

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 34/32
ze dne 28.5.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí světelného signalizačního zařízení 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze, světelného signalizačního zařízení 9.908 Kolbenova – AFI - Möbelix, 20 ks svislého dopravního značení, vodorovného dopravního značení, nově budované ústí připojení ul. Smržových do ul. Kolbenova, úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova, 8 ks sloupů veřejného osvětlení, 9 ks přeložených sloupů veřejného osvětlení, kabelového vedení a pozemku parc. č. 1141/8 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví společnosti Vivus Kolbenova s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. bezúplatné nabytí

- světelného signalizačního zařízení 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze umístěného na pozemcích parc. č. 1141/1, parc. č. 1141/4, parc. č. 1141/8, parc. č. 1143/2, parc. č. 1143/9, parc. č. 1147/2, parc. č. 1207/309, parc. č. 1207/310, parc. č. 1207/320, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/10, parc. č. 1977/32, parc. č. 1977/52 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- světelného signalizačního zařízení 9.908 Kolbenova – AFI - Möbelix umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1147/13, parc. č. 1148/10, parc. č. 1161/1, parc. č. 1206/11, parc. č. 1207/162, parc. č. 1207/348 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- 20 ks svislého dopravního značení umístěných na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha
- nově budované ústí připojení ul. Smržových do ul. Kolbenova umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8 a parc. č. 1161/1 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- 8 ks sloupů veřejného osvětlení:
 - ev. č. 928010 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928011 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928012 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928013 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928014 umístěný na pozemku parc. č. 1153/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928015 umístěný na pozemku parc. č. 1153/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928016 umístěný na pozemku parc. č. 1153/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928098 umístěný na pozemku parc. č. 1148/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

- 9 ks přeložených sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 928005 (původně ev. č. 928005) umístěný na pozemku parc. č. 1159/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928006 (původně ev. č. 928006) umístěný na pozemku parc. č. 1159/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928007 (původně ev. č. 928007) umístěný na pozemku parc. č. 1150/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928008 (původně ev. č. 928008) umístěný na pozemku parc. č. 1150/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928009 (původně ev. č. 928009) umístěný na pozemku parc. č. 1150/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928094 (původně ev. č. 928094) umístěný na pozemku parc. č. 1151/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928095 (původně ev. č. 928095) umístěný na pozemku parc. č. 1148/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928096 (původně ev. č. 928096) umístěný na pozemku parc. č. 1149/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928097 (původně ev. č. 921289) umístěný na pozemku parc. č. 1148/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 1141/1, parc. č. 1141/4, parc. č. 1141/8, parc. č. 1143/2, parc. č. 1143/9, parc. č. 1145/8, parc. č. 1147/2, parc. č. 1147/10, parc. č. 1147/13, parc. č. 1148/1, parc. č. 1148/2, parc. č. 1148/4, parc. č. 1148/10, parc. č. 1149/1, parc. č. 1149/3, parc. č. 1150/2, parc. č. 1150/7, parc. č. 1150/9, parc. č. 1151/1, parc. č. 1153/1, parc. č. 1153/10, parc. č. 1159/4, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb "SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze a SSZ 9.908 Kolbenova – AFI – Möbelix", „Úprava křižovatek ulic Kolbenova/Na Černé strouze a Kolbenova/Smržových (NN 4684 tj. odbočení k prodejně Möbelix), Praha 9-Vysočany“, „Obytný komplex Vivus Kolbenova“ a „Úprava křižovatek ulic Kolbenova x Na Černé strouze a Kolbenova x NN4684 – Möbelix/AFI, Praha 9 - Vysočany" v celkové hodnotě 8.181.989,83 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Vivus Kolbenova s.r.o., IČO 04626079, se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, do vlastnictví hl. m. Prahy

2. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1141/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 225 m² v hodnotě 3.299.928,75 Kč bez DPH z vlastnictví společnosti Vivus Kolbenova s.r.o., IČO 04626079, se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu bodu I.1 a I.2 tohoto usnesení

Termín: 8.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13919
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva
(platí pro RHMP i ZHMP)

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem TISKu je rozhodování orgánů HMP o bezúplatném převodu vlastnického práva k více věcem (nemovitým), kdy schválení právního jednání týkajícího se alespoň jedné z nich je v kompetenci ZHMP, je tento TISK předkládán ZHMP.

Společnost **Vivus Kolbenova s.r.o.**, IČO 04626079, se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4 (dále jen „**dárce**“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to:

- **světelného signalizačního zařízení 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze** (dále jen „SSZ 1“) umístěného na pozemcích parc. č. 1141/1, parc. č. 1141/4, parc. č. 1141/8, parc. č. 1143/2, parc. č. 1143/9, parc. č. 1147/2, parc. č. 1207/309, parc. č. 1207/310, parc. č. 1207/320, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/10, parc. č. 1977/32, parc. č. 1977/52 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **světelného signalizačního zařízení 9.908 Kolbenova – AFI - Möbelix** (dále jen „SSZ 2“) umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1147/13, parc. č. 1148/10, parc. č. 1161/1, parc. č. 1206/11, parc. č. 1207/162, parc. č. 1207/348 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **20 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha
- **nově budované ústí připojení ul. Smržových do ul. Kolbenova** umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8 a parc. č. 1161/1 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova** umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **8 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 928010 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928011 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928012 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928013 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928014 umístěný na pozemku parc. č. 1153/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928015 umístěný na pozemku parc. č. 1153/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928016 umístěný na pozemku parc. č. 1153/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928098 umístěný na pozemku parc. č. 1148/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **9 ks přeložených sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 928005 (původně ev. č. 928005) umístěný na pozemku parc. č. 1159/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928006 (původně ev. č. 928006) umístěný na pozemku parc. č. 1159/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928007 (původně ev. č. 928007) umístěný na pozemku parc. č. 1150/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928008 (původně ev. č. 928008) umístěný na pozemku parc. č. 1150/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928009 (původně ev. č. 928009) umístěný na pozemku parc. č. 1150/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928094 (původně ev. č. 928094) umístěný na pozemku parc. č. 1151/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928095 (původně ev. č. 928095) umístěný na pozemku parc. č. 1148/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928096 (původně ev. č. 928096) umístěný na pozemku parc. č. 1149/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928097 (původně ev. č. 921289) umístěný na pozemku parc. č. 1148/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1141/1, parc. č. 1141/4, parc. č. 1141/8, parc. č. 1143/2, parc. č. 1143/9, parc. č. 1145/8, parc. č. 1147/2, parc. č. 1147/10, parc. č. 1147/13, parc. č. 1148/1, parc. č. 1148/2, parc. č. 1148/4, parc. č. 1148/10, parc. č. 1149/1, parc. č. 1149/3, parc. č. 1150/2, parc. č. 1150/7, parc. č. 1150/9, parc. č. 1151/1,

parc. č. 1153/1, parc. č. 1153/10, parc. č. 1159/4, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha

(dále jen „dar 1“) vybudovaný v rámci staveb „SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze a SSZ 9.908 Kolbenova – AFI – Möbelix“, „Úprava křižovatek ulic Kolbenova/Na Černé strouze a Kolbenova/Smržových (NN 4684 tj. odbočení k prodejně Möbelix), Praha 9-Vysočany“, „Obytný komplex Vivus Kolbenova“ a „Úprava křižovatek ulic Kolbenova x Na Černé strouze a Kolbenova x NN4684 – Möbelix/AFI, Praha 9 - Vysočany“

a dále o bezúplatný převod:

- **pozemku parc. č. 1141/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha**, o výměře 225 m²

(dále jen „dar 2“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“)

do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemky parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 839, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Pozemky parc. č. 1148/1, parc. č. 1148/10, parc. č. 1150/2 a parc. č. 1159/4 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 715, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 9.

Pozemek parc. č. 1141/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 7478, je ve vlastnictví dárce, pozemek je součástí darů (dar 2).

Pozemky parc. č. 1147/13, parc. č. 1148/2, parc. č. 1148/4, parc. č. 1149/1, parc. č. 1149/3, parc. č. 1151/1 a parc. č. 1153/1 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 7478, jsou ve vlastnictví dárce, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení, SSZ a SSZ 2.

Pozemky parc. č. 1141/1, parc. č. 1141/4, parc. č. 1143/2, parc. č. 1143/9 a parc. č. 1147/2 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 10972, jsou ve vlastnictví právnické osoby, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení a SSZ 1.

Pozemky parc. č. 1145/8, parc. č. 1147/10, parc. č. 1150/7 a parc. č. 1153/10 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 9512, jsou ve vlastnictví fyzických a právnických osob, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemky parc. č. 1206/11, parc. č. 1207/162, parc. č. 1207/309, parc. č. 1207/310 a parc. č. 1207/348 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 2690, jsou ve vlastnictví právnické osoby, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch SSZ 1 a SSZ 2.

Pozemky parc. č. 1977/10 a parc. č. 1977/32 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 5491, jsou ve vlastnictví právnické osoby, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch SSZ 1.

Pozemek parc. č. 1207/320 v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 8415, je ve vlastnictví právnické osoby, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch SSZ 1.

Pozemky parc. č. 1977/1 a parc. č. 1977/52 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 758, jsou ve vlastnictví právnické osoby, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch SSZ 1.

Pozemek parc. č. 1150/9 v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 10347, je ve vlastnictví fyzických osob, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 1147/13 v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1147/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3481-40/2024

Pozemek parc. č. 1141/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1151/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 3266-84/2022 (příloha č. 5).

Dar 2 je zatížen věcnými břemeny, která jsou uvedena v příloze č. 4 - výpis z katastru nemovitostí pro dar 2.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. svým stanoviskem potvrdila, že převezme část daru 1 (SSZ 1, SSZ 2, svislé a vodorovné dopravní značení, nově budované ústí připojení ul. Smržových do ul. Kolbenova, úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova a úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova) a dar 2 do své správy – souhlas s následným převzetím do správy, záznamy z převímacího řízení, zápis o technické prohlídce, emailová komunikace (příloha č. 7).

Technologie hlavního města Prahy, a.s. převezme část daru 1 (veřejné osvětlení) do své správy – zápis z technické prohlídky (příloha č. 8).

Užívání daru 1 bylo povoleno:

- kolaudačním souhlasem vydaným odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 163171/2024 ze dne 29. 1. 2024 a usnesením – opravou zřejmých nesprávností vydaným odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 920728/2024 ze dne 18. 9. 2024, které nabylo právní moci dne 8. 10. 2024
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 1111581/2022 ze dne 22. 6. 2022,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/124438/2022/OVÚR/Fri ze dne 17. 8. 2022 a opravným usnesením vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/004215/2026/OVÚR/Fri ze dne 6. 1. 2026,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/204993/2023/OVÚR/Fri ze dne 4. 12. 2023,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/212223/2024/OVÚR/Fri ze dne 18. 7. 2024 a opravným usnesením vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/004199/2026/OVÚR/Fri ze dne 6. 1. 2026 (příloha č. 6).

Na dar 1 je poskytnuta záruka, a to násl.:

- na SS1 do 29. 1. 2029,
- na SSZ 2 do 29. 1. 2029,
- na 20 ks svislého dopravního značení do 2. 6. 2027,
- na vodorovné dopravní značení do 2. 6. 2027,
- na nově budované ústí připojení ul. Smržových do ul. Kolbenova do 22. 6. 2027,
- na úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova do 22. 6. 2027,
- na veřejné osvětlení: sloupy ev. č. 928005, ev. č. 928006, ev. č. 928007, ev. č. 928008, ev. č. 928009, ev. č. 928010, ev. č. 928011, ev. č. 928012, ev. č. 928013 a ev. č. 928014 vč. příslušného kabelového vedení do 17. 8. 2027, sloupy ev. č. 928015 a ev. č. 928016 vč. příslušného kabelového vedení do 4. 12. 2028, sloupy ev. č. 928094, ev. č. 928095, ev. č. 928096, ev. č. 928097 a ev. č. 928098 vč. příslušného kabelového vedení do 18. 7. 2029, uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 1) činí celková hodnota daru 1 **8.181.989,83 Kč vč. DPH**, z toho:

- **světelné signalizačního zařízení 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze** – 2.909.945,03 Kč vč. DPH,
- **světelné signalizačního zařízení 9.908 Kolbenova – AFI – Möbelix** – 2.713.195,71 Kč vč. DPH,
- **20 ks svislého dopravního značení** – 168.226,91 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 72.067,25 Kč vč. DPH,
- **nově budované ústí připojení ul. Smržových do ul. Kolbenova** – 182.790,50 Kč vč. DPH,
- **úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova** – 1.035.812,84 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928010** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928011** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928012** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928013** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928014** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928015** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928016** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928098** – 74.164,53 Kč vč. DPH,
- **přeložený sloup ev. č. 928005 (původně ev. č. 928005)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,
- **přeložený sloup ev. č. 928006 (původně ev. č. 928006)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,
- **přeložený sloup ev. č. 928007 (původně ev. č. 928007)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,
- **přeložený sloup ev. č. 928008 (původně ev. č. 928008)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,

- přeložený sloup ev. č. 928009 (původně ev. č. 928009) – 21.972,60 Kč vč. DPH,
- přeložený sloup ev. č. 928094 (původně ev. č. 928094) – 21.972,60 Kč vč. DPH,
- přeložený sloup ev. č. 928095 (původně ev. č. 928095) – 21.972,60 Kč vč. DPH,
- přeložený sloup ev. č. 928096 (původně ev. č. 928096) – 21.972,60 Kč vč. DPH,
- přeložený sloup ev. č. 928097 (původně ev. č. 921289) – 21.972,60 Kč vč. DPH,
- kabelové vedení – 439.980,61 Kč vč. DPH,

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 1) činí hodnota daru 2 **3.299.928,75 Kč bez DPH.**

Přílohy:

1. žádosti vč. prohlášení o ceně
2. situace
3. informace o pozemcích, částečné výpisu z katastru nemovitostí, prohlášení a smlouvy o zřízení služebností
4. výpis z katastru nemovitostí pro dar 2
5. kolaudační souhlasy, opravná usnesení
6. geometrické plány
7. stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – souhlas s následným převzetím do správy, záznamy z převímacího řízení, zápis o technické prohlídce, emailová komunikace
8. stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápis z technické prohlídky
9. návrh darovací smlouvy

Magistrát hl.m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
[redacted]
nám. Franze Kafky 1
110 00 Praha 1

Zn. 249/2025/JK

V Praze dne : 27.8.2025

Věc: Žádost o uzavření smlouvy darovací na převod dokončených SSZ a dopravního značení na křižovatce Kolbenova x Na Černé strouze x Moravcových a křižovatce Kolbenova x Smržových x Hindlova, v Praze 9, k.ú. Vysočany v rámci stavby nazvané „SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze a SSZ 9.908 Kolbenova - AFI - Möbelix“ do vlastnictví Hlavního města Prahy

Jako vlastník a dárce Vás zdvořile žádáme o uzavření smlouvy darovací na bezúplatný převod do vlastnictví HMP dokončených SSZ a DZ viz přiložená situace světelné signalizace a dopravního značení předávaných HMP a přiložené doklady.

Dáncé : Vívus Kolbenova s.r.o.

se sídlem : Praha 4 – Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00

IČ : 046 26 079, DIČ CZ04626079

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka : C 251000

zastoupená : Ing. Jiřím Pelnářem - jednatelem

Předmět darovací smlouvy (hodnoty jsou uvedeny vč. DPH) :

SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze na pozemcích parc.č. 1141/1, 1141/4, 1141/8, 1143/2, 1143/9, 1147/2, 1977/1, 1977/10, 1977/32, 1977/52, 1207/309, 1207/310, 1207/320, 2098 k.ú.Vysočany
hodnota 2 909 945,03 Kč

SSZ 9.908 Kolbenova – AFI - Möbelix na pozemcích parc.č. 1141/8, 1147/13, 1148/10, 1161/1, 1206/11, 1207/162, 1207/348. 2098 k.ú. Vysočany hodnota 2 713 195,71 Kč

Svislé dopravní značení (20 SDZ) na pozemcích parc. č. 1141/8, 1161/1, 2098 k.ú. Vysočany
hodnota 168 226,91 Kč

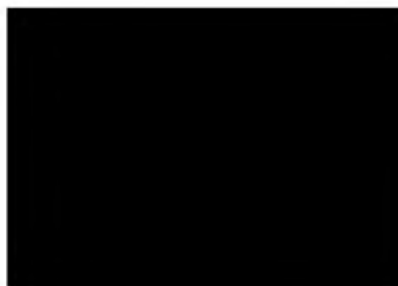
Vodorovné dopravní značení na pozemcích parc. č. 1141/8, 1161/1, 2098 k.ú. Vysočany
hodnota 72 067,25 Kč

Přikládáme následující doklady :

- 1) Situace SSZ a DZ předávaných HMP
- 2) Kolaudační souhlas č.j. MHMP 163171/2024 ze dne 29.1.2024
- 3) Usnesení (oprava zřejmých nesprávností KS) č.j. MHMP 920728/2024 ze dne 18.9.2024
- 4) Čestné prohlášení o ceně darovaného majetku ze dne 27.8.2025
- 5) TSK SK – vyjádření č.j. TSK/14470/18/5110/Me ze dne 18.9.2018
- 6) MHMP EVM – vyjádření č.j. MHMP 1514996/2018 ze dne 25.9.2018
- 7) TSK – souhlas s převzetím do správy č.j. TSK/05229/25 ze dne 10.2.2025

- 8) TSK – záznamy z převímacího řízení SDZ, VDZ ze dne 2.6.2022
- 9) Prohlášení služebnosti Vivus 4.1.2023
- 10) SoVB SSZ Tulipa City 4.1.2023
- 11) SoVB SSZ AFI City Tower 10.1.2023
- 12) SoVB SSZ Calico Estate 4.1.2023
- 13) SoVB SSZ Neumann 9.12.2022

Děkujeme za vyřízení



Vyřizuje



Zn. 247/2025/JK

V Praze dne : 27.8.2025

Věc: Žádost o uzavření smlouvy darovací na převod úprav komunikace, veřejného osvětlení a pozemku v Praze 9, k.ú. Vysočany v rámci staveb „Úprava křižovatek ulic Kolbenova x Na Černé strouze a Kolbenova x NN4684 – Möbelix/AFI Praha 9 – Vysočany“ a „Obytný komplex Kolbenova (objekt E, D)“ do vlastnictví Hlavního města Prahy

Jako vlastník a dárce Vás zdvořile žádáme o uzavření smlouvy darovací na bezúplatný převod do vlastnictví HMP upravené jižní části komunikace Kolbenova, veřejného osvětlení a pozemku viz přiložená situace zpevněných ploch a veřejného osvětlení předávaných HMP a přiložené doklady.

Dárce : Vivus Kolbenova s.r.o.
se sídlem : Praha 4 – Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00
IČ : 046 26 079, DIČ CZ04626079
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka : C 251000
zastoupená : Ing. Jiřím Pelnářem - jednatelem

Předmět darovací smlouvy (hodnoty jsou uvedeny vč. DPH) :

Úprava a rozšíření jižního chodníku v ulici Kolbenova mezi ulicí Na Černé strouze a Smržových na pozemcích parc.č. 1141/8, 1161/1, 2098 k.ú. Vysočany - hodnota **974 882,67 Kč**

Vybudování ústí připojení ulice Smržových do ulice Kolbenova na pozemcích parc. č. 1141/8, 1161/1 k.ú. Vysočany - hodnota **182 790,50 Kč**

Prodloužení jižního chodníku v ulici Kolbenova (ke křižovatce Kolbenova x Smržových) na pozemcích parc.č. 1141/8, 1161/1, 2098 k.ú. Vysočany - hodnota **60 930,17 Kč**

Veřejné osvětlení 17 sloupů VO (z toho 9 přeložených) + kabelové rozvody vedení na pozemcích parc. č.1141/1, 1141/4, 1141/8, 1143/2, 1143/9, 1145/8, 1147/2, 1147/10, 1147/13, 1148/1, 1148/2, 1148/4, 1148/10, 1149/1, 1149/3, 1150/2, 1150/7, 1150/9, 1151/1, 1153/1, 1153/10, 1159/4, 1161/1, 2098 k.ú. Vysočany - hodnota **1 099 951,55 Kč**
(poznámka : přeložené sloupy VO byly vybudovány v rámci stavby „Zátiší nad Rokytkou“, stavebník CODECO a.s. a nebyly dosud převedeny na HMP)

Pozemek parc.č. 1141/8 k.ú. Vysočany výměra 225 m² – hodnota **3 299 928,75 Kč**

Přikládáme následující doklady :

- 1) Situace zpevněných ploch a VO předávaných HMP
- 2) Kolaudační souhlas č.j. MHMP 111581/2022 ze dne 22.6.2022



- 3) Kolaudační souhlas č.j. MCP09/124438/2022/OVÚR/Fri ze dne 17.8.2022
- 4) Kolaudační souhlas č.j. MCP/204993/2023/ovar/Fri ze dne 4.12.2023
- 5) Kolaudační souhlas č.j. MCP09/212223/2024/OVÚR/Fri ze dne 18.7.2024
- 6) Čestné prohlášení o cenně darovaného majetku ze dne 27.8.2025
- 7) TSK SK – vyjádření č.j. TSK/45223/18/5110/Me ze dne 7.2.2019
- 8) MHMP EVM – vyjádření č.j. MHMP 292198/2019 ze dne 11.2.2019
- 9) TSK – zápis o technické prohlídce z 15.6.2022
- 10) THMP – zápis z technické prohlídky ze dne 28.4.2023
- 11) THMP – zápis z technické prohlídky ze dne 4.2.2025
- 12) Seznam předávaného VO HMP (tabulka) s oceněním ze dne 19.6.2025
- 13) Prohlášení služebnosti k VO V-33797 z 12.9.2022
- 14) Prohlášení služebnosti k VO V-44437 z 21.7.2022 vč. GP č.03176 z 24.3.2022

Děkujeme za vyřízení

Vivus Kolbe
Budějovice
140 00 Praha
IČ: 048
DIČ: CZ0

Vyřizuje

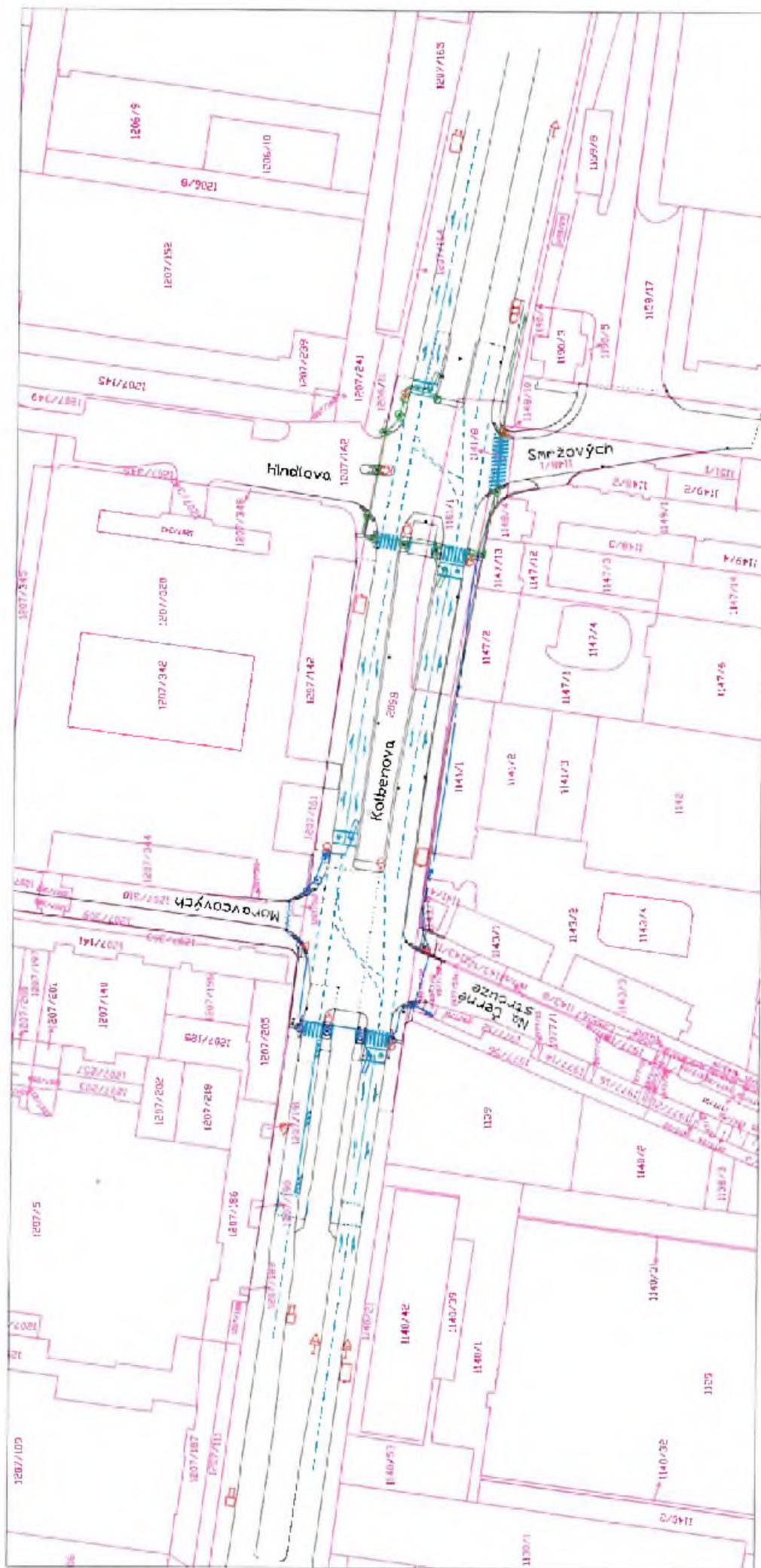


Seznam veřejného osvětlení předávaného Magistrátu hl. m. Prahy
Stavba : Vivus Kolbenova- Vysočany, Praha 4, k.ú. Hodkovičky

číslo stožáru	číslo pozemku	hodnota bez DPH (Kč)	hodnota včetně DPH (Kč)
928005 přel.	1159/4	18 159,17 Kč	21 972,60 Kč
928006 přel.	1159/4	18 159,17 Kč	21 972,60 Kč
928007 přel.	1150/2	18 159,17 Kč	21 972,60 Kč
928008 přel.	1150/2	18 159,17 Kč	21 972,60 Kč
928009 přel.	1150/2	18 159,17 Kč	21 972,60 Kč
928010	1147/10	45 815,00 Kč	55 436,15 Kč
928011	1147/10	45 815,00 Kč	55 436,15 Kč
928012	1147/10	45 815,00 Kč	55 436,15 Kč
928013	1147/10	45 815,00 Kč	55 436,15 Kč
928014	1153/1	45 815,00 Kč	55 436,15 Kč
928015	1153/1	45 815,00 Kč	55 436,15 Kč
928016	1153/1	45 815,00 Kč	55 436,15 Kč
928094 přel.	1151/1	18 159,17 Kč	21 972,60 Kč
928095 přel.	1148/2	18 159,17 Kč	21 972,60 Kč
928096 přel.	1149/1	18 159,17 Kč	21 972,60 Kč
928097 přel.	1148/4	18 159,17 Kč	21 972,60 Kč
928098	1148/10	61 293,00 Kč	74 164,53 Kč
kabelové rozvody	1141/1, 1141/4, 1141/8, 1143/2, 1143/9, 1145/8, 1147/2, 1147/10, 1147/13, 1148/1, 1148/2, 1148/4, 1148/10, 1149/1, 1149/3, 1150/2, 1150/7, 1150/9, 1151/1, 1153/1, 1153/10, 1159/4, 1161/1, 2098	363 620,34 Kč	439 980,61 Kč
Hodnota VO vč. DPH celkem			1 099 951,50 Kč

V Praze dne 19.6.2025

Vivus Kolben
Budějovick
140 00 Praha
IČ: 0462
DIČ: CZ04



Legenda:

- hranice katastru nemovitostí
- okružní hradba komunikace - stávající stav
- vodňová dopravní značení, předávající
- světelné dopravní značení, předávající
- Katastrální trasy světelné signalizace a stávajícího předávajícího signalizace - Na Černé strážce
- Katastrální trasy světelné signalizace a stávajícího předávajícího signalizace - Na Černé strážce
- Katastrální trasy světelné signalizace a stávajícího předávajícího signalizace - Na Černé strážce

Výzva Kolbenova	
VPRES	20.5.2025
MAPA	1:1000
Situace světelné a dopravního značení, předávajícího MHP	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1161/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	839
Výměra [m ²]:	982
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2098
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	839
Výměra [m ²]:	33130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-78205/2025](#).

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1148/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	715
Výměra [m ²]:	415
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku
Věcné břemeno cesty
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

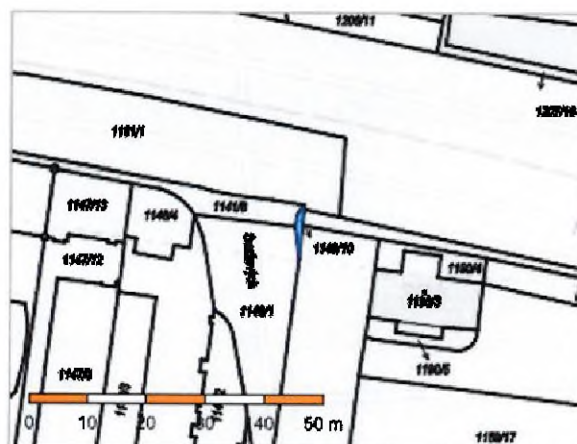
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1148/10](#) 
Obec: [Praha \[554782\]](#) 
Katastrální území: [Vysočany \[731285\]](#)
Číslo LV: [715](#)
Výměra [m²]: 6
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno cesty
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1150/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	715
Výměra [m²]:	812
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1159/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	715
Výměra [m ²]:	2267
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno cesty
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

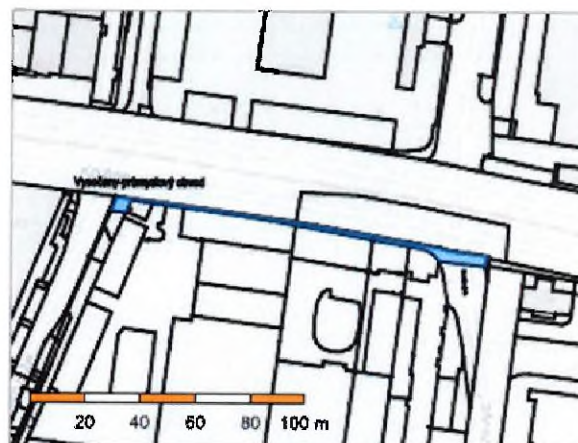
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

DAR

Parcelní číslo: [1141/8](#) 
Obec: [Praha \[554782\]](#) 
Katastrální území: [Vysočany \[731285\]](#)
Číslo LV: [7478](#)
Výměra [m²]: 225
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1147/13
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	7478
Výměra [m ²]:	143
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1148/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	7478
Výměra [m ²]:	160
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vívus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

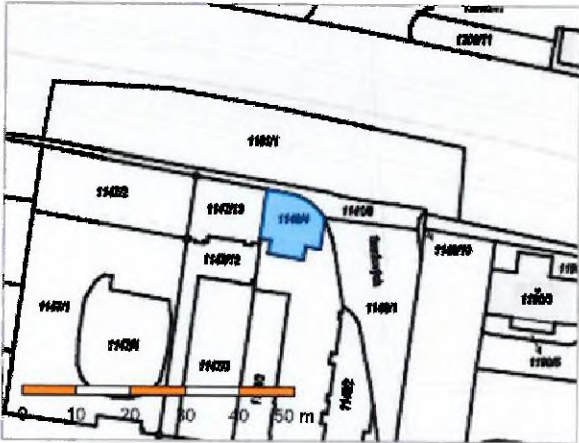
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1148/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	7478
Výměra [m²]:	109
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

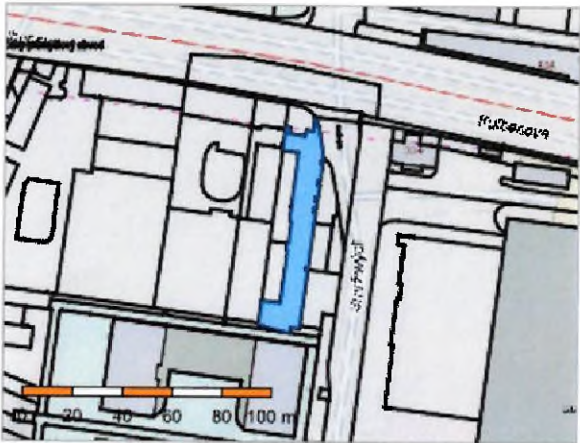
📌 Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1149/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	7478
Výměra [m²]:	863
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

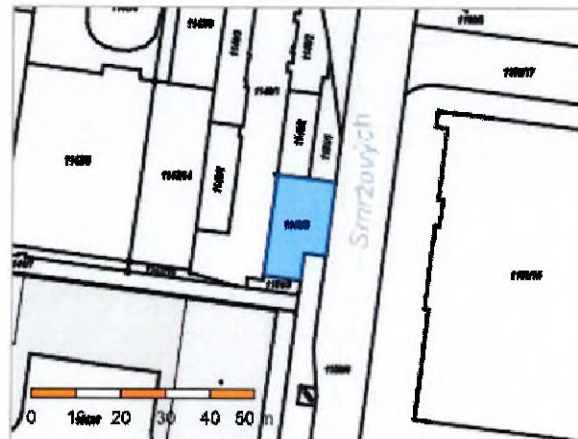
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1149/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	7478
Výměra [m²]:	267
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

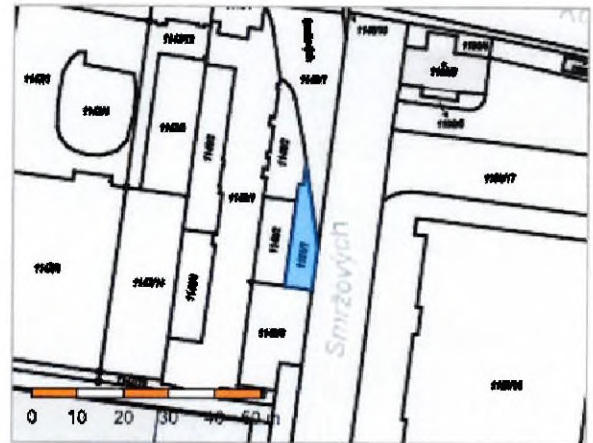
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1151/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	7478
Výměra [m ²]:	114
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vívus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

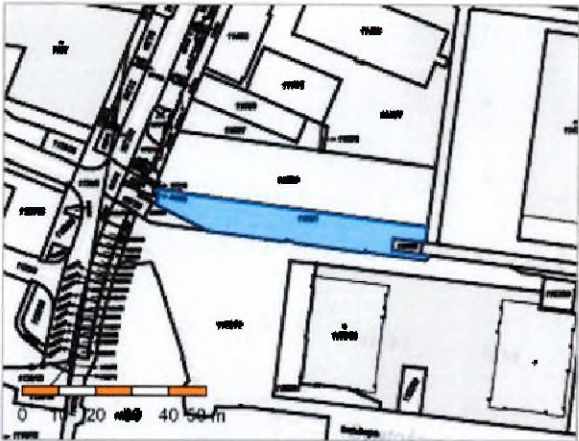
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1153/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	7478
Výměra [m²]:	608
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 10:35:02

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit*

Okres:

Obec: **554782 Praha**

kat.území: **731285 Vysočany**

List vlastnictví: **7478**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

. Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4

04626079

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

. Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1141/8

225 ostatní plocha

jiná plocha

1147/13

143 ostatní plocha

jiná plocha

.1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2025 10:35:02

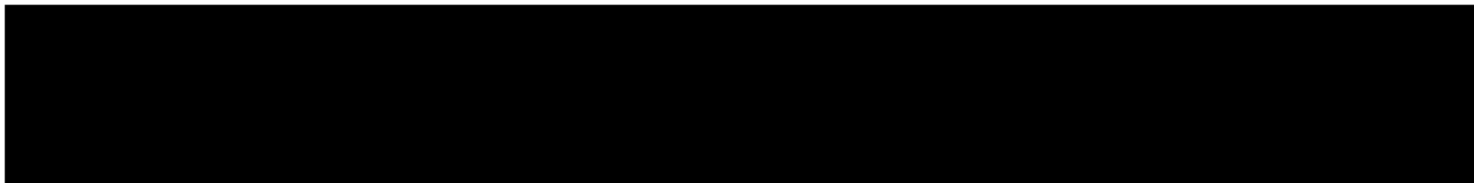
Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysochany

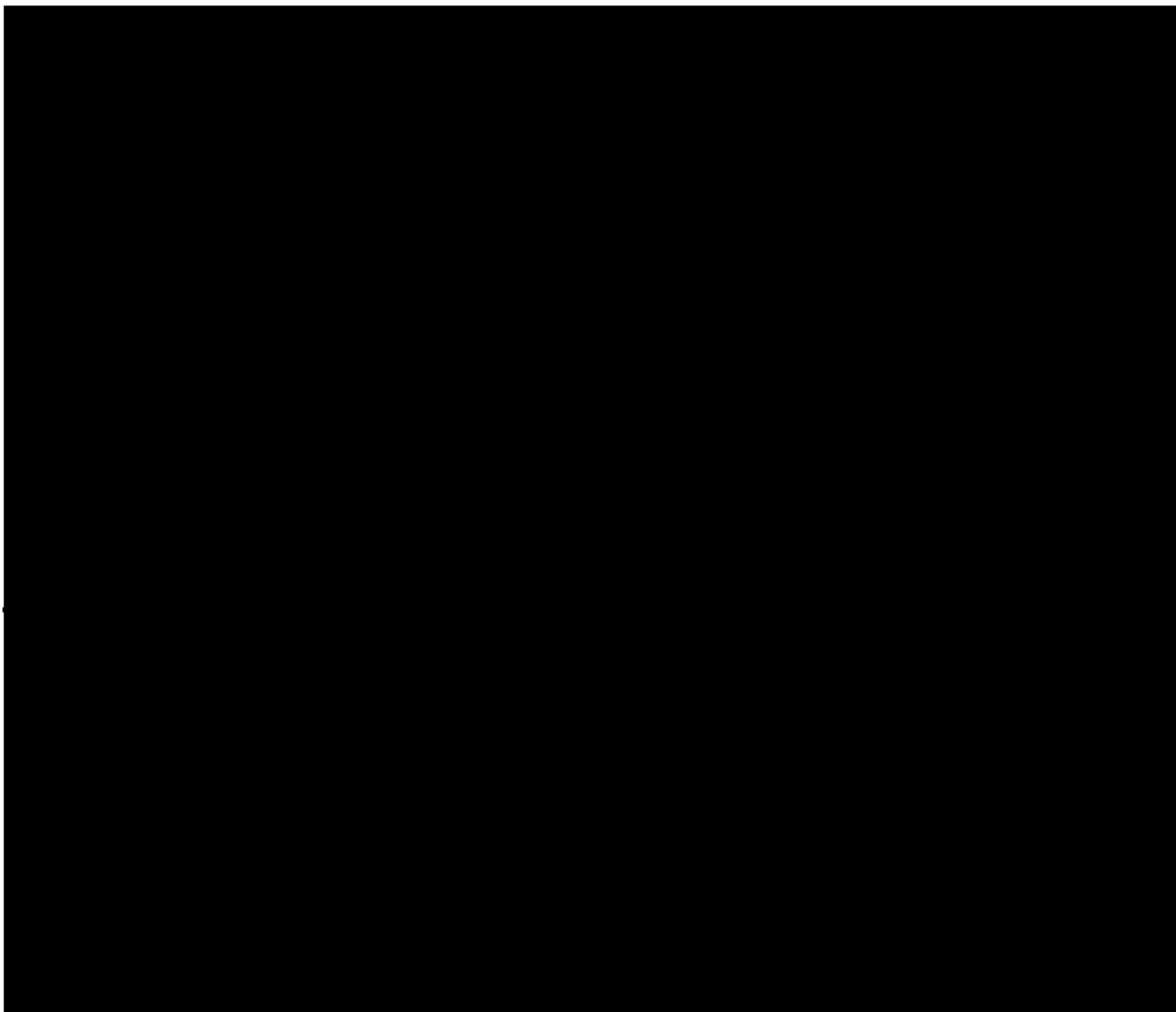
List vlastnictví: 7478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
kabelové vedení, stožáry, rozvaděče a související technologie
světelného signalizačního zařízení dle čl.II smlouvy a v rozsahu GP 3172-23/2022
Povinnost k
Parcela: 1141/8, Parcela: 1147/13

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2023 10:42:08. Zápis proveden dne 01.03.2023.
Pořadí k 03.02.2023 10:42 V-6387/2023-101



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	04626079	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1147/13	143	ostatní plocha	jiná plocha	
1148/2	160	ostatní plocha	jiná plocha	
1148/4	109	ostatní plocha	jiná plocha	
1149/1	863	ostatní plocha	jiná plocha	
1149/3	267	ostatní plocha	jiná plocha	
1151/1	114	ostatní plocha	jiná plocha	
1153/1	608	ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7478

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

veřejné osvětlení dle čl.III. smlouvy v rozsahu GP 3176-23/2022

Povinnost k

Parcela: 1147/13, Parcela: 1148/2, Parcela: 1148/4, Parcela: 1149/1, Parcela: 1151/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 08:02:37. Zápis proveden dne 16.08.2022.

V-44437/2022-101

Pořadí k 25.07.2022 08:02

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

veřejné osvětlení dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3242-73/2022

Povinnost k

Parcela: 1149/3, Parcela: 1151/1, Parcela: 1153/1

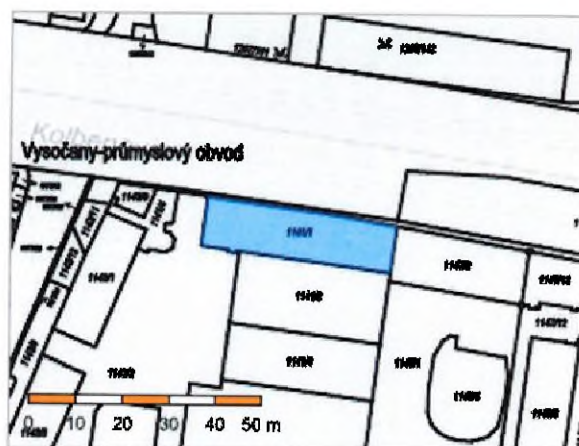
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 12.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2022 14:15:12. Zápis proveden dne 05.10.2022.

V-53797/2022-101

Pořadí k 12.09.2022 14:15

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1141/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	10972
Výměra [m ²]:	431
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vivus Kolbenova 4 s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

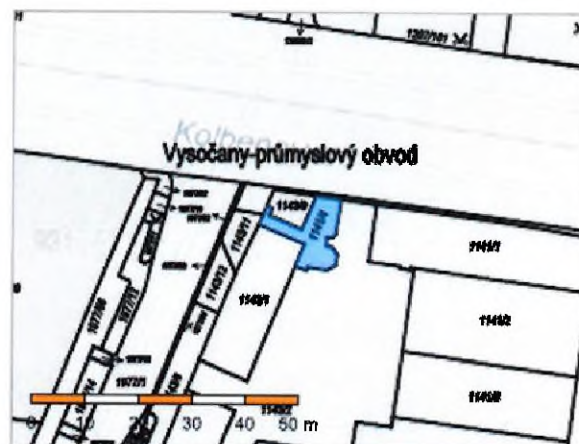
✎ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1141/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	10972
Výměra [m ²]:	96
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vivus Kolbenova 4 s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

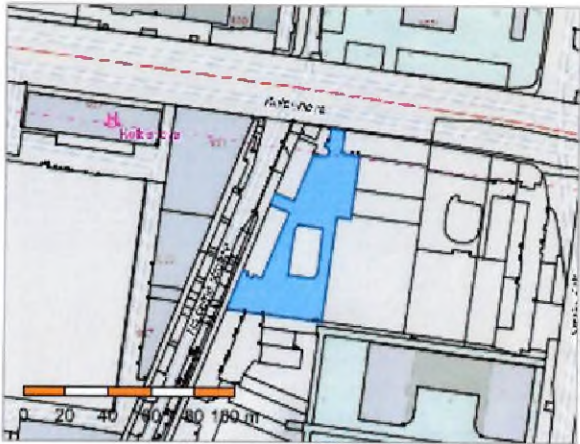
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	10972
Výměra [m²]:	2145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vivus Kolbenova 4 s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

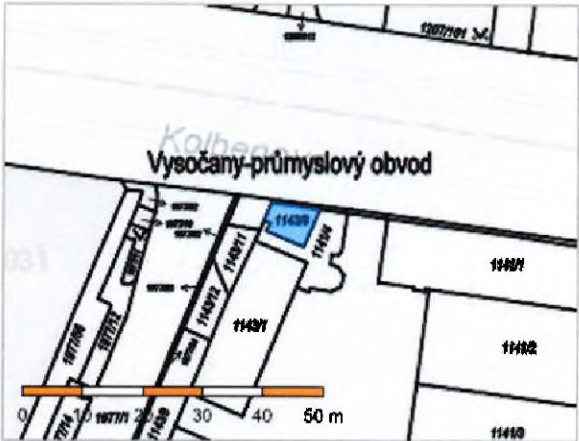
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1143/9
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	10972
Výměra [m²]:	42
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vivus Kolbenova 4 s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1147/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	10972
Výměra [m ²]:	336
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vivus Kolbenova 4 s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10972

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vivus Kolbenova 4 s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	22189254	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1141/1	431	ostatní plocha	jiná plocha	
1141/4	96	ostatní plocha	jiná plocha	
1143/2	2145	ostatní plocha	jiná plocha	
1143/9	42	ostatní plocha	jiná plocha	
1147/2	336	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

dle článku IV. smlouvy a v rozsahu 3273-266/2022 - věcné břemeno "A" - umístění vodovodní a kanalizační přípojky

Oprávnění pro

Parcela: 1143/2

Povinnost k

Parcela: 1977/1, Parcela: 1977/18, Parcela: 1977/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2022 13:10:26. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-65795/2022-101

Pořadí k 15.11.2022 13:10

o Věcné břemeno vedení

dle článku IV. smlouvy a v rozsahu 3273-266/2022 - věcné břemeno "C" - umístění kanalizační přípojky

Oprávnění pro

Parcela: 1143/2

Povinnost k

Parcela: 1977/29, Parcela: 1977/30, Parcela: 1977/57

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2022 13:10:26. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-65795/2022-101

Pořadí k 15.11.2022 13:10

1 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 10:35:02

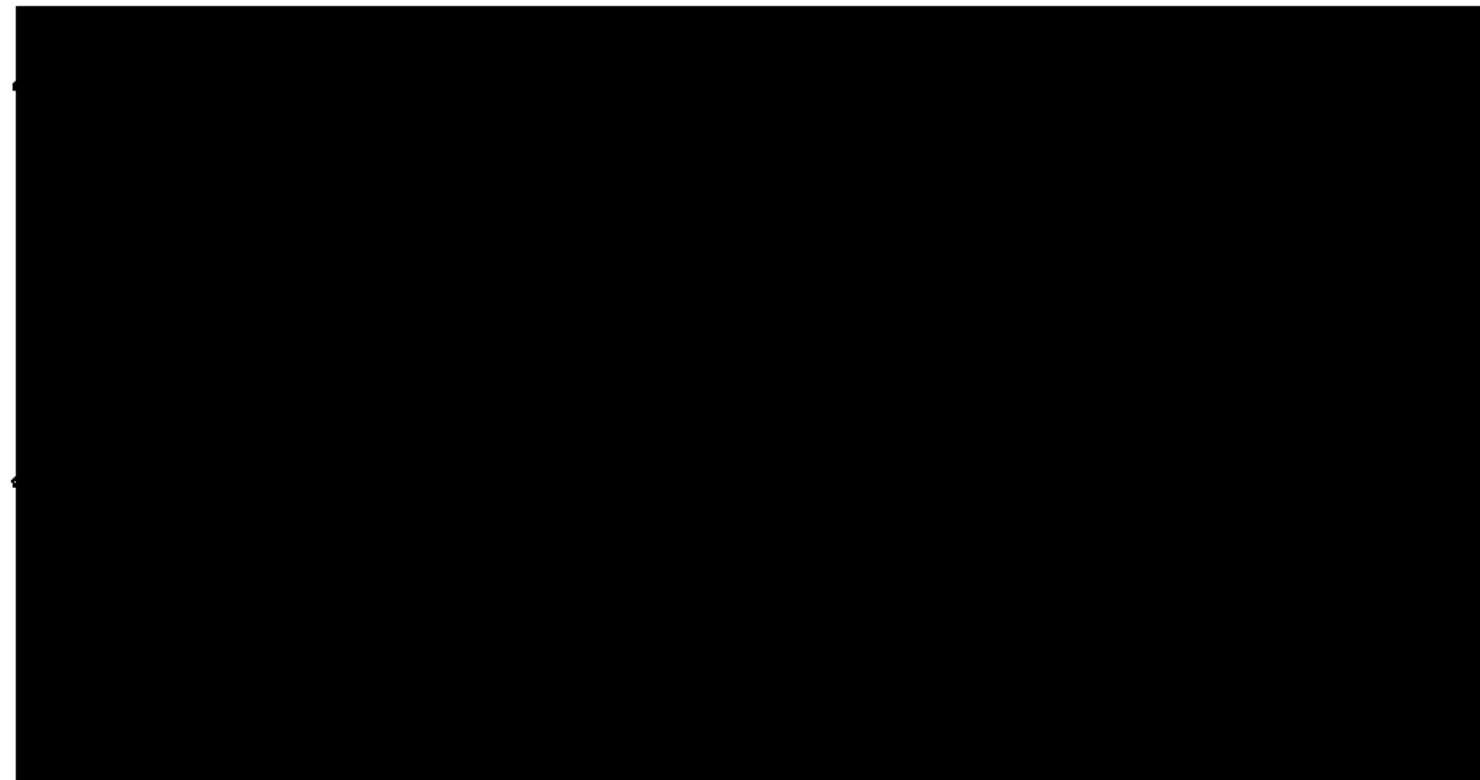
Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10972

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
kabelové vedení, stožáry, rozvaděče a související technologie
světelného signalizačního zařízení dle čl.II smlouvy a v rozsahu GP 3172-23/2022

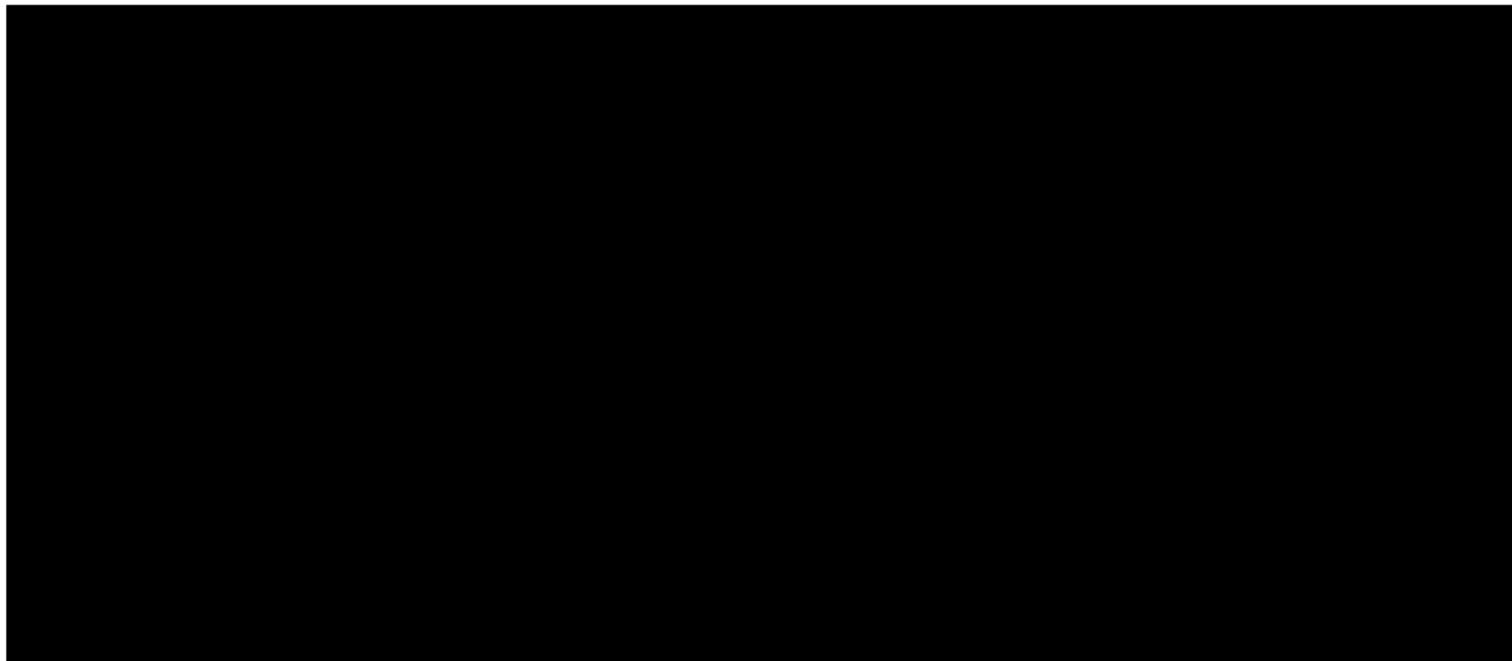
Povinnost k

Parcela: 1141/1, Parcela: 1141/4, Parcela: 1143/2, Parcela: 1143/9, Parcela:
1147/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.01.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 03.02.2023 10:42:08. Zápis proveden dne 01.03.2023.

V-6387/2023-101

Pořadí k 03.02.2023 10:42



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10972

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vivus Kolbenova 4 s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	22189254	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1141/1	431	ostatní plocha	jiná plocha	
1141/4	96	ostatní plocha	jiná plocha	
1143/2	2145	ostatní plocha	jiná plocha	
1143/9	42	ostatní plocha	jiná plocha	
1147/2	336	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

dle článku IV. smlouvy a v rozsahu 3273-266/2022 - věcné břemeno "A" - umístění
vodovodní a kanalizační přípojky

Oprávnění pro

Parcela: 1143/2

Povinnost k

Parcela: 1977/1, Parcela: 1977/18, Parcela: 1977/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 15.11.2022 13:10:26. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-65795/2022-101

Pořadí k 15.11.2022 13:10

o Věcné břemeno vedení

dle článku IV. smlouvy a v rozsahu 3273-266/2022 - věcné břemeno "C" - umístění
kanalizační přípojky

Oprávnění pro

Parcela: 1143/2

Povinnost k

Parcela: 1977/29, Parcela: 1977/30, Parcela: 1977/57

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 15.11.2022 13:10:26. Zápis proveden dne 20.12.2022.

V-65795/2022-101

Pořadí k 15.11.2022 13:10

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10972

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitostí neevidované v katastru
veřejné osvětlení dle čl.III. smlouvy v rozsahu GP 3176-23/2022

Povinnost k

Parcela: 1141/1, Parcela: 1141/4, Parcela: 1143/2, Parcela: 1143/9, Parcela:
1147/2

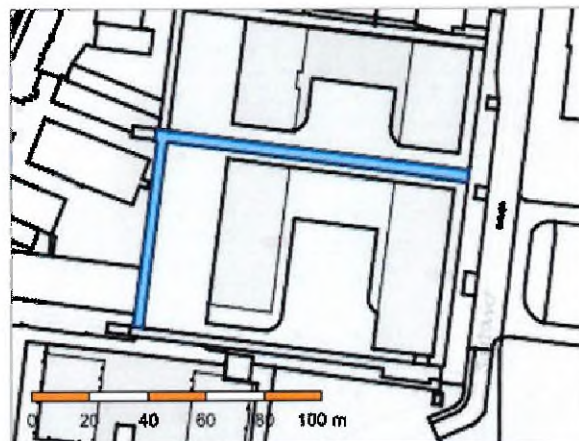
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.07.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 08:02:37. Zápis proveden dne 16.08.2022.

