

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 34/34
ze dne 28.5.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí 9 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví společnosti Skanska Residential a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí

- 9 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 928771 umístěný na pozemku parc. č. 1123/9 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928772 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928773 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928774 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928775 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928776 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928777 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928778 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928779 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 1123/7, parc. č. 1123/9, parc. č. 1123/21 a parc. č. 1140/60 v k. ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "Čtvrť Emila Kolbena II. etapa – bytový dům A vč. související infrastruktury" v celkové hodnotě 348.777 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Skanska Residential a.s., IČO 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13878
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva
(platí pro RHMP i ZHMP)

Společnost **Skanska Residential a.s.**, IČO 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „dárce“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to:

- **9 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 928771 umístěný na pozemku parc. č. 1123/9 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928772 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928773 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928774 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928775 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928776 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928777 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928778 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928779 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1123/7, parc. č. 1123/9, parc. č. 1123/21 a parc. č. 1140/60 v k. ú. Vysočany, obec Praha

(dále jen „dar“) vybudovaný v rámci stavby „*Čtvrť Emila Kolbena II. etapa – bytový dům A vč. související infrastruktury*“ do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemky parc. č. 1123/7 a parc. č. 1123/9 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 839, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Pozemky parc. č. 1123/21 a parc. č. 1140/60 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 715, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 9.

Užívání daru bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. R/2024/12389 ze dne 14. 10. 2024, které nabylo právní moci dne 15. 10. 2024 a opravným rozhodnutím vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. R/2024/60330/2 ze dne 19. 11. 2024, které nabylo právní moci dne 25. 11. 2024 (příloha č. 4).

Na dar je poskytnuta záruka, a to do 14. 4. 2027, uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Technologie hlavního města Prahy, a.s. převezme dar do své správy – zápis z technické prohlídky (příloha č. 6).

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 5) činí celková hodnota daru **348.777 Kč vč. DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 928771** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928772** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928773** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928774** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928775** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928776** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928777** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928778** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928779** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 14.670 Kč vč. DPH.

Přílohy:

1. žádost
2. situace
3. informace o pozemcích
4. kolaudační rozhodnutí, opravné rozhodnutí
5. čestné prohlášení o ceně

6. stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápis z technické prohlídky
7. návrh darovací smlouvy

SKANSKA**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem****Náměstí Frantze Kafky 1/16
110 01 Praha 1**

Skanska Residential, a.s.

1 (1)

Sídlo

Křižkova 682/34a

186 00 Praha 8 - Karlín

Web.: www.skanska.cz/realityDatum
30. 4. 2025Číslo jednací
1023/25/RDE

Možnosti

Telefon

Žádost o bezúplatný převod veřejného osvětlení do majetku hlavního města Prahy

Skanska Residential, a.s., jako stavebník, vybudovala a zkolaudovala 9 stožárů veřejného osvětlení vč. kabelového vedení v rámci stavby „Čtvrť Emila Kolbena II. etapa – bytový dům A“ Praha 9 – Vysočany. Kolaudační rozhodnutí č.j. R/2024/12389/10 vydal Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 dne 14.10.2024 s NPM 15.10.2024

Veřejné osvětlení je umístěno na původních pozemcích parc. č. 1123/7, 1123/9, 1140/4 k.ú. Vysočany. Dle GP č. 3520-175/2024 je nově umístěno na pozemcích parc.č 1123/7, 1123/9, 1123/21 a 1140/60 k.ú. Vysočany.

Žádáme tímto o bezúplatný převod devíti stožárů veřejného osvětlení vč. kabelového vedení do majetku hlavního města Prahy.

Smlouvu darovací budou podepisovat statutární zástupci Skanska Residential, a.s. Ing. Petr Michálek – předseda představenstva a Ing. arch. Juraj Murín – člen představenstva.

Skanska Residential, a.s.

SKANSKA

Skanska Residential a.s.
Křižkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02445344
OOI DIČ: CZ699004845

Skanska Residential, a.s.

Přílohy:

1. Smlouva budoucí darovací č. SOB/35/04/010899/2021
2. Stanovisko THMP – VPD – 00368/2024 z 5.2.2024
3. Geodetické zaměření VO
4. Geometrický plán č. 3520-175/2024 k dělení pozemků
5. Kolaudační rozhodnutí č.j. R/2024/12389/10 z 14. 10. 2024 s NPM 15.10.2024
6. Technická přejímka THMP
7. Čestné prohlášení o ceně stavby
8. Výpis z OR Skanska Residential, a.s.

IČ: 02445344, DIČ: (VAT): CZ699004845

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 19527

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1123/7
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	839
Výměra [m ²]:	143
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno chůze a jízdy

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1123/9
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	839
Výměra [m ²]:	140
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno chůze a jízdy

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1123/21
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	715
Výměra [m ²]:	886
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.02.2026 10:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1140/60
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Vysočany (731285)
Číslo LV:	715
Výměra [m ²]:	11
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

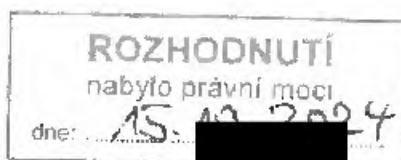
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.02.2026 10:40.



Záměr: Z/2024/23868
Řízení: R/2024/12389
Č.j.: R/2024/12389/10
PID: SR00X005M4RA
Úřad:

Dne: 14.10.2024

Úřad městské části Praha 9 - Odbor
výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324
Vysočany
19000 Praha
nddbppc

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje:
Tel:

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Společnost Skanska Residential a.s., IČ 02445344, se sídlem Křižkova 682/34, 186 00 Praha 8 - Karlín, kterou zastupují [redacted] IČ 48079448, Jičínská 613/33, 130 00 Praha 3 - Žižkov (dále jen "stavebník"), podala dne 30.8.2024, s doplněním dne 9.9.2024, 16.9.2024, 23.9.2024, 9.10.2024 a 10.10.2024, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona,

na stavbu nazvanou:

"Čtvrť Emila Kolbena II. etapa - bytový dům A vč. související infrastruktury"

(dále jen "stavba").

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut

hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 235 stavebního zákona, vydává na základě provedené kontrolní prohlídky dne 24.9.2024, při které byl ověřen soulad stavby s povolením,

kolaudační rozhodnutí

na stavbu nazvanou:

"Čtvrť Emila Kolbena II. etapa - bytový dům A vč. související infrastruktury"

obsahující stavební objekty:

SO 01.A – Bytový dům A na pozemku parc.č. 1123/20 v k.ú. Vysočany, Praha 9

IO 101 – Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 1123/8, 1123/11, 1123/13, 1123/14, 1123/17, 1123/18, 1123/21, 1123/22, 1123/23, 1123/24, 1131/2, 1140/4, 1140/33, 1140/59, 1140/60 vše k.ú. Vysočany

IO 208 – Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1123/7, 1123/9, 113/21 a 1140/60 vše k.ú. Vysočany

schopné samostatného užívání,

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- dne 25.7.2007 rozhodnutí o umístění stavby č.j. P09 034096/2007/01, spis. zn. S P09 034096/2007/4 s nabytím právní moci dne 27.8.2007,
- dne 31.3.2008 stavební povolení č.j. 6422/08/OVÚR/Pa/698/P09 020804/2008 s nabytím právní moci dne 3.4.2008,
- dne 10.5.2013 rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. P09 029148/2013/OVÚR/Sk, spis. zn. S P09 046650/2012/OVÚR/Sk s nabytím právní moci dne 14.6.2013,
- dne 13.3.2015 rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pod č.j. P09 016411/2015/OVÚR/Sk, spis. zn. S P09 006624/2015/OVÚR/Sk, s nabytím právní moci dne 14.4.2015, s prodloužením platnosti do 14.4.2017,

- dne 26.5.2017 rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pod č.j. P09 029742/2017/OVÚR/Sk spis. zn. S P09 021946/2017/OVÚR/Sk, s nabytím právní moci dne 15.6.2017, s prodloužením platnosti do 14.4.2019,
- dne 25.6.2019 společné rozhodnutí (změna stavby před jejím dokončením) pod č.j. MCP09/023361/2019, spis. zn. S MCP09/049974/2018/OVÚR/Fri, s nabytím právní moci dne 1.8.2019,
- dne 02.11.2021 společné rozhodnutí (změna stavby před jejím dokončením) pod č.j. MCP09/093191/2021/OVÚR/Fri, spis. zn. S MCP09/207180/2020/OVÚR/Fri, s nabytím právní moci dne 25.11.2021,
- dne 13.04.2022 společné rozhodnutí (změna stavby před jejím dokončením) pod č.j. MCP09/043358/2022/OVÚR/Fri, s nabytím právní moci dne 20.5.2022,
- dne 07.08.2024 rozhodnutí - změna stavby před jejím dokončením pod č.j. MCP09/230034/2024/OVÚR/Fri, s nabytím právní moci dne 29.8.2024.

Bytový dům A je tvořen dvěma sekcemi A1 a A2 s byty v nadzemních podlažích, doprava v klidu pro potřeby bytového domu sekce A je zajištěna v podzemních podlažích sekce B, C do které je umožněn přístup přes vertikální komunikaci v úrovni 3. PP z objektu B, C do 1. NP objektu A. V nadzemní části budovy je umístěno 6 komerčních jednotek, které nejsou předmětem této kolaudace. Bytový dům A je přístupný z přilehlých pěších komunikací čtyřmi domovními vstupy. Bytový dům A má podlažnost 1. NP – 8. NP + 2 UP (celkem 10 nadzemních podlaží). Dispozičně jsou nadzemní části bytového domu rozděleny v ose domovními chodbami, bytové jednotky o různých velikostních kategoriích jsou navrženy vždy po obou stranách domovní chodby. Chodby jsou komunikačně napojeny na středová jádra se schodišti a výtahy, schodiště i výtahové šachty jsou oddílovány od bytových dělicích konstrukcí. Z prostoru 1. NP vedou 2 výtahové šachty, samostatně pro sekci A1 a A2, které ústí do 3. PP objektu B, C. Na střeše sekce A1 je instalována FVE elektrárna o celkovém výkonu 45ks panelů = 26,10kWp, na střeše sekce A2 je instalována FVE elektrárna o celkovém výkonu 56ks panelů = 32,48kWp.

Veřejné osvětlení je napojeno z předchozí etapy a obsahuje celkem 9 stožárů, z toho 8 o výšce 4 m a 1 stožár o výšce 6 m. Součástí VO je i kabelové vedení, vč. kabelové rezervy pro navazující etapu.

Komunikace a zpevněné plochy obsahují areálové dlážděné chodníky vč. pojížděných, průchod v parteru a zpevněnou plochu pro komunální odpad.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Skanska Residential a.s., IČ 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34, 186 00 Praha 8 - Karlín.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 30.8.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Předmětem kolaudace jsou stavební objekty:

SO 01.A – Bytový dům A

IO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

IO 208 – Veřejné osvětlení

Bytový dům A se nachází v obytném souboru Čtvrť Emila Kolbena – II etapa a je umístěn dle GP 3404-5/2022 na pozemku parc.č. 1123/20 v k.ú. Vysočany, Praha 9. Spojovací chodba do garáží v objektu B, C je umístěna na pozemcích parc.č. 1123/8, 1123/13, 1123/14, 1123/17 k.ú. Vysočany. Bytový dům A je tvořen dvěma sekcemi A1 a A2 s byty v nadzemních podlažích. Doprava v klidu pro potřeby bytového domu sekce A je zajištěna v podzemních podlažích sekce B, C, do které je umožněn přístup přes vertikální komunikaci v úrovni 3. PP z objektu B,C do 1. NP objektu A. *V nadzemní části budovy je umístěno 6 komerčních jednotek, které nejsou předmětem této kolaudace.* Bytový dům A je přístupný z přilehlých pěších komunikací čtyřmi domovními vstupy. Bytový dům A má podlažnost 1. NP – 8. NP + 2 UP (celkem 10 nadzemních podlaží). Dispozičně jsou nadzemní části bytového domu rozděleny v ose domovními chodbami, bytové jednotky o různých velikostních kategoriích jsou navrženy vždy po obou stranách domovní chodby. Chodby jsou komunikačně napojeny na středová jádra se schodišti a výtahy, schodiště i výtahové šachty jsou oddílatované od bytových dělicích konstrukcí.

Celkový počet bytových jednotek v domě je 179, z toho jednotlivé kategorie:

- 30 bytových jednotek typu 1+kk
- 76 bytových jednotek typu 2+kk
- 51 bytových jednotek typu 3+kk
- 18 bytových jednotek typu 4+kk
- 4 bytové jednotky typu 5+kk
- *počet nebytových jednotek (komerční prostory) = 6 (není předmětem této kolaudace)*

Veřejné osvětlení je umístěno na původních pozemcích parc. č. 1123/7, 1123/9 a 1140/4 vše k.ú. Vysočany.

Dle GP 3520-175/2024 je nově umístěno na pozemcích parc. č. 1123/7, 1123/9, 113/21 a 1140/60 vše k.ú. Vysočany.

Veřejné osvětlení je napojeno z předchozí etapy a obsahuje celkem 9 stožárů, z toho 8 o výšce 4 m a 1 stožár o výšce 6 m. Součástí VO je i kabelové vedení, vč. kabelové rezervy pro navazující etapu.

Komunikace (areálové) a zpevněné plochy jsou původně umístěny na pozemcích parc. č. 1123/1, 1123/4, 1123/7, 1123/8, 1123/11, 1123/13, 1123/14, 1140/33, 1140/4 vše k.ú. Vysočany.

Dle GP 3520-175/2024 jsou nově umístěny na pozemcích parc. č. 1123/8, 1123/11, 1123/13, 1123/14, 1123/17, 1123/18, 1123/21, 1123/22, 1123/23, 1123/24, 1131/2, 1140/4, 1140/33, 1140/59, 1140/60 vše k.ú. Vysočany.

Komunikace a zpevněné plochy obsahují areálové dlážděné chodníky vč. pojížděných, průchod v parteru a zpevněnou plochu pro komunální odpad.

Stavební úřad přípisem č.j. R/2024/12389/3 ze dne 16.9.2024 oznámil zahájení kolaudačního řízení a vyzval účastníky řízení o provedení kontrolní prohlídky s termínem konání dne 24.09.2024.

V souladu s § 234 odst. 1 stavebního zákona provedl stavební úřad dne 24.09.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby aby ověřil soulad skutečného provedení stavby s jejím povolením a její způsobilost k užívání.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků kolaudačního řízení podle § 231 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto kolaudačního řízení je:

- stavebník, kterým je Skanska Residential a.s., IČ 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34, 186 00 Praha 8 - Karlín,

- vlastník stavby, kterým je stavebník.

Podaná žádost je úplná, neboť obsahuje zejména tyto náležitosti stanovené v § 232 stavebního zákona:

- Plnou moc udělenou stavebníkem pro [redacted]
[redacted]

- Průkaz energetické náročnosti [redacted] energetický specialista 0997, ze dne 25.9.2023, mimořádně úsporná A

- Geometrický plán č. plánu 3520-175/2024, ověřený autorizovaným zeměměřickým inženýrem [redacted] č. 68/2024 dne 28.8.2024, který ověřil Katastrální úřad Praha PGP 4188/2024-101 dne 28.8.2024 (komunikace a veřejné osvětlení)

- Geometrický plán č. plánu 3404-5/2022, ověřený autorizovaným zeměměřickým inženýrem [redacted] č. 219/2023 dne 10.10.2023, který ověřil Katastrální úřad Praha PGP 4375/2023-101 dne 9.10.2023 (bytový dům)

- Prohlášení zhotovitele Skanska a.s. IČ 262 71 303 o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, o použití výrobků splňující podmínky § 156 původního stavebního zákona a souladu stavby s příslušnými ČSN EN, ze dne 30.8.2024

- Doklad o likvidaci odpadu ze stavební činnosti – průběžná evidence nakládání s odpady ze dne 21.08.2024

- Prohlášení o odstranění odpadu (materiál s azbestem) Dekonta Demolice s.r.o. ze dne 1.1.2021
- Potvrzení o provedení archeologického průzkumu ze dne 28.11.2022
- Potvrzení o předání geodetické dokumentace na IPR Praha č. 4525/2023 ze dne 9.10.2023
- Protokol o přijetí podkladů pro zápis změny v digitální technické mapě ze dne 24.9.2024 Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy
- Knihy výtahů k dodaným výtahům, včetně posouzení shody v souladu s nařízením vlády č. 122/2016 Sb. v platném znění
- Certifikáty k dodaným výrobkům (izolační materiály, dveře, EU certifikáty k výtahům, apod)
- Tlaková zkouška rozvodů UT od i-TOP s.r.o. ze dne 20.4.2024
- Protokol o vyregulování UT od i-TOP s.r.o. ze dne 25.4.2024
- Protokol o provedení komplexní zkoušky UT od i-TOP s.r.o. ze dne 6.5.2024
- Doklad o topné zkoušce od i-TOP s.r.o. ze dne 5.3.2024 a 6.3.2024
- Prohlášení o jakosti a kompletnosti VZT od MPVentilation s.r.o. ze dne 10.9.2024
- Protokol o provedení provozní a funkční zkoušky systému VZT od MPVentilation s.r.o. ze dne 9.9.2024
- Protokol o měření a zaregulování VZT od MPVentilation s.r.o. ze dne 21.8.2024
- Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti bezpečnostního zařízení od Dvořák izolace ze dne 9.9.2024
- Protokol o autorizovaném měření strukturálního hluku z provozu metra Akustické centrum ze dne 27.6.2024

- Protokol o autorizovaném měření vibrací z provozu metra Akustické centrum ze dne 27.6.2024
- Protokol o měření hluku z provozu výtahů ZKV s.r.o. ze dne 15.8.2024
- Měření a vyhodnocení vzduchové a kročejové neprůzvučnosti zadanych konstrukcí Ing. David Kail - akustické centrum 2.9.2024
- Měření a vyhodnocení hluku z dopravy ve venkovním prostoru stavby a v chráněném vnitřním prostoru stavby Akustické centrum ze dne 9.9.2024 a 2.9.2024
- Výchozí zpráva o revizi a zkouškách elektrického zařízení – společné prostory a samostatné bytové jednotky od revizního technika [REDACTED] ev.č. 3380/2/21/R-EZ-E2A ze dne 3.9.2024
- Zpráva o revizi LP (hromosvodu) ze dne 22.9.2024 [REDACTED] 14907/5/21/R-EZ-E3A
- Zpráva o revizi fotovoltaické elektrárny [REDACTED] v.č. 2614/4/22/R-EZ-E2A ze dne 20.9.2024
- Revizní zpráva elektro veřejné osvětlení od revizního technika Martina Hůly ev.č. 3380/2/21/R-EZ-E2A ze dne 18.9.2024
- Protokol o měření vnitřního umělého osvětlení – nouzové osvětlení autorizovaný technik [REDACTED] ČKAIT 0013466 ze dne 27.8.2024
- Protokol o tlakových zkouškách vodovodu i-TOP s.r.o. ze dne 22.4.2024
- Protokol o zkoušce těsnosti rozvodů kanalizace od i-TOP s.r.o. ze dne 19.4.2024.

Doklady o provedených souvisejících stavebách:

- Kolaudační souhlas č.j. MCP09/055808/2022/OVÚR/LAVL ze dne 20.4.2022, týkající se kanalizačního řádu a retenční nádrže pro objekt A
- Kolaudační souhlas č.j. MCP09/112469/2024/OVÚR/Fri ze dne 17.4.2024, týkající se kabelového vedení kNN a přípojkových skříní elektro

- Kolaudační rozhodnutí č.j. R/2024/16482/6 ze dne 27.9.2024, s nabytím právní moci dne 2.10.2024 (ÚMČ Praha 9, Odbor výstavby a územního rozvoje) IO100-komunikace a zpevněné plochy.

Závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy:

- Souhlas s užíváním od Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. ze dne 6.9.2024
- Vyjádření ke kolaudaci Technologie hl.m. Prahy a.s. ze dne 16.9.2024 (9ks stožárů VO č. 928771-928779)
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 49021/2024 ze dne 19.9.2024
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy č.j. HSAA-7760-2/PRE4-2024 ze dne 18.9.2024
- Vyjádření ÚMČ Praha 9, Odboru životního prostředí č.j.MCP09/285218/2024 ze dne 23.09.2024
- Technická inspekce České republiky sp.zn. TICR_SP/14423/2024 č.j. TICR/56075/2024 ze dne 8.10.2024.

Stavební úřad dle § 235 odst. 1 v kolaudačním řízení posoudil, zda skutečně provedení stavby, popřípadě její části, kterou lze užívat samostatně, je v souladu s povolením. Stavební úřad ověřil, že na základě provedené kontrolní prohlídky z 24.09.2024 je potvrzeno, že stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace, s nepodstatnými odchylkami, spočívajícími zejména v dispozičních změnách z důvodu klientských změn a s nepodstatnou úpravou výkonu fotovoltaické elektrárny. Nepodstatné odchylky jsou zakresleny v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.

Ze závěru kontroly stavby dále vyplývá, že stavba je provedena v souladu s podmínkami uplatněnými dotčenými orgány, případně se nedotýká zvláštních zájmů chráněných orgány státní správy.

Kontrolou bylo shledáno, že stavba proběhla v souladu s projednanou projektovou dokumentací (s nepodstatnými odchylkami) a v souladu s obecnými technickými požadavky a s požadavky dotčených orgánů.

Byly doloženy doklady pro všechny požadované revize. Byla doložena prohlášení dodavatelů o shodách a atestech použitých výrobků, materiálů a technologií.

Stavba byla provedena v souladu se sledovanými podmínkami a v souladu se zájmy chráněnými podle zvláštních předpisů. Stavba je schopná bezpečného užívání.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poplatek:

Správní poplatek byl uhrazen dle položky 18 odst. 5 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2000 Kč, slovy dva tisíce korun, v souladu s § 5 odst. 2 téhož zákona, před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podepsáno dle data v el. podpisu.



Č.j.: R/2024/12389/10

Rozdělovník:

stavebník

Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha

zástupce stavebníka



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Dokument.pdf vznikl převodem elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 167990974-244913-241016140525. Vzniklý dokument obsahuje odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 11

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 16.10.2024 14:05:49. Podpis byl sledován platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.10.2024 13:57:03. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BB 64 03, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ICA EU Qualified CA2/RS4 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] OVUR, Městská část Praha 9. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů 1.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 9, IČ: 00063894

Pracoviště: Městská část Praha 9

Datum vyhotovení: 16.10.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka [redacted]

Otisk [redacted]



167990974-244913-241016140525

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému bylo ověřována platnost certifikátu BB 64 03, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se neprovádějí správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrola doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.



Záměr:

Dne: 19.11.2024

Řízení: R/2024/60330

Č.j.: R/2024/60330/2

PID: SR00X009E51C

Úřad:

Adresát:

Rozdělovník

Úřad městské části Praha 9 - Odbor
výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324
Vysočany
19000 Praha
nddbppc

Vyřizuje:

Tel:

ROZHODNUTÍ

nabylo právní moci

25.11.2024

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

rozhodl

na žádost ze dne 14.11.2024, kterou podala společnost Skanska Residential a.s., IČ 02445344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha-Karlín, kterou zastupuje [redacted] 480 79 448, Jičínská 613/33, 130 00 Praha - Žižkov, o opravu zřejmých nesprávností ve výrokové části kolaudačního rozhodnutí ze dne 14.10.2024 pod č.j. R/2024/12389/10 (nabytí právní moci dne 15.10.2024), které vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, týkající se stavby nazvané

"Čtvrtí Emila Kolbena II. etapa - bytový dům A vč. související
infrastruktury"

obsahující stavební objekty:

SO 01.A – Bytový dům A na pozemku parc.č. 1123/20 v k.ú. Vysočany, Praha 9

IO 101 – Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 1123/8, 1123/11, 1123/13, 1123/14, 1123/17, 1123/18, 1123/21, 1123/22, 1123/23, 1123/24, 1131/2, 1140/4, 1140/33, 1140/59, 1140/60 vše k.ú. Vysočany

IO 208 – Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1123/7, 1123/9, 1123/21 a 1140/60 vše k.ú. Vysočany

(dále jen "stavba"), takto:

Původní znění části výroku (strana 2):

IO 208 – Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1123/7, 1123/9, 113/21 a 1140/60 vše k.ú. Vysočany

Nové znění části výroku (strana 2, změny vyznačeny tučně + podtrženo):

IO 208 – Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1123/7, 1123/9, **1123/21** a 1140/60 vše k.ú. Vysočany

Původní znění části odůvodnění (strana 5, odstavec 2 + 3):

Veřejné osvětlení je umístěno na původních pozemcích parc. č. 1123/7, 1123/9 a 1140/4 vše k.ú. Vysočany.

Dle GP 3520-175/2024 je nově umístěno na pozemcích parc. č. 1123/7, 1123/9, 113/21 a 1140/60 vše k.ú. Vysočany.

Nové znění části odůvodnění (strana 5, odstavec 2 + 3, změny vyznačeny tučně + podtrženo):

Veřejné osvětlení je umístěno na původních pozemcích parc. č. 1123/7, 1123/9 a 1140/4 vše k.ú. Vysočany.

Dle GP 3520-175/2024 je nově umístěno na pozemcích parc. č. 1123/7, 1123/9, **1123/21** a 1140/60 vše k.ú. Vysočany.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Skanska Residential a.s., IČ 02445344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha - Karlín.

O d ů v o d n ě n í :

Ve smyslu ust. § 70 správního řádu, opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením provede správní orgán, který rozhodnutí vydal. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí, vydá o tom správní orgán opravné rozhodnutí. Prvním úkonem správního orgánu ve věci opravy je vydání tohoto rozhodnutí.

V daném případě došlo ke zřejmé nesprávnosti v popisu stavby ve výrokové části (strana 2) a v odůvodnění (strana 5) shora uvedeného rozhodnutí, kde bylo uvedeno chybné označení pozemku pod stavbou veřejného osvětlení, v rozporu s předloženým geometrickým plánem.

Správně má být uveden pozemek parc.č. 1123/21 k.ú. Vysočany. Chybně byl uveden pozemek parc.č. 113/21 k.ú. Vysočany. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Sídlo
Křížíkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín

Čestné prohlášení stavebníka o ceně

Stavebník:

Skanska Residential, a.s.
Křížíkova 862/34a
Praha 8 – Karlín
IČO: 02445344

prohlašuje, že

pořizovací cena veřejného osvětlení (9 stožárů vč. kabelového vedení) vybudovaného v rámci stavby „Čtvrť Emila Kolbena II. etapa – bytový dům A vč. související infrastruktury“, Praha 9, Vysočany, činí 348 777,- Kč s DPH (tři sta čtyřicet osm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých).

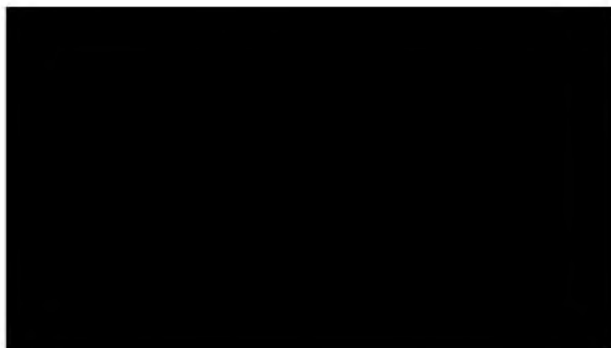
Z celkové ceny činí:

Parcelní číslo	Počet stožárů	Číslo stožáru dle THMP	Cena s DPH
1123/9	1 ks	Stožár č. 928 771	37 123,- Kč
1123/21	8 ks	Stožár č. 928 772, 928 773, 928 774, 928 775, 928 776, 928 777, 928 778, 928 779	296 984,- Kč
1123/7 1123/9 112321 1140/60	315 m	Kabelové vedení CYKY-J 4 x 25	14 670,- Kč
Celkem			348 777,- Kč

Veřejné osvětlení bylo vybudováno na pozemcích parc. č. 1123/7, 1123/9, 1123/21 a 1140/60 vše k.ú. Vysočany.

Ke stavbě veřejného osvětlení vydal ÚMČ Praha 9 OVÚR kolaudační rozhodnutí dne 14. 10. 2024 pod č.j. R/2024/12389/10, které nabylo právní moci dne 15. 10. 2024.

Následně bylo vydáno ke kolaudačnímu rozhodnutí opravné rozhodnutí č.j. R/2024/60330/2, ze dne 19. 11. 2025, které nabylo právní moci 25. 11. 2024.



SKANSKA

Skanska Residential o.s.
Křemkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02445344
001 DIČ: CZ699004845





**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Puls naší metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 28.4.2025

Název stavby: Čtvrť Emília Kolbena II. Etapa (objekt A)

Adresa: Hlavní město Praha, k.ú. Vysočany (73185), ul. Pechmanových, Fafkových

Ev. čísla stožárů: 928771, 928772, 928773, 928774, 928775, 928776, 928777, 928778, 928779 – včetně kabelových polí

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obchodní jméno: Skanska Residential a.s.

Adresa: Křížkova 682/34a, Praha 8

IČ: 02445344

DIČ: CZ699004845

Zástupce: [REDACTED]

Zhotovitel: Obchodní jméno: Skanska a.s.

Adresa: Křížkova 682/34a, Praha 8

IČ: 26271303

DIČ: CZ699004845

Zástupce: [REDACTED]

Kontroloval: Obchodní jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresa: Dělnická 213/12, Praha 7

IČ: 25672541

DIČ: CZ25672541

Zástupce/technik VO: [REDACTED]

Projektová dokumentace stavby:

Zpracoval: [REDACTED]

Obchodní jméno: ExPlan s.r.o.

Adresa: Michelská 18/12a, Praha 4

IČ: 24186287

DIČ: CZ24186287

Technické prvky stavby:

Napájení stavby z VO, ZM: ZM 1779

Zapínací bod ZM, adresa: ZM 1779, ul. Kolbenova

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 – Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - Investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Kopie projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření Intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Souhlas vlastníka (pokud je VO mimo pozemek HMP), Smlouva o věcném břemení
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací nebo doklad o záměru darování VO hl. m. Praze
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DOPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Doklad jak bylo naloženo s demontovaným materiálem
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky
- Kopie stavebního deníku

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO

**platnost prodloužena do 31.12.2026*

Správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor:



SKANSKA
Skanska Residential a.s.
Křižkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02445344

001 DIČ: CZ699004845



SKANSKA Skanska a.s.
divize Pozemní stavitelství
závod Pozemní stavitelství
Projektový manažer
Projektový tým 05
Křižkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín

0103020

Kontroloval:



Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 218/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl 8, vložka S402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



MHMPXPQPZKNT

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/024311/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Skanska Residential a.s

se sídlem: Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19527
zastoupenou: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva,
a Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva
IČO: 02445344
DIČ: CZ699004845

dále jen „**dárce**“

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **9 ks sloupů veřejného osvětlení:**

- ev. č. 928771 umístěný na pozemku parc. č. 1123/9 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- ev. č. 928772 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- ev. č. 928773 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- ev. č. 928774 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- ev. č. 928775 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- ev. č. 928776 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- ev. č. 928777 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- ev. č. 928778 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- ev. č. 928779 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1123/7, parc. č. 1123/9, parc. č. 1123/21 a parc. č. 1140/60 v k. ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „Čtvrť Emila Kolbena II. etapa – bytový dům A vč. související infrastruktury“ (dále jen „dar“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. R/2024/12389 ze dne 14. 10. 2024, které nabylo právní moci dne 15. 10. 2024 a opravným rozhodnutím vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. R/2024/60330/2 ze dne 19. 11. 2024, které nabylo právní moci dne 25. 11. 2024.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do 14. 4. 2027. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **348.777 Kč vč. DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 928771** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928772** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928773** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928774** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928775** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928776** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928777** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928778** – 37.123 Kč vč. DPH,

- **sloup ev. č. 928779** – 37.123 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 14.670 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením **č. xx ze dne xx.**
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřičítá se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Ing. Petr Michálek
předseda představenstva

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

.....
Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 785
ze dne 20.4.2026

*k návrhu na bezúplatné nabytí 9 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení
vše v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví společnosti Skanska Residential a.s.
do vlastnictví hl.m. Prahy*

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím

- 9 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 928771 umístěný na pozemku parc. č. 1123/9 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928772 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928773 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928774 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928775 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928776 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928777 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928778 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928779 umístěný na pozemku parc. č. 1123/21 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 1123/7, parc. č. 1123/9,
parc. č. 1123/21 a parc. č. 1140/60 v k.ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "Čtvrť Emila Kolbena II. etapa – bytový dům A
vč. související infrastruktury" v celkové hodnotě 348.777 Kč vč. DPH z vlastnictví
společnosti Skanska Residential a.s., IČO: 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a,
Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

- 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení**

Termín: 28.5.2026

**doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy**

**Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57985
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP