ØØUVODR11DØ1Ø626

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

Zápis

11. řádné jednání Rady městské části Praha 2 konané dne 1.6.2026

Přítomni:	Mgr. Jana Černochová, členka rady, Tomáš Halva, člen rady, Bc. Jan Kolář, místostarosta, Jan Korseska, starosta, Lucie Pechová, místostarostka, Mgr. Jan Recman, místostarosta, Michal Zuna, místostarosta
Dále přítomni:	Ing. Michal Kopecký JUDr. Andrea Horáková, vedoucí odboru kancelář tajemníka, Mgr. Jan Bureš, vedoucí odboru právního, Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru kancelář starosty a komunikace,
Omluveni:	Ing. Jaroslav Šolc, člen rady,
Ověřil:	Ing. Tomáš Halva, člen rady
Zapsala:	Ing. Markéta Maxová, vedoucí oddělení organizačního
Hosté:	X

Program:

Č.	Bod jednání	Předkladatelé	Rozhod.	Č.usn.
1. *** PP	k bytovým záležitostem projednávaným v bytové komisi č. 7 dne 14.5.2026	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	352
2.	k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "ZŠ Sázavská 5 - oprava dvou tělocvičen"	Jan Korseska, starosta	schváleno	353
3.	k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "MŠ Kladská 25 - rekonstrukce kuchyně a zázemí - dodávka a montáž gastro technologií"	Jan Korseska, starosta	schváleno	354
4.	k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "MŠ Kladská 25 - rekonstrukce kuchyně a zázemí - stavební práce"	Jan Korseska, starosta	schváleno	355
5.	k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Nový domov - centrum sociálních služeb v Praze 2 - vodovodní řad"	Jan Korseska, starosta	schváleno	356

6.	k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Folimanka - multifunkční hřiště - oprava oplocení a povrchu hřiště"	Jan Korseska, starosta	schváleno 357
7.	k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "ZŠ Resslova 10 - rekonstrukce technologie plynové kotelny + ZTI"	Jan Korseska, starosta	schváleno 358
8.	k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Praha 2 – opravy chodníků – ulice Americká 19 – 29 a 20 - 32"	Jan Korseska, starosta	schváleno 359
9.	k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Výroba Novin Prahy 2 - tisk"	Ing. Tomáš Halva, člen rady	schváleno 360
10.	k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Grafika a pravidelný zlom měsíčníku Noviny Prahy 2"	Ing. Tomáš Halva, člen rady	schváleno 361
11.	k programu, termínu a místu konání 19. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno 362
12.	k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 v oblasti školství	Mgr. Jana Černochová, členka rady	schváleno 363
13. *** PP	k uzavření nájemních smluv s vítěznými zájemci, kteří vzešli z elektronické veřejné soutěže č. 2/26 o nájem obecních bytů za smluvní nájemné - tzv. aukce, konané dne 4.5.2026	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 364
14.	k likvidaci majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkové organizaci zřízené městskou částí Praha 2 - Novoměstská radnice	Ing. Jaroslav Šolc, člen rady	schváleno 365
15.	k likvidaci a vyřazení majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkovým organizacím zřízeným městskou částí Praha 2 - školy	Mgr. Jana Černochová, členka rady	schváleno 366
16. ***	k prodloužení nájemních smluv k bytům za smluvní nájemné	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 367
17.	k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku „Zajištění úklidu a údržby vybraných lokalit na území MČP2“	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 368
18. **	k majetkové dispozici s prodanou bytovou jednotkou č. 839/2 v domě na adrese Vinohradská 839/15, Praha 2 - Vinohrady	Jan Korseska, starosta	schváleno 369
19.	k pronájmu části pozemku za účelem výstavby lešení, Americká 584/14, Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno 370
20. ***	k poskytnutí mimořádné odměny ředitelce Knihovny na Vinohradech, samostatné příspěvkové organizace s právní subjektivitou	Ing. Jaroslav Šolc, člen rady	schváleno 371

21.	k žádosti k pronájmu nebytových prostor č. 102 a 104 v domě Sokolská 1805/26, Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno 372
22. ***	ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Šmilovského 20	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 373
23. *** PP	k novým žádostem a k uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronájmu služebních bytů	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 374
24. ***	k poskytnutí mimořádné odměny řediteli Novoměstské radnice, příspěvkové organizace	Ing. Jaroslav Šolc, člen rady	schváleno 375
25.	ke zveřejnění bytů ve veřejné elektronické soutěži o nájem obecních bytů za smluvní nájemné, tzv. aukci	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 376
26.	k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 - dosadba stromů do uličního stromořadí na území městské části Praha 2 na rok 2026	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 377
27.	k přijetí daru od společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. - rozpočtové opatření	Jan Korseska, starosta	schváleno 378
28.	k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Máchova 14 - oprava/výměna nefunkčních protipožárních dveří“	Jan Korseska, starosta	schváleno 379
29.	k Souhrnné zprávě o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 za rok 2025 - závěrečný účet	Jan Korseska, starosta	schváleno 380
30.	k Souhrnné zprávě o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 za 1. čtvrtletí 2026	Jan Korseska, starosta	schváleno 381
31.	k žádosti o individuální dotaci	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 382
32.	k uzavření dohody o ukončení smlouvy o provozu areálu volnočasových aktivit Folimanka a k vyvěšení záměru pronajmout nebytové prostory ve volnočasovém areálu v parku Folimanka	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 383
33.	k výpůjčce části nemovitosti parku Karlovo náměstí Všeobecné fakultní nemocnici v Praze pro pořádání akce „Den zdraví na Karláku“	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 384
34.	k návrhu obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství	Jan Korseska, starosta	schváleno 385
35.	k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Folimanka - revitalizace předprostoru krytu"	Jan Korseska, starosta	schváleno 386

36.	k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "ZŠ Kladská - oprava povrchu hřiště"	Jan Korseska, starosta	schváleno 387
37.	k uzavření smlouvy o zajištění sportovní akce "Urban Challenge Vyšehrad"	Jan Korseska, starosta	schváleno 388
38.	k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 - odbor humanitní	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 389
39.	k záležitostem projednávaným na valné hromadě společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.	Jan Korseska, starosta	schváleno 390

Informace:

Č.	**Předmět**	**Předkladatelé**	**Rozhod.**
40.	k opravě administrativní chyby	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	vzato na vědomí
41.	k plnění usnesení Rady městské části Praha 2 a Zastupitelstva městské části Praha 2 za 1. čtvrtletí 2026	Jan Korseska, starosta	vzato na vědomí
42.	Informace k Nařízení hl. m. Prahy č. 21/2021 Sb., kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů	Jan Korseska, starosta	vzato na vědomí

Starosta zahájil 11. řádné jednání Rady městské části Praha 2 ve14:08 hodin

Radní schválili hlasováním 7:0:0 zápis 10. řádného jednání Rady městské části Praha 2 ze dne 18.5.2026.

K programu:

Program radní hlasováním (7:0:0) schválili.

K jednotlivým bodům programu:

1. <u>k bytovým záležitostem projednávaným v bytové komisi č. 7 dne 14.5.2026</u>

***

PP 14 a) c) d)

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 352

2. <u>k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "ZŠ Sázavská 5 - oprava dvou tělocvičen"</u>

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 353

3. k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "MŠ Kladská 25 - rekonstrukce kuchyně a zázemí - dodávka a montáž gastro technologií"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 5:0:2

Usnesení č. 354

4. k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "MŠ Kladská 25 - rekonstrukce kuchyně a zázemí - stavební práce"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 5:0:2

Usnesení č. 355

5. k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Nový domov - centrum sociálních služeb v Praze 2 - vodovodní řad"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 356

6. k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Folimanka - multifunkční hřiště - oprava oplocení a povrchu hřiště"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 357

7. k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "ZŠ Resslova 10 - rekonstrukce technologie plynové kotelny + ZTI"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 358

8. k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Praha 2 – opravy chodníků – ulice Americká 19 – 29 a 20 - 32"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 5:0:2

Usnesení č. 359

9. k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Výroba Novin Prahy 2 - tisk"
Předkladatelé: Ing. Tomáš Halva, člen rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 360

10. k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Grafika a pravidelný zlom měsíčníku Noviny Prahy 2"
Předkladatelé: Ing. Tomáš Halva, člen rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 361

11. k programu, termínu a místu konání 19. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 362

12. k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 v oblasti školství
Předkladatelé: Mgr. Jana Černochová, členka rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 363

13. k uzavření nájemních smluv s vítěznými zájemci, kteří vzešli z elektronické
*** veřejné soutěže č. 2/26 o nájem obecních bytů za smluvní nájemné - tzv. aukce, konané dne 4.5.2026
PP 14.a
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 364

14. k likvidaci majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkové organizaci zřízené městskou částí Praha 2 - Novoměstská radnice
Předkladatelé: Ing. Jaroslav Šolc, člen rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 365

15. k likvidaci a vyřazení majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkovým organizacím zřízeným městskou částí Praha 2 - školy
Předkladatelé: Mgr. Jana Černochová, členka rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 366

16. k prodloužení nájemních smluv k bytům za smluvní nájemné
***

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 367

17. k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku „Zajištění úklidu a údržby vybraných lokalit na území MČP2“
Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 368

18. k majetkové dispozici s prodanou bytovou jednotkou č. 839/2 v domě na adrese
** Vinohradská 839/15, Praha 2 - Vinohrady
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 369

19. k pronájmu části pozemku za účelem výstavby lešení, Americká 584/14, Praha 2
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 370

20. k poskytnutí mimořádné odměny ředitelce Knihovny na Vinohradech, samostatné
*** příspěvkové organizace s právní subjektivitou
Předkladatelé: Ing. Jaroslav Šolc, člen rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 371

21. k žádosti k pronájmu nebytových prostor č. 102 a 104 v domě Sokolská 1805/26, Praha 2
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 372

22. ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Šmilovského 20
***

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 373

23. k novým žádostem a k uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronájmu
*** služebních bytů
PP 14.e)
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 374

24. k poskytnutí mimořádné odměny řediteli Novoměstské radnice, příspěvkové
*** organizace
Předkladatelé: Ing. Jaroslav Šolc, člen rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 375

25. ke zveřejnění bytů ve veřejné elektronické soutěži o nájem obecních bytů za smluvní nájemné, tzv. aukci
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 376

26. k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 - dosadba stromů do uličního stromořadí na území městské části Praha 2 na rok 2026
Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 377

27. k přijetí daru od společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. - rozpočtové opatření
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 378

28. k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Máchova 14 - oprava/výměna nefunkčních protipožárních dveří“
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 379

29. k Souhrnné zprávě o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 za rok 2025 - závěrečný účet
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 380

30. k Souhrnné zprávě o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 za 1. čtvrtletí 2026
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 381

31. k žádosti o individuální dotaci
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 382

32. k uzavření dohody o ukončení smlouvy o provozu areálu volnočasových aktivit Folimanka a k vyvěšení záměru pronajmout nebytové prostory ve volnočasovém areálu v parku Folimanka
Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 383

33. k výpůjčce části nemovitosti parku Karlovo náměstí Všeobecné fakultní nemocnici v Praze pro pořádání akce „Den zdraví na Karláku“
Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 384

34. k návrhu obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 385

35. k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Folimanka - revitalizace předprostoru krytu"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 386

36. k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "ZŠ Kladská - oprava povrchu hřiště"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 387

37. k uzavření smlouvy o zajištění sportovní akce "Urban Challenge Vyšehrad"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 388

38. k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 - odbor humanitní
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 389

39. k záležitostem projednávaným na valné hromadě společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 390

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 352

ze dne 01.06.2026

k bytovým záležitostem projednávaným v bytové komisi č. 7 dne 14.5.2026

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

Ø2U353R11DØ1Ø626

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 353

ze dne 01.06.2026

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "ZŠ Sázavská 5 - oprava dvou tělocvičen"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "ZŠ Sázavská 5 - oprava dvou tělocvičen"
vítěz: SMART SBD s.r.o., IČO: 04212223
za cenu: 4 087 778,- Kč bez DPH, 4 946 211,38 Kč vč. DPH

II. u k l á d á

1. připravit smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 29.06.2026

2. uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 29.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 354

ze dne 01.06.2026

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "MŠ Kladská 25 - rekonstrukce kuchyně a zázemí - dodávka a montáž gastro technologií"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "MŠ Kladská 25 - rekonstrukce kuchyně a zázemí - dodávka a montáž gastro technologií"
vítěz: GASTRO-EIS-TECHNIK CZ s.r.o., IČO: 24260517
za cenu: 1 830 406,- Kč bez DPH, 2 214 791,26 Kč vč. DPH

II. u k l á d á

1. připravit smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 29.06.2026

2. uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 29.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 355

ze dne 01.06.2026

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "MŠ Kladská 25 - rekonstrukce kuchyně a zázemí - stavební práce"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "MŠ Kladská 25 - rekonstrukce kuchyně a zázemí - stavební práce"
vítěz: BÁŇSKÁ STAVEBNÍ MOST spol. s r.o., IČO: 40233529
za cenu: 8 645 408,84 Kč bez DPH, 10 460 944,70 Kč vč. DPH

II. u k l á d á

1. připravit smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 29.06.2026

2. uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 29.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Ø5U356R11DØ1Ø626

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 356

ze dne 01.06.2026

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Nový domov - centrum sociálních služeb v Praze 2 - vodovodní řad"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Nový domov - centrum sociálních služeb v Praze 2 - vodovodní řad"
vítěz: MANABAU s.r.o., IČO: 02716828
za cenu: 3 195 378,96 Kč bez DPH, 3 866 408,54 Kč vč. DPH

II. u k l á d á

1. připravit smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 29.06.2026

2. uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 29.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 357

ze dne 01.06.2026

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Folimanka - multifunkční hřiště - oprava oplocení a povrchu hřiště"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Folimanka - multifunkční hřiště - oprava oplocení a povrchu hřiště"
vítěz: Ing. Jiří Huptych, IČO: 41157834
za cenu: 7 615 649,32 Kč bez DPH, 9 214 935,68 Kč vč. DPH

II. u k l á d á

1. připravit smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 29.06.2026

2. uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 29.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 358

ze dne 01.06.2026

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "ZŠ Resslova 10 - rekonstrukce technologie plynové kotelny + ZTI"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "ZŠ Resslova 10 - rekonstrukce technologie plynové kotelny + ZTI"
vítěz: PROFITHERM CZ s.r.o., IČO: 28422406
za cenu: 5 401 791,68 Kč bez DPH, 6 536 167,93 Kč vč. DPH

II. u k l á d á

1. připravit smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 29.06.2026

2. uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 29.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 359

ze dne 01.06.2026

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Praha 2 – opravy chodníků – ulice Americká 19 – 29 a 20 - 32"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Praha 2 – opravy chodníků – ulice Americká 19 – 29 a 20 - 32"
vítěz: DAP a.s., IČO: 26508583
za cenu: 5 693 537,22 Kč bez DPH, 6 889 180,04 Kč vč. DPH

II. u k l á d á

1. připravit smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 29.06.2026

2. uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 29.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 360

ze dne 01.06.2026

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Výroba Novin Prahy 2 - tisk"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 3/2026/OKSK "Výroba Novin Prahy 2 - tisk", a to spol. CZECH NEWS CENTER a.s., IČ 02346826, za cenu 86.950,- Kč bez DPH, tj. 97.384,- Kč s DPH za jedno vydání

II. u k l á d á

1. připravit smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení k podpisu
   K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
   Termín: 03.06.2026

2. uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Tomáš Halva, člen rady
   Termín: 03.06.2026

Předkladatel: Ing. Tomáš Halva, člen rady

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 361

ze dne 01.06.2026

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Grafika a pravidelný zlom měsíčníku Noviny Prahy 2"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s výběrem dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 2/2026/OKSK "Grafika a pravidelný zlom měsíčníku Noviny Prahy 2", a to spol. ALFA MEDIMEDIA, s.r.o., IČ 61680257, za cenu 36.400,- Kč bez DPH, tj. 44.044,- Kč s DPH za jedno vydání

II. u k l á d á

1. připravit smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení k podpisu
   K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
   Termín: 03.06.2026

2. uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Tomáš Halva, člen rady
   Termín: 03.06.2026

Předkladatel: Ing. Tomáš Halva, člen rady

11U362R11DØ1Ø626

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 362

ze dne 01.06.2026

k programu, termínu a místu konání 19. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

termín 19. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2 dne 22.6.2026 v 15:00 hodin v jednacím sále č. 614 v 6. patře Úřadu městské části Praha 2 s následujícím programem:

1. k výši příspěvku na provoz a limitu prostředků na platy zaměstnanců příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha 2 pro rok 2026 - rozpočtové opatření (Ing. Lucie Pechová, místostarostka)
2. k poskytnutí individuálních dotací (Ing. Lucie Pechová, místostarostka)
3. k rozpočtovému opatření k přijetí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na výstavbu centra sociálních služeb Nový domov (Ing. Lucie Pechová, místostarostka)
4. k upuštění od vymáhání pohledávek a jejich účetnímu odpisu (Jan Korseska, starosta)
5. k rozpočtovému opatření - 2. splátka od Property Two s.r.o. (Jan Korseska, starosta)
6. k uzavření Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě, Havlíčkovy sady 58, Praha 2 (Jan Korseska, starosta)
7. k záležitostem projednávaným na valné hromadě společnosti Komwag,podnik čistoty a údržby města, a.s. (Jan Korseska, starosta)
8. k přijetí daru od společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. - rozpočtové opatření (Jan Korseska, starosta)
9. k Souhrnné zprávě o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 za rok 2025 - závěrečný účet (Jan Korseska, starosta)
10. k majetkové dispozici s prodanou bytovou jednotkou č. 839/2 v domě na adrese Vinohradská 839/15, Praha 2 – Vinohrady (Jan Korseska, starosta)
11. K poskytnutí individuální veřejné finanční podpory pro oblast sportu (Michal Zuna, místostarosta)
12. k poskytnutí finančního daru České republice - Krajskému ředitelství policie hlavního města Prahy se sídlem Kongresová 1666/2, Praha 4, IČ: 75151472, pro potřeby Policie České republiky, Obvodní ředitelství policie Praha II (Michal

Zuna, místostarosta)

13. k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 - motivační odměny zaměstnancům hlavního města Prahy zařazeným do orgánů Městské policie hlavního města Prahy, Obvodního ředitelství Praha 2, ke zkvalitnění výkonu služby a stabilizaci personální situace (Michal Zuna, místostarosta)
14. ke korekci závazných ukazatelů z důvodu analýzy čerpání finančních prostředků (Mgr. Jana Černochová, členka rady)
15. k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 – dosadba stromů do uličních stromořadí na území městské části Praha 2 na rok 2026 (Mgr. Jan Recman, místostarosta)
16. Interpelace členů zastupitelstva a různé

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 363

ze dne 01.06.2026

k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 v oblasti školství

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření městské části Praha 2 na rok 2026 v oblasti školství, přesun mezi paragrafy a položkami:

§ 3113 položka 5169 ORJ 0441 UZ 00000 ORG 0140 snížení o 30 000,- Kč
§ 3111 položka 5175 ORJ 0441 UZ 00000 ORG 0140 navýšení o 30 000,- Kč

§ 3113 položka 5169 ORJ 0441 UZ 00000 ORG 0140 snížení o 10 000,- Kč
§ 3111 položka 5169 ORJ 0441 UZ 00000 ORG 0140 navýšení o 10 000,- Kč

§ 3111 položka 5336 ORJ 0441 UZ 00138 ORG 0140 snížení o 15 000,- Kč
§ 3113 položka 5336 ORJ 0441 UZ 00138 ORG 0140 navýšení o 15 000,- Kč

Celkový objem rozpočtu městské části Praha 2 na rok 2026 se nemění

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 08.06.2026

Předkladatel: Mgr. Jana Černochová, členka rady

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 364

ze dne 01.06.2026

k uzavření nájemních smluv s vítěznými zájemci, kteří vzešli z elektronické veřejné soutěže č. 2/26 o nájem obecních bytů za smluvní nájemné - tzv. aukce, konané dne 4.5.2026

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

NAXOS

SOUHRNNÝ PŘEHLED ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ PRONÁJMU BYTŮ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2 – 02/2026 – AUKČNÍ DEN 4. 5. 2026

DVOUKOLOVÉ AUKCE – REZIDENTSKÉ KOLO

	1. byt (Bělehradská 59, byt č. 8)	2. byt (Sokolská 20, byt č. 27)	3. byt (Vyšehradská 15, byt č. 12)	4. byt (Budečská 26, byt č. 7)	5. byt (Masarykovo nábř. 2, byt č. 1)
Začátek aukce	14:00 hod.	14:30 hod.	15:00 hod.	15:30 hod.	16:00 hod.
Délka aukce (MM:SS)	17:51	15:54	16:26	36:14	11:35
Dispozice	1+1	1+1	1+1	2+1	4+kk
Plocha (m²)	43,75	48,80	55,22	79,42	103,99
Počet schválených účastníků	24	24	24	24	24
Počet přihazujících	3	6	7	6	6
Počet přihozů	28	23	27	50	31
Vyvolávací cena (Kč)	**10 700**	**12 000**	**13 500**	**19 400**	**25 400**
Vyvolávací cena za m² (Kč/m²)	244,6	245,9	244,5	244,3	244,3
Vysoutěžená cena za m² (Kč/m²)	429,7	399,6	414,7	430,6	371,2
Procentní nárůst	75,7 %	62,5 %	69,6 %	76,3 %	52,0 %
Průměrný přihoz (Kč)	289	326	348	296	426
Vysoutěžená cena (Kč)	**18 800**	**19 500**	**22 900**	**34 200**	**38 600**
Jméno vítěze					

NAXOS

SOUHRNNÝ PŘEHLED ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ PRONÁJMU BYTŮ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2 – 02/2026 – AUKČNÍ DEN 4. 5. 2026

DVOUKOLOVÉ AUKCE – OTEVŘENÉ KOLO

	6. byt (Dittrichova 9, byt č. 1)	7. byt (Anglická 18, byt č. 16)	8. byt (Bělehradská 59, byt č. 7)
Začátek aukce	17:00 hod.	17:30 hod.	18:00 hod.
Délka aukce (MM:SS)	17:29	16:09	14:56
Dispozice	2+1	3+kk	2+1
Plocha (m²)	68,63	77,45	87,35
Počet schválených účastníků	47	47	47
Počet přihazujících	6	10	9
Počet příhozů	30	30	22
Vyvolávací cena (Kč)	**16 800**	**18 900**	**21 400**
Vyvolávací cena za m² (Kč/m²)	244,8	244,0	245,0
Vysoutěžená cena za m² (Kč/m²)	403,6	423,2	357,1
Procentní nárůst	64,9 %	73,4 %	45,8 %
Průměrný příhoz (Kč)	363	463	445
Vysoutěžená cena (Kč)	**27 699**	**32 779**	**31 200**
Jméno vítěze			

NAXOS

SOUHRNNÝ PŘEHLED ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ PRONÁJMU BYTŮ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2 – 02/2026 – AUKČNÍ DEN 4. 5. 2026

CELKOVÝ SOUHRN VŠECH OSMI VYSOUTĚŽENÝCH BYTŮ

Ukazatel	Hodnota (Souhrn / Průměr)
Počet nabízených bytů	8
Celková plocha nabízených bytů	564,61 m²
Průměrná plocha bytu	70,58 m²
Celkový počet schválených uživatelů	**71**
Průměrný počet přihazujících na byt	6,6
Celkový počet příhozů v aukcích	**241**
Průměrná délka jedné aukce	18 min. 19 s.
Celkové vyvolávací nájemné	138 100 Kč
Celkové vysoutěžené nájemné	**225 678 Kč**
Celkový procentní nárůst	63,4 %
Průměrná vyvolávací cena za m²	244,6 Kč
Průměrná vysoutěžená cena za m²	399,7 Kč
Průměrný příhoz v aukcích	363 Kč

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 365

ze dne 01.06.2026

k likvidaci majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkové organizaci zřízené městskou částí Praha 2 - Novoměstská radnice

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

likvidaci majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkové organizaci zřízené městskou částí Praha 2 - Novoměstská radnice a jeho následné vyřazení z účetní a operativní evidence dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. seznámit ředitele Novoměstské radnice s bodem I. tohoto usnesení
   K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
   Termín: 19.06.2026

Předkladatel: Ing. Jaroslav Šolc, člen rady

Příloha k usnesení RMČ č. 365 ze dne 01.06.2026

Seznam vyřazovacích protokolů pro příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 2 – Novoměstská radnice

Pořadové č.	Zápis č.	Název	Částka v Kč Evidenční cena
1.	1/2026	Novoměstská radnice	158.849,00 Kč
		Celkem	**158.849,00 Kč**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 366

ze dne 01.06.2026

k likvidaci a vyřazení majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkovým organizacím zřízeným městskou částí Praha 2 - školy

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

likvidaci a vyřazení majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkovým organizacím zřízeným městskou částí Praha 2 - školy z účetní a operativní evidence dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. seznámit ředitele/ředitelky škol s bodem I. tohoto usnesení
   K realizaci: Bc. Jana Paulů, vedoucí odboru školství
   Termín: 19.06.2026

Předkladatel: Mgr. Jana Černochová, členka rady

Příloha k usnesení RMČ č. 366 ze dne 01. 06. 2026

Seznam vyřazovacích protokolů pro příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 2 - školy

Pořadové č.	Zápis č.	Název	Částka v Kč Evidenční cena
1.	11/2026	Mateřská škola Viničná 1	48.362,00 Kč
2.	12/2026	Mateřská škola Kladská 25	81.368,37 Kč
3.	13/2026	Základní škola Kladská 1	478.255,55 Kč
4.	14/2026	Mateřská škola Slovenská 27	132.607,18 Kč
5.	15/2026	Mateřská škola Španělská 16	143.327,40 Kč
6.	16/2026	Základní škola Sázavská 5	122.243,00 Kč
		Celkem	**1.006.163,50 Kč**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 367

ze dne 01.06.2026

k prodloužení nájemních smluv k bytům za smluvní nájemné

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 368

ze dne 01.06.2026

k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku „Zajištění úklidu a údržby vybraných lokalit na území MČP2“

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s vyhlášením otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku "Zajištění úklidu a údržby vybraných lokalit na území MČP2" podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

II. s c h v a l u j e

zadávací dokumentaci dle neveřejné přílohy č. 1 - 13 tohoto usnesení

III. j m e n u j e

komisi pro otevírání nabídek k otevřenému řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:	Náhradníci:
Mgr. Jan Recman	Jan Korseska
Mgr. Simona Skřivanová	JUDr. Eva Salajová
Ing. Simona Műllerová	Ing. Michal Štěpánek

IV. j m e n u j e

komisi na kvalifikaci a hodnocení došlých nabídek k otevřenému řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:	Náhradníci:
Mgr. Jan Recman	Jan Korseska
Ing. Tomáš Halva	Ing. Lucie Pechová
Bc. Jan Kolář	Michal Zuna
Mgr. Simona Skřivanová	JUDr. Eva Salajová
Ing. Simona Műllerová	Ing. Michal Štěpánek

V. u k l á d á

1. realizovat bod I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 03.06.2026

2. informovat administrátora o tomto usnesení
   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 03.06.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 369

ze dne 01.06.2026

k majetkové dispozici s prodanou bytovou jednotkou č. 839/2 v domě na adrese Vinohradská 839/15, Praha 2 - Vinohrady

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost vlastníků bytové jednotky č. 839/2 na adrese Vinohradská 839/15, Praha 2 - Vinohrady ve znění neveřejné přílohy tohoto usnesení

II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městské části Praha 2 souhlasit se zrušením podílového spoluvlastnictví pana XXXXXX XXXXXXX a manželů XXXXXXX XXXXXXX X XXXXX XXXXX XXXXXXXXX u bytové jednotky č. 839/2 v domě na adrese Vinohradská 839/15, Praha 2 - Vinohrady, k. ú. Vinohrady, obec Praha, tak, že se předmětná bytová jednotka stane výlučným vlastnictvím pana XXXXXX XXXXXXX s tím, že předkupní právo k bytové jednotce ve prospěch městské části Praha 2 zůstane zachováno včetně dalších omezení vyplývajících z kupní smlouvy

III. u k l á d á

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 2 k rozhodnutí návrh usnesení ve smyslu bodu II. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 22.06.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 22.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

V souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

19U37ØR11DØ1Ø626

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 370

ze dne 01.06.2026

k pronájmu části pozemku za účelem výstavby lešení, Americká 584/14, Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 786, k.ú. Vinohrady, jehož součástí je bytový dům č.p. 584 Americká 14 se společností SPEKTROSTAV, s.r.o., IČ 27637573, o velikosti 6m2 za účelem výstavby lešení z důvodů opravných prací na sousední nemovitosti, pozemek parc. č. 785, k.ú. Vinohrady, jehož součástí je bytový dům Americká 12, a to na dobu určitou 29 dnů od předání pozemku s jednorázovou výší nájmu 15.000,- Kč + DPH; Nájemní smlouva je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 12.06.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 12.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. NOZ a v souladu s usnesením RMČ Praha 2 č. ze dne

(dále jen „smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena [redacted]

(dále jen „pronajímatel")

a

1.2. Nájemce

SPEKTROSTAV, s.r.o.

sídlem: Revoluce 1392/26, Modřany, 143 00 Praha

zastoupena [redacted]

IČO: 27637573

DIČ: CZ 27637573

(dále jen „nájemce")

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k pozemku parc. číslo 786, k.ú. Vinohrady, město Praha, na kterém je umístěna budova č.p. 584 Americká 14.

2.2. K výkonu práv a povinností pronajímatele a k řešení s tím spojených záležitostí pověřil pronajímatel příkazníka Správa nemovitostí Praha 2, a.s., IČO: 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2 (dále jen „správce"), který pro pronajímatele vykonává správu pozemku. Příkazník zastupuje pronajímatele vůči nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené příkazní smlouvy, když podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s touto smlouvou seznámil.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 786, k.ú. Vinohrady

o rozloze **6 m²**,

která je specifikovaná v situačním nákresu a tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy

(dále jen „předmět nájmu").

3.2. Za neoprávněné užíváni prostor nebo prostranství, které nejsou předmětem nájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- kč za každý jednotlivý případ takového užívání, a zároveň náhradu škody, která tím pronajímateli vznikla, spočívající zejména v ušlém nájemném za takto užívané prostory.

3.3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě ani ho použít k jinému než sjednanému účelu.

IV. Účel nájmu

4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem výstavby lešení v souvislosti s probíhající stavební činností na pozemku par.č. 785, jehož součástím je dům č.p. 293 Americká 12.

V. Doba nájmu

5.1. Nájem části pozemku je sjednán na dobu určitou **a to na dobu 29 dní od předání.**

5.2. Ustanoveni § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém prodlužování nájmu se nepoužije.

5.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že dobu nájmu nelze prodloužit.

5.4. O předáni nájmu nájemci bude smluvními stranami na místě pořízen písemný protokol, který bude obsahovat stav předmětu nájmu. Podmínkou předání předmětu nájmu nájemci je úhrada nájemného ve smyslu čl. VI této smlouvy v plné výši.

VI. Výše nájemného

6.1. Nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou za celkovou dobu užívání a činí:

15.000,- Kč plus DPH 21 %.

6.2. Výše specifikované platby je nájemce povinen poukázat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.: 269026-2000758339/0800 (do poznámky uvést: nájem části pozemku – lešení Americká 14), a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

6.3. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle zákonného úroku z prodlení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávnén zasahovat, resp. vstupovat do předmětu nájmu, pouze pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod; nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyrozumět.

7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržováni povinnosti nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a zavazuje se, že předmět nájmu bude užívat jako řádný hospodář a svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v čl. 4.1. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schváleni apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a svou odpovědnost. Změna v předmětu nájmu musí být dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.2. Nájemce je povinen uhradit nájemné za užívání předmětu nájmu, jak je specifikováno v čl. 6.1. a 6.2.

8.3. V případě, že se nájemce stane, nebo naopak přestane být, plátcem DPH, je povinen o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele.

8.4. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistně smlouvy.

8.5. Nájemce má nárok na zajištění řádného přístupu do předmětu nájmu. Nájemce nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících bytové jednotky nebo nebytově prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.

8.6. Nájemce není ke vstupu na pozemek oprávněn využívat průchod domem Americká 14, výjimečně pouze po předchozí dohodě se zástupce Správy nemovitostí Praha 2 a za jeho přítomnosti.

8.7. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu. Po celou dobu provádění prací na předmětu nájmu bude dbáno na bezpečí nájemců v domě Americká 14. Po celou dobu prací bude místo prací řádně vyznačeno a bude zabezpečeno jednak proti přístupu nájemců domu na stavbu a lešení a dále proti pádu předmětů během stavby. Celá stavba bude zabezpečena proti prachu během stavebních prací.

8.8. Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat předmět nájmu v čistotě. Nájemce připraví informační ceduli s kontaktem na provozovatele stavby a o době trvání umístění lešení.

8.9. Nájemce je povinen udržovat a po skončeni nájmu odevzdat předmět nájmu v původním stavu, v jakém byl v době, kdy mu byl předmět nájmu odevzdán, popř. ve stavu, do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden.

8.10. Provedení úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je hrubým porušením povinnosti nájemce, které může být podkladem pro dání výpovědi z nájmu.

8.11. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárii apod. a ihned vyrozumět pronajímatele, resp. jeho pověřeného zástupce.

8.12. Při porušení smluvních povinností v čl. 8.6., 8.7., 8.8. je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé takové porušení za každý den, kdy v porušování smluvní povinnosti přetrvává.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím doby nájmu

c) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

9.2. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvy písemně vypovědět před uplynutím dob nájmu jedině z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případech výpovědi pro hrubé porušení povinnosti nájemce je výpovědní doba jeden týden.

9.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručuji do datově schránky adresáta nebo na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručeni však nastanou i tehdy, jestliže se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta, i když si ji adresát nevyzvedne.

X. Vyklizeni předmětu nájmu

10.1. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončeni nájemního vztahu (nebyl-li mezi smluvními stranami písemně sjednán dřívější termín) v původním stavu, v jakém ho převzal, popř. do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden.

10.2. Pro případ, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončeni nájmu nebo k jinému dni, na němž se strany této smlouvy dohodly, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % platby uvedeně v čl. 6.1 za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Ostatní ustanoveni

11.1. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažuji za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich poskytnutí a/nebo uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, pakliže to bude po pronajímateli vyžadovat právní předpis.

11.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemně po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. K případným ujednáním v jiné, než písemně formě se nepřihlíží.

11.3. Pokud byla v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, platí, že ve všech takových ustanoveních není sjednáním smluvní pokuty dotčeno právo na náhradu škody.

11.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzuji svým podpisem.

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.

11.7. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

11.8. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

Za věcnou správnost:

V Praze dne .....

V Praze dne

pronajímatel

nájemce

Za správce:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

zast. předsedou představenstva

[redacted]

Přílohy:

1. situační nákres předmětu nájmu

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

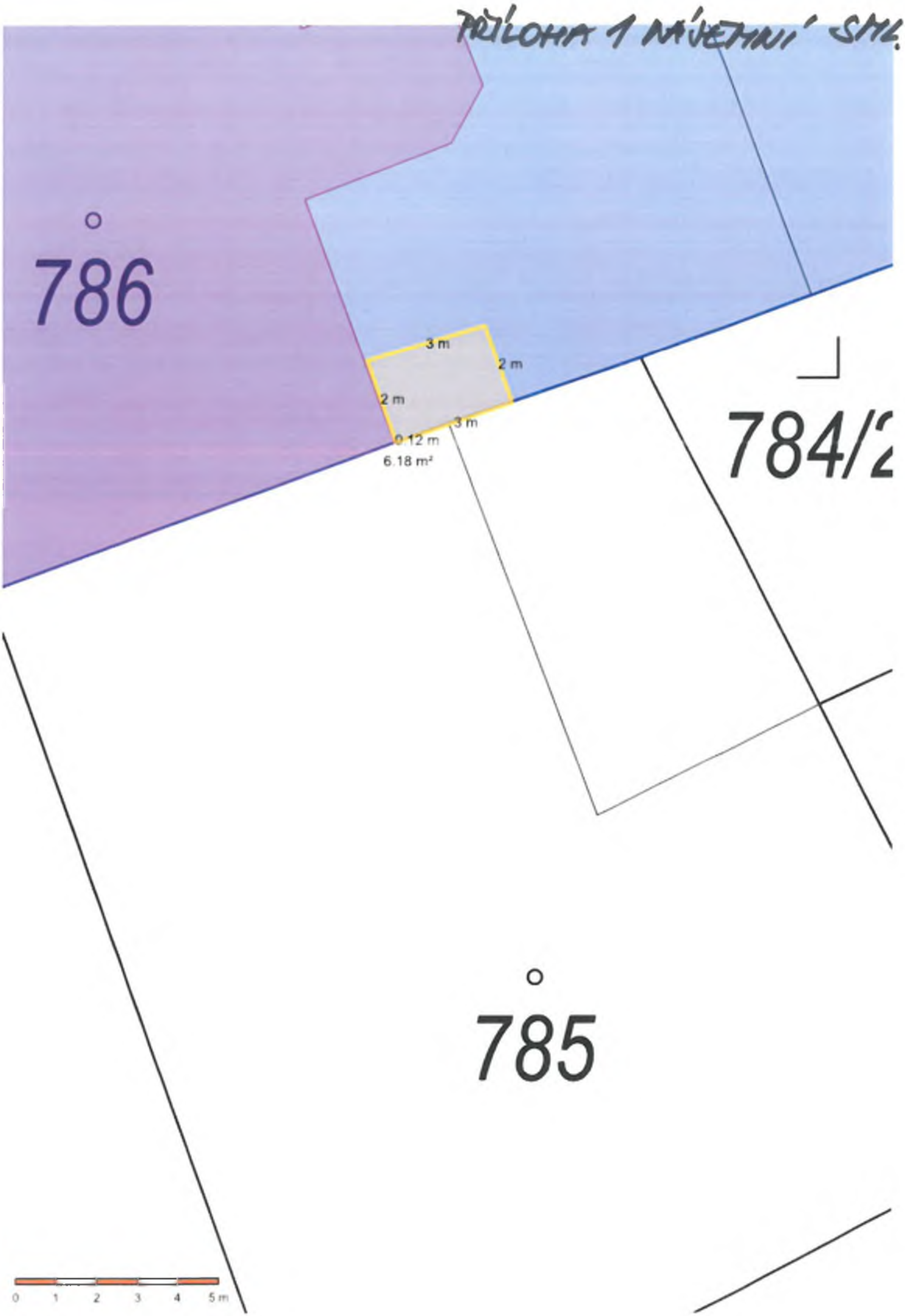
Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ~~ZMČ~~ RMČ č. ze dne

vedoucí odboru : Ing. Petr Grametbauer

.....

podpis

Nehodící se škrtněte


PŘÍLOHA 1 NÁVRHU SML
786
3 m
2 m
2 m
3 m
0.12 m
6.18 m²
784/2
785
0 1 2 3 4 5 m

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 371

ze dne 01.06.2026

k poskytnutí mimořádné odměny ředitelce Knihovny na Vinohradech, samostatné příspěvkové organizace s právní subjektivitou

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 372

ze dne 01.06.2026

k žádosti k pronájmu nebytových prostor č. 102 a 104 v domě Sokolská 1805/26, Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy v obecním zájmu v domě Sokolská 1805/26, Praha 2, na nebytový prostor č. 102 – prodejnu, umístěnou v přízemí domu, o výměře 64,41 m2, výše nájemného 1 000,- Kč bez DPH za m2 ročně, doba neurčitá, a na nebytový prostor č. 104 – kanceláře, umístěné v 1. patře, o výměře 74,74 m2, výše nájemného 1 000,- Kč bez DPH za m2 ročně, doba neurčitá, s ústavem Sananim, z.ú., IČO: 00496090, sídlem: Ovčí hájek 2549/64a, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 30.06.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 30.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 373

ze dne 01.06.2026

ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Šmilovského 20

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 374

ze dne 01.06.2026

k novým žádostem a k uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronájmu služebních bytů

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 375

ze dne 01.06.2026

k poskytnutí mimořádné odměny řediteli Novoměstské radnice, příspěvkové organizace

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 376

ze dne 01.06.2026

ke zveřejnění bytů ve veřejné elektronické soutěži o nájem obecních bytů za smluvní nájemné, tzv. aukci

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

1. se zveřejněním bytu o dispozici 0/1 ve 4. np (celková plocha 17,69 m2), č. b. 8 v Praze 2, Na Zbořenci 7, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s notářským zápisem (jednokolová soutěž)

2. se zveřejněním bytu o dispozici 0/1 ve 3. np (celková plocha 25,12 m2), č. b. 35 v Praze 2, Žitná 32, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s notářským zápisem (jednokolová soutěž)

3. se zveřejněním bytu o dispozici 1/1 v 1. pp (celková plocha 37,11 m2), č. b. 2 v Praze 2, Plavecká 10, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s notářským zápisem (jednokolová soutěž)

4. se zveřejněním bytu o dispozici 1/1 ve 4. np (celková plocha 40,10 m2), č. b. 20 v Praze 2, Plavecká 10, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s notářským zápisem (dvoukolová soutěž)

5. se zveřejněním bytu o dispozici 1/1 v 7. np (celková plocha 39,41 m2 + terasa 6,40 m2 = 45,81 m2, plocha pro výpočet vyvolávací ceny 42,61 m2), č. b. 35 v Praze 2, Plavecká 10, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s notářským zápisem (dvoukolová soutěž)

6. se zveřejněním bytu o dispozici 1/1 v 6. np (celková plocha 56,93 m2 + terasa 9,56 m2 + terasa 6,64 m2 = 73,13 m2, plocha pro výpočet vyvolávací ceny 65,03 m2), č. b. 36 v Praze 2, Lípová 13, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s notářským

zápisem
(dvoukolová soutěž)

7. se zveřejněním bytu o dispozici pokoj s kuchyňským koutem/1 pokoj (kk/2) v 6. np (celková plocha 48,10 m2), č. b. 35 v Praze 2, Lípová 13, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s notářským zápisem
(dvoukolová soutěž)

8. se zveřejněním bytu o dispozici 1/2 ve 4. np (celková plocha 73,20 m2), č. b. 10 v Praze 2, Italská 7, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s notářským zápisem
(dvoukolová soutěž)

9. se zveřejněním bytu o dispozici 1/2 ve 3. np (celková plocha 85,45 m2 + balkón 4,20 m2 = 89,65 m2, plocha pro výpočet vyvolávací ceny 87,55 m2), č. b. 21 v Praze 2, Anny Letenské 11, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s notářským zápisem
(dvoukolová soutěž)

10. se zveřejněním bytu o dispozici 1/3 v 1. np (celková plocha 78,60 m2), č. b. 4 v Praze 2, Plavecká 10, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s notářským zápisem
(jednokolová soutěž)

11. se zveřejněním bytu o dispozici 1/3 ve 3. np (celková plocha 105,10 m2), č. b. 7 v Praze 2, Karlovo náměstí 29, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s notářským zápisem
(jednokolová soutěž)
12. se zveřejněním bytu o dispozici 1/2 ve 4. np (celková plocha 73,59 m2), č.b. 18 v Praze 2, Sázavská 1, za smluvní nájemné v tzv. aukci a dle pravidel s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s notářským zápisem
(dvoukolová soutěž)

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. toho usnesení

1. K realizaci: Ing. Lucie Pechová, místostarostka
Termín: 01.07.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 01.07.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 377

ze dne 01.06.2026

k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 - dosadba stromů do uličního stromořadí na území městské části Praha 2 na rok 2026

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu městské části Praha 2 souhlasit s poskytnutím finančních prostředků ve výši 1.300.000 Kč na dosadbu stromů (19 kusů) do uličního stromořadí na území městské části Praha 2 na rok 2026 včetně následné tříleté péče na účet hlavního města Prahy 5157998/6000 s účelovým znakem 0079, VS 00063461
2. Zastupitelstvu městské části Praha 2 souhlasit se změnou rozpočtu městské části Praha 2 na rok 2026

   odvod do rozpočtu hl. m. Prahy

   snížení v § 3745 pol. 5909 ORJ 0227 UZ 19 ORG 224108 o 1.300.000,-Kč

   zvýšení v § 6330 pol. 5347 ORJ 0227 UZ 79 ORG 224108 o 1.300.000,-Kč

II. ukládá

1. připravit návrh usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 2 dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 03.06.2026

2. předložit návrh usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 2 dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
   Termín: 22.06.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 378

ze dne 01.06.2026

k přijetí daru od společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. - rozpočtové opatření

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s přijetím finančního daru ve výši 330.000,- Kč od společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2, IČ 61057606, jako příspěvku na realizaci společenských, kulturních a sportovních akcí, dle přílohy tohoto usnesení

II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městské části Praha 2 schválit změnu rozpočtu městské části Praha 2 na rok 2026

1. navýšení příjmové části rozpočtu 2026:
   § 3399 (ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků) pol. 2321 (přijaté neinvestiční dary) ORJ 0611 UZ 0210 PARTNER 61057606 ORG 0 o 330.000,- Kč
   navýšení výdajové části rozpočtu 2026:
   § 3399 (ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků) pol. 5169 (nákup ostatních služeb) ORJ 0611 UZ 0210 ORG 0110 o 330.000,- Kč

III. u k l á d á

1. připravit podklady k projednání návrhu usnesení ve smyslu bodu II. tohoto usnesení Zastupitelstvem městské části Praha 2
   K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
   Termín: 05.06.2026

2. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 2 návrh usnesení ve smyslu bodu II. tohoto usnesení

K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 22.06.2026

3. připravit smlouvy k podpisu dle bodu I. tohoto usnesení

K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
Termín: 15.07.2026

4. uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 15.07.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

SMLOUVA O PŘÍSPĚVKOVÉ A SPONZORSKÉ ČINNOSTI

uzavřená dle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Účastníci

Dárce (dále jen „dárce")
Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.
sídlem: Perucká 2542/10, Praha 2, PSČ: 120 00
IČ: 61057606; DIČ: CZ61057606
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: XXXXXXXXXXX
zastoupená panem XXXXXXXXXX, předsedou představenstva
a panem XXXXXXXXXX, místopředsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3826

a

Obdarovaný (dále jen „obdarovaný")
Městská část Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, PSČ: 120 39
IČ: 00063461; DIČ: CZ00063461
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-2000758339/0800
zastoupená panem Janem Korseskou, starostou Městské části Praha 2

II. Předmět smlouvy

1. Dárce přenechává na základě této smlouvy obdarovanému finanční částku jako dar ve výši 330.000 Kč (slovy: Tři sta třicet tisíc korun českých) a obdarovaný tento dar přijímá. Dárce poskytuje dar ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Výše uvedenou částku dárce poukáže bezhotovostním bankovním převodem na shora uvedený bankovní účet obdarovaného do 15 dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Variabilní symbol: 634612026.

III. Účel daru

1. Dárce přenechává tento finanční dar obdarovanému jako příspěvek na projekty Městské části Prahy 2 na realizaci společenských, kulturních a sportovních akcí.
2. Obdarovaný je povinen využít dar výlučně k účelu, ke kterému ho dárce daruje.
3. Obdarovaný umožní dárci, na jeho písemné požádání, ověřit si použití daru.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dárce bere na vědomí, zveřejnění smlouvy v případě, že je obdarovaný povinen všechny smlouvy splňující podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnit včetně případných dodatků, zákonem stanoveným způsobem.

2. Dárce i obdarovaný tímto dávají souhlas s případným zveřejněním svého názvu a sídla v souvislosti s poskytnutím/přijetím daru.
3. Pokud obdarovaný použije dar bez písemného povolení dárce k jiným účelům než touto darovací smlouvou sjednaných, je obdarovaný povinen na výzvu dárce dar vrátit dle následných dispozic uvedených v písemném vyhotovení výzvy k vrácení daru.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ostatními ustanoveními o občanského zákoníku.

Za dárce:

V Praze dne ……

XXXXXXXXXXX
předseda představenstva
Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.

XXXXXXXXXXXXX
místopředseda představenstva
Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.

Za obdarovaného:

V Praze dne ……

Jan Korseska
starosta městské části Praha 2
Městská část Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 379

ze dne 01.06.2026

k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Máchova 14 - oprava/výměna nefunkčních protipožárních dveří“

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Máchova 14 - oprava/výměna nefunkčních protipožárních dveří" dle přílohy tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek, která plní funkci jak posouzení kvalifikace uchazečů, tak i hodnocení došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:	Náhradníci:
Jan Korseska	Ing. Tomáš Halva
Ing. Petr Grametbauer	Iveta Kinclová
Mgr. Jan Bureš	Mgr. Simona Skřivanová

III. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 08.06.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 08.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

Vyřizuje/oddělení/linka: Kinclová/OI/4312
V Praze dne: 22. 5. 2026

V Ý Z V A

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/27/2026
s názvem
„Máchova 1029/14 - oprava/výměna nefunkčních protipožárních dveří“

1. Zadavatel

Název: **Městská část Praha 2**
Sídlo: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, CZ 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
Zastoupený: Ing. Petrem Grametbauerem, vedoucím odboru majetku a investic
Kontaktní osoba: Ing. arch. Jan Schneedörfler, tel.: 607 741 054, e-mail: jan.schneedorfler@praha2.cz
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:
Iveta Kinclová, tel: 236 044 312, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz

2. Místo plnění zakázky:

Máchova 1029/14, Praha 2.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou práce spojené s výměnou/opravou protipožárních dveří v budově centra sociálních služeb. Veškeré práce jsou specifikovány ve výkazu výměr, který tvoří přílohu této výzvy. Průběh realizace zakázky musí být koordinován s provozem centra sociálních služeb.
Požadujeme plně respektovat podmínky vydaného rozhodnutí o povolení stavby/záměru, včetně případných povolení změn stavby/záměru před dokončením a stanovisek orgánů státní správy, zejména OPP Magistrátu hl. m. Prahy.
Prováděné práce se budou řídit rámcovým zadáním investora a zhotovitel bude bezodkladně písemně informovat o skutečnostech časového a finančního charakteru.

4. Podmínky realizace

- Při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky Zadavatele a jeho pověřených zástupců.
- Součástí zakázky jsou rovněž práce, které vyplynou při vlastní realizaci zakázky a jsou dané rozsahem zakázky.
- Veškeré případné žádosti o zábory na komunikacích a dalších veřejných prostranstvích Prahy 2 týkající se zakázky, zajišťuje odbor majetku a investic Městské části Praha 2 – paní Lenka Šperlová. Vyřízení záborů dle požadavků dodavatele trvá cca 3 – 4 kalendářní týdny. Zábory nejsou zpoplatněny. Dopravní značení zajišťuje dodavatel.
- Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:

http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf

5. Platební podmínky

Bude prováděna dílčí fakturace na základě odsouhlasení soupisu provedených prací (jednotlivých bodů – kapitol plnění). Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku

porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne doručení do podatelny Úřadu MČ Praha 2.

6. Termíny plnění

- Převzetí staveniště max. do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele.
- Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
- Ukončení prací: do 5 kalendářních měsíců - **max. do 11. 12. 2026.**
- Předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů od ukončení prací.
- Nedílnou součástí nabídky bude časový harmonogram prací.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je pro tuto veřejnou zakázku závazná.

8. Požadavky na kvalifikaci

V této veřejné zakázce malého rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které bude odpovídat vzorovému čestnému prohlášení, které je přílohou této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:

- **Základní způsobilost**
  - Ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- **Profesní způsobilost**
  - Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dodavatel disponuje oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušným živnostenským oprávněním v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.

- **Technická kvalifikace**
  - Uchazeč realizoval nejméně 1 zakázku za posledních 5 let spočívající v realizaci obdobné zakázky, tj. ve stavebních pracích, jejichž předmětem byla výměna protipožárních dveří, kdy hodnota zakázky byla nejméně 200.000,- Kč bez DPH.

9. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat ***POUZE tyto dokumenty:***

1) **Čestné prohlášení o splnění požadavků na kvalifikaci, podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče** (viz příloha č. 1 výzvy).
2) **Vyplněný krycí list** (viz příloha č. 2 výzvy).
3) **Vyplněný návrh smlouvy** (viz příloha č. 3 výzvy), jehož součástí bude:
   - oceněný výkaz výměr,

Nabídky budou řádně svázané, a to takovým způsobem, který vyloučí pochybnosti o manipulaci s nimi.

10. Nabídková cena

Nabídková cena bude stanovena jako pevná bez DPH a včetně DPH – viz příloha č. 2 – formulář - krycí list nabídky. Uchazeč do nabídkové ceny veřejné zakázky zahrne rovněž náklady na zařízení staveniště a zabezpečení stavby po celou dobu realizace, náklady nutné na užívání a pořízení nutných technických prostředků, SW, podkladů a správní poplatky, které jsou pro plnění veřejné zakázky nezbytné. Dodatečné požadavky na úhradu těchto nákladů zadavatel nebude akceptovat.

11. Kritéria pro hodnocení nabídek, způsob hodnocení nabídek

Nabídky uchazečů budou posouzeny z hlediska úplnosti nabídky, splnění kvalifikačních předpokladů a zadávacích podmínek zadavatele uvedených ve výzvě. Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH.

12. Místo a lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají v listinné podobě v souladu s bodem č. 9 této výzvy.

Místo podání: nabídku lze podat doporučeně poštou na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny Úřadu městské části Praha 2 v jejich úředních hodinách.

Způsob podání: nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem zájemce přes přelepku a označené heslem:

NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. OMI-OI/27/2026
„Máchova 1029/14 - oprava/výměna nefunkčních protipožárních dveří“

Lhůta pro podání nabídky: **xx. xx. 2026 do 10:00 hod.**

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky i bez důvodu, o čemž budou účastníci řízení informováni, a provádět úpravy smlouvy před jejím uzavřením.
Nabídka bude zpracována v českém jazyce, bude kvalitním způsobem vytištěna (včetně dalších dokladů a příloh).
Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vybraného uchazeče o doložení jeho kvalifikace originály dokumentů, u kterých v čl. 8 této výzvy požaduje doložit čestným prohlášením, a to před podpisem smlouvy.
Zadavatel bude hodnotit pouze nabídky, které splnily veškeré podmínky výzvy.
Uchazeč nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), která je ve smyslu tohoto zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznamená, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

V Praze dne: 22. 5. 2026

Přílohy:
č. 1 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
č. 2 - Krycí list nabídky
č. 3 - Návrh smlouvy
č. 4 - Výkaz výměr
č. 5 - Pasportizace interiérových dveří

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

Příloha č. 1

Veřejná zakázka č. OMI-OI/27/2026 s názvem

„Máchova 1029/14 - oprava/výměna nefunkčních protipožárních dveří“

Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka tímto čestně prohlašuji, že uchazeč

Jméno a příjmení /obchodní firma - název/: ……

Bydliště /sídlo - místo podnikání/: ……

IČ: ……

o veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/27/2026 s názvem **„Máchova 1029/14 - oprava/výměna nefunkčních protipožárních dveří“** zadávanou zadavatelem Městská část Praha 2, se sídlem nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČ: 00063461, splňuje všechny kvalifikační předpoklady, tak jak jsou uvedeny v **bodu 8. „Požadavky na kvalifikaci“** této výzvy**.**

Dále prohlašuji, že jsem se seznámil s návrhem smlouvy, uvedeným v příloze č. 3, této výzvy a se smluvními podmínkami souhlasím.

V …… dne ……

……
Podpis účastníka

Příloha č. 2

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Účastník:	……..
IČ:	……..
DIČ:	……..
Sídlo účastníka:	……..
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem účastníka:	……..
Název veřejné zakázky:	**„Máchova 1029/14 - oprava/výměna nefunkčních protipožárních dveří“**
Číslo zakázky:	OMI-OI/27/2026

Celková cena bez DPH v Kč	……..
DPH 12 %	……..
Celková cena včetně DPH v Kč	……..

Datum: ……

……

Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby jednat jménem či za účastníka, otisk razítka

Příloha č. 3

SMLOUVA O DÍLO Č. ……..…/2026/……..…/OIV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	**Městská část Praha 2**
Sídlo:	nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ:	000 63 461
DIČ:	CZ00063461
Zastoupený:	ve věcech smluvních: Zvolte položku.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800
Tel:	236 044 247 (oddělení investic)

Zhotovitel:	……
Zapsaný:	……
Sídlo:	……
IČ:	……
DIČ:	……
Zastoupený:	……
Bankovní spojení:	……
Tel.:	……

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

III. PŘEDMĚT DÍLA: „Máchova 1029/14 - oprava/výměna nefunkčních protipožárních dveří“

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky **„Máchova 1029/14 - oprava/výměna nefunkčních protipožárních dveří“** včetně všech jejich příloh. Prováděné práce se budou řídit rámcovým zadáním investora a zhotovitel bude bezodkladně písemně informovat o skutečnostech časového a finančního charakteru. Průběh realizace zakázky musí být koordinován s provozem centra sociálních služeb.

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
   a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,

b) náklady na zařízení a zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Geodetickou aktualizační dokumentaci (GAD) předá zhotovitel do DTM kraje prostřednictvím jednotného rozhraní Portálu DMVS https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal. Předání doloží Protokolem o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě obsahujícím ID Podání (identifikátor záznamu).
Pokud je součástí stavby dopravní nebo technická infrastruktura, předá zhotovitel data DTI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky, k zapracování editorovi městské části, tedy IPR Praha na adresu prejimka@ipr.praha.eu. Soubor Jednotného výměnného formátu zhotovitel před předáním validuje na Portálu DMVS. Předání na IPR Praha doloží protokolem vystaveným IPR Praha. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Převzetí staveniště max. do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele.
2. Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Ukončení prací: do 5 kalendářních měsíců **- max. do 11. 12. 2026.**
4. Předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů od ukončení prací.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. – 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Nabídková cena	…..,-	…..,-	…..,-

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 2 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených ve výkazu výměr, který tvoří součást nabídky a je k dispozici u objednatele. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami

používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.

5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDS, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude protokol o předání včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy potvrzený TDS. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 9 této smlouvy. V této příloze zhotovitel též vyznačí zvlášť vícepráce a méněpráce oproti sjednané nabídkové ceně.
2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
3. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
4. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsat jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2. **Dále je možné fakturu zaslat elektronicky, a to buď na e-mailovou adresu posta@praha2.cz nebo do datové schránky MČ Praha 2.**
7. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
10. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
    - funkční napojovací body el. energie a vody,
    - uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započetím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 5.000.000,-Kč. Kopii této pojistné smlouvu předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty a komunikace.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.

8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna poddodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného poddodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobci.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky, popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla (technický dozor stavebníka). Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDS právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. Technický dozor stavebníka nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDS provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDS prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDS ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací, popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem prací mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
   a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
   b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

   V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace, popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 2 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
   a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
   b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
   c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,

e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,

f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,

g) zmaření účelu smlouvy,

h) zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím poddodavatele,

i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v příloze č. 1, této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
   a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
   b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3 této smlouvy

   uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat zástupce objednatele Ing. arch. Jan Schneedörfler, tel.: 607 741 054, e-mail: jan.schneedorfler@praha2.cz a zástupce technického dozoru stavebníka (TDS). Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí xxx. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí Praha 2. Zhotovitel bere na vědomí, že Praha 2 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených Prahou 2, resp. na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    1. vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
    2. vzor změnového listu

V Praze dne …….

Za objednatele: Za zhotovitele:

…… ……

Zvolte položku.

Za OP: Mgr. Jan Bureš

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 380

ze dne 01.06.2026

k Souhrnné zprávě o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 za rok 2025 - závěrečný účet

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. bere na vědomí

1. Souhrnnou zprávu o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 za rok 2025 dle přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha 2 za rok 2025 dle přílohy č. 7 tohoto usnesení

II. souhlasí

s finančním vypořádáním městské části Praha 2 za rok 2025 se státním rozpočtem a s rozpočtem hl. m. Prahy dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

III. schvaluje

1. výsledek hospodaření příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 2 za rok 2025 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
2. rozdělení hospodářského výsledku do fondů příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 2 za rok 2025 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
3. převody z rezervního fondu do investičního fondu příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 2 za rok 2025 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

IV. doporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 2 schválit Souhrnnou zprávu městské části Praha 2 za rok 2025 - závěrečný účet ve smyslu bodu I. a bodu II. tohoto usnesení

V. u k l á d á

1. zajistit v souladu s platnou legislativou zveřejnění Souhrnné zprávy městské části Praha 2 za rok 2025 - závěrečný účet na úřední desce městské části Praha 2

   K realizaci: Ing. Michal Kopecký, tajemník
   Termín: 03.06.2026

2. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 2 návrh usnesení ve smyslu bodu I., bodu II. a bodu III. tohoto usnesení

   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 22.06.2026

3. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
   Termín: 22.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Příloha č. 1 k usnesení RMČ č. 380 ze dne 1. 6. 2026

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 za rok 2025 – závěrečný účet

Obsah

1. Souhrn finančního hospodaření městské části Praha 2 za hlavní a zdaňovanou činnost v roce 2025 1
2. Příjmy v hlavní činnosti 4
2.1. Daňové příjmy 4
2.2. Nedaňové příjmy 4
2.3. Kapitálové příjmy 5
2.4. Přijaté transfery 5
2.5. Financování 8
3. Výdaje v hlavní činnosti 8
3.1. Běžné výdaje 8
3.2. Kapitálové výdaje 16
3.3. Čerpání výdajů hrazených z finančních prostředků z prodejů domů a bytových jednotek podle Pravidel 25
3.4. Vyúčtování veřejných finančních podpor 26
4. Stav peněžních prostředků 27
5. Finanční vypořádání za rok 2025 28
6. Komentář k závěrečnému účtu městské části Praha 2 29
7. Příspěvkové organizace financované z rozpočtu městské části Praha 2 30
7.1. Oblast školství 30
7.2. Oblast sociální 37
7.3.Oblast kulturní 38
8. Zřízená obchodní společnost – Správa nemovitostí Praha 2 a. s. 40
9. Celkový hospodářský výsledek – zdaňovaná činnost 41
9.1. Zhodnocování volných finančních prostředků 41
10. Náklady zdaňované činnosti 45
11. Výnosy zdaňované činnosti 52
12. Hospodářský výsledek správní firmy SNP2 57
13. Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření MČ Praha 2 za rok 2025 62

1. Souhrn finančního hospodaření městské části Praha 2 za hlavní a zdaňovanou činnost v roce 2025

Celkový hospodářský výsledek za obě činnosti byl zisk ve výši 192 777,02 tis. Kč před započtením předpokládaného odvodu daně z příjmu.

Odhad daně z příjmu pro rok 2025 byl vypočten ve výši **45 033,40 tis. Kč** a je zaúčtován dle metodiky MHMP jako snížení výnosů v daném roce (účet 649 0027). Vzhledem k tomu, že je městská část Praha 2 ze zákona příjemcem vlastní daně, daň z příjmu bude v následujícím roce přijata od MHMP jako příjem do rozpočtu městské části. Odvod bude proveden dle daňového přiznání po odsouhlasení MHMP v červnu roku 2026. Skutečně vypočtená daň z příjmu činí 53 441,66 tis. Kč. **Konečný hospodářský výsledek po započtení odhadu daně z příjmu činí 147 743,62 tis. Kč.**

Ve zdaňované činnosti bylo za rok 2025 dosaženo kladného hospodářského výsledku ve výši 211 488,36 tis. Kč oproti plánu ve výši 148 523,86 tis. Kč (tj. 142,39%). V tomto výsledku je již započítán odhad daně z příjmu v částce -45 033,40 tis. Kč. Důvodem vysokého hospodářského výsledku je zaúčtování nákladů a výnosů souvisejících se zhodnocováním volných finančních prostředků, jejichž plán není stanoven.

Celkově náklady plánovaně na rok 2025 ve výši 506 460,20 tis. Kč byly čerpány částkou 5 118 495,15 tis. Kč (tj. 1 010,64% plánu). Vysoké čerpání nákladů je významně ovlivněno zaúčtováním prodaných cenných papírů, nákladů z přecenění reálnou hodnotou a ostatních finančních nákladů (účty 561, 564, 569) v celkově výši 4 602 661,91 tis. Kč v souvislosti se zhodnocováním volných finančních prostředků v rámci další etapy zhodnocování. Jejich protipoložkami jsou výnosy z prodeje cenných papírů, výnosy z přecenění reálnou hodnotou (částečně) a ostatní finanční výnosy (účty 661, 664, 669) v celkově výši 4 697 283,66 tis. Kč. Plán těchto účtů nebyl navržen, jejich hodnoty vycházejí z objemu konkrétních obchodních operací a jednotlivě položky mohly v průběhu roku kolísat zejména v závislosti na době držení cenného papíru. Vynaloženě náklady očištěně o tyto účty (561, 564, 569) činí 515 833,24 tis. Kč, tj. 101,85% plánu.

Celkově výnosy plánovaně na rok 2025 ve výši 654 984,06 tis. Kč byly plněny částkou 5 329 983,51 tis. Kč (tj. 813,76% plánu). V této částce je již zaúčtován předpokládaný odvod daně z příjmu ve výši -45 033,40 tis. Kč (snížení výnosů – účet 649 0027). Obdobně jako u nákladů nebyly stanoveny plány jednotlivých účtů týkajících se zhodnocování volných finančních prostředků, očekávaná výše těchto výnosů byla naplánována v rámci úroků (účet 662) v částce 55 000,00 tis. Kč. Dosaženě výnosy očištěně o výnosy z prodeje cenných papírů, výnosy z přecenění reálnou hodnotou (částečně) a ostatní finanční výnosy (účty 661, 664, 669) činí 632 699,85 tis. Kč, tj. 96,60% plánu. Podrobně komentáře jsou uvedeny v textu plnění finančního plánu zdaňovaně činnosti za rok 2025 (viz str. 40 a následující).

Zastupitelstvo městské části Praha 2 svým usnesením č. 139 ze dne 24.02.2025 schválilo rozpočet na rok 2025 ve výši:

- **celkové příjmy 857 093,10 tis. Kč**
- **celkové výdaje 1 168 755,20 tis. Kč**
- **tř. 8 - Financování 311 662,10 tis. Kč (úspory hospodaření z minulých let)**

V období od 01.01.2025 do schválení rozpočtu na rok 2025 hospodařila městská část Praha 2 podle zásad rozpočtového provizoria, kterě schválilo ZMČ Praha 2 usnesením č. 124 ze dne 23.09.2024. Rozpočtově příjmy a výdaje uskutečněně v době rozpočtového

provizoria se staly příjmy a výdaji rozpočtu na rok 2025 po jeho schválení zastupitelstvem. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo svým usnesením č. 25/44 ze dne 19. 6. 2025 ke *„Zprávě o plnění rozpočtu hlavního města Prahy a vyúčtování výsledků hospodaření hlavního města Prahy za rok 2024 - závěrečný účet“* výsledky finančního vypořádání hl. m. Prahy s městskými částmi za rok 2024. Pro městskou část Praha 2 výsledně saldo činilo odvod do státního rozpočtu ve výši 53 343,00 Kč a do rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 782 220,99 Kč.

V průběhu roku 2025 byl rozpočet městskě části Praha 2 upraven na základě schválených usnesení RMČ a ZMČ Praha 2 o přijatě dotace z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu. Na základě usnesení ZMČ č. 168 ze dne 23.6.2025 byly do rozpočtu hl. m. Prahy převedeny finanční prostředky na dosadby stromořadí pro TSK ve výši 1 300,00 tis. Kč a na základě usnesení ZMČ č. 154 ze dne 12.05.2025 byly převedeny finanční prostředky na odměny městskě policii ve výši 350,00 tis. Kč. Dále se projevilo zapojení ponechaných dotací z předchozích let, zapojení části vratky 100 % podílu na DPPO za rok 2025 do financování, zapojení vratek dotací od příspěvkových organizací a přijetí daru.

Podrobný přehled o upraveném rozpočtu městskě části Praha 2 za rok 2025 je součástí tabulkově přílohy zprávy (tabulka č. 1 přílohy č. 2 usnesení).

Po provedených rozpočtových úpravách činil k 31.12.2025 upravený rozpočet městské části Praha 2:

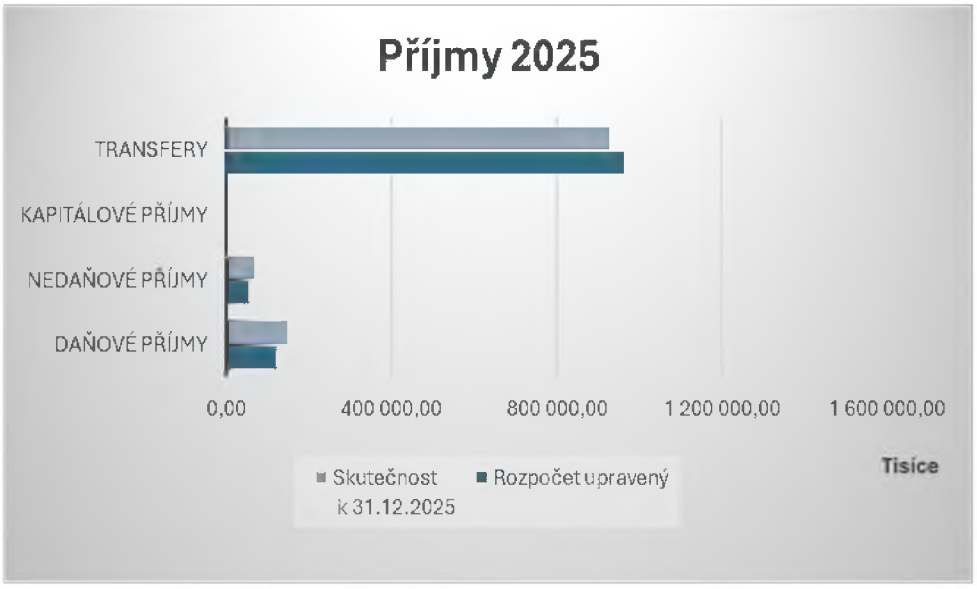
- **celkové příjmy 1 144 372,40 tis. Kč**
- **celkové výdaje 1 510 863,80 tis. Kč**
- **tř. 8 – Financování 366 491,40 tis. Kč**

Prostřednictvím tř. – 8 – Financování byly na základě usnesení RMČ Praha 2 do rozpočtu zapojeny ponechaně dotace z rozpočtu hl. m. Prahy v celkově výši 22 678,40 tis. Kč (usnesení RMČ č. 215 ze dne 14.04.2025 a usnesení RMČ č. 435 ze dne 14.7.2025). Dále bylo financování zapojováno z důvodu odkupu bytového domu Francouzská 174/18 ve výši 100 000,00 tis. Kč (usnesení ZMČ č. 155 ze dne 12.05.2025). Snížení financování o 63 349,10 tis. Kč bylo provedeno převedením části vratky 100 % podílu na dani z příjmů právnických osob za rok 2024 do úspor minulých let (usnesení ZMČ č. 174 ze dne 22.09.2025) a snížení proběhlo i z důvodu přijetí účelového daru od společnosti Property Two s.r.o. ve výši 4 500,00 tis. Kč (usnesení ZMČ č. 189 ze dne 15.12.2025).

Příjmy městské části Praha 2 byly čerpány v celkové výši 1 147 074,96 tis. Kč, tj. 100,24 % rozpočtu upraveného (dále RU) a výdaje v celkové výši 1 176 092,50 tis. Kč, tj. 77,84 % RU. Rozdíl byl mezi skutečnými příjmy a výdaji byl ve výši - 29 017,54 tis. Kč, tj. 7,92 % RU. Tento rozdíl byl krytý tř. 8 Financování – úspory minulých let.

Tabulka 1: Hospodaření MČ Praha 2 za rok 2025 v tis. Kč

	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Skutečnost k 31.12.2025	% plnění RS	% plnění RU
Daňové příjmy	121 463,00	121 463,00	149 706,18	123,25	123,25
Nedaňové příjmy	51 500,00	56 668,50	69 388,07	134,73	122,45
Kapitálové příjmy	0,00	0,00	0,00	x	x
Transfery	684 130,10	966 240,90	927 980,71	135,64	96,04
Celkem příjmy	857 093,10	1 144 372,40	1 147 074,96	133,83	100,24
Běžné výdaje	732 043,20	921 221,50	740 270,25	101,12	80,36
Kapitálové výdaje	436 712,00	589 642,30	435 822,25	99,80	73,91
Celkem výdaje	1 168 755,20	1 510 863,80	1 176 092,50	100,63	77,84
Úhrn příjmů a výdajů	-311 662,10	-366 491,40	-29 017,54	9,31	7,92



2. Příjmy v hlavní činnosti

Příjmy městskě části Praha 2 byly v celkově výši 1 144 372,40 tis. Kč RU a byly čerpány ve výši 1 147 074,96 tis. Kč, tj. na 100,24 %.

2.1. Daňové příjmy

Daňově příjmy byly v celkově výši 121 463,00 tis. Kč RU a byly čerpány ve výši 149 706,18 tis. Kč, tj. na 123,25 %.

Poplatek ze psů – Plnění za místní poplatek ze psů dosáhlo za rok 2025 110,40 % plánovaného příjmu. Rozpočet se podařilo naplnit, resp. překročit, i díky zlepšeně platební morálce poplatníků, kteří dobře reagují na zasílání upozornění na blížící se splatnost nebo upozornění na nedoplatek elektronickou formou (elektronická forma již převažuje), a také se úspěšně podařilo vymoci některě nedoplatky z minulých let. V rámci finančního vypořádání za rok 2025 bude městská část odvádět do rozpočtu hl. m. Prahy z tohoto poplatku finanční prostředky ve výši 3 709,80 Kč.

Poplatek z pobytu – V roce 2025 bylo dosaženo plnění ve výši cca 137,56 % plánovaného příjmu po započítání odvodů ve výši 25 % příjmů do rozpočtu hl. m. Prahy. Vyšší celkově plnění odpovídá intenzivní vyhledávací činnosti správce poplatku, zlepšení platební morálky plátců a nárůstu počtu poskytovatelů ubytování v soukromí (tj. v bytech) a obecně zvýšeněmu počtu turistů v hl. m. Praze. V rámci finančního vypořádání za rok 2025 bude městská část odvádět do rozpočtu hl. m. Prahy z tohoto poplatku finanční prostředky ve výši 820 202,50 Kč.

Poplatek za užívání veřejného prostranství – Plnění poplatku za užívání veřejného prostranství dosáhlo v roce 2025 126,05 % plánovaného rozpočtu. Příjmy z tohoto poplatku jsou relativně rovnoměrně rozloženy do celého roku s tím, že některě typy zvláštního užívání (předzahrádky, stavební práce) jsou spíše koncentrovány do období od jara do podzimu. Celková výše příjmů je obvykle výrazně ovlivněna velkými a dlouhodobými stavbami či rekonstrukcemi domů a dalšími velkými zábory, kterě tvoří např. farmářskě trhy a jině obdobně akce. Výsledně příjmy jsou závislě na činnosti obyvatel a podnikatelských subjektů, proto nelze jejich naplnění spolehlivě dopředu odhadnout. V roce 2025 došlo také k vymožení některých velkých nedoplatků z období předchozího.

Poplatek ze vstupného – Příjem z tohoto poplatku nelze předem spolehlivě odhadnout, protože je závislý na počtu pořádání různých kulturních akcí, jejich návštěvnosti a výši vybíraného vstupného. V roce 2025 dosáhl příjem z tohoto poplatku 538,80 % z plánovaného rozpočtu. Tak velkě plnění bylo způsobeno konáním několika velkých akcí, kterě nejsou pravidelně. S takovým plněním nelze počítat každý rok.

Správní poplatky byly plněny na 110,42 % – výše příjmů závisí na počtu zpoplatněných úkonů a na výši konkrětního poplatku za konkrětní provedený úkon.

Daň z nemovitých věcí – vykazuje příjmy ve výši 77 887,96 tis. Kč, tj. 119,83 %.

2.2. Nedaňové příjmy

Nedaňově příjmy v celkově výši 56 668,50 tis, Kč byly plněny ve výši 69 388,07 tis. Kč, tj. na 122,45 % k upraveněmu rozpočtu. Objemově největším druhem nedaňových příjmů jsou sankční platby, kterě od roku 2018 zahrnují příjmy agendy přestupků ze zón placeného stání a od července 2024 i ostatní dopravní přestupky.

Plnění příjmů z vlastní činnosti - seskupení 21 bylo plněny v celkově výši 2 037,22 tis. Kč, tj. 135,81 % upraveného rozpočtu. Výši tohoto příjmu ovlivňují především

úrokové sazby bankovních domů, příjem úroků činil 1 971,33 tis. Kč. Příjmy z poskytovaných služeb byly ve výši 65,89 tis. Kč, jednalo se o výnos z prodeje lístků na koncertech pořádaných městskou částí.

Příjmy v seskupení 22 byly plněny ve výši 58 659,40 tis. Kč, tj. 117,32 % upraveného rozpočtu. Příjmy v této oblasti tvoří sankční platby od jiných subjektů ve výši 47 709,93 tis. Kč, z toho 45 652,56 tis. Kč jsou pokuty ze zón placeného stání a ostatních dopravních přestupků. Vratky dotací z předchozího období od škol, příjemců veřejné finanční podpory a Centra sociálních služeb činily 10 949,47 tis. Kč. Vrácený přebytek vyrovnávací platby za rok 2024 od Centra sociálních služeb Praha 2 byl přijat ve výši 8 760,62 tis. Kč.

Ostatní nedaňové příjmy seskupení 23 byly plněny v celkové výši 8 691,44 tis. Kč (příjem z neinvestičních darů ve výši 5 209,00 tis. Kč, příjem z pojistných plnění 232,27 tis. Kč, přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady 687,28 tis. Kč, ostatní nedaňové příjmy 2 555,43 tis. Kč – výše ovlivněna převodem zbylých finančních prostředků z mezd z depozitního účtu na účet příjmový a neidentifikované příjmy ve výši 7,46 tis. Kč).

2.3. Kapitálové příjmy

Nevykazují za rok 2025 žádné příjmy.

2.4. Přijaté transfery

Přijaté transfery byly v celkové výši 927 980,71 tis. Kč, tj. 96,04 % upraveného rozpočtu. Jedná se o transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu, které nepodléhají finančnímu vypořádání – ze státního rozpočtu příspěvek na výkon státní správy a dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, dále pak účelové dotace ze státního rozpočtu, rozpočtu hl. m. Prahy a evropských fondů. Objemové významným příjmem jsou převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti.

Převod z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti

V průběhu roku 2025 byl proveden převod ve výši 374 113,08 tis. Kč, tj. 90,72 % upraveného rozpočtu.

Součástí transferů je převod finančních prostředků ze zdaňované činnosti do hlavní činnosti rozpočtu. Z toho z finančních prostředků z prodejů domů a bytů podle Pravidel zapojených do schváleného rozpočtu bylo převedeno 222 000,00 tis. Kč ke krytí výdajů na jmenovité akce schválené zastupitelstvem.

Příspěvek na výkon státní správy v rámci souhrnného dotačního vztahu činil 44 513,10 tis. Kč.

Neinvestiční účelové transfery ze státního rozpočtu - v celkové výši 41 705,10 tis. Kč:

SR	UZ	Částka v Kč	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Účel dotace
ÚP ČR	13010	66 000,00	66,00	Na pěstounskou péči
MMR	17096	668 481,00	668,60	Na pohřebně
MPSV	13305	27 223 000,00	27 223,00	Na registrovaně sociální služby
MPSV	13023	4 777 599,07	4 777,50	Na dětskou skupinu
MPSV	13502	1 250,00	1,20	Na pořízení nízkoemisních vozidel pro CSS Praha 2
MPSV	13024	6 312 600,00	6 312,60	Na SPOD
SR MF	98071	1 352 500,00	1 352,50	Na volby do poslanecké sněmovny
MPSV	13015	1 176 969,00	1 177,00	Na výkon sociální práce (s výjimkou SPOD)
ÚP ČR	(1705)13502	126 710,40	126,70	EU - NPO DIGI pro firmu
Celkem		**41 705 109,47**	**41 705,10**	

Investiční účelové transfery ze státního rozpočtu - v celkové výši 1 530,65 tis. Kč:

Rozpočet	UZ	Částka v Kč	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Účel dotace
MPSV	13502	1 530 654,55	1 530,70	Na pořízení nízkoemisních vozidel pro CSS Praha 2
Celkem		**1 530 654,55**	**1 530,70**	

Neinvestiční účelové dotace z rozpočtu hl. m. Prahy v celkové výši 115 713,61 tis. Kč:

UZ	Částka v Kč	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Přijato k 31.12.2025	Účel dotace
115	15 880 000,00	15 880,00	15 880 000,00	Na podporu registr. sociálních služeb pro CSS Praha 2
115	265 200,00	265,20	265 200,00	Na primární prevenci
115	27 000,00	27,00	27 000,00	Na celoměstskou podporu vzdělávání pro MŠ Španělská
81	60 500,00	60,50	60 500,00	Na projekt Reuse den
81	234 000,00	234,00	234 000,00	Na projekty v oblasti bezdomovectví
81	10 000 000,00	10 000,00	10 000 000,00	Na opravu cihlového svahu a zídek na Folimance
81	6 000 000,00	6 000,00	6 000 000,00	Na opravu cihlového svahu a zídek na Folimance
81	120 000,00	120,00	120 000,00	Na přípravu a zkoušky ZOZ
81	137 400,00	137,40	137 400,00	Pro knihovnu a na údržbu plastik
81	360 000,00	360,00	360 000,00	Na zkvalitnění tělesně výchovy na základních školách
81	746 153,76	746,20	746 153,76	Na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
96	12 113 300,00	12 113,30	12 113 300,00	Na posílení mzdových prostředků

				zaměstnanců škol
98	3 352 000,00	3 352,00	3 352 000,00	Výnos daně z technických a ostatních hazardních her
99	63 349 061,62	63 349,10	63 349 061,62	Vratka 100 % DPPO za rok 2024
98	3 069 000,00	3 069,00	3 069 000,00	Výnos daně z technických a ostatních hazardních her
Celkem	**115 713 615,38**	**115 713,70**	**115 713 615,38**	

Investiční účelové dotace z rozpočtu hl. m. Prahy v celkové výši 107 200,00 tis. Kč:

Rozpočet	UZ	Částka v Kč	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Účel dotace
HMP	148	14 000 000,00	14 000,00	Na rekonstrukci el. a osvětlení MŠ Viničná, pob. Trojická
HMP	12	13 300 000,00	13 300,00	Na Rekonstrukci domu Bělehradská 440/59
HMP	12	39 900 000,00	39 900,00	Na rekonstrukci domu Jugoslávská 181/17
HMP	84	40 000 000,00	40 000,00	Výstavba centra sociálních služeb Nový domov
Celkem		**107 200 000,00**	**107 200,00**	

Finanční vztah z rozpočtu hl. m. Prahy - byly přijaty finanční prostředky ve výši 229 357,00 tis. Kč.

Účelové dotace se spoluúčastí EU – v celkové výši 13 548,15 tis. Kč:

UZ	Částka v KČ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Účel dotace
33093	322 382,00	322,40	Next Generation EU pro ZŠ Jana Masaryka 21
33092	537 386,49	537,40	EU – OP JAK Šablony II MŠ Slovenská
33092	430 950,40	431,00	EU – OP JAK Šablony II MŠ s interní pěčí, Španělská
33092	1 435 138,41	1 435,10	EU – OP JAK Šablony II ZŠ Sázavská
33092	525 950,40	525,90	EU – OP JAK Šablony II MŠ Viničná
33092	1 454 564,00	1 454,60	EU – OP JAK Šablony II ZŠ Slovenská
33092	1 266 660,65	1 266,70	EU - OP JAK Šablony II ZŠ u sv. Štěpána
33092	1 001 938,41	1 001,90	EU - OP JAK Šablony II ZŠ Vratislavova 13
33092	904 840,80	904,90	EU - OP JAK Šablony II ZŠ Jana Masaryka 21
33092	575 851,05	575,90	EU - OP JAK Šablony II MŠ Na Děkance
33092	1 592 016,64	1 592,00	EU - OP JAK Šablony II ZŠ Londýnská 34
33092	1 650 613,60	1 650,60	EU - OP JAK Šablony II ZŠ a MŠ Na Smetance1
33092	1 236 740,40	1 236,70	EU - OP JAK Šablony II ZŠ a MŠ Resslova 10
33092	491 967,00	492,00	EU - OP JAK Šablony II MŠ Čtyřlístek, Římská 27
33092	121 150,20	421,10	EU - OP JAK Šablony II MŠ Šumavská
Celkem	**13 548 150,45**	**13 848,20**	

2.5. Financování

Položka 8115 Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech byla ve výši 366 491,40 tis. Kč:

- 311 662,10 tis. Kč - ke krytí rozdílu příjmů a výdajů schváleného rozpočtu
- 6 678,40 tis. Kč – zapojení ponechaných dotací z HMP + ÚZ 138
- 100 000,00 tis. Kč – zapojení financování z důvodu odkupu bytového domu Francouzská 174/18, Praha 2
- 16 000,00 tis. Kč – zapojení ponechané investiční dotace z r. 2024 ÚZ 148
- - 63 349,10 tis. Kč – zapojení 100 % vratky DPPO za rok 2024 do financování
- - 4 500,00 tis. Kč – přijetí daru od Property Two s.r.o. na podporu školství v k. ú. Vinohrady

3. Výdaje v hlavní činnosti

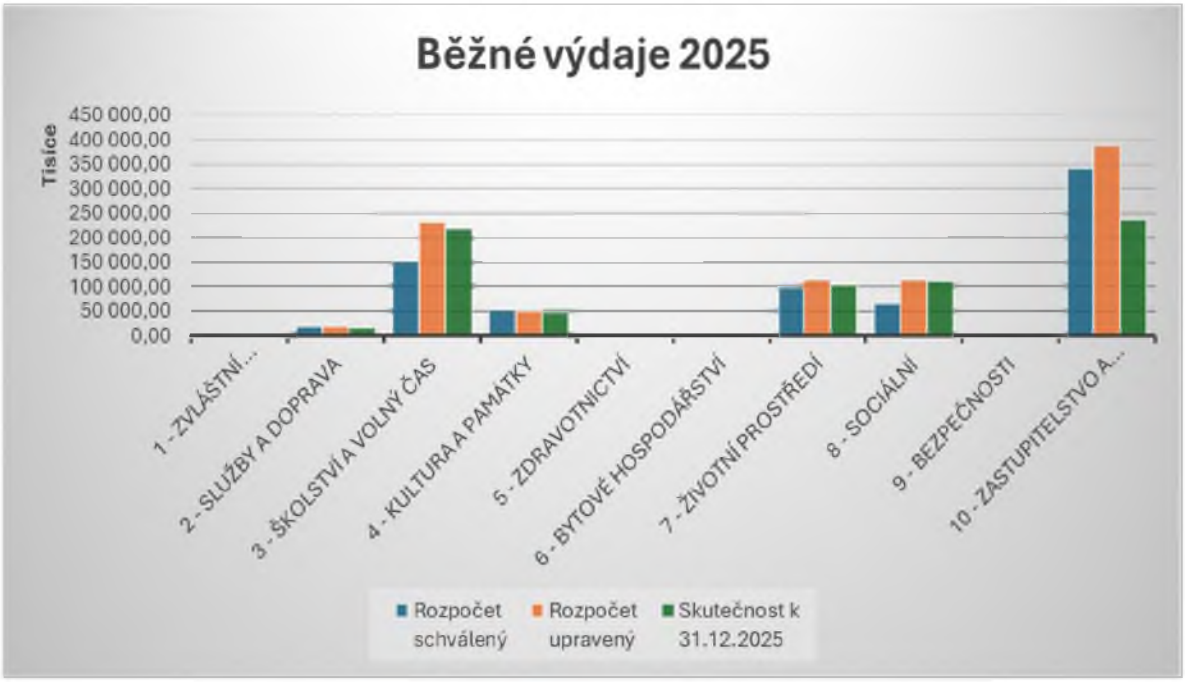
Výdaje městské části Praha 2 v celkové výši 1 510 863,80 tis, Kč byly čerpány ve výši 1 176 092,50 tis. Kč, tj. na 77,84 % upraveného rozpočtu.

3.1. Běžné výdaje

Běžné výdaje městské části Praha 2 v celkové výši 921 221,50 tis. Kč byly čerpány ve výši 740 270,25 tis. Kč, tj. 80,36 % upraveného rozpočtu.
V následující tabulce a grafech je uveden přehled běžných výdajů v členění podle jednotlivých odvětví činnosti.

Tabulka 2: Běžně výdaje rozpočtu k 31.12.2025 dle odvětví v tis. Kč

Odvětvově třídění	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Skutečnost k 31.12.2025	% plnění RS	% plnění RU
1 - zvláštní veterinární péče	200,00	300,00	243,51	121,76	81,17
2 - služby a doprava	18 060,00	17 950,00	17 393,39	96,31	96,90
3 - školství a volný čas	152 496,40	231 259,20	217 275,13	142,48	93,95
4 - kultura a památky	51 350,00	49 812,40	48 146,42	93,76	96,66
5 - zdravotnictví	1 642,00	1 642,00	1 625,20	98,98	98,98
6 - bytové hospodářství	1 440,00	4 244,70	2 974,57	206,57	70,08
7 - životní prostředí	99 108,00	114 287,00	103 855,75	104,79	90,87
8 - sociální	65 099,00	113 894,20	111 552,30	171,36	97,94
9 - bezpečnosti	592,00	157,00	131,75	22,26	83,92
10 - zastupitelstvo a místní správa	342 055,80	387 675,00	237 072,23	69,31	61,15
Celkem	732 043,20	921 221,50	740 270,25	101,12	80,36



1 - Oblast zvláštní veterinární péče – ve výši 300,00 tis. Kč byla čerpána ve výši 243,51 tis. Kč, tj. 81,17 % upraveného rozpočtu. Byly uhrazeny výdaje na deratizace v parcích, likvidaci bodavého hmyzu v parcích a na náhradní péči o opuštěná zvířata.

2 - Oblast služeb a dopravy – ve výši 17 950,00 tis. Kč byla čerpána ve výši 17 393,39 tis. Kč, tj. 96,90 % upraveného rozpočtu. Byly uhrazeny výdaje na monitoring výtluků na pěších komunikacích na území MČ Praha 2 a jejich opravy ve výši 16 566,53 tis. Kč, výdaje za certifikaci energetického auditu ISO 50001 a služby

energetického managementu ve výši 717,96 tis. Kč a na služby spojeně s pronájmem a užíváním viSEN senzorů ve výši 108,90 tis. Kč.

3 - Oblast školství a využití volného času dětí a mládeže – ve výši 231 259,20 tis. Kč byla čerpána ve výši 217 275,13 tis. Kč, tj. 93,95 % upraveného rozpočtu.

Oddíl 31 a 32 - Vzdělávání a školské služby ve výši 207 453,10 tis, Kč byl čerpán ve výši 198 634,14 tis. Kč, tj. 95,75 % upraveného rozpočtu. Byly uhrazeny příspěvky na provoz základních a mateřských škol v celkově výši 94 076,00 tis. Kč a dále byly poskytnuty účelově dotace ve výši 27 605,06 tis. Kč. (viz. Tabulka č. 11 přílohy).

Výdaje související s opravami a údržbou školských budov a nákupem drobného dlouhodobého hmotného majetku byly čerpány v celkově výši 75 849,95 tis. Kč, z toho na opravy, údržbu a PD, AD ve výši 74 397,43 a na nákup drobného hmotného majetku ve výši 1 452,52 tis. Kč.

ORG 225001 **MŠ Praha 2 – autorský dozor a projektová dokumentace**
RU 1 200,00 tis. Kč, čerpáno 831,45 tis. Kč, plnění 69,29 %
Bylo průběžně čerpáno dle potřeby (realizace PD např. pro MŠ Španělská na odstranění zemní vlhkosti, MŠ Trojlístek Kladská 25 na opravu dětského hřiště ve vnitrobloku či MŠ Viničná 440/1 na opravu dětského hřiště.

ORG 225101 **MŠ – opravy, havárie**
RU 864,00 tis. Kč, čerpáno 814,34 tis. Kč, plnění 94,25 %
Bylo průběžně čerpáno dle potřeby.

ORG 122783 **ZŠ Sázavská 830/5 – pořízení drobného majetku do zrekonstruované kuchyně**
RU 632,00 tis. Kč, čerpáno 605,10 tis. Kč, plnění 95,74 %

ORG 224911 **MŠ Kladská 25 - oprava dětského hřiště (havarijní stav) + vč. drobného majetku**
RU 2 820,30 tis. Kč, čerpáno 2 820,17 tis. Kč, plnění 100,00 %
Akce byla ukončena a předána.

ORG 223824 **ZŠ Kladská - pořízení drobného majetku**
RU 609,70 tis. Kč, čerpáno 609,66 tis. Kč, plnění 99,99 %

ORG 224102 **ZŠ Praha 2 - PD a AD**
RU 3 270,00 tis. Kč, čerpáno 1 883,50 tis. Kč, plnění 57,60 %
Čerpáno bylo průběžně dle potřeby.
K úhradě těchto výdajů byly alokovány finanční prostředky z dotace z výherních hracích přístrojů ve výši 1 186,76 tis. Kč.

ORG 224151 **ZŠ Kladská – výměna oken, parapetů a oprava fasády do ulice**
RU 10 981,00 tis. Kč, čerpáno 10 954,50 tis. Kč, plnění 99,76 %
Akce byla dokončena.

ORG 223281 **MŠ Na Zbořenci 7/265 – oprava dětského hřiště + drobný majetek**
RU 4 624 tis. Kč, čerpáno 4 844,57 tis. Kč, plnění 97,24 %
Akce byla ukončena a předána.

ORG 217719 **ZŠ Na Smetance 1/505 – oprava střechy a přestavba půdní vestavby**
RU 49 200,00 tis. Kč, čerpáno 46 235,33 tis. Kč, tj. 93,97 %
Probíhá realizace zhotovitelem Aübock, s.r.o. (předpoklad trvání do r. 2027)

ORG 225003 ZŠ Praha 2 – opravy, havárie, antigraffiti
RU 2 636,00 tis. Kč, čerpáno 2 491,94 tis. Kč, plnění 94,53 %
Položka je čerpána průběžně dle potřeby (např. ZŠ Slovenská – oprava stropu tělocvičny).

ORG 000180 MŠ a ZŠ – havarijní opravy kotelen
RU 206,00 tis. Kč, čerpáno 87,42 tis. Kč, plnění 42,44 %
V průběhu roku 2025 byly realizovány porevizní opravy kotelen ve školských budovách dle aktuálních potřeb.

ORG 000220 ZŠ – čištění vzduchotechniky v jídelnách
RU 2 264,00 tis. Kč, čerpáno 2 219,45 tis. Kč, plnění 98,03 %
Realizace byla dokončena v průběhu roku 2025.

Oddíl 34 – Tělovýchova a zájmová činnost - ve výši 23 806,10 tis. Kč byl čerpán ve výši 18 640,99 tis. Kč, tj. 78,30 % upraveného rozpočtu.

K úhradě těchto výdajů byly alokovány i finanční prostředky dotace z výherních hracích přístrojů. Tyto finanční prostředky byly čerpány výši 3 521,01 tis. Kč. Finanční prostředky byly čerpány na podporu v oblasti sportu a služeb a pronájem veřejných hřišť.

V oddíle 34 byly hrazeně výdaje ve výši 11 472,52 tis. Kč, tj. 78,87% upraveného rozpočtu na údržbu a provoz dětských hřišť a hřišť pro dospělé, na spotřebu energií a na ostrahu těchto hřišť. Výdaje na mimoškolní akce byly čerpány ve výši 1 800,63 tis. Kč, jednalo se například o pořádání dětského dne, dne veteránů, přírodo či vánoční zpívání. Za pronájem víceúčelového hřiště pro veřejnost bylo uhrazeno 540,00 tis. Kč, tj. 100 % upraveného rozpočtu. Komplexní výdaje na zajištění činnosti klubu Dvojka pro děti a rodiče byly čerpány ve výši 547,56 tis. Kč, tj. 83,60 % upraveného rozpočtu, na činnost klubu Dvojka pro seniory vč. pořízení drobných upomínkových předmětů, pro členy klubu bylo čerpáno 1 363,90 tis. Kč, tj. 94,72 % upraveného rozpočtu. Veřejná finanční podpora pro oblast sportu a zájmově činnosti byla čerpána ve výši 2 424,00 tis. Kč

Finanční prostředky ve výši 65,00 tis. Kč na nákup drobného majetku na volnočasová hřiště nebyly realizovány (ORG 123011).

ORG 224306 Folimanka – oprava oplocení a povrchu multifunkčního hřiště - PD
RU 700,00 tis. Kč, čerpáno 529,25 tis. Kč, plnění 75,61 %
Projektová dokumentace je ve fázi zpracovávání.

4 - Oblast kultury a obnovy kulturních památek – ve výši 49 812,40 tis. Kč byla čerpána ve výši 48 146,42 tis. Kč, tj. 96,66 % upraveného rozpočtu.

Příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím byly čerpány dle schváleného ročního rozpisu. Knihovna na Vinohradech čerpala příspěvek ve výši 7 060,00 tis. Kč a Novoměstská radnice ve výši 7 050,00 tis. Kč. Z rozpočtu hl. m. Prahy obdržela městská část Praha 2 účelovou dotaci pro příspěvkovou organizaci Knihovna na Vinohradech na nákup knižního fondu ve výši 105,00 tis. Kč. Finanční prostředky byly v plně výši převedeny na účet příspěvkově organizace a byly vyčerpány v souladu s účelem. Dotace na údržbu plastik ve výši 32,40 tis. Kč byla čerpána v plně výši na údržbu soch na Karlově náměstí.

V oblasti kultury byly čerpány finanční prostředky ve výši 10 949,78 tis. Kč, tj. 97,42 % k upraveněmu rozpočtu. Byly pořádány kulturní akce, např. cykly koncertů v Gröbeho vile a na Bastionu, filmově projekce, outdoorově eventy a performance, hudební léto v parcích, adventní cyklus koncertů a novoroční koncert, výstavy, literární večery a další. Dále byla tvořeny krátká videa v návaznosti na jednotlivě akce, výročí a následně byla vkládána na sítě úřadu městskě části Praha 2 a to vše v celkově výši 289,50 tis. Kč.

Na akce Klubu dvojka pro kulturu bylo čerpáno celkem 249,43 tis. Kč. V rámci projektu Encyklopedie Prahy 2 byla realizována technická správa, rozvoj IT a to včetné IT řešení pro projekt Putování (byly vytvořeny nové trasy z cyklu Putování Prahou 2 – rok 1945 ve výši 36,30 tis. Kč, Slavné ženy minulosti v celkové výši 21,78 tis. Kč, Vyšehradské legendy v částce 18,15 tis. Kč), dále v rámci tohoto projektu byla hrazena redakční správa obsahu vč. tvorby nových hesel a údržby celková výše vyčerpaných zdrojů této výdajové položky je 510,50 tis. Kč.

Na zajištění propagace a dalších činností odboru kancelář starosty a komunikace, oddělení komunikace bylo čerpáno 5 111,25 tis. Kč, tj. 96,53 % upraveného rozpočtu. Výdaje na akce pořádané městskou částí Praha 2, na propagační předměty, dárky a květiny byly čerpány ve výši 7 504,15 tis. Kč, tj. 96,21 % upraveného rozpočtu. Proběhly např. akce Modré pondělí, akce Vinobraní na Grébovce, Signál festival 2025, Mikulášská, Zpívání se zastupiteli, Dvojka taneční, Dvojka výtvarná a další.

Finanční prostředky ve výši 15 600,00 tis. Kč na opravy a související projektové dokumentace k opravám byly čerpány ve výši 15 321,43 tis. Kč tj. 98,21 % upraveného rozpočtu a to na:

ORG 231639 Novoměstská radnice – výměna střešní krytiny + PD
RU 15 600,00 tis. Kč, čerpáno 15 321,43 tis. Kč, plnění 98,21 %
Projektová dokumentace byla dokončena a probíhá realizace zhotovitelem AG REAL.

Finanční prostředky ve výši 1 645,20 tis. Kč byly čerpány na zajištění provozu objektů v Havlíčkových sadech - Grotta a na strážní domek.

5 - Oblast zdravotnictví - ve výši 1 642,00 tis. Kč byla čerpána ve výši 1 625,20 tis. Kč, tj. 98,98 % upraveného rozpočtu.
Nejvýznamnější podíl výdajů v oblasti zdravotnictví tvoří veřejná finanční podpora a realizace terénních program. Realizace terénních programů protidrogové prevence byla čerpána ve výši 287,00 tis. Kč tj. 100 % upraveného rozpočtu. Veřejná finanční podpora v oblasti prevence kriminality a protidrogové prevence byla čerpána ve výši 1 220,00 tis. Kč.

6 - Oblast bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje – ve výši 4 244,70 tis. Kč byla čerpána ve výši 2 974,57 tis. Kč, tj. 70,08 % upraveného rozpočtu.

Mezi nejvýznamnější položky v této oblasti patří úhrady výdajů za vánoční osvětlení roku 2024 v celkové výši 298,47 tis. Kč, dále byly čerpány finanční prostředky na zajištění sociálních pohřbů ve výši 631,88 tis. Kč, výdaje za pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku v souvislosti s investiční akcí rekonstrukce dílen Sarajevská ve výši 1 816,15 tis. Kč, tj. V oblasti územního rozvoje byly hrazeny výdaje související s dočasným umístěním velkoobjemové pěstební nádoby pro mobilní zeleň ve výši 106,48 tis. Kč atd.

7 - Oblast životního prostředí – ve výši 114 287,00 tis. Kč byla čerpána ve výši 103 855,75 tis. Kč, tj. 90,87 % upraveného rozpočtu.

Byly hrazeny výdaje na zajištění likvidace biologického a komunálního odpadu včetné údržby podzemních kontejnerů ve výši 13 235,21 tis. Kč tj. 83,10 % upraveného rozpočtu, náklady na ruční a strojní čistění chodníků, sběr psích exkrementů a další úklidové činnosti (např. zimní úklid) v celkové výši 21 825,28 tis. Kč tj. 82,53 % upraveného rozpočtu. V souladu s harmonogramem prací byla prováděna správa parků a údržba veřejné zelené na území městské části Praha 2 v celkové výši 41 221,53 tis. Kč tj. 98,47 % upraveného

rozpočtu. Během roku 2025 pokračoval program čistá 2 a udržitelná 2 veškerě výdaje, které se týkají tohoto projektu byly čerpány ve výši 227,29 tis. Kč, tj. 81,18 % upraveného rozpočtu. Ostatní výdaje v oblasti veřejně zeleně (opravy a výměna mobiliáře, nákup materiálu, energie, apod.) byly ve výši 8 009,18 tis. Kč.

Finanční prostředky na opravy a nákup mobiliáře byly čerpány v celkově výši 19 227,74 tis. Kč .

ORG 224107 parky Praha 2 - PD a AD, havárie a opravy
RU 1 665,70 tis. Kč, čerpáno 982,20 tis. Kč, plnění 58,97 %
Průběžně čerpáno dle potřeby.
Oprava opěrně zdi v ulici Italská – probíhá zpracování PD, podáno na odbor výstavby
Oprava omítek Dolní Landhauska – probíhá zpracování PD
Oprava ohradní zdi u ulice Horskě – vypracování PD

ORG 118513 Lumírovy sady – PD revitalizace parku
RU 800,00 tis. Kč, čerpáno 768,61 tis. Kč, plnění 96,08 %
Akce byla dokončena v listopadu 2025.

ORG 224108 Praha 2 - obnova uličního stromořadí
finanční prostředky na obnovu uličního stromořadí na území městskě části Praha 2 ve výši 1 300,00 tis. Kč byly převedeny do rozpočtu hl. m. Prahy pro TSK

ORG 225005 parky Praha 2 - havárie a opravy
RU 200,00 tis. Kč, čerpáno 119,73 tis. Kč, plnění 59,86%
Průběžně čerpáno dle potřeby.

ORG 223507 Havlíčkovy sady – úprava plochy kolem pavilonu
RU 609,30 tis. Kč, čerpáno 609,26 tis. Kč, plnění 99,99%
Akce byla dokončena v květnu 2025.

ORG 225006 Folimanka – oprava cihlového svahu a zídek
RU 16 950,00 tis. Kč, čerpáno 16 747,94 tis. Kč, plnění 98,81%
Akce byla dokončena v listopadu 2025.

8 - Oblast sociální – ve výši 113 894,20 tis. Kč byla čerpána v celkově výši 111 552,30 tis. Kč, tj. 97,94 % upraveného rozpočtu. Příspěvek na zajišťování sociálních služeb seniorům, občanům se zdravotním postižením a provozování jeslí pro Centrum sociálních služeb Praha 2 činil 56 650,00 tis. Kč. Dále byly Centru sociálních služeb Praha 2 převedeny dotace na podporu registrovaných sociálních služeb z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 15 880,00 tis. Kč, ze státního rozpočtu z MPSV dotace na sociální služby ve výši 27 223,00 tis. Kč a na dětskě skupiny ve výši 4 777,60 tis. Kč. Další sociální výdaje souvisely s monitoringem rizikově mládeže a dětí MČ Praha 2, na zajištění psycholožky dle potřeby OSPOD a na úhradu zdravotních prohlídek dětí (dle zákona o sociálně právní ochraně dětí) ve výši 483,24 tis. Kč a na dárky pro děti z dětských domovů ve výši 24,89 tis. Kč. Na terěnní program pro lidi bez domova, na psychologickou pomoc a krizovou intervenci bylo celkově čerpáno 636,02 tis. Kč.

Finanční prostředky ve výši 1 600 tis. Kč RU na opravy budov byly čerpány v celkově výši 1 107,94 tis. Kč.

ORG 224623 Opravy, havárie
RU 1 500,00 tis. Kč, čerpáno 1 107,94 tis. Kč, plnění 73,86 %

ORG 180 porevizní opravy kotelen v budovách Centra sociálních služeb Praha 2
RU 100 tis. Kč, nečerpáno

Do sociální oblasti byla zapojena dotace z výherních hracích přístrojů v celkové výši 3 171,50 tis. Kč na financování veřejné finanční podpory (grantů). Tyto účelové finanční prostředky byly čerpány ve výši 1 587,00 tis. Kč, tj. 50,04 % upraveného rozpočtu.

9 - Oblast bezpečnosti - ve výši 157,00 tis. Kč byla čerpána ve výši 131,75 tis. Kč, tj. 83,92 % upraveného rozpočtu. Finanční prostředky byly použity na nákup vybavení policii a hasiče. Na základé usnesení ZMČ č. 154 ze dne 12.5.2025 byly převedeny do rozpočtu hl. m. Prahy finanční prostředky ve výši 350,00 tis. Kč na motivační odmény pro strážníky MP. Povinné rozpočtovaná minimální částka v rezervé na krizová opatření (2,00 tis. Kč) nebyla ve sledovaném období čerpána.

10 - Oblast zastupitelských orgánů a místní správy – ve výši 387 675,00 tis. Kč byla čerpána ve výši 237 072,23 tis. Kč, tj. 61,15 % upraveného rozpočtu.

Do této oblasti patří výdaje na:
Zastupitelstva obcí - na činnost zastupitelských orgánů bylo celkem čerpáno 14 868,35 tis. Kč tj. 86,09 % upraveného rozpočtu. Na odmény členům zastupitelstev, členům komisí a výborů, refundace platů včetné zákonných odvodů, apod. bylo čerpáno celkem 14 270,30 tis. Kč. Byl uhrazen roční členský poplatek Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska ve výši 61,40 tis. Kč. Příspévek na úpravu zevnéjšku při svatebních obřadech pro oddávající ve výši 95,20 tis. Kč. Ostatní výdaje byly čerpány na drobný materiál, služby související se zajištěním zasedání zastupitelstva, catering, cestovné, apod. v celkové výši 502,85 tis. Kč.

Činnost místní správy – na činnost místní správy bylo celkem čerpáno 217 523,26 tis. Kč tj. 95,44 % k upravenému rozpočtu. Platy zaměstnanců včetné zákonných odvodů byly čerpány ve výši 161 238,93 tis. Kč.

Městská část Praha 2 čerpala na činnost místní správy tyto účelové neinvestiční dotace:

- **na sociálně právní ochranu dětí** byly přijaty ze státního rozpočtu z MPSV finanční prostředky v celkové výši 6 312,60 tis. Kč, čerpáno 6 311,10 tis. Kč
- **na výkon sociální práce** byly přijaty ze státního rozpočtu z MPSV finanční prostředky ve výši 1 177,00 tis. Kč, čerpáno 1 176,97 tis. Kč
- **na zkoušky zvláštní odborné způsobilosti** byly přijaty z rozpočtu hl. m. Prahy finanční prostředky ve výši 120,00 tis. Kč, čerpáno 76,10 tis. Kč
- **na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR** byly přijaty ze státního rozpočtu finanční prostředky ve výši 1 352,50 tis. Kč, čerpáno 1 347,89 tis. Kč

Výkon činnosti místní správy – hospodářská správa – na výkon činnosti místní správy – hospodářská správa bylo čerpáno v celkové výši 21 323,42 tis. Kč. Byly hrazeny veškeré výdaje související s činností místní správy, např. nákup novin a časopisů, hygienických potřeb, papíru do tiskáren, kancelářského nábytku apod. v celkové výši 2 123,34 tis. Kč, na nákup vody a energií v celkové výši 4 932,47 tis. Kč, na výdaje za služby poštovní, telekomunikační, právní a poradenské, školení a ostatní služby v celkové výši 12 461,27 tis. Kč, na výdaje na ostatní nákupy, tj. opravy a udržování, cestovné, občerstvení v celkové výši 1 806,34 tis. Kč. Finanční prostředky na analýzu možnosti čerpání finančních

prostředků EU ve výši 1 000,00 tis. Kč byly čerpány ve výši 489,38 tis. Kč, tj. 48,94 % rozpočtu upraveného.

Výkon činnosti místní správy – matriky – na výkon činnosti místní správy – matriky bylo čerpáno v celkové výši 137,70 tis. Kč na výdaje související se zajištěním svatebních obřadů (ošatné, květinová výzdoba).

Výkon činnosti místní správy – informatika – bylo čerpáno v celkové výši ve výši 25 308,42 tis. Kč tj. 90,23 % upraveného rozpočtu. Finanční prostředky ve výši 5 947,44 tis. Kč byly čerpány na pořízení licencí např. produkty Microsoft a balík O365, atd. Dále bylo čerpáno ve výši 13 666,29 tis. Kč za konzultační činnosti spojené z bezpečností ICT prostředí, za zajištění služeb technické podpory (Ginis, eSPIS, Vita, Vismo, ASPI právní systém), za produkční digitalizaci archivu živnostenského odboru ÚMČ Praha 2, za řešení pro zabezpečení emailových zpráv, za nákup technické podpory a aktualizací IBM bezpečnostního SW, za zálohovací SW (Veeam) a služby v souvislosti s kybernetickou bezpečností, za služby provozní podpory a rozvoje SW Ginis, za obnovu technické podpory VMware produktů atd. Dále za školení v oblasti IT ve výši 35,88 tis. Kč, za provoz datových spojů do lokalit Náměstí Míru 20, Náměstí Míru 14, Balbínova 6, Jaromírova 23 ve výši 828,32 tis. Kč za nákup spotřebního materiálu - tonery, teplocitlivý papír, myš, podložky, baterie a USB Flash apod. ve výši 568,49 tis. Kč. Za opravy výpočetní techniky bylo čerpáno 96,34 tis. Kč. Za obnovu výpočetní techniky uživatelů bylo čerpáno 736,01 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 67,21 tis. Kč byly čerpány na pronájem zařízení, pronájem systému pro řízení a správu tisků a zhotovení kopií atd. Výdaje byly také čerpány v souvislosti s externím odborným poradenstvím či supervizemi v celkové výši 633,31 tis. Kč nebo v oblasti likvidace elektroodpadu či technických servisech v částce 57,42 tis. Kč. V roce 2025 byl zahájen projekt, kdy se městská část přihlásila o dotaci z EU na zvýšení kybernetické bezpečnosti. Tento projekt je hrazen ze zdrojů evropské unie ex post, takže aktuálně je hrazen z výdajů městské části Praha 2. V oblasti běžný výdajů bylo čerpáno v souvislosti se zvýšením kyber bezpečnosti 2 671,65 tis. Kč, tj. 98,07 % upraveného rozpočtu.

Finanční operace – vykazují plnění v souvislosti s převodem finančních prostředků do rozpočtu hl. m. Prahy na položce 5347 – Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – výdaje. V rámci konsolidační položky 5347 odvedla městská část Praha 2 do rozpočtu hlavního města Prahy celkem 2 485,56 tis. Kč. V rámci finančního vypořádání se státním rozpočtem za rok 2024 byly vráceny finanční prostředky ve výši 53,34 tis. Kč a s hlavním městem Prahou se jednalo o vratku vč. doplatku za místní poplatky v celkové výši 782,22 tis. Kč. Dále byl realizován převod finančních prostředků na dosadby zeleně pro TSK ve výši 1 300,00 tis. Kč (schváleno usnesením ZMČ Praha 2 č. 168 ze dne 23.06.2025) a převod finančních prostředků ve výši 350,00 tis. Kč na navýšení mzdových prostředků pro strážníky OŘ MP Prahy 2 (schváleno usnesením ZMČ Praha 2 č. 154 ze dne 12.05.2025).

Finanční prostředky ve výši 363,66 tis. Kč alokované na proúčtování daně z příjmu právnických osob za hlavní činnost (rozpočet) byly čerpány ve výši 60,61 %. Dále byly uhrazeny bankovní poplatky a provize za akceptace platebních karet v celkové výši 420,74 tis. Kč.

Ostatní činnosti – byly čerpány ve výši 60,77 tis. Kč tj. 0,05 % upraveného rozpočtu. Do tohoto odvětví jsou zařazeny výdaje na povinné platby za připojení ke katastru nemovitostí pro vydávání ověřených výpisů z katastru (Czech POINT), atd.

Rezerva rady byla schválena ve výši 112 000,00 tis. Kč, konečný stav rezervy rady k 31.12.2025 činí 137 259,20 tis. Kč. Během roku se použily prostředky z rezervy rady v celkové výši 27 892,80 tis. Kč zejména na zajištění financování akcí odboru majetku a investic (př. oprava dětského hřiště Mánes, výměna plynové kotelny, vzniklé havárie

apod.). Do rezervy rady byly též vloženy finanční prostředky po přerozdělení dotace z výherních hracích přístrojů v celkové výši 3 352,00 tis. Kč. Detailní přehled čerpání rezervy rady vč. čísel usnesení RMČ, kterými byly přesuny schváleny, je součástí tabulkové přílohy ke zprávě (tabulka č. 1 v příloze č. 2 usnesení).

3.2. Kapitálové výdaje

Celková výše kapitálových výdajů v rámci upraveného rozpočtu k 31.12.2025 byla 589 642,30 tis. Kč. Skutečné čerpání ve výši 435 822,25 tis. Kč představuje 73,91 % upraveného rozpočtu.

Celkový přehled o čerpání rozpočtovaných kapitálových výdajů podle druhového členění uvádí následující tabulka a připojený graf. Podrobný přehled investičních akcí financovaných z rozpočtu roku 2025 podle paragrafu a čísla ORG je součástí tabulkové části závěrečného účtu (tabulka č. 6 přílohy č. 2 usnesení).

Tabulka 3: Odvětvově třídění kapitálových výdajů roku 2025 v tis. Kč

Odvětvově třídění	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Skutečnost k 31.12.2025	% plnění RS	% plnění RU
1 - zvláštní veterinární péče	0,00	0,00	0,00	x	x
2 - služby a doprava	100,00	0,00	0,00	0,00	x
3 - školství a volný čas	132 899,00	103 866,60	70 009,74	52,68	67,40
4 - kultura a památky	3 600,00	3 570,00	3 311,70	91,99	92,76
5 - zdravotnictví	0,00	0,00	0,00	x	x
6 - bytové hospodářství	137 587,00	267 017,70	196 108,00	142,53	73,44
7 - životní prostředí	94 381,00	92 949,90	88 005,35	93,24	94,68
8 - sociální	17 150,00	52 165,70	11 330,07	66,06	21,72
9 - bezpečnosti	19 100,00	29 185,10	26 531,80	138,91	90,91
10 - zastupitelstvo a místní správa	31 895,00	40 887,30	40 525,59	127,06	99,12
Celkem	436 712,00	589 642,30	435 822,25	99,80	73,91

§ 2115 – Úspora energie a obnovitelné zdroje – RU 100 tis. Kč, nečerpáno

ORG 122 **Energetický management** - nečerpáno

Jsou zde alokovány finanční prostředky na instalaci zařízení pro měření spotřeb energií.

U této položky bylo odhadováno využití finančních prostředků na osazení měřičů komponenty pro sdílení dat. Vzhledem k zajištění využití možností pilotních programů distributorů bylo osazení provedeno bezplatně a stále probíhá.

§ 3111 – Mateřské školy – RU 28 519,60 tis. Kč, čerpáno 13 729,29 tis. Kč, tj. 48,14 %

ORG 123824 **MŠ Kladská 25/2187, pobočka Šumavská 32/809 – rekonstrukce kuchyně**
RU 8 500,00 tis. Kč, čerpáno 7 790,30 tis. Kč, plnění 98,05 %
Akce byla dokončena.

ORG 125001 **MŠ Na Děkance 2 – rekonstrukce malého dětského hřiště**
RS 100,00 tis. Kč, RU 0,00 tis. Kč, nečerpáno
Akce se nerealizovala.

ORG 123975 **MŠ Španělská 16/1778 – rekonstrukce plynové kotelny a tepelné čerpadlo – PD**
RU 500,00 tis. Kč, nečerpáno
Bude vypsáno výběrové řízení na projektovou dokumentaci ve 2Q. 2026

ORG 123833 + ORG 82191123833
MŠ Vinična 1, pobočka Trojická 18 – reko elektro a osvětlení - PD
RU 17 000,00 tis. Kč, čerpáno 2 371,04 tis. Kč, plnění 16,94 %
Probíhá realizace, předpoklad ukončení je v srpnu 2026.

ORG 124911 **MŠ Kladská 25 - herní prvky a mobiliář - movitý majetek**
RU 2 119,30 tis. Kč, čerpáno 2 116,22 tis. Kč, tj. 99,85 %
Akce byla dokončena a předána.

ORG 124153 **MŠ Kladská 25 – rekonstrukce kuchyně a zázemí – PD**
RU 1 077 tis. Kč, čerpáno 1 076,96, tj. 100 %
Projektová dokumentace byla zpracována, zbývá autorský dozor.

ORG 123281 **MŠ Na Zbořenci 7/264 – oprava DH Mánes**
RU 533,00 tis. Kč, čerpáno 526,65 , tj. 98,81 %
Akce byla dokončena.

§ 3113 - Základní školy – RU 64 689,20 tis. Kč, čerpáno 46 371,86 tis. Kč, tj. 71,68 %

ORG 122620 **ZŠ J. Masaryka 21/400 – rekonstrukce plynové kotelny a odvlhčení prostor kotelny**
RU 17 941,10 tis. Kč, čerpáno 17 912,46 tis. Kč, plnění 99,84 %
Akce byla dokončena.

ORG 117719 + ORG 82023117719 ZŠ Na Smetance 1/505 – komplexní rekonstrukce pláště školy a přestavba půdní vestavby
RU 35 000,00 tis. Kč, čerpáno 17 487,92 tis. Kč, plnění 49,97 %
Probíhá realizace zhotovitelem Aübock s.r.o.

ORG 122783 **ZŠ Sázavská 5/830 – rekonstrukce kuchyně, dodávka spotřebičů**
RU 8 653 tis. Kč, čerpáno 8 624,51 tis. Kč, plnění 99,67 %
Akce dokončena.

ORG 114797 **ZŠ Slovenská 27/1726 – PD vybudování jídelny, hřiště a půdní vestavby**
RU 251,00 tis. Kč, čerpáno 250,47 ti. Kč, tj. 99,79 %
Ukončena smlouva na zpracování PD s firmou Bomart. Bude vypsáno nové výběrové řízení na zhotovitele. Realizace je předpokládána na rok 2027.

ORG 123797 **ZŠ Slovenská 27/1726 – rekonstrukce technologie plynové kotelny, ZTI a tepelné čerpadlo**
RU 520 tis. Kč, čerpáno 517,28 tis. Kč, tj. 99,48 %
Ukončeno zpracování projektově dokumentace. V roce 2026 proběhne výběrově řízení na zhotovitele.

ORG 124173 **ZŠ Štěpánská – rekonstrukce školní kuchyně Sokolská 6**
RU 289,10 tis. Kč, čerpáno 181,14 tis. Kč, tj. 62,66 %
Probíhá zpracování projektově dokumentace.

ORG 124620 **ZŠ Jana Masaryka 21/400 – rozšíření školy PD**
RU 1 100,00 tis. Kč, čerpáno 721,95 tis. Kč, tj. 65,63 %
Byla obdržena prováděcí dokumentace ke kontrole.

ORG 124760 **ZŠ Resslova 10 – rekonstrukce technologie plynové kotelny – ZTI + tepelné čerpadlo**
RU 500 tis. Kč, čerpáno 484,60 tis. Kč, tj. 96,92 %
Dokončena projektová dokumentace, zbývá autorský dozor.

ORG 000140 **ZŠ – nákup investičního majetku pro dílny**
RU 45,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 124861 **ZŠ Vratislavova 13 – rekonstrukce školní kuchyně a technologie plynové kotelny, tepelné čerpadlo**
RU 390 tis. Kč, čerpáno 191,53 tis. Kč, tj. 49,11 %
Probíhá zpracování projektově dokumentace.

§ 3326 – Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního a historického povědomí – RU 3 570 tis. Kč, čerpáno 3 311,70 tis. Kč, tj. 92,76 %

ORG 110 **Vznik nových pamětních desek**
RU 70 tis. Kč, čerpáno 20,50 tis. Kč, tj. 29,29 %
Finanční prostředky byly čerpány na zhotovení pamětních desek např. Josefa Somra.

ORG 81897 **Pořízení uměleckého díla do parku na Karlově**
RU 3 500,00 tis. Kč, čerpáno 3 291,20 tis. Kč, tj. 94,03 %
Umělecké dílo je zhotoveno. Umístěno bude do parku na Karlově po probíhající revitalizaci.

§ 3421 – Využití volného času dětí a mládeže - RU 10 522,80 tis. Kč, bylo čerpáno 9 793,97 tis. Kč, tj. 93,07 %

ORG 123011 **Dětské hřiště Riegrovy sady U Draka**
RU 9 435,00 tis. Kč, čerpáno 9 319,10 tis. Kč, tj. 98,77 %
Realizace probíhá zhotovitelem Gardenline.

ORG 125014 **Havlíčkovy sady – rekonstrukce horního hřiště PD**
RU 531,00 tis. Kč, nečerpáno
Probíhá zpracování, je zažádáno o povolení záměru.

ORG 125002 **DH Folimanka – dodávka a montáž herních prvků**
RU 56,80 tis. Kč, nečerpáno

ORG 000120 dětská hřiště – finanční prostředky na výměnu dožilého herního prvku
RU 500,00 tis. Kč, čerpáno 474,87 tis. Kč, plnění 94,97 %
Výměna herních prvků na dětském hřišti U Štiky v Havlíčkových sadech.

§ 3429 – Ostatní zájmová činnost a rekreace - RU 135,00 tis. Kč, bylo čerpáno 114,61 tis. Kč, tj. 84,90 %

ORG 000120 Pořízení vybavení do volnočasového areálu
RU 135,00 tis. Kč, čerpáno 114,61 tis. Kč, plnění 84,90 %
Park Folimanka – pořízení laviček.

§ 3612 - Bytové hospodářství - RU 215 529,90 tis. Kč, čerpáno 152 988,38 tis. Kč, tj. 88,84 %

ORG 124103 Rekonstrukce bytů vč. PD
RU 24 000,00 tis. Kč, čerpáno 21 904,77 tis. Kč, tj. 91,27 %

Byly dokončeny akce:
Chopinova 26 - PET v byt č. 10 a 23, Lípová 13 – sloučení dvou bytových jednotek – PD, Václavská 14/2068 – byt č. 1, 2, 8, 11, 22 – PET, Vinohradská 42 – byt č. 110 – PET, Vinohradská 52/283 – PET v bytě č. 6, Vinohradská 99/1318 – PET v bytě č. 2, Dittrichova 2/1543 - PET v bytě č. 9, Ječná 4 – byt č. 4, Karlovo n. 6/315 – předstěna v bytě č. 19, Nezamyslova 12 – byt č. 4, 27, 28 PET, Jaromírova 63 – sloučení bytu, Lípová 13 – sloučení dvou bytových jednotek PD, Nám. Míru 5 – byt č. 3, Lublaňská 67 – byt č. 2, Na Rybníčku 14 – zateplení byt č. 8, Trojická 4 – byt č. 11, Rumunská 18 - byt č. 3, Sázavská 1 – rampa, Slezská 5 – změna užívání – PD, Korunní 29/906 – byt č. 4, Trojická 4 – byt č. 8, Vinohradská 26 – izolace stropu byt č. 11, Americká 46 a Chopinova 26 - PET v bytech č. 6, 9, 4, Vinohradská 42 – byt č. 114 a 125 PET, Karlovo nám. 6 – stavební úpravy, Masarykovo nábř. 2 – stavební úpravy, Budečská 26 – stavební úpravy, Malá Štěpánská 6 - stavební úpravy, , Neklanova 2 – PET

Probíhá realizace:

Jana Masaryka 47 – eko 3bj na 2bj – PD, Na Rybníčku 10 – rekolaudace, , Vinohradská 21 – rozdělení bytu – PD, Dittrichova 7 – stavební úpravy VB č. 16, Václavská 18 – rekolaudace prádelny na byt, Sokolská 20 – stavební úpravy VB č. 27

ORG 124104 Bytové domy - rekonstrukce kotelen vč. PD
RU 6 500,00 tis. Kč, čerpáno 3 557,67 tis. Kč, tj. 54,73 %

Byly dokončeny akce:

Bělehradská 58

ORG 124105 Bytové domy - rekonstrukce výtahů vč. PD
RU 13 500,00 tis. Kč, čerpáno 11 831,57 tis. Kč, tj. 87,64 %

Byly dokončeny akce:
Belgická 8 – modernizace výtahu

ORG 124106 Bytové domy - PD + realizace
RU 8 000,00 tis. Kč, čerpáno 6 535,55 tis. Kč, tj. 81,69 %

Probíhá realizace:

Americká 14 – okna trojskla – PD, vybudování půdních bytů a výtahu PD, Jana Masaryka 19 – reko VZT a elektro, Salmovská 16 – studie rekonstrukce domu, Korunní 12 – vybudování

půdní vestavby a výtahu – PD, Americká 14 – okna trojskla – vybudování půdních bytů – PD, Myslíkova 10 - studie rekonstrukce domu, Bruselská 12 - studie rekonstrukce domu, Rašínovo nábřeží 64- studie rekonstrukce domu, Sekaninova 36 – výměna oken – trojskla – akce v realizaci

ORG 123106 Sekaninova 36 – výměna oken trojsklo (PD hotová) – pouze zahájení
RU 100,00 tis. Kč, nečerpáno
Uzavřena SoD, akce v realizaci, ukončení je předpokládáno v prosinci 2026.

ORG 124109 Bytové domy - přístupové systémy ACS, EZS, EPS
RU 1 324,90 tis. Kč, čerpáno 1 324,84 tis. Kč, tj. 100 %
zajišťuje SNP2, průběžně probíhají zadávací řízení na PD a realizace

Byly dokončeny akce:

Sarajevská 7, Belgická 21,Bělehradská 28, Francouzská 20, Mikovcova 3, Rejskova 13, Americká 38

ORG 000180 Finanční prostředky na vyplácení zůstatkové hodnoty za technické zhodnocení realizované nájemci bytů
RU 5,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 124558 Bělehradská 59 – rekonstrukce bytového domu
RU 5 000,00 tis. Kč, čerpáno 169,03 tis. Kč, tj. 3,38 %

ORG 82242124558
Bělehradská 59 – rekonstrukce bytového domu (obdržená dotace)
RU 13 300,00 tis. Kč, čerpáno 4 952,91, tj. 37,24 %
z dotací hrazeny pouze faktury ze SoD a z příkazní smlouvy), nevyčerpaná dotace byla v rámci finančního vypořádání za rok 2025 vrácena a současně byla předložena žádost o znovu poskytnutí dotace na akci Jugoslávská 17.

ORG 122106 Jugoslávská 181/17-rekonstrukce bytového domu se zřízením bytů v půdní vestavbě
RS 22 000,00 tis. Kč, RU 0,00 tis. Kč, nečerpáno
Uzavřena SoD, akce je v realizaci. Ukončení je předpokládané v červenci 2027.

ORG 82243122106
Jugoslávská 181/17-rekonstrukce bytového domu se zřízením bytů v půdní vestavbě
RU 39 900,00 tis. Kč, nečerpáno
Nevyčerpaná dotace automaticky přechází k čerpání do roku 2026.
Uzavřena SoD, akce je v realizaci. Ukončení je předpokládané v červenci 2027.

ORG 125005 Bělehradská 1125/30 – okna trojskla
RS 22 000,00 tis. Kč, RU 0,00 tis. Kč, nečerpáno
Akce je v realizaci, ukončení se předpokládá v únoru 2027.

ORG 125004 Bělehradská 28 – okna – trojskla, výtah, půdní vestavba
RU 4 000,00 tis. Kč, čerpáno 3 462,04 tis. Kč, tj. 86,55 %
Uzavřena SoD, akce je v realizaci, ukončení je plánováno na prosinec 2026

ORG 000174 Francouzská 174/18 – odkup bytového domu vč. pozemku
RU 100,00 tis. Kč, plnění 99,25 %

Ve 2.Q 2025 na základě usnesení ZMČ č. 155 ze dne 12.5.2025 MČ Praha 2 odkoupila od PSN s.r.o. bytový dům č.p. 174 na Vinohradech.
Finanční prostředky na úhradu odkupu byly tvořeny z volných peněžních prostředků zhodnocovaných na investičních portfoliích zdaňovaně činnosti a z prostředků účelových fondů, které byly zastupitelstvem zrušeny.

§ 3613 - Nebytové hospodářství – RU 45 312,70 tis. Kč, čerpáno 37 393,49 tis. Kč, tj. plnění 82,52 %

ORG 121010 Václavská 18 – rekonstrukce Václavských garáží vč. vybavení
RU 12 100,00 tis. Kč, čerpáno 7 392,34 tis. Kč, plnění 61,09 %
Probíhá realizace, ukončení bude v roce 2026.

ORG 122778 Sarajevská 23/901 – rekonstrukce nebytových prostor na dílny
RU 11 712,00 tis. Kč, čerpáno 11 708,07 tis. Kč, tj. 99,96 %
Akce dokončena.

ORG 118000 Pod Nuselskými schody – parkovací dům PD
RU 3 000,00 tis. Kč, čerpáno 1 527,02 tis. Kč, tj. 50,90 %
Vydáno územní rozhodnutí, připravuje se podklad pro výběrově řízení pro další stupeň projektově dokumentace.

ORG 124010 Rekonstrukce nebytových prostor + PD
RU 15 000,00 tis. Kč, čerpáno 14 986,22 tis. Kč, plnění 99,91 %

Probíhá realizace:

Legerova 5, Sokolská 6 – rekonstrukce domu – PD, Karlovo náměstí 29 –rekonstrukce nbt, Hálkova 1 – stavební úpravy nbt, Svobodova 4 – reko nbt. Vratislavova 19 – oprava a rekonstrukce restaurace, Legerova 34 – rekolaudace bytu na kanceláře, Sokolská 27 – rekolaudace na ordinace

ORG 125006 Legerova 5, Sokolská 6 – rekonstrukce učeben
RU 3 500,00 tis. Kč, čerpáno 1 779,85 tis. Kč, tj. 50,85 %
Akce dokončena.

§ 3639 – Komunální služby a územní rozvoj j. n.
RU 6 175,10 tis. Kč, čerpáno 5 726,13 tis. Kč, tj. 92,73 %

ORG 121004 Bělehradská 50 – pozemky v k. ú. Vinohrady č. 1211-1213 – PD na využití pozemků
Probíhá realizace PD, předpoklad jejího dokončení je v roce 2026. Zahájení stavby by mělo proběhnout v roce 2027.

§ 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů
RU 50,00 tis. Kč, nečerpáno
ORG 121513 Podzemní kontejnery

§ 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň – RU 92 899,90 tis. Kč, čerpáno 88 005,35 tis. Kč, tj. 94,73 %.

ORG 118513 Lumírovy sady – revitalizace parku
RU 45 200,00 tis. Kč, čerpáno 43 634,44 tis. Kč, tj. 96,54 %

ORG 125007 Tylovo náměstí – rekonstrukce vodního prvku – PD
RU 0,00 tis. Kč, nečerpáno
Řeší se zadání projektově dokumentace – bude vysoutěženo v roce 2026.

ORG 81215120507 Havlíčkovy sady – systém chytrých opatření v parku – závlahy
RU 50,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 123991 Na Výtoni – rekonstrukce povrchu a mobiliáře
RU 30,10 tis. Kč, čerpáno 30,01 tis. Kč, tj. 99,69 %
Akce dokončena.

ORG 121099 Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace RU 42
RU 42 100,00 tis. Kč, čerpáno 41 547,59 tis. Kč, tj. 98,69 %
Probíhá realizace.

ORG 123523 Perucká stráň – psí hřiště
RU 377,60 tis. Kč, čerpáno 377,52 tis. Kč, plnění 99,98 %

ORG 121107 Opatření adaptace na klimatickou změnu dle ČZU
RU 500,00 tis. Kč, nečerpáno
Zpracovává se druhé kolo projektové dokumentace.

ORG 123983 Folimanka – rekonstrukce velké kaskády PD
RU 0,00 tis. Kč, nečerpáno
Projekt přeložen na rok 2027.

ORG 123802 Sady Bratří Čapků – revitalizace před prostoru ZŠ Kladská a části parku
RU 855,00 tis. Kč, čerpáno 853,56 tis. Kč, plnění 99,83 %

ORG 120509 Karlovské předmostí – rekonstrukce části parku – PD
RU 967,00 tis. Kč, čerpáno 348,72 tis. Kč, plnění 36,06 %
Probíhá realizace.

ORG 125010 Folimanka-revitalizace předprostoru krytu - PD
RU 1 000,00 tis. Kč, čerpáno 197,11 tis. Kč, tj. 19,71 %
Zpracovává se projektová dokumentace.

ORG 000120 Inteligentní závlahy a VFP v oblasti životního prostředí - investiční granty na revitalizaci vnitrobloků
RU 582,20 tis. Kč, čerpáno 576,91 tis. Kč, plnění 98,09 %
Proběhlo nasazení inteligentní závlahy na střední část Karlova náměstí, realizace elektrického pohonu do hlavní brány do parku Havlíčkovy sady a byla poskytnuta VFP ve výši 82 140 Kč.

ORG 125008 Riegrovy sady – instalace vjezdového systému na příjezdovou cestu k TJ Sokol – studie + PD
RU 300,00 tis. Kč, čerpáno 117,85 tis. Kč, tj. 39,28 %
Zpracovává se projektová dokumentace.

ORG 125003 Riegrovy sady - vybudování nového sportoviště U Sokola
RU 938,00 tis. Kč, čerpáno 321,63 tis. Kč, tj. 34,29 %
Zpracovává se projektová dokumentace. Realizace bude v roce 2026.

§ 4345 – Centra sociálně rehabilitačních služeb – RU 1 530,70 tis. Kč, čerpáno 1 530,66 tis. Kč, tj. 100 %

Ve sledovaném období došlo k dočerpání investiční účelově dotace na nákup nízkoemisních vozidel ze státního rozpočtu ve výši 1 530,66 tis. Kč.

§ 4359 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče – RU 50 635,00 Kč, čerpáno 9 799,42 tis. Kč, tj. 19,35 %

ORG 119011 **projekt „Nový domov“ vybudování zařízení pro seniory – PD**
RU 9 000,00 tis. Kč, čerpáno 8 739,83 tis Kč, plnění 97,11 %
Obdržena prováděcí dokumentace ke kontrole.

ORG 82291119011 projekt „Nový domov“ vybudování zařízení pro seniory – PD
RU 40 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Přijatá dotace na realizaci projektu, bude na základě žádosti o ponechání zapojena do rozpočtu roku 2026.

ORG 123692 **Máchova 14/1029 – modernizace protipožárních dveří – PD**
Kompletní rekonstrukce kotelny vč. odvětrávání
RU 1 635,00 tis. Kč, čerpáno 1 059,59 tis Kč, plnění 64,81 %
Modernizace protipožárních dveří byla dokončena. Na rekonstrukci kotelny se zpracovává projektová dokumentace.

ORG 125009 **Máchova 14/1029 – modernizace protipožárních dveří – PD**
RU 0,00 tis. Kč, nečerpáno
Zpracovává se projektová dokumentace.

§ 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek – RU 29 100,10 tis. Kč, čerpáno 26 450,84 tis. Kč, tj. 90,90 %

ORG 123803 **Rekonstrukce služeben PČR - Sokolská 36,38**
RU 23 000,10 tis. Kč, čerpáno 21 109,08 tis. Kč, tj. 91,78 %
Akce je v realizaci, ukončení předpokládáno v roce 2026.

ORG 125011 **Rekonstrukce služeben PČR – Belgická 2**
RU 6 000,00 tis. Kč, čerpáno 5 341,77 tis. Kč, tj. 89,03 %
Akce byl dokončena.

ORG 125012 **Rekonstrukce služeben PČR – Belgická 2**
RU 100,00 tis. Kč, nečerpáno
Předpoklad zahájení rekonstrukce je v listopadu 2026.

§ 5511 – Požární ochrana

ORG 000110 **HZS – nákup investičního majetku pro zaměstnance HZS**
RU 85,00 tis. Kč, čerpáno 80,97 tis. Kč, tj. 95,25 %
Finanční prostředky byly čerpány na nákup běžeckého pásu FLOW Fitness T3i.

§ 6171 – Činnost místní správy – RU 40 887,30 tis. Kč, čerpáno 40 525,60 tis. Kč, tj. 99,12 %

ORG 120000 **Korunní 29 – rekonstrukce dvorního objektu**
RU 15 180,30 tis. Kč, čerpáno 15 171,60 tis. Kč, plnění 99,94 %
Práce byly dokončeny.

ORG 000170 **nákup software**
RU 1 051,00 tis. Kč, čerpáno 1 049,71 tis. Kč, plnění 99,88 %
Finanční prostředky byly čerpány na tvorbu webových stránek pro agendu klubu Dvojka a oblast kultury v Praze 2

ORG 000170 **nákup výpočetní techniky**
RU 1 181,00 tis. Kč, čerpáno 1 179,81 tis. Kč, plnění 99,90 %

Finanční prostředky byly čerpány na pořízení ICT technologie, tiskáren apod.

ORG 017046 Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ P2
RU 14 725,00 tis. Kč, čerpáno 14 724,98 tis. Kč, plnění 100 %
Finanční prostředky byly čerpány realizaci projektu zvýšení kybernetické bezpečnosti. Jednalo se např. o kompletní správu životního cyklu logů či zabezpečeného uložiště.

ORG 000190 nákup kancelářské techniky
RU 100,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 125103 Úřad městské části Praha 2 – výměna technologie plynové kotelny
RU 8 650,00 tis. Kč, čerpáno 8 399,50 tis. Kč, plnění 97,10 %.
Práce byly již ukončeny.

3.3. Čerpání výdajů hrazených z finančních prostředků z prodejů domů a bytových jednotek podle Pravidel

V rámci schváleného rozpočtu na rok 2025 byly zapojeny finanční prostředky z prodejů domů a bytových jednotek podle Pravidel v celkově výši 260 260,00 tis. Kč. Usnesením ZMČ č. 168 ze dne 23.06.2025 byl rozpočet snížen o 1 300,00 tis. Kč, jednalo se o převedení finančních prostředků do rozpočtu hl. m. Prahy na dosadby stromořadí prostřednictvím konsolidační položky, výše finančních prostředků z prodejů se tím snížila na 258 960,00 tis. Kč.

Konečný stav čerpání finančních prostředků z prodejů domů a bytových jednotek podle Pravidel činil k 31. 12. 2025 celkem 228 874,58 tis. Kč (227 574,58 tis. Kč + 1 300,00 tis. Kč). Přehled zapojení finančních prostředků z prodejů je uveden v následující tabulce:

Tabulka 4: čerpání finančních prostředků z prodejů podle Pravidel v roce 2025 v tis. Kč

			Návrh rozpočtu	Rozpočet upravený	Čerpání k 31.12.2025	% k RU
§	ORG	Komentář	2025	2025		
2219	0000000224108	Praha 2 - opravy chodníků	16 000,00	16 190,00	16 124,38	99,59
3113	0000000217719	ZŠ Na Smetance 1/505 - oprava v rámci komplexní rekonstrukce	5 200,00	49 200,00	46 235,33	93,97
3322	0000000231639	Novoměstská radnice - výměna střešní krytiny, vzduchotechnika	17 000,00	15 000,00	14 912,09	99,41
3745	0000000224108	Praha 2 - obnova uličního stromořadí	1 300,00	0,00	0,00	x
3111	0000000123833	MŠ Viničná 1, pobočka Trojická 18 - rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení	17 000,00	3 000,00	0,00	0,00

3113	0000000122620	ZŠ Jana Masaryka 21/400 - rekonstrukce plynové kotelny + odvlhčení prostor kotelny + ležaté rozvody + repase radiátorů	18 200,00	17 941,10	17 912,46	99,84
3113	0000000117719	ZŠ Na Smetance 1/505 - komplexní rekonstrukce pláště školy a přestavba půdy	32 000,00	19 000,00	1 487,92	7,83
3113	0000000122783	ZŠ Sázavská 5/830 - rekonstrukce kuchyně	9 398,00	8 653,00	8 624,51	99,67
3421	0000000123011	DH Riegrovy sady U Draka	29 935,00	9 435,00	9 319,10	98,77
3613	0000000122778	Sarajevská 23 - rekonstrukce nebytových prostor na dílny včetně vybavení	12 682,00	13 528,80	13 524,22	99,97
3745	0000000118513	Lumírovy sady - rekonstrukce parku	43 900,00	43 900,00	42 340,69	96,45
3745	0000000121099	Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku	41 100,00	42 100,00	41 547,59	98,69
6171	0000000120000	Korunní 906/29 - rekonstrukce dvorního objektu č.p. 2513	16 545,00	15 555,00	15 546,29	99,94
Celkem			**260 260,00**	**253 502,90**	**227 574,58**	**89,77**

3.4. Vyúčtování veřejných finančních podpor

Městská část Praha 2 poskytla v roce 2025 veřejné finanční podpory v následujících oblastech:

- **kultura - 1 500,00 tis Kč**

veřejná finanční podpora byla poskytnuta celkem 43 subjektům v celkové výši 1 500 000,00 Kč. Všechny subjekty vyčerpaly poskytnutou finanční podporu v plné výši a v souladu se smlouvou, finanční prostředky byly vyúčtovány

- **prevence sociálně patologických jevů a návazné kriminality - 500,00 tis. Kč**

veřejná finanční podpora byla poskytnuta celkem 7 subjektům na 8 projektů, všechny subjekty vyčerpaly poskytnutou finanční podporu v plné výši a v souladu se smlouvou, finanční prostředky byly vyúčtovány

- **prevence kriminality - 700,00 tis. Kč**

veřejná finanční podpora byla poskytnuta celkem 7 subjektům na 7 projektů, všechny subjekty vyčerpaly poskytnutou finanční podporu v plné výši a v souladu se smlouvou, finanční prostředky byly vyúčtovány.

- **volný čas dětí a mládeže – 495,00 tis. Kč**

veřejná finanční podpora byla poskytnuta celkem 18 subjektům v celkové výši 495,000Kč, jeden subjekt [redacted] – dotace vrácena dne 30. 4. 2026 (8.000Kč). Ostatní subjekty vyčerpaly poskytnutou finanční podporu v plné výši v souladu se smlouvou, finanční prostředky byly vyúčtovány stanoveném termínu k 30. 4. 2026

- **sport I. (do 50,00 tis. Kč) – 389,00 tis. Kč**

u veřejných finančních podpor v oblasti sportu I (neúčelový sport) byla poskytnuta dotace 12 subjektům, všechny subjekty vyčerpaly poskytnutou finanční podporu v plné výši a v souladu se smlouvou, finanční prostředky byly vyúčtovány ve stanoveném termínu k 30. 4. 2026

- **sport II. (nad 50,00 tis. Kč) – 1 380,00 tis. Kč**

u individuálních veřejných finančních podpor v oblasti sportu II (rozvojové a systémové projekty v oblasti sportu a tělesné výchovy významné pro městskou část) byla poskytnuta dotace 7 subjektům, všechny subjekty vyčerpaly poskytnutou finanční podporu v plné výši a v souladu se smlouvou, finanční prostředky byly vyúčtovány ve stanoveném termínu k 30. 4. 2026

- **životní prostředí – 158,5 tis. Kč**

veřejná finanční podpora byla poskytnuta celkem 7 subjektům, všechny subjekty vyčerpaly poskytnutou finanční podporu v plné výši a v souladu se smlouvou

- **sociální a sociálně zdravotní – 4 498,00 tis. Kč**

veřejná finanční podpora byla poskytnuta celkem 38 subjektům, subjekty obdržely podporu na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. 37 příjemců vyčerpalo dotaci v plné výši. Veřejné finanční podpory byly řádně vyúčtovány dle smluvních podmínek a ve stanoveném termínu, tj. do 30. 4. 2026.
Pouze veřejná finanční podpora poskytnutá subjektu AKORD ve výši 1.300.000,- Kč, určená na pokrytí nákladů na poskytnutí terénních asistenčních služeb seniorům a zdravotně postiženým občanům Prahy 2, bude vyúčtována dle smluvních podmínek nejpozději do 31. 7. 2026.

4. Stav peněžních prostředků

Stavy peněžních prostředků na účtech účelových fondů (SU 236) k 31.12.2025 je 0,00 Kč.

Na základě usnesení ZMČ č. 155 ze dne 12.05.2025 došlo ke zrušení účelových fondů z důvodu odkupu bytového domu č.p. 174 na adrese Francouzská 174/18 Praha 2. Uvolněné finanční prostředky byly využity k úhradě části odkupované nemovitosti.

Stavy peněžních prostředků na syntetických účtech (SU 231) (vlastní finanční prostředky v hlavní činnosti) byly k 31. 12. 2025 v celkové výši 420 447 915,64 Kč, z toho:

• základní běžný účet	245 345 641,30 Kč
• příjmový účet	11 008 118,44 Kč
• účet pro odvody na MHMP	-10 384 999,22 Kč
• vkladový výdajový účet	34 677 393,26 Kč
• přestupky ze ZPS	106 552 137,95 Kč
• symbolsový základní běžný účet	218 910,91 Kč
• výdajový mzdový účet	33 030 713,00 Kč

Stavy peněžních prostředků na depozitních účtech (SU 245) byly k 31. 12. 2025 v celkové výši 27 086 836,21 Kč.

Zhodnocování volných finančních prostředků

Usnesením RMČ Praha 2 č. 147 ze dne 6. 3. 2023 bylo odsouhlaseno v oblasti hlavní činnosti nové zhodnocování volných finančních prostředků ve výši 100 mil. Kč, které pocházejí z příjmů vybraných pokut z přestupků ze zón placeného stání a byly rozloženy do následujících 4 investičních produktů u J&T Banky:

25 mil. Kč do fondu J&T ARCH Investments
25 mil. Kč do fondu J&T Flexibilní OPF
25 mil. Kč do fondu J&T Money II
25 mil. Kč do fondu J&T Credit Opportunities B CZK

K datu 31.12.2025 výše zhodnocení investičního portfolia činila od doby založení v březnu 2023 celkem 27 769 284,95 Kč, tj. 26,4%, přičemž k datu 1.12.2025 došlo k restrukturalizaci portfolia u fondu J&T Money II a peníze se zůstatkem ke dni 30.11.2025 byly převedeny správcem do fondu J&T Credit Opportunities B CZK. Konečné zhodnocení celého portfolia je čistým výnosem.

Tabulka 5: zhodnocování volných finančních prostředků

Název produktu (investičního nástroje)	Datum vzniku	Vložená hodnota	Hodnota portfolia	Zisk	% od počátku správy
J+T ARCH Investments	14.3.2023	24 999 999,14 Kč	42 693 265,36 Kč	17 693 266,22 Kč	70,77
J+T Money II A CZK*	převedeno		- Kč	- Kč	
J+T Credit Opportunities B CZK	20.3.2023	55 197 567,32 Kč	62 083 615,62 Kč	6 886 048,30 Kč	12,48
J+T flexibilní dluhopisový fond	10.3.2023	25 000 000,00 Kč	28 189 970,43 Kč	3 189 970,43 Kč	12,76
Celkem všechna portfolia		**105 197 566,46 Kč**	**132 966 851,41 Kč**	**27 769 284,95 Kč**	**26,39726933**

5. Finanční vypořádání za rok 2025

Na základě finančního vypořádání se státním rozpočtem a s rozpočtem hlavního města Prahy za rok 2025 vyplývá pro městskou část Praha 2 povinnost odvodu v celkové výši **41 159 080,44 Kč.** Vzhledem k ponechání dotací ve výši 40 223 200,00 Kč je celkový odvod za rok 2025 pouze 935 880,44 Kč.

- **vratky účel. dotací ze státního rozpočtu:** za rok 2025 bylo prostřednictvím rozpočtu hl. m. Prahy vráceno do SR **celkem 68 068,14 Kč.**

Dotace na volby do PS PČR – k vrácení v rámci FV za rok 2025 je částka 4 613,14 Kč

Dotace na pěstounskou péči - k vrácení v rámci FV za rok 2025 je částka 63 455,00 Kč

- **vratky účel. dotací z rozpočtu hl. m. Prahy:**

Zkoušky zvláštní odborné způsobilosti – účelová dotace přijata ve výši 120 000,00 Kč, bylo čerpáno ve výši 76 100,00 Kč. V rámci finančního vypořádání vrátí MČ nevyužité finanční prostředky ve výši 43 900,00 Kč.

Zkvalitnění výuky tělesné výchovy na základních školách v hl. m. Praze – byla přijata dotace ve výši 360 000,00 Kč, celkové bylo využito 345 600,00 Kč. V rámci finančního vypořádání žádala MČ o ponechání nevyčerpané dotace ve výši 14 400,00 Kč.

Výstavba centra sociálních služeb Nový domov – byla přijata investiční dotace ve výši 40 000 000,00 Kč, která nebyla v roce 2025 čerpána. V rámci finančního vypořádání žádala MČ o ponechání nevyčerpané dotace ve výši 40 000 000,00 Kč.

Umělecké dílo pro park na Karlové – v roce 2024 byla přijata dotace ve výši 3 500 000,00 Kč nebyla čerpána a byla ponechána v rámci FV za rok 2024 k dočerpání v roce 2025. Dotace byla čerpána ve výši 3 291 200,00 Kč. V rámci finančního vypořádání žádala MČ o znovu ponechání nevyčerpané části dotace, z důvodu uskladnění již hotového díla, ve výši 208 800,00 Kč.

Vyúčtování odvodů místních poplatků za rok 2025 – celkový odvod činí 823 912,30 Kč

poplatek ze psů – za rok 2025 odvádí městská část do rozpočtu hl. m. Prahy finanční prostředky ve výši 3 709,80 Kč

poplatek z pobytu - za rok 2025 odvádí městská část do rozpočtu hl. m. Prahy finanční prostředky ve výši 820 202,50 Kč

6. Komentář k závěrečnému účtu městské části Praha 2

Výsledek hospodaření městské části Praha 2 za rok 2025 uvedený ve výkazu zisku a ztráty se liší od salda příjmů a výdajů, které je uvedeno ve finančním výkazu Přehled pro hodnocení plnění rozpočtu.

Výkaz zisku a ztráty je, v souladu s metodickými předpisy platnými pro rok 2025, sestaven na základě akruálního principu, finanční výkaz je zpracován na bázi hotovostní, a to na základě skutečných příjmů a výdajů.

Výsledek hospodaření městské části Praha 2 byl ovlivnén plněním celkových příjmů do výše 1 147 074,96 tis Kč, tj. 100,24 % rozpočtu upraveného a čerpáním výdajů do výše 1 176 092,50 tis. Kč, tj. 77,84 % upraveného rozpočtu. Rozdíl mezi skutečnými příjmy a výdaji k 31. 12. 2025 činí - 29 017,54 tis. Kč, který byl kryt z úspor let minulých, tj. 7,92% RU.

V rámci Výkazu zisku a ztráty jsou celkové náklady městské části Praha 2 za rok 2025 ve výši 794 602 534,03 tis. Kč, což je nárůst oproti roku 2024 o 102 951 012,40 tis. Kč. Toto navýšení se projevilo zejména v oblasti nákladů na opravy (o 52 488,03 tis. Kč), na ostatní služby (o 13 595,60 tis. Kč), u mzdových nákladů (o 7 095,57 tis. Kč) a sociálního pojištění (2 740,29 tis. Kč) a dále u odpisů (35 152,45 tis. Kč). Naopak snížení se projevilo u nákladů na energie (o 2 662,02 tis. Kč) a u nákladů na transfery (o 10 339,81 tis. Kč – jedná se o transfery poskytnuté městskou částí Praha 2).

Celkové výnosy za rok 2025 dosáhly částky 730 857 790,44 tis. Kč. Oproti roku 2024 zaznamenaly zvýšení o 111 725,90 tis. Kč, výrazné se zvýšily výnosy z ostatních výnosů z činnosti z důvodu zapojení finančních prostředků z účelových fondů na nákup nového bytového domu (64 790,45 tis. Kč). Dále se zvýšily výnosy z transferů (o 22 419,62 tis. Kč – jedná se o transfery přijaté a čerpané městskou částí Praha 2), z místních poplatků (4 349,54 tis. Kč) a jiné pokuty a penále (o 6 531,74 tis. Kč). Záporný výsledek hospodaření činil -63 744,74 tis. Kč.

Rozdíl mezi výsledkem rozpočtového hospodaření (příjmy a výdaje - pohyb finančních prostředků na bankovním účtu) a výkazem zisků a ztrát (náklady a výnosy) je způsoben zejména tím, že některé významné náklady (např. odpisy, opravné položky a další) jsou svou povahou nepenéžním nákladem, tedy se neprojeví v pohybu finančních prostředků jako výdaj. Také transfery, které byly přijaty do rozpočtu jako výnos v roce 2024, ale zapojeny do výdajů až v roce 2025 se projeví jako výnos v roce 2024, avšak do nákladů jsou zaúčtovány až v roce 2025 (dle akruálního principu účetnictví – o nákladech a výnosech se

účtuje k okamžiku, kdy tyto položky vznikly), v rámci rozpočtu jsou však tyto transfery v roce 2025 zapojeny jak v příjmové tak ve výdajové části rozpočtu.

Dle přehledu o peněžních tocích (cash flow) činil objem finančních prostředků k 1.1.2025 za hlavní i zdaňovanou činnost 1 145 889 604,67 Kč, zůstatek finančních prostředků městské části Praha 2 byl k 31.12.2025 ve výši 977 967 721,34 Kč. V roce 2025 došlo ke snížení finančních prostředků městské části Praha 2 o 167 921 883,33 Kč. Snížení těchto prostředků bylo ovlivněno zejména několika faktory:
- v roce 2025 MČ Praha 2 zakoupila za 100 mil. Kč činžovní dům na Francouzské ulici č. 18
- v roce 2025 se MČ Praha 2 snížily krátkodobé závazky
- v přehledu za rok 2025 se odráží účetní stav nákladových a výnosových účtů zohledňující pohyby v investičních portfoliích městské části Praha 2 dle aktuální tržní hodnoty.

7. Příspěvkové organizace financované z rozpočtu městské části Praha 2

7.1. Oblast školství

Mateřské školy

Neinvestiční příspěvek na provoz pro rok 2025 byl schválen ve výši 21 592,00 tis. Kč a byl z rozpočtu městské části Praha 2 poskytnut mateřským školám v plné výši.

Městská část Praha 2 obdržela z rozpočtu hl. m. Prahy, ze státního rozpočtu a EU účelové neinvestiční dotace:

na posílení mezd	3 080,40 tis. Kč
na realizaci opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací	1 455,60 tis. Kč
na podporu vzdělávání	27,00 tis. Kč
OP Jan Amos Komenský „Šablony pro MŠ a ZŠ II“:	
MŠ Na Děkance	575,90 tis. Kč
MŠ Římská	492,00 tis. Kč
MŠ Slovenská	537,40 tis. Kč
MŠ Španělská	431,00 tis. Kč
MŠ Šumavská	421,10 tis. Kč
MŠ Vinična	525,90 tis. Kč

Základní školy

Neinvestiční příspěvek na provoz pro rok 2025 byl schválen ve výši 72 484,00 tis. Kč a byl z rozpočtu městské části Praha 2 poskytnut základním školám v plné výši.

Městská část Praha 2 obdržela z rozpočtu hl. m. Prahy, ze státního rozpočtu a EU účelové neinvestiční dotace:

na posílení mezd	9 032,90 tis. Kč
na primární prevenci	265,20 tis. Kč
na realizaci opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací	1 681,60 tis. Kč
Next Generation EU ZŠ J. Masaryka	322,40 tis. Kč

OP Jan Amos Komenský „Šablony pro MŠ a ZŠ II“:

ZŠ Jana Masaryka	904,90 tis. Kč
ZŠ Vratislavova	1 001,90 tis. Kč
ZŠ Londýnská	1 592,00 tis. Kč
ZŠ Na Smetance	1 650,60 tis. Kč
ZŠ Resslova	1 236,70 tis. Kč
ZŠ Sázavská	1 435,10 tis. Kč
ZŠ Slovenská	1 454,60 tis. Kč
ZŠ u sv. Štěpána	1 266,70 tis. Kč

Účelový příspěvek na odměny ředitelům, pedagogům a nepedagogickým pracovníkům z rozpočtu zřizovatele v celkově výši 3 140 000 Kč byl zcela vyčerpán.

Výsledky hospodaření příspěvkových organizací ve školství v roce 2025

Všechny základní a mateřské školy vykázaly **kladný výsledek hospodaření.**

Nejvyšší objem finančních prostředků z rozpočtu městské části Praha 2 byl čerpán na služby (33,02%), dále pak na energie (23,07%), na opravy a údržbu (12,99%) a na spotřebu materiálu (10,43%).

U základních škol mají na vyšší výsledek hospodaření z hlavní činnosti vliv ostatní příjmy - ***vlastní zdroje***, tj. školně za školní družinu, stravně za školní jídelnu, příjmy za různě akce (divadlo, výstavy, koncerty, plavání, zahraniční zájezdy, školní výlety, školy v přírodě, nákup učebnic od rodičů, ISIC karty aj.).

U mateřských škol má na vyšší výsledek hospodaření z hlavní činnosti vliv školně a přednostní čerpání z evropských fondů, následně pak hospodaření z příspěvku na provoz. U některých škol i nedočerpaná dotace z MŠMT, kterou lze využít i v následujícím roce.

Hlavní činnost

Výnosy z hlavní činnosti tvoří příspěvek zřizovatele MČ Praha 2, účelový neinvestiční příspěvek od zřizovatele určený na odměny, dotace z MŠMT na přímě náklady, účelově dotace z MŠMT, MHMP a EU a dále příjmy z vlastních zdrojů (ze stravného za děti, žáky, studenty a zaměstnance škol, věcná režie za stravování žáků středních škol, úplata za činnost školní družiny u ZŠ a školně u MŠ, plnění pojistných událostí, příspěvky od rodičů na nákup učebních pomůcek, výběr peněz od rodičů na různě výlety, školy v přírodě, lyžařské výcviky, vstupy do divadla, výstavy, plavání atd.).

Náklady hlavní činnosti zahrnují náklady na opravy a údržbu, nákup materiálu, spotřebu energií, cestovně, ostatní služby, mzdově náklady včetně odměn (např. za vedení kroužku), zákonně odvody, ostatní náklady (pojištění za pracovní úrazy, poplatky peněžním ústavům a pojištění majetku), kurzově rozdíly, čerpání fondů, odpisy majetku a úhradu věcně režie za žáky a zaměstnance základních škol bez vlastní školní jídelny.

Doplňková činnost

Výnosy z doplňkové činnosti jsou tvořeny zejména příjmy z uzavřených nájemních smluv (např. za kroužky, kurzy, z pronájmu majetku), výnosy z prodeje zboží (školního mléka, ovoce a zeleniny, čipů pro školní jídelnu a prodeje nápojů z automatů umístěných

v prostorách škol), příjmy ze stravného a režijních nákladů hrazených cizími strávníky, úroky z bankovních účtů a odměnou za správu a údržbu školnického bytu.

Náklady doplňkové činnosti zahrnují procentuální úhradu nákladů na úklid, likvidaci odpadů, energie, materiál, potraviny, služby, opravy a údržbu pronajímaných prostor, nákup nábytku, sportovních potřeb do pronajímaných prostor, telekomunikační služby, odměny a příslušně zákonně odvody zaměstnanců podílejících se na doplňkově činnosti.

Od 1. 4. 2009 je nutně v souladu s § 27 odst. 7 písmeno b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, žádat městskou část Praha 2 o souhlas s přijetím věcných a peněžitých účelově určených darů. Usnesením č. 23 ze dne 10. 1. 2022 souhlasila Rada městskě části Praha 2, aby vedoucí odboru školství, činila jednání jménem městskě části Praha 2 a to, udělováním souhlasu s přijetím peněžitých darů účelově určených a věcných darů v hodnotě do 60 000,- Kč a radní pro oblast školství, udělováním souhlasu s přijetím darů v hodnotě do 200 000,- Kč.

V roce 2025 zažádala o **souhlas s přijetím věcného daru:**

ZŠ a MŠ Resslova - výpočetní technika

ZŠ Vratislavova - hygienickě potřeby;

a o souhlas s přijetím peněžitého účelově určeného daru

požádalo 6 škol, a to na úhradu stravného ve školní jídelně pro žáky ze sociálně slabých rodin a pro žáky z Ukrajiny v rámci charitativního projektu „Obědy pro děti“ od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. Dalších 9 škol požádalo o souhlas s přijetím daru od filmařů.

Všem žádostem bylo vyhověno. Věcně dary i movitý majetek zakoupený z peněžitých darů nabývá organizace do svého vlastnictví.

Přehled čerpání peněžních fondů v roce 2025

Na základě usnesení č. 315 RMČ Praha 2 ze dne 26. 5. 2025 byly schváleny účetní závěrky školských příspěvkových organizací za rok 2024 a usnesením č. 161 ZMČ Praha 2 ze dne 23. 6. 2025 byly schváleny zlepšeně výsledky hospodaření za rok 2024 a jejich rozdělení do fondů, a zároveň přesuny finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního.

Fond odměn je tvořen z max. 20% zlepšeného výsledku hospodaření. Fondu bylo použito především na dokrytí nárokových složek platu, na odměny pro pedagogickě i provozní pracovníky a na dorovnání mzdových prostředků pro psychologa a speciálního pedagoga a na OON, tj. na ostatní osobní náklady, např. odstupně, odchodně, odměny mimo pracovní poměr atd. Z fondu odměn v roce 2025 nečerpaly MŠ Na Děkance, MŠ Římská, MŠ Slovenská, MŠ Španělská, ZŠ Londýnská, ZŠ Slovenská a ZŠ u sv. Štěpána.

Fond kulturních a sociálních potřeb (FKSP) je vytvářen za účelem zabezpečení kulturních, sociálních a dalších potřeb zaměstnanců. Základní příděl do fondu činil nově v roce 2025 1 % z ročního objemu nákladů zúčtovaných na platy a mzdy, přičemž nejméně polovina této částky je určena na příspěvky zaměstnavatele na produkty spoření na stáří zaměstnanců.

Příspěvkově organizace čerpaly fond v souladu se svým návrhem rozpočtu na čerpání FKSP, a to na nákup vstupenek na kulturní a sportovní akce (Multisport karta), příspěvek na rekreaci, ozdravně pobyty, setkání zaměstnanců na začátku a na konci školního roku nebo ke dni učitelů, stravování zaměstnanců, rehabilitace a masáže, nákup zdravotních

pomůcek (dentální pomůcky, dioptrickě brýle, čočky) a schválených vitamínových přípravků a očkování, věcně a peněžitě dary k životnímu a pracovnímu jubileu, dary k odchodu do důchodu, sociální výpomoc (půjčku zaměstnancům), příspěvek k penzijnímu a životní připojištění a zlepšení pracovního prostředí (např. rychlovarně konvice).

Rezervní fond – je dále rozdělen na rezervní fond ze zlepšeného výsledku hospodaření a na rezervní fond z ostatních titulů:

Rezervní fond ze zlepšeného výsledku hospodaření je využíván k rozvoji činnosti příspěvkových organizací, zejména na financování výukových programů, nákup elektroniky, učebních, výtvarných a didaktických pomůcek, metodických a pracovních pomůcek a hraček, vybavení nových učeben a prostor MŠ, zařízení školních klubů a se souhlasem zřizovatele také k posílení investičního fondu. Z rezervního fondu v roce 2025 nečerpaly MŠ Kladská, MŠ Slovenská, MŠ Španělská, MŠ Šumavská, ZŠ Botičská a ZŠ Londýnská.

Rezervní fond z ostatních titulů je tvořen z peněžních darů, z nespotřebovaných poskytnutých prostředků, kterě byly stanoveny na určitý účel, nebo z prostředků na projekty z EU. Finanční prostředky byly čerpány v rámci projektů „JAK Šablony II“ (školní asistent, školení, vzdělávání), programu Next Generation EU, projektu „Obědy pro děti“ od společnosti Women for Women o.p.s. určeného pro žáky ze sociálně znevýhodněných rodin a žáky z Ukrajiny. Dále byly prostředky využity na workshopy pro žáky, výlety, startovně, náklady spojeně s pořádáním školních akademií, pronájem sálu v Lucerně, ozvučení a rekvizity při konání vánočního koncertu, úhradu Cambridge zkoušek pro nejlepší žáky, propagaci škol, průvodcovskě služby, nákup nového nábytku, nákup deskových her, keramického kruhu, knih do školní knihovny, kovových šatních skříněk a materiálu pro keramičkou a výtvarnou činnosti. Finanční prostředky byly dále použity na úhradu jízdného pro doprovázející pedagogy při výměnných pobytech a plavání, vstupně a jízdně pro zahraniční pedagogy při výměnných pobytech, drobně občerstvení např. při zápisech, drobně dárky a odměny pro žáky včetně předškoláků, nákup mikulášskě nadílky, výtvarně a sportovní vybavení, zpracování a tisk časopisu Děkánek, hudební a divadelní představení, na canisterapii, kancelářskě potřeby, vzdělávací programy pro děti, tisk diplomů a medailí, nákup vánočního stromu a stužek pro absolventy.

V roce 2025 zažádalo dvanáct škol o ***převod*** finančních prostředků ***z rezervního fondu do investičního fondu*** *v celkové výši* ***1 869 240,43 Kč***.

Investiční fond vytváří příspěvková organizace k financování svých investičních potřeb. Je tvořen převážně z odpisů dlouhodobého majetku a převedených finančních prostředků z rezervního fondu ze zlepšeného výsledku hospodaření. Z tohoto fondu byl hrazen hmotný dlouhodobý majetek nad 40 tis. Kč, např. nákup interaktivních tabulí, dotykových tabulí, setů, panelů a displejů s vestavěným PC, dataprojektorů, multifunkčních kopírovacích strojů, serveru Supermicro, automatu na perlivou vodu, řídícího systému domovních zvonků, na částečnou úhradu výměny LED světel, domácích telefonů, didaktickě a výpočetní techniky, kamerového a čipového systému, šatních skříněk, vybavení kanceláře, vybavení učeben, nákup zabezpečovacího systému, vybavení školních jídelen: např. nákup průmyslově pračky, myčky, konvektomatu, fritézy, škrabky na brambory, chladící a mrazící skříně, plynově pánve a plynového sporáku. Z fondu byly dále financovány opravy podlah ve třídách, výměny podlahových krytin, oprava obložení stěn na chodbě, havarijní oprava potrubí, oprava školních šaten, výmalba stěn na chodbě a ve třídách. ZŠ Sázavská a MŠ Kladská z investičního fondu nečerpaly.

Návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do fondů příspěvkových organizací ve školství za rok 2025

Příspěvkově organizace navrhly rozdělení nedočerpaného příspěvku na provoz (dle § 28 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) od 0% do 20% - do fondu odměn a zbytek do rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření

Předpoklad použití jednotlivých fondů v roce 2026

Fond odměn

Všechny školskě organizace předpokládají použít prostředky z fondu odměn na dokrytí nárokových a nenárokových složek platu pro pedagogickě a nepedagogickě pracovníky, na dofinancování mzdových prostředků na školního psychologa nebo speciálního pedagoga, neboť příspěvek zřizovatele plně nepokryje výši jeho platu. Dále pak na výplatu odměn pedagogickým pracovníkům za tvorbu a realizaci projektů, kterě probíhají nad rámec jejich pracovních úvazků, a nepedagogickým pracovníkům za nadstandardní práci (motivace).

Fond kulturních a sociálních potřeb

Příspěvkově organizace budou čerpat fond v souladu s § 33 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu se svým návrhem rozpočtu na čerpání FKSP, k zabezpečení kulturních, sociálních a dalších potřeb zaměstnanců, případně jejich rodinných příslušníků.

Rezervní fond

ZŠ Botičská - počítá s převodem 150 000,- Kč do investičního fondu na nákup interaktivních displejů; dále škola využije finanční prostředky rezervního fondu na nákup nábytku do nově vzniklě učebny, konzultačního a edukačního centra (KEC) a do školní družiny;

Rezervní fond z ostatních titulů - plánuje čerpat na nákup lisu na linoryt, sportovního vybavení a učebních pomůcek pro hudební výchovu.

ZŠ Jana Masaryka - počítá s převodem 150 000,- Kč do investičního fondu a na vytvoření rezervy na vybavení nových tříd v případě rozšíření školy (cca v roce 2027).

Rezervní fond z ostatních titulů bude škola čerpat na dofinancování akcí pro žáky (sportovní akce - startovně, účast v soutěžích – věcně odměny, přednášky pro žáky apod. za cca 50 000,- Kč) a na projekt Šablony II. JAK;

ZŠ Kladská - neplánuje z fondu čerpat;

Rezervní fond z ostatních titulů využije obdobně jako v roce 2025, tj. např. na pronájem sálu Lucerna na vánoční koncert školy, na nákup vánočního stromu a dárků k Mikuláši, na úhradu jízdného doprovázejících pedagogů při výměnných pobytech, na úhradu poplatku na Cambridge zkoušky aj.;

ZŠ Vratislavova - počítá z fondu čerpat jen v nutném případě na rozvoj školy (nábytek do nových tříd!).

Rezervní fond z ostatních titulů bude škola čerpat na projekt „Šablony II. JAK".

ZŠ Londýnská – vzhledem k rozšíření výuky plánuje škola z fondu čerpat na vybavení školním nábytkem ve výši cca 400 000,- Kč.

Rezervní fond z ostatních titulů bude škola čerpat na projekt Šablony II. JAK.

ZŠ a MŠ Na Smetance – počítá z fondu čerpat na vybavení 6 nových učeben školním nábytkem.

Rezervní fond z ostatních titulů tvoří neúčelově i účelově vázaný dar, který škola využije dle potřeby a účelu a na projekt Šablony II. JAK.

ZŠ a MŠ Resslova – počítá s finančními prostředky ve výši 425 000,- Kč na převod do investičního fondu.

Rezervní fond z ostatních titulů bude škola čerpat na projekt „Šablony II. JAK".

ZŠ Sázavská – počítá s finančními prostředky ve výši 165 363,52 Kč na převod do investičního fondu, jinak neplánuje z fondu čerpat.

Rezervní fond z ostatních titulů bude škola čerpat na projekt „Šablony II. JAK".

ZŠ Slovenská – počítá s finančními prostředky ve výši 150 000,- Kč na převod do investičního fondu a na čerpání dle potřeb.

Rezervní fond z ostatních titulů bude škola čerpat na projekt „Šablony II. JAK" a v případě potřeby na další náklady, na které nebude dostatek finančních prostředků z rozpočtu zřizovatele;

Rezervní fond z ostatních titulů využije škola na nákup žákovských dvojlavic a židlí pro nově žáky v celkově výši cca 80 000,- Kč;

ZŠ u sv. Štěpána – počítá s finančními prostředky ve výši 100 000,- Kč na převod do investičního fondu na nákup např. interaktivní tabule ve výši 200 000,- Kč a na vybavení nových učeben.

Rezervní fond z ostatních titulů bude škola čerpat na projekt „Šablony II. JAK" a na nákup učebních pomůcek;

MŠ „Trojlístek" Kladská – v roce 2026 bude škola fond čerpat dle potřeb organizace.

Rezervní fond z ostatních titulů bude čerpán na úhradu stravného pro děti od společnosti Women for Women a peněžitě dary od filmařů použije škola na svůj rozvoj.

MŠ Na Děkance – plánuje z fondu pořídit zahradní nábytek na vybavení zahradní učebny a na vybavení zahradní kuchyňky, v případě potřeby na další náklady, na které nebude dostatek finančních prostředků z rozpočtu zřizovatele.

Rezervní fond z ostatních titulů bude čerpán na obdobně věci jako v roce 2025, tj. OP JAK, canisterapie apod. a peněžitě dary od filmařů použije škola na svůj rozvoj.

MŠ „Čtyřlístek" Římská – neplánuje z rezervního fondu čerpat.

Rezervní fond z ostatních titulů bude škola čerpat na projekt Šablony II. JAK do roku 2027 (vzdělávání zaměstnanců, a případně na nákup vybavení učeben) a peněžitě dary od filmařů použije škola na svůj rozvoj.

MŠ Slovenská – čerpání z fondu plánuje škola formou přesunu fin.prostředků ve výši 39 316,46 Kč na „učebnu venku" a na výměnu LED světel.

Rezervní fond z ostatních titulů bude škola čerpat na projekt Šablony II. JAK a peněžitě dary od filmařů použije škola na svůj rozvoj.

MŠ Španělská – počítá s finančními prostředky ve výši 150 000,- Kč na převod do investičního fondu a s čerpáním pouze v případě potřeb organizace.

Rezervní fond z ostatních titulů bude čerpán na projekt Šablony II. JAK a peněžitě dary od filmařů použije škola na svůj rozvoj.

MŠ Šumavská – počítá s finančními prostředky ve výši 201 974,75 Kč na převod do investičního fondu na výměnu koberce ve třídě a na výměnu LED světel.

Rezervní fond z ostatních titulů bude čerpán na projekt Šablony II. JAK a peněžitě dary od filmařů použije škola na svůj rozvoj.

MŠ Viničná – neplánuje v roce 2026 z fondu čerpat; Rezervní fond z ostatních titulů bude čerpán na projekt Šablony II. JAK a peněžitě dary od filmařů použije škola na svůj rozvoj.

Ředitelé a ředitelky přehodnotili nejnutnější priority použití investičního a rezervního fondu v roce 2026 a v sedmi případech požádali v souladu s § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, o přesuny konkrétních částek mezi fondem rezervním a investičním ***v celkové výši 1 081 654,73 Kč***.

Investiční fond

ZŠ Botičská – počítá s finančními prostředky převedenými z rezervního fondu ve výši 150 000,- Kč na nákup dalších 3 ks interaktivních displejů do učeben v celkově výši 180 000,- Kč, elektronického přístupového čipového systému ve výši 100 000,- Kč, v případě havárie na nákup plynového kotle ve výši 249 000,- Kč a kuchyňského robotu pro školní kuchyni za cca 265 000,- Kč.

ZŠ Jana Masaryka – počítá s finančními prostředky převedenými z rezervního fondu ve výši 150 000,- Kč na pořízení kompletního filtračního systému pitně vody pro žáky a zaměstnance za cca 80 000,- Kč, na pořízení 2 ks interaktivních tabulí celkově hodnotě cca 100 000,- Kč a 2 ks dataprojektoru EPSON za cca 100 000,- Kč.

ZŠ Kladská – počítá s finančními prostředky na pořízení 3 interaktivních panelů v celkově výši cca 300 000,- Kč a na pořízení ještě jednoho automatu na perlivou vodu ve výši cca 77 tis. Kč.

ZŠ Vratislavova – počítá s finančními prostředky na výměnu dlažby v 2NP ve výši cca 350 000,- Kč, na výmalbu 2NP ve výši cca 320 000,-, na opravu podlah 2 tříd za cca 400 000,- Kč a na pořízení docházkového systému za cca 200 000,- Kč.

ZŠ Londýnská – počítá s finančními prostředky na nákup dvou nových interaktivních tabulí ve výši cca 240 000,- Kč a případně na opravu výtahu.

ZŠ a MŠ Na Smetance – počítá s finančními prostředky na nákup keramické pece ve výši 250 000,- Kč a dvou interaktivních tabulí v celkově výši cca 300 000 Kč.

ZŠ a MŠ Resslova – počítá s finančními prostředky převedenými z rezervního fondu ve výši 275 000 Kč na nákup kuchyňského robota v hodnotě cca 200 000 Kč, interaktivní tabule za cca 100 000,- Kč a na opravu žákovských šaten ve výši cca 350 000 Kč, na opravu školní kuchyně za cca 250 000 Kč a na opravu podlahy ve školní jídelně za cca 200 000 Kč.

ZŠ Sázavská – počítá s fin. prostředky z rezervního fondu ve výši 165 363,52 Kč na nátěr plechově střechy na hlavní budově ve výši 135 000,- Kč a případně na pořízení interaktivní techniky ve výši cca 200 000,- Kč (na kopírku a informativní panel).

ZŠ Slovenská – počítá s fin. prostředky z rezervního fondu ve výši 150 000,- Kč na nákup kopírky ve výši cca 104 000,- Kč a v případě havárie na nákup konvektomatu do školní kuchyně za cca 350 000,- Kč.

ZŠ u sv. Štěpána, Štěpánská – počítá s finančními prostředky z rezervního fondu ve výši 100 000,- Kč spolu s investičním fondem na nákup interaktivní tabule za cca 200 000,- Kč a konvektomatu ve výši 290 000,- Kč.

MŠ „Trojlístek“ Kladská – počítá z finančními prostředky ve výši 200 000,- Kč na zastřešení dřevěných stolů a lavic po rekonstrukci hřiště v MŠ Kladská, jinak bude z fondu škola čerpat dle potřeb.

MŠ Na Děkance – plánuje z fondu čerpat dle potřeb organizace.

MŠ „Čtyřlístek“ Římská – neplánuje z fondu čerpat, jen v případě havárií.

MŠ Slovenská – počítá s fin. prostředky z rezervního fondu ve výši 39 316,46 Kč na výstavbu pergoly na zahradě – na projekt „učebna venku EVVO“ v pobočce Koperníkova.

MŠ Španělská – plánuje z fondu čerpat dle potřeb organizace.

MŠ Šumavská – počítá s finančními prostředky převedenými z rezervního fondu na výměnu koberce ve třídě za cca 60 000,- Kč a na výměnu LED osvětlení ve vestibulu, chodbé a kanceláři školy cca 120 000,- Kč.

MŠ Viničná – plánuje z fondu čerpat v případě nečekaných výdajů.

7.2. Oblast sociální

Centrum sociálních služeb Praha 2

Pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Praha 2 byl pro rok 2025 schválen příspěvek na zajišťování sociálních služeb seniorům, občanům se zdravotním postižením a provozování jeslí ve výši 55 820 000 Kč, který byl v průběhu roku poukázán v plné výši a dále účelové určený dar do FKSP ve výši 830 000 Kč dle usnesení ZMČ č. 126 ze dne 23. 9. 2024.

Účelová dotace z prostředků hl. m. Prahy na poskytování sociálních služeb činila 15 880 000 Kč, ze státního rozpočtu z MPSV byla přijata dotace na poskytování sociálních služeb v celkové výši 27 223 000 Kč. Dále byly poskytnuty ze státního rozpočtu z MPSV dotace na dětské skupiny ve výši 4 777 500 Kč a na pořízení nízkoemisních vozidel ve výši 1 531 900 Kč. Veškeré účelové finanční prostředky byly převedeny na účet příspěvkové organizace a v průběhu roku 2025 v plné výši vyčerpány na stanovený účel a v souladu se stanovenými pravidly.

Celkové výnosy za rok 2025 dosáhly částky 162 431 715,38 Kč (z toho výnosy z hlavní činnosti činily 161 596 409,38 Kč a z doplňkové činnosti 835 306 Kč).

Po odpočtu provozních dotací ve výši 108 991 879,73 Kč se na výnosech objemové nejvíce podílely tržby z prodeje výrobků a služeb, které dosáhly částky 52 567 412,36 Kč.

Celkové náklady realizované za rok 2025 činily částku 162 141 593,28 Kč (z toho náklady na hlavní činnost 161 596 409,38 Kč a na doplňkovou činnost 545 183,90 Kč).

Z celkového objemu nákladů připadá na mzdové náklady včetně zákonného pojištění 127 521 058,02 Kč. V rámci provozních výdajů bylo vynaloženo na spotřebu materiálu 10 902 588,15 Kč; spotřebu energií 5 094 414,29 Kč; prodané inkontinenční pomůcky 118 560,90 Kč; opravy a udržování 1 866 480,72 Kč; cestovné 204 858 Kč; reprezentaci 3 451,90 Kč; na ostatní služby 12 794 929,87 Kč, na jiné ostatní náklady 414 596,25 Kč a na náklady z drobného dlouhodobého majetku 1 280 751,34 Kč. Daň z příjmů činila 82 162,74 Kč.

Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného investičního majetku činily 1 858 741,10 Kč. Stanovená výše odpisů v celkové výši 1 860 000 Kč dle odpisového plánu CSS Praha 2 na rok 2025, která byla schválena dne 7. 2. 2025 a navýšení odpisového plánu, který byl

schválen dne 15. 12. 2025 v souladu s usnesením RMČ č. 153 ze dne 20. 3. 2007, byla dodržena.

Centrum sociálních služeb Praha 2 v roce 2025 hospodařilo s kladným hospodářským výsledkem v celkové výši 290 122,10 Kč (hlavní činnost vykázala kladný hospodářský výsledek ve výši 0 Kč a doplňková činnost vykázala kladný hospodářský výsledek ve výši 290 122,10 Kč).

Centrum sociálních služeb Praha 2 hospodařilo v roce 2025 v hlavní činnosti s nadměrnou vyrovnávací platbou ve výši 347 383,18 Kč. Na základě pokynu zřizovatele, resp. MHMP, byla nadměrná vyrovnávací platba z titulu pověření závazkem veřejné služby, představující rozdíl mezi náklady a výnosy hlavní činnosti, nově zaúčtována na účet 349 - Závazky k vybraným místním vládním institucím. Závazek vůči zřizovateli bude vyrovnán v souladu se zřizovací listinou do 31. 5. 2026.

Limity stanovené na rok 2025 dle přílohy usnesení ZMČ Praha 2 č. 139 ze dne 24. 2. 2025:

- limit zaměstnanců v celkovém počtu 170 osob	plněn na 160 osob, splněno
- limit prostředků na platy 88 000 tis. Kč	čerpán ve výši Kč 87 988 tis. Kč, splněno
- limit ostatních osobních výdajů 6 000 tis. Kč	čerpán ve výši 3 639 tis. Kč, splněno

Stavy fondů ke dni 31. 12. 2025 vykazuje příspěvková organizace ve výši 5 990 488,49 Kč.

Fond odměn	530 941,69 Kč
Fond kulturních a sociálních potřeb	379 678,35 Kč
Fond rezervní	2 487 079,28 Kč
Fond investiční	2 592 789,17 Kč

Centrum sociálních služeb Praha 2 navrhuje hospodářský výsledek roku 2025 doplňkové činnosti, který činí 290 122,10 Kč, převést do rezervního fondu na financování výdajů v souvislosti s rozvojem organizace ve vztahu ke zvýšení pohodlí a komfortu života klientů organizace.

7.3.Oblast kulturní

Knihovna na Vinohradech

Hlavní činnost

Pro příspěvkovou organizaci byl na rok 2025 schválen neinvestiční provozní příspěvek zřizovatele ve výši 7 060,00 tis. Kč, který byl k 31. 12. 2025 zcela vyčerpán. Z rozpočtu hl. m. Prahy byla poskytnuta neinvestiční účelová dotace na nákup knižního fondu ve výši 105,00 tis. Kč, která byla v průběhu roku zcela vyčerpána.

Celkové výnosy za rok 2025 dosáhly výše 7 345 191,62 Kč. Kromě výše zmíněného příspěvku od zřizovatele a dotace z MHMP v celkově výši 7 165,00 tis. Kč se na výnosech podílely výnosy z prodeje služeb ve výši 161 686 Kč (placeně služby knihovny), čerpání fondů 18 250 Kč a příjem z úroků 255,62 Kč.

Celkové náklady na provoz knihovny činily 7 191 816,52 Kč. Z tohoto objemu připadá na mzdově náklady včetně zákonného pojištění 5 343 875,45 Kč. V rámci provozních nákladů bylo nejvíce vynaloženo na spotřebu materiálu 851 038,04 Kč, spotřebu energií 376 003,22 Kč, na ostatní služby 454 111,06 Kč, atd. Odpisy dlouhodobého majetku činily 82 084,81 Kč, tj. ve výši odpisového plánu na rok 2025, který byl schválen vedoucí OKSVV dne 28. 1. 2025 (v souladu s usnesením RMČ Praha 2 č. 153 ze dne 20. 3. 2007). Limitovaná výše odpisů na rok 2025 byla dodržena.

Hospodářská činnost

V roce 2025 nevykazovala hospodářská činnost žádně náklady ani výnosy.

Knihovna na Vinohradech dosáhla za rok 2025 kladného výsledku hospodaření ve výši 153 375,10 Kč.

Limity stanovené na rok 2025

Limit zaměstnanců v celkovém počtu 9 osob nebyl překročen, stav k 31. 12. 2025 činil stav přepočtených fyzických osob 7,77 zaměstnanců. Limit prostředků na platy ve výši 3 740,00 tis. Kč byl zcela vyčerpán, z fondu odměn bylo vyčerpáno 18 250 Kč. Limit ostatních organizačních nákladů ve výši 170 000 Kč byl čerpán ve výši 129 900 Kč.

Stavy fondů k 31. 12. 2025 vykazují celkový objem ve výši 1 623 474,01 Kč

Fond odměn	183 878,00 Kč
Fond kulturních a sociálních potřeb	17 178,00 Kč
Fond rezervní tvořený ze zlepšeného hospodářského výsledku	741 702,42 Kč
Fond reprodukce majetku, investiční fond	680 715,59 Kč

Návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do fondů

Dosažený zlepšený výsledek hospodaření za rok 2025 ve výši 153 375,10 Kč je navrhován ponechat Knihovně na Vinohradech k opětovnému zařazení do zdrojů fondů v plně výši.

Rozdělení hospodářského výsledku do fondů

Fond odměn	30 500,00 Kč
Fond rezervní	122 875,10 Kč

Novoměstská radnice

Pro Novoměstskou radnici byl na rok 2025 schválen neinvestiční provozní příspěvek zřizovatele ve výši 7 050,00 tis. Kč, který byl z rozpočtu městskě části Praha 2 poukázán v plně výši.

Celkové výnosy činily za sledované období 11 089 748,03 Kč (z toho výnosy z hlavní činnosti činily 11 089 748,03 Kč a z doplňkově činnosti 2 521 869,98 Kč).

Celkové náklady realizované za rok 2025 byly ve výši 13 342 549,93 (z toho náklady z hlavní činnosti 10 987 762,03 Kč a z doplňkové činnosti 2 354 787,90 Kč). Z tohoto objemu připadá na mzdové náklady včetné zákonného pojištění 7 011 947,77 Kč, v rámci provozních nákladů bylo dále vynaloženo na spotřebu materiálu 129 979,66 Kč, spotřebu energií 2 517 431,48 Kč, ostatní služby 3 315 574,24 Kč. Odpisy dlouhodobého majetku činily 34 272,00 Kč. Limitovaná výše odpisů na rok 2025, dle odpisového plánu na rok 2025 ze dne 23. 1. 2025, byla dodržena.

Stanovené limity pro příspěvkovou organizaci Novoměstská radnice na rok 2025 nebyly překročeny.

Výsledek hospodaření hlavní činnosti skončil s kladným hospodářským výsledkem **ve výši 101 986 Kč.**

Hospodářská činnost

Náklady hospodářské činnosti realizované za rok 2025 byly ve výši 2 354 787,90. Z tohoto objemu připadá na nejvíce na mzdové náklady včetné zákonného pojištění 478 641,62 Kč, spotřebu energií 610 774,12 Kč, v rámci provozních nákladů nejvíce na služby 1 255 585,81 Kč.

Výnosy za rok 2025 dosáhly celkové výše 2 521 869,98 Kč. Z tohoto objemu připadá na výnosy z pronájmu 1 673 696,31 Kč, výnosy z prodeje služeb 832 609,42 Kč a výnosy z prodaného zboží 15 564,24 Kč.

Hospodářská činnost vykazuje zisk ve výši 167 082,08 Kč.

Stavy fondů k 31. 12. 2025 vykazují celkový objem ve výši 3 713 414,71 Kč

Fond odmén	1 052 203 Kč
Fond kulturních a sociálních potřeb	70 202,30 Kč
Fond rezervní tvořený ze zlepšeného hospodářského výsledku	1 719 370,70 Kč
Fond reprodukce majetku, investiční fond	871 638,71 Kč

Hospodářský výsledek dosažený v roce 2025 činil celkem 269 068,08 Kč. Celý výsledek hospodaření bude převeden do rezervního fondu.

8. Zřízená obchodní společnost – Správa nemovitostí Praha 2 a. s.

Správa nemovitostí Praha 2 a.s. (SNP2) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 5. dubna 2016 a bylo jí přiděleno IČ 04958268. Společnost je zapsána ve složce č. 21486, v oddílu B Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze. Sídlo společnosti: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, základní kapitál společnosti od roku 2023 činí 12 mil. Kč a je rozdělen na 1 kus kmenových akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnoté každé akcie 12 mil. Kč. Zakladatelem společnosti a jediným akcionářem je městská část Praha 2.

Předběžný výsledek hospodaření SNP2 za rok 2025 (k datu 14. 5. 2026 se jedná o neauditované účetní výkazy a může dojít k drobným změnám ve výkazech) je kladný, tj. vykazuje zisk ve výši 8,305 mil. Kč. Ve srovnání s rokem 2024 došlo k nárůstu o 2,595 mil. Kč a lze konstatovat, že akciová společnost má stabilní hospodaření.

Nejvyššími položkami výsledku hospodaření jsou především výnosy na položce tržby z prodeje výrobků a služeb ve výši 66,699 mil. Kč (zvýšení o 4,141 mil. Kč) a také výnosové úroky ve výši 1,082 mil. Kč (snížení o 0,736 mil. Kč). Dále u nákladů je výkonová spotřeba ve výši 30,586 mil. Kč (zvýšení o 1,500 mil. Kč) a osobní náklady ve výši 27,471 mil. Kč (snížení o 0,136 mil. Kč). Pro navýšení kladného výsledku hospodaření byly zásadní zejména tržby. Výše položek je také dána nastavením přefakturace v rámci komisionářské smlouvy uzavřené s MČ Praha 2. SNP2 má v oblasti pasiv základní kapitál 12 mil. Kč, dle výše schválené ZMČ Praha 2, další položkou v pasivech jsou krátkodobé závazky ve výši 31,941 mil. Kč (závazky vůči dodavatelům a zaměstnancům). V oblasti aktiv jsou nejvyšší položky - dlouhodobý majetek v částce 3,064 mil. Kč (hmotný majetek – vybavení a nehmotný majetek – software a licence), krátkodobé pohledávky ve výši 20,062 mil. Kč a stav bankovního účtu činil 42,183 mil. Kč.

9. Celkový hospodářský výsledek – zdaňovaná činnost

K 31.12.2025 vytvořila městská část Praha 2 ve zdaňované činnosti ziskový hospodářský výsledek ve výši **211 488,36 tis. Kč**, který představuje plnění plánu na 142,39%. V tomto hospodářském výsledku je již započítán odhad daně z příjmu v částce -45 033,40 tis. Kč. Odhad daně z příjmu je účtován přímo do výnosů (účet 649 0027), skutečně odvedená daň bude následně po odsouhlasení Magistrátem hl. m. Prahy příjmem rozpočtu 2026 (hospodářský výsledek bez započítání odhadu daně činí 166 454,96 tis. Kč). Roční finanční plán za celou městskou část Praha 2 předpokládal dosažení hospodářského výsledku ve výši **148 523,86 tis. Kč.** Hodnota hospodářského výsledku je ovlivněna zaúčtováním nákladů a výnosů souvisejících se zhodnocováním volných finančních prostředků. Hospodářský výsledek očištěný o tyto náklady (561, 564, 569) a výnosy (661, 664, 669), které nejsou plánovány, činí 116 866,61 tis. Kč.

Správu bytového a nebytového fondu vykonává od 1. 1. 2017 akciová společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále SNP2), založená městskou částí Praha 2.

9.1. Zhodnocování volných finančních prostředků

Zhodnocování volných finančních prostředků z prodeje majetku dle Pravidel

V souladu se schváleným usnesením ZMČ Praha 2 č. 140 ze dne 24.2.2025 bylo odsouhlaseno zhodnocování volných finančních prostředků z prodeje domů a jednotek dle Pravidel pokračování v nastavené a vybrané investiční strategii z roku 2019 pro další dobu max. 5 let, tedy do konce roku 2029. V rámci tohoto usnesení tedy bylo rozhodnuto o rozdělení volných investičních prostředků takto:

Název správce	Výchozí investovaná výše z roku 2019	Hodnota portfolia k 31.12.2024	Výchozí výše pro další etapu dle usnesení ZMČ č. 140 z 24.2.2025
Wood and Company	300 000 000	381 096 471	381 096 471
Česká spořitelna	207 303 584	237 583 632	237 583 632
ČSOB	208 699 155	249 158 344	249 158 344
Sirius*	200 000 000	208 279 008	108 279 008
BHS	150 000 000	198 323 955	198 323 955
J & T Banka	400 000 000	508 180 636	508 180 636
Celkem	**1 466 002 739**	**1 782 622 047**	**1 682 622 047**

*poslední ocenění portfolia k datu 31.10.2024

Největší změna v těchto investičních portfolií nastala u správce Sirius vzhledem k neuspokojivému vývoji zhodnocování investovaných prostředků. Investiční portfolio bylo sníženo na hodnotu 108 279 008 Kč a zároveň bylo odsouhlaseno převedení do jiného podfondu správce Sirius – podfond Sirius Investments Alpha Podfond Alpha. Prodej části portfolia v hodnoté 100 mil. Kč byl uskutečnén ke dni 31.3.2025 a dne 1.4.2025 byly penéžní prostředky připsány na bankovní účet MČ Praha 2. Vzhledem k tomu, že se jedná o vysokou penéžní hodnotu, tak tyto penéžní prostředky byly dne 30.4.2025 dočasné převedeny na krátkodobé zhodnocování formou REPO operací do J&T Banky, přičemž tyto prostředky byly postupné dle potřeby zapojovány do financování roku 2025 v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2025 na investiční akce označené pod UZ 19.
Převedení investičního portfolia spravovaného společností Sirius z podfondu RESERVA do podfondu Alpha bylo uskutečnéno ke dni 29.5.2025.

V následujícím přehledu je uveden známý stav zhodnocování jednotlivých portfolií dle správců k datu **31.12.2025** včetné hrubého výnosu od počátku správy portfolií a od výchozí výše pro 3. etapu k datu 31.12.2024:

Název správce	Aktuální hodnota portfolia k 31.12.2025	% od počátku správy	Rozdíl mezi výchozí a aktuální (hrubý výnos) od počátku správy r. 2020	Rozdíl mezi hodnotou portfolia k 31.12.2024 a aktuální hodnotou	% výše v 3. etapě
Wood and Comp.	404 789 654	40,06	104 789 654	23 693 183	7,23
Česká spořitelna	245 594 404	18,82	38 290 820	8 010 772	3,62
ČSOB	258 504 195	23,34	49 805 040	9 345 851	4,33
Sirius	114 880 076	9,23	14 880 076	6 601 067	8,35
BH Securities	208 731 540	33,01	58 731 540	10 407 585	5,17
J & T Banka	531 146 654	35,71	131 146 654	22 966 018	5,19
Celkem	**1 763 646 523**	**26,70**	**397 643 784**	**81 024 477**	**5,65**

V 1. čtvrtletí 2025 byl ovlivnén vývoj na dluhopisových trzích zejména nepředvídatelným jednáním administrativy nové zvoleného amerického prezidenta D. Trumpa a riziky zavedením recipročních cel v mezinárodním obchodé. Centrální banka FED držela úrokové sazby v pásmu mezi 4,25% a 4,50% p.a., a to díky proinflačnímu prostředí a relativní síle americké ekonomiky. Naopak evropská centrální banka ECB pokračovala ve snižování úrokových sazeb z důvodu podpoření křehkého ekonomického růstu. Tyto vlivy se odrazily také i ve vývoji akciových trhů, které zaznamenaly v tomto období zvýšenou volatilitu. Ve 2. čtvrtletí 2025 FED pokračovala ve svém rozhodnutí držet úrokové sazby na stejné výši, naopak ECB opét pokračovala ve snižování těchto sazeb na 2% p.a. a na této úrovni zůstaly až do konce roku 2025. Rozhodnutí FEDu vyplývalo z uvolnění fiskální politiky americké administrativy, která zvyšuje proinflační rizika v tamní ekonomice Výnosy do splatnosti amerických státních dluhopisů tak zůstaly relativné stabilní na vyšší úrovni. Ke konci 3. čtvrtletí 2025 si globální akciové trhy připsaly pozitivní výkonnost, přičemž akciové indexy zaznamenaly výrazné zisky po oznámení uvolnění ménové politiky. Investoři reagovali na snížení sazeb a stabilizující se inflační očekávání, což podpořilo celkovou důvéru a likviditu

na trzích. Zároveň jsme se dočkali v tomto období 1. snížení sazeb amerického FEDu, což podpořilo zejména ceny amerických dluhopisů. V průběhu 4. čtvrtletí 2025 držel FED výši úrokových sazeb mezi 3,50 – 3,75% p.a. a v tomto období zůstávaly největším zdrojem volatility na investičních trzích napříč regiony a sektory především geopolitické faktory.

Českou ekonomiku v 1. čtvrtletí 2025 nejvíce trápila slabá zahraniční poptávka v rámci EU a zejména pak utlumené oživení ekonomiky v Německu. Česká ekonomika byla tažena zejména rostoucí domácí poptávkou. Míra meziroční inflace se po celé čtvrtletí držela poblíž horního tolerančního pásma ČNB, podíl nezaměstnaných osob v ekonomice dle statistiky MPSV se pohyboval okolo hodnoty 4,3% a kurz české koruny se pohyboval okolo 25,- Kč/Euro. ČNB v tomto období také snížila REPO sazbu o 25 bazických bodů na 3,75% p.a. Ve 2. čtvrtletí 2025 se podnikatelský segment zlepšoval a zejména ve výrobním sektoru dochází k růstu po více jak 3 letech. Nadále však hlavním důvodem růstu domácí ekonomiky je silná spotřeba domácností a též rostoucí vládní výdaje. Naopak export, který byl velmi nízký z důvodu velmi slabé zahraniční poptávky, brzdil vyšší oživení celé domácí ekonomiky. ČNB pokračovala i v tomto období ve snižování úrokové sazby a to na 3,50% p.a. Česká koruna zaznamenala vůči Euru posilující tendenci a dostala se na hladinu až ke 24,73 Kč. V důsledku tohoto vývoje zaznamenaly české státní dluhopisy kladnou výkonnost. Ve 3. čtvrtletí 2025 byl vývoj české ekonomiky nevýrazný a to zejména v důsledku určité nervozity před volbami a také díky postoji ČNB, neboť nepokračovala ve snižování úrokových sazeb. Ve 4. čtvrtletí 2025 ČNB pokračovala ve svém postoji k úrokové sazbé a ta zůstala na stejné úrovni na 3,50% p.a., inflace byla stále pod kontrolou a česká ekonomika si vedla o něco lépe, než se očekávalo.
Tyto celosvětové i domácí vlivy se samozřejmé odrazily i ve vývoji investičních portfolií MČ Praha 2 v průběhu 1. – 4. čtvrtletí roku 2025, kdy došlo ve všech případech k jejich celkovému nárůstu.

Výše hrubého zhodnocení těchto portfolií činila ve 3. etapě (od počátku roku 2025, tedy 1 rok trvání) celkem 81 024 477,- Kč, tj. 5,65% p.a. Po odečtení všech uhrazených nákladů spojených s vedením portfolií ve výši 18 718 262,12 Kč (odměna správci, bankovní poplatky či správa a úschova) činila výše čistého zhodnocení v této etapě 62 306 214,39 Kč, tj. 4,35% p.a.

V souladu s výše uvedenými usneseními ZMČ Praha 2 byly v roce 2025 rozděleny také penéžní prostředky z prodeje dle Pravidel na spořící, vkladové, termínované nebo obdobné účty (zahrnující pouze REPO operace). Účty byly vedeny u Oberbank, J&T banky, České spořitelny a u Generali Investments. Přičemž u Oberbank byl spořící účet zrušen a dne 31.3.2025 byly penéžní prostředky převedeny na běžný účet u České spořitelny. Penéžní prostředky byly připsány na běžný účet u České spořitelny ke dni 1.4.2025. Na spořícím účtu u Oberbank zůstaly pouze prostředky představující úroky, které byly po ukončení smlouvy ke dni 19.5.2025 převedeny na běžný účet u České spořitelny. V lednu 2025 také došlo k výběru 34 743 556,39 Kč ze spořícího účtu u České spořitelny, a to v souladu se schváleným rozpočtem a plánem zdaňované činnosti za rok 2024, kdy došlo ke srovnání čerpaných penéžních prostředků na investiční akce označované UZ 19. Dále z tohoto spořícího účtu byly vybrány v červnu 2025 penéžní prostředky ve výši 60 mil. Kč a v prosinci 2025 ve výši 37 mil. Kč v souladu se schváleným rozpočtem a plánem zdaňované činnosti za rok 2025 na investiční akce označované pod UZ 19. U J&T Banky došlo k navýšení REPA o již zmiňovaných 100 mil. Kč dle schváleného usnesení č. 140 ze dne 24.2.2025 (viz výše). V září 2025 došlo k výběru 30 mil. Kč a v prosinci 2025 k výběru 70 mil. Kč z tohoto REPA vedeného u J&T Banky a to na investiční akce označené UZ 19 dle schváleného rozpočtu a zdaňované činnosti na rok 2025. Zůstatky těchto účtů k datu 31.12.2025 činily celkem 1 107 653 648,22 Kč a podrobnéji jsou uvedeny v následující tabulce:

Název správce	Zůstatek k 31.12.2025
Oberbank (spořící)	0,00
J & T Banka (ter.vklad)	61 545 863,54
J & T Banka (repo+termín)	658 408 421,28
ČS (spořící)	84 219 991,94
Generali Inv. (repo)	303 479 371,46
Celkem	**1 107 653 648,22**

Dále penéžní prostředky z prodeje dle Pravidel byly k 31.12.2025 uloženy též na běžných účtech u České spořitelny:

Název banky	Zůstatek k 31.12.2025
Česká spořitelna	9 281 329,63
Česká spořitelna BÚ	4 028 470,57

Na běžný účet České spořitelny byly převedeny v květnu 2025 zbývající prostředky u Oberbank v částce 412,97 Kč a v prosinci 2025 byly z tohoto účtu vybrány prostředky ve výši 25 mil. Kč na investiční akce označené UZ 19 dle schváleného rozpočtu a zdaňované činnosti na rok 2025.
Celkem na investiční akce označované pod UZ 19 bylo v roce 2025 použito z prostředků získaných z prodeje domů a bytových jednotek dle Pravidel 222 mil. Kč v souladu se schváleným rozpočtem a plánem zdaňované činnosti na rok 2025. U spořícího účtu u České spořitelny došlo v lednu 2026 k výběru 9 018 307,74 Kč a to v souladu se schváleným rozpočtem a plánem zdaňované činnosti za rok 2025, kdy došlo ke srovnání skutečné čerpaných penéžních prostředků s označením UZ 19. Celkem na investiční akce označované pod UZ 19 bylo v roce 2025 použito z prostředků získaných z prodeje domů a bytových jednotek dle Pravidel 231,02 mil. Kč v souladu se schváleným rozpočtem a plánem zdaňované činnosti na rok 2025.

Zhodnocování dalších volných finančních prostředků v oblasti zdaňované činnosti

V oblasti zdaňované činnosti jsou dále zhodnocovány volné finanční prostředky (již se nejedná o Privatizaci), jejichž výše k datu 31.12.2025 činila 236 939 427,50 Kč včetné jejich zhodnocení, formou 14ti denních REPO operací u 2 společností: Generali Investments a J&T Banka. Jedná se o formu krátkodobého zhodnocování, u něhož je kopírována výše úrokové sazby vyhlašované ČNB. Další výhodou je, že tyto prostředky mohou být ve velmi krátkém časovém horizontu v případě potřeby navráceny zpět na běžný účet zdaňované činnosti. V průběhu 1. čtvrtletí 2025 nedošlo k žádnému výběru ani vkladu u těchto produktů, v červnu 2025 došlo k výběru 35 mil. Kč u Generali Investments v souvislosti s financováním nákupu nového domu na Francouzské ulici a ve 3. a 4. čtvrtletí 2025 nedošlo k žádné změně a jejich zhodnocování je vždy v čistém výnosu.
Dne 15.12.2023 byly na základě usnesení RMČ Praha 2 č. 752 ze dne 4.12.2023 převedeny volné finanční prostředky ze zdaňované činnosti za účelem jejich zhodnocování v novém realitním podfondu Logistics společnosti WOOD and Company. Podfond vznikl dne 24.1.2024 a je veden v EUR. Počáteční hodnota portfolia byla ve výši 49 916 160,- Kč.
Ke dni 31.12.2025 činila hodnota tohoto portfolia 55 026 762,- Kč a po odečtení poplatků za správu došlo k navýšení zhodnocení portfolia od jeho vzniku o 4 178 645,28 Kč, tj. 8,3% p.a.

Očekávané celkové výnosy ze zhodnocování jsou naplánovány v rámci úroků (účet 662). Plán jednotlivých nákladových a výnosových účtů týkajících se zhodnocování (tj. 561, 563, 564, 569 a 661, 663, 664, 669) nebyl navržen vzhledem k tomu, že jejich hodnoty vycházejí z objemu konkrétních obchodních operací a jednotlivé položky mohou v průběhu roku kolísat zejména v závislosti na době držení cenného papíru. Zhodnocování volných finančních prostředků bylo účetně sledováno v průběhu roku 2025 vztahově na následujících účtech MČ:

561 - prodané cenné papíry a podíly a 661 - výnosy z prodeje cenných papírů a podílů
563 - kurzové ztráty a 663 - kurzové zisky
564 - náklady z přecenění reálnou hodnotou a 664 - výnosy z přecenění reálnou hodnotou
569 - ostatní finanční náklady a 669 - ostatní finanční výnosy.

10. Náklady zdaňované činnosti

Celkové náklady na rok 2025 byly naplánovány ve výši **506 460,20 tis. Kč**. K 31.12. 2025 byly celkové náklady čerpány částkou **5 118 495,15 tis. Kč**, což představuje plnění na 1 010,64%. Vysoké čerpání nákladů je ovlivněno především zaúčtováním prodaných cenných papírů a podílů, nákladů z přecenění reálnou hodnotou a ostatních finančních nákladů (účty 561, 564, 569) v celkové výši 4 602 661,91 tis. Kč. Jejich protipoložkami jsou výnosy z prodeje cenných papírů, podílů, výnosy z přecenění reálnou hodnotou (částečně) a ostatní finanční výnosy (účty 661, 664, 669) v celkové výši 4 697 283,66 tis. Kč. Plán těchto nákladových účtů týkajících se zhodnocování volných finančních prostředků nebyl navržen vzhledem k tomu, že nelze odhadnout, který druh cenných papírů bude použit a zda bude držen do splatnosti. Správci portfolia obchodovali s těmito cennými papíry v souladu se zvolenou strategií danou ve smlouvě. Náklady očištěné o tyto účty (561, 564, 569) činí **515 833,24 tis. Kč,** tj. 101,85% plánu.

Čerpání jednotlivých nákladových účtů (městská část Praha 2 včetně SNP2):

- **Účet 501 – spotřeba materiálu**

Plán na rok 2025: **900,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.12.2025: **696,59 tis. Kč** (tj. 77,40%)

Na tomto účtu jsou evidovány drobné nákupy materiálu. Náklady byly čerpány především na pořízení generálních klíčů a klíčů k volným bytům včetně bezpečnostních vložek.

- **Účet 502 – spotřeba energií**

Plán na rok 2025: **9 000,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.12.2025: **11 300,75 tis. Kč** (tj. 125,56%)

Jedná se o náklady na spotřebu energií ve volných bytových a nebytových prostorech. Na konci roku byly vytvořeny dohadné položky na nevyfakturované dodávky za rok 2025 u volných bytů ve výši 7 000,00 tis. Kč a volných nebytů ve výši 1 200,00 tis. Kč. K překročení plánu došlo v souvislosti s vytvořením vyššího objemu dohadných položek, než se původně předpokládalo.

- **Účet 511 – opravy a údržba**

Plán na rok 2025: **279 655,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.12.2025: **277 481,21 tis. Kč** (tj. 99,22%)

Na tomto účtu jsou sledovány náklady na údržbu a opravy domovního fondu městské části Praha 2. Představují náklady na běžné opravy, havarijní zásahy, opravy většího rozsahu, opravy celých objektů, vypracování PD k opravám a další související činnosti. V průběhu

roku došlo k úpravě plánu, celkový plán schválený ve výši 283 500,00 tis. Kč byl snížen o 3 845,00 tis. Kč na hodnotu 279 655,00 tis. Kč. Důvodem snížení bylo dosažení nižších výsledných cen v zadávacích řízeních u některých adresných akcí, než bylo plánováno. Prostředky byly převedeny a použity na úhradu ostatních služeb (účet 518). Kromě toho byly v souvislosti se zajištěním vzniklých potřeb upraveny i některé plánovaně analytiky v rámci účtu 511.

Opravy domů přes MČ byly čerpány ve výši 104 959,98 tis. Kč (tj. 101,96% plánu). Plán MČ zahrnuje opravy školnických bytů, odborně dozory, antigraffiti a adresně akce nad 6 000,00 tis. Kč. Největší finanční objem nákladů představují adresně akce, z nichž převážná většina je spojena s kapitálovými výdaji (čerpání 104,31%). Z 11 akcí byly 4 akce ukončeny, další 4 akce probíhají a přecházejí do roku 2026. U zbývajících akcí nedošlo do konce roku 2025 k uzavření smluv a budou realizovány v roce 2026. Mírně překročení plánu bylo způsobeno rychlejším postupem prací u prováděných akcí, než bylo předpokládáno. Další náklady byly vynaloženy na antigraffiti a monitoring objektů (čerpání 89,73%). Byly prováděny zejména antigraffiti nátěry včetně čištění u nemovitostí v soukromém vlastnictví, jejichž majitelé se aktivně zapojili do programu ochrany majetku na území městské části Praha 2 v souladu se smlouvou. Významnější položku tvoří i výkon odborného technického dozoru včetně koordinace bezpečnosti práce při opravách bytů (čerpání 93,33%) a domů (čerpání 80,07%). Dále byly provedeny opravy a servisní práce ve školnických bytech (čerpání 35,79%).

Opravy domů přes SNP2 byly čerpány ve výši 172 521,23 tis. Kč (tj. 97,63% plánu). Vynaloženě náklady byly účtovány do 6 účetních analytik (viz tabulka 6 – čerpání nákladů finančního plánu oprav zdaňovaně činnosti). Do plánu byla zařazena 1 adresná akce, která byla zrealizována (čerpání 89,19%). Běžná údržba domovního fondu probíhala průběžně v návaznosti na potřebně práce a požadovaně opravy (čerpání 101,16%). V roce 2025 pokračovaly opravy volných bytů, celkem bylo opraveno 128 bytových jednotek (čerpání 97,11%), byly upravovány i volně nebytově prostory (čerpání 87,62%). V rámci oprav kotelen byla uskutečněna modernizace kotelny a několik menších oprav a havarijních zásahů (čerpání 82,34%). V oblasti projektových dokumentací byly vynaloženy náklady jak na vypracování dokumentací na opravy domů a bytů, tak na pasportizaci bytových jednotek a zhotovení 3D virtuálních prohlídek (čerpání 93,94%).
Podrobně komentáře a členění jsou obsaženy v rozboru SNP2.

Přehled akcí naplánovaných přes MČ Praha 2 a SNP2 je uveden v následující tabulce:

Tabulka 6: čerpání nákladů finančního plánu oprav zdaňované činnosti za r. 2025 **v tis. Kč**

adresa	popis akce	AU/ORG	plán k 31.12.2025	čerpání k 31.12.2025	%	stav
SNP2 - adresně akce:		511 0001	3 910,00	3 487,22	89,19	
Salmovská 2003/16	oprava střechy	022003	3 910,00	3 487,22	89,19	ukončeno
Praha 2	běžná údržba	511 0000	72 500,00	73 344,23	101,16	průběžně
Praha 2	oprava volných bytů	511 0010	78 800,00	76 526,24	97,11	průběžně
Praha 2	oprava volných nebytů	511 0011	7 900,00	6 921,83	87,62	průběžně
Praha 2	oprava kotelen, minitrendy	511 0020	4 600,00	3 787,50	82,34	průběžně
Praha 2	PD, výkon AD, inženýrská činnost	511 0030	9 000,00	8 454,21	93,94	průběžně

celkem SNP2			**176 710,00**	**172 521,23**	**97,63**	
OŠ	oprava školnických bytů	925000	300,00	107,37	35,79	viz přehled
OIV	antigraffiti	925102	4 745,00	4 257,72	89,73	viz přehled
OIV	byty, nebyty - OTD, PD	925103	1 100,00	1 026,64	93,33	viz přehled
OIV	domy - OTD, PD	925108	5 800,00	4 644,04	80,07	viz přehled
OSEM	akce nad 6 mil. Kč celkem	925115	91 000,00	94 924,21	104,31	
	Anny Letenské 1680/11- oprava a rekonstrukce objektu pro PČR		0,00	0,00		akce v plánu 2026
	Bělehradská 168/28 - výměna oken, oprava fasády		0,00	0,00		SOD uzavřena, akce v plánu 2026
	Bělehradská 1125/30 - výměna oken, oprava fasády		0,00	902,21		ukončeno
	Bělehradská 440/59 - oprava a rekonstrukce domu		0,00	12 231,58		ukončeno
	Belgická 279/2 - oprava a rekonstrukce objektu pro PČR		0,00	7 675,66		ukončeno
	Jugoslávská 181/17 - oprava a rekonstrukce domu		0,00	0,00		akce v plánu 2026
	Legerova 1878/5, Sokolská 187/6 - oprava učeben		0,00	16 819,35		rozpracováno, akce v plánu 2026
	Plavecká 402/10 - výměna ZTI		0,00	11 665,42		ukončeno
	Sekaninova 1204/36 - výměna oken, oprava fasády		0,00	0,00		akce v plánu 2026
	Sokolská 1800/36, 1799/38 - oprava a rekonstrukce objektu pro PČR		0,00	34 939,13		rozpracováno, akce v plánu 2026
	Václavská 2069/18 - oprava a rekonstrukce garáží		0,00	10 690,86		rozpracováno, akce v plánu 2026
celkem MČ			**102 945,00**	**104 959,98**	**101,96**	
Celkem opravy			**279 655,00**	**277 481,21**	**99,22**	

Přehled oprav v r. 2025 - MČ Praha 2

ORG 925000 oprava školnických bytů 107,37 tis. Kč

Největší položkou v roce 2025 byla oprava školnického bytu v ZŠ Slovenská ve výši 73,35 tis. Kč. Dále byly provedeny opravy a servis plynových kotlů a výměna průtokového ohřívače v ZŠ Kladská, ZŠ Londýnská a ZŠ Botičská.

ORG 925102 **antigraffiti** **4 257,72 tis. Kč**

V souladu se smlouvou uzavřenou se společností Komwag, a.s. probíhal pravidelný měsíční monitoring včetně potřebného čištění objektů a antigraffiti nátěrů chránících fasády před tvorbou graffiti. I nadále byly aplikovány ve velké míře antigraffiti nátěry u nemovitostí soukromých vlastníků, kteří se účastní komplexního programu na ochranu majetku na území městské části Praha 2.

ORG 925103 **byty – OTD, PD** **1 026,64 tis. Kč**

Dittrichova 2023/7	oprava 2 bytů
Ječná 2127/17	oprava 2 bytů
Karlovo náměstí 558/29	oprava 1 bytu
Rumunská 238/36	oprava 2 bytů
Trojická 1449/4	oprava 1 bytu
Vocelova 474/11	oprava 2 bytů
Žitná 565/16	oprava 2 bytů

Jedná se o náklady vynaložené na odborný technický dozor a bezpečnost práce, opravy byly ukončeny.

ORG 925108 **domy – OTD, PD** **4 644,04 tis. Kč**

Bělehradská 1125/30	výměna oken, oprava fasády
Bělehradská 2324/58	modernizace kotelny
Bělehradská 440/59	oprava domu
Belgická 279/2	oprava objektu pro PČR
Fričova 1350/8	havarijní oprava fasád
Plavecká 402/10	výměna ZTI

Jedná se o odborný technický dozor, opravy byly ukončeny.

Bělehradská 168/28	výměna oken, oprava fasády
Legerova 1875, Sokolská1878/6	oprava učeben
Sokolská 1800/36, 1799/38	oprava domu pro PČR
Václavská 2069/18	oprava garáží
Vratislavova 68/19	oprava prostor restaurace

Jedná se o odborný technický dozor, probíhá realizace.

Jugoslávská 181/17	oprava domu

Uzavřena smlouva na odborný technický dozor, smlouva o dílo uzavřena v roce 2026.

ORG 925115 **akce nad 6 000,00 tis. Kč** **94 924,21 tis. Kč**

V roce 2025 bylo naplánováno 11 adresných oprav, z nichž všechny až na výměnu ZTI Plavecká 402/10 jsou ve vazbě na kapitálové výdaje. Celkem byly dokončeny 4 akce, další 4 akce jsou rozpracovány. U zbývajících akcí (Anny Letenské 1680/11, Jugoslávská 181/17, Sekaninova 1204/36) byly uzavřeny smlouvy v roce 2026. Všechny neukončené akce jsou součástí plánu oprav v roce 2026 (viz tabulka 6).

• Účet 518 – služby ostatní

Plán na rok 2025: **77 102,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **81 080,08 tis. Kč** (tj. 105,16%)

Celkový plánovaný objem účtu 518 byl vyčerpán. Vyšší náklady oproti plánu byly vynaloženy na zařizovací předměty, deratizaci a odměnu za správu portfolia.

V rámci účtu 518 byly plánovány a sledovány následující účetní analytiky:

v tis Kč

SU/AU		plán k 31.12.2025	skutečnost k 31.12.2025	plnění v %
518 0000	služby	12 315,00	12 153,14	98,69
518 0001	zařizovací předměty	4 950,00	5 527,43	111,67
518 0002	úklid	2 900,00	2 348,24	80,97
518 0003	právní služby	655,00	549,72	83,93
518 0004	úplata správci	19 724,00	19 680,84	99,78
518 0005	revize, kontroly	5 500,00	4 786,67	87,03
518 0006	deratizace	450,00	500,57	111,24
518 0008	technická podpora k SW iDES	650,00	492,46	75,76
518 0028	daňově neuznatelně náklady	5 958,00	6 037,50	101,33
518 0030	marže SNP2	10 000,00	9 658,92	96,59
518 0040	odměna za správu portfolia - zhodnocování	14 000,00	19 344,59	138,18

Účet 518 0000 (služby): největší finanční objem těchto nákladů představují služby v domech spravovaných SNP2, zejména servis kotelen, výtahů, vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov, kontrola osvětlení ve společných částech domů, převody elektroměrů včetně poplatků, odečty měřidel, zahradnické práce. Mezi další služby patří např. pořádání soutěže o nájmy obecních bytů za tržní nájemně, úhrady stěhovacích nákladů nájemcům bytových jednotek z důvodu poskytnutí trvalých bytových náhrad, vypracování znaleckých posudků a geometrických plánů. Plán byl téměř vyčerpán.

Účet 518 0001 (zařizovací předměty): jedná se o výměnu předmětů v domech spravovaných SNP2, jako jsou plynově kotle, bojlery, vodoměry, kalorimetry, měřidla RTN apod. Největší položkou byla výměna kuchyňských linek a plynových kotlů. V důsledku nutnosti výměny většího množství předmětů, než bylo původně předpokládáno, došlo k překročení plánu.

Účet 518 0002 (úklid): hlavním nákladem jsou vyklízecí práce včetně likvidace odpadu ze sklepů, půdních prostor a dvorů a dále úklidy vestibulů a předzahrádek. Plán byl dodržen.

Účet 518 0003 (právní služby): jednalo se především o exekuční náklady (výkon a zastavení exekuce, sepsání notářských zápisů), v menší míře byly vynaloženy náklady na právní zastoupení v soudních sporech. Plán nebyl zcela vyčerpán.

Účet 518 0004 (úplata správci): čerpání těchto nákladů vychází z daných smluvních ustanovení. Úplata se týká především SNP2 (odměna za správu jednotek, zajištění pohotovostní služby a podpory SW iDES, zastupování MČ při jednáních SVJ) a dále základních škol, kterě spravují školnickě byty nebo soukromě školskě subjekty. Plán byl dodržen.

Účet 518 0005 (revize, kontroly): jedná se zejména o revize plynových zařízení, výtahů, elektroinstalací, hasicích přístrojů, hromosvodů apod. Revize jsou realizovány v návaznosti na platnou legislativu, termíny kontrol jsou stanoveny v rozmezí od 1 roku do 6 let. Plán nebyl překročen.

Účet 518 0006 (deratizace): deratizace je prováděna plánovaně i mimořádně v závislosti na výskytu hlodavců. Jsou zde účtovány i náklady na dezinsekci. Plán byl z důvodu vyššího počtu uskutečněných deratizačních úkonů přečerpán.

Účet 518 0008 (technická podpora k SW iDES): náklady se týkají stálě technickě podpory účetního programu iDES. Dále jsou zde zaúčtovány náklady na datově služby pro SNP2, kterě se na SNP2 pravidelně přeúčtovávají (účet 602 0008). Plán nebyl vyčerpán.

Účet 518 0028 (daňově neuznatelné náklady): na tomto účtu se vykazují především náklady na údržbu vinice v Havlíčkových sadech a na předtiskovou přípravu novin a tisk včetně roznášky. Vzhledem k tomu, že u těchto položek náklady výrazně převyšují výnosy (prodej hroznů, inzerce v novinách), jsou náklady z hlediska daně z příjmu daňově neuznatelně. Plán byl mírně překročen.

Účet 518 0030 (marže SNP2): na této analytice je účtována odměna za kompletní zajištění zadávání veřejných zakázek, zejména za obstarání dodávek údržby a oprav bytového a nebytového fondu vyplývající z komisionářské smlouvy uzavřené se SNP2. Její výše je vypočtena v závislosti na hodnotě smluvně zajištěných plnění fakturovaných dodavatelem. Plán byl téměř vyčerpán.

Účet 518 0040 (odměna za správu portfolia - zhodnocování): jedná se o náklad související se zhodnocováním volných finančních prostředků. Na tomto účtu je zaúčtována pevná, výkonnostní a výnosová odměna včetně dohadných položek jednotlivých správců investičních portfolií. Vzhledem k tomu, že investiční portfolia zaznamenala nárůst v meziročním zhodnocení (viz bod 9.1.), došlo v souvislosti s tím i k vyššímu čerpání nákladů na správu, než bylo plánováno. S ohledem na tuto skutečnost byl plán překročen. Vzhledem k charakteru nákladů lze velmi těžko určit nebo odhadnout výši plánu. Čerpání je závislě na externím vývoji různých ekonomických či geopolitických parametrů.

- **Účet 521 – mzdové náklady**

Plán na rok 2025: **20 500,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.12.2025: **20 499,99 tis. Kč** (tj. 100,00%)

- **Účet 524 – zákonné sociální a zdravotní pojištění**

Plán na rok 2025: **6 980,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.12.2025: **6 929,00 tis. Kč** (tj. 99,27%)
(zákonně sociální pojištění: 5 084,00 tis. Kč; zákonně zdravotní pojištění: 1 845,00 tis. Kč)

- **Účet 525 – ostatní zákonné pojištění**

Plán na rok 2025: **120,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.12.2025: **86,10 tis. Kč** (tj. 71,75%)
Jedná se o zákonně pojištění - pracovní úrazy.

- **Účet 527 – zákonné sociální náklady (penzijní připojištění, stravovací paušál)**

Plán na rok 2025: **1 400,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.12.2025: **1 310,75 tis. Kč** (tj. 93,63%)

- **Účet 538 – jiné daně a poplatky**

Plán na rok 2025: **300,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.12.2025: **185,97 tis. Kč** (tj. 61,99%)
Jedná se úhradu soudních poplatků v rámci žalob. Celková hodnota těchto poplatků je závislá na počtu sporů. Plán nebyl vyčerpán.

- **Účet 549 – ostatní náklady**

Plán na rok 2025: **29 343,20 tis. Kč**
Skutečnost k 31.12.2025: **31 378,75 tis. Kč** (tj. 106,94%)
V rámci tohoto účtu byly za sledovaně období čerpány následující účetní analytiky:
549 0000 - bankovní poplatky; 290,09 tis. Kč
549 0001 - pojistně nemovitého majetku; 2 309,11 tis. Kč
549 0002 - poštovně; 238,58 tis. Kč
549 0003 - poplatky SIPO; 97,71 tis. Kč

549 0005 - úroky z kaucí; 82,30 tis. Kč

549 0010 - DPH při kráceném nároku na odpočet; 11 323,25 tis. Kč

549 0028 - ostatní nedaňové náklady (členství SVJ); 16 674,27 tis. Kč

549 003X-007X - poplatky k cenným papírům vedeným v CZK; 354,33 tis. Kč

549 008X - poplatky k cenným papírům vedeným v EUR, USD; 9,11 tis. Kč

Celkový plán byl překročen. K přečerpání došlo u položky DPH při kráceném nároku na odpočet, jehož výši nelze přesně stanovit. Hodnota DPH se odvíjí od výše koeficientu (poměr plátců a neplátců v nebytových prostorech), kterým se krátí daň a jehož konečný výpočet se provádí až koncem roku.

- **Účet 551 – odpisy dlouhodobého majetku**

Plán na rok 2025: **19 000,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **17 272,22 tis. Kč** (tj. 90,91%)

V souladu s platnou metodikou a pokynem Magistrátu hl. m. Prahy k účtování dlouhodobého majetku jsou odpisy účtovány v rozpočtu, odkud jsou odpisy týkající se dlouhodobého majetku využívaného při provozování zdaňované činnosti poměrnou částí na konci roku přeúčtovány do zdaňované činnosti. Nižší čerpání oproti plánu bylo způsobeno zařazením 2 akcí ukončených v roce 2025 do majetku až v roce 2026. Jedná se o nefinanční náklad.

- **Účet 553 – zůstatková cena prodaného DHM**

Plán na rok 2025: **25 960,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **24 790,41 tis. Kč** (tj. 95,49%)

Tyto náklady představují zůstatkovou cenu prodaného majetku, který byl přeceněn reálnou hodnotou, tak jak to ukládá vyhláška č. 410/2009 Sb. Ke dni prodeje musí být tato reálná hodnota účetně vyřazena. Dle pokynu Magistrátu hl. m. Prahy k účtování dlouhodobého majetku byla zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku využívaného při provozování zdaňované činnosti k 31.12.2025 přeúčtována z rozpočtu do zdaňované činnosti. Protiúčtem k tomuto nákladovému účtu je výnosová položka 646 a 664, na kterou je účtována reálná hodnota. Zůstatková cena je nefinanční náklad.

- **Účet 554 – zůstatková cena prodaných pozemků**

Plán na rok 2025: **28 200,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **37 277,71 tis. Kč** (tj. 132,19%)

Na tomto účtu je zaúčtována zůstatková cena prodaných pozemků. Stejně jako při prodeji majetku musí být také při záměru prodeje pozemků jejich cena přeceněna na reálnou hodnotu na základě Vyhlášky č. 410/2009 Sb. Protiúčtem k tomuto nákladovému účtu je výnosová položka 647 a 664. Zůstatková cena je nefinanční náklad.

- **Účet 556 – opravné položky vč. zúčtování**

Plán na rok 2025: **3 000,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **296,13 tis. Kč** (tj. 9,87%)

Opravné položky byly na účet zaúčtovány k 31.12.2025 dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., která upravuje provádění zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Dle platné metodiky Magistrátu hl. m. Prahy jsou k 31.12. běžného roku odúčtovány položky předchozího roku a vytvořeny nové opravné položky dle aktuálního stavu pohledávek po splatnosti. Jedná se o nefinanční náklad.

- **Účet 557 – odpis nedobytné pohledávky**

Plán na rok 2025: **5 000,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **5 161,97 tis. Kč** (tj. 103,24%)

Z důvodu zajištění věrného obrazu účetnictví a redukce portfolia pohledávek byly na základě schválených usnesení RMČ Praha 2 ze dne 13.1., 28.4., 26.5. a 18.11.2025 a ZMČ Praha 2 ze dne 22.9.2025 provedeny účetní odpisy pohledávek, které byly již nevymahatelně.

- **Účet 561 – prodané cenné papíry a podíly**

Plán na rok 2025: **0,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **517 587,45 tis. Kč**

Na tomto účtu jsou zaúčtovány náklady týkající se prodeje (vyřazení) cenných papírů dle uzavřených smluv v rámci zhodnocování volných finančních prostředků. Protiúčtem k tomuto nákladu je výnosová položka 661 v částce 521 055,08 tis. Kč, kde je účtován výnos z prodeje cenných papírů.

- **Účet 563 – kurzové ztráty**

Plán na rok 2025: **0,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **85,61 tis. Kč**

Jedná se o kurzově rozdíly vzniklé při pohybu na účtech vedených v cizí měně (EUR, USD) v rámci zhodnocování volných finančních prostředků. Vzhledem k tomu, že dle zákona o účetnictví se musí vést účetnictví v české měně, je nutně účtovat o kurzových rozdílech.

- **Účet 564 – náklady z přecenění reálnou hodnotou**

Plán na rok 2025: **0,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **17 304,46 tis. Kč**

Náklady z přecenění reálnou hodnotou se týkají cenných papírů určených k obchodování, které musí být v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb. k datu účetní uzávěrky oceněny aktuální reálnou hodnotou. Změny reálných hodnot cenných papírů se účtují prostřednictvím nákladového účtu 564 (snížení) a výnosového účtu 664 (zvýšení).

- **Účet 569 – ostatní finanční náklady**

Plán na rok 2025: **0,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **4 067 770,00 tis. Kč**

Na tomto účtu jsou zaúčtovány náklady vyplývající z obchodování s cizími měnami a CZK, které probíhá ve formě swapových operací (prodej/nákup jedné měny za měnu druhou s jejím následným zpětným odkoupením/prodejem). Obchodování se týká volných finančních prostředků v rámci zhodnocování. Protiúčtem je výnosová položka 669 (ostatní finanční výnosy) v částce 4 094 611,58 tis. Kč.

11. Výnosy zdaňované činnosti

Celkově výnosy na rok 2025 byly plánovány ve výši **654 984,06 tis. Kč**. K 31.12.2025 byly plněny částkou **5 329 983,51 tis. Kč**, což představuje plnění na 813,76%. V této částce je již zaúčtován předpokládaný odvod daně z příjmu ve výši 45 033,40 tis. Kč. Vysoké plnění je ovlivněno zaúčtováním výnosů z prodeje cenných papírů, podílů, výnosů z přecenění reálnou hodnotou cenných papírů (částečně) a ostatních finančních nákladů (účty 661, 664, 669) v celkové výši 4 697 283,66 tis. Kč v souvislosti se zhodnocováním volných finančních prostředků. Tyto výnosy nejsou stejně jako náklady plánovány (plán účtu 664 se vztahuje pouze k výnosům z prodaného hmotného majetku). Dosaženě výnosy očištěně o výše uvedeně účty činí **632 699,85 tis. Kč**, tj. 96,60% plánu. Předpokládaný celkový výnos ze zhodnocování volných finančních prostředků byl do plánu zařazen v položce úroků (účet 662).

Plnění jednotlivých výnosových účtů (městská část Praha 2 včetně SNP2):

- **Účet 602 – výnosy z prodeje služeb**

Plán na rok 2025: **602,15 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **484,12 tis. Kč** (tj. 80,40%)

V rámci tohoto účtu byly plánovány a sledovány následující účetní analytiky:

v tis. Kč

SU/AU	tržby - výnosy z prodeje služeb:	plán k 31.12.2025	skutečnost k 31.12.2025	plnění v %
602 0008	technická podpora - přefakturace	95,00	83,79	88,20
602 0013	inzerce	500,00	393,18	78,64
602 0014	služby matriky - svatby	7,15	7,15	100,00

Účet 602 0008 (tržby - technická podpora): zaúčtované tržby za technickou podporu se týkají přefakturace nákladů na SNP2 za datově služby, které jsou z důvodu ekonomické výhodnosti smluvně zajištěny MČ (náklady jsou účtovány na účet 518 008).

Účet 602 0013 (inzerce): výnos z inzerce obsahuje zejména inzerci v Novinách Prahy 2. Nejčastěji inzerovali drobní podnikatelé a živnostníci, kteří objednávali nejlevnější formát inzerce, někteří stabilní inzerenti odpadli. Dalšími výnosy jsou výnosy z reklam umístěných na domech. V malé míře se na výnosech podílejí i tržby za kopírování pro veřejnost.

Účet 602 0014 (služby - matriky): jedná se o výnosy za zprostředkování služeb při svatebních obřadech (fotograf, varhaník) dle uzavřených smluv a dodatků, které jsou hrazeny čtvrtletně.

- **Účet 603 – výnosy z pronájmu**

Plán na rok 2025: **481 079,91 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **486 679,27 tis. Kč** (tj. 101,16%)

K 31.12.2025 bylo ve správě SNP2 evidováno 2 964 bytových a 796 nebytových jednotek.

V rámci tohoto účtu byly plánovány a sledovány následující účetní analytiky:

v tis. Kč

SU/AU	tržby - výnosy z pronájmů za:	plán k 31.12.2025	skutečnost k 31.12. 2025	plnění v %
603 0001	bytové prostory	303 867,02	311 088,73	102,38
603 0002	nebytové prostory	104 221,90	104 096,01	99,88
603 0003	pozemky (dlouhodobé smlouvy)	3 305,59	4 230,83	127,99
603 0004	nebytové prostory (neplátci DPH)	42 641,10	39 159,77	91,84
603 0006	objekty (podnájem)	22 650,00	23 447,13	103,52
603 0011	garáže	3 400,00	4 262,66	125,37
603 0012	veřejná zeleň (krátkodobé smlouvy)	994,30	394,14	39,64

Účet 603 0001 (tržby za pronájem bytových prostor): plán výnosů z pronájmu bytových prostor byl splněn. Kromě výnosů za pronájem bytových jednotek jsou součástí tržeb nájmy ze školnických bytů, jejichž výše činila 455,35 tis. Kč. Do tržeb jsou dále zaúčtovány výnosy nepeněžního plnění za nájemně dle uzavřených dohod o narovnání (stavebníci půdních vestaveb) ve výši 972,02 tis. Kč. Plán byl překročen o 7 221,71 tis. Kč, v 2. polovině roku byla uplatněna inflační doložka.

Účet 603 0002 (tržby za pronájem nebytových prostor): plánovaná výše výnosů z pronájmu nebytových prostor pronajatých plátcům DPH byla téměř splněna. Tento účet zahrnuje i tržby z pronájmu nebytových prostor ve školních zařízeních v hodnotě

482,69 tis. Kč (např. Gymnázium Evolution Sázavská s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.). Plán nebyl splněn o 125,89 tis. Kč.

Účet 603 0003 (tržby za pronájem pozemků): jedná se převážně o pronájmy vyplývající z uzavřených dlouhodobých smluv. Největším výnosem v posledních letech je výnos z pořádání vánočních trhů na náměstí Míru, v roce 2025 činil 1 268,14 tis. Kč. Mezi další pravidelně výnosy patřily tržby z pokračování záboru pro obnovu kabelového tunelu v Riegrových sadech, pachtovně dle smlouvy o provozu areálu Folimanka, pronájem informačních sloupů, pozemku v parčíku Na Výtoni, pozemků pod dříve prodanými domy, nájemně za parkoviště TJ Sokol, nájemně za pojízdný prodej zmrzliny v Riegrových a Havlíčkových sadech a za pořádání velikonočních trhů. Pronájmy se dále týkaly konání různých akcí a aktuálních záborů. Plán byl překročen o 925,24 tis. Kč.

Účet 603 0004 (tržby za pronájem nebytových prostor - neplátci DPH): plánovaný objem výnosů plynoucích z pronájmu nebytových prostor, kterě si pronajali neplátci DPH, nebyl zcela splněn. Plán, který zahrnoval vyšší inflační koeficient, nebyl splněn o 3 481,33 tis. Kč.

Účet 603 0006 (tržby za pronájem – objekty): na tomto analytickém účtu jsou vykazovány tržby z podnájmu celých objektů společnosti SNP2. Jedná se o objekty Karlovo náměstí 325/7, Na Libušince 83/3, Francouzská 173/32 a Václavská pasáž. Plán byl z důvodu uplatnění inflační doložky od poloviny roku 2025 u objektu Na Libušince 83/3 mírně překročen, a to o 797,13 tis. Kč.

Účet 603 0011 (tržby za pronájem garáží): v souvislosti s pozdějším ukončením nájmů a zahájením rekonstrukce garáží Václavská 18, než bylo plánováno, bylo dosaženo vyšších výnosů. Výnosy převýšily hodnotu plánu o 862,66 tis. Kč.

Účet 603 0012 (tržby za pronájem veřejné zeleně): tyto tržby se týkají jednorázových krátkodobých pronájmů uzavřených maximálně na 48 hod. Mezi využívaně lokality patřily zejména Havlíčkovy sady, Bastion, Riegrovy sady a náměstí Míru, kde probíhala filmová natáčení, letní divadlo, volební kampaně, sportovní, kulturní a firemní akce. Součástí výnosů byly i poplatky za povolení vjezdu do parků. Vyšší plán vycházel ze změny pravidel, která zahrnovala zvýšení ceny nájemného za m². Výnosy nelze přesně určit, závisí na zájmu nájemců o využití prostranství na Praze 2. Hodnoty plánu se nepodařilo dosáhnout, výnosy nebyly splněny o 600,16 tis. Kč.

- **Účet 641 – smluvní pokuty a úroky z prodlení**

Plán na rok 2025: **2 400,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **2 446,00 tis. Kč** (tj. 101,92%)

Jedná se o předepisovaně úroky z prodlení za opožděně úhrady nájemného a služeb a smluvní pokuty. Stejně jako v předcházejících letech se jednalo ve větší míře o smluvní pokuty související zejména s nevyklizením prostor po výpovědi z nájmu (2 072,61 tis. Kč).

- **Účet 646 – výnos z prodeje DHM**

Plán na rok 2025: **25 960,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **24 790,41 tis. Kč** (tj. 95,49%)

V rámci tohoto účtu byly plánovány a sledovány následující účetní analytiky:

v tis. Kč

SU/AU	tržby za:	plán k 31.12.2025	skutečnost k 31.12. 2025	plnění v %
646 0008	prodej nebytových jednotek	18 860,00	17 655,37	93,61
646 0009	prodej bytu	7 100,00	7 135,04	100,49

Účet 646 0008 (tržby za prodej - nebytové jednotky): na účtu jsou zaúčtovány výnosy z prodeje 4 nebytových jednotek v domě Kladská 1462/3.

Účet 646 0009 (tržby za prodej - byt): jednalo se o prodej bytu v domě Vocelova 474/11.

- **Účet 647 – prodej pozemků**

Plán na rok 2025: **26 470,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **35 513,26 tis. Kč** (tj. 134,16%)

V rámci tohoto účtu byly plánovány a sledovány následující účetní analytiky:

v tis. Kč

SU/AU	tržby za prodej:	plán k 31.12.2025	skutečnost k 31.12.2025	plnění v %
647 0006	pozemky (ostatní)	23 200,00	32 574,53	140,41
647 0008	podíly pozemků-nebytové jednotky	2 170,00	1 872,57	86,29
647 0009	prodej pozemků-byt	1 100,00	1 066,16	96,92

Účet 647 0006 (tržby za prodej ostatních pozemků): ve sledovaném období se uskutečnil prodej pozemků pod dříve prodanými bytovými domy a ostatních pozemků. Jednalo se o pozemky na adrese Salmovská 498/7, Podskalská 370/31, Italská 1256/16, Budečská 851/28 a 824/30, Třebízského 1372/3 a Na Smetance 1074/4.

Účet 647 0008 (tržby za prodej podílů pozemků - nebytové jednotky): V rámci prodeje nebytových prostor jsou na tomto účtu zaúčtovány tržby za prodej podílů pozemků k předmětným jednotkám v domě Kladská 1462/3.

Účet 647 0009 (tržby za prodej podílu pozemku - byt): tento výnos představuje podíl pozemku k prodanému bytu v domě Vocelova 474/11.

- **Účet 649 – ostatní výnosy**

Plán na rok 2025: **6 670,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **-38 398,48 tis. Kč** (tj. -575,69%)

Celková hodnota ostatních výnosů je výrazně ovlivněna zaúčtováním předpokládaného odvodu daně z příjmu ve výši -45 033,40 tis. Kč, po schválení Magistrátem hl. m. Prahy bude odvod daně příjmem rozpočtu 2026. Dosaženě ostatní výnosy bez započítání odhadu daně z příjmu činí 6 634,92 tis. Kč, tj. 99,47% plánu. Vzhledem k charakteru výnosů jednotlivých položek nelze řádně stanovit jejich výši plánu.

V rámci tohoto účtu byly plánovány a sledovány následující účetní analytiky:

v tis. Kč

SU/AU	ostatní výnosy:	plán k 31.12.2025	skutečnost k 31.12.2025	plnění v %
649 0000	ostatní výnosy s DPH	400,00	221,83	55,46
649 0001	ostatní výnosy bez DPH	320,00	740,07	231,27
649 0005	pojistné plnění (náhrady)	650,00	363,68	55,95
649 0012	výnosy z činnosti (přefakturace OŽP)	0,00	244,76	0,00
649 0018	přefakturace nákladů	500,00	680,71	136,14
649 0020	zdroje tepla dle smlouvy o nájmu (kotelny)	4 500,00	4 213,66	93,64
649 0027	daň z příjmu - odhad	0,00	-45 033,40	0,00
649 0070	výnosy ze soudních řízení	300,00	170,21	56,74

Účet 649 0000 (ostatní výnosy s DPH): výnosy s DPH zahrnují prodej moštových hroznů z vinice v Havlíčkových sadech, poplatky za umístění elektronických komunikací v domech svěřených do správy MČ Praha 2, fakturaci za výkon funkce člena a předsedy výboru SVJ a prodej klíčů a čipů nájemcům.

Účet 649 0001 (ostatní výnosy bez DPH): největším výnosem bez DPH je neplánovaný výnos za zrušení předkupního práva k bytově jednotce Rubešova 41/1. Dalšími výnosy jsou slevy na nájemném, převody kaucí z titulu odstoupení od smlouvy a poplatky za prodloužení otevírací doby Havlíčkových sadů.

Účet 649 0005 (pojistné plnění): v roce 2025 byly v rámci pojistných událostí poskytnuty pojišťovnou náhrady převážně za vodovodní škody a zatečení srážek v nájemních domech. Finanční plnění přes 100,00 tis. Kč bylo v domech Mánesova 1080/3 a Na Slupi 1484/12.

Účet 649 0012 (výnosy z činnosti OŽP): na tomto analytickém účtu je zaúčtováno vyúčtování dohadu z roku 2024 a nově vytvořený dohad týkající se přefakturace spotřeby elektřiny dobíjecích stanic a multifunkčních zařízení SMIGHT za rok 2025.

Účet 649 0018 (přefakturace nákladů): na tomto analytickém účtu jsou účtovány nahodilě i pravidelně náklady určeně k přefakturaci jednotlivým nájemcům. Opakovaně je prováděna přefakturace služeb nájemcům v nebytových prostorech v souladu s uzavřenými smlouvami. Mezi nahodilě příjmy patří především přefakturovaně náklady za energie v souvislosti s přehlášením odběrného místa.

Účet 649 0020 (nájem zdrojů tepla): na této analytice je evidován výnos z pronájmu kotelen. Plán byl stanoven dle počtu dodaných GJ v roce 2023. Skutečný výnos z nájemného závisí na klimatických podmínkách a množství dodaného paliva v jednotlivých kotelnách. Zaúčtovaná hodnota představuje vyúčtovaný dohad za rok 2024 a vytvořený dohad na výnos nájemného za rok 2025, který bude vyúčtován v roce 2026.

Účet 649 0027 (předpokládaný odvod daně z příjmu na MHMP): předpoklad odvodu daně dle metodiky Magistrátu hl. m. Prahy se účtuje k 31.12.2025 zápisem 649 0027/349 0078. Konečný odvod daně z příjmu proběhne v červnu roku 2026 a následně bude tento odvod po schválení Magistrátem hl. m. Prahy příjmem rozpočtu roku 2026.

Účet 649 0070 (výnosy ze soudních řízení): jedná se o předpis přiznaných náhrad nákladů vyplývajících z pravomocně ukončených soudních sporů, jejichž objem nelze přesně určit.

- **Účet 661 – výnosy z prodeje cenných papírů a podílů**

Plán na rok 2025: **0,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **521 055,08 tis. Kč**

Na základě zhodnocování volných finančních prostředků jsou na tomto účtu zaúčtovány výnosy z prodeje cenných papírů dle uzavřených smluv. Protiúčtem k tomuto výnosu je nákladová položka 561.

- **Účet 662 – úroky**

Plán na rok 2025: **56 202,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.12.2025: **55 480,72 tis. Kč** (tj. 98,72%)

V rámci tohoto účtu byly plánovány a sledovány následující účetní analytiky:

v tis. Kč

SU/AU	úroky:	plán k 31.12.2025	skutečnost k 31.12.2025	plnění v %
662 00xx	úroky z běžných účtů	1 202,00	1 203,94	100,16
662 00xx	úroky, výnosy ze zhodnocení volných finančních prostředků	55 000,00	54 276,78	98,69

Jedná se o úroky z běžných účtů včetně dalších vkladů a úroky ze zhodnocování volných finančních prostředků. Plán ve výši 55 000,00 tis. Kč na tomto účtu byl stanoven jako skutečně očekávaná výše celkových výnosů ze zhodnocování, kterě se účtují na účtech 661, 662, 663, 664 a 669. U těchto účtů je plán stanoven v nulově výši vzhledem k tomu, že není možně odhadnout, který druh cenných papírů bude použit a zda bude držen

do splatnosti. Správci portfolia obchodují s těmito cennými papíry v souladu se zvolenou strategií danou ve smlouvě. Částka 54 276,78 tis. Kč představuje zaúčtované úrokové výnosy.
Úroky z běžných účtů a dalších vkladů za sledované období činily 1 203,94 tis. Kč.

- **Účet 664 – výnosy z přecenění reálnou hodnotou**

Plán na rok 2025: **49 600,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.12.2025: **138 721,81 tis. Kč** (tj. 279,68%)

Výnosy z přecenění reálnou hodnotou se týkají prodaného majetku a cenných papírů určených k obchodování. Při schválení záměru prodeje majetku je dle Vyhlášky č. 410/2009 Sb. nutné provést jeho přecenění reálnou hodnotou. Výnos vyplývající z ocenění prodaného majetku, jehož hodnota se promítá i v zůstatkové cené prodaného majetku (účet 553, 554), byl dle pokynu Magistrátu hl. m. Prahy k účtování dlouhodobého majetku k 31.12.2025 přeúčtován z rozpočtu do zdaňované činnosti v částce 57 104,81 tis. Kč. Rovněž cenné papíry musí být ocenény aktuální reálnou hodnotou. Na tomto účtu je zaúčtováno zvýšení reálné hodnoty cenných papírů k 31.12.2025 ve výši 81 617,00 tis. Kč. Plán výnosů z přecenění vztahujících se k cenným papírům nebyl navržen. Protiúčtem je nákladový účet 564, na kterém je zaúčtováno snížení reálné hodnoty cenných papírů. Jedná se o nefinanční výnosy.

- **Účet 665 – výnosy z dlouhodobého finančního majetku** (dividendy)

Plán na rok 2025: **6 000,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.12.2025: **8 599,74 tis. Kč** (tj. 143,33%)

Výnosy představují vyplacené dividendy od společnosti Komwag, a.s.

- **Účet 669 – ostatní finanční výnosy**

Plán na rok 2025: **0,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.12.2025: **4 094 611,58 tis. Kč**

Ostatní finanční výnosy představují výnosy vyplývající z obchodování s cizími ménami a CZK, které probíhá ve formě swapových operací (prodej/nákup jedné měny za měnu druhou s jejím následným zpětným odkoupením/prodejem). Obchodování se týká volných finančních prostředků v rámci zhodnocování. Protiúčtem je nákladová položka 569 (ostatní finanční náklady).

12. Hospodářský výsledek správní firmy SNP2

Správu bytového a nebytového fondu městské části Praha 2 vykonává od 1.1.2017 společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., založená městskou částí Praha 2.
Hospodářský výsledek správní firmy za rok 2025 byl ziskový ve výši **251 394,93 tis. Kč** oproti plánované částce 241 274,00 tis. Kč (tj. 104,19%).

Zhodnocení hospodaření k 31.12.2025 je uvedeno dle komentáře správní firmy SNP2 v níže uvedeném textu.

Tabulka 7: plnění finančního plánu zdaňovaně činnosti SF Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

v tis. Kč

SU/AU	Náklady	plán k 31.12.2025	skutečnost k 31.12.2025	plnění v %
501	**spotřeba materiálu**	**900,00**	**696,59**	**77,40**
502	**spotřeba energií**	**9 000,00**	**11 300,75**	**125,56**
511	**celkem opravy**	**176 710,00**	**172 521,23**	**97,63**
511 0000	běžná údržba	72 500,00	73 344,23	101,16

511 0001	opravy - plánované akce	3 910,00	3 487,22	89,19
511 0010	opravy volných bytů	78 800,00	76 526,24	97,11
511 0011	oprava volných nebytů	7 900,00	6 921,83	87,62
511 0020	opravy kotelen	4 600,00	3 787,50	82,34
511 0030	PD, výkon AD, inženýrská činnost	9 000,00	8 454,21	93,94
518	**služby ostatní**	**23 600,00**	**23 675,56**	**100,32**
518 0000	služby	9 150,00	9 813,52	107,25
518 0001	zařizovací předměty	4 950,00	5 527,43	111,67
518 0002	úklid	2 900,00	2 348,24	80,97
518 0003	právní služby	350,00	399,13	114,04
518 0005	revize, kontroly	5 500,00	4 786,67	87,03
518 0006	deratizace	450,00	500,57	111,24
518 0028	daňové neuznatelné náklady	300,00	300,00	100,00
549	**ostatní náklady - z toho:**	**20 550,00**	**19 782,13**	**96,26**
549 0010	DPH - krácený nárok	3 000,00	2 636,24	87,87
549 0028	nedaňové náklady (členství SVJ)	17 000,00	16 674,27	98,08
549 00xx	ostatní náklady (SIPO, poštovné ad.)	550,00	471,62	85,75
556	**opravné položky vč. zúčtování**	**3 000,00**	**296,13**	**9,87**
557	**odpis nedobytné pohledávky**	**5 000,00**	**5 161,97**	**103,24**
	Náklady celkem	**238 760,00**	**233 434,36**	**97,77**

SU/AU	Výnosy	plán k 31.12.2025	skutečnost k 31.12.2025	plnění v %
602	**výnosy z prodeje služeb**	**150,00**	**146,00**	**97,33**
602 0013	tržby za inzerci	150,00	146,00	97,33
603	**výnosy z pronájmu**	**474 934,00**	**480 266,97**	**101,12**
603 0001	tržby - bytové prostory	302 428,00	309 661,36	102,39
603 0002	tržby - nebytové prostory	103 714,90	103 613,32	99,90
603 0004	tržby - nebytové prostory (neplátce DPH)	42 641,10	39 159,77	91,84
603 0006	tržby - objekty (podnájem)	22 650,00	23 447,13	103,52
603 0011	tržby - garáže	3 400,00	4 262,66	125,37
603 0012	tržby za pronájem - veřejná zeleň	100,00	122,73	122,73
641	**smluvní pokuty a úroky z prodlení**	**2 400,00**	**2 442,12**	**101,76**
649	**ostatní výnosy**	**1 950,00**	**1 344,82**	**68,97**
649 0000	ostatní výnosy s DPH	200,00	37,29	18,65
649 0001	ostatní výnosy bez DPH	300,00	106,31	35,44
649 0005	pojistné plnění (náhrady)	650,00	363,68	55,95
649 0018	přefakturace nákladů	500,00	680,71	136,14
649 0070	výnosy ze soudních řízení	300,00	156,83	52,28
662	**úroky**	**600,00**	**629,38**	**104,90**
	Výnosy celkem	**480 034,00**	**484 829,29**	**101,00**
	Výsledek hospodaření	**241 274,00**	**251 394,93**	**104,19**

Náklady

Celkové náklady plánované ve výši **238 760,00 tis. Kč** byly k 31.12.2025 čerpány částkou **233 434,36 tis. Kč**, což představuje plnění na 97,77%.

• Účet 501 – spotřeba materiálu

Náklady ve výši **696,59 tis. Kč** byly vynaloženy zejména na pořízení generálních klíčů a klíčů k volným bytům včetně bezpečnostních vložek.

• Účet 502 – spotřeba energií

Jedná se o náklady na spotřebu energie, plynu a topení ve volných bytech a nebytových prostorech včetně dohadných položek ve výši **11 300,75 tis. Kč**. Dohadně položky byly vytvořeny na konci roku na nevyfakturovaně dodávky energií vztahující se k roku 2025, u volných bytů činí dohad 7 000,00 tis. Kč a u volných nebytových prostor 1 200,00 tis. Kč. K překročení plánu došlo v souvislosti s vytvořením vyššího objemu dohadných položek, než se původně předpokládalo.

• Účet 511 – opravy a udržování

Tento účet vykazuje náklady na běžně opravy, údržbu a další akce, kterě byly prováděny v souladu s plánem. Náklady rozděleně do 6 účetních analytik byly čerpány ve výši **172 521,23 tis. Kč.**

511 0000 - Na běžnou údržbu v domech byly vynaloženy náklady ve výši 73 344,23 tis. Kč. Kromě údržbových prací, oprav, havarijních zásahů apod. jsou zde zaúčtovány i výměny zařizovacích předmětů, pokud je cena zařizovacího předmětu nižší než 50% celkově fakturovaně částky. Hodnota plánu byla mírně překročena.
Mezi objemově větší náklady patřily např. tyto položky:

• Žitná 16	zbourání provizorních staveb	6 661 tis. Kč
• Fričova 8	havarijní oprava fasády	6 890 tis. Kč
• Legerova 5	oprava hřiště	1 296 tis. Kč
• Ječná 11	havarijní oprava střechy	1 175 tis. Kč
• Plavecká 10	havarijní oprava terasy	1 106 tis. Kč
• Americká 38	oprava společných prostor	1 102 tis. Kč
• Šmilovského 20	oprava elektroinstalace	1 023 tis. Kč

511 0001 – V rámci adresných akcí byla v roce 2025 naplánována 1 akce – oprava střechy Salmovská 16, která byla realizována ve výši 3 487,22 tis. Kč. Plán byl dodržen.

511 0010 - Na opravy volných bytů byly vynaloženy prostředky ve výši 76 526,24 tis. Kč. V roce 2025 bylo upraveno celkem 128 bytů. Stavební úpravy v částce nad 1 500,00 tis. Kč byly uskutečněny např. v domě Karlovo náměstí 6 (4 byty), Masarykovo nábřeží 2 (1 byt), Americká 46 (2 byty), Sarajevská 23 (2 byty), Žitná 16 (2 byty), Ječná 11 (2 byty). Plán byl téměř vyčerpán.

511 0011 - V nebytových prostorech byly opraveny prostory v celkově částce 6 921,83 tis. Kč. Ve větším finančním objemu byly provedeny stavební úpravy prostorů v domě Hálkova 1 (1 833,00 tis. Kč), rekonstrukce a oprava předzahrádky a výkladců Londýnská 61 (1 267,00 tis. Kč) a oprava a rekonstrukce restaurace Vratislavova 19 (1 520,00 tis. Kč). V dalších případech se jednalo o opravy do 500,00 tis. Kč (např. Sokolská 26, Sarajevská 7, Rašínovo nábřeží 48). Plán nebyl překročen.

511 0020 - Na opravy kotelen byly čerpány náklady ve výši 3 787,50 tis. Kč. V roce 2025 byla uskutečněna modernizace kotelny v domě Bělehradská 58, jejíž součástí byla i oprava ve výši 2 800,00 tis. Kč. Dále byly provedeny havarijní výměny kotlů v domech Americká 38, Blanická 24 a jině menší opravy. Do plánu byly zahrnuty i případně požadavky na opravy v souvislosti s nově vzniklými závadami, plán nebyl zcela vyčerpán.

511 0030 - Náklady na zpracování PD a inženýrskou činnost v roce 2025 činily 8 454,21 tis. Kč. Mezi finančně významně položky patří PD na opravu a rekonstrukci 2 podlaží v domě Legerova 5, na opravu fasády a výměnu oken v domě Polská 34 a na opravu střech Bělehradská 37 a 39. Byly rovněž provedeny pasportizace a zaměření bytových jednotek ve výši cca 1 120,00 tis. Kč. Dalším nákladem byla i tvorba virtuální prohlídky a 3D modelů

bytů ve výši cca 1 260,00 tis. Kč a kótovaných půdorysů ve výši cca 900,00 tis. Kč. Hodnota plánu nebyla překročena.

Plánovaný objem nákladů na opravy celkem byl dodržen.

- **Účet 518 – služby ostatní**

Tento účet vykazuje náklady celkem ve výši **23 675,56 tis. Kč**. V rámci účtu 518 byly čerpány následující účetní analytiky:

518 0000 - služby (průkazy a štítky energetické náročnosti budov, odečty měřidel, servis kotelen, výtahů, kontrola osvětlení, zahradnické práce); 9 813,52 tis. Kč
Z důvodu jednorázového pořízení průkazů a štítků energetické náročnosti budov ve výši 2 475,00 tis. Kč došlo k překročení plánované částky.

518 0001 - zařizovací předměty (výměny kuchyňských linek, plynových kotlů, průtokových ohřívačů, bojlerů, měřidel RTN, vodoměrů, nábytku v ubytovnách); 5 527,43 tis. Kč
Vzhledem k nutné rozsáhlejší výměně kuchyňských linek v bytech, než bylo původně předpokládáno, nebyl plán dodržen a byl překročen.

518 0002 - úklid (vyklízecí práce společných prostor včetně likvidace odpadu, úklid předzahrádek a vestibulů); 2 348,24 tis. Kč

518 0003 - právní služby (náklady exekuce, notářské zápisy); 399,13 tis. Kč
V posledním čtvrtletí roku 2025 byly vynaloženy náklady na vyhotovení notářských zápisů ve větším objemu, čímž došlo k přečerpání plánu.

518 0005 - revize a kontroly (revize plynových zařízení, výtahů, elektroinstalace, hasicích přístrojů apod.); 4 786,67 tis. Kč

518 0006 - deratizace a dezinsekce (dle potřeby); 500,57 tis. Kč
Plán byl z důvodu vyššího počtu nutného provedení deratizačních úkonů přečerpán.

518 0028 - daňově neuznatelné náklady (náklady spojené s předcházejícími účetními obdobími); 300,00 tis. Kč

Plánovaný objem nákladů na služby celkem byl dodržen.

- **Účet 549 – ostatní náklady**

Celková hodnota ostatních nákladů činila **19 782,13 tis. Kč**. V rámci tohoto účtu byly čerpány následující účetní analytiky:

549 0000 - bankovní poplatky; 93,06 tis. Kč

549 0001 - pojistné; 42,27 tis. Kč

549 0002 - poštovné; 238,58 tis. Kč

549 0003 - poplatky SIPO; 97,71 tis. Kč

549 0010 - DPH odpočet při kráceném nároku; 2 636,24 tis. Kč

549 0028 - nedaňové náklady (členství SVJ); 16 674,27 tis. Kč

Celkový plán ostatních nákladů byl dodržen.

- **Účet 556 – tvorba zákonných opravných položek** - náklad ve výši **296,13 tis. Kč**

V souladu s metodikou Magistrátu hl. m. Prahy byly k 31.12.2025 odúčtovány položky předchozího roku a vytvořeny opravné položky dle aktuálního stavu pohledávek po splatnosti.

- **Účet 557 – odpis nedobytné pohledávky** - náklad ve výši **5 161,97 tis. Kč**

Na základě schválených usnesení RMČ a ZMČ Praha 2 byly provedeny účetní odpisy pohledávek, které byly již nevymahatelné. Plán byl mírně překročen.

Výnosy

Celkově výnosy na rok 2025 byly plánovány ve výši **480 034,00 tis. Kč**. K 31.12.2025 byly plněny částkou **484 829,29 tis. Kč**, což představuje plnění na 101,00%.

- **Účet 602 – výnosy z prodeje služeb**

Jedná se o výnos z tržeb za inzerci (reklamy umístěně na domech) ve výši **146,00 tis. Kč**. Plnění bylo v souladu s plánem.

- **Účet 603 – výnosy z pronájmu**

Dosaženě výnosy z tržeb za nájmy představují částku **480 266,97 tis. Kč**. V rámci účtu 603 byly sledovány následující účetní analytiky:

603 0001 - tržby z nájmu bytů; 309 661,36 tis. Kč

603 0002 - tržby z nájmu nebytových prostor; 103 613,32 tis. Kč

603 0004 - tržby z nájmu nebytových prostor (neplátci DPH); 39 159,77 tis. Kč

603 0006 - tržby z nájmu objektů (podnájem); 23 447,13 tis. Kč

603 0011 - tržby z nájmu garáží; 4 262,66 tis. Kč

603 0012 - tržby z nájmu (veřejná zeleň); 122,73 tis. Kč

Celkový plán výnosů z pronájmu byl naplněn (plnění 101,12%). Výnosy z pronájmu bytových prostor byly ve srovnání s plánem vyšší o 7 233,36 tis. Kč (tj. 2,39%). Výnosy tržeb z pronájmů nebytových prostor plátcům DPH nebyly naplněny o 101,58 tis. Kč (tj. 0,10%). Výnosy tržeb z pronájmů nebytových prostor neplátcům DPH byly v porovnání s plánem nižší o 3 481,33 tis. Kč (tj. 8,16%). Výnosy z celých objektů (Karlovo náměstí 7, Na Libušince 3, Francouzská 32 a Václavská pasáž), kterě jsou pronajímány společnosti SNP2, převýšily plán o 797,13 tis. Kč (tj. 3,52%). Objem výnosů z pronájmu garáží byl ve srovnání s plánem vyšší o 862,66 tis. Kč (tj. 25,37%) z důvodu pozdějšího ukončení nájmu a zahájení rekonstrukce garáží Václavská 18. Výnosy z nájmu veřejně zeleně ve výši 122,73 tis. Kč se týkaly pronájmu Grotty v Havlíčkových sadech (pořádání letního divadla) a části pozemku u domu Máchova 3 (lešení). Skutečnost byla oproti plánu vyšší o 22,73 tis. Kč (tj. 22,73%).

- **Účet 641 – smluvní pokuty a úroky z prodlení**

Tento účet vykazuje výnosy z pokut a penalizace nájemného za opožděně úhrady ve výši **2 442,12 tis. Kč**. Z této částky činí úroky z prodlení 373,39 tis. Kč a smluvní pokuty 2 068,73 tis. Kč, kterě vyplývají především z nevyklizení prostor po výpovědi z nájmu. Dosažená hodnota odpovídá plánovaněmu objemu.

- **Účet 649 – ostatní výnosy**

Celková hodnota ostatních výnosů činila **1 344,82 tis. Kč**. Jednotlivě účetní analytiky byly plněny takto:

649 0000 - výnosy s DPH (prodej klíčů a čipů nájemcům); 37,29 tis. Kč
649 0001 - výnosy bez DPH (sleva na nájemněm, vyplacený výnos z domů s podílem v SVJ); 106,31 tis. Kč

649 0005 - pojistně plnění (náhrady od pojišťovny za vodovodní škody a zatečení srážek v nájemních domech); 363,68 tis. Kč

649 0018 - přefakturace nákladů (služby v nebytových prostorech dle smluv, energie v souvislosti s přehlášením odběrněho místa); 680,71 tis. Kč

649 0070 - výnosy ze soudních řízení; 156,83 tis. Kč

Celkový plán ostatních výnosů nebyl splněn. S ohledem na povahu výnosů je obtížně určit hodnotu plánu jednotlivých položek.

- **Účet 662 – úroky** - výnos ve výši **629,38 tis. Kč**

13. Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření MČ Praha 2 za rok 2025

Přezkoumání hospodaření městskě části Praha 2 za rok 2025 bylo provedeno podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání hospodaření provedl Magistrát hlavního města Prahy - Odbor kontrolních činností.

Závěr zprávy o výsledku přezkoumání:

Na základě výsledků přezkoumání hospodaření MČ Praha 2 za rok 2025, ve smyslu zákona č. 420/2004 Sb. (zejména ustanovení § 2 a 3), lze konstatovat, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření městské části v budoucnosti.

Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2025 je nedílnou součástí závěrečného účtu městskě části Praha 2 za rok 2025.

Přehled o upraveném rozpočtu městské části Praha 2 za rok 2025

v tis. Kč

Podklad rozpočtové úpravy	Příjmy po konsolidaci	4137 - převody příjmy neinv.	4251 - převody příjmy investiční	Celkové příjmy	Výdaje po konsolidaci	5347 - převody výdaje	Celkové výdaje	8115 Financování	Předmět rozpočtové úpravy
ZMČ č. 139 z 24.2.2025	**583 223,00**	**273 870,10**	**0,00**	**857 093,10**	**1 168 755,20**	**0,00**	**1 168 755,20**	**311 662,10**	**schválený rozpočet na rok 2025**
RMČ č. 71 z 3.2.2025		15 880,00			15 880,00				dotace z HMP na podporu registr. sociál. služeb pro CSS Praha 2
ZHMP č. 20/14 z 23.1.2025		234,00			234,00				dotace z HMP na bezdomovectví
ZMČ č. 150 z 24.2.2025	49,00				49,00				přijetí daru od Sociálního nadačního fondu hl.m. Prahy na sociální práce
RMČ č. 159 z 17.3.2025		66,00			66,00				dotace ze SR na výkon pěstounské péče
RMČ č. 160 z 17.3.2025		874,20			874,20				dotace MPSV na provoz dětských skupin pro CSS Praha 2
RMČ č. 147 z 17.3.2025		137,40			137,40				dotace HMP pro Knihovnu na Vinohradech a na údržbu plastik
RMČ č. 136 z 17.3.2025		10 000,00			10 000,00				dotace HMP na opravu cihlového svahu a zídek v parku Folimanka
RMČ č. 208 z 14.4.2025		49,30			49,30				dotace MMR na pohřebně
RMČ č. 209 z 14.4.2025		3 844,10			3 844,10				dotace MPSV na provoz dětských skupin pro CSS Praha 2
RMČ č. 207 z 14.4.2025		1,20	1 530,70		1 531,90				dotace MPSV z NPO na pořízení nízkoemisních vozidel pro CSS P2
RMČ č. 179 z 31.3.2025		322,40			322,40				dotace MSMT - Next Generation pro ZS Jana Masaryka 21
RMČ č. 180 z 31.3.2025		968,40			968,40				dotace MSMT - OP JAK Šablony II pro MS Slovenská a MS Španělská
RMČ č. 215 z 14.4.2025					6 678,40			6 678,40	zapojení ponechaných dotací z HMP + UZ 138
RMČ č. 216 z 14.4.2025			14 000,00		14 000,00				dotace inv. HMP na MS Viničná, pob. Trojická - rek. el. a osvětlení
RMČ č. 210 z 14.4.2025		16 333,00			16 333,00				dotace na program podpory registr. sociálních služeb
RMČ č. 236 z 28.4.2025		525,90			525,90				dotace MSMT - OP JAK Šablony II pro MS Viničná
RMČ č. 236 z 28.4.2025		1 454,60			1 454,60				dotace MSMT - OP JAK Šablony II pro ZS Slovenská 27
RMČ č. 247 z 28.4.2025		287,80			287,80				dotace MMR na pohřebně
ZMČ č. 155 z 12.05.2025					100 000,00			100 000,00	financování - odkup bytového domu Francouzská 174/18, Praha 2
RMČ č. 263 z 12.05.2025		1 435,10			1 435,10				dotace MSMT - OP JAK Šablony II pro ZS Sázavská 27
RMČ č. 297 z 26.5.2025		27,00			27,00				dotace HMP na program celoměstské podpory vzdělávání
RMČ č. 328 z 26.5.2025		60,50			60,50				dotace HMP na Reuse den
RMČ č. 298 z 26.5.2025		265,20			265,20				dotace HMP na program promární prevence ve školách a škol. zařízeních
RMČ č. 325 z 26.5.2025		8,40			8,40				dotace MMR na pohřebně
RMČ č. 376 z 9.6.2025		360,00			360,00				dotace HMP na zkvalitnění výuky tělesné výchovy na ZS
RMČ č. 375 z 9.6.2025		12 113,30			12 113,30				dotace HMP na posílení mzdových prostředku zaměstnanců škol...
ZMČ č. 154 z 12.05.2025					-350,00	350,00			převod financí na motivační odměny zaměstnancu MP do rozpočtu MHMP
ZMČ č. 163 z 23.06.2025	330,00				330,00				přijetí daru od společnosti Komwag, a.s. na kulturní akce
ZMČ č. 168 z 23.6.2025					-1 300,00	1 300,00			převod financí na dosadby stromořadí do rozpočtu HMP pro TSK
ZHMP č. 25/48 z 19.6.2025		63 349,10			63 349,10				přijetí 100 % vratky DPPO za rok 2024 - aktuálně v RR
RMČ č. 435 z 14.7.2025					16 000,00			16 000,00	zapojení ponechaně inv. dotace z r. 2024 č. 3014 - ZS Na Smetance; UZ 148
RMČ č. 444 z 14.7.2025		120,00			120,00				dotace HMP na přípravu na zkoušky odborně způsobilosti
RMČ č. 462 z 14.7.2025		6 000,00			6 000,00				dotace HMP na opravu cihlového svahu a zídek v parku Folimanka
RMČ č. 459 z 14.7.2025					-835,50	835,50			odvod v souvislosti s finančním vypořádáním roku 2024
ZHMP č. 25/30 z 19.6.2025			53 200,00		53 200,00				investiční dotace HMP na rekonstrukci domu Jugoslávská 181/17 a Bělehradská 440/59
ZHMP č. 25/57 z 19.6.2025		3 352,00			3 352,00				dotace z HMP z výnosu daně z technických a hazardních her
RMČ č. 498 z 11.8.2025		59,20			59,20				dotace MPSV na provoz dětských skupin pro CSS Praha 2
RMČ č. 497 z 11.8.2025		49,90			49,90				dotace MMR na pohřebně
RMČ č. 499 z 11.8.2025		6 312,60			6 312,60				dotace z MPSV na sociálně právní ochranu dětí
RMČ č. 517 z 25.8.2025		1 352,50			1 352,50				dotace z HMP na volby do Poslanecké sněmovny CR
ZHMP č. 1793 z 11.8.2025		1 266,70			1 266,70				dotace MSMT - OP JAK Šablony II pro ZS u sv. Štěpána
RMČ č. 582 z 22.9.2025		1 177,00			1 177,00				dotace z MPSV na výkon sociální práce
RMČ č. 581 z 22.9.2025		49,10			49,10				dotace z MMR na pohřebně
ZHMP č. 26/26 z 11.9.2025		746,20			746,20				dotace z HMP na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobku
ZHMP č. 26/48 z 11.9.2025		10 890,00			10 890,00				dotace z MPSV na program podpory registrovaných sociálních služeb pro CSS Praha 2
ZMČ č. 174 z 22.9.2025					-63 349,10			-63 349,10	100 % vratka DPPO za rok 2024 rezerva rady - bude sníženo financování v 10/25
ZMČ č. 179 z 22.9.2025	289,50				289,50				zapojení příjmů OZP (pojistné náhrady)
ZMČ č. 178 z 22.9.2025	2 113,10				2 113,10				zapojení finančních prostředků z vyúčtování ZPS 2024
RHMP č. 2347 z 13.10.2025		1 906,80			1 906,80				dotace MSMT - OP JAK Šablony II pro ZS Vratislavova a ZS Jana Masaryka
RMČ č. 633 z 20.10.2025		28,50			28,50				dotace z MMR na pohřebně
RHMP č. 2418 z 20.10.2025		30,40			30,40				dotace z MMR na pohřebně
RHMP č. 2708 z 18.11.2025		51,80			51,80				dotace z MMR na pohřebně
ZHMP č. 28/50 z 20.11.2025			40 000,00		40 000,00				investiční dotace z HMP na výstavbu centra sociálních služeb Nový domov
RMČ č. 772 z 15.12.2025		575,90			575,90				dotace MSMT - OP JAK Šablony II pro MS Na Děkance 2
RMČ č. 773 z 15.12.2025		1 592,00			1 592,00				dotace MSMT - OP JAK Šablony II pro ZS Londýnská 34
RMČ č. 774 z 15.12.2025		2 887,30			2 887,30				dotace MSMT - OP JAK Šablony II pro ZS a MS Na Smetance a ZS a MS Resslova
RHMP č. 29/2 z 11.12.2025		3 069,00			3 069,00				dotace z HMP z výnosu daně z technických a hazardních her
RHMP č. 2999 z 15.12.2025		33,30			33,30				dotace z MMR na pohřebně
RHMP č. 3003 z 15.12.2025		913,10			913,10				dotace MSMT - OP JAK Šablony II pro MS Čtyřlístek a MS Šumavská
RHMP č. 3001 z 15.12.2025		80,10			80,10				dotace z MMR na pohřebně
RHMP č. 3001 z 15.12.2025		126,70			126,70				dotace na projekt "EU - NPO - DIGI pro firmu"
ZMČ č. 189 z 15.12.2025	4 500,00							-4 500,00	přijetí daru od Property Two s.r.o. - v roce 2026 bude zapojeno do OMI na podporu školství v k.ú. Vinohrady
Upravený rozpočet k 31.12.2025	**590 504,60**	**445 137,10**	**108 730,70**	**1 144 372,40**	**1 508 378,30**	**2 485,50**	**1 510 863,80**	**366 491,40**	

V Praze dne 31.12.2025

Podklad rozpočtové úpravy	Příjmy po konsolidaci	4137 - převody příjmy neinv.	4251 - převody příjmy investiční	Celkové příjmy	Výdaje po konsolidaci	5347 - převody výdaje	Celkové výdaje	8115 Financování	Předmět rozpočtové úpravy
Rezerva RMČ - vlastní fin. prostředky za rok 2025						**Rozpočet**	**Snížení**	**Zvýšení**	**Konečný stav k 31.12.2025**
						112 000,00	**27 892,80**	**53 152,00**	**137 259,20**
RMČ č. 197 z 14.4.2025 - zajištění financování OMI (MŠ na Zbořenci - oprava DH Mánes)							1 057,00		
RMČ č. 233 z 28.4.2025 - zajištění finacování OMI(ÚMČ P2 - výměna plynově kotelny)							500,00		
RMČ č. 377 z 09.06.2025 - zajištění financování OMI (ZŠ na Smetance)							21 000,00		
RMČ č. 408 z 23.06.2025 - z důvodu vzniklé havárie na ZS Slovenská a nutnosti úhrady vzniklých							1 200,00		
RMČ č. 459 z 14.7.2025 úhrada FV za rok 2024 z RR							835,50		
RMČ č. 488 z 11.8.2025 - v srpnu se přerozdělily odborům peněžní prostředky s UZ 98 oproti jejich								3 352,00	
RMČ č. 467 z 11.8.2025 - z důvodu navýšení ceny díla za podlimitní VZ (ZS Kladská)							2 990,30		
RMČ č. 476 z 11.8.2025 - z důvodu zajištění finančních prostředků k profinancování jednotlivých							310,00		
RMČ č. 692 z 18.11.2025 - převedení úspor z OMI do RR (UZ 0 + UZ 19)								30 000,00	
RMČ č. 729 z 1.12.2025 - převedení úspor z OMI do RR (UZ 0 + UZ 19)								19 800,00	

Tabulka č. 2

Výsledky rozpočtového hospodaření městské části Praha 2 za rok 2025

Rekapitulace příjmů, výdajů a financování

v tis. Kč

	Rozpočet na r. 2025		Skutečnost	% plnění	
	schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
Příjmy:					
Třída 1 - Daňové příjmy	121 463,00	121 463,00	149 706,18	123,25	123,25
Třída 2 - Nedaňové příjmy	51 500,00	56 668,50	69 388,07	134,73	122,45
Třída 3 - Kapitálové příjmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Třída 4 - Přijaté dotace	684 130,10	966 240,90	927 980,71	135,64	96,04
Příjmy celkem	**857 093,10**	**1 144 372,40**	**1 147 074,96**	**133,83**	**100,24**
Výdaje:					
Třída 5 - Běžné výdaje	732 043,20	921 221,50	740 270,25	101,12	80,36
Třída 6 - Kapitálové výdaje	436 712,00	589 642,30	435 822,25	99,80	73,91
Výdaje celkem	**1 168 755,20**	**1 510 863,80**	**1 176 092,50**	**100,63**	**77,84**
Saldo příjmů a výdajů	**-311 662,10**	**-366 491,40**	**-29 017,54**	x	x
Třída 8 - financování	311 662,10	366 491,40	29 017,54	x	x
Financování	**311 662,10**	**366 491,40**	**29 017,54**	x	x

Tabulka č. 3

Výsledky rozpočtového hospodaření městské části Praha 2 za rok 2025

Příjmy

v tis. Kč

Položka		Rozpočet na r. 2025		Skutečnost	% plnění	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
	Třída 1 - Daňové příjmy	**121 463,00**	**121 463,00**	**149 706,18**	**123,25**	**123,25**
1341	Příjem z poplatku ze psů	1 300,00	1 300,00	1 435,14	110,40	110,40
1342	Příjem z poplatku z pobytu	24 000,00	24 000,00	33 015,51	137,56	137,56
1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	17 000,00	17 000,00	21 428,52	126,05	126,05
1344	Příjem z poplatku ze vstupného	70,00	70,00	377,16	538,80	538,80
1361	Příjem ze správních poplatků	14 093,00	14 093,00	15 561,88	110,42	110,42
1511	Příjem daně z nemovitých věcí	65 000,00	65 000,00	77 887,97	119,83	119,83
	Třída 2 - Nedaňové příjmy	**51 500,00**	**56 668,50**	**69 388,07**	**134,73**	**122,45**
2111	Příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	65,89	0,00	0,00
2141	Příjem z úroků	1 500,00	1 500,00	1 971,33	131,42	131,42
21	*Příjmy z vlastní činnostI*	*1 500,00*	*1 500,00*	*2 037,22*	*135,81*	*135,81*
2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných subjektů	50 000,00	50 000,00	47 709,93	*95,42*	*95,42*
2229	Ostatní přijaté vratky transferů	0,00	0,00	10 949,47	x	x
22	*Přijaté sankční platby a vratky transferů*	*50 000,00*	*50 000,00*	*58 659,40*	*117,32*	*117,32*
2321	Přijaté penéžité neinvestiční dary	0,00	4 879,00	5 209,00	x	106,76
2322	Příjem z pojistných plnění	0,00	99,80	232,27	x	*232,74*
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	0,00	189,70	687,28	x	*362,30*
2328	Neidentifikované příjmy	0,00	0,00	7,46	x	x
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0,00	0,00	2 555,44	x	x
23	*Ostatní nedaňové příjmy*	*0,00*	*5 168,50*	*8 691,45*	0,00	0,00
	Třída 3 - Kapitálové příjmy	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vlastní příjmy - celkem	**172 963,00**	**178 131,50**	**219 094,25**	**126,67**	**123,00**
	Třída 4 - přijaté transfery	**684 130,10**	**966 240,90**	**927 980,71**	**135,64**	**96,04**
4137	Neinvestiční přijaté transfery ze SR	44 513,10	44 513,10	44 513,10	100,00	100,00
4137	Ost.neinvestiční přijaté transfery ze SR	0,00	42 026,30	42 026,27	0,00	100,00
4137	Neinvestiční přijaté transfery od MHMP-RS	229 357,00	229 357,00	229 357,00	100,00	100,00
4137	Neinvestiční přijaté transfery od MHMP-RU	0,00	115 714,90	115 714,85	x	100,00
4251	Investiční přijaté transfery od MHMP-RU	0,00	108 730,70	108 730,65	x	100,00
4137	Transfery spolufinancované z EU	0,00	13 525,80	13 525,76	x	100,00
4131	Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti	410 260,00	412 373,10	374 113,08	91,19	90,72
	Příjmy - celkem	**857 093,10**	**1 144 372,40**	**1 147 074,96**	**133,83**	**100,24**

Výsledky rozpočtového hospodaření městské části Praha 2 za rok 2025

Výdaje

v tis. Kč

	Rozpočet na r. 2025		Skutečnost	% plnění	
	schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
Třída 5 - Běžné výdaje	**732 043,20**	**921 221,50**	**740 270,25**	**101,12**	**80,36**
1014 - Ozdrav.hosp.zvířat a zvl.veterinární péče	200,00	300,00	243,51	121,76	81,17
2115 - Úspora energie a obnovitelné zdroje	1 360,00	1 160,00	717,96	52,79	61,89
2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	16 700,00	16 790,00	16 675,43	99,85	99,32
3111 - Předškolní zařízení	31 817,00	40 168,60	38 494,43	120,99	95,83
3113 - Základní školy	97 786,00	167 284,50	160 139,71	163,77	95,73
3314 - Činnosti knih. - Knihovna na Vinohradech	7 060,00	7 165,00	7 165,00	101,49	100,00
3319 - Ostatní záležitosti kultury	11 240,00	11 240,00	10 949,78	97,42	97,42
3322 - Zachování a obnova kulturních památek	20 030,00	17 862,40	16 999,04	84,87	95,17
3326 - Obnova kulturního, národního povědomí	100,00	100,00	99,75	99,75	99,75
3349 - Ostatní záležitosti sděl. prostředků	980,00	930,00	778,97	79,49	83,76
3399 - Ostatní záležitosti kultury a sděl. prostř.	11 940,00	12 515,00	12 153,88	101,79	97,11
3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2 850,00	4 384,50	2 788,78	97,85	63,61
3421 - Využití volného času dětí a mládeže	12 125,00	10 993,20	8 529,49	70,35	77,59
3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	7 918,40	8 428,40	7 322,72	92,48	86,88
3541 - Prevence před drog. a návyk. látkami	797,00	797,00	788,77	98,97	98,97
3549 - Ostatní speciální zdravotnická péče	845,00	845,00	836,43	98,99	98,99
3612 - Bytové hospodářství	140,00	140,00	0,00	0,00	0,00
3613 - Nebytové hospodářství	0,00	2 316,10	1 816,15	x	78,41
3631 - Veřejné osvětlení	300,00	300,00	298,47	99,49	99,49
3632 - Pohřebnictví	600,00	1 158,60	631,88	105,31	54,54
3635 - Územní plánování	300,00	230,00	154,98	51,66	67,38
3639 - Komunální služby a územní rozvoj j. n.	100,00	100,00	73,09	73,09	73,09
3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů	14 730,00	14 386,00	11 892,64	80,74	82,67
3725 - Využívání a zneškod. komunálních odpadů	1 540,00	1 540,00	1 342,58	87,18	87,18
3727 - Prevence vzniků odpadů	0,00	60,50	60,50	x	100,00
3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	82 538,00	98 020,50	90 332,74	109,44	92,16
3792 - Ekologická výchova a osvěta	300,00	280,00	227,29	75,76	81,18
4329 - Ostatní soc.péče a pomoc dětem a ml.	2 278,00	2 753,00	2 751,12	120,77	99,93
4339 - Ostatní soc.péče a pomoc rodině	100,00	166,00	102,55	102,55	61,77
4345 - Centra sociálně rehabilitačních služeb	56 650,00	104 531,70	104 531,84	184,52	100,00
4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba	1 350,00	1 350,00	1 300,00	96,30	96,30
4352 - Tísňová péče	75,00	75,00	6,40	8,53	8,53
4359 - Ostatní sl. a činnosti v oblasti soc. péče	4 236,00	4 374,50	2 224,37	52,51	50,85
4379 - Ostatní sl. a činnosti v obl. soc. prevence	410,00	644,00	636,02	155,13	98,76
5213 - Krizová opatření	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00
5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	470,00	120,00	98,42	20,94	82,02
5511 - Požární ochrana	120,00	35,00	33,33	27,78	95,23
6112 - Zastupitelstva obcí	17 261,00	17 271,00	14 868,35	86,14	86,09
6114 - Volby do Parlamentu ČR	0,00	1 352,50	1 347,89	x	99,66
6171 - Činnost místní správy	211 504,80	227 916,90	217 523,26	102,85	95,44
6310 - Obecné příjmy a výdaje z finanč. operací	500,00	500,00	420,74	84,15	84,15
6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně (pouze pol. 5347 viz Bilance)	0,00	2 485,50	2 485,56	x	100,00
6399 - Ostatní finanční operace	600,00	600,00	363,66	60,61	60,61
6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené	112 190,00	137 549,10	62,77	0,06	0,05

v tis. Kč

	Rozpočet na r. 2025		Skutečnost	% plnění	
	schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
Třída 6 - Kapitálové výdaje	**436 712,00**	**589 642,30**	**435 822,25**	**99,80**	**73,91**
2115 - Uspora energie a obnovitelné zdroje	100,00	0,00	0,00	0,00	x
3111 - Mateřské školy	29 820,00	28 519,60	13 729,29	46,04	48,14
3113 - Základní školy	65 453,00	64 689,20	46 371,86	70,85	71,68
3326 - Obnova kulturního, národního povědomí	3 600,00	3 570,00	3 311,70	91,99	92,76
3421 - Využití volného času dětí a mládeže	37 626,00	10 522,80	9 793,97	26,03	93,07
3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	0,00	135,00	114,62	x	84,90
3612 - Bytové hospodářství	82 405,00	215 529,90	152 988,38	185,65	70,98
3613 - Nebytové hospodářství	54 182,00	45 312,70	37 393,49	69,01	82,52
3639 - Komunální služby a územní rozvoj	1 000,00	6 175,10	5 726,13	572,61	92,73
3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
3745 - Péče o vzhled obcí a veř.zeleň	94 331,00	92 899,90	88 005,35	93,29	94,73
4345 - Centra sociálné rehabilitačních služeb	0,00	1 530,70	1 530,65	0,00	100,00
4359 - Ostatní sl. a činnosti v oblasti soc. péče	17 150,00	50 635,00	9 799,42	57,14	19,35
5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	19 100,00	29 100,10	26 450,84	138,49	90,90
5511 - Požární ochrana - profesionální část	0,00	85,00	80,96	x	95,25
6171 - Činnost místní správy	31 895,00	40 887,30	40 525,59	127,06	99,12
Výdaje celkem	**1 168 755,20**	**1 510 863,80**	**1 176 092,50**	**100,63**	**77,84**

Tabulka č. 5

Výsledky rozpočtového hospodaření městské části Praha 2 za rok 2025

Výdaje dle jednotlivých položek rozpočtové skladby

v tis. Kč

Položka	Název položky	Rozpočet na r. 2025		Skutečnost	% plnění	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	112 600,00	119 566,40	119 558,89	106,18	99,99
5019	Ostatní platy	240,00	240,00	82,23	34,26	34,26
5021	Ostatní osobní výdaje	1 607,00	2 571,50	1 912,00	118,98	74,35
5023	Odměny členům zastupitelstev obcí a krajů	12 450,00	12 450,00	11 385,05	91,45	91,45
5031	Povinné pojistné na soc. zabezpečení	30 020,00	31 476,40	31 045,90	103,42	98,63
5032	Povinné pojistné na veřejné zdrav.pojištění	11 490,00	12 031,90	11 864,78	103,26	98,61
5038	Ostatní povinné pojist. hraz. zaměst.	532,00	560,50	512,11	96,26	91,37
5039	Ostatní povinné pojistné hrazené zaměst.	25,00	25,00	2,77	11,07	11,07
5041	Odměny za užití počítačových programů	873,00	851,50	764,97	87,63	89,84
5042	Odměny za užití duševního vlastnictví	3 650,00	8 505,00	8 102,10	221,98	95,26
50	**Výdaje na platy,ost.platby a pojistné**	**173 487,00**	**188 278,20**	**185 230,80**	**106,77**	**98,38**
5122	Podlimitní věcná břemena	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
5123	Podlimitní technické zhodnocení	60,00	10,00	0,00	0,00	0,00
5131	Potraviny	70,00	70,00	51,22	73,18	73,18
5132	Ochranné pomůcky	4,00	4,00	0,96	24,09	24,09
5133	Léky a zdravotnický materiál	17,00	17,00	15,41	90,67	90,67
5134	Prádlo, oděv a obuv	10,00	10,00	9,92	99,22	99,22
5136	Knihy, učeb. pomůcky a tisk	125,00	125,00	61,40	49,12	49,12
5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	5 893,00	8 745,50	7 028,82	119,27	80,37
5139	Nákup materiálu j. n.	4 140,00	4 624,10	3 918,56	94,65	84,74
5151	Studená voda	3 724,00	3 424,00	2 747,53	73,78	80,24
5152	Teplo	3 500,00	2 500,00	1 743,01	49,80	69,72
5153	Plyn	700,00	700,00	132,59	18,94	18,94
5154	El. energie	8 010,00	7 760,00	4 827,45	60,27	62,21
5156	Pohonné hmoty a maziva	75,00	77,00	37,14	49,52	48,23
5161	Služby pošt	4 070,00	5 045,00	4 903,24	120,47	97,19
5162	Služby telekom. a radiokomunikací	1 450,00	1 685,00	1 343,63	92,66	79,74
5163	Služby peněžních ústavů	1 000,00	1 000,00	750,70	75,07	75,07
5164	Nájemné	1 974,00	1 712,90	1 390,02	70,42	81,15
5166	Konzultační, porad. a právní služby	2 620,00	3 344,00	2 231,72	85,18	66,74
5167	Služby školení a vzdělávání	650,00	1 088,20	724,37	111,44	66,57
5168	Služby zpracování dat	17 055,00	17 668,00	15 516,02	90,98	87,82
5169	Nákup ostatních služeb j. n.	129 138,40	129 633,80	115 272,71	89,26	88,92
5171	Opravy a udržování	68 213,80	129 904,80	122 754,34	179,96	94,50
5172	Programové vybavení	50,00	20,00	0,00	0,00	0,00
5173	Cestovné	1 050,00	1 005,00	874,33	83,27	87,00
5175	Pohoštění	1 288,00	1 721,00	1 419,09	110,18	82,46
5176	Účastnické poplatky na konference	50,00	50,00	36,76	73,51	73,51
5179	Ostatní nákupy j. n.	1 331,00	971,00	707,16	53,13	72,83
5189	Ostatní poskytované zálohy a jistiny	0,00	0,00	0,00	x	x
5192	Poskytnuté neinvest. příspěvky a náhrady	58,00	157,90	35,19	60,67	22,28
5194	Věcné dary	1 235,00	1 365,00	1 290,23	104,47	94,52
5195	Odvody za neplnění povinn. zaměst. zdrav. postiž.	75,00	75,00	0,00	0,00	0,00
51	**Neinvestiční nákupy a související výdaje**	**257 646,20**	**324 523,20**	**289 823,52**	**112,49**	**89,31**
5212	Neinvest. transfery nefin.podnik.subj.-fyz.osob.	0,00	234,00	234,00	x	100,00
5213	Neinvest. transfery nefin.podnik.subj.-práv.os.	370,00	365,00	340,00	91,89	93,15
5219	Ostatní neinvest. transfery podnik.subjektům	0,00	35,00	35,00	x	100,00
5221	Neinvest.transfery obecně prospěšným org.	480,00	1 906,00	1 832,40	381,75	96,14
5222	Neinvest. transfery občanským sdružením	8 320,00	6 225,00	6 169,00	74,15	99,10
5223	Neinvest. transfery církvím a nábož. společ.	0,00	304,00	304,00	x	100,00
5225	Neinvest. transfery SVJ	470,00	716,70	712,78	151,66	99,45
52	**Neinvest.transfery podn.subj. a nezisk.org.**	**9 640,00**	**9 785,70**	**9 627,18**	**99,87**	**98,38**
5321	Neinvestiční transfer obcím	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Položka	Název položky	Rozpočet na r. 2025		Skutečnost	% plnění	
		schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	164 836,00	164 836,00	164 836,00	100,00	100,00
5332	Neinvestiční transfery veř. Vysokým školám	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5336	Neinvestiční dotace zřízeným PO	0,00	77 377,60	75 450,19	x	97,51
5339	Neinvestiční transfery cizím PO	798,00	1 003,00	1 003,00	125,69	100,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5347	Převody mezi stat. městy a jejich MČ - výdaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5349	Ostatní převody vlastním fondům	0,00	2 485,50	2 485,56	x	100,00
5361	Nákup kolků	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	25,00	55,00	2,44	9,76	4,44
5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5365	Platby daní a poplatků krajům, obcím	600,00	600,00	363,66	60,61	60,61
53	**Neinvest.transfery a některé další platby**	**166 289,00**	**246 357,10**	**244 140,85**	**146,82**	**99,10**
5493	Účel.neinvest.transfer nepod.fyzickým osobám	580,00	456,10	455,99	78,62	99,97
5494	Neinvest.transf.obyvat. nemající charakter daru	200,00	280,00	251,08	125,54	89,67
5499	Ostatní neinvest.transfery obyvatelstvu	10 460,00	11 122,00	10 738,83	102,67	96,55
54	**Neinvestiční transfery obyvatelstvu**	**11 240,00**	**11 858,10**	**11 445,90**	**101,83**	**96,52**
5901	Nespecifikované rezervy	112 000,00	140 328,20	0,00	0,00	0,00
5903	Rezerva na krizová opatření	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	1 740,00	90,00	2,00	0,11	2,22
58 a 59	**Ostatní neinvestiční výdaje**	**113 741,00**	**140 419,20**	**2,00**	**0,00**	**0,00**
5	**B ě ž n é v ý d a j e**	**732 043,20**	**921 221,50**	**740 270,25**	**101,12**	**80,36**
6111	Programové vybavení	1 700,00	969,00	968,40	56,96	99,94
6121	Budovy, haly a stavby	390 408,00	505 715,60	356 191,86	91,24	70,43
6122	Stroje, přístroje a zařízení	35 499,00	38 063,80	34 782,71	97,98	91,38
6125	Výpočetní technika	5 300,00	15 906,00	15 904,79	300,09	99,99
6127	Umělecká díla a předměty	3 600,00	3 570,00	3 311,70	91,99	92,76
6130	Pozemky	0,00	23 800,00	23 050,00	0,00	0,00
61	**Investiční nákupy a související výdaje**	**436 507,00**	**588 024,40**	**434 209,46**	**99,47**	**73,84**
6324	Investiční transf. společenstvím vlastníků jednotek	200,00	0,00	0,00	0,00	x
6356	Jiné inv. transf. zřízeným PO	0,00	1 530,70	1 530,65	x	100,00
6371	Účel. inv. transf. nepodnikajícím FO	0,00	82,20	82,14	x	99,93
6379	Ostatní investiční transfery obyvatelstvu	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
63	**Investiční transfery**	**205,00**	**1 617,90**	**1 612,79**	**786,73**	**99,68**
6	**K a p i t á l o v é v ý d a j e**	**436 712,00**	**589 642,30**	**435 822,25**	**99,80**	**73,91**
5+6	**V ý d a j e c e l k e m**	**1 168 755,20**	**1 510 863,80**	**1 176 092,50**	**100,63**	**77,84**

Tabulka č. 6

Přehled čerpání kapitálových výdajů za rok 2025

v tís. Kč

Objekt	ORG	Předmět akce	Rozpočet na rok 2025		Skutečnost	% plnění	
			schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
území Prahy 2	0000000000122	projekty v energetice - instalace zařízení pro měření spotřeb energií	100,00	0,00	0,00	0,00	x
Celkem za § 2115			**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**x**
MŠ Kladská 25/2187, pobočka Šumavská 32/809	0000000123824	rekonstrukce kuchyně a zázemí	8 500,00	7 790,30	7 638,42	89,86	98,05
MŠ Španělská 16/1778	0000000123975	PD rekonstrukce plynově kotelny, tepelně čerpadlo	500,00	0,00	0,00	0,00	x
MŠ Kladská 25/2187	0000000124153	rekonstrukce kuchyně a zázemí - PD	1 100,00	1 077,00	1 076,96	97,91	100,00
MŠ Viničná 1/440, pobočka Trojická 18/397	0000000123833	rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení	17 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00
MŠ Viničná 1/440, pobočka Trojická 18/397	0082191123833	rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení	0,00	14 000,00	2 371,04	x	16,94
MŠ Na Děkance 2	0000000125001	rekonstrukce malého dětskě hřiště PD	100,00	0,00	0,00	0,00	x
MŠ Na Zbořenci 7/264	0000000123281	osazení herních prvků	500,00	533,00	526,65	105,33	98,81
MŠ Kladská 25/2187	0000000124911	herní prvky a mobiliář	2 120,00	2 119,30	2 116,22	99,82	99,85
Celkem za § 3111			**29 820,00**	**28 519,60**	**13 729,29**	**46,04**	**48,14**
základní školy	0000000000140	nákup investičního majetku pro dílny	45,00	45,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ Jana Masaryka 21/400	0000000122620	rekonstrukce plynově kotelny; odvlhčení prostor kotelny	18 200,00	17 941,10	17 912,46	98,42	99,84
ZŠ Na Smetance 1/505	0000000117719	komplexní rekonstrukce pláště školy a přestavba půdy	32 000,00	19 000,00	1 487,92	4,65	7,83
ZŠ Na Smetance 1/505	0082023117719	komplexní rekonstrukce pláště školy a přestavba půdy	0,00	16 000,00	16 000,00	x	100,00
ZŠ Sázavská 5/830	0000000122783	rekonstrukce kuchyně	9 398,00	8 653,00	8 624,51	91,77	99,67
ZŠ Slovenská 27/1726	0000000114797	vybudování jídelny a půdní vestavby PD	1 413,00	251,00	250,47	17,73	99,79
ZŠ Slovenská 27/1726	0000000123797	rekonstrukce technologie plynově kotelny a ZTI PD	520,00	520,00	517,28	99,48	99,48
ZŠ Resslova 10	0000000124760	rekonstrukce technologie plynově kotelny, ZTI , tepelně čerpadlo - PD	500,00	500,00	484,60	96,92	96,92
ZŠ Štěpánská 8/1286	0000000124173	rekonstrukce školní kuchyně Sokolská 6, včetně VZT - PD	1 087,00	289,10	181,14	16,66	62,66

Objekt	ORG	Předmět akce	Rozpočet na rok 2025		Skutečnost	% plnění	
			schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
ZŠ Vratislavova 13	0000000124861	rekonstrukce školní kuchyně - PD; rekonstrukce technologie plynové kotelny, tepelné čerpadlo - PD	1 190,00	390,00	191,53	16,10	49,11
ZŠ Jana Masaryka 21/400	0000000124620	rozšíření školy PD	1 100,00	1 100,00	721,96	65,63	65,63
Celkem za § 3113			**65 453,00**	**64 689,20**	**46 371,87**	**70,85**	**71,68**
území Prahy 2	0000000000110	vznik nových pamětních desek (návrh, výroba, instalace)	100,00	70,00	20,50	20,50	29,29
park na Karlově	0081897000000	pořízení uměleckého díla do parku na Karlové	3 500,00	3 500,00	3 291,20	94,03	94,03
Celkem za § 3326			**3 600,00**	**3 570,00**	**3 311,70**	**91,99**	**92,76**
DH Riegrovy sady U Draka	0000000123011	stavební část a montáž herních prvků	29 935,00	9 435,00	9 319,10	31,13	98,77
DH Folimanka	0000000125002	dodávka a montáž herních prvků	6 560,00	56,80	0,00	0,00	0,00
Havlíčkovy sady	0000000125014	rekonstrukce horního hřiště PD	531,00	531,00	0,00	0,00	0,00
území Prahy 2	0000000000120	finanční prostředky na případnou nutnou výměnu dožilého herního prvku	600,00	500,00	474,87	79,15	94,97
Celkem za § 3421			**37 626,00**	**10 522,80**	**9 793,97**	**26,03**	**93,07**
území Prahy 2	0000000000120	pořízení vybavení do volnočasového areálu	0,00	135,00	114,61	x	84,90
Celkem za § 3429			**0,00**	**135,00**	**114,61**		**84,90**
území Prahy 2	0000000124105	bytové domy - rekonstrukce výtahů vč. PD	15 000,00	13 500,00	11 831,56	78,88	87,64
území Prahy 2	0000000124104	bytové domy - rekonstrukce kotelen vč . PD	3 500,00	3 500,00	2 506,64	71,62	71,62
území Prahy 2	0000000124103	rekonstrukce bytů vč. PD (zřízení PET; změna dispozic)	18 000,00	23 000,00	21 904,76	121,69	95,24
území Prahy 2	0000000124106	bytové domy - PD + realizace	5 000,00	8 000,00	6 535,55	130,71	81,69
Bělehradská 59	0000000124558	rekonstrukce bytového domu	5 000,00	5 000,00	169,03	3,38	3,38
Bělehradská 28	0000000125004	výměna oken trojsklo, výtah, půdní vestavba	9 000,00	4 000,00	3 462,04	38,47	86,55
Sekaninova 36	0000000123106	výměna oken trojsklo	100,00	0,00	0,00	0,00	x
Jugoslávská 181/17	0000000122106	rekonstrukce bytového domu se zřízením bytů v půdní vestavbě	22 000,00	0,00	0,00	0,00	x

Objekt	ORG	Předmět akce	Rozpočet na rok 2025		Skutečnost	% plnění	
			schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
Korunní 12	0000000125005	výstavba výtahu a půdní vestavba	100,00	0,00	0,00	0,00	x
území Prahy 2	0000000124109	bytové domy - přístupové kamerové systémy ACS, EZS, EPS	700,00	1 324,90	1 324,84	189,26	100,00
území Prahy 2	0000000124104	bytové domy - rekonstrukce kotelen (zařazení movitého majetku)	3 000,00	3 000,00	1 051,04	35,03	35,03
území Prahy 2	0000000124103	bytové domy - rekonstrukce bytů (zařazení movitého majetku)	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
Francouzská 174/18	0000000000174	odkup bytového domu Francouzská 174/18	0,00	100 000,00	99 250,00	x	
Bělehradská 440/59	0082242124558	Rekonstrukce domu Bělehradská 440/59	0,00	13 300,00	4 952,91		
Jugoslávská 181/17	0082243122106	Rekonstrukce domu Jugoslávská 181/17	0,00	39 900,00	0,00		
území Prahy 2	0000000000180	finanční prostředky na vyplácení zůstatkové hodnoty za technické zhodnocení realizované nájemci bytů	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 3612			**82 405,00**	**215 529,90**	**152 988,37**	**185,65**	**70,98**
území Prahy 2	0000000124010	rekonstrukce nebytových prostor + PD	14 000,00	15 000,00	14 986,21	107,04	99,91
Sarajevská 23/901	0000000122778	rekonstrukce nebytových prostor na dílny včetné vybavení	12 682,00	11 712,70	11 708,07	92,32	99,96
Pod Nuselskými schody	0000000118000	parkovací dům PD	3 000,00	3 000,00	1 527,02	50,90	50,90
Legerova 5, Sokolská 6	0000000125006	rekonstrukce učeben	4 000,00	3 500,00	1 779,85	44,50	50,85
Václavská 18	0000000121010	rekonstrukce Václavských garáží včetné vybavení	20 500,00	12 100,00	7 392,33	36,06	61,09
Celkem za § 3613			**54 182,00**	**45 312,70**	**37 393,48**	**69,01**	**82,52**
území Prahy 2	0000000121004	Bělehradská 50 - pozemky v k.ú.Vinohrady č. 1211,1212,1213 - PD na využití pozemků	1 000,00	6 175,10	5 726,13	572,61	92,73
Celkem za § 3639			**1 000,00**	**6 175,10**	**5 726,13**	**572,61**	**92,73**
území Prahy 2	0000000121513	podzemní kontejnery	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 3722			**50,00**	**50,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Lumírovy sady	0000000118513	rekonstrukce parku včetné pořízení movitého majetku	45 200,00	45 200,00	43 634,44	96,54	96,54
Havlíčkovy sady	0081215120507	systém chytrých opatření v parku v souvislosti s adaptací na klimatické změny v podmínkách měst - závlahy	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
park U Hradeb podél ulice Horská	0000000121099	revitalizace části parku včetné pořízení movitého majetku	41 100,00	42 100,00	41 547,59	101,09	98,69

Objekt	ORG	Předmět akce	Rozpočet na rok 2025		Skutečnost	% plnění	
			schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
Perucká stráň	0000000123523	psí hřiště	750,00	377,60	377,52	50,34	99,98
území Prahy 2	0000000121107	opatření adaptace na klimatickou změnu dle ČZU	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00
Folimanka	0000000123983	rekonstrukce velké kaskády - PD	1 200,00	0,00	0,00	0,00	x
Sady Bratří Čapků	0000000123802	revitalizace předprostoru ZŠ Kladská a části parku - PD, realizace	1 000,00	855,00	853,56	85,36	99,83
Karlovské předmostí	0000000120509	rekonstrukce části parku	2 000,00	967,00	348,72	17,44	36,06
Tylovo náměstí	0000000125007	rekonstrukce vodního prvku - PD	500,00	0,00	0,00	0,00	x
Park Na Výtoni	0000000123991	rekonstrukce povrchu a mobiliáře- AD	31,00	30,10	30,01	96,80	99,69
Folimanka	0000000125010	revitalizace předprostoru krytu - PD	1 000,00	1 000,00	197,11	19,71	19,71
Riegrovy sady	0000000125003	Vybudování nového sportoviště u Sokola	0,00	938,00	321,63	x	34,29
Riegrovy sady	0000000125008	instalace vjezdového systému na příjezdovou cestu k TJ Sokol	300,00	300,00	117,85	39,28	39,28
území Prahy 2	0000000000120	inteligentní závlahy v parcích, drobné investiční akce	500,00	582,20	576,91	82,42	99,09
území Prahy 2	0000000000120	VFP v oblasti životního prostředí - investiční granty na revitalizaci vnitrobloků	200,00				
Celkem za § 3745			**94 331,00**	**92 899,90**	**88 005,34**	**93,29**	**94,73**
Centrum sociálních služeb Praha 2	0016241000000	Pořízení nízkoemisních aut	0,00	1 530,70	1 530,66		
Celkem za § 4345			**0,00**	**1 530,70**	**1 530,66**		
území Prahy 2	0000000119011	projekt "Nový domov" vybudování zařízení pro seniory	15 000,00	9 000,00	8 739,83	58,27	97,11
Máchova 14/1029	0000000123692	modernizace protipožárních dveří - PD + realizace; investiční akce související s budovami CSS Praha 2	1 250,00	1 635,00	1 059,59	64,22	64,81
Máchova 14/1029	0000000123692	kompletní rekonstrukce kotelny včetně odvětrání - PD	400,00				
Máchova 14/1029	0000000125009	výměna oken trojsklo - PD	500,00	0,00	0,00	0,00	x
Nový domov	0082291119011	Výstavba centra sociálních služeb Nový domov	0,00	40 000,00	0,00	x	0,00
Celkem za § 4359			**17 150,00**	**50 635,00**	**9 799,42**	**57,14**	**19,35**

Objekt	ORG	Předmět akce	Rozpočet na rok 2025		Skutečnost	% plnění	
			schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
Sokolská 36/1800 a 38/1799	0000000123803	rekonstrukce služeben PČR	13 000,00	23 000,10	21 109,08	162,38	91,78
Belgická 2	0000000125011	rekonstrukce služeben PČR	6 000,00	6 000,00	5 341,76	89,03	89,03
Anny Letenské 11	0000000125012	rekonstrukce služeben PČR	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 5311			**19 100,00**	**29 100,10**	**26 450,84**	**138,49**	**90,90**
HZS	0000000000110	Nákup investičního majetku pro zaměstnance HZS	0,00	85,00	80,97	x	x
Celkem za § 5511			**0,00**	**85,00**	**80,97**	**x**	**x**
Korunní 906/29	0000000120000	rekonstrukce dvorního objektu č.p. 2513 - realizace	16 545,00	15 180,30	15 171,60	91,70	99,94
náměstí Míru 20/600	0000000125103	výměna technologie plynové kotelny v budově ÚMČ	8 250,00	8 650,00	8 399,50	101,81	97,10
náměstí Míru 20/600	0000000000170	software položky, které jsou přímo spojeny s plánovaným nákupem investičního hardware, náklady na ad-hoc zákaznický vývoj nebo úpravu software aplikací nebo webových aplikací (v rozsahu technického zhodnocení) pro potřeby MČ	1 700,00	1 051,00	1 049,71	61,75	99,88
náměstí Míru 20/600	0000000000170	investiční ICT celky, plánovaná obnova a rozšíření klíčové IT infrastruktury; obnova AV techniky v zasedací místnosti	5 300,00	1 181,00	1 179,81	22,26	99,90
náměstí Míru 20/600	0000000017046	Zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ P2	0,00	14 725,00	14 724,98	x	100,00
náměstí Míru 20/600	0000000000190	nákup kancelářské techniky nad 40 tis. Kč	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 6171			**31 895,00**	**40 887,30**	**40 525,60**	**127,06**	**99,12**
Celkem kapitálové (investiční) výdaje			**436 712,00**	**589 642,30**	**435 822,25**	99,80	73,91

Tabulka č. 7

Přehled o čerpání účelových prostředků městské části Praha 2 za rok 2025

v Kč

T e x t	Účelový znak	Roční objem	Čerpání k 31. 12. 2025
a) Zařazené ve schváleném rozpočtu na r. 2025			
ze státního rozpočtu - neinvestiční výdaje:			
- příspěvek na výkon státní správy	00000000	44 513 100,00	44 513 100,00
z rozpočtu HMP - neinvestiční výdaje:	00000000	229 357 000,00	229 357 000,00
b) Poskytnuté neinvestiční dotace ze SR:			
příspěvek na pěstounskou péči	00013010	66 000,00	2 545,00
na podporu registrovaných sociálních služeb (CSS Praha 2)	00013305	27 223 000,00	27 223 000,00
na dětské skupiny (CSS Praha 2)	00013023	4 777 500,00	4 777 500,00
na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu CR	00098071	1 352 500,00	1 347 886,86
NPO - DIGI pro firmu	00013502	126 700,00	126 710,40
na SPOD	00013024	6 312 600,00	6 311 100,00
Next generation pro ZS J. Masaryka	00033093	322 400,00	322 382,00
pohřebně	00017096	668 600,00	384 066,00
na výkon sociální práce	00013015	1 177 000,00	1 176 969,00
pořízení nízkoemisních aut pro CSS P2	00013502	1 200,00	1 250,00
EU - OP JAK Sablony II MS Slovenská	143133092	103 300,00	103 319,61
EU - OP JAK Sablony II MS s interntní péčí, Spanělská	143133092	82 900,00	82 855,88
EU - OP JAK Sablony II ZS Sázavská	143133092	275 900,00	275 924,25
EU - OP JAK Sablony II MS Viničná	143133092	101 100,00	101 120,88
EU - OP JAK Sablony II ZS Slovenská	143133092	279 700,00	279 659,06
EU - OP JAK Sablony II ZS u sv. Stěpána	143133092	243 500,00	243 532,18
EU - OP JAK Sablony II ZS Vratislavova 13	143133092	192 600,00	192 635,85
EU - OP JAK Sablony II ZS Jana Masaryka 21	143133092	174 000,00	173 967,55
EU - OP JAK Sablony II MS Na Děkance	143133092	110 700,00	110 714,94
EU - OP JAK Sablony II ZS Londýnská	143133092	306 100,00	306 086,13
EU - OP JAK Sablony II ZS a MS Na Smetance 1	143133092	317 300,00	317 352,19
EU - OP JAK Sablony II ZS a MS Resslova 10	143133092	237 800,00	237 779,61
EU - OP JAK Sablony II MS Čtyřlístek, Římská 27	143133092	94 600,00	94 587,13
EU - OP JAK Sablony II MS Sumavská	143133092	81 000,00	80 971,67
c) Poskytnuté neinvestiční dotace z EU:			
EU - OP JAK Sablony II MS Slovenská	143533092	434 100,00	434 066,88
EU - OP JAK Sablony II MS s interntní péčí, Spanělská	143533092	348 100,00	348 094,52
EU - OP JAK Sablony II ZS Sázavská	143533092	1 159 200,00	1 159 214,16
EU - OP JAK Sablony II MS Viničná	143533092	424 800,00	424 829,52
EU - OP JAK Sablony II ZS Slovenská	143533092	1 174 900,00	1 174 904,94
EU - OP JAK Sablony II ZS u sv. Stěpána	143533092	1 023 200,00	1 023 128,47
EU - OP JAK Sablony II ZS Vratislavova 13	143533092	809 300,00	809 302,56
EU - OP JAK Sablony II ZS Jana Masaryka 21	143533092	730 900,00	730 873,25
EU - OP JAK Sablony II MS Na Děkance	143533092	465 200,00	465 136,11
EU - OP JAK Sablony II ZS Londýnská	143533092	1 285 900,00	1 285 930,51
EU - OP JAK Sablony II ZS a MS Na Smetance 1	143533092	1 333 300,00	1 333 261,41
EU - OP JAK Sablony II ZS a MS Resslova 10	143533092	998 900,00	998 960,79
EU - OP JAK Sablony II MS Čtyřlístek, Římská 27	143533092	397 400,00	397 379,87
EU - OP JAK Sablony II MS Sumavská	143533092	340 100,00	340 178,53
d) Poskytnuté investiční dotace ze SR:			
pořízení nízkoemisních aut pro CSS P2	00013502	1 530 700,00	1 530 654,55

e) Poskytnuté neinvestiční dotace z rozpočtu HMP:			
na podporu registrovaných sociálních služeb (CSS Praha 2)	00000115	15 880 000,00	15 880 000,00
na primární prevenci v rámci ZS	00000115	265 200,00	229 260,00
na celoměstskou podporu vzdělávání pro MS Spanělská	00000115	27 000,00	27 000,00
na projekt Reuse den	00000081	60 500,00	60 500,00
na projekty v oblasti bezdomovectví	00000081	234 000,00	234 000,00
na opravu cihlového svahu a zídek na Folimance	00000081	10 000 000,00	10 000 000,00
na opravu cihlového svahu a zídek na Folimance	00000081	6 000 000,00	6 000 000,00
pro knihovnu a na údržbu plastik	00000081	137 400,00	137 400,00
na přípravu a zkoužky ZOZ	00000081	120 000,00	76 100,00
na zkvalitnění tělesně výchovy na základních školách	00000081	360 000,00	345 600,00
na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol	00000096	12 113 300,00	12 113 300,00
výnos daně z technických her a ostatních hazard. her	00000098	6 421 000,00	432 485,54
na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků	00000093	746 200,00	746 200,00
f) Poskytnuté investiční dotace z rozpočtu HMP:			
MS Vinična, pob. Trojická - rekonstrukce el. a osvětlení	00000148	14 000 000,00	2 371 037,48
Rekonstrukce domu Běléhradská 440/59	00000012	13 300 000,00	4 952 907,57
Rekonstrukce domu Jugoslávská 181/17	00000012	39 900 000,00	0,00
Výstavba cenra sociálních služeb Nový domov	00000084	40 000 000,00	0,00

Tabulka č. 8

Městská část Praha **Tab. MHMP č.3E**

Čerpání účelové dotace poskytnuté MČ z odvodu z VHP a výnosu daně z technických her - k 31. 12. 2025 (ÚZ 98)

a) Podpora nestátních neziskových organizací

v Kč (na 2 deset.místa)

podpora činnosti nestátních neziskových organizací působících na území městských částí hl. m. Prahy, kterě zajišťují dlouhodobě organizovanou sportovní výchovu mládeže registrované v jednotlivých nestátních neziskových organizacích	převod z minulých let	0,00
	vratky z minulých let	0,00
	poskytnuto v roce 2025	0,00
	CELKEM	**0,00**
Vyčerpáno k 31. 12. 2025 celkem		**0,00**

b) Podpora sportu - kap. 04

v Kč (na 2 deset.místa)

sport	převod z minulých let	2 651 785,46
	vratky z minulých let	0,00
	poskytnuto v roce 2025 (RO 3061 a 3103)	3 210 500,00
	CELKEM	**5 862 285,46**
Vyčerpáno k 31. 12. 2025 celkem		**3 031 833,00**

c) Podpora oblastí kap 04, 05, 06

v Kč (na 2 deset.místa)

kultura, školství, zdravotnictví a sociální oblast	převod z minulých let	1 637 038,08
	vratky z minulých let	0,00
	poskytnuto v roce 2025 (RO 3061 a 3103)	3 210 500,00
	CELKEM	**4 847 538,08**
kap. 04 celkem		**1 186 755,00**
kap. 05 celkem		**1 587 000,00**
kap. 06 celkem		**489 183,00**
Vyčerpáno k 31. 12. 2025 celkem		**3 262 938,00**

Vyčerpáno k 31. 12. 2025 celkem Úz 98	**6 294 771,00**

Tabulka č. 9

Přehled o přijatých darech městskě části Praha 2

za rok 2025

v tis. Kč

	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Cerpání k 31.12.2025	plnění v % SR	UR
Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.:					
finanční dar poskytnutý na realizaci kulturních akcí MČ Praha 2	*0,00*	*330,00*	*330,00*	*0,00*	*100,00*
Sociální nadační fond hl. m. Prahy:					
na podporu sociální práce	*0,00*	*49,00*	*49,00*	*0,00*	*100,00*
Property Two s.r.o.: podpora školství v katastrálním území Vinohrady - obdrženo v prosinci roku 2025 - zařazeno do financování - do rozpočtu bude zahrnuto v roce 2026 (4 500 000 Kč)	*x*	*x*	*x*	*x*	*x*
Sociální nadační fond hl. m. Prahy - dar na podporu sociální práce obdržen koncem prosince 2025 - nebyl již zařazován do rozpočtu roku 2025, bude zařazen do rozpočtu roku 2026 (30 000 Kč)	*x*	*x*	*x*	*x*	*x*
Overkill Lud s.r.o. : dar na sociální účely, finanční prostředky obdrženy koncem prosince roku 2025 a tak nebyly již zařazeny do rozpočtu roku 2025 a budou zařazeny do rozpočtu roku 2026 (300 000 Kč)	*x*	*x*	*x*	*x*	*x*
Celkem přijaté dary	**0,00**	**379,00**	**379,00**	**0,00**	**100,00**

Tabulka č. 10

Přehled o plnění mzdových prostředků a počtu pracovníků městské části Praha 2

za rok 2025

v tis. Kč

	Rozpočet na r. 2025		Čerpání	% plnění	
	schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
Platy zaměstnanců v prac.poměru	**112 600,00**	**119 566,40**	**119 558,88**	**106,18**	**99,99**
z toho:					
výdaje na platy zaměstnanců (§ 6171 POL 5011 UZ 00)	112 600,00	114 100,00	114 092,48	101,33	99,99
výdaje na platy zaměstnancu z transferu na SPOD (§ 6171 POL 5011 ÚZ 13024)	0,00	4 624,90	4 624,90	0,00	100,00
výdaje na platy zaměstnancu z dotace na výkon social. prace (§ 6171 POL 5011 ÚZ 13015)	0,00	841,50	841,50	0,00	100,00
Ostatní platy - celkem	**240,00**	**240,00**	**82,23**	**34,26**	**34,26**
z toho:					
Zastupitelstva obcí (§6112 POL 5019)	60,00	60,00	24,60	41,00	41,00
Cinnost místní správy (§ 6171 POL 5019)	180,00	180,00	57,63	32,02	32,02
Ostatní platby za provedenou práci - celkem	**14 057,00**	**15 021,50**	**13 297,05**	**94,59**	**88,52**
z toho:					
Zastupitelstva obcí (§6112 POL 5021 + POL 5023)	13 050,00	13 050,00	11 584,25	88,77	88,77
Cinnost místní správy (§ 6171 POL 5021)	927,00	927,00	678,20	73,16	73,16
Odměny lektorům klubu Dvojka (§3429 POL 5021)	80,00	80,00	70,10	87,63	87,63
Odměny členům komisí na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR (§ 6114 POL 5021)	0,00	964,50	964,50	0,00	x
Výdaje na platy - celkem	**126 897,00**	**134 827,90**	**132 938,16**	**104,76**	**98,60**

	Rozpočet na r. 2025		Čerpání	% plnění	
	schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
Státní správa a územní samospráva					
Cinnost místní správy - počet fyzických osob přepočtený	241	241	231	95,85	95,85

Rozpis příspěvků pro příspěvkově organizace městské části Praha 2 za rok 2025

v tis. Kč

	Rozpočet na rok 2025		Skutečnost	% plnění	
	schválený	upravený	k 31.12.2025	SR	UR
§ 3111 - Mateřské školy					
Mateřské školy					
Mateřská škola, Praha 2 "Trojlístek", Kladská 25	2 220,00	2 220,00	2 220,00	100,00	100,00
Mateřská škola, Praha 2, Na Děkance 2	3 650,00	3 650,00	3 650,00	100,00	100,00
Mateřská škola "Čtyřlístek", Praha 2, Římská 27	2 029,00	2 029,00	2 029,00	100,00	100,00
Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27	3 375,00	3 375,00	3 375,00	100,00	100,00
Mateřská škola, Praha 2, Španělská 16	3 452,00	3 452,00	3 452,00	100,00	100,00
Mateřská škola, Praha 2, Sumavská 37	1 872,00	1 872,00	1 872,00	100,00	100,00
Mateřská škola, Praha 2, Vinična 1	3 929,00	3 929,00	3 929,00	100,00	100,00
Odměny nepedagogickým pracovníků	185,00	185,00	185,00	100,00	100,00
Odměny ředitelům a pedagogickým pracovníkům	880,00	880,00	880,00	100,00	100,00
Celkem	**21 592,00**	**21 592,00**	**21 592,00**	**100,00**	**100,00**
Účelové dotace:	**0,00**	**7 546,30**	**6 612,22**	**0,00**	**87,62**
opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací (UZ 138)	0,00	1 455,60	521,57	x	35,83
na posílení mezd (UZ 96)	0,00	3 080,40	3 080,40	x	100,00
na podporu vzdělávání (UZ 115)	0,00	27,00	27,00	x	100,00
MS Na Děkance - Šablony II JAK	0,00	575,90	575,85	x	99,99
MS Římská - Šablony II JAK	0,00	492,00	491,97	x	99,99
MS Slovenská - Šablony II JAK	0,00	537,40	537,39	x	100,00
MS Španělská - Šablony II JAK	0,00	431,00	430,95	x	99,99
MS Šumavská - Šablony II JAK	0,00	421,10	421,15	x	100,01
MS Vinična - Šablony II JAK	0,00	525,90	525,95	x	100,01
§ 3113 - Základní školy					
Základní školy					
Základní škola, Praha 2, Botičská 8	6 879,00	6 879,00	6 879,00	100,00	100,00
Základní škola, Praha 2, Jana Masaryka 21	5 143,00	5 143,00	5 143,00	100,00	100,00
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1	6 973,00	6 973,00	6 973,00	100,00	100,00
Základní škola, Praha 2, Londýnská 34	7 016,00	7 016,00	7 016,00	100,00	100,00
Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1	10 622,00	10 622,00	10 622,00	100,00	100,00
Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10	7 284,00	7 284,00	7 284,00	100,00	100,00
Základní škola, Praha 2, Sázavská 5	8 177,00	8 177,00	8 177,00	100,00	100,00
Základní škola, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Slovenská 27	6 567,00	6 567,00	6 567,00	100,00	100,00
Základní škola u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8	5 826,00	5 826,00	5 826,00	100,00	100,00
Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13	5 922,00	5 922,00	5 922,00	100,00	100,00
Odměny nepedagogickým pracovníkům ZŠ	315,00	315,00	315,00	100,00	100,00
Odměny ředitelům a pedagog.pracovníkům ZŠ	1 760,00	1 760,00	1 760,00	100,00	100,00
Celkem	**72 484,00**	**72 484,00**	**72 484,00**	**100,00**	**100,00**
Účelové dotace:	**0,00**	**21 844,60**	**20 992,84**	**0,00**	**96,10**
na primární prevenci (UZ 115)	0,00	265,20	265,20	0,00	100,00
opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací (UZ 138)	0,00	1 681,60	829,85	0,00	49,35
na posílení mezd (UZ 96)	0,00	9 032,90	9 032,90	0,00	100,00
Next Generation EU ZŠ J. Masaryka (UZ 33093)	0,00	322,40	322,38	0,00	99,99
ZŠ Jana Masaryka - Šablony II JAK	0,00	904,90	904,84	x	99,99
ZŠ Vratislavova - Šablony II JAK	0,00	1 001,90	1 001,94	x	100,00
ZŠ Londýnská - Šablony II JAK	0,00	1 592,00	1 592,02	x	100,00
ZŠ Na Smetance - Šablony II JAK	0,00	1 650,60	1 650,61	x	100,00
ZŠ Resslova - Šablony II JAK	0,00	1 236,70	1 236,74	x	100,00
ZŠ Sázavská - Šablony II JAK	0,00	1 435,10	1 435,14	x	100,00
ZŠ Slovenská - Šablony II JAK	0,00	1 454,60	1 454,56	x	100,00
ZŠ u sv. Štěpána - Šablony II JAK	0,00	1 266,70	1 266,66	x	100,00
§ 3314 - Činnosti knihovnické					
Knihovna na Vinohradech	7 060,00	7 060,00	7 060,00	100,00	100,00
účelová dotace HMP na nákup knižního fondu (81)	0,00	105,00	105,00	0,00	100,00
Celkem	**7 060,00**	**7 165,00**	**7 165,00**	**101,49**	**100,00**
§ 3319 - Ostatní záležitosti kultury					
Novoměstská radnice	7 050,00	7 050,00	7 050,00	100,00	100,00
Celkem	**7 050,00**	**7 050,00**	**7 050,00**	**100,00**	**100,00**
§ 4345 - Centra sociálně rehabilitačních služeb					

Centrum sociálních služeb Praha 2- vyrovnávací platba	55 820,00	55 820,00	55 820,00	100,00	100,00
Centrum sociálních služeb Praha 2 - účelový dar do FKSP	830,00	830,00	830,00	100,00	100,00
účelová dotace HMP na soc. služby (UZ 115)	0,00	15 880,00	15 880,00	0,00	100,00
účelová dotace SR na poskytování sociálních služeb (UZ 13305)	0,00	27 223,00	27 223,00	0,00	100,00
účelová dotace SR na dětské skupiny (UZ 13023)	0,00	4 777,50	4 777,60	0,00	100,00
dotace na pořízení nízkoemisních vozidel	0,00	1 531,90	1 531,90	0,00	100,00
Celkem	**55 820,00**	**105 232,40**	**105 232,50**	**188,52**	**100,00**

Rozvaha městské části Praha 2

k 31. 12. 2025

Hlavní činnost v Kč

	stav k 1. 1. 2025	stav k 31. 12. 2025
AKTIVA CELKEM	7 094 719 272,51	7 382 021 650,42
A. Stálá aktiva	6 368 807 411,17	6 698 288 405,34
I. Dlouhodobý nehmotný majetek	16 588 241,30	18 085 987,77
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0,00	0,00
Software	11 719 937,93	13 500 063,40
Ocenitelná práva	0,00	0,00
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 868 303,37	4 585 924,37
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0,00	0,00
II. Dlouhodobý hmotný majetek	6 335 313 169,87	6 663 296 417,57
Pozemky	367 518 193,10	386 343 865,10
Kulturní předměty	2 286 673,80	2 286 673,80
Stavby	3 914 990 041,72	4 125 920 483,23
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	121 929 557,98	147 748 021,72
Pěstitelské celky trvalých porostů	96 481,61	57 043,00
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	181 189 018,37	273 202 094,29
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	1 747 303 203,29	1 727 738 236,43
III. Dlouhodobý finanční majetek	16 906 000,00	16 906 000,00
Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	10 000 000,00	10 000 000,00
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	6 906 000,00	6 906 000,00
IV. Dlouhodobé pohledávky	0,00	0,00
B. Oběžná aktiva	725 911 861,34	683 733 245,08
I. Zásoby	130 295,50	88 632,99
Materiál na skladě	103 754,70	26 219,99
Ostatní zásoby	26 540,80	62 413,00
II. Krátkodobé pohledávky	121 605 209,45	103 143 008,83
Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 260 011,84	5 557 519,37
Jiné pohledávky z hlavní činnosti	9 383 523,06	6 112 870,85
Pohledávky za zaměstnanci	59 770,00	141 175,00
Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	0,00	4 500 000,00
Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	0,00	347 383,18
Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	85 049 936,64	72 812 991,07
Náklady příštích období	0,00	0,00
Dohadné účty aktivní	21 768 074,64	13 613 554,93
Ostatní krátkodobé pohledávky	83 893,27	57 514,43
IV. Krátkodobý finanční majetek	604 176 356,39	580 501 603,26
Jiné cenné papíry	120 898 985,17	132 966 851,41
Jiné běžné účty	30 224 998,39	27 086 836,21
Základní běžný účet - územních samosprávných celků	388 705 795,45	420 447 915,64
Běžné účty fondů územních samosprávných celků	64 346 577,38	0,00

	stav k 1. 1. 2025	stav k 31. 12. 2025
PASIVA CELKEM	7 094 719 272,51	7 382 021 650,42
C. Vlastní kapitál	6 942 281 504,25	7 242 765 531,07
I. Jmění účetní jednotky a upravující položky	5 641 184 457,30	5 718 245 900,42
Jmění účetní jednotky	4 686 624 479,06	4 796 086 231,34
Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	103 117 013,26	99 037 466,77
Kurzové rozdíly	0,00	0,00
Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-696 913 409,78	-696 913 409,78
Jiné oceňovací rozdíly *	1 594 369 649,16	1 568 735 753,85
Opravy předcházejících účetních období	-46 013 274,40	-48 700 141,76
II. Fondy účetní jednotky	64 346 577,38	0,00
Ostatní fondy	64 346 577,38	0,00
III. Výsledek hospodaření	1 236 750 469,57	1 524 519 630,65
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-72 519 635,47	-63 744 743,59
Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0,00	0,00
Výsledek hospodaření minulých účetních období	1 309 270 105,04	1 588 264 374,24
D. Cizí zdroje	152 437 768,26	139 256 119,35
I. Rezervy	0,00	0,00
II. Dlouhodobé závazky	0,00	0,00
III. Krátkodobé závazky	152 437 768,26	139 256 119,35
Dodavatelé	21 235,50	12 349 663,98
Krátkodobé přijaté zálohy	60 000,00	80 000,00
Zaměstnanci	11 539,00	13 051,00
Zúčtování s institucemi SZ a ZP	7 053 276,00	5 983 463,00
Jiné přímé daně	1 763 357,00	1 392 866,00
Daň z přidané hodnoty	7 093 692,34	4 612 889,95
Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	21 771 517,64	13 619 668,07
Krátkodobé zprostředkování transferů	0,00	0,00
Výdaje příštích období	3 357 331,81	3 734 537,78
Výnosy příštích období	0,00	0,00
Dohadné účty pasivní	92 063 939,54	78 500 956,32
Ostatní krátkodobé závazky	19 241 879,43	18 969 023,25

Výkaz zisku a ztráty městské části Praha 2
k 31. 12. 2025

Hlavní činnost v Kč

	Hlavní činnost k 1. 1. 2025	Hlavní činnost k 31. 12. 2025
A. NÁKLADY CELKEM	691 651 521,63	794 602 534,03
I. Náklady z činnosti	**440 266 603,87**	**553 557 427,96**
Spotřeba materiálu	4 163 978,47	4 466 741,60
Spotřeba energie	12 083 424,78	9 421 405,36
Opravy a udržování	70 509 561,70	122 997 592,74
Cestovné	854 702,45	889 863,50
Náklady na reprezentaci	1 165 876,76	1 419 085,75
Ostatní služby	133 742 386,19	147 337 990,86
Mzdové náklady	125 449 716,00	132 545 289,00
Zákonné sociální pojištění	39 868 893,00	42 609 180,00
Jiné sociální pojištění	475 600,00	512 112,00
Zákonné sociální náklady	7 655 164,34	9 154 044,33
Silniční daň	0,00	
Jiné dané a poplatky	42 500,00	2 440,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00
Dary	1 031 738,93	1 499 226,86
Manka a škody	356 494,00	0,00
Tvorba fondů	0,00	0,00
Odpisy dlouhodobého majetku	35 008 080,26	70 160 528,10
Prodané pozemnky	0,00	-50 000,00
Tvorba a zúčtování opravných položek	1 461 298,65	4 032 222,54
Náklady z vyřazených pohledávek	0,00	0,00
Náklady z drobného dlouhodob.majetku	5 174 149,28	5 968 520,20
Ostatní náklady z činnosti	1 223 039,06	591 185,12
II. Finanční náklady	**0,00**	**0,00**
Kurzové ztráty	0,00	0,00
III. Náklady na transfery	**251 384 917,76**	**241 045 106,07**
Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	251 384 917,76	241 045 106,07
B. VÝNOSY CELKEM	619 131 886,16	730 857 790,44
I. Výnosy z činnosti	**110 046 263,11**	**186 136 231,81**
Výnosy z prodeje vlastních výrobků	0,00	0,00
Výnosy z prodeje služeb	0,00	0,00
Výnosy z pronájmu	0,00	0,00
Výnosy z prodaného zboží	0,00	0,00
Výnosy ze správních poplatků	14 701 870,56	15 561 883,39
Výnosy z místních poplatků	49 664 868,15	54 014 413,19
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	441 780,00	0,00
Jiné pokuty a penále	43 502 947,85	50 034 686,11
Výnosy z prodeje materiálu	0,00	0,00
Výnosy z prodeje DHM kromě pozemků	0,00	0,00
Výnosy z prodeje pozemků	0,00	0,00
Čerpání fondů	0,00	0,00
Ostatní výnosy z činnosti	1 734 796,55	66 525 249,12
II. Finanční výnosy	**12 636 542,45**	**13 300 227,78**
Úroky	1 089 037,05	1 232 361,54
Kurzové zisky	0,00	0,00
Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	11 547 505,40	12 067 866,24
IV. Výnosy z transferů	**431 113 748,62**	**453 533 366,37**
Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	431 113 748,62	453 533 366,37
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků	**65 335 331,98**	**77 887 964,48**
Výnosy ze sdílených majetkových daní	65 335 331,98	77 887 964,48
VI. Výsledek hospodaření		
Výsledek hospodaření před zdaněním	-72 519 635,47	-63 744 743,59
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-72 519 635,47	-63 744 743,59

Tabulka č. 14

Přehled o peněžních tocích městské části Praha 2 k 31. 12. 2025

Hlavní činnost v Kč

	Účetní období
Stav peněžních prostředků k 1. lednu 2025	483 277 371,22
A. Peněžní toky z provozní činnosti	-28 648 954,59
Výsledek hospodaření před zdaněním	**-63 744 743,59**
Úpravy o nepeněžní operace (+/-) - celkem	**57 995 337,91**
Odpisy dlouhodobého majetku	70 160 528,10
Změna stavu opravných položek	4 032 222,54
Změna stavu rezerv	0,00
Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-12 117 866,24
Výnosy z dividend a podílu na zisku	0,00
Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-4 079 546,49
Peněžní toky ze změny oběž. aktiv a krátkodobých závazků (+/-)-celkem	**-22 899 548,91**
Změna stavu krátkodobých pohledávek	14 429 978,08
Změna stavu krátkodobých závazků	-25 303 323,26
Změna stavu zásob	41 662,51
Změna stavu krátkodobého finančního majetku	-12 067 866,24
Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	**0,00**
Přijaté dividendy a podíly na zisku	**0,00**
B. Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-291 574 124,71
Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	**-291 574 124,71**
Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	**0,00**
Příjmy z prodeje privatizace státního majetku	0,00
Příjmy z prodeje Pozemkového fondu ČR	0,00
Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	0,00
Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0,00
Příjmy z vrácených půjček osobám ve skupině	0,00
Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	0,00
C. Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	284 480 459,93
Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	**284 480 459,93**
Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	0,00
Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	0,00
F. Celková změna stavu peněžních prostředků	-35 742 619,37
R. Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni	447 534 751,85
Kontrolní číslo (R. = P. + F.)	447 534 751,85

Tabulka č. 15

Přehled o pohybu dlouhodobého majetku městské části Praha 2 za rok 2025

Hlavní činnost v Kč

Účet, druh majetku	Počáteční stav k 1. 1. 2025	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav k 31. 12. 2025
012 - Nehmotně výsledky výzkumu a vývoje (studie)	0,00	0,00	0,00	0,00
013 - Dlouhodobý nehmotný majetek	33 874 884,70	3 633 014,37	287 164,00	37 220 735,07
014 - Ocenitelná práva	0,00	0,00	0,00	0,00
018 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	3 146 329,16	17 545,00	251 283,77	2 912 590,39
019 - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7 269 523,37	49 706,00	0,00	7 319 229,37
021 - Budovy, stavby	4 916 312 094,18	367 744 724,68	99 016 766,70	5 185 040 052,16
022 - Samostatně movitě věci a soubory movitých věcí	246 556 653,57	51 654 238,41	16 442 557,60	281 768 334,38
025 - Pěstitelské celky trvalých porostů	1 839 325,11	0,00	698 470,50	1 140 854,61
028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek	64 317 625,61	6 093 265,20	1 340 243,67	69 070 647,14
029 - Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	31 219,10	0,00	0,00	31 219,10
031- Pozemky	367 518 193,10	84 944 862,32	66 119 190,32	386 343 865,10
032 - Kulturní předměty	2 286 673,80	0,00	0,00	2 286 673,80
036 - Dlouhodobý majetek určený k prodeji	1 747 303 203,29	454 262 222,64	473 827 189,50	1 727 738 236,43
C e l k e m	**7 390 455 724,99**	**968 399 578,62**	**657 982 866,06**	**7 700 872 437,55**

Tabulka č. 16

Stav pohledávek městské části Praha 2 k 31. 12. 2025
Hlavní činnost

Krátkodobé pohledávky

Přehled pohledávek k 31.12.2025 Hlavní činnost

		Celkem k 31.12.2025	Přeplatky k 31.12.2025	Nedoplatky k 31.12.2025	do lhůty splatnosti	do 30dní po lhůtě splatnosti	do 60dní po lhůtě splatnosti	do 1 roku po lhůtě splatnosti	do 2 let po lhůtě splatnosti	do 3 let po lhůtě splatnosti	do 4 let po lhůtě splatnosti	do 5 let po lhůtě splatnosti	do 6 let po lhůtě splatnosti	do 7 let po lhůtě splatnosti	nad 7 let po lhůtě splatnosti
OH	315 0151	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OE	315 0021-0032	18 082 596,04	-5 203 625,16	23 286 221,20	812 962,00	531 137,00	782 459,00	6 380 341,58	4 327 246,77	2 938 886,00	2 484 137,05	1 805 094,10	1 353 309,18	836 166,69	1 034 481,83
OSA	315 0037	2 166 386,23	-68 735,70	2 235 121,93	429 000,00	125 500,00	38 000,00	978 950,00	315 437,79	159 244,14	89 750,00	30 000,00	15 290,00	53 950,00	0,00
	315 sum	***20 248 982,27***	-5 272 360,86	25 521 343,13	1 241 962,00	656 637,00	820 459,00	7 359 291,58	4 642 684,56	3 098 130,14	2 573 887,05	1 835 094,10	1 368 599,18	890 116,69	1 034 481,83
OKT	314 0110	2 459 538,18	0,00	2 459 538,18	2 459 538,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OŠ	314 0112	680 380,00	0,00	680 380,00	646 320,00	0,00	0,00	34 060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OH	314 0113	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OŽP	314 0114	2 157 963,71	0,00	2 157 963,71	2 157 963,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OKS	314 0115	123 942,80	0,00	123 942,80	123 942,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OKT	314 0118	80 506,00	0,00	80 506,00	80 506,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OMI	314 0122	55 188,68	0,00	55 188,68	55 188,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	314 sum	***5 557 519,37***													
OH	335 0010	141 175,00	0,00	141 175,00	141 175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	335 0032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	335 sum	***141 175,00***													
	344 0300	***4 500 000,00***	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	348 0331	***347 383,18***	0,00	347 383,18	347 383,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OE	373 0310	61 600 086,07	0,00	61 600 086,07	61 600 086,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OE	373 0610	11 212 905,00	0,00	11 212 905,00	11 212 905,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	373 sum	***72 812 991,07***													
OV	377 0140	490 903,56	0,00	490 903,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490 903,56
OE	377 0150	2 034,43	0,00	2 034,43	2 034,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OŽP	377 0153	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OE	377 0199	15 480,00	0,00	15 480,00	15 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	377 sum	***548 417,99***													
OKT	381 0110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OŽP	381 0114	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	381 0115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OMI	381 0180	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	381 sum	***0,00***													
OE	***388 0374***	***13 613 554,93***	0,00	13 613 554,93	13 613 554,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Celkem	***97 521 041,54***	*0,00*	97 521 041,54	96 956 077,98	40 000,00	0,00	34 060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490 903,56

celkem	**117 770 023,81**	
nedoplatky	123 042 384,67	98 198 039,98	696 637,00	820 459,00	7 393 351,58	4 642 684,56	3 098 130,14	2 573 887,05	1 835 094,10	1 368 599,18	890 116,69	1 525 385,39
přeplatky	-5 272 360,86	

Zpracoval: Skalická, HIK
Tel.: 236044296
Datum vyhotovení: 10.2.2026

Podpis

Knihovna na Vinohradech Praha 2

Výsledky hospodaření k 31. 12 .2025

v Kč

	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A. NÁKLADY CELKEM	7 191 816,52	0,00
I. Náklady z činnosti	7 191 762,84	0,00
Spotřeba materiálu	851 038,04	0,00
Spotřeba energie	376 003,22	0,00
Prodané zboží	0,00	0,00
Opravy a udržování	19 231,74	0,00
Cestovné	0,00	0,00
Náklady na reprezentaci	16 973,00	0,00
Ostatní služby	454 111,06	0,00
Mzdové náklady	3 921 345,00	0,00
Zákonné sociální pojištění	1 270 271,00	0,00
Jiné sociální pojištění	10 465,00	0,00
Zákonné sociální náklady	141 794,45	0,00
Jiné sociální náklady	0,00	0,00
Jiné dané a poplatky	60,00	0,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00
Manka a škody	6 855,00	0,00
Odpisy dlouhodobého majetku	82 084,81	0,00
Náklady z vyřazených pohledávek	5 700,00	0,00
Náklady z drobného dlouhodob.majetku	35 830,52	0,00
Ostatní náklady z činnosti	0,00	0,00
II. Finanční náklady	0,00	0,00
Ostatní finanční náklady	0,00	0,00
V. Daň z příjmů	53,68	0,00
Daň z příjmů	53,68	0,00
B. VÝNOSY CELKEM	7 345 191,62	0,00
I. Výnosy z činnosti	179 936,00	0,00
Výnosy z prodeje služeb	161 686,00	0,00
Výnosy z pronájmu	0,00	0,00
Výnosy z prodaného zboží	0,00	0,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00
Výnosy z prodeje materiálu	0,00	0,00
Čerpání fondů	18 250,00	0,00
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00
II. Finanční výnosy	255,62	0,00
Úroky	255,62	0,00
Ostatní finanční výnosy	0,00	0,00
IV. Výnosy z transferů	7 165 000,00	0,00
Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	7 165 000,00	0,00
C. Výsledek hospodaření		
Výsledek hospodaření před zdaněním	153 428,78	0,00
Výsledek hospodaření běžného účetního období	153 375,10	0,00
Výsledek hospodaření běžného účetního období	153 375,10	0,00

Stav závazků a pohledávek

v Kč

text	k 1. 1. 2025	k 31. 12. 2025
Dlouhodobé závazky	0,00	0,00
Krátkodobé závazky	854 476,91	763 976,86
Dlouhodobé pohledávky	3 290,00	3 290,00
Krátkodobé pohledávky	515 913,77	450 502,29
Krátkodobý finanční majetek	2 103 181,89	2 061 506,68
Běžný účet	2 078 227,15	2 043 910,80
Běžný účet FKSP	24 954,74	17 595,88
Pokladna	0,00	0,00

Stav fondů k 31. 12 .2025	v Kč
Fond odměn	183 878,00

Tabulka č. 18

Novoměstská radnice Praha 2

Výsledky hospodaření k 31. 12. 2025 v Kč

	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A. NÁKLADY CELKEM	**10 987 762,03**	**2 354 787,90**
I. Náklady z činnosti	**10 987 762,03**	**2 354 787,90**
Spotřeba materiálu	129 370,66	609,00
Spotřeba energie	1 906 657,36	610 774,12
Prodané zboží	0,00	9 175,71
Opravy a udržování	85 431,90	0,00
Cestovné	0,00	0,00
Náklady na reprezentaci	28 931,80	0,00
Ostatní služby	2 059 988,43	1 255 585,81
Mzdové náklady	4 817 215,00	368 456,00
Zákonné sociální pojištění	1 556 250,00	108 702,00
Jiné sociální pojištění	13 744,00	0,00
Zákonné sociální náklady	146 097,15	1 483,62
Jiné sociální náklady	0,00	0,00
Jiné dané a poplatky	0,00	0,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00
Manka a škody	0,00	0,00
Odpisy dlouhodobého majetku	34 272,00	0,00
Tvorba a zúčtování opravných položek	0,00	0,00
Náklady z vyřazených pohledávek	0,00	0,00
Náklady z drobného dlouhodob.majetku	72 008,34	0,00
Ostatní náklady z činnosti	137 795,39	1,64
II. Finanční náklady	**0,00**	**0,00**
Kurzové ztráty	0,00	0,00
Ostatní finanční náklady	0,00	0,00
V. Daň z příjmů	**0,00**	**0,00**
Daň z příjmu	0,00	0,00
Dodatečné odvody dané z příjmu	0,00	0,00
B. VÝNOSY CELKEM	**11 089 748,03**	**2 521 869,98**
I. Výnosy z činnosti	**4 039 748,03**	**2 521 869,98**
Výnosy z prodeje služeb	4 039 737,47	832 609,42
Výnosy z pronájmu	0,00	1 673 696,31
Výnosy z prodaného zboží	0,00	15 564,24
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00
Výnosy z vyřazených pohledávek	0,00	0,00
Čerpání fondů	0,00	0,00
Ostatní výnosy z činnosti	10,56	0,01
II. Finanční výnosy	**0,00**	**0,00**
Úroky	0,00	0,00
Kurzové zisky	0,00	0,00
IV. Výnosy z transferů	**7 050 000,00**	**0,00**
Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	7 050 000,00	0,00
C. Výsledek hospodaření		
Výsledek hospodaření před zdaněním	101 986,00	167 082,08
Výsledek hospodaření běžného účetního období	101 986,00	167 082,08
Výsledek hospodaření běžného účetního období	**101 986,00**	**167 082,08**

Stav závazků a pohledávek v Kč

text	k 1. 1. 2025	k 31. 12. 2025
Dlouhodobé závazky	467 758,00	467 758,00
Krátkodobé závazky	909 587,13	2 391 765,17
Dlouhodobé pohledávky	0,00	0,00
Krátkodobé pohledávky	1 545 696,00	1 450 964,97
Krátkodobý finanční majetek	**4 323 672,58**	**5 370 187,74**
Běžný účet	4 256 635,61	5 236 073,11
Běžný účet FKSP	28 797,97	64 122,63
Ceniny	0,00	0,00
Pokladna	38 239,00	69 992,00

Stav fondů k 31. 12. 2025	v Kč
Fond odmén	1 052 203,00
FKSP	70 202,30
Fond rezervní	1 719 370,70
Fond investiční	871 638,71

Tabulka č.19

Centrum sociálních služeb Praha 2

Výsledky hospodaření k 31. 12. 2025

v Kč

	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A. NÁKLADY CELKEM	**161 596 409,38**	**545 183,90**
I. Náklady z činnosti	**161 514 443,83**	**544 986,71**
Spotřeba materiálu	10 706 170,87	196 417,28
Spotřeba energie	5 088 381,20	6 033,09
Prodané zboží	0,00	118 560,90
Opravy a udržování	1 865 003,03	1 477,69
Cestovné	204 687,07	170,93
Náklady na reprezentaci	3 443,62	8,28
Ostatní služby	12 779 199,98	15 729,89
Mzdové náklady	92 678 335,34	149 596,66
Zákonné sociální pojištění	30 580 888,59	49 360,41
Jiné sociální pojištění	378 783,28	603,72
Zákonné sociální náklady	3 680 172,57	3 317,45
Jiné sociální náklady	0,00	0,00
Jiné dané a poplatky	61 124,08	115,92
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00
Jiné pokuty a penále	0,00	0,00
Manka a škody	352 147,28	208,97
Odpisy dlouhodobého majetku	1 855 355,58	3 385,52
Prodaný dlouhodobý majetek	0,00	0,00
Náklady z vyřazených pohledávek	0,00	0,00
Náklady z drobného dlouhodob.majetku	1 280 751,34	0,00
Ostatní náklady z činnosti	0,00	0,00
II. Finanční náklady	**0,00**	**0,00**
Kurzové ztráty	0,00	0,00
V. Daň z příjmů	**81 965,55**	**197,19**
Daň z příjmů	81 965,55	197,19
B. VÝNOSY CELKEM	**161 596 409,38**	**835 306,00**
I. Výnosy z činnosti	**52 213 278,53**	**835 306,00**
Výnosy z prodeje vlastních výrobků	2 556,00	0,00
Výnosy z prodeje služeb	51 885 745,36	679 111,00
Výnosy z pronájmu	0,00	137 655,00
Výnosy z prodaného zboží	0,00	0,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00
Výnosy z vyřazených pohledávek	0,00	0,00
Výnosy z prodeje dlouh. hm. majetku kromě pozemků	0,00	0,00
Čerpání fondů	87 073,00	0,00
Ostatní výnosy z činnