

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor správních činností
přímá pěstounská péče
číslo
vyvěšena dne 10. 06. 2026
šláta dne
za správnost Tomáš Karwal
Souběžně zveřejněno na elektronické
úřední desce.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA 1		Čís. dop.
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH		
obor správních činností		
Došlo:	10 -06- 2026	Zpracov.
Č.j.:	1056908/26/05	Ukl. znak
1. 18		91A

4M

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
434/17	6	64	ostatní pl. jiná pl.	434/17	1	22	ostatní pl. jiná pl.		2				
				434/54	5	42	ostatní pl. jiná pl.		2	434/17		1364	5 42
435/1	3	61 95	ostatní pl. zelen	435/1	3	52 90	ostatní pl. zelen		0				
				435/20	9	05	ostatní pl. zelen		2	435/1		1364	9 05
	3	68 59			3	68 59							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1086-1279	472042.18	1107352.35	4		kolík
1086-1296	472061.50	1107357.69	4		kolík
1086-1351	472035.66	1107375.62	4		kolík
1086-1409	472010.54	1107391.18	4		obrubník
1086-1439	472049.86	1107400.99	3		kolík
1086-1462	472072.02	1107407.44	4		obrubník
1	472067.92	1107406.35	4		hřeb
2	472077.90	1107368.34	3		plast.mezník
3	472035.66	1107357.23	3		plast.mezník
4	472026.55	1107395.39	4		hřeb
5	472059.94	1107363.50	4		plast.mezník
6	472040.59	1107358.28	4		plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán: ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot		Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215	
	Dne: 24.9.2025 Číslo: 4753/2025		Dne: 30. 09. 2025 Číslo: 2498/2025	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: Ing. Richard Šot-geodetické práce Vilová 311 739 32 Vratimov-Horní Datyně		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel. KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2309/2025-807 2025.09.30 12:15:23 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 1770-29/2025 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Hrabůvka Mapový list: Ostrava 8-3/31 Dosaředním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezník/hřeb				



Výzva k podání nabídek na koupi pozemků na ul. Oráčova, k.ú. Hrabůvka

Vyhlašovatel:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO 00845451
Zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

I. Předmět prodeje

1. Pozemky

- část pozemku p.p.č. 434/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **542 m²**, oddělenou dle geometrického plánu č. **1770-29/2025** a nově označenou jako **p.p.č. 434/54**
- část pozemku p.p.č. 435/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře **905 m²**, oddělenou dle geometrického plánu č. **1770-29/2025** a nově označenou jako **p.p.č. 435/20**
- pozemek **p.č.st. 904**, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře **236 m²**, jehož součástí je stavba Hrabůvka, č.p. 1013, byt. dům, vše v k.ú. Hrabůvka, celková výměra pozemků činí **1 683 m²** (dále jen „Pozemky“).

2. Vymezení Pozemků

Pozemky a stavba se nacházejí v městské části **Hrabůvka**, na ulici **Oráčova** v rovinatém terénu. Na části pozemku p.p.č. 434/17 nově označeném jako p.p.č. 434/54 se nachází zatravněná plocha se vzrostlými dřevinami a zpevněná plocha. Na části pozemku p.p.č. 435/1 nově označeném jako p.p.č. 435/20, se nachází zatravněná plocha a malá zpevněná plocha, součástí je také pískoviště, klepáče, kontejnerová stání, a dvě lavičky. Na pozemku p.č.st. 904 se nachází budova, ve které je provozována restaurace a zpevněná plocha. Pozemky mají přímé napojení z místní komunikace III. třídy ul. Oráčova, evidované v pasportu komunikací. Předpokládá se, že v rámci realizace investičního záměru dojde ke kácení stromů s povinností náhradní výsadby a přemístění pískoviště kontejnerových stání a laviček.

3. Inženýrské sítě

Pozemky jsou dotčeny umístěním inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem: zařízení veřejného osvětlení, vodovodní řad, elektrické vedení NN, telefonní a jiné spojové vedení, plynovod NT, teplovodní rozvod. Přesné vedení stávajících inženýrských sítí je nezbytné ověřit u jednotlivých správců. Věcná břemen nezapsaná v katastru nemovitostí vznikla ze zákona a nemusí se jednat o jejich konečný výčet.

S převodem vlastnického práva k Pozemkům budou zřízeny služebnosti inženýrské sítě nebo jejich ochranného pásma pro zařízení veřejného osvětlení.

K Pozemkům jsou v katastru nemovitostí aktuálně zapsána věcná břemena:

- V-10498/2013-807 pro oprávněného OVANET, a.s., IČ 29399491,
- V-13852/2016-807 pro oprávněného PODA a.s., IČO25816179,
- V-4406/2023-807 pro oprávněného T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681.

4. Vymezení území z hlediska územního plánu

Pozemky se dle územního plánu nachází v ploše funkčního využití Bydlení v bytových domech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití: bytové domy o 3 a více podlažích.

Přípustné využití: občanské vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití: vybrané formy občanského vybavení ve smyslu územního plánu, rodinné domy, hotely, koleje, internáty, sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití: činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

5. Regulační podmínky pro budoucí využití Pozemků

Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (dále jen „MAPPA“) byly zpracovány regulační podmínky, které jsou přílohou č. 2 této výzvy zahrnující:

- vymezení zastavitelné plochy,
- stavební čáry,
- regulovanou výšku budovy.

Regulační podmínky dále stanoví zejména:

- zastavitelnou plochu cca 840 m² (označení 02),
- regulovanou výšku zástavby 3 / max. 11,50 m,
- požadavek na aktivní parter,
- trvale přístupné veřejné prostranství navazující na aktivní parter budovy.

Uvedené regulační podmínky mají pouze doporučující charakter.

6. Účel prodeje – budoucí využití Pozemků

- výstavba polyfunkčního objektu nebo bytového domu v souladu s územním plánem,
- občanská vybavenost a služby,
- řešení veřejného prostoru, zeleně.

7. Kupní cena

Minimálně kupní cena Pozemků činí **3 000 Kč/m²** bez DPH, minimální cena stavby Hrabůvka, č.p. 1013, byt. dům, činí **907 130 Kč** bez DPH. Cena byla stanovena znaleckým posudkem a odpovídá ceně v místě a čase obvyklé. Cena může být navýšena z důvodu nutné aktualizace znaleckého posudku před rozhodnutím o prodeji Pozemků a o uzavření smlouvy o převodu Pozemků, což zájemce bere na vědomí. V případě změny právní úpravy DPH bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření kupní smlouvy.

Zájemce předložením nabídky garantuje, že se seznámil se všemi v této výzvě uvedenými podklady a přílohami a jím navrhovaný záměr je v souladu územním plánem města Ostravy.

II. Obsah nabídky

Městský obvod Ostrava-Jih vyzývá zájemce k podání nabídek za účelem koupě Pozemků na ul. Oráčova v k.ú. Hrabůvka

1. Vymezení předmětu koupě

Zájemce ve své nabídce jednoznačně vymezí zájem nabýt Pozemky, potvrdí, že byl seznámen s rozsahem Pozemků dle příloh (vymezení území/GP, regulační podmínky) a akceptuje všechny podmínky uvedené ve výzvě.

2. Záměr využití území

Zájemce předloží návrh investičního záměru, který bude obsahovat:

a) Urbanistické a funkční řešení

- popis zamýšleného využití území (např. bytový dům nebo občanská vybavenost),
- vymezení hlavní a doplňkové funkce,
- vztah záměru k okolní zástavbě a veřejnému prostoru,
- způsob zapojení do stávající urbanistické struktury,
- řešení aktivního parteru a navazujícího veřejného prostranství.

b) Architektonické řešení

- hmotové řešení objektu,
- výškové uspořádání (počet podlaží, výška),
- řešení aktivního parteru,
- základní materiálové a architektonické pojetí,
- zohlednění regulačních podmínek MAPPA.

3. Grafická část nabídky

Zájemce doloží:

- situaci stavby v širších vztazích,
- situaci na Pozemcích včetně vyznačení zastavěné části,
- řezy a pohledy,
- vizualizace návrhu (min. 2–3 pohledy),
- textová a grafická podoba navrhované stavby,
- návrh řešení aktivního parteru a veřejného prostranství,
- návrh řešení stávající stavby,
- návrh řešení stávajících součástí Pozemků.

4. Kapacitní a provozní řešení

Zájemce doloží:

- předpokládaný počet bytových jednotek,
- předpokládaný počet a charakter nebytových / komerčních prostor, pokud jsou navrženy,
- celkovou hrubou podlažní plochu,
- způsob využití parteru,
- způsob zásobování a obsluhy objektu.

5. Dopravní řešení a parkování

Zájemce doloží:

- způsob dopravního napojení,
- řešení pěší a případně cyklistické dopravy,
- počet parkovacích míst (veřejných i soukromých),
- umístění parkování (nadzemní / podzemní),
- soulad s požadavky na dopravu v území.

6. Harmonogram realizace

Zájemce předloží návrh časového plánu projektu, zejména:

- termín zahájení přípravy,
- předpokládaný termín podání žádosti o povolení záměru,
- předpokládaný termín zahájení stavby,
- předpokládaný termín dokončení stavby.

7. Nabídková cena

Zájemce uvede:

- výši nabízené kupní ceny v Kč/m² Pozemků bez DPH s tím, že výše nabídkové ceny musí minimálně odpovídat ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, tj. **3 000 Kč/m²**
- výši nabízené kupní ceny za stavbu Hrabůvka, č.p. 1013, byt. dům, bez DPH s tím, že výše nabídkové ceny musí minimálně odpovídat ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, tj. **907 130 Kč**.

Cena však může být navýšena z důvodu nutné aktualizace znaleckého posudku před rozhodnutím o prodeji a o uzavření smlouvy o převodu, což zájemce bere na vědomí s tím, že v takovém případě navrhanou kupní cenu dorovná.

8. Identifikační údaje zájemce

Nabídka musí obsahovat:

- název / obchodní firmu zájemce,
- sídlo,
- IČO,
- osoby oprávněné jednat,
- kontaktní údaje (telefon, e-mail).

9. Prohlášení zájemce

Zájemce v nabídce uvede prohlášení, že se seznámil se všemi podklady a přílohami výzvy.

III. Obecné informace

1. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je shoda statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a zájemce na obsahu smluvní dokumentace a zamýšleného způsobu využití Pozemků.
2. Městský obvod Ostrava-Jih si vyhrazuje právo tuto výzvu kdykoliv zrušit.

4M

3. Městský obvod Ostrava-Jih si vyhrazuje právo vyžádat si na základě došlých nabídek jejich doplnění od jednotlivých zájemců.
4. Městský obvod Ostrava-Jih si vyhrazuje právo nejednat po obdržení nabídek s žádným ze zájemců.
5. Náklady zájemce vynaložené na zpracování nabídky nebudou ze strany městského obvodu Ostrava-Jih hrazeny.
6. Nabídky musí být podány pouze v písemné podobě na podatelnu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, v zalepené obálce a čitelně označené **„Pozemky na ul. Oráčova v k.ú. Hrabůvka“ a „NEOTVÍRAT“** a zpáteční adresou. Posuzovány budou pouze nabídky doručené **ve lhůtě do 30.10.2026 do 12.00 hodin.**
7. O výzvě k podání nabídek rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5666/RMOB-JIH/2226/106 ze dne 04.06.2026.

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Přílohy: vymezení území/GP (příloha č. 1)
regulační podmínky MAPPA (příloha č. 2)

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Příloha č. 1

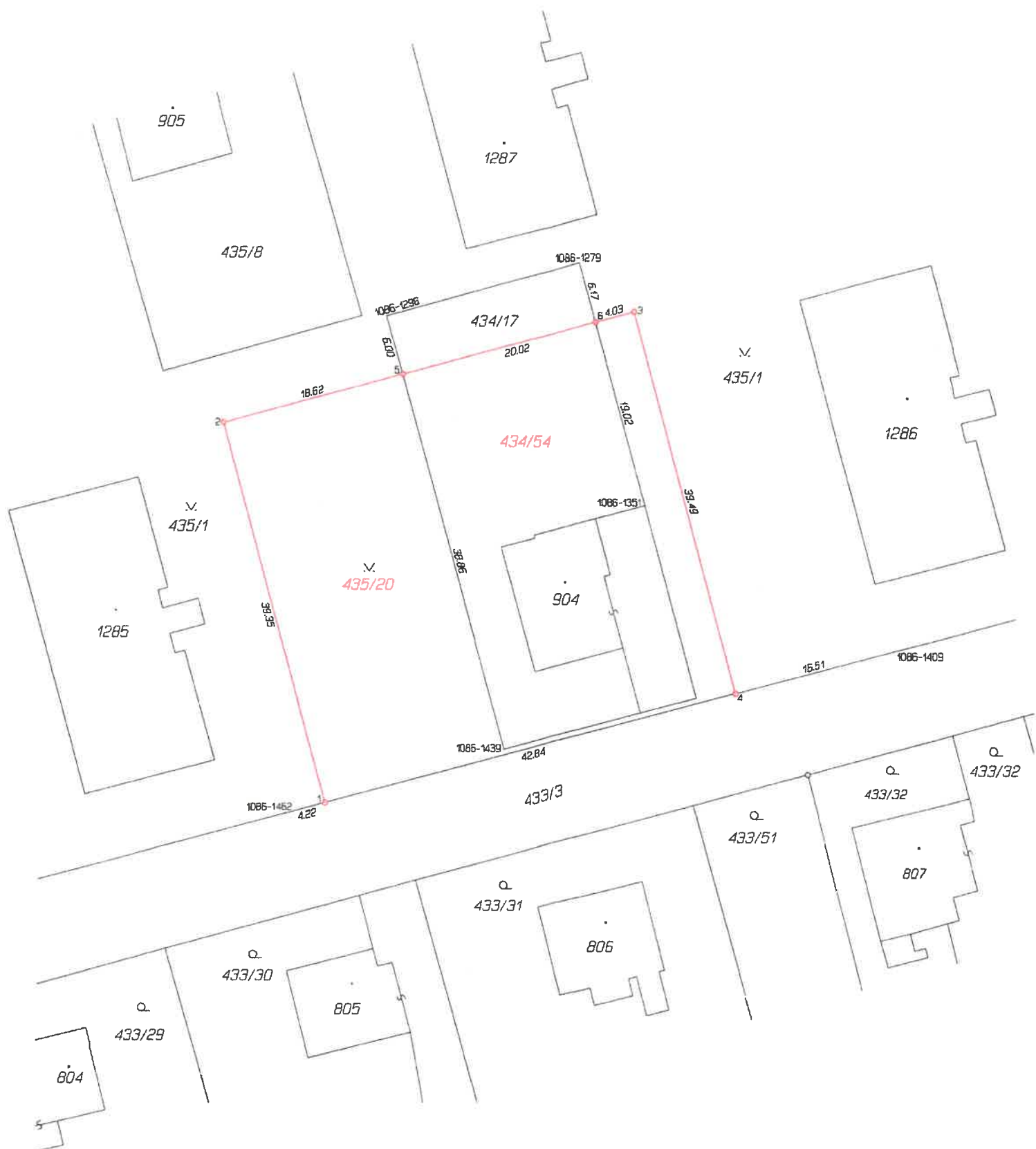
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	drívější poz.evidenci	ha	m ²	
434/17	6	64	ostatní pl. jiná pl.	434/17	1	22	ostatní pl. jiná pl.		2					
				434/54	5	42	ostatní pl. jiná pl.		2	434/17		1364	5	42
435/1	3	61 95	ostatní pl. zeleň	435/1	3	52 90	ostatní pl. zeleň		0					
				435/20	9	05	ostatní pl. zeleň		2	435/1		1364	9	05
	3	68 59			3	68 59								

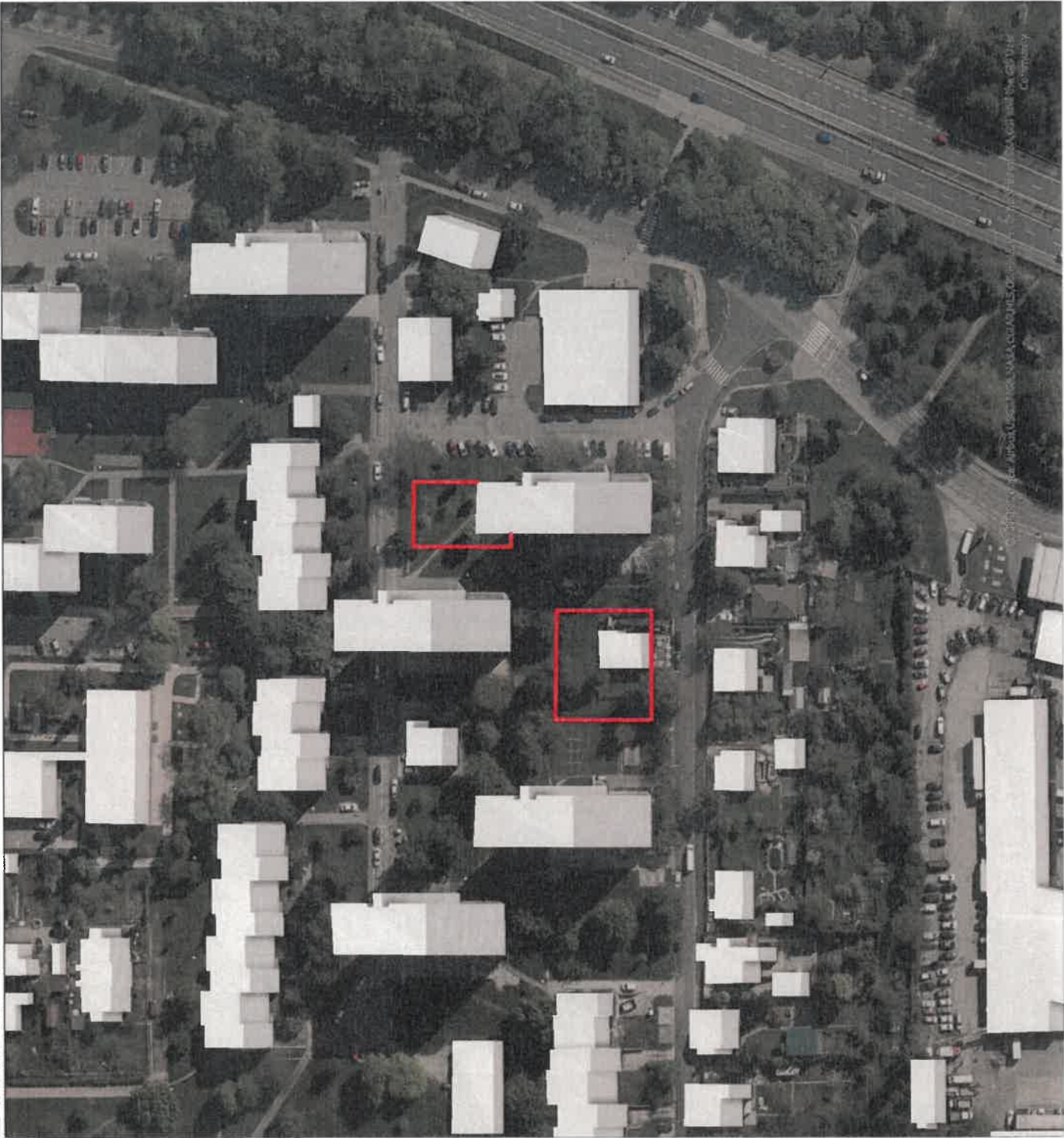
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1086-1279	472042.18	1107352.35	4	kolík
1086-1296	472061.50	1107357.69	4	kolík
1086-1351	472035.66	1107376.62	4	kolík
1086-1409	472010.64	1107391.18	4	obrubník
1086-1439	472049.86	1107400.99	3	kolík
1086-1462	472072.02	1107407.44	4	obrubník
1	472067.92	1107406.35	4	hřeb
2	472077.80	1107358.34	3	plast.mezník
3	472036.66	1107357.23	3	plast.mezník
4	472026.55	1107395.39	4	hřeb
5	472059.94	1107363.50	4	plast.mezník
6	472040.59	1107358.28	4	plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2215
	Dne: 24.9.2025 Číslo: 4753/2025	Dne: 30.09.2025 Číslo: 2458/2025
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Richard Šot-geodetické práce Vilová 311 739 32 Vratimov-Horní Datyně	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2309/2025-807 2025.09.30 12:15:23 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 1770-29/2025 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Hrabůvka Mapový list: Ostrava 8-3/31 Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezník/hřeb		





Majetkové poměry: ve vlastnictví SMO, svěřeno UMOb Ostrava-Jih

Návrh využití: občanská vybavenost, bydlení

výběr podmínek využití dle územního plánu:

- hlavní využití: bydlení v bytových domech
- přípustné využití: občanské vybavení

Regulační podmínky pro prodej: zpracovány

Zpracované dokumentace: žádná

Související požadavky nad rámec RP:

- Nutno zachovat stromořadí podél ulice Oráčova.
- Nutno prokázat dodržení odstupových vzdáleností od okolních objektů.

předpokládaná plocha k prodeji:

Plocha -01- 490 m²

Plocha -02- 840 m²

Odhad HPP:

Plocha -01- 1 400 m²

Plocha -02- 2 000 m²

Zdroj dat	
SMO, 2024, MAPPA, 2024	
Zpracoval: Městský úřad pro rozvoj a architekturu (MAPPA)	
Pozemkové Oráčova	
Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	03.09.2024

ZÁKLADNÍ INFORMACE
STRATEGIE POZEMKY K PRODEJI
MAPPA!!!



Hranice řešeného území

Zdroj dat	SNÚ 2024, MAPPA, 2024
Zpracoval	Městský úřad pro správu plánování a architektury (MAPPA)
Pozemkové úřady	Veronika Tomčíková
Vypracoval	03.09.2024
Datum	1:1000
Měřítko	

ORTOFOTOMAPA

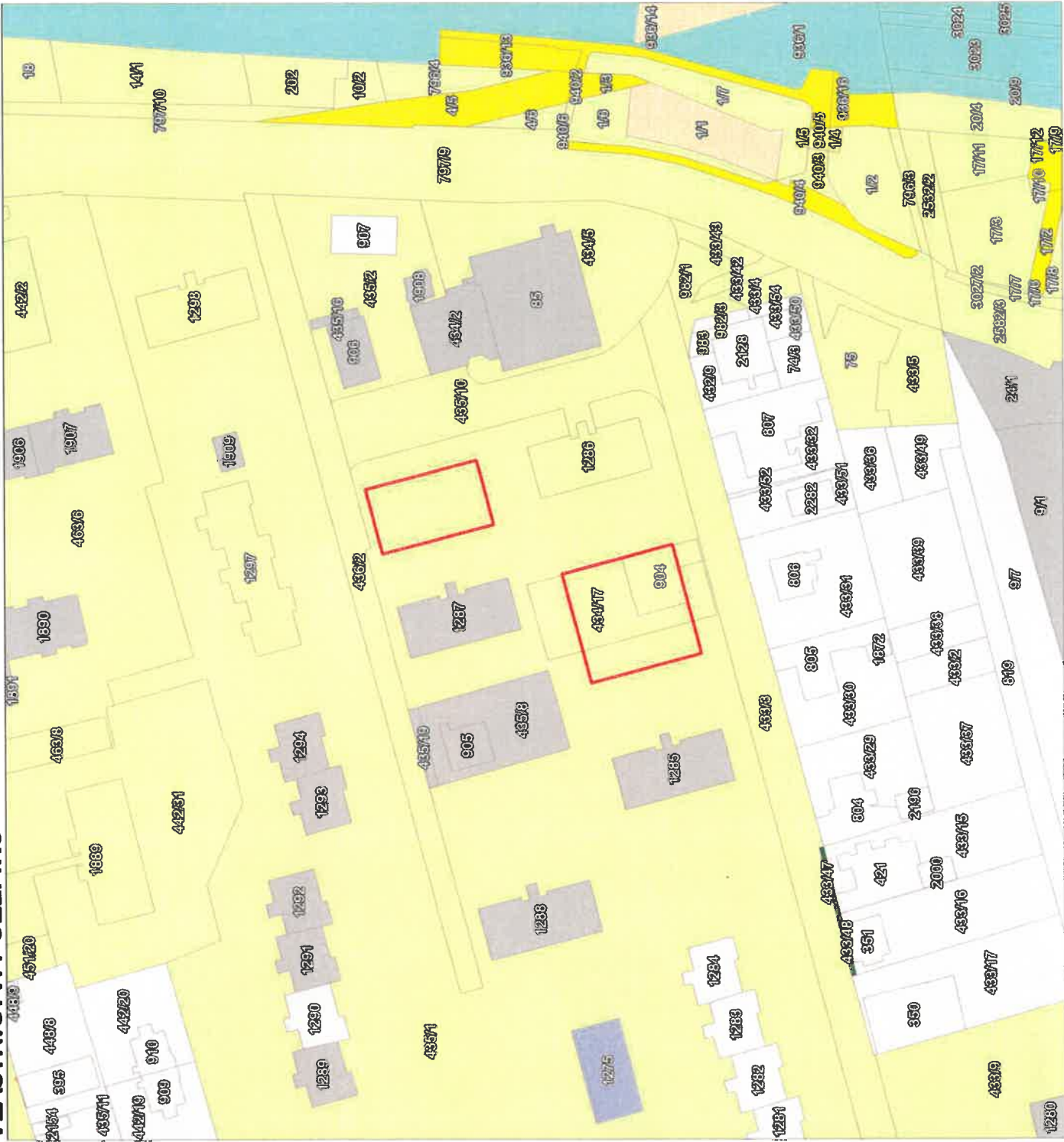
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!



VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

- Hranice řešeného území
- Parcelní hranice
- Statutární město Ostrava
- SMO, světeno MOB
- Česká republika
- Právnícké osoby
- Fyzické osoby
- Státní pozemkový úřad
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- VEDLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.



Záměr oddíl
SMO, 2024, MAPPA, 2024
Zpracoval Městský úřad pro správu a architekturu (MAPPA)

Pozemkové Orlová

Vypracoval
Datum
Měřítko

Veronika Tomíková
03.09.2024
1:1000

VLASTNICTVÍ POZEMKŮ
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

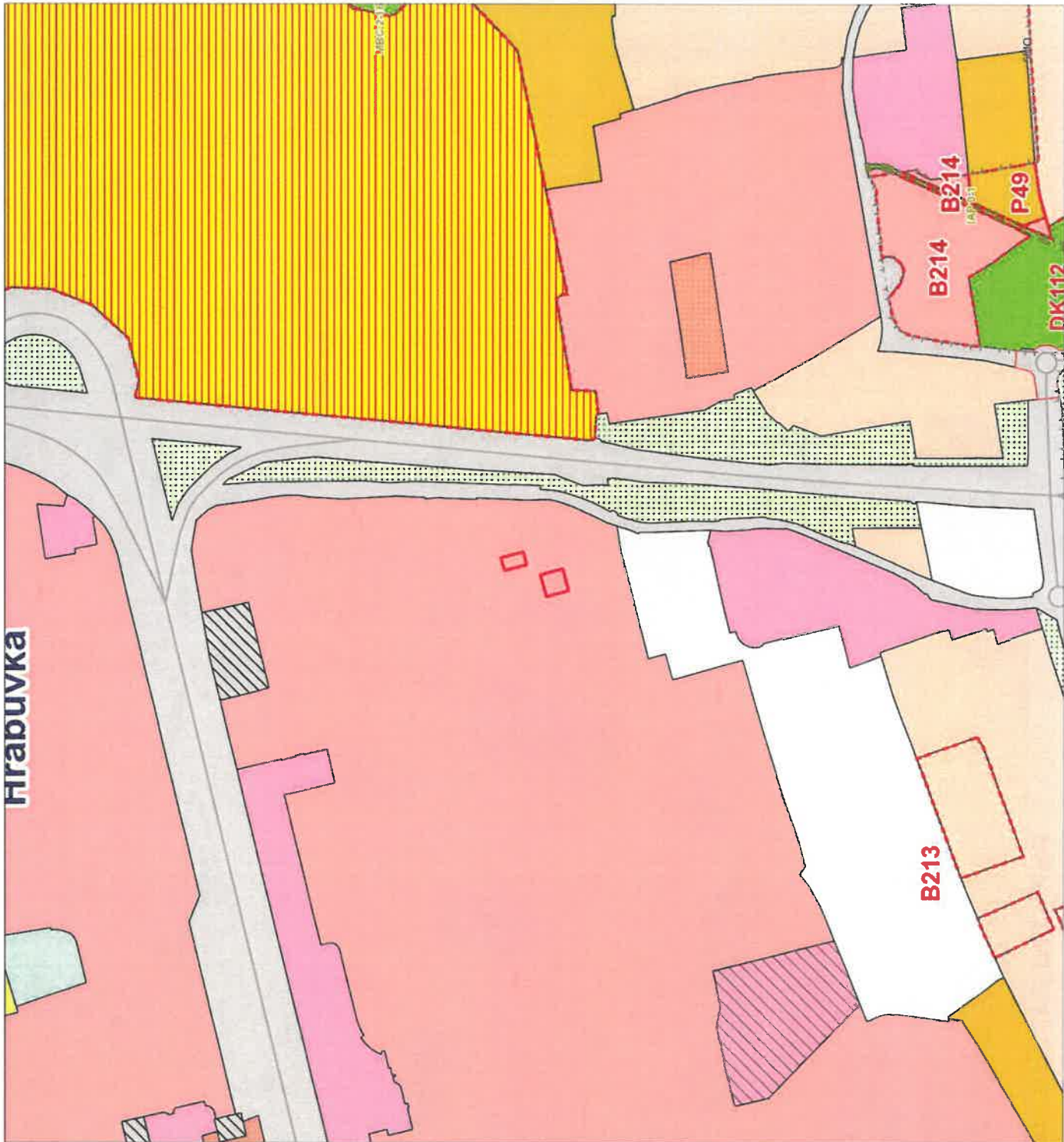
MAPPA!!!

0 5 10 20 m

24/11

ÚZEMNÍ PLÁN

Hrabovka



hranice řešeného území	občanské vybavení
hranice města Ostravy	občanské vybavení - střední a vysoké školy
zastavěné území	občanské vybavení - věda a výzkum
plochy s etapizací	občanské vybavení - zdravotnictví
zastavěné plochy	nřibovky
územní systém ekologické stability	parky
územní rezerva pro silniční dopravu	veřejná prostranství
územní rezerva pro železniční dopravu	plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
územní rezerva pro osaření dopravu	plochy smíšené - bydlení a služby
územní rezervy pro zástavbu městského charakteru	plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení
územní rezerva pro příspodobové opatření	plochy železniční dopravy
plochy přestavby	plochy tramvajové dopravy
plochy k prověření územní studii	plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
významné pozemní komunikace	plochy ostatní dopravy
významné železniční tratě	skládka průmyslového odpadu - rekultivace les
propojení spojení Dunaj - Odra - Labe	skládka průmyslového odpadu - rekultivace les - návrh
plochy železniční dopravy - návrh	skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace
plochy tramvajové dopravy - návrh	těžký průmysl
plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh	lehký průmysl
plochy ostatní dopravy - návrh	plochy technické infrastruktury
bydlení v rodinných domech	plochy zemědělské výroby
bydlení v bytových domech	plochy vodní a vodohospodářské
sport	orná půda
volný čas	lesy
volný čas - ZOO	louky
individuální rekreace - chaty	krajinná zeleň
individuální rekreace - zahrady	ochranná zeleň

Záměr dot
SRK 2024 MAPPA, 2024
Zpracoval Městský úřad pro správu a architekturu (MAPPA)

Pozemkové Ordele

Vypracoval
Datum
Měřítko

Veronika Tomčíková
03.09.2024
1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN
STRATEGICKÉ POZEMKY K PROJEKTU
MAPPA!!!

0 50 100 200 m

24/11

DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA A PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



- Hranice řešeného území
- Digitální technická mapa
- Vodovodní potrubí pitné vody
- Plynovodní potrubí nízkotlaké
- Silové vedení vysokého napětí
- Silové vedení nízkého napětí
- El. silové vedení pro veřejné osvětlení (NN)
- El. silové vedení pro veřejné osvětlení (NN)
- Sekundární rozvod tepla
- Primární horkovodní rozvod
- Vedení pro anténní rozvod
- Sdělovací vedení spojové
- Kanalizační stoka, potrubí (bez rozlišení druhu)
- Zrušená vedení
- Kabelovod, kabelový kanál, teplovodní kanál

Základní údaje
SML 2024, MAPPA, 2024
Zpracování: Městský úřad, prostorového plánování a architektury (MAPPA)

Pozemek: Orávova

Vypracoval: Veronika Tomíčková
Datum: 03.09.2024
Měřítko: 1:1 000

DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA A PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

0 5 10 20 m

24/11

REGULAČNÍ PODMÍNKY



REGULATIVY

Zastavitelná plocha

Zastavitelná plocha je po svém vnějším obvodu vymezena stavebními čarami.

Kóty stavebních čar

Stavební čára polouzavřená

Stavební čára polouzavřená vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Stavební čára volná

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Regulovaná výška budovy

Vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přílehlého terénu po úroveň hlavní římsy, psána formou "F+x"/m (př. 4+1/ max. 15m)", kde F je maximální počet standardních nadzemních podlaží a x je počet ustupujících podlaží. Výška v metrech udává maximální možnou výšku hlavní římsy. V rámci ustupujících podlaží je možné navrhnout:

- a) Šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním uhlu 45°;
- b) Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustupující od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 m.
- c) Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).

Parcely dle územní regulace p.č. 904, 434/17, 435/1, 435/2 k.ú. Hrabůvka

Zdroj dat:

Základní geografické data, ČÚZK

Zpracoval: Městský úřad pro územní plánování a architekturu (MÚPA), v červnu 2024

Pozemek: Oráčova

Vypracoval:

Veronika Tomčíková

Datum:

21. 8. 2024

Měřítko:

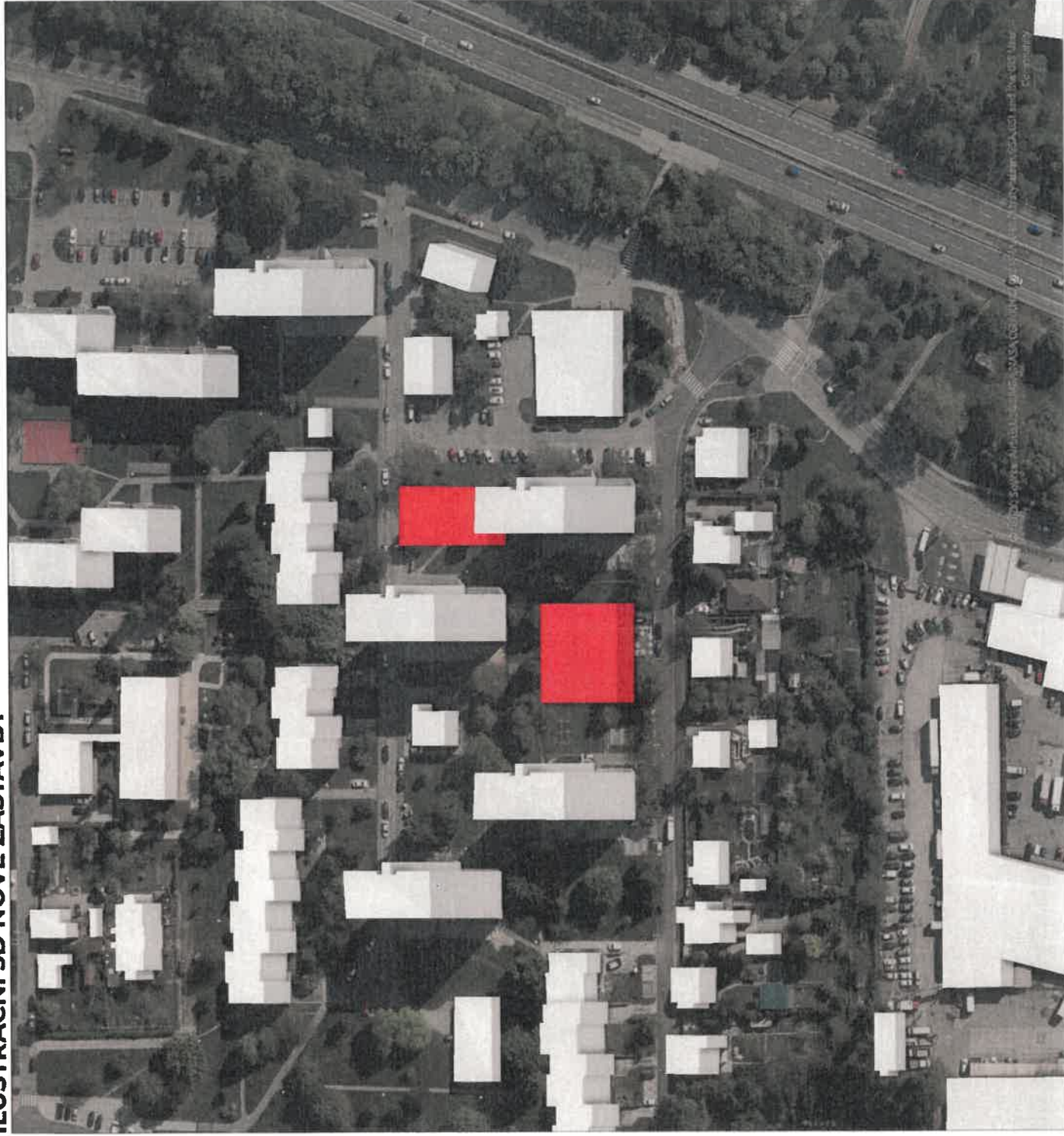
1:500

REGULAČNÍ PODMÍNKY
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!



ILUSTRAČNÍ 3D NOVÉ ZÁSTAVBY

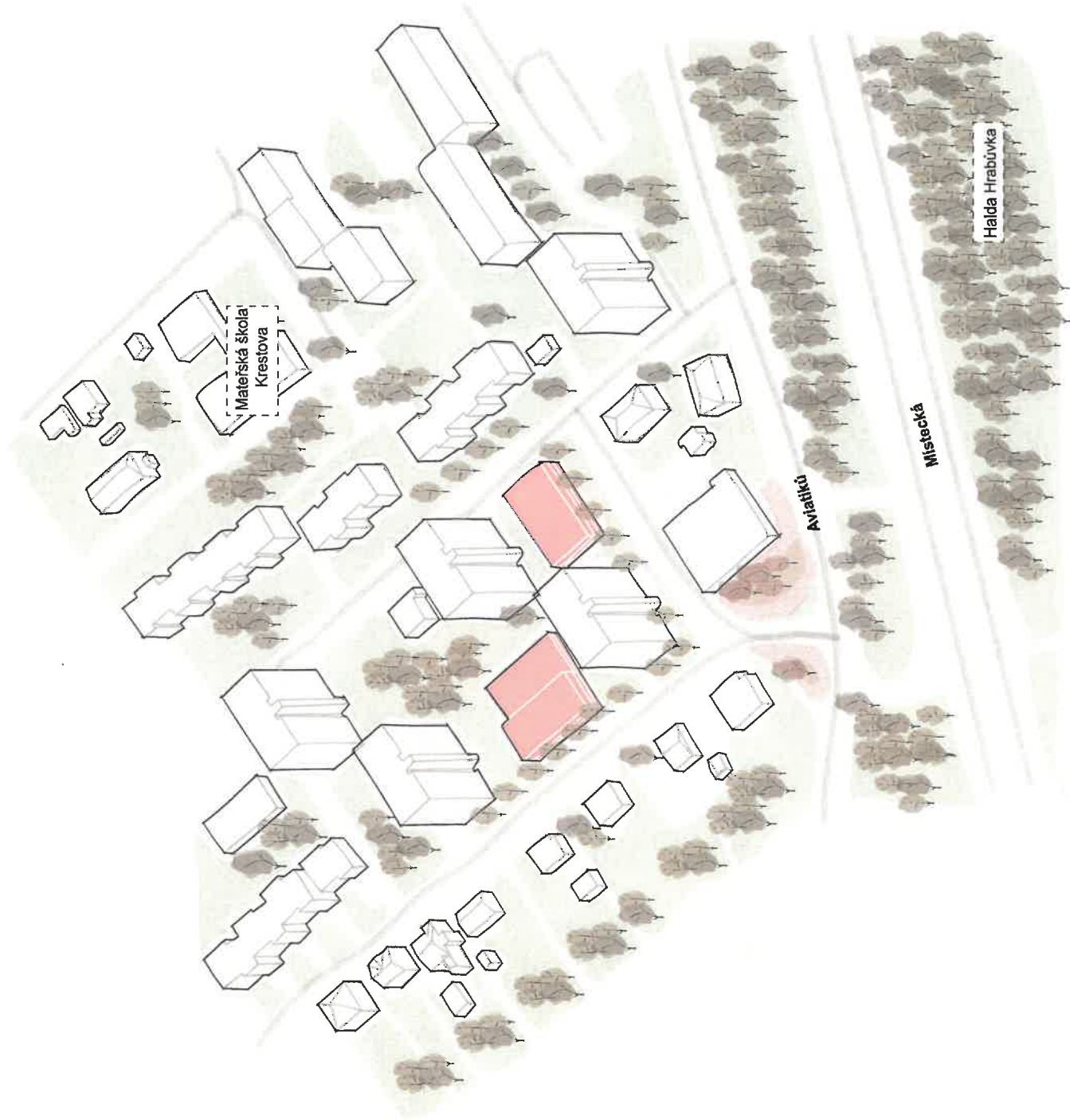


Stávající budovy
Schématický objem nové zástavby
dle regulačních podmínek

Zdroj dat	
SMČ, 2024, MAPPA, 2024	
Zpracoval: Městský úřad pro správu a územní plánování a architekturu (MAPPA)	
Pozemě: Orfčova	
Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	03.09.2024

ILUSTRAČNÍ 3D NOVÉ ZÁSTAVBY
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI
MAPPA!!!

POTENCIÁL ZÁSTAVBY



Pozemek: Oráčova

Vypracoval

Veronika Tomíčková

Datum

21. 8. 2024

ILUSTRAČNÍ SCHÉMA NOVÉ ZÁSTAVBY
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

POHLED Z ULICE AVIATIKŮ



Pozemek: Orářkova

Vypracoval

Veronika Tomíčková

Datum

21. 8. 2024

ILUSTRACNÍ SCHÉMA NOVÉ ZÁSTAVBY
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

