

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 34/35
ze dne 28.5.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí komunikace, chodníků, 35 ks parkovacích stání, 5 ks svislého dopravního značení, vodorovného dopravního značení, komunikační zeleně, 9 ks stromů, 6 ks uličních vpustí vč. přípojek, dešťové kanalizační stoky „DA“ (KTDN300) o délce 87,1 m vč. šachet (DA0, DA1, DA2, DA3, DA4), retenční nádrže, 16 ks sloupů veřejného osvětlení, kabelového vedení, zapínacího místa a pozemků vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví společnosti CALCO Estate s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. bezúplatné nabytí

- komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21, parc. č. 1120/27, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/57 a parc. č. 1977/62 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- chodníků umístěných na pozemcích parc. č. 1120/2, parc. č. 1140/52, parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1143/12, parc. č. 1143/13, parc. č. 1143/18, parc. č. 1143/20, parc. č. 1977/18, parc. č. 1977/30, parc. č. 1977/46, parc. č. 1977/51, parc. č. 1977/52, parc. č. 1977/53, parc. č. 1977/54, parc. č. 1977/59, parc. č. 1977/60 a parc. č. 1977/63 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- 35 ks parkovacích stání umístěných na pozemcích parc. č. 1143/14, parc. č. 1143/16, parc. č. 1143/22, parc. č. 1143/24, parc. č. 1143/26, parc. č. 1143/28, parc. č. 1143/30, parc. č. 1977/4, parc. č. 1977/19 a parc. č. 1977/58 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- 5 ks svislého dopravního značení umístěného na pozemcích parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1977/29 a parc. č. 1977/45 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/27, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/4, parc. č. 1977/57 a parc. č. 1977/62 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- komunikační zeleně umístěné na pozemcích parc. č. 1140/10, parc. č. 1143/15, parc. č. 1143/17, parc. č. 1143/19, parc. č. 1143/21, parc. č. 1143/23, parc. č. 1143/25, parc. č. 1143/27, parc. č. 1143/29, parc. č. 1143/31, parc. č. 1977/20, parc. č. 1977/29, parc. č. 1977/31, parc. č. 1977/33, parc. č. 1977/34, parc. č. 1977/39, parc. č. 1977/40, parc. č. 1977/41, parc. č. 1977/44, parc. č. 1977/45, parc. č. 1977/47 a parc. č. 1977/64 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- 9 ks stromů umístěných na pozemcích parc. č. 1140/10, parc. č. 1143/15, parc. č. 1143/19, parc. č. 1143/23, parc. č. 1143/27 a parc. č. 1977/44 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- 6 ks uličních vpustí vč. přípojek umístěných na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21 a parc. č. 1120/27 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- dešťové kanalizační stoky „DA“ (KTDN300) o délce 87,1 m vč. šachet (DA0, DA1, DA2, DA3, DA4) umístěné na pozemcích parc. č. 1120/5 a parc. č. 1120/27 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,

- retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 1120/5 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

- 16 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 927978 umístěný na pozemku parc. č. 1143/11 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927979 umístěný na pozemku parc. č. 1143/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927980 umístěný na pozemku parc. č. 1977/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927981 umístěný na pozemku parc. č. 1977/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927982 umístěný na pozemku parc. č. 1977/33 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927983 umístěný na pozemku parc. č. 1977/39 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927984 umístěný na pozemku parc. č. 1977/41 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927985 umístěný na pozemku parc. č. 1977/45 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927986 umístěný na pozemku parc. č. 1120/71 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928193 umístěný na pozemku parc. č. 1120/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928194 umístěný na pozemku parc. č. 1120/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928195 umístěný na pozemku parc. č. 1120/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928196 umístěný na pozemku parc. č. 1120/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928197 umístěný na pozemku parc. č. 1140/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928198 umístěný na pozemku parc. č. 1140/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928199 umístěný na pozemku parc. č. 1140/46 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 1120/2, parc. č. 1120/3, parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21, parc. č. 1120/26, parc. č. 1120/28, parc. č. 1120/29, parc. č. 1120/30, parc. č. 1120/70, parc. č. 1120/71, parc. č. 1140/10, parc. č. 1140/45, parc. č. 1140/46, parc. č. 1140/52, parc. č. 1141/8, parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1143/12, parc. č. 1143/13, parc. č. 1143/17, parc. č. 1143/21, parc. č. 1143/25, parc. č. 1143/29, parc. č. 1143/31, parc. č. 1977/6, parc. č. 1977/18, parc. č. 1977/29, parc. č. 1977/33, parc. č. 1977/39, parc. č. 1977/41, parc. č. 1977/45, parc. č. 1977/60, parc. č. 1977/61, parc. č. 1977/63 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,

- zapínacího místa č. ZM 1760 umístěného na pozemku parc. č. 2098 v k. ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb "OBYTNÝ KOMPLEX VIVUS KOLBENOVA" – část „Ulice na Černé Strouze a chodník propojující areál „Vivus – etapa 1“ a 73 parkovacích stání z toho 4 pro osoby tělesně postižené“, „Rezidence výhledy Rokytka – komunikace“, „Rezidence výhledy Rokytka – vodohospodářské stavby“, „Obytný komplex Vivus Kolbenova“ a „Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k. ú. Vysočany" v celkové hodnotě 31.247,01 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti CALCO Estate s.r.o., IČO 11723327, se sídlem Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10, do vlastnictví hl. m. Prahy

2. bezúplatné nabytí

- pozemku parc. č. 1120/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 176 m²,

- pozemku parc. č. 1120/5 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 357 m²,

- pozemku parc. č. 1120/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 30 m²,

- pozemku parc. č. 1120/27 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 497 m²,

- pozemku parc. č. 1140/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 85 m²,

- pozemku parc. č. 1140/52 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 15 m²,

- pozemku parc. č. 1143/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 572 m²,
- pozemku parc. č. 1143/11 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 47 m²,
- pozemku parc. č. 1143/12 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 51 m²,
- pozemku parc. č. 1143/13 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 18 m²,
- pozemku parc. č. 1143/14 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 21 m²,
- pozemku parc. č. 1143/15 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1143/16 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1143/17 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1143/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 9 m²,
- pozemku parc. č. 1143/19 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1143/20 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1143/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1143/22 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 20 m²,
- pozemku parc. č. 1143/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1143/24 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 16 m²,
- pozemku parc. č. 1143/25 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 2 m²,
- pozemku parc. č. 1143/26 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 1143/27 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 2 m²,
- pozemku parc. č. 1143/28 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 20 m²,
- pozemku parc. č. 1143/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1143/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 15 m²,
- pozemku parc. č. 1143/31 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1977/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 625 m²,
- pozemku parc. č. 1977/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 297 m²,
- pozemku parc. č. 1977/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 16 m²,
- pozemku parc. č. 1977/19 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 51 m²,
- pozemku parc. č. 1977/20 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1977/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 29 m²,
- pozemku parc. č. 1977/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 32 m²,
- pozemku parc. č. 1977/31 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 1977/33 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 15 m²,
- pozemku parc. č. 1977/34 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1977/39 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1977/40 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 6 m²,
- pozemku parc. č. 1977/41 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1977/44 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1977/45 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 45 m²,
- pozemku parc. č. 1977/46 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 39 m²,
- pozemku parc. č. 1977/47 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 14 m²,
- pozemku parc. č. 1977/51 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 22 m²,

- pozemku parc. č. 1977/52 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 6 m²,
- pozemku parc. č. 1977/53 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 7 m²,
- pozemku parc. č. 1977/54 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 1977/57 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 820 m²,
- pozemku parc. č. 1977/58 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 13 m²,
- pozemku parc. č. 1977/59 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 1 m²,
- pozemku parc. č. 1977/60 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 26 m²,
- pozemku parc. č. 1977/62 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 43 m²,
- pozemku parc. č. 1977/63 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 23 m²,
- pozemku parc. č. 1977/64 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²

v celkové hodnotě 10.854,44 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti CALCO Estate s.r.o., IČO 11723327, se sídlem Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I.1 a I.2 tohoto usnesení

Termín: 8.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13880
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva
(platí pro RHMP i ZHMP)

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem TISKu je rozhodování orgánů HMP o bezúplatném převodu vlastnického práva k více věcem (nemovitým), kdy schválení právního jednání týkajícího se alespoň jedné z nich je v kompetenci ZHMP, je tento TISK předkládán ZHMP.

Společnost **CALCO Estate s.r.o.**, IČO 11723327, se sídlem Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10 (dále jen „**dárce**“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to:

- **komunikace** umístěné na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21, parc. č. 1120/27, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/57 a parc. č. 1977/62 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 1120/2, parc. č. 1140/52, parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1143/12, parc. č. 1143/13, parc. č. 1143/18, parc. č. 1143/20, parc. č. 1977/18, parc. č. 1977/30, parc. č. 1977/46, parc. č. 1977/51, parc. č. 1977/52, parc. č. 1977/53, parc. č. 1977/54, parc. č. 1977/59, parc. č. 1977/60 a parc. č. 1977/63 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **35 ks parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 1143/14, parc. č. 1143/16, parc. č. 1143/22, parc. č. 1143/24, parc. č. 1143/26, parc. č. 1143/28, parc. č. 1143/30, parc. č. 1977/4, parc. č. 1977/19 a parc. č. 1977/58 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **5 ks svislého dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1977/29 a parc. č. 1977/45 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/27, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/4, parc. č. 1977/57 a parc. č. 1977/62 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **komunikační zeleně** umístěné na pozemcích parc. č. 1140/10, parc. č. 1143/15, parc. č. 1143/17, parc. č. 1143/19, parc. č. 1143/21, parc. č. 1143/23, parc. č. 1143/25, parc. č. 1143/27, parc. č. 1143/29, parc. č. 1143/31, parc. č. 1977/20, parc. č. 1977/29, parc. č. 1977/31, parc. č. 1977/33, parc. č. 1977/34, parc. č. 1977/39, parc. č. 1977/40, parc. č. 1977/41, parc. č. 1977/44, parc. č. 1977/45, parc. č. 1977/47 a parc. č. 1977/64 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **9 ks stromů** umístěných na pozemcích parc. č. 1140/10, parc. č. 1143/15, parc. č. 1143/19, parc. č. 1143/23, parc. č. 1143/27 a parc. č. 1977/44 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **6 ks uličních vpustí vč. přípojek** umístěných na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21 a parc. č. 1120/27 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **dešťové kanalizační stoky „DA“ (KTDN300) o délce 87,1 m vč. šachet (DA0, DA1, DA2, DA3, DA4)** umístěné na pozemcích parc. č. 1120/5 a parc. č. 1120/27 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **retenční nádrže** umístěné na pozemku parc. č. 1120/5 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **16 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 927978 umístěný na pozemku parc. č. 1143/11 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927979 umístěný na pozemku parc. č. 1143/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927980 umístěný na pozemku parc. č. 1977/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927981 umístěný na pozemku parc. č. 1977/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927982 umístěný na pozemku parc. č. 1977/33 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927983 umístěný na pozemku parc. č. 1977/39 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927984 umístěný na pozemku parc. č. 1977/41 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927985 umístěný na pozemku parc. č. 1977/45 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927986 umístěný na pozemku parc. č. 1120/71 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928193 umístěný na pozemku parc. č. 1120/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928194 umístěný na pozemku parc. č. 1120/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928195 umístěný na pozemku parc. č. 1120/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928196 umístěný na pozemku parc. č. 1120/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928197 umístěný na pozemku parc. č. 1140/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928198 umístěný na pozemku parc. č. 1140/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928199 umístěný na pozemku parc. č. 1140/46 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1120/2, parc. č. 1120/3, parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21, parc. č. 1120/26, parc. č. 1120/28, parc. č. 1120/29, parc. č. 1120/30, parc. č. 1120/70, parc. č. 1120/71, parc. č. 1140/10, parc. č. 1140/45, parc. č. 1140/46, parc. č. 1140/52, parc. č. 1141/8, parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1143/12,

- parc. č. 1143/13, parc. č. 1143/17, parc. č. 1143/21, parc. č. 1143/25, parc. č. 1143/29, parc. č. 1143/31, parc. č. 1977/6, parc. č. 1977/18, parc. č. 1977/29, parc. č. 1977/33, parc. č. 1977/39, parc. č. 1977/41, parc. č. 1977/45, parc. č. 1977/60, parc. č. 1977/61, parc. č. 1977/63 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **zapínacího místa č. ZM 1760** umístěného na pozemku parc. č. 2098 v k. ú. Vysočany, obec Praha

(dále jen „dar 1“) vybudovaný a v rámci staveb „**OBYTNÝ KOMPLEX VIVUS KOLBENOVA**“ – část „**Ulice na Černé Strouze a chodník propojující areál „Vivus – etapa 1“ a 73 parkovacích stání z toho 4 pro osoby tělesně postižené**“, „**Rezidence výhledy Rokytka – komunikace**“, „**Rezidence výhledy Rokytka – vodohospodářské stavby**“, „**Obytný komplex Vivus Kolbenova**“ a „**Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k. ú. Vysočany**“

a dále o bezúplatný převod:

- pozemku parc. č. 1120/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 176 m²,
- pozemku parc. č. 1120/5 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 357 m²,
- pozemku parc. č. 1120/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 30 m²,
- pozemku parc. č. 1120/27 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 497 m²,
- pozemku parc. č. 1140/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 85 m²,
- pozemku parc. č. 1140/52 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 15 m²,
- pozemku parc. č. 1143/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 572 m²,
- pozemku parc. č. 1143/11 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 47 m²,
- pozemku parc. č. 1143/12 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 51 m²,
- pozemku parc. č. 1143/13 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 18 m²,
- pozemku parc. č. 1143/14 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 21 m²,
- pozemku parc. č. 1143/15 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1143/16 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1143/17 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1143/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 9 m²,
- pozemku parc. č. 1143/19 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1143/20 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1143/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1143/22 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 20 m²,
- pozemku parc. č. 1143/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1143/24 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 16 m²,
- pozemku parc. č. 1143/25 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 2 m²,
- pozemku parc. č. 1143/26 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 1143/27 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 2 m²,
- pozemku parc. č. 1143/28 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 20 m²,
- pozemku parc. č. 1143/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1143/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 15 m²,
- pozemku parc. č. 1143/31 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1977/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 625 m²,
- pozemku parc. č. 1977/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 297 m²,
- pozemku parc. č. 1977/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 16 m²,
- pozemku parc. č. 1977/19 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 51 m²,
- pozemku parc. č. 1977/20 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1977/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 29 m²,
- pozemku parc. č. 1977/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 32 m²,
- pozemku parc. č. 1977/31 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 1977/33 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 15 m²,
- pozemku parc. č. 1977/34 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1977/39 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1977/40 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 6 m²,
- pozemku parc. č. 1977/41 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1977/44 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1977/45 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 45 m²,
- pozemku parc. č. 1977/46 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 39 m²,
- pozemku parc. č. 1977/47 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 14 m²,
- pozemku parc. č. 1977/51 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 22 m²,

- pozemku parc. č. 1977/52 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 6 m²,
- pozemku parc. č. 1977/53 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 7 m²,
- pozemku parc. č. 1977/54 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 1977/57 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 820 m²,
- pozemku parc. č. 1977/58 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 13 m²,
- pozemku parc. č. 1977/59 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 1 m²,
- pozemku parc. č. 1977/60 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 26 m²,
- pozemku parc. č. 1977/62 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 43 m²,
- pozemku parc. č. 1977/63 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 23 m²,
- pozemku parc. č. 1977/64 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²

(dále jen „dar 2“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“)

do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemek parc. č. 2098 v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 839, je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Pozemky daru 2 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 758, jsou ve vlastnictví dárce.

Pozemky parc. č. 1141/8 a parc. č. 1977/6 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 7478, jsou ve vlastnictví právnické osoby, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 1140/45 v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 13, je ve vlastnictví právnické osoby, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemky parc. č. 1120/70, parc. č. 1120/71 a parc. č. 1977/61 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 10798, jsou ve vlastnictví právnické osoby, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemky parc. č. 1120/3, parc. č. 1120/26, parc. č. 1120/28, parc. č. 1120/29, parc. č. 1120/30 a parc. č. 1140/46 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 10097, jsou ve vlastnictví fyzických a právnických osob, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 1120/27 v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1120/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3275-65/2022.

Pozemky parc. č. 1120/70 a parc. č. 1120/71 v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1120/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3323-65/2022.

Pozemek parc. č. 1140/46 v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1140/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3275-65/2022.

Pozemek parc. č. 1140/52 v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1140/13 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3275-65/2022.

Pozemek parc. č. 1141/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1151/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3266-84/2022.

Pozemek parc. č. 1143/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1143/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3237-204/2022.

Pozemky parc. č. 1143/11, parc. č. 1143/12, parc. č. 1143/13, parc. č. 1143/14, parc. č. 1143/16, parc. č. 1143/17, parc. č. 1143/18, parc. č. 1143/20, parc. č. 1143/21, parc. č. 1143/22, parc. č. 1143/24, parc. č. 1143/25, parc. č. 1143/26, parc. č. 1143/28, parc. č. 1143/29, parc. č. 1143/30 a parc. č. 1143/31 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikly oddělením z pozemku parc. č. 1143/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3294-2/2023.

Pozemky parc. č. 1977/18, parc. č. 1977/19, parc. č. 1977/52, parc. č. 1977/53 a parc. č. 1977/54 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikly oddělením z pozemku parc. č. 1977/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3294-2/2023.

Pozemky parc. č. 1977/29, parc. č. 1977/30, parc. č. 1977/33, parc. č. 1977/51, parc. č. 1977/57 a parc. č. 1977/58 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikly oddělením z pozemku parc. č. 1977/3 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3294-2/2023.

Pozemky parc. č. 1977/39 a parc. č. 1977/41 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikly oddělením z pozemku parc. č. 1977/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3294-2/2023.

Pozemky parc. č. 1977/45, parc. č. 1977/46, parc. č. 1977/59 a parc. č. 1977/60 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikly oddělením z pozemku parc. č. 1977/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3294-2/2023.

Pozemek parc. č. 1977/61 v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1977/6 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3323-65/2022.

Pozemky parc. č. 1977/62 a parc. č. 1977/63 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikly oddělením z pozemku parc. č. 1977/6 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3300-9/2023 (příloha č. 6).

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. svým stanoviskem potvrdila, že převezme dar 1 (mimo veřejné osvětlení) a dar 2 do své správy – vyjádření k převzetí stavby a pozemků do správy (příloha č. 8).

Technologie hlavního města Prahy, a.s. převezme část daru 1 (veřejné osvětlení) do své správy – zápisy z technické prohlídky (příloha č. 9).

Užívání daru bylo povoleno:

- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/138317/2022/OVÚR/LAVL ze dne 7. 9. 2022,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/174945/2022/OVÚR/LAVL ze dne 14. 11. 2022 a opravným usnesením vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/127132/2025/OVÚR/LAVL ze dne 9. 4. 2025,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/155366/2022/OVÚR/LAVL ze dne 6. 10. 2022
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/124438/2022/OVÚR/Fri ze dne 17. 8. 2022,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/176152/2022/OVÚR/Fri ze dne 23. 11. 2022 (příloha č. 5).

V kolaudačním souhlasu č. j. MCP09/155366/2022/OVÚR/LAVL ze dne 6. 10. 2022, který se vztahuje k dešťové kanalizační stoce „DA“ (KTDN300) vč. šachet (DA0, DA1, DA2, DA3, DA4) je uvedena délka stoky 99 m, dle prohlášení o ceně je délka stoky 87,1 m – dle sdělení dárce je tento rozdíl z důvodu, že v prohlášení o ceně je uvedena délka stoky bez retenční nádrže, která má délku 11,65 m, což je pak výsledných cca 99 m dle kolaudačního souhlasu.

Na dar 1 je poskytnuta záruka, a to do 7. 9. 2027, uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 7) činí celková hodnota darů **42.101,45 Kč vč. DPH**, z toho:

- **komunikace** – 18.619,68 Kč vč. DPH,
- **chodníky** – 2.930,65 Kč vč. DPH,
- **35 ks parkovacích stání** – 745,51 Kč vč. DPH,
- **5 ks svislého dopravního značení** – 134,17 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 3.061,48 Kč vč. DPH,
- **komunikační zeleň** – 544,80 Kč vč. DPH,
- **9 ks stromů** – 290,26 Kč vč. DPH,
- **6 ks uličních vpustí vč. přípojek** – 770,02 Kč vč. DPH,
- **dešťová kanalizační stoka „DA“ (KTDN300) o délce 87,1 m vč. šachet (DA0, DA1, DA2, DA3, DA4)** – 2.022,70 Kč vč. DPH,
- **retenční nádrž** – 862,19 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927978** – 2,91 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927979** – 19,74 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927980** – 12,67 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927981** – 37,56 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927982** – 21,37 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927983** – 7,13 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927984** – 4,28 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927985** – 39,04 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927986** – 15,64 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928193** – 60,33 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928194** – 22,45 Kč vč. DPH,

- sloup ev. č. 928195 – 22,45 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 928196 – 60,33 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 928197 – 47,47 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 928198 – 47,47 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 928199 – 19,28 Kč vč. DPH,
- kabelové vedení – 482,87 Kč vč. DPH,
- zapínací místo č. ZM 1760 – 342,56 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1120/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 413,87 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1120/5 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 215,55 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1120/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 25,78 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1120/27 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 528,70 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1140/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 237,36 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1140/52 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 39,42 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 176,88 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/11 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 14,53 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/12 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 17,63 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/13 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 6,22 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/14 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 8,23 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/15 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 1,47 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/16 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 3,13 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/17 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 5,22 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 3,53 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/19 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 1,47 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/20 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 3,13 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 3,27 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/22 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 7,83 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 1,47 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/24 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 6,27 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/25 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 1,31 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/26 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 4,31 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/27 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 0,98 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/28 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 7,83 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 3,27 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 5,88 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/31 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 1,96 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 1.650,14 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha - 3.024,56 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 63,37 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/19 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 242,37 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/20 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 50,92 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 187,81 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 151,98 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/31 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 111,95 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/33 v k. ú. Vysočany, obec Praha - 106,86 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/34 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 50,89 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/39 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 35,65 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/40 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 25,16 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/41 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 21,38 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/44 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 47,53 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/45 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 291,62 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/46 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 185,34 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/47 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 142,57 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/51 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 104,49 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/52 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 25,16 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/53 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 33,27 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/54 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 52,28 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/57 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 2,163,60 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/58 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 61,74 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/59 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 4,75 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/60 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 109,03 Kč vč. DPH,

- pozemku parc. č. 1977/62 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 71,16 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/63 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 60,45 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/64 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 31,91 Kč vč. DPH.

Přílohy:

1. žádost
2. situace
3. informace o pozemcích, částečné výpisu z katastru nemovitostí, smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě, prohlášení o zřízení věcných břemen
4. výpis z katastru nemovitostí pro dar 2
5. kolaudační souhlasy, opravné usnesení
6. geometrické plány
7. čestné prohlášení o ceně
8. stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření k převzetí stavby a pozemků do správy
9. stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápisy z technické prohlídky
10. návrh darovací smlouvy

Magistrát hl. města Prahy
 Odbor hospodaření s majetkem
 Oddělení využití a správy objektů
 Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1

V Praze, 9.1.2026

Žádost o bezúplatný převod pozemků a příslušenství

Vážení,

zdvořile vás žádáme o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, komunikací a příslušného veřejného osvětlení, v ulici Na Černé Strouze a Oktábcových, v Praze 9 – Vysočanech.

Předmět daru:

1. Pozemky uvedené na LV č. 758, parcelní čísla, vše v k.ú. Vysočany:

1120/2	1120/5	1977/1	1977/4
1120/21	1120/27	1977/18	1977/19
1140/10	1140/52	1977/20	1977/29
1143/8	1143/11	1977/30	1977/31
1143/12	1143/13	1977/33	1977/34
1143/14	1143/15	1977/39	1977/40
1143/16	1143/17	1977/41	1977/44
1143/18	1143/19	1977/45	1977/46
1143/20	1143/21	1977/47	1977/51
1143/22	1143/28	1977/52	1977/53
1143/24	1143/25	1977/54	1977/57
1143/26	1143/27	1977/58	1977/59
1143/28	1143/29	1977/60	1977/62
1143/30	1143/31	1977/63	1977/64

2. Komunikace – na pozemcích parc. č.: 1120/5, 1120/21, 1120/27, 1977/1, 1977/57, 1977/62,
3. Chodníky – na pozemcích parc. č.: 1120/2, 1140/52, 1143/8, 1143/11, 1143/12, 1143/13, 1143/18, 1143/20, 1977/18, 1977/30, 1977/46, 1977/51, 1977/52, 1977/53, 1977/54, 1977/59, 1977/60, 1977/63,
4. 35 ks parkovacích stání - na pozemcích parc. č.: 1143/14, 1143/16, 1143/22, 1143/24, 1143/26, 1143/28, 1143/30, 1977/19, 1977/4, 1977/58,

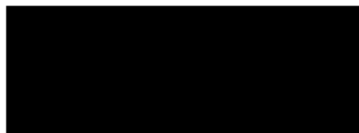


5. 5 ks svíslého dopravního značení – na pozemcích parc. č.: 1143/8, 1143/11, 1977/29, 1977/45,
6. Vodorovné dopravní značení – na pozemcích parc. č.: 1120/5, 1120/27, 1977/1, 1977/4, 1977/57, 1977/62,
7. Veřejné osvětlení :
 - sloup ev. č.927978 – na pozemku parc. č.: 1143/11,
 - sloup ev. č.927979 – na pozemku parc. č.: 1143/8,
 - sloup ev. č.927980 – na pozemku parc. č.: 1977/18,
 - sloup ev. č.927981 – na pozemku parc. č.: 1977/29,
 - sloup ev. č.927982 – na pozemku parc. č.: 1977/33,
 - sloup ev. č.927983 – na pozemku parc. č.: 1977/39,
 - sloup ev. č.927984 – na pozemku parc. č.: 1977/41,
 - sloup ev. č.927985 – na pozemku parc. č.: 1977/45,
 - sloup ev. č.927986 – na pozemku parc. č.: 1120/71,
 - sloup ev. č.928193 – na pozemku parc. č.: 1120/2,
 - sloup ev. č.928194 – na pozemku parc. č.: 1120/29,
 - sloup ev. č.928195 – na pozemku parc. č.: 1120/30,
 - sloup ev. č.928196 – na pozemku parc. č.: 1120/2,
 - sloup ev. č.928197 – na pozemku parc. č.: 1140/10,
 - sloup ev. č.928198 – na pozemku parc. č.: 1140/10,
 - sloup ev. č.928199 – na pozemku parc. č.: 1140/46
8. Veřejné osvětlení (kabelové vedení) : vedeno pozemky parc. č.: 1120/2, 1120/21, 1120/26, 1120/28, 1120/29, 1120/3, 1120/30, 1120/5, 1120/70, 1120/71, 1140/10, 1140/45, 1140/46, 1140/52, 1141/8, 1143/8, 1143/11, 1143/12, 1143/13, 1143/17, 1143/21, 1143/25, 1143/29, 1143/31, 1977/6, 1977/18, 1977/29, 1977/33, 1977/39, 1977/41, 1977/45, 1977/60, 1977/61, 1977/63, 2098
9. Nové zapínací místo č. ZM 1760 na pozemku 2098
10. Komunikační zeleň – na pozemcích parc. č.: 1140/10, 1143/15, 1143/17, 1143/19, 1143/21, 1143/23, 1143/25, 1143/27, 1143/29, 1143/31, 1977/20, 1977/29, 1977/31, 1977/33, 1977/34, 1977/39, 1977/40, 1977/41, 1977/44, 1977/45, 1977/47, 1977/64
11. 9ks stromů - na pozemcích parc. č.: 1140/10, 1143/15, 1143/19, 1143/23, 1143/27, 1977/44,
12. 6ks nových uličních vpustí vč. přípojek – na pozemcích parc. č.: 1120/5, 1120/21, 1120/27
13. Dešťová kanalizační stoka „DA“ (KTDN300, celkem 87,1m, včetně šachet DA0, DA1, DA2, DA3, DA4 - na pozemcích parc. č.: 1120/5, 1120/27
14. Retenční nádrž (objem 33m³) – na pozemku parc. č.: 1120/5

Přílohy žádosti:

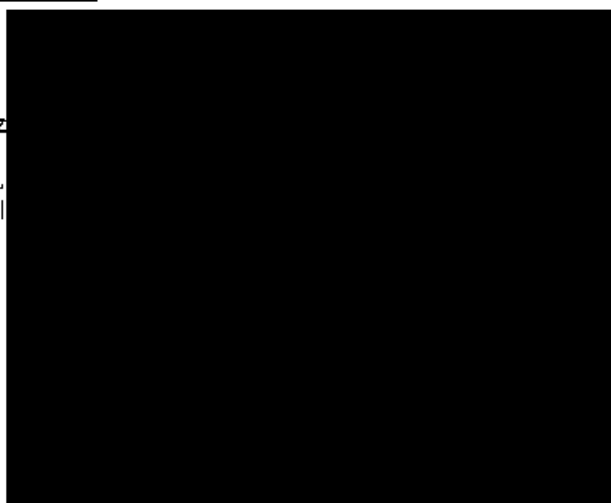
1. Zákres předmětu daru do katastrální mapy
2. Kolaudační souhlasy
3. SoSB darovací č. SOB/35/04/013296/2021 ze dne 15.12.2021
4. Čestné prohlášení o ceně daru
5. Stanoviska TSK
6. Neobsazeno
7. Neobsazeno
8. Zápisy z technických prohlídek THMP ze dne 14.3.2024

V případě dotazů jsme k dispozici na níže uvedeném kontaktu:



Děkuji a jsem s poz

CALCO Estate s.r.o.
Jan Poupa, jednatel

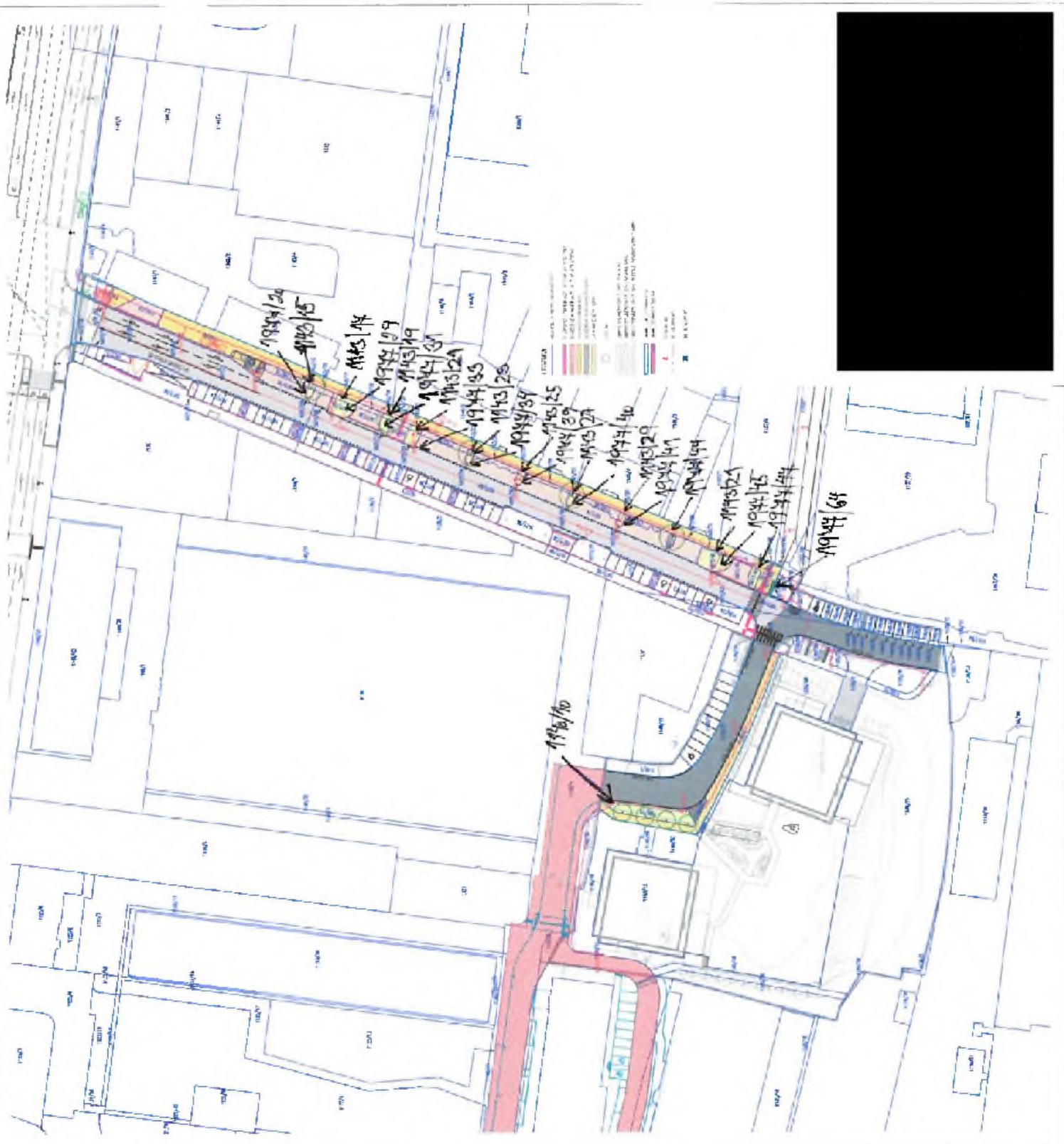




SHIKÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
ULIČNÍ VPUSTI



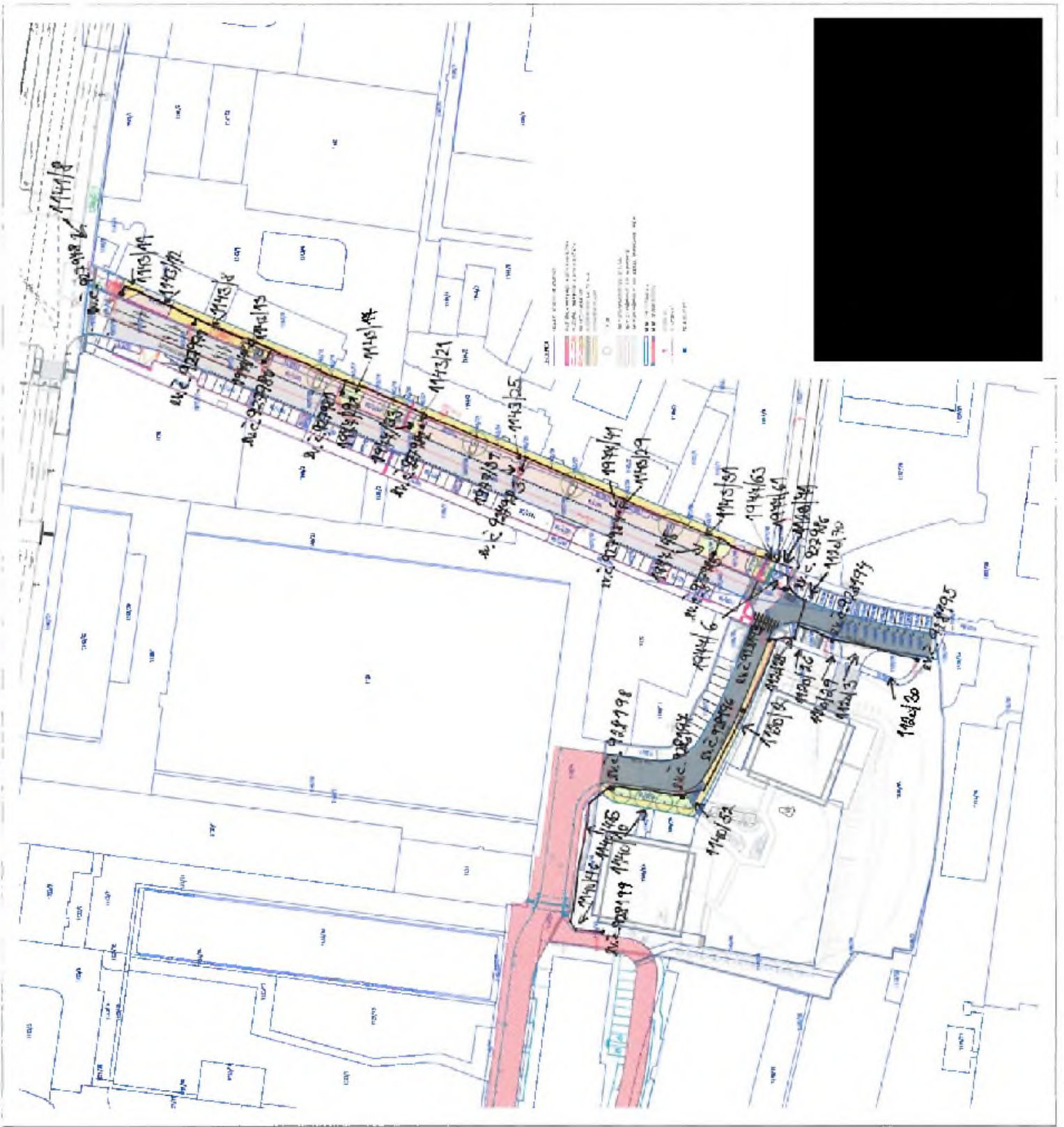
ZEITEN
STROMY-9ks



1. *Caracanthus*



VEŠTBA O SVETLENÍ



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2098
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	839
Výměra [m ²]:	33130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

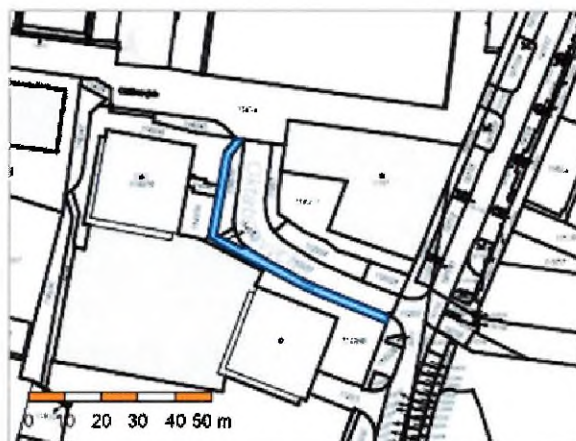
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 13:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1120/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m²]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

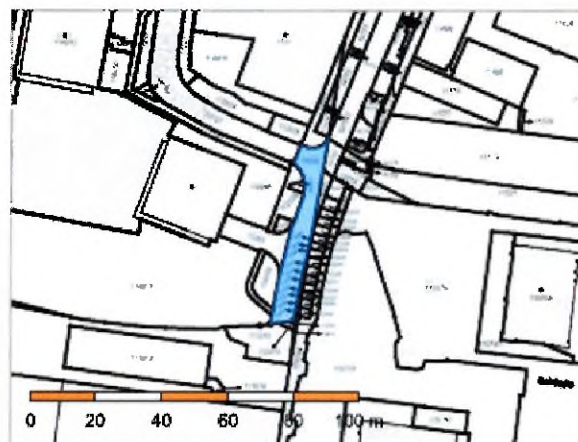
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1120/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	357
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1120/21
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	30
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

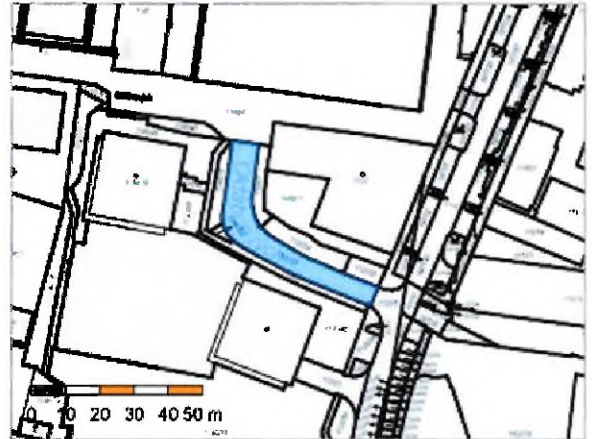
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1120/27
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	497
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1140/10
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	85
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

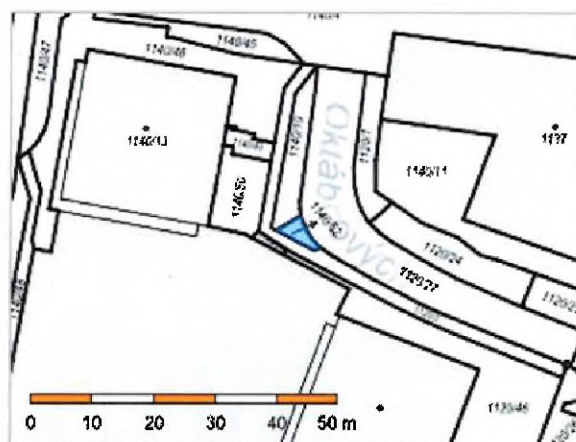
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1140/52
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

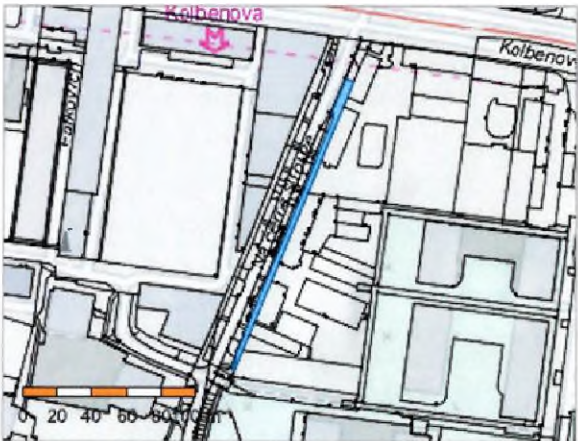
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/8
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m²]:	572
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

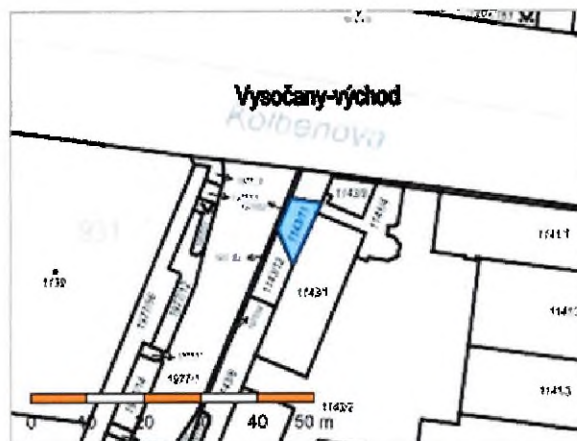
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/11
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	47
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

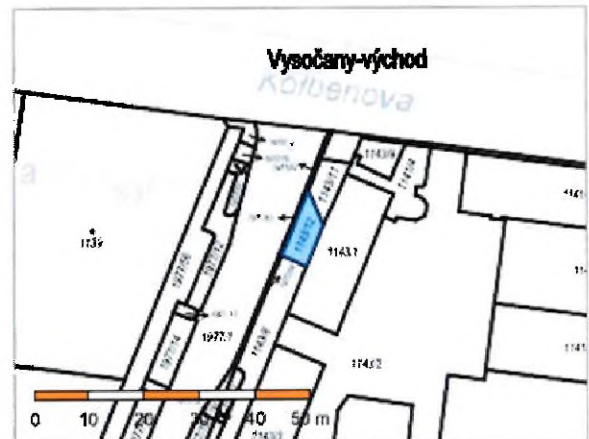
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/12
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	51
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

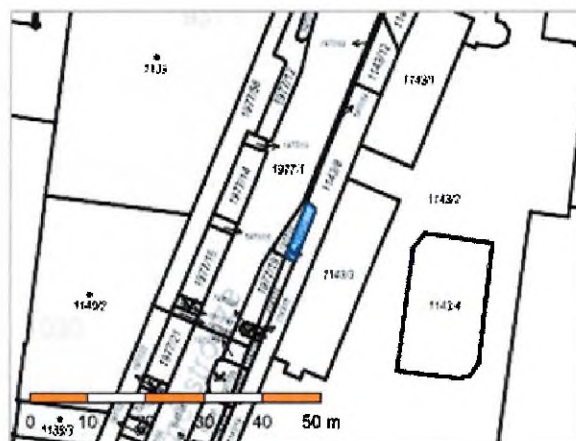
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Parcelní číslo:	1143/13
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru ne
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JT
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastnické právo

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Podil

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

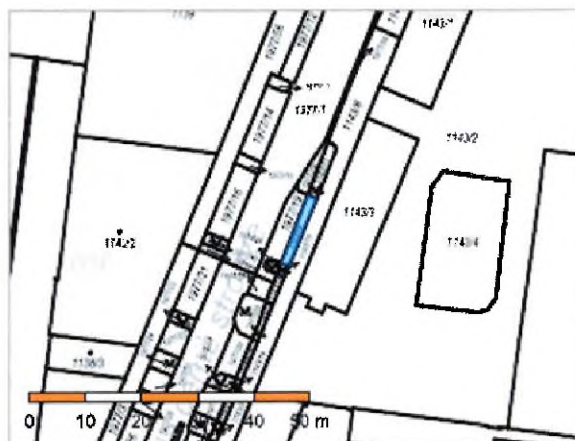
➡ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/14
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Vysočany (731285)
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	21
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

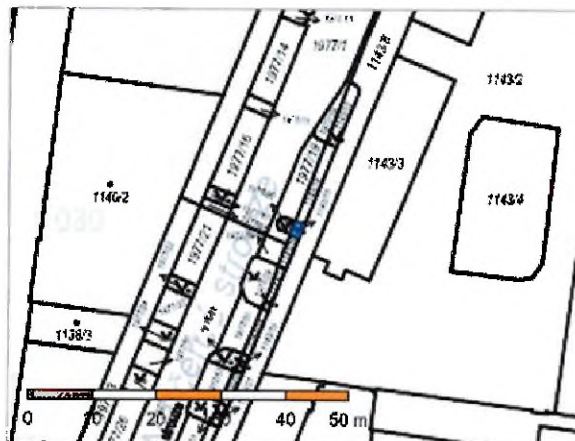
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/15
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

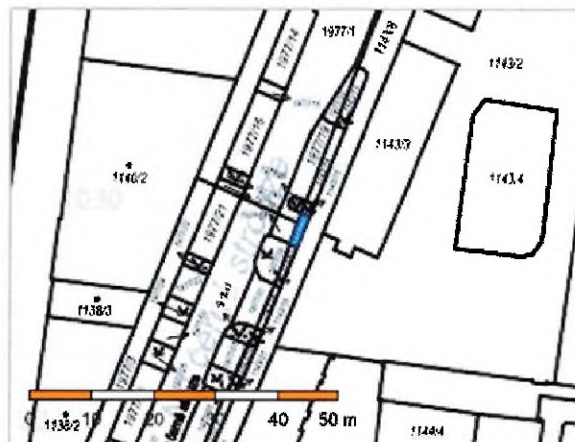
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/16
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	8
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

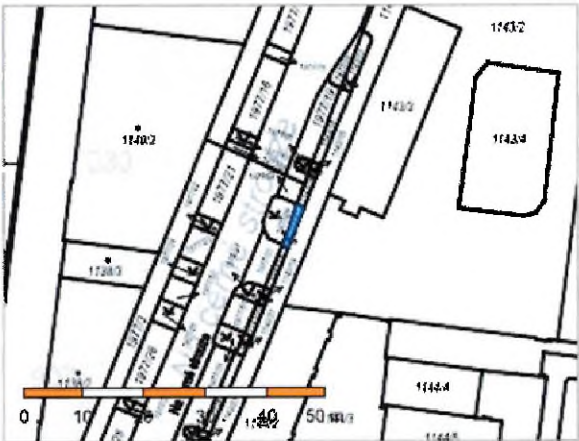
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/17
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m²]:	8
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

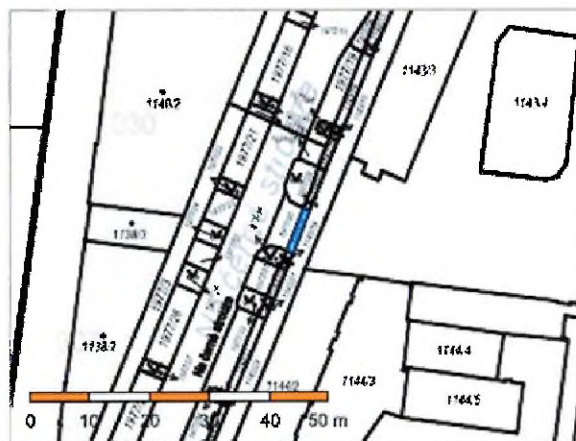
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/18
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	9
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

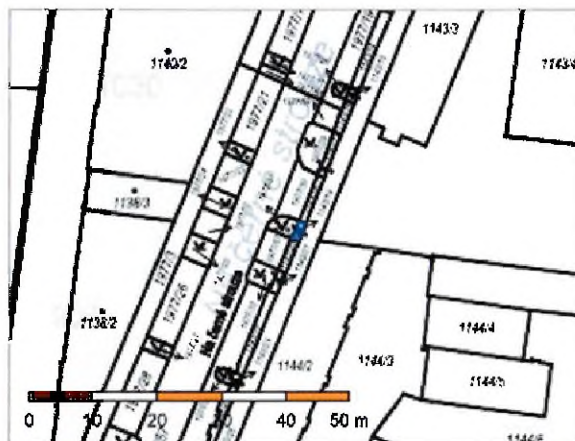
☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/19
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

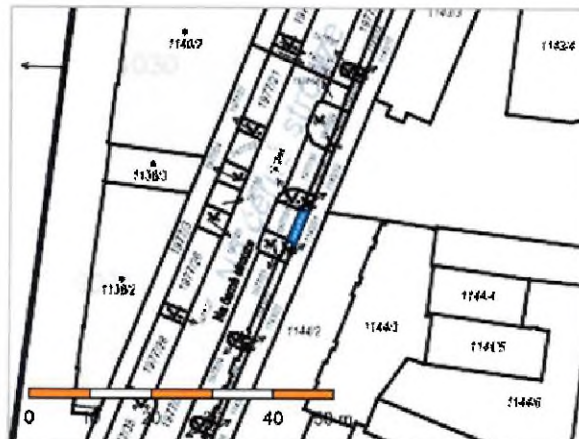
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/20
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	8
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

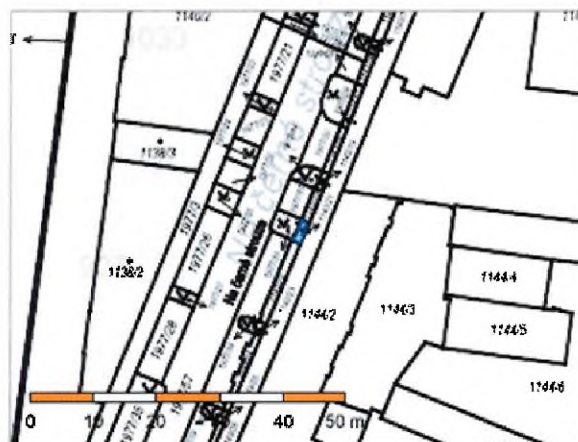
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/21
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

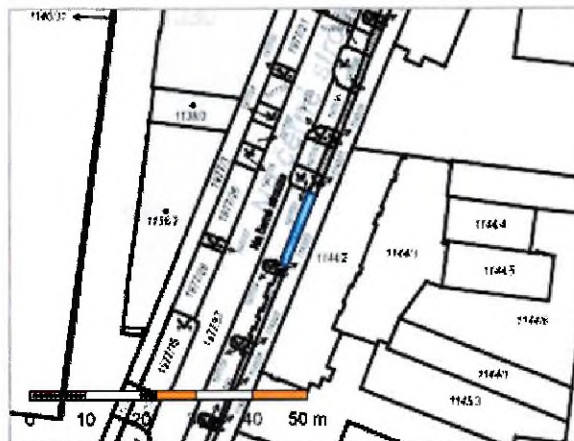
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/22
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	20
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

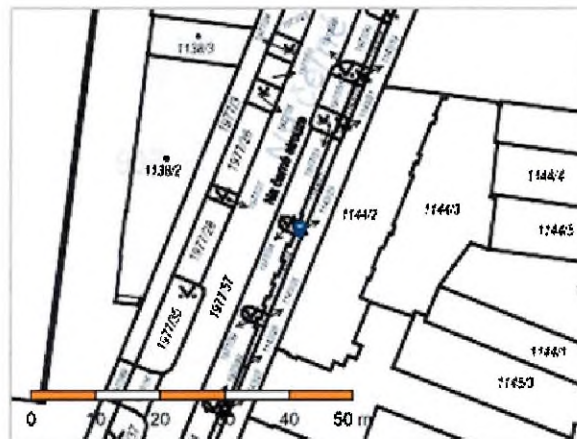
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/23
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m²]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

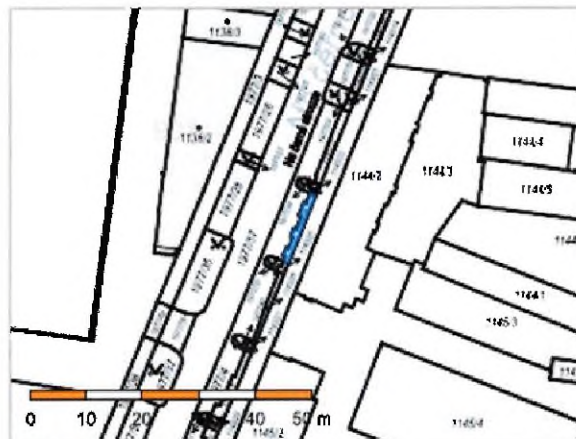
✚ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/24
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

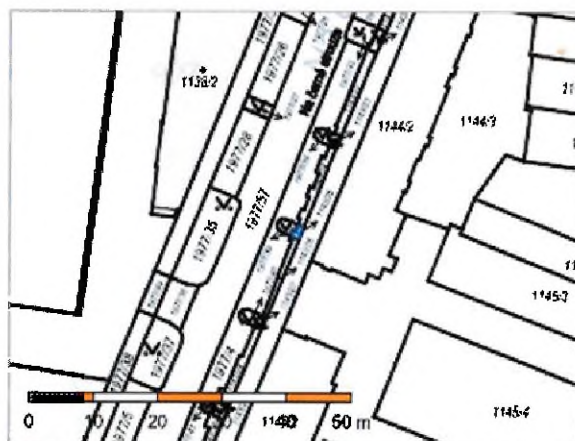
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Parcelní číslo:	1143/25
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastnické právo

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Podíl

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

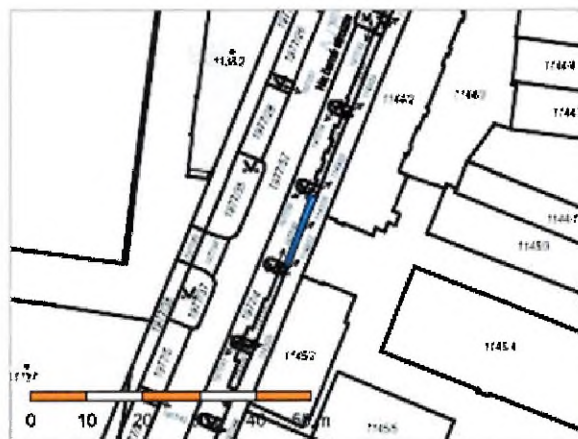
■ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/26
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	11
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

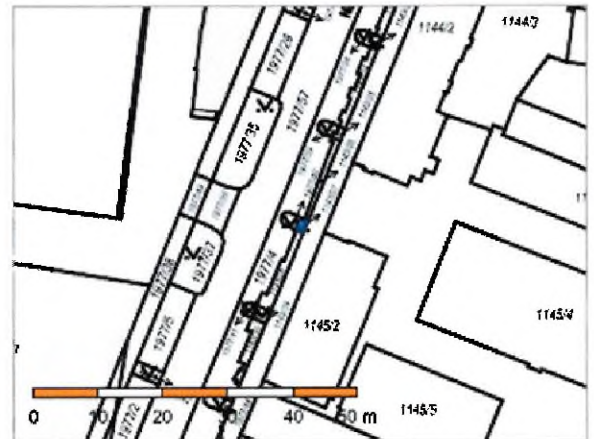
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/27
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

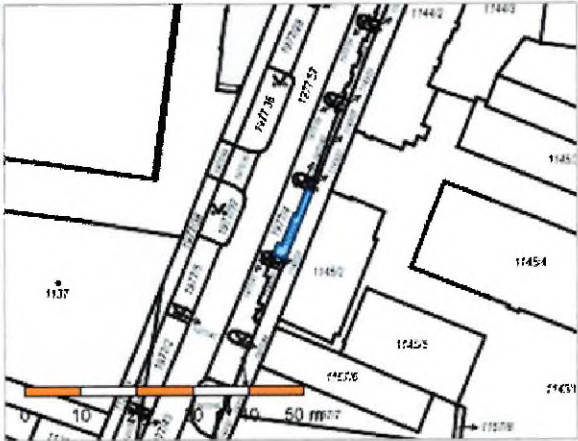
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/28
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m²]:	20
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

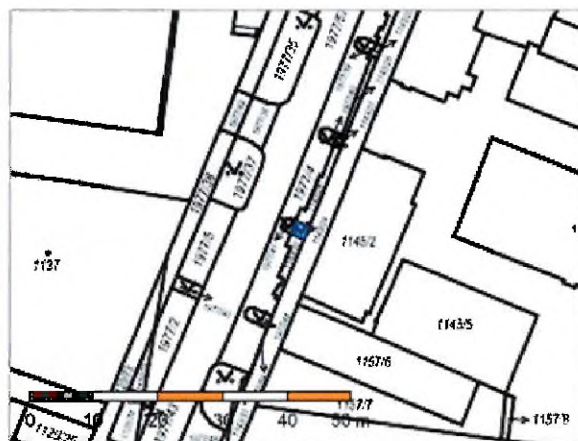
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Parcelní číslo:	1143/29
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru ne
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JT
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Podil

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

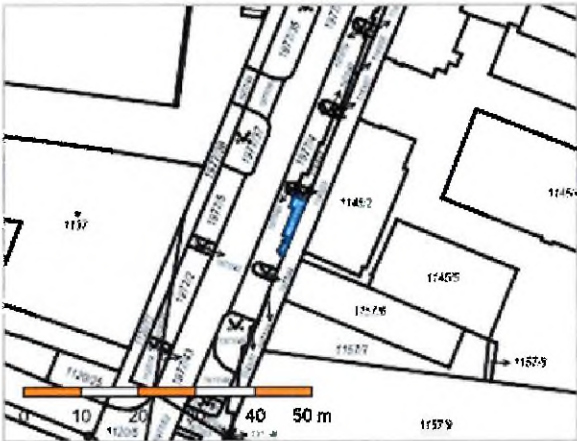
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/30
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m²]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

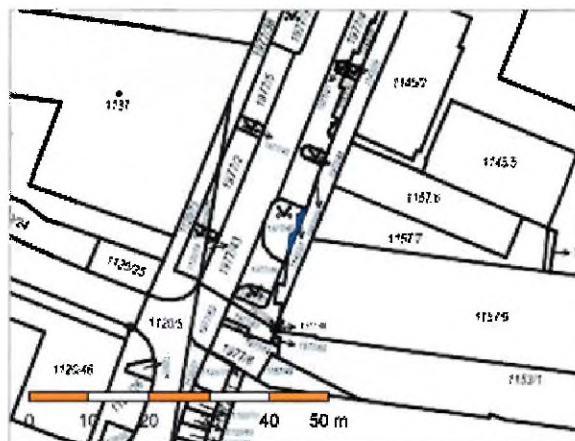
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/31
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

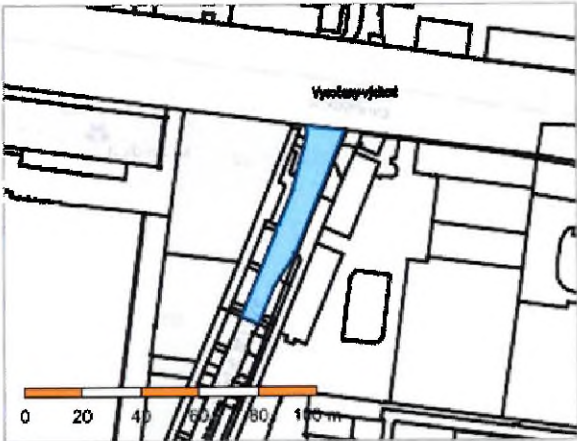
🔊 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	625
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno cesty
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

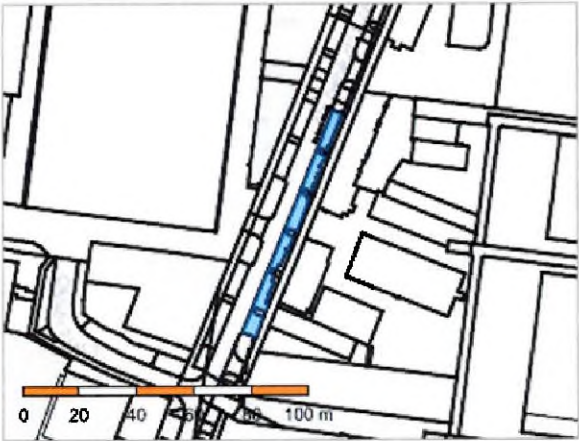
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m²]:	297
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitostí neevidované v katastru
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

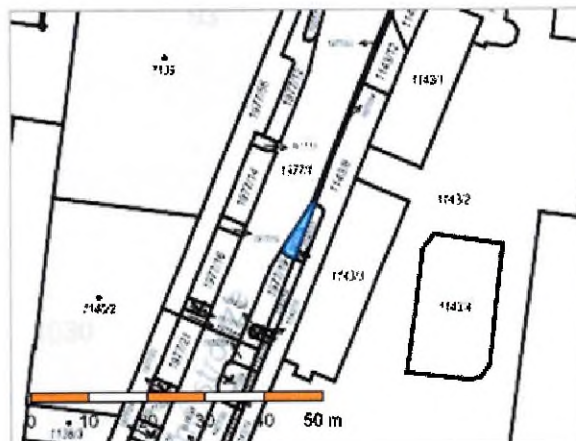
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/18
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/19
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	51
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

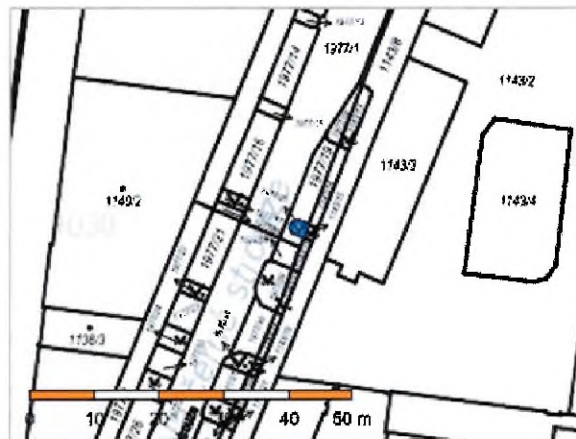
✚ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/20
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zelen
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

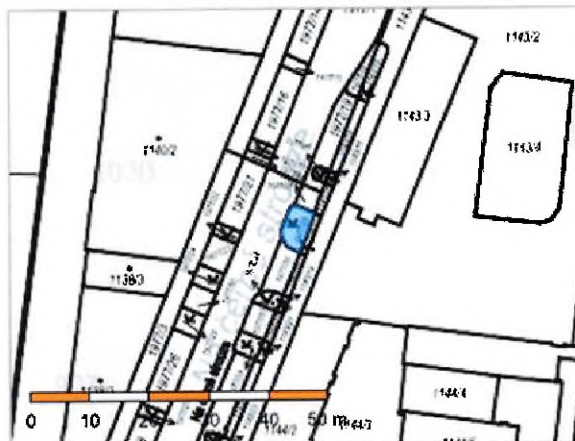
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový udaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/29 
Obec:	Praha [554782] 
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	29
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

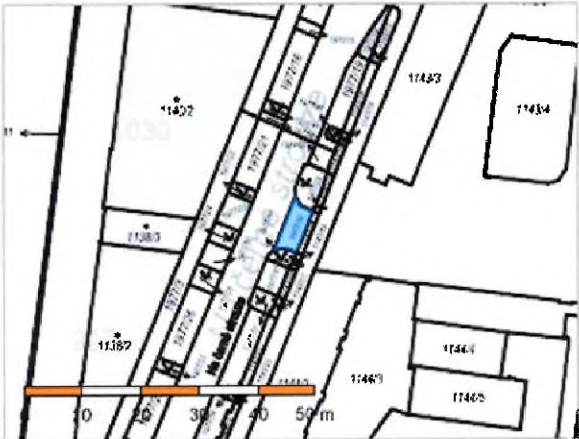
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/30
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Vysočany (731285)
Číslo LV:	758
Výměra [m²]:	32
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

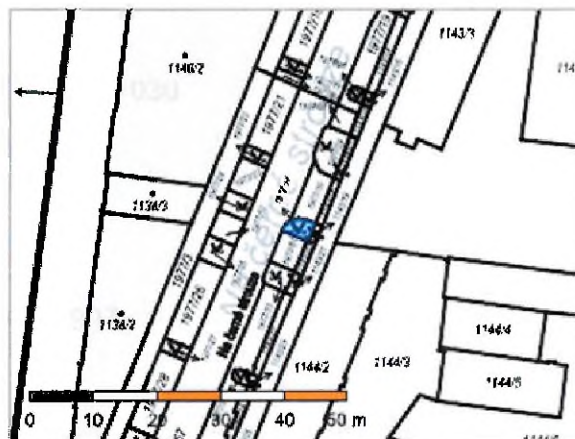
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/31
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	11
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

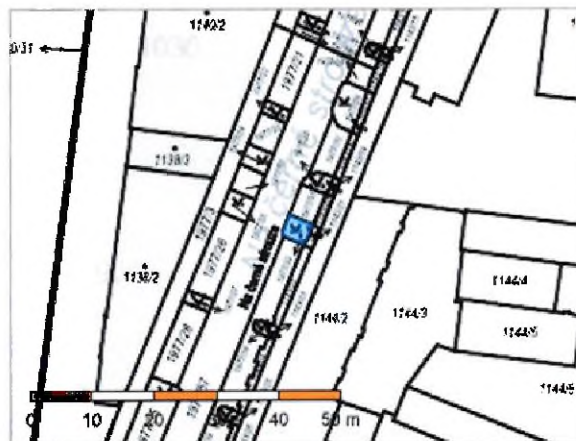
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/33
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

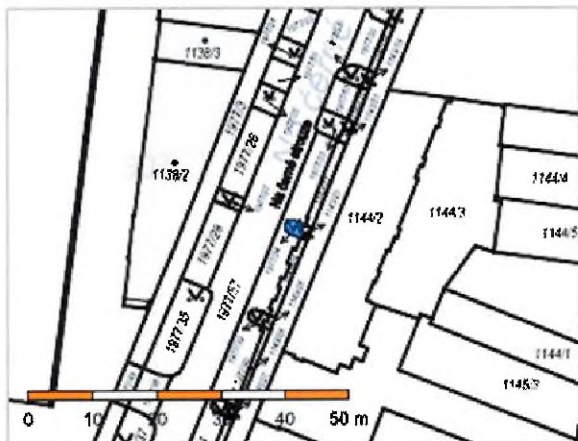
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Parcelní číslo:	1977/34
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastnické právo	Podíl
CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

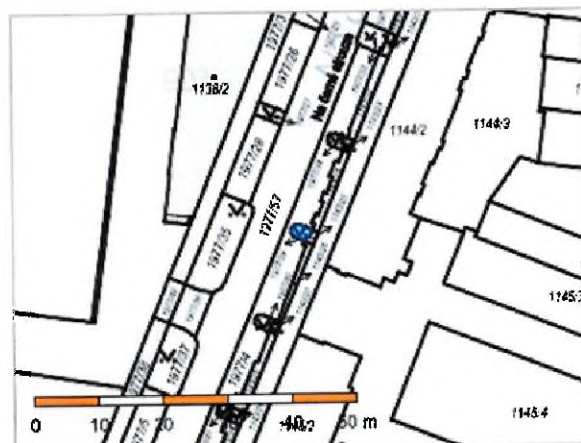
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ↗

Zobrazené údaje majú informatívny charakter. Platnosť dát k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/39
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

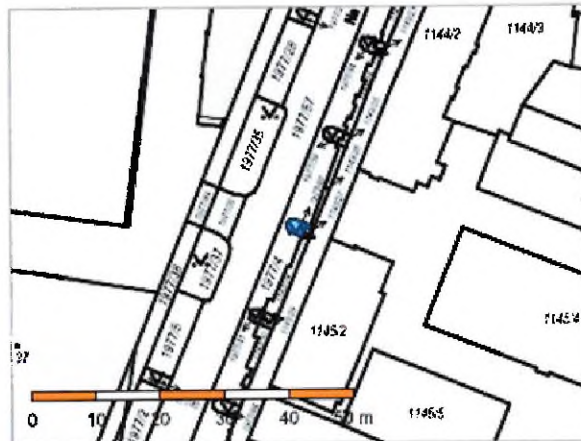
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/40
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	6
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

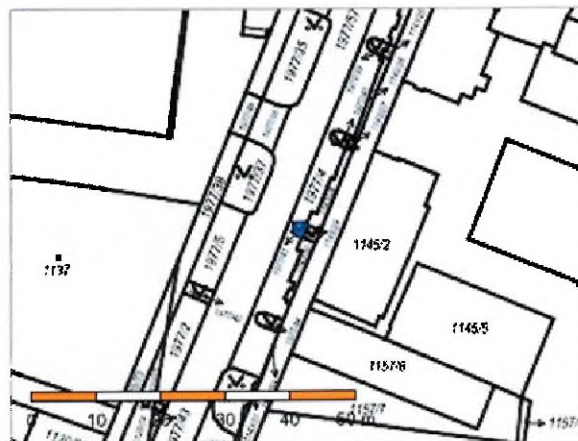
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/41
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

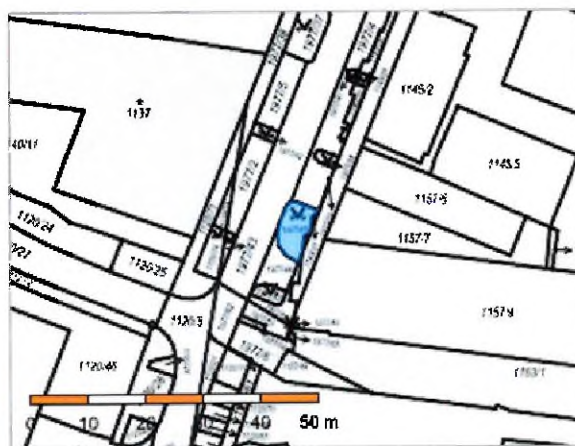
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➡ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

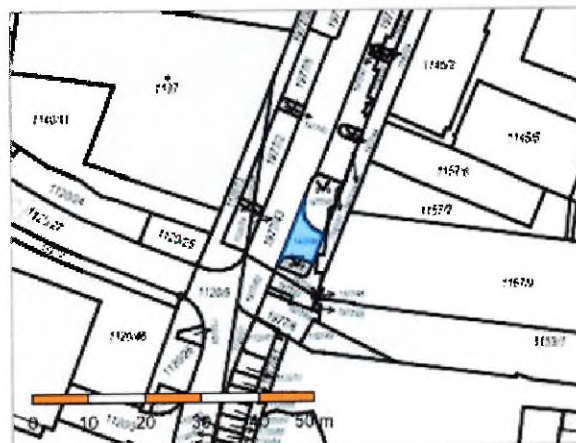
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1977/46](#) 
Obec: [Praha \[554782\]](#) 
Katastrální území: [Vysočany \[731285\]](#)
Číslo LV: [758](#)
Výměra [m²]: 39
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní dopravní plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

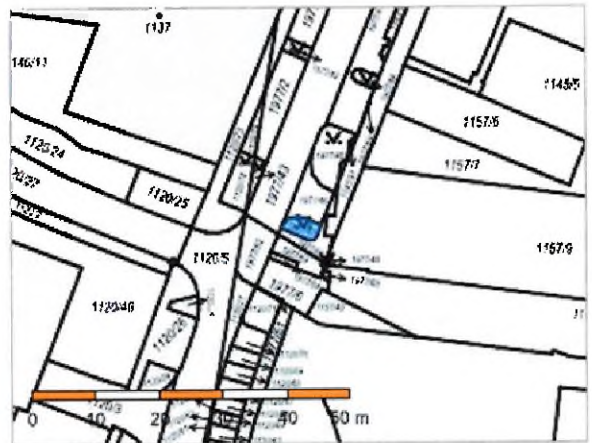
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/47
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

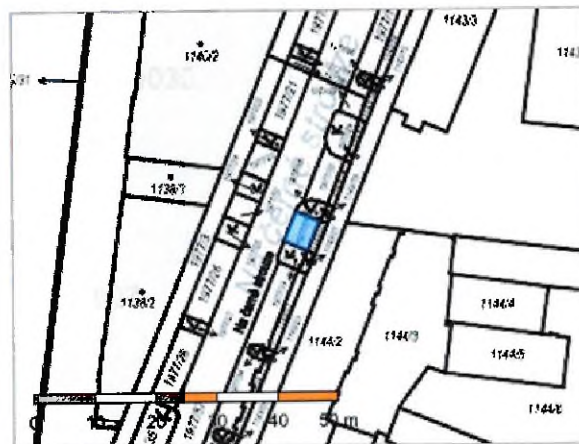
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/51
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	22
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

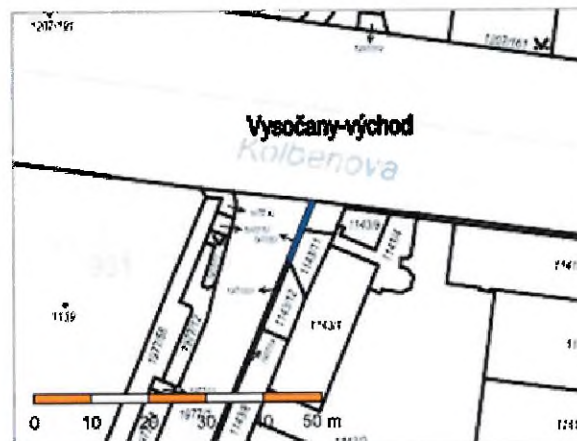
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/52
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	6
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

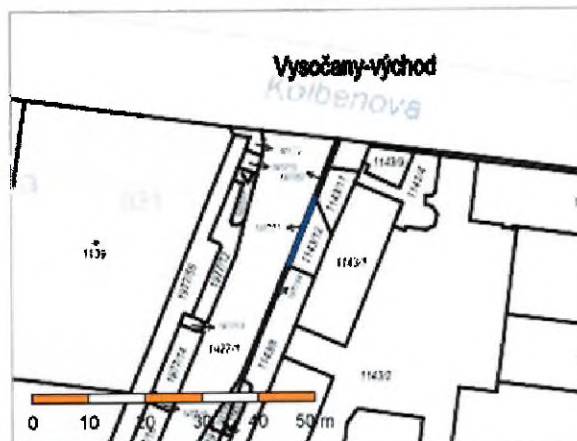
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

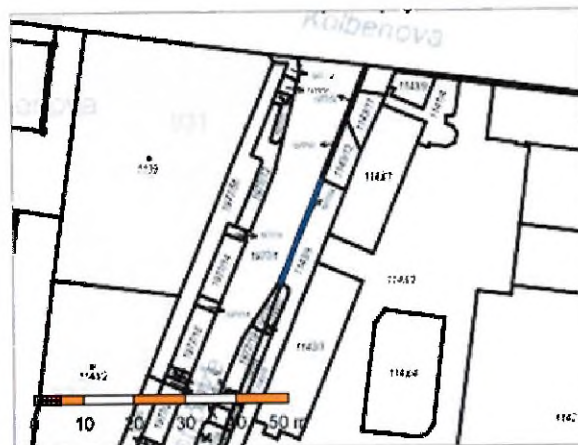
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/53
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	7
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/54
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	11
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

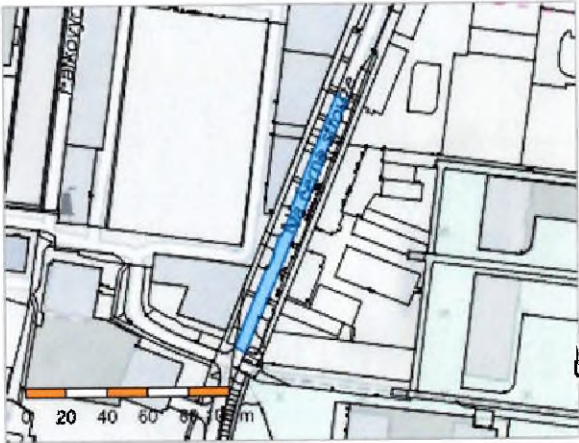
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/57
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m²]:	820
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno cesty
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

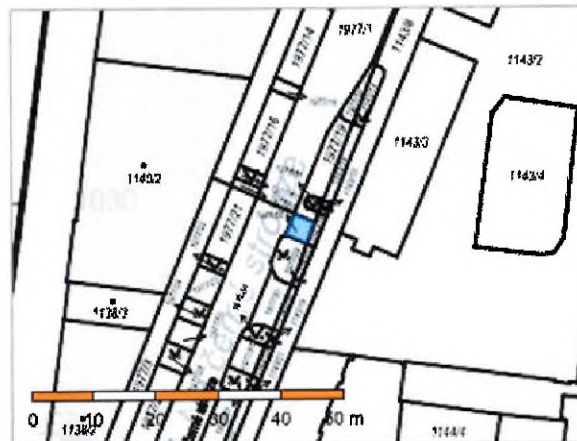
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/58
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	13
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

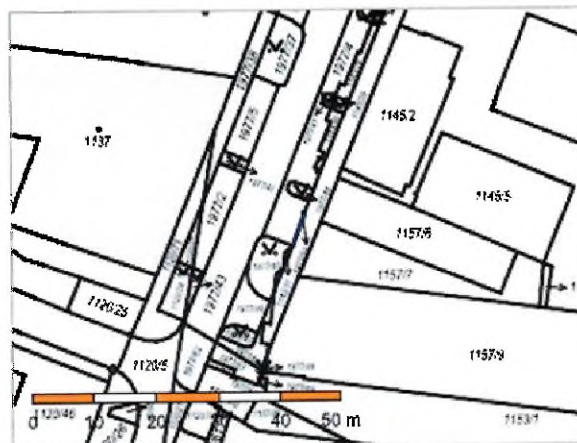
➦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/59
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	1
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

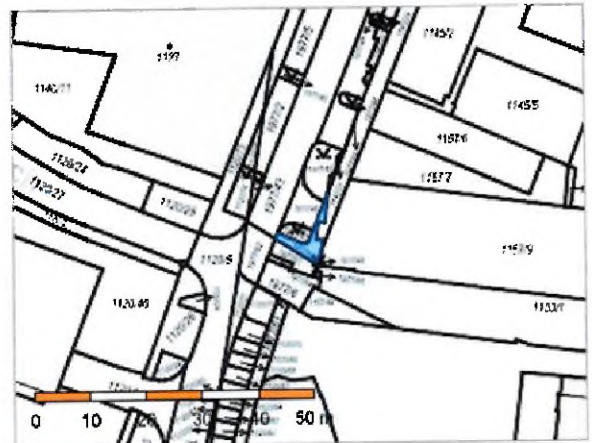
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1977/60](#) ↗
Obec: [Praha \[554782\]](#) ↗
Katastrální území: [Vysočany \[731285\]](#)
Číslo LV: [758](#)
Výměra [m²]: 26
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

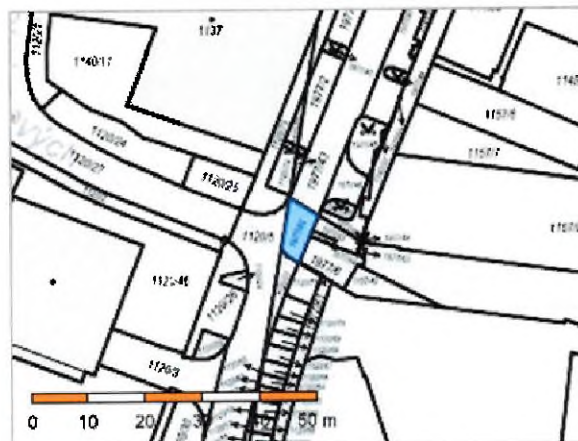
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/62
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	43
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

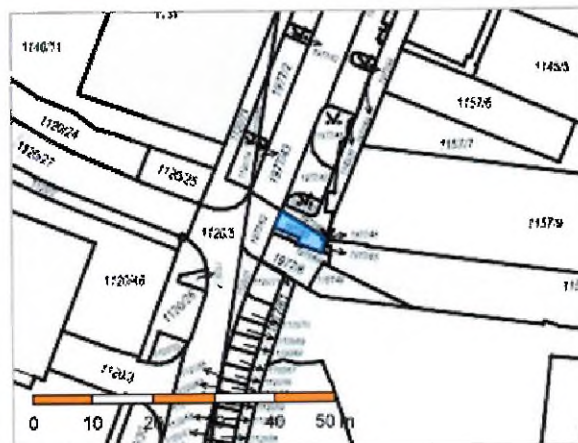
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/63
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	23
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

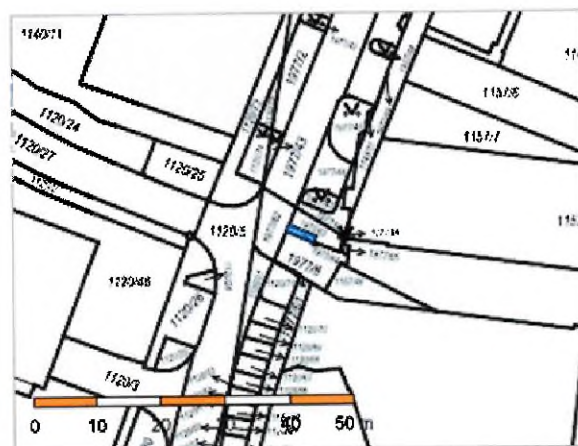
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/64
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

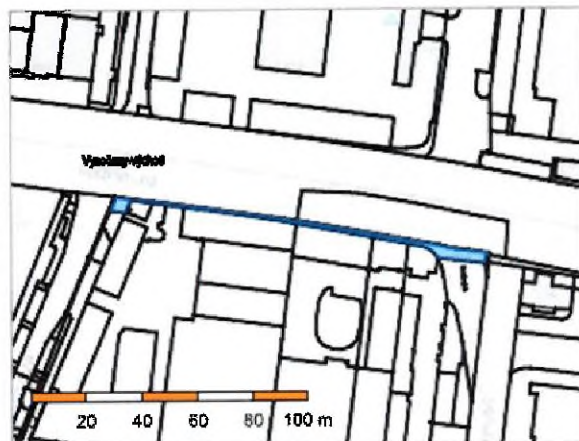
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1141/8
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	7478
Výměra [m ²]:	225
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

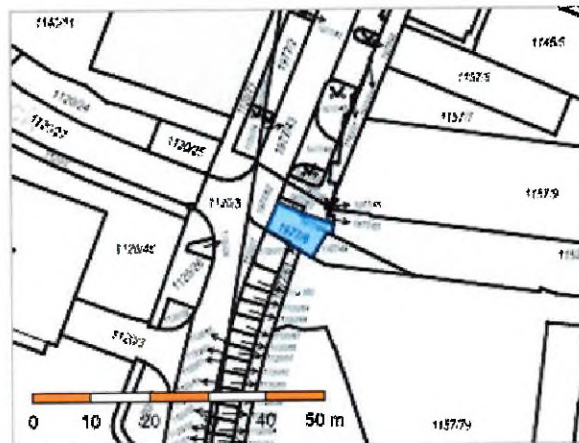
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☛ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 13:00.

Parcelní číslo:	1977/6
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany , [731285]
Číslo LV:	7478
Výměra [m ²]:	55
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastnické právo

Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4

Podíl

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno chůze

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

🔗 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 13:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 12:55:02

Vyrobeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	04626079	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

1. Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1141/8	225	ostatní plocha	jiná plocha	
1977/6	55	ostatní plocha	jiná plocha	

1. Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
veřejné osvětlení dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3393-105/2023

Povinnost k

Parcela: 1141/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 06.10.2023 08:49:33. Zápis proveden dne 31.10.2023.

V-52583/2023-101

Pořadí k 06.10.2023 08:49

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
veřejné osvětlení dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3390-100/2023

Povinnost k

Parcela: 1977/6

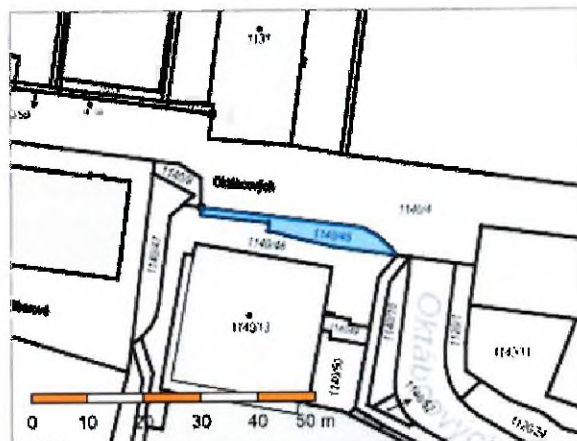
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 06.10.2023 08:49:33. Zápis proveden dne 31.10.2023.

V-52583/2023-101

Pořadí k 06.10.2023 08:49

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1140/45
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	13
Výměra [m ²]:	86
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

DELTA-SYCHROV, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno chůze a jízdy

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 13:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 13

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
DELTA-SYCHROV, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	24848361	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1140/45	86	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3283-93/2022

Povinnost k

Parcela: 1140/45

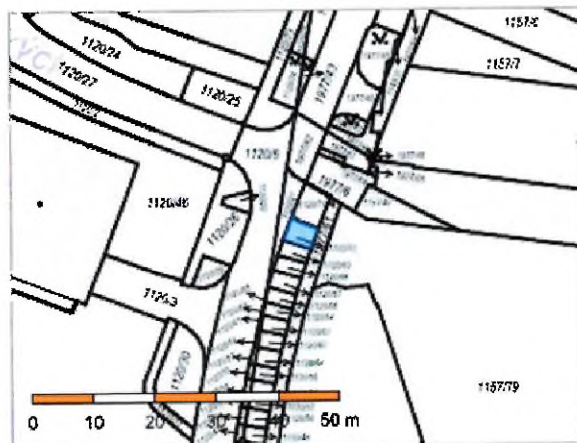
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.12.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 05.12.2022 16:43:16. Zápis proveden dne 28.12.2022.

V-69705/2022-101

Pořadí k 05.12.2022 16:43

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1120/70
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	10798
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

DE BUREAU s.r.o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

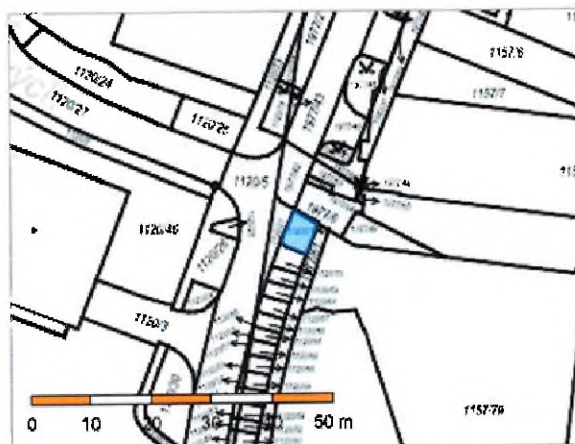
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1120/71](#)
 Obec: [Praha \[554782\]](#)
 Katastrální území: [Vysočany \[731285\]](#)
 Číslo LV: [10798](#)
 Výměra [m²]: 27
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: manipulační plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

DE BUREAU s.r.o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

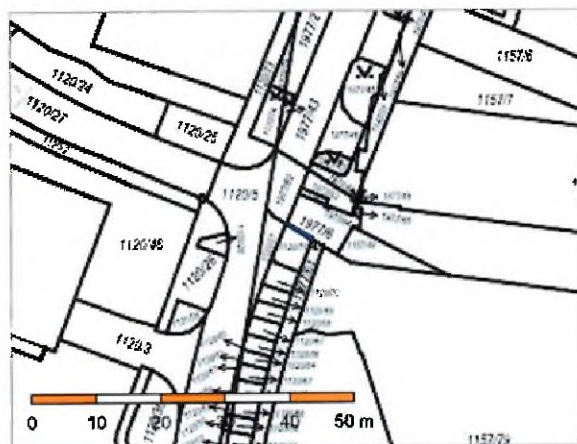
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1977/61](#) 
 Obec: [Praha \[554782\]](#) 
 Katastrální území: [Vysočany \[731285\]](#)
 Číslo LV: [10798](#)
 Výměra [m²]: 1
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: manipulační plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

DE BUREAU s.r.o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2026 13:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10798

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vedení veřejného osvětlení dle čl. II. sml. v rozsahu GP č. 3283-93/2022

Povinnost k

Parcela: 1120/70, Parcela: 1120/71

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2022 16:46:31. Zápis proveden dne 30.12.2022.

V-69707/2022-101

Pořadí k 05.12.2022 16:46

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 3390-100/2023

- veřejné osvětlení

Povinnost k

Parcela: 1120/71, Parcela: 1977/61

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2023 08:49:33. Zápis proveden dne 27.10.2023.

V-52587/2023-101

Pořadí k 06.10.2023 08:49

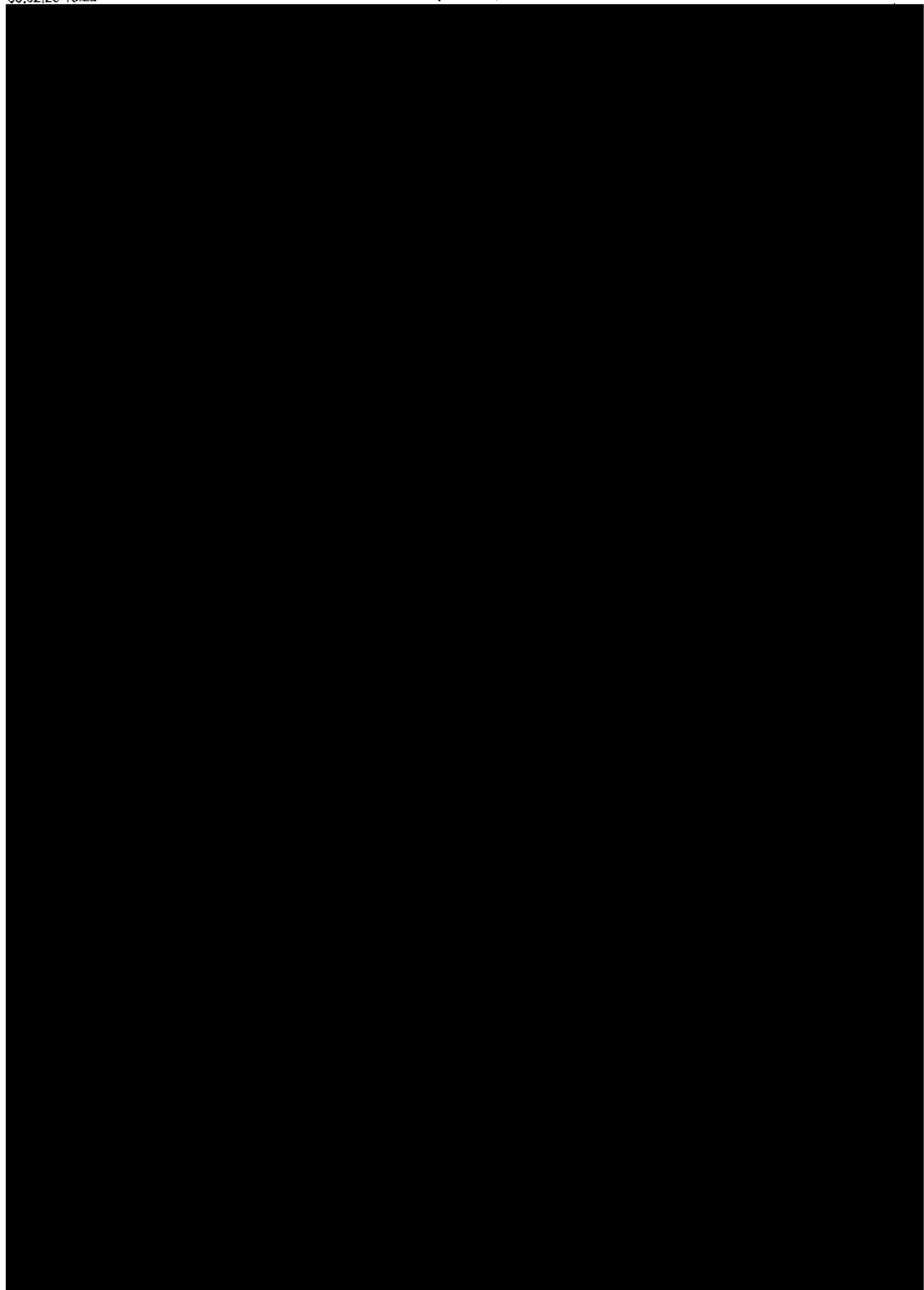
Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

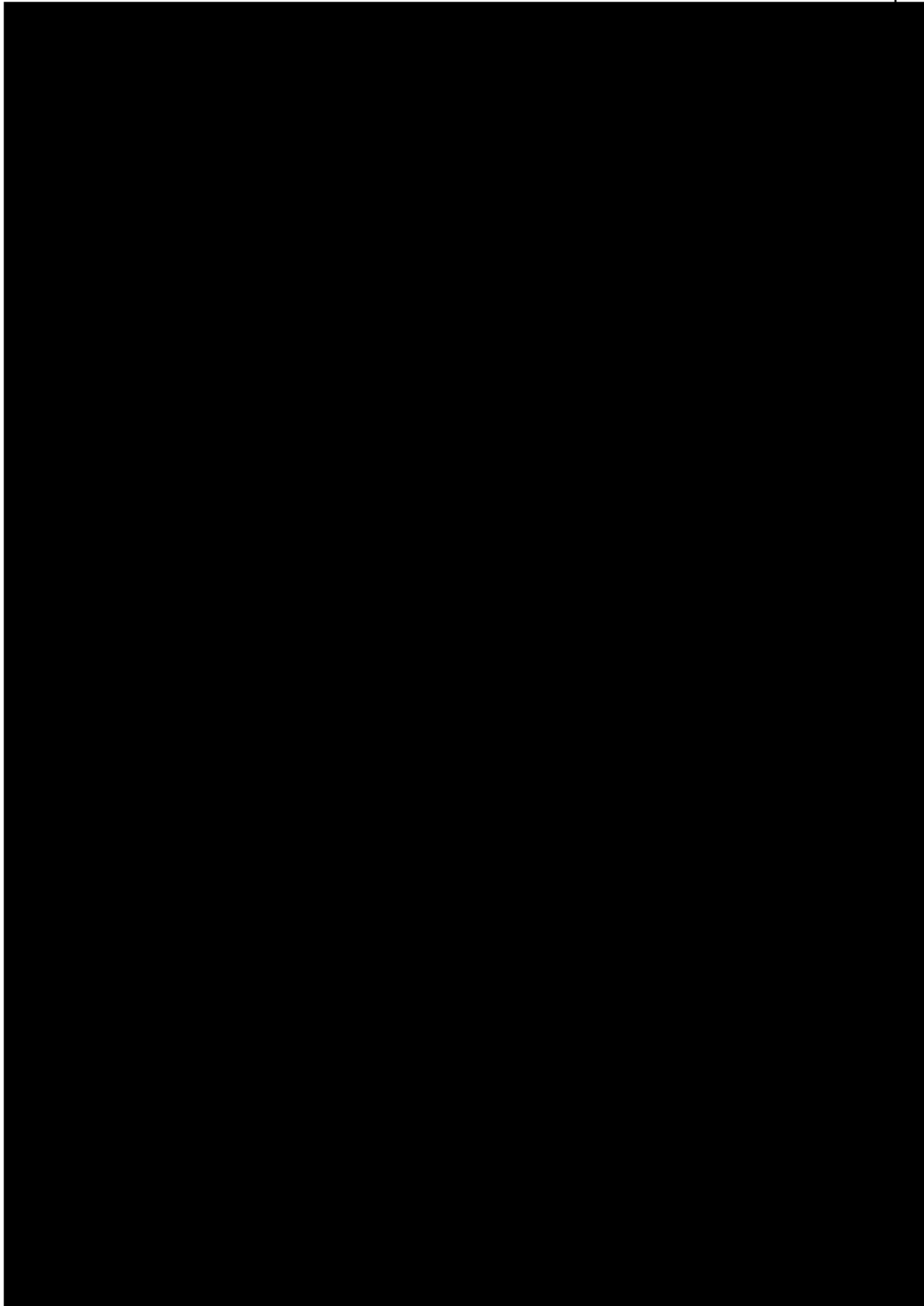
Informace o pozemku

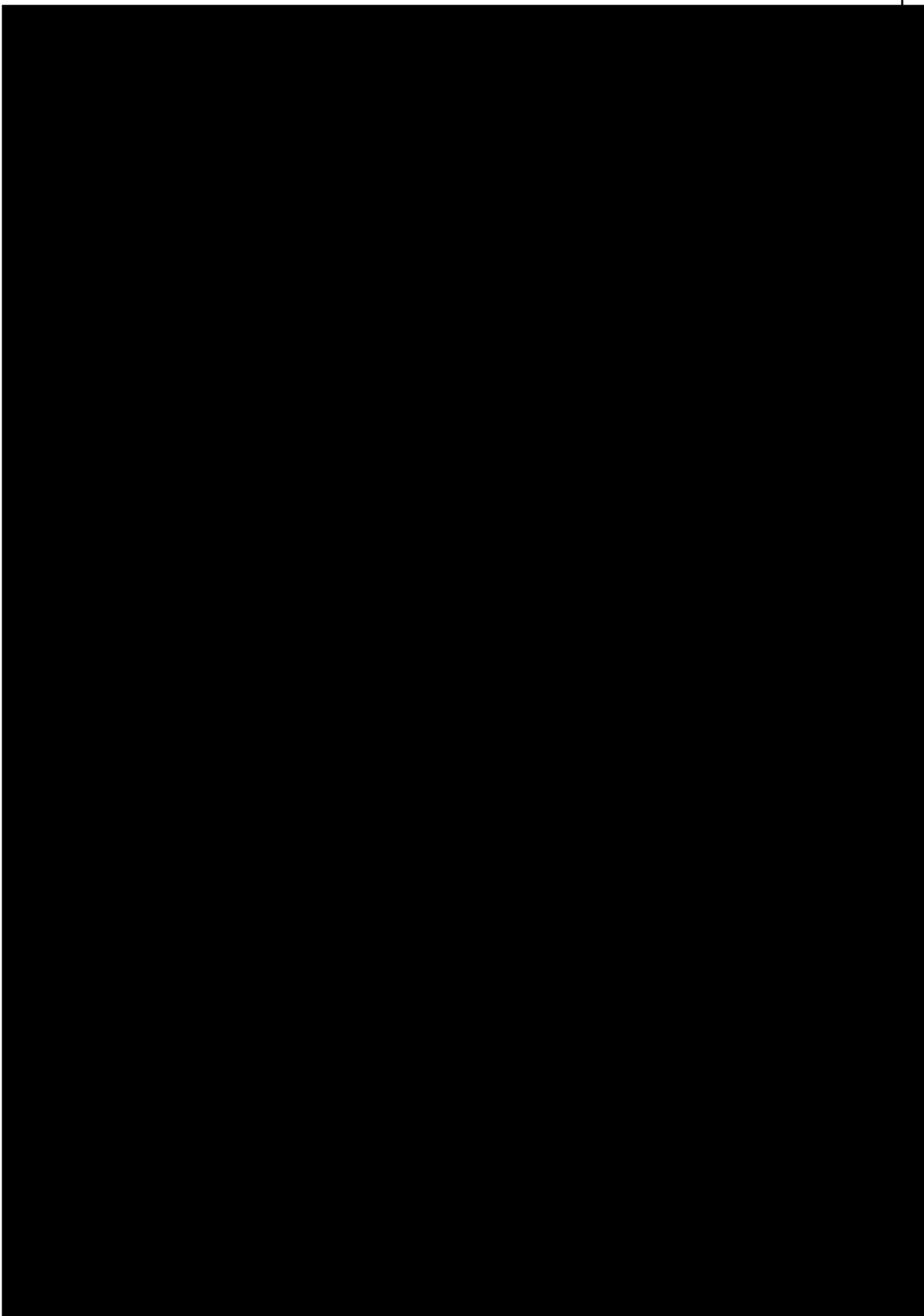
Parcelní číslo:	1120/3 
Obec:	Praha [554782] 
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	10097
Výměra [m ²]:	152
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění







Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#) ☞

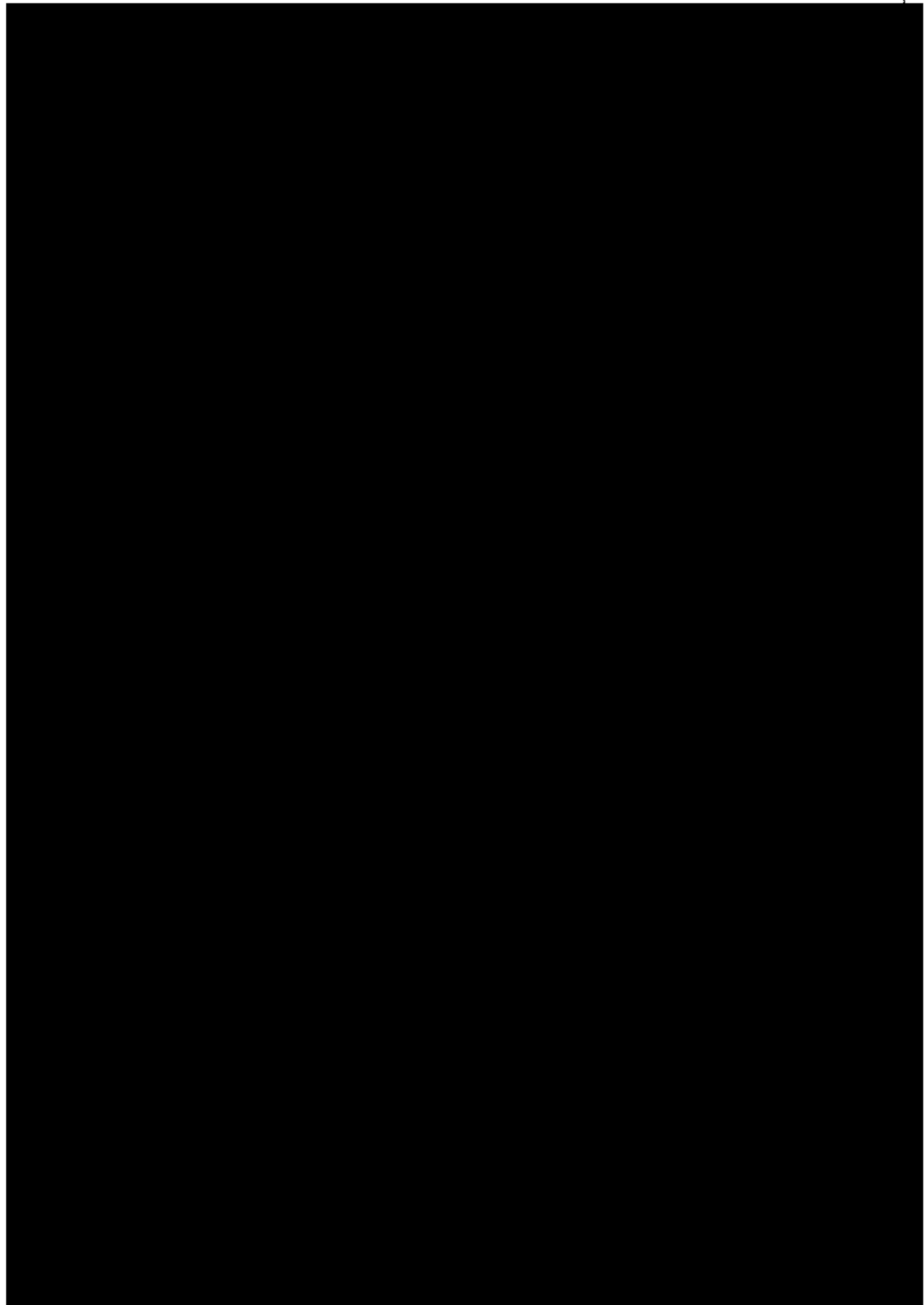
Informace o pozemku

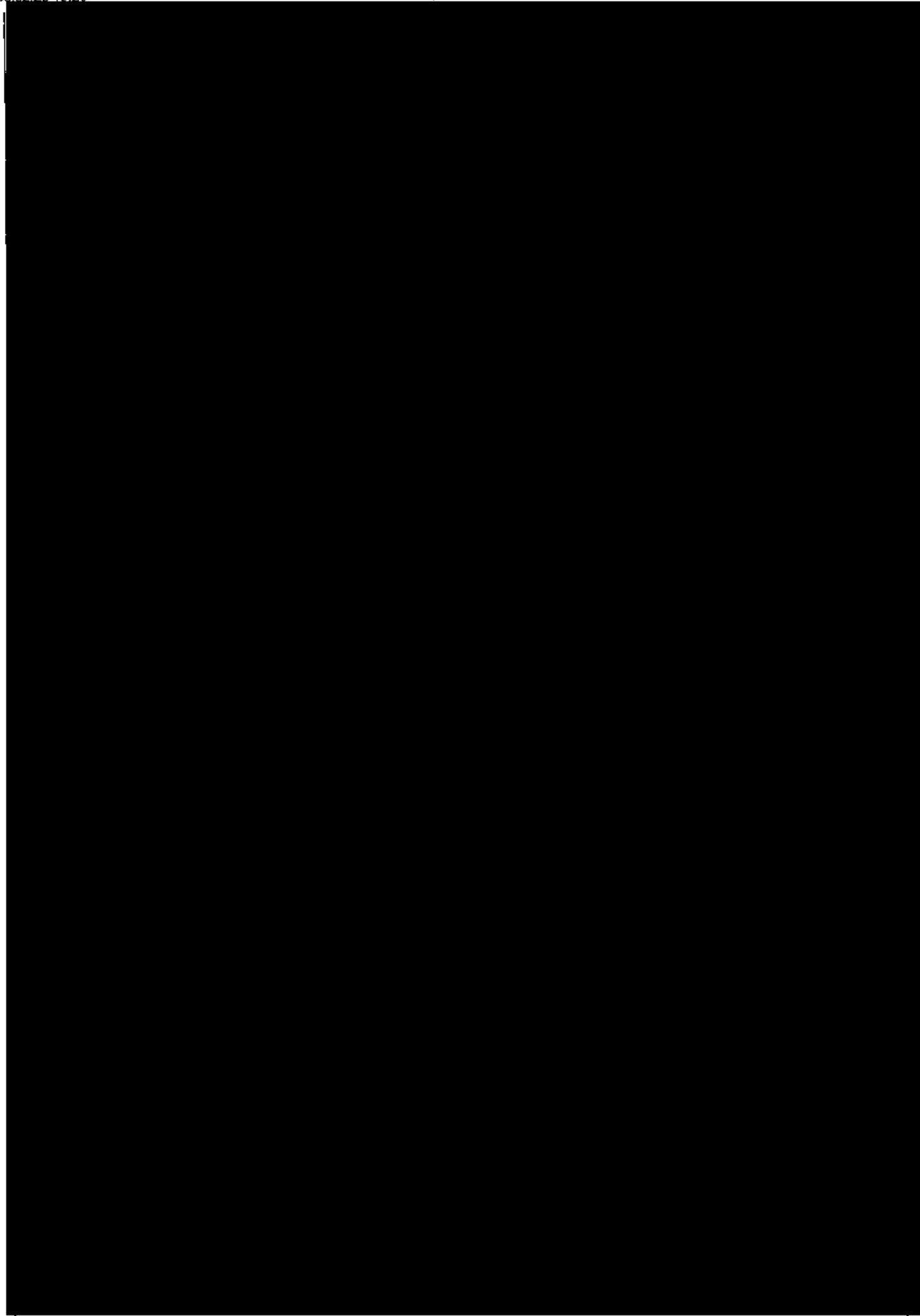
Parcelní číslo:	1120/26
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	10097
Výměra [m ²]:	94
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

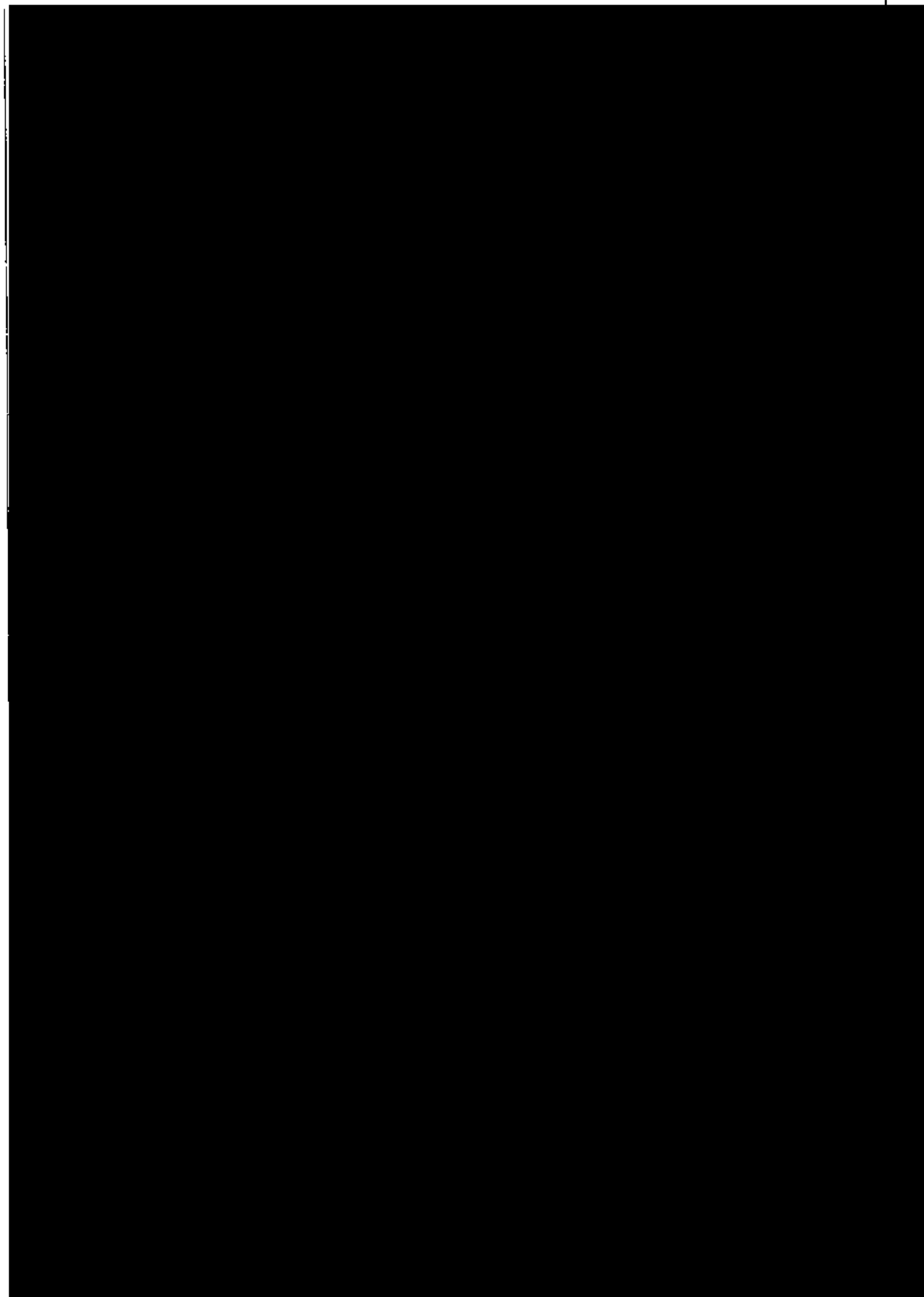


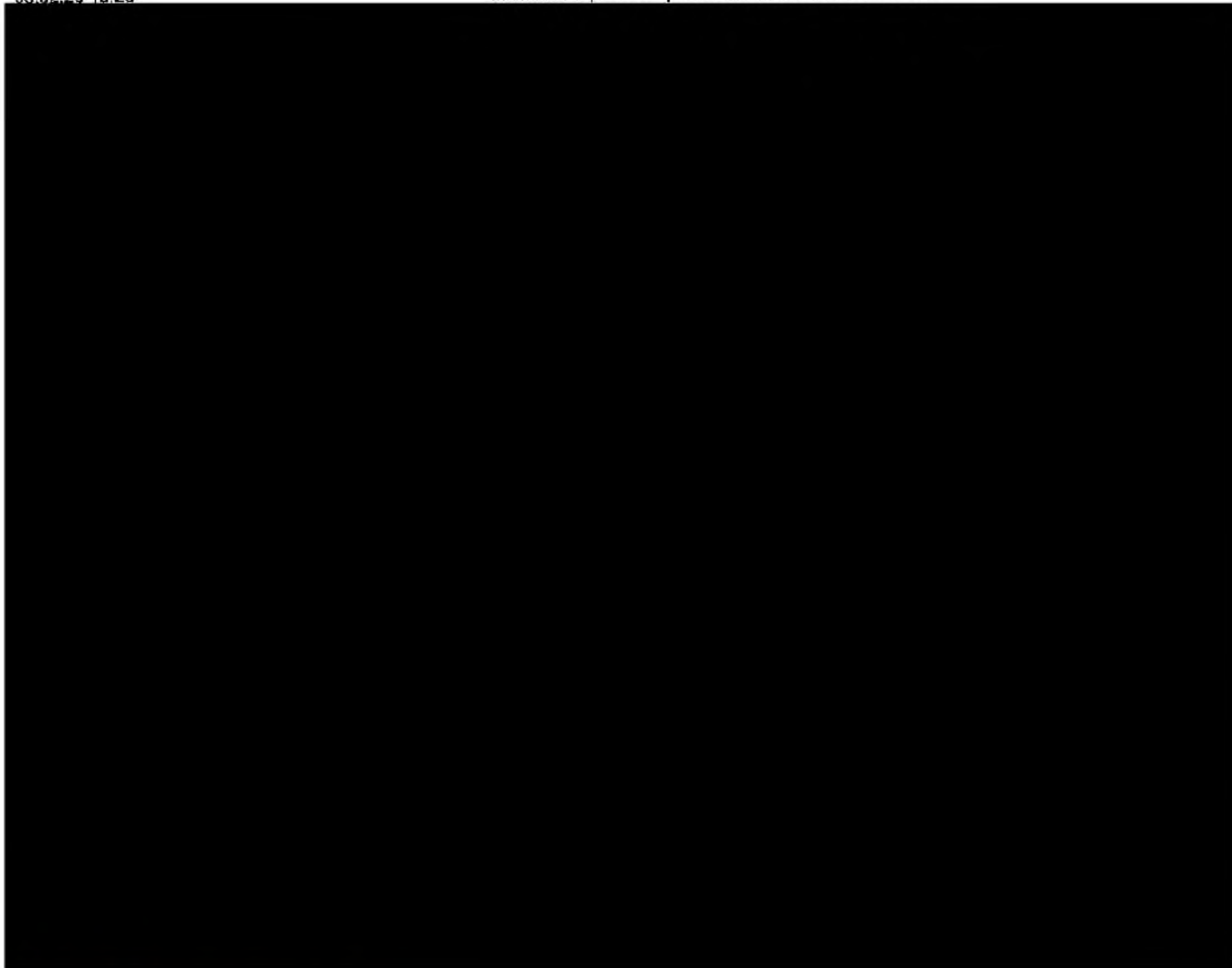
Vlastníci, jiní oprávnění

Podíl









Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno ve prospěch nemovitostí neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

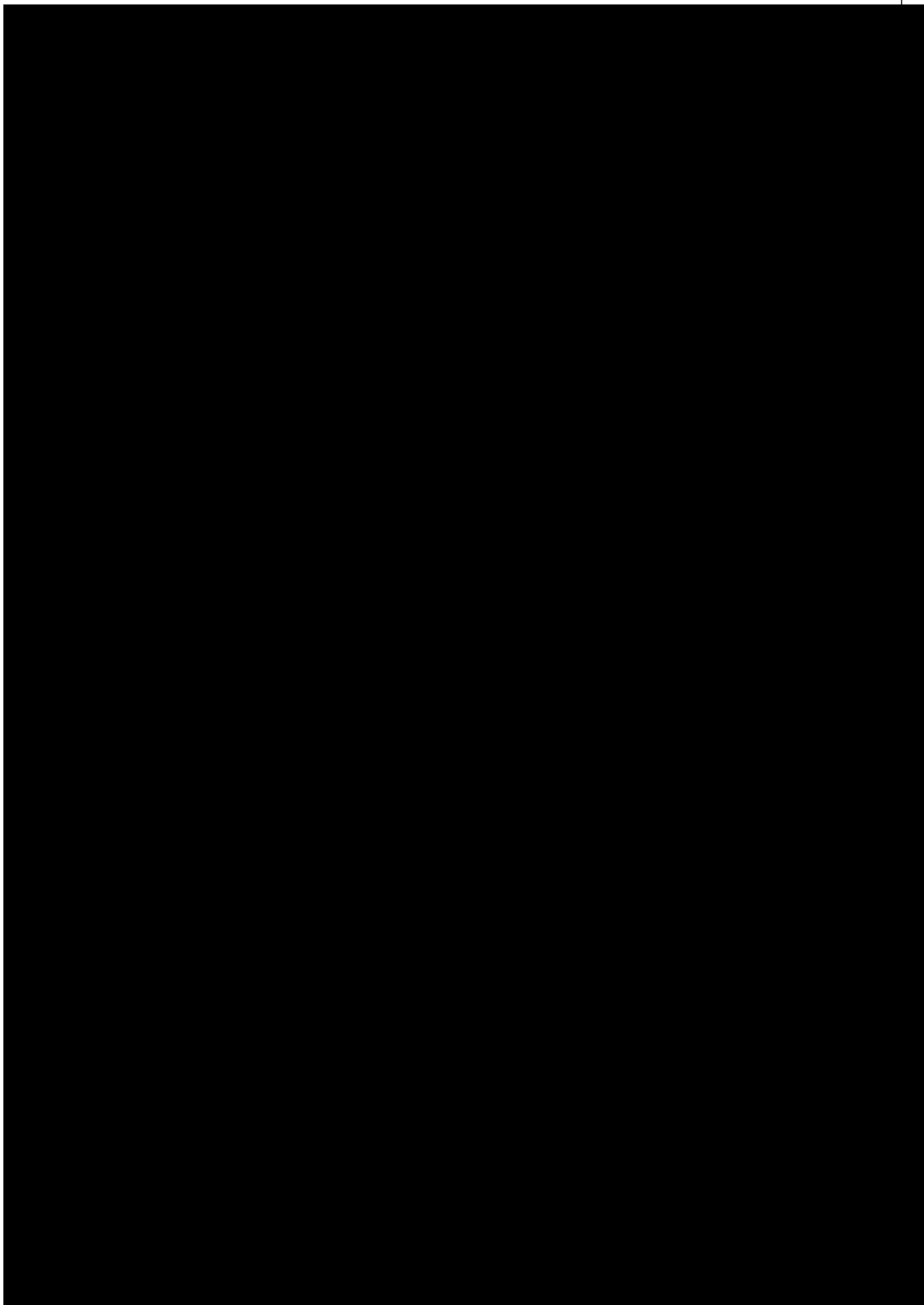
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1120/28 
Obec:	Praha [554782] 
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	10097
Výměra [m ²]:	11
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

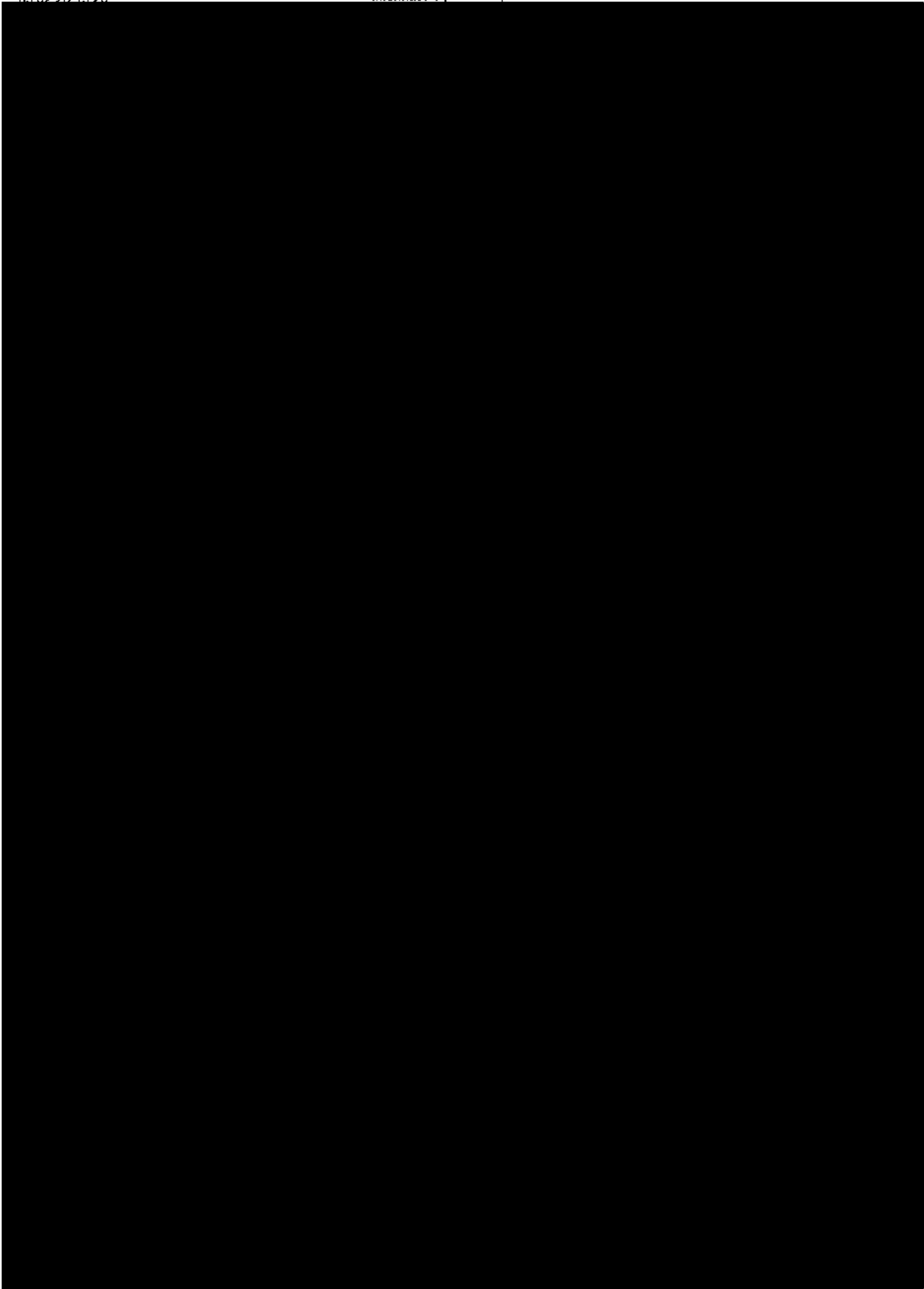


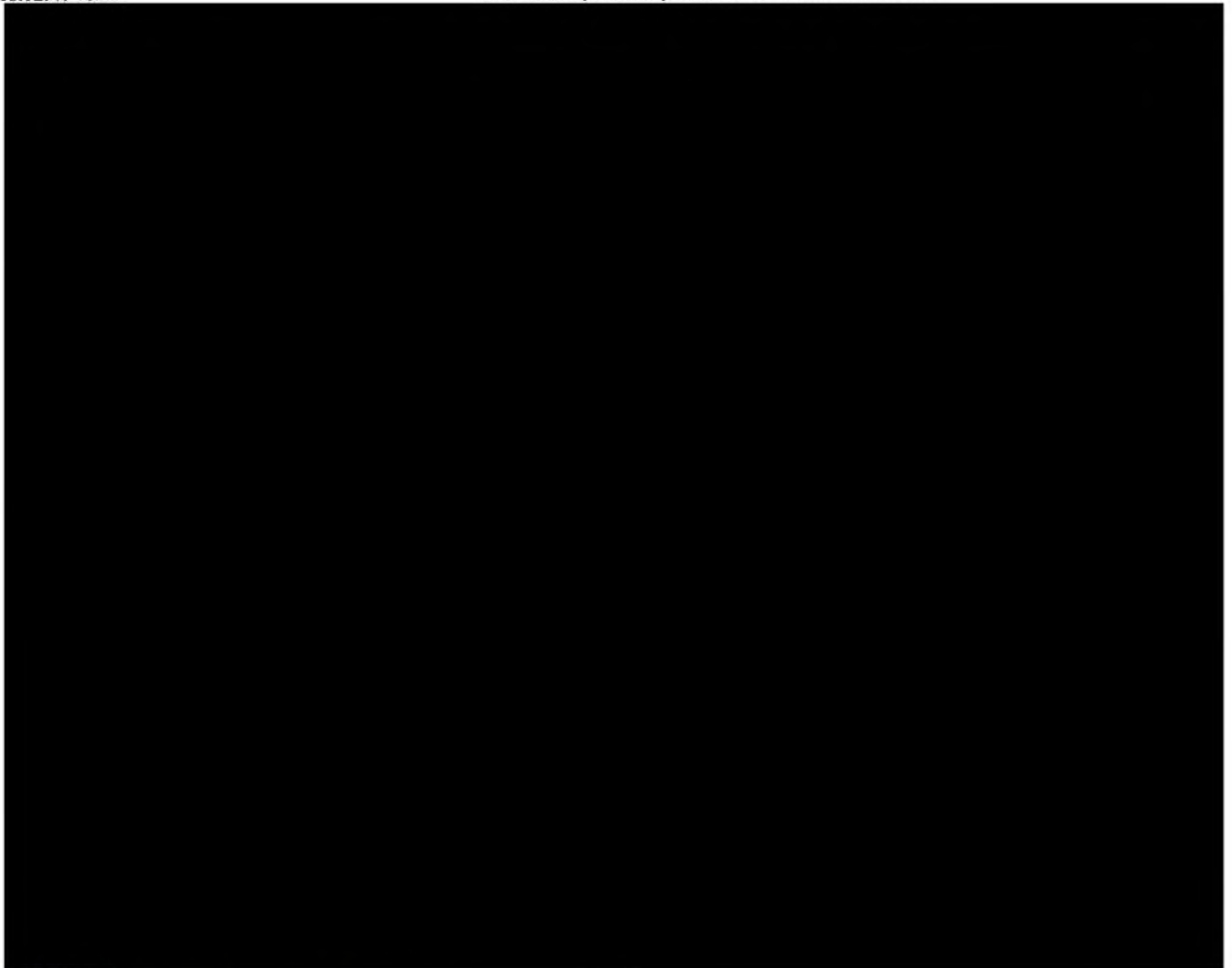
Vlastníci, jiní oprávnění

Podíl









Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno ve prospěch nemovitostí neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

🚧 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Informace o pozemku

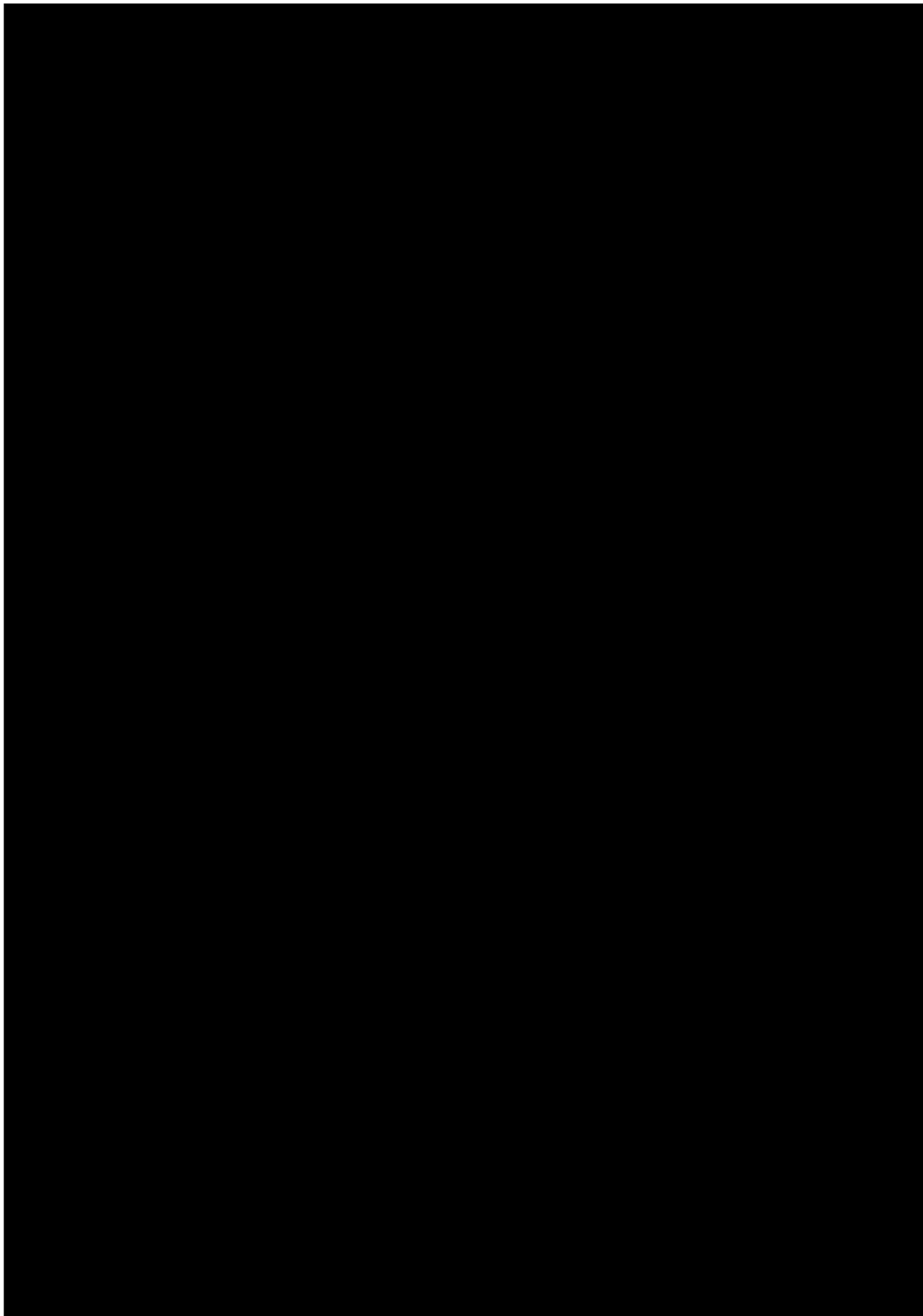
Parcelní číslo: [1120/29](#) 
Obec: [Praha \[554782\]](#) 
Katastrální území: [Vysočany \[731285\]](#)
Číslo LV: [10097](#)
Výměra [m²]: 20
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

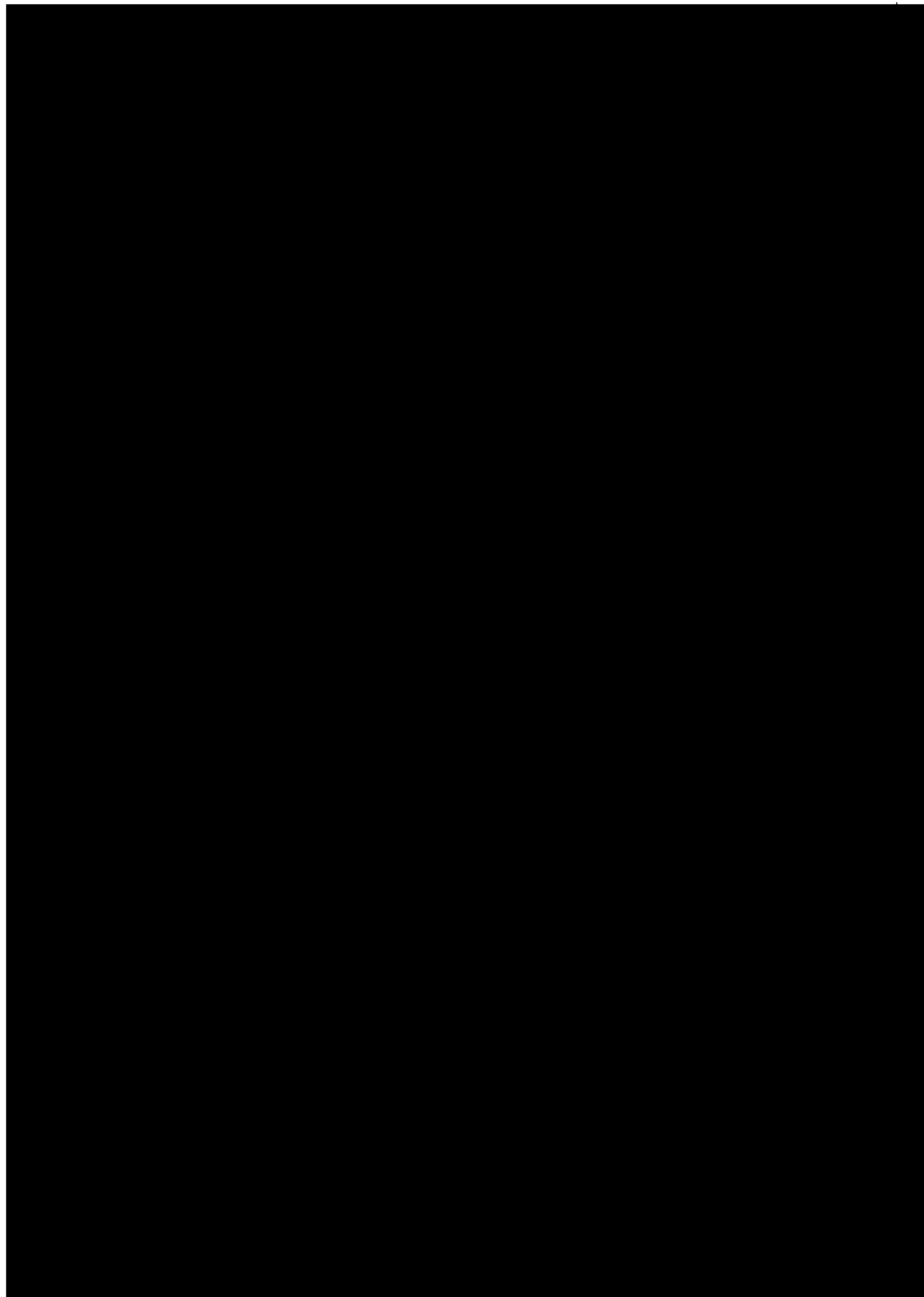


Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl





Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1120/30](#) 

Obec: [Praha \[554782\]](#) 

Katastrální území: [Vysočany \[731285\]](#)

Číslo LV: [10097](#)

Výměra [m²]: 89

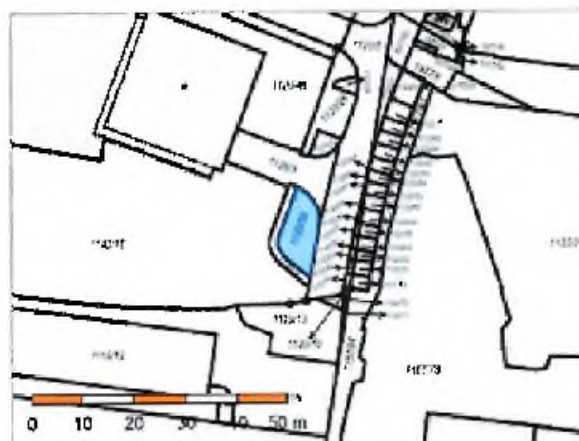
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

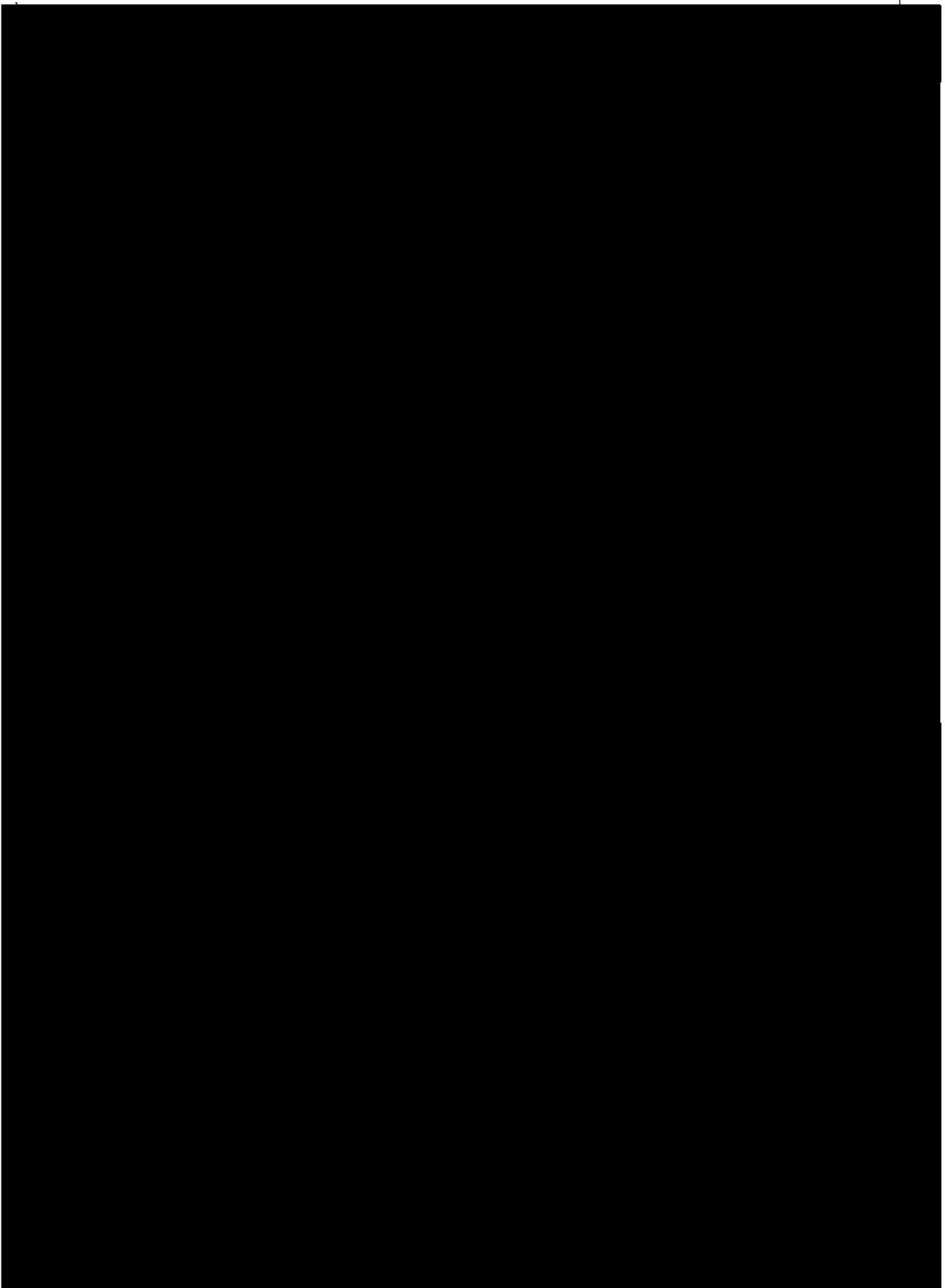
Druh pozemku: ostatní plocha

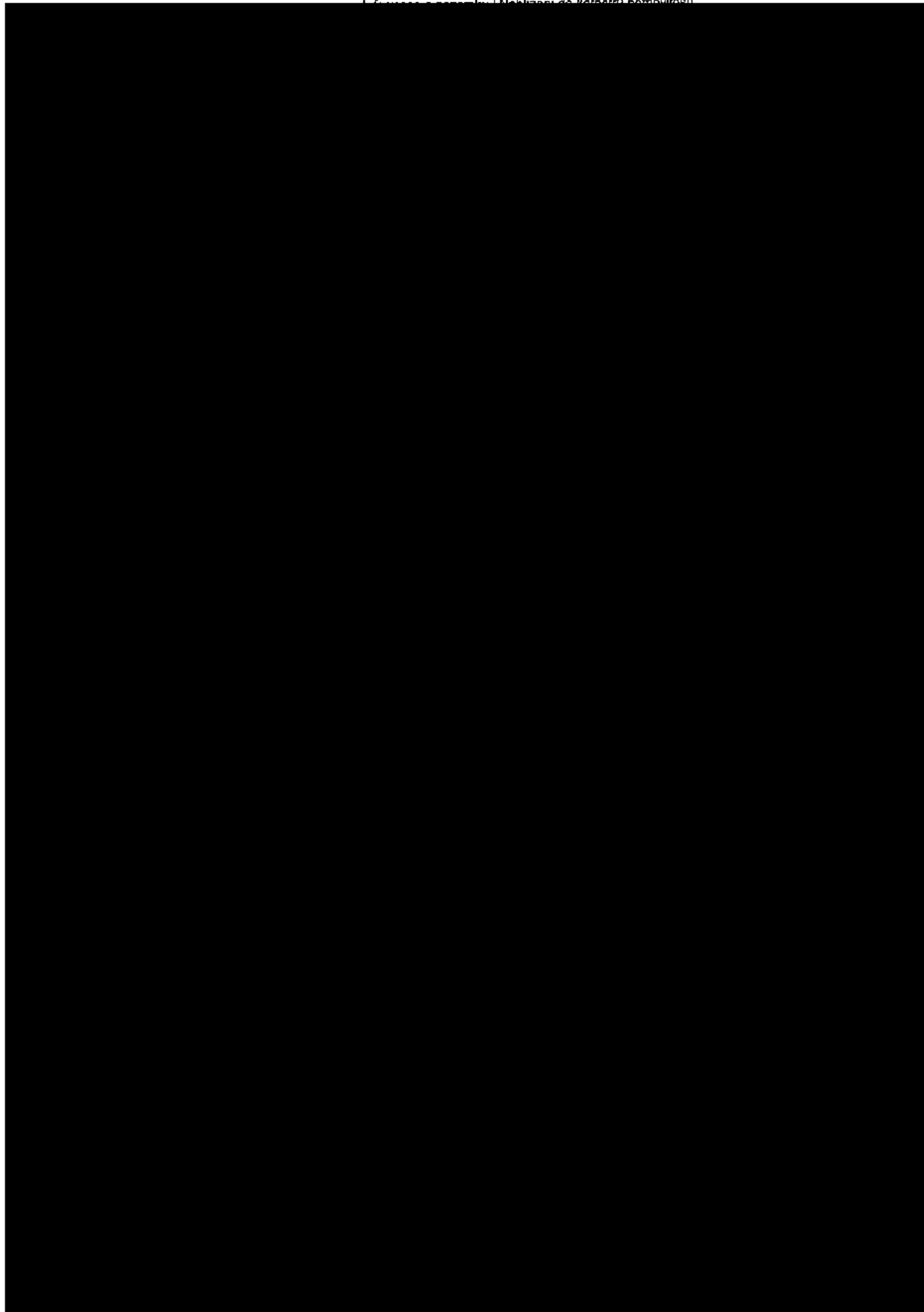


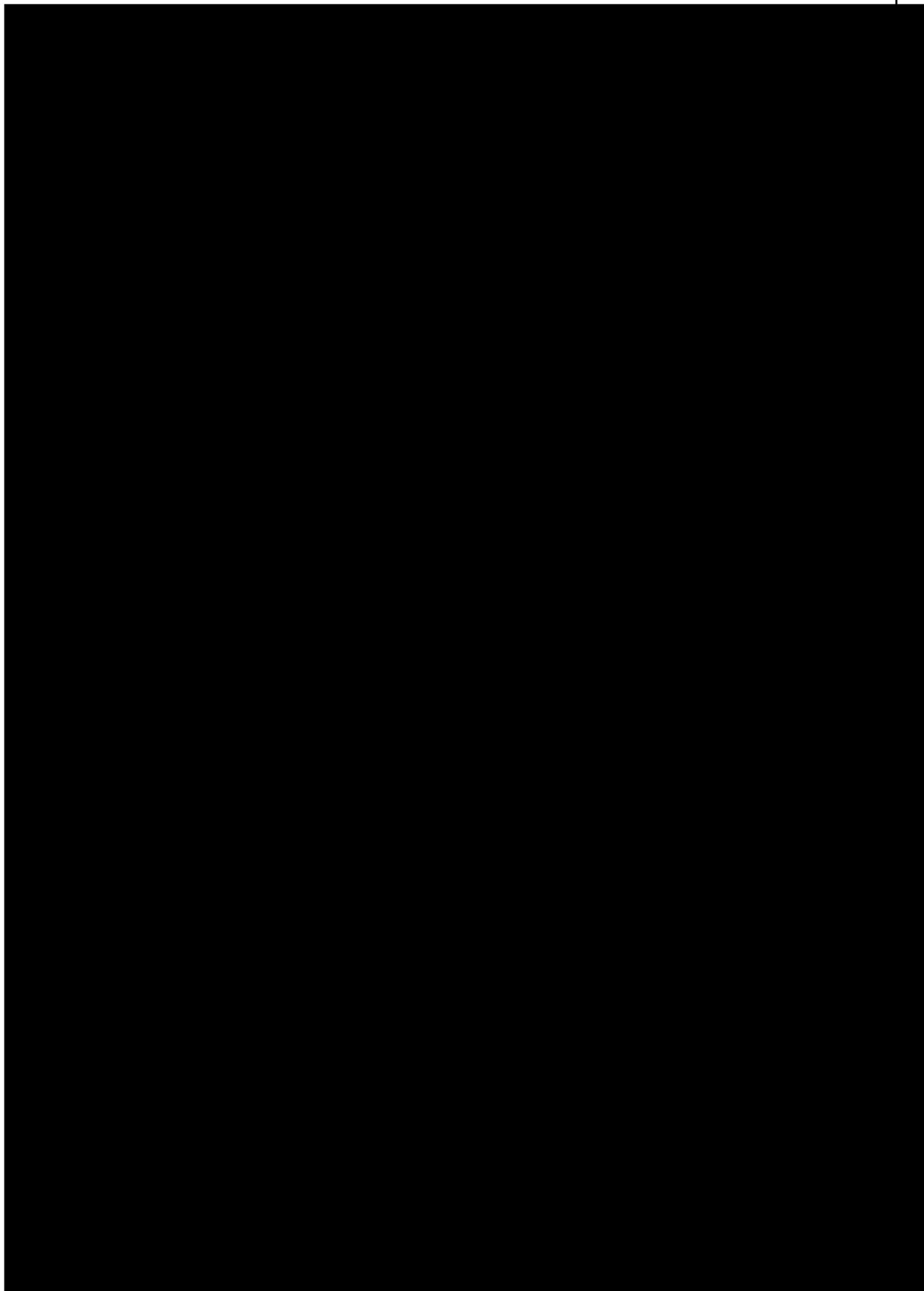
Vlastníci, jiní oprávnění

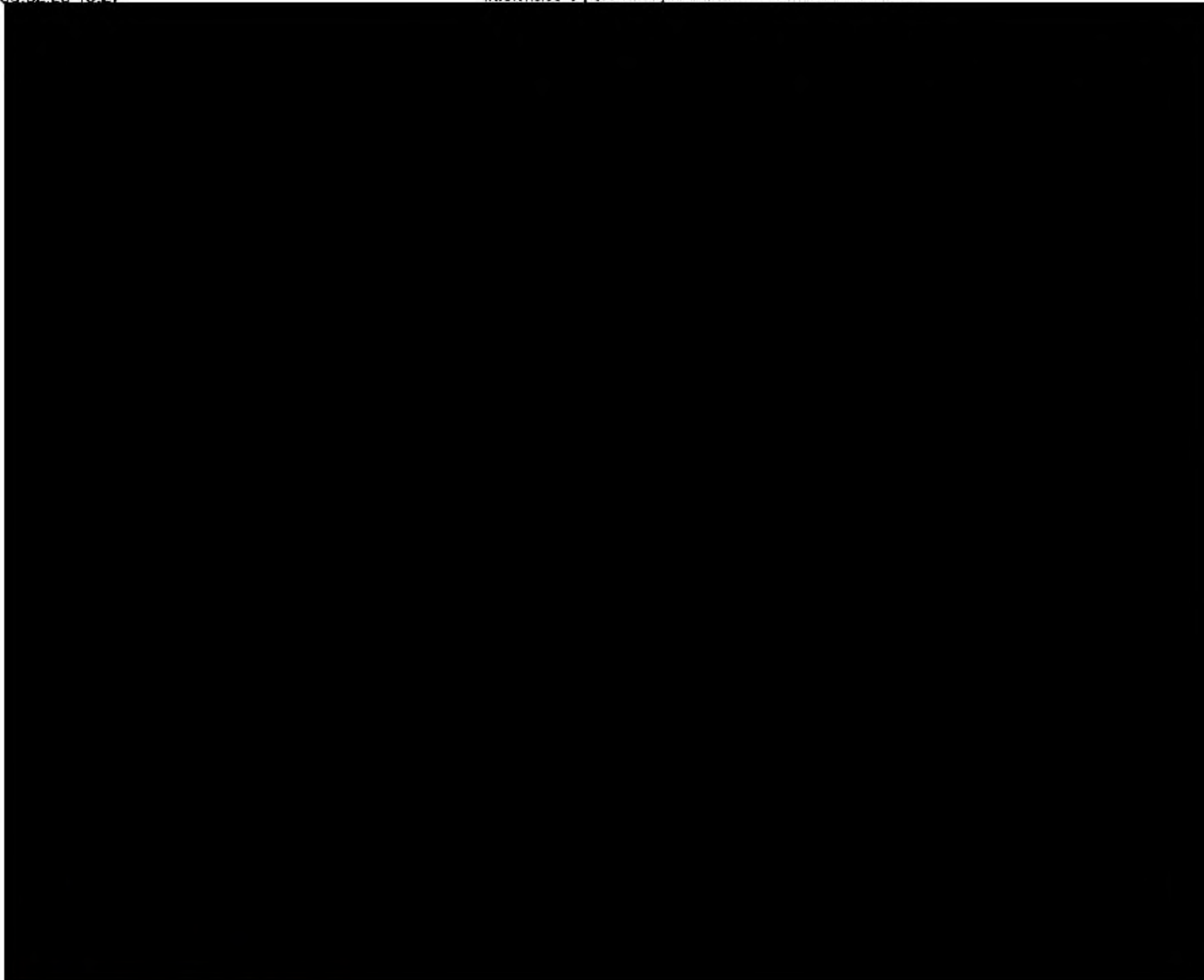
Vlastnické právo

Podíl









Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Věcné břemeno ve prospěch nemovitostí neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

🚧 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

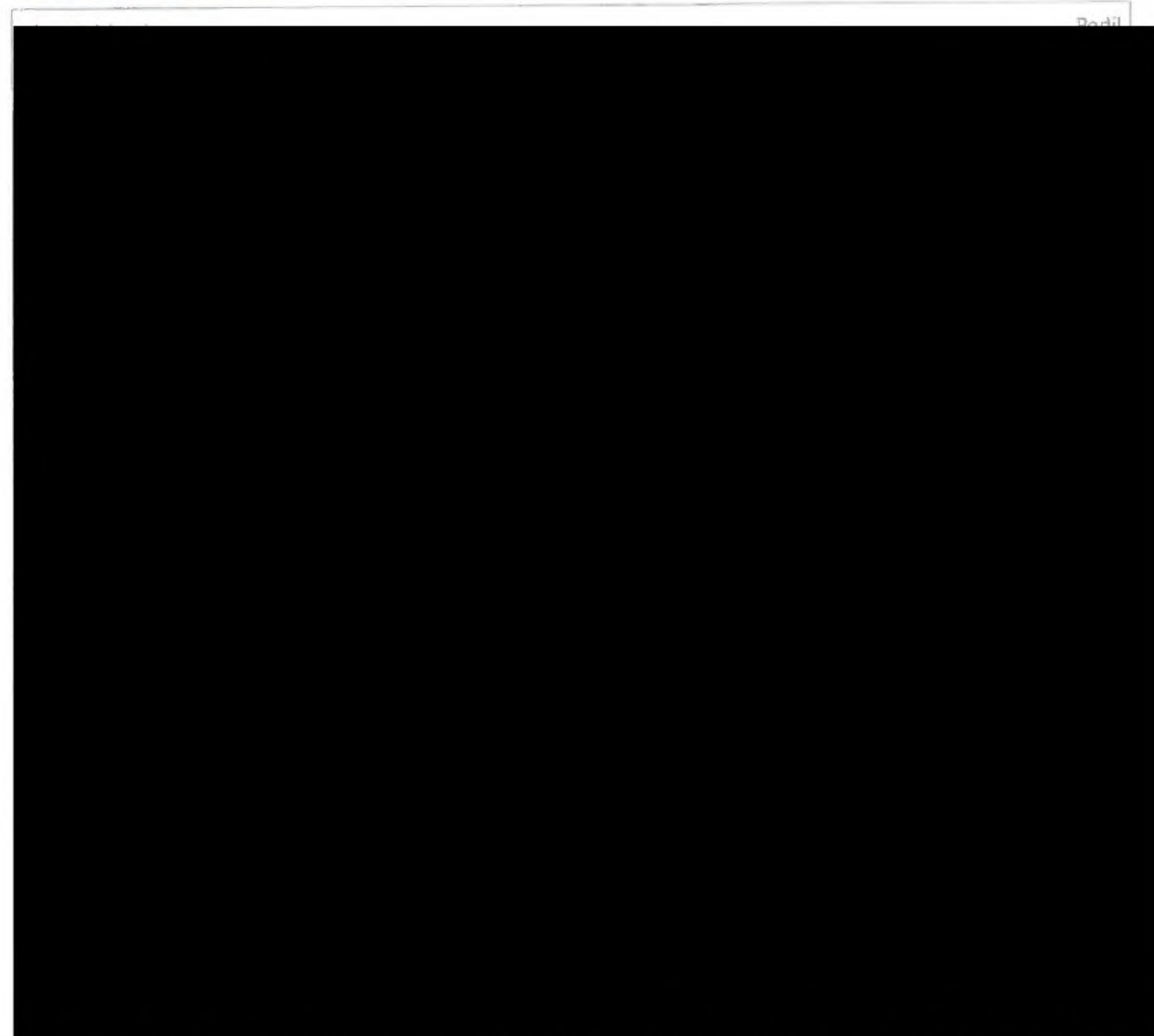
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ☞

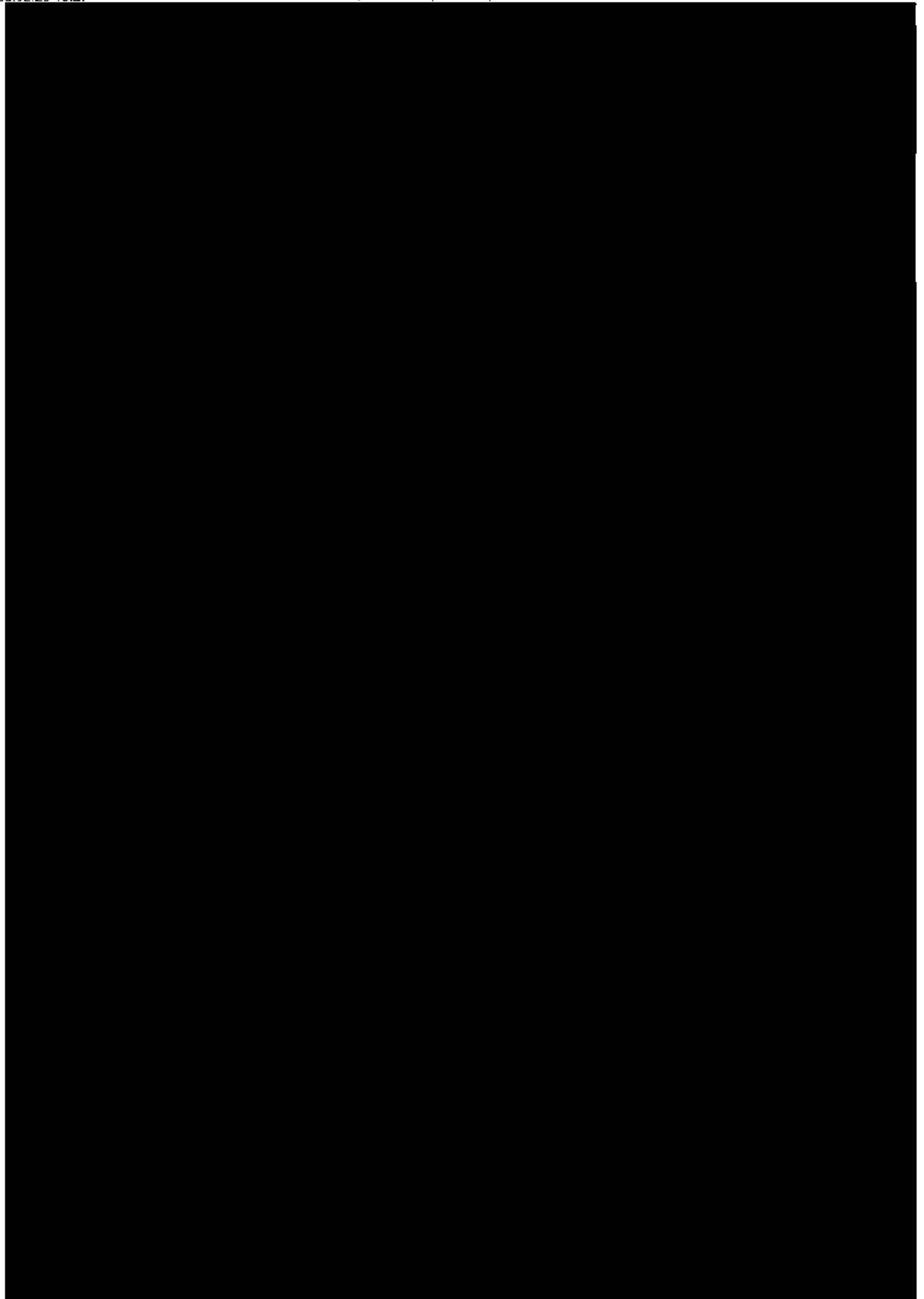
Informace o pozemku

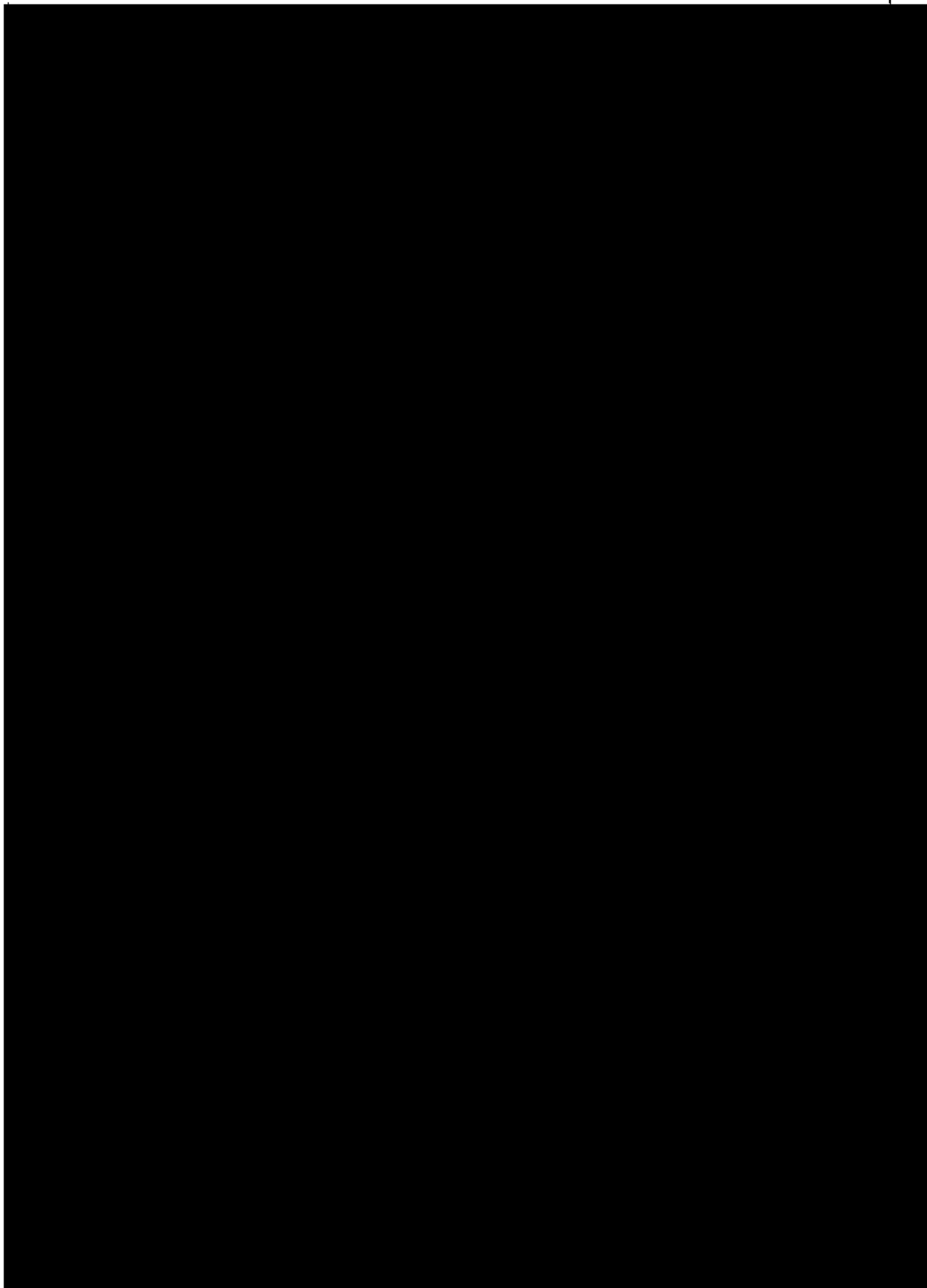
Parcelní číslo:	1140/46
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	10097
Výměra [m ²]:	359
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

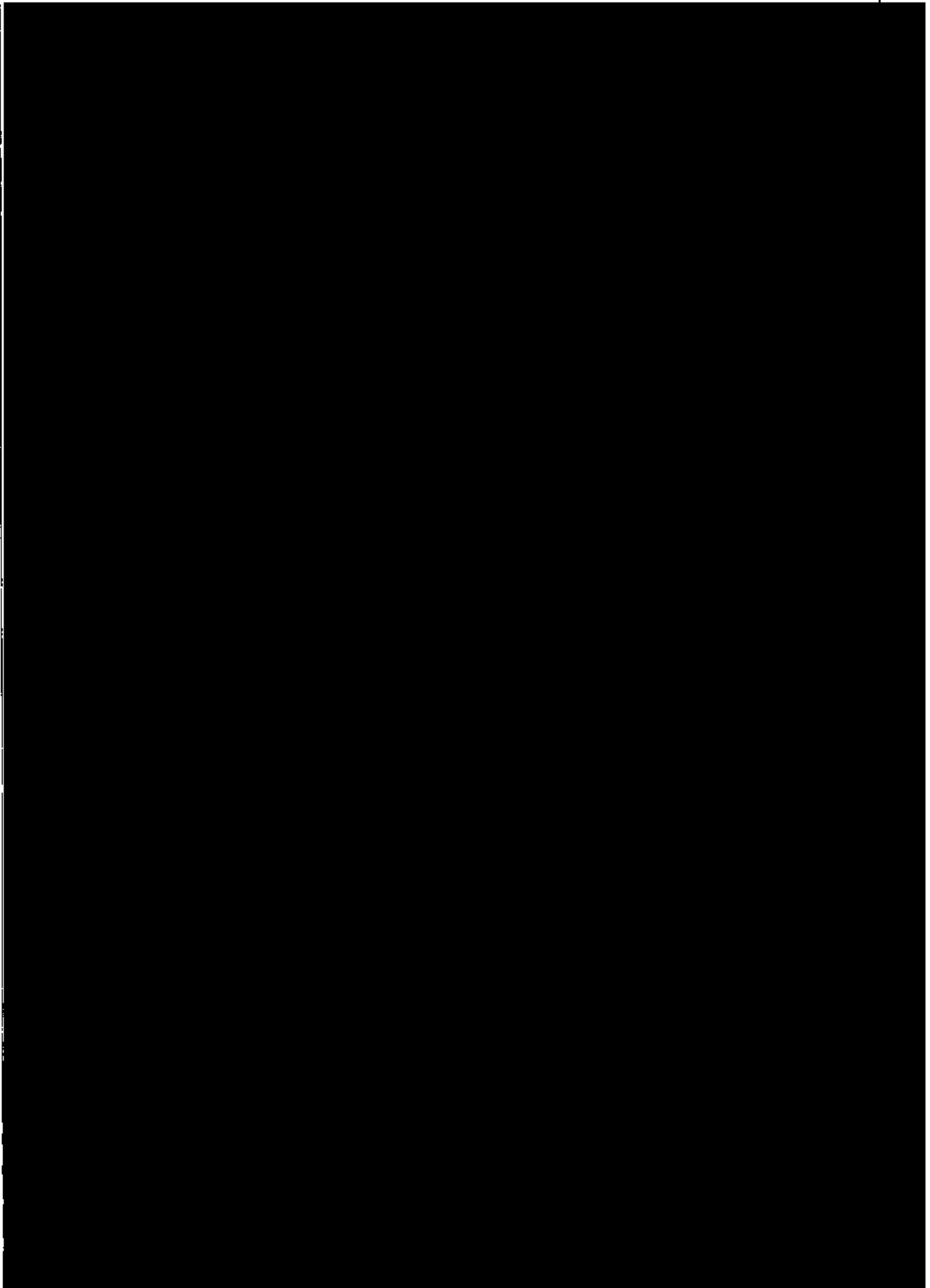


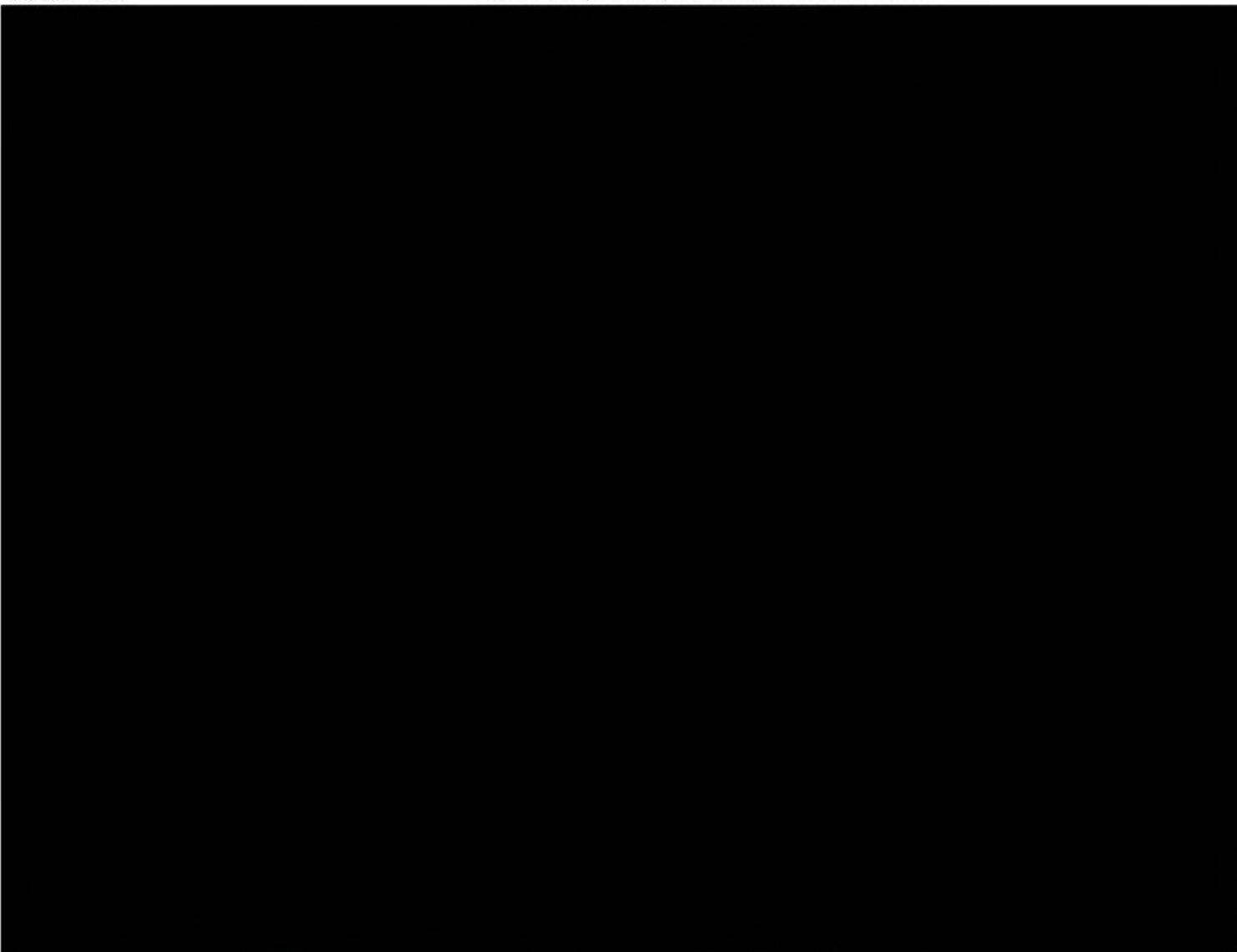
Vlastníci, jiní oprávnění











Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Věcné břemeno cesty
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

✓² Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 13:15:02

Vlastnictví nemovitostí s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný správce

Identifikátor

Podíl

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 13:15:02

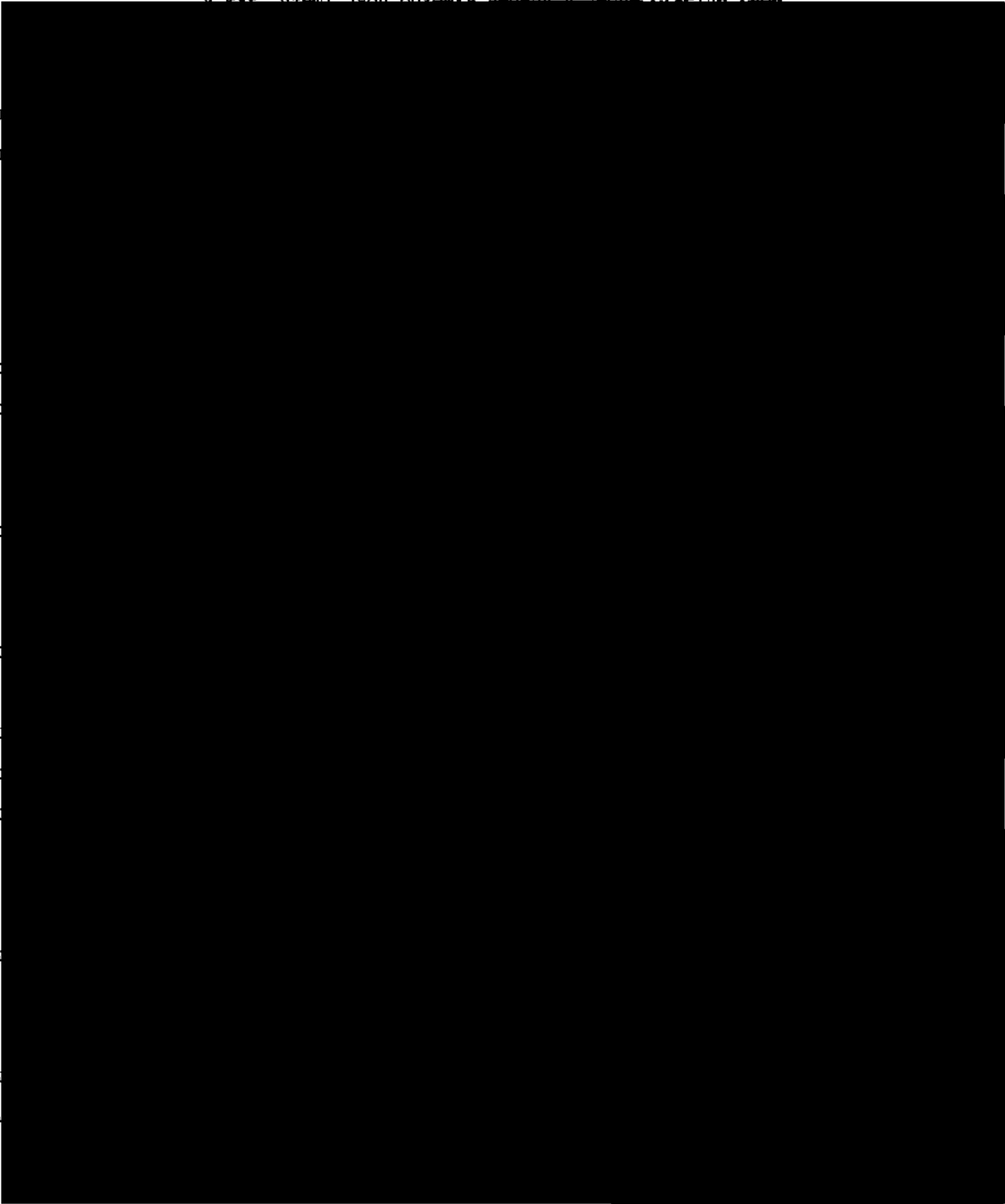
Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysochany

List vlastnictví: 10097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1120/3	152	ostatní plocha	jiná plocha	
1120/26	94	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1120/28	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1120/29	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1120/30	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1120/31	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1120/46	373	ostatní plocha	jiná plocha	
1140/13	3161	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Vysočany, č.p. 1039, byt.dům

Stavba stojí na pozemku c.č.: 1140/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10097

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vedení veřejného osvětlení dle čl. II. sml. v rozsahu GP č. 3283-93/2022

Povinnost k

Parcela: 1120/26, Parcela: 1120/28, Parcela: 1120/29, Parcela: 1120/3, Parcela:
1120/30, Parcela: 1120/31, Parcela: 1120/46, Parcela: 1140/46

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 05.12.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 05.12.2022 16:46:31. Zápis proveden dne 30.12.2022.

V-69707/2022-101

Pořadí k 05.12.2022 16:46

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
uzavřená podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“)

Dnešního dne smluvní strany, tj.:

Vivus Kolbenova s.r.o.

sídlem: Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 04626079

zastoupena: Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem

na straně jedné, dále jen „**Povinný**“

a

CALCO Estate s.r.o.

sídlem: Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 11723327

zastoupena: Janem Poupou, jednatelem

na straně druhé, dále jen „**Oprávněný**“

Článek I.
Služebné pozemky

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - **pozemek parc. č. 1977/6**
v katastrálním území Vysočany, obec Praha,
(dále jen „**Služebné pozemky 1**“).
2. Povinný prohlašuje, že je dále vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - **pozemek parc. č. 1141/4**
 - **pozemek parc. č. 1143/9**
v katastrálním území Vysočany, obec Praha,
(dále jen „**Služebné pozemky 2**“).

Článek II.
Inženýrská síť

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě - veřejné osvětlení - vybudované mj. i na Služebných pozemcích 1, která je nemovitou věcí v právním smyslu, které se nezapisuje do katastru nemovitostí (dále i jen „**Inženýrská síť 1**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě - veřejné osvětlení - vybudované mj. i na Služebných pozemcích 2, která je nemovitou věcí v právním smyslu, které se nezapisuje do katastru nemovitostí (dále i jen „**Inženýrská síť 2**“).

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ke Služebným pozemkům 1 ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Inženýrské sítě 1 služebnost inženýrské sítě, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3390-100/2023, pro k. ú. Vysočany, obec Praha, vyhotoveného [redacted]
[redacted] č. 15898814, Vinohradská 135, Praha 3 (dále jen „**Geometrický plán 1**“).

Geometrický plán 1 tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Povinný touto Smlouvou zřizuje ke Služebným pozemkům 2 ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Inženýrské sítě 2 služebnost inženýrské sítě, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3393-105/2023, pro k. ú. Vysočany, obec Praha, vyhotoveného Ing. Vladimírem Pokorným, IČ: 15898814, Vinohradská 135, Praha 3 (dále jen „**Geometrický plán 2**“). Geometrický plán 2 tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
3. Služebnosti dle čl. III odst. 1, resp. odst. 2, této Smlouvy se zřizují jako služebnosti pozemkové „in rem“ ve prospěch Inženýrské sítě 1, resp. Inženýrské sítě 2.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnostem inženýrské sítě dle čl. III odst. 1 a 2 přijímá.
5. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

Článek IV.

Úplata

1. Služebnosti se zřizují za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000,- Kč.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za zřízení služebností do jednoho měsíce od vkladu služebností do katastru nemovitostí, a to na základě faktury Povinného.

Článek V.

Další práva a povinnosti

1. Oprávněný je povinen při vstupu na Služebné pozemky šetřit co nejvíce majetek Povinného.
2. Služebnosti se nemění změnou Služebných pozemků 1, resp. Služebných pozemků 2, nebo Inženýrské sítě 1, resp. Inženýrské sítě 2, ani změnou vlastníků Služebných pozemků 1, resp. Služebných pozemků 2 nebo Inženýrské sítě 1, resp. Inženýrské sítě 2.

Článek VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnosti dle této Smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnostem do příslušného katastru nemovitostí podepisují smluvní strany současně s touto Smlouvou.
3. Náklady vzniklé v souvislosti s řízením o povolení vkladu práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
4. Návrh na vklad služebností do katastru nemovitostí je oprávněna podat kterákoliv strana.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že v případě, že bude k provedení vkladu služebností dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nezbytné učinit jakékoliv další úkony, provede takový úkon každá ze stran bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, co ji o to druhá smluvní strana požádá.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato Smlouva je platná a účinná ode dne jejího uzavření.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno (!) obdrží příslušných katastrální úřad a po jednom (1) obdrží Oprávněný a Povinný.
5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují podpisem smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly smlouveny mezi stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své ověřené podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3390-100/2023, pro k.ú. Vysočany

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 3393-105/2023, pro k.ú. Vysočany

Za Povinného

V Praze, dne 2. 10. 2023



Ing. Jiří Pelnář
jednatel

Za Oprávněného

..... 2. 10. 2023
....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí (poz. evidenci)	Označení dílu
1120/71											1120/71	8533
1977/6											1977/6	7478
1977/61											1977/61	8533

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

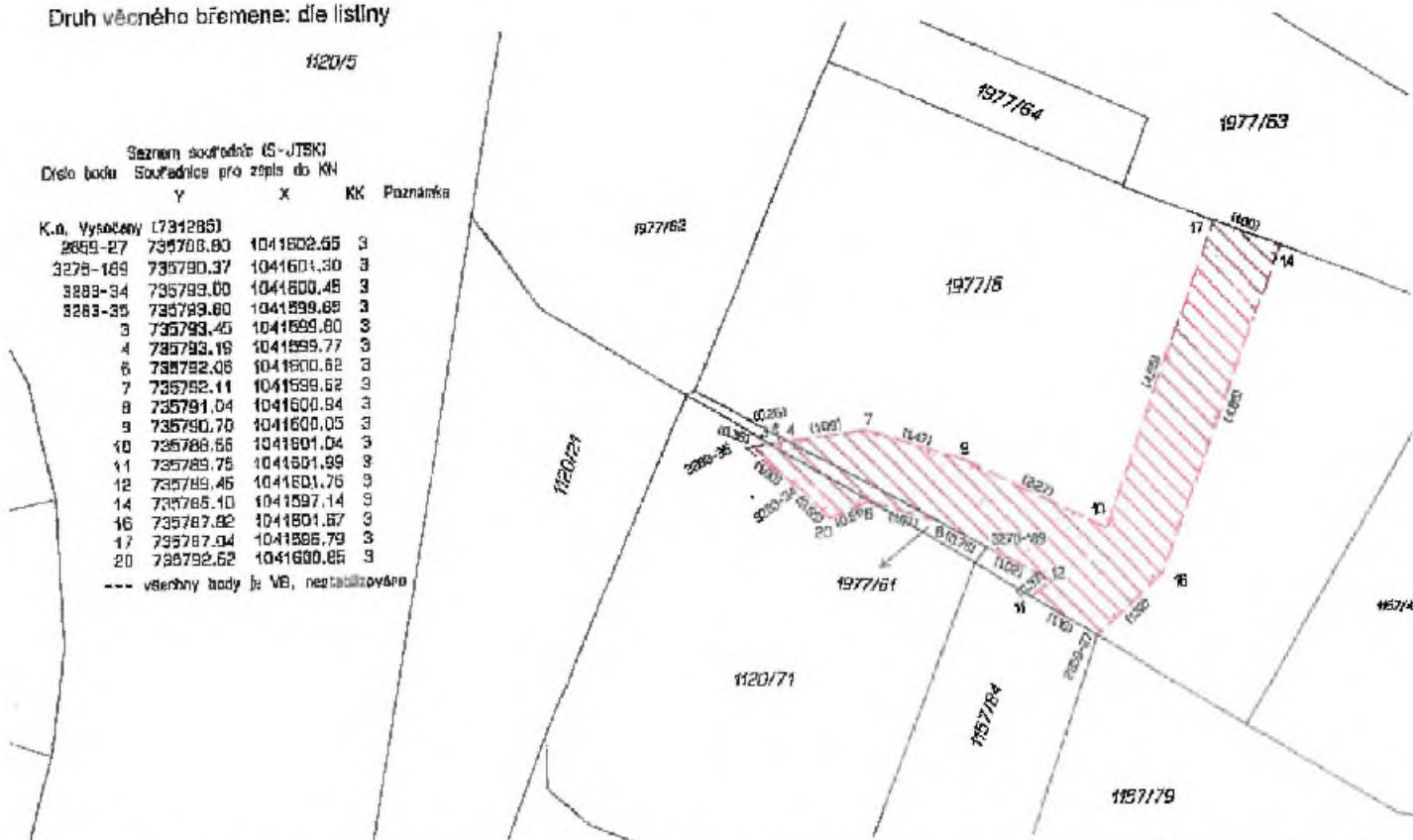
1120/5

Sazební souřadnice (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zpis do KN

	Y	X	KK	Poznámka
K.a. Vypočtený (731285)				
2859-27	735708.90	1041602.65	3	
3278-189	735790.37	1041601.30	3	
3883-34	735793.00	1041600.48	3	
3883-35	735793.00	1041599.68	3	
3	735793.45	1041599.80	3	
4	735793.19	1041599.77	3	
6	735792.06	1041600.62	3	
7	735792.11	1041599.62	3	
8	735791.04	1041600.94	3	
9	735790.70	1041600.05	3	
10	735788.66	1041601.04	3	
11	735789.76	1041601.99	3	
12	735789.46	1041601.76	3	
14	735785.10	1041597.14	3	
16	735787.82	1041601.67	3	
17	735787.04	1041596.79	3	
20	735792.62	1041600.85	3	

--- všechny body je VB, nestabilizováno

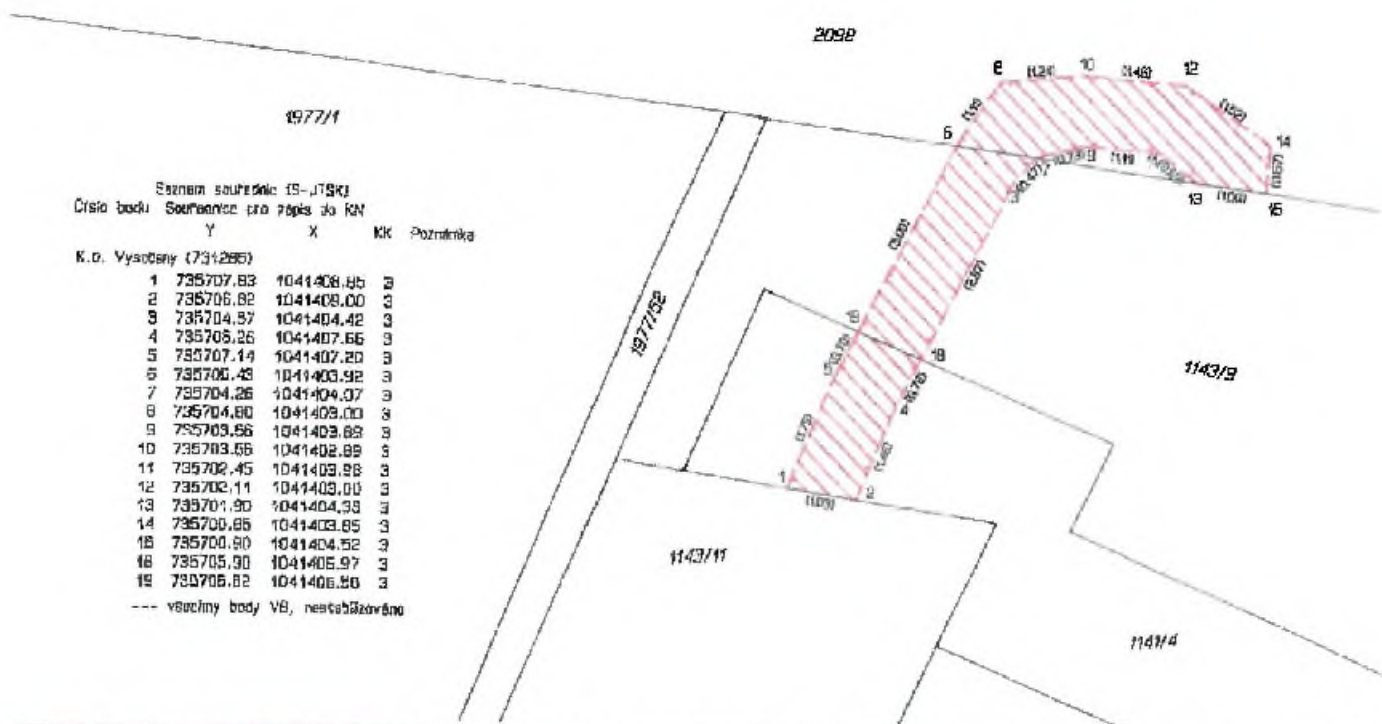


GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státní úřad zeměměřický inženýr:	
pro		Jméno, příjmení:			
vyznačení rozsahu věcného břemene		Číslo položky seznamu úřad zeměměřických inženýrů:			
		Dne: 5. září 2023 Číslo: 168/2023		Dne: 11. září 2023 Číslo: 348/2023	
		Náležitosti a předmět odpovědi právním předpisům.		Tento státní úřad odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s ožluskováním parcel.		Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.	
IČ 1589881					
Číslo plánu: 3390-100/2023					
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Vysočany					
Mapový list: Praha 4-0/43					
Dosavadní vlastník pozemků byla poskytnuta makroverze výkazu, který se vztahuje k současně zveřejněným novým listům, které byly vytvořeny předepsaným způsobem.					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemků označených v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
1141/4										1141/4		7478		
1143/9										1143/9		7476		
2098										2098		839		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státnímu ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	
	Číslo poločky seznamu zeměměřických inženýrů:	zeměměřických inženýrů:
	Dat:	Dat:
	Náležitosti a přiznání odpovídá právní předpisům.	Je-li stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v elektronický katastrální úřad.
Vyhotovitel: IČ 158988	Katastrální úřad souhlasí s účinností plánu.	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:		
Okres:		
Obec:	Praha	
Kat. území:	Vysočany	
Mapový list:	Praha 4-0/41	
Dosažení přesnosti posouzení byla poskytnuta moderní stanovit se v terénu a průběhu navrhovaných nových hranic. Měly by být označeny předepsaným způsobem	Kat. úřad souhlasí s účinností plánu. PGP-3632/2023-101 2023.08.28 08:29:17 +02'00'	

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
uzavřená podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“)

Dnešního dne smluvní strany, tj.:

Výhledy Rokytka, s.r.o.

sídlem: Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10
IČO: 10763996
zastoupena: Pavlem Tlachem, jednatelem

na straně jedné, dále jen „**Povinný**“

a

CALCO Estate s.r.o.

sídlem: Primátorská 296/38, Líbeň, 180 00 Praha 8
IČO: 11723327
zastoupena: Janem Poupou, jednatelem

na straně druhé, dále jen „**Oprávněný**“

**Článek I.
Služebné pozemky**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemek parc. č. 1120/71
 - pozemek parc. č. 1977/61v katastrálním území Vysočany, obec Praha,
(dále jen „**Služebné pozemky**“).

**Článek II.
Inženýrská síť**

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě - veřejné osvětlení - vybudované mj. i na Služebných pozemcích, která je nemovitou věcí v právním smyslu, které se nezapisuje do katastru nemovitostí (dále i jen „**Inženýrská síť**“).

**Článek III.
Předmět smlouvy**

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ke Služebným pozemkům ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Inženýrské sítě služebnost inženýrské sítě, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3390-100/2023, pro k. ú. Vysočany, obec Praha, vyhotoveného [redacted] 15898814, Vinohradská 135, Praha 3 (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Služebnost dle čl. III odst. 1 této Smlouvy se zřizuje jako služebnost pozemková „in rem“ ve prospěch inženýrské sítě.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle čl. III odst. 1 přijímá.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek IV.

Úplata

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000,- Kč.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za zřízení služebnosti do jednoho měsíce od vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury Povinného.

Článek V.

Další práva a povinnosti

1. Oprávněný je povinen při vstupu na Služebné pozemky šetřit co nejvíce majetek Povinného.
2. Služebnost se nemění změnou Služebných pozemků nebo Inženýrské sítě, ani změnou vlastníků Služebných pozemků nebo Inženýrské sítě.

Článek VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této Smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do příslušného katastru nemovitostí podepisují smluvní strany současně s touto Smlouvou.
3. Náklady vzniklé v souvislosti s řízením o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
4. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněna podat kterákoliv strana.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že v případě, že bude k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nezbytné učinit jakékoliv další úkony, provede takový úkon každá ze stran bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, co ji o to druhá smluvní strana požádá.

Článek VII.

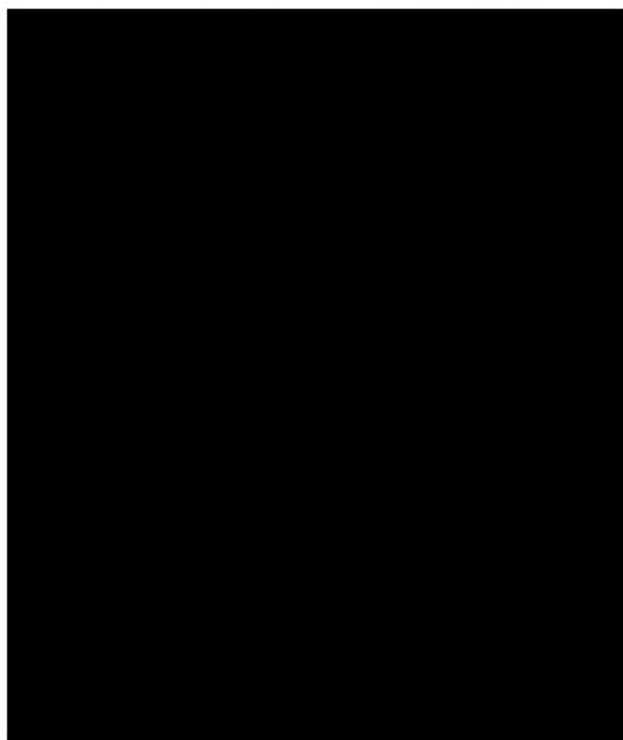
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Smlouva je platná a účinná ode dne jejího uzavření.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno (1) obdrží příslušných katastrální úřad a po jednom (1) obdrží Oprávněný a Povinný.
5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují podpisem smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly smlouveny mezi stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své ověřené podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Geometrický plán č. 3390-100/2023, pro k.ú. Vysočany

Za Povinného

V Praze, dne 10. 10. 2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnický	Výměra dílu				
							katastru nemovitostí	dělvějíř poz. evidencí					ha	m²			
1120/71												1120/71		8533			
1977/6												1977/6		7478			
1977/61												1977/61		8533			

Oprávněný: dle listiny

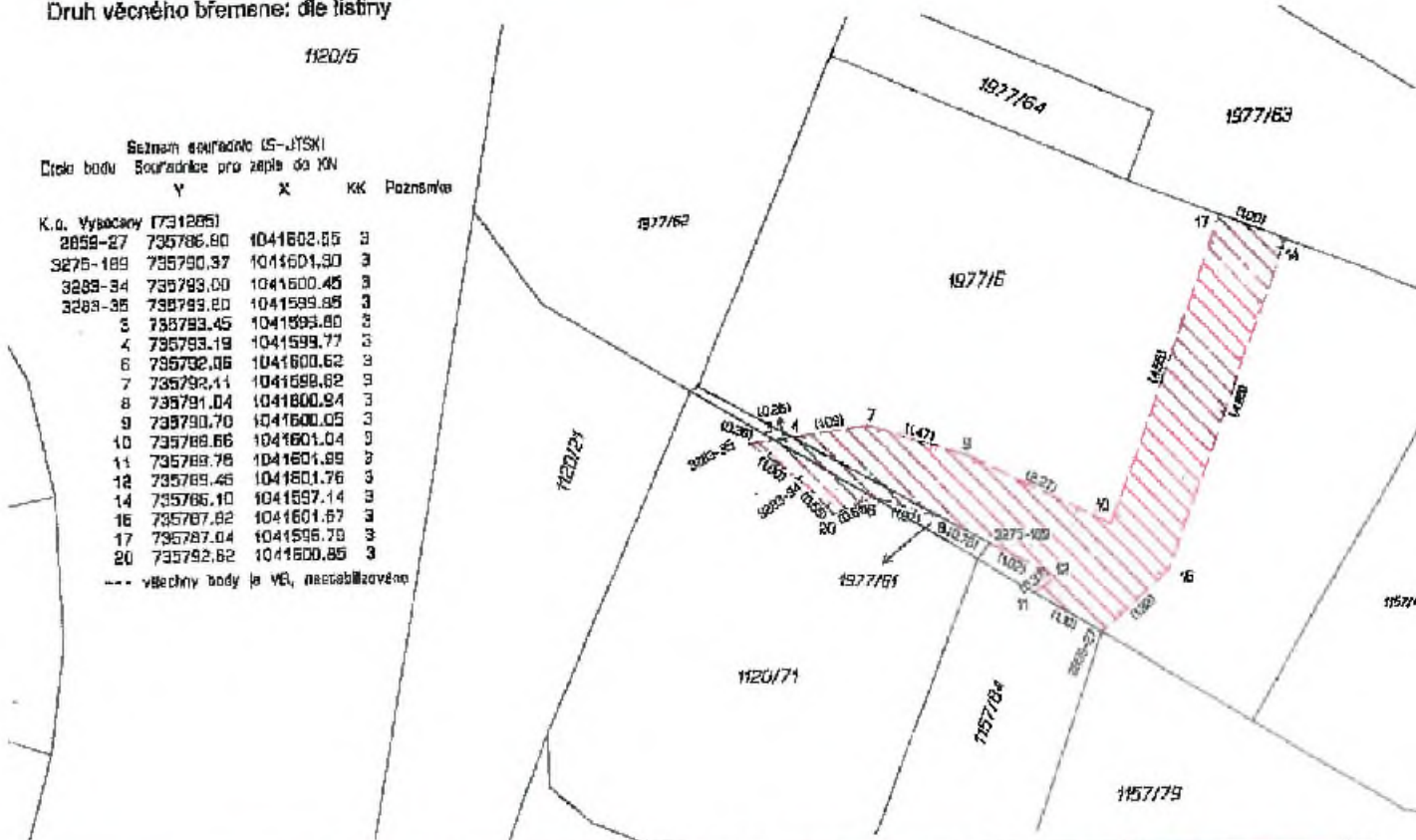
Druh věcného břemene: dle listiny

1120/5

Seznam souřadnic OS-JTSK
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	KK	Poznámka
K.č. Vysočany (731285)				
2858-27	735786.80	1041602.55	3	
3275-189	735790.37	1041601.30	3	
3289-34	735793.00	1041600.45	3	
3289-35	735793.20	1041599.85	3	
3	735793.45	1041599.80	3	
4	735793.19	1041599.77	3	
6	735792.06	1041600.62	3	
7	735792.11	1041599.62	3	
8	735791.04	1041600.94	3	
9	735790.70	1041600.05	3	
10	735789.66	1041601.04	3	
11	735789.76	1041601.89	3	
12	735789.45	1041601.76	3	
14	735786.10	1041597.14	3	
16	735787.82	1041601.57	3	
17	735787.04	1041596.79	3	
20	735792.62	1041600.85	3	

--- všechny body je VE, neregistrované



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vyměření rozsahu věcného
břemene

Vyhotovitel
IČ 158988

Číslo plánu: 3398-100/2023

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Vysočany

Mapový list: Praha 4-0/43

Dosavadní vlastníci pozemků byli poskytnuti rozpisem
seznamů se v terénu s průběhem neregistrovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu fyzicky oprávněných
zeměměřických inženýrů:

402/1995

Dne:

5. září 2023

Číslo: 168/2023

Nežádost o a přesnost odpovídá právním předpisům.

Kreuzatřík úředně ověřil s účinností na pozem.

KČ pro Prahu
KP Praha
PGP-3912/2023-101
2023.09.11 09:26:23 +02'00'

Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

zeměměřických inženýrů:

402/1995

Dne:

11. září 2023

Číslo: 348/2023

Texta strojopisu odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.



PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

podle § 1257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které činí

Výhledy Rokytka, s.r.o.

se sídlem Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10

IČ: 10763996

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka C 348012

dále jen „Vlastník“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je vlastníkem níže specifikovaných pozemků v katastrálním území Vysočany, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 8533.
2. Vlastník je dále vlastníkem níže specifikovaných inženýrských sítí (veřejné osvětlení, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka) vybudovaných na jednotlivých pozemcích, které jsou nemovitými věcmi v právním smyslu, které se nezapisují do katastru nemovitostí (dále i jen „inženýrské sítě“, jednotlivě „inženýrská síť“).
3. Rozsah jednotlivých inženýrských sítí je vymezen geometrickými plány.
4. Účelem tohoto Prohlášení je zřízení věcných břemen.

Článek II.

Zřízení věcného břemene ve prospěch inženýrské sítě – veřejné osvětlení

1. Vlastník tímto prohlášením zřizuje k pozemkům

- parc.č.1120/1
- parc.č.1120/2
- parc.č.1120/5
- parc.č.1120/21
- parc.č.1140/9
- parc.č.1140/10
- parc.č.1140/13
- parc.č.1140/36

vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení - umístěné na těchto pozemcích věcné břemeno inženýrské sítě – vedení veřejného osvětlení, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3283-93/2022, pro k. ú. Vysočany, obec Praha, vyhotoveného [redacted] IČ: 15898814, Vinohradská 135, Praha 3. Geometrický plán tvoří přílohu č. I tohoto Prohlášení.

Článek III.

Zřízení věcného břemene ve prospěch inženýrské sítě – přípojka vodovodu

1. Vlastník tímto prohlášením zřizuje k pozemku

- parc.č.1120/5

v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě – vodovodní přípojka - umístěné na tomto pozemku věcné břemeno inženýrské sítě - vedení vodovodní přípojky, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3280-93/2022, pro k. ú. Vysočany, obec Praha, vyhotoveného [redacted] IČ: 15898814, Vinohradská 135, Praha 3. Geometrický plán tvoří přílohu

č. 2 tohoto Prohlášení.

Článek IV.

Zřízení věcného břemene ve prospěch inženýrské sítě – přípojka kanalizace

1. Vlastník tímto prohlášením zřizuje k pozemku
- parc.č.1120/5
v k.ú. Vysočany, obec Praha,
ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě – kanalizační přípojka - umístěné na tomto pozemku věcné břemeno inženýrské sítě -- vedení kanalizační přípojky, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3286-99/2022, pro k. ú. Vysočany, obec Praha, vyhotoveného [redacted] IČ: 15898814, Vinohradská 135, Praha 3. Geometrický plán tvoří přílohu č. 3 tohoto Prohlášení.

Článek V.

Společná ustanovení

1. Věcná břemena dle čl. II. až IV. tohoto Prohlášení (dále jen „Věcná břemena“) se zřizují jako služebnost pozemková „in rem“ ve prospěch každého vlastníka jednotlivých inženýrských sítí, nemovitých věcí nezapisovaných do katastru nemovitostí, jak jsou uvedeny a specifikovány v čl. II. až IV. tohoto Prohlášení.
2. Práva a povinnosti v souvislosti s Věcnými břemeny jsou stanoveny právními předpisy.
3. Práva a povinnosti ze zřizovaných Věcných břemen přecházejí na každého dalšího vlastníka konkrétního pozemku a na každého dalšího vlastníka konkrétní inženýrské sítě.
4. Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení si ponechá Vlastník jedno (1) vyhotovení bude zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, jako příloha k návrhu na vklad.

V Praze dne 5.12.2022

Výhledy Rokytka,
Na Sychrově 975/
101 00 Praha 10 - M
IČO: 107 63 996 DIČ: CZ

[redacted]
jedenat

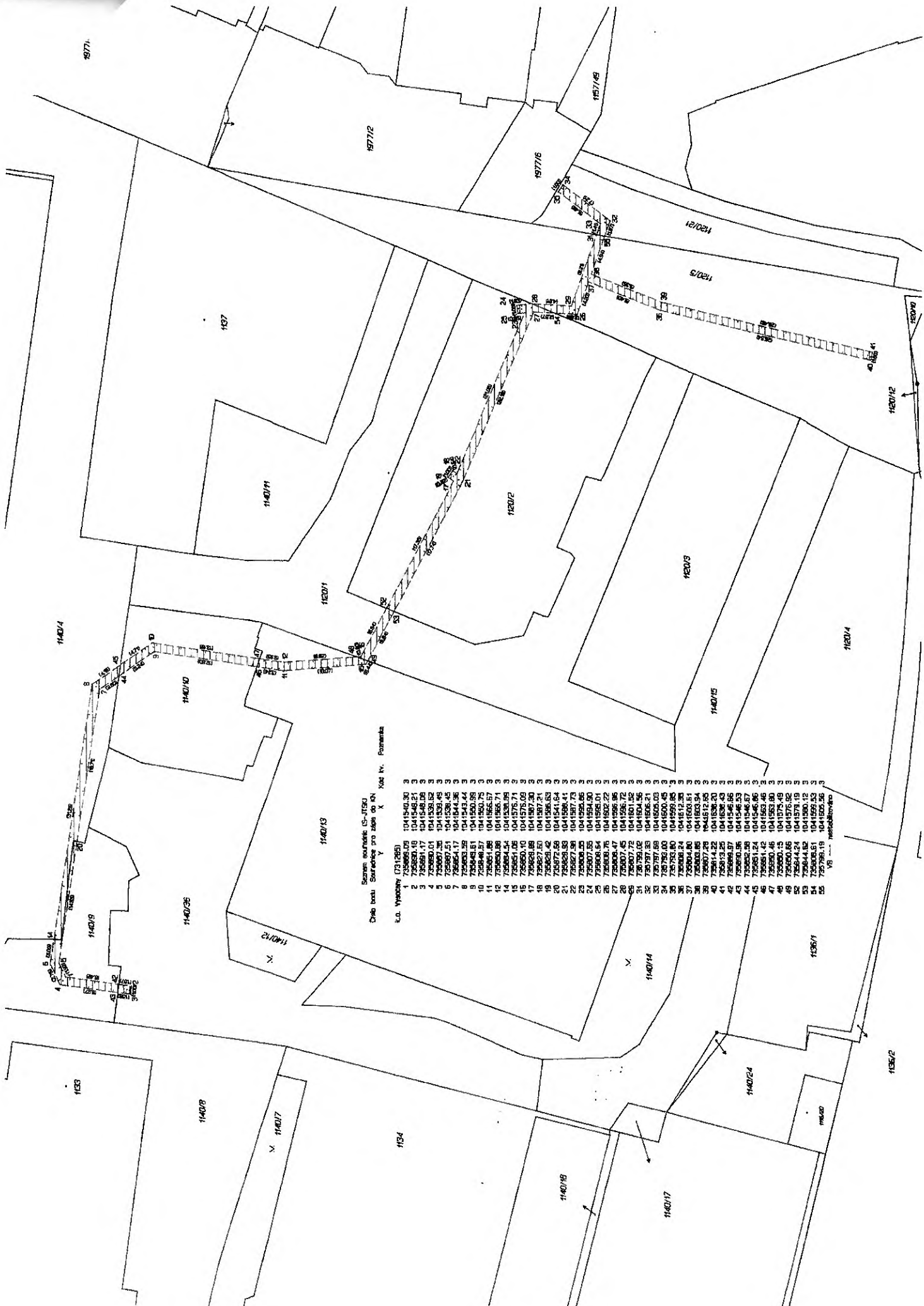
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3283-93/2022, pro k. ú. Vysočany, obec Praha
Příloha č. 2 – geometrický plán č. 3280-93/2022, pro k. ú. Vysočany, obec Praha
Příloha č. 3 – geometrický plán č. 3286-99/2022, pro k. ú. Vysočany, obec Praha

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Odl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
								katastru nemovitostí			dřívejší	ha		m²
1120/1										1120/1		8533		
1120/2										1120/2		8533		
1120/5										1120/5		8533		
1120/21										1120/21		8533		
1140/4										1140/4		6156		
1140/9										1140/9		8533		
1140/10										1140/10		8533		
1140/13										1140/13		8533		
1140/36										1140/36		8533		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán vyřídil státní zeměměřičský úřad (Státní úřad zeměměřičský)		Stejně jako ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:			
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]			
		Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 402/1995		Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:			
		Dne: 16.11.2022 Číslo: 271/2022		Dne: Číslo:			
		Někteří z účastníků a příměstí odpovídá příměstí předpisů		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
		Katastrální úřad se zabývá v odvětvích: paraf.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:			
Vyhotovitel: [redacted] IČ 1589881		[redacted] KP Praha PGP -5034/2022-101 2022.11.21 10:36:33 +01'00'					
Číslo plánu: 3263-93/2022							
Okres:							
Obec: Praha							
Kat. území: Vysočany							
Mapový list: Praha 4-0/43							
Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost zastavěti se v terénu s přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem							



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro město do 1000 m Nad. M. Plocha

L.O. Východ	Y	X	Nad. M.	Plocha
1	735950.05	1041540.30	3	
2	735950.16	1041546.21	3	
3	735950.17	1041548.09	3	
4	735950.01	1041538.52	3	
5	735950.25	1041539.45	3	
6	735950.11	1041540.36	3	
7	735950.17	1041544.44	3	
8	735950.29	1041550.55	3	
9	735950.61	1041550.75	3	
10	735950.57	1041555.57	3	
11	735951.88	1041565.71	3	
12	735951.73	1041576.71	3	
13	735951.54	1041576.71	3	
14	735951.54	1041576.71	3	
15	735951.05	1041576.71	3	
16	735950.10	1041576.71	3	
17	735950.89	1041576.71	3	
18	735950.89	1041576.71	3	
19	735950.89	1041576.71	3	
20	735950.89	1041576.71	3	
21	735950.89	1041576.71	3	
22	735950.89	1041576.71	3	
23	735950.89	1041576.71	3	
24	735950.89	1041576.71	3	
25	735950.89	1041576.71	3	
26	735950.89	1041576.71	3	
27	735950.89	1041576.71	3	
28	735950.89	1041576.71	3	
29	735950.89	1041576.71	3	
30	735950.89	1041576.71	3	
31	735950.89	1041576.71	3	
32	735950.89	1041576.71	3	
33	735950.89	1041576.71	3	
34	735950.89	1041576.71	3	
35	735950.89	1041576.71	3	
36	735950.89	1041576.71	3	
37	735950.89	1041576.71	3	
38	735950.89	1041576.71	3	
39	735950.89	1041576.71	3	
40	735950.89	1041576.71	3	
41	735950.89	1041576.71	3	
42	735950.89	1041576.71	3	
43	735950.89	1041576.71	3	
44	735950.89	1041576.71	3	
45	735950.89	1041576.71	3	
46	735950.89	1041576.71	3	
47	735950.89	1041576.71	3	
48	735950.89	1041576.71	3	
49	735950.89	1041576.71	3	
50	735950.89	1041576.71	3	
51	735950.89	1041576.71	3	
52	735950.89	1041576.71	3	
53	735950.89	1041576.71	3	
54	735950.89	1041576.71	3	
55	735950.89	1041576.71	3	

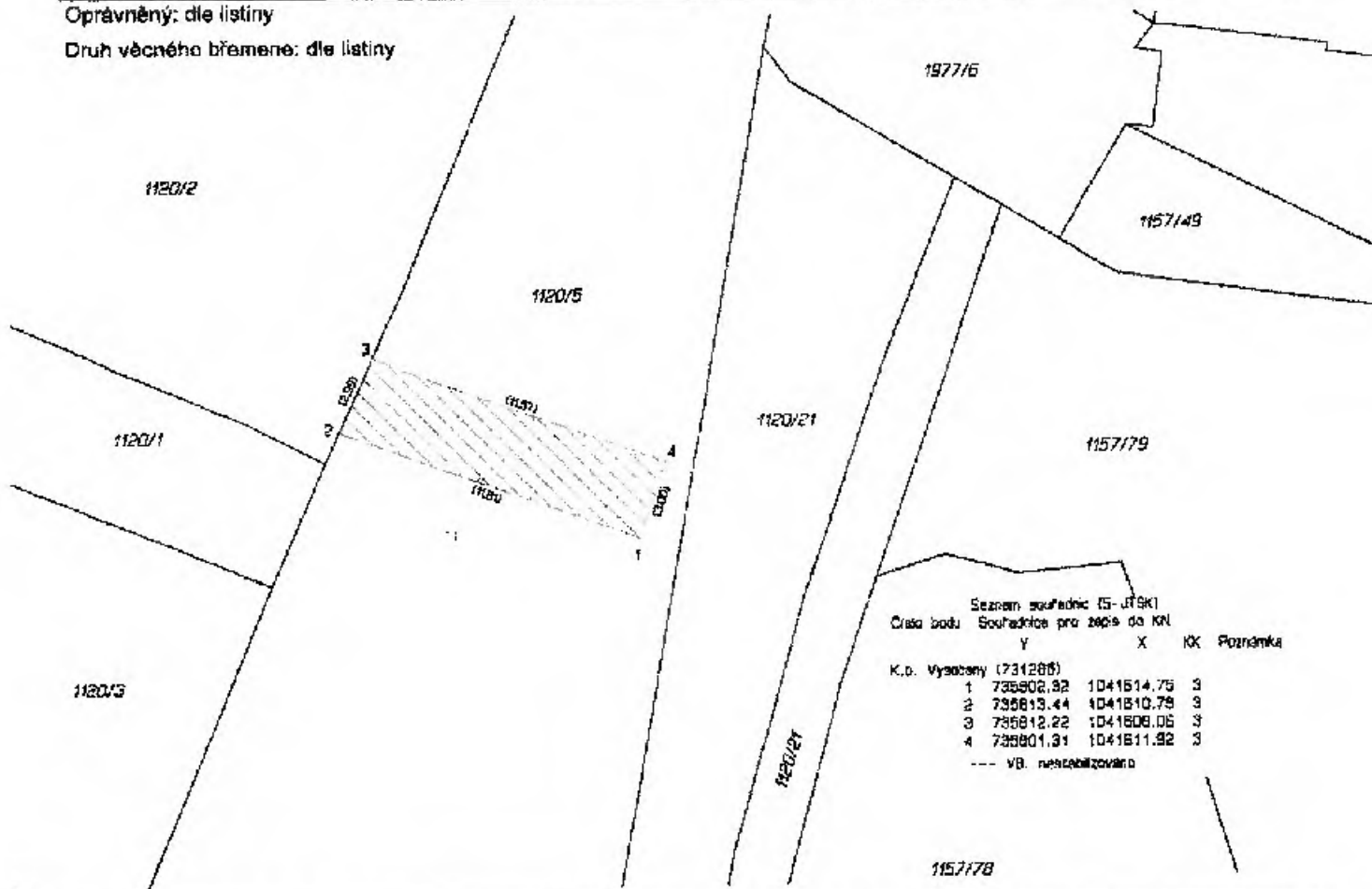
VB --- město Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	Oli předchází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitostí						divláží poz. evidencí	ha		m²
1120/5											1120/5	8533			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene

Vyhotovitel:
IČ 158988

Číslo plánu: 3280-93/2022

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Vysočany

Mapový list: Praha 4-0/43

Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta molozová
seznamění se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem

Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení

Číslo pozice seznamu
zeměměřičských inženýrů

402/1993

Dne

21.11.2022

Číslo: 265/2022

Náležitostmi a přímocí odpovídá právní předpisům

Katastrální úřad souhlasí s užíváním parcel.

Seznam inženýrů předně oprávněný zeměměřičský inženýr:

zeměměřičských inženýrů

402/1993

Dne

24.11.2022

Číslo: 416/2022

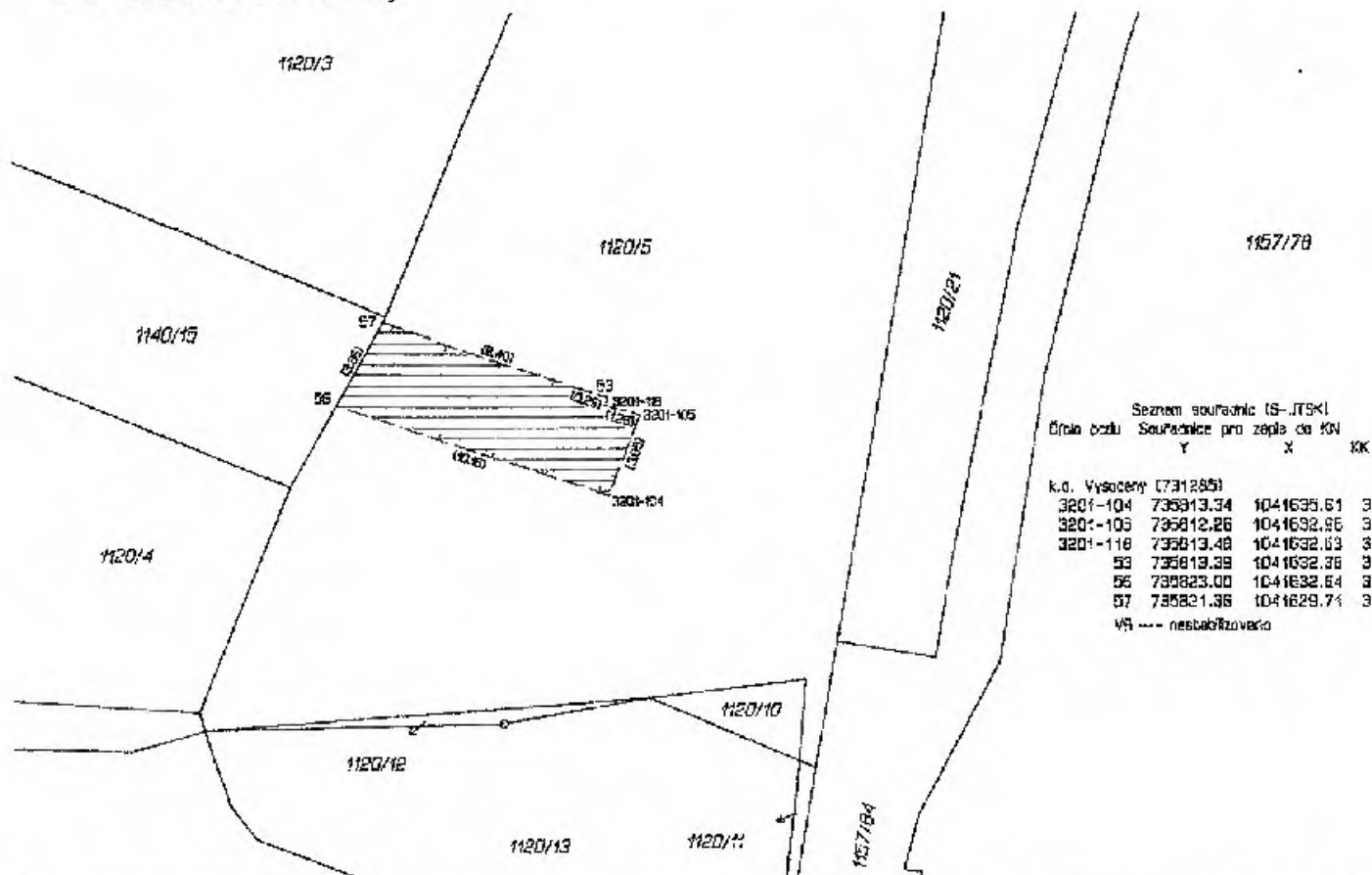
Testy stejnosti odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnosti geometrického plánu v listinné podobě

KP Praha
PGP 5083/2022-101
2022.11.23 12:26:24 +01'00'

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
	ha	m ²			ha	m ²								
1120/5											1120/5		8533	

Druh věcného břemene: dle listiny



pro
vyznačení rozsahu věcného
břemene

Dokladnějším vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
acdnat se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny přeloženými zápisnic

KP Praha
PCR -5164/2022-101
2022.11.29 07:52:58 +01'00'

Ověřte si stejnoplánost geometrického plánu v řadě podobě.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

Příloha č. 4

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	11723327	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1120/2	176	ostatní plocha	jiná plocha	
1120/5	357	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1120/21	30	ostatní plocha	manipulační plocha	
1120/27	497	ostatní plocha	jiná plocha	
1140/10	85	ostatní plocha	jiná plocha	
1140/52	15	ostatní plocha	jiná plocha	
1143/8	572	ostatní plocha	jiná plocha	
1143/11	47	ostatní plocha	jiná plocha	
1143/12	51	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1143/13	18	ostatní plocha	zeleň	
1143/14	21	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1143/15	3	ostatní plocha	zeleň	
1143/16	8	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1143/17	8	ostatní plocha	zeleň	
1143/18	9	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1143/19	3	ostatní plocha	zeleň	
1143/20	8	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1143/21	5	ostatní plocha	zeleň	
1143/22	20	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1143/23	3	ostatní plocha	zeleň	
1143/24	16	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1143/25	2	ostatní plocha	zeleň	
1143/26	11	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1143/27	2	ostatní plocha	zeleň	
1143/28	20	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1143/29	5	ostatní plocha	zeleň	
1143/30	15	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
1143/31	3	ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1977/1	625 ostatní plocha	ostatní komunikace
1977/4	297 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1977/18	16 ostatní plocha	manipulační plocha
1977/19	51 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1977/20	5 ostatní plocha	zeleň
1977/29	29 ostatní plocha	zeleň
1977/30	32 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1977/31	11 ostatní plocha	zeleň
1977/33	15 ostatní plocha	zeleň
1977/34	5 ostatní plocha	zeleň
1977/39	5 ostatní plocha	zeleň
1977/40	6 ostatní plocha	zeleň
1977/41	3 ostatní plocha	zeleň
1977/44	8 ostatní plocha	zeleň
1977/45	45 ostatní plocha	zeleň
1977/46	39 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1977/47	14 ostatní plocha	zeleň
1977/51	22 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1977/52	6 ostatní plocha	jiná plocha
1977/53	7 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1977/54	11 ostatní plocha	jiná plocha
1977/57	820 ostatní plocha	ostatní komunikace
1977/58	13 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
1977/59	1 ostatní plocha	jiná plocha
1977/60	26 ostatní plocha	jiná plocha
1977/62	43 ostatní plocha	ostatní komunikace
1977/63	23 ostatní plocha	jiná plocha
1977/64	5 ostatní plocha	zeleň

C Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

Okres:

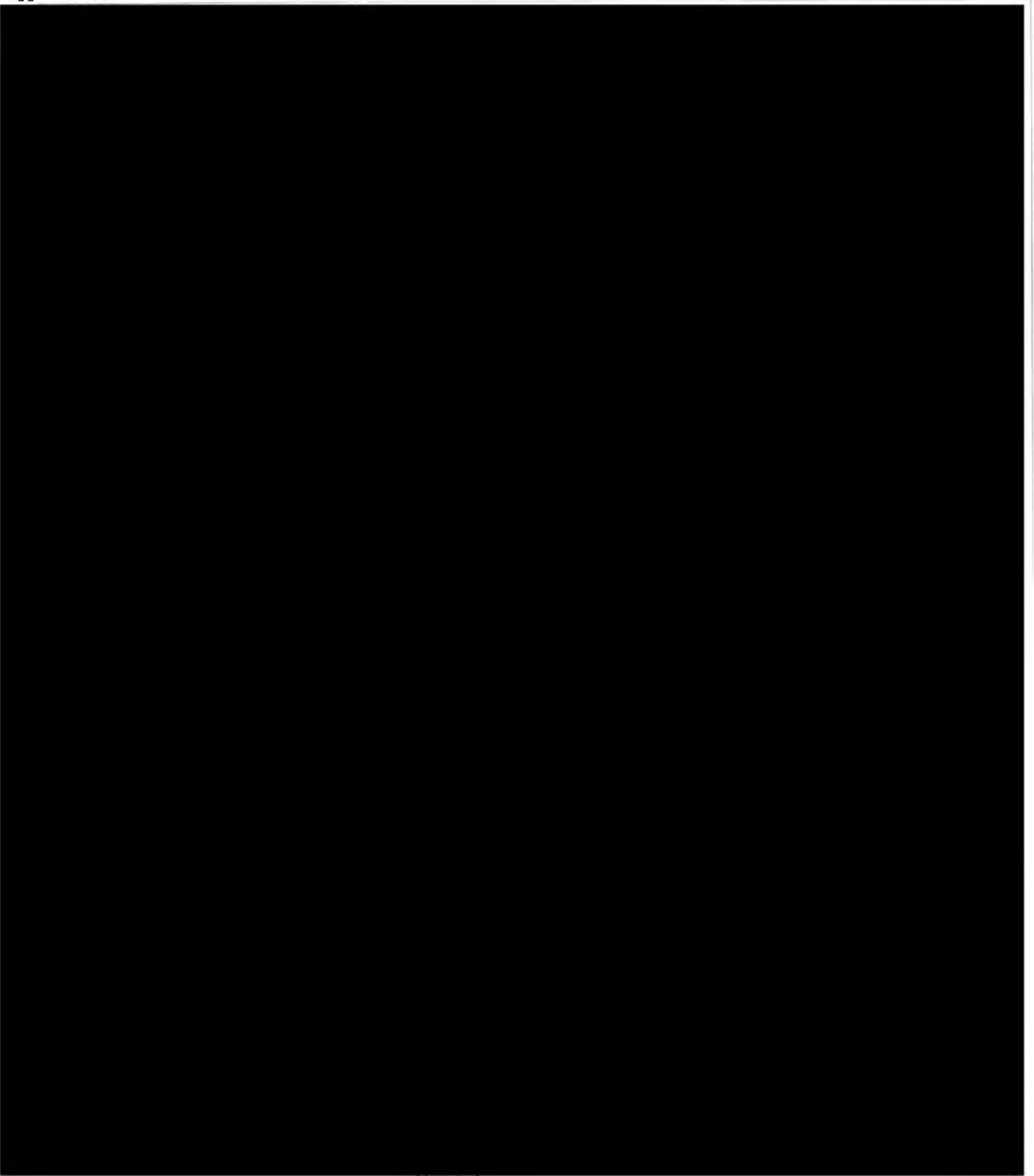
Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

list vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

Okres:

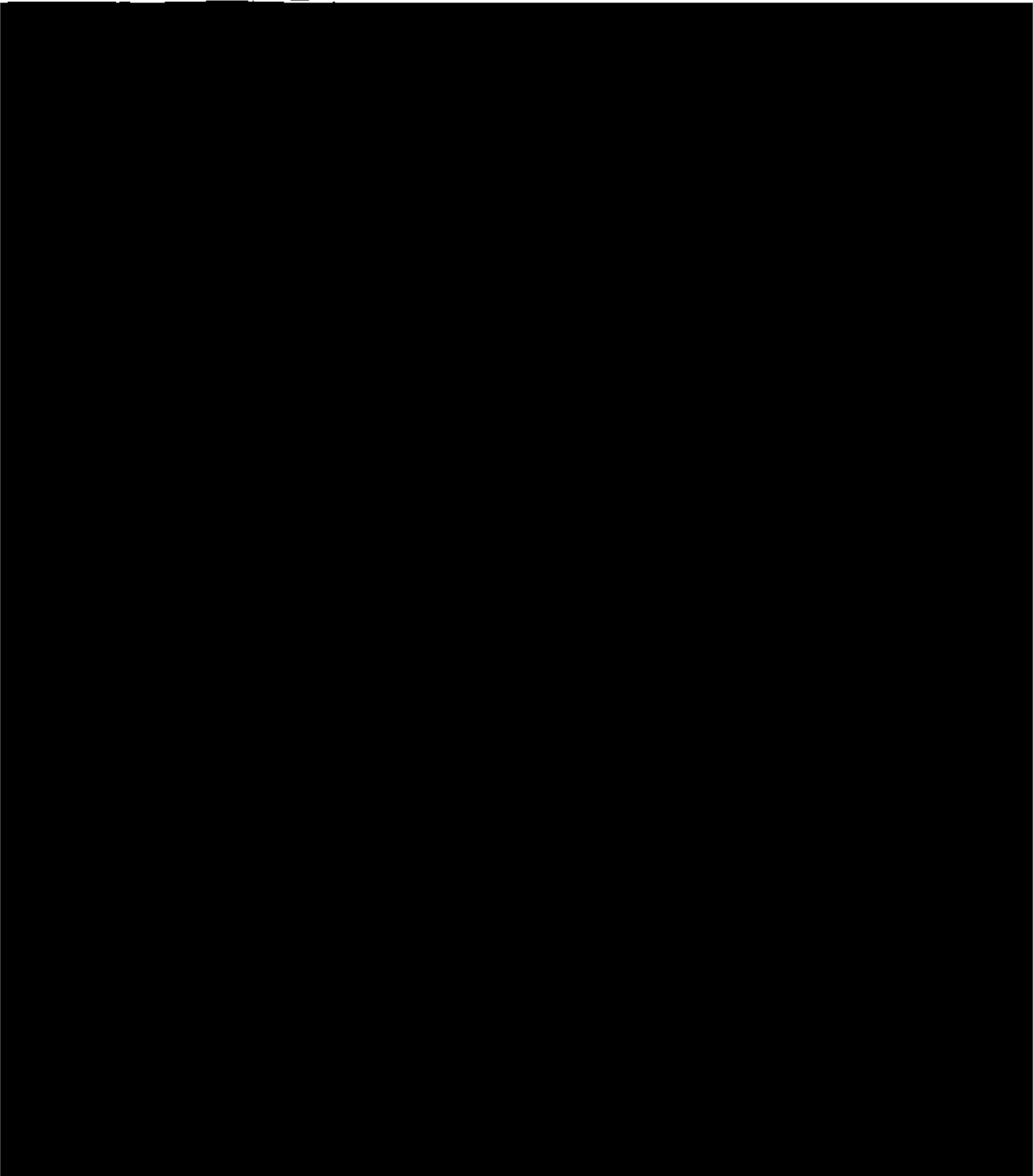
Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysochany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

Okres:

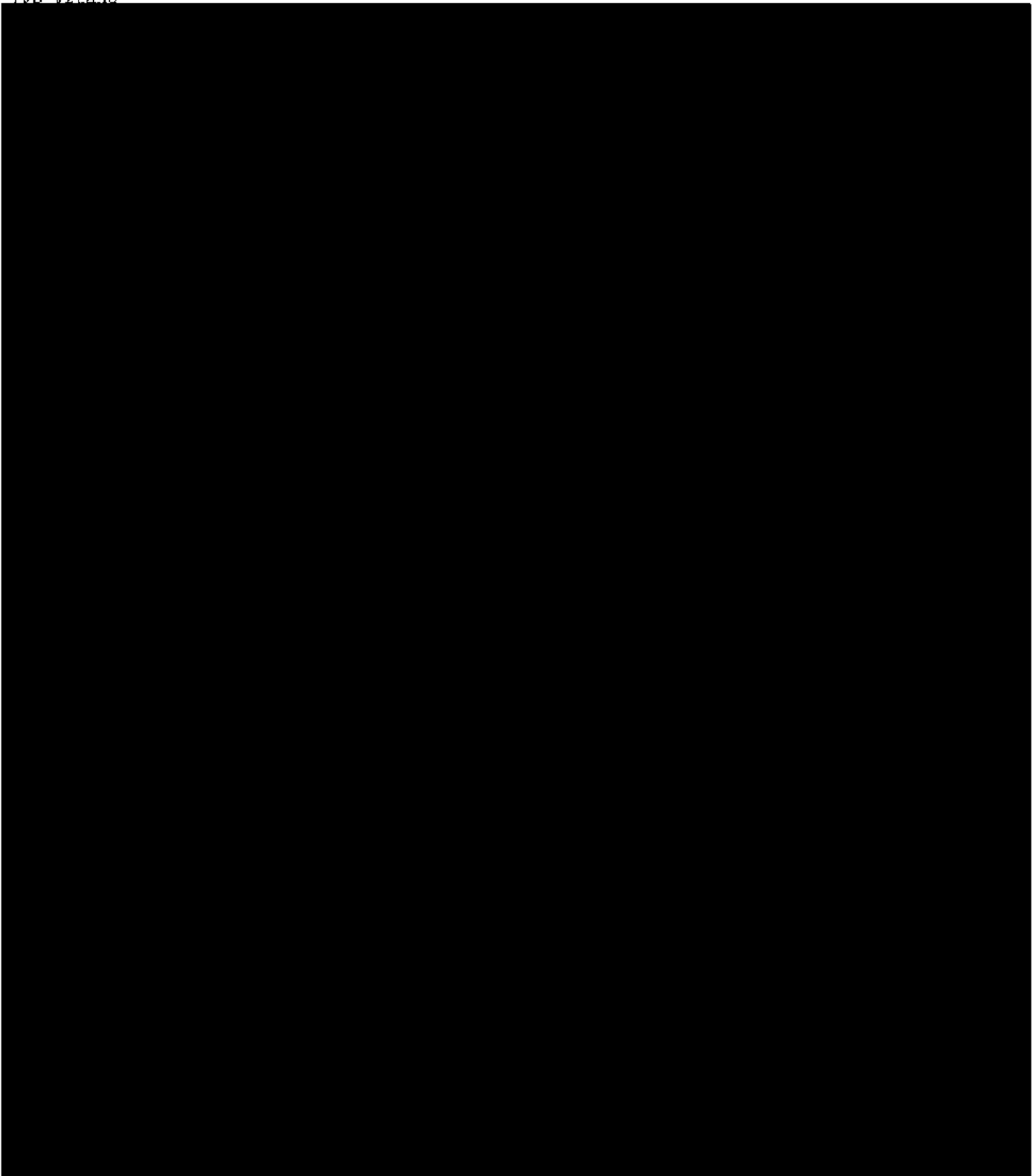
Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

Okres:

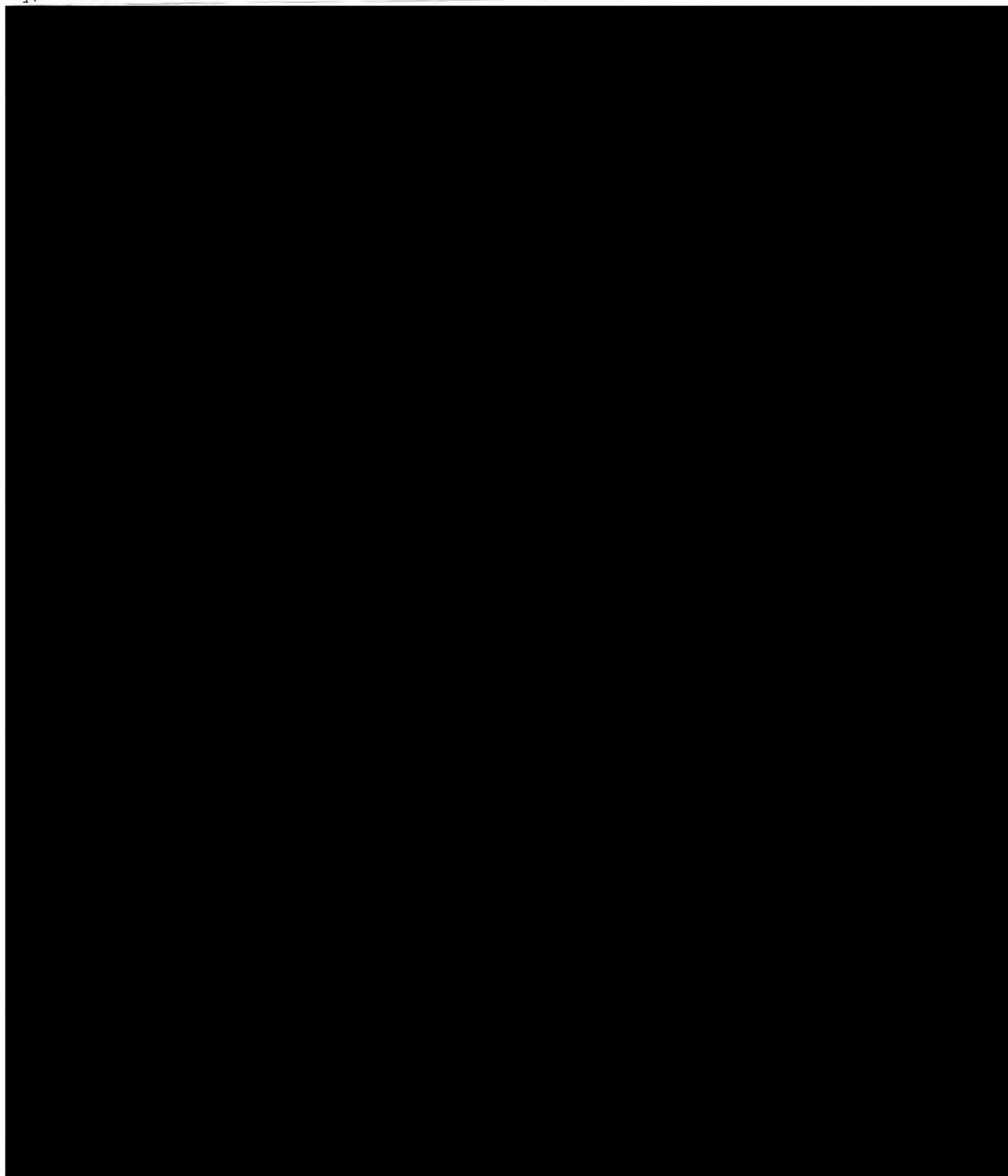
Obeu: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

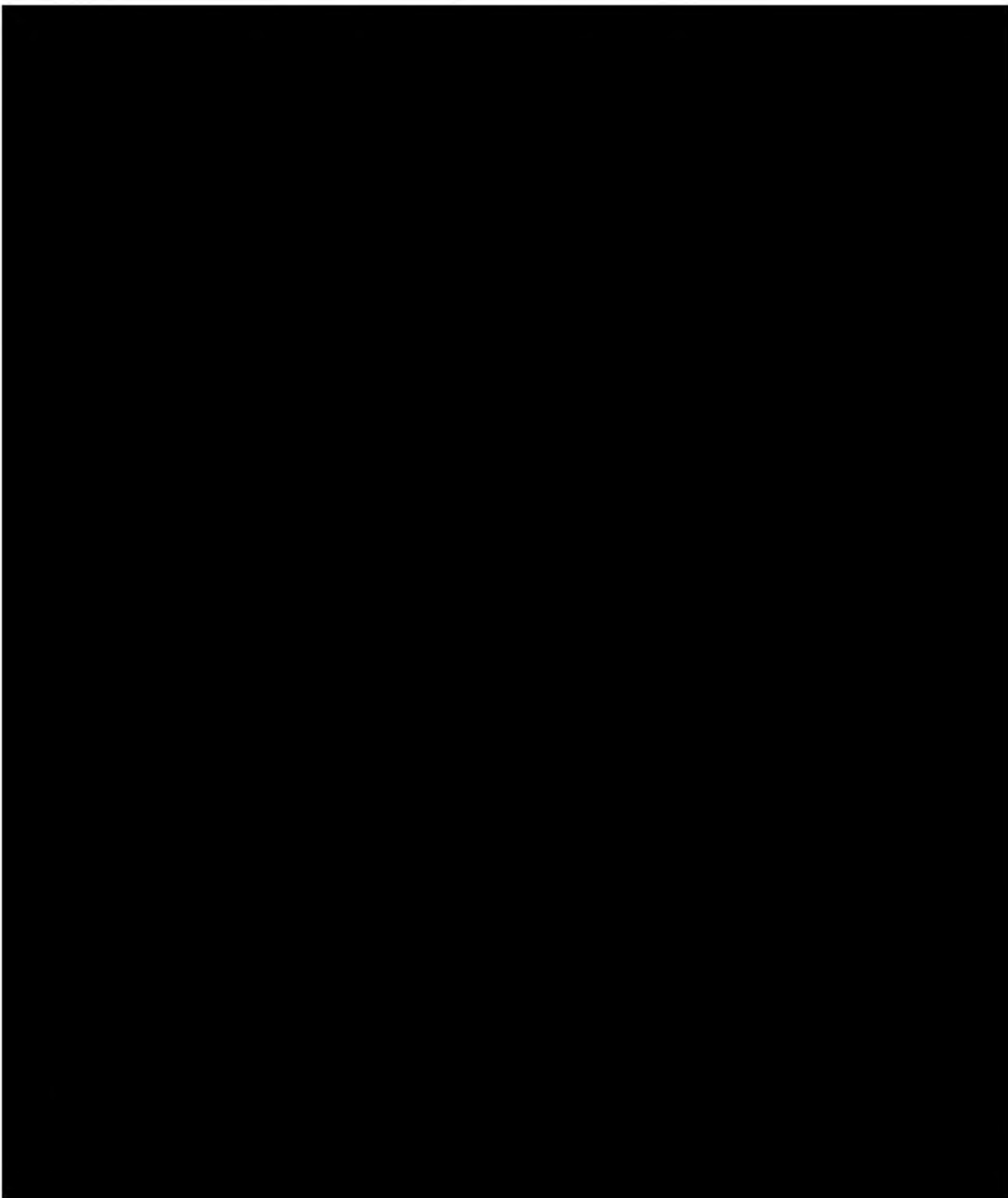
Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

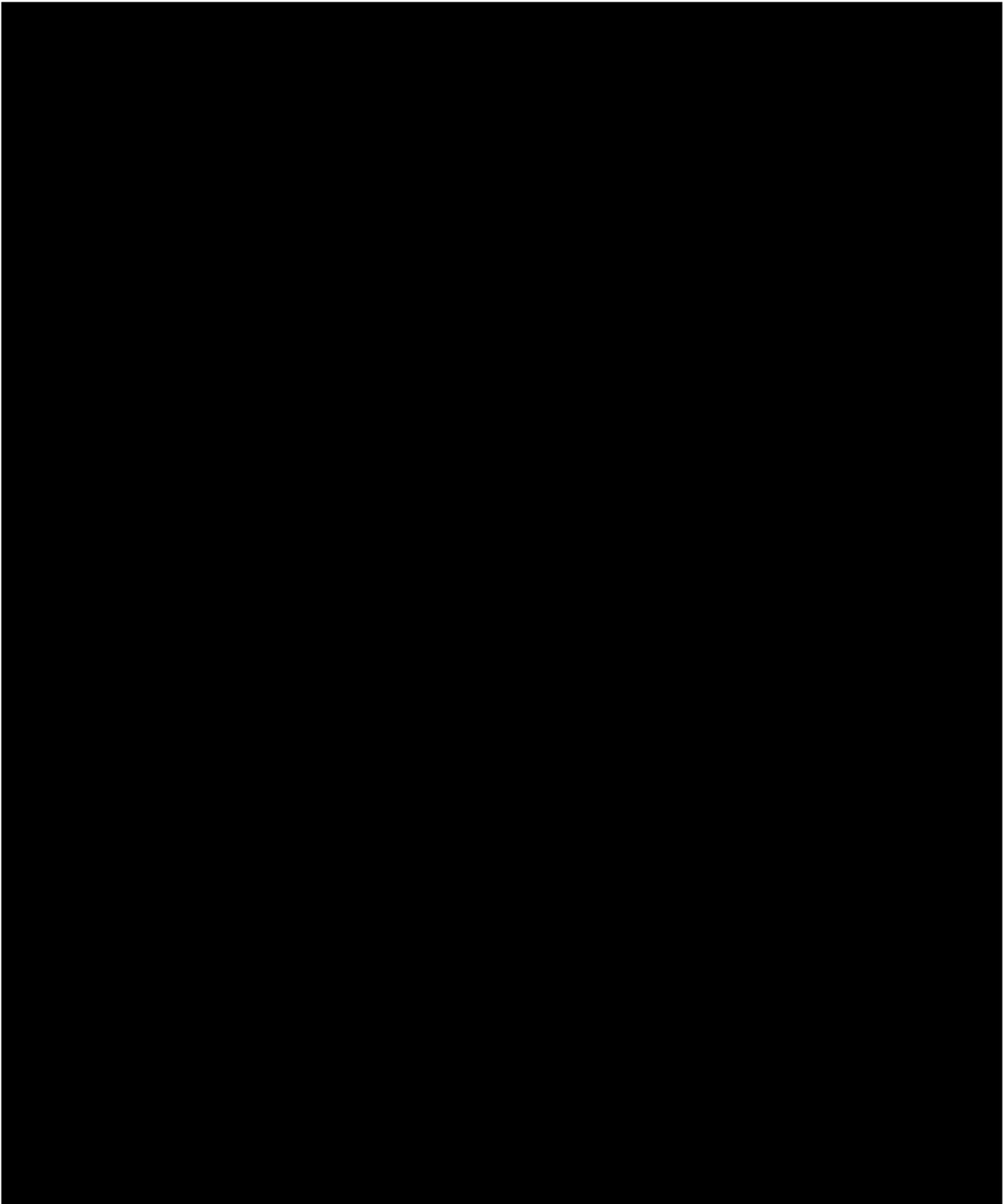
Okres:

Obec: 554762 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

Okres:

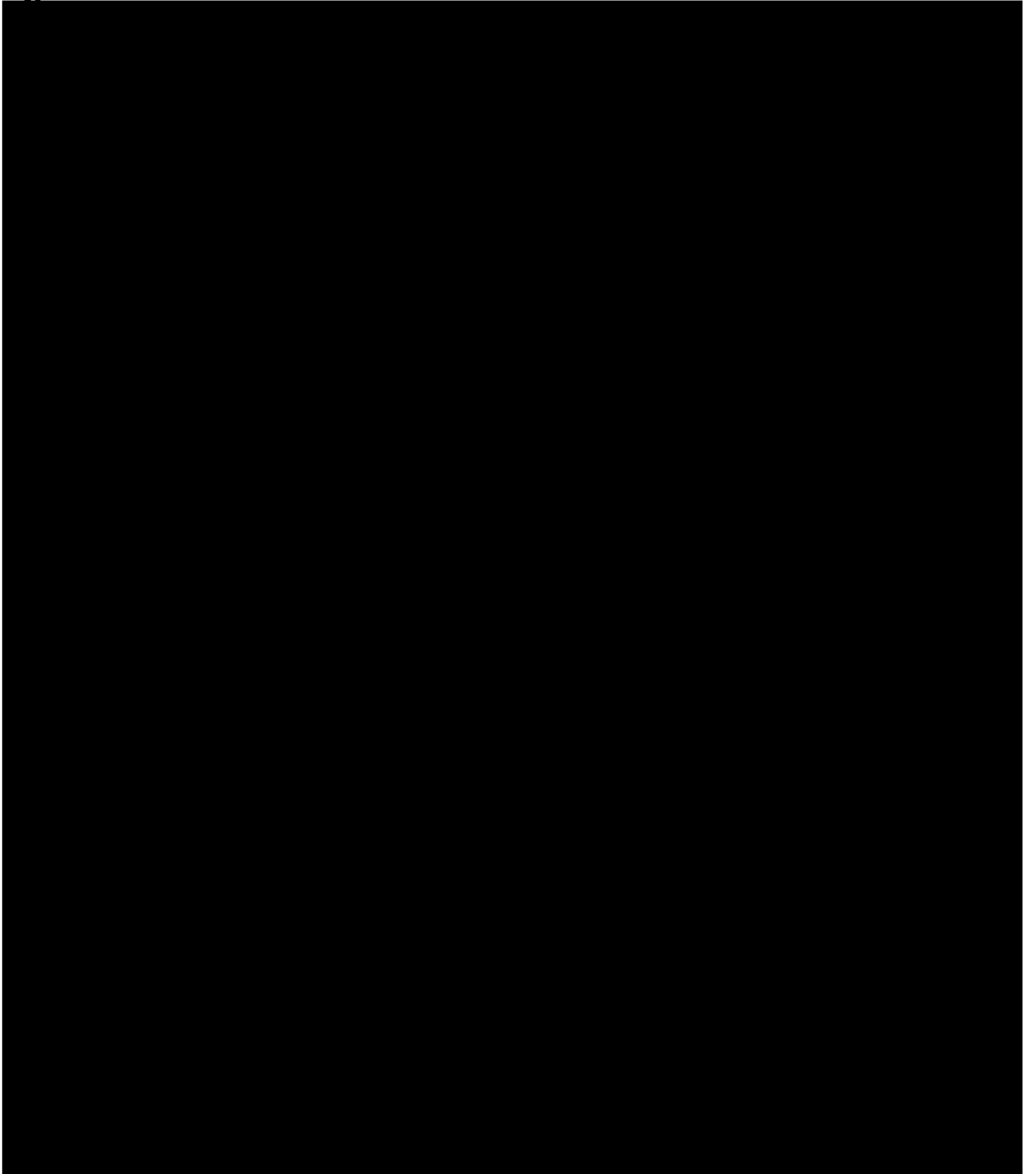
Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

Okres:

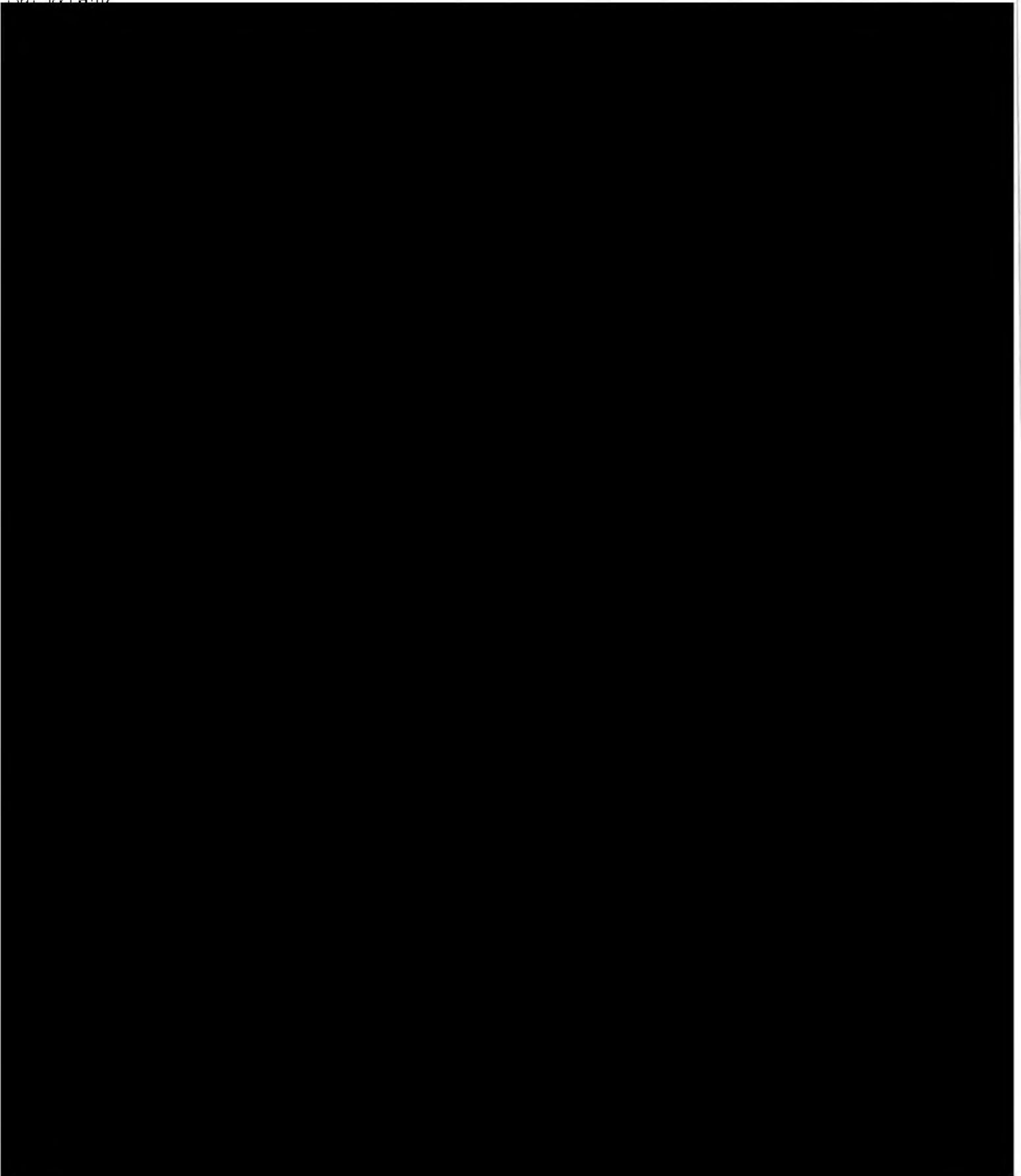
Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

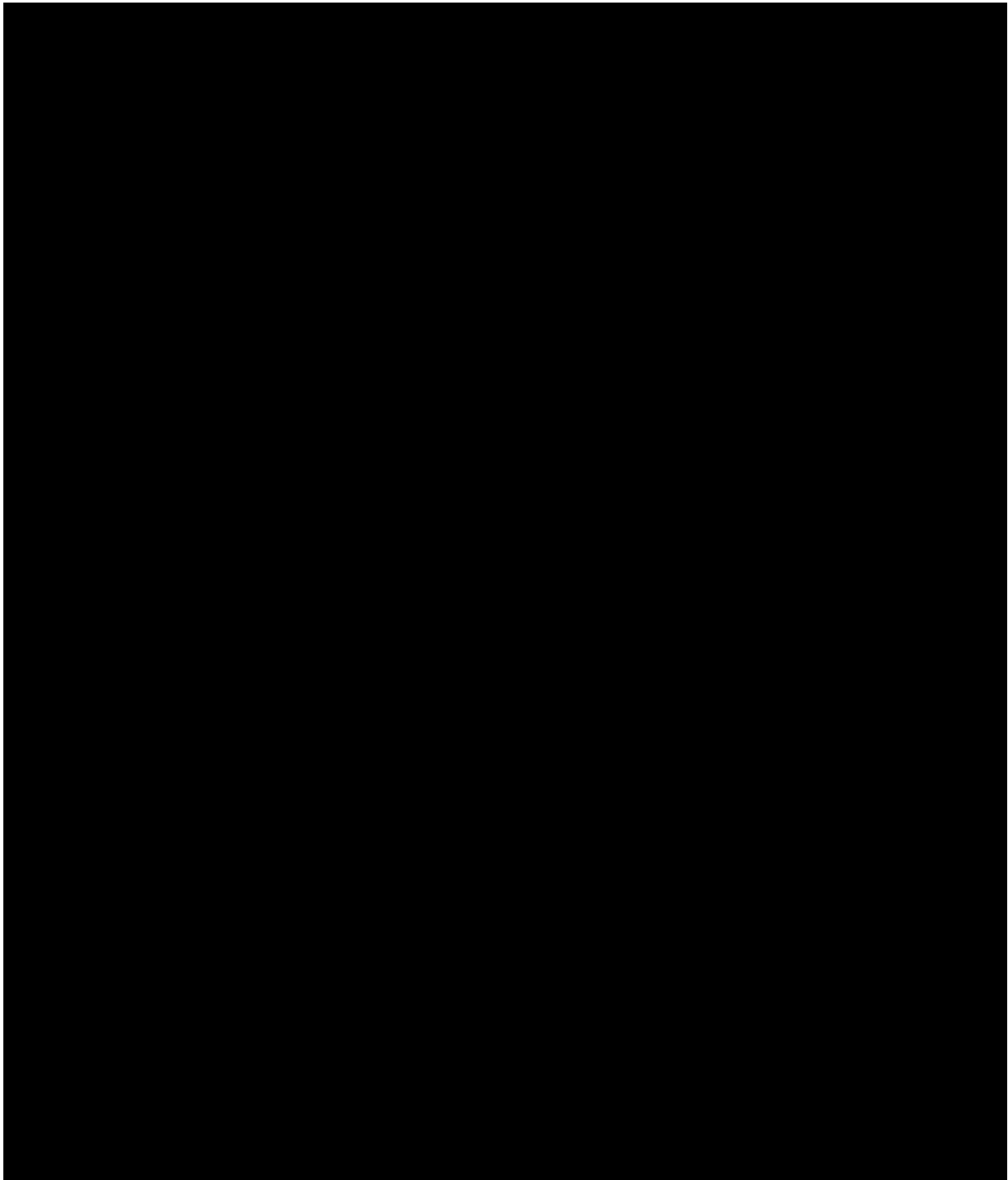
Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

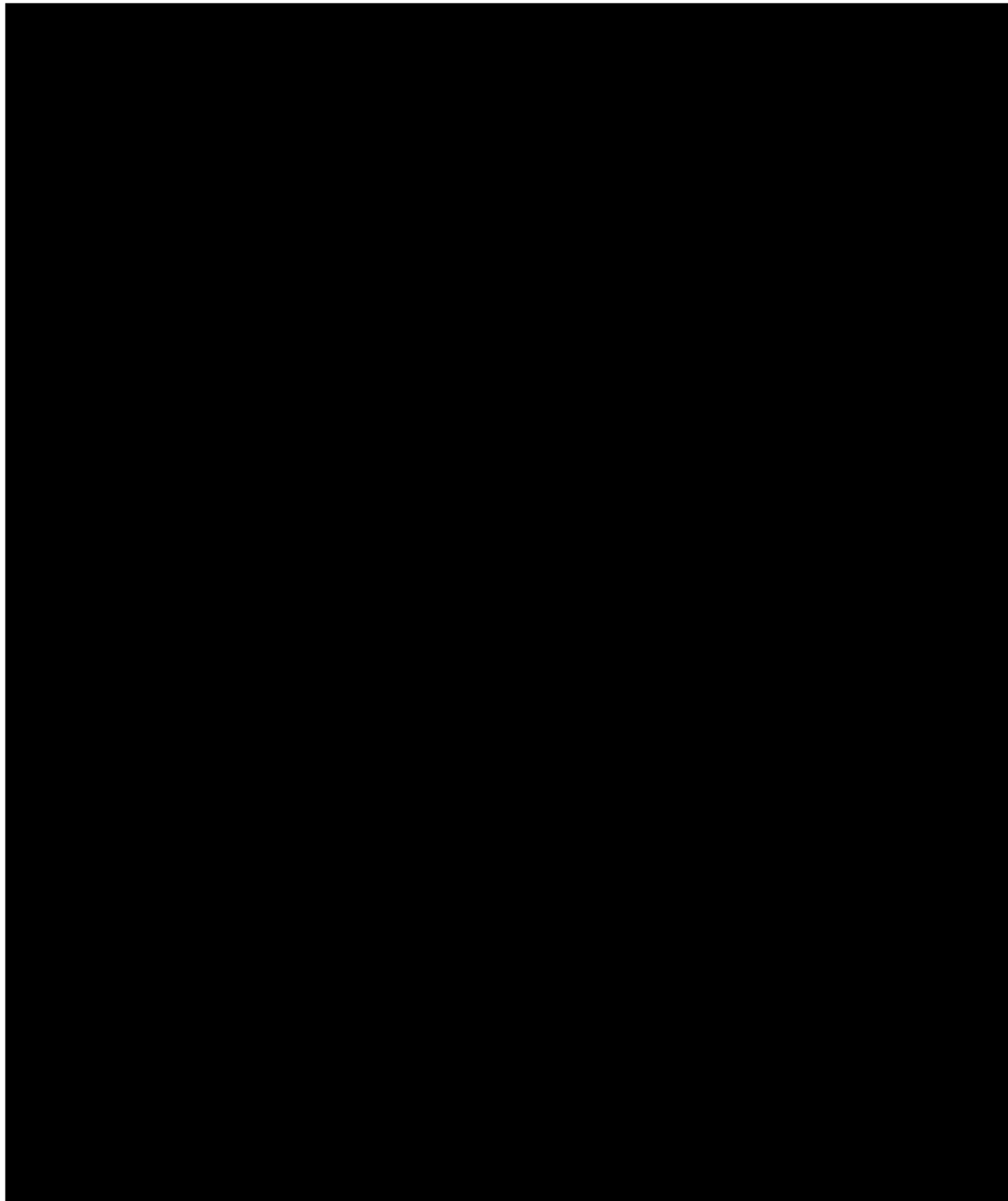
Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:52

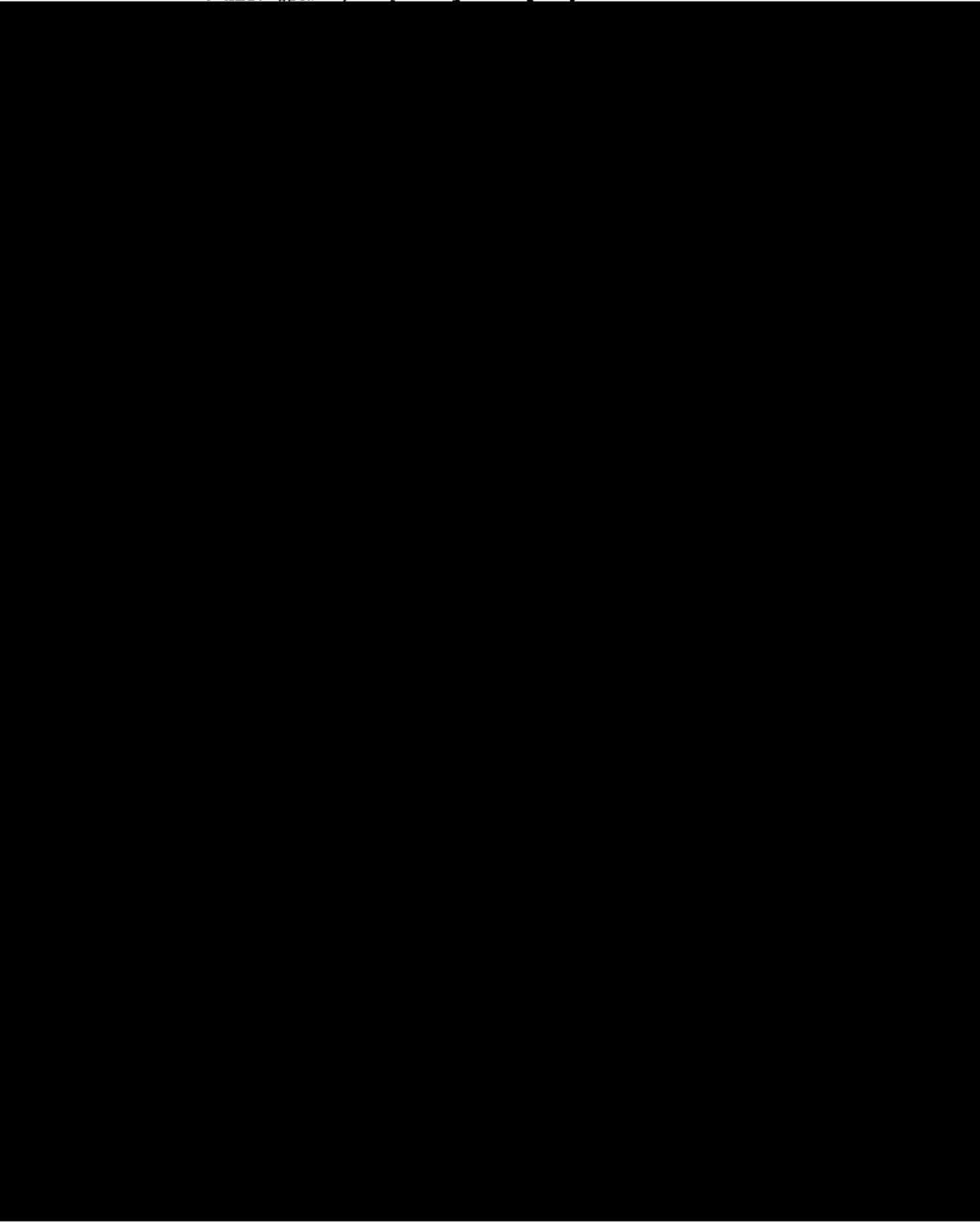
Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

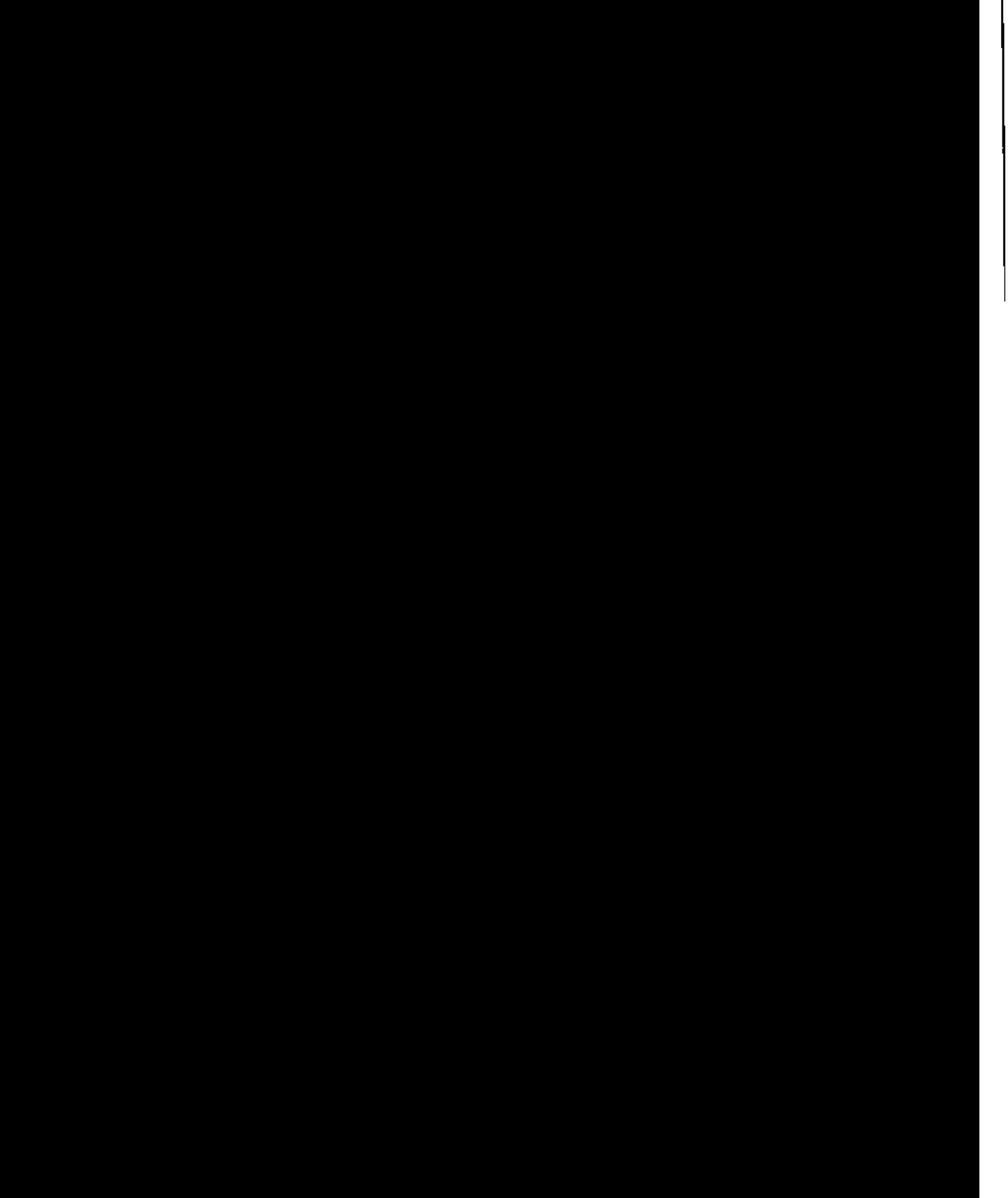
Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Link vlastnictví: 758



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14 324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/090822/2022/OVÚR/LAVL

Č.Ú.: MCP09/138317/2022/OVÚR/LAVL

VYŘÍZUJÍ:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 07.09.2022

Ukl. zn.: P-1120/5/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas na část stavby schopné samostatného užívání dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 14.06.2022 podala společnost **Výhledy Rokytka, s.r.o., IČO 05663776, Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle**, (dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

"OBYTNÝ KOMPLEX VIVUS KOLBENOVA"

- 2. etapa - SO.02.00 dopravní řešení komunikací

na pozemcích parc. č. 1120/5, 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1142, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1143/4, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1144/6, 1144/7, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1145/4, 1147/1, 1147/2, 1147/3, 1147/4, 1147/6, 1147/7, 1147/8, 1148/1, 1148/2, 1148/3, 1148/4, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1149/4, 1150/1, 1151/1, 1151/3, 1153/1, 1157/6, 1157/7, 1157/9, 1977/1, 1977/2, 1977/3, 1977/4, 1977/5, 1977/6 v katastrálním území Vysočany.

Stavba obsahuje:

- komunikace a zpevněné plochy pro přístup k objektům A, B, C1, C2, D1 a D2 navrhovaného záměru a jejich napojení na stávající komunikační síť (ul. Kolbenova a Na Černé strouze a Smržových (dříve komunikace NN4684). Je zde 73 kolmých parkovacích stání z toho 4 pro vozidla převážející osobu pohybově postiženou. Dále je v ulici jedno stání pro zásobování. Většina areálových komunikací je pochozích s možností pojezdu vozidly IZS.

Kolaudační souhlas se stýká části stavby schopné samostatného užívání a to:

Ulice na Černé Strouze a chodník propojující areál „Vivus - etapa 1“ a 73 parkovacích stání z toho 4 pro osoby tělesně postižené.

na pozemcích parc. č. 1120/5, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1153/1, 1157/6, 1157/7, 1157/9, 1977/1, 1977/2, 1977/3, 1977/4, 1977/5, 1977/6 v k.ú. Vysočany,

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení spis.zn. S MCP09/147409/2020/OVÚR/LAVL ze dne 02.11.2020.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, neboť se jedná o stavbu dopravní infrastruktury.

STAVBY

Speciální stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona ve spojení s § 16 zákona o pozemních komunikacích a dne 26. července 2022 (úterý) provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započatím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal speciálnímu stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- stavba je provedena podle závazných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu vydal Silniční správní úřad MČ Prahy 9 dne 03.08.2022 a Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy dne 03.08.2022.

Na základě výše uvedeného přezkoumání speciální stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

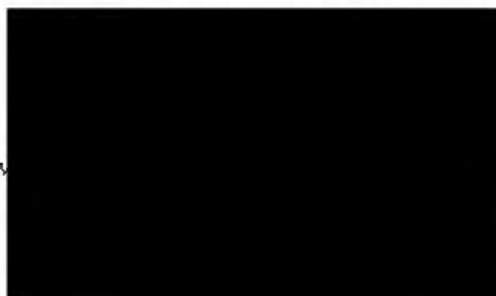
kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

Ulice na Černé Strouze a chodník propojující areál „Vivus - etapa 1“ a 73 parkovacích stání z toho 4 pro osoby tělesně postižené.

otisk středního razítka



Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Výhledy Rokytka, s.r.o., IDDS: jhw9bep

sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Co: spis, evidenc



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/145668/2022/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/174945/2022/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 14.11.2022

Ukl. zn.: P-1120/1/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 19.09.2022 podala společnost **Výhledy Rokytka, s.r.o., IČO 10763996, Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle**, (dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

"Rezidence výhledy Rokytka - komunikace"

na pozemcích parc. č. 1120/1, 1120/2, 1120/5, 1120/12, 1120/18, 1140/9, 1140/10, 1140/13, 1140/36, 1157/53 v katastrálním území Vysočany,

Stavba obsahuje:

komunikační plochy v okolí bytových domů A a B pro přístup vozidel i pěších a jejich napojení na stávající komunikační síť (ul. Na Černé strouze a Kolbenova). Součástí je 22 kolmých parkovacích stání z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

nově na pozemcích prac. č. 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1120/5, 1120/21, 1120/24, 1120/25, 1120/26, 1120/27, 1120/28, 1120/29, 1120/30, 1120/31, 1120/32, 1120/33, 1120/34, 1120/35, 1120/36, 1120/37, 1120/38, 1120/39, 1120/40, 1120/41, 1120/42, 1120/43, 1120/44, 1120/45, 1140/10, 1140/45, 1140/47, 1140/52 v k.ú. Vysočany.

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení spis.zn. S MCP09/056229/2019/OVÚR/LAVL ze dne 13.01.2020.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, neboť se jedná o stavbu dopravní infrastruktury,
- geometrický plán, neboť stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí a její výstavbou dochází k rozdělení pozemku (č. geometrického plánu 3275-65/2022).

Speciální stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona ve spojení s § 16 zákona o pozemních komunikacích a dne 18. října 2022 (úterý) provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započetím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal speciálnímu stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,

- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- stavba je provedena podle závazných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu vydal do protokolu při závěrečné kontrolní prohlídce Silniční správní úřad MČ Prahy 9 a Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy.

Na základě výše uvedeného přezkoumání speciální stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

komunikační plochy v okolí bytových domů A a B pro přístup vozidel i pěších a jejich napojení na stávající komunikační síť (ul. Na Černé strouze a Kolbenova). Součástí je 22 kolmých parkovacích stání z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Výhledy Rokytka, s.r.o., IČS: 28hkpgz

sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Co: spis, evidence

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 110094_008584 převedením z dokumentu s názvem 2022-145668.pdf obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 1105138098 byla systémem přenesena dne 15.11.2022 v 11:50:22. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 15.11.2022 v 14:30:01. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 58 A7 2E, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 15.11.2022 13:21:47, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 72 6C, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1105138098

ID schránky odesílatele: nddbppc

ID schránky příjemce: 28hkpgz

Datum a čas dodání: 15.11.2022, 12:50:22

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.11.2022 v 14:30:22. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.11.2022 13:11:53. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 B7 0D 8A, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDAKCE] Městská část Praha 9. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 15.11.2022 v 14:30:22. Údaje o časovém razítku: datum a čas 15.11.2022 11:18:25, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 00 B6 9C 24, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem I.CA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s..

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 100

Česká pošta, s.p. dne 15.11.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního



153274961-238352-221115142936

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overavucidoložky>.





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/127104/2025/OVÚR/LAVL

ČJ.: MCP09/127132/2025/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAU:

DATUM: 09.04.2025

Ukl. zn.: P-1120/1/Vysočany

OPRAVNÉ USNESENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

rozhodl

v řízení zahájeném z moci úřední

o opravě vad v písemném vyhotovení

kolaudačního souhlasu

ze dne 14.11.2022 pod č.j. MCP09/174945/2022/OVÚR/LAVL, ve věci kolaudačního souhlasu týkající se stavby:

"Rezidence výhledy Rokytka - komunikace"

na pozemcích parc. č. 1120/1, 1120/2, 1120/5, 1120/12, 1120/18, 1140/9, 1140/10, 1140/13, 1140/36, 1157/53 v katastrálním území Vysočany,

Stavba obsahuje:

komunikační plochy v okolí bytových domů A a B pro přístup vozidel i pěších a jejich napojení na stávající komunikační síť (ul. Na Černé strouze a Kolbenova). Součástí je 22 kolmých parkovacích stání z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

nově na pozemcích prac. č. 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1120/5, 1120/21, 1120/24, 1120/25, 1120/26, 1120/27, 1120/28, 1120/29, 1120/30, 1120/31, 1120/32, 1120/33, 1120/34, 1120/35, 1120/36, 1120/37, 1120/38, 1120/39, 1120/40, 1120/41, 1120/42, 1120/43, 1120/44, 1120/45, 1140/10, 1140/45, 1140/47, 1140/52 v k.ú. Vysočany.

Uvedený kolaudační souhlas se opravuje takto:

Původní znění části kolaudačního souhlasu na str. 1, v části „stavba obsahuje“:

komunikační plochy v okolí bytových domů A a B pro přístup vozidel i pěších a jejich napojení na stávající komunikační síť (ul. Na Černé strouze a Kolbenova). Součástí je 22 kolmých parkovacích stání z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Nové znění části kolaudačního souhlasu na str. 1, v části „stavba obsahuje“:

komunikační plochy v okolí bytových domů A a B pro přístup vozidel i pěších a jejich napojení na stávající komunikační síť (ul. Na Černé strouze a Kolbenova). Součástí je 22 kolmých parkovacích stání z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Odvodnění navržených zpevněných ploch a komunikací je řešeno svodem do stávajících nebo nově navržených 6-ti uličních vpustí resp. odvodňovacích žlabů, případně vsakem do zeleně.

O d ů v o d ň ě n í :

Ve smyslu ust. § 156 odst. 1 správního řádu, jestliže vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního orgánu trpí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, správní orgán je opraví usnesením, které se pouze poznamená do spisu.

V daném případě došlo k chybnému vygenerování popisu stavby, kde nebylo uvedeno, že součástí komunikací je i odvodnění zpevněných ploch dle ověřené dokumentace. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto usnesení, které se poznamenává pouze do spisu, se podle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

otisk úředního razítka


vedoucí odboru vystavby a územního rozvoje

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Výhledy Rokytka, s.r.o., IČDS: 28hkpgz

sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Co: spis, evidence



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/118223/2022/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/155366/2022/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 06.10.2022

Ukl. zn.: P-1120/1/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 02.08.2022 podala společnost Výhledy Rokytka, s.r.o., IČO 10763996, Hlavní 1555/109, 141 00 Praha-Záběhlice, (dále jen "stavebník"), týkající se stavby vodního díla:

vodní dílo

"Rezidence výhledy Rokytka - vodohospodářské stavby"
na pozemcích parc. č. 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1120/5, 1140/10, 1140/13, 1144/2, 1977/1, 1977/2, 1977/3, 1977/4, 1977/6, 2098 v katastrálním území Vysočany,

- Vodovodní řád DN 300 materiál tvárná litina v celkové délce 231 m s jedním nadzemním a jedním podzemním hydrantem,
- Dešťová kanalizační stolka DN 300 kamenina v celkové délce 99 m. Na dešťové stoce je osazena retenční nádrž o objemu 33 m³, rámová konstrukce,
- Domovní retenční nádrž o objemu 59 m³, zachycující dešťové vody ze střechy bytového domu. Součástí nádrže je akumulací prostor o objemu 29 m³, sloužící pro zálivku pozemku investora.

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení spis. zn. S MCP09/085960/2020/OVÚR/LAVL dne 11.08.2020 a změny stavby před jejím dokončením spis. zn. S MCP09/100392/2021/OVÚR/LAVL dne 02.11.2021 a spis. zn. S MCP09/030028/2022/OVÚR/LAVL dne 29.06.2022.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, neboť se jedná o stavbu technické,

Rovněž obsahuje náležitosti stanovené v § 11a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu:

- projektovou dokumentaci, která se v případě souvislosti povolovaného vodního díla s hraničními vodami předkládá v počtu stanoveném podle mezinárodní smlouvy, kterou je Česká republika vázána,
- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), s výjimkou staveb uvedených v § 7a vyhlášky (tj. těchto staveb - domovní čistírna odpadních vod, studna nebo jiné vodní dílo potřebné k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých občanů - domácností),
- doklad, že se nový vlastník stavby stal právním nástupcem původního stavebníka, došlo-li v průběhu výstavby ke změně stavebníka.

Vodoprávní úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona ve spojení s § 115 odst. 1 vodního zákona a § 11a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a dne 6. září 2022 (úterý) provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započítím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal vodoprávnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky/stanovisky/rozhodnutími dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a základní požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- Souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu vydala Pražská vodohospodářská společnost a.s. dne 06.10.2022.

Na základě výše uvedeného přezkoumání vodoprávní úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 11b vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Stavba vodního díla obsahuje:

- Vodovodní řad DN 300 materiál tvárná litina v celkové délce 231 m s jedním nadzemním a jedním podzemním hydrantem,
- Dešťová kanalizační stoka DN 300 kamenina v celkové délce 99 m. Na dešťové stoce je osazena retenční nádrž o objemu 33 m³, rámová konstrukce,
- Domovní retenční nádrž o objemu 59 m³, zachycující dešťové vody ze střechy bytového domu. Součástí nádrže je akumulační prostor o objemu 29 m³, sloužící pro zálivku pozemku investora.

určení polohy vodního díla souřadnicemi definičního bodu vodního díla:

Dešťová kanalizační stoka

DA3 (šachta) X: 735806.058 Y: 1041590.070

nátok do retence X: 735807.065 Y: 1041622.482

Odtok z retence X: 735810.724 Y: 1041633.543

Vodovodní řád:

X: 735799.096 Y: 1041601.924

X: 735803.378 Y: 1041614.785

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený vodoprávnímu úřadu, který souhlas vydal.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Výhledy Rolcyrka, s.r.o., IDDS: 28hkpgz

sídlo: Hlavní č.p. 1555/109, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Na vědomí:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kable č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Co: spis, evidence



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14 324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/104016/2022/OVÚR/Fri

Č. j.: MCP09/124438/2022/OVÚR/Fri

VYŘIZUJÍ:

TEL:

E-MAIL:

DATAUM: 17.08.2022

Ukl. zn.: P-1150/1/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 04.07.2022 podala společnost **Vivus Kolbenova s.r.o., IČ 04626079, Budějovická 64/5, 140 00 Praha-Michle**, kterou zastupuje [redacted] (dále jen "stavebník"). Týkající se stavby nazvané:

„Obytný komplex Vivus Kolbenova“

1) novostavba bytového domu - objekt E (1.etapa),
(vč. opěrných stěn)

2) veřejné osvětlení

Praha 9 - Vysočany,

mezi komunikacemi Smrčových a Na Černé strouze,

na pozemcích parc.č. 1145/7, 1145/8, 1147/9, 1147/10, 1149/3, 1150/2, 1150/5, 1150/6, 1150/7, 1151/1, 1153/1, 1153/10, 1159/4 k.ú. Vysočany dle GIP č.3220-67/2022 ze dne 2.8.2022, dále veřejné osvětlení v ul. Na Černé strouze na pozemcích parc.č. 1120/21, 1141/4, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1157/6, 1157/7, 1157/9, 1977/1, 1977/2, 1977/3, 1977/4, 1977/6, 2098 k.ú. Vysočany

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/058704/2018/OVÚR/JR, spis. zn. S MCP09/065341/2017/OVÚR/JR ze dne 27.11.2018, které nabylo právní moci dne 1.1.2019,
- změnu územního rozhodnutí č.j. MCP09/157013/2020/OVÚR/JR, spis. zn. S MCP09/060806/2020/OVÚR/JR dne 7.12.2020, které nabylo právní moci dne 9.1.2021,
- stavební povolení č.j. MCP09/001434/2020/OVÚR/Fri dne 23.1.2020 s nabytím právní moci dne 27.2.2020,
- rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/014337/2021/OVÚR/Fri ze dne 10.3.2021 s nabytím právní moci dne 1.4.2021.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, neboť při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona, které spočívají v nepodstatných dispozičních změnách (zejména klientské dispoziční změny: úpravy nenosných příček, dveří, zařizovacích předmětů apod.), vypracovanou Ing. arch. Lukášem Lipertem ČKA 04 603.

- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury,
- geometrický plán č. 3220-67/2022, neboť stavba je předním střídným a lůstkovým povrchem a její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, ověřený [redacted] ze dne 2.8.2022,
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení od revizního technika Ing. Jaroslava Hanzlíka ev.č. 14401/5/20 R-EZ-E1A, E1B jednotlivých jednotek a společných prostor objektu, veřejného osvětlení a areálového osvětlení,
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení (veřejné osvětlení) od revizního technika [redacted] ev.č. 3994/8/20/R-EZ-E2A ze dne 22.6.2022,
- zpráva o revizi bleskosvodu od revizního technika [redacted] ev.č. 3997/8/20/R-EZ-E3A/E3B ze dne 9.7.2022,
- prohlášení zhotovitele stavby BAK stavební společnost a.s. o provedení stavby ve shodě podle § 13 zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, o provedení stavby v souladu s § 156 stavebního zákona, o likvidaci odpadů ze stavby v souladu se zákonem a o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, ze dne 30.7.2022,
- prohlášení o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu s § 156 stavebního zákona vztahující se k veřejnému osvětlení ulice Na Černé strouze Geosan group a.s. ze dne 25.7.2022,
- protokol o měření hladin hluku z provozu garáží od zkušební laboratoře Studio D-akustika ze dne 13.7.2022,
- protokol o měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti vybraných dělicích konstrukcí od zkušební laboratoře Studio D-akustika ze dne 20.6.2022 a 13.7.2022,
- protokol o měření hladin hluku z provozu dopravy od Mertl akustika s.r.o. ze dne 10.7.2022,
- protokol o měření hladin hluku stacionárních zdrojů od zkušební laboratoře Akustika Praha ze dne 3.8.2022,
- protokol o měření hladin hluku z provozu osobních výtahů od zkušební laboratoře ZKV s.r.o. ze dne 26.7.2022,
- doklad o provedeném archeologickém výzkumu č.j. 173/2020 Archaia Praha z.ú.
- doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na IPR PRAHA ze dne 1.8.2022 (bytový dům), ze dne 19.7.2022 (veřejné osvětlení), ze dne 25.7.2022 (veřejné osvětlení),
- protokol o měření a hodnocení výskytu radonu ve stavbách FK TRADING spol.s.r.o. ze dne 1.8.2022,
- souhlasné vyjádření ke kolaudaci od Technologie hl.m. Prahy ze dne 27.6.2022, č.j. 4933/19 a ze dne 22.7.2022 č.j. VPD-02586/2021,
- zaměření polohy a výšek trasy VO a areálového osvětlení od Beta-geodis s.r.o. ze dne 18.7.2022,
- zaměření polohy a výšek trasy VO a lamp VO od Beta-geodis s.r.o. ze dne 30.6.2022,
- geodetické zaměření veřejného osvětlení Na Černé strouze [redacted] ze dne 7.5.2022,
- protokol o proplachu a dezinfekci potrubí rozvodu pitné vody Taramontes s.r.o. ze dne 30.6.2022,
- protokol o zkoušce pitné vody Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 20.7.2022,
- protokol o tlakové zkoušce vodovodu Taramontes s.r.o. ze dne 30.6.2022,
- protokol o tlakové zkoušce požárního vodovodu Taramontes s.r.o. ze dne 30.6.2022,
- protokol o zkoušce kanalizace Taramontes s.r.o. ze dne 30.6.2022,
- doklad o kontrole zařízení zásobování požární vodou ze dne 15.7.2022 revizní technik Jan Doležal,
- protokol o zkouškách, zaregulování a zprovoznění vzduchotechnického zařízení Klimaservis Sůva spol.s.r.o. ze dne 18.7.2022,
- protokol zkoušky těsnosti systému ústředního vytápění VODO-TOPO-PLYN František Dacík ze dne 15.11.2021 a ze dne 19.4.2022,
- protokol o zaregulování ústředního vytápění VODO-TOPO-PLYN František Dacík ze dne 19.4.2022,
- EU Prohlášení o shodě k dodaným výtahům KONF a.s. ze dne 26.7.2022,
- souhlasné vyjádření ke kolaudaci od Pražské teplotenské a.s. ze dne 27.6.2022,
- protokol o autorizovaném měření slyšitelného hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru staveb - předávací stanice tepla od A-Lab.cz s.r.o. ze dne 27.1.2022,

- prohlášení zhotovitel o shodě (dle §156 stavebního zákona) vztahující se k výměňkové stanici od Termonta Praha a.s. ze dne 27.1.2022,
- zpráva o výchozí revizi elektrické instalace (výměňková stanice) od revizního technika [REDACTED] č. 14241/5/20/R-EZ-E2A ze dne 30.11.2021,
- protokol o zkoušce těsností, proplachu, o tlakově zkoušce topných okruhu a funkční zkoušce výměňkové stanice od Termonta Praha a.s. ze dne 27.1.2022,
- doklady o provedených souvisejících stavbách, zejména pak kolaudační souhlas stavby, zejména pak kolaudační souhlas ze dne 13.7.2022 č.j. MCP09/106957/2022/OVÚR/Fri (kabely NN), kolaudační souhlas ze dne 20.4.2022 č.j. MCP09/056045/2022/OVÚR/Fri (přeložka kVN, kNN, nová SS102), kolaudační souhlas ze dne 13.7.2022 č.j. MCP09/107830/2022/OVÚR/Fri (horkovod), kolaudační souhlas ze dne 25.7.2022 č.j. MCP09/112160/2022/OVÚR/LAVI (splašková, dešťová kanalizace, retenční nádrž, vodovodní řád), kolaudační souhlas ze dne 25.7.2022 č.j. MCP09/112334/2022/OVÚR/LAVI (komunikace a zpevněné plochy).

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona a dne 4.8.2022 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započetím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- závazná stanoviska a stanoviska k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány:
 - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, oddělení prevence pro Prahu 9 dne 9.8.2022, č.j. HSAA-8236-2/2022,
 - Hygienická stanice hl.m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Sever dne 4.8.2022, č.j. HSHMP 38998/2022,
 - Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 dne 5.8.2022, č.j. MCP09/021076/2022,
 - Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy dne 12.7.2022 č.j. KRPA-228874-2/ČJ-2022-000010Ž-S 3,
 - Technická inspekce ČR dne 4.8.2022 č.j. TICR/30322/2022,
- doprava v klidu pro uvedenou stavbu je řešena celkem 156 parkovacími stáními, z toho 13 pro osoby se sníženou schopností pohybu, umístěnými v hromadné garáži objektu.

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

Stavba obsahuje novostavbu bytového domu, která je řešena jako dvojice 8-mi podlažních domů označených F1 a F2 obdélníkového půdorysu se dvěma společnými podzemními podlažními, kde je hromadná garáž, sklepy a technické zázemí. Napojení hromadné garáže je provedeno sjezdem z přílehlé komunikace Smržových. Součástí stavby jsou objekty drobné architektury – přístřešky odpadového hospodářství a opěrné stěny. Veřejné osvětlení je v rozsahu přeložky VO v ulici Smržových, nového veřejného osvětlení na jižním pojížděném chodníku a v ulici Na Černé strouze.

Popis stavby :

Bytový dům E (součásti pozemku parc.č. 1147/9 k.ú. Vysočany)

Sestává ze dvou nadzemních objektů E1 (8 NP) a E2 (8 NP) a společných dvou podzemních podlaží

Objekt E1 :

obsahuje v 1. NP – 8. NP celkem 141 bytů (z toho 50 x 1+ kk, 79 x 2+ kk, 9 x 3+ kk, 3 x 4+ kk), společné prostory (2 x vstupní hala, 2 x schodiště, chodby), 2 x výtah. K bytům přísluší balkony, v 8.NP terasy.

K některým bytům v 1.NP přiléhají oplocené venkovní plochy, které jsou součástí pozemků parc.č. 1147/9 a 1147/10 k.ú. Vysočany

Objekt má dva vstupy (vchod 1 a vchod 2) z ulice Smržových a dále jeden společný vjezd a výjezd do/z hromadných garáží z ulice Smržových

Objekt E2 :

obsahuje v 1. NP – 8. NP celkem 114 bytů (z toho 28 x 1+ kk, 65 x 2+ kk, 18 x 3+ kk, 3 x 4+ kk), společné prostory (2 x vstupní hala, 2 x schodiště, chodby), 2 x výtah.

K bytům přísluší balkony, v 8.NP terasy.

K bytům v 1.NP přiléhají oplocené venkovní plochy, které jsou součástí pozemku parc.č. 1147/9 a 1147/10 k.ú. Vysočany

Objekt má dva vstupy (vchod 3 a vchod 4) z vnitrobloku

Společné 1PP a 2PP obsahuje hromadnou garáž s rampou celkem o 156 garážových stání, z toho 13 pro osoby se sníženou schopností pohybu, 255 sklepů jako příslušenství bytů, technické místnosti (předávací stanice, mycí místnost, strojovna ATS, místnost UPS+EPS, místnost DT – optika) 2x kočárkárna, 2x úklid. , místnost správce, WC

Opěrné stěny : součástí stavby jsou tři opěrné stěny při jižní straně bytového domu na pozemku parc.č. 1147/10 k.ú. Vysočany.

Veřejné osvětlení :

- přeložka veřejného osvětlení v ulici Smržových - 5 ks stožárů č. 928005, 928006, 928007, 928008, 928009 vč. kabelových rozvodů na pozemcích parc. č. 1147/10, 1149/3, 1150/2, 1151/1, 1159/4 k.ú. Vysočany
- veřejné osvětlení při jižním pojižděném chodníku - 5 ks stožárů č. 928010, 928011, 928012, 928013, 928014. vč. kabelových rozvodů na pozemcích parc.č. 1145/8, 1147/10, 1150/7, 1153/1, 1153/10 k.ú. Vysočany
- veřejné osvětlení v ulici Na Černé strouze (Kolbenova) - 1 x ZM č.1760, 9 ks stožárů č. 927978, 927979, 927980, 927981, 927982, 927983, 927984, 927985, 927986 vč. kabelových rozvodů na pozemcích parc.č. 1120/21, 1141/4, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1157/6, 1157/7, 1157/9, 1977/1, 1977/2, 1977/3, 1977/4, 1977/6, 2098 k.ú. Vysočany.

Součástí stavby jsou dvě stání pro kontejnery na směsný odpad na pozemcích parc.č. 1150/5 a 1150/7 k.ú. Vysočany a jedno stání pro tříděný odpad v ulici Smržových na pozemku parc.č. 1150/6 k.ú. Vysočany

V okolí bytového domu jsou plochy veřejné zeleně na pozemcích parc. č. 1147/9, 1147/10 k.ú. Vysočany.

Bytový dům E je napojen na horkovod, přípojky splaškové kanalizace, přípojku dešťové kanalizace (přes retenci), vodovodní přípojku dále na el. rozvody NN a slaboproudu, součástí stavby je areálové venkovní osvětlení ve vnitrobloku.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
K.Ú. Vysočany, Praha 9
Smržových 14 264
180 45 Praha 9

otisk úředního razítka

ve

zvoje

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

místo podnikání: Hábova č.p. 1566/12, Praha 5-Stodulky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IIDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IIDS: zpqa12i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odhor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- spis. evidence
- Vyvus Kolbenova s.r.o., IIDS: m6ddr5p (stavebník)
sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS.ZN.:

S MCP09/159531/2022/OVÚR/Fri

MCP09/176152/2022/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 23.11.2022

Ukl. zn.: P-1120/1/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 14.10.2022 podal **Výhledy Rokytka, s.r.o., IČ 10763996, Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle**, (dále jen "stavebník"), týkající se stavby nazvané:

„Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k.ú. Vysočany“

na pozemcích parc. č. 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1120/4, 1120/5, 1120/11, 1120/12, 1120/21, 1136/1, 1140/4, 1140/9, 1140/10, 1140/12, 1140/13 (bytový dům), 1140/14, 1140/15, 1140/17, 1140/36, 1977/6, v k.ú. Vysočany

nově na pozemcích, které vzniknou rozdělením dle GP 3275-65/2022: parc. č. 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1120/5, 1120/11, 1120/21, 1120/24, 1120/25, 1120/26, 1120/27, 1120/28, 1120/29, 1120/30, 1120/31, 1120/32, 1120/33, 1120/34, 1120/35, 1120/36, 1120/37, 1120/38, 1120/38, 1120/39, 1120/40, 1120/41, 1120/41, 1120/42, 1120/43, 1120/44, 1120/45, 1120/46, 1140/9, 1140/10, 1140/13, 1140/15, 1140/36, 1140/46, 1140/47, 1140/48, 1140/49, 1140/50, 1140/51, 1140/52, 1977/6 v k.ú. Vysočany

(dále jen "stavba"),

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- stavební povolení č.j. MCP09/005745/2020/OVÚR/Fri ze dne 6.2.2020 s nabytím právní moci dne 14.3.2020,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/068116/2022/OVÚR/Fri ze dne 5.8.2022 s nabytím právní moci dne 26.8.2022,
- územní rozhodnutí dne 17.9.2018, pod č.j. MCP09/045339/2018/OVUR/JR, spis.zn. S MCP09/067250/2017/OVUR/JR, s nabytím právní moci dne 23.10.2018,
- opravným rozhodnutím č.j. MCP09/003984/2019/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVUR/JR dne 23.1.2019 s nabytím právní moci dne 13.2.2019,
- změna územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/088647/2021/OVUR/JR ze dne 23.8.2021, s nabytím právní moci dne 23.9.2021.

Stavba obsahuje:

SO 01 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ A

bytový dům (sekce A) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

SO 02 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ B

bytový dům (sekce B) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

SO 03 REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA - PODZEMNÍ OBJEKTY GARÁŽÍ
společný suterén, parkovací stání v celkovém počtu 145, technické prostory, sklepní kóje,

SO 12 NOVÁ KOMUNIKACE

vjezd do objektu (rampa) a vstupy do objektů, včetně vnitro-areálových chodníků a zálivu na odpad

IO 03 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury (veřejné osvětlení), kterou vyhotovil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jan Mlch ze dne 14.10.2022,
- geometrický plán, neboť stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí a její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, č. plánu 3275-65/2022, vyhotovil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Ivana Dudová, datum 8.11.2022,
- protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na IPR Praha ze dne 14.10.2022,
- doklady k veřejnému osvětlení – vyjádření Technologické hl.m. Prahy a.s. o provedení technické kontroly ze dne 16.9.2022, protokol o měření veřejného osvětlení od Aristelux s.r.o. ze dne 14.10.2022, revizní zpráva veřejného osvětlení ze dne 16.11.2022 od revizního technika Ivo Kolářka ev.č. 13750/5/19/R-EZ-E2A, E2B,
- prohlášení zhotovitele stavby Geosan group a.s. ze dne 15.11.2022 o použití výrobků, materiálů a konstrukci v souladu s §156 stavebního zákona, o provedení stavby v předepsané kvalitě a kompletním rozsahu podle ověřené projektové dokumentace a v souladu s platnými zákony a závaznými technickými normami při dodržení veškerých platných technologických postupů,
- prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady ze dne 15.8.2022, Metta spol s.r.o.,
- potvrzení o převzetí odpadu ze dne 10.11.2022, KOMWAG, podnik čistoty a údržby města a.s.,
- zprávy o výchozí revizi elektrického zařízení (společná spotřeba, jednotlivé bytové jednotky) od revizního technika Miroslava Jaší ev.č. 10514/9/19/R-EZ-E2A,E2B,
- revizní zpráva elektrické instalace rozvodů v garáži ze dne 28.10.2022 od revizního technika Karla Nevečeřala ev.č. 13529/5/19 R-EZ-E2A,
- zpráva o výchozí revizi zařízení ochrany před bleskem ze dne 31.10.2022 od revizního technika Miroslava Jaší ev.č. 10514/9/19/R-EZ-E2A,E2B,
- protokol o zkoušce těsnosti vytápění ze dne 12.9.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o propláchnutí potrubí ze dne 14.9.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o topné zkoušce ze dne 12.10.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřní a splaškové kanalizace ze dne 18.8.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o zkoušce těsnosti dešťové kanalizace ze dne 15.3.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o tlakové zkoušce těsnosti vnitřního vodovodu ze dne 26.10.2021 od Area TZB a.s.,
- protokol o proplachu a desinfekci vnitřního vodovodu ze dne 14.10.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o tlakové zkoušce rozvodů požárního vodovodu ze dne 6.12.2021 od Area TZB a.s.,
- doklad o kontrole provozuschopnosti požárního odvětrání ze dne 3.11.2022 od INT CZ s.r.o.,
- protokol o autorizovaném měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku ze dne 4.11.2022 od autorizované laboratoře [redacted],
- protokol o autorizovaném měření hluku z provozu osobních výtahů ze dne 24.10.2022 od autorizované laboratoře ZKV s.r.o.,
- protokol o autorizovaném měření hluku z provozu předávací stanice tepla ze dne 11.10.2022 od A-Lab.cz s.r.o.
- doklady k výměňkové stanici, zejména vyjádření ke kolaudaci o Pražská teplárenská a.s. ze dne 24.10.2022, zápis o odevzdání a převzetí díla sepsán mezi Termonta Praha a.s. a Pražská teplárenská a.s. ze dne 12.10.2022, prohlášení zhotovitele o shodě s § 156 stavebního zákona ze dne 28.3.2022 od Termonta Praha a.s., zpráva o výchozí revizi elektrické instalace ve výměňkové stanici od revizního technika [redacted] ev. č. 14241/5/20/R-EZ-E2A ze dne 31.3.2022, revizní zpráva tlakové nádoby od revizního technika [redacted] ev. č.

3186/2/19/R-TZ ze dne 10.3.2022, protokol o tlakové zkoušce a protokol o proplachu potrubí ze dne 28.3.2022 od Termonta Praha a.s. a další doklady,

- protokol z měření vzduchové neprůzvučnosti vybraných dělicích konstrukcí ze dne 14.11.2022 od Kvinting spol. s.r.o.,
- protokol z měření kročejové neprůzvučnosti ze dne 14.11.2022 od Kvinting spol. s.r.o.,
- EU Prohlášení o shodě k dodaným výtahům od Schindler CZ a.s. ze dne 20.4.2022,
- doklady o provedených souvisejících částech stavby, zejména pak kolaudační souhlas Kabelů 1kV, S-144904 vydaný pod č.j. MCP09/164476/2022/OVÚR/Fri ze dne 24.10.2022, kolaudační souhlas vodohospodářských staveb - vodovodní řad DN300, dešťová kanalizační stoka DN300, domovní retenční nádrž o objemu 29m³ vydaný pod č.j. MCP09/155366/2022/OVÚR/LAVL ze dne 6.10.2022, kolaudační souhlas stavby komunikační plochy v okolí bytového domu pro přístup vozidel a pro pěši, včetně 22 kolmých parkovacích stání (z toho 2 rozšířených) vydaný pod č.j. MCP09/174945/2022/OVÚR/LAVL ze dne 14.11.2022.

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona a dne 15.11.2022 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započetím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- závazná stanoviska (vyjádření) k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány:
 - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, oddělení prevence pro Prahu 9 dne 15.11.2022, č.j. HSAA 12310-2/2022,
 - Hygienická stanice hl.m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Sever dne 17.10.2022, č.j. HSHMP 57036/2022,
 - závazné stanovisko Technické inspekce ČR dne 14.11.2022 č.j. TICR/40771/2022,
 - vyjádření ÚMČ Praha 9, Odbor životního prostředí dne 10.11.2022 č.j. MCP09/173875/2022,
- doprava v klidu pro uvedenou stavbu je řešena v podzemních podlažích objektu v počtu 145 parkovacích stání, z toho je 8 rozšířených s parametry pro invalidy.

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

Bytový dům – stavba k bydlení, umístěný na pozemku parc.č. 1140/13 k.ú. Vysočany, Praha 9.

Ze spodní společné suterénní podnože vystupují dvě nadzemní bytové sekce A a sekce B čtvercového půdorysu cca 24 x 24 m o dvanácti podlažích. Podlaží 11. a 12. jsou vzájemně propojena schodišti do mezonetových bytů.

SO 01 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ A

bytový dům (sekce A) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

SO 02 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ B

bytový dům (sekce B) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích.

Členění typů bytových jednotek dle podlaží ve věži A:

	1 NP	2 NP	3 NP	4 NP	5 NP	6 NP	7 NP	8 NP	9 NP	10 NP	11 NP	11 NP a 12 NP
1 kk	1	1	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0
2 kk	0	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2
3 kk	3	2	2	2	2	2	3	3	3	3	0	1
4 kk	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	1

Ve věži A bytového domu je celkem 61 bytů.

Členění typů bytových jednotek dle podlaží ve věži B:

	1 NP	2 NP	3 NP	4 NP	5 NP	6 NP	7 NP	8 NP	9 NP	10 NP	11 NP a 12 NP
1 kk	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2 kk	2	2	2	2	2	2	4	4	4	1	0
3 kk	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	0
4 kk	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	3
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

Ve věži B bytového domu je celkem 59 bytů.

Celkem obsahuje bytový dům 120 bytů.

SO 03 REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – PODZEMNÍ OBJEKTY GARÁŽÍ

Ve společných podzemních podlažích (pro obě sekce) se nachází celkem 145 parkovacích stání, z toho v 1.PP je 71 parkovacích stání (z toho 4 rozšířená s parametry pro invalidy) a v 2.PP je 74 (z toho 4 rozšířená s parametry pro invalidy) parkovacích stání.

V 1.PP pod objektem A se nachází výměníková stanice, sklepní kóje, úklidová komora, WC, 2x rozvodna slaboproudu, kočárkárna/kolárna.

V 1.PP pod objektem B se nachází sklepní kóje, úklidová komora, rozvodna slaboproudu, rozvodna RPO, místnost se záložním zdrojem, kočárkárna/kolárna, místnost pro odpadky, technická místnost s hlavním uzávěrem vody.

Ve 2.PP pod objektem A se nachází sklepní kóje

Ve 2.PP pod objektem B se nachází sklepní kóje, strojovna SHZ, nádrž SHZ.

Pod vjezdovou rampou do garáží je umístěna retenční nádrž.

V 1NP jsou umístěny elektroměrné rozvody.

SO 12 NOVÁ KOMUNIKACE

Vjezd do objektu (rampa) a vstupy do objektů. Objekt je napojen dopravně na ulici Na Černé strouze.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je napojené na poslední sloup v ulici Na Černé strouze kabelem CYKY-J 4x25, společně s kabelem je vedeno zemnicí vedení typu 2x FeZn d=10mm.

Veřejné osvětlení je tvořeno 7-mi svítidly AMPERA MINI na stožárech o výšce 6m.

Čísla lamp VO: 928193, 928194, 928195, 928196, 928197, 928198, 928199 (7 ks lamp VO).

Dotčené stávající pozemky vedením 1120/5, 1120/21, 1120/2, 1120/1, 1140/10, 1140/13, 1140/4, 1140/9, 1140/36 vše v k.ú. Vysočany, nově dle geometrického plánu č. 3275-65/2022: 1120/2, 1120/3, 1120/5,

1120/21, 1120/26, 1120/28, 1120/29, 1120/30, 1120/45, 1140/10, 1140/45, 1140/46, 1140/52 k.ú. Vysočany.

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Obdrželi:

doporučeně do vlastních rukou

- Výhledy Rokytka, s.r.o., IDDS: 28hkpzz
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- spis, evidence

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **110094_008618** převedením z dokumentu s názvem **2022-159531.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.11.2022 v 17:39:00. Kvalifikovaný elektronický podpis byl sledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.11.2022 11:15:06. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B7 0D 8A**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu [redacted] Městská část Praha 9. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 23.11.2022 v 17:39:00. Údaje o časovém razítku: datum a čas **23.11.2022 17:39:47**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B6 9C 23**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 100**

Česká pošta, s.p. dne 24.11.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního r [redacted]



Poznámka:

Kontrolu této doložky

<https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>

hem umožňujícím dálkový přístup na adrese



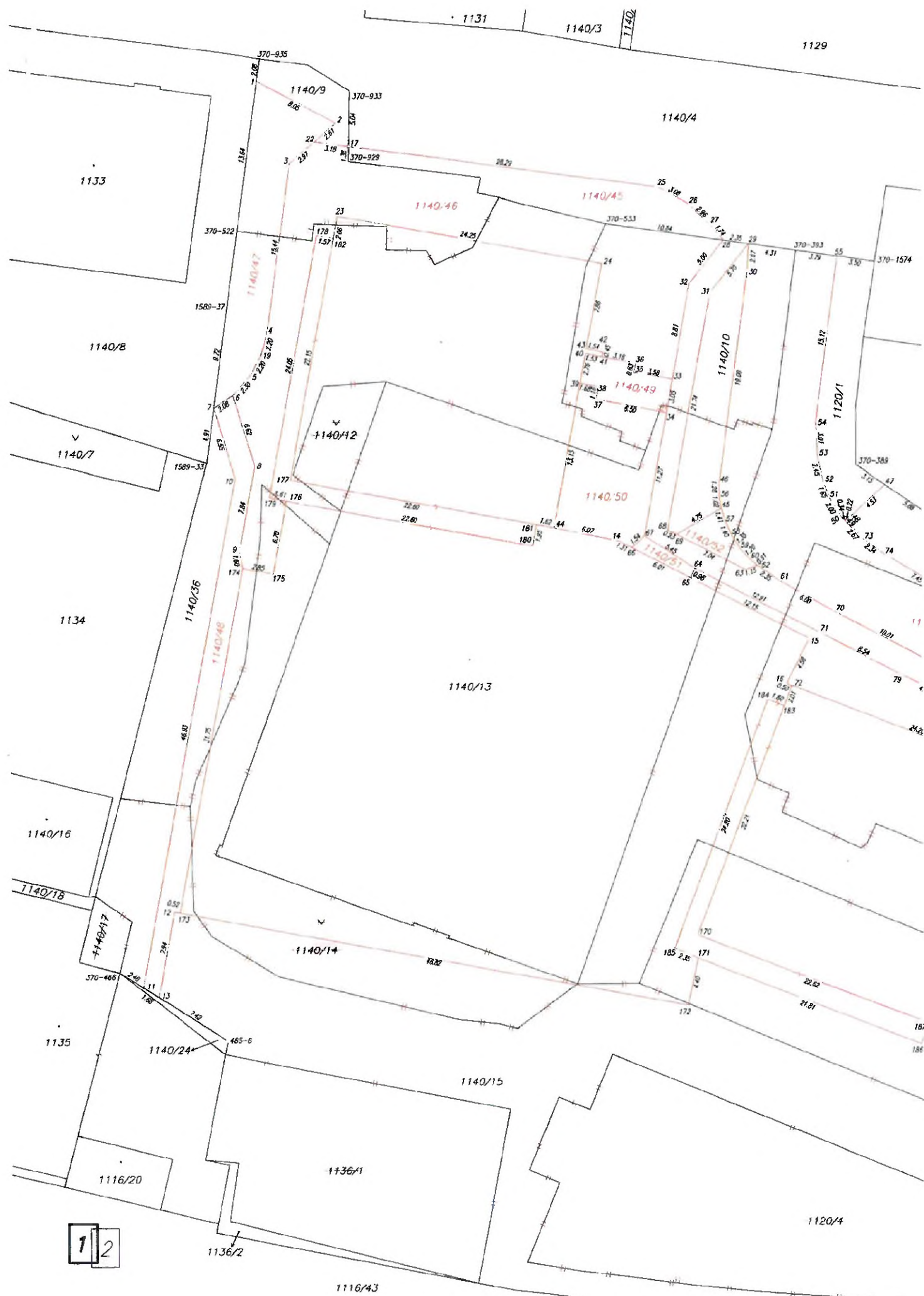
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití II	Způsob využití III	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m²			ha	m²						Stav předání z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Stav předání z pozemku označeného v evidenci
1120/1	9	49	ostatní pl. jiná plocha	1120/1	82	ostatní pl. jiná plocha	2						
				1120/24	1	46	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/25	56	ostatní pl. jiná plocha	2						
1120/2	9	29	ostatní pl. jiná plocha	1120/2	1	76	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/27	4	97	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/46	3	73	ostatní pl. jiná plocha	2					
1120/3	5	88	ostatní pl. jiná plocha	1120/3	1	52	ostatní pl. jiná plocha	2					
1120/4	6	12	ostatní pl. jiná plocha	zaniklá									
1120/5	9	30	ostatní pl. jiná plocha	1120/5	5	18	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/26	94	ostatní pl. jiná plocha	2						
				1120/28	11	11	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/29	20	20	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/30	89	89	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/31	37	37	ostatní pl. jiná plocha	2					
1120/11	3	3	ostatní pl. jiná plocha	1120/11	1	1	ostatní pl. jiná plocha	2					
1120/12	4	4	ostatní pl. jiná plocha	zaniklá									
1120/21	2	12	ostatní pl. jiná plocha	1120/21	28	28	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/32	13	13	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/33	13	13	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/34	9	9	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/35	12	12	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/36	12	12	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/37	13	13	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/38	12	12	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/39	11	11	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/40	10	10	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/41	12	12	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/42	13	13	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/43	12	12	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/44	12	12	ostatní pl. jiná plocha	2					
				1120/45	18	18	ostatní pl. jiná plocha	2					

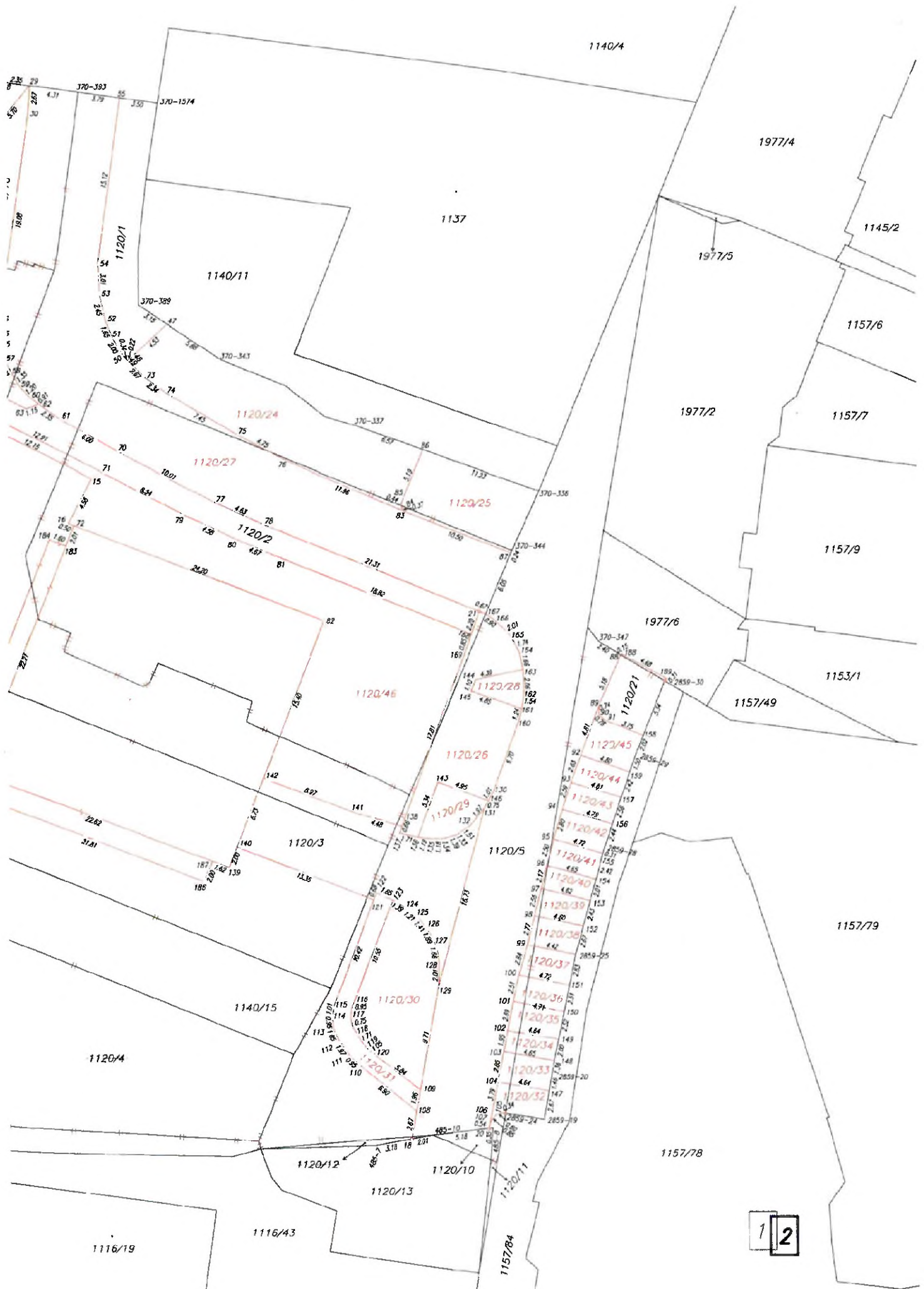
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy rozdělení pozemku změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřený úředně správným zeměměřičským úřadem		Skupina ověřených úředně správných zeměměřičských úřadů		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo pozemku samostatně: 2460/2009 zeměměřičský záznam:		Číslo pozemku samostatně: 2460/2009 zeměměřičský záznam:		
	Území: 2.11.2022 Datum: 15.2.2022		Území: 8.11.2022 Datum: 14.1.2022		
Vytvořitel: [REDACTED]		Kolekční úřad měřitelů a záznamníků		Ověřitel skupiny ověřených úředně správných zeměměřičských úřadů	
Číslo plánu: 3275-65/2022		KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-4787/2022-101 2022.11.08 08:21:39 +01'00'		[REDACTED]	
Okres: Hlavní město Praha					
Obec: Praha					
Katastr. území: Vysočany					
Mapa: 1:st Praha 4-Ú/4.3					
Poznámka: Všechny údaje byly zkontrolovány a shodují se s údaji z průběhu náběhu měření, které byly ověřeny předloženými územními záznamy, obrubními, měřicími, dočasnými kolkami					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m²	
1136/1	3	87	ostat.pl. jiná plocha	zaniká											
1140/9	2	19	ostat.pl. manipulační pl.	1140/9	32	32	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				1140/47	1	15	ostat.pl. manipulační pl.		2						
1140/10	3	24	ostat.pl. jiná plocha	1140/10	85	85	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1140/46	3	59	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1140/49		27	ostat.pl. jiná plocha		2						
1140/12		54	ostat.pl. zeleň	zaniká											
1140/13	16	42	ostat.pl. jiná plocha	1140/13	31	61	zast. pl.	č.p. bytovým	2						
				1140/50	1	01	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1140/51		7	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1140/52		15	ostat.pl. jiná plocha		2						
1140/14	3	82	ostat.pl. zeleň	zaniká											
1140/15	8	67	ostat.pl. manipulační pl.	1140/15	22	21	ostat.pl. manipulační pl.		2						
1140/17		21	ostat.pl. jiná plocha	zaniká											
1140/36	8	10	ostat.pl. manipulační pl.	1140/36	2	16	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				1140/48	1	05	ostat.pl. manipulační pl.		2						
1977/6	1	29	ostat.pl. manipulační pl.	1977/6	1	28	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				*1) (90 40)											
									k.ú.	Vysočany					
										1120/1		7765	9	49	celá
										1120/2		7765	9	29	celá
										1120/3		7765	5	66	celá
										1120/4		7765	6	10	celá
										1120/5		7765	9	30	celá
										1120/11		7765		3	celá
										1120/12		7765		4	celá
										1120/21		7765	2	12	celá
										1136/1		7765	3	87	celá
										1140/9		7765	2	19	celá
										1140/10		7765	3	24	celá
										1140/12		7765		54	celá
										1140/13		7765	16	42	celá
										1140/14		7765	3	82	celá
										1140/15		7765	8	67	celá
										1140/17		7765		21	celá
										1140/36		7765	8	10	celá
										1977/6		7765	1	29	celá
													*1)	90	38
1140/4	27	82	ostat.pl. ostat.komunikace	1140/4	26	96	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				1140/45		86	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1140/4		5156		86	
	1	18	20		1	18	22								
*1): Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění															

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
370-336	735802.10	1041584.16	3	rozhraní
370-337	735818.84	1041578.23		rozhraní
370-343	735831.03		3	rozhraní
370-344	735804.51	1041589.57	3	kolík
370-347	735796.67	1041597.89	3	kolík
370-389	735838.48	1041567.28	3	rozhraní
370-393	735843.92	1041547.90	3	kolík
370-466	735905.43	1041613.25	3	budova
370-522	735894.66	1041546.07	3	kolík
370-533	735861.30	1041545.44	3	kolík
370-929	735884.55	1041539.79	3	kolík
370-933	735884.47	1041533.40	3	kolík
370-935	735892.59	1041530.52	3	kolík
370-1574	735836.73	1041548.92	3	budova
485-6	735895.66	1041619.42	3	kolík
485-7	735817.05	1041643.90	3	kolík
485-8	735806.37	1041642.33	3	kolík
485-10	735811.88	1041643.00	3	kolík
1589-33	735897.46	1041567.07	3	kolík
1589-37	735895.52	1041552.53	3	kolík
2859-19	735801.74	1041641.56	3	kolík
2859-20	735801.07	1041637.47	3	kolík
2859-24	735805.24	1041640.98	3	hřeb
2859-25	735798.83	1041626.43	3	kolík
2859-28	735796.21	1041616.89	3	kolík
2859-29	735793.32	1041608.41	3	kolík
2859-30	735790.55	1041601.51	3	hřeb
1	735892.86	1041532.57	3	*kolík
2	735885.71	1041536.32	3	*kolík
3	735889.92	1041539.96	3	*kolík
4	735891.95	1041555.25	3	*kolík
5	735893.53	1041559.30	3	*kolík
6	735895.08	1041561.00	3	*kolík
7	735896.80	1041562.16	3	*kolík
8	735893.10	1041567.30	3	*kolík
9	735894.50	1041574.96	3	*kolík
10	735894.88	1041568.45	3	*kolík
11	735903.31	1041614.59	3	*kolík
12	735900.48	1041607.70	3	*kolík
13	735901.90	1041615.48	3	*kolík
14	735860.14	1041574.12	3	*kolík
15	735842.79	1041582.98	3	*kolík
16	735844.87	1041587.06	3	*kolík
17	735884.53	1041538.44	3	hřeb
18	735813.88	1041643.35	3	mezník
19	735892.50	1041557.37	3	*kolík
20	735806.75	1041642.38	3	mezník
21	735807.52	1041595.12	3	hřeb
22	735887.68	1041538.03	3	rozhraní
23	735885.54	1041544.70	3	budova
24	735861.70	1041549.06	3	budova
25	735856.48	1041542.12	3	rozhraní
26	735853.78	1041543.60	3	rozhraní
27	735851.59	1041545.64	3	rozhraní
28	735850.54	1041546.96	3	chodník
29	735848.21	1041547.29	3	chodník
30	735848.37	1041550.00	3	kommunikace
31	735851.78	1041551.74	3	chodník
32	735853.66	1041550.89	3	chodník
33	735855.25	1041559.60	3	chodník

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
34	735855.81	1041562.60	3	chodník
35	735858.78	1041558.98	3	chodník
36	735858.60	1041558.17	3	chodník
37	735862.22	1041561.41	3	chodník
38	735862.06	1041560.26	3	chodník
39	735863.69	1041559.96	3	chodník
40	735863.20	1041557.24	3	budova
41	735861.71	1041557.54	3	budova
42	735861.60	1041557.12	3	budova
43	735863.12	1041556.81	3	budova
44	735866.06	1041572.89	3	budova
45	735850.79	1041571.16	3	kommunikace
46	735850.96	1041568.87	3	kommunikace
47	735835.90	1041569.03	3	kommunikace
48	735839.24	1041572.15	3	kommunikace
49	735839.45	1041572.23	3	kommunikace
50	735839.77	1041572.06	3	kommunikace
51	735840.83	1041570.36	3	kommunikace
52	735841.46	1041568.84	3	kommunikace
53	735842.01	1041566.47	3	kommunikace
54	735842.16	1041563.44	3	kommunikace
55	735840.19	1041548.43	3	kommunikace
56	735850.93	1041570.15	3	kommunikace
57	735850.34	1041572.50	3	kommunikace
58	735849.73	1041573.75	3	kommunikace
59	735849.01	1041574.86	3	kommunikace
60	735848.19	1041575.73	3	kommunikace
61	735845.55	1041577.65	3	kommunikace
62	735847.48	1041576.31	3	kommunikace
63	735848.56	1041576.71	3	rozhraní
64	735853.24	1041576.58	3	rozhraní
65	735853.63	1041577.44	3	rozhraní
66	735858.97	1041574.72	3	rozhraní
67	735857.83	1041573.65	3	rozhraní
68	735855.73	1041573.12	3	rozhraní
69	735854.89	1041573.51	3	rozhraní
70	735840.33	1041580.60	3	kommunikace
71	735841.75	1041582.48	3	rozhraní
72	735844.39	1041587.25	3	budova
73	735837.87	1041573.93	3	kommunikace
74	735835.97	1041575.31	3	kommunikace
75	735829.57	1041579.08	3	kommunikace
76	735825.37	1041581.29	3	kommunikace
77	735831.50	1041585.25	3	kommunikace
78	735827.31	1041587.14	3	kommunikace
79	735834.15	1041586.42	3	rozhraní
80	735830.01	1041588.39	3	rozhraní
81	735825.71	1041590.22	3	rozhraní
82	735821.79	1041595.94	3	budova
83	735814.39	1041585.99	3	kommunikace
84	735814.63	1041585.71	3	kommunikace
85	735814.66	1041585.27	3	kommunikace
86	735812.66	1041580.42	3	kommunikace
87	735804.60	1041589.79	3	kommunikace
88	735794.62	1041599.11	3	kommunikace
89	735796.69	1041603.84	3	kommunikace
90	735796.67	1041604.60	3	kommunikace
91	735796.08	1041605.11	3	kommunikace
92	735798.36	1041608.30	3	kommunikace
93	735799.24	1041610.78	3	kommunikace

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
94	735800.04	1041613.22	3	komunikace
95	735800.85	1041615.90	3	komunikace
96	735801.46	1041618.32	3	komunikace
97	735801.99	1041620.41	3	komunikace
98	735802.62	1041622.88	3	komunikace
99	735803.24	1041625.57	3	komunikace
100	735804.04	1041628.30	3	komunikace
101	735804.53	1041630.74	3	komunikace
102	735805.02	1041633.37	3	komunikace
103	735805.39	1041635.31	3	komunikace
104	735805.91	1041638.11	3	komunikace
105	735805.55	1041640.90	3	komunikace
106	735806.11	1041641.14	3	komunikace
107	735806.64	1041641.81	3	komunikace
108	735813.40	1041640.74	3	komunikace
109	735813.05	1041638.81	3	komunikace
110	735818.76	1041636.37	3	rozhraní
111	735819.46	1041635.73	3	rozhraní
112	735820.57	1041634.12	3	rozhraní
113	735820.98	1041633.15	3	rozhraní
114	735821.09	1041632.21	3	rozhraní
115	735820.99	1041631.19	3	rozhraní
116	735819.33	1041631.29	3	rozhraní
117	735819.43	1041632.22	3	rozhraní
118	735819.25	1041632.97	3	rozhraní
119	735818.36	1041634.44	3	rozhraní
120	735817.62	1041635.20	3	rozhraní
121	735817.28	1041621.43	3	opěrná zeď
122	735817.01	1041620.81	3	rozhraní
123	735815.49	1041621.46	3	rozhraní
124	735814.31	1041622.18	3	rozhraní
125	735813.36	1041622.90	3	rozhraní
126	735812.43	1041623.96	3	rozhraní
127	735811.53	1041625.60	3	rozhraní
128	735811.24	1041627.23	3	rozhraní
129	735811.31	1041629.26	3	rozhraní
130	735806.22	1041611.56	3	komunikace
131	735807.09	1041613.11	3	komunikace
132	735808.34	1041614.63	3	rozhraní
133	735809.58	1041615.53	3	rozhraní
134	735810.91	1041615.88	3	rozhraní
135	735812.02	1041615.88	3	rozhraní
136	735813.20	1041615.73	3	rozhraní
137	735814.89	1041615.37	3	rozhraní
138	735814.66	1041614.75	3	opěrná zeď
139	735830.45	1041618.48	3	budova
140	735829.73	1041616.60	3	opěrná zeď
141	735818.96	1041613.50	3	opěrná zeď
142	735827.32	1041610.34	3	opěrná zeď
143	735811.34	1041610.73	3	rozhraní
144	735807.88	1041601.39	3	rozhraní
145	735808.26	1041602.43	3	rozhraní
146	735806.72	1041612.44	3	rozhraní
147	735801.31	1041638.92	3	rozhraní
148	735800.80	1041636.12	3	rozhraní
149	735800.40	1041634.16	3	rozhraní
150	735799.89	1041631.67	3	rozhraní
151	735799.39	1041629.21	3	rozhraní
152	735798.12	1041623.84	3	rozhraní
153	735797.48	1041621.52	3	rozhraní

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
154	735796.95	1041619.58	3	rozhraní
155	735796.30	1041617.22	3	rozhraní
156	735795.41	1041614.55	3	rozhraní
157	735794.59	1041612.12	3	rozhraní
158	735792.55	1041606.50	3	rozhraní
159	735793.80	1041609.83	3	rozhraní
160	735804.00	1041605.24	3	komunikace
161	735803.69	1041604.04	3	komunikace
162	735803.50	1041602.52	3	komunikace
163	735803.59	1041600.44	3	komunikace
164	735803.93	1041598.81	3	komunikace
165	735804.75	1041597.28	3	komunikace
166	735806.14	1041595.87	3	komunikace
167	735806.90	1041595.37	3	komunikace
168	735808.22	1041597.21	3	rozhraní
169	735808.49	1041598.02	3	rozhraní
170	735853.10	1041609.83	3	budova
171	735853.05	1041611.93	3	budova
172	735853.95	1041616.24	3	budova
173	735899.97	1041607.79	3	budova
174	735894.23	1041576.54	3	budova
175	735891.45	1041577.03	3	budova
176	735890.23	1041570.44	3	rozhraní
177	735889.88	1041568.54	3	budova
178	735887.45	1041546.48	3	budova
179	735891.78	1041570.15	3	budova
180	735867.99	1041574.53	3	budova
181	735867.65	1041572.60	3	budova
182	735885.91	1041546.73	3	budova
183	735845.10	1041589.10	3	budova
184	735846.58	1041588.51	3	budova
185	735855.23	1041611.09	3	budova
186	735832.71	1041619.75	3	budova
187	735831.96	1041617.90	3	budova
188	735794.51	1041599.05	3	rozhraní
189	735790.37	1041601.30	3	rozhraní

*kolík...Body dočasně stabilizované kolíkem jsou ohroženy stavební činností.
Po dokončení stavby budou trvale stabilizovány.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

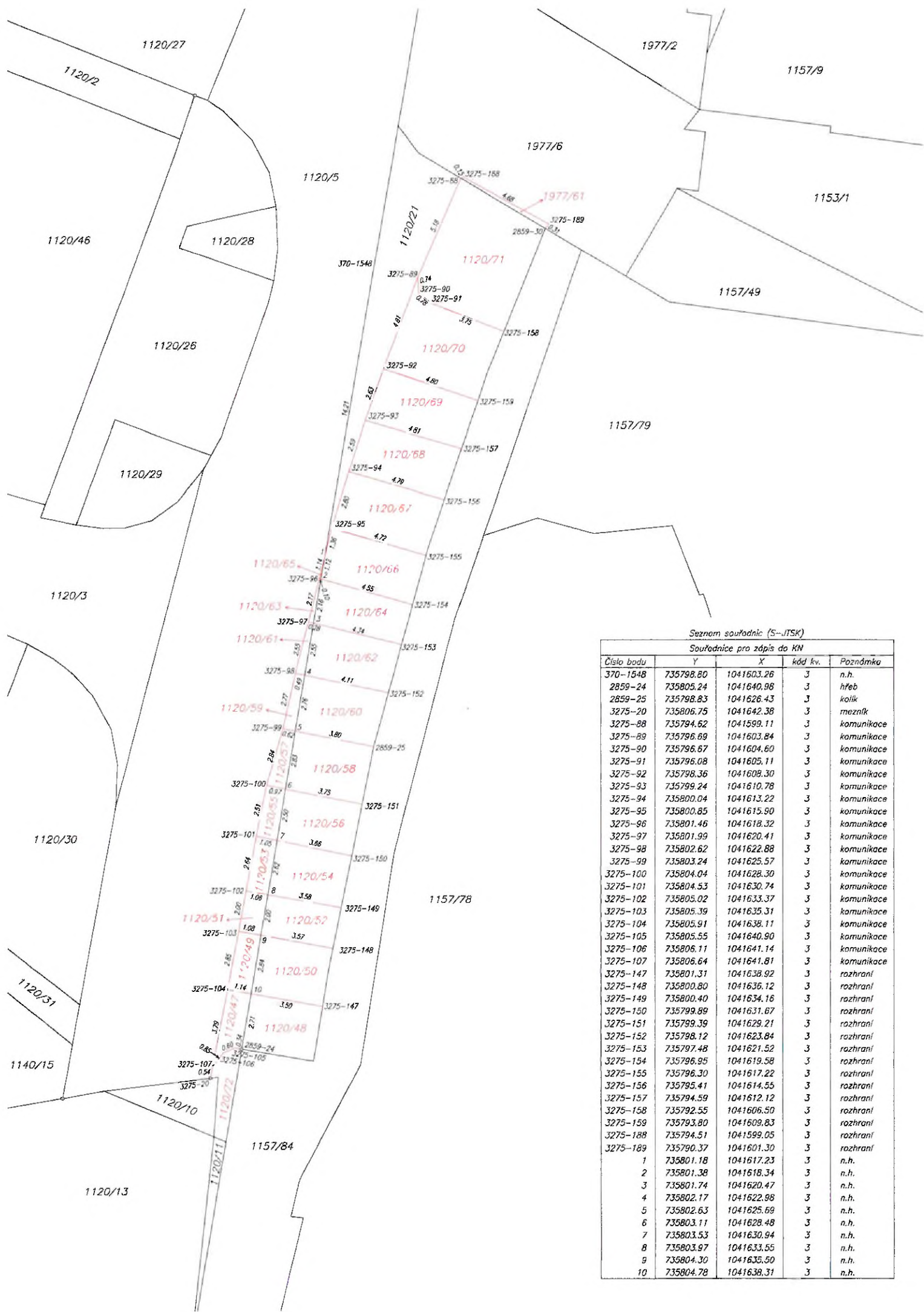
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Úhrn pozemku		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m²		ha	m²	ha	m²					
1120/5	5	11	1120/5	4	88							
			1120/47	4								
			1120/49	3								
			1120/51	2								
			1120/53	3								
			1120/55	2								
			1120/57	2								
			1120/59	1								
			1120/61	1								
			1120/63	1								
			1120/65	1								
			1120/72	4								
1120/21	2	12	1120/21	30								
			1120/48	10								
			1120/50	10								
			1120/52	7								
			1120/54	10								
			1120/56	9								
			1120/58	11								
			1120/60	11								
			1120/62	11								
			1120/64	9								
			1120/66	12								
			1120/67	13								
			1120/68	12								
			1120/69	12								
			1120/70	18								
			1120/71	27								
1977/6	1	29	1977/6	1	28							
			1977/61	1								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán číslo 2460/2009 Územní plán číslo 2460/2009		Pro účely rozdělení pozemků Územní plán číslo 2460/2009	
	Číslo pozemků určených k rozdělení 2460/2009		Číslo pozemků určených k rozdělení 2460/2009	
	Dne 27.2.2023 Místní úřad v Praze		Dne 24.2.2023 Místní úřad v Praze	
	Rozdělení pozemků v rámci územního plánu		Rozdělení pozemků v rámci územního plánu	
Vypracoval: Číslo plánu: 3323-65/2022 Ověřil: Obec: Praha Katastrální úřad: Praha Město: Praha Rozdělení pozemků v rámci územního plánu	Rozdělení pozemků v rámci územního plánu			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
					ha	m²				dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
					*1)	(8 53)								
									k.ú.	Vysočany				
										1120/5	8533	5	11	celá
										1120/21	8533	2	12	celá
										1977/6	8533	1	29	celá
												*1)	8 52	
		8 52				8 53								
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění														

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
370-1548	735798.80	1041603.26	3	n.h.
2859-24	735805.24	1041640.98	3	hřeb
2859-25	735798.83	1041626.43	3	kolík
3275-20	735806.75	1041642.38	3	mezník
3275-88	735794.62	1041599.11	3	kommunikace
3275-89	735796.69	1041603.84	3	kommunikace
3275-90	735796.67	1041604.60	3	kommunikace
3275-91	735796.08	1041605.11	3	kommunikace
3275-92	735798.36	1041608.30	3	kommunikace
3275-93	735799.24	1041610.78	3	kommunikace
3275-94	735800.04	1041613.22	3	kommunikace
3275-95	735800.85	1041615.90	3	kommunikace
3275-96	735801.46	1041618.32	3	kommunikace
3275-97	735801.99	1041620.41	3	kommunikace
3275-98	735802.62	1041622.88	3	kommunikace
3275-99	735803.24	1041625.57	3	kommunikace
3275-100	735804.04	1041628.30	3	kommunikace
3275-101	735804.53	1041630.74	3	kommunikace
3275-102	735805.02	1041633.37	3	kommunikace
3275-103	735805.39	1041635.31	3	kommunikace
3275-104	735805.91	1041638.11	3	kommunikace
3275-105	735805.55	1041640.90	3	kommunikace
3275-106	735806.11	1041641.14	3	kommunikace
3275-107	735806.64	1041641.81	3	kommunikace
3275-147	735801.31	1041638.92	3	rozhraní
3275-148	735800.80	1041636.12	3	rozhraní
3275-149	735800.40	1041634.16	3	rozhraní
3275-150	735799.89	1041631.67	3	rozhraní
3275-151	735799.39	1041629.21	3	rozhraní
3275-152	735798.12	1041623.84	3	rozhraní
3275-153	735797.48	1041621.52	3	rozhraní
3275-154	735796.95	1041619.58	3	rozhraní
3275-155	735796.30	1041617.22	3	rozhraní
3275-156	735795.41	1041614.55	3	rozhraní
3275-157	735794.59	1041612.12	3	rozhraní
3275-158	735792.55	1041606.50	3	rozhraní
3275-159	735793.80	1041609.83	3	rozhraní
3275-188	735794.51	1041599.05	3	rozhraní
3275-189	735790.37	1041601.30	3	rozhraní
1	735801.18	1041617.23	3	n.h.
2	735801.38	1041618.34	3	n.h.
3	735801.74	1041620.47	3	n.h.
4	735802.17	1041622.98	3	n.h.
5	735802.63	1041625.69	3	n.h.
6	735803.11	1041628.48	3	n.h.
7	735803.53	1041630.94	3	n.h.
8	735803.97	1041633.55	3	n.h.
9	735804.30	1041635.50	3	n.h.
10	735804.78	1041638.31	3	n.h.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků Vyhotovitel: IČ 158988 Číslo plánu: 3266-84/2022 Okres: Obec: Praha Katastrální území: Vysočany Mapový list: Praha 4-0/41 Denasadaletm vasaadlaolu pouzardol byle podlytmae maadnost scaadmit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly omezeny předepsanými způsoby: obrubníky a barvou.	Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:		Strojopisně ověřený předložený zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení:	
	Číslo pokázky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 402/1995		Číslo pokázky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: 19.září 2022 Číslo: 224/2022		Dne: Číslo:	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřed souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²				ha	m²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m²	
1141/1		4 63	ostat.pl. jiná plocha		1141/1		4 31	ostat.pl. jiná plocha		2							
1141/4		1 15	ostat.pl. jiná plocha		1141/4		1 02	ostat.pl. jiná plocha		2							
1143/2	1)	24 14	ostat.pl. jiná plocha		1143/2		23 44	ostat.pl. jiná plocha		2							
					1143/10		42	ostat.pl. jiná plocha		2	1143/2		7478			42	
1147/2		5 35	ostat.pl. jiná plocha		1147/2		4 78	ostat.pl. jiná plocha		2							
1148/1		1 69	ostat.pl. jiná plocha		1148/1		4 15	ostat.pl. jiná plocha		2	1148/1		7478			99	k
											1148/2		7478			72	n
											1149/1		7478			29	ch+m
											1151/1		7478		2	15	p
															4	15	
					1148/10		6	ostat.pl. jiná plocha		2	1148/1		7478			6	
1148/2		2 31	ostat.pl. jiná plocha		1148/2		1 60	ostat.pl. jiná plocha		2	1148/2		7478		1	58	o
											1151/1		7478			2	r
															1	60	
1148/4		1 33	ostat.pl. jiná plocha		1148/4		1 09	ostat.pl. jiná plocha		2							
1149/1		8 99	ostat.pl. jiná plocha		1149/1		8 63	ostat.pl. jiná plocha		2	1148/1		7478			2	i
											1149/1		7478		8	61	i
															8	63	
1151/1		3 31	ostat.pl. jiná plocha		1151/1		1 14	ostat.pl. jiná plocha		2							
					1141/8		2 25	ostat.pl. jiná plocha		2	1141/1		7478			32	e
											1141/4		7478			13	b+c
											1143/2		7478			27	a+d
											1147/2		7478			57	f
											1148/1		7478			62	j
											1148/4		7478			24	g
											1149/1		7478			10	h
															2	25	
		52 90					52 89										

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlováním nových výměr parcel (bod 14.7.,odst.b) vyhl.č.357/2013 Sb.)

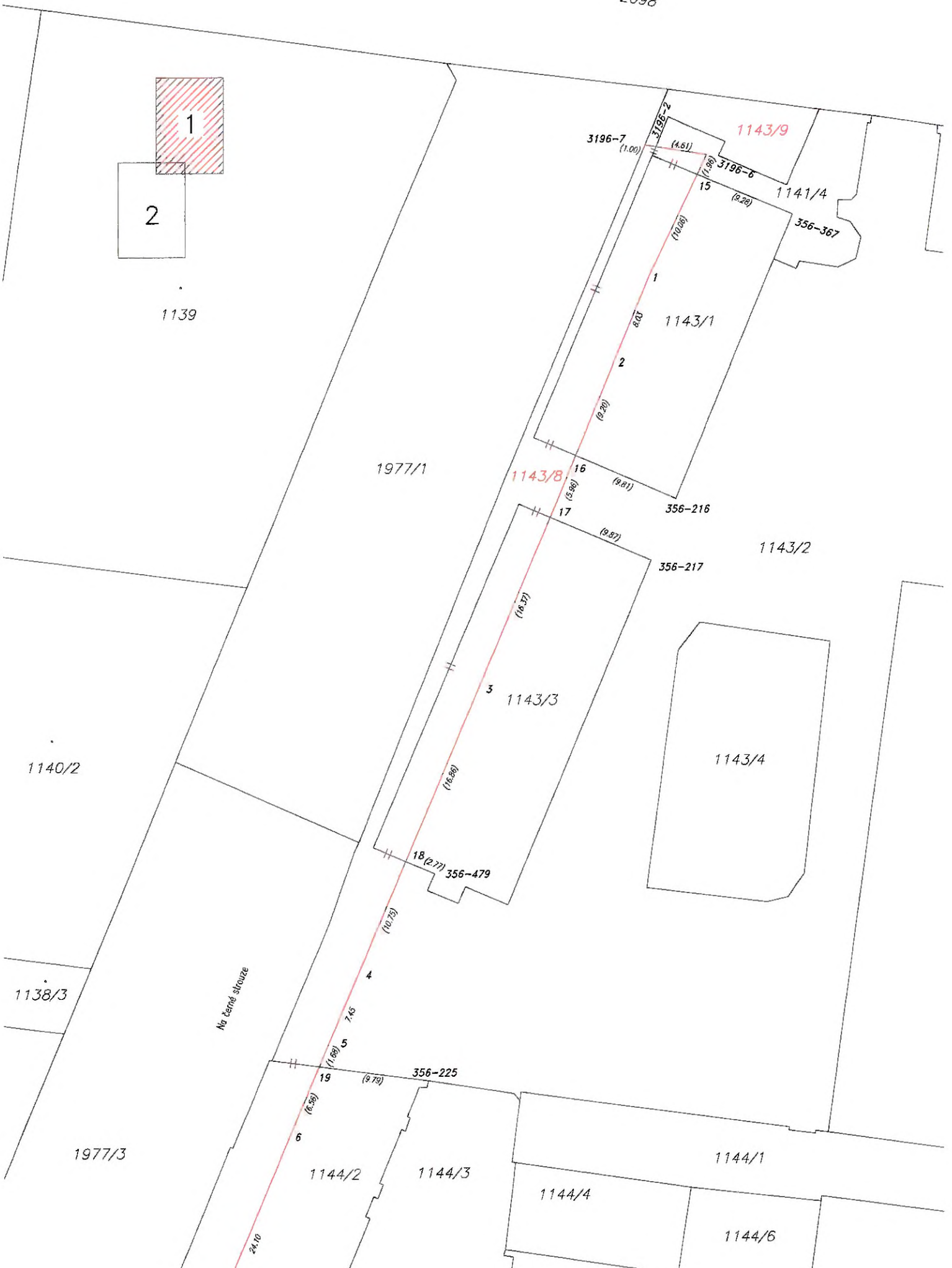


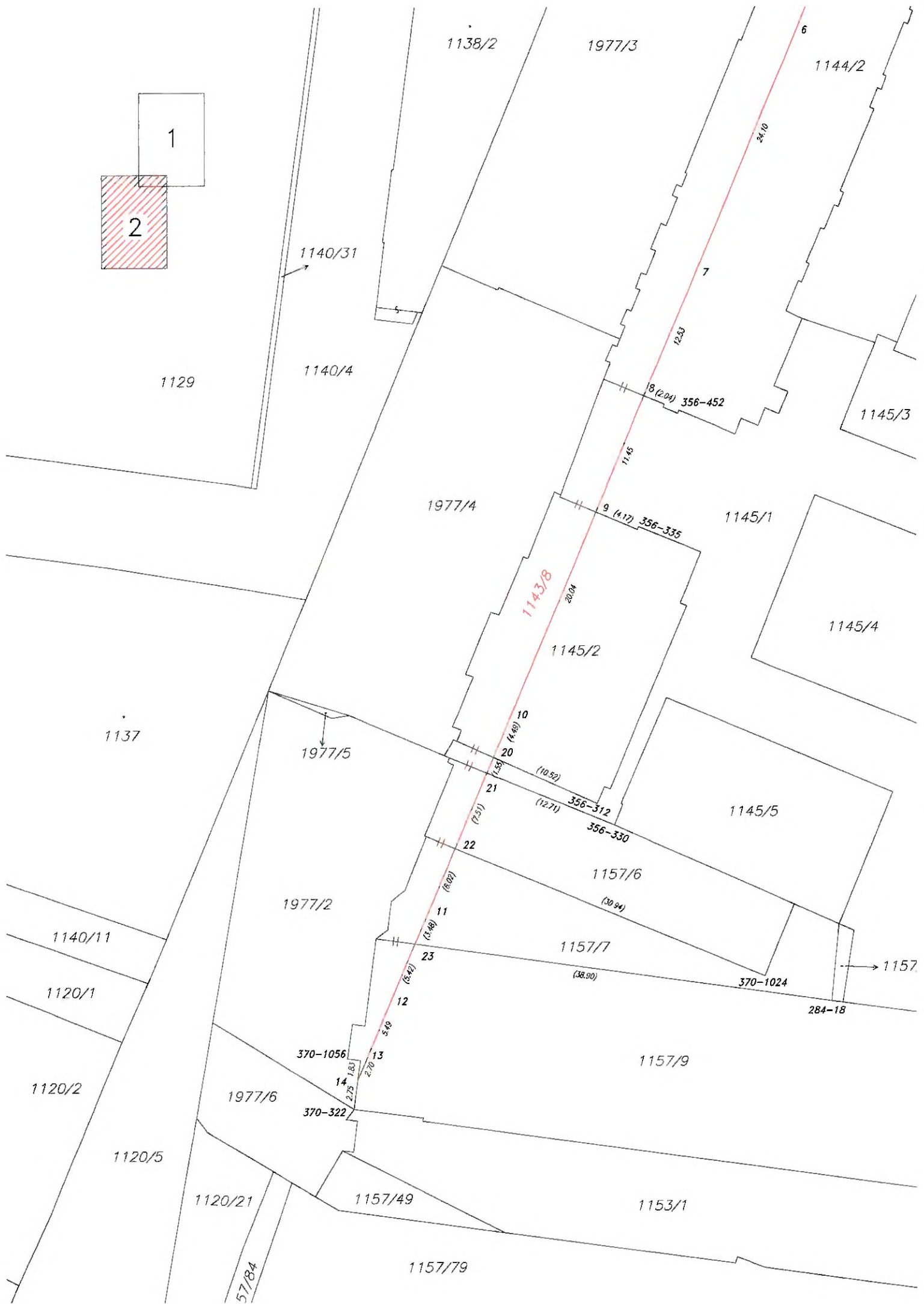
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití v příslušenství	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití v příslušenství					01 přechod: v pozemku označeného v katastru nemovitostí		Celořadová vjezdová	Výměra dílu	Označení dílu
											ha	m²			
1141/4	1	15	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.	1141/4	1	09	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.		2						
1143/1	3	76	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.	1143/1	2	65	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.		2						
1143/2	24	14	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.	1143/2	21	19	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.		2						
				1143/8	8	51	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.		2						
				1143/9		66	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.		2						
1143/3	4	35	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.	1143/3	3	32	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.		2						
1144/2	6	17	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.	1144/2	4	31	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.		2						
1145/1	32	88	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.	1145/1	32	36	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.		2						
1145/2	3	84	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.	1145/2	2	71	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.		2						
1157/6	2	53	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.	1157/6	2	29	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.		2						
1157/7	2	43	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.	1157/7	2	14	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.		2						
1157/9	19	48	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.	1157/9	19	20	ostatní pl. pod plocha ostatní pl.		2						
*1) (1 00 73)															
k.ú. Výsočany															
										1141/4	7478	1	15	celá	
										1143/1	7478	3	76	celá	
										1143/2	7478	24	14	celá	
										1143/3	7478	4	35	celá	
										1144/2	7478	6	17	celá	
										1145/1	7478	32	88	celá	
										1145/2	7478	3	84	celá	
										1157/6	7478	2	53	celá	
										1157/7	7478	2	43	celá	
										1157/9	7478	19	48	celá	
												*1) 1	00	73	
1 00 73			1 00 73												

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle bodu 14.5 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověř. úředně ověřených zeměměřičských inženýrů:		Strojopis ověř. úředně ověřených zeměměřičských inženýrů:	
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo poločky katastru úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 2325/07		Číslo poločky katastru úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: [redacted]	
		Dne: 15.8.2022 Číslo: 2988/2022		Dne: [redacted] Číslo: [redacted]	
Vyhotovitel: [redacted]		Náležitosti a přechodní odpovědi pozemků v příslušenství:		Textu strojopisu odpovídá geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentu: [redacted]	
Číslo plánu: 5237-204/2022		Kopie plánu: [redacted]		Číslo strojopisu geometrického plánu v elektronické podobě: [redacted]	
Okres: Hlavní město Praha		[redacted]			
Obec: Praha		KU pro Hlavní město Praha			
Kat. území: Výsočany		KP Praha			
Mapový list: Praha 4-0/41, Praha 4-0/43		PGP-3599/2022-101			
Osvědčení vkladu: [redacted]		2022.08.22 08:06:14 +02'00'			





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
284-18	735738.86	1041585.86	3	
356-216	735707.55	1041439.88	3	
356-217	735709.78	1041445.38	3	
356-225	735729.75	1041491.75	3	
356-312	735760.56	1041567.76	3	
356-330	735759.00	1041569.71	3	
356-335	735756.81	1041542.53	3	
356-367	735697.04	1041414.66	3	
356-452	735754.33	1041531.15	3	
356-479	735729.19	1041473.28	3	
370-322	735783.05	1041595.83	3	dočas. stabil.
370-1024	735745.06	1041583.57	3	
370-1056	735782.46	1041591.31	3	dočas. stabil.
3196-2	735709.32	1041408.62	3	průsečík
3196-6	735704.76	1041409.32	3	roh obruby
3196-7	735710.31	1041408.47	3	roh obruby
1	735709.93	1041420.17	3	roh obruby
2	735713.03	1041427.56	3	roh obruby
3	735725.19	1041456.65	3	roh obruby
4	735735.91	1041482.10	3	roh obruby
5	735738.80	1041488.94	3	roh obruby
6	735741.99	1041496.54	3	roh obruby
7	735751.33	1041518.78	3	roh obruby
8	735756.22	1041530.37	3	roh obruby
9	735760.66	1041540.93	3	roh obruby
10	735768.43	1041559.37	3	roh obruby
11	735776.03	1041577.40	3	roh obruby
12	735779.53	1041585.58	3	roh obruby
13	735781.65	1041590.62	3	roh obruby
14	735782.70	1041593.12	3	roh obruby
15	735705.61	1041411.09	3	průsečík
16	735716.58	1041436.05	3	průsečík
17	735718.88	1041441.55	3	průsečík
18	735731.74	1041472.19	3	průsečík
19	735739.46	1041490.49	3	průsečík
20	735770.18	1041563.50	3	průsečík
21	735770.78	1041564.93	3	průsečík
22	735773.69	1041571.85	3	průsečík
23	735777.40	1041580.60	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků</i> <i>směnou hranice pozemků</i>		Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským úřadem	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno: [REDACTED]
		Číslo pozemky související s úřadním spisem: 2325/07 Číslo pozemky související s úřadním spisem: 2325/07	Číslo pozemky související s úřadním spisem: 2325/07 Číslo pozemky související s úřadním spisem: 2325/07
		Dne: 2.2.2023 Číslo: 3152/2023	Dne: 2.2.2023 Číslo: 25/2023
Rozdělení a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento plán je podle geometrického plánu v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyměřovatel: [REDACTED]		Zastupitelství před soudem a zvláštním pánem	
Číslo plánu: 1294-2/2023 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Katastrální území: Vysočany Mapový list: Praha 4-Q/45, Praha 4-Q/47 Důvodem rozdělení pozemků bylo uspokojení zájmu vlastníků se v rámci s průběhem nově vzniklých hranic které byly označeny (přesměrování) zvláštní		Rozdělení pozemků geometrického plánu v listové podobě [REDACTED] RU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-470/2023-101 2023.02.15 10:54:52 +01'00'	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m²			ha	m²				Dle přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
													ha	m²							
1143/8	8	51	ostat. pl.	1143/8	5	72	ostat. pl.		2												
			jiná plocha	1143/11		47	ostat. pl.		2												
				1143/12		51	ostat. pl.		2												
				1143/13		18	ost. dopravní pl.		2												
				1143/14		21	ostat. pl.		2												
				1143/15		3	ost. dopravní pl.		2												
				1143/16		8	ostat. pl.		2												
				1143/17		8	zeleň		2												
				1143/18		9	ostat. pl.		2												
				1143/19		3	ost. dopravní pl.		2												
				1143/20		8	ostat. pl.		2												
				1143/21		5	zeleň		2												
				1143/22		20	ostat. pl.		2												
				1143/23		3	ost. dopravní pl.		2												
				1143/24		16	ostat. pl.		2												
				1143/25		2	zeleň		2												
				1143/26		11	ostat. pl.		2												
				1143/27		2	ost. dopravní pl.		2												
				1143/28		20	ostat. pl.		2												
				1143/29		5	ost. dopravní pl.		2												
				1143/30		15	zeleň		2												
				1143/31		3	ostat. pl.		2												
			1977/1	12		36	ostat. pl.	1977/1	6	25	ostat. pl.		2								
							ostat. komunikace	1977/10		11	ostat. pl.		2								
								1977/11		23	manipulační pl.		2								
								1977/12		77	ostat. pl.		2								
								1977/13		8	zeleň		2								
								1977/14		58	ostat. pl.		2								
								1977/15		9	ost. dopravní pl.		2								
								1977/16		58	ostat. pl.		2								
								1977/17		9	ost. dopravní pl.		2								
	1977/18	16			zeleň			2													
	1977/19	51			manipulační pl.			2													
	1977/20	5			ostat. pl.			2													
	1977/32	15			zeleň			2													
	1977/52	6			ostat. pl.			2													
	1977/53	7			jiná plocha			2													
	1977/54	11			ostat. pl.			2													
	1977/55	7			ost. dopravní pl.			2													
	1977/56	40			ostat. pl.			2													
1977/2	4	89			ostat. pl.		1977/2	2		63	jiná plocha		2								
					manipulační pl.		1977/42			9	ostat. pl.		2								
							1977/43			8	zeleň		2								
							1977/44			8	ostat. pl.		2								
							1977/45			45	zeleň		2								
							1977/46			39	ostat. pl.		2								
							1977/47			14	ost. dopravní pl.		2								
							1977/48			1	ostat. pl.		2								
							1977/59			1	zeleň		2								
							1977/60			26	jiná plocha		2								
					1977/3		10			55	ostat. pl.	1977/3	2	24	ostat. pl.		2				
ostat. komunikace											1977/21	52		ost. dopravní pl.		2					
											1977/22	9		ostat. pl.		2					
			1977/23	24		zeleň					2										
			1977/24	16		ost. dopravní pl.					2										
			1977/25	18		ostat. pl.					2										
			1977/26	60		zeleň					2										
			1977/27	9		ost. dopravní pl.					2										
			1977/28	58	ostat. pl.		2														



1139

1672-182

1672-184

5.63

16

13.68

1 0.58 356-172

1143/9

1977/52

3196-7

1143/11

1977/53

1143/12

1143/1

171

187

3237-2

1977/54

1977/1

356-185

1143/8

1143/2

Detail:A

3272-7

3272-8

1977/13

1977/14

3272-9

3272-10

1977/15

1977/16

3272-11

3272-12

1977/17

1977/55

1977/19

1143/14

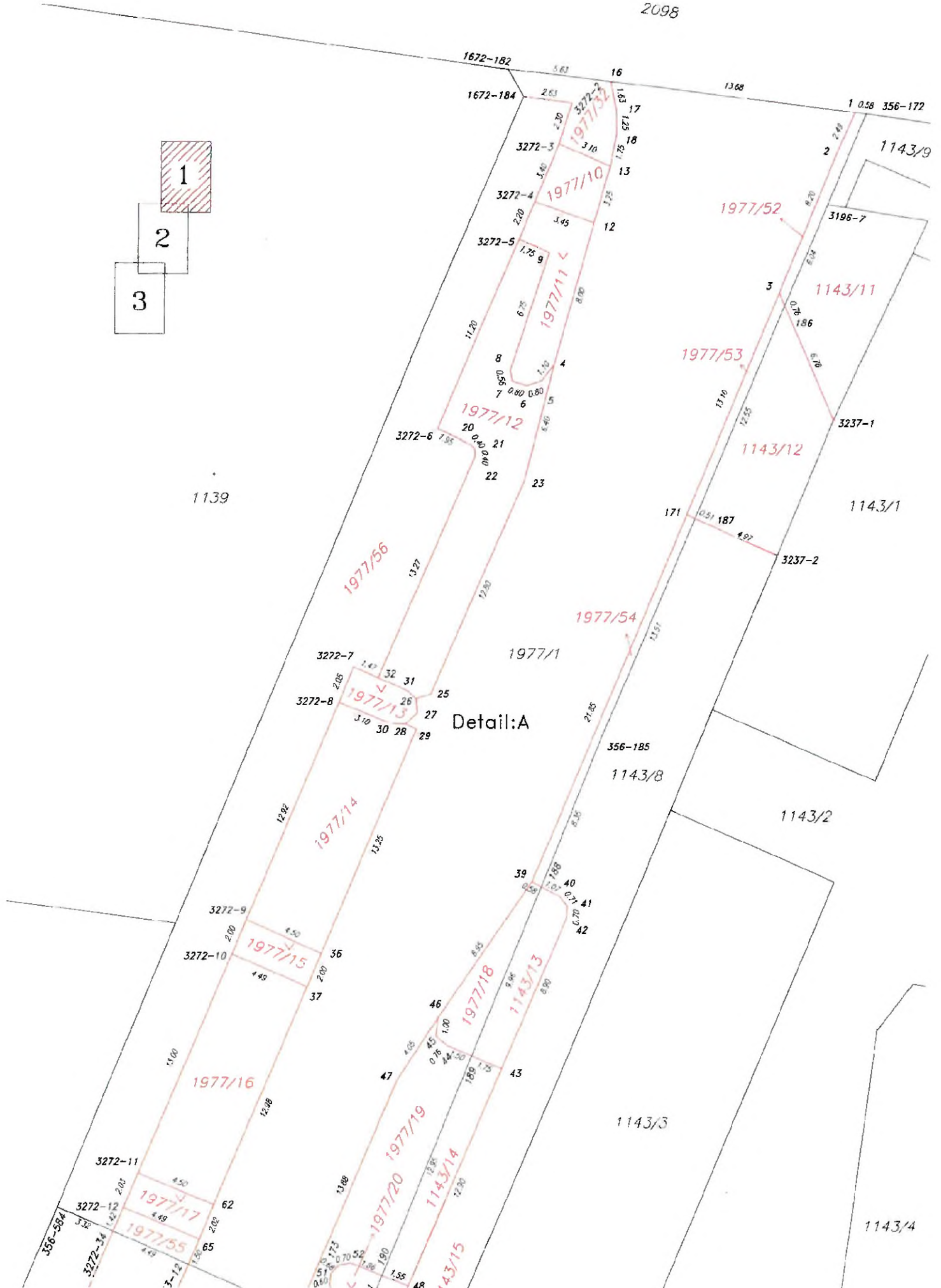
1143/15

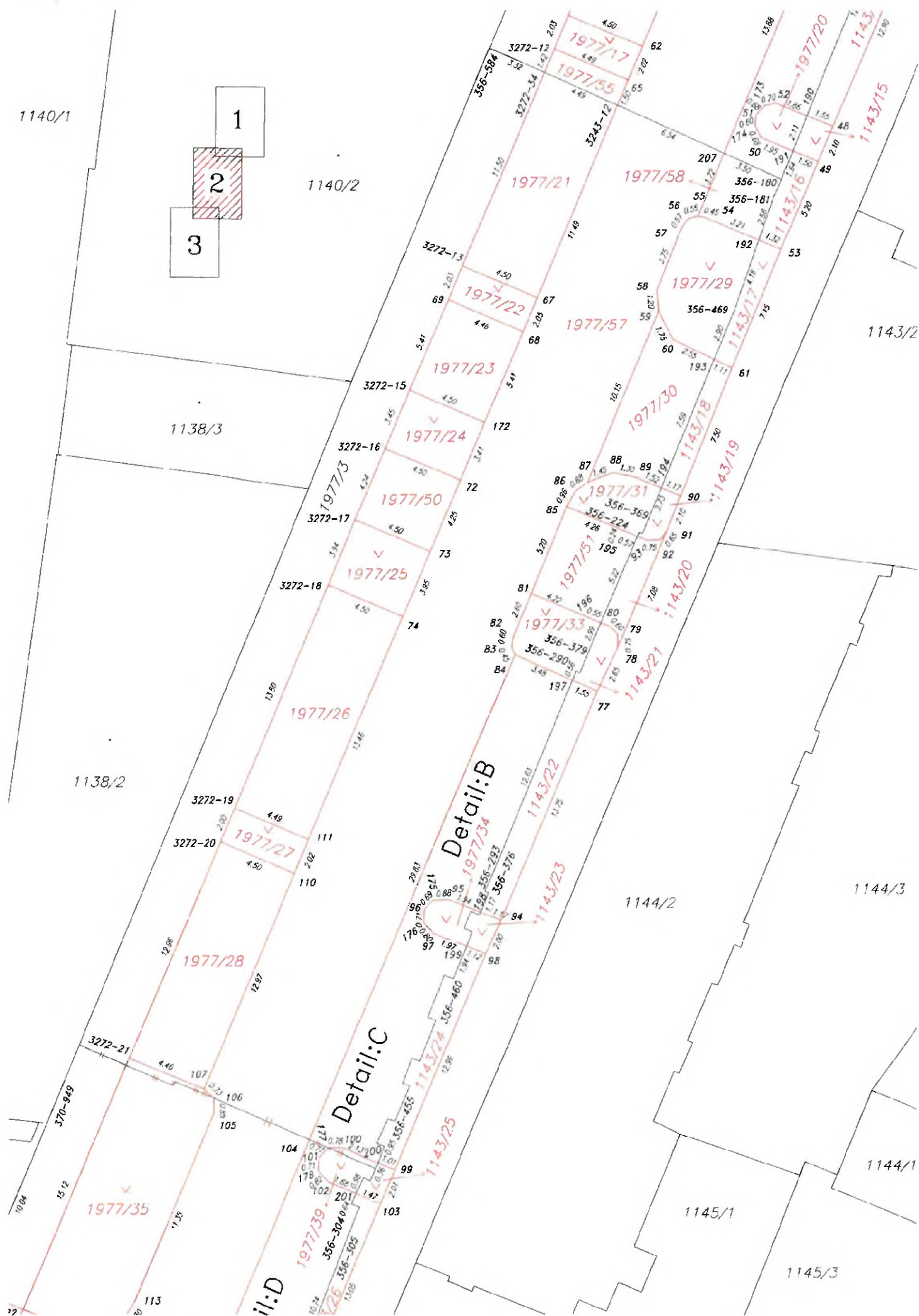
1977/18

1143/13

1143/3

1143/4







Seznam soudadnic (S-JTSK)

Seznam soudadnic (S-JTSK)

Seznam soudadnic (S-JTSK)

Soudadnice pro zápis do KN					Soudadnice pro zápis do KN					Soudadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
284-22	735780.99	1041557.35	3	dočas. stabil.	22	735729.68	1041422.21	3	roh obruby	122	735776.54	1041541.19	3	roh obruby
356-9	735766.98	1041545.19	3	dočas. stabil.	23	735726.99	1041423.46	3	roh obruby	123	735776.20	1041542.28	3	roh obruby
356-172	735708.22	1041403.55	3	dočas. stabil.	25	735732.01	1041435.24	3	roh obruby	124	735776.52	1041543.65	3	roh obruby
356-180	735735.91	1041470.49	3	dočas. stabil.	26	735732.83	1041435.51	3	roh obruby	125	735779.10	1041549.73	3	roh obruby
356-181	735736.33	1041471.41	3	dočas. stabil.	27	735732.77	1041436.31	3	roh obruby	126	735779.55	1041550.27	3	roh obruby
356-185	735722.88	1041438.00	3	dočas. stabil.	28	735733.41	1041436.90	3	roh obruby	127	735780.35	1041550.32	3	roh obruby
356-224	735743.88	1041489.92	3	dočas. stabil.	29	735732.81	1041437.18	3	roh obruby	129	735769.82	1041554.85	3	roh obruby
356-285	735772.71	1041555.83	3	dočas. stabil.	30	735734.16	1041436.90	3	roh obruby	130	735772.78	1041553.59	3	roh obruby
356-286	735770.38	1041550.10	3	dočas. stabil.	31	735733.25	1041435.09	3	roh obruby	131	735773.24	1041552.26	3	roh obruby
356-289	735764.51	1041539.09	3	dočas. stabil.	32	735734.91	1041434.37	3	roh obruby	132	735771.94	1041551.71	3	roh obruby
356-290	735747.38	1041497.63	3	dočas. stabil.	36	735737.93	1041449.42	3	roh obruby	133	735769.05	1041552.98	3	roh obruby
356-293	735752.40	1041509.85	3	dočas. stabil.	37	735738.70	1041451.25	3	roh obruby	134	735764.01	1041540.99	3	roh obruby
356-302	735758.43	1041525.16	3	dočas. stabil.	39	735726.49	1041445.47	3	roh obruby	135	735766.89	1041539.78	3	roh obruby
356-303	735759.11	1041525.89	3	dočas. stabil.	40	735725.03	1041446.24	3	roh obruby	136	735767.41	1041538.44	3	roh obruby
356-304	735759.76	1041527.13	3	dočas. stabil.	41	735724.57	1041446.77	3	roh obruby	137	735766.09	1041537.90	3	roh obruby
356-305	735759.94	1041528.85	3	dočas. stabil.	42	735724.80	1041447.48	3	roh obruby	138	735763.21	1041539.12	3	roh obruby
356-369	735743.67	1041489.95	3	dočas. stabil.	43	735728.08	1041455.70	3	roh obruby	139	735779.85	1041565.77	3	roh obruby
356-376	735752.21	1041509.92	3	dočas. stabil.	44	735731.06	1041454.41	3	roh obruby	140	735774.87	1041566.73	3	roh obruby
356-379	735747.16	1041497.72	3	dočas. stabil.	45	735731.65	1041453.89	3	roh obruby	141	735775.65	1041568.61	3	roh obruby
356-455	735757.94	1041523.96	3	dočas. stabil.	46	735731.53	1041452.89	3	roh obruby	142	735778.52	1041567.39	3	roh obruby
356-460	735754.14	1041514.66	3	dočas. stabil.	47	735733.74	1041456.29	3	roh obruby	143	735779.06	1041566.07	3	roh obruby
356-461	735753.09	1041512.08	3	dočas. stabil.	48	735733.03	1041467.59	3	roh obruby	144	735777.74	1041565.54	3	roh obruby
356-462	735752.70	1041511.13	3	dočas. stabil.	49	735733.90	1041469.52	3	roh obruby	146	735783.38	1041574.15	3	roh obruby
356-469	735738.55	1041477.76	3	dočas. stabil.	50	735737.09	1041468.20	3	roh obruby	147	735784.16	1041574.76	3	roh obruby
356-575	735763.94	1041539.34	3	dočas. stabil.	51	735737.35	1041466.97	3	roh obruby	148	735785.43	1041577.75	3	roh obruby
356-584	735752.27	1041463.32	3	dočas. stabil.	52	735736.25	1041466.33	3	roh obruby	149	735785.80	1041579.98	3	roh obruby
370-322	735783.05	1041595.83	3	dočas. stabil.	53	735735.95	1041474.34	3	roh obruby	150	735785.60	1041581.56	3	roh obruby
370-325	735781.02	1041580.11	3	dočas. stabil.	54	735740.14	1041472.60	3	roh obruby	151	735784.18	1041583.36	3	roh obruby
370-326	735776.51	1041570.69	3	roh obruby	55	735740.59	1041472.51	3	roh obruby	152	735782.08	1041584.49	3	roh obruby
370-327	735773.82	1041564.19	3	roh obruby	56	735741.14	1041472.65	3	roh obruby	153	735784.21	1041589.55	3	roh obruby
370-949	735776.68	1041522.68	3	roh budovy	57	735741.47	1041473.14	3	roh obruby	154	735784.92	1041591.23	3	roh obruby
370-1021	735778.32	1041575.67	3	roh obruby	58	735742.89	1041476.63	3	roh obruby	155	735785.37	1041591.79	3	roh obruby
370-1055	735782.05	1041588.12	3	dočas. stabil.	59	735742.79	1041477.80	3	roh obruby	156	735786.28	1041591.76	3	roh obruby
400-4	735796.14	1041587.81	3	dočas. stabil.	60	735741.98	1041479.35	3	roh obruby	157	735790.60	1041589.92	3	roh obruby
1667-192	735787.51	1041548.93	3	roh budovy	61	735738.67	1041480.92	3	roh obruby	158	735789.53	1041588.53	3	roh obruby
1672-182	735728.03	1041401.23	3	roh budovy	62	735743.73	1041463.19	3	roh obruby	159	735787.94	1041588.22	3	roh obruby
1672-184	735727.19	1041402.71	3	roh budovy	65	735744.52	1041465.07	3	roh obruby	160	735786.67	1041588.50	3	roh obruby
3196-7	735710.31	1041408.47	3	dočas. stabil.	67	735749.57	1041477.04	3	roh obruby	161	735783.68	1041595.44	3	roh obruby
3237-1	735709.93	1041420.17	3	roh obruby	68	735750.36	1041478.93	3	roh obruby	162	735796.08	1041587.44	3	roh obruby
3237-2	735713.03	1041427.56	3	roh obruby	69	735754.45	1041477.15	3	roh obruby	163	735792.83	1041579.83	3	roh obruby
3237-14	735782.70	1041593.12	3	dočas. stabil.	72	735753.78	1041487.04	3	roh obruby	164	735786.21	1041564.18	3	roh obruby
3243-12	735745.11	1041466.46	3	dočas. stabil.	73	735755.44	1041490.97	3	roh obruby	167	735785.42	1041562.31	3	roh obruby
3272-2	735724.52	1041403.04	3	roh obruby	74	735756.96	1041494.59	3	roh obruby	168	735791.04	1041590.94	3	roh obruby
3272-3	735725.24	1041405.23	3	roh obruby	77	735746.18	1041488.76	3	roh obruby	169	735794.65	1041579.02	3	roh obruby
3272-4	735726.53	1041408.38	3	roh obruby	78	735745.05	1041496.33	3	roh obruby	170	735792.86	1041568.39	3	roh obruby
3272-5	735727.36	1041410.42	3	roh obruby	79	735745.04	1041495.60	3	roh obruby	171	735718.05	1041425.35	3	roh obruby
3272-6	735731.73	1041420.73	3	roh obruby	80	735745.48	1041495.16	3	roh obruby	172	735752.46	1041483.89	3	roh obruby
3272-7	735736.25	1041433.80	3	roh obruby	81	735749.88	1041493.31	3	roh obruby	173	735736.91	1041466.48	3	roh obruby
3272-8	735737.04	1041435.73	3	roh obruby	82	735750.87	1041495.71	3	roh obruby	174	735737.41	1041467.58	3	roh obruby
3272-9	735742.03	1041447.62	3	roh obruby	83	735750.98	1041496.31	3	roh obruby	175	735755.31	1041510.33	3	roh obruby
3272-10	735742.80	1041449.49	3	roh obruby	84	735750.78	1041496.74	3	roh obruby	176	735755.79	1041511.56	3	roh obruby
3272-11	735747.88	1041461.49	3	roh obruby	85	735747.90	1041488.50	3	roh obruby	177	735761.03	1041524.02	3	roh obruby
3272-12	735748.66	1041463.36	3	roh obruby	86	735747.43	1041487.64	3	roh obruby	178	735761.63	1041525.27	3	roh obruby
3272-13	735753.70	1041475.26	3	roh obruby	87	735746.71	1041487.13	3	roh obruby	179	735766.92	1041537.93	3	roh obruby
3272-15	735756.61	1041482.14	3	roh obruby	88	735745.32	1041486.67	3	roh obruby	180	735767.44	1041539.16	3	roh obruby
3272-16	735757.95	1041485.34	3	roh obruby	89	735744.03	1041486.90	3	roh obruby	181	735772.75	1041551.75	3	roh obruby
3272-17	735759.60	1041489.22	3	roh obruby	90	735741.52	1041487.88	3	roh obruby	182	735773.29	1041552.96	3	roh obruby
3272-18	735761.09	1041492.84	3	roh obruby	91	735742.31	1041489.83	3	roh obruby	183	735778.57	1041565.55	3	roh obruby
3272-19	735766.31	1041505.29	3	roh obruby	92	735742.69	1041490.33	3	roh obruby	184	735779.08	1041566.81	3	roh obruby
3272-20	735767.10	1041507.13	3	roh obruby	93	735743.44	1041490.35	3	roh obruby	185	735782.53	1041574.06	3	roh obruby
3272-21	735772.14	1041519.08	3	roh obruby	94	735751.55	1041511.42	3	roh obruby	186	735712.66	1041413.99	3	dočas. stabil.
3272-22	735777.99	1041533.00	3	roh obruby	95	735754.45	1041510.28	3	roh obruby	187	735717.58	1041425.55	3	dočas. stabil.
3272-23	735780.51	1041538.98	3	roh obruby	96	735755.76	1041510.84	3	roh obruby	188	735725.98	1041445.73	3	dočas. stabil.
3272-24	735784.51	1041548.57	3	roh obruby	97	735755.24	1041512.17	3	roh obruby	189	735729.70	1041450.00	3	dočas. stabil.
3272-25	735789.53	1041560.53	3	roh obruby	98	735752.36	1041513.27	3	roh obruby	190	735734.52	1041467.02	3	dočas. stabil.
3272-26	735790.32	1041562.39	3	roh obruby	99	735757.37	1041525.24	3	roh obruby	191	735735.29	1041468.94	3	dočas. stabil.
3272-34	735749.21	1041464.66	3	dočas. stabil.	100	735760.27	1041524.02	3	roh obruby	192	735737.18	1041473.83	3	dočas. stabil.
1	735708.82	1041403.48	3	roh obruby	101	735761.59	1041524.57	3	roh obruby	193	735739.68	1041480.44	3	dočas. stabil.
2	735709.83	1041405.73	3	roh obruby	102	735761.07	1041525.90	3	roh obruby	194	735742.62	1041487.45	3	dočas. stabil.
3	735712.96	1041413.31	3	roh obruby	103	735758.16	1041527.12	3	roh obruby	195	735743.97	1041490.13	3	dočas. stabil.
4	735725.44	1041417.26	3	roh obruby	104	735762.37	1041524.20	3	roh obruby	196	735745.99	1041494.94	3	dočas. stabil.
5	735726.11	1041418.13	3	roh obruby	105	735767.46	1041522.14	3	roh obruby	197	735747.59	1041498.14	3	dočas. stabil.
6	735726.90	1041418.37	3	roh obruby	106	735767.47	1041521.30	3	roh obruby	198	735752.64	1041510.99	3	dočas. stabil.
7	735727.69	1041418.14	3	roh obruby	107	735768.00	1041520.79	3	roh obruby	199	735753.41	1041512.87	3	dočas. stabil.
8	735727.80	1041417.5												



Magistrát hl. města Prahy
 Odbor hospodaření s majetkem
 Oddělení využití a správy objektů
 Nám. Franze Kafky 1/16, 11000,
 Praha 1

V Praze, 9.1.2026

Čestné prohlášení o ceně předávaného díla

CALCO Estate s.r.o. tímto čestně prohlašuje, že celková hodnota daru činí 42.101,41 Kč vč. DPH. (CALCO Estate s.r.o. není plátcem DPH)

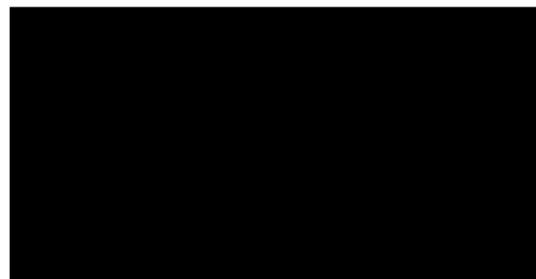
Předměty daru:

1. Pozemky uvedené na LV č. 758, parcelní čísla, vše v k.ú. Vysočany:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Hodnota
1120/2	176	413,87 Kč vč. DPH
1120/5	357	215,55 Kč vč. DPH
1120/21	30	25,78 Kč vč. DPH
1120/27	497	528,70 Kč vč. DPH
1140/10	85	237,36 Kč vč. DPH
1140/52	15	39,42 Kč vč. DPH
1143/8	572	176,88 Kč vč. DPH
1143/11	47	14,53 Kč vč. DPH
1143/12	51	17,63 Kč vč. DPH
1143/13	18	6,22 Kč vč. DPH
1143/14	21	8,23 Kč vč. DPH
1143/15	3	1,47 Kč vč. DPH
1143/16	8	3,13 Kč vč. DPH
1143/17	8	5,22 Kč vč. DPH
1143/18	9	3,53 Kč vč. DPH
1143/19	3	1,47 Kč vč. DPH
1143/20	8	3,13 Kč vč. DPH
1143/21	5	3,27 Kč vč. DPH
1143/22	20	7,83 Kč vč. DPH
1143/23	3	1,47 Kč vč. DPH
1143/24	16	6,27 Kč vč. DPH
1143/25	2	1,31 Kč vč. DPH

1143/26	11	4,31 Kč vč. DPH
1143/27	2	0,98 Kč vč. DPH
1143/28	20	7,83 Kč vč. DPH
1143/29	5	3,27 Kč vč. DPH
1143/30	15	5,88 Kč vč. DPH
1143/31	3	1,96 Kč vč. DPH
1977/1	625	1.650,14 Kč vč. DPH
1977/4	297	3.024,56 Kč vč. DPH
1977/18	16	63,37 Kč vč. DPH
1977/19	51	242,37 Kč vč. DPH
1977/20	5	50,92 Kč vč. DPH
1977/29	29	187,81 Kč vč. DPH
1977/30	32	151,98 Kč vč. DPH
1977/31	11	111,95 Kč vč. DPH
1977/33	15	106,86 Kč vč. DPH
1977/34	5	50,89 Kč vč. DPH
1977/39	5	35,65 Kč vč. DPH
1977/40	6	25,16 Kč vč. DPH
1977/41	3	21,38 Kč vč. DPH
1977/44	8	47,53 Kč vč. DPH
1977/45	45	291,62 Kč vč. DPH
1977/46	39	185,34 Kč vč. DPH
1977/47	14	142,57 Kč vč. DPH
1977/51	22	104,49 Kč vč. DPH
1977/52	6	25,16 Kč vč. DPH
1977/53	7	33,27 Kč vč. DPH
1977/54	11	52,28 Kč vč. DPH
1977/57	820	2.163,60 Kč vč. DPH
1977/58	13	61,74 Kč vč. DPH
1977/59	1	4,75 Kč vč. DPH
1977/60	26	109,03 Kč vč. DPH
1977/62	62	71,16 Kč vč. DPH
1977/63	63	60,45 Kč vč. DPH
1977/64	64	31,91 Kč vč. DPH

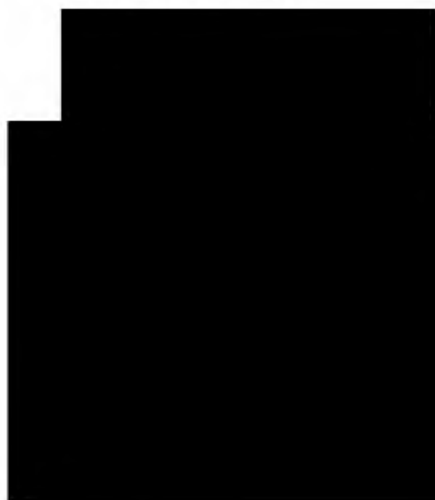
2. Komunikace (rekonstrukce) – na pozemcích parc. č.: 1120/5, 1120/21, 1120/27, 1977/1, 1977/57, 1977/62, hodnota: 18.619,68 Kč vč. DPH
3. Nové a rekonstruované chodníky - na pozemcích parc. č.: 1120/2, 1140/52, 1143/8, 1143/11, 1143/12, 1143/13, 1143/18, 1143/20, 1977/18, 1977/30, 1977/46, 1977/51 1977/52, 1977/53, 1977/54, 1977/59, 1977/60, 1977/63, hodnota: 2.930,65 Kč vč. DPH



4. 35 ks nově budovaných parkovacích stání - na pozemcích parc. č.: 1143/14, 1143/16, 1143/22, 1143/24, 1143/26, 1143/28, 1143/30, 1977/19, 1977/4, 1977/58,
hodnota: 745,51 Kč vč. DPH
5. 5 ks nového svíslého dopravního značení - na pozemcích parc. č.: 1143/8, 1143/11, 1977/29, 1977/45,
hodnota: 134,17 Kč vč. DPH
6. Vodorovné dopravní značení - na pozemcích parc. č.: 1120/5, 1120/27, 1977/1, 1977/4, 1977/57, 1977/62,
hodnota: 3 061,48 Kč vč. DPH
7. Nově budované veřejné osvětlení:
sloup ev. č.927978 - na pozemku parc. č.: 1143/11, hodnota: 2,91Kč vč. DPH
sloup ev. č.927979 - na pozemku parc. č.: 1143/8, hodnota: 19,74 Kč vč. DPH
sloup ev. č.927980 - na pozemku parc. č.: 1977/18, hodnota: 12,67 Kč vč. DPH
sloup ev. č.927981 - na pozemku parc. č.: 1977/29, hodnota: 37,56 Kč vč. DPH
sloup ev. č.927982 - na pozemku parc. č.: 1977/33, hodnota: 21,37 Kč vč. DPH
sloup ev. č.927983 - na pozemku parc. č.: 1977/39, hodnota: 7,13 Kč vč. DPH
sloup ev. č.927984 - na pozemku parc. č.: 1977/41, hodnota: 4,28 Kč vč. DPH
sloup ev. č.927985 - na pozemku parc. č.: 1977/45, hodnota: 39,04 Kč vč. DPH
sloup ev. č.927986 - na pozemku parc. č.: 1120/71, hodnota: 15,64 Kč vč. DPH
sloup ev. č.928193 - na pozemku parc. č.: 1120/2, hodnota: 60,33 Kč vč. DPH
sloup ev. č.928194 - na pozemku parc. č.: 1120/29, hodnota: 22,45 Kč vč. DPH
sloup ev. č.928195 - na pozemku parc. č.: 1120/30, hodnota: 22,45 Kč vč. DPH
sloup ev. č.928196 - na pozemku parc. č.: 1120/2, hodnota: 60,33 Kč vč. DPH
sloup ev. č.928197 - na pozemku parc. č.: 1140/10, hodnota: 47,47 Kč vč. DPH
sloup ev. č.928198 - na pozemku parc. č.: 1140/10, hodnota: 47,47 Kč vč. DPH
sloup ev. č.928199 - na pozemku parc. č.: 1140/46, hodnota: 19,28 Kč vč. DPH
8. Veřejné osvětlení (kabelové vedení), délka 532,58m - vedeno pozemky parc. č.: 1120/2, 1120/3, 1120/5, 1120/21, 1120/26, 1120/28, 1120/29, 1120/30, 1120/70, 1120/71, 1140/10, 1140/45, 1140/46, 1140/52, 1141/8, 1143/8, 1143/11, 1143/12, 1143/13, 1143/17, 1143/21, 1143/25, 1143/29, 1143/31, 1977/6, 1977/18, 1977/29, 1977/33, 1977/39, 1977/41, 1977/45, 1977/60, 1977/61, 1977/63, 2098
hodnota: 482,87 Kč vč. DPH
9. Nové zapínací místo č. ZM 1760 na pozemku 2098
Hodnota 342,56 Kč vč. DPH
10. Komunikační zeleň - na pozemcích parc. č.: 1140/10, 1143/15, 1143/17, 1143/19, 1143/21, 1143/23, 1143/25, 1143/27, 1143/29, 1143/31, 1977/20, 1977/29, 1977/31, 1977/33, 1977/34, 1977/39, 1977/40, 1977/41, 1977/44, 1977/45, 1977/47, 1977/64
hodnota: 544,80 Kč vč. DPH
11. 9ks stromů - na pozemcích parc. č.: 1140/10, 1143/15, 1143/19, 1143/23, 1143/27, 1977/44,
hodnota: 290,26 Kč vč. DPH

12. 6ks nových uličních vpustí vč. přípojek – na pozemích parc. č.: 1120/5, 1120/21, 1120/27,
hodnota: 770,02 Kč vč. DPH
13. Dešťová kanalizační stoka „DA“ (KTDN300, celkem 87,1m, včetně šachet DA0, DA1, DA2, DA3, DA4 - na pozemích parc. č.: 1120/5, 1120/27,
hodnota: 2.022,70 Kč vč. DPH
14. Retenční nádrž (objem 33m³) – na pozemku parc. č.: 1120/5,
hodnota: 862,19 Kč vč. DPH

Kontaktní osoba:



ALCO Estate s.r.o.
Primátorská 296/38 (1)
190 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 117 23 327 DIČ: CZ11723327





Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
[redacted]
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 432408/2025, Sp.zn.: S-MHMP 714945/2024
Naše číslo jednací: TSK/18176/25, Sp.zn.: 1216-14/25/převzetí/V
Vyřizuje / tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Dne: 11.09.2025

Vyjádření k převzetí stavby a pozemků do správy, k. ú. Vysočany opravné stanovisko

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. si do své správy protokolárně převezme pozemky a stavby v souladu s vydanými stanovisky svodné komise č.j.TSK/41467/17/5110/Me a TSK/00505/18/5110/Me. TSK si protokolárně převezme v souladu se stanoviskem svodné komise č. j. TSK/138/21/1326/KS/Hr do své správy dešťové kanalizační stoky „DA“ (KTDN300) o délce 87,1 m vč. šachet (DA0,DA1,DA2,DA3,DA4) umístěných na pozemcích p. č. 1120/5, 1120/21, 1120/27 k. ú. Vysočany a retenční nádrže umístěné na pozemku p. č. 1120/5 k. ú. Vysočany. Zároveň bude TSK předána veškerá dokumentace včetně protokolů o technických přejímkách.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí majetkosprávního oddělení





Příloha č. 2



Stanovisko vyhotoveno dle firemního systému, s aktuálností dat dostupných v den vyhotovení stanoviska, uvedený v záhlaví.

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Veletřní 1623/24
170 00 Praha 7
mivq4t3

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:
MHMP 432408/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 714945/2024

Počet listů/příloh: -/6
Datum:
24.04.2025

Žádost o vydání stanoviska k převzetí stavby a pozemků do správy, k. ú. Vysočany, obec Praha

Vážení,

obdrželi jsme žádost o bezúplatný převod stavby a pozemků od společnosti **CALCO Estate s.r.o.**, IČO 11723327, v k. ú. Vysočany, obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy, a to:

- **komunikace** umístěné na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21, parc. č. 1120/27, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/57 a parc. č. 1977/62 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 1120/2, parc. č. 1140/52, parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1143/12, parc. č. 1143/13, parc. č. 1143/18, parc. č. 1143/20, parc. č. 1977/18, parc. č. 1977/30, parc. č. 1977/46, parc. č. 1977/51, parc. č. 1977/52, parc. č. 1977/53, parc. č. 1977/54, parc. č. 1977/59, parc. č. 1977/60 a parc. č. 1977/63 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **35 ks parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 1143/14, parc. č. 1143/16, parc. č. 1143/22, parc. č. 1143/24, parc. č. 1143/26, parc. č. 1143/28, parc. č. 1143/30, parc. č. 1977/4, parc. č. 1977/19 a parc. č. 1977/58 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **5 ks svislého dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1977/29 a parc. č. 1977/45 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/27, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/4, parc. č. 1977/57 a parc. č. 1977/62 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **komunikační zeleně** umístěné na pozemcích parc. č. 1140/10, parc. č. 1143/15, parc. č. 1143/17, parc. č. 1143/19, parc. č. 1143/21, parc. č. 1143/23, parc. č. 1143/25, parc. č. 1143/27, parc. č. 1143/29, parc. č. 1143/31, parc. č. 1977/20, parc. č. 1977/29, parc. č. 1977/31, parc. č. 1977/33, parc. č. 1977/34, parc. č. 1977/39, parc. č. 1977/40, parc. č. 1977/41, parc. č. 1977/44, parc. č. 1977/45, parc. č. 1977/47 a parc. č. 1977/64 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **9 ks stromů** umístěných na pozemcích parc. č. 1140/10, parc. č. 1143/15, parc. č. 1143/19, parc. č. 1143/23, parc. č. 1143/27 a parc. č. 1977/44 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **6 ks uličních vpustí vč. přípojek** umístěných na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21 a parc. č. 1120/27 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **dešťové kanalizační stoky „DA“ (KTDN300) o délce 87,1 m vč. šachet (DA0, DA1, DA2, DA3, DA4)** umístěné na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21 a parc. č. 1120/27 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,

- retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 1120/5 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- pozemků parc. č. 1120/2, parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21, parc. č. 1120/27, parc. č. 1140/10, parc. č. 1140/52, parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1143/12, parc. č. 1143/13, parc. č. 1143/14, parc. č. 1143/15, parc. č. 1143/16, parc. č. 1143/17, parc. č. 1143/18, parc. č. 1143/19, parc. č. 1143/20, parc. č. 1143/21, parc. č. 1143/22, parc. č. 1143/23, parc. č. 1143/24, parc. č. 1143/25, parc. č. 1143/26, parc. č. 1143/27, parc. č. 1143/28, parc. č. 1143/29, parc. č. 1143/30, parc. č. 1143/31, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/4, parc. č. 1977/18, parc. č. 1977/19, parc. č. 1977/20, parc. č. 1977/29, parc. č. 1977/30, parc. č. 1977/31, parc. č. 1977/33, parc. č. 1977/34, parc. č. 1977/39, parc. č. 1977/40, parc. č. 1977/41, parc. č. 1977/44, parc. č. 1977/45, parc. č. 1977/46, parc. č. 1977/47, parc. č. 1977/51, parc. č. 1977/52, parc. č. 1977/53, parc. č. 1977/54, parc. č. 1977/57, parc. č. 1977/58, parc. č. 1977/59, parc. č. 1977/60, parc. č. 1977/62, parc. č. 1977/63, parc. č. 1977/64 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha.

V rámci žádosti o bezúplatný převod byly přiloženy pouze stanoviska svodné komise a zákresy situace, dílčí předávací protokoly nemá investor dle jeho sdělení k dispozici. Vzhledem k tomu, že jedním z podkladů pro zpracování žádosti a následné předložení k projednání orgánům hl. m. Prahy je stanovisko budoucího správce, si Vás dovoluujeme požádat o vydání aktuálního stanoviska k převzetí stavby a pozemků v k. ú. Vysočany, obec Praha, ve výše uvedeném rozsahu.

K tomuto dopisu jsou přiložena stanoviska svodné komise a zákresy situace. V případě potřeby další komunikace ve věci bezúplatného převodu se obraťte na [redacted]

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

[redacted]
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. stanovisko svodné komise
2. stanovisko svodná komise
3. situace TSK
4. situace TSK
5. situace doložená k žádosti
6. situace dešťová kanalizační stoka



TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY

Pulz naší metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 14.3.2024

Název stavby: Na Černé strouze

Adresa: Hlavní město Praha, k. ú. Vysočany (731285), ul. Na Černé Strouze

Ev. čísla stožárů: 927978, 927979, 927980, 927981, 927982, 927983, 927984, 927985, 927986, ZM1760 – včetně kabelových polí

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obchodní Jméno: Cronesta, a.s.

Adresa: Na Sychrově 957/8, Praha 10

IČ: 07229291

DIČ: CZ07229291

Zástupce

Kontroloval: Obchodní Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresa: Dělnická 213/12, Praha 7

IČ: 25672541

DIČ: CZ25672541

Zástupce/technik VO

Projektová dokumentace stavby:

Zpracoval

Obchodní Jméno: ABM architekti s.r.o.

Adresa: Masarykovo náměstí 22, Praha 1

IČ: 25606026

DIČ: CZ25606026

Projektovou dokumentaci schválil: VPD-02586/2021

Stavební povolení vydal, číslo: MČ Praha 9, MCP09/156759/2020OVÚA/LAVL

Technické prvky stavby:

Napájení stavby z VO, ZM: ZM 1760

Zapínací bod ZM, adresa: ZM 1760, Kolbenova

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl 6, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Kopie projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně účelného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Souhlas vlastníka (pokud je VO mimo pozemek HMP), Smlouva o věcném břemení
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací nebo doklad o záměru darování VO hl. m. Praze
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Doklad jak bylo naloženo s demontovaným materiálem
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky

Doplňující seznam dokladů pro nové ZM:

- Situační plánek – katastrální mapa s vyznačením ZM
- Technická dokumentace se schématem zapojení včetně revizní zprávy a certifikací výrobků
- Originální plně moci pro přehlášení elektroměru na MHMP

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor:

Kontroloval:

** platnost prodloužena*

rahý, a.s.

a 7 - Holešovice www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 DIČ: CZ 256 72 541 Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl 8, vložka 5402
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY

Palz naší metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 14.3.2024

Název stavby: Rezidence Výhledy Rokytka

Adresa: Hlavní město Praha, k. ú. Vysočany (731285), ul. Oktábcových,
ul. Na Černé Strouze

Ev. čísla stožárů: 928193, 928194, 928195, 928196, 928197, 928198, 928199 –
včetně kabelových polí

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obchodní jméno: Cronesta, a.s.

Adresa: Na Sychrově 957/8, Praha 10

IČ: 07229291

DIČ: CZ07229291

Zástupce

Kontroloval: Obchodní jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresa: Dělnická 213/12, Praha 7

IČ: 25672541

DIČ: CZ25672541

Zástupce/technik VO

Projektová dokumentace stavby:

Zpracovatel

Obchodní jméno: ABM architekti s.r.o.

Adresa: Masarykova nábřeží 22, Praha 1

IČ: 25606026

DIČ: CZ25606026

Projektovou dokumentaci schválil: VPD-02586/2021

Stavební povolení vydal, číslo: MČ Praha 9, MCP09/156759/2020OVÚR/LAVL

Technické prvky stavby:

Napájení stavby z VO, ZM: SM 927986, ZM 1760

Zapínací bod ZM, adresa: ZM 1760, Kolbenova

Ostatní údaje viz přiložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Kopie projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Souhlas vlastníka (pokud je VO mimo pozemek HMP), Smlouva o věcném břemeni
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací nebo doklad o záměru darování VO hl. m. Praze
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro D5P5, umístěné na www.thmp.cz)
- Doklad jak bylo naloženo s demontovaným materiálem
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky
- Kopie stavebního deníku

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO není jinak

*platnost prodloužena do 30.6.2026

Správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Kontroloval

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 DIČ: CZ 256 72 541 Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



MHMPXPR5817E

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/024927/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

CALCO Estate s.r.o.

se sídlem: Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 353098
zastoupenou: Janem Poupou, jednatelem
IČO: 11723327

(dále také jen „**dárce**“)

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **komunikace** umístěné na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21, parc. č. 1120/27, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/57 a parc. č. 1977/62 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 1120/2, parc. č. 1140/52, parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1143/12, parc. č. 1143/13, parc. č. 1143/18, parc. č. 1143/20, parc. č. 1977/18, parc. č. 1977/30, parc. č. 1977/46, parc. č. 1977/51, parc. č. 1977/52, parc. č. 1977/53, parc. č. 1977/54, parc. č. 1977/59, parc. č. 1977/60 a parc. č. 1977/63 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **35 ks parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 1143/14, parc. č. 1143/16, parc. č. 1143/22, parc. č. 1143/24, parc. č. 1143/26, parc. č. 1143/28, parc. č. 1143/30, parc. č. 1977/4, parc. č. 1977/19 a parc. č. 1977/58 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **5 ks svislého dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1977/29 a parc. č. 1977/45 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/27, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/4, parc. č. 1977/57 a parc. č. 1977/62 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **komunikační zeleně** umístěné na pozemcích parc. č. 1140/10, parc. č. 1143/15, parc. č. 1143/17, parc. č. 1143/19, parc. č. 1143/21, parc. č. 1143/23, parc. č. 1143/25, parc. č. 1143/27, parc. č. 1143/29, parc. č. 1143/31, parc. č. 1977/20, parc. č. 1977/29, parc. č. 1977/31, parc. č. 1977/33, parc. č. 1977/34, parc. č. 1977/39, parc. č. 1977/40, parc. č. 1977/41, parc. č. 1977/44, parc. č. 1977/45, parc. č. 1977/47 a parc. č. 1977/64 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **9 ks stromů** umístěných na pozemcích parc. č. 1140/10, parc. č. 1143/15, parc. č. 1143/19, parc. č. 1143/23, parc. č. 1143/27 a parc. č. 1977/44 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **6 ks uličních vpustí vč. přípojek** umístěných na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21 a parc. č. 1120/27 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **dešťové kanalizační stoky „DA“ (KTDN300) o délce 87,1 m vč. šachet (DA0, DA1, DA2, DA3, DA4)** umístěné na pozemcích parc. č. 1120/5 a parc. č. 1120/27 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **retenční nádrže** umístěné na pozemku parc. č. 1120/5 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **16 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 927978 umístěný na pozemku parc. č. 1143/11 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927979 umístěný na pozemku parc. č. 1143/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927980 umístěný na pozemku parc. č. 1977/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927981 umístěný na pozemku parc. č. 1977/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927982 umístěný na pozemku parc. č. 1977/33 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927983 umístěný na pozemku parc. č. 1977/39 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927984 umístěný na pozemku parc. č. 1977/41 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927985 umístěný na pozemku parc. č. 1977/45 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927986 umístěný na pozemku parc. č. 1120/71 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928193 umístěný na pozemku parc. č. 1120/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928194 umístěný na pozemku parc. č. 1120/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928195 umístěný na pozemku parc. č. 1120/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928196 umístěný na pozemku parc. č. 1120/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928197 umístěný na pozemku parc. č. 1140/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928198 umístěný na pozemku parc. č. 1140/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928199 umístěný na pozemku parc. č. 1140/46 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1120/2, parc. č. 1120/3, parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21, parc. č. 1120/26, parc. č. 1120/28, parc. č. 1120/29, parc. č. 1120/30, parc. č. 1120/70, parc. č. 1120/71, parc. č. 1140/10, parc. č. 1140/45, parc. č. 1140/46, parc. č. 1140/52, parc. č. 1141/8, parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1143/12, parc. č. 1143/13, parc. č. 1143/17, parc. č. 1143/21, parc. č. 1143/25, parc. č. 1143/29,

parc. č. 1143/31, parc. č. 1977/6, parc. č. 1977/18, parc. č. 1977/29, parc. č. 1977/33, parc. č. 1977/39, parc. č. 1977/41, parc. č. 1977/45, parc. č. 1977/60, parc. č. 1977/61, parc. č. 1977/63 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,

- **zapínacího místa č. ZM 1760** umístěného na pozemku parc. č. 2098 v k. ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „OBYTNÝ KOMPLEX VIVUS KOLBENOVA“ – část „Ulice na Černé Strouze a chodník propojující areál „Vivus – etapa 1“ a 73 parkovacích stání z toho 4 pro osoby tělesně postižené“, „Rezidence výhledy Rokytka – komunikace“, „Rezidence výhledy Rokytka – vodohospodářské stavby“, „Obytný komplex Vivus Kolbenova“ a „Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k. ú. Vysočany“ (dále jen „**dar 1**“).

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1120/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 176 m²,
- pozemku parc. č. 1120/5 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 357 m²,
- pozemku parc. č. 1120/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 30 m²,
- pozemku parc. č. 1120/27 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 497 m²,
- pozemku parc. č. 1140/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 85 m²,
- pozemku parc. č. 1140/52 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 15 m²,
- pozemku parc. č. 1143/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 572 m²,
- pozemku parc. č. 1143/11 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 47 m²,
- pozemku parc. č. 1143/12 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 51 m²,
- pozemku parc. č. 1143/13 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 18 m²,
- pozemku parc. č. 1143/14 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 21 m²,
- pozemku parc. č. 1143/15 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1143/16 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1143/17 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1143/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 9 m²,
- pozemku parc. č. 1143/19 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1143/20 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1143/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1143/22 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 20 m²,
- pozemku parc. č. 1143/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1143/24 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 16 m²,
- pozemku parc. č. 1143/25 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 2 m²,
- pozemku parc. č. 1143/26 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 1143/27 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 2 m²,
- pozemku parc. č. 1143/28 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 20 m²,
- pozemku parc. č. 1143/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1143/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 15 m²,
- pozemku parc. č. 1143/31 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1977/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 625 m²,
- pozemku parc. č. 1977/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 297 m²,
- pozemku parc. č. 1977/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 16 m²,
- pozemku parc. č. 1977/19 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 51 m²,
- pozemku parc. č. 1977/20 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1977/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 29 m²,
- pozemku parc. č. 1977/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 32 m²,
- pozemku parc. č. 1977/31 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 1977/33 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 15 m²,
- pozemku parc. č. 1977/34 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1977/39 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1977/40 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 6 m²,
- pozemku parc. č. 1977/41 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1977/44 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,

- pozemku parc. č. 1977/45 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 45 m²,
- pozemku parc. č. 1977/46 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 39 m²,
- pozemku parc. č. 1977/47 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 14 m²,
- pozemku parc. č. 1977/51 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 22 m²,
- pozemku parc. č. 1977/52 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 6 m²,
- pozemku parc. č. 1977/53 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 7 m²,
- pozemku parc. č. 1977/54 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 1977/57 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 820 m²,
- pozemku parc. č. 1977/58 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 13 m²,
- pozemku parc. č. 1977/59 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 1 m²,
- pozemku parc. č. 1977/60 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 26 m²,
- pozemku parc. č. 1977/62 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 43 m²,
- pozemku parc. č. 1977/63 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 23 m²,
- pozemku parc. č. 1977/64 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 758 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „katastrální úřad“), pro k. ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „dar 2“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen popsanych v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno:
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/138317/2022/OVÚR/LAVL ze dne 7. 9. 2022,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/174945/2022/OVÚR/LAVL ze dne 14. 11. 2022 a opravným usnesením vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/127132/2025/OVÚR/LAVL ze dne 9. 4. 2025,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/155366/2022/OVÚR/LAVL ze dne 6. 10. 2022
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/124438/2022/OVÚR/Fri ze dne 17. 8. 2022,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/176152/2022/OVÚR/Fri ze dne 23. 11. 2022.
3. Dárce prohlašuje, že dar 1 je v záruční době, a to do 7. 9. 2027. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru 1 v rozsahu dle věty první vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru 1/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **42.101,45 Kč vč. DPH**, z toho:

- **komunikace** – 18.619,68 Kč vč. DPH,
- **chodníky** – 2.930,65 Kč vč. DPH,
- **35 ks parkovacích stání** – 745,51 Kč vč. DPH,
- **5 ks svislého dopravního značení** – 134,17 Kč vč. DPH,

- vodorovné dopravní značení – 3.061,48 Kč vč. DPH,
- komunikační zeleň – 544,80 Kč vč. DPH,
- 9 ks stromů – 290,26 Kč vč. DPH,
- 6 ks uličních vpustí vč. přípojek – 770,02 Kč vč. DPH,
- dešťová kanalizační stoka „DA“ (KTDN300) o délce 87,1 m vč. šachet (DA0, DA1, DA2, DA3, DA4) – 2.022,70 Kč vč. DPH,
- retenční nádrž – 862,19 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 927978 – 2,91 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 927979 – 19,74 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 927980 – 12,67 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 927981 – 37,56 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 927982 – 21,37 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 927983 – 7,13 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 927984 – 4,28 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 927985 – 39,04 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 927986 – 15,64 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 928193 – 60,33 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 928194 – 22,45 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 928195 – 22,45 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 928196 – 60,33 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 928197 – 47,47 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 928198 – 47,47 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 928199 – 19,28 Kč vč. DPH,
- kabelové vedení – 482,87 Kč vč. DPH,
- zapínací místo č. ZM 1760 – 342,56 Kč vč. DPH,
- pozemek parc. č. 1120/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 413,87 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1120/5 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 215,55 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1120/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 25,78 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1120/27 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 528,70 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1140/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 237,36 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1140/52 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 39,42 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 176,88 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/11 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 14,53 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/12 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 17,63 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/13 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 6,22 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/14 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 8,23 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/15 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 1,47 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/16 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 3,13 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/17 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 5,22 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 3,53 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/19 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 1,47 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/20 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 3,13 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 3,27 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/22 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 7,83 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 1,47 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/24 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 6,27 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/25 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 1,31 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/26 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 4,31 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/27 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 0,98 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/28 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 7,83 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 3,27 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 5,88 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1143/31 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 1,96 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 1.650,14 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 3.024,56 Kč vč. DPH,

- pozemku parc. č. 1977/18 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 63,37 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/19 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 242,37 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/20 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 50,92 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/29 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 187,81 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/30 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 151,98 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/31 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 111,95 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/33 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 106,86 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/34 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 50,89 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/39 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 35,65 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/40 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 25,16 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/41 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 21,38 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/44 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 47,53 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/45 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 291,62 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/46 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 185,34 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/47 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 142,57 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/51 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 104,49 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/52 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 25,16 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/53 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 33,27 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/54 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 52,28 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/57 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 2,163,60 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/58 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 61,74 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/59 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 4,75 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/60 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 109,03 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/62 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 71,16 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/63 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 60,45 Kč vč. DPH,
- pozemku parc. č. 1977/64 v k. ú. Vysočany, obec Praha – 31,91 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání daru 2 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k těmto pozemkům v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k těmto pozemkům.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xx ze dne xx.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Jan Poupa
jednatel

.....

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 786
ze dne 20.4.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí komunikace, chodníků, 35 ks parkovacích stání, 5 ks svislého dopravního značení, vodorovného dopravního značení, komunikační zeleně, 9 ks stromů, 6 ks uličních vpustí vč. přípojek, dešťové kanalizační stoky „DA“ (KTDN300) o délce 87,1 m vč. šachet (DA0, DA1, DA2, DA3, DA4), retenční nádrže, 16 ks sloupů veřejného osvětlení, kabelového vedení, zapínacího místa a pozemků vše v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví společnosti CALCO Estate s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s bezúplatným nabytím

- komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21, parc. č. 1120/27, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/57 a parc. č. 1977/62 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- chodníků umístěných na pozemcích parc. č. 1120/2, parc. č. 1140/52, parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1143/12, parc. č. 1143/13, parc. č. 1143/18, parc. č. 1143/20, parc. č. 1977/18, parc. č. 1977/30, parc. č. 1977/46, parc. č. 1977/51, parc. č. 1977/52, parc. č. 1977/53, parc. č. 1977/54, parc. č. 1977/59, parc. č. 1977/60 a parc. č. 1977/63 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- 35 ks parkovacích stání umístěných na pozemcích parc. č. 1143/14, parc. č. 1143/16, parc. č. 1143/22, parc. č. 1143/24, parc. č. 1143/26, parc. č. 1143/28, parc. č. 1143/30, parc. č. 1977/4, parc. č. 1977/19 a parc. č. 1977/58 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- 5 ks svislého dopravního značení umístěného na pozemcích parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1977/29 a parc. č. 1977/45 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/27, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/4, parc. č. 1977/57 a parc. č. 1977/62 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- komunikační zeleně umístěné na pozemcích parc. č. 1140/10, parc. č. 1143/15, parc. č. 1143/17, parc. č. 1143/19, parc. č. 1143/21, parc. č. 1143/23, parc. č. 1143/25, parc. č. 1143/27, parc. č. 1143/29, parc. č. 1143/31, parc. č. 1977/20, parc. č. 1977/29, parc. č. 1977/31, parc. č. 1977/33, parc. č. 1977/34, parc. č. 1977/39, parc. č. 1977/40, parc. č. 1977/41, parc. č. 1977/44, parc. č. 1977/45, parc. č. 1977/47 a parc. č. 1977/64 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- 9 ks stromů umístěných na pozemcích parc. č. 1140/10, parc. č. 1143/15, parc. č. 1143/19, parc. č. 1143/23, parc. č. 1143/27 a parc. č. 1977/44 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- 6 ks uličních vpustí vč. přípojek umístěných na pozemcích parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21 a parc. č. 1120/27 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- dešťové kanalizační stoky „DA“ (KTDN300) o délce 87,1 m vč. šachet (DA0, DA1, DA2, DA3, DA4) umístěné na pozemcích parc. č. 1120/5 a parc. č. 1120/27 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,

- retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 1120/5 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

- 16 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 927978 umístěný na pozemku parc. č. 1143/11 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927979 umístěný na pozemku parc. č. 1143/8 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927980 umístěný na pozemku parc. č. 1977/18 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927981 umístěný na pozemku parc. č. 1977/29 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927982 umístěný na pozemku parc. č. 1977/33 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927983 umístěný na pozemku parc. č. 1977/39 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927984 umístěný na pozemku parc. č. 1977/41 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927985 umístěný na pozemku parc. č. 1977/45 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 927986 umístěný na pozemku parc. č. 1120/71 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928193 umístěný na pozemku parc. č. 1120/2 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928194 umístěný na pozemku parc. č. 1120/29 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928195 umístěný na pozemku parc. č. 1120/30 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928196 umístěný na pozemku parc. č. 1120/2 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928197 umístěný na pozemku parc. č. 1140/10 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928198 umístěný na pozemku parc. č. 1140/10 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928199 umístěný na pozemku parc. č. 1140/46 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 1120/2, parc. č. 1120/3, parc. č. 1120/5, parc. č. 1120/21, parc. č. 1120/26, parc. č. 1120/28, parc. č. 1120/29, parc. č. 1120/30, parc. č. 1120/70, parc. č. 1120/71, parc. č. 1140/10, parc. č. 1140/45, parc. č. 1140/46, parc. č. 1140/52, parc. č. 1141/8, parc. č. 1143/8, parc. č. 1143/11, parc. č. 1143/12, parc. č. 1143/13, parc. č. 1143/17, parc. č. 1143/21, parc. č. 1143/25, parc. č. 1143/29, parc. č. 1143/31, parc. č. 1977/6, parc. č. 1977/18, parc. č. 1977/29, parc. č. 1977/33, parc. č. 1977/39, parc. č. 1977/41, parc. č. 1977/45, parc. č. 1977/60, parc. č. 1977/61, parc. č. 1977/63 a parc. č. 2098 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,

- zapínacího místa č. ZM 1760 umístěného na pozemku parc. č. 2098 v k.ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb "OBYTNÝ KOMPLEX VIVUS KOLBENOVA" – část „Ulice na Černé Strouze a chodník propojující areál „Vivus – etapa 1“ a 73 parkovacích stání z toho 4 pro osoby tělesně postižené, „Rezidence výhledy Rokytka – komunikace“, „Rezidence výhledy Rokytka – vodohospodářské stavby“, „Obytný komplex Vivus Kolbenova“ a „Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k. ú. Vysočany" v celkové hodnotě 31.247,01 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti CALCO Estate s.r.o., IČO: 11723327, se sídlem Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10, do vlastnictví hl.m. Prahy

2. s bezúplatným nabytím

- pozemku parc. č. 1120/2 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 176 m²,

- pozemku parc. č. 1120/5 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 357 m²,

- pozemku parc. č. 1120/21 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 30 m²,

- pozemku parc. č. 1120/27 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 497 m²,

- pozemku parc. č. 1140/10 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 85 m²,

- pozemku parc. č. 1140/52 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 15 m²,

- pozemku parc. č. 1143/8 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 572 m²,
- pozemku parc. č. 1143/11 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 47 m²,
- pozemku parc. č. 1143/12 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 51 m²,
- pozemku parc. č. 1143/13 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 18 m²,
- pozemku parc. č. 1143/14 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 21 m²,
- pozemku parc. č. 1143/15 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1143/16 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1143/17 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1143/18 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 9 m²,
- pozemku parc. č. 1143/19 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1143/20 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1143/21 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1143/22 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 20 m²,
- pozemku parc. č. 1143/23 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1143/24 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 16 m²,
- pozemku parc. č. 1143/25 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 2 m²,
- pozemku parc. č. 1143/26 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 1143/27 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 2 m²,
- pozemku parc. č. 1143/28 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 20 m²,
- pozemku parc. č. 1143/29 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1143/30 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 15 m²,
- pozemku parc. č. 1143/31 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1977/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 625 m²,
- pozemku parc. č. 1977/4 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 297 m²,
- pozemku parc. č. 1977/18 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 16 m²,
- pozemku parc. č. 1977/19 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 51 m²,
- pozemku parc. č. 1977/20 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1977/29 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 29 m²,
- pozemku parc. č. 1977/30 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 32 m²,
- pozemku parc. č. 1977/31 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 1977/33 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 15 m²,
- pozemku parc. č. 1977/34 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1977/39 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²,
- pozemku parc. č. 1977/40 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 6 m²,
- pozemku parc. č. 1977/41 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 1977/44 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 1977/45 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 45 m²,
- pozemku parc. č. 1977/46 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 39 m²,
- pozemku parc. č. 1977/47 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 14 m²,
- pozemku parc. č. 1977/51 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 22 m²,

- pozemku parc. č. 1977/52 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 6 m²,
- pozemku parc. č. 1977/53 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 7 m²,
- pozemku parc. č. 1977/54 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 1977/57 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 820 m²,
- pozemku parc. č. 1977/58 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 13 m²,
- pozemku parc. č. 1977/59 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 1 m²,
- pozemku parc. č. 1977/60 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 26 m²,
- pozemku parc. č. 1977/62 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 43 m²,
- pozemku parc. č. 1977/63 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 23 m²,
- pozemku parc. č. 1977/64 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 5 m²

v celkové hodnotě 10.854,44 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti CALCO Estate s.r.o., IČO: 11723327, se sídlem Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení

Termín: 28.5.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58001
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP