/ 5940lm
Výška svítidla 11m, výložník 1,5m, náklon 0st., Zhaga konektor
- Typ 2 : Svítidlo Passo 2W/ 3000K
- Typ 3 : Siteco LED světlomet 5XA7761A2C2A, 23,1W/2910lm, 3000K
Osazené na opěrnou stěnu do výšky 3m
- Typ 5 : Svítidlo Streetlight 21/ ST1.0a, 13,6W/ 2965lm
Výška svítidla 8m, bez výložníku, náklon 5st., Zhaga konektor
- Typ 7 : Svítidlo Streetlight 21/ PC-R, 150W/ 4000K/18390lm
Výška svítidla 6m, výložník 2m, 1,5m před přechod, Zhaga konektor
- Typ 9 : Svítidlo Rounded Maxi, 22W/ 1250lm
Vestavné do stropu pod balkon - součást stavebního objektu
Svítidlo bude napojeno z vnitřních rozvodů objektu H
- Typ 10a : Svítidlo Streetlight SL 21 micro | ST1.0a, 11,3W/ 1717lm
Výška svítidla 4m, výložník 0,3m, Zhaga konektor
- Typ 10b : Svítidlo Streetlight SL 21 micro | ST1.0a 7,8 W/ 1153lm
Výška svítidla 4m, výložník 0,3m, Zhaga konektor
- Typ 10c : Svítidlo Streetlight SL 21 micro | ST1.0a 2,8 W/ 282lm
Výška svítidla 4m, výložník 0,3m, Zhaga konektor
- Typ 11 : Svítidlo SMITH 3 Light columns, 54W/ 7029lm, 3000K
Výška svítidla 3m
- Typ 12 : Svítidlo Terra Edelstahl 190, 12W/ 850lm
Zemní svítidlo
- Typ 13a : Svítidlo Streetlight 21/ ST1.0a, 5,2W/ 633lm
Výška svítidla 6m, bez výložníku, náklon 0st., Zhaga konektor
- Typ 13b : Svítidlo Streetlight 21/ ST1.0a, 19,2W/ 2965lm
Výška svítidla 6m, bez výložníku, náklon 0st., Zhaga konektor
- Typ 10d : Svítidlo Streetlight SL 21 micro | P1 0a, 5110 lm (utlumené na 2041lm), 730, D4i, Sla
Výška svítidla 5m, bez výložníku, Zhaga konektor



**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Pulz naší metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 20.6.2025

Název stavby: Obytný soubor ARCUS CITY – veřejné osvětlení

Adresa: Na Výrovně, Hasilova, Nekonečného, Bělohávkova, Ujgurská, Praha
Řeporyje

Ev.číslo stožárů: 528478, 528479, 528480, 528481, 528482, 528483, 528484, 528485, 528486, 528487, 528488, 528489, 528490, 528491, 528492, 528493, 528494, 528495, 528496, 528497, 528498, 528499, 528500, 528501, 528502, 528503, 528504, 528505, 528506, 528507, 528508, 528509, 528510, 528511, 528512, 528513, 528514, 528515, 528516, 528517, 528518, 528519, 528520, 528521, 528522, 528523, 528524, 528525, 528526, 528527, 528528, 528529, 528530, 528531, 528532, 528533, 528534, 528535, 528536, 528537, 528538, 528539, 528540, 528541, 528542, 528543, 528544, 528545, 528546, 528547, 528548, 528549, 528550, 528551, 528552, 528553, 528554, 528555, 528556, 528557, 528558, 528559, 528560, 528561, 528562, 528563, 528564, 528565, 592444, 592445, 592446, 592447, 592448, 592449, ZM 1803 (včetně kabelového vedení)

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obch. Jméno: UBM Stodůlky s.r.o.
Adresa: Praha 1, Václavské náměstí 837/11, PSČ 110 00
IČ 083 98 828 DIČ CZ08398828
Zástupce [REDACTED]

Zhotovitel: Obch. Jméno: VINCI Facilities Česká republika, s.r.o.
Adresa: Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 14000
IČ 256 020 179 DIČ CZ25602179
Zástupce [REDACTED]

Kontroloval: Obch. Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
IČ 25672541 DIČ CZ25672541

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz
IČ: 256 72 541 DIČ: CZ 256 72 541 Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Zástupce/technik VO

Projektová dokumentace stavby:

Zpracovatel:

Obch. Jméno:

Adresa: Bitovské 125, 440 01 Louny

IČ 67756943

DIČ

206-7409282793

Projektovou dokumentaci schválil:

Změny proti projektu

Stavební povolení vydal, číslo:

- ÚMČ Praha 13, Odbor stavební dne 30.5.2024 čj. P13-33695/2024 Sp.zn. VYS 78366/2023/BM

- ÚMČ Praha 13, Odbor stavební dne 10.7.2024 čj. P13-44005/2024 Sp.zn. VYS 38055/2024/Ro

Technické prvky stavby:

Napájení stavby z trafostanice PRE číslo, adresa: TS 5584, Na Výrovně, Praha - Řeporyje

Napájení stavby z VO, ZM: ZM 1803

Zapínací bod ZM číslo, adresa: ZM 1803, Na Výrovně, Praha - Řeporyje

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
Kopie projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Souhlas vlastníka (pokud je VO mimo pozemek HMP), Smlouva o věcném břemeni
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Doklad jak bylo naloženo s demontovaným materiálem
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky

Doplňující seznam dokladů pro nové ZM:

- Vyřízená žádost o nové připojení k distribuční soustavě NN
- Písemné souhlasné stanovisko provozovatele distribuční sítě s technickým řešením
- Rezervace příkonu
- Doklad o zaplacení poplatku za rezervaci příkonu
- Podklád pro uzavření smlouvy na hladině NN vystavený revizním technikem
- Situační plán – katastrální mapa s vyznačením ZM
- Technická dokumentace se schématem zapojení včetně revizní zprávy a certifikací výrobku,

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Zařízení veřejného osvětlení je bez viditelného poškození a plně funkční.

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení –THMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor: UBM Stodůlky s.r.o.

Ing. Ivana

Zhotovitel

Vladimír S

Kontrola

Techn

Techn

PLATNOST PRODLOUŽENA DO: 15.9.2026

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



MHMPXPR5SJJ0

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/024941/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

UBM Stodůlky s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 318377
zastoupenou: Ing. Josefem Wiedermannem a Ing. Vladimírem Paškem, jednateři
IČO: 08398828

dále jen „**dárce**“

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

[illegible]

- [illegible]

vybudovaných v rámci staveb „SO 811 Veřejné osvětlení – 1. část v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor – Komunikace V93 III. etapa“, „Veřejné osvětlení SO 812 – 1. část v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor“, „Veřejné osvětlení v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor+Komunikace V 93 III. etapa“ a „Rozšíření veřejného osvětlení směrem k dětskému hřišti“ (dále jen „dar“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno:
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-56404/2023 ze dne 8. 9. 2023,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-56406/2023 ze dne 8. 9. 2023 a usnesením – oprava zřejmých nesprávností vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-188440/2025 ze dne 20. 10. 2025,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-36820/2024 ze dne 25. 6. 2024 a usnesením – oprava zřejmých nesprávností vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. P13-188491/2025 ze dne 21. 10. 2025,
 - kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 13 pod č. j. R/2024/61310/7 ze dne 21. 3. 2025, které nabylo právní moci dne 8. 4. 2025.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do 10. 10. 2029 na část veřejného osvětlení podél pěší komunikace, na zbylou část veřejného osvětlení do 22. 11. 2029. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z důvodů na straně dárce řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **4.382.599,10 Kč bez DPH**, z toho:

- sloup ev. č. **528478** – 25.815 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528479** – 25.815 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528480** – 25.815 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528481** – 38.556 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528482** – 25.815 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528483** – 25.422 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528484** – 25.422 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528485** – 25.422 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528486** – 25.422 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528487** – 25.422 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528488** – 25.422 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528489** – 25.422 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528490** – 25.422 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528491** – 25.422 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528492** – 38.556 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528493** – 40.256 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528494** – 40.256 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528495** – 40.256 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528496** – 40.256 Kč bez DPH,
- sloup ev. č. **528497** – 40.256 Kč bez DPH,

- [illegible]

- **sloup ev. č. 528553** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528554** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528555** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528556** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528557** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528558** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528559** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528560** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528561** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528562** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528563** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528564** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 528565** – 18.553 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 592444** – 26.504 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 592445** – 26.504 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 592446** – 26.504 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 592447** – 26.504 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 592448** – 26.504 Kč bez DPH,
- **sloup ev. č. 592449** – 26.504 Kč bez DPH,
- **kabelové vedení** – 1.586.858,10 Kč bez DPH,
- **zapínací místo č. ZM 1803** – 50.000 Kč bez DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.

6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xxx ze dne xxx.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne

.....
Ing. Josef Wiedermann
jednatel

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru
majetkových agend Magistrátu hlavního
města Prahy

.....
Ing. Vladimír Pašek
jednatel

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 787
ze dne 20.4.2026

*k návrhu na bezúplatné nabytí 94 ks sloupů veřejného osvětlení, kabelového vedení
a zapínacího místa vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, z vlastnictví společnosti
UBM Stodůlky s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy*

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím

- 94 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 528478 umístěný na pozemku parc. č. 155/70 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528479 umístěný na pozemku parc. č. 155/70 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528480 umístěný na pozemku parc. č. 155/70 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528481 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528482 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528483 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528484 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528485 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528486 umístěný na pozemku parc. č. 155/500 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528487 umístěný na pozemku parc. č. 155/501 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528488 umístěný na pozemku parc. č. 155/500 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528489 umístěný na pozemku parc. č. 155/451 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528490 umístěný na pozemku parc. č. 155/451 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528491 umístěný na pozemku parc. č. 155/451 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528492 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528493 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528494 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528495 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528496 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528497 umístěný na pozemku parc. č. 155/499 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528498 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528499 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528500 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528501 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528502 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,

[illegible]

ev. č. 528543 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528544 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528545 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528546 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528547 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528548 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528549 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528550 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528551 umístěný na pozemku parc. č. 155/523 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528552 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528553 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528554 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528555 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528556 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528557 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528558 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528559 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528560 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528561 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528562 umístěný na pozemku parc. č. 155/458 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528563 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528564 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 528565 umístěný na pozemku parc. č. 155/459 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 592444 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 592445 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 592446 umístěný na pozemku parc. č. 155/460 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 592447 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 592448 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,
ev. č. 592449 umístěný na pozemku parc. č. 155/507 v k.ú. Stodůlky, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 155/70, parc. č. 155/133, parc. č. 155/153, parc. č. 155/448, parc. č. 155/450, parc. č. 155/451, parc. č. 155/452, parc. č. 155/458, parc. č. 155/459, parc. č. 155/460, parc. č. 155/461, parc. č. 155/462, parc. č. 155/463, parc. č. 155/464, parc. č. 155/466, parc. č. 155/491, parc. č. 155/499, parc. č. 155/500, parc. č. 155/501, parc. č. 155/507, parc. č. 155/511, parc. č. 155/512, parc. č. 155/514, parc. č. 155/516, parc. č. 155/517, parc. č. 155/521, parc. č. 155/522, parc. č. 155/523, parc. č. 155/525, parc. č. 155/527 a parc. č. 2179/1 vše k.ú. Stodůlky, obec Praha,

- zapínacího místa č. ZM 1803 umístěného na pozemku parc. č. 155/460 v k.ú. Stodůlky, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb "SO 811 Veřejné osvětlení – 1. část v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor – Komunikace V93 III. etapa", „Veřejné osvětlení SO 812 – 1. část v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor“, „Veřejné osvětlení v rámci stavby Stodůlky JIH obytný soubor+Komunikace V 93 III. etapa“ a „Rozšíření veřejného osvětlení směrem k dětskému hřišti" v celkové hodnotě 4.382.599,10 Kč bez DPH

z vlastnictví společnosti UBM Stodůlky s.r.o., IČO: 08398828, se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.5.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58124
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP