



Městská část Praha
Kolovraty

**Městská část Praha-Kolovraty
Zastupitelstvo městské části Praha-Kolovraty**

U s n e s e n í č. Z 8/2026

**Žádost o změnu Zvláštních podmínek pro správu a nakládání
městské části s vymezeným svěřeným majetkem hl. m. Prahy**

Zastupitelstvo městské části Praha-Kolovraty přijalo na svém 2. zasedání

dne 27.05.2026 toto usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Kolovraty:

s c h v a l u j e

žádost o změnu Zvláštních podmínek pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy stanovených v Příloze č. 10 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, uvedených v odst. 410 a vztahujících se k pozemku parc. č. 1263/529 v k. ú. Kolovraty, která je přílohou tohoto usnesení.

Jonáš Zejfart, MA
starosta

Mgr. Alena Kohoutová
místostarostka

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

V Praze dne: 13.5.2026

:

Vyřizuje: Miroslav Marinčič

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Počet listů: 1

Počet příloh: 3

Věc: Žádost o změnu podmínek

Městská část Praha-Kolovraty tímto žádá o změnu podmínek stanovených v příloze č. 10 Statutu hlavního města Prahy, vztahujících se k pozemku parc. č. 1263/529 v katastrálním území Kolovraty, uvedených v odst. 410.

Konkrétně se jedná o vyjmutí části pozemku parc. č. 1263/529 o výměře 3 m² z omezení uvedených v písm. b) a d), tj. ze zákazu převodu na jinou fyzickou či právnickou osobu a ze zákazu dělení pozemků. Předmětná část pozemku je nově vymezena geometrickým plánem č. 1864-107/2026, vypracovaným společností MGeom s.r.o. a úředně ověřeným autorizovanou zeměměřickou inženýrkou [REDACTED] a označena dílem „b“.

Odůvodnění žádosti:

Předmětná část pozemku o výměře 3 m² je součástí majetkoprávního vypořádání formou směny mezi Městskou částí Praha-Kolovraty a fyzickou osobou. Za účelem realizace uvedené směny je nezbytné provést oddělení části pozemku parc. č. 1263/529 geometrickým plánem.

Dotčená část pozemku není v současné době fakticky využívána jako místní komunikace ani chodník; dle skutečného stavu v terénu se jedná o plochu zeleně.

Realizací navrhované změny dojde ke sjednocení a narovnání uliční (plotové) čáry, čímž bude dosaženo žádoucího souladu mezi faktickým stavem v území a stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

Děkuji za spolupráci.

Přílohy

1. Geometrický plán
2. Usnesení ZMČ
3. Souhlas ÚMČ Praha 22 s dělením a scelením

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2791		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 6. února 2026 Číslo: 12/2026		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MGeom s.r.o. Do Lipan 477/20 Praha 10 103 00 [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1864-107/2026				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Kolovraty				
Mapový list: Praha 1-6/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

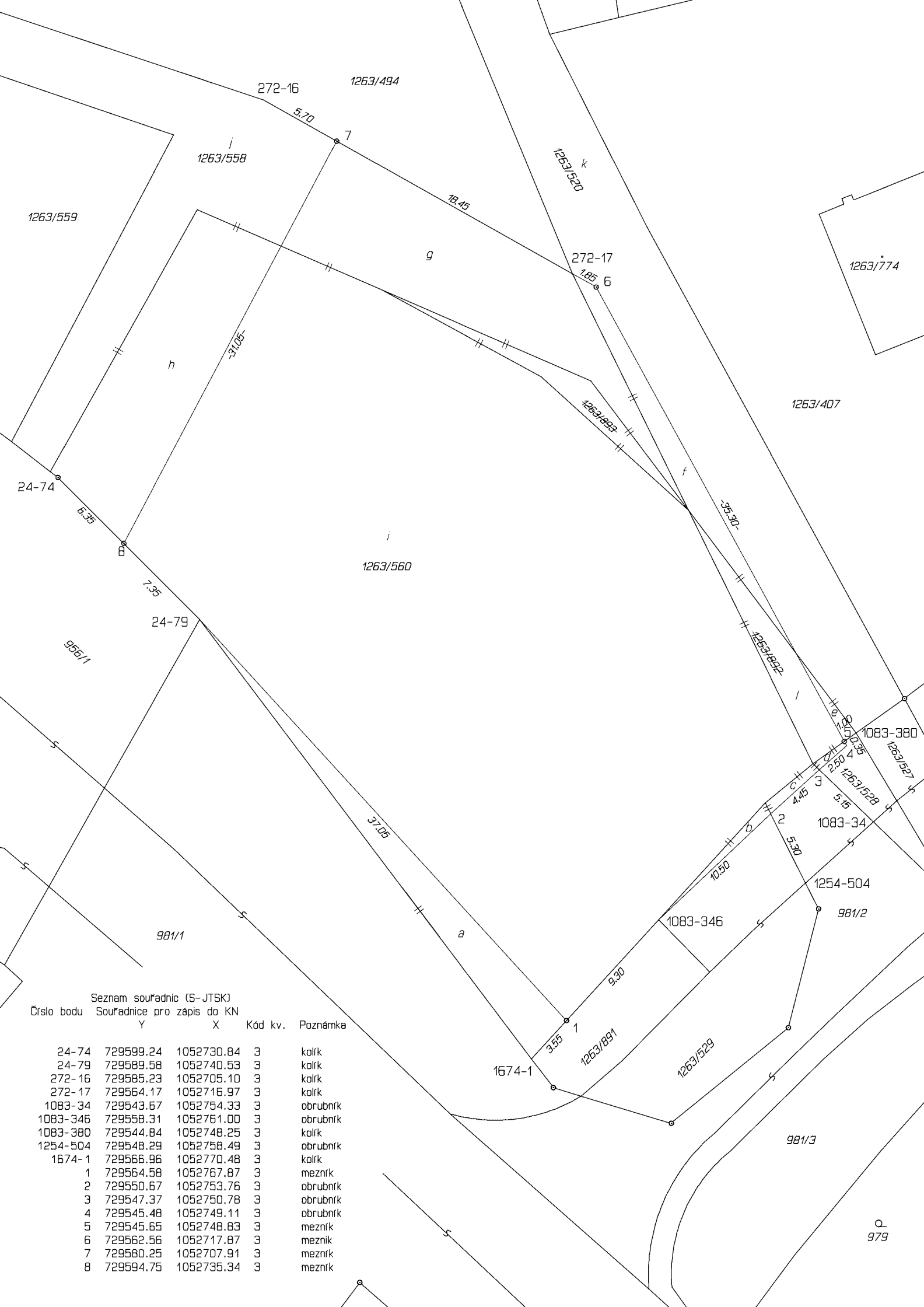
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu	
	ha	m ²		ha		m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²							
981/1		10	73	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>	981/1	*1)	11	39	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>		2	981/1		340		10	73	celá	
												1263/560		2103			65	a	
															*1)	11	38		
981/2		2	95	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>	981/2		2	92	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>		2	981/2		340		2	92		
1263/520		31	83	orná půda	1263/520		31	51	orná půda		0	1263/520		340		31	48	k	
												1263/892		2103			3	e	
																	31	51	
1263/528	*2)		25	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>	1263/528			23	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>		2	1263/528		1852			23		
1263/529		1	52	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>	1263/529		1	48	<u>ostat. pl.</u> <u>ostat.komun.</u>		2	1263/529		340		1	48		
1263/558		8	70	orná půda	1263/558		8	45	orná půda		2	1263/558		340		7	05	j	
												1263/560		2103		1	40	h	
																	8	45	
1263/560	*3)	14	90	orná půda	1263/560		15	47	orná půda		2	981/2		340			3	c	
												1263/520		340			35	f	
												1263/528		1852			1	d	
												1263/529		340			4	b	
												1263/558		340		1	65	g	
												1263/560		2103		12	86	i	
												1263/892		2103		31	l		
												1263/893		2103		22	celá		
															15	47			
1263/892	*4)		35	orná půda	zaniká								-						
1263/893			22	orná půda	zaniká								-						
		71	45				71	45											

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 981/1

*2) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1263/528

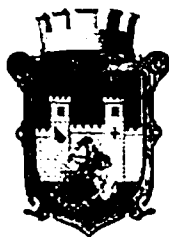
*3) Změna výměry +1 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.1263/560

*4) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1263/892



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
24-74	729599.24	1052730.84	3	kalík
24-79	729589.58	1052740.53	3	kalík
272-16	729585.23	1052705.10	3	kalík
272-17	729564.17	1052716.97	3	kalík
1083-34	729543.67	1052754.33	3	obrubník
1083-346	729558.31	1052761.00	3	obrubník
1083-380	729544.84	1052748.25	3	kalík
1254-504	729548.29	1052758.49	3	obrubník
1674-1	729566.96	1052770.48	3	kalík
1	729564.58	1052767.87	3	mezník
2	729550.67	1052753.76	3	obrubník
3	729547.37	1052750.78	3	obrubník
4	729545.48	1052749.11	3	obrubník
5	729545.65	1052748.83	3	mezník
6	729562.56	1052717.87	3	mezník
7	729580.25	1052707.91	3	mezník
8	729594.75	1052735.34	3	mezník



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby a územního plánování
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 5368/2026 OVÚP 12
Sp. zn.: MC22 345/2026 OVÚP 12
Vyřizuje: Ing. Tomáš Kratina
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Uhřetěvsi dne: 12.03.2026

ROZHODNUTÍ
DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 22 - odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 193 a § 216 stavebního zákona ve spojení s § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků, kterou dne 04.02.2026 podali a dne 11.03.2026 doplnili

**Městská část Praha-Kolovraty, IČO 00240346, Mírová 364/34, Praha 10-Kolovraty,
103 00 Praha 113**

a

Š[REDACTED] K[REDACTED], nar. [REDACTED]

kterého zastupuje

**Městská část Praha-Kolovraty, IČO 00240346, Mírová 364/34, Praha 10-Kolovraty,
103 00 Praha 113**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 216 a 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení a scelení pozemků parc. č. 981/1 (ostatní plocha), parc. č. 981/2 (ostatní plocha), parc. č. 1263/520 (orná půda), parc. č. 1263/528 (ostatní plocha), parc. č. 1263/529 (ostatní plocha), parc. č. 1263/558 (orná půda), parc. č. 1263/560 (orná půda), parc. č. 1263/892 (orná půda), parc. č. 1263/893 (orná půda) v katastrálním území Kolovraty tak, že vzniknou následující pozemky:

- Z pozemku parc. č. 1263/560, k. ú. Kolovraty, o výměře 1490 m², bude oddělena část pozemku „a“ o výměře 65 m², která bude scelená s pozemkem parc. č. 981/1, k. ú. Kolovraty.
- Z pozemku parc. č. 1263/529, k. ú. Kolovraty, o výměře 152 m², bude oddělena část pozemku „b“ o výměře 4 m², která bude scelená s pozemkem parc. č. 1263/560, k. ú. Kolovraty.
- Z pozemku parc. č. 981/2, k. ú. Kolovraty, o výměře 295 m², bude oddělena část pozemku „c“ o výměře 3 m², která bude scelená s pozemkem parc. č. 1263/560, k. ú. Kolovraty.
- Z pozemku parc. č. 1263/528, k. ú. Kolovraty, o výměře 25 m², bude oddělena část pozemku „d“ o výměře 1 m², která bude scelená s oddělenou částí pozemku „c“ a „l“ (a s pozemkem parc. č. 1263/560, k. ú. Kolovraty).

- Z pozemku parc. č. 1263/892, k. ú. Kolovraty, o výměře 35 m², bude oddělena část pozemku „e“ o výměře 3 m², která bude scelena s pozemkem parc. č. 1263/520, k. ú. Kolovraty.
- Z pozemku parc. č. 1263/520, k. ú. Kolovraty, o výměře 3183 m², bude oddělena část pozemku „f“ o výměře 35 m², která bude scelena s oddělenou částí pozemku „g“ a „l“ (a s pozemkem parc. č. 1263/560, k. ú. Kolovraty).
- Z pozemku parc. č. 1263/558, k. ú. Kolovraty, o výměře 870 m², bude oddělena část pozemku „g“ o výměře 165 m², která bude scelena s pozemkem parc. č. 1263/560, k. ú. Kolovraty.
- Z pozemku parc. č. 1263/560, k. ú. Kolovraty, o výměře 1490 m², bude oddělena část pozemku „h“ o výměře 140 m², která bude scelena s pozemkem parc. č. 1263/558, k. ú. Kolovraty.
- Ke zbývajícím částem pozemku parc. č. 1263/560, k. ú. Kolovraty (část „i“) budou přiceleny části „b“, „c“, „d“, „f“, „g“ a „l“.
- Ke zbývajícím částem pozemku parc. č. 1263/558, k. ú. Kolovraty (část „j“) bude přicelena část „h“.
- Ke zbývajícím částem pozemku parc. č. 1263/520, k. ú. Kolovraty (část „k“) bude přicelena část „e“.
- Z pozemku parc. č. 1263/892, k. ú. Kolovraty, o výměře 35 m², bude oddělena část pozemku „l“ o výměře 31 m², která bude scelena s pozemkem parc. č. 1263/560, k. ú. Kolovraty.

Po výše uvedeném dělení a scelování pozemků bude výměra dotčených pozemků následující:

- Pozemek parc. č. 981/1, k. ú. Kolovraty: 1139 m².
- Pozemek parc. č. 981/2, k. ú. Kolovraty: 292 m².
- Pozemek parc. č. 1263/520, k. ú. Kolovraty: 3151 m².
- Pozemek parc. č. 1263/528, k. ú. Kolovraty: 23 m².
- Pozemek parc. č. 1263/529, k. ú. Kolovraty: 148 m².
- Pozemek parc. č. 1263/558, k. ú. Kolovraty: 845 m².
- Pozemek parc. č. 1263/560, k. ú. Kolovraty: 1547 m².

Po výše uvedeném dělení a scelování pozemků zanikají pozemky parc. č. 1263/892 a 1263/893, vše v k. ú. Kolovraty.

Dělení a scelení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý pozemek, kdy je zajištěn přístup na nové pozemky ze stávajících pozemních komunikací na pozemcích parc. č. 956/1, 981/1, vše v k. ú. Kolovraty (ul. Albiny Hochové) a parc. č. 1263/529, k. ú. Kolovraty (ul. Měsíčková).

Účastníci řízení, na něž se podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- Š██████K██████ nar. ██████████
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění

Dne 04.02.2026 obdržel odbor výstavby a územního plánování ÚMČ Praha 22 žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků parc. č. 981/1, 981/2, 1263/520, 1263/528, 1263/529, 1263/558, 1263/560, 1263/892 a 1263/893, vše v katastrálním území Kolovraty. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení a scelení pozemků.

Dne 11.03.2026, do formuláře podané žádosti o povolení dělení nebo scelení pozemků, žadatel žádost doplnil.

Protože pro dělení a scelení výše uvedených pozemků není třeba stanovit podmínky, stavební úřad vydává povolení dělení a scelení pozemků jako první úkon v řízení, v souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), se pozemky parc. č. 981/1, 981/2, 1263/520, 1263/528, 1263/529, 1263/558, 1263/560, 1263/892 a 1263/893, vše v k. ú. Kolovraty, nachází v zastavitelném území, v ploše s funkčním využitím: OB – čistě obytné.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona odbor výstavby a územního plánování konstatuje, že záměr dělení a scelení pozemků není v rozporu s ÚPn, neboť v ploše „čistě obytné“ lze vymezit nové pozemky, přičemž je stále zachováno účelné využití nově vzniklých pozemků. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb. Stavební úřad dále zajistil soulad s požadavky uvedenými v § 139 odst. 1 stavebního zákona, neboť dělení a scelení pozemků je v souladu s územně plánovací dokumentací, respektuje stávající charakter území, a to jak z hlediska velikosti, tak z hlediska uspořádání.

Záměr je dále v souladu s požadavky § 140 odst. 1 stavebního zákona, neboť nově vzniklé pozemky umožňují jejich účelné využití, je zajištěn přístup na dotčené pozemky ze stávajících pozemních komunikací na pozemcích parc. č. 956/1, 981/1 a 1263/529, vše v k. ú. Kolovraty a je tak splněno ustanovení § 140 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož musí být pozemky dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace.

Dělení a scelení pozemků není v rozporu v souladu s požadavky nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „pražské stavební předpisy“), neboť v rámci dělení a scelení pozemků nevzniká žádné veřejné či uliční prostranství a pražské stavební předpisy jiné požadavky pro dělení a scelení pozemků nestanovují.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu není předmětem tohoto povolení, jak je uvedeno výše, nově vzniklé pozemky budou mít zajištěn přístup na pozemní komunikaci.

Žádost o vydání povolení o dělení pozemku byla podána vlastníky pozemků parc. č. 981/1, 981/2, 1263/520, 1263/528, 1263/529, 1263/558, 1263/560, 1263/892 a 1263/893, vše v katastrálním území Kolovraty a je tak splněn požadavek ustanovení § 216 odst. 1 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení:

- dle § 182 písm. a) a písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník (žadatel), který je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 981/1, 981/2, 1263/520, 1263/528, 1263/529, 1263/558, 1263/560, 1263/892 a 1263/893, vše v katastrálním území Kolovraty, jež jsou předmětem dělení a scelení,
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení:
 - PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov,
 - Pražská plynárenská Distribuce a.s., IČO 21031088, U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle,
- dle § 182 písm. e) stavebního zákona je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, což je zákon o hlavním městě Praze, který přiznává účastenství MČ Praha-Kolovraty.

Další osoby dle § 182 písm. d) ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu nebyly do okruhu účastníků řízení zahrnuty, neboť nemůže být záměrem dělení a scelení pozemků dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou, a to podle § 217 odst. 4 stavebního zákona.

Ing. Eliška Barčáková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha: situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 05.03.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městská část Praha-Kolovraty, IDDS: xa2a9sv

sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

zastoupení pro: Š. K. [redacted]

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (IPR HMP), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

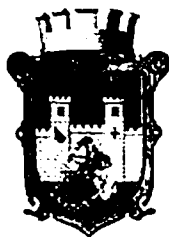
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Co: evidence, spis



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby a územního plánování
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 7512/2026 OVÚP 12
Sp. zn.: MC22 345/2026 OVÚP 12
Vyřizuje: Ing. Tomáš Kratina
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Uhřetěvsi dne: 30.3.2026

SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. P22 5368/2026 OVÚP 12 ze dne 12.03.2026

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **dne 31.03.2026** a je vykonatelné.

Ing. Eliška Barčáková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městská část Praha-Kolovraty, IDDS: xa2a9sv

sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

zastoupení pro: Š [REDACTED] K [REDACTED] S [REDACTED]

Co: evidence, spis