V-44437/2022-101

Pořadí k 25.07.2022 08:02

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1145/8
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	9512
Výměra [m ²]:	614
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Abuj Priya Purushottam, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	26056/5896059
SJ Agarkov Pavel a Agarkova Elena, Stulíková 1379, Kyje, 19800 Praha 9	327/151181
Albertinová Lenka, Beranových 83, Letňany, 19900 Praha 9	22858/5896059
Alenski Artur, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	14276/5896059
Alexandrova Valeriya, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	539/151181
SJ Ashmarin Anton a Kovaleva Anna, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	32569/5896059
SJ Augusta Vladimír Mgr. a Augustová Martina, Selská 1578/67b, Město, 73601 Havířov	22546/5896059
SJ Azizmohammadi Masoud a Nováková Tereza, Učňovská 386/17, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	521/151181
Baisalova Aisha, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	28552/5896059
SJ Balazh Pavlo a Balazs Mária Mgr.	375/151181
<i>Balazh Pavlo, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Balazs Mária Mgr., Strnadových 1007/5, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
Baňas Ján Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	36391/11792118
Baňasová Mária, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	36391/11792118
Baraev Andrei, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	23872/5896059
SJ Bělohradský Tomáš a Bělohradská Eliška Ing., náměstí Interbrigády 949/3, Bubeneč, 16000 Praha 6	26524/5896059
Beránek Josef, Ječná 4004, 58001 Havlíčkův Brod	559/151181
Beránek Pavel Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	24418/5896059
Berardi Raffaele, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/5896059
Bittnerová Eva, Kovanecká 2390/3, Libeň, 19000 Praha 9	24457/5896059
SJ Bouda Tomáš Ing. a Boudová Hana Ing. Bc.	24652/5896059
<i>Bouda Tomáš Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	

<i>Boudová Hana Ing. Bc., Vojanova 680, Cvikov II, 47154 Cvikov</i>	
Bouhiredová Djamila, Kolbenova 760/10, Vysočany, 19000 Praha 9	1457/693654
SJ Bracháček Jiří Ing. a Bracháčková Ivona Mgr., Devětsilová 303, 25084 Květnice	327/151181
SJ Bykov Denis a Krasteleva Anastasiia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	547/151181
SJ Cardona Carlos Eduardo a Cardona Ševčíková Barbora Ing.	32530/5896059
<i>Cardona Carlos Eduardo, Freyova 983/25, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Cardona Ševčíková Barbora Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
Cernišenco Marina, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	327/151181
Charvát Josef Ing. Ph.D., K lučinám 2461/3, Žižkov, 13000 Praha 3	26056/5896059
SJ Choc Miloslav Ing. a Chocová Dagmar, Dubinská 246, Svinary, 50009 Hradec Králové	23521/5896059
Chotváčová Katarína Mgr., Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 19000 Praha 9	512/151181
Chrástová Kamila, Dělnická 313/16, Holešovice, 17000 Praha 7	24691/11792118
Chuchvalcová Eliška Ing., Jilemnická 708/16, Kbely, 19700 Praha 9	24379/5896059
Ciumaş Valeria, Jindřicha Bubeníčka 1598/5, Uhřetěves, 10400 Praha 10	378/151181
Červená Jana, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	602/151181
Červenková Jaromíra Ing., Příčná 257, 28002 Nová Ves I	24262/5896059
SJ Čížek Milan Ing. a Čížková Mirka Ing., Trávníčkova 1773/23, Stodůlky, 15500 Praha 5	1925/346827
SJ Čuda Petr Mgr. a Čudová Ajmová Tereza Ing. arch., Zahradní 492, 25091 Zeleneč	25627/5896059
Da Silva Almeida Pedro Miguel, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	521/302362
SJ Darida Vladimír a Daridová Kateřina	521/151181
<i>Darida Vladimír, Plaská 1274/25, Bolevec, 32300 Plzeň</i>	
<i>Daridová Kateřina, Levitova 1369, 50801 Hořice</i>	
Demčák Jozef Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	1925/346827
SJ Denemark Ladislav MUDr. a Denemarková Jitka JUDr., Římovská 1035/15, Hloubětín, 19800 Praha 9	23482/5896059
SJ Děřda Jan Bc. a Děřdová Veronika DiS., č. p. 198, 76861 Slavkov pod Hostýnem	352/151181
Doan Jana Han, U svobodárny 2460/3a, Libeň, 19000 Praha 9	22468/5896059
Dordyak Pavlo, Pod Kavalírkou 1322/24, Košíře, 15000 Praha 5	13028/5896059
SJ Dordyak Mykola a Dordyak Lyubov	13028/5896059
<i>Dordyak Mykola, Šumavská 1082/4, Vinohrady, 12000 Praha 2</i>	
<i>Dordyak Lyubov, Nad sokolovnou 247/10, Podolí, 14700 Praha 4</i>	
Draganovičová Jana, č. p. 159, 50333 Praskačka	24262/5896059
Drobílek Daniel Ing., Benešovo náměstí 2509, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	285/151181
Drobílková Iva, Vlčí Hora 994, Chrudim II, 53701 Chrudim	285/151181
Dušková Julie Ing., Na dlážděnce 820/44b, Troja, 18200 Praha 8	24613/5896059
MCP Džupin Viliam Ing. a Džupinová Alena Mgr., Mochovská 439/22, Hloubětín, 19800 Praha 9	25627/5896059
Erle Jan Mgr., Kopalova 559/1, Velká Chuchle, 15900 Praha 5	511/151181

ETEA Group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Libeň, 19000 Praha 9	1458/151181
Fernandez Sanchez Pablo Andres, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	22546/5896059
Fischerová Eva, K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800 Praha 9	25627/5896059
SJ Foglar Petr Ing. a Foglarová Simona, K Hájovně 1494, 25082 Úvaly	24457/5896059
Fojtík David Bc., Březenec 286, 43111 Jirkov	26797/11792118
SJ Fojtík David Mgr. a Fojtíková Pavlína Ing., Za černým mostem 998/40, Hloubětín, 19800 Praha 9	328/151181
SJ Forman Petr a Formanová Ľubomíra Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34246/5896059
Francíliková Karolína, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	25900/5896059
Gagliardi Roberto, Jankovcova 1587/8a, Holešovice, 17000 Praha 7	23521/5896059
MCP Gordan Branislav a Gordan Petra Mgr.	25588/5896059
<i>Gordan Branislav, Komenského 71/57, 040 01 Košice, Slovenská republika</i>	
<i>Gordan Petra Mgr., Jilemnického 884/42, 03852 Sučany, Slovenská republika</i>	
SJ Gurulev Denis a Bushikhina Mariia, Ocelářská 949/41, Vysočany, 19000 Praha 9	562/151181
Habáň Jaroslav, č. p. 324, 68763 Boršice u Blatnice	19231/11792118
Habáňová Marie Ing., č. p. 324, 68763 Boršice u Blatnice	19231/11792118
SJ Hájavics Iván a Gaiovych Nataliia, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	33/8893
SJ Halousek Tomáš Ing. a Halousková Jana Ing. Bc., Pampelišková 792, 25091 Zeleneč	50279/5896059
SJ Haltuf Michal a Haltufová Kateřina	47276/5896059
<i>Haltuf Michal, Hluboký Důl 32, 28002 Nebovidy</i>	
<i>Haltufová Kateřina, Maříkova 192/4, Veleslavín, 16200 Praha 6</i>	
Handschug Klaus Erhard, Vrchovina 99, 50901 Nová Paka	17/8893
Hlaváček Vilém Ing., Vilová 1740/18, 43001 Chomutov	26797/11792118
SJ Hlavička Josef Mgr. a Hlavičková Petra Mgr., Topolská 2109, 25228 Černošice	352/151181
Holubička Martin, Františkova 909/13, Černý Most, 19800 Praha 9	49850/5896059
SJ Holý Pavel a Holá Lucie, Vánková 898/15, Čimice, 18100 Praha 8	22468/5896059
SJ Homolka Břetislav Ing. a Homolková Iveta Ing., Žižkova 97, 29401 Bakov nad Jizerou	328/151181
MCP Hoque Kim a Hoque Lenka	24418/5896059
<i>Hoque Kim, Massingberd Way /111, SW17 6AH Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska</i>	
<i>Hoque Lenka, Massingberd Way 111, SW17 6AH Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska</i>	
SJ Horák Radoslav Mgr. a Horáková Kateřina Mgr. DiS., Jelínkova 1248, 29306 Kosmonosy	17/8893
Hrabinský Marco Bc., Granitova 1115/8, Hloubětín, 19800 Praha 9	24379/11792118
SJ Hubka Petr MUDr. Ph.D. a Hubková Aneta Mgr., Jurkovičova 988/24, Háje, 14900 Praha 4	25588/5896059
Jachina Rina, Černá 1692/6, Nové Město, 11000 Praha 1	350/151181
SJ Jahoda Jaroslav Ing. a Jahodová Pavla MUDr., Dr. Baizy 1970, 25088 Čelákovice	521/151181
SJ Janoušek Petr a Janoušková Ivana	24457/5896059
<i>Janoušek Petr, Káranská 358/18, Malešice, 10800 Praha 10</i>	
<i>Janoušková Ivana, Novodvorská 1077/84, Braník, 14200 Praha 4</i>	

Janovský Lukáš, Havanská 2808/1, 39005 Tábor	22507/5896059
Jarošík Michal Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	15097/5896059
Jašík Jakub, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	30268/5896059
Jedlička Jan, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	328/151181
Jouzová Vladka, Granitova 1115/8, Hloubětín, 19800 Praha 9	24379/11792118
Kamlerová Karolína, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	2276/346827
Kang Ning, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	567/151181
Káninská Eva, Sadová 1344, Kolín V, 28002 Kolín	12209/5896059
Káninský Jiří, Riegrova 498, Kolín II, 28002 Kolín	12209/5896059
SJ Kaputa Michal a Kaputová Zuzana, Olgy Havlové 2874/10, Žižkov, 13000 Praha 3	28474/5896059
MCP Karov Georgi Lyubomirov a Stoyanova-Karova Krasimira Radeva, Pod Parukářkou 2760/16, Žižkov, 13000 Praha 3	328/151181
Kassahunová Linda, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	389/151181
Katorhin Jevhen Ing., U Pošty 47, 58263 Ždírec nad Doubravou	24457/5896059
SJ Kaufman Jakub Ing. a Kaufmanová Lucie Ing., U Potoka 402, Nové Jirny, 25090 Jirny	327/151181
Keroušová Lenka, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	22546/5896059
Khizhnaya Olga, Mukařovského 3121/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	328/151181
MCP Kiseľ Dušan Ing. CSc. a Kiseľová Jana MUDr. <i>Kiseľ Dušan Ing. CSc., Klímkevičova 1235/8, 040 23 Košice, Slovenská republika</i> <i>Kiseľová Jana MUDr., Za priekopou 794/40, 040 16 Košice, Slovenská republika</i>	563/151181
Klein Radek, Menclova 2468/18, Libeň, 18000 Praha 8	2500/5896059
Kleinová Šárka, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	589/151181
SJ Klíma Jiří Ing. MBA a Klímová Lenka Mgr. DiS., Doubecká 528, Hostavice, 19800 Praha 9	49261/5896059
Kloz David, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	600/151181
SJ Koblík Zdeněk Ing. a Koblíková Ivona Ing., Spravedlnost 877, Chlumec nad Cidlinou IV, 50351 Chlumec nad Cidlinou	25900/5896059
Köhler Kopecká Ester, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	514/151181
Koleňák Lukáš Ing., Pastevní 1842/12, České Budějovice 7, 37007 České Budějovice	27148/5896059
Kolesnik Jevgenij Ing., V třešňovce 223/4, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	24652/5896059
Kolovratníková Anna, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/23584236
Kopeček Karel, Obora 569/16, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	24535/5896059
Koudelková Romana Mgr., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	839/151181
Kovářík Jan, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	21844/5896059
Krempaský Marek Ing., Na Bunčáku 1087/11, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	285/151181
SJ Krempaský Ondřej MUDr. a Krempaská Silvie Mgr., Vrchlického 421/40, Radvanice, 71600 Ostrava	390/151181
SJ Krempaský Rostislav Ing. Ph.D. a Krempaská Iveta <i>Krempaský Rostislav Ing. Ph.D., Mramorová 398, 25225 Zbuzany</i> <i>Krempaská Iveta, Na Bunčáku 1087/11, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava</i>	13615/5896059

Křižáková Jitka Ing., Kpt. Stránského 985/27, Černý Most, 19800 Praha 9	25900/5896059
SJ Kvapil Jaroslav Ing. a Kvapilová Věra, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	24457/5896059
Laboutková Cai Wen, K Ořechovce 847, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	497/151181
Lebedev Konstantin, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	594/151181
MCP Legese Biruk Assefa a Klieščiková Jarmila, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	24613/5896059
Levčenkova Natálie, Waltariho 1148/1, Hloubětín, 19800 Praha 9	25900/5896059
MCP Li Yanping a Gong Luoxi Mgr., V křepelkách 503/49, Březiněves, 18200 Praha 8	514/151181
Lishchuk Viktoriia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	370/151181
Lukáč Peter Ing. Mgr., Argentinská 1624/32, Holešovice, 17000 Praha 7	34324/5896059
SJ Lysykh Yury JUDr. a Maximova Larisa Ing., Pod Harfou 995/23, Vysočany, 19000 Praha 9	25003/5896059
Macura Michal, Újezdec 56, 29442 Smilovice	25744/5896059
Majer Patrik, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	538/151181
Marachkovych Yuliia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	548/151181
SJ Marcalík Michal Ing. a Marcaliková Eva Mgr., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34246/5896059
SJ Maršík Tomáš Ing. a Maršíková Anna Bc., Na Dálnici 1072, 39601 Humpolec	25861/5896059
Masis Mykola, Kubišova 2016/6, Libeň, 18200 Praha 8	25627/5896059
SJ Matčanov Gijos a Matchanova Makhliyo	24496/5896059
<i>Matčanov Gijos, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Matchanova Makhliyo, 11/10-11 Jangoh 922, 452842 Taškent, Republika Uzbekistán</i>	
MCP Matison Pavel a Matison Natalia, Slovis 5A, 7405783 Ness Zyona, Stát Izrael	23872/5896059
SJ Mejlík Štěpán a Dubovská Jana	351/151181
<i>Mejlík Štěpán, č. p. 333, 53943 Krouna</i>	
<i>Dubovská Jana, Senická 624/3, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, Slovenská republika</i>	
Melnik Danil, Soběslavská 2377/1, Vinohrady, 13000 Praha 3	33548/5896059
SJ Meško Bohdan Ing. a Meško Barbora Mgr., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	40447/5896059
Metlenkin Ivan, Huppnerova 1170/3, Ruzyně, 16100 Praha 6	324/151181
Mida Jaroslav Mgr., Bratislavská 555/45, 04011 Košice, Slovenská republika	1535/693654
MCP Mida Jaroslav Mgr. a Midová Barbara JUDr., Waltariho 1148/3, Hloubětín, 19800 Praha 9	1535/693654
Mikeš Martin, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	25939/5896059
Mikuláš Vladimír, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	25666/5896059
Miláček Michael, Červencová 1020/5, Dáblice, 18200 Praha 8	26017/5896059
Mokroš Jakub, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	30697/5896059
SJ Molotilin Alexander a Molotilina Irina, Na Zderaze 2007/7, Nové Město, 12000 Praha 2	424/151181
SJ Moravec Radoslav Ing. CSc. a Moravcová Jarmila RNDr.	51800/5896059
<i>Moravec Radoslav Ing. CSc., Jesenická 2022/25, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov</i>	
<i>Moravcová Jarmila RNDr., Ježnická 2352/29, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov</i>	
Morávek David Ing., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	1457/693654

SJ Mudruňka Aleš Ing. a Mudruňková Šárka Ing., Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 18200 Praha 8	570/151181
Muftiev Rasim, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	520/151181
Müller Hynek Mgr., Mostecká 49/12, Malá Strana, 11800 Praha 1	23053/5896059
Mychko Andrei, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	1535/346827
Myčko Maxim, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	26173/5896059
SJ Myšička Jan Ing. a Myšičková Barbora Ing., Matěje Hůlky 1041, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	21844/5896059
SJ Nagy Ladislav Mgr. a Nagyová Iveta Mgr., České Vrbné 2374, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice	26134/5896059
MCP Nagy Lajos a Nagy-Papp Katalin, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	701/151181
SJ Němec Ivan Ing. a Němcová Ivana Ing. arch., Nad Trojou 787/5, Troja, 18200 Praha 8	351/151181
Netymach Vojtěch Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34207/11792118
Netymachová Hana Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34207/11792118
Nguyen Duc Cuong, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	39199/5896059
MCP Nguyen Duc Vinh a Dang Phong Lan, Učňovská 398/2, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	35182/5896059
MCP Nguyen Ngoc Ha a Le Kim Phuong, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	603/151181
MCP Nguyen Nhat Le a Nguyen Manh Duc	25978/5896059
<i>Nguyen Nhat Le, Kurta Konráda 2517/1, Libeň, 19000 Praha 9</i>	
<i>Nguyen Manh Duc, Školská 1736/12, Nové Město, 11000 Praha 1</i>	
Nixová Eva Ing., Malšovské náměstí 401, Hostavice, 19800 Praha 9	1457/346827
Novák Michal Mgr. Ph.D., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	24262/5896059
Obec Úholičky, Náves 10, 25264 Úholičky	352/151181
Obstová Ivana, Jana Přibíka 952/13, Vysočany, 19000 Praha 9	668/151181
SJ Orlov Ivan a Orlova Nina	598/151181
<i>Orlov Ivan, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Orlova Nina, Volkovova 643/21, Chodov, 14900 Praha 4</i>	
Ort Miroslav Ing., Ševčenkova 902/25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika	142565/287519583
Ort Radomír, Kurta Konráda 2457/6, Libeň, 19000 Praha 9	7071224/1629277637
Pajtaš Andrej, Jablonecká 410/46, Střížkov, 19000 Praha 9	24418/5896059
Páleník Ján, č. p. 202, 68301 Dražovice	12482/5896059
Pálková Michaela, Na Návsí 24, 25265 Holubice	548/151181
Panasko Konstantin Bc., Pastýrna 1724, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	42122/5896059
Panasko Valeria Ing., Pastýrna 1724, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	1250/5896059
Papkina Valeryia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	14276/5896059
Patrasová Veronika Ing., Dreyerova 625/1, Hlubočepy, 15200 Praha 5	1535/346827
SJ Pavlov Michal Ing. Ph.D. a Pavlová Kristína Ing. Ph.D., U Vodojemu 1272, 29306 Kosmonosy	15292/5896059
Pelc Vladimír doc. JUDr. Ph.D., Svatošových 1017/9, Vysočany, 19000 Praha 9	28435/11792118
Pelcová Martina Mgr., Svatošových 1017/9, Vysočany, 19000 Praha 9	28435/11792118

Pelnář Jiří Ing., Járy Cimrmana 40, Vidovice, 25163 Kunice	23365/5896059
Pelnář Martin, Na Ihotech 1783/21, Kunratice, 14800 Praha 4	43922/5896059
Pelnářová Veronika, Na Ihotech 1783/21, Kunratice, 14800 Praha 4	23365/5896059
Peterec Jakub, Rovníková 1458/8, 040 12 Košice - Nad Jazerom, Slovenská republika	560/151181
SJ Pícha Jan Ing. Ph.D. a Píchová Pavlína Ing. Ph.D., Vlaštovčí 520/7, Březiněves, 18200 Praha 8	329/151181
Pilatou Anastasia Vilma, Emy Destinové 420, 25225 Jinočany	389/151181
SJ Pisečný Tomáš DiS. a Pisečná Andrea Ing., Pernického 906/13, Letňany, 19900 Praha 9	512/151181
Plesník Tomáš, Slezská 1655/63, Vinohrady, 13000 Praha 3	26056/5896059
Pliska Lukáš, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	35299/5896059
Ponisaeva Tatiana, Na Korábě 2483/3, Libeň, 18000 Praha 8	327/151181
SJ Porš Evžen Ing. a Poršová Monika Ing.	17710/5896059
<i>Porš Evžen Ing., Oty Bubeníčka 1654/4, Uhřetěves, 10400 Praha 10</i>	
<i>Poršová Monika Ing., Skřivanská 34, Skřivany, 28201 Příšimasy</i>	
SJ Pravda Petr Bc. a Pravdová Nikola, Rohozecká 2679, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	46258/5896059
Pribram-Riddell Andrew Lloyd, Dělnická 313/16, Holešovice, 17000 Praha 7	24691/11792118
SJ Pyvovarnyk Dmytro a Pyvovarnyk Suzanna Vidadi-Hizy, Kejzlarova 2123/12, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové	47198/5896059
Rada Fabien Ing., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	328/151181
Rebrova Yulia, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	594/151181
Roşu Cristina, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	328/151181
SJ Runštuk Rudolf a Runštuková Gabriela, Za mlýnem 1562/25, Braník, 14700 Praha 4	617/151181
SJ Russkikh Daniil a Russkikh Daria, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	599/151181
Řehořek Jan Bc., Mjr. Linaje 1521, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav	34519/11792118
Řehořková Petra Ing., Podnádražní 910/12, Vysočany, 19000 Praha 9	34519/11792118
Saturka Radek Bc., Na vysoké II 240/9, Radlice, 15000 Praha 5	24418/5896059
SJ Schiff Tomáš a Schiffová Jaroslava	24496/5896059
<i>Schiff Tomáš, Vysočanská 554/69, Prosek, 19000 Praha 9</i>	
<i>Schiffová Jaroslava, Jana Wericha 342, 25075 Káraný</i>	
Schmid Martin, Šípková 463, 53352 Staré Hradiště	24418/5896059
Seitkaliyeva Alua, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	521/302362
Serotiuk Bohdan, Ke kapslovně 2855/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1410/151181
Serotiuk Iryna, Ke kapslovně 2855/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1447/151181
Shashkova Yeldana, Jankovcova 1509/29, Holešovice, 17000 Praha 7	548/151181
Shmatkova Olena, Lesya Serduka 42, byt 52, 611 84 Charkov, Ukrajina	23755/5896059
Shpak Viktor, Pod Harfou 943/36, Vysočany, 19000 Praha 9	24340/5896059
Silber Jan Bc., Čs. legií 1872, Rakovník II, 26901 Rakovník	496/151181
SJ Siro Jaroslav Mgr. a Sirová Anna, Máchova 443, 25092 Šestajovice	24418/5896059

Sládek Michael, Běchorská 1788/80, Horní Počernice, 19300 Praha 9	25900/5896059
Soška Daniel Mgr., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	30112/5896059
SJ Sviták Jan Mgr. a Svitáková Věra JUDr., Nad Okrouhlíkem 2372/12, Libeň, 18200 Praha 8	24457/5896059
SJ Šatný Petr Ing. a Šatná Kateřina Ing., Ocelářská 949/43, Vysočany, 19000 Praha 9	24457/5896059
SJ Šikola Radek Ing. a Šikolová Kateřina, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34129/5896059
MCP Šima Dalibor Ing. a Šimová Danka Ing., Kopanice 673/2, Bytčica, 010 07 Žilina, Slovenská republika	25900/5896059
Škobisová Klára, Zapadlá 267/5, Braník, 14700 Praha 4	370/151181
Šmerák Karel Mgr. Ing., U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim	658/151181
Šolcová Jana, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	514/151181
Štěrba Jaroslav, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	25705/5896059
Štorkánová Lenka, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	521/151181
Švára Miroslav Ing., Střekovská 1345/16, Kobylisy, 18200 Praha 8	68449/11792118
Švitorka Jakub Bc., Nová Pasířská 4029/13, 46601 Jablonec nad Nisou	24457/5896059
Švrček Miroslav Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	23521/5896059
Tao Liangge, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	560/151181
Tetík Radek Ing., Svatošových 1014/7, Vysočany, 19000 Praha 9	93920/5896059
Timiopulos Jan, Argentinská 1624/32c, Holešovice, 17000 Praha 7	31451/3930706
Timiopulos Nikos Ing., Augustinova 2076/11, Chodov, 14800 Praha 4	25861/11792118
Tlapák Matouš, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	29995/5896059
SJ Topinka Luboš a Topinková Věra, Krátká 2687, 41301 Roudnice nad Labem	24457/5896059
SJ Treutner Pavel Ing. a Treutnerová Anna, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	46535/5896059
Trojánek Jakub Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	12482/5896059
Truxa Ladislav, Zdenky Havlíčkové 1023, Rakovník II, 26901 Rakovník	68449/11792118
Truxa Michal Ing., Marešova 642/2, Černý Most, 19800 Praha 9	48797/5896059
Tvrdlík Jakub, Podvinný mlýn 2131/11, Libeň, 19000 Praha 9	24730/5896059
Tykal Jaromír Mgr., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	22819/5896059
Václavík Martin, Na Křížku 183/8, 25064 Měšice	21883/5896059
Vahanyan Ruben Mgr., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	26056/5896059
VATI - GROUP s.r.o., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3	2158/151181
SJ Viktorov Vadim a Viktorova Kristýna, Breifeldova 709/13, Karlín, 18600 Praha 8	511/151181
Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	13732/5896059
Vosecká Zita MUDr., Karmelitská 373/25, Malá Strana, 11800 Praha 1	603/151181
Vrba Pavel, Nádražní 130, 50713 Železnice	30307/5896059
Vu Van Kim, Sokolovská 751/1, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	369/151181
Walterová Julia Bc., Poupětova 869/8, Holešovice, 17000 Praha 7	28552/5896059
MCP Wu Hailing a Zhao Pingping, Rathouského 546/4, Štěrboholy, 10200 Praha 10	378/151181

Xisco real estate s.r.o., Malá 337, 53352 Srch	22819/5896059
Zámečník Daniel, Matušková 18, 040 11 Košice - Západ, Slovenská republika	520/151181
Zátopek Antonín Ing., Nad Stráněmi 4687, 76005 Zlín	25939/5896059
Zeldin Eduard, V háji 1619/6, Holešovice, 17000 Praha 7	520/151181
Zeman Ondřej Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/7861412
Zilvar Adam, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	24418/5896059
Znamenáček Jakub, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	24418/5896059
Zverev Denis, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/5896059
SJ Žahour Petr a Žahourová Alena	430/151181
<i>Žahour Petr, Kosatcová 1983/19, Záběhlce, 10600 Praha 10</i>	
<i>Žahourová Alena, Kozinova 681/23, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav</i>	
Žamozdik Jan, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	12755/5896059
Žamozdik Julia, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	12755/5896059
Žulejeva Julija, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	438/151181

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

🚧 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 📄

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1147/10](#)
 Obec: [Praha \[554782\]](#)
 Katastrální území: [Vysočany \[731285\]](#)
 Číslo LV: [9512](#)
 Výměra [m²]: 3378
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Abuj Priya Purushottam, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	26056/5896059
SJ Agarkov Pavel a Agarkova Elena, Stulíková 1379, Kyje, 19800 Praha 9	327/151181
Albertinová Lenka, Beranových 83, Letňany, 19900 Praha 9	22858/5896059
Alenski Artur, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	14276/5896059
Alexandrova Valeriya, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	539/151181
SJ Ashmarin Anton a Kovaleva Anna, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	32569/5896059
SJ Augusta Vladimír Mgr. a Augustová Martina, Selská 1578/67b, Město, 73601 Havířov	22546/5896059
SJ Azizmohammadi Masoud a Nováková Tereza, Učňovská 386/17, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	521/151181
Baisalova Aisha, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	28552/5896059
SJ Balazh Pavlo a Balazs Mária Mgr.	375/151181
<i>Balazh Pavlo, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Balazs Mária Mgr., Strnadových 1007/5, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
Bañas Ján Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	36391/11792118
Bañasová Mária, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	36391/11792118
Baraev Andrei, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	23872/5896059
SJ Bělohradský Tomáš a Bělohradská Eliška Ing., náměstí Interbrigády 949/3, Bubeneč, 16000 Praha 6	26524/5896059
Beránek Josef, Ječná 4004, 58001 Havlíčkův Brod	559/151181
Beránek Pavel Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	24418/5896059
Berardi Raffaele, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/5896059
Bittnerová Eva, Kovanecká 2390/3, Libeň, 19000 Praha 9	24457/5896059
SJ Bouda Tomáš Ing. a Boudová Hana Ing. Bc.	24652/5896059
<i>Bouda Tomáš Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	

<i>Boudová Hana Ing. Bc., Vojanova 680, Cvikov II, 47154 Cvikov</i>	
Bouhiredová Djamilá, Kolbenova 760/10, Vysočany, 19000 Praha 9	1457/693654
SJ Bracháček Jiří Ing. a Bracháčková Ivona Mgr., Devětsilová 303, 25084 Květnice	327/151181
SJ Bykov Denis a Krasteleva Anastasiia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	547/151181
SJ Cardona Carlos Eduardo a Cardona Ševčíková Barbora Ing.	32530/5896059
<i>Cardona Carlos Eduardo, Freyova 983/25, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Cardona Ševčíková Barbora Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
Cerníšenco Marina, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	327/151181
Charvát Josef Ing. Ph.D., K lučinám 2461/3, Žižkov, 13000 Praha 3	26056/5896059
SJ Choc Miloslav Ing. a Chocová Dagmar, Dubinská 246, Svinary, 50009 Hradec Králové	23521/5896059
Chotváčová Katarína Mgr., Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 19000 Praha 9	512/151181
Chrástová Kamila, Dělnická 313/16, Holešovice, 17000 Praha 7	24691/11792118
Chuchvalcová Eliška Ing., Jilemnická 708/16, Kbely, 19700 Praha 9	24379/5896059
Ciumaș Valeria, Jindřicha Bubeníčka 1598/5, Uhřetěves, 10400 Praha 10	378/151181
Červená Jana, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	602/151181
Červenková Jaromíra Ing., Příčná 257, 28002 Nová Ves I	24262/5896059
SJ Čížek Milan Ing. a Čížková Mirka Ing., Trávníčkova 1773/23, Stodůlky, 15500 Praha 5	1925/346827
SJ Čuda Petr Mgr. a Čudová Ajmová Tereza Ing. arch., Zahradní 492, 25091 Zeleneč	25627/5896059
Da Silva Almeida Pedro Miguel, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	521/302362
SJ Darida Vladimír a Daridová Kateřina	521/151181
<i>Darida Vladimír, Plaská 1274/25, Bolevec, 32300 Plzeň</i>	
<i>Daridová Kateřina, Levitova 1369, 50801 Hořice</i>	
Demčák Jozef Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	1925/346827
SJ Denemark Ladislav MUDr. a Denemarková Jitka JUDr., Římovská 1035/15, Hloubětín, 19800 Praha 9	23482/5896059
SJ Děřda Jan Bc. a Děřdová Veronika DiS., č. p. 198, 76861 Slavkov pod Hostýnem	352/151181
Doan Jana Han, U svobodárny 2460/3a, Libeň, 19000 Praha 9	22468/5896059
Dordyak Pavlo, Pod Kavalírkou 1322/24, Košíře, 15000 Praha 5	13028/5896059
SJ Dordyak Mykola a Dordyak Lyubov	13028/5896059
<i>Dordyak Mykola, Šumavská 1082/4, Vinohrady, 12000 Praha 2</i>	
<i>Dordyak Lyubov, Nad sokolovnou 247/10, Podolí, 14700 Praha 4</i>	
Draganovičová Jana, č. p. 159, 50333 Praskačka	24262/5896059
Drobílek Daniel Ing., Benešovo náměstí 2509, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	285/151181
Drobílková Iva, Vlčí Hora 994, Chrudim II, 53701 Chrudim	285/151181
Dušková Julie Ing., Na dlážděnce 820/44b, Troja, 18200 Praha 8	24613/5896059
MCP Džupin Viliam Ing. a Džupinová Alena Mgr., Mochovská 439/22, Hloubětín, 19800 Praha 9	25627/5896059
Erle Jan Mgr., Kopalova 559/1, Velká Chuchle, 15900 Praha 5	511/151181

ETEA Group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Libeň, 19000 Praha 9	1458/151181
Fernandez Sanchez Pablo Andres, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	22546/5896059
Fischerová Eva, K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800 Praha 9	25627/5896059
SJ Foglar Petr Ing. a Foglarová Simona, K Hájovně 1494, 25082 Úvaly	24457/5896059
Fojtík David Bc., Březenec 286, 43111 Jirkov	26797/11792118
SJ Fojtík David Mgr. a Fojtíková Pavlína Ing., Za černým mostem 998/40, Hloubětín, 19800 Praha 9	328/151181
SJ Forman Petr a Formanová Ľubomíra Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34246/5896059
Francílková Karolína, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	25900/5896059
Gagliardi Roberto, Jankovcova 1587/8a, Holešovice, 17000 Praha 7	23521/5896059
MCP Gordan Branislav a Gordan Petra Mgr.	25588/5896059
<i>Gordan Branislav, Komenského 71/57, 040 01 Košice, Slovenská republika</i>	
<i>Gordan Petra Mgr., Jilemnického 884/42, 03852 Sučany, Slovenská republika</i>	
SJ Gurulev Denis a Bushikhina Mariia, Ocelářská 949/41, Vysočany, 19000 Praha 9	562/151181
Habáň Jaroslav, č. p. 324, 68763 Boršice u Blatnice	19231/11792118
Habáňová Marie Ing., č. p. 324, 68763 Boršice u Blatnice	19231/11792118
SJ Hájavics Iván a Gaiovych Nataliia, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	33/8893
SJ Halousek Tomáš Ing. a Halousková Jana Ing. Bc., Pampelišková 792, 25091 Zeleneč	50279/5896059
SJ Haltuf Michal a Haltufová Kateřina	47276/5896059
<i>Haltuf Michal, Hluboký Důl 32, 28002 Nebovidy</i>	
<i>Haltufová Kateřina, Maříkova 192/4, Veleslavin, 16200 Praha 6</i>	
Handschug Klaus Erhard, Vrchovina 99, 50901 Nová Paka	17/8893
Hlaváček Vilém Ing., Vilová 1740/18, 43001 Chomutov	26797/11792118
SJ Hlavička Josef Mgr. a Hlavičková Petra Mgr., Topolská 2109, 25228 Černošice	352/151181
Holubička Martin, Františkova 909/13, Černý Most, 19800 Praha 9	49850/5896059
SJ Holý Pavel a Holá Lucie, Vánková 898/15, Čimice, 18100 Praha 8	22468/5896059
SJ Homolka Břetislav Ing. a Homolková Iveta Ing., Žižkova 97, 29401 Bakov nad Jizerou	328/151181
MCP Hoque Kim a Hoque Lenka	24418/5896059
<i>Hoque Kim, Massingberd Way /111, SW17 6AH Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska</i>	
<i>Hoque Lenka, Massingberd Way 111, SW17 6AH Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska</i>	
SJ Horák Radoslav Mgr. a Horáková Kateřina Mgr. DiS., Jelínkova 1248, 29306 Kosmonosy	17/8893
Hrabinský Marco Bc., Granitova 1115/8, Hloubětín, 19800 Praha 9	24379/11792118
SJ Hubka Petr MUDr. Ph.D. a Hubková Aneta Mgr., Jurkovičova 988/24, Háje, 14900 Praha 4	25588/5896059
Jachina Rina, Černá 1692/6, Nové Město, 11000 Praha 1	350/151181
SJ Jahoda Jaroslav Ing. a Jahodová Pavla MUDr., Dr. Baizy 1970, 25088 Čelákovice	521/151181
SJ Janoušek Petr a Janoušková Ivana	24457/5896059
<i>Janoušek Petr, Káranská 358/18, Malešice, 10800 Praha 10</i>	
<i>Janoušková Ivana, Novodvorská 1077/84, Braník, 14200 Praha 4</i>	

Janovský Lukáš, Havanská 2808/1, 39005 Tábor	22507/5896059
Jarošík Michal Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	15097/5896059
Jašík Jakub, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	30268/5896059
Jedlička Jan, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	328/151181
Jouzová Vladka, Granitova 1115/8, Hloubětín, 19800 Praha 9	24379/11792118
Kamlerová Karolína, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	2276/346827
Kang Ning, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	567/151181
Káninská Eva, Sadová 1344, Kolín V, 28002 Kolín	12209/5896059
Káninský Jiří, Riegrova 498, Kolín II, 28002 Kolín	12209/5896059
SJ Kaputa Michal a Kaputová Zuzana, Olgy Havlové 2874/10, Žižkov, 13000 Praha 3	28474/5896059
MCP Karov Georgi Lyubomirov a Stoyanova-Karova Krasimira Radeva, Pod Parukářkou 2760/16, Žižkov, 13000 Praha 3	328/151181
Kassahunová Linda, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	389/151181
Katorhin Jevhen Ing., U Pošty 47, 58263 Ždírec nad Doubravou	24457/5896059
SJ Kaufman Jakub Ing. a Kaufmanová Lucie Ing., U Potoka 402, Nové Jirny, 25090 Jirny	327/151181
Keroušová Lenka, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	22546/5896059
Khizhnaya Olga, Mukašovského 3121/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	328/151181
MCP Kiseľ Dušan Ing. CSc. a Kiseľová Jana MUDr. <i>Kiseľ Dušan Ing. CSc., Klímkevičova 1235/8, 040 23 Košice, Slovenská republika</i> <i>Kiseľová Jana MUDr., Za priekopou 794/40, 040 16 Košice, Slovenská republika</i>	563/151181
Klein Radek, Menclova 2468/18, Libeň, 18000 Praha 8	2500/5896059
Kleinová Šárka, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	589/151181
SJ Klíma Jiří Ing. MBA a Klímová Lenka Mgr. DiS., Doubecká 528, Hostavice, 19800 Praha 9	49261/5896059
Kloz David, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	600/151181
SJ Kobrle Zdeněk Ing. a Kobrlová Ivona Ing., Spravedlnost 877, Chlumec nad Cidlinou IV, 50351 Chlumec nad Cidlinou	25900/5896059
Köhler Kopecká Ester, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	514/151181
Koleňák Lukáš Ing., Pastevní 1842/12, České Budějovice 7, 37007 České Budějovice	27148/5896059
Kolesnik Jevgenij Ing., V třešňovce 223/4, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	24652/5896059
Kolovratníková Anna, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/23584236
Kopeček Karel, Obora 569/16, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	24535/5896059
Koudelková Romana Mgr., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	839/151181
Kovařík Jan, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	21844/5896059
Krepaský Marek Ing., Na Bunčáku 1087/11, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	285/151181
SJ Krepaský Ondrej MUDr. a Krepaská Silvie Mgr., Vrchlického 421/40, Radvanice, 71600 Ostrava	390/151181
SJ Krepaský Rostislav Ing. Ph.D. a Krepaská Iveta <i>Krepaský Rostislav Ing. Ph.D., Mramorová 398, 25225 Zbuzany</i> <i>Krepaská Iveta, Na Bunčáku 1087/11, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava</i>	13615/5896059

Křižáková Jitka Ing., Kpt. Stránského 985/27, Černý Most, 19800 Praha 9	25900/5896059
SJ Kvapil Jaroslav Ing. a Kvapilová Věra, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	24457/5896059
Laboutková Cai Wen, K Ořechovce 847, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	497/151181
Lebedev Konstantin, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	594/151181
MCP Legese Biruk Assefa a Klieščiková Jarmila, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	24613/5896059
Levčenkova Natálie, Waltariho 1148/1, Hloubětín, 19800 Praha 9	25900/5896059
MCP Li Yanping a Gong Luoxi Mgr., V křepelkách 503/49, Březiněves, 18200 Praha 8	514/151181
Lishchuk Viktoriia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	370/151181
Lukáč Peter Ing. Mgr., Argentinská 1624/32, Holešovice, 17000 Praha 7	34324/5896059
SJ Lysykh Yury JUDr. a Maximova Larisa Ing., Pod Harfou 995/23, Vysočany, 19000 Praha 9	25003/5896059
Macura Michal, Újezdec 56, 29442 Smilovice	25744/5896059
Majer Patrik, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	538/151181
Marachkovych Yuliia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	548/151181
SJ Marcalik Michal Ing. a Marcaliková Eva Mgr., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34246/5896059
SJ Maršík Tomáš Ing. a Maršíková Anna Bc., Na Dálnici 1072, 39601 Humpolec	25861/5896059
Masis Mykola, Kubišova 2016/6, Libeň, 18200 Praha 8	25627/5896059
SJ Matčanov Gijos a Matchanova Makhliyo	24496/5896059
<i>Matčanov Gijos, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Matchanova Makhliyo, 11/10-11 Jangoh 922, 452842 Taškent, Republika Uzbekistán</i>	
MCP Matison Pavel a Matison Natalia, Slovis 5A, 7405783 Ness Zyona, Stát Izrael	23872/5896059
SJ Mejlík Štěpán a Dubovská Jana	351/151181
<i>Mejlík Štěpán, č. p. 333, 53943 Krouna</i>	
<i>Dubovská Jana, Senická 624/3, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, Slovenská republika</i>	
Melnik Danil, Soběslavská 2377/1, Vinohrady, 13000 Praha 3	33548/5896059
SJ Meško Bohdan Ing. a Meško Barbora Mgr., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	40447/5896059
Metlenkin Ivan, Huppnerova 1170/3, Ruzyně, 16100 Praha 6	324/151181
Mida Jaroslav Mgr., Bratislavská 555/45, 04011 Košice, Slovenská republika	1535/693654
MCP Mida Jaroslav Mgr. a Midová Barbara JUDr., Waltariho 1148/3, Hloubětín, 19800 Praha 9	1535/693654
Mikeš Martin, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	25939/5896059
Mikuláš Vladimír, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	25666/5896059
Miláček Michael, Červencová 1020/5, Ďáblice, 18200 Praha 8	26017/5896059
Mokroš Jakub, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	30697/5896059
SJ Molotilin Alexander a Molotilina Irina, Na Zderaze 2007/7, Nové Město, 12000 Praha 2	424/151181
SJ Moravec Radoslav Ing. CSc. a Moravcová Jarmila RNDr.	51800/5896059
<i>Moravec Radoslav Ing. CSc., Jesenická 2022/25, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov</i>	
<i>Moravcová Jarmila RNDr., Ježnická 2352/29, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov</i>	
Morávek David Ing., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	1457/693654

SJ Mudruňka Aleš Ing. a Mudruňková Šárka Ing., Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 18200 Praha 8	570/151181
Muftiev Rasim, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	520/151181
Müller Hynek Mgr., Mostecká 49/12, Malá Strana, 11800 Praha 1	23053/5896059
Mychko Andrei, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	1535/346827
Myčko Maxim, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	26173/5896059
SJ Myšička Jan Ing. a Myšičková Barbora Ing., Matěje Hůlky 1041, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	21844/5896059
SJ Nagy Ladislav Mgr. a Nagyová Iveta Mgr., České Vrbné 2374, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice	26134/5896059
MCP Nagy Lajos a Nagy-Papp Katalin, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	701/151181
SJ Němec Ivan Ing. a Němcová Ivana Ing. arch., Nad Trojou 787/5, Troja, 18200 Praha 8	351/151181
Netymach Vojtěch Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34207/11792118
Netymachová Hana Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34207/11792118
Nguyen Duc Cuong, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	39199/5896059
MCP Nguyen Duc Vinh a Dang Phong Lan, Učňovská 398/2, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	35182/5896059
MCP Nguyen Ngoc Ha a Le Kim Phuong, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	603/151181
MCP Nguyen Nhat Le a Nguyen Manh Duc	25978/5896059
<i>Nguyen Nhat Le, Kurta Konráda 2517/1, Libeň, 19000 Praha 9</i>	
<i>Nguyen Manh Duc, Školská 1736/12, Nové Město, 11000 Praha 1</i>	
Nixová Eva Ing., Malšovské náměstí 401, Hostavice, 19800 Praha 9	1457/346827
Novák Michal Mgr. Ph.D., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	24262/5896059
Obec Úholičky, Náves 10, 25264 Úholičky	352/151181
Obstová Ivana, Jana Přibíka 952/13, Vysočany, 19000 Praha 9	668/151181
SJ Orlov Ivan a Orlova Nina	598/151181
<i>Orlov Ivan, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Orlova Nina, Volkovova 643/21, Chodov, 14900 Praha 4</i>	
Ort Miroslav Ing., Ševčenkova 902/25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika	142565/287519583
Ort Radomír, Kurta Konráda 2457/6, Libeň, 19000 Praha 9	7071224/1629277637
Pajtaš Andrej, Jablonecká 410/46, Střížkov, 19000 Praha 9	24418/5896059
Páleník Ján, č. p. 202, 68301 Dražovice	12482/5896059
Pálková Michaela, Na Návsí 24, 25265 Holubice	548/151181
Panasko Konstantin Bc., Pastýrna 1724, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	42122/5896059
Panasko Valeria Ing., Pastýrna 1724, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	1250/5896059
Papkina Valeria, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	14276/5896059
Patrasová Veronika Ing., Dreyerova 625/1, Hlubočepy, 15200 Praha 5	1535/346827
SJ Pavlov Michal Ing. Ph.D. a Pavlová Kristína Ing. Ph.D., U Vodojemu 1272, 29306 Kosmonosy	15292/5896059
Pelc Vladimír doc. JUDr. Ph.D., Svatošových 1017/9, Vysočany, 19000 Praha 9	28435/11792118
Pelcová Martina Mgr., Svatošových 1017/9, Vysočany, 19000 Praha 9	28435/11792118

Pelnář Jiří Ing., Járy Cimrmana 40, Vidovice, 25163 Kunice	23365/5896059
Pelnář Martin, Na Ihotech 1783/21, Kunratice, 14800 Praha 4	43922/5896059
Pelnářová Veronika, Na Ihotech 1783/21, Kunratice, 14800 Praha 4	23365/5896059
Peterec Jakub, Rovníková 1458/8, 040 12 Košice - Nad Jazerom, Slovenská republika	560/151181
SJ Pícha Jan Ing. Ph.D. a Píchová Pavlína Ing. Ph.D., Vlaštevčí 520/7, Březiněves, 18200 Praha 8	329/151181
Pilatou Anastasia Vilma, Emy Destinové 420, 25225 Jinočany	389/151181
SJ Pisečný Tomáš DiS. a Pisečná Andrea Ing., Pernického 906/13, Letňany, 19900 Praha 9	512/151181
Plesník Tomáš, Slezská 1655/63, Vinohrady, 13000 Praha 3	26056/5896059
Pliska Lukáš, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	35299/5896059
Ponisaeva Tatiana, Na Korábě 2483/3, Libeň, 18000 Praha 8	327/151181
SJ Porš Evžen Ing. a Poršová Monika Ing.	17710/5896059
<i>Porš Evžen Ing., Oty Bubeníčka 1654/4, Uhřetěves, 10400 Praha 10</i>	
<i>Poršová Monika Ing., Skřivanská 34, Skřivany, 28201 Příšimasy</i>	
SJ Pravda Petr Bc. a Pravdová Nikola, Rohozecká 2679, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	46258/5896059
Pribram-Riddell Andrew Lloyd, Dělnická 313/16, Holešovice, 17000 Praha 7	24691/11792118
SJ Pyvovarnyk Dmytro a Pyvovarnyk Suzanna Vidadi-Hizy, Kejzlarova 2123/12, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové	47198/5896059
Rada Fabien Ing., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	328/151181
Rebrova Yulia, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	594/151181
Roşu Cristina, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	328/151181
SJ Runštuk Rudolf a Runštuková Gabriela, Za mlýnem 1562/25, Braník, 14700 Praha 4	617/151181
SJ Russkikh Daniil a Russkikh Daria, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	599/151181
Řehořek Jan Bc., Mjr. Linaje 1521, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav	34519/11792118
Řehořková Petra Ing., Podnádražní 910/12, Vysočany, 19000 Praha 9	34519/11792118
Saturka Radek Bc., Na vysoké II 240/9, Radlice, 15000 Praha 5	24418/5896059
SJ Schiff Tomáš a Schiffová Jaroslava	24496/5896059
<i>Schiff Tomáš, Vysočanská 554/69, Prosek, 19000 Praha 9</i>	
<i>Schiffová Jaroslava, Jana Wericha 342, 25075 Káraný</i>	
Schmid Martin, Šípková 463, 53352 Staré Hradiště	24418/5896059
Seitkaliyeva Alua, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	521/302362
Serotiuk Bohdan, Ke kapslovně 2855/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1410/151181
Serotiuk Iryna, Ke kapslovně 2855/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1447/151181
Shashkova Yeldana, Jankovcova 1509/29, Holešovice, 17000 Praha 7	548/151181
Shmatkova Olena, Lesya Serduka 42, byt 52, 611 84 Charkov, Ukrajina	23755/5896059
Shpak Viktor, Pod Harfou 943/36, Vysočany, 19000 Praha 9	24340/5896059
Silber Jan Bc., Čs. legií 1872, Rakovník II, 26901 Rakovník	496/151181
SJ Siro Jaroslav Mgr. a Sirová Anna, Máchova 443, 25092 Šestajovice	24418/5896059

Sládek Michael, Běchorská 1788/80, Horní Počernice, 19300 Praha 9	25900/5896059
Soška Daniel Mgr., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	30112/5896059
SJ Sviták Jan Mgr. a Svitáková Věra JUDr., Nad Okrouhlíkem 2372/12, Libeň, 18200 Praha 8	24457/5896059
SJ Šatný Petr Ing. a Šatná Kateřina Ing., Ocelářská 949/43, Vysočany, 19000 Praha 9	24457/5896059
SJ Šíkola Radek Ing. a Šíkolová Kateřina, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34129/5896059
MCP Šima Dalibor Ing. a Šimová Danka Ing., Kopanice 673/2, Bytčica, 010 07 Žilina, Slovenská republika	25900/5896059
Škobisová Klára, Zapadlá 267/5, Braník, 14700 Praha 4	370/151181
Šmerák Karel Mgr. Ing., U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim	658/151181
Šolcová Jana, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	514/151181
Štěrba Jaroslav, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	25705/5896059
Štorkánová Lenka, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	521/151181
Švára Miroslav Ing., Střekovská 1345/16, Kobylisy, 18200 Praha 8	68449/11792118
Švitorka Jakub Bc., Nová Pasířská 4029/13, 46601 Jablonec nad Nisou	24457/5896059
Švrček Miroslav Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	23521/5896059
Tao Liangge, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	560/151181
Tetík Radek Ing., Svatošových 1014/7, Vysočany, 19000 Praha 9	93920/5896059
Timiopulos Jan, Argentinská 1624/32c, Holešovice, 17000 Praha 7	31451/3930706
Timiopulos Nikos Ing., Augustinova 2076/11, Chodov, 14800 Praha 4	25861/11792118
Tlapák Matouš, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	29995/5896059
SJ Topinka Luboš a Topinková Věra, Krátká 2687, 41301 Roudnice nad Labem	24457/5896059
SJ Treutner Pavel Ing. a Treutnerová Anna, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	46535/5896059
Trojánek Jakub Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	12482/5896059
Truxa Ladislav, Zdenky Havlíčkové 1023, Rakovník II, 26901 Rakovník	68449/11792118
Truxa Michal Ing., Marešova 642/2, Černý Most, 19800 Praha 9	48797/5896059
Tvrdlík Jakub, Podvinný mlýn 2131/11, Libeň, 19000 Praha 9	24730/5896059
Tykal Jaromír Mgr., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	22819/5896059
Václavík Martin, Na Křížku 183/8, 25064 Měšice	21883/5896059
Vahanyan Ruben Mgr., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	26056/5896059
VATI - GROUP s.r.o., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3	2158/151181
SJ Viktorov Vadim a Viktorova Kristýna, Breittfeldova 709/13, Karlín, 18600 Praha 8	511/151181
Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	13732/5896059
Vosecká Zita MUDr., Karmelitská 373/25, Malá Strana, 11800 Praha 1	603/151181
Vrba Pavel, Nádražní 130, 50713 Železnice	30307/5896059
Vu Van Kim, Sokolovská 751/1, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	369/151181
Walterová Julia Bc., Poupětova 869/8, Holešovice, 17000 Praha 7	28552/5896059
MCP Wu Hailing a Zhao Pingping, Rathouského 546/4, Štěrboholy, 10200 Praha 10	378/151181

Xisco real estate s.r.o., Malá 337, 53352 Srch	22819/5896059
Zámečník Daniel, Matušková 18, 040 11 Košice - Západ, Slovenská republika	520/151181
Zátopek Antonín Ing., Nad Stráněmi 4687, 76005 Zlín	25939/5896059
Zeldin Eduard, V háji 1619/6, Holešovice, 17000 Praha 7	520/151181
Zeman Ondřej Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/7861412
Zilvar Adam, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	24418/5896059
Znamenáček Jakub, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	24418/5896059
Zverev Denis, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/5896059
SJ Žahour Petr a Žahourová Alena	430/151181
<i>Žahour Petr, Kosatcová 1983/19, Záběhlce, 10600 Praha 10</i>	
<i>Žahourová Alena, Kozinova 681/23, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav</i>	
Žamozdik Jan, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	12755/5896059
Žamozdik Julia, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	12755/5896059
Žulejeva Julija, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	438/151181

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

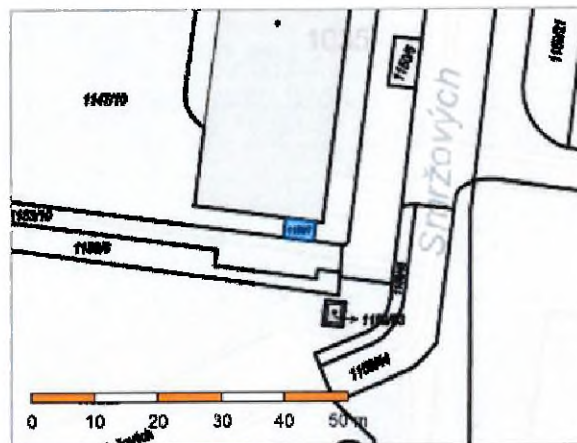
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 📍

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1150/7
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	9512
Výměra [m ²]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Abuj Priya Purushottam, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	26056/5896059
SJ Agarkov Pavel a Agarkova Elena, Stulíková 1379, Kyje, 19800 Praha 9	327/151181
Albertinová Lenka, Beranových 83, Letňany, 19900 Praha 9	22858/5896059
Alenski Artur, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	14276/5896059
Alexandrova Valeriya, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	539/151181
SJ Ashmarin Anton a Kovaleva Anna, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	32569/5896059
SJ Augusta Vladimír Mgr. a Augustová Martina, Selská 1578/67b, Město, 73601 Havířov	22546/5896059
SJ Azizmohammadi Masoud a Nováková Tereza, Učňovská 386/17, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	521/151181
Baisalova Aisha, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	28552/5896059
SJ Balazh Pavlo a Balazs Mária Mgr.	375/151181
<i>Balazh Pavlo, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Balazs Mária Mgr., Strnadových 1007/5, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
Bañas Ján Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	36391/11792118
Bañasová Mária, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	36391/11792118
Baraev Andrei, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	23872/5896059
SJ Bělohradský Tomáš a Bělohradská Eliška Ing., náměstí Interbrigády 949/3, Bubeneč, 16000 Praha 6	26524/5896059
Beránek Josef, Ječná 4004, 58001 Havlíčkův Brod	559/151181
Beránek Pavel Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	24418/5896059
Berardi Raffaele, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/5896059
Bittnerová Eva, Kovanecká 2390/3, Libeň, 19000 Praha 9	24457/5896059
SJ Bouda Tomáš Ing. a Boudová Hana Ing. Bc.	24652/5896059
<i>Bouda Tomáš Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	

<i>Boudová Hana Ing. Bc., Vojanova 680, Cvikov II, 47154 Cvikov</i>	
Bouhiredová Djamila, Kolbenova 760/10, Vysočany, 19000 Praha 9	1457/693654
SJ Bracháček Jiří Ing. a Bracháčková Ivona Mgr., Devětsilová 303, 25084 Květnice	327/151181
SJ Bykov Denis a Krasteleva Anastasiia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	547/151181
SJ Cardona Carlos Eduardo a Cardona Ševčíková Barbora Ing.	32530/5896059
<i>Cardona Carlos Eduardo, Freyova 983/25, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Cardona Ševčíková Barbora Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
Cernišenco Marina, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	327/151181
Charvát Josef Ing. Ph.D., K lučinám 2461/3, Žižkov, 13000 Praha 3	26056/5896059
SJ Choc Miloslav Ing. a Chocová Dagmar, Dubinská 246, Svinary, 50009 Hradec Králové	23521/5896059
Chotváčová Katarína Mgr., Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 19000 Praha 9	512/151181
Chrástová Kamila, Dělnická 313/16, Holešovice, 17000 Praha 7	24691/11792118
Chuchvalcová Eliška Ing., Jilemnická 708/16, Kbely, 19700 Praha 9	24379/5896059
Ciumaș Valeria, Jindřicha Bubeníčka 1598/5, Uhřetěves, 10400 Praha 10	378/151181
Červená Jana, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	602/151181
Červenková Jaromíra Ing., Příčná 257, 28002 Nová Ves I	24262/5896059
SJ Čížek Milan Ing. a Čížková Mirka Ing., Trávníčkova 1773/23, Stodůlky, 15500 Praha 5	1925/346827
SJ Čuda Petr Mgr. a Čudová Ajmová Tereza Ing. arch., Zahradní 492, 25091 Zeleneč	25627/5896059
Da Silva Almeida Pedro Miguel, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	521/302362
SJ Darida Vladimír a Daridová Kateřina	521/151181
<i>Darida Vladimír, Plaská 1274/25, Bolevec, 32300 Plzeň</i>	
<i>Daridová Kateřina, Levitova 1369, 50801 Hořice</i>	
Demčák Jozef Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	1925/346827
SJ Denemark Ladislav MUDr. a Denemarková Jitka JUDr., Římovská 1035/15, Hloubětín, 19800 Praha 9	23482/5896059
SJ Děrda Jan Bc. a Děrdová Veronika DiS., č. p. 198, 76861 Slavkov pod Hostýnem	352/151181
Doan Jana Han, U svobodárny 2460/3a, Libeň, 19000 Praha 9	22468/5896059
Dordyak Pavlo, Pod Kavalírkou 1322/24, Košíře, 15000 Praha 5	13028/5896059
SJ Dordyak Mykola a Dordyak Lyubov	13028/5896059
<i>Dordyak Mykola, Šumavská 1082/4, Vinohrady, 12000 Praha 2</i>	
<i>Dordyak Lyubov, Nad sokolovnou 247/10, Podolí, 14700 Praha 4</i>	
Draganovičová Jana, č. p. 159, 50333 Praskačka	24262/5896059
Drobílek Daniel Ing., Benešovo náměstí 2509, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	285/151181
Drobílková Iva, Vlčí Hora 994, Chrudim II, 53701 Chrudim	285/151181
Dušková Julie Ing., Na dlážděnce 820/44b, Troja, 18200 Praha 8	24613/5896059
MCP Džupin Viliam Ing. a Džupinová Alena Mgr., Mochovská 439/22, Hloubětín, 19800 Praha 9	25627/5896059
Erle Jan Mgr., Kopalova 559/1, Velká Chuchle, 15900 Praha 5	511/151181

ETEA Group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Libeň, 19000 Praha 9	1458/151181
Fernandez Sanchez Pablo Andres, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	22546/5896059
Fischerová Eva, K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800 Praha 9	25627/5896059
SJ Foglar Petr Ing. a Foglarová Simona, K Hájovně 1494, 25082 Úvaly	24457/5896059
Fojtík David Bc., Březeneč 286, 43111 Jirkov	26797/11792118
SJ Fojtík David Mgr. a Fojtíková Pavlína Ing., Za černým mostem 998/40, Hloubětín, 19800 Praha 9	328/151181
SJ Forman Petr a Formanová Lubomíra Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34246/5896059
Francíková Karolína, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	25900/5896059
Gagliardi Roberto, Jankovcova 1587/8a, Holešovice, 17000 Praha 7	23521/5896059
MCP Gordan Branislav a Gordan Petra Mgr.	25588/5896059
<i>Gordan Branislav, Komenského 71/57, 040 01 Košice, Slovenská republika</i>	
<i>Gordan Petra Mgr., Jilemnického 884/42, 03852 Sučany, Slovenská republika</i>	
SJ Gurulev Denis a Bushikhina Mariia, Ocelářská 949/41, Vysočany, 19000 Praha 9	562/151181
Habáň Jaroslav, č. p. 324, 68763 Boršice u Blatnice	19231/11792118
Habáňová Marie Ing., č. p. 324, 68763 Boršice u Blatnice	19231/11792118
SJ Hájavics Iván a Gaiovych Nataliia, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	33/8893
SJ Halousek Tomáš Ing. a Halousková Jana Ing. Bc., Pampelišková 792, 25091 Zeleneč	50279/5896059
SJ Haltuf Michal a Haltufová Kateřina	47276/5896059
<i>Haltuf Michal, Hluboký Důl 32, 28002 Nebovidy</i>	
<i>Haltufová Kateřina, Maříkova 192/4, Veleslavín, 16200 Praha 6</i>	
Handschug Klaus Erhard, Vrchovina 99, 50901 Nová Paka	17/8893
Hlaváček Vilém Ing., Vilová 1740/18, 43001 Chomutov	26797/11792118
SJ Hlavička Josef Mgr. a Hlavičková Petra Mgr., Topolská 2109, 25228 Černošice	352/151181
Holubička Martin, Františkova 909/13, Černý Most, 19800 Praha 9	49850/5896059
SJ Holý Pavel a Holá Lucie, Vánková 898/15, Čimice, 18100 Praha 8	22468/5896059
SJ Homolka Břetislav Ing. a Homolková Iveta Ing., Žižkova 97, 29401 Bakov nad Jizerou	328/151181
MCP Hoque Kim a Hoque Lenka	24418/5896059
<i>Hoque Kim, Massingberd Way /111, SW17 6AH Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska</i>	
<i>Hoque Lenka, Massingberd Way 111, SW17 6AH Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska</i>	
SJ Horák Radoslav Mgr. a Horáková Kateřina Mgr. DiS., Jelínkova 1248, 29306 Kosmonosy	17/8893
Hrabinský Marco Bc., Granitova 1115/8, Hloubětín, 19800 Praha 9	24379/11792118
SJ Hubka Petr MUDr. Ph.D. a Hubková Aneta Mgr., Jurkovičova 988/24, Háje, 14900 Praha 4	25588/5896059
Jachina Rina, Černá 1692/6, Nové Město, 11000 Praha 1	350/151181
SJ Jahoda Jaroslav Ing. a Jahodová Pavla MUDr., Dr. Baizy 1970, 25088 Čelákovice	521/151181
SJ Janoušek Petr a Janoušková Ivana	24457/5896059
<i>Janoušek Petr, Káranská 358/18, Malešice, 10800 Praha 10</i>	
<i>Janoušková Ivana, Novodvorská 1077/84, Braník, 14200 Praha 4</i>	

Janovský Lukáš, Havanská 2808/1, 39005 Tábor	22507/5896059
Jarošík Michal Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	15097/5896059
Jašík Jakub, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	30268/5896059
Jedlička Jan, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	328/151181
Jouzová Vladka, Granitova 1115/8, Hloubětín, 19800 Praha 9	24379/11792118
Kamlerová Karolína, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	2276/346827
Kang Ning, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	567/151181
Káninská Eva, Sadová 1344, Kolín V, 28002 Kolín	12209/5896059
Káninský Jiří, Riegrova 498, Kolín II, 28002 Kolín	12209/5896059
SJ Kaputa Michal a Kaputová Zuzana, Olgy Havlové 2874/10, Žižkov, 13000 Praha 3	28474/5896059
MCP Karov Georgi Lyubomirov a Stoyanova-Karova Krasimira Radeva, Pod Parukářkou 2760/16, Žižkov, 13000 Praha 3	328/151181
Kassahunová Linda, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	389/151181
Katorhin Jevhen Ing., U Pošty 47, 58263 Ždírec nad Doubravou	24457/5896059
SJ Kaufman Jakub Ing. a Kaufmanová Lucie Ing., U Potoka 402, Nové Jirny, 25090 Jirny	327/151181
Keroušová Lenka, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	22546/5896059
Khizhnaya Olga, Mukařovského 3121/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	328/151181
MCP Kiseľ Dušan Ing. CSc. a Kiseľová Jana MUDr. <i>Kiseľ Dušan Ing. CSc., Klímковиčова 1235/8, 040 23 Košice, Slovenská republika</i> <i>Kiseľová Jana MUDr., Za priekopou 794/40, 040 16 Košice, Slovenská republika</i>	563/151181
Klein Radek, Menclova 2468/18, Libeň, 18000 Praha 8	2500/5896059
Kleinová Šárka, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	589/151181
SJ Klíma Jiří Ing. MBA a Klímová Lenka Mgr. DiS., Doubecká 528, Hostavice, 19800 Praha 9	49261/5896059
Kloz David, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	600/151181
SJ Kobrle Zdeněk Ing. a Kobrlová Ivona Ing., Spravedlnost 877, Chlumeč nad Cidlinou IV, 50351 Chlumeč nad Cidlinou	25900/5896059
Köhler Kopecká Ester, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	514/151181
Koleňák Lukáš Ing., Pastevní 1842/12, České Budějovice 7, 37007 České Budějovice	27148/5896059
Kolesnik Jevgenij Ing., V třešňovce 223/4, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	24652/5896059
Kolovratníková Anna, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/23584236
Kopeček Karel, Obora 569/16, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	24535/5896059
Koudelková Romana Mgr., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	839/151181
Kovařík Jan, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	21844/5896059
Krepaský Marek Ing., Na Bunčáku 1087/11, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	285/151181
SJ Krepaský Ondřej MUDr. a Krepaská Silvie Mgr., Vrchlického 421/40, Radvanice, 71600 Ostrava	390/151181
SJ Krepaský Rostislav Ing. Ph.D. a Krepaská Iveta <i>Krepaský Rostislav Ing. Ph.D., Mramorová 398, 25225 Zbuzany</i> <i>Krepaská Iveta, Na Bunčáku 1087/11, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava</i>	13615/5896059

Křižáková Jitka Ing., Kpt. Stránského 985/27, Černý Most, 19800 Praha 9	25900/5896059
SJ Kvapil Jaroslav Ing. a Kvapilová Věra, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	24457/5896059
Laboutková Cai Wen, K Ořechovce 847, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	497/151181
Lebedev Konstantin, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	594/151181
MCP Legese Biruk Assefa a Klieščiková Jarmila, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	24613/5896059
Levčenkova Natálie, Waltariho 1148/1, Hloubětín, 19800 Praha 9	25900/5896059
MCP Li Yanping a Gong Luoxi Mgr., V křepelkách 503/49, Březiněves, 18200 Praha 8	514/151181
Lishchuk Viktoriia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	370/151181
Lukáč Peter Ing. Mgr., Argentinská 1624/32, Holešovice, 17000 Praha 7	34324/5896059
SJ Lysykh Yury JUDr. a Maximova Larisa Ing., Pod Harfou 995/23, Vysočany, 19000 Praha 9	25003/5896059
Macura Michal, Újezdec 56, 29442 Smilovice	25744/5896059
Majer Patrik, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	538/151181
Marachkovych Yuliia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	548/151181
SJ Marcalik Michal Ing. a Marcaliková Eva Mgr., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34246/5896059
SJ Maršík Tomáš Ing. a Maršíková Anna Bc., Na Dálnici 1072, 39601 Humpolec	25861/5896059
Masis Mykola, Kubišova 2016/6, Libeň, 18200 Praha 8	25627/5896059
SJ Matčanov Gijos a Matchanova Makhliyo	24496/5896059
<i>Matčanov Gijos, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Matchanova Makhliyo, 11/10-11 Jangoh 922, 452842 Taškent, Republika Uzbekistán</i>	
MCP Matison Pavel a Matison Natalia, Slovis 5A, 7405783 Ness Zyona, Stát Izrael	23872/5896059
SJ Mejlík Štěpán a Dubovská Jana	351/151181
<i>Mejlík Štěpán, č. p. 333, 53943 Krouna</i>	
<i>Dubovská Jana, Senická 624/3, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, Slovenská republika</i>	
Melnik Daniil, Soběslavská 2377/1, Vinohrady, 13000 Praha 3	33548/5896059
SJ Meško Bohdan Ing. a Meško Barbora Mgr., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	40447/5896059
Metlenkin Ivan, Huppnerova 1170/3, Ruzyně, 16100 Praha 6	324/151181
Mida Jaroslav Mgr., Bratislavská 555/45, 04011 Košice, Slovenská republika	1535/693654
MCP Mida Jaroslav Mgr. a Midová Barbara JUDr., Waltariho 1148/3, Hloubětín, 19800 Praha 9	1535/693654
Mikeš Martin, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	25939/5896059
Mikuláš Vladimír, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	25666/5896059
Miláček Michael, Červencová 1020/5, Ďáblice, 18200 Praha 8	26017/5896059
Mokroš Jakub, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	30697/5896059
SJ Molotilin Alexander a Molotilina Irina, Na Zderaze 2007/7, Nové Město, 12000 Praha 2	424/151181
SJ Moravec Radoslav Ing. CSc. a Moravcová Jarmila RNDr.	51800/5896059
<i>Moravec Radoslav Ing. CSc., Jesenická 2022/25, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov</i>	
<i>Moravcová Jarmila RNDr., Ježnická 2352/29, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov</i>	
Morávek David Ing., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	1457/693654

SJ Mudruňka Aleš Ing. a Mudruňková Šárka Ing., Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 18200 Praha 8	570/151181
Muftiev Rasim, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	520/151181
Müller Hynek Mgr., Mostecká 49/12, Malá Strana, 11800 Praha 1	23053/5896059
Mychko Andrei, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	1535/346827
Myčko Maxim, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	26173/5896059
SJ Myšička Jan Ing. a Myšičková Barbora Ing., Matěje Hůlky 1041, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	21844/5896059
SJ Nagy Ladislav Mgr. a Nagyová Iveta Mgr., České Vrbné 2374, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice	26134/5896059
MCP Nagy Lajos a Nagy-Papp Katalin, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	701/151181
SJ Němec Ivan Ing. a Němcová Ivana Ing. arch., Nad Trojou 787/5, Troja, 18200 Praha 8	351/151181
Netymach Vojtěch Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34207/11792118
Netymachová Hana Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34207/11792118
Nguyen Duc Cuong, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	39199/5896059
MCP Nguyen Duc Vinh a Dang Phong Lan, Učňovská 398/2, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	35182/5896059
MCP Nguyen Ngoc Ha a Le Kim Phuong, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	603/151181
MCP Nguyen Nhat Le a Nguyen Manh Đuc	25978/5896059
<i>Nguyen Nhat Le, Kurta Konráda 2517/1, Libeň, 19000 Praha 9</i>	
<i>Nguyen Manh Đuc, Školská 1736/12, Nové Město, 11000 Praha 1</i>	
Nixová Eva Ing., Malšovské náměstí 401, Hostavice, 19800 Praha 9	1457/346827
Novák Michal Mgr. Ph.D., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	24262/5896059
Obec Úholičky, Náves 10, 25264 Úholičky	352/151181
Obstová Ivana, Jana Přibíka 952/13, Vysočany, 19000 Praha 9	668/151181
SJ Orlov Ivan a Orlova Nina	598/151181
<i>Orlov Ivan, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Orlova Nina, Volkovova 643/21, Chodov, 14900 Praha 4</i>	
Ort Miroslav Ing., Ševčenkova 902/25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika	142565/287519583
Ort Radomír, Kurta Konráda 2457/6, Libeň, 19000 Praha 9	7071224/1629277637
Pajtaš Andrej, Jablonecká 410/46, Střížkov, 19000 Praha 9	24418/5896059
Páleník Ján, č. p. 202, 68301 Dražovice	12482/5896059
Pálková Michaela, Na Návsí 24, 25265 Holubice	548/151181
Panasko Konstantin Bc., Pastýrna 1724, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	42122/5896059
Panasko Valeria Ing., Pastýrna 1724, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	1250/5896059
Papkina Valeryia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	14276/5896059
Patrasová Veronika Ing., Dreyerova 625/1, Hlubočepy, 15200 Praha 5	1535/346827
SJ Pavlov Michal Ing. Ph.D. a Pavlová Kristína Ing. Ph.D., U Vodojemu 1272, 29306 Kosmonosy	15292/5896059
Pelc Vladimír doc. JUDr. Ph.D., Svatošových 1017/9, Vysočany, 19000 Praha 9	28435/11792118
Pelcová Martina Mgr., Svatošových 1017/9, Vysočany, 19000 Praha 9	28435/11792118

Pelnář Jiří Ing., Járy Cimrmana 40, Vidovice, 25163 Kunice	23365/5896059
Pelnář Martin, Na Ihotech 1783/21, Kunratice, 14800 Praha 4	43922/5896059
Pelnářová Veronika, Na Ihotech 1783/21, Kunratice, 14800 Praha 4	23365/5896059
Peterec Jakub, Rovníková 1458/8, 040 12 Košice - Nad Jazerom, Slovenská republika	560/151181
SJ Pícha Jan Ing. Ph.D. a Píchová Pavlína Ing. Ph.D., Vlaštovčí 520/7, Březiněves, 18200 Praha 8	329/151181
Pilatou Anastasia Vilma, Emy Destinové 420, 25225 Jinočany	389/151181
SJ Pisečný Tomáš DiS. a Pisečná Andrea Ing., Pernického 906/13, Letňany, 19900 Praha 9	512/151181
Plesník Tomáš, Slezská 1655/63, Vinohrady, 13000 Praha 3	26056/5896059
Pliska Lukáš, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	35299/5896059
Ponisaeva Tatiana, Na Korábě 2483/3, Libeň, 18000 Praha 8	327/151181
SJ Porš Evžen Ing. a Poršová Monika Ing.	17710/5896059
<i>Porš Evžen Ing., Oty Bubeníčka 1654/4, Uhřetěves, 10400 Praha 10</i>	
<i>Poršová Monika Ing., Skřivanská 34, Skřivany, 28201 Příšimasy</i>	
SJ Pravda Petr Bc. a Pravdová Nikola, Rohozecká 2679, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	46258/5896059
Pribram-Riddell Andrew Lloyd, Dělnická 313/16, Holešovice, 17000 Praha 7	24691/11792118
SJ Pyvovarnyk Dmytro a Pyvovarnyk Suzanna Vidadi-Hizy, Kejzlarova 2123/12, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové	47198/5896059
Rada Fabien Ing., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	328/151181
Rebrova Yulia, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	594/151181
Rošu Cristina, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	328/151181
SJ Runštuk Rudolf a Runštuková Gabriela, Za mlýnem 1562/25, Braník, 14700 Praha 4	617/151181
SJ Russkikh Daniil a Russkikh Daria, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	599/151181
Řehořek Jan Bc., Mjr. Linaje 1521, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav	34519/11792118
Řehořková Petra Ing., Podnádražní 910/12, Vysočany, 19000 Praha 9	34519/11792118
Saturka Radek Bc., Na vysoké II 240/9, Radlice, 15000 Praha 5	24418/5896059
SJ Schiff Tomáš a Schiffová Jaroslava	24496/5896059
<i>Schiff Tomáš, Vysočanská 554/69, Prosek, 19000 Praha 9</i>	
<i>Schiffová Jaroslava, Jana Wericha 342, 25075 Káraný</i>	
Schmid Martin, Šípková 463, 53352 Staré Hradiště	24418/5896059
Seitkaliyeva Alua, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	521/302362
Serotiuk Bohdan, Ke kapslovně 2855/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1410/151181
Serotiuk Iryna, Ke kapslovně 2855/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1447/151181
Shashkova Yeldana, Jankovcova 1509/29, Holešovice, 17000 Praha 7	548/151181
Shmatkova Olena, Lesya Serduka 42, byt 52, 611 84 Charkov, Ukrajina	23755/5896059
Shpak Viktor, Pod Harfou 943/36, Vysočany, 19000 Praha 9	24340/5896059
Silber Jan Bc., Čs. legií 1872, Rakovník II, 26901 Rakovník	496/151181
SJ Siro Jaroslav Mgr. a Sirová Anna, Máchova 443, 25092 Šestajovice	24418/5896059

Sládek Michael, Běchorská 1788/80, Horní Počernice, 19300 Praha 9	25900/5896059
Soška Daniel Mgr., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	30112/5896059
SJ Sviták Jan Mgr. a Svitáková Věra JUDr., Nad Okrouhlíkem 2372/12, Libeň, 18200 Praha 8	24457/5896059
SJ Šatný Petr Ing. a Šatná Kateřina Ing., Ocelářská 949/43, Vysočany, 19000 Praha 9	24457/5896059
SJ Šikola Radek Ing. a Šikolová Kateřina, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34129/5896059
MCP Šima Dalibor Ing. a Šimová Danko Ing., Kopanice 673/2, Bytčice, 010 07 Žilina, Slovenská republika	25900/5896059
Škobisová Klára, Zapadlá 267/5, Braník, 14700 Praha 4	370/151181
Šmerák Karel Mgr. Ing., U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim	658/151181
Šolcová Jana, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	514/151181
Štěrbá Jaroslav, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	25705/5896059
Štorkánová Lenka, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	521/151181
Švára Miroslav Ing., Střekovská 1345/16, Kobylisy, 18200 Praha 8	68449/11792118
Švitorka Jakub Bc., Nová Pasířská 4029/13, 46601 Jablonec nad Nisou	24457/5896059
Švrček Miroslav Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	23521/5896059
Tao Liangge, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	560/151181
Tetík Radek Ing., Svatošových 1014/7, Vysočany, 19000 Praha 9	93920/5896059
Timiopulos Jan, Argentinská 1624/32c, Holešovice, 17000 Praha 7	31451/3930706
Timiopulos Nikos Ing., Augustinova 2076/11, Chodov, 14800 Praha 4	25861/11792118
Tlapák Matouš, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	29995/5896059
SJ Topinka Luboš a Topinková Věra, Krátká 2687, 41301 Roudnice nad Labem	24457/5896059
SJ Treutner Pavel Ing. a Treutnerová Anna, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	46535/5896059
Trojánek Jakub Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	12482/5896059
Truxa Ladislav, Zdenky Havlíčkové 1023, Rakovník II, 26901 Rakovník	68449/11792118
Truxa Michal Ing., Marešova 642/2, Černý Most, 19800 Praha 9	48797/5896059
Tvrdlík Jakub, Podvinný mlýn 2131/11, Libeň, 19000 Praha 9	24730/5896059
Tykal Jaromír Mgr., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	22819/5896059
Václavík Martin, Na Křížku 183/8, 25064 Měšice	21883/5896059
Vahanyan Ruben Mgr., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	26056/5896059
VATI - GROUP s.r.o., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3	2158/151181
SJ Viktorov Vadim a Viktorova Kristýna, Breinfeldova 709/13, Karlín, 18600 Praha 8	511/151181
Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	13732/5896059
Vosecká Zita MUDr., Karmelitská 373/25, Malá Strana, 11800 Praha 1	603/151181
Vrba Pavel, Nádražní 130, 50713 Železnice	30307/5896059
Vu Van Kim, Sokolovská 751/1, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	369/151181
Walterová Julia Bc., Poupětova 869/8, Holešovice, 17000 Praha 7	28552/5896059
MCP Wu Hailing a Zhao Pingping, Rathouského 546/4, Štěrboholy, 10200 Praha 10	378/151181

Xisco real estate s.r.o., Malá 337, 53352 Srch	22819/5896059
Zámečník Daniel, Matušková 18, 040 11 Košice - Západ, Slovenská republika	520/151181
Zátopek Antonín Ing., Nad Stráněmi 4687, 76005 Zlín	25939/5896059
Zeldin Eduard, V háji 1619/6, Holešovice, 17000 Praha 7	520/151181
Zeman Ondřej Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/7861412
Zilvar Adam, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	24418/5896059
Znamenáček Jakub, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	24418/5896059
Zverev Denis, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/5896059
SJ Žahour Petr a Žahourová Alena	430/151181
<i>Žahour Petr, Kosatcová 1983/19, Záběhlce, 10600 Praha 10</i>	
<i>Žahourová Alena, Kozinova 681/23, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav</i>	
Žamozdik Jan, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	12755/5896059
Žamozdik Julia, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	12755/5896059
Žulejeva Julija, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	438/151181

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

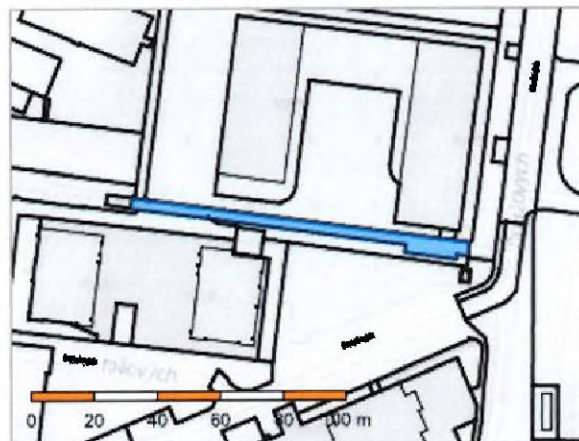
🏠 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1153/10
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	9512
Výměra [m ²]:	393
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Abuj Priya Purushottam, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	26056/5896059
SJ Agarkov Pavel a Agarkova Elena, Stulíková 1379, Kyje, 19800 Praha 9	327/151181
Albertinová Lenka, Beranových 83, Letňany, 19900 Praha 9	22858/5896059
Alenski Artur, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	14276/5896059
Alexandrova Valeriya, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	539/151181
SJ Ashmarin Anton a Kovaleva Anna, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	32569/5896059
SJ Augusta Vladimír Mgr. a Augustová Martina, Selská 1578/67b, Město, 73601 Havířov	22546/5896059
SJ Azizmohammadi Masoud a Nováková Tereza, Učňovská 386/17, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	521/151181
Baisalova Aisha, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	28552/5896059
SJ Balazh Pavlo a Balazs Mária Mgr.	375/151181
<i>Balazh Pavlo, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Balazs Mária Mgr., Strnadových 1007/5, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
Bañas Ján Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	36391/11792118
Bañasová Mária, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	36391/11792118
Baraev Andrei, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	23872/5896059
SJ Bělohradský Tomáš a Bělohradská Eliška Ing., náměstí Interbrigády 949/3, Bubeneč, 16000 Praha 6	26524/5896059
Beránek Josef, Ječná 4004, 58001 Havlíčkův Brod	559/151181
Beránek Pavel Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	24418/5896059
Berardi Raffaele, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/5896059
Bittnerová Eva, Kovanecká 2390/3, Libeň, 19000 Praha 9	24457/5896059
SJ Bouda Tomáš Ing. a Boudová Hana Ing. Bc.	24652/5896059
<i>Bouda Tomáš Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	

<i>Boudová Hana Ing. Bc., Vojanova 680, Cvikov II, 47154 Cvikov</i>	
Bouhiredová Djamila, Kolbenova 760/10, Vysočany, 19000 Praha 9	1457/693654
SJ Bracháček Jiří Ing. a Bracháčková Ivona Mgr., Devětsilová 303, 25084 Květnice	327/151181
SJ Bykov Denis a Krasteleva Anastasiia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	547/151181
SJ Cardona Carlos Eduardo a Cardona Ševčíková Barbora Ing.	32530/5896059
<i>Cardona Carlos Eduardo, Freyova 983/25, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Cardona Ševčíková Barbora Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
Cernišenco Marina, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	327/151181
Charvát Josef Ing. Ph.D., K lučinám 2461/3, Žižkov, 13000 Praha 3	26056/5896059
SJ Choc Miloslav Ing. a Chocová Dagmar, Dubinská 246, Svinary, 50009 Hradec Králové	23521/5896059
Chotváčová Katarína Mgr., Kurta Konráda 2445/7, Libeň, 19000 Praha 9	512/151181
Chrastová Kamila, Dělnická 313/16, Holešovice, 17000 Praha 7	24691/11792118
Chuchvalcová Eliška Ing., Jilemnická 708/16, Kbely, 19700 Praha 9	24379/5896059
Ciumaș Valeria, Jindřicha Bubeníčka 1598/5, Uhřetěves, 10400 Praha 10	378/151181
Červená Jana, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	602/151181
Červenková Jaromíra Ing., Příčná 257, 28002 Nová Ves I	24262/5896059
SJ Čížek Milan Ing. a Čížková Mirka Ing., Trávníčkova 1773/23, Stodůlky, 15500 Praha 5	1925/346827
SJ Čuda Petr Mgr. a Čudová Ajmová Tereza Ing. arch., Zahradní 492, 25091 Zeleneč	25627/5896059
Da Silva Almeida Pedro Miguel, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	521/302362
SJ Darida Vladimír a Daridová Kateřina	521/151181
<i>Darida Vladimír, Plaská 1274/25, Bolevec, 32300 Plzeň</i>	
<i>Daridová Kateřina, Levitova 1369, 50801 Hořice</i>	
Demčák Jozef Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	1925/346827
SJ Denemark Ladislav MUDr. a Denemarková Jitka JUDr., Římovská 1035/15, Hloubětín, 19800 Praha 9	23482/5896059
SJ Děrda Jan Bc. a Děrdová Veronika DiS., č. p. 198, 76861 Slavkov pod Hostýnem	352/151181
Doan Jana Han, U svobodárny 2460/3a, Libeň, 19000 Praha 9	22468/5896059
Dordyak Pavlo, Pod Kavalírkou 1322/24, Košíře, 15000 Praha 5	13028/5896059
SJ Dordyak Mykola a Dordyak Lyubov	13028/5896059
<i>Dordyak Mykola, Šumavská 1082/4, Vinohrady, 12000 Praha 2</i>	
<i>Dordyak Lyubov, Nad sokolovnou 247/10, Podolí, 14700 Praha 4</i>	
Draganovičová Jana, č. p. 159, 50333 Praskačka	24262/5896059
Drobílek Daniel Ing., Benešovo náměstí 2509, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	285/151181
Drobílková Iva, Vlčí Hora 994, Chrudim II, 53701 Chrudim	285/151181
Dušková Julie Ing., Na dlážděnce 820/44b, Troja, 18200 Praha 8	24613/5896059
MCP Džupin Viliam Ing. a Džupinová Alena Mgr., Mochovská 439/22, Hloubětín, 19800 Praha 9	25627/5896059
Erle Jan Mgr., Kopalova 559/1, Velká Chuchle, 15900 Praha 5	511/151181

ETEA Group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Libeň, 19000 Praha 9	1458/151181
Fernandez Sanchez Pablo Andres, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	22546/5896059
Fischerová Eva, K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800 Praha 9	25627/5896059
SJ Foglar Petr Ing. a Foglarová Simona, K Hájovně 1494, 25082 Úvaly	24457/5896059
Fojtík David Bc., Březeneč 286, 43111 Jirkov	26797/11792118
SJ Fojtík David Mgr. a Fojtíková Pavlína Ing., Za černým mostem 998/40, Hloubětín, 19800 Praha 9	328/151181
SJ Forman Petr a Formanová Lubomíra Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34246/5896059
Francíková Karolína, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	25900/5896059
Gagliardi Roberto, Jankovcova 1587/8a, Holešovice, 17000 Praha 7	23521/5896059
MCP Gordan Branislav a Gordan Petra Mgr.	25588/5896059
<i>Gordan Branislav, Komenského 71/57, 040 01 Košice, Slovenská republika</i>	
<i>Gordan Petra Mgr., Jilemnického 884/42, 03852 Sučany, Slovenská republika</i>	
SJ Gurulev Denis a Bushikhina Mariia, Ocelářská 949/41, Vysočany, 19000 Praha 9	562/151181
Habáň Jaroslav, č. p. 324, 68763 Boršice u Blatnice	19231/11792118
Habáňová Marie Ing., č. p. 324, 68763 Boršice u Blatnice	19231/11792118
SJ Hájavics Iván a Gaiovych Nataliia, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	33/8893
SJ Halousek Tomáš Ing. a Halousková Jana Ing. Bc., Pampelišková 792, 25091 Zeleneč	50279/5896059
SJ Haltuf Michal a Haltufová Kateřina	47276/5896059
<i>Haltuf Michal, Hluboký Důl 32, 28002 Nebovidy</i>	
<i>Haltufová Kateřina, Maříkova 192/4, Veleslavín, 16200 Praha 6</i>	
Handschug Klaus Erhard, Vrchovina 99, 50901 Nová Paka	17/8893
Hlaváček Vilém Ing., Vilová 1740/18, 43001 Chomutov	26797/11792118
SJ Hlavička Josef Mgr. a Hlavičková Petra Mgr., Topolská 2109, 25228 Černošice	352/151181
Holubička Martin, Františkova 909/13, Černý Most, 19800 Praha 9	49850/5896059
SJ Holý Pavel a Holá Lucie, Vánková 898/15, Čimice, 18100 Praha 8	22468/5896059
SJ Homolka Břetislav Ing. a Homolková Iveta Ing., Žižkova 97, 29401 Bakov nad Jizerou	328/151181
MCP Hoque Kim a Hoque Lenka	24418/5896059
<i>Hoque Kim, Massingberd Way /111, SW17 6AH Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska</i>	
<i>Hoque Lenka, Massingberd Way 111, SW17 6AH Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska</i>	
SJ Horák Radoslav Mgr. a Horáková Kateřina Mgr. DiS., Jelínkova 1248, 29306 Kosmonosy	17/8893
Hrabinský Marco Bc., Granitova 1115/8, Hloubětín, 19800 Praha 9	24379/11792118
SJ Hubka Petr MUDr. Ph.D. a Hubková Aneta Mgr., Jurkovičova 988/24, Háje, 14900 Praha 4	25588/5896059
Jachina Rina, Černá 1692/6, Nové Město, 11000 Praha 1	350/151181
SJ Jahoda Jaroslav Ing. a Jahodová Pavla MUDr., Dr. Baizy 1970, 25088 Čelákovice	521/151181
SJ Janoušek Petr a Janoušková Ivana	24457/5896059
<i>Janoušek Petr, Káranská 358/18, Malešice, 10800 Praha 10</i>	
<i>Janoušková Ivana, Novodvorská 1077/84, Braník, 14200 Praha 4</i>	

Janovský Lukáš, Havanská 2808/1, 39005 Tábor	22507/5896059
Jarošík Michal Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	15097/5896059
Jašík Jakub, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	30268/5896059
Jedlička Jan, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	328/151181
Jouzová Vladka, Granitova 1115/8, Hloubětín, 19800 Praha 9	24379/11792118
Kamlerová Karolína, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	2276/346827
Kang Ning, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	567/151181
Káninská Eva, Sadová 1344, Kolín V, 28002 Kolín	12209/5896059
Káninský Jiří, Riegrova 498, Kolín II, 28002 Kolín	12209/5896059
SJ Kaputa Michal a Kaputová Zuzana, Olgy Havlové 2874/10, Žižkov, 13000 Praha 3	28474/5896059
MCP Karov Georgi Lyubomirov a Stoyanova-Karova Krasimira Radeva, Pod Parukářkou 2760/16, Žižkov, 13000 Praha 3	328/151181
Kassahunová Linda, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	389/151181
Katorhin Jevhen Ing., U Pošty 47, 58263 Ždírec nad Doubravou	24457/5896059
SJ Kaufman Jakub Ing. a Kaufmanová Lucie Ing., U Potoka 402, Nové Jirny, 25090 Jirny	327/151181
Keroušová Lenka, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	22546/5896059
Khizhnaya Olga, Mukařovského 3121/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	328/151181
MCP Kiseľ Dušan Ing. CSc. a Kiseľová Jana MUDr. <i>Kiseľ Dušan Ing. CSc., Klimkovičova 1235/8, 040 23 Košice, Slovenská republika</i> <i>Kiseľová Jana MUDr., Za priekopou 794/40, 040 16 Košice, Slovenská republika</i>	563/151181
Klein Radek, Menclova 2468/18, Libeň, 18000 Praha 8	2500/5896059
Kleinová Šárka, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	589/151181
SJ Klíma Jiří Ing. MBA a Klímová Lenka Mgr. DiS., Doubecká 528, Hostavice, 19800 Praha 9	49261/5896059
Kloz David, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	600/151181
SJ Kobrle Zdeněk Ing. a Kobrlová Ivona Ing., Spravedlnost 877, Chlumec nad Cidlinou IV, 50351 Chlumec nad Cidlinou	25900/5896059
Köhler Kopecká Ester, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	514/151181
Koleňák Lukáš Ing., Pastevní 1842/12, České Budějovice 7, 37007 České Budějovice	27148/5896059
Kolesnik Jevgenij Ing., V třešňovce 223/4, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	24652/5896059
Kolovratníková Anna, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/23584236
Kopeček Karel, Obora 569/16, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	24535/5896059
Koudelková Romana Mgr., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	839/151181
Kovařík Jan, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	21844/5896059
Krepaský Marek Ing., Na Bunčáku 1087/11, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	285/151181
SJ Krepaský Ondřej MUDr. a Krepaská Silvie Mgr., Vrchlického 421/40, Radvanice, 71600 Ostrava	390/151181
SJ Krepaský Rostislav Ing. Ph.D. a Krepaská Iveta <i>Krepaský Rostislav Ing. Ph.D., Mramorová 398, 25225 Zbuzany</i> <i>Krepaská Iveta, Na Bunčáku 1087/11, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava</i>	13615/5896059

Křižáková Jitka Ing., Kpt. Stránského 985/27, Černý Most, 19800 Praha 9	25900/5896059
SJ Kvapil Jaroslav Ing. a Kvapilová Věra, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	24457/5896059
Laboutková Cai Wen, K Ořechovce 847, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	497/151181
Lebedev Konstantin, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	594/151181
MCP Legese Biruk Assefa a Klieščiková Jarmila, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	24613/5896059
Levčenkova Natálie, Waltariho 1148/1, Hloubětín, 19800 Praha 9	25900/5896059
MCP Li Yanping a Gong Luoxi Mgr., V křepelkách 503/49, Březiněves, 18200 Praha 8	514/151181
Lishchuk Viktoriia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	370/151181
Lukáč Peter Ing. Mgr., Argentinská 1624/32, Holešovice, 17000 Praha 7	34324/5896059
SJ Lysykh Yury JUDr. a Maximova Larisa Ing., Pod Harfou 995/23, Vysočany, 19000 Praha 9	25003/5896059
Macura Michal, Újezdec 56, 29442 Smilovice	25744/5896059
Majer Patrik, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	538/151181
Marachkovych Yuliia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	548/151181
SJ Marcalik Michal Ing. a Marcaliková Eva Mgr., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34246/5896059
SJ Maršík Tomáš Ing. a Maršíková Anna Bc., Na Dálnici 1072, 39601 Humpolec	25861/5896059
Masis Mykola, Kubišova 2016/6, Libeň, 18200 Praha 8	25627/5896059
SJ Matčanov Gijos a Matchanova Makhliyo	24496/5896059
<i>Matčanov Gijos, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Matchanova Makhliyo, 11/10-11 Jangoh 922, 452842 Taškent, Republika Uzbekistán</i>	
MCP Matison Pavel a Matison Natalia, Slovis 5A, 7405783 Ness Zyona, Stát Izrael	23872/5896059
SJ Mezlík Štěpán a Dubovská Jana	351/151181
<i>Mezlík Štěpán, č. p. 333, 53943 Krouna</i>	
<i>Dubovská Jana, Senická 624/3, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, Slovenská republika</i>	
Melnik Danil, Soběslavská 2377/1, Vinohrady, 13000 Praha 3	33548/5896059
SJ Meško Bohdan Ing. a Meško Barbora Mgr., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	40447/5896059
Metlenkin Ivan, Huppnerova 1170/3, Ruzyně, 16100 Praha 6	324/151181
Mida Jaroslav Mgr., Bratislavská 555/45, 04011 Košice, Slovenská republika	1535/693654
MCP Mida Jaroslav Mgr. a Midová Barbara JUDr., Waltariho 1148/3, Hloubětín, 19800 Praha 9	1535/693654
Mikeš Martin, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	25939/5896059
Mikuláš Vladimír, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	25666/5896059
Miláček Michael, Červencová 1020/5, Ďáblice, 18200 Praha 8	26017/5896059
Mokroš Jakub, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	30697/5896059
SJ Molotilin Alexander a Molotilina Irina, Na Zderaze 2007/7, Nové Město, 12000 Praha 2	424/151181
SJ Moravec Radoslav Ing. CSc. a Moravcová Jarmila RNDr.	51800/5896059
<i>Moravec Radoslav Ing. CSc., Jesenická 2022/25, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov</i>	
<i>Moravcová Jarmila RNDr., Ježnická 2352/29, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov</i>	
Morávek David Ing., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	1457/693654

SJ Mudruňka Aleš Ing. a Mudruňková Šárka Ing., Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 18200 Praha 8	570/151181
Muftiev Rasim, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	520/151181
Müller Hynek Mgr., Mostecká 49/12, Malá Strana, 11800 Praha 1	23053/5896059
Mychko Andrei, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	1535/346827
Myčko Maxim, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	26173/5896059
SJ Myšička Jan Ing. a Myšičková Barbora Ing., Matěje Hůlky 1041, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	21844/5896059
SJ Nagy Ladislav Mgr. a Nagyová Iveta Mgr., České Vrbné 2374, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice	26134/5896059
MCP Nagy Lajos a Nagy-Papp Katalin, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	701/151181
SJ Němec Ivan Ing. a Němcová Ivana Ing. arch., Nad Trojou 787/5, Troja, 18200 Praha 8	351/151181
Netymach Vojtěch Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34207/11792118
Netymachová Hana Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34207/11792118
Nguyen Duc Cuong, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	39199/5896059
MCP Nguyen Duc Vinh a Dang Phong Lan, Učňovská 398/2, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	35182/5896059
MCP Nguyen Ngoc Ha a Le Kim Phuong, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	603/151181
MCP Nguyen Nhat Le a Nguyen Manh Đuc	25978/5896059
<i>Nguyen Nhat Le, Kurta Konráda 2517/1, Libeň, 19000 Praha 9</i>	
<i>Nguyen Manh Đuc, Školská 1736/12, Nové Město, 11000 Praha 1</i>	
Nixová Eva Ing., Malšovské náměstí 401, Hostavice, 19800 Praha 9	1457/346827
Novák Michal Mgr. Ph.D., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	24262/5896059
Obec Úholičky, Náves 10, 25264 Úholičky	352/151181
Obstová Ivana, Jana Přibíka 952/13, Vysočany, 19000 Praha 9	668/151181
SJ Orlov Ivan a Orlova Nina	598/151181
<i>Orlov Ivan, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Orlova Nina, Volkovova 643/21, Chodov, 14900 Praha 4</i>	
Ort Miroslav Ing., Ševčenkova 902/25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika	142565/287519583
Ort Radomír, Kurta Konráda 2457/6, Libeň, 19000 Praha 9	7071224/1629277637
Pajtaš Andrej, Jablonecká 410/46, Střížkov, 19000 Praha 9	24418/5896059
Páleník Ján, č. p. 202, 68301 Dražovice	12482/5896059
Pálková Michaela, Na Návsí 24, 25265 Holubice	548/151181
Panasko Konstantin Bc., Pastýrna 1724, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	42122/5896059
Panasko Valeria Ing., Pastýrna 1724, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	1250/5896059
Papkina Valeryia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	14276/5896059
Patrasová Veronika Ing., Dreyerova 625/1, Hlubočepy, 15200 Praha 5	1535/346827
SJ Pavlov Michal Ing. Ph.D. a Pavlová Kristína Ing. Ph.D., U Vodojemu 1272, 29306 Kosmonosy	15292/5896059
Pelc Vladimír doc. JUDr. Ph.D., Svatošových 1017/9, Vysočany, 19000 Praha 9	28435/11792118
Pelcová Martina Mgr., Svatošových 1017/9, Vysočany, 19000 Praha 9	28435/11792118

Pelnář Jiří Ing., Járy Cimrmana 40, Vidovice, 25163 Kunice	23365/5896059
Pelnář Martin, Na Ihotech 1783/21, Kunratice, 14800 Praha 4	43922/5896059
Pelnářová Veronika, Na Ihotech 1783/21, Kunratice, 14800 Praha 4	23365/5896059
Peterec Jakub, Rovníková 1458/8, 040 12 Košice - Nad Jazerom, Slovenská republika	560/151181
SJ Pícha Jan Ing. Ph.D. a Píchová Pavlína Ing. Ph.D., Vlastovčí 520/7, Březiněves, 18200 Praha 8	329/151181
Pilatou Anastasia Vilma, Emy Destinové 420, 25225 Jinočany	389/151181
SJ Pisečný Tomáš DiS. a Pisečná Andrea Ing., Pernického 906/13, Letňany, 19900 Praha 9	512/151181
Plesník Tomáš, Slezská 1655/63, Vinohrady, 13000 Praha 3	26056/5896059
Pliska Lukáš, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	35299/5896059
Ponisaeva Tatiana, Na Korábě 2483/3, Libeň, 18000 Praha 8	327/151181
SJ Porš Evžen Ing. a Poršová Monika Ing.	17710/5896059
<i>Porš Evžen Ing., Oty Bubeníčka 1654/4, Uhřetěves, 10400 Praha 10</i>	
<i>Poršová Monika Ing., Skřivanská 34, Skřivany, 28201 Příšimasy</i>	
SJ Pravda Petr Bc. a Pravdová Nikola, Rohozecká 2679, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	46258/5896059
Pribram-Riddell Andrew Lloyd, Dělnická 313/16, Holešovice, 17000 Praha 7	24691/11792118
SJ Pyvovarnyk Dmytro a Pyvovarnyk Suzanna Vidadi-Hizy, Kejzlarova 2123/12, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové	47198/5896059
Rada Fabien Ing., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	328/151181
Rebrova Yulia, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	594/151181
Rošu Cristina, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	328/151181
SJ Runštuk Rudolf a Runštuková Gabriela, Za mlýnem 1562/25, Braník, 14700 Praha 4	617/151181
SJ Russkikh Daniil a Russkikh Daria, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	599/151181
Řehořek Jan Bc., Mjr. Linaje 1521, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav	34519/11792118
Řehořková Petra Ing., Podnádražní 910/12, Vysočany, 19000 Praha 9	34519/11792118
Saturka Radek Bc., Na vysoké II 240/9, Radlice, 15000 Praha 5	24418/5896059
SJ Schiff Tomáš a Schiffová Jaroslava	24496/5896059
<i>Schiff Tomáš, Vysočanská 554/69, Prosek, 19000 Praha 9</i>	
<i>Schiffová Jaroslava, Jana Wericha 342, 25075 Káraný</i>	
Schmid Martin, Šípková 463, 53352 Staré Hradiště	24418/5896059
Seitkaliyeva Alua, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	521/302362
Serotiuk Bohdan, Ke kapslovně 2855/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1410/151181
Serotiuk Iryna, Ke kapslovně 2855/1, Žižkov, 13000 Praha 3	1447/151181
Shashkova Yeldana, Jankovcova 1509/29, Holešovice, 17000 Praha 7	548/151181
Shmatkova Olena, Lesya Serduka 42, byt 52, 611 84 Charkov, Ukrajina	23755/5896059
Shpak Viktor, Pod Harfou 943/36, Vysočany, 19000 Praha 9	24340/5896059
Silber Jan Bc., Čs. legií 1872, Rakovník II, 26901 Rakovník	496/151181
SJ Siro Jaroslav Mgr. a Sirová Anna, Máchova 443, 25092 Šestajovice	24418/5896059

Sládek Michael, Běchorská 1788/80, Horní Počernice, 19300 Praha 9	25900/5896059
Soška Daniel Mgr., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	30112/5896059
SJ Sviták Jan Mgr. a Svitáková Věra JUDr., Nad Okrouhlíkem 2372/12, Libeň, 18200 Praha 8	24457/5896059
SJ Šatný Petr Ing. a Šatná Kateřina Ing., Ocelářská 949/43, Vysočany, 19000 Praha 9	24457/5896059
SJ Šikola Radek Ing. a Šikolová Kateřina, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	34129/5896059
MCP Šima Dalibor Ing. a Šimová Danka Ing., Kopanice 673/2, Bytčica, 010 07 Žilina, Slovenská republika	25900/5896059
Škobisová Klára, Zapadlá 267/5, Braník, 14700 Praha 4	370/151181
Šmerák Karel Mgr. Ing., U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim	658/151181
Šolcová Jana, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	514/151181
Štěrbá Jaroslav, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	25705/5896059
Štorkánová Lenka, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	521/151181
Švára Miroslav Ing., Střekovská 1345/16, Kobylisy, 18200 Praha 8	68449/11792118
Švitorka Jakub Bc., Nová Pasířská 4029/13, 46601 Jablonec nad Nisou	24457/5896059
Švrček Miroslav Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	23521/5896059
Tao Liangge, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	560/151181
Tetik Radek Ing., Svatošových 1014/7, Vysočany, 19000 Praha 9	93920/5896059
Timiopulos Jan, Argentinská 1624/32c, Holešovice, 17000 Praha 7	31451/3930706
Timiopulos Nikos Ing., Augustinova 2076/11, Chodov, 14800 Praha 4	25861/11792118
Tlapák Matouš, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	29995/5896059
SJ Topinka Luboš a Topinková Věra, Krátká 2687, 41301 Roudnice nad Labem	24457/5896059
SJ Treutner Pavel Ing. a Treutnerová Anna, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	46535/5896059
Trojánek Jakub Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	12482/5896059
Truxa Ladislav, Zdenky Havlíčkové 1023, Rakovník II, 26901 Rakovník	68449/11792118
Truxa Michal Ing., Marešova 642/2, Černý Most, 19800 Praha 9	48797/5896059
Tvrdlík Jakub, Podvinný mlýn 2131/11, Libeň, 19000 Praha 9	24730/5896059
Tykal Jaromír Mgr., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	22819/5896059
Václavík Martin, Na Křížku 183/8, 25064 Měšice	21883/5896059
Vahanyan Ruben Mgr., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	26056/5896059
VATI - GROUP s.r.o., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3	2158/151181
SJ Viktorov Vadim a Viktorova Kristýna, Breitfeldova 709/13, Karlín, 18600 Praha 8	511/151181
Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	13732/5896059
Vosecká Zita MUDr., Karmelitská 373/25, Malá Strana, 11800 Praha 1	603/151181
Vrba Pavel, Nádražní 130, 50713 Železnice	30307/5896059
Vu Van Kim, Sokolovská 751/1, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	369/151181
Walterová Julia Bc., Poupětova 869/8, Holešovice, 17000 Praha 7	28552/5896059
MCP Wu Hailing a Zhao Pingping, Rathouského 546/4, Štěrboholy, 10200 Praha 10	378/151181

Xisco real estate s.r.o., Malá 337, 53352 Srch	22819/5896059
Zámečník Daniel, Matušková 18, 040 11 Košice - Západ, Slovenská republika	520/151181
Zátopek Antonín Ing., Nad Stráněmi 4687, 76005 Zlín	25939/5896059
Zeldin Eduard, V háji 1619/6, Holešovice, 17000 Praha 7	520/151181
Zeman Ondřej Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/7861412
Zilvar Adam, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	24418/5896059
Znamenáček Jakub, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	24418/5896059
Zverev Denis, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	32647/5896059
SJ Žahour Petr a Žahourová Alena	430/151181
<i>Žahour Petr, Kosatcová 1983/19, Záběhlce, 10600 Praha 10</i>	
<i>Žahourová Alena, Kozinova 681/23, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav</i>	
Žamozdik Jan, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	12755/5896059
Žamozdik Julia, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	12755/5896059
Žulejeva Julija, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	438/151181

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 9512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
Abuj Priya Purushottam, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9		836017/1270	26056 /5896059
J	Agarkov Pavel a Agarkova Elena, Stulíková 1379, Kyje, 19800 Praha 9	680827/2306	327/151181
		706005/9963	
	Albertinová Lenka, Beranových 83, Letňany, 19900 Praha 9	735511/0466	22858 /5896059
	Alenski Artur, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	930110/1524	14276 /5896059
	Alexanderova Valeriya, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	885607/1565	539/151181
J	Ashmarin Anton a Kovaleva Anna, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	890531/1503	32569 /5896059
J	Augusta Vladimír Mgr. a Augustová Martina, Selská 1578/67b, Město, 73601 Havířov	670427/0870	22546 /5896059
J	Azizmohammadi Masoud a Nováková Tereza, Učňovská 386/17, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	790726/1956	521/151181
	Baisalova Aisha, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	765913/3746	
		905523/1361	28552 /5896059
J	Balazh Pavlo a Balazs Mária Mgr., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9, Strnadových 1007/5, Vysočany, 19000 Praha 9	700617/1238	375/151181
	Baňas Ján Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	785910/1283	
	Baňasová Mária, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	950327/1459	36391 /11792118
	Baraev Andrei, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	965408/1503	36391 /11792118
J	Bělohradský Tomáš a Bělohradská Eliška Ing., náměstí Interbrigády 949/3, Bubeneč, 16000 Praha 6	761219/1301	23872 /5896059
	Beránek Josef, Ječná 4004, 58001 Havlíčkův Brod	621120/0710	26524 /5896059
		626202/1359	
	Beránek Pavel Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	510305/041	559/151181
	Berardi Raffaele, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	890712/4919	24418 /5896059
	Bittnerová Eva, Kovanecká 2390/3, Libeň, 19000 Praha 9	921121/1713	32647 /5896059
J	Bouda Tomáš Ing. a Boudová Hana Ing. Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9, Vojanova 680, Cvikov II, 47154 Cvikov	885204/0406	24457 /5896059
	Bouhiredová Djamila, Kolbenova 760/10, Vysočany, 19000 Praha 9	630526/1864	24652 /5896059
		665613/1999	
J	Bracháček Jiří Ing. a Bracháčková Ivona Mgr., Devětsilová 303, 25084 Květnice	765823/9908	1457/693654
J	Bykov Denis a Krasteleva Anastasiia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	760224/5189	327/151181
J	Cardona Carlos Eduardo a Cardona Ševčíková Barbora Ing., Freyova 983/25, Vysočany, 19000 Praha 9, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	775104/5874	
	Cernišenco Marina, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	970131/1499	547/151181
		966011/1373	
	Charvát Josef Ing. Ph.D., K lučinám 2461/3, Žižkov, 13000 Praha 3	810519/1952	32530 /5896059
		806107/0039	
		895817/4049	327/151181
		760119/0487	26056 /5896059

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 9512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

J	Choc Miloslav Ing. a Chocová Dagmar, Dubinská 246,	580411/1379	23521
	Svinary, 50009 Hradec Králové	586229/1083	/5896059
	Chotváčová Katarína Mgr., Kurta Konráda 2445/7, Libeň,	875902/8960	512/151181
J	19000 Praha 9		
	Chrástová Kamila, Dělnická 313/16, Holešovice, 17000	866029/4225	24691
	Praha 7		/11792118
J	Chuchvalcová Eliška Ing., Jilemnická 708/16, Kbely,	685228/1568	24379
	19700 Praha 9		/5896059
	Ciumaş Valeria, Jindřicha Bubeníčka 1598/5, Uhřetěves,	035215/4198	378/151181
J	10400 Praha 10		
	Červená Jana, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	785426/0370	602/151181
	Červenková Jaromíra Ing., Příčná 257, 28002 Nová Ves I	655503/0064	24262
J			/5896059
	Čížek Milan Ing. a Čížková Mirka Ing., Trávníčkova	560321/0129	1925/346827
	1773/23, Stodůlky, 15500 Praha 5	565905/0012	
J	Čuda Petr Mgr. a Čudová Ajmová Tereza Ing. arch.,	800411/0081	25627
	Zahradní 492, 25091 Zeleneč	815118/2765	/5896059
	Da Silva Almeida Pedro Miguel, Smržových 1035/14,	960815/1476	521/302362
J	Vysočany, 19000 Praha 9		
	Darida Vladimír a Daridová Kateřina, Plaská 1274/25,	900808/2149	521/151181
	Bolevec, 32300 Plzeň, Levitova 1369, 50801 Hořice	895704/3425	
J	Demčák Jozef Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000	860214/9281	1925/346827
	Praha 9		
	Denemark Ladislav MUDr. a Denemarková Jitka JUDr.,	581110/0955	23482
J	Římovská 1035/15, Hloubětín, 19800 Praha 9	646225/1983	/5896059
	Děrda Jan Bc. a Děrdovalá Veronika DiS., č.p. 198, 76861	811214/3853	352/151181
	Slavkov pod Hostýnem	865829/4843	
J	Doan Jana Han, U svobodárny 2460/3a, Libeň, 19000 Praha	935604/3488	22468
	9		/5896059
	Dordyak Mykola a Dordyak Lyubov, Šumavská 1082/4,	730619/9923	13028
J	Vinohrady, 12000 Praha 2, Nad sokolovnou 247/10, Podolí,	766108/9975	/5896059
	14700 Praha 4		
	Dordyak Pavlo, Pod Kavalírkou 1322/24, Košíře, 15000	011119/1531	13028
J	Praha 5		/5896059
	Draganovičová Jana, č.p. 159, 50333 Praskačka	925713/3259	24262
			/5896059
J	Drobílek Daniel Ing., Benešovo náměstí 2509, Zelené	550326/2303	285/151181
	Předměstí, 53002 Pardubice		
	Drobílková Iva, Vlčí Hora 994, Chrudim II, 53701 Chrudim	636030/0111	285/151181
J	Duškova Julie Ing., Na dlážděnce 820/44b, Troja, 18200	766128/0473	24613
	Praha 8		/5896059
	Džupin Viliam Ing. a Džupinová Alena Mgr., Mochovská	770315/9508	25627
ICP	439/22, Hloubětín, 19800 Praha 9	795921/9664	/5896059
	Erle Jan Mgr., Kopalova 559/1, Velká Chuchle, 15900	630903/1960	511/151181
	Praha 5		
J	ETEA Group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Libeň, 19000 Praha	27143597	1458/151181
	9		
	Fernandez Sanchez Pablo Andres, Smržových 1035/12,	851229/1458	22546
J	Vysočany, 19000 Praha 9		/5896059
	Fischerová Eva, K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800 Praha 9	495511/238	25627
			/5896059
J	Foglar Petr Ing. a Foglarová Simona, K Hájovně 1494,	720427/3043	24457
	25082 Úvaly	736109/0418	/5896059
	Fojtík David Bc., Březeneč 286, 43111 Jirkov	760221/2772	26797
J			/11792118
	Fojtík David Mgr. a Fojtíková Pavlína Ing., Za černým	730204/5256	328/151181
	mostem 998/40, Hloubětín, 19800 Praha 9	776227/5697	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 9512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

J	Forman Petr a Formanová Lubomíra Ing., Smržových	920525/3365	34246
	1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	935317/1509	/5896059
	Franclíková Karolína, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	936115/4946	25900
			/5896059
ICP	Gagliardi Roberto, Jankovcova 1587/8a, Holešovice, 17000 Praha 7	680111/7400	23521
			/5896059
	Gordan Branislav a Gordan Petra Mgr., Komenského 71/57, 040 01 Košice, Slovenská republika, Jilemnického 884/42, 03852 Sučany, Slovenská republika	880512/8992	25588
		910715	/5896059
J	Gurulev Denis a Bushikhina Mariia, Ocelářská 949/41, Vysočany, 19000 Praha 9	740926/1420	562/151181
		835625/1420	
	Habáň Jaroslav, č.p. 324, 68763 Boršice u Blatnice	730105/4640	19231
			/11792118
J	Habánová Marie Ing., č.p. 324, 68763 Boršice u Blatnice	775803/4603	19231
			/11792118
	Hájavics Iván a Gaiovych Natalia, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	861122/1432	33/8893
		935929/1689	
J	Halousek Tomáš Ing. a Halousková Jana Ing. Bc., Pampelišková 792, 25091 Zeleneč	720729/3324	50279
		745728/5869	/5896059
	Haltuf Michal a Haltufová Kateřina, Hluboký Důl 32, 28002 Nebovidy, Maříkova 192/4, Veleslavín, 16200 Praha 6	850304/0898	47276
		905614/0412	/5896059
J	Handsbug Klaus Erhard, Vrchovina 99, 50901 Nová Paka	700426/9954	17/8893
	Hlaváček Vilém Ing., Vilová 1740/18, 43001 Chomutov	730610/2463	26797
			/11792118
	Hlavička Josef Mgr. a Hlavičková Petra Mgr., Topolská 2109, 25228 Černošice	760203/5859	352/151181
J	Holubička Martin, Františkova 909/13, Černý Most, 19800 Praha 9	765601/4696	49850
		660910/1631	/5896059
	Holý Pavel a Holá Lucie, Vánková 898/15, Čimice, 18100 Praha 8	810712/1902	22468
		885803/1490	/5896059
J	Homolka Břetislav Ing. a Homolková Iveta Ing., Žižkova 97, 29401 Bakov nad Jizerou	650526/1477	328/151181
		676202/6887	
	Hoque Kim a Hoque Lenka, Massingberd Way 111, SW17 6AH Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska	700127/	24418
		815320/0572	/5896059
J	Horák Radoslav Mgr. a Horáková Kateřina Mgr. DiS., Jelínkova 1248, 29306 Kosmonosy	750609/0955	17/8893
		795205/0953	
	Hrabinský Marco Bc., Granitova 1115/8, Hloubětín, 19800 Praha 9	920126/4281	24379
			/11792118
J	Hubka Petr MUDr. Ph.D. a Hubková Aneta Mgr., Jurkovičova 988/24, Háje, 14900 Praha 4	810110/0172	25588
		845224/0005	/5896059
	Jachina Rina, Černá 1692/6, Nové Město, 11000 Praha 1	895701/4253	350/151181
J	Jahoda Jaroslav Ing. a Jahodová Pavla MUDr., Dr. Baizy 1970, 25088 Čelákovice	680904/0667	521/151181
		676209/0060	
	Janoušek Petr a Janoušková Ivana, Káranská 358/18, Malešice, 10800 Praha 10, Novodvorská 1077/84, Braník, 14200 Praha 4	570912/0901	24457
		585516/2566	/5896059
J	Janovský Lukáš, Havanská 2808/1, 39005 Tábor	870127/1832	22507
			/5896059
	Jarošík Michal Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	860330/8967	15097
			/5896059
J	Jašík Jakub, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	890605/4168	30268
			/5896059
	Jedlička Jan, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	880122/3926	328/151181
	Jouzová Vladka, Granitova 1115/8, Hloubětín, 19800 Praha 9	906215/0834	24379
			/11792118

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 9512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Kamlerová Karolína, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	906029/6168	2276/346827
	Kang Ning, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	891027/5693	567/151181
	Káninská Eva, Sadová 1344, Kolín V, 28002 Kolín	825117/0884	12209 /5896059
	Káninský Jiří, Riegrova 498, Kolín II, 28002 Kolín	720421/0772	12209 /5896059
UJ	Kaputa Michal a Kaputová Zuzana, Olgy Havlové 2874/10, Žižkov, 13000 Praha 3	801002/9346 856027/8078	28474 /5896059
ICP	Karov Georgi Lyubomirov a Stoyanova-Karova Krasimira Radeva, Pod Parukářkou 2760/16, Žižkov, 13000 Praha 3	670715/7270 675612/7158	328/151181
	Kassahunová Linda, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	935302/2030	389/151181
	Katorhin Jevhen Ing., U Pošty 47, 58263 Ždírec nad Doubravou	730831/9975	24457 /5896059
UJ	Kaufman Jakub Ing. a Kaufmanová Lucie Ing., U Potoka 402, Nové Jirny, 25090 Jirny	890520/1162 875901/6299	327/151181
	Keroušová Lenka, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	755516/0954	22546 /5896059
	Khizhnaya Olga, Mukažovského 3121/4, Stodůlky, 15500 Praha 5	885620/1442	328/151181
ICP	Kisel Dušan Ing. CSc. a Kiselová Jana MUDr., Klimkovičova 1235/8, 040 23 Košice, Slovenská republika, Za priekopou 794/40, 040 16 Košice, Slovenská republika	590301/ 601103	563/151181
	Klein Radek, Menclova 2468/18, Libeň, 18000 Praha 8	920707/4206	2500/5896059
	Kleinová Šárka, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	715709/3812	589/151181
UJ	Klíma Jiří Ing. MBA a Klímová Lenka Mgr. DiS., Doubecká 528, Hostavice, 19800 Praha 9	670906/0875 716214/2977	49261 /5896059
	Kloz David, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	880327/3490	600/151181
UJ	Kobrlé Zdeněk Ing. a Kobrlová Ivona Ing., Spravedlnost 877, Chlumec nad Cidlinou IV, 50351 Chlumec nad Cidlinou	820701/3199 826218/3578	25900 /5896059
	Köhler Kopecká Ester, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	776028/2761	514/151181
	Koleňák Lukáš Ing., Pastevní 1842/12, České Budějovice 7, 37007 České Budějovice	900421/1425	27148 /5896059
	Kolesnik Jevgenij Ing., V třešňovce 223/4, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	830221/9948	24652 /5896059
	Kolovratníková Anna, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	945603/0848	32647 /23584236
	Kopeček Karel, Obora 569/16, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	860507/6304	24535 /5896059
	Koudelková Romana Mgr., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	775131/5418	839/151181
	Kovařík Jan, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	031011/2968	21844 /5896059
	Krempaský Marek Ing., Na Bunčáku 1087/11, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	970330/5513	285/151181
UJ	Krempaský Ondřej MUDr. a Krempaská Silvie Mgr., Vrchlického 421/40, Radvanice, 71600 Ostrava	681122/6510 696010/5163	390/151181
UJ	Krempaský Rostislav Ing. Ph.D. a Krempaská Iveta, Mramorová 398, 25225 Zbuzany, Na Bunčáku 1087/11, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	670605/1429 676125/1376	13615 /5896059
	Křižáková Jitka Ing., Kpt. Stránského 985/27, Černý Most, 19800 Praha 9	655408/1809	25900 /5896059
UJ	Kvapil Jaroslav Ing. a Kvapilová Věra, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	510830/072 646115/1532	24457 /5896059

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 9512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Laboutková Cai Wen, K Ořechovce 847, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	906207/1381	497/151181
	Lebedev Konstantin, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	900322/1898	594/151181
ICP	Legese Biruk Assefa a Klieščiková Jarmila, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	820107/1296 795514/7596	24613 /5896059
	Levčenkova Natálie, Waltariho 1148/1, Hloubětín, 19800 Praha 9	905402/1537	25900 /5896059
ICP	Li Yanping a Gong Luoxi Mgr., V křepelkách 503/49, Březiněves, 18200 Praha 8	880509/4320 885613/4320	514/151181
	Lishchuk Viktoriia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	925919/3295	370/151181
	Lukáč Peter Ing. Mgr., Argentinská 1624/32, Holešovice, 17000 Praha 7	611014/6889	34324 /5896059
UJ	Lysykh Yury JUDr. a Maximova Larisa Ing., Pod Harfou 995/23, Vysočany, 19000 Praha 9	661214/7245 746206/2619	25003 /5896059
	Macura Michal, Újezdec 56, 29442 Smilovice	910804/1019	25744 /5896059
	Majer Patrik, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	861120/1698	538/151181
	Marachkovych Yuliia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	935207/1355	548/151181
UJ	Marcalik Michal Ing. a Marcaliková Eva Mgr., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	900804/5948 915116/5947	34246 /5896059
UJ	Maršík Tomáš Ing. a Maršíková Anna Bc., Na Dálnici 1072, 39601 Humpolec	740219/0389 805311/1495	25861 /5896059
	Masis Mykola, Kubišova 2016/6, Libeň, 18200 Praha 8	911218/4301	25627 /5896059
UJ	Matčanov Gijos a Matchanova Makhliyo, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9, 11/10-11 Jangoh 922, 452842 Taškent, Republika Uzbekistán	900211/4286 971127	24496 /5896059
ICP	Matison Pavel a Matison Natalia, Slovis 5A, 7405783 Ness Zyona, Stát Izrael	680415/ 741202	23872 /5896059
UJ	Mejzlik Štěpán a Dubovská Jana, č.p. 333, 53943 Krouna, Senická 624/3, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, Slovenská republika	880307/4412 895401/5378	351/151181
	Melnik Danil, Soběslavská 2377/1, Vinohrady, 13000 Praha 3	880613/1554	33548 /5896059
UJ	Meško Bohdan Ing. a Meško Barbora Mgr., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	900629/4297 915319/1608	40447 /5896059
	Metlenkin Ivan, Huppnerova 1170/3, Ruzyně, 16100 Praha 6	861012/1443	324/151181
ICP	Mida Jaroslav Mgr. a Midová Barbara JUDr., Waltariho 1148/3, Hloubětín, 19800 Praha 9	911128/9000 915914/8955	1535/693654
	Mida Jaroslav Mgr., Bratislavská 555/45, 04011 Košice, Slovenská republika	680311/7530	1535/693654
	Mikeš Martin, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	870703/0013	25939 /5896059
	Mikuláš Vladimír, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	900720/8320	25666 /5896059
	Miláček Michael, Červencová 1020/5, Dáblice, 18200 Praha 8	970428/0025	26017 /5896059
	Mokroš Jakub, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	900524/4589	30697 /5896059
UJ	Molotilin Alexander a Molotilina Irina, Na Zderaze 2007/7, Nové Město, 12000 Praha 2	671225/7222 655524/7292	424/151181
UJ	Moravec Radoslav Ing. CSc. a Moravcová Jarmila RNDr., Jesenická 2022/25, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov, Ježnická 2352/29, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	570125/0027 576015/1716	51800 /5896059

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 9512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Morávek David Ing., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	720915/0498	1457/693654
J	Mudruňka Aleš Ing. a Mudruňková Šárka Ing., Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 18200 Praha 8	641103/1957 675529/0740	570/151181
	Muftiev Rasim, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	880519/1395	520/151181
	Müller Hynek Mgr., Mostecká 49/12, Malá Strana, 11800 Praha 1	810407/0249	23053 /5896059
	Mychko Andrei, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	870430/1386	1535/346827
	Myčko Maxim, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	851108/1381	26173 /5896059
J	Myšička Jan Ing. a Myšičková Barbora Ing., Matěje Hůlky 1041, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	830504/0293 846219/0418	21844 /5896059
J	Nagy Ladislav Mgr. a Nagyová Iveta Mgr., České Vrbné 2374, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice	731125/2443 725731/1215	26134 /5896059
ICP	Nagy Lajos a Nagy-Papp Katalin, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	840513/1251 835305/1256	701/151181
J	Němec Ivan Ing. a Němcová Ivana Ing. arch., Nad Trojou 787/5, Troja, 18200 Praha 8	621202/1376 655511/0628	351/151181
	Netymach Vojtěch Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	951025/3368	34207 /11792118
	Netymachová Hana Ing., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	976101/3570	34207 /11792118
	Nguyen Duc Cuong, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	960329/1885	39199 /5896059
ICP	Nguyen Duc Vinh a Dang Phong Lan, Učňovská 398/2, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	810901/1284 855801/4377	35182 /5896059
ICP	Nguyen Ngoc Ha a Le Kim Phuong, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	890404/1344 895509/4247	603/151181
ICP	Nguyen Nhat Le a Nguyen Manh Duc, Kurta Konráda 2517/1, Libeň, 19000 Praha 9, Školská 1736/12, Nové Město, 11000 Praha 1	965723/1375 960918/4321	25978 /5896059
	Nixová Eva Ing., Malšovské náměstí 401, Hostavice, 19800 Praha 9	825924/0022	1457/346827
	Novák Michal Mgr. Ph.D., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	860710/8752	24262 /5896059
	Obec Úholičky, Náves 10, 25264 Úholičky	00640727	352/151181
	Obstová Ivana, Jana Přibíka 952/13, Vysočany, 19000 Praha 9	875417/3593	668/151181
J	Orlov Ivan a Orlova Nina, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9, Volkovova 643/21, Chodov, 14900 Praha 4	861004/1990 875309/1424	598/151181
	Ort Miroslav Ing., Ševčenkova 902/25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika	890814/6368	142565 /287519583
	Ort Radomír, Kurta Konráda 2457/6, Libeň, 19000 Praha 9	840831/6147	7071224 /1629277637
	Pajtaš Andrej, Jablonecká 410/46, Střížkov, 19000 Praha 9	010104/0313	24418 /5896059
	Páleník Ján, č.p. 202, 68301 Dražovice	961116/5696	12482 /5896059
	Pálková Michaela, Na Návsí 24, 25265 Holubice	995520/0288	548/151181
	Panasko Konstantin Bc., Pastýrna 1724, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	880822/4282	42122 /5896059
	Panasko Valeria Ing., Pastýrna 1724, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště	926004/3265	1250/5896059
	Papkina Valeryia, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	926106/1491	14276 /5896059

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 9512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Patrasová Veronika Ing., Dreyerova 625/1, Hlubočepy, 15200 Praha 5	666225/1860	1535/346827
UJ	Pavlov Michal Ing. Ph.D. a Pavlová Kristína Ing. Ph.D., U Vodojemu 1272, 29306 Kosmonosy	810205/8987 845215/6075	15292 /5896059
	Pelc Vladimír doc. JUDr. Ph.D., Svatošových 1017/9, Vysočany, 19000 Praha 9	840905/0166	28435 /11792118
	Pelcová Martina Mgr., Svatošových 1017/9, Vysočany, 19000 Praha 9	825818/4748	28435 /11792118
	Pelnář Jiří Ing., Járy Cimrmana 40, Vidovice, 25163 Kunice	580914/1976	23365 /5896059
	Pelnář Martin, Na lhotech 1783/21, Kunratice, 14800 Praha 4	960111/0002	43922 /5896059
	Pelnářová Veronika, Na lhotech 1783/21, Kunratice, 14800 Praha 4	705704/0397	23365 /5896059
	Peterec Jakub, Rovníková 1458/8, 040 12 Košice - Nad Jazerom, Slovenská republika	850430	560/151181
UJ	Pícha Jan Ing. Ph.D. a Píchová Pavlína Ing. Ph.D., Vlastovčí 520/7, Březiněves, 18200 Praha 8	830719/0485 806029/2834	329/151181
	Pilatou Anastasia Vilma, Emy Destinové 420, 25225 Jinočany	885428/1557	389/151181
UJ	Pisečný Tomáš DiS. a Pisečná Andrea Ing., Pernického 906/13, Letňany, 19900 Praha 9	790817/5462 795802/0444	512/151181
	Plesník Tomáš, Slezská 1655/63, Vinohrady, 13000 Praha 3	870205/5362	26056 /5896059
	Pliska Lukáš, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	850505/0400	35299 /5896059
	Ponisaeva Tatiana, Na Korábě 2483/3, Libeň, 18000 Praha 8	845105/1928	327/151181
UJ	Porš Evžen Ing. a Poršová Monika Ing., Oty Bubeníčka 1654/4, Uhřetěves, 10400 Praha 10, Skřivanská 34, Skřivany, 28201 Příšimasy	860611/4341 875926/6296	17710 /5896059
UJ	Pravda Petr Bc. a Pravdová Nikola, Rohozecká 2679, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	750929/0437 785130/0105	46258 /5896059
	Příbram-Riddell Andrew Lloyd, Dělnická 313/16, Holešovice, 17000 Praha 7	850728/5743	24691 /11792118
UJ	Pyvovarnyk Dmytro a Pyvovarnyk Suzanna Vidadi-Hizy, Kejzlarova 2123/12, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové	861108/4196 896229/1371	47198 /5896059
	Rada Fabien Ing., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	911028/3875	328/151181
	Rebrova Yulia, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	945705/1373	594/151181
	Rošu Cristina, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	845810/1289	328/151181
UJ	Runštuk Rudolf a Runštuková Gabriela, Za mlýnem 1562/25, Braník, 14700 Praha 4	721107/0295 775723/0866	617/151181
UJ	Russkikh Daniil a Russkikh Daria, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	950712/1514 946207/1696	599/151181
	Řehořek Jan Bc., Mjr. Linaje 1521, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav	850325/1086	34519 /11792118
	Řehořková Petra Ing., Podnádražní 910/12, Vysočany, 19000 Praha 9	795923/0961	34519 /11792118
	Saturka Radek Bc., Na vysoké II 240/9, Radlice, 15000 Praha 5	730324/4531	24418 /5896059
UJ	Schiff Tomáš a Schiffová Jaroslava, Vysočanská 554/69, Prosek, 19000 Praha 9, Jana Wericha 342, 25075 Káraný	740508/0463 796030/0447	24496 /5896059
	Schmid Martin, Šípková 463, 53352 Staré Hradiště	890410/7850	24418 /5896059

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 9512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Seitkaliyeva Alua, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	985501/1386	521/302362
	Serotiuk Bohdan, Ke kapslovně 2855/1, Žižkov, 13000 Praha 3	740525/1909	1410/151181
	Serotiuk Iryna, Ke kapslovně 2855/1, Žižkov, 13000 Praha 3	775223/1938	1447/151181
	Shashkova Yeldana, Jankovcova 1509/29, Holešovice, 17000 Praha 7	825315/1269	548/151181
	Shmatkova Olena, Lesya Serduka 42, byt 52, 611 84 Charkov, Ukrajina	740529	23755 /5896059
	Shpak Viktor, Pod Harfou 943/36, Vysočany, 19000 Praha 9	570331/7884	24340 /5896059
	Silber Jan Bc., Čs. legií 1872, Rakovník II, 26901 Rakovník	720711/1186	496/151181
J	Siro Jaroslav Mgr. a Sirová Anna, Máchova 443, 25092 Šestajovice	560104/0478 595412/7102	24418 /5896059
	Sládek Michael, Běchorská 1788/80, Horní Počernice, 19300 Praha 9	910813/0845	25900 /5896059
	Soška Daniel Mgr., Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	860925/0969	30112 /5896059
J	Sviták Jan Mgr. a Svitáková Věra JUDr., Nad Okrouhlikem 2372/12, Libeň, 18200 Praha 8	750905/1528 746221/0558	24457 /5896059
J	Šatný Petr Ing. a Šatná Kateřina Ing., Ocelářská 949/43, Vysočany, 19000 Praha 9	820702/3187 816025/5444	24457 /5896059
J	Šikola Radek Ing. a Šikolová Kateřina, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	860720/0822 835701/3588	34129 /5896059
ICP	Šima Dalibor Ing. a Šimová Danko Ing., Kopanice 673/2, Bytčice, 010 07 Žilina, Slovenská republika	700425/5423 710801	25900 /5896059
	Škobisová Klára, Zapadlá 267/5, Braník, 14700 Praha 4	746021/0175	370/151181
	Šmerák Karel Mgr. Ing., U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim	780907/3503	658/151181
	Šolcová Jana, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	885521/3554	514/151181
	Štěrba Jaroslav, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	810513/3520	25705 /5896059
	Štorkánová Lenka, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	905710/1438	521/151181
	Švára Miroslav Ing., Střekovská 1345/16, Kobylisy, 18200 Praha 8	890708/0325	68449 /11792118
	Švitorka Jakub Bc., Nová Pasiřská 4029/13, 46601 Jablonec nad Nisou	901022/2705	24457 /5896059
	Švrček Miroslav Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	790808/0213	23521 /5896059
	Tao Liangge, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	881121/1431	560/151181
	Tetík Radek Ing., Svatošových 1014/7, Vysočany, 19000 Praha 9	780815/0174	93920 /5896059
	Timiopulos Jan, Argentinská 1624/32c, Holešovice, 17000 Praha 7	860203/0294	31451 /3930706
	Timiopulos Nikos Ing., Augustinova 2076/11, Chodov, 14800 Praha 4	880321/0229	25861 /11792118
	Tlapák Matouš, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	910106/1321	29995 /5896059
J	Topinka Luboš a Topinková Věra, Krátká 2687, 41301 Roudnice nad Labem	740215/0228 725130/2663	24457 /5896059
J	Treutner Pavel Ing. a Treutnerová Anna, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	810214/0068 845502/8472	46535 /5896059
	Trojánek Jakub Ing., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	900630/3768	12482 /5896059

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 9512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Truxa Ladislav, Zdenky Havlíčkové 1023, Rakovník II, 26901 Rakovník	890503/1245	68449 /11792118
	Truxa Michal Ing., Marešova 642/2, Černý Most, 19800 Praha 9	771031/5547	48797 /5896059
	Tvrdlík Jakub, Podvinný mlýn 2131/11, Libeň, 19000 Praha 9	911117/0321	24730 /5896059
	Tykal Jaromír Mgr., Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	860519/3190	22819 /5896059
	Václavík Martin, Na Křížku 183/8, 25064 Měšice	961002/0970	21883 /5896059
	Vahanyan Ruben Mgr., Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	900901/1396	26056 /5896059
	VATI - GROUP s.r.o., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3	05127921	2158/151181
3J	Viktorov Vadim a Viktorova Kristýna, Breitfeldova 709/13, Karlín, 18600 Praha 8	810511/4039 836207/9913	511/151181
	Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	04626079	13732 /5896059
	Vosecká Zita MUDr., Karmelitská 373/25, Malá Strana, 11800 Praha 1	875301/0783	603/151181
	Vrba Pavel, Nádražní 130, 50713 Železnice	690523/1883	30307 /5896059
	Vu Van Kim, Sokolovská 751/1, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	930221/4306	369/151181
	Walterová Julia Bc., Poupětova 869/8, Holešovice, 17000 Praha 7	706217/9982	28552 /5896059
ICP	Wu Hailing a Zhao Pingping, Rathouského 546/4, Štěrboholy, 10200 Praha 10	930823/1328 915828/9965	378/151181
	Xisco real estate s.r.o., Malá 337, 53352 Srch	10691774	22819 /5896059
	Zámečník Daniel, Matušková 18, 040 11 Košice - Západ, Slovenská republika	900908	520/151181
	Zátopek Antonín Ing., Nad Stráněmi 4687, 76005 Zlín	931113/4459	25939 /5896059
	Zeldin Eduard, V háji 1619/6, Holešovice, 17000 Praha 7	940228/1317	520/151181
	Zeman Ondřej Bc., Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	930517/1018	32647 /7861412
	Zilvar Adam, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	880728/3727	24418 /5896059
	Znamenáček Jakub, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	941218/3429	24418 /5896059
	Zverev Denis, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	910313/1345	32647 /5896059
3J	Žahour Petr a Žahourová Alena, Kosatcová 1983/19, Záběhllice, 10600 Praha 10, Kozinova 681/23, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	750704/0178 766214/1201	430/151181
	Žamozdik Jan, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	960506/1334	12755 /5896059
	Žamozdik Julia, Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9	965815/1338	12755 /5896059
	Žulejeva Juliya, Smržových 1035/16, Vysočany, 19000 Praha 9	955504/1485	438/151181

3J = společné jmění manželů nebo partnerů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1145/8

614 ostatní plocha

ostatní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 9512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1147/10	3378 ostatní plocha	jiná plocha
1150/5	18 ostatní plocha	jiná plocha
1150/7	15 ostatní plocha	jiná plocha
1150/8	265 ostatní plocha	jiná plocha
1153/10	393 ostatní plocha	ostatní komunikace

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1150/8

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4012/1997.

POLVZ:199/1999

Z-2600199/1999-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3260-81/2022

Oprávnění pro

Parcela: 1147/10, Parcela: 1147/9

Povinnost k

Parcela: 1141/8, Parcela: 1148/1, Parcela: 1148/10

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2022 11:32:07. Zápis proveden dne 11.10.2022.

V-54890/2022-101

Pořadí k 16.09.2022 11:32

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění součástí rozvodného tepelného zařízení - podle § 76 odst. 7 energetického zákona

právo zřízení, provozování, oprav a údržby součástí tepelného zařízení, jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejich odstranění dle čl. 4. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2701-241/2017

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1150/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 4600006813 ze dne 22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2018 10:28:39. Zápis proveden dne 24.07.2018.

V-45097/2018-101

Pořadí k 29.06.2018 10:28

o Věcné břemeno užívání

služebnost strpět existenci Metra a jeho ochranného pásma a strpět projevy jeho vlivů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 9512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

rozvodného tepelného zařízení dle čl.4 smlouvy a v rozsahu GP 3255-189/2021

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1145/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.4600008225 ze dne
06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2022 10:48:47. Zápis proveden
dne 29.09.2022.

V-52822/2022-101

Pořadí k 06.09.2022 10:48

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3259-591/2022

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1145/8, Parcela: 1147/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VV/G33/15817/2259964 ze dne
09.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2022 11:24:33. Zápis proveden
dne 05.10.2022.

V-53550/2022-101

Pořadí k 09.09.2022 11:24

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

veřejné osvětlení dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3242-73/2022

Povinnost k

Parcela: 1145/8, Parcela: 1147/10, Parcela: 1150/7, Parcela: 1153/10

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 12.09.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 12.09.2022 14:15:12. Zápis proveden dne 05.10.2022.

V-53797/2022-101

Pořadí k 12.09.2022 14:15

o **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Parcela: 1147/9

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne
20.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2022 09:45:27. Zápis proveden
dne 13.10.2022.

V-55474/2022-101

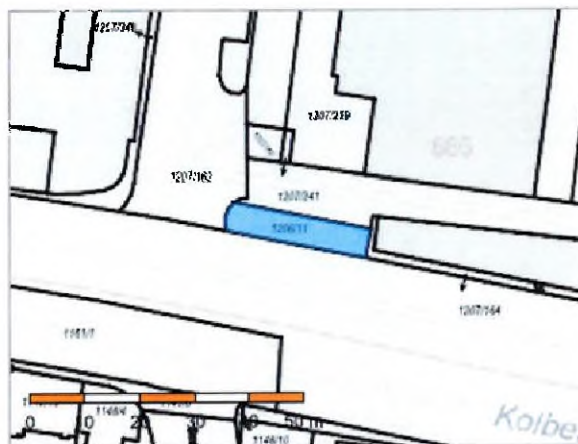
o **Vznik společenství vlastníků prokázán**

Povinnost k

Parcela: 1147/9

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1206/11 
Obec:	Praha [554782] 
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	2690
Výměra [m ²]:	139
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tulipa City s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1207/162
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	2690
Výměra [m ²]:	1541
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tulipa City s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno chůze a jízdy

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-1867/2026](#); [V-1866/2026](#)Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1207/309
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	2690
Výměra [m ²]:	301
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tulipa City s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

⚠ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

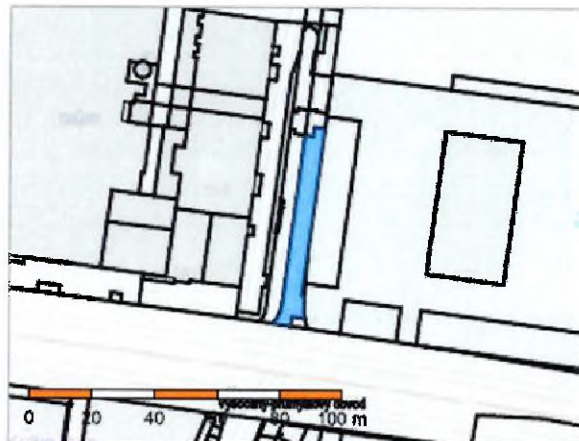
Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-1867/2026](#); [V-1866/2026](#).

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1207/310
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	2690
Výměra [m ²]:	374
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tulipa City s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

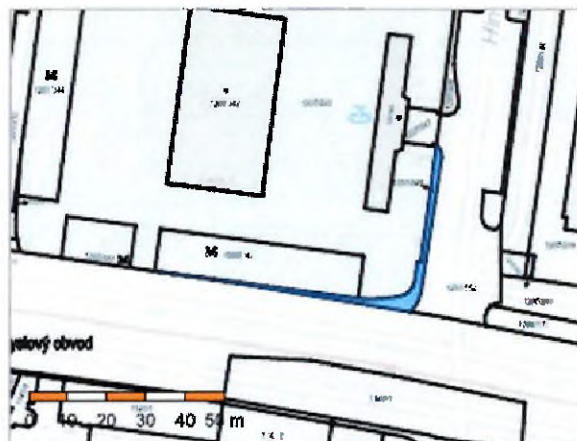
Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-1866/2026](#); [V-1867/2026](#);

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1207/348
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	2690
Výměra [m ²]:	125
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tulipa City s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-1866/2026](#), [V-1867/2026](#):

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.01.2026 10:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 2690

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Tulipa City s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7	25724291	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1206/11	139	ostatní plocha	jiná plocha	
1207/162	1541	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1207/309	301	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1207/310	374	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1207/348	125	ostatní plocha	jiná plocha	

o = právní vztahy jsou dotčeny změnou

o Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze

Oprávnění pro

Parcela: 1206/11, Parcela: 1207/162

Povinnost k

Parcela: 1207/164

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 7046/1997.

POLVZ:413/1997

Z-2600413/1997-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1207/164, Parcela: 1207/165

Povinnost k

Parcela: 1207/162

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 8311/1994.

POLVZ:40/1995

Z-2600040/1995-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

časově neomezený průchod pro pěší a průjezd vozidel

Oprávnění pro

Parcela: 1207/197, Parcela: 1207/200, Parcela: 1207/201, Parcela: 1207/202,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 2690

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

kabelové vedení, stožáry, rozvaděče a související technologie
světelného signalizačního zařízení dle čl.II smlouvy v rozsahu Gp 3172-23/2022

Povinnost k

Parcela: 1206/11, Parcela: 1207/162, Parcela: 1207/309, Parcela: 1207/310,
Parcela: 1207/348

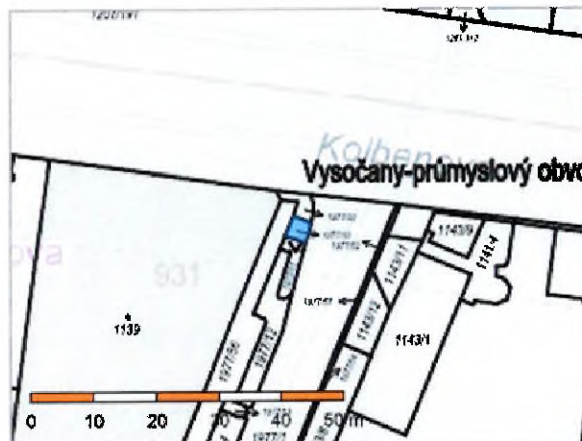
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.01.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.02.2023 10:42:08. Zápis proveden dne 01.03.2023.

V-6385/2023-101

Pořadí k 03.02.2023 10:42

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/10
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	5491
Výměra [m ²]:	11
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Augustin IDC, s. r. o., Kolbenova 931/40b, Vysočany, 19000 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

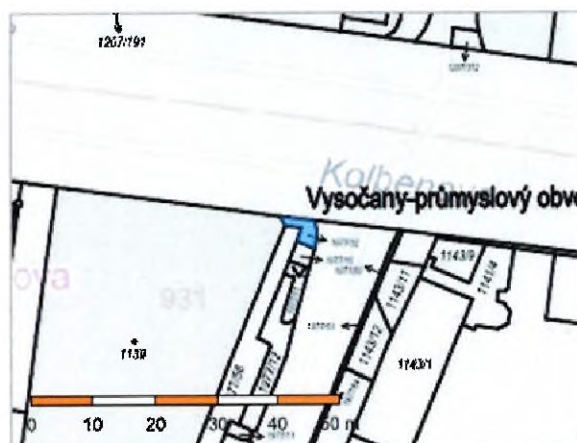
🔊 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/32
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	5491
Výměra [m ²]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Augustin IDC, s. r. o., Kolbenova 931/40b, Vysočany, 19000 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.01.2026 10:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5491

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Augustin IDC, s. r. o., Kolbenova 931/40b, Vysočany, 19000 Praha 9	29130590	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1977/10	11	ostatní plocha	manipulační plocha	
1977/32	15	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, vjezdu, průchodu a průjezdu dle čl. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1139

Povinnost k

Parcela: 1977/10, Parcela: 1977/32

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2013.

V-1583/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat Součást distribuční soustavy, právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění
- dle čl. III smlouvy v rozsahu GP č. 2677-390/2016

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1977/32

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/12549/1739460 ze dne 05.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2018 08:05:56. Zápis proveden dne 01.02.2018.

V-1301/2018-101

Pořadí k 09.01.2018 08:05

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, vést, udržívat a provozovat na části pozemků podzemní komunikační vedení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2691-465/2017

Oprávnění pro

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5491

Kat.území: 731285 Vysočany, katastrální území: Vysočany, katastrální území: Vysočany

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
kabelové vedení, stožáry, rozvaděče a související technologie
světelného signalizačního zařízení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3172-23/2022

Povinnost k

Parcela: 1977/10, Parcela: 1977/32

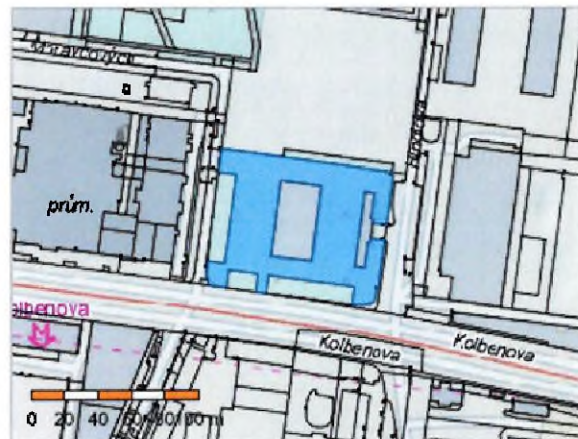
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.01.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.02.2023 10:42:08. Zápis proveden dne 06.03.2023.

V-6388/2023-101

Pořadí k 03.02.2023 10:42

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1207/320
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	8415
Výměra [m ²]:	5657
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

AFI CityTower s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-1866/2026](#); [V-1867/2026](#);Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.01.2026 10:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 8415

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AFI CityTower s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha 7	07441789	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1207/320	5657	ostatní plocha	jiná plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

1 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět časově neomezeného průchodu pro pěší a průjezdu vozidel dle smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1207/128, Parcela: 1207/198, Parcela: 1207/199

Povinnost k

Parcela: 1207/320

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9722/1994.

POLVZ:13/1995

Z-2600013/1995-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v prům. bjektu na parcele č. 1207/140 - časově neomezený průchod pro pěší a průjezd vozidel

Oprávnění pro

Jednotka: 946/1, Jednotka: 946/2

Povinnost k

Parcela: 1207/320

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3981/1995.

POLVZ:224/1995

Z-2600224/1995-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

časově neomezený průchod pro pěší a průjezd vozidel

Oprávnění pro

Parcela: 1207/185, Parcela: 1207/196, Parcela: 1207/205

Povinnost k

Parcela: 1207/320

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4498/1995.

POLVZ:225/1995

Z-2600225/1995-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 13:15:02

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 8415

72. 1. 4. 2004. 1. ročník 1. kola mezinárodní soutěže mladých vědeckých pracovníků

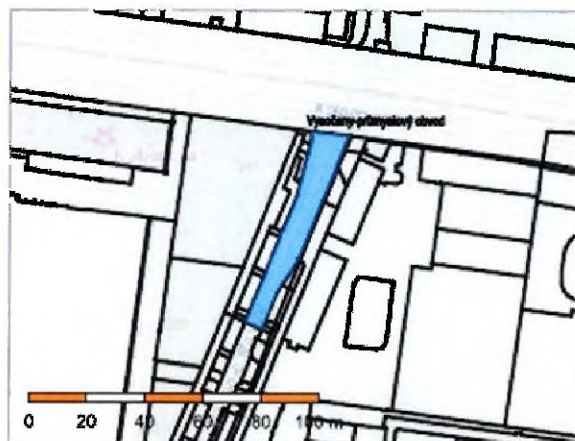
Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2023 10:42:08. Zápis proveden dne 01.03.2023.

Pořadí k 03.02.2023 10:42

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	625
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

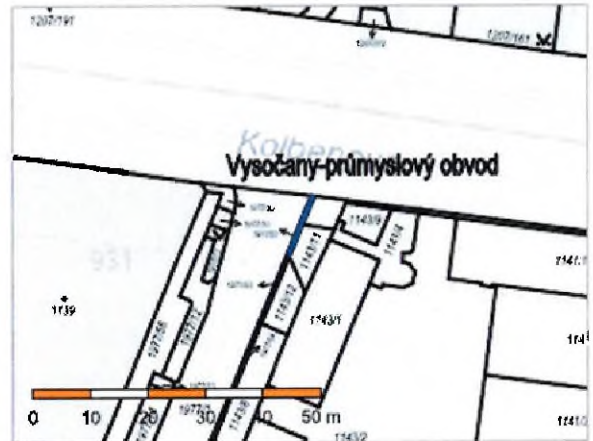
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.01.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1977/52
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	758
Výměra [m ²]:	6
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.01.2026 10:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CALCO Estate s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	11723327	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1977/1	625	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1977/52	6	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, vjezdu, průchodu a průjezdu dle čl. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1139

Povinnost k

Parcela: 1977/1, Parcela: 1977/52

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2013.

V-1583/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat součást rozvodného tepelného zařízení, právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění a právo umístit a udržívat obslužné zařízení dle čl.4. smlouvy a v rozsahu GP č. 2693-332/2017

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1977/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4600006755 ze dne 12.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2018 12:36:19. Zápis proveden dne 12.03.2018.

V-11680/2018-101

Pořadí k 20.02.2018 12:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, vést, udržívat a provozovat na části pozemků podzemní komunikační vedení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2691-465/2017

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 758

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
kabelové vedení, stožáry, rozvaděče a související technologie
světelného signalizačního zařízení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3172-23/2022

Povinnost k

Parcela: 1977/1, Parcela: 1977/52

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.01.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.02.2023 10:42:08. Zápis proveden dne 06.03.2023.

V-6388/2023-101

Pořadí k 03.02.2023 10:42

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Infrastruktury, dle článku II. smlouvy v rozsahu GP.č. 3182-23/2022

Povinnost k

Parcela: 1977/1, Parcela: 1977/52

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.RS:000100023 ze dne 20.02.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2023 10:15:44. Zápis proveden dne
04.04.2023.

V-12596/2023-101

Pořadí k 08.03.2023 10:15

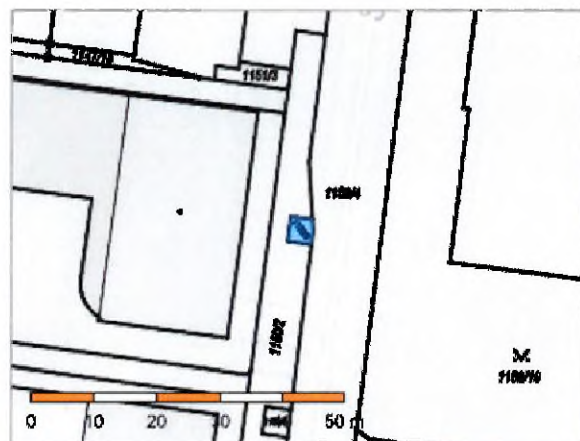
- o Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Poznámky a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1150/9
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	10347
Výměra [m ²]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJ Abdulla Hakim a Chehada Amal, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	114532/10548745
SJ Adhikari Chhatra Bahadur a Adhikari Laxmi Aryal	65607/10548745
<i>Adhikari Chhatra Bahadur, U Křížku 486, 37001 Litvínovice</i>	
<i>Adhikari Laxmi Aryal, Nová 2873/25, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice</i>	
Arnoldová Alena Ing., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	59427/10548745
SJ Aslanyan Sevak a Belikova Tetiana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	113/20483
Baimukhambetova Azhar, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	717/204830
Bartošová Helena, Strážovská 1319/21, Radotín, 15300 Praha 5	64783/10548745
Batista Honrado Irina Isabel, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	8116/2109749
SJ Beisenov Marat a Beisenova Karyna	562/102415
<i>Beisenov Marat, Myslíkova 258/8, Nové Město, 12000 Praha 2</i>	
<i>Beisenova Karyna, Bělehradská 679/94, Vinohrady, 12000 Praha 2</i>	
Birmon Viliam, Modrého 1107/9, Hloubětín, 19800 Praha 9	14584/2109749
SJ Bobryckyj Serhiy a Abdullaeva Nadiia, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	532/102415
Bolshakova Ksenia, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	283/102415
Bruce Phill, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	72/20483
Bulan Jiří, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	12627/4219498
SJ Bulíček Jan Ing. a Bulichkova Olga, Jaroměřická 971, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	353/102415
Butt Wasil Luqman, Tyršova 149/14, 25091 Zeleneč	135746/10548745
Chaloupka Jiří Ing., Rádelská 4408/6, Vrkoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou	349/102415
Chen Shanshan, Andersenova 427/2, Štěrboholy, 10200 Praha 10	331/102415
Chmelíček Jan Ing., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	628/102415

SJ Choi Kyoungtae a Hwang Min Ji, Olgy Havlové 2925/32, Žižkov, 13000 Praha 3	80542/10548745
SJ Chukarev Aleksandr a Chukareva Sofia, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	64989/10548745
Ciumaş Eugeniu, Jindřicha Bubeníčka 1598/5, Uhřetěves, 10400 Praha 10	66/20483
Černá Veronika, Černého 429/2, Střížkov, 18200 Praha 8	73229/10548745
Čížek Pavel, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	65401/10548745
Dang Thu Ha, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	334/102415
SJ Davtyan Mesrop a Mamyan Kristine, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	89297/10548745
Davydenko Roman, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	64989/10548745
De Vries Lucienne, Dominikánská 264/2, Brno-město, 60200 Brno	6571/2109749
Devina Anna, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	352/102415
Dolinský Kamil, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	16129/2109749
Dorodnikov Denis Igorevič, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	88469/21097490
Drobílek Daniel Ing., Benešovo náměstí 2509, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	29559/10548745
Drobílková Iva, Vlčí Hora 994, Chrudim II, 53701 Chrudim	29559/10548745
Dudnyk Liudmyla, Modrého 1107/5, Hloubětín, 19800 Praha 9	13142/2109749
Dvorak Olena, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	534/102415
Dvořanová Martina, Na zahradách 929, 69681 Bzenec	129566/10548745
SJ Džumabekov Azamat Uliljulovič a Jumabekova Alena, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	716/102415
Elizbarian Nadezhda, Selezneva 136, 350000 Krasnodar, Ruská federace	80439/10548745
Fesenko Tetiana, Svatošových 1018/11, Vysočany, 19000 Praha 9	351/102415
SJ Filimonov Nikita a Filimonova Anna, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	64886/10548745
SJ Gashnikov Andrei Ing. a Gashnikova Lidiia, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	559/102415
Gmitter Pavol Ing., Bardejovská Zábava 1885/27, 08501 Bardejov, Slovenská republika	243/102415
Gorelova Ksenya, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	346/102415
Gregová Diana Mgr., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	627/102415
SJ Grenar Milan Ing. Ph.D. a Grenarová Renée PaedDr. Ph.D.Et, Útěchovská 464/89, Soběšice, 64400 Brno	62002/10548745
Guthová Ľudmila Ing., Pod Papierňou 1486/37, 08501 Bardejov, Slovenská republika	243/102415
Havel Vladimír, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	80748/10548745
Herůdek Tomáš Ing., Slezská 2332/71, Vinohrady, 13000 Praha 3	65298/10548745
Hloušeková Ivana, Kyjevská 1909/38, 04801 Rožňava, Slovenská republika	65298/10548745
Horák Petr Ing., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	65401/10548745
Horálek Jan, Mirošovská 927/6a, Háje, 14900 Praha 4	64989/10548745
Hořejší Vladimíra, V háji 1243/35, Holešovice, 17000 Praha 7	509/204830
Hrifanov Igor, Údolní 1104/99, Braník, 14200 Praha 4	572/102415
SJ Hrifanov Andrej a Hrifanova Ľudmila Eduardivna, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	143/102415
SJ Hubka Petr MUDr. Ph.D. a Hubková Aneta Mgr., Jurkovičova 988/24, Háje, 14900 Praha 4	113/20483
SJ Ionin Vladimír a Iarmoshchuk Svetlana, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	80748/10548745

MCP Isakdjanov Bekzod Khusniddinovich a Isakdjanova Dildora, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	628/102415
Ivánek Adam, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	534/102415
Ivanov Dmitrii, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	667/102415
SJ Ivanov Konstantin Mgr. a Ivanova Marina Ing., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	104541/10548745
Jamalová Lucie, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	37902/10548745
Janičijević Nikola, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	717/204830
Jareš Tomáš, Táborská 833, 25901 Votice	561/102415
Jarošík Michal Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	129047/21097490
Jermakova Lizaveta Jauheňjeuna, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	723/204830
SJ Jugaj Vjačeslav a Jugaj Žanna, Salvátorská 925/2, Staré Město, 11000 Praha 1	11906/2109749
Karavan Adriana-Marija Bc., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	72/20483
Karbanová Eva, Jirkovská 395, 43141 Údlice	89503/10548745
Kendra Michal MUDr., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	13039/2109749
SJ Kerul'-Kmec Oliver a Kerul'-Kmecová Tatiana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	109687/10548745
Kindermann Ota, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	65298/10548745
Kišari Karolína, V háji 1243/35, Holešovice, 17000 Praha 7	509/204830
Kizym Andriy, Lidická 743/16, Smíchov, 15000 Praha 5	15099/2109749
SJ Klusáček Jan Ing. a Klusáčková Zuzana JUDr., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	22370/2109749
Kobrllová Tereza, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	45009/10548745
Kobrllová Zuzana, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	45009/10548745
Koningen Martijn Hans, Herensingel 69B, 2032 RT Haarlem, Nizozemské království	6571/2109749
SJ Kotek Václav a Kotková Petra, Svatošových 1013/3, Vysočany, 19000 Praha 9	65298/10548745
Kreml Jan Ing., Poděbradova 580/21, Dáblice, 18200 Praha 8	642/102415
Krivošeja Jana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	562/102415
Kubátová Alice RNDr., Machnova 205/6, Miškovice, 19600 Praha 9	14275/2109749
Kubišová Světlana, Želetická 200/8, Sobín, 15521 Praha 5	64268/10548745
SJ Kupka Jan a Šyškina Kateryna	15202/2109749
<i>Kupka Jan, Španielova 925/13, Poruba, 70800 Ostrava</i>	
<i>Šyškina Kateryna, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
SJ Kvasnikov Kirill a Kvasnikova Sofia Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	65504/10548745
SJ Le Khanh Chuong Bc. a Phamová Kieu Trang Bc., Londýnská 2397/60, Vinohrady, 12000 Praha 2	83529/10548745
SJ Linda Tomáš a Lindová Lucie Mgr.	332/102415
<i>Linda Tomáš, Pod Pekařkou 1090/35, Podolí, 14700 Praha 4</i>	
<i>Lindová Lucie Mgr., Jitřavská 566/14, Střížkov, 19000 Praha 8</i>	
Lojín Petr Mgr., Konviktská 952/8, Staré Město, 11000 Praha 1	198053/10548745
Lubskyy Andriy, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	75701/10548745

SJ Lule Nitin Madhukar a Lule Jyoti Nitin, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	642/102415
SJ Macholda Jiří Ing. a Macholdová Lenka Ing., Na vrchu 210/3, Řeporyje, 15500 Praha 5	64989/10548745
Macúchová Klára Mgr., Doudova 404/20, Podolí, 14700 Praha 4	544/102415
Makarova Jelena Jakovlevna, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	567/102415
Malik Azizullah, Čsl. armády 14, 25091 Zeleneč	13039/2109749
Malík Vojtěch, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	329/204830
Malíková Klára, Václava Trojana 1497/7, Uhřetěves, 10400 Praha 10	329/204830
SJ Marených Ihor a Marených Olena, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	553/102415
SJ Matlák Matej a Matlák Tereza, č. p. 45, 46812 Bedřichov	351/102415
Melník Danil, Soběslavská 2377/1, Vinohrady, 13000 Praha 3	1400/2109749
Membreno Petra, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	71684/10548745
Michalík Tomáš, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	94241/10548745
SJ Minich Andrew a Karpova Inna, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	80542/10548745
Mironova Olga, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	64989/10548745
SJ Mirša Jevgenij Ing. a Mirša Alena, Pavla Beneše 750/10, Letňany, 19900 Praha 9	566/102415
SJ Mokhov Vladimír a Valeeva Aleksandra, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	13039/2109749
Muratali Temirlan, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	321/102415
SJ Myčko Maxim a Myčko Sofie, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	59324/10548745
SJ Navarra Tomáš Ing. a Navarrova Dominika PharmDr., Dercsenyiho 1013, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	113/20483
Nguyen Truong Son, Hanusova 1537/3a, Michle, 14000 Praha 4	65504/31646235
Nguyen Văn Du, Sokolovská 399/196, Libeň, 18000 Praha 8	81881/21097490
MCP Nguyen Huu Tuong a Ho Thi Loan, Hanusova 1537/3a, Michle, 14000 Praha 4	131008/31646235
Nosek František Mgr. Ing., Anastázova 16/8, Břevnov, 16900 Praha 6	16129/2109749
Novák Matúš, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	160/20483
SJ Novák Vojtěch Ing. a Nováková Marta	331/102415
<i>Novák Vojtěch Ing., Osadní 1552/45, Holešovice, 17000 Praha 7</i>	
<i>Nováková Marta, Na Zámku 628, 25081 Nehvizdy</i>	
Nováková Lucia, Komenského 90, 34012 Švihov	115047/21097490
SJ Novossyolov Konstantin a Klemets Darya, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	17880/2109749
SJ Novotný Pavel a Novotná Anna, Sklenařice 91, 51243 Vysoké nad Jizerou	64989/10548745
Panov Stanislav, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	114/20483
Pavúr Peter, Šarišská 1698/48, 08221 Veľký Šariš, Slovenská republika	81057/10548745
Petro Juraj, Sokolova 720/5, Karlín, 18600 Praha 8	353/102415
SJ Petrov Andrej Bc. a Petrová Natálie Mgr., Samkova 1067, 25081 Nehvizdy	1400/2109749
Plotnikova Yana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	321/102415
SJ Pokorný Bohumír a Pokorná Lenka, Hladíkova 1049/20, Horka-Domky, 67401 Třebíč	65298/10548745

Poláková Leona Mgr., U Hřiště 291, 53352 Srch	331/102415
Porvich Jan Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	90636/10548745
Pospíšil Tomáš Mgr., Hranická 33/12, Přerov II-Předmostí, 75124 Přerov	60663/10548745
Pozdníček Lucie, Hvězdova 2268, 25082 Úvaly	113/20483
Procházka Ivan, Lhotská 2208/27, Horní Počernice, 19300 Praha 9	64577/10548745
Prokusheva Diana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	37902/10548745
SJ Pruskyj Anatolij a Pruska Halyna, č. p. 19, 67101 Citonice	63032/10548745
Pyrohov Viacheslav, Hornoměřcholupská 860/118a, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10	567/102415
Reitmajerová Eva Ing., Kounicova 256, Klatovy III, 33901 Klatovy	332/102415
SJ Romanenko Oleg a Romanenko Oleksandra, Argentinská 1624/32, Holešovice, 17000 Praha 7	64989/10548745
SJ Romashko Vitaliy a Romashko Viktoriia, Ke Kateřinkám 1392/12, Chodov, 14900 Praha 4	333/102415
SJ Sapkota Arjun Prasad a Sapkota Sarita Pandey, č. p. 126, 40317 Přestanov	81057/10548745
SJ Sapolkin Denys a Kozlyuk Mariya, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	80748/10548745
SJ Sas Mykhailo a Sas Svitlana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	13039/2109749
SJ Schejbal Jiří RNDr. a Schejbalová Elvíra PharmDr., U Zvonařky 2536/1c, Vinohrady, 12000 Praha 2	351/102415
SJ Semera Ondřej Ing. a Semerová Martina, Malešická 2855/2, Žižkov, 13000 Praha 3	564/102415
Shulepin Evgenii, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	37902/10548745
SJ Shulepin Evgenii a Prokusheva Diana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	96507/10548745
SJ Sirotek Martin Ing. a Sirotková Michaela, K lesíku 968, 25091 Zeleneč	80439/10548745
SJ Sobolev Sergey a Soboleva Ekaterina, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	89194/10548745
SJ Sochor Miloslav a Sochorová Blanka Mgr., č. p. 282, 54221 Pec pod Sněžkou	13039/2109749
Soule Kamil, Salačova 163, 27064 Mšec	62002/10548745
Strnadová Jana Bc., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	65298/10548745
SJ Stuchlík Martin Ing. a Stuchlíková Martina Ing., Hubáčkova 622/22, Černý Most, 19800 Praha 9	12936/2109749
Studničný Přemysl Ing., Okružní 1141, 29306 Kosmonosy	352/102415
Suchánek Marek, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	62826/10548745
Suchánková Vanda Ing., Nemošická 1001, Vnoř, 19017 Praha 9	508/102415
Sun Karel, Slibná 199/9, Štěrboholy, 10200 Praha 10	336/102415
Sunová Chu Yang, Slibná 199/9, Štěrboholy, 10200 Praha 10	334/102415
Svoboda Lukáš, Spojová 187, Nebuše, 16400 Praha 6	44493/10548745
SJ Svoboda Milan Ing. a Svobodová Iveta Ing.	14831/10548745
<i>Svoboda Milan Ing., Na Ohradě 1211/6, Žižkov, 13000 Praha 3</i>	
<i>Svobodová Iveta Ing., Spojová 187, Nebuše, 16400 Praha 6</i>	
Šamšula Markéta, Příhon 1046, 69615 Čejkovice	113/20483
Šišovský Karel MSc., Květná 300, 69125 Vranovice	82293/10548745
Tarpov Simeon Grigorov, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	8116/2109749
Tomková Denisa Bc., Vitín 11, 26255 Počepice	531/102415

SJ Tomšů Vlastimil a Tomšů Martina Mgr., Osecká 955/2, Dolní Chabry, 18400 Praha 8	65298/10548745
SJ Topor Maksym a Topor Diana, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	80748/10548745
Trčálek Roman Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	559/102415
Trinh Bich Huong, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	81881/21097490
Tyurin Nikolay, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	348/102415
Ussanin Alexandr, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	283/102415
SJ Ussov Stanislav Ing. a Martyanova Yulia Bc., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	351/102415
Valášek Martin Ing. arch., Za Alejí 872, 68606 Uherské Hradiště	563/204830
SJ Valášek Petr Ing. a Valášková Eliška Ing., Nádražní 537, 69167 Šakvice	563/204830
Vid'manova Marija, Malešická 2855/2b, Žižkov, 13000 Praha 3	19734/2109749
SJ Vikas . a Narwal Deepika	714/102415
<i>Vikas ., Svatošových 1018/13, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
<i>Narwal Deepika, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9</i>	
SJ Vitvar Milan Ing. a Vitvarová Milena Ing., Záviše Bradatého 2349, 44001 Louny	334/102415
SJ Voina Dumitru a Voina Svetlana, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	541/102415
SJ Volf Jan Bc. a Volfová Simona, Dvořákova 466, 29401 Bakov nad Jizerou	351/102415
Volný Antonín, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	12627/4219498
Vrána Ondřej, Waltariho 1149/16, Hloubětín, 19800 Praha 9	354/102415
Vrbatová Hana Ing., Kuttelwascherova 926/11, Černý Most, 19800 Praha 9	13039/2109749
Wejskrab Tomáš, Žerotínova 662/29, České Budějovice 4, 37004 České Budějovice	65298/10548745
Wieser Pavel, Havlíčkova 882/19, 25088 Čelákovice	351/102415
Zábranský Rostislav, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	64783/10548745
SJ Zahradník Luboš Ing. a Zahradníková Soňa Ing.	13039/2109749
<i>Zahradník Luboš Ing., Petrská 1136/12, Nové Město, 11000 Praha 1</i>	
<i>Zahradníková Soňa Ing., Davídkova 2434/53, Libeň, 18000 Praha 8</i>	
SJ Zaitseva Aleksandra a Zaitsev Aleksandr, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	63032/10548745
Zaplatina Daria, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	71581/10548745
Zedníčková Možná Iva Mgr., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	81469/10548745
SJ Zedník Jan Ing. Mgr. MBA a Zedníková Kateřina Ing. Mgr.	334/102415
<i>Zedník Jan Ing. Mgr. MBA, Evropská 505/225, Liboc, 16100 Praha 6</i>	
<i>Zedníková Kateřina Ing. Mgr., Starosty Hejmy 192, 27354 Lidice</i>	
SJ Zhunis Abay a Bodenbayeva Marzhan, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	73229/10548745
Zubajová Kamila MUDr., V předpolí 1308/11, Strašnice, 10000 Praha 10	37902/10548745

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.12.2025 14:00.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Abdulla Hakim a Chehada Amal, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	651102/2265 715303/3943	114532 /10548745
Adhikari Chhatra Bahadur a Adhikari Laxmi Aryal, U Křížku 486, 37001 Litvinovice, Nová 2873/25, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice	740616/4799 920724	65607 /10548745
Arnoldová Alena Ing., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	956017/4305	59427 /10548745
Aslanyan Sevak a Belikova Tetiana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	921106/1464 936212/1395	113/20483
Baimukhambetova Azhar, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	946124/1361	717/204830
Bartošová Helena, Strážovská 1319/21, Radotín, 15300 Praha 5	755811/0043	64783 /10548745
Batista Honrado Irina Isabel, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	935112/1736	8116/2109749
Beisenov Marat a Beisenova Karyna, Myslíkova 258/8, Nové Město, 12000 Praha 2, Bělehradská 679/94, Vinohrady, 12000 Praha 2	890721/4250 946023/3266	562/102415
Birmon Viliam, Modrého 1107/9, Hloubětín, 19800 Praha 9	960128	14584 /2109749
Bobryckyj Serhiy a Abdullaeva Nadiia, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	961107/1360 965419/1503	532/102415
Bolshakova Ksenia, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	975309/1348	283/102415
Bruce Phill, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	760407/1288	72/20483
Bulan Jiří, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	830121/0698	12627 /4219498
Buliček Jan Ing. a Bulichkova Olga, Jaroměřická 971, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	740504/1006 865803/1404	353/102415
Butt Wasil Luqman, Tyršova 149/14, 25091 Zeleneč	930405/1482	135746 /10548745
Chaloupka Jiří Ing., Rádelská 4408/6, Vrchoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou	950803/2666	349/102415
Chen Shanshan, Andersenova 427/2, Štěrboholy, 10200 Praha 10	026012/0036	331/102415
Chmeliček Jan Ing., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	891210/4223	628/102415
Choi Kyoungtae a Hwang Min Ji, Olgy Havlové 2925/32, Žižkov, 13000 Praha 3	820927/1411 835218/1332	80542 /10548745
Chukarev Aleksandr a Chukareva Sofia, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	930413/1540 965626/1967	64989 /10548745
Ciumaş Eugeniu, Jindřicha Bubeníčka 1598/5, Uhřetěves, 10400 Praha 10	821013/3745	66/20483
Černá Veronika, Černého 429/2, Střížkov, 18200 Praha 8	035625/0202	73229 /10548745
Čížek Pavel, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	820529/3239	65401 /10548745
Dang Thu Ha, Smržových 1035/14, Vysočany, 19000 Praha 9	975503/2034	334/102415
Davtyan Mesrop a Mamyan Kristine, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	930215/1694 965107/1397	89297 /10548745
Davydenko Roman, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	780718/1250	64989 /10548745

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	De Vries Lucienne, Dominikánská 264/2, Brno-město, 60200 Brno	875912/4385	6571/2109749
	Devina Anna, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	916029/1536	352/102415
	Dolinský Kamil, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	860801/9926	16129 /2109749
	Dorodnikov Denis Igorevič, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	890417/1342	88469 /21097490
	Drobílek Daniel Ing., Benešovo náměstí 2509, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	550326/2303	29559 /10548745
	Drobílková Iva, Vlčí Hora 994, Chrudim II, 53701 Chrudim	636030/0111	29559 /10548745
	Dudnyk Liudmyla, Modrého 1107/5, Hloubětín, 19800 Praha 9	826224/3781	13142 /2109749
	Dvorak Olena, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	925410/1329	534/102415
	Dvořanová Martina, Na zahradách 929, 69681 Bzenec	706207/4272	129566 /10548745
UJ	Džumabekov Azamat Ulijulovič a Jumabekova Alena, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	930726/3350 935602/3270	716/102415
	Elizbarian Nadezhda, Selezneva 136, 350000 Krasnodar, Ruská federace	560705	80439 /10548745
	Fesenko Tetiana, Svatošových 1018/11, Vysočany, 19000 Praha 9	750310	351/102415
UJ	Filimonov Nikita a Filimonova Anna, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	610326/7599 625918/7220	64886 /10548745
UJ	Gashnikov Andrei Ing. a Gashnikova Lidiia, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	961007/1350 986128/1353	559/102415
	Gmitter Pavol Ing., Bardejovská Zábava 1885/27, 08501 Bardejov, Slovenská republika	630616	243/102415
	Gorelova Ksenya, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	985913/1326	346/102415
	Gregová Diana Mgr., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	955317/1397	627/102415
UJ	Grenar Milan Ing. Ph.D. a Grenarová Renée PaedDr. Ph.D.Et, Útěchovská 464/89, Soběšice, 64400 Brno	600830/0474 655504/1196	62002 /10548745
	Guthová Ludmila Ing., Pod Papírnou 1486/37, 08501 Bardejov, Slovenská republika	861012	243/102415
	Havel Vladimír, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	800423/3622	80748 /10548745
	Herúdek Tomáš Ing., Slezská 2332/71, Vinohrady, 13000 Praha 3	900520/7288	65298 /10548745
	Hloušeková Ivana, Kyjevská 1909/38, 04801 Rožňava, Slovenská republika	910711	65298 /10548745
	Horák Petr Ing., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	770925/3255	65401 /10548745
	Horálek Jan, Mirošovská 927/6a, Háje, 14900 Praha 4	900115/0510	64989 /10548745
	Hořejší Vladimíra, V háji 1243/35, Holešovice, 17000 Praha 7	015119/0028	509/204830
UJ	Hrifanov Andrej a Hrifanova Ljudmila Eduardivna, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	740501/3781 795924/1279	143/102415
	Hrifanov Igor, Údolní 1104/99, Braník, 14200 Praha 4	981107/5670	572/102415
UJ	Hubka Petr MUDr. Ph.D. a Hubková Aneta Mgr., Jurkovičova 988/24, Háje, 14900 Praha 4	810110/0172 845224/0005	113/20483
UJ	Ionin Vladimír a Iarmoshchuk Svetlana, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	720325/1275 785321/1278	80748 /10548745
ICP	Isakdjjanov Bekzod Khusniddinovich a Isakdjjanova Dildora, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	900914/1383 005517/1468	628/102415
	Ivánek Adam, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	901224/7255	534/102415

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Ivanov Dmitrii, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	830828/1333	667/102415
U	Ivanov Konstantin Mgr. a Ivanova Marina Ing., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	810203/9990 775119/1921	104541 /10548745
	Jamalová Lucie, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	925912/5733	37902 /10548745
	Janičijević Nikola, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	970116/1745	717/204830
	Jareš Tomáš, Tábořská 833, 25901 Votice	911219/1759	561/102415
	Jarošík Michal Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	860330/8967	129047 /21097490
	Jermakova Lizaveta Jauheňjeuna, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	975714/1350	723/204830
U	Jugaj Vjačeslav a Jugaj Žanna, Salvátorská 925/2, Staré Město, 11000 Praha 1	740921/3922 755725/9985	11906 /2109749
	Karavan Adriana-Marija Bc., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	925319/3312	72/20483
	Karbanová Eva, Jirkovská 395, 43141 Údlice	485116/071	89503 /10548745
	Kendra Michal MUDr., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	881024/0604	13039 /2109749
U	Kerul-Kmec Oliver a Kerul-Kmecová Tatiana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	950610/1396 955703/1396	109687 /10548745
	Kindermann Ota, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	920226/1310	65298 /10548745
	Kišari Karolína, V háji 1243/35, Holešovice, 17000 Praha 7	985311/0003	509/204830
	Kizym Andriy, Lidická 743/16, Smíchov, 15000 Praha 5	871002/1419	15099 /2109749
U	Klusáček Jan Ing. a Klusáčková Zuzana JUDr., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	830319/3987 896009/0414	22370 /2109749
	Kobrllová Tereza, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	885118/3715	45009 /10548745
	Kobrllová Zuzana, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	885616/3712	45009 /10548745
	Koningen Martijn Hans, Herensingel 69B, 2032 RT Haarlem, Nizozemské království	680324	6571/2109749
U	Kotek Václav a Kotková Petra, Svatošových 1013/3, Vysočany, 19000 Praha 9	800405/0384 825529/3145	65298 /10548745
	Kreml Jan Ing., Poděbradova 580/21, Dáblice, 18200 Praha 8	740807/0461	642/102415
	Krivošeja Jana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	905215/1339	562/102415
	Kubátová Alice RNDr., Machnova 205/6, Miškovice, 19600 Praha 9	585714/1543	14275 /2109749
	Kubišová Světlana, Želetická 200/8, Sobín, 15521 Praha 5	915828/4498	64268 /10548745
U	Kupka Jan a Šyškina Kateryna, Španielova 925/13, Poruba, 70800 Ostrava, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	840404/5243 895917/1353	15202 /2109749
U	Kvasnikov Kirill a Kvasnikova Sofia Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	940619/1322 975903/1458	65504 /10548745
U	Le Khanh Chuong Bc. a Phamová Kieu Trang Bc., Londýnská 2397/60, Vinohrady, 12000 Praha 2	890901/4312 955209/5696	83529 /10548745
U	Linda Tomáš a Lindová Lucie Mgr., Pod Pekařkou 1090/35, Podolí, 14700 Praha 4, Jitřavská 566/14, Střížkov, 19000 Praha 8	730201/0089 765825/3273	332/102415
	Lojín Petr Mgr., Konviktská 952/8, Staré Město, 11000 Praha 1	600517/1832	198053 /10548745

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Lubskyy Andriy, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	941031/1977	75701 /10548745
J	Lule Nitin Madhukar a Lule Jyoti Nitin, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	790815/1933 895623/1361	642/102415
J	Macholda Jiří Ing. a Macholdová Lenka Ing., Na vrchu 210/3, Řeporyje, 15500 Praha 5	610713/1261 625322/0391	64989 /10548745
	Macúchová Klára Mgr., Doudova 404/20, Podolí, 14700 Praha 4	596028/1162	544/102415
	Makarova Jelena Jakovlevna, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	795517/1686	567/102415
	Malik Azizullah, Čsl. armády 14, 25091 Zeleneč	840607	13039 /2109749
	Malík Vojtěch, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	010410/0150	329/204830
	Malíková Klára, Václava Trojana 1497/7, Uhříněves, 10400 Praha 10	746130/0176	329/204830
J	Marených Ihor a Marených Olena, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	870404/1940 835530/1449	553/102415
J	Matlák Matej a Matlák Tereza, č.p. 45, 46812 Bedřichov	920620/8968 986210/3581	351/102415
	Melník Danil, Soběslavská 2377/1, Vinohrady, 13000 Praha 3	880613/1554	1400/2109749
	Membreno Petra, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	925305/3854	71684 /10548745
	Michalík Tomáš, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	940717/1719	94241 /10548745
J	Minich Andrew a Karpova Inna, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	720313/1298 735929/1423	80542 /10548745
	Mironova Olga, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	856211/3417	64989 /10548745
J	Mirša Jevgenij Ing. a Mirša Alena, Pavla Beneše 750/10, Letňany, 19900 Praha 9	850328/5736 895814/1379	566/102415
J	Mokhov Vladimir a Valeeva Aleksandra, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	891110/1705 925929/1734	13039 /2109749
	Muratali Temirlan, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	971228/1315	321/102415
J	Myčko Maxim a Myčko Sofie, Smržových 1035/10, Vysočany, 19000 Praha 9	851108/1381 895219/4240	59324 /10548745
J	Navarra Tomáš Ing. a Navarrova Dominika PharmDr., Dercsenyiho 1013, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	781107/2896 795423/2902	113/20483
ICP	Nguyen Huu Tuong a Ho Thi Loan, Hanusova 1537/3a, Michle, 14000 Praha 4	600918/2520 626020/2036	131008 /31646235
	Nguyen Truong Son, Hanusova 1537/3a, Michle, 14000 Praha 4	910421/4317	65504 /31646235
	Nguyen Văn Du, Sokolovská 399/196, Libeň, 18000 Praha 8	890911/3664	81881 /21097490
	Nosek František Mgr. Ing., Anastázova 16/8, Břevnov, 16900 Praha 6	881117/0027	16129 /2109749
	Novák Matúš, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	951121/1688	160/20483
J	Novák Vojtěch Ing. a Nováková Marta, Osadní 1552/45, Holešovice, 17000 Praha 7, Na Zámku 628, 25081 Nehvizdy	780707/3780 885229/7927	331/102415
	Nováková Lucia, Komenského 90, 34012 Švihov	866107/6457	115047 /21097490
J	Novossyolov Konstantin a Klemets Darya, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	900619/4307 896101/4260	17880 /2109749
J	Novotný Pavel a Novotná Anna, Sklenařice 91, 51243 Vysoké nad Jizerou	710906/3467 755822/3112	64989 /10548745
	Panov Stanislav, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	850910/1766	114/20483

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Pavúr Peter, Šarišská 1698/48, 08221 Veľký Šariš, Slovenská republika	681018	81057 /10548745
	Petro Juraj, Sokolova 720/5, Karlín, 18600 Praha 8	881128/6550	353/102415
U	Petrov Andrej Bc. a Petrová Natálie Mgr., Samkova 1067, 25081 Nehvizdy	890615/4268 855319/4331	1400/2109749
	Plotnikova Yana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	965623/1376	321/102415
U	Pokorný Bohumír a Pokorná Lenka, Hladíkova 1049/20, Horka-Domky, 67401 Třebíč	670822/1421 675220/0708	65298 /10548745
	Poláková Leona Mgr., U Hřiště 291, 53352 Srch	746224/2975	331/102415
	Porvich Jan Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	920609/1246	90636 /10548745
	Pospíšil Tomáš Mgr., Hranická 33/12, Přerov II- Předmostí, 75124 Přerov	891009/6085	60663 /10548745
	Pozdníček Lucie, Hvězdova 2268, 25082 Úvaly	926118/4185	113/20483
	Procházka Ivan, Lhotská 2208/27, Horní Počernice, 19300 Praha 9	860905/6401	64577 /10548745
	Prokusheva Diana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	915323/1516	37902 /10548745
U	Pruskyj Anatolij a Pruska Halyna, č.p. 19, 67101 Citonice	810212/5064 865103/5756	63032 /10548745
	Pyrohov Viacheslav, Hornoměřcholupská 860/118a, Horní Měřolupy, 10900 Praha 10	930910/1461	567/102415
	Reitmajerová Eva Ing., Kounicova 256, Klatovy III, 33901 Klatovy	775920/2011	332/102415
U	Romanenko Oleg a Romanenko Oleksandra, Argentinská 1624/32, Holešovice, 17000 Praha 7	821225/1443 825623/1423	64989 /10548745
U	Romashko Vitaliy a Romashko Viktoriia, Ke Kateřinkám 1392/12, Chodov, 14900 Praha 4	820410/9969 866105/1586	333/102415
U	Sapkota Arjun Prasad a Sapkota Sarita Pandey, č.p. 126, 40317 Přestanov	760725/4105 921114	81057 /10548745
U	Sapolkin Denys a Kozlyuk Mariya, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	961030/1305 965917/1379	80748 /10548745
U	Sas Mykhailo a Sas Svitlana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	931013/1721 955611/1675	13039 /2109749
U	Schejbal Jiří RNDr. a Schejbalová Elvíra PharmDr., U Zvonařky 2536/1c, Vinohrady, 12000 Praha 2	620405/0479 615624/6789	351/102415
U	Semera Ondřej Ing. a Semerová Martina, Malešická 2855/2, Žižkov, 13000 Praha 3	870706/0065 946021/1519	564/102415
U	Shulepin Evgenii a Prokusheva Diana, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	880606/1429 915323/1516	96507 /10548745
	Shulepin Evgenii, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	880606/1429	37902 /10548745
U	Sirotek Martin Ing. a Sirotková Michaela, K lesíku 968, 25091 Zeleneč	730912/0489 745122/0194	80439 /10548745
U	Sobolev Sergey a Soboleva Ekaterina, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	841018/4079 876208/3352	89194 /10548745
U	Sochor Miloslav a Sochorová Blanka Mgr., č.p. 282, 54221 Pec pod Sněžkou	520108/008 545917/1927	13039 /2109749
	Soule Kamil, Salačova 163, 27064 Mšec	930616/4230	62002 /10548745
	Strnadová Jana Bc., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	775808/0990	65298 /10548745
U	Stuchlík Martin Ing. a Stuchlíková Martina Ing., Hubáčkova 622/22, Černý Most, 19800 Praha 9	830122/4393 786023/3590	12936 /2109749
	Studničný Přemysl Ing., Okružní 1141, 29306 Kosmonosy	720222/0960	352/102415
	Suchánek Marek, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	910503/5973	62826 /10548745

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Suchánková Vanda Ing., Nemošická 1001, Vinoř, 19017 Praha 9	886027/5776	508/102415
	Sun Karel, Slibná 199/9, Štěrboholy, 10200 Praha 10	990210/0296	336/102415
	Sunová Chu Yang, Slibná 199/9, Štěrboholy, 10200 Praha 10	965726/0261	334/102415
	Svoboda Lukáš, Spojová 187, Nebušice, 16400 Praha 6	970607/0033	44493 /10548745
UJ	Svoboda Milan Ing. a Svobodová Iveta Ing., Na Ohradě 1211/6, Žižkov, 13000 Praha 3, Spojová 187, Nebušice, 16400 Praha 6	641106/0249 685418/1411	14831 /10548745
	Šamšula Markéta, Příhon 1046, 69615 Čejkovice	815430/3806	113/20483
	Šišovský Karel MSc., Květná 300, 69125 Vranovice	900412/4096	82293 /10548745
	Tarpov Simeon Grigorov, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	911015/1732	8116/2109749
	Tomková Denisa Bc., Vitín 11, 26255 Počepice	915512/0425	531/102415
UJ	Tomšů Vlastimil a Tomšů Martina Mgr., Osecká 955/2, Dolní Chabry, 18400 Praha 8	640827/0957 666031/1262	65298 /10548745
UJ	Topor Maksym a Topor Diana, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	880707/3726 925404/3293	80748 /10548745
	Trčálek Roman Ing., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	861123/2531	559/102415
	Trinh Bich Huong, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	995407/3316	81881 /21097490
	Tyurin Nikolay, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	881001/1419	348/102415
	Ussanin Alexandr, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	940727/1489	283/102415
UJ	Ussov Stanislav Ing. a Martyanova Yulia Bc., Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	910401/3655 915727/1497	351/102415
	Valášek Martin Ing. arch., Za Alejí 872, 68606 Uherské Hradiště	930202/5040	563/204830
UJ	Valášek Petr Ing. a Valášková Eliška Ing., Nádražní 537, 69167 Šakvice	940306/5012 975726/4022	563/204830
	Vidmanova Marija, Malešická 2855/2b, Žižkov, 13000 Praha 3	725810/1939	19734 /2109749
UJ	Vikas . a Narwal Deepika, Svatošových 1018/13, Vysočany, 19000 Praha 9, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	900705/ 915114/1681	714/102415
UJ	Vitvar Milan Ing. a Vitvarová Milena Ing., Záviše Bradatého 2349, 44001 Louny	510308/032 525708/112	334/102415
UJ	Voina Dumitru a Voina Svetlana, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	700401/4094 725601/1268	541/102415
UJ	Volf Jan Bc. a Volfová Simona, Dvořákova 466, 29401 Bakov nad Jizerou	780204/0092 795126/0944	351/102415
	Volný Antonín, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	920225/5645	12627 /4219498
	Vrána Ondřej, Waltariho 1149/16, Hloubětín, 19800 Praha 9	890529/0174	354/102415
	Vrbatová Hana Ing., Kuttelwascherova 926/11, Černý Most, 19800 Praha 9	985930/0011	13039 /2109749
	Wejskrab Tomáš, Žerotínova 662/29, České Budějovice 4, 37004 České Budějovice	930319/1348	65298 /10548745
	Wieser Pavel, Havlíčkova 882/19, 25088 Čelákovice	880525/1191	351/102415
	Zábranský Rostislav, Smržových 1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	860511/5068	64783 /10548745
UJ	Zahradník Luboš Ing. a Zahradníková Soňa Ing., Petrská 1136/12, Nové Město, 11000 Praha 1, Davídkova 2434/53, Libeň, 18000 Praha 8	630111/0574 635510/2413	13039 /2109749

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

J	Zaitseva Aleksandra a Zaitsev Aleksandr, Smržových	866210/1778	63032
	1047/8, Vysočany, 19000 Praha 9	870107/1577	/10548745
	Zaplatina Daria, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	885128/1461	71581
			/10548745
J	Zedníčková Možná Iva Mgr., Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	765307/2658	81469
			/10548745
	Zedník Jan Ing. Mgr. MBA a Zedníková Kateřina Ing. Mgr., Evropská 505/225, Liboc, 16100 Praha 6, Starosty Hejmy 192, 27354 Lidice	870201/1549	334/102415
		905914/1520	
J	Zhunis Abay a Bodenbayeva Marzhan, Smržových 1047/6, Vysočany, 19000 Praha 9	950923/1732	73229
		965704/1724	/10548745
	Zubajová Kamila MUDr., V předpolí 1308/11, Strašnice, 10000 Praha 10	940909	37902
			/10548745

J = společné jmění manželů nebo partnerů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1144/7	539	ostatní plocha	jiná plocha	
1147/7	2076	ostatní plocha	jiná plocha	
1150/1	2263	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Vysočany, č.p. 1047, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1150/1

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1047/1101	byt	10518	obč.z.	565/102415	
Spoluvlastníci 930405/1482; Butt Wasil Luqman					
1047/1102	byt	11152	obč.z.	330/102415	
Spoluvlastníci 821013/3745; Ciumaş Eugeniu					
1047/1103	byt	10728	obč.z.	743/102415	
Spoluvlastníci 890901/4312 955209/5696; Le Khanh Chuong Bc. a Phamová Kieu Trang Bc.					
1047/1104	byt	10603	obč.z.	328/102415	
Spoluvlastníci 725810/1939; Vidmanova Marija					
1047/1105	byt	10603	obč.z.	562/102415	
Spoluvlastníci 725810/1939; Vidmanova Marija					
1047/1106	byt	10652	obč.z.	562/102415	
Spoluvlastníci 890721/4250 946023/3266; Beisenov Marat a Beisenova Karyna					
1047/1107	byt	10612	obč.z.	562/102415	
Spoluvlastníci 905215/1339; Krivošeja Jana					
1047/1108	byt	10770	obč.z.	553/102415	
Spoluvlastníci 870404/1940 835530/1449; Marených Ihor a Marených Olena					
1047/1109	byt	10518	obč.z.	617/102415	
Spoluvlastníci 930405/1482; Butt Wasil Luqman					
1047/1110	byt	10585	obč.z.	486/102415	
Spoluvlastníci 630616; Gmitter Pavol Ing.					
Spoluvlastníci 861012; Guthová Ludmila Ing.					
1047/1201	byt	10905	obč.z.	567/102415	

1/2

1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci	860511/5068; Zábranský Rostislav				1/103
Spoluvlastníci	630111/0574 635510/2413; Zahradník Luboš Ing. a Zahradníková Soňa Ing.				1/103
Spoluvlastníci	866210/1778 870107/1577; Zaitseva Aleksandra a Zaitsev Aleksandr				1/103
Spoluvlastníci	885128/1461; Zaplatina Daria				1/103
Spoluvlastníci	765307/2658; Zedníčková Možná Iva Mgr.				1/103
Spoluvlastníci	950923/1732 965704/1724; Zhunis Abay a Bodenbayeva Marzhan				1/103
Spoluvlastníci	940909; Zubajová Kamila MUDr.				1/206
1150/9	15 ostatní plocha		jiná plocha		

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1144/7, Parcela: 1147/7, Parcela: 1150/1

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4012/1997.

POLVZ:199/1999

Z-2600199/1999-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 1144/7, Parcela: 1147/7, Parcela: 1150/1

Povinnost k

Parcela: 1141/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 16.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2023 10:20:24. Zápis proveden dne 09.11.2023.

V-54777/2023-101

Pořadí k 18.10.2023 10:20

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

služebnost strpět existenci Metra a jeho ochranného pásma a strpět projevy jeho vlivů

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 1144/7, Parcela: 1147/7, Parcela: 1150/1, Parcela: 1150/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. RS: 0003020019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2019 10:33:02. Zápis proveden dne 10.07.2019.

V-37777/2019-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2025 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
veřejné osvětlení dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3242-73/2022

Povinnost k

Parcela: 1150/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 12.09.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 12.09.2022 14:15:12. Zápis proveden dne 05.10.2022.

V-53797/2022-101

Pořadí k 12.09.2022 14:15

Prohlášení o zřízení služebnosti

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které podává

Vivus Kolbenova s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00

IČ 04626079, DIČ: CZ04626079

zastoupená: Ing. Jiřím Pelnářem - jednatelem

Zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeného městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 251000

(dále jen „Vlastník pozemků“)

I.

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Vysočany, obec Praha,

parc. č. 1141/1, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1141/4, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1143/2, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1147/2, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1148/1, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1148/4, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1149/1, list vlastnictví číslo 7478

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen „Služebné pozemky“).

II.

Vlastník pozemků je dále vlastníkem kabelových rozvodů, stožárů, rozvaděčů a související technologie světelného signalizačního zařízení umístěných mimo jiné na Služebných pozemcích (dále jen SSZ). Toto SSZ bylo vybudováno v rámci stavby: „**SSZ 9.906 Kolbenova - Na Černé strouze a SSZ 9.908 Kolbenova - AFI - Möbelix**“. Pro provoz SSZ bylo dne 06. 06. 2022 pod č.j. MHMP 1013383/2022 (sp. zn. S-MHMP 772557/2022) vydáno Magistrátem hlavního města Prahy, odborem pozemních komunikací a drah jako speciálním stavebním úřadem rozhodnutí o povolení zkušebního provozu, jež nabylo právní moci dne 23. 06. 2022.

III.

1. Vlastník pozemku zřizuje tímto prohlášením k tíži Služebných pozemků ve prospěch SSZ jakožto panující nemovité věci věčné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě

(dále jen „Služebnost“), spočívající v právu každého vlastníka SSZ specifikovaného v článku II tohoto prohlášení (dále jen „Oprávněná osoba“)

- umístit na služebném pozemku SSZ,
 - vstupovat a vjíždět po předchozím oznámení vlastníkovu pozemku na Služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav SSZ,
 - v případě havárie na SSZ vstupovat a vjíždět na služební pozemek i bez předchozího oznámení vlastníkovu pozemku.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované Služebnosti tak, aby co nejméně omezovala Vlastníka pozemků a další oprávněné uživatele Služebných pozemků. Po skončení prací uvede Služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s Vlastníkem pozemku nedohodne jinak.
3. Vlastník pozemku souhlasí s tím, že Oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované Služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Vlastník pozemku je povinen na Služebných pozemcích v místech uložení SSZ a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu nevysazovat trvalé porosty a neprovádět jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k SSZ nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované Služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků a na každého dalšího vlastníka SSZ.

VI.

Rozsah zatížení Služebných pozemků zřizovanou Služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 3172-23/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 27.10.2022 pod č.j. PGP-4662/2022-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

VII.

Služebnost zřizovaná tímto prohlášením vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Toto prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) vyhotovení si ponechá vlastník pozemku a jedno (1) vyhotovení bude zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako příloha k návrhu na vklad.

Příloha:

geometrický plán č. 3172-23/2022

V Praze dne 4.1.2023

Vlastník pozemků: Vivus Kolbenova s.r.o., jednatel Ing. Jiří Pelnář

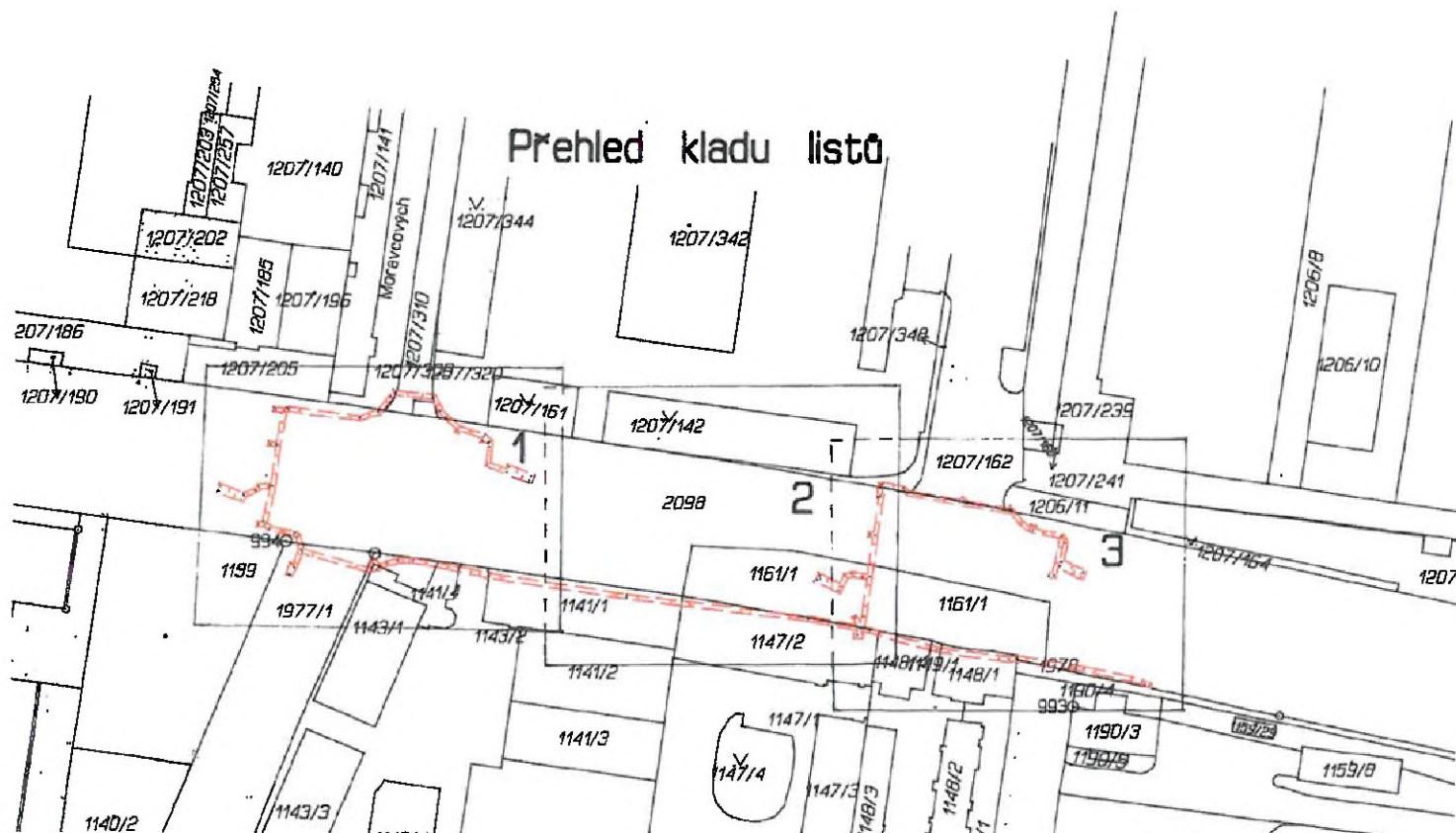
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán podle článku 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2003 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu katastrálních parcel podle zákona č. 182/2003 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů: 402/1995 Dne 25. října 2022 Číslo: 241/2022 Náležitosti a přesnosti odpovídá převládá přehledům	Stupnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů Dne Číslo Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě zloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Pokorný IČ 15898814 Vinohradská 135, Praha 3 [REDACTED] Číslo plánu: 3172-23/2022 Okres: Obec: Praha Kř. území: Vysočany Mapový list: Praha 4-0/42 Doplněním vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
1141/1										1141/1		7478			
1141/4										1141/4		7478			
1143/2										1143/2		7478			
1147/2										1147/2		7478			
1148/1										1148/1		7478			
1148/4										1148/4		7478			
1149/1										1149/1		7478			
1161/1										1161/1		839			
1206/11										1206/11		2690			
1207/162										1207/162		2690			
1207/309										1207/309		2690			
1207/310										1207/310		2690			
1207/320										1207/320		8415			
1207/348										1207/348		2690			
1977/1										1977/1		758			
1978										1978		1025			
2098										2098		839			

Oprávněný: dle listiny

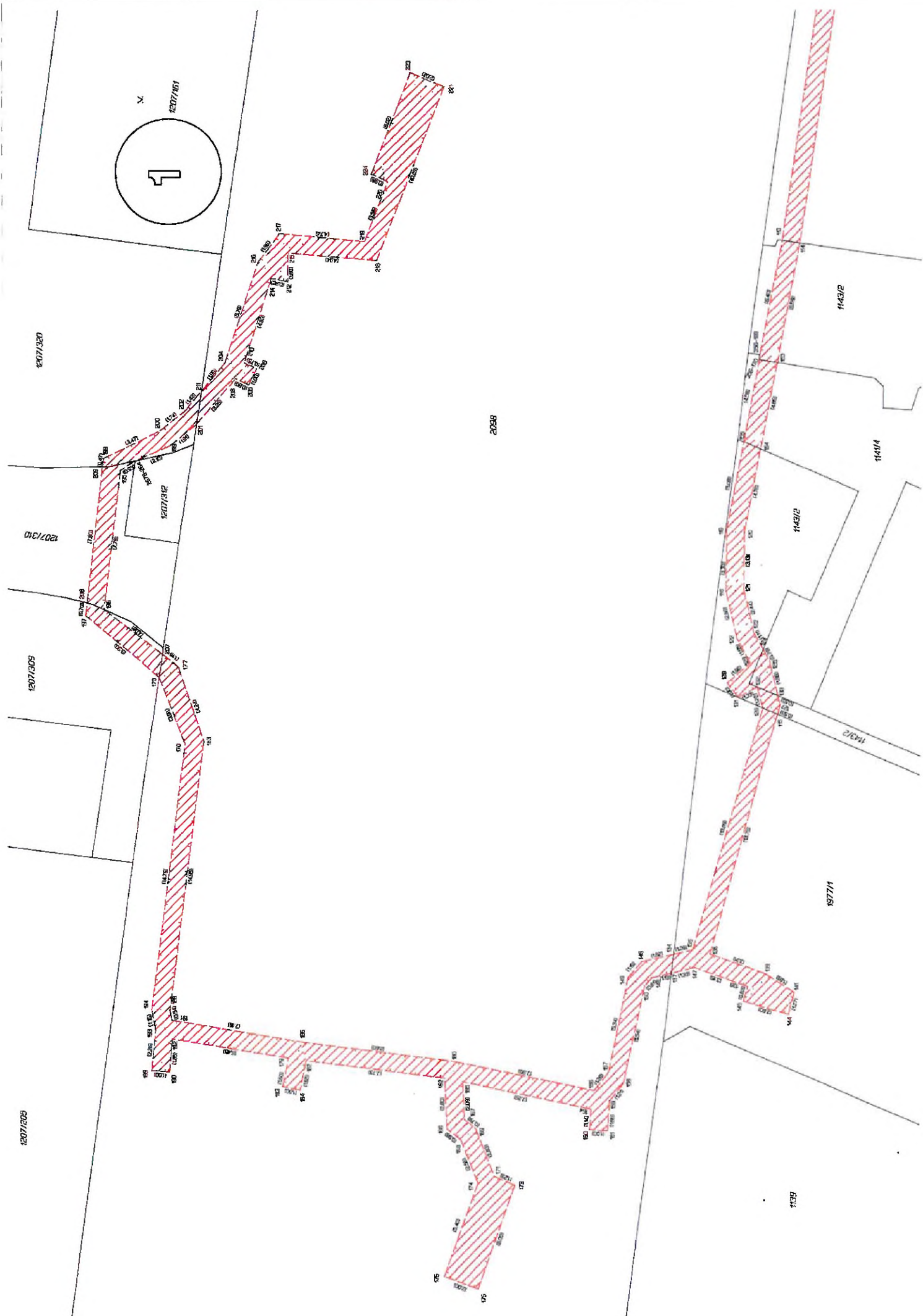
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)			
	Y	X	KK
356-158	735572.47	1041424.48	3
356-163	735601.46	1041419.51	3
356-169	735690.02	1041406.55	3
356-170	735690.29	1041406.53	3
1680-14	735566.46	1041426.50	3
2 678-264	735695.87	1041371.90	3
101	735604.93	1041420.13	3
102	735604.95	1041421.13	3
103	735607.02	1041421.07	3
104	735607.00	1041420.07	3
105	735605.11	1041419.64	3
106	735605.35	1041420.12	3
107	735606.41	1041420.09	3
108	735606.13	1041419.43	3
109	735616.54	1041416.55	3
110	735616.68	1041417.53	3
111	735654.72	1041412.06	3
112	735654.86	1041413.06	3
113	735683.73	1041407.77	3
114	735683.87	1041408.76	3
115	735709.93	1041407.56	3
117	735622.75	1041415.82	3
118	735703.12	1041404.69	3
119	735699.79	1041404.72	3
120	735699.89	1041405.72	3
121	735703.02	1041405.69	3
122	735705.75	1041405.30	3
123	735705.39	1041406.24	3
124	735706.36	1041406.77	3
125	735707.05	1041407.15	3
126	735709.59	1041406.76	3
127	735709.42	1041407.71	3
128	735708.18	1041404.77	3
129	735707.11	1041406.04	3
131	735708.99	1041405.37	3
132	735708.41	1041406.44	3
133	735708.88	1041407.58	3
134	735723.17	1041401.80	3
135	735722.92	1041402.86	3
136	735723.16	1041403.83	3
137	735724.23	1041401.68	3
138	735724.96	1041405.94	3
139	735724.26	1041406.95	3
140	735603.90	1041405.67	3
141	735725.28	1041408.54	3
143	735602.91	1041405.84	3
144	735726.51	1041408.22	3
145	735725.77	1041405.73	3
146	735723.59	1041400.03	3
147	735723.92	1041402.97	3
148	735724.49	1041400.57	3
149	735724.49	1041399.25	3
150	735724.95	1041400.17	3
151	735643.05	1041413.43	3
152	735643.18	1041414.43	3
153	735690.44	1041407.51	3
154	735695.21	1041406.61	3
155	735694.80	1041405.67	3
156	735730.74	1041397.40	3
157	735729.72	1041398.18	3
158	735730.37	1041399.01	3
159	735731.30	1041398.24	3
160	735732.90	1041397.14	3
161	735732.96	1041398.14	3
162	735730.05	1041389.07	3
163	735711.39	1041375.74	3
164	735731.76	1041397.21	3
165	735730.24	1041390.08	3
166	735732.85	1041389.21	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
	Y	X	KK
167	735732.33	1041390.19	3
168	735733.44	1041389.99	3
169	735732.82	1041390.81	3
170	735711.55	1041374.72	3
171	735735.44	1041391.87	3
173	735735.91	1041393.01	3
174	735735.81	1041390.96	3
175	735741.55	1041390.97	3
176	735740.87	1041389.09	3
177	735707.29	1041374.33	3
178	735707.86	1041373.27	3
179	735728.91	1041380.41	3
180	735729.12	1041389.61	3
182	735729.05	1041381.40	3
183	735730.49	1041380.10	3
184	735730.68	1041381.09	3
186	735728.01	1041381.09	3
188	735726.23	1041373.90	3
189	735729.57	1041372.91	3
190	735729.66	1041373.90	3
191	735726.76	1041374.01	3
192	735727.82	1041374.05	3
193	735727.32	1041373.13	3
194	735726.19	1041372.89	3
195	735696.37	1041371.12	3
196	735704.11	1041370.23	3
197	735704.44	1041369.22	3
198	735695.73	1041370.18	3
199	735695.01	1041373.82	3
200	735694.17	1041373.28	3
201	735693.81	1041375.30	3
202	735693.10	1041374.66	3
203	735691.33	1041377.42	3
204	735690.47	1041376.83	3
205	735691.68	1041378.13	3
206	735690.78	1041378.57	3
207	735706.61	1041373.45	3
208	735703.74	1041369.30	3
209	735696.19	1041370.13	3
210	735690.45	1041377.89	3
211	735692.01	1041375.56	3
212	735686.04	1041380.27	3
214	735685.85	1041379.37	3
215	735684.44	1041380.26	3
216	735684.97	1041378.63	3
217	735683.40	1041379.80	3
218	735684.88	1041385.18	3
219	735683.82	1041384.52	3
220	735680.50	1041385.79	3
221	735675.29	1041388.89	3
222	735590.63	1041423.48	3
223	735674.51	1041387.03	3
224	735680.13	1041384.88	3
225	735604.29	1041416.71	3
227	735605.58	1041417.79	3
228	735605.27	1041416.53	3
229	735604.15	1041407.68	3
230	735604.27	1041408.59	3
231	735607.50	1041407.14	3
232	735607.44	1041408.16	3
233	735609.24	1041407.60	3
234	735608.52	1041408.44	3
235	735605.08	1041408.63	3
236	735609.97	1041411.73	3
237	735615.42	1041409.15	3
239	735614.54	1041407.37	3
240	735610.07	1041409.49	3
241	735602.07	1041399.19	3
242	735603.21	1041408.22	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
	Y	X	KK
243	735603.98	1041398.90	3
244	735603.19	1041400.03	3
245	735603.06	1041399.04	3
246	735604.13	1041399.89	3
247	735606.51	1041416.30	3
248	735588.35	1041422.95	3
249	735606.40	1041418.37	3
250	735607.36	1041416.83	3
251	735601.60	1041420.57	3
253	735604.77	1041418.69	3
254	735590.49	1041422.48	3
255	735604.94	1041407.64	3
256	735601.32	1041390.79	3
257	735600.81	1041390.86	3
258	735601.95	1041391.72	3
259	735602.52	1041391.65	3
260	735601.03	1041389.46	3
261	735601.87	1041388.58	3
262	735600.98	1041388.31	3
263	735596.90	1041390.14	3
264	735596.44	1041389.18	3
265	735595.93	1041390.95	3
266	735595.49	1041390.01	3
267	735575.20	1041393.77	3
268	735585.07	1041391.89	3
269	735584.38	1041391.17	3
270	735575.54	1041393.70	3
271	735574.25	1041394.97	3
272	735574.42	1041393.14	3
273	735583.29	1041392.22	3
274	735573.36	1041394.47	3
275	735602.02	1041389.29	3
276	735594.82	1041390.13	3
277	735572.59	1041397.05	3
278	735571.87	1041396.35	3
279	735568.78	1041397.36	3
280	735570.55	1041398.69	3
281	735563.71	1041400.07	3
282	735563.02	1041399.19	3
283	735568.93	1041398.00	3
284	735588.53	1041423.94	3
285	735570.11	1041397.76	3
286	735569.95	1041397.09	3
287	735562.67	1041399.46	3
288	735561.93	1041400.95	3
289	735566.44	1041407.30	3
290	735565.26	1041407.25	3
291	735564.44	1041408.21	3
292	735566.40	1041408.30	3
293	735562.74	1041404.62	3
294	735557.91	1041406.83	3
295	735563.99	1041406.20	3
296	735558.74	1041408.60	3
297	735574.31	1041425.90	3
298	735589.31	1041423.83	3
299	735589.11	1041422.85	3
300	735574.35	1041424.88	3
390	735558.21	1041427.61	3
391	735572.57	1041425.56	3
392	735566.38	1041425.39	3
393	735558.03	1041426.63	3
394	735545.72	1041430.84	3
395	735546.25	1041430.35	3
396	735545.75	1041429.43	3
397	735545.23	1041429.95	3
398	735544.52	1041431.09	3
399	735544.58	1041430.07	3
400	735543.33	1041430.72	3
401	735543.64	1041429.77	3



2

116911

Detail:

114712

114111

115119

Det:

114712

8602



V-3 / 1002

Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti

ve prospěch stavby necevidované v katastru nemovitostí

(dále jen „Smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany

1. Tulipa City s.r.o.

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00

IČ 25724291, DIČ: CZ 25724291, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložce č. 64501,

zastoupena [redacted] na základě plné moci

(dále jen „Povinný“)

a

2. Vivus Kolbenova s.r.o.,

se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00

IČ 04626079, DIČ: CZ04626079, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložce č. 251000,

zastoupená Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č.

1206/11 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 139 m²

1207/309 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 599 m²

1207/310 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 374 m²

1207/162 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1541 m²

1207/348 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m²

vše v obci Praha, katastrálním území Vysočany (dále jen „Pozemky“), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 2690 pro obec Praha, katastrální území Vysočany.

2. Mezi Smluvními stranami je vzájemně nesporné, že (i) Oprávněný jako investor výstavby dle developerského projektu „Obytný soubor Vivus Kolbenova“ vybudoval v rámci akce „SSZ 9.906 Kolbenova - Na Černé strouze a SSZ 9.908 Kolbenova - AFI - Möbelix“ inženýrskou síť - kabelové vedení, stožáry, rozvaděče a související technologii světelného signalizačního zařízení (dále jen „Zařízení“), která je ve vlastnictví oprávněného a která je samostatnou věcí v právním

smyslu a tzv. stavbou neevidovanou v katastru nemovitostí, přičemž Zařízení a ochranné pásmo tohoto Zařízení zasahuje, a to na základě již dříve provedeného odsouhlasení ze strany Povinného, i na Pozemky a (ii) pro provoz Zařízení bylo dne 06. 06. 2022 pod č.j. MHMP 1013383/2022 (sp. zn. S-MHMP 772557/2022) vydáno Magistrátem hlavního města Prahy, odborem pozemních komunikací a drah jako speciálním stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o povolení zkušebního provozu, jež nabylo právní moci dne 23. 06. 2022.

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný za podmínek sjednaných v této Smlouvě zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Zařízení jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí služebnost inženýrské sítě jako služebnost typu „in rem“, spočívající v právu umístění Zařízení a ochranného pásma Zařízení na Pozemcích, a to v rozsahu vyplývajícím z odstavce 2 tohoto článku Smlouvy(dále jen „**Služebnost**“), přičemž Služebnost zahrnuje i právo vlastníka Zařízení pro přístup a vjezd na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Zařízení, jakož i právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Rozsah Služebnosti k tíži Pozemků jako pozemků služebných je vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3172-23/2022, vyhotoveném a pod číslem 241/2022 jako oprávněným zeměměřickým inženýrem ověřeném Ing. Vladimírem Pokorným, IČ: 15898814 dne 25. 10. 2022 a schváleném (souhlas s očíslováním parcel) Katastrálním úřadem dne 27. 10. 2022 pod č.j. PGP-4662/2022-101 který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1 (dále jen „Geometrický plán“)**.
3. Oprávněný prohlašuje, že jako stávající vlastník Zařízení právo odpovídající Služebnosti podle této Smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit jeho výkon a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Zařízení nebo k omezení výkonu práva dle této Smlouvy.

III.

Doba trvání Služebnosti

Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou Smluvních stran.

IV.

Výše náhrady za zřízení Služebnosti

1. Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti, kterou se oprávněný zavazuje uhradit dle této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného Služebnost za jednorázovou úplatu ve výši celkem 1.000,-Kč (slovy Tisíc korun českých) + DPH. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této smlouvy.

2. Tato úplata bude Povinnému uhrazena Oprávněným na základě daňového dokladu vystaveného Povinným do 10 dnů ode dne, kdy obě smluvní strany obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho vystavení.

V

Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu prostřednictvím Oprávněného, který rovněž uhradí příslušný správní poplatek s podáním návrhu spojený.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný v době do povolení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky v rozsahu dle Geometrického plánu užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Zařízení.
2. Oprávněný, jakož i každý další vlastník Zařízení (Povinný bere na vědomí, že Zařízení bude Oprávněným v budoucnu bezúplatně převedeno do vlastnictví obce Hlavní město Praha) je povinen při výkonu práv dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis, ponechávaný v kontextu s obsahem čl. V odst. 2 v držení Oprávněného, je určen pro správní řízení před Katastrálním úřadem o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Povinný obdrží jeden stejnopis a Oprávněný tři stejnopisy této Smlouvy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán

Příloha č.2 – Kopie plné moci pro zástupce Povinného

V Praze dne **10-01-2023**

Příloha na základě plné moci

V Praze dne **10-01-2023**

Oprávněný:

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

My, níže podepsaná společnost,

We, the undersigned company,

Tulipa City s. r. o.

IČO: 257 24 291

se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ: 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64501

zastoupená: Doron Klein a Jana Domanová, jednatele

Tulipa City s. r. o.

Identification No.: 257 24 291

with its registered office in: Prague 7, Jankovcova 1037/49, Post Code: 170 00

registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File 64501

represented by: Doron Klein and Jana Domanová, the executives

(dále jen "Společnost")

(the "Company")

aby Společnost zastupoval ve všech hmotné právních věcech a ve všech řízeních vedených u všech soudů, orgánů státní správy a samosprávy a jiných institucí a ve vztahu ke všem právnickým a fyzickým osobám

to represent the Company in all matters and in all proceedings at all courts, state administration bodies and self-administration, and other institutions and in relations to all legal entities and individuals

s výjimkou záležitostí uvedených níže:

except for as defined below:

- převod nebo prodej majetku Společnosti, nebo celého podniku či jakékoli jeho části, to však s výjimkou převodu pozemků či staveb do vlastnictví Hl. města Praha či jeho městských částí;
- nabývání nebo ztrácení účasti nebo části takové účasti Společnosti v jiné společnosti a rozhodování o způsobu výkonu práv s tím souvisejících;
- převzetí jakéhokoliv ručitého závazku;
- sjednávání jakéhokoliv zástavního nároku/práva nebo zatěžování jakéhokoliv majetku Společnosti nebo celého podniku Společnosti, to však s výjimkou zřízení věcných břemen/služebností v souvislosti s umístěním a provozem inženýrských sítí, staveb či jiné technické infrastruktury
- transfer or sale of asset of the Company, or the whole or any part of the enterprise of the Company, excl. transfer of the lands or constructions to the ownership of City of Prague or its districts;
- acquisition or alienation of the Company's participation or any part thereof in another legal entity, and decisions relating to execution of rights relating thereto;
- assumption of any guarantee obligation;
- creation of any security interest/rights or encumbrance over any assets of the Company or the whole or part of the enterprise of the Company, excl. creation of the easement rights/servitudes relating to the location and operating of the networks,

v/na pozemcích či stavbách Společnosti;

constructions or other technical infrastructure in/on the lands or structures of the Company;

- uzavírání jakýchkoliv smluv či převzetí závazků s hodnotou plnění převyšující v jednotlivém případě částku 10 mil. Korun českých bez DPH (v případě opakujícího se plnění 10 mil. Korun českých bez DPH za rok);

- entering into any agreement or taking any commitments value of which exceeds CZK 10 Million w.o. VAT in an individual case (in case of repeating supplies CZK 10 Million w.o. VAT in a year;

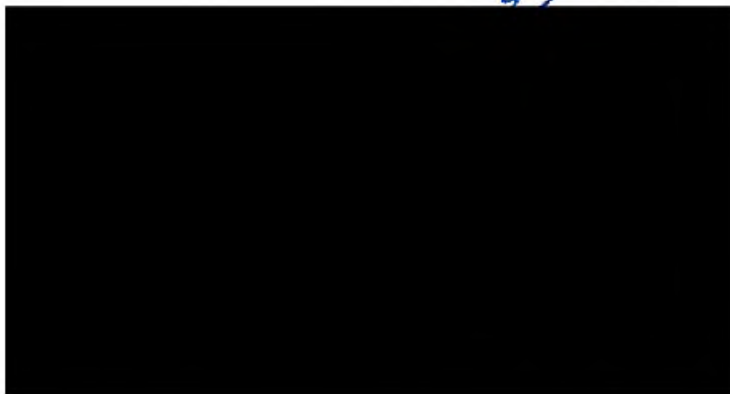
a aby v těchto věcech vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, přijímal plnění nároků a jejich plnění potvrzoval.

and in all such matters to do all actions, receive delivered documents, file motions and applications, make conciliations and settlements, acknowledge applied claims, waive claims, file appeals or complaints and waive the same, receive and confirm performance of claims.

Tato plná moc je vyhotovena v české a anglické jazykové verzi. V případě nesrovnalostí mezi oběma verzemi bude rozhodující verze česká.

This Power of Attorney has been adopted in the Czech and English language versions. In case of any discrepancy between the language versions, the Czech version shall prevail.

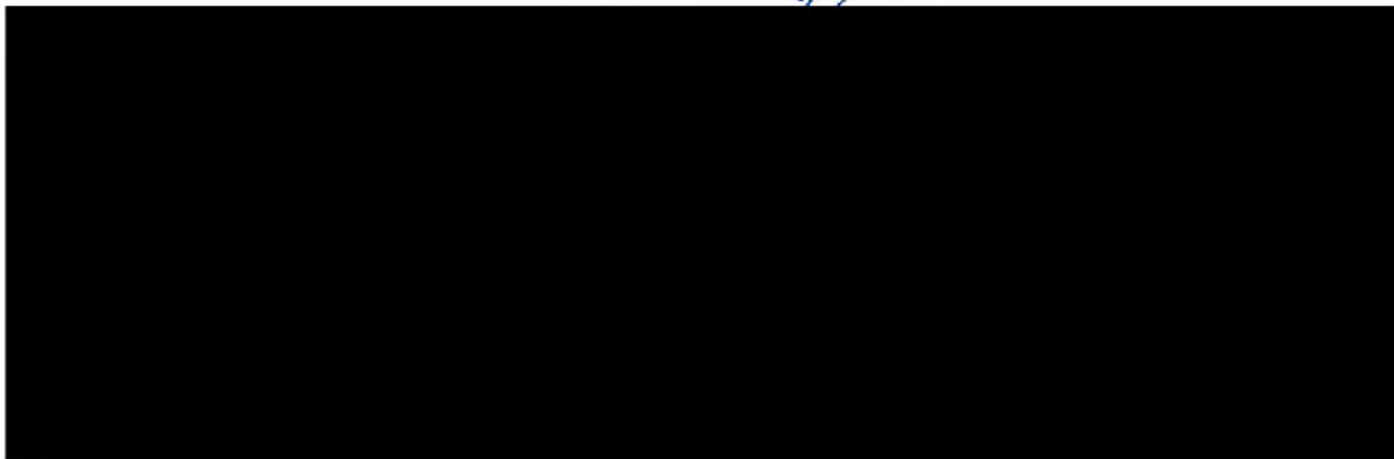
97



Tuto plnou moc přijímám.

I accept this Power of Attorney.

97



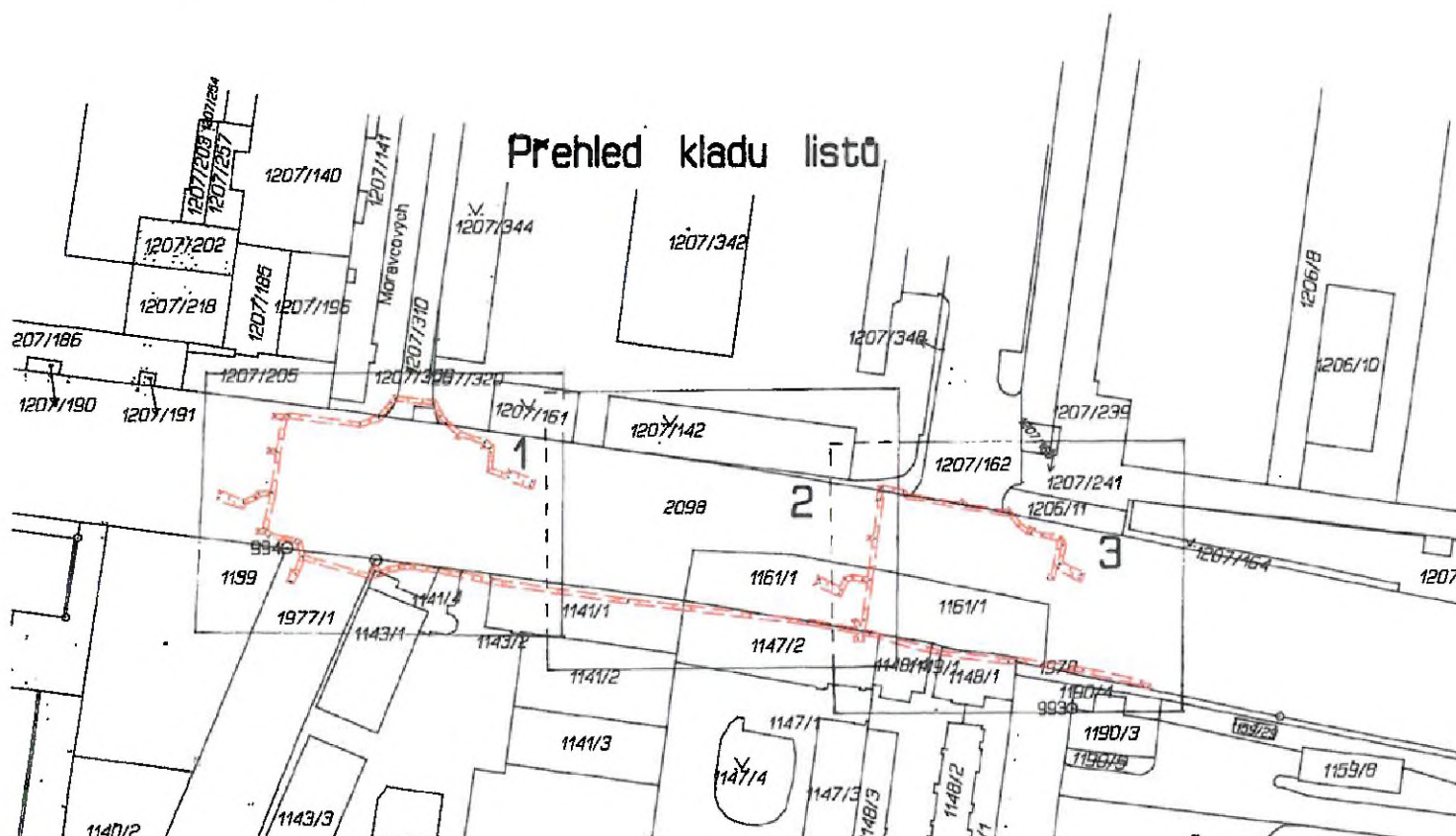
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán osvědčený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:	
Vyhotovitel:	Jméno, příjmení:	
IČ 15898814 Vinohradská 135, Praha 3	Číslo položky seznamu úředně upravených zeměměřičských inženýrů: 402/1995	
Číslo plánu: 3172-23/2022	Dne: 25. října 2022 Číslo: 241/2022	
Okres:	Dne: Číslo:	
Obec: Praha	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Vysočany	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mupový list: Praha 4-0/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v uzemu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1141/1										1141/1		7478			
1141/4										1141/4		7478			
1143/2										1143/2		7478			
1147/2										1147/2		7478			
1148/1										1148/1		7478			
1148/4										1148/4		7478			
1149/1										1149/1		7478			
1161/1										1161/1		839			
1206/11										1206/11		2690			
1207/162										1207/162		2690			
1207/309										1207/309		2690			
1207/310										1207/310		2690			
1207/320										1207/320		8415			
1207/348										1207/348		2690			
1977/1										1977/1		758			
1978										1978		1025			
2098										2098		839			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

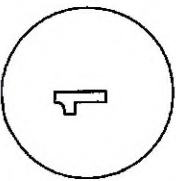
	Y	X	KK
356-158	735572.47	1041424.48	3
356-163	735601.46	1041419.51	3
356-169	735690.02	1041406.55	3
356-170	735690.29	1041406.53	3
1680-14	735566.46	1041426.50	3
2 678-264	735695.87	1041371.90	3
101	735604.93	1041420.13	3
102	735604.95	1041421.13	3
103	735607.02	1041421.07	3
104	735607.00	1041420.07	3
105	735605.11	1041419.64	3
106	735605.35	1041420.12	3
107	735605.41	1041420.09	3
108	735606.13	1041419.43	3
109	735616.54	1041416.55	3
110	735616.68	1041417.53	3
111	735654.72	1041412.06	3
112	735654.86	1041413.06	3
113	735683.73	1041407.77	3
114	735683.87	1041408.76	3
115	735709.93	1041407.56	3
117	735622.75	1041415.82	3
118	735703.12	1041404.69	3
119	735699.79	1041404.72	3
120	735699.89	1041405.72	3
121	735703.02	1041405.69	3
122	735705.75	1041405.30	3
123	735705.39	1041406.24	3
124	735706.36	1041406.77	3
125	735707.05	1041407.15	3
126	735709.59	1041406.76	3
127	735709.42	1041407.71	3
128	735708.18	1041404.77	3
129	735707.11	1041406.04	3
131	735708.99	1041405.37	3
132	735708.41	1041406.44	3
133	735708.88	1041407.58	3
134	735723.17	1041401.80	3
135	735722.92	1041402.86	3
136	735723.16	1041403.83	3
137	735724.23	1041401.68	3
138	735724.96	1041405.94	3
139	735724.26	1041406.95	3
140	735603.90	1041405.67	3
141	735725.28	1041408.54	3
143	735602.91	1041405.84	3
144	735726.51	1041408.22	3
145	735725.77	1041405.73	3
146	735723.59	1041400.03	3
147	735723.92	1041402.97	3
148	735724.49	1041400.57	3
149	735724.49	1041399.25	3
150	735724.95	1041400.17	3
151	735643.05	1041413.43	3
152	735643.18	1041414.43	3
153	735690.44	1041407.51	3
154	735695.21	1041406.61	3
155	735694.80	1041405.67	3
156	735730.74	1041397.40	3
157	735729.72	1041398.18	3
158	735730.37	1041399.01	3
159	735731.30	1041398.24	3
160	735732.90	1041397.14	3
161	735732.96	1041398.14	3
162	735730.05	1041389.07	3
163	735711.39	1041375.74	3
164	735731.76	1041397.21	3
165	735730.24	1041390.08	3
166	735732.85	1041389.21	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

	Y	X	KK
167	735732.33	1041390.19	3
168	735733.44	1041389.99	3
169	735732.82	1041390.81	3
170	735711.55	1041374.72	3
171	735735.44	1041391.87	3
173	735735.91	1041393.01	3
174	735735.81	1041390.96	3
175	735741.55	1041390.97	3
176	735740.87	1041389.09	3
177	735707.29	1041374.33	3
178	735707.86	1041373.27	3
179	735728.91	1041380.41	3
180	735729.12	1041389.61	3
182	735729.06	1041381.40	3
183	735730.49	1041380.10	3
184	735730.68	1041381.09	3
186	735728.01	1041381.09	3
188	735726.23	1041373.90	3
189	735729.57	1041372.91	3
190	735729.66	1041373.90	3
191	735726.76	1041374.01	3
192	735727.82	1041374.05	3
193	735727.32	1041373.13	3
194	735726.19	1041372.89	3
195	735696.37	1041371.12	3
196	735704.11	1041370.23	3
197	735704.44	1041369.22	3
198	735695.73	1041370.18	3
199	735695.01	1041373.82	3
200	735694.17	1041373.28	3
201	735693.81	1041375.30	3
202	735693.10	1041374.66	3
203	735691.33	1041377.42	3
204	735690.47	1041376.83	3
205	735691.68	1041378.13	3
206	735690.78	1041378.57	3
207	735706.61	1041373.45	3
208	735703.74	1041369.30	3
209	735696.19	1041370.13	3
210	735690.45	1041377.89	3
211	735692.01	1041375.56	3
212	735686.04	1041380.27	3
214	735685.85	1041379.37	3
215	735684.44	1041380.26	3
216	735684.97	1041378.63	3
217	735683.40	1041379.80	3
218	735684.88	1041385.18	3
219	735683.82	1041384.52	3
220	735680.50	1041385.79	3
221	735675.29	1041388.89	3
222	735590.63	1041423.48	3
223	735674.51	1041387.03	3
224	735680.13	1041384.88	3
225	735604.29	1041416.71	3
227	735605.58	1041417.79	3
228	735605.27	1041416.53	3
229	735604.15	1041407.68	3
230	735604.27	1041408.59	3
231	735607.50	1041407.14	3
232	735607.44	1041408.16	3
233	735609.24	1041407.60	3
234	735608.52	1041408.44	3
235	735605.08	1041408.63	3
236	735609.97	1041411.73	3
237	735615.42	1041409.15	3
239	735614.54	1041407.37	3
240	735610.07	1041409.49	3
241	735602.07	1041399.19	3
242	735603.21	1041408.22	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

	Y	X	KK
243	735603.98	1041398.90	3
244	735603.19	1041400.03	3
245	735603.06	1041399.04	3
246	735604.13	1041399.89	3
247	735606.51	1041416.30	3
248	735588.35	1041422.95	3
249	735606.40	1041418.37	3
250	735607.36	1041416.83	3
251	735601.60	1041420.57	3
253	735604.77	1041418.69	3
254	735590.49	1041422.48	3
255	735604.94	1041407.64	3
256	735601.32	1041390.79	3
257	735600.81	1041390.86	3
258	735601.95	1041391.72	3
259	735602.52	1041391.65	3
260	735601.03	1041389.46	3
261	735601.87	1041388.58	3
262	735600.98	1041388.31	3
263	735596.90	1041390.14	3
264	735596.44	1041389.18	3
265	735595.93	1041390.95	3
266	735595.49	1041390.01	3
267	735575.20	1041393.77	3
268	735585.07	1041391.89	3
269	735584.38	1041391.17	3
270	735575.54	1041393.70	3
271	735574.25	1041394.97	3
272	735574.42	1041393.14	3
273	735583.29	1041392.22	3
274	735573.36	1041394.47	3
275	735602.02	1041389.29	3
276	735594.82	1041390.13	3
277	735572.59	1041397.05	3
278	735571.87	1041396.35	3
279	735568.78	1041397.36	3
280	735570.55	1041398.69	3
281	735563.71	1041400.07	3
282	735563.02	1041399.19	3
283	735568.93	1041398.00	3
284	735588.53	1041423.94	3
285	735570.11	1041397.76	3
286	735569.95	1041397.09	3
287	735562.67	1041399.46	3
288	735561.93	1041400.95	3
289	735566.44	1041407.30	3
290	735565.26	1041407.25	3
291	735564.44	1041408.21	3
292	735566.40	1041408.30	3
293	735562.74	1041404.62	3
294	735557.91	1041406.83	3
295	735563.99	1041406.20	3
296	735558.74	1041408.60	3
297	735574.31	1041425.90	3
298	735589.31	1041423.83	3
299	735589.11	1041422.85	3
300	735574.35	1041424.88	3
390	735558.21	1041427.61	3
391	735572.57	1041425.56	3
392	735566.38	1041425.39	3
393	735558.03	1041426.63	3
394	735545.72	1041430.84	3
395	735546.25	1041430.35	3
396	735545.75	1041429.43	3
397	735545.23	1041429.95	3
398	735544.52	1041431.09	3
399	735544.58	1041430.07	3
400	735543.33	1041430.72	3
401	735543.64	1041429.77	3



134/103

7

1207/330

1207/310

1207/309

1207/209

1207/312

2098

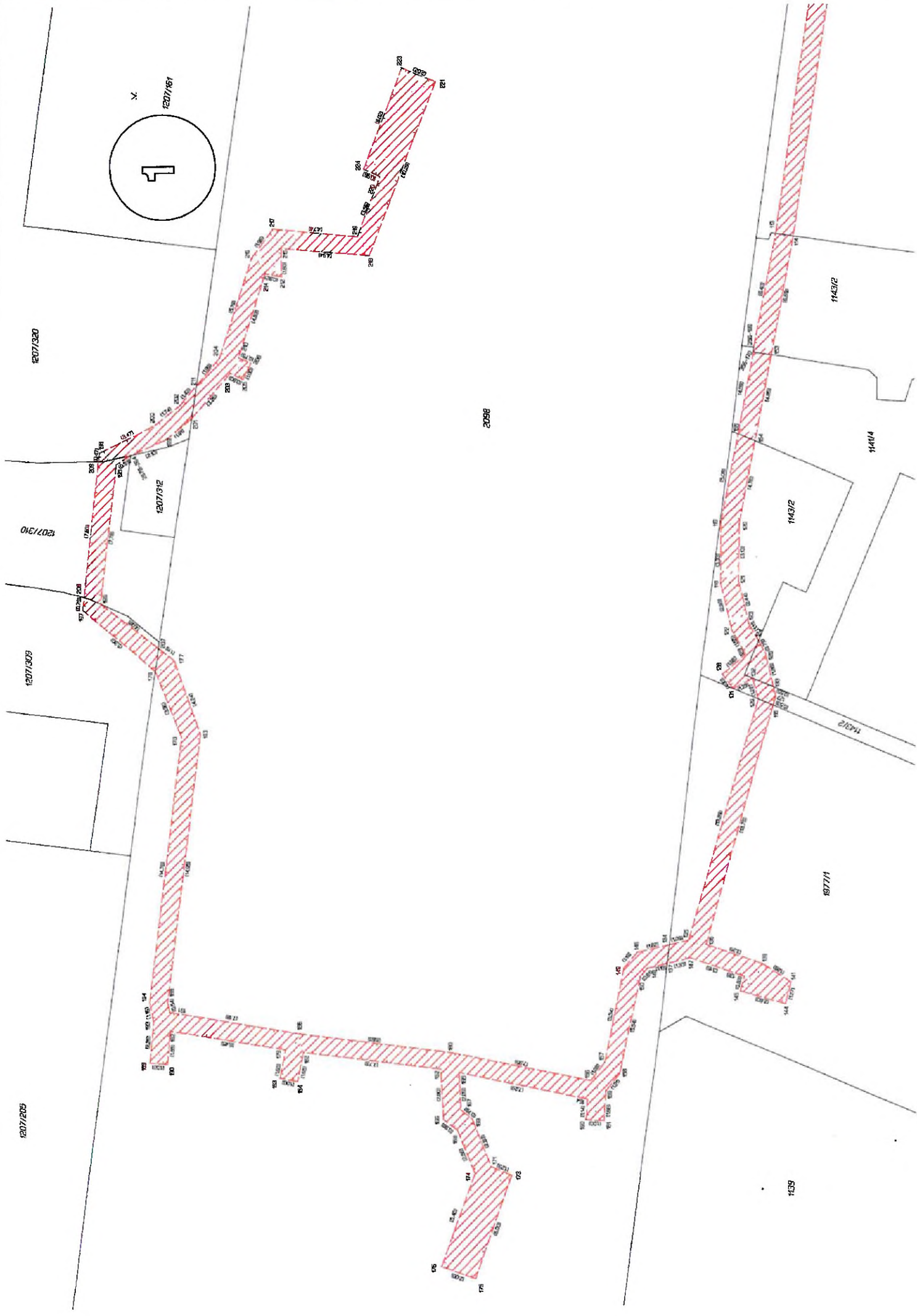
1143/2

1141/4

139

1877/1

1143/2



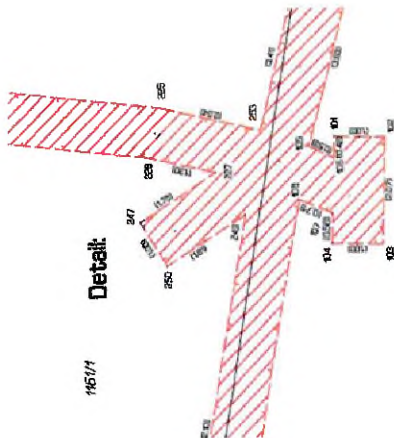
✓

1207/142

2

Detail

116/1/1



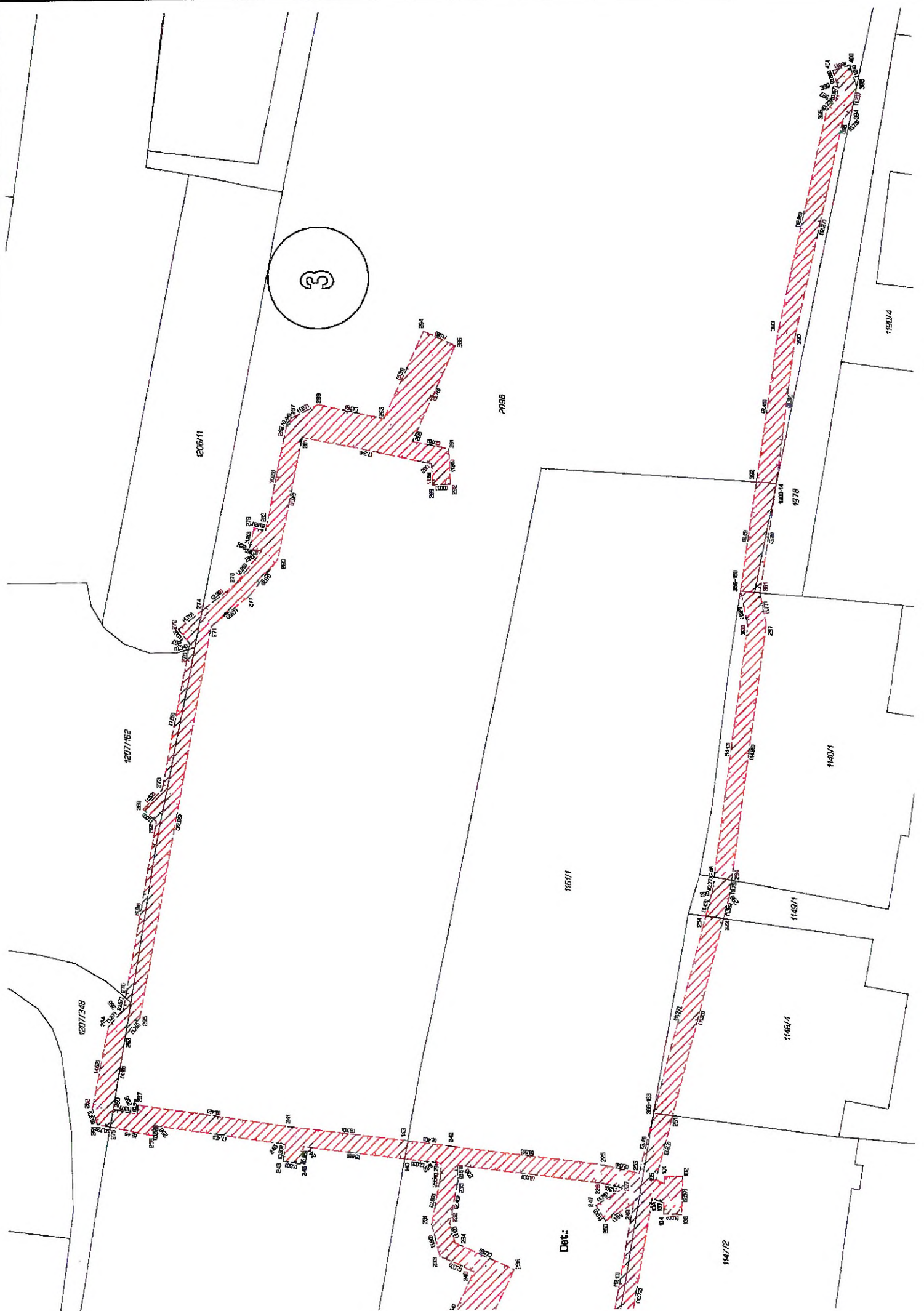
1147/2

1140/1

Det:

116/1/1

1147/2



V 63821

Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti

ve prospěch stavby neevidované v katastru nemovitostí

(dále jen „**Smlouva**“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
uzavřely smluvní strany

1. **CALCO Estate s.r.o.**

se sídlem Praha 8 - Libeň, Primátorská 296/38, PSČ 180 00

IČ 11723327, DIČ: CZ 11723327, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce č. 353098,

zastoupená Janem Poupou, jednatelem

(dále jen „**Povinný**“)

a

2. **Vivus Kolbenova s.r.o.,**

se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00

IČ 04626079, DIČ: CZ04626079, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce č. 251000,

zastoupená Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č.

1977/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1236 m²

vše v obci Praha, katastrálním území Vysočany (dále jen „**Pozemek**“), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 758 pro obec Praha, katastrální území Vysočany.

2. Mezi Smluvními stranami je vzájemně nesporné, že (i) Oprávněný jako investor výstavby dle developerského projektu „Obytný soubor Vivus Kolbenova“ vybudoval v rámci akce „SSZ 9.906 Kolbenova - Na Černé strouze a SSZ 9.908 Kolbenova - AFI - Möbelix“ inženýrskou síť - kabelové vedení, stožáry, rozvaděče a související technologii světelného signalizačního zařízení (dále jen „**Zařízení**“), která je ve vlastnictví oprávněného a která je tzv. stavbou neevidovanou v katastru nemovitostí, přičemž Zařízení a ochranné pásmo tohoto Zařízení zasahuje, a to na základě již dříve provedeného odsouhlasení ze strany Povinného, i na Pozemky a (ii) pro provoz Zařízení bylo dne 06. 06. 2022 pod č.j. MHMP 1013383/2022 (sp. zn. S-MHMP 772557/2022) vydáno Magistrátem hlavního města Prahy, odborem pozemních komunikací a drah jako speciálním stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o povolení zkušebního provozu, jež nabylo právní moci dne 23. 06. 2022.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný za podmínek sjednaných v této Smlouvě zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch Zařízení jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí služebnost inženýrské sítě jako služebnost typu „in rem“, spočívající v právu umístění Zařízení a ochranného pásma Zařízení na Pozemku, a to v rozsahu vyplývajícím z odstavce 2 tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“), přičemž Služebnost zahrnuje i právo vlastníka Zařízení pro přístup a vjezd na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Zařízení, jakož i právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Rozsah Služebnosti k tíži Pozemku jako pozemku služebného je vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3172-23/2022, vyhotoveném a pod číslem 241/2022 jako oprávněným zeměměřickým inženýrem ověřeném Ing. Vladimírem Pokorným, IČ: 15898814 dne 25. 10. 2022 a schváleném (souhlas s očíslováním parcel) Katastrálním úřadem dne 27. 10. 2022 pod čj. PGP-4662/2022-101 který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1 (dále jen „Geometrický plán“)**.
3. Oprávněný prohlašuje, že jako stávající vlastník Zařízení právo odpovídající Služebnosti podle této Smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit jeho výkon a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Zařízení nebo k omezení výkonu práva dle této Smlouvy.

III. Doba trvání Služebnosti

Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou Smluvních stran.

IV. Výše náhrady za zřízení Služebnosti

1. Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti, kterou se oprávněný zavazuje uhradit dle této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného Služebnost za jednorázovou úplatu ve výši celkem 1.000,-Kč (slovy Tisíc korun českých) + DPH. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této smlouvy.
2. Tato úplata bude Povinnému uhrazena Oprávněným na základě daňového dokladu vystaveného Povinným do 10 dnů ode dne, kdy obě smluvní strany obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho vystavení.

V Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu prostřednictvím Oprávněného, který rovněž uhradí příslušný správní poplatek s podáním návrhu spojený.

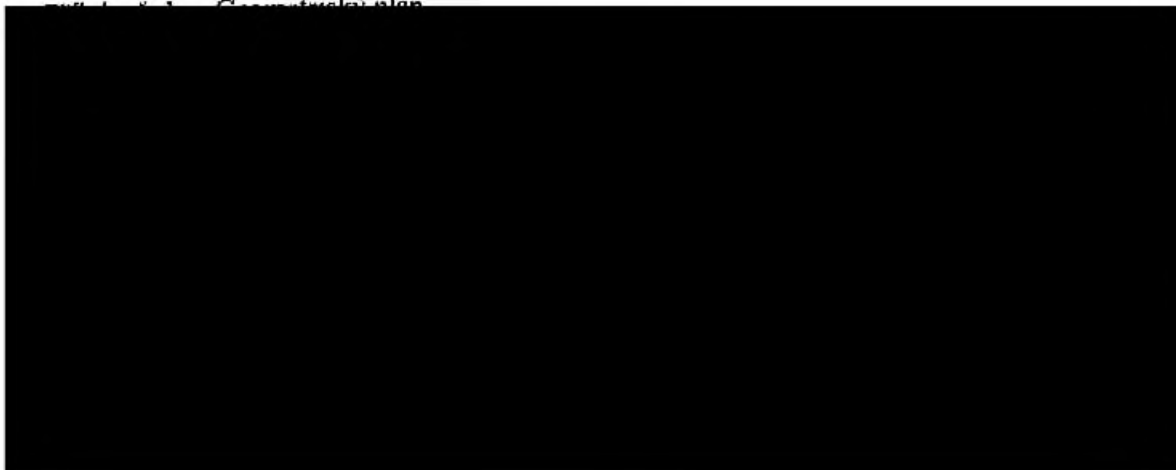
VI. Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný v době do povolení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek v rozsahu dle Geometrického plánu užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Zařízení.
2. Oprávněný, jakož i každý další vlastník Zařízení (Povinný bere na vědomí, že Zařízení bude Oprávněným v budoucnu bezúplatně převedeno do vlastnictví obce Hlavní město Praha) je povinen při výkonu práv dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

VI. Závěrečná ustanovení

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis, ponecháváný v kontextu s obsahem čl. V odst. 2 v držení Oprávněného, je určen pro správní řízení před Katastrálním úřadem o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Povinný obdrží jeden stejnopis a Oprávněný tři stejnopisy této Smlouvy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán



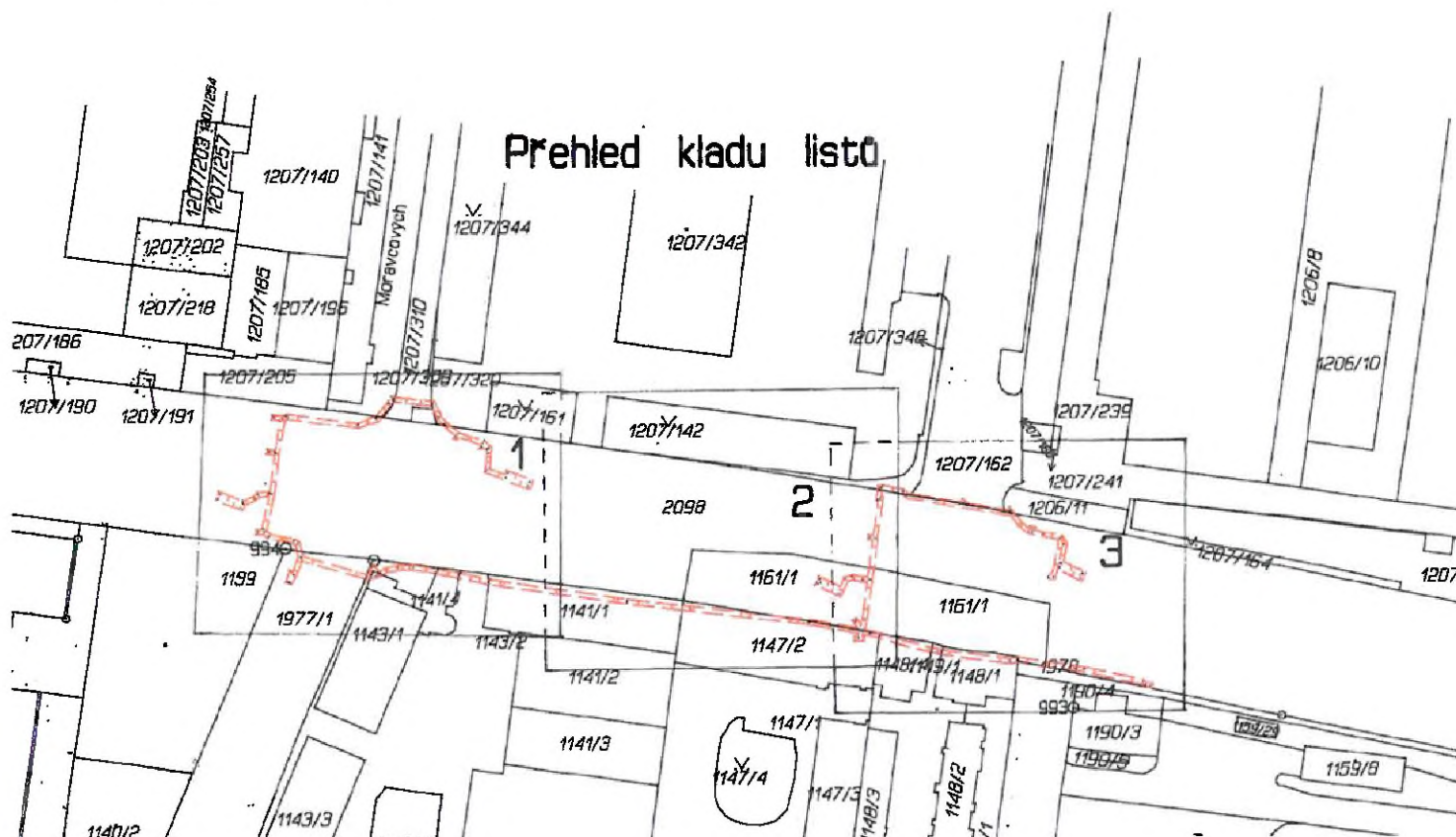
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995	
	Dne: 25. října 2022	Číslo: 241/2022	Dne:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Často:	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
IČ 15898814 Vinohradská 133, Praha 3			Ověřel stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3172-23/2022				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Vysočany				
Mapový list: Praha 4-0/42				
Dosažením vlastníkům pozemků bylo poskytnuto množství seznamů se v terénu a přiblížen navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		
1141/1											1141/1		7478					
1141/4											1141/4		7478					
1143/2											1143/2		7478					
1147/2											1147/2		7478					
1148/1											1148/1		7478					
1148/4											1148/4		7478					
1149/1											1149/1		7478					
1161/1											1161/1		839					
1206/11											1206/11		2690					
1207/162											1207/162		2690					
1207/309											1207/309		2690					
1207/310											1207/310		2690					
1207/320											1207/320		8415					
1207/348											1207/348		2690					
1977/1											1977/1		758					
1978											1978		1025					
2098											2098		839					

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

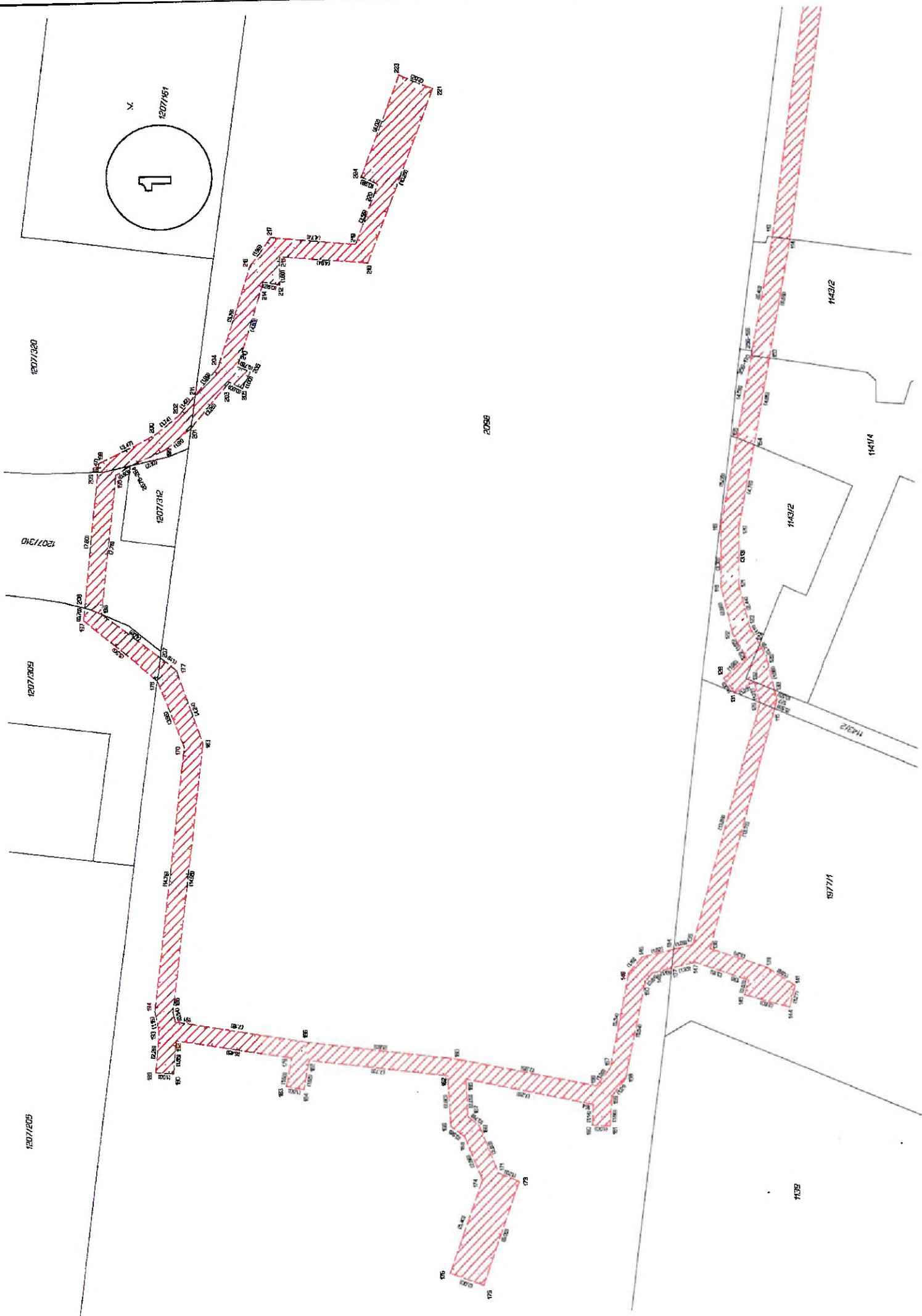
Y	X	KK
356-158	735572.47	1041424.48 3
356-163	735601.46	1041419.51 3
356-169	735690.02	1041406.55 3
356-170	735690.29	1041406.53 3
1680-14	735566.46	1041426.50 3
2 678-264	735695.87	1041371.90 3
101	735604.93	1041420.13 3
102	735604.95	1041421.13 3
103	735607.02	1041421.07 3
104	735607.00	1041420.07 3
105	735605.11	1041419.64 3
106	735605.35	1041420.12 3
107	735606.41	1041420.09 3
108	735606.13	1041419.43 3
109	735616.54	1041416.55 3
110	735616.68	1041417.53 3
111	735654.72	1041412.06 3
112	735654.86	1041413.06 3
113	735683.73	1041407.77 3
114	735683.87	1041408.76 3
115	735709.93	1041407.56 3
117	735622.75	1041415.82 3
118	735703.12	1041404.69 3
119	735699.79	1041404.72 3
120	735699.89	1041405.72 3
121	735703.02	1041405.69 3
122	735705.75	1041405.30 3
123	735705.39	1041406.24 3
124	735706.36	1041406.77 3
125	735707.05	1041407.15 3
126	735709.59	1041406.76 3
127	735709.42	1041407.71 3
128	735708.18	1041404.77 3
129	735707.11	1041406.04 3
131	735708.99	1041405.37 3
132	735708.41	1041406.44 3
133	735708.88	1041407.58 3
134	735723.17	1041401.80 3
135	735722.92	1041402.86 3
136	735723.16	1041403.83 3
137	735724.23	1041401.68 3
138	735724.96	1041405.94 3
139	735724.26	1041406.95 3
140	735603.90	1041405.67 3
141	735725.28	1041408.54 3
143	735602.91	1041405.84 3
144	735726.51	1041408.22 3
145	735725.77	1041405.73 3
146	735723.59	1041400.03 3
147	735723.92	1041402.97 3
148	735724.49	1041400.57 3
149	735724.49	1041399.25 3
150	735724.95	1041400.17 3
151	735643.05	1041413.43 3
152	735643.18	1041414.43 3
153	735690.44	1041407.51 3
154	735695.21	1041406.61 3
155	735694.80	1041405.67 3
156	735730.74	1041397.40 3
157	735729.72	1041398.18 3
158	735730.37	1041399.01 3
159	735731.30	1041398.24 3
160	735732.90	1041397.14 3
161	735732.96	1041398.14 3
162	735730.05	1041389.07 3
163	735711.39	1041375.74 3
164	735731.76	1041397.21 3
165	735730.24	1041390.08 3
166	735732.85	1041389.21 3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Y	X	KK
167	735732.33	1041390.19 3
168	735733.44	1041389.99 3
169	735732.82	1041390.81 3
170	735711.55	1041374.72 3
171	735735.44	1041391.87 3
173	735735.91	1041393.01 3
174	735735.81	1041390.96 3
175	735741.55	1041390.97 3
176	735740.87	1041389.09 3
177	735707.29	1041374.33 3
178	735707.86	1041373.27 3
179	735728.91	1041380.41 3
180	735729.12	1041389.61 3
182	735729.06	1041381.40 3
183	735730.49	1041380.10 3
184	735730.68	1041381.09 3
186	735728.01	1041381.09 3
188	735726.23	1041373.90 3
189	735729.57	1041372.91 3
190	735729.66	1041373.90 3
191	735726.76	1041374.01 3
192	735727.82	1041374.05 3
193	735727.32	1041373.13 3
194	735726.19	1041372.89 3
195	735696.37	1041371.12 3
196	735704.11	1041370.23 3
197	735704.44	1041369.22 3
198	735695.73	1041370.18 3
199	735695.01	1041373.82 3
200	735694.17	1041373.28 3
201	735693.81	1041375.30 3
202	735693.10	1041374.66 3
203	735691.33	1041377.42 3
204	735690.47	1041376.83 3
205	735691.68	1041378.13 3
206	735690.78	1041378.57 3
207	735706.61	1041373.45 3
208	735703.74	1041369.30 3
209	735696.19	1041370.13 3
210	735690.45	1041377.89 3
211	735692.01	1041375.56 3
212	735686.04	1041380.27 3
214	735685.85	1041379.37 3
215	735684.44	1041380.26 3
216	735684.97	1041378.63 3
217	735683.40	1041379.80 3
218	735684.88	1041385.18 3
219	735683.82	1041384.52 3
220	735680.50	1041385.79 3
221	735675.29	1041388.89 3
222	735590.63	1041423.48 3
223	735674.51	1041387.03 3
224	735680.13	1041384.88 3
225	735604.29	1041416.71 3
227	735605.58	1041417.79 3
228	735605.27	1041416.53 3
229	735604.15	1041407.68 3
230	735604.27	1041408.59 3
231	735607.50	1041407.14 3
232	735607.44	1041408.16 3
233	735609.24	1041407.60 3
234	735608.52	1041408.44 3
235	735605.08	1041408.63 3
236	735609.97	1041411.73 3
237	735615.42	1041409.15 3
239	735614.54	1041407.37 3
240	735610.07	1041409.49 3
241	735602.07	1041399.19 3
242	735603.21	1041408.22 3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

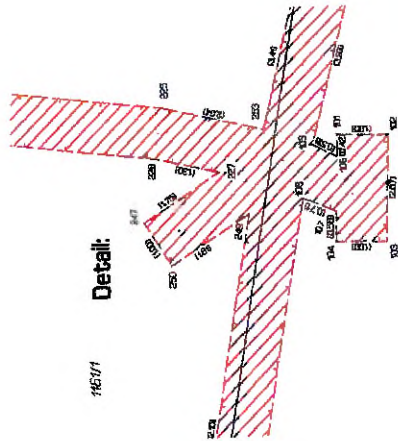
Y	X	KK
243	735603.98	1041398.90 3
244	735603.19	1041400.03 3
245	735603.06	1041399.04 3
246	735604.13	1041399.89 3
247	735606.51	1041416.30 3
248	735588.35	1041422.95 3
249	735606.40	1041418.37 3
250	735607.36	1041416.83 3
251	735601.60	1041420.57 3
253	735604.77	1041418.69 3
254	735590.49	1041422.48 3
255	735604.94	1041407.64 3
256	735601.32	1041390.79 3
257	735600.81	1041390.86 3
258	735601.95	1041391.72 3
259	735602.52	1041391.65 3
260	735601.03	1041389.46 3
261	735601.87	1041388.58 3
262	735600.98	1041388.31 3
263	735596.90	1041390.14 3
264	735596.44	1041389.18 3
265	735595.93	1041390.95 3
266	735595.49	1041390.01 3
267	735575.20	1041393.77 3
268	735585.07	1041391.89 3
269	735584.38	1041391.17 3
270	735575.54	1041393.70 3
271	735574.25	1041394.97 3
272	735574.42	1041393.14 3
273	735583.29	1041392.22 3
274	735573.36	1041394.47 3
275	735602.02	1041389.29 3
276	735594.82	1041390.13 3
277	735572.59	1041397.05 3
278	735571.87	1041396.35 3
279	735568.78	1041397.36 3
280	735570.55	1041398.69 3
281	735563.71	1041400.07 3
282	735563.02	1041399.19 3
283	735568.93	1041398.00 3
284	735588.53	1041423.94 3
285	735570.11	1041397.76 3
286	735569.95	1041397.09 3
287	735562.67	1041399.46 3
288	735561.93	1041400.95 3
289	735566.44	1041407.30 3
290	735565.26	1041407.25 3
291	735564.44	1041408.21 3
292	735566.40	1041408.30 3
293	735562.74	1041404.62 3
294	735557.91	1041406.83 3
295	735563.99	1041406.20 3
296	735558.74	1041408.60 3
297	735574.31	1041425.90 3
298	735589.31	1041423.83 3
299	735589.11	1041422.85 3
300	735574.35	1041424.88 3
390	735558.21	1041427.61 3
391	735572.57	1041425.56 3
392	735566.38	1041425.39 3
393	735558.03	1041426.63 3
394	735545.72	1041430.84 3
395	735546.25	1041430.35 3
396	735545.75	1041429.43 3
397	735545.23	1041429.95 3
398	735544.52	1041431.09 3
399	735544.58	1041430.07 3
400	735543.33	1041430.72 3
401	735543.64	1041429.77 3



14

1207/142

2



1147/2

1451/1

1447/1

Det.:

1451/1

1447/2



3

2059B

1207/348

1207/162

1206/11

1151/1

1148/1

1148/1

1148/4

1147/2

1930/4

1978

Det:

Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti

ve prospěch stavby neevidované v katastru nemovitostí

(dále jen „Smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany

1. AFI CityTower s.r.o

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00
IČ 07441789, DIČ: CZ 07441789, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložce č. 301103,
zastoupená [redacted] a základě plné moci

(dále jen „Povinný“)

a

2. Vivus Kolbenova s.r.o.,

se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00
IČ 04626079, DIČ: CZ04626079, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložce č. 251000,
zastoupená Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č.

1207/320 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5657 m²

vše v obci Praha, katastrálním území Vysočany (dále jen „Pozemek“), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 8415 pro obec Praha, katastrální území Vysočany.

2. Mezi Smluvními stranami je vzájemně nesporné, že (i) Oprávněný jako investor výstavby dle developerského projektu „Obytný soubor Vivus Kolbenova“ vybudoval v rámci akce „SSZ 9.906 Kolbenova - Na Černé strouze a SSZ 9.908 Kolbenova - AFI - Möbelix“ inženýrskou síť - kabelové vedení, stožáry, rozvaděče a související technologii světelného signalizačního zařízení (dále jen „Zařízení“), která je ve vlastnictví oprávněného, samostatnou věcí v právním smyslu a která je tzv. stavbou neevidovanou v katastru nemovitostí, přičemž Zařízení a ochranné pásmo tohoto Zařízení zasahuje, a to na základě již dříve provedeného odsouhlasení ze strany Povinného, i na Pozemky a (ii) pro provoz Zařízení bylo dne 06. 06. 2022 pod č.j. MHMP 1013383/2022 (sp. zn. S-MHMP 772557/2022) vydáno Magistrátem hlavního města Prahy, odborem pozemních komunikací a drah jako speciálním stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o povolení zkušebního provozu, jež nabylo právní moci dne 23. 06. 2022.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný za podmínek sjednaných v této Smlouvě zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch Zařízení jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí služebnost inženýrské sítě jako služebnost typu „in rem“, spočívající v právu umístění Zařízení a ochranného pásma Zařízení na Pozemku, a to v rozsahu vyplývajícím z odstavce 2 tohoto článku Smlouvy(dále jen „**Služebnost**“), přičemž Služebnost zahrnuje i právo vlastníka Zařízení pro přístup a vjezd na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Zařízení, jakož i právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Rozsah Služebnosti k tíži Pozemku jako pozemku služebného je vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3172-23/2022, vyhotoveném a pod číslem 241/2022 jako oprávněným zeměměřickým inženýrem ověřeném Ing. Vladimírem Pokorným, IČ: 15898814 dne 25. 10. 2022 a schváleném (souhlas s očíslováním parcel) Katastrálním úřadem dne 27. 10. 2022 pod čj. PGP-4662/2022-101 který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1 (dále jen „Geometrický plán“)**.
3. Oprávněný prohlašuje, že jako stávající vlastník Zařízení právo odpovídající Služebnosti podle této Smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit jeho výkon a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Zařízení nebo k omezení výkonu práva dle této Smlouvy.

III. Doba trvání Služebnosti

Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou Smluvních stran.

IV. Výše náhrady za zřízení Služebnosti

1. Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti, kterou se oprávněný zavazuje uhradit dle této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného Služebnost za jednorázovou úplatu ve výši celkem 1.000,-Kč (slovy Tisíc korun českých) + DPH. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této smlouvy.
2. Tato úplata bude Povinnému uhrazena Oprávněným na základě daňového dokladu vystaveného Povinným do 10 dnů ode dne, kdy obě smluvní strany obdrží od katastrálního úřadu vyznaménání o provedeném vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho vystavení.

V Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu prostřednictvím Oprávněného, který rovněž uhradí příslušný správní poplatek s podáním návrhu spojený.

VI. Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný v době do povolení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek v rozsahu dle Geometrického plánu užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Zařízení.
2. Oprávněný, jakož i každý další vlastník Zařízení (Povinný bere na vědomí, že Zařízení bude Oprávněným v budoucnu bezúplatně převedeno do vlastnictví obce Hlavní město Praha) je povinen při výkonu práv dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis, ponecháváný v kontextu s obsahem čl. V odst. 2 v držení Oprávněného, je určen pro správní řízení před Katastrálním úřadem o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Povinný obdrží jeden stejnopis a Oprávněný tři stejnopisy této Smlouvy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán

Příloha č. 2 – Kopie plné moci pro zástupce Povinného

V Praze dne 10-01-2023

V Praze dne 10-01-2023

Povinný:

Oprávněný:

PLNÁ MOC

My, níže podepsaná společnost,

AFI CityTower s.r.o.

IČO: 07441789

se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ: 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 301103

zastoupená: Doron Klein, Jana Domanová, jednatelé

POWER OF ATTORNEY

We, the undersigned company,

AFI CityTower s.r.o.

Identification No.: 07441789

with its registered office in: Prague 7, Jankovcova 1037/49, Post Code: 170 00

registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File 301103

represented by: Doron Klein and Jana Domanová, the executives

aby nás, jakožto vlastníka nemovitých věcí, nacházejících se v k.ú. Vysočany, obec Praha a v souvislosti s na nich vybudovaným administrativním centrem označovaným jako **AFI City Tower a/nebo AFI CITY I** (budova č.p. 1021, která je součástí pozemku parc.č. 1207/342, k.ú. Vysočany), zastupoval při:

- a) podpisu budoucích nájemních a nájemních smluv, vč. jejich případných změn či ukončení a současně v rámci veškerých jednání uzavření těchto smluv předcházejícím;
- b) podpisu smluv v souvislosti se zajištěním jejich provozu a fungování, zejm. smluv o dodávkách služeb a zboží, smluv o zřízení věcných břemen/služebností, servisních smluv, smluv o dílo, kdy hodnota plnění v jednotlivém případě nepřesáhne 10 milionů Kč (v případě smlouvy na opakované plnění hodnotu 10 milionů Kč za rok);
- c) veškerých právních jednáních v souvislosti s výkonem našich práv a povinností vyplývajících ze smluv výše uvedených;

a dále, aby nás ve výše uvedených věcech zastupoval ve všech řízeních vedených u všech

to represent us, as the owner of the real estates located in the cadastral area of Vysočany, Municipality of Prague and concerning of the administrative centre named as **AFI City Tower and/or AFI CITY I** (building Desc. No. 1021, which is the integral part of the land plot No. 1207/342, cadastral area of Vysočany), in the following matters:

- a) execution of the future lease and lease agreements incl. their potential amendments or terminations, and in the same time within all the legal acts prior to execution of such agreements;
- b) execution of the agreements with respect to their operation and functioning, in particular the supply agreements on goods and services, easement and future easement contracts, operation agreements, contracts on work, value of which does not exceed CZK 10 Million w.o. VAT in an individual case (in case of repeating supplies CZK 10 Million w.o. VAT in a year);
- c) all legal acts with respect of the performance of our rights and duties arising from the agreements/contracts mentioned above;

and further to represent us in above mentioned matters in all proceedings before

orgánů samosprávy a státní správy vč.
Katastrálního úřadu pro Hl. město Prahu, kat.
pracoviště Praha

včetně podání všech návrhů a žádostí, podání
opravných prostředků, vzdání se opravných
prostředků, apod.

Tato plná moc je vyhotovena v české a anglické
jazykové verzi. V případě nesrovnalostí mezi
oběma verzemi bude rozhodující verze česká.

all self-administration, and state
administration bodies, incl. the Cadastral
office of City of Prague, Municipality of
Prague,

including but without limitation, submission
of all necessary applications and petitions,
lodging appeals etc.

This Power of Attorney has been adopted in
the Czech and English language versions. In
case of any discrepancy between the
language versions, the Czech version shall
prevail.

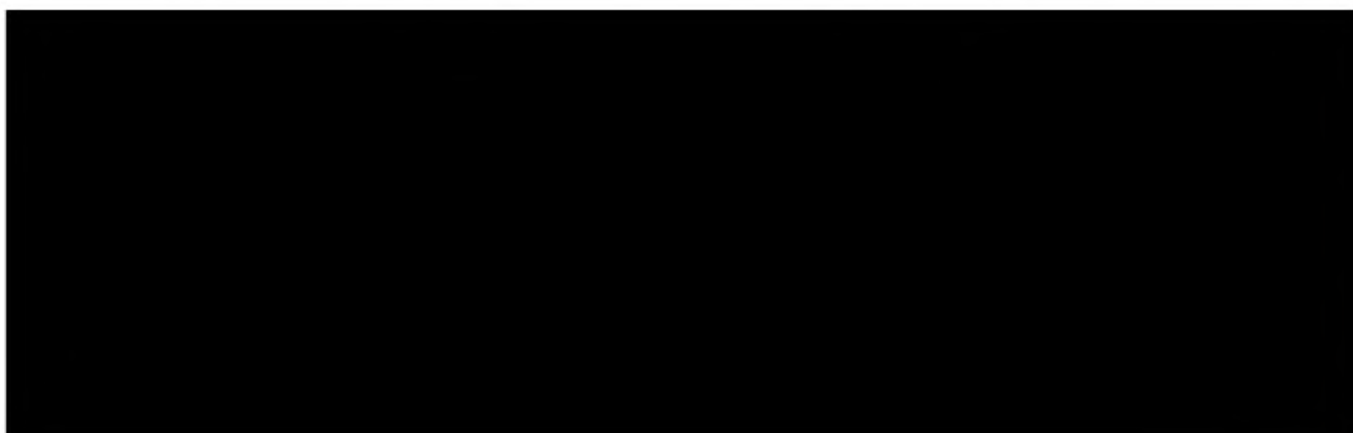
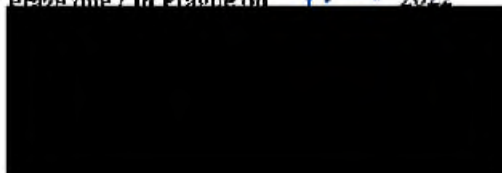
V Praze dne / In Prague on 9.2. 2022



Tuto plnou moc přijímám.

I accept this Power of Attorney.

V Praze dne / In Prague on 9.2. 2022



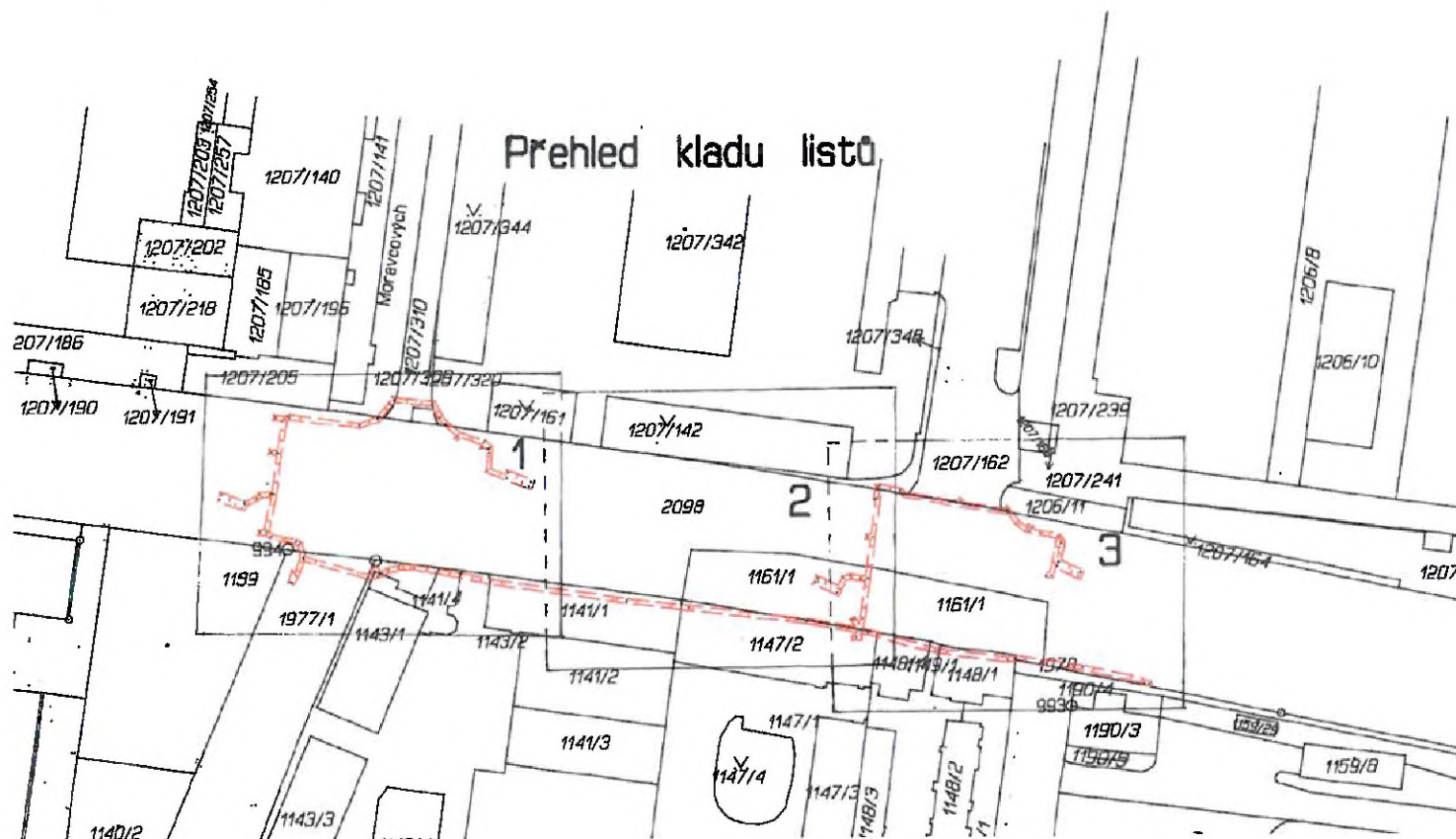
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil středně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil středně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovila: [redacted] IČ 15898 [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení:	
Číslo plánu: 3172-23/2022	Číslo položky seznamu zeměměřických inženýrů: 4027/1995		Číslo položky seznamu středně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Okres:	Dne: 25. října 2022 Číslo: 241/2022		Dne: Číslo:	
Obec: Praha	Náležitosti a předmět odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Vysočany	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Praha 4-0/42				
Dosaďadník vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přílohami navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
1141/1													1141/1			7478						
1141/4													1141/4			7478						
1143/2													1143/2			7478						
1147/2													1147/2			7478						
1148/1													1148/1			7478						
1148/4													1148/4			7478						
1149/1													1149/1			7478						
1161/1													1161/1			839						
1206/11													1206/11			2690						
1207/162													1207/162			2690						
1207/309													1207/309			2690						
1207/310													1207/310			2690						
1207/320													1207/320			8415						
1207/348													1207/348			2690						
1977/1													1977/1			758						
1978													1978			1025						
2098													2098			839						

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

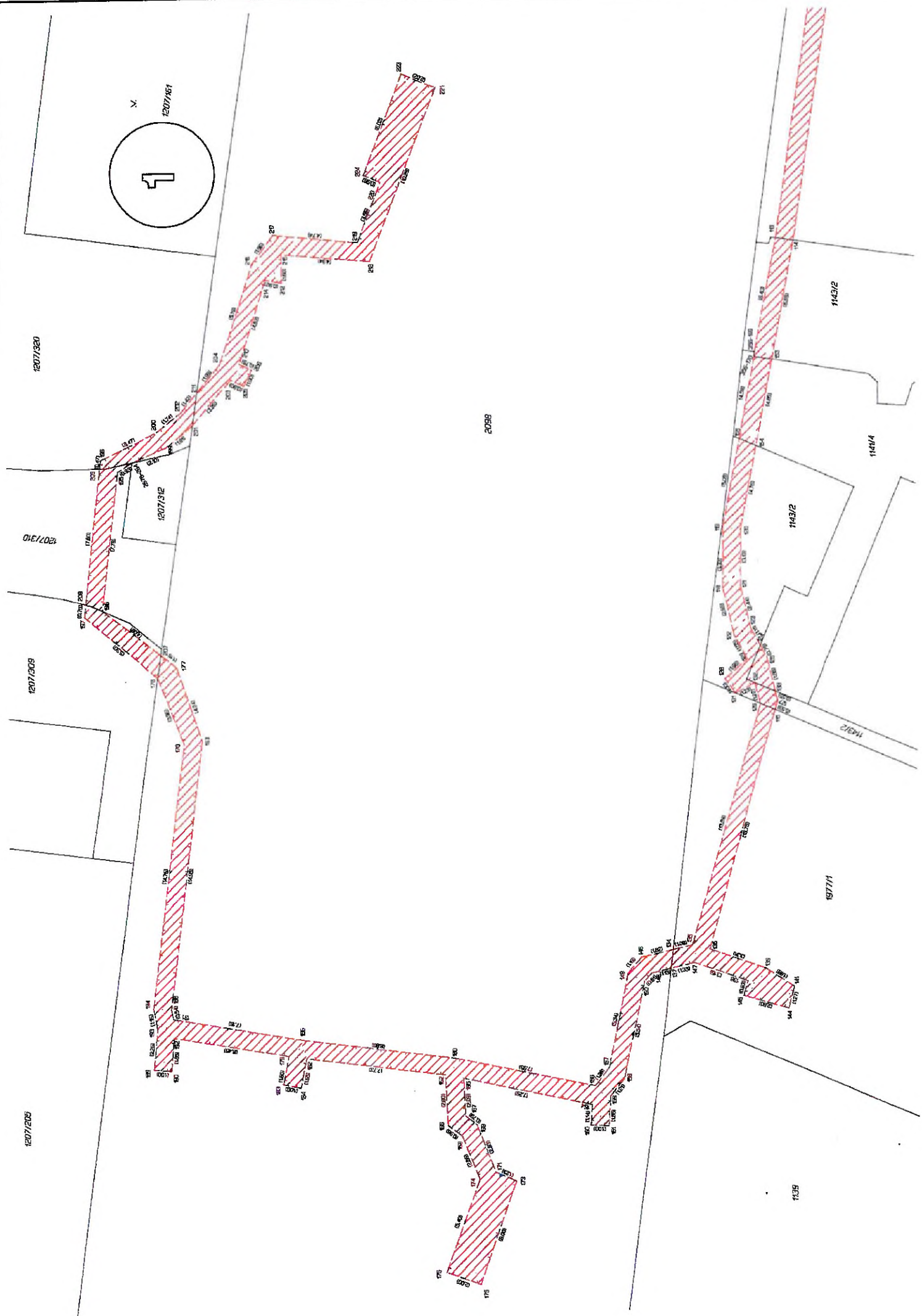
	Y	X	KK
356-158	735572.47	1041424.48	3
356-163	735601.46	1041419.51	3
356-169	735690.02	1041406.55	3
356-170	735690.29	1041406.53	3
1680-14	735566.46	1041426.50	3
2 678-264	735695.87	1041371.90	3
101	735604.93	1041420.13	3
102	735604.95	1041421.13	3
103	735607.02	1041421.07	3
104	735607.00	1041420.07	3
105	735605.11	1041419.64	3
106	735605.35	1041420.12	3
107	735606.41	1041420.09	3
108	735606.13	1041419.43	3
109	735615.54	1041416.55	3
110	735616.68	1041417.53	3
111	735654.72	1041412.06	3
112	735654.86	1041413.06	3
113	735683.73	1041407.77	3
114	735683.87	1041408.76	3
115	735709.93	1041407.56	3
117	735622.75	1041415.82	3
118	735703.12	1041404.69	3
119	735699.79	1041404.72	3
120	735699.89	1041405.72	3
121	735703.02	1041405.69	3
122	735705.75	1041405.30	3
123	735705.39	1041406.24	3
124	735706.36	1041406.77	3
125	735707.05	1041407.15	3
126	735709.59	1041406.76	3
127	735709.42	1041407.71	3
128	735708.18	1041404.77	3
129	735707.11	1041406.04	3
131	735708.99	1041405.37	3
132	735708.41	1041406.44	3
133	735708.88	1041407.58	3
134	735723.17	1041401.80	3
135	735722.92	1041402.86	3
136	735723.16	1041403.83	3
137	735724.23	1041401.68	3
138	735724.96	1041405.94	3
139	735724.26	1041406.95	3
140	735603.90	1041405.67	3
141	735725.28	1041408.54	3
143	735602.91	1041405.84	3
144	735726.51	1041408.22	3
145	735725.77	1041405.73	3
146	735723.59	1041400.03	3
147	735723.92	1041402.97	3
148	735724.49	1041400.57	3
149	735724.49	1041399.25	3
150	735724.95	1041400.17	3
151	735643.05	1041413.43	3
152	735643.18	1041414.43	3
153	735690.44	1041407.51	3
154	735695.21	1041406.61	3
155	735694.80	1041405.67	3
156	735730.74	1041397.40	3
157	735729.72	1041398.18	3
158	735730.37	1041399.01	3
159	735731.30	1041398.24	3
160	735732.90	1041397.14	3
161	735732.96	1041398.14	3
162	735730.05	1041389.07	3
163	735711.39	1041375.74	3
164	735731.76	1041397.21	3
165	735730.24	1041390.08	3
166	735732.85	1041389.21	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

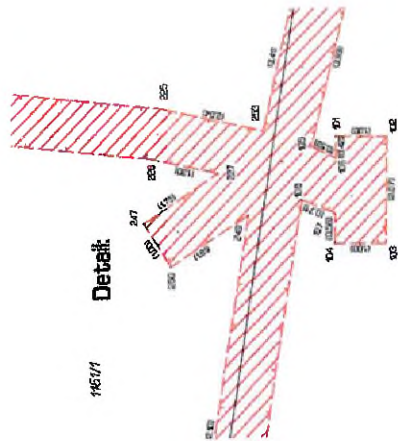
	Y	X	KK
167	735732.33	1041390.19	3
168	735733.44	1041389.99	3
169	735732.82	1041390.81	3
170	735711.55	1041374.72	3
171	735735.44	1041391.87	3
173	735735.91	1041393.01	3
174	735735.81	1041390.96	3
175	735741.55	1041390.97	3
176	735740.87	1041389.09	3
177	735707.29	1041374.33	3
178	735707.86	1041373.27	3
179	735728.91	1041380.41	3
180	735729.12	1041389.61	3
182	735729.06	1041381.40	3
183	735730.49	1041380.10	3
184	735730.68	1041381.09	3
186	735728.01	1041381.09	3
188	735726.23	1041373.90	3
189	735729.57	1041372.91	3
190	735729.66	1041373.90	3
191	735726.76	1041374.01	3
192	735727.82	1041374.08	3
193	735727.32	1041373.13	3
194	735726.19	1041372.89	3
195	735696.37	1041371.12	3
196	735704.11	1041370.23	3
197	735704.44	1041369.22	3
198	735695.73	1041370.18	3
199	735695.01	1041373.82	3
200	735694.17	1041373.28	3
201	735693.81	1041375.30	3
202	735693.10	1041374.66	3
203	735691.33	1041377.42	3
204	735690.47	1041376.83	3
205	735691.68	1041378.13	3
206	735690.78	1041378.57	3
207	735706.61	1041373.45	3
208	735703.74	1041369.30	3
209	735696.19	1041370.13	3
210	735690.45	1041377.89	3
211	735692.01	1041375.56	3
212	735686.04	1041380.27	3
214	735685.85	1041379.37	3
215	735684.44	1041380.26	3
216	735684.97	1041378.63	3
217	735683.40	1041379.80	3
218	735684.88	1041385.18	3
219	735683.82	1041384.52	3
220	735680.50	1041385.79	3
221	735675.29	1041388.89	3
222	735590.63	1041423.48	3
223	735674.51	1041387.03	3
224	735680.13	1041384.88	3
225	735604.29	1041416.71	3
227	735605.58	1041417.79	3
228	735605.27	1041416.53	3
229	735604.15	1041407.68	3
230	735604.27	1041408.59	3
231	735607.50	1041407.14	3
232	735607.44	1041408.16	3
233	735609.24	1041407.60	3
234	735608.52	1041408.44	3
235	735605.08	1041408.63	3
236	735609.97	1041411.73	3
237	735615.42	1041409.15	3
239	735614.54	1041407.37	3
240	735610.07	1041409.49	3
241	735602.07	1041399.19	3
242	735603.21	1041408.22	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

	Y	X	KK
243	735603.98	1041398.90	3
244	735603.19	1041400.03	3
245	735603.06	1041399.04	3
246	735604.13	1041399.89	3
247	735606.51	1041416.30	3
248	735588.35	1041422.95	3
249	735606.40	1041418.37	3
250	735607.36	1041416.83	3
251	735601.60	1041420.57	3
253	735604.77	1041418.69	3
254	735590.49	1041422.48	3
255	735604.94	1041407.64	3
256	735601.32	1041390.79	3
257	735600.81	1041390.86	3
258	735601.95	1041391.72	3
259	735602.52	1041391.65	3
260	735601.03	1041389.46	3
261	735601.87	1041388.58	3
262	735600.98	1041388.31	3
263	735596.90	1041390.14	3
264	735596.44	1041389.18	3
265	735595.93	1041390.95	3
266	735595.49	1041390.01	3
267	735575.20	1041393.77	3
268	735585.07	1041391.89	3
269	735584.38	1041391.17	3
270	735575.54	1041393.70	3
271	735574.25	1041394.97	3
272	735574.42	1041393.14	3
273	735583.29	1041392.22	3
274	735573.36	1041394.47	3
275	735602.02	1041389.29	3
276	735594.82	1041390.13	3
277	735572.59	1041397.05	3
278	735571.87	1041396.35	3
279	735568.78	1041397.36	3
280	735570.55	1041398.69	3
281	735563.71	1041400.07	3
282	735563.02	1041399.19	3
283	735568.93	1041398.00	3
284	735588.53	1041423.94	3
285	735570.11	1041397.76	3
286	735569.95	1041397.09	3
287	735562.67	1041399.46	3
288	735561.93	1041400.95	3
289	735566.44	1041407.30	3
290	735565.26	1041407.25	3
291	735564.44	1041408.21	3
292	735566.40	1041408.30	3
293	735562.74	1041404.62	3
294	735557.91	1041406.83	3
295	735563.99	1041406.20	3
296	735558.74	1041408.60	3
297	735574.31	1041425.90	3
298	735589.31	1041423.83	3
299	735589.11	1041422.85	3
300	735574.35	1041424.88	3
390	735558.21	1041427.61	3
391	735572.57	1041425.56	3
392	735566.38	1041425.39	3
393	735558.03	1041426.63	3
394	735545.72	1041430.84	3
395	735546.25	1041430.35	3
396	735545.75	1041429.43	3
397	735545.23	1041429.95	3
398	735544.52	1041431.09	3
399	735544.58	1041430.07	3
400	735543.33	1041430.72	3
401	735543.64	1041429.77	3



2



147/2

146/1

Det.

145/1

147/2



3

2058

1151/1

1148/4

1149/1

1148/1

1978

1150/4

Det.

1147/2

Prohlášení o zřízení služebnosti

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které podává

Vivus Kolbenova s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00

IČ 04626079, DIČ: CZ04626079

zastoupená: Ing. Jiřím Pelnářem - jednatelem

Zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeného městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 251000

(dále jen „vlastník pozemků“)

I.

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Vysočany, obec Praha,

parc. č. 1141/1, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1141/4, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1143/2, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1147/2, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1148/1, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1148/2, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1148/4, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1149/1, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1151/1, list vlastnictví číslo 7478

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen služebné pozemky).

II.

Vlastník pozemků je dále vlastníkem kabelových rozvodů, uzemňovací soustavy, stožárů a svítidel veřejného osvětlení, umístěných mimo jiné na služebných pozemcích (dále jen Veřejné osvětlení). Toto Veřejné osvětlení bylo vybudováno v rámci stavby: **Úprava křižovatek ulic Kolbenova x Na Černé strouze a Kolbenova x NN4684 – Möbelix/AFI Praha 9 - Vysočany**, v souladu s územním rozhodnutím spis. Zn. S MCP09/064201/2017/OVÚR/JR ze dne 10.5.2018.

III.

1. Vlastník pozemku zřizuje tímto prohlášením k tíži služebných pozemků ve prospěch Veřejného osvětlení jakožto panující nemovitě věci věčné břemeno, a to služebnost

inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), spočívající v právu každého vlastníka Veřejného osvětlení specifikovaného v článku II tohoto prohlášení (dále jen „oprávněná osoba“)

- umístit na služebném pozemku Veřejné osvětlení,
 - vstupovat a vjíždět po předchozím oznámení vlastníkovu pozemku na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav Veřejného osvětlení,
 - v případě havárie na Veřejném osvětlení vstupovat a vjíždět na služební pozemek i bez předchozího oznámení vlastníkovu pozemku.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala vlastníka pozemku a další oprávněné uživatele služebního pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem pozemku nedohodne jinak.
 3. Vlastník pozemku souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
 4. Vlastník pozemku je povinen na služebném pozemku v místech uložení Veřejného osvětlení a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 1 m na každou stranu od trasy kabelu nevysazovat trvalé porosty a neprovádět jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k Veřejnému osvětlení nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebního pozemku a na každého dalšího vlastníka Veřejného osvětlení.

VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 3176-23/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 30.3.2022 pod č.j. PGP-1409/2022-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

VII.

Služebnost zřizovaná tímto prohlášením vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení si ponechá vlastník pozemku a jedno (1) vyhotovení bude zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako příloha k návrhu na vklad.

Příloha:

ge



V Praze dne 21. 7. 2022

vlastník pozemku: Vivus Kolbenova s.r.o. , jednatel Ing. Jiří Pelnář

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Dl. přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	ohrábějí poz. evidenci		ha	m²	
1141/1										1141/1		7478			
1141/4										1141/4		7478			
1143/2										1143/2		7478			
1147/2										1147/2		7478			
1148/1										1148/1		7478			
1148/2										1148/2		7478			
1148/4										1148/4		7478			
1149/1										1149/1		7478			
1151/1										1151/1		7478			
1161/1										1161/1		839			
1978										1978		1025			
2098										2098		839			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 24.března 2022 Číslo: 89/2022	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá převzetím předplánu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] IČ 158988 [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištováním původ.	Ověřitel stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3176-23/2022	KÚ pro hlavní město Prahu [redacted] 2022.03.30 15:50:22 CEST	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Vysočany		
Mapový list: Praha 4-0/42		
Dosavadní vlastníci pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s probíháním navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN
Y	X KK

K.ú. Vysočany (731285)

356-583	735572.54	1041425.26	3
1680-14	735566.46	1041426.50	3
1	735581.49	1041468.74	3
2	735580.86	1041479.85	3
3	735581.86	1041479.91	3
4	735582.49	1041468.82	3
5	735582.47	1041458.18	3
6	735583.56	1041457.81	3
7	735584.84	1041445.52	3
8	735585.80	1041445.80	3
9	735588.13	1041436.85	3
10	735589.07	1041437.17	3
11	735589.06	1041433.86	3
12	735589.42	1041432.80	3
13	735588.73	1041433.46	3
15	735588.84	1041432.90	3
16	735589.09	1041426.96	3
17	735589.91	1041431.40	3
18	735589.90	1041425.82	3
19	735588.91	1041425.98	3
20	735590.88	1041431.56	3
21	735573.07	1041431.15	3
22	735574.08	1041430.73	3
23	735582.28	1041460.23	3
24	735582.07	1041462.54	3
25	735582.87	1041464.86	3
26	735587.12	1041439.49	3
27	735587.41	1041441.55	3
28	735589.79	1041426.85	3
29	735566.39	1041425.50	3
30	735579.54	1041428.55	3
31	735579.42	1041427.55	3
32	735575.03	1041428.86	3
33	735574.27	1041427.91	3
34	735574.56	1041429.21	3
35	735546.27	1041426.81	3
36	735570.02	1041425.94	3
37	735572.97	1041430.03	3
38	735572.68	1041426.86	3
39	735573.67	1041429.09	3
40	735545.37	1041427.23	3
41	735573.57	1041426.21	3
42	735572.04	1041426.34	3
43	735570.04	1041424.92	3
44	735590.10	1041425.23	3
45	735547.16	1041428.72	3
46	735600.40	1041421.95	3
47	735590.95	1041425.79	3
48	735546.58	1041429.84	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

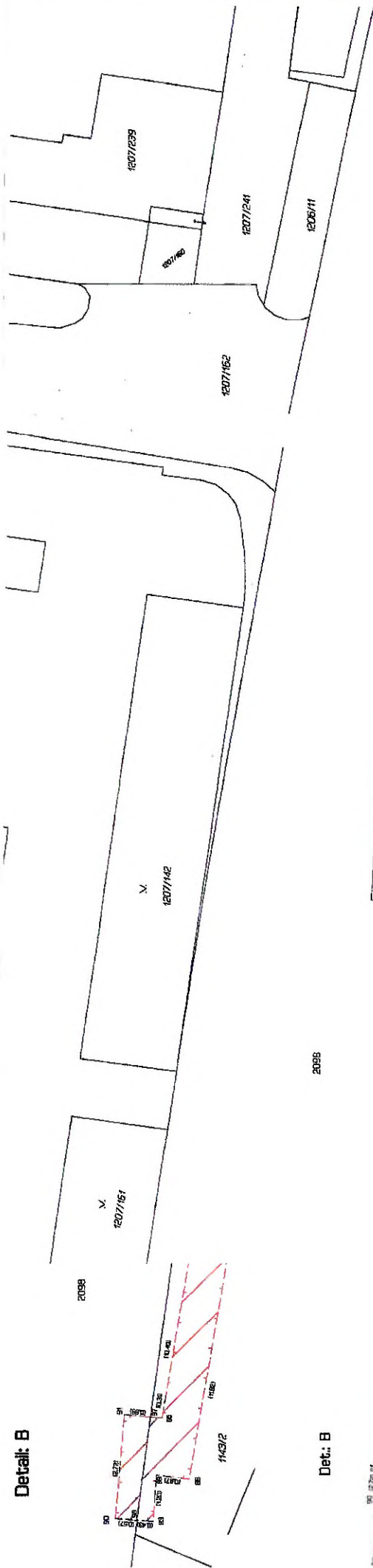
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X KK

K.ú. Vysočany (731285)

49	735554.50	1041428.38	3
50	735554.34	1041427.40	3
51	735590.78	1041424.60	3
52	735591.56	1041423.89	3
53	735592.08	1041424.77	3
54	735599.43	1041422.78	3
55	735600.43	1041422.74	3
56	735601.63	1041420.79	3
57	735601.76	1041421.78	3
58	735599.41	1041422.28	3
59	735604.06	1041420.48	3
60	735599.82	1041421.01	3
61	735653.03	1041412.29	3
62	735603.96	1041421.50	3
63	735604.93	1041420.76	3
64	735604.81	1041421.78	3
65	735612.82	1041420.03	3
66	735613.02	1041421.01	3
67	735617.84	1041419.06	3
68	735616.59	1041418.77	3
69	735616.65	1041419.81	3
70	735617.94	1041420.10	3
71	735619.07	1041418.52	3
72	735619.37	1041419.48	3
73	735633.81	1041415.49	3
74	735633.99	1041416.47	3
75	735651.62	1041412.53	3
76	735652.18	1041413.45	3
77	735652.83	1041410.96	3
78	735654.12	1041410.78	3
79	735654.57	1041407.31	3
80	735655.48	1041407.72	3
81	735662.01	1041410.75	3
82	735643.12	1041413.94	3
83	735643.25	1041414.93	3
84	735662.17	1041411.73	3
85	735705.19	1041404.26	3
86	735683.74	1041407.84	3
87	735683.88	1041408.83	3
88	735706.79	1041404.98	3
89	735706.69	1041404.12	3
90	735707.81	1041403.03	3
91	735705.10	1041403.27	3
92	735690.47	1041407.72	3
93	735707.88	1041404.03	3
94	735690.32	1041406.73	3
95	735695.34	1041406.91	3
96	735694.93	1041405.95	3
97	735705.16	1041403.96	3
98	735707.85	1041403.60	3

---- Vb, nestabilizováno

Detail: B



Detail: B



Detail: A



Detail: A



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence				
1141/1										1141/1		7478			
1141/4										1141/4		7478			
1143/2										1143/2		7478			
1147/2										1147/2		7478			
1148/1										1148/1		7478			
1148/2										1148/2		7478			
1148/4										1148/4		7478			
1149/1										1149/1		7478			
1151/1										1151/1		7478			
1161/1										1161/1		839			
1978										1978		1025			
2098										2098		839			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřen úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřen úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 402/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [REDACTED]	
	Dne: 24.března 2022 Číslo: 89/2022		Dne: [REDACTED] Číslo: [REDACTED]	
	Náležitostní a přezcoval odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: IČ 158988 [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.		Ověřel stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3176-23/2022 Okres: Obec: Praha Kat. území: Vysočany Mapový list: Praha 4-0/42 Dosavadnímu vlastníkovi pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro hlavní město Praha [REDACTED] 2022.03.30 15:50:22 CEST			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X KK

K.ú. Vysočany (731285)

356-583	735572.54	1041425.26	3
1680-14	735566.46	1041426.50	3
1	735581.49	1041468.74	3
2	735580.86	1041479.85	3
3	735581.86	1041479.91	3
4	735582.49	1041468.82	3
5	735582.47	1041458.18	3
6	735583.56	1041457.81	3
7	735584.84	1041445.52	3
8	735585.80	1041445.80	3
9	735588.13	1041436.85	3
10	735589.07	1041437.17	3
11	735589.06	1041433.86	3
12	735589.42	1041432.80	3
13	735588.73	1041433.46	3
15	735588.84	1041432.90	3
16	735589.09	1041426.96	3
17	735589.91	1041431.40	3
18	735589.90	1041425.82	3
19	735588.91	1041425.98	3
20	735590.88	1041431.56	3
21	735573.07	1041431.15	3
22	735574.08	1041430.73	3
23	735582.28	1041460.23	3
24	735582.07	1041462.54	3
25	735582.87	1041464.86	3
26	735587.12	1041439.49	3
27	735587.41	1041441.55	3
28	735589.79	1041426.85	3
29	735566.39	1041425.50	3
30	735579.54	1041428.55	3
31	735579.42	1041427.55	3
32	735575.03	1041428.86	3
33	735574.27	1041427.91	3
34	735574.56	1041429.21	3
35	735546.27	1041426.81	3
36	735570.02	1041425.94	3
37	735572.97	1041430.03	3
38	735572.68	1041426.86	3
39	735573.67	1041429.09	3
40	735545.37	1041427.23	3
41	735573.57	1041426.21	3
42	735572.04	1041426.34	3
43	735570.04	1041424.92	3
44	735590.10	1041425.23	3
45	735547.16	1041428.72	3
46	735600.40	1041421.95	3
47	735590.95	1041425.79	3
48	735546.58	1041429.84	3

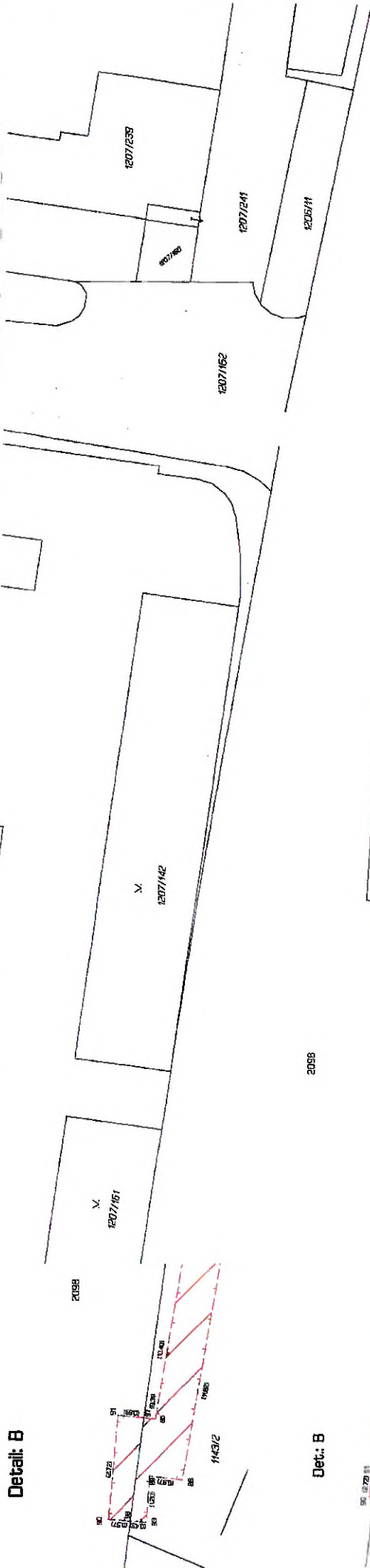
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X KK

K.ú. Vysočany (731285)

49	735554.50	1041428.38	3
50	735554.34	1041427.40	3
51	735590.78	1041424.60	3
52	735591.56	1041423.89	3
53	735592.08	1041424.77	3
54	735599.43	1041422.78	3
55	735600.43	1041422.74	3
56	735601.63	1041420.79	3
57	735601.76	1041421.78	3
58	735599.41	1041422.28	3
59	735604.06	1041420.48	3
60	735599.82	1041421.01	3
61	735653.03	1041412.29	3
62	735603.96	1041421.50	3
63	735604.93	1041420.76	3
64	735604.81	1041421.78	3
65	735612.82	1041420.03	3
66	735613.02	1041421.01	3
67	735617.84	1041419.06	3
68	735616.59	1041418.77	3
69	735616.65	1041419.81	3
70	735617.94	1041420.10	3
71	735619.07	1041418.52	3
72	735619.37	1041419.48	3
73	735633.81	1041415.49	3
74	735633.99	1041416.47	3
75	735651.62	1041412.53	3
76	735652.18	1041413.45	3
77	735652.83	1041410.96	3
78	735654.12	1041410.78	3
79	735654.57	1041407.31	3
80	735655.48	1041407.72	3
81	735662.01	1041410.75	3
82	735643.12	1041413.94	3
83	735643.25	1041414.93	3
84	735662.17	1041411.73	3
85	735705.19	1041404.26	3
86	735683.74	1041407.84	3
87	735683.88	1041408.83	3
88	735706.79	1041404.98	3
89	735706.69	1041404.12	3
90	735707.81	1041403.03	3
91	735705.10	1041403.27	3
92	735690.47	1041407.72	3
93	735707.88	1041404.03	3
94	735690.32	1041406.73	3
95	735695.34	1041406.91	3
96	735694.93	1041405.96	3
97	735705.16	1041403.95	3
98	735707.85	1041403.60	3

---- Vb, nestabilizováno

Detail: B



Detail: B



Detail: A



Detail: A



Prohlášení o zřízení služebnosti

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které podává

Vivus Kolbenova s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00

IČ 04626079, DIČ: CZ04626079

zastoupená: Ing. Jiřím Pelnářem - jednatelem

Zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeného městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 251000

(dále jen „vlastník pozemků“)

I.

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Vysočany, obec Praha,

parc. č. 1149/3, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1150/1, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1150/2, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1150/3, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1151/1, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1151/3, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1153/1, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1153/10, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1157/9, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1159/33, list vlastnictví číslo 7478

parc. č. 1159/34, list vlastnictví číslo 7478

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen služebné pozemky).

II.

Vlastník pozemků je dále vlastníkem kabelových rozvodů, uzemňovací soustavy, stožárů a svítidel veřejného osvětlení, umístěných mimo jiné na služebných pozemcích (dále jen Veřejné osvětlení). Toto Veřejné osvětlení bylo vybudováno v rámci stavby: **Obytný komplex Vivus Kolbenova**, v souladu s územním rozhodnutím č.j. MCP09/058704/2018/OVÚR/JR ze dne 27.11.2018, které nabylo právní moci dne 1.1.2019 a změnou územního rozhodnutí č.j. MCP09/157013/2020/OVÚR/JR, které nabylo právní moci dne 9.1.2021.

III.

1. Vlastník pozemků zřizuje tímto prohlášením k tíži služebných pozemků ve prospěch Veřejného osvětlení jakožto panující nemovité věci, která se nezapisuje do katastru nemovitostí, věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), spočívající v právu každého vlastníka Veřejného osvětlení specifikovaného v článku II tohoto prohlášení (dále jen „oprávněná osoba“)
 - umístit na služebném pozemku Veřejné osvětlení,
 - vstupovat a vjíždět po předchozím oznámení vlastníkovu pozemku na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav Veřejného osvětlení,
 - v případě havárie na Veřejném osvětlení vstupovat a vjíždět na služební pozemek i bez předchozího oznámení vlastníkovu pozemku.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala vlastníka pozemku a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem pozemku nedohodne jinak.
3. Vlastník pozemků souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Vlastník pozemků je povinen na služebném pozemku v místech uložení Veřejného osvětlení a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 1 m na každou stranu od trasy kabelu nevysazovat trvalé porosty a neprovádět jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k Veřejnému osvětlení nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků a na každého dalšího vlastníka Veřejného osvětlení.

VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 3242-73/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 9.9.2022 pod číslem PGP-3942/2022-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

VII.

Služebnost zřizovaná tímto prohlášením vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení si ponechá vlastník pozemku a jedno (1) vyhotovení bude zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako příloha k návrhu na vklad.

Příloha:

geometrický plán č. 3242-73/2022

V Praze dne 12-09-2022

vlastník pozemku: Vivus Kolbenova s.r.o., jednatelem Ing. Jiří Pelnář

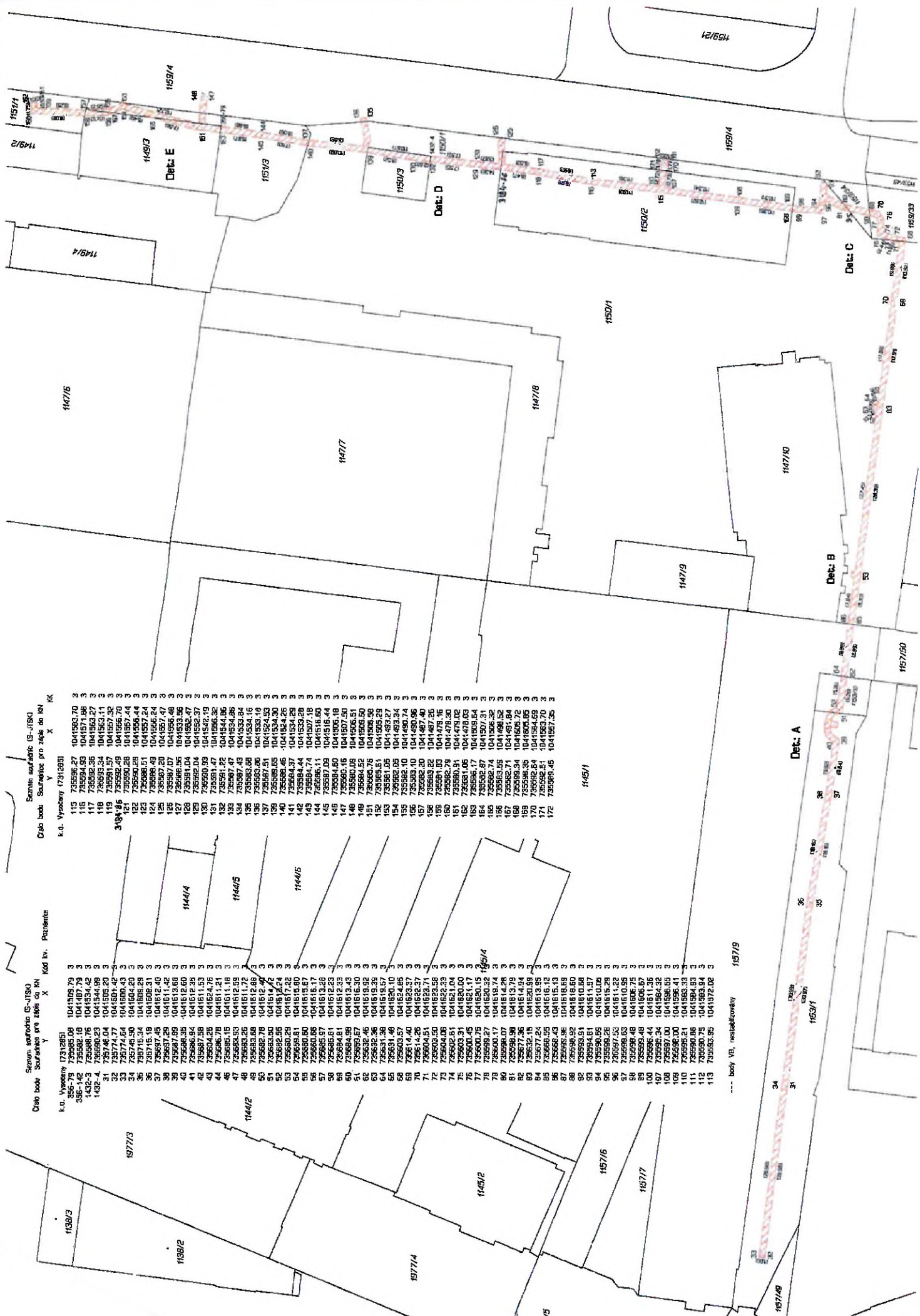
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
1149/3										1149/3		7478			
1150/1										1150/1		7478			
1150/2										1150/2		7478			
1150/3										1150/3		7478			
1151/1										1151/1		7478			
1151/3										1151/3		7478			
1153/1										1153/1		7478			
1153/10										1153/10		7478			
1157/9										1157/9		7478			
1159/4										1159/4		715			
1159/33										1159/33		7478			
1159/34										1159/34		7478			

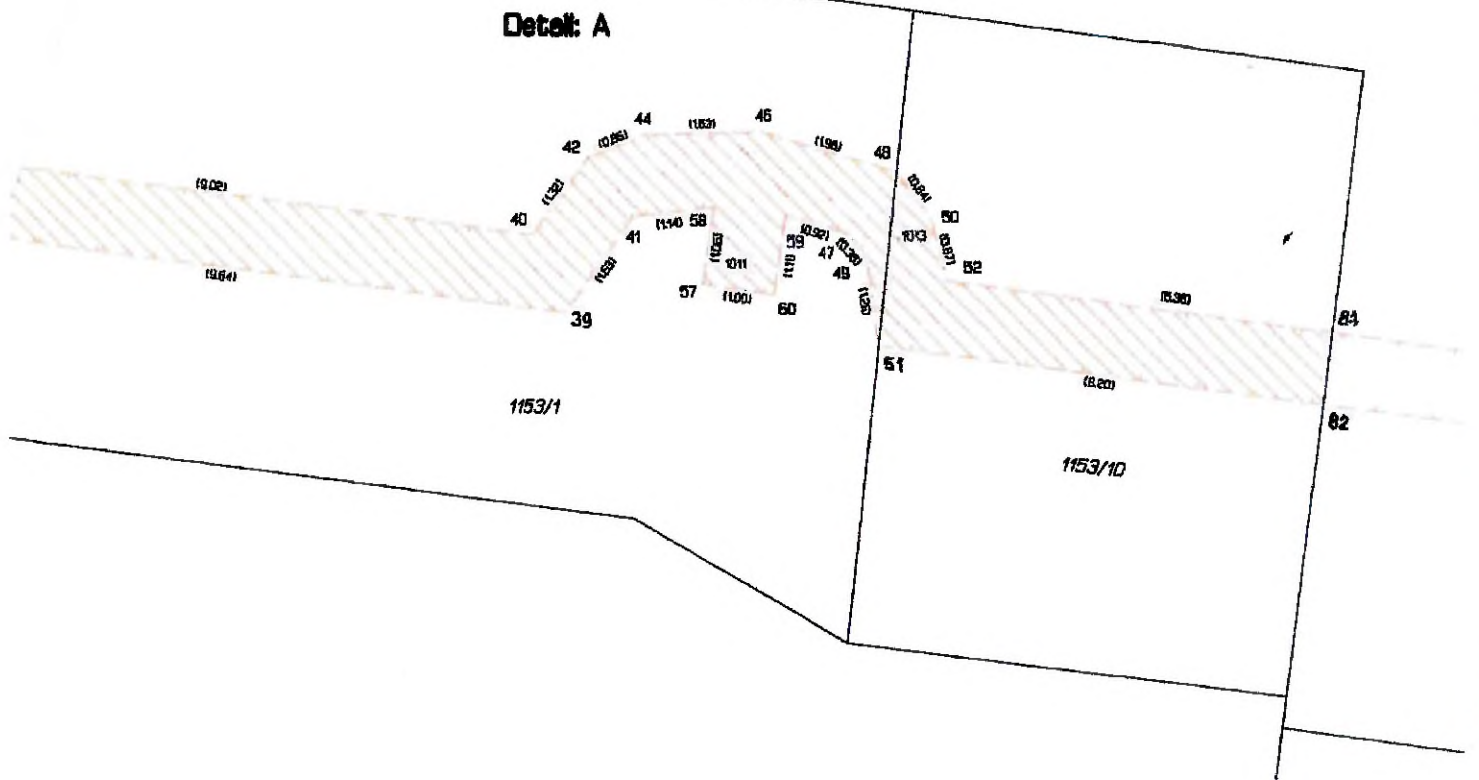
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

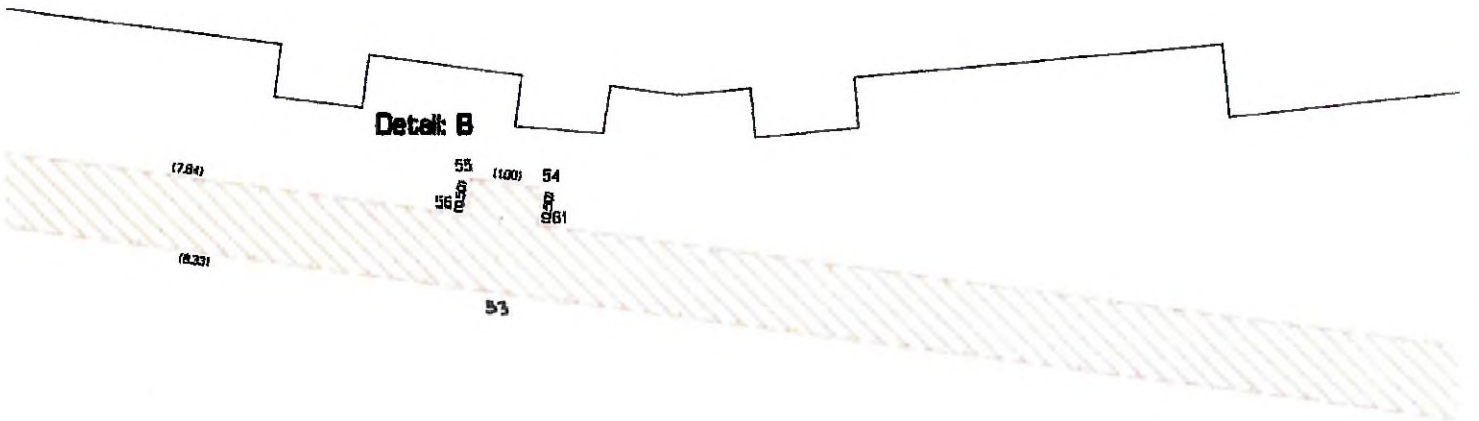
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil věcně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoplis ověřil věcně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		[REDAKCE]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995	
	Dne: 07.09.2022 Číslo: 206/2022		Dne: 9.9.2022 Číslo: 395/2022	
	Náležitosti a přenosní odpovědi právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDAKCE] IČ 158988 [REDAKCE] Číslo plánu: 3242-1/2022 Okres: [REDAKCE] Obec: Praha Kat. území: Vysočany Mapový list: Praha 4-0/42, 43, 44 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných svých hranic, která byly označeny příslušným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. [REDAKCE] KO pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-3942/2022-101 2022.09.09 11:49:03 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDAKCE]	



Detail: A



Detail: B



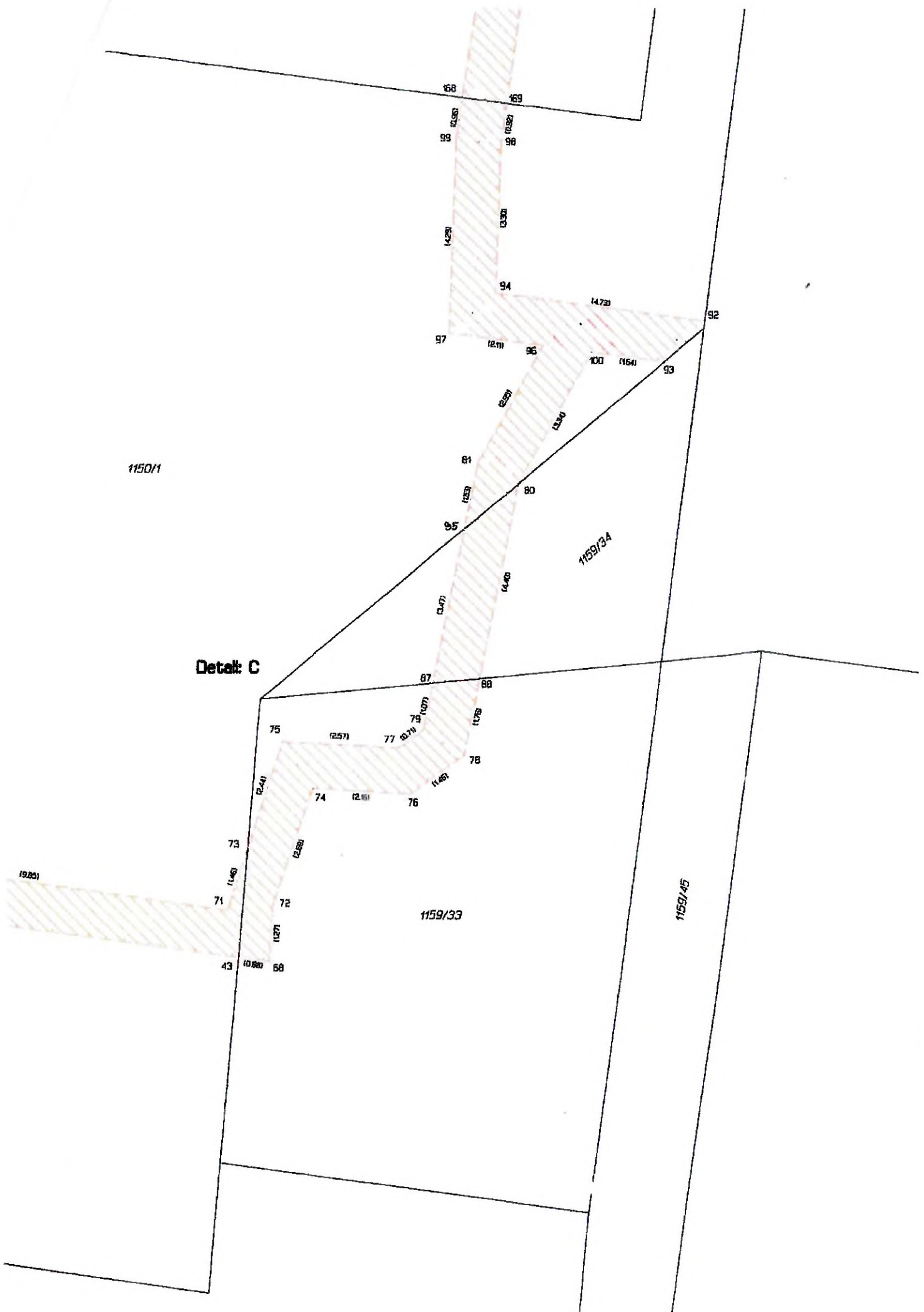
1150/1

Detail: C

1159/33

1159/34

1159/45

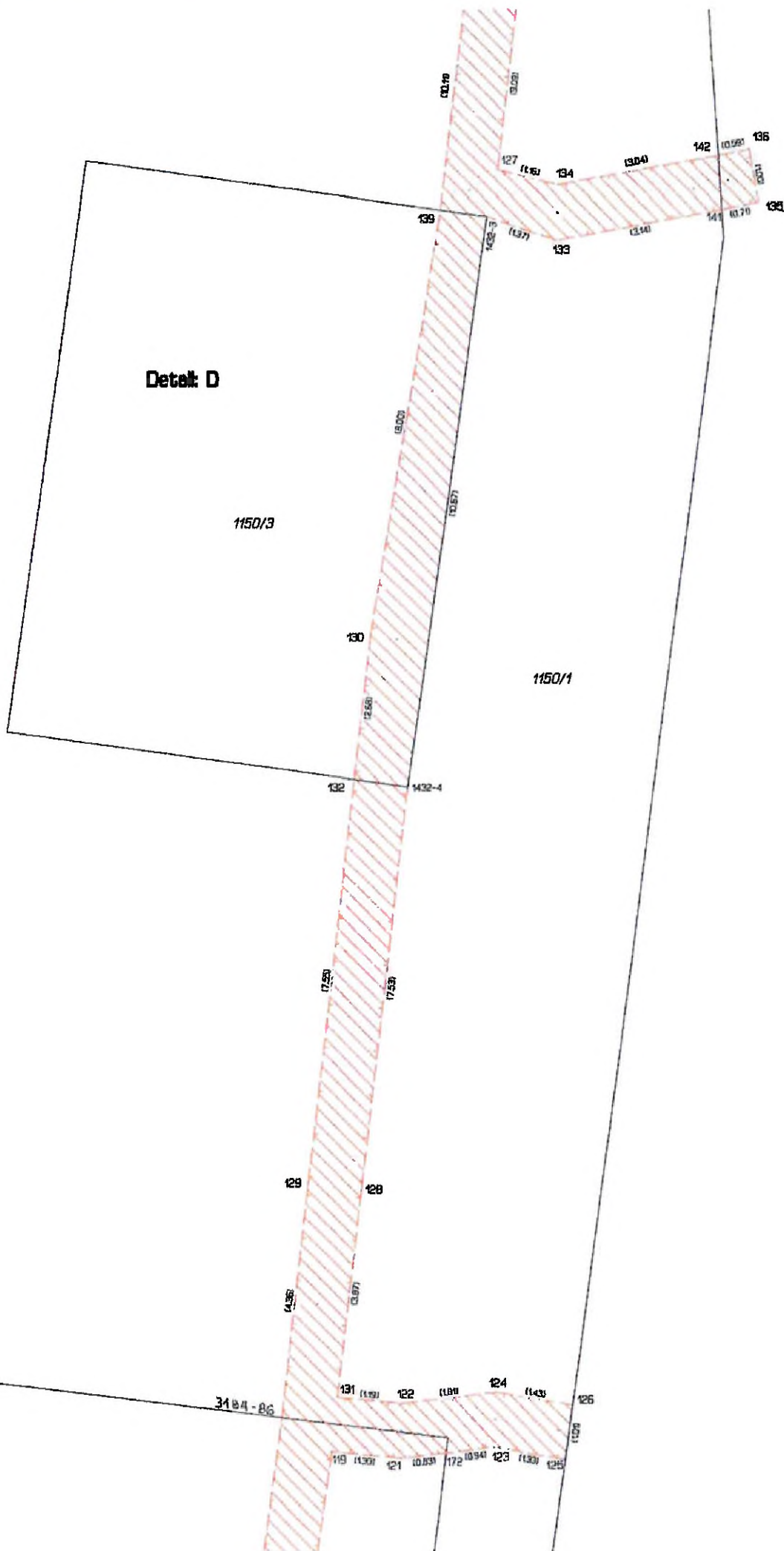


Detail: D

1150/3

1150/1

34 84 - 86

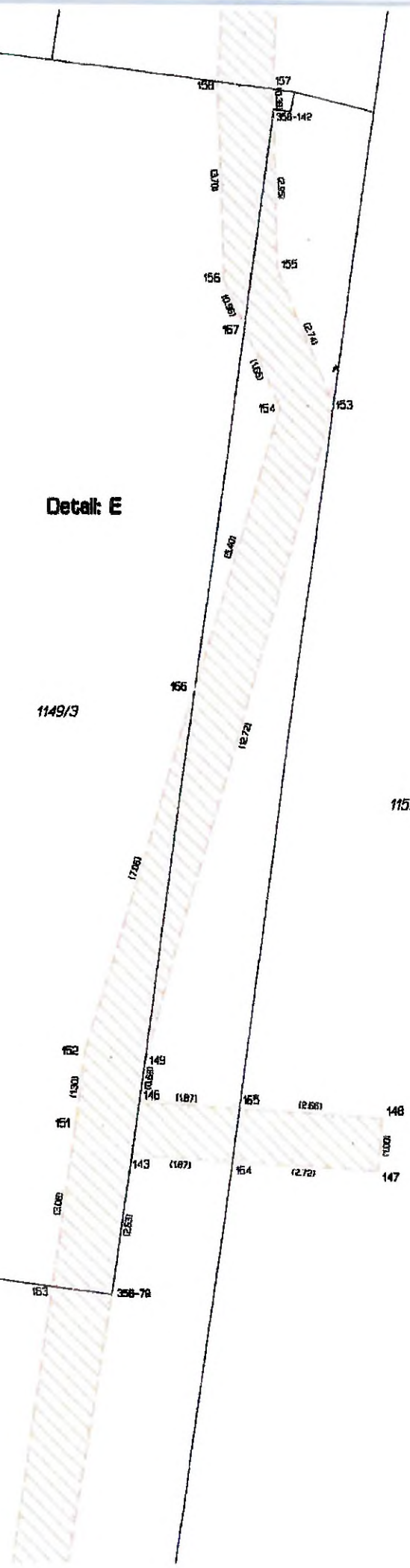


Detail: E

1149/3

1159/4

1151/3



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 08:35:02

Příloha č. 4

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vivus Kolbenova s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4	04626079	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1141/8		225 ostatní plocha	jiná plocha	

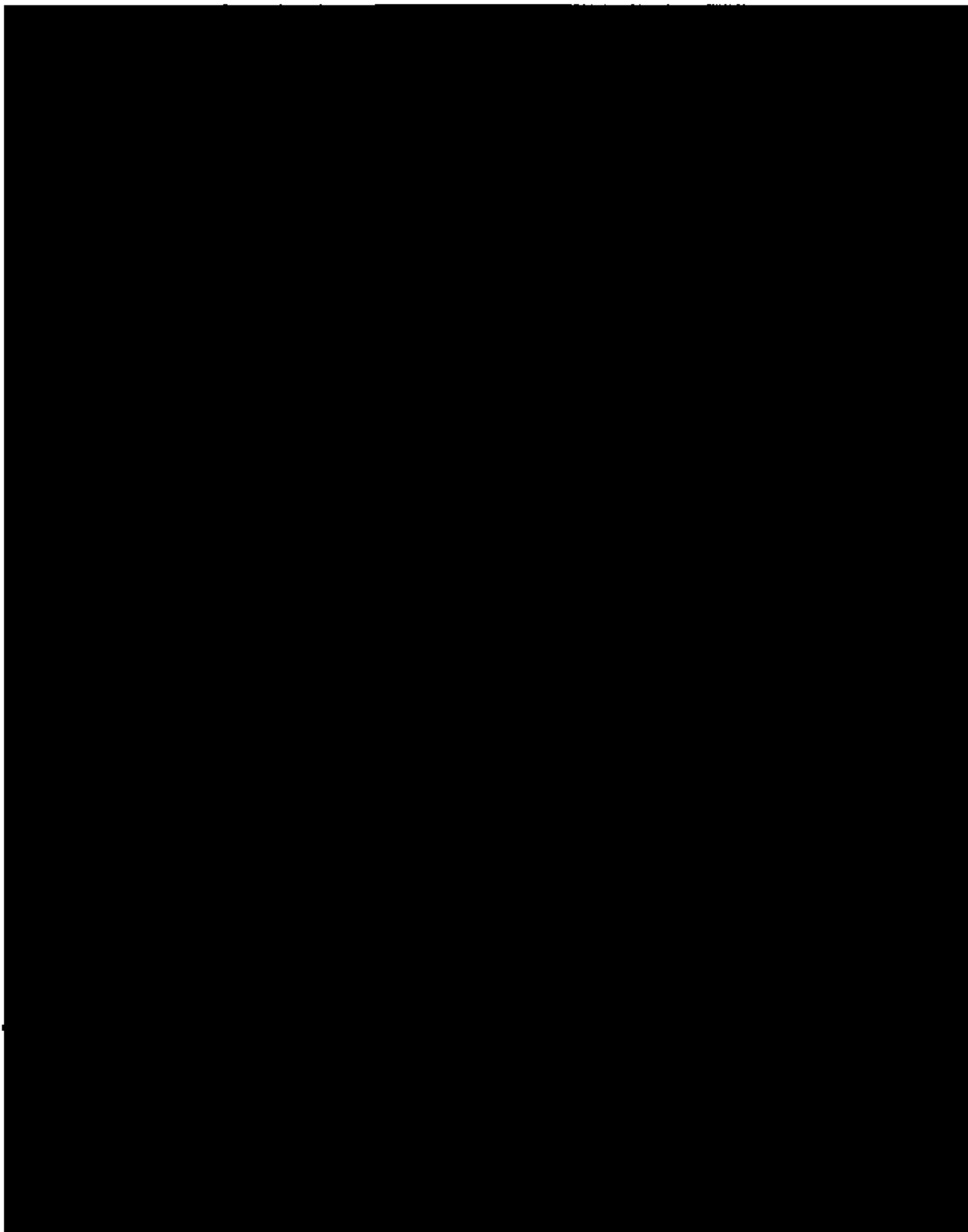
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7478



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 08:35:02

Okres:

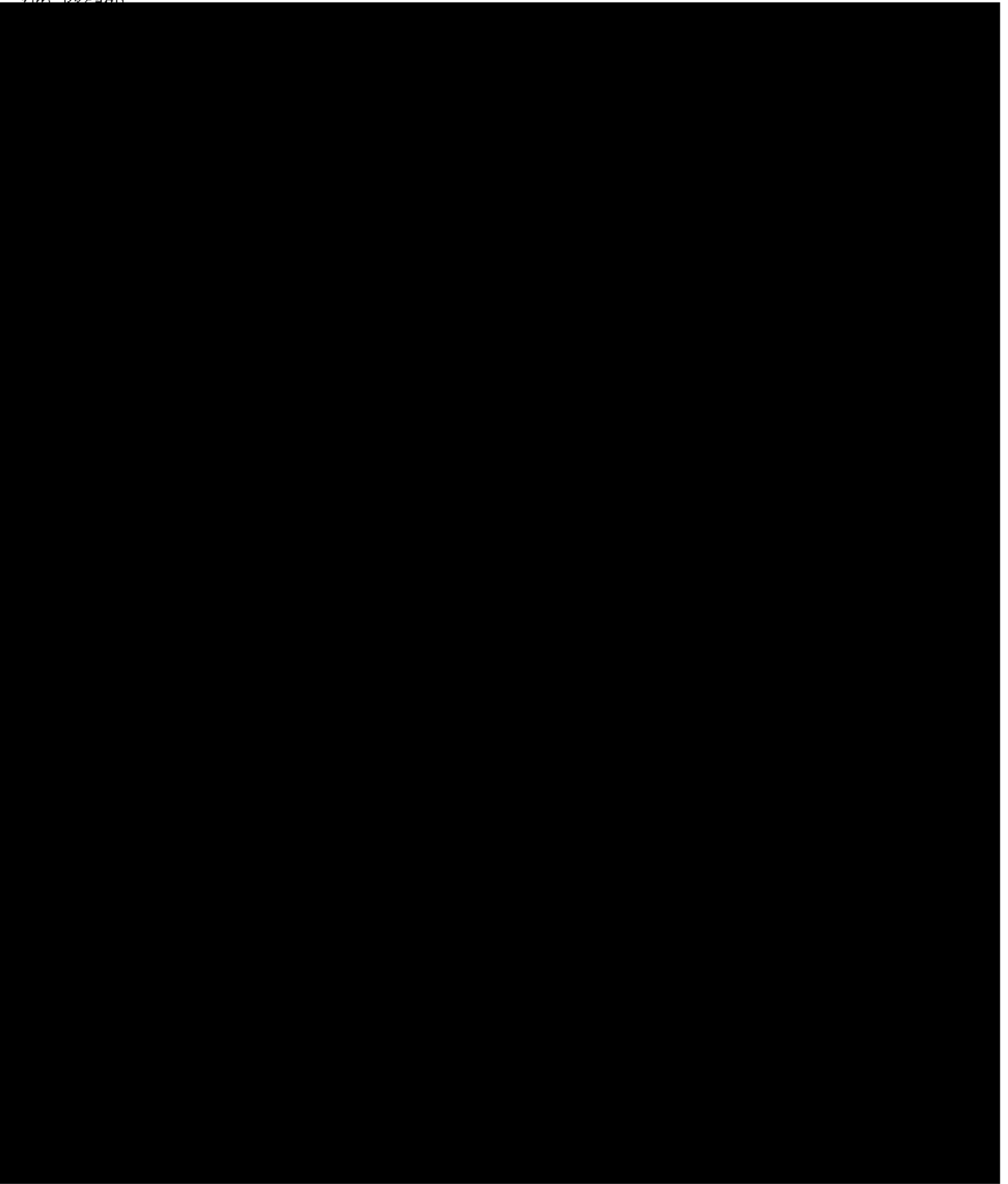
Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 7478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2026 08:35:02

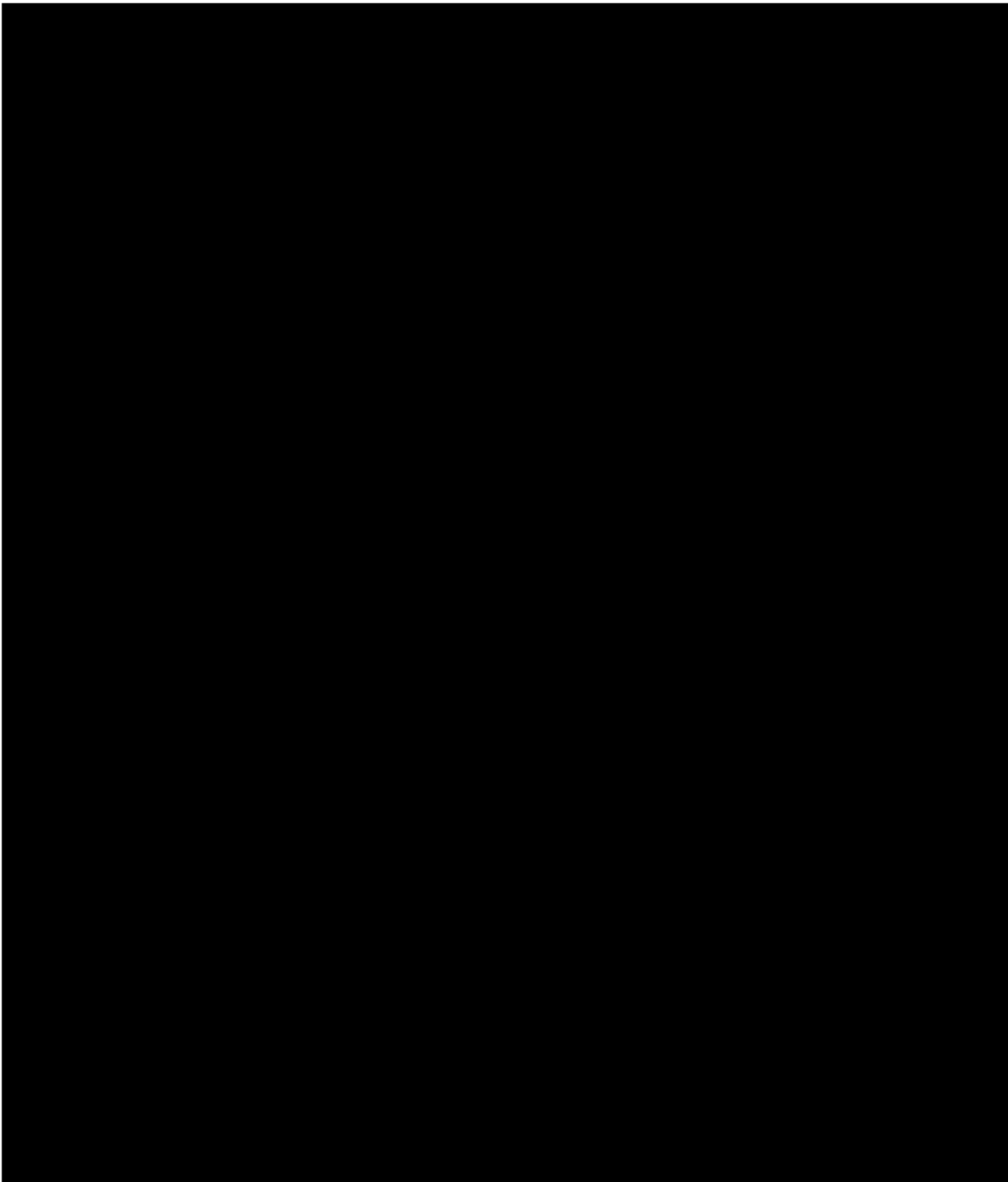
Okres:

Obec: 554782 Praha

kat.území: 731285 Vysočany

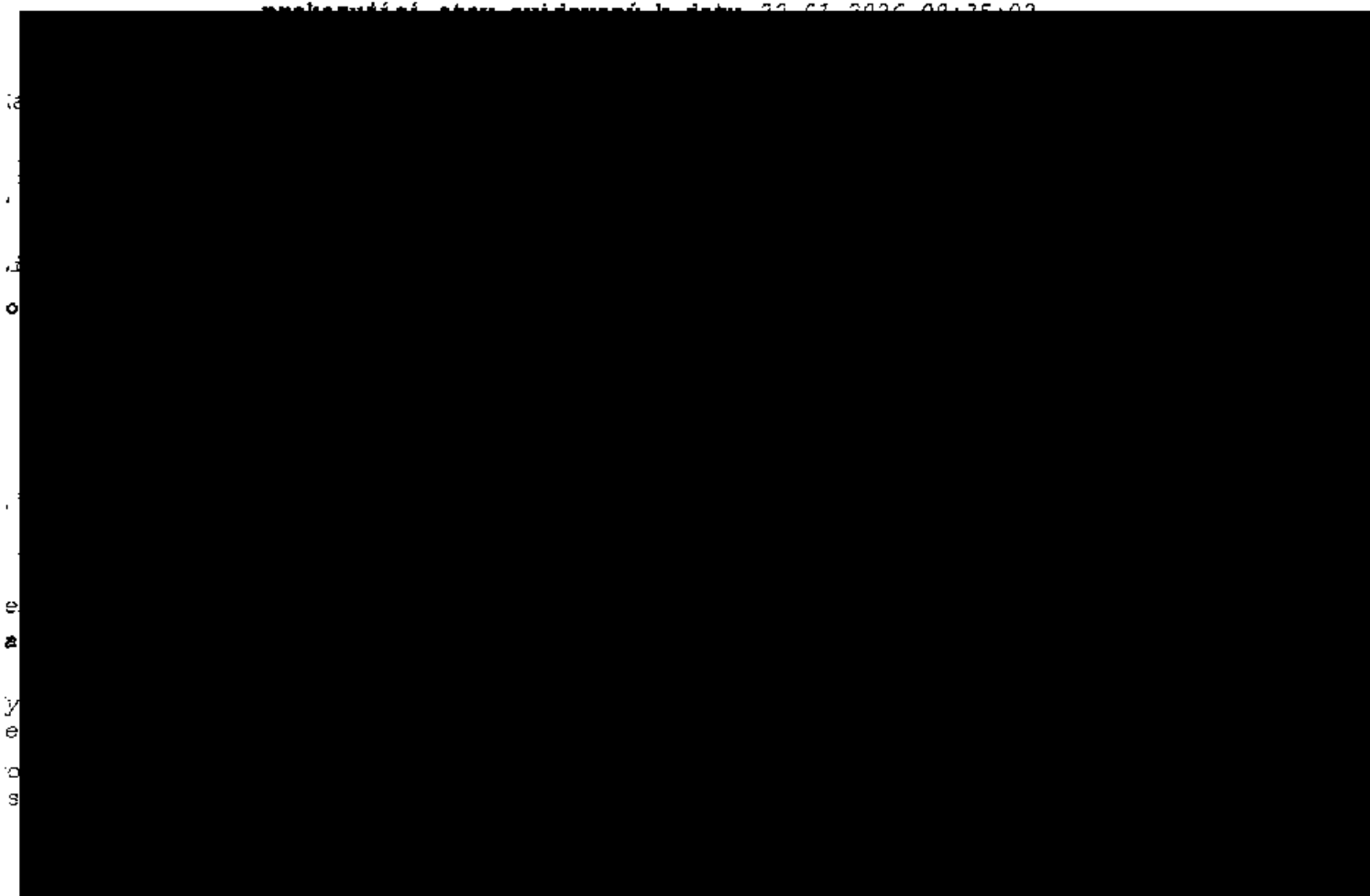
List vlastnictví: 7478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

vytisknutí z datové evidence k datu 22. 6. 2025 09:25:02



STEJNOPIS

PRA	HA
PRA	GUE
PRA	GA
PRA	G

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení speciálního stavebního úřadu


MHMPP05K9MNS

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne

/ 20.11.2023

Č. j.:

MHMP 163171/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 2427944/2023

Počet listů/příloh: 5 / 0

Datum:

29.1.2024

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), na základě žádosti ze dne 20.11.2023, kterou podal stavebník Vivus Kolbenova s.r.o. se sídlem Budějovická 64/5, Město 140 00, Praha 4, IČO: 046 26 079, zastoupený

vydává

podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona a podle ustanovení §18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb.,

kolaudační souhlas

k trvalému užívání stavby

„SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze a SSZ 9.908 Kolbenova – AFI – Möbelix“.

která byla umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 2098, 1207/142, 1207/161, 1977/1, 1143/2, 1141/4, 1141/1, 1147/2, 1207/162, 1206/11, 1161/1, 1148/4, 1149/1 a 1148/1 v katastrálním území Vysočany v Praze 9.

Předmětem je uvedení výstavby nového světelného signalizačního zařízení 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze a nového světelného signalizačního zařízení 9.908 Kolbenova – AFI – Möbelix do trvalého užívání.

SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze

Prívod elektrické energie byl proveden z řadiče navazující sousedící akce „SSZ 9.908 Kolbenova – Möbelix“. Z volného vývodu v řadiči byl vyveden nový kabel typu CYKY-J 4 x 16 mm².

Při výstavbě SSZ 9.906 bylo provedeno:

- osazení nového řadiče, osazení nové koordinační skříně KS, osazení nových stožárů SSZ, instalace nových LED návěstidel (vozidlové, chodecké a tramvajové), zvukových návěstidel SZN-1, přijímače akustické signalizace nevidomých BPN-1, chodeckých tlačítek ETL-1, radiohodin DCF, skřínky RŘ umístěné na samostatném stožárku,
- instalace tramvajových detektorů a trolejových kontaktů,
- instalace kamer videodetekce a instalace dvou smyček do vozovky,
- položení kabelového vedení SSZ,
- provedení úpravy stávajícího koordinačního kabelu a jeho zapojení do nové KS,
- instalace nového SDZ v reflexním provedení,
- úprava nároží a úprava hmatových prvků pro nevidomé a slabozraké,
- bezbariérová úprava přechodů.

Montážní práce SSZ byly provedeny v tomto rozsahu:

a) vlastní výstavba SSZ:

- provedení výkopových prací pro uložení řadiče, pro pokládku nového kabelového vedení SSZ, zásypy a zpětné povrchové úpravy,
- osazení řadiče SSZ a KS,
- pokládka kabelového vedení SSZ a úprava stávajícího koordinačního kabelu,
- montáž tramvajových detektorů a trolejových kontaktů a kabeláže,
- osazení stožárů SSZ oboustranně žárově zinkovaných,
- montáž stožárových svorkovnic,
- instalace nových návěstidel LED (vozidlové, chodecké a tramvajové)
- osazení kamer videodetekce, instalace kabelů ke kamerám,
- instalace smyček do vozovky,
- osazení chodeckých tlačítek,
- osazení zvukových návěstidel pro nevidomé,
- osazení jednotky pro časové nastavení zvukových návěstidel,
- osazení přijímače pro dálkovou aktivaci zvukových návěstidel,
- instalace skřínky RŘ,
- osazení nových SDZ v reflexním provedení (pouze umístěných na stožárech SSZ),

b) napájení SSZ:

- zatažení nového napájecího kabelu z řadiče sousedícího SSZ 9.908 Kolbenova – Möbelix,

c) koordinační propojení mezi SSZ:

- v tomto úseku je položen stávající koordinační kabel typu TCEPKPFLEZE 25x4x0,8 – prochází v jižním chodníku ulice Kolbenova podél plánovaného řadiče a KS,
- koordinační kabel byl přerušen, nově naspojován kabelem stejného typu a následně zapojen do nové KS. Nový kabel TCEPKPFLEZE 25x4x0,8 byl vyveden z nové KS a tažen ve společné trase s napájecím kabelem až do nové KS v rámci SSZ 9.908 Kolbenova-Möbelix,
- Aktivní detekce MHD
SSZ je připraveno pro osazení zařízení pro aktivní preferenci BUS MHD. Vedle řadiče je osazen základ stožáru pro osazení zařízení preference a jsou k němu založeny chráničky a položen FeZn.

SSZ 9.908 Kolbenova – AFI – Möbelix

Prívod elektrické energie byl proveden T-spojku na stávajícím kabelu NN umístěného za obrubou chodníku v zeleni - kabel je ve vlastnictví PRE distribuce. Odbočné vedení z T-spojky bylo provedeno novým kabelem typu CYKY-J 4x16mm². Kabel byl zapojen do nově budovaného elektroměrového kompaktního plastového pilíře. Odtud kabel pokračuje do nového řadiče křižovatky.

Při výstavbě SSZ bylo provedeno:

- osazení nového řadiče, osazení nové koordinační skříně KS, osazení nového elektroměrového pilíře, osazení nových stožárů SSZ, instalace nových LED návěstidel (vozidlové, chodecké a tramvajové), zvukových návěstidel SZN-1, přijímače akustické signalizace nevidomých BPN-1, chodeckých tlačítek ETL-1, radiohodin DCF, skříňky RŘ umístěné na samostatném stožárku,
- instalace tramvajových detektorů a trolejových kontaktů,
- instalace kamer videodetekce a instalace dvou smyček do vozovky,
- položení kabelového vedení SSZ,
- provedení úpravy stávajícího koordinačního kabelu a jeho zapojení do nové KS,
- instalace nového SDZ v reflexním provedení,
- úprava nároží a úprava hmatových prvků pro nevidomé a slabozraké,
- bezbariérová úprava přechodů.

Montážní práce SSZ 9.908 byly provedeny v tomto rozsahu:

a) vlastní výstavba SSZ:

- provedení výkopových prací pro uložení řadiče, pro pokládku nového kabelového vedení SSZ, zásypy a zpětné povrchové úpravy,
- osazení řadiče SSZ a KS,
- osazení elektroměrového pilíře,
- pokládka kabelového vedení SSZ a úprava stávajícího koordinačního kabelu,
- montáž tramvajových detektorů a trolejových kontaktů a kabeláže,
- osazení stožárů SSZ oboustranně žárově zinkovaných,
- montáž stožárových svorkovnic,
- instalace nových návěstidel LED (vozidlové, chodecké a tramvajové)
- osazení kamer videodetekce, instalace kabelů ke kamerám,
- instalace smyček do vozovky,
- osazení chodeckých tlačítek,
- osazení zvukových návěstidel pro nevidomé,
- osazení jednotky pro časové nastavení zvukových návěstidel,
- osazení přijímače pro dálkovou aktivaci zvukových návěstidel,
- instalace skříňky RŘ,
- osazení nových SDZ v reflexním provedení (pouze umístěných na stožárech SSZ),

b) napájení SSZ:

- zatažení nového napájecího kabelu z nově budované T-spojky a následně nového elektroměrového pilíře až do řadiče,

c) koordinační propojení mezi SSZ:

- v tomto úseku je položen stávající koordinační kabel typu TCEPKPFLEZE 25x4x0,8 – prochází v jižním chodníku ulice Kolbenova podél plánovaného řadiče a KS,
- koordinační kabel byl přerušen, nově naspojován kabelem stejného typu, následně zapojen do nové KS a uložen ve společné trase s napájecím kabelem a kabely SSZ,
- Aktivní detekce MHD

SSZ je připraveno pro osazení zařízení pro aktivní preferenci BUS MHD. Vedle řadiče je osazen základ stožáru pro osazení zařízení preference a jsou k němu založeny chráničky a položen FeZn.

č.j. MHMP 163171/2024

Stavba byla umístěna rozhodnutím odboru dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 806037/2018 ze dne 11.6.2018.

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1810569/2018 ze dne 16.1.2019.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 9.1.2024.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- Vyhodnocení zkušebního provozu z data 04/08/2023
- Sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 9.1.2024, č.j. HSHMP 65067/2023
- Dokumentace skutečného provedení stavby k SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze z data 01/2024
- Dokumentace skutečného provedení stavby k SSZ 9.908 Kolbenova – AFI - Möbelix z data 10/2023

Ostatní doklady byly předány již při uvádění předmětného SSZ do zkušebního provozu dne 2.6.2022.

Stavební úřad ověřil, že stavba byla provedena podle stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a že byly dodrženy podmínky uvedené ve společném povolení. Dále ověřil, že skutečné provedení stavby a její užívání je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a konstatuje, že užívání stavby neohrožuje život a zdraví osob, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí. Nebyly zjištěny žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby. Předmětná stavba je stavbou trvalou.

Kolandační souhlas není správním rozhodnutím, a nelze se proto proti němu odvolat.

ředitel odboru pozemní dopravy a silniční dopravy

Za správnost vyhot

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení (doručení do vlastních rukou):

1. [REDACTED]
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

II. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

1. MHMP odbor pozemních komunikací a drah – drážní správní úřad (PKD / O2)
2. MHMP odbor pozemních komunikací a drah – silniční správní úřad (PKD / O4 - Dr)
3. Úřad MČ Praha 9, odbor životního prostředí Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
4. Úřad MČ Praha 9, odbor dopravy Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
6. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4

III. Na vědomí:

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217 190 00 Praha 9

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 8. 10. 2024
za Magistrát hl. m. Prahy
V Praze dne 11. 10. 2024

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne
/ 5.4.2024
Č.j.:
MHMP 920728/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 2427944/2023

Vašiznís/tel.:
Počet listů/příloh: 3 / 0
Datum:
18.9.2024

USNESENÍ

Oprava zřejmých nesprávností

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydal pro stavbu

„SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze a SSZ 9.908 Kolbenova – AFI - Möbelix“

kolaudační souhlas č.j. MHMP 163171/2024 ze dne 29.1.2024 (dále jen „kolaudační souhlas“).

Dne 5.4.2024 podal stavebník Vivus Kolbenova s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00, Praha 4, IČO: 046 26 079, zastoupený paní Ing. Zdislavou Sedmíkovou, Mochovská 532/32, 198 00, Praha 9 (dále jen „stavebník“) žádost o doplnění kolaudačního souhlasu a sice o čísla pozemků, která vznikla novým dělením v roce 2023.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) a s ustanovením § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věty druhé zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, (dále jen „stavební úřad“) usnesením podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, opravuje v písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu zřejmé nesprávnosti ve výčtu pozemků, a to tak, že:

- text zřejmé nesprávnosti ve výčtu pozemků na straně 1 kolaudačního souhlasu:

„k trvalému užívání stavby

SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze a SSZ 9.908 Kolbenova – AFI - Möbelix

č.j. MHMP 920728/2024

která byla umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 2098, 1207/142, 1207/161, 1977/1, 1143/2, 1141/4, 1141/1, 1147/2, 1207/162, 1206/11, 1161/1, 1148/4, 1149/1 a 1148/1 v katastrálním území Vysočany v Praze 9"

opravuje textem:
k trvalému užívání stavby

SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze,

která byla umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 1207/309 (původně 1207/142), 1207/310 (původně 1207/142), 1207/320 (původně 1207/142 a 1207/161), 2098, 1977/32 (původně 1977/1), 1977/10 (původně 1977/1), 1977/1, 1977/52 (původně 1977/1), 1141/8 (původně 1143/2), 1143/9 (původně 1143/2), 1141/4, 1143/2, 1141/1, 1147/2 v katastrálním území Vysočany v Praze 9

a SSZ 9.908 Kolbenova – AFI – Möbelix,

která byla umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 1207/348 (původně 1207/161), 1147/2, 1161/1, 1207/162, 2098, 1206/11, 1141/8 (původně 1148/1, 1149/1, 1148/4 a 1147/2), 1148/10 (původně 1148/1) v katastrálním území Vysočany v Praze 9.

Odůvodnění:

V písemném vyhotovení výše uvedeného kolaudačního souhlasu se vyskytla zřejmá nesprávnost, a to ve výčtu parcelních čísel pozemků, na kterých je zrealizován předmětný stavební záměr.

V roce 2023 došlo k přeparcelování některých dotčených pozemků. Ve vydaném kolaudačním souhlasu byly však uvedeny původní pozemky, na kterých byl předmětný stavební záměr umístěn (rozhodnutí o umístění stavby č.j. MHMP 806037/2018, ze dne 11.6.2018) a následně povolen (stavební povolení č.j. MHMP 1810569/2018, ze dne 16.1.2019).

Poučení:

Proti tomuto usnesení může účastník podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ministerstvu pro místní rozvoj podáním u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.



Rozdělovník:

I. Účastníci řízení (doručení do vlastních rukou):

1. [REDACTED]
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

II. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

1. MHMP odbor pozemních komunikací a drah – drážní správní úřad (PKD / O2)
2. MHMP odbor pozemních komunikací a drah – silniční správní úřad (PKD / O4 - Dr)
3. Úřad MČ Praha 9, odbor životního prostředí Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
4. Úřad MČ Praha 9, odbor dopravy Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
6. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4

III. Na vědomí:

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217 190 00 Praha 9



STEJNOPIS

Váš dopis zn./ze dne

Č.j.

MHMP 1111581/2022

Sp. zn.

S-MHMP 772566/2022

Vytisknutí / telefon

Datum

22. 6. 2022

Počet stran: 3

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah (dříve odbor dopravních agend), jako speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto vše ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka **Vivus Kolbenova s.r.o.**, Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ 046 26 079, zastoupeného na základě plné moci prostřednictvím [redacted] ze dne 4. 5. 2022 vyhlášená podle § 122 stavebního zákona a podle § 181 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších úprav tento

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby nazvané:

„Úprava křižovatek ulic Kolbenova/Na Černé strouze a Kolbenova/Smržových (NN 4684 t.j. odbočení k prodejně Möbelix), Praha 9-Vysočany“

provedené na pozemcích č. parc. 1141/1, 1141/4, 1143/1, 1143/2, 1147/2, 1148/1, 1148/4, 1149/1, 1161/1, 1977/1 a 2098 v k.ú. Vysočany v Praze.

(dále jen „stavba“)

Vymezení účelu užívání:

Jedná se o dopravní stavbu – úpravu jižních částí výše uvedených křižovatek (tj. dvou přechodů pro chodce přes ulice Na Černé strouze a Smržových včetně mezilehlého chodníku podél Kolbenovy) a nové definitivní úpravy dvou přechodů přes Kolbenovu ulici (v čele tramvajové zastávky „Kolbenova“ ZC a západně od ulic Smržových a Hindlový) v souvislosti s aktuální bytovou výstavbou v sousedství těchto komunikací.

Kolaudovaná část v působnosti MHMP zahrnuje rekonstrukci vozovky Kolbenovy v obou směrech v délce cca 120 m, bezbariérové úpravy přechodů přes hlavní směrově rozdělenou hlavní komunikaci s ochrannými ostrůvky i přilehlá nároží chodníků. Těmito úpravami je dokončena obnova příslušného úseku Kolbenovy ulice.

Severní části křižovatek – odbočení do bytového areálu fy Tulipa City i rekonstrukce tramvajového tělesa (dráhy) již byly dokončeny a zkolaudovány dříve. Uvedené stavební úpravy odpovídají stavebnímu povolení, vydanému pod č.j. MHMP 602591/2019 dne 24. 4. 2019.

Dne 4. 5. 2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na uvedenou dokončenou část stavby. Stavební úřad provedl 24. 5. 2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby spojenou s místním šetřením, při níž bylo zjištěno, že stavba vykazuje některé nedodělky v provedení bezbariérových úprav chodníků. Z prohlídky byl na místě sepsán protokol, který je součástí spisu u PKD-O1/MHMP a v němž je obsažen i soupis předložených dokladů.

Na následné kontrole dne 16. 6. 2022 (spolu s kolaudací navazujících úseků ulic v působnosti ÚMČ Praha 9) bylo dokončení těchto nedodělků stavebním úřadem zkontrolováno a převzaty poslední chybějící resp. doplněné doklady.

Úřad nezjistil ani žádné jiné závady bránící jejímu bezpečnému užívání podle § 122, odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad ověřil, že stavba je provedena podle stavebního povolení a podle ověřené PD s drobnými odchylkami v bezbariérových úpravách zapsanými v protokolu. Trvalé užívání stavby je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Úřad shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život osob a veřejné zdraví a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Po kontrole všech dokladů vydal stavební úřad výše uvedený souhlas.

Předložené doklady:

- 1) Plná moc k zastupování stavebníka Vivus Kolbenova s.r.o. pro firmu BAK stavební společnost a.s. a plná moc od této firmy [redacted] (ze dne 14.2.2022)
- 2) Geodetické předavací protokoly č. 210557 – 3 vytyčení komunikací v souřadnicích (GEOTON CZ s.r.o., Ing. Zdeněk Indra, oprávněný geodet, 18.2, 2.3. a 4.3.2022)
- 3) Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v Praze 9 – Hindlova ulice, č.j. MCP09/129777/2021
- 4) Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 28584/2022 ze dne 12.5.2022 (souhlas bez připomínek)
- 5) Sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-5538-2/2022 ze dne 23.5.2022 (není dotčeným orgánem)
- 6) Čestné prohlášení zhotovitele o shodě vlastností pro použité výrobky a materiály, zacházení s odpady během stavby a shodě stavby s ověřenou dokumentací (BAK stavební spol., a.s., 18.5.2022)
- 7) Prohlášení o shodě na výrobky a materiály: kamenivo (Lom Klecany, Kámen Zbraslav), podkladní betony (Skanska Transportbeton), betonové dlažební bloky (CS BETON), drenážní trubky (Pipeline Czech), obrubníky OP3, OP7 žulové (Svět kamene, Otovice), betonové obrubníky a dlažba pro nevidomé (BEST), šachtové poklady a mřížky (KASI s.r.o.), betonové dílce pro uliční vpusti (Betonika)
- 8) Rázové zatěžovací zkoušky chodníků – protokol (SQZ laboratoř, 8.11.2021)
- 9) Statická zatěžovací zkouška deskou, kříž. Kolbenova-Smržových (zkušební laboratoř ALGEO, 19.4.2022)

Na vyžádání speciálního stavebního úřadu byly po závěrečné kontrolní prohlídce doplněny tyto doklady:

- 10) Situace skutečného provedení stavby (BAK stavební společnost a. s., 06/2022)
- 11) Prohlášení dodavatele o likvidaci odpadů ze stavby vč. dodacích listů [redacted] - stavby, a.s., 26.5.2022)
- 12) Opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na křižovatce SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze č.j. MHMP 902257/2022 ze dne 20.5.2022 vč. schválené situace – trvalé dopravní značení v dotčeném úseku hlavní komunikace (MHMP/ PKD-O4)
- 13) Opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na křižovatce SSZ 9.908 Kolbenova – Möbelix č.j. MHMP 902279/2022 ze dne 20.5.2022 vč. schválené situace – trvalé dopravní značení v dotčeném úseku hlavní komunikace (MHMP/ PKD-O4)
- 14) Zápis o technické prohlídce – přejímce stavebního díla mezi zhotovitelem a budoucím správcem (BAK stavební spol., a.s. a TSK hl. m. Prahy, a.s. dne 15.6.2022)
- 15) Záznam z přejímacího řízení dopravního značení (Pražské Služby a.s. a TSK hl. m. Prahy, a.s. dne 15.6.2022)
- 16) Geodetické zaměření stavby – průvodní zpráva seznam souřadnic a situace 1:250 (Geodeti Jelínek, Praha 4 – ověřil odpovědný geodet Ing. Petr Piazza, 10. 6. 2022)
- 17) Protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby č. 2181/2022 (IPR Praha, 13.6.2022)

Poučení:

Kolaudační souhlas podle § 122, odst. 3 stavebního zákona není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

[redacted]

Podepsáno elektronicky

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

[redacted]

Rozdělovník:

- 1) Zástupce stavebníka, fy Vityas Kolbenova s.r.o. [redacted]

Na vědomí:

- 2) ÚMČ Praha 9, Sokolovská 14/324 180 49 Praha 9 (orgán ochrany ŽP, siln. správní úřad)
- 3) Policie ČR, KŘ Policie HMP, OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4
- 4) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
- 5) MHMP/PKD-O4 (silniční správní úřad pro MK I. tř.)
- 6) MHMP/PKD-O2 (drážní správní úřad)
- 7) spis



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/104016/2022/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/124438/2022/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 17.08.2022

Ukl. zn.: P-1150/1/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 04.07.2022 podala společnost **Vivus Kolbenova s.r.o., IČ 04626079, Budějovická 64/5, 140 00 Praha-Michle**, kterou zastupují [redacted] (dále jen "stavebník"), týkající se stavby nazvané:

„Obytný komplex Vivus Kolbenova“

1) novostavba bytového domu - objekt E (1.etapa),
(vč. opěrných stěn)

2) veřejné osvětlení

Praha 9 – Vysočany,
mezi komunikacemi Smržových a Na Černé strouze,

na pozemcích parc.č.1145/7, 1145/8, 1147/9, 1147/10, 1149/3, 1150/2, 1150/5, 1150/6, 1150/7, 1151/1, 1153/1, 1153/10, 1159/4 k.ú. Vysočany dle GP č.3220-67/2022 ze dne 2.8.2022, dále veřejné osvětlení v ul. Na Černé strouze na pozemcích parc.č. 1120/21, 1141/4, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1157/6, 1157/7, 1157/9, 1977/1, 1977/2, 1977/3, 1977/4, 1977/6, 2098 k.ú. Vysočany

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/058704/2018/OVÚR/JR, spis. zn. S MCP09/065341/2017/OVÚR/JR ze dne 27.11.2018, které nabylo právní moci dne 1.1.2019,
- změnu územního rozhodnutí č.j. MCP09/157013/2020/OVÚR/JR, spis. zn. S MCP09/060806/2020/OVÚR/JR dne 7.12.2020, které nabylo právní moci dne 9.1.2021,
- stavební povolení č.j. MCP09/001434/2020/OVÚR/Fri dne 23.1.2020 s nabytím právní moci dne 27.2.2020,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/014337/2021/OVÚR/Fri ze dne 10.3.2021 s nabytím právní moci dne 1.4.2021.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, neboť při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona, které spočívají v nepodstatných dispozičních změnách (zejména klientské dispoziční změny: úpravy nenosných příček, dveří, zařizovacích předmětů apod.), vypracované [redacted]

- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury,
- geometrický plán č. 3220-67/2022, neboť stavba je předpokládána v katastru nemovitostí a její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, ověřeno [redacted] ze dne 2.8.2022,
- zprávy o výchozí revizi elektrického zařízení od revizního technika Ing. Jaroslava Hanzlíka ev.č. 14401/5/20 R-EZ-E1A, E1B jednotlivých jednotek a společných prostor objektu, veřejného osvětlení a areálového osvětlení,
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení (veřejné osvětlení) od revizního technika [redacted] č. 3994/8/20/R-EZ-E2A ze dne 22.6.2022,
- zpráva o revizi bleskosvodu od revizního technika [redacted] č. 3997/8/20/R EZ-E3A/E3B ze dne 9.7.2022,
- prohlášení zhotovitele stavby BAK stavební společnost a.s. o provedení stavby ve shodě podle § 13 zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, o provedení stavby v souladu s § 156 stavebního zákona, o likvidaci odpadů ze stavby v souladu se zákonem a o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, ze dne 30.7.2022,
- prohlášení o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu s § 156 stavebního zákona vztahující se k veřejnému osvětlení ulice Na Černé strouze Geosan group a.s. ze dne 25.7.2022,
- protokol o měření hladin hluku z provozu garáží od zkušební laboratoře Studio D-akustika ze dne 13.7.2022,
- protokol o měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti vybraných dělicích konstrukcí od zkušební laboratoře Studio D-akustika ze dne 20.6.2022 a 13.7.2022,
- protokol o měření hladin hluku z provozu dopravy od Mertl akustika s.r.o. ze dne 10.7.2022,
- protokol o měření hladin hluku stacionárních zdrojů od zkušební laboratoře Akustika Praha ze dne 3.8.2022,
- protokol o měření hladin hluku z provozu osobních výtahů od zkušební laboratoře ZKV s.r.o. ze dne 26.7.2022,
- doklad o provedeném archeologickém výzkumu č.j. 173/2020 Archaiia Praha z.ú.
- doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na IPR PRAHA ze dne 1.8.2022 (bytový dům), ze dne 19.7.2022 (veřejné osvětlení), ze dne 25.7.2022 (veřejné osvětlení),
- protokol o měření a hodnocení výskytu radonu ve stavbách FK TRADING spol.s.ro. ze dne 1.8.2022,
- souhlasné vyjádření ke kolaudaci od Technologie hl.m. Prahy ze dne 27.6.2022, č.j. 4933/19 a ze dne 22.7.2022 č.j. VPD-02586/2021,
- zaměření polohy a výšek trasy VO a areálového osvětlení od Beta-geodis s.r.o. ze dne 18.7.2022,
- zaměření polohy a výšek trasy VO a lamp VO od Beta-geodis s.r.o. ze dne 30.6.2022,
- geodetické zaměření veřejného osvětlení Na Černé strouze [redacted] ze dne 7.5.2022,
- protokol o proplachu a dezinfekci potrubí rozvodu pitné vody Taramontes s.r.o. ze dne 30.6.2022,
- protokol o zkoušce pitné vody Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 20.7.2022,
- protokol o tlakové zkoušce vodovodu Taramontes s.r.o. ze dne 30.6.2022,
- protokol o tlakové zkoušce požárního vodovodu Taramontes s.r.o. ze dne 30.6.2022,
- protokol o zkoušce kanalizace Taramontes s.r.o. ze dne 30.6.2022,
- doklad o kontrole zařízení zásobování požární vodou ze dne 15.7.2022 revizní technik [redacted] Doležal,
- protokol o zkouškách, zaregulování a zprovoznění vzduchotechnického zařízení Klimaservis [redacted] spol.s.ro. ze dne 18.7.2022,
- protokol zkoušky těsnosti systému ústředního vytápění VODO-TOPO-PLYN [redacted] ze dne 15.11.2021 a ze dne 19.4.2022,
- protokol o zaregulování ústředního vytápění VODO-TOPO-PLYN [redacted] ze dne 19.4.2022,
- EU Prohlášení o shodě k dodaným výtahům KONE a.s. ze dne 26.7.2022,
- souhlasné vyjádření ke kolaudaci od Pražské teplotenské a.s. ze dne 27.6.2022,
- protokol o autorizovaném měření slyšitelného hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru staveb – předávací stanice tepla od A-Lab.cz s.r.o. ze dne 27.1.2022,

- prohlášení zhotovitel o shodě (dle § 156 stavebního zákona) vztahující se k výměňkové stanici od Termonta Praha a.s. ze dne 27.1.2022,
- zpráva o výchozí revizi elektrické instalace (výměňková stanice) od revizního technika Jana Hůrky ev.č. 14241/5/20/R-EZ-E2A ze dne 30.11.2021,
- protokol o zkoušce těsnosti, proplachu, o tlakové zkoušce topných okruhů a funkční zkoušce výměňkové stanice od Termonta Praha a.s. ze dne 27.1.2022,
- doklady o provedených souvisejících stavbách, zejména pak kolaudační souhlas stavby, zejména pak kolaudační souhlas ze dne 13.7.2022 č.j. MCP09/106957/2022/OVÚR/Fri (kabely NN), kolaudační souhlas ze dne 20.4.2022 č.j. MCP09/056045/2022/OVÚR/Fri (přeložka kVN, kNN, nová SS102), kolaudační souhlas ze dne 13.7.2022 č.j. MCP09/107830/2022/OVÚR/Fri (horkovod), kolaudační souhlas ze dne 25.7.2022 č.j. MCP09/112160/2022/OVÚR/LAVL (splašková, dešťová kanalizace, retenční nádrž, vodovodní řad), kolaudační souhlas ze dne 25.7.2022 č.j. MCP09/112334/2022/OVÚR/LAVL (komunikace a zpevněné plochy).

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona a dne 4.8.2022 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započítáním užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- závazná stanoviska a stanoviska k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány:
 - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, oddělení prevence pro Prahu 9 dne 9.8.2022, č.j. HSAA-8236-2/2022,
 - Hygienická stanice hl.m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Sever dne 4.8.2022, č.j. HSHMP 38998/2022,
 - Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 dne 5.8.2022, č.j. MCP09/021076/2022,
 - Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy dne 12.7.2022 č.j. KRPA-228874-2/ČJ-2022-0000DŽ-S 3,
 - Technická inspekce ČR dne 4.8.2022 č.j. TICR/30322/2022,
- doprava v klidu pro uvedenou stavbu je řešena celkem 156 parkovacími stáními, z toho 13 pro osoby se sníženou schopností pohybu, umístěnými v hromadné garáži objektu.

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

Stavba obsahuje novostavbu bytového domu, která je řešena jako dvojice 8-mi podlažních domů označených E1 a E2 obdélníkového půdorysu se dvěma společnými podzemními podlažními, kde je hromadná garáž, sklepy a technické zázemí. Napojení hromadné garáže je provedeno sjezdem z přilehlé komunikace Smržových. Součástí stavby jsou objekty drobné architektury – přístřešky odpadového hospodářství a opěrné stěny. Veřejné osvětlení je v rozsahu přeložky VO v ulici Smržových, nového veřejného osvětlení na jižním pojížděném chodníku a v ulici Na Černé strouze.

Popis stavby :

Bytový dům E (součástí pozemku parc.č. 1147/9 k.ú. Vysočany)

Sestává ze dvou nadzemních objektů E1 (8 NP) a E2 (8 NP) a společných dvou podzemních podlaží

Objekt E1 :

obsahuje v 1. NP – 8. NP celkem 141 bytů (z toho 50 x 1+ kk, 79 x 2+ kk, 9 x 3+ kk, 3 x 4+ kk), společné prostory (2 x vstupní hala, 2 x schodiště, chodby), 2 x výtah. K bytům přísluší balkony, v 8.NP terasy.

K některým bytům v 1.NP přiléhají oplocené venkovní plochy, které jsou součástí pozemků parc.č. 1147/9 a 1147/10 k.ú. Vysočany

Objekt má dva vstupy (vchod 1 a vchod 2) z ulice Smržových a dále jeden společný vjezd a výjezd do/z hromadných garáží z ulice Smržových

Objekt E2 :

obsahuje v 1. NP – 8. NP celkem 114 bytů (z toho 28 x 1+ kk, 65 x 2+ kk, 18 x 3+ kk, 3 x 4+ kk), společné prostory (2 x vstupní hala, 2 x schodiště, chodby), 2 x výtah.

K bytům přísluší balkony, v 8.NP terasy.

K bytům v 1.NP přiléhají oplocené venkovní plochy, které jsou součástí pozemků parc.č. 1147/9 a 1147/10 k.ú. Vysočany

Objekt má dva vstupy (vchod 3 a vchod 4) z vnitrobloku

Společné 1PP a 2PP obsahuje hromadnou garáž s rampou celkem o 156 garážových stání, z toho 13 pro osoby se sníženou schopností pohybu, 255 sklepů jako příslušenství bytů, technické místnosti (předávací stanice, mycí místnost, strojovna ATS, místnost UPS+EPS, místnost DT + optika) 2x kočárkárna, 2x úklid, , místnost správce, WC

Opěrné stěny : součástí stavby jsou tři opěrné stěny při jižní straně bytového domu na pozemku parc.č. 1147/10 k.ú. Vysočany.

Veřejné osvětlení :

- přeložka veřejného osvětlení v ulici Smržových - 5 ks stožárů č. 928005, 928006, 928007, 928008, 928009 vč. kabelových rozvodů na pozemcích parc. č. 1147/10, 1149/3, 1150/2, 1151/1, 1159/4 k.ú. Vysočany
- veřejné osvětlení při jižním pojížděném chodníku – 5 ks stožárů č. 928010, 928011, 928012, 928013, 928014, vč. kabelových rozvodů na pozemcích parc.č. 1145/8, 1147/10, 1150/7, 1153/1, 1153/10 k.ú. Vysočany
- veřejné osvětlení v ulici Na Černé strouze (Kolbenova) – 1 x ZM č.1760, 9 ks stožárů č. 927978, 927979, 927980, 927981, 927982, 927983, 927984, 927985, 927986 vč. kabelových rozvodů na pozemcích parc.č. 1120/21, 1141/4, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1157/6, 1157/7, 1157/9, 1977/1, 1977/2, 1977/3, 1977/4, 1977/6, 2098 k.ú. Vysočany.

Součástí stavby jsou dvě stání pro kontejnery na směsný odpad na pozemcích parc.č. 1150/5 a 1150/7 k.ú. Vysočany a jedno stání pro tříděný odpad v ulici Smržových na pozemku parc.č. 1150/6 k.ú. Vysočany

V okolí bytového domu jsou plochy veřejné zeleně na pozemcích parc. č. 1147/9, 1147/10 k.ú. Vysočany.

Bytový dům E je napojen na horkovod, přípojky splaškové kanalizace, přípojku dešťové kanalizace (přes retenci), vodovodní přípojku dále na el. rozvody NN a slaboproudu, součástí stavby je areálové venkovní osvětlení ve vnitrobloku.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A UZEMNÍHO POŘÁDKU
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9 -1-

otisk úředního razítka



Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

- 
místo podnikání: Hábova č.p. 1566/12, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- spis, evidence
- Vivus Kolbenova s.r.o., IDDS: m6ddr5p (stavebník)
sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/004199/2026/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/004215/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 06.01.2026

Ukl. zn.: P-1150/1/Vysočany

OPRAVNÉ USNESENÍ (POZNAMENANÉ DO SPISU)

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

rozhodl

na základě podnětu stavebníka, společnosti **Vivus Kolbenova s.r.o., IČ 04626079, Budějovická 64/5, 140 00 Praha-Michle**, kterou zastupuje [redacted]

o opravě vad v písemném vyhotovení

kolaudačního souhlasu ze dne 17.08.2022, č. j. MCP09/124438/2022/OVÚR/Fri pro stavbu nazvanou:

„Obytný komplex Vivus Kolbenova“

1) novostavba bytového domu - objekt E (1.etapa),
(vč. opěrných stěn)

2) veřejné osvětlení

Praha 9 – Vysočany,
mezi komunikacemi Smržových a Na Černé strouze,

(dále jen "stavba"),

takto:

Původní znění části kolaudačního souhlasu (na straně 4, 1. odstavec veřejného osvětlení, odrážka první) :

Veřejné osvětlení :

- přeložka veřejného osvětlení v ulici Smržových - 5 ks stožárů č. 928005, 928006, 928007, 928008, 928009 vč. kabelových rozvodů na pozemcích parc. č. 1147/10, 1149/3, 1150/2, 1151/1, 1159/4 k.ú. Vysočany

Nové znění části kolaudačního souhlasu (na straně 4, 1. odstavec veřejného osvětlení, odrážka první)
(změny vyznačeny tučně a podtrženo):

Veřejné osvětlení :

- přeložka veřejného osvětlení v ulici Smrčových - 5 ks stožárů č. 928005, 928006, 928007, 928008, 928009 vč. kabelových rozvodů na pozemcích parc. č. 1147/10, 1149/3, 1150/2, 1151/1, 1159/4, **1150/9**, k.ú. Vysočany

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je společnost Vivus Kolbenova s.r.o., IČ 04626079, Budějovická 64/5, 140 00 Praha-Michle.

Odůvodnění

Ve smyslu ust. § 156 odst. 1 správního řádu, jestliže vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního orgánu trpí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, správní orgán je opraví usnesením, které se pouze poznamená do spisu.

V daném případě došlo k chybě v popisu pozemků, na kterých je stavba veřejného osvětlení a kabelového vedení umístěna. Tato skutečnost vyplývá z dokumentace skutečného provedení stavby, kterou ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Vladimír Pokorný, datum 15.8.2022.

Provedenou opravou vady nebude způsobena újma žádné z dotčených osob. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení, které se poznamenává pouze do spisu, se podle § 76 odst. 5 správního řádu, nelze odvolat.

otisk úředního razítka


vedoucí odboru vystavby a územního rozvoje

Obdržel:

doporučeně do vlastních rukou

- Vivus Kolbenova s.r.o., IČS: m6ddr5p (stavebník)
sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

CO:

- spis, evidence

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2026-004199.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 176820894-202291-260112130159. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podpísán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 09.01.2026 11:00:30. Podpis byl sledován platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.01.2026 11:53:51. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BD BC 88, který byl vydán k 09.01.2026 11:00:30, poskytnutím služeb vytvářejících důvěru I.CA EO Qualified CA2/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDACTED] IUR, Město Lázně, Městský úřad Praha 9. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 09.01.2026 11:00:30. Údaje o časovém razítku: 09.01.2026 11:00:30, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BE FA 48, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Procesviště: Praha S15

Datum vyhotovení: 12.01.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka [REDACTED]

Ořís [REDACTED]



176820894-202291-260112130159

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů uvedených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu nioček lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.zscep.pofta.cz/m/ero/act/dolozky>.



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/200849/2023/OVÚR/Fri

ČJ.: MCP09/204993/2023/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 04.12.2023

Ukl. zn.: P-1153/1/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 29.11.2023 podala společnost **Vivus Kolbenova s.r.o., IČ 04626079, Budějovická 64/5, 140 00 Praha-Michle**, kterou zastupuje [redacted] dále jen "stavebník"), týkající se stavby:

**veřejné osvětlení
v rámci stavby Obytný komplex Vivus Kolbenova
Praha 9 - Vysočany
na pozemku parc. č. 1153/1 v katastrálním území Vysočany,**

**část veřejného osvětlení (stožáry č. 928015 a č. 928016 vč. kabelových rozvodů) při jižním
pojižděném chodníku mezi komunikací Smržových a Na Černé strouze**

(dále jen "stavba"),

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/058704/2018/OVÚR/JR, spis. zn. S MCP09/065341/2017/OVÚR/JR ze dne 27.11.2018, které nabylo právní moci dne 1.1.2019,
- změnu územního rozhodnutí č.j. MCP09/157013/2020/OVÚR/JR, spis. zn. S MCP09/060806/2020/OVÚR/JR dne 7.12.2020, které nabylo právní moci dne 9.1.2021.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby č. 2696/2022, ze dne 19.7.2022, vydaný Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- zpráva o revizi elektrického zařízení od revizního technika [redacted] ev.č. 14401/5/20 R-EZ-E1A, E1B,
- zápis z technické prohlídky od Technologie hl.m. Prahy ze dne 28.4.2023
- geodetická část dokumentace skutečného provedení od [redacted] datum 15.8.2022, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury.

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona a v souladu s § 122 odst. 6 stavebního zákona s ohledem na rozsah a charakter stavby podzemní technické infrastruktury upustil od závěrečné kontrolní prohlídky a na základě předložených dokladů ověřil, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započetím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s územním rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,

- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 6 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

Veřejného osvětlení (stožáry č. 928015 a č. 928016 vč. kabelových rozvodů) při jižním pojižděném chodníku mezi komunikací Smržových a Na Černé strouze, v rámci stavby Obytný komplex Vivus Kolbenova, Praha 9 – Vysočany, na pozemku parc. č. 1153/1 v katastrálním území Vysočany.

Kabelové vedené je provedeno kabelem CYKY 4Bx10mm² + drát FeZn Ø10mm.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 14/324
160 49 Praha 8

pověřená vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 14/324
160 49 Praha 8

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi, tj. dnem
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze napadnout do 15 dnů ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Obdrželi:

doporučeně do vlastních rukou

-

místo podnikání: Hábova č.p. 1566/12, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Co:

- spis, evidence
- Vivus Kolbenova s.r.o., IDDS: m6ddr5p (stavebník)
sídl: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/188626/2024/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/212223/2024/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 18.07.2024

Ukl. zn.: P-1141/8/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“) ve znění účinném do 31.12.2023, kterou dne 27.06.2024 podala společnost **Vivus Kolbenova s.r.o., IČ 04626079, Budějovická 64/5, 140 00 Praha-Michle**, kterou zastupuje [redacted] (dále jen "stavebník"),

týkající se stavby nazvané:

„Úprava křižovatek ulic Kolbenova x Na Černé strouze a Kolbenova x NN4684 – Mobilix/AFI, Praha 9 – Vysočany“

části stavby schopné samostatného užívání, a to:

IO 01.1 Úprava veřejného osvětlení v komunikaci NN4684

IO 01.2 Úprava veřejného osvětlení ul. Kolbenova

na pozemcích parc.č. 1141/8, 1147/2, 1148/1, 1148/2, 1148/4, 1148/10, 1149/1, 1151/1, 1159/4, 1161/1, 2098, k.ú. Vysočany

(dále jen "stavba"),

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, územní rozhodnutí č.j. MCP09/024808/2018/OVÚR/JR ze dne 10.5.2018 (s nabytím právní moci dne 16.6.2018).

Podaná žádost je úplná, neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 původního stavebního zákona:

- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby č. 1128/2022 ze dne 4.4.2022, vydaný Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury, vypracovanou [redacted] datum 03/2022,
- vyjádření ke kolaudaci od Technologie hlavního města Prahy a.s. ze dne 10.6.2024,
- revizní zprávu elektrické instalace [redacted] ev.č. 12891/5/18/R-EZ-E2/A ze dne 21.4.2022,
- plnou moc k zastupování stavebníka udělenou [redacted] ze dne 10.5.2017.

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 původního stavebního zákona a v souladu s § 122 odst. 6 původního stavebního zákona s ohledem na rozsah a charakter stavby podzemní technické infrastruktury upustil od závěrečné kontrolní prohlídky a na základě předložených dokladů ověřil, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 původního stavebního zákona zajistil před započetím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 původního stavebního zákona předal stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 původního stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

Jedná se o přeložku rozvodů VO vč. stožárů VO v rámci výše uvedené stavby při křižovatce Kolbenova x Smržových. V komunikaci Smržových a Kolbenova byly přeloženy do nových pozic stožáry č. 928094, 928095, 928096, 928097, 921287 a instalován nový stožár č. 928098.


vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi, tj. dnem
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

-

Co:

- spis, evidence
- Vivus Kolbenova s.r.o., IČDS: m6ddr5p (stavebník)
sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2024-188626.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 166235748-202291-240719112826. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 19.07.2024 09:43:00. Podpis byl sledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 19.07.2024 10:33:13. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BB 35 CA, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ICA EU Qualified CA2/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] Česká část Praha 9. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 19.07.2024 09:43:00. Údaje o časovém razítku: 19.07.2024 09:43:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BB 0D BD, kvalifikovaný poskytovatel: ICA TSA CA/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 515

Datum vyhotovení: 19.07.2024



166235748-202291-240719112826

Poznámka:

Konverzí dokumentu se neprokazuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese: <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.

á pošta



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/004199/2026/OVÚR/Fri

Číslo: MCP09/004199/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 06.01.2026

Ukl. zn.: P-1141/8/Vysočany

OPRAVNÉ USNESENÍ (POZNAMENANÉ DO SPISU)

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

rozhodl

na základě podnětu stavebníka, společnosti Vivus Kolbenova s.r.o., IČ 04626079, Budčiovická 64/5, 140 00 Praha-Michle, kterou zastupuje [redacted]

o opravě vad v písemném vyhotovení

kolaudačního souhlasu ze dne 18.07.2024, č. j. MCP09/212223/2024/OVÚR/Fri pro stavbu nazvanou:

„Úprava křižovatek ulic Kolbenova x Na Černé strouze a Kolbenova x NN4684 – Mobilix/AFI,
Praha 9 – Vysočany“,

části stavby schopné samostatného užívání, a to:

IO 01.1 Úprava veřejného osvětlení v komunikaci NN4684

IO 01.2 Úprava veřejného osvětlení ul. Kolbenova

(dále jen "stavba"),

takto:

Původní znění části kolaudačního souhlasu (na straně 1) :

...části stavby schopné samostatného užívání, a to:

IO 01.1 Úprava veřejného osvětlení v komunikaci NN4684

IO 01.2 Úprava veřejného osvětlení ul. Kolbenova

na pozemcích parc.č. 1141/8, 1147/2, 1148/1, 1148/2, 1148/4, 1148/10, 1149/1, 1151/1, 1159/4, 1161/1,
2098, k.ú. Vysočany

Nové znění části kolaudačního souhlasu (na straně I) (změny vyznačeny tučně a podtrženy):

...částí stavby schopné samostatného užívání, a to:

IO 01.1 Úprava veřejného osvětlení v komunikaci NN4684

IO 01.2 Úprava veřejného osvětlení ul. Kolbenova

na pozemcích parc.č. 1141/8, 1147/2, 1148/1, 1148/2, 1148/4, 1148/10, 1149/1, 1151/1, 1159/4, 1161/1, 2098, 1141/1, 1141/4, 1143/2, 1143/9, k.ú. Vysočany

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je společnost Vivus Kolbenova s.r.o., IČ 04626079, Budějovická 64/5, 140 00 Praha-Michle.

Důvodnění

Ve smyslu ust. § 156 odst. 1 správního řádu, jestliže vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního orgánu trpí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, správní orgán je opraví usnesením, které se pouze poznamená do spisu.

V daném případě došlo k chybě v popisu pozemků, na kterých je stavba veřejného osvětlení a kabelového vedení umístěna. Tato skutečnost vyplývá z dokumentace skutečného provedení stavby, kterou ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted] č. 37/2022 dne 4.4.2022.

Provedenou opravou vady nebude způsobena újma žádné z dotčených osob. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení, které se poznamenává pouze do spisu, se podle § 76 odst. 5 správního řádu, nelze odvolat.

[redacted]
vedoucí oddělení výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

- Vivus Kolbenova s.r.o., IDDS: m6ddr5p (stavebník)
sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

CO:

- spis, evidence

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2026-004199.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 176820697-202291-260112125840. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podpísán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 09.01.2026 11:05:05. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.01.2026 11:53:51. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BD BC 88, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ICA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] OVUP, Městská část Praha 9. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 08.01.2026 11:05:05. Údaje o časovém razítku: 09.01.2026 11:05:05, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BE F3 7E, kvalifikovaný poskytovatel: ICA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 515

Datum vyhotovení: 12.01.2026



176820697-202291-260112125840

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechypoini.cz/overeni-doložky>.

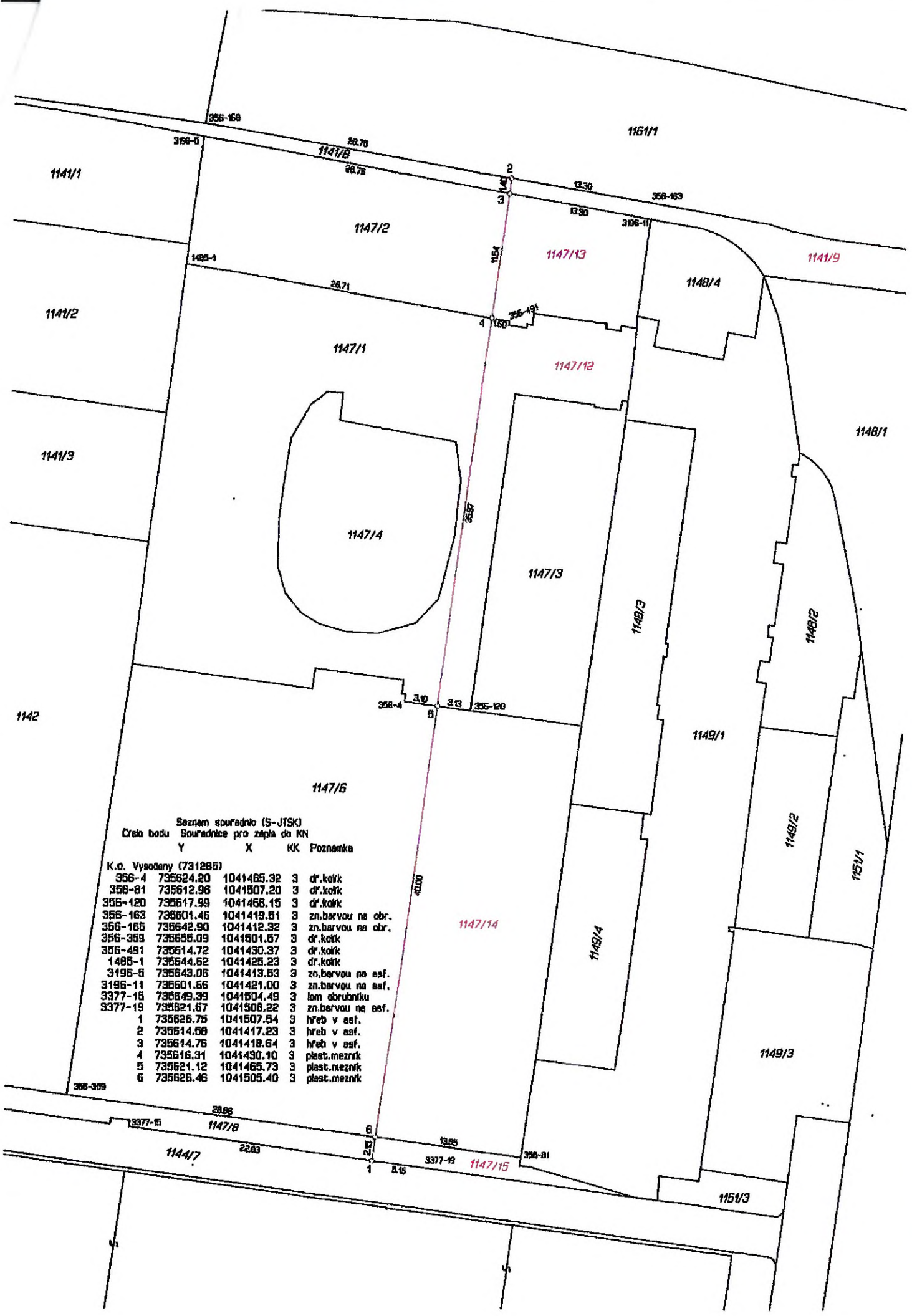
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
	katastru nemovitostí	dílu výt. poz. evidence														
1141/8	1)	2	25	ostat.pl. jiná plocha	1141/8	1	11	ostat.pl. jiná plocha		2						
					1141/8	1	15	ostat.pl. jiná plocha		2	1141/8		7478		1	15
1147/1		8	29	ostat.pl. jiná plocha	1147/1	7	41	ostat.pl. jiná plocha		2						
					1147/12	1	88	ostat.pl. jiná plocha		2	1147/1		7478		1	88
1147/2	1)	4	78	ostat.pl. jiná plocha	1147/2	3	38	ostat.pl. jiná plocha		2						
					1147/13	1	43	ostat.pl. jiná plocha		2	1147/2		7478		1	43
1147/6	1)	17	12	ostat.pl. jiná plocha	1147/6	11	67	ostat.pl. jiná plocha		2						
					1147/14	5	46	ostat.pl. jiná plocha		2	1147/6		7478		5	46
1147/8		3	53	ostat.pl. jiná plocha	1147/8	3	15	ostat.pl. jiná plocha		2						
					1147/16		38	ostat.pl. jiná plocha		2	1147/8		7478			38
	1)	36	97				37	00								

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlováním nových výměr parcel (bod 14.7. odst.b) vyhl.č.357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
	Číslo položky seznamu dle zákona č. 183/2006 Sb. o katastru nemovitostí ČR: 402/1995		zeměměřičských inženýrů: 402/1995	
	Dne: 20.května 2024 Číslo: 143/2024		Dne: 30.května 2024 Číslo: 368/2024	
Návrh seznamu a přenosu odpovědnosti převzatí příslušníkem.		Tento návrh odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v elektronické katastrální ústředně.		
Vyhotov: IČ 1585 [redacted]	Katastrální úřad zveřejní a odesílá plán:		Ověření a podpis zeměměřičského inženýra v listinné podobě	
Číslo plánu: 3481-40/2024	[redacted] Hlavní město Praha Katastrální pracoviště Praha PGP -2534/2024-101 2024.05.29 13:33:06 +02'00'		[redacted]	
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Vysočany				
Mapový list: Praha 4-0/42				
Dokladem vstupu do pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s polohami navrhovaných nových hranic. Hranice byly označeny předepsaným způsobem: plastovými, litými a hroty.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	KK	Poznámka
K.o. Vysoký (731285)			
356-4	735624.20	1041465.32	3 dr.kolík
356-81	735612.96	1041507.20	3 dr.kolík
356-120	735617.99	1041466.15	3 dr.kolík
356-163	735601.46	1041419.51	3 zn.barvou na obr.
356-165	735642.90	1041412.32	3 zn.barvou na obr.
356-359	735655.09	1041501.57	3 dr.kolík
356-491	735614.72	1041430.37	3 dr.kolík
1485-1	735644.52	1041425.23	3 dr.kolík
3196-5	735643.06	1041419.53	3 zn.barvou na asf.
3196-11	735601.66	1041421.00	3 zn.barvou na asf.
3377-15	735649.39	1041504.49	3 lom obrubníku
3377-19	735621.67	1041508.22	3 zn.barvou na asf.
1	735626.75	1041507.54	3 hřeb v asf.
2	735614.59	1041417.23	3 hřeb v asf.
3	735614.76	1041418.64	3 hřeb v asf.
4	735616.31	1041430.10	3 plast.mezník
5	735621.12	1041466.73	3 plast.mezník
6	735626.46	1041503.40	3 plast.mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]			
	Číslo položky seznamu územně-technických změn: 402/1995		zeměměřických inženýrů: 402/1995	
	Dne: 7. října 2022 Číslo: 224/2022		Dne: 14. října 2022 Číslo: 406/2022	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad zveřejní a ověřívá na parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
IČ 15898				
Číslo plánu: [REDACTED]				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Vysočany				
Mapový list: Praha 4-0/41				
Dosvědčení vlastnické pozemků bylo poskytnuto, měřeno a zveřejněno v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obručemi a barvou				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
1141/1		4 63	ostat.pl. jiná plocha	1141/1		4 31	ostat.pl. jiná plocha		2						
1141/4		1 15	ostat.pl. jiná plocha	1141/4		1 02	ostat.pl. jiná plocha		2						
1143/2	1)	24 14	ostat.pl. jiná plocha	1143/2		23 44	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1143/10		42	ostat.pl. jiná plocha		2	1143/2		7478		42	
1147/2		5 35	ostat.pl. jiná plocha	1147/2		4 78	ostat.pl. jiná plocha		2						
1148/1		1 69	ostat.pl. jiná plocha	1148/1		4 15	ostat.pl. jiná plocha		2	1148/1		7478		99	k
										1148/2		7478		72	n
										1149/1		7478		29	ch+m
										1151/1		7478		2 15	p
														4 15	
				1148/10		6	ostat.pl. jiná plocha		2	1148/1		7478		6	
1148/2		2 31	ostat.pl. jiná plocha	1148/2		1 60	ostat.pl. jiná plocha		2	1148/2		7478		1 58	o
										1151/1		7478		2	r
														1 60	
1148/4		1 33	ostat.pl. jiná plocha	1148/4		1 09	ostat.pl. jiná plocha		2						
1149/1		8 99	ostat.pl. jiná plocha	1149/1		8 63	ostat.pl. jiná plocha		2	1148/1		7478		2	l
										1149/1		7478		8 61	i
														8 63	
1151/1		3 31	ostat.pl. jiná plocha	1151/1		1 14	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1141/8		2 25	ostat.pl. jiná plocha		2	1141/1		7478		32	e
										1141/4		7478		13	b+c
										1143/2		7478		27	a+d
										1147/2		7478		57	f
										1148/1		7478		62	j
										1148/4		7478		24	g
										1149/1		7478		10	h
														2 25	
		52 90				52 89									

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlováním nových výměr parcel (bod 14.7., odst.b) vyhl.č.357/2013 Sb.)

Det. A



Det. B

Detail: B

Detail: A



Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy staveb
[redacted]
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Naše č. j.: TSK/05229/25
Vyřizuje / tel: [redacted]
Dne: 10.2.2025

Věc: Souhlas s následným převzetím do správy.

[redacted]
potvrzujeme že jsme obdrželi, pro níže uvedené křižovatky, veškeré požadované podklady nutné k převzetí světelných signalizačních zařízení do správy.

9.906 Kolbenova – Na černé strouze
9.908 Kolbenova – AFI-Möbelix

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Etického kodexu společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „Etický kodex“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s Etickým kodexem. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s Etickým kodexem, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Záznam z převímacího řízení

Převímací organizace : TSK hl. m. Prahy a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7

oddělení správy dopravního značení

Název stavby : SS2 9.906 KOLDENOVA - NA OBILNÉ STROUZE

Investor : VIVUS KOLDENOVA S.R.O.

Dodavatel : BAK stavební společnost s.r.o.

Dodavatel DZ : Projektové služby s.r.o.

Datum realizace DZ : květen 2022

Předmět převímk : SDZ - svislé dopravní značení
VDZ - vodorovné dopravní značení
DBZ - dopravní bezpečnostní zařízení (spadající do správy odd. dopravního značení)

Vady a nedodělky

Termín odstranění

Vícepráce

Závěrečné vyjádření zástupce TSK a.s. oddělení správy dopravního značení

Dnešního dne byla provedena technická prohlídka dopravního značení na shora uvedené stavbě. Dopravní značení bylo provedeno dle schválené projektové dokumentace.

Převzetí tohoto značení je podmíněno řádnou kolaudací stavby, převodem majetku /vlastní komunikační stavby/ na Odhor správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy a pověřením TSK a.s. jeho správou.

Za stavu a podmínek uvedených v tomto zápise převímá TSK a.s., oddělení správy dopravního značení, do správy a údržby dopravní značení doem úspěšné kolaudace a uvedením stavby do provozu.

Požadované záruky : - svislé dopravní značení 60 měsíců
- vodorovné dopravní značení v plasu 36 měsíců
- dopravní bezpečnostní zařízení

Stanovení SSÚ : předáno ~~nepředáno~~ bude předáno úř.

Odsouhlasená situace DZ : předána ~~nepředána~~ bude předána úř.

Datum převímk : 2.6.2022

za investora :

za dodavatele :

za TSK a.s. odd. DZ :



Záznam z převímacího řízení

Převímací organizace: TSK hl. m. Prahy a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7

oddělení správy dopravního značení

Název stavby: SS2 9.908 KOLDOENOVA - HOBELIX

Investor: VIVUS KOLDOENOVA S.R.O.

Dávavatel: BAK stavební společnost a.s.

Dávavatel DZ: Proiské sluzby a.s.

Datum realizace DZ: květen 2022

Předmět převímacího řízení:
SDZ - svislé dopravní značení
VDZ - vodorovné dopravní značení
DBZ - dopravní bezpečnostní zařízení (spadající do správy odd. dopravního značení)

Vady a nedodělky:

Termín odstranění:

Vícepráce:

Závěrečné vyjádření zástupce TSK a.s., oddělení správy dopravního značení

Dnešního dne byla provedena technická prohlídka dopravního značení na shora uvedené stavbě. Dopravní značení bylo provedeno dle schválené projektové dokumentace.

Převzetí tohoto značení je podmíněno řádnou kolaudací stavby, převodem majetku /vlastní komunikační stavby/ na Odbor správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy a pověřením TSK a.s. jeho správou.

Za stavu a podmínek uvedených v tomto zápise převímá TSK a.s., oddělení správy dopravního značení, do správy a údržby dopravního značení dnem úspěšné kolaudace a uvedením stavby do provozu.

Požadované záruky:

- svislé dopravní značení	60 měsíců
- vodorovné dopravní značení v plastu	36 měsíců
- dopravní bezpečnostní zařízení	

Stanovení SSÚ: předáno nepředáno bude předáno do:

Odsouhlasená situace DZ: předána nepředána bude předána do:

Datum převímacího řízení: 2.6.2022

za investora:

za dodavatele:

za TSK a.s., odd. DZ:



BAK stavební společnost, a.s.
Žitenická 871/1
190 00 Praha 9
IČ: 284 02 758

Zápis

o TECHNICKÉ PROHLÍDCE – přejímce stavebního díla pro účely vydání kolaudačního souhlasu

Předávající: BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9

Přebírající: TSK HL. M. Prahy, Veletržní 1623/24, 17000 Praha 7

Zástupci společností:

Jméno a příjmení:

Předávající: [redacted] pols. a.s.

Přebírající: [redacted] správce komunikací

Po prohlídce stavebního díla, technické dokumentace a zápisů ve stavebním deníku provedli shora uvedení zástupci přejímací řízení.

Název díla: Úprava křižovatek ulic Kolbenova/Na Černé strouze a Kolbenova/NN-Mobelix/AFI, Praha 9, ulice Kolbenova, Praha 9 Vysočany

Místo: Praha 9 - Vysočany

Stručný technický popis díla:

- Stavební úpravy a nový povrch komunikace v rozsahu stav povolení mezi ulicemi Na Černé Strouze x Kolbenova x Smržových / MOBELIX NN 4684/
- Posun označnicku tramvajové zastávky Kolbenova (směr z centra) do nové polohy vyvolaný přesunem přechodu
- Světelná signalizace SSZ 9.906 a 9.908, vodorovné DZ, posun –
- Úprava kanal vpustí

Seznam předaných revizí, certifikátů, zkoušek a jiných dokladů je uveden v samostatné příloze - dokladová část přejímka TSK – oddel. správy dopravy značení, přejímka oddelení správy kanal staveb, protokol o předání dat do dšps 5500, ukončení smluv / bude dodán do 25.6.

Prohlídkou objektu bylo zjištěno, že práce jsou vedeny podle původního projektu. Pokud se provedení v některých částech od projektu odchyluje, zjišťují strany souhlasně, že se tak stalo na základě pokynů přebírající společnosti. Jedná se především o bezbarierové úpravy povrchu chodníků

Dnešního dne předávající předává dílo přebírajícímu.

15.6.2022

Soupis vad a nedodělků: (uveden v příloze č. 1 *)

Poznámka: * - nehodící se, škrtněte

Oboustranně dohodnuté lhůty pro odstranění výše uvedených vad a nedodělků z přejímky díla:

Přejímací řízení zahájeno v Praze dne 15.6.2022

a skončeno dne 15.6.2022

stavební společnost, a.s.
ibak
BAK stavební společnost, a.s.
IČO: 28402758 DIČ: CZ28402758
www.bak.cz (094)

Za přet

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
170 00 Praha 7, Veletržní 1623/24
Oddělení správy komunikací
-Z-

Přílohy:

Protokol oddel správy DZ

Přejímka dodel správy kanal staveb

Protokoly - Hlutnicí zkoušky, Geodetické zaměření + IPR

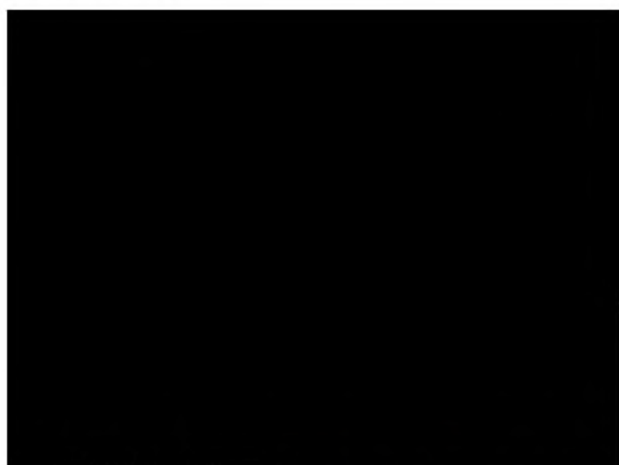
Ukončení smluv o pronájmu , předání dat do dsps 5500

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 19. ledna 2026 11:32
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: RE: Žádost o potvrzení rozsahu převzetí - k. ú. Vysočany, Kolbenova/Na Černé strouze a Kolbenova/NN - Möbelix/AFI, Vivus Kolbenova s.r.o.

Dobrý den,

za OSK TSK potvrzují rozsah převzetí úprav níže uvedených komunikací prostřednictvím EVM MHMP do naší správy a údržby.

S pozdravem



S.

Pracoviště: Poděbradská 185/218 198 00 Praha 9

Tento e-mail je určen výhradně jeho adresátovi a může obsahovat důvěrné informace. Neoprávněné šíření, úpravy nebo zpřístupnění jeho obsahu je zakázáno. Pokud jste obdržel (a) tento e-mail omylem, informujte o tom prosím e-mailem odesílatele a tuto zprávu vymažte ze systému. Odesílatel neodpovídá za chyby či ztráty obsahu této zprávy vzniklé v důsledku komunikace prostřednictvím e-mailu. Vezměte, prosím, na vědomí, že jakékoli výše uvedené podmínky či jakákoli výše uvedená sdělení nejsou jakýmkoli návrhem na uzavření smlouvy, a ani jejich akceptace neznamenaají uzavření smlouvy v jakékoli formě, ať ústní či písemně, pokud to zde není výslovně uvedeno. Případná smlouva bude uzavřena až okamžikem podpisu listinného oboustranně odsouhlaseného písemného konečného znění návrhu smlouvy oběma smluvními stranami či okamžikem písemné akceptace závazné objednávky. Uzavření jakékoli ústní smlouvy je vyloučeno. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Etického kodexu společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „Etický kodex“) který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s Etickým kodexem. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s Etickým kodexem, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo v zájmu TSK.

Sent: Monday, January 19, 2026 8:46 AM

Subject: FW: Žádost o potvrzení rozsahu převzetí - k. ú. Vysočany, Kolbenova/Na Černé strouze a Kolbenova/NN - Möbelix/AFI, Vivus Kolbenova s.r.o.

POZOR: Tato zpráva byla přijata z veřejné sítě Internet a obsahuje přílohu/odkaz do internetu. Věnujte jí zvýšenou pozornost a neklikajte na odkazy, ani neotevírejte přílohy, pokud neznáte zdroj e-mailu a nejste si zároveň jisti, že je obsah bezpečný. Podezřelý e-maily nahláste na servicedesk TSK

Dobrý den,

mohla bych Vás požádat o reakci k níže uvedenému? Nebo je nutné toto řešit přímo

Děkuji za zprávu.

S pozdravem

PRAHA
PRAGUE
PRAGA
PRAG

Sent: Monday, January 19, 2026 8:42 AM

Subject: Zádost o potvrzení rozsahu převzetí - k. ú. Vysočany, Kolbenova/Na Černé strouze a Kolbenova/NN - Möbelix/AFI, Vivus Kolbenova s.r.o.

Dobrý den,
na základě přiloženého zápisu o technické prohlídce si Vás dovoluji požádat o potvrzení převzetí staveb na níže uvedených pozemcích:

- **nově budované ústí připojení ul. Smržových do ul. Kolbenova** umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8 a parc. č. 1161/1 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova** umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha.

Děkuji.

S pozdravem

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 30. března 2026 10:26
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: FW: Žádost o potvrzení rozsahu převzetí - k. ú. Vysočany, Kolbenova/Na Černé strouze a Kolbenova/NN - Möbelix/AFI, Vivus Kolbenova s.r.o.
Přílohy: Příloha č. 7 - stanovisko TSK.pdf

TSK HMP a.s. OSK souhlasí s převzetím pozemku parc. č. 1141/8, k.ú. Vysočany, včetně částí komunikací na něm.

S pozdravem

Tento e-mail je určen výhradně jeho adresátovi a může obsahovat důvěrné informace. Neoprávněné šíření, úpravy nebo zpřístupnění jeho obsahu je zakázáno. Pokud jste obdrželi takto označený e-mail omylem, informujte o tom prosím e-mailem odesílatele a tuto zprávu vymažte ze systému. Odesílatel neodpovídá za chyby či škody obsahu této zprávy vzniklé v důsledku komunikace prostřednictvím e-mailu. Vezměte, prosím, na vědomí, že jakékoli výše uvedené podmínky či jakákoliv výše uvedená sdělení nejsou jakýmkoliv návrhem na uzavření smlouvy, a ani jejich akceptace neznamenají uzavření smlouvy v jakékoli formě, ani ústní či písemně, pokud to zde není výslovně uvedeno. Tiskopisná smlouva bude uzavřena až okamžikem podpisu ležijního oboustranně odsouhlaseného písemného konečného znění návrhu smlouvy oběma smluvními stranami či okamžikem písemné uzákladě závazné objednávky. Uzavření jakékoli tiskopisné smlouvy je vyloučeno. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odvíjí při své činnosti jakékoliv protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svých jednáních řídit zásadami Etického kodexu společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „Etický kodex“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoliv podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s Etickým kodexem. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s Etickým kodexem, není takové jednání považováno za jednání v rámci nároku v zájmu TSK.

Sent: Wednesday, March 25, 2026 4:05 PM

Subject: FW: Žádost o potvrzení rozsahu převzetí - k. ú. Vysočany, Kolbenova/Na Černé strouze a Kolbenova/NN - Möbelix/AFI, Vivus Kolbenova s.r.o.

POZOR: Tato zpráva byla přijata z veřejné sítě Internet a obsahuje přílohu/odkaz do internetu. Věnujte jí zvýšenou pozornost a neklikejte na odkazy, ani neotevírejte přílohy, **pokud neznáte zdroj e-mailu a nejste si zároveň jisti, že je obsah bezpečný.** Podezřelé e-maily nahláste na servicedesk TSK



**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Pulz naší metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 28.4.2023

Název stavby: Obytný komplex Vivus Kolbenova

Adresa: Hlavní město Praha, k.ú. Vysočany (731285), ul. Smržových

Ev. čísla stožárů: 928005, 928006, 928007, 928008, 928009, 928010, 928011,
928012, 928013, 928014, 928015, 928016

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obchodní Jméno: Vivus Kolbenova s.r.o.

Adresa: Budějovická 64/5, Praha 4

IČ: 04626079

DIČ: CZ04626079

Zástupce

Zhotovitel: Obchodní Jméno: BAK stavební společnost, a.s.

Adresa: Žitenická 871/1, Praha 9, Trutnov

IČ: 28402758

DIČ: CZ28402758

Zástupce

Kontroloval: Obchodní Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresa: Dělnická 213/12, Praha 7

IČ: 25672541

DIČ: CZ25672541

Zástupce/technik VO

Projektová dokumentace stavby:

Zpracovatel

Obchodní Jméno: A&M architekti

Adresa: Masarykovo Nábřeží 239/22, Praha 1

IČ: 25606026

DIČ: CZ25606026

Projektovou dokumentaci schvál

Stavební povolení vydal, číslo: MČ Praha 9, č.j.: MČP09/058704/2018/OVUR/JR

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 170 00 Praha 7 - Holešovice www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 DIČ: CZ 256 72 541 Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Technické prvky stavby:

Napájení stavby z VO, ZM: ZM 1760

Zapínací bod ZM, adresa: ZM 1760, ul. Kolbenova

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Kopie projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Souhlas vlastníka (pokud je VO mimo pozemek HMP), Smlouva o věcném břemeni
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Doklad jak bylo naloženo s demontovaným materiálem
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Kopie stavebního deníku

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | Číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Soupis vad a nedodělků stavby nebrání provozu s termínem jejich odstranění:

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převzme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku THMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investice



Vivus Kolbenova s.r.o.
Budějovická 64/5
140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 04625079
DIČ: CZ04625079

Zhotovitel



Kontrola



* platnost prodloužena do 30.6.202



Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Pulz naší metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 4.2.2025

Název stavby: Úprava křižovek ulic Kolbenova x Na Černé Strouze a
Kolbenova x Smržových (NN4684 – Möbelix/AFI), Praha 9

Adresa: Hlavní město Praha, k.ú. Vysočany (731285), ul. Kolbenova, Smržových

Ev. čísla stožárů: 928094, 928095, 928096, 928097 (921289), 928098

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obchodní Jméno: Vivus Kolbenova s.r.o.

Adresa: Budějovická 64/5, Praha 4

IČ: 04626079

DIČ: CZ04626079

Zástupce

Zhotovitel: Obchodní Jméno: SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.

Adresa: Dobronická 1256, Praha 4

IČ: 25680595

DIČ: CZ25680595

Zástupce

Kontroloval: Obchodní Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresa: Dělnická 213/12, Praha 7

IČ: 25672541

DIČ: CZ25672541

Zástupce/technik VO

Projektová dokumentace stavby:

Zpracoval

Obchodní Jméno: ABM architekti

Adresa: Masarykovo Nábřeží 239/22, Praha 1

IČ: 25606026

DIČ: CZ25606026

Projektovou dokumentaci schválil

Stavební povolení vydal, číslo: MČ Praha 9, č.j.: MCP09/02480/2018/OVUR/JR

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Technické prvky stavby:

Napájení stavby z VO, ZM: ZM 1760, ZM 0476

Zapínací bod ZM, adresa: ZM 1760, ZM0476ul. Kolbenova

Ostatní údaje viz příložená tabulka – Soupis objektů VO pro DSPS

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Kopie projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Souhlas vlastníka (pokud je VO mimo pozemek HMP), Smlouva o věcném břemeni
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převazuje po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

✓ převzaté osvětlovacími do 30.6.2026

Inv

DIČ: CZ04626079

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



MHMPXPR4OQQL

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/024892/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Vivus Kolbenova s.r.o.

se sídlem: Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251000
zastoupenou: Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem
IČO: 04626079

(dále také jen „**dárce**“)

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **světelného signalizačního zařízení 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze** umístěného na pozemcích parc. č. 1141/1, parc. č. 1141/4, parc. č. 1141/8, parc. č. 1143/2, parc. č. 1143/9, parc. č. 1147/2, parc. č. 1207/309, parc. č. 1207/310, parc. č. 1207/320, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/10, parc. č. 1977/32, parc. č. 1977/52 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **světelného signalizačního zařízení 9.908 Kolbenova – AFI – Möbelix** umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1147/13, parc. č. 1148/10, parc. č. 1161/1, parc. č. 1206/11, parc. č. 1207/162, parc. č. 1207/348 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **20 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha
- **nově budované ústí připojení ul. Smržových do ul. Kolbenova** umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8 a parc. č. 1161/1 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova** umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **8 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 928010 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928011 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928012 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928013 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928014 umístěný na pozemku parc. č. 1153/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928015 umístěný na pozemku parc. č. 1153/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928016 umístěný na pozemku parc. č. 1153/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928098 umístěný na pozemku parc. č. 1148/10 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **9 ks přeložených sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 928005 (původně ev. č. 928005) umístěný na pozemku parc. č. 1159/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928006 (původně ev. č. 928006) umístěný na pozemku parc. č. 1159/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928007 (původně ev. č. 928007) umístěný na pozemku parc. č. 1150/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928008 (původně ev. č. 928008) umístěný na pozemku parc. č. 1150/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928009 (původně ev. č. 928009) umístěný na pozemku parc. č. 1150/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928094 (původně ev. č. 928094) umístěný na pozemku parc. č. 1151/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928095 (původně ev. č. 928095) umístěný na pozemku parc. č. 1148/2 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928096 (původně ev. č. 928096) umístěný na pozemku parc. č. 1149/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928097 (původně ev. č. 921289) umístěný na pozemku parc. č. 1148/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1141/1, parc. č. 1141/4, parc. č. 1141/8, parc. č. 1143/2, parc. č. 1143/9, parc. č. 1145/8, parc. č. 1147/2, parc. č. 1147/10, parc. č. 1147/13, parc. č. 1148/1, parc. č. 1148/2, parc. č. 1148/4, parc. č. 1148/10, parc. č. 1149/1, parc. č. 1149/3, parc. č. 1150/2, parc. č. 1150/7, parc. č. 1150/9, parc. č. 1151/1, parc. č. 1153/1, parc. č. 1153/10, parc. č. 1159/4, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze a SSZ 9.908 Kolbenova – AFI – Möbelix“, „Úprava křižovatek ulic Kolbenova/Na Černé strouze a Kolbenova/Smržových (NN 4684 tj. odbočení k prodejně Möbelix), Praha 9-Vysočany“, „Obytný komplex Vivus Kolbenova“ a „Úprava křižovatek ulic Kolbenova x Na Černé strouze a Kolbenova x NN4684 – Möbelix/AFI, Praha 9 - Vysočany“

(dále jen „**dar 1**“).

V případě, že je některá část daru 1 součástí pozemku obdarovaného, součástí/příslušenstvím místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného ve smyslu občanského zákoníku nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru 1 jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 1141/8 v k. ú. Vysočany, obec Praha**, o výměře 225 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 7478 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „katastrální úřad“), pro k. ú. Vysočany, obec Praha

(dále jen „**dar 2**“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen popsanych v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno:
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 163171/2024 ze dne 29. 1. 2024 a usnesením – opravou zřejmých nesprávností vydaným odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 920728/2024 ze dne 18. 9. 2024, které nabylo právní moci dne 8. 10. 2024
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 1111581/2022 ze dne 22. 6. 2022,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/124438/2022/OVÚR/Fri ze dne 17. 8. 2022 a opravným usnesením vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/004215/2026/OVÚR/Fri ze dne 6. 1. 2026,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/204993/2023/OVÚR/Fri ze dne 4. 12. 2023,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/212223/2024/OVÚR/Fri ze dne 18. 7. 2024 a opravným usnesením vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/004199/2026/OVÚR/Fri ze dne 6. 1. 2026
3. Dárce prohlašuje, že dar 1 je v záruční době, a to násl.:
- světelné signalizační zařízení 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze do 29. 1. 2029,
 - světelné signalizační zařízení 9.908 Kolbenova – AFI – Möbelix 2 do 29. 1. 2029,
 - 20 ks svislého dopravního značení do 2. 6. 2027,
 - vodorovné dopravní značení do 2. 6. 2027,
 - nově budované ústí připojení ul. Smržových do ul. Kolbenova do 22. 6. 2027,
 - úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova do 22. 6. 2027,

- veřejné osvětlení: sloupy ev. č. 928005, ev. č. 928006, ev. č. 928007, ev. č. 928008, ev. č. 928009, ev. č. 928010, ev. č. 928011, ev. č. 928012, ev. č. 928013 a ev. č. 928014 vč. příslušného kabelového vedení do 17. 8. 2027, sloupy ev. č. 928015 a ev. č. 928016 vč. příslušného kabelového vedení do 4. 12. 2028, sloupy ev. č. 928094, ev. č. 928095, ev. č. 928096, ev. č. 928097 a ev. č. 928098 vč. příslušného kabelového vedení do 18. 7. 2029.

Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru 1 v rozsahu dle věty první vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru 1/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

1. Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru 1 činí **8.181.989,83 Kč vč. DPH**, z toho:
 - **světelné signalizačního zařízení 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze** – 2.909.945,03 Kč vč. DPH,
 - **světelné signalizačního zařízení 9.908 Kolbenova – AFI – Möbelix** – 2.713.195,71 Kč vč. DPH,
 - **20 ks svislého dopravního značení** – 168.226,91 Kč vč. DPH,
 - **vodorovné dopravní značení** – 72.067,25 Kč vč. DPH,
 - **nově budované ústí připojení ul. Smržových do ul. Kolbenova** – 182.790,50 Kč vč. DPH,
 - **úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova** – 1.035.812,84 Kč vč. DPH,
 - **sloup ev. č. 928010** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
 - **sloup ev. č. 928011** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
 - **sloup ev. č. 928012** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
 - **sloup ev. č. 928013** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
 - **sloup ev. č. 928014** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
 - **sloup ev. č. 928015** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
 - **sloup ev. č. 928016** – 55.436,15 Kč vč. DPH,
 - **sloup ev. č. 928098** – 74.164,53 Kč vč. DPH,
 - **přeložený sloup ev. č. 928005 (původně ev. č. 928005)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,
 - **přeložený sloup ev. č. 928006 (původně ev. č. 928006)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,
 - **přeložený sloup ev. č. 928007 (původně ev. č. 928007)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,
 - **přeložený sloup ev. č. 928008 (původně ev. č. 928008)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,
 - **přeložený sloup ev. č. 928009 (původně ev. č. 928009)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,
 - **přeložený sloup ev. č. 928094 (původně ev. č. 928094)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,
 - **přeložený sloup ev. č. 928095 (původně ev. č. 928095)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,
 - **přeložený sloup ev. č. 928096 (původně ev. č. 928096)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,
 - **přeložený sloup ev. č. 928097 (původně ev. č. 921289)** – 21.972,60 Kč vč. DPH,
 - **kabelové vedení** – 439.980,61 Kč vč. DPH.
2. Dárce dále prohlašuje, že hodnota daru 2 činí **3.299.928,75 Kč bez DPH**.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání daru 2 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k tomuto pozemku.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením **č. xx ze dne xx.**
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Ing. Jiří Pelnář
jednatel

.....

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 783
ze dne 20.4.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí světelného signalizačního zařízení 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze, světelného signalizačního zařízení 9.908 Kolbenova – AFI - Möbelix, 20 ks svislého dopravního značení, vodorovného dopravního značení, nově budované ústí připojení ul. Smržových do ul. Kolbenova, úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova, 8 ks sloupů veřejného osvětlení, 9 ks přeložených sloupů veřejného osvětlení, kabelového vedení a pozemku parc. č. 1141/8 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví společnosti Vivus Kolbenova s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s bezúplatným nabytím

- světelného signalizačního zařízení 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze umístěného na pozemcích parc. č. 1141/1, parc. č. 1141/4, parc. č. 1141/8, parc. č. 1143/2, parc. č. 1143/9, parc. č. 1147/2, parc. č. 1207/309, parc. č. 1207/310, parc. č. 1207/320, parc. č. 1977/1, parc. č. 1977/10, parc. č. 1977/32, parc. č. 1977/52 a parc. č. 2098 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- světelného signalizačního zařízení 9.908 Kolbenova – AFI - Möbelix umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1147/13, parc. č. 1148/10, parc. č. 1161/1, parc. č. 1206/11, parc. č. 1207/162, parc. č. 1207/348 a parc. č. 2098 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- 20 ks svislého dopravního značení umístěných na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha
- nově budované ústí připojení ul. Smržových do ul. Kolbenova umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8 a parc. č. 1161/1 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- úpravy, prodloužení a rozšíření jižního chodníku v ul. Kolbenova umístěného na pozemcích parc. č. 1141/8, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,
- 8 ks sloupů veřejného osvětlení:
 - ev. č. 928010 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k.ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928011 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k.ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928012 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k.ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928013 umístěný na pozemku parc. č. 1147/10 v k.ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928014 umístěný na pozemku parc. č. 1153/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928015 umístěný na pozemku parc. č. 1153/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928016 umístěný na pozemku parc. č. 1153/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha,
 - ev. č. 928098 umístěný na pozemku parc. č. 1148/10 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

- 9 ks přeložených sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 928005 (původně ev. č. 928005) umístěný na pozemku parc. č. 1159/4 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928006 (původně ev. č. 928006) umístěný na pozemku parc. č. 1159/4 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928007 (původně ev. č. 928007) umístěný na pozemku parc. č. 1150/2 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928008 (původně ev. č. 928008) umístěný na pozemku parc. č. 1150/2 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928009 (původně ev. č. 928009) umístěný na pozemku parc. č. 1150/2 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928094 (původně ev. č. 928094) umístěný na pozemku parc. č. 1151/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928095 (původně ev. č. 928095) umístěný na pozemku parc. č. 1148/2 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928096 (původně ev. č. 928096) umístěný na pozemku parc. č. 1149/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928097 (původně ev. č. 921289) umístěný na pozemku parc. č. 1148/4 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 1141/1, parc. č. 1141/4, parc. č. 1141/8, parc. č. 1143/2, parc. č. 1143/9, parc. č. 1145/8, parc. č. 1147/2, parc. č. 1147/10, parc. č. 1147/13, parc. č. 1148/1, parc. č. 1148/2, parc. č. 1148/4, parc. č. 1148/10, parc. č. 1149/1, parc. č. 1149/3, parc. č. 1150/2, parc. č. 1150/7, parc. č. 1150/9, parc. č. 1151/1, parc. č. 1153/1, parc. č. 1153/10, parc. č. 1159/4, parc. č. 1161/1 a parc. č. 2098 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb "SSZ 9.906 Kolbenova – Na Černé strouze a SSZ 9.908 Kolbenova – AFI – Möbelix", „Úprava křižovatek ulic Kolbenova/Na Černé strouze a Kolbenova/Smržových (NN 4684 tj. odbočení k prodejně Möbelix), Praha 9-Vysočany“, „Obytný komplex Vivus Kolbenova“ a „Úprava křižovatek ulic Kolbenova x Na Černé strouze a Kolbenova x NN4684 – Möbelix/AFI, Praha 9 - Vysočany" v celkové hodnotě 8.181.989,83 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Vivus Kolbenova s.r.o., IČO: 04626079, se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, do vlastnictví hl.m. Prahy

2. s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 1141/8 v k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 225 m² v hodnotě 3.299.928,75 Kč bez DPH z vlastnictví společnosti Vivus Kolbenova s.r.o., IČO: 04626079, se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení

Termín: 28.5.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57720
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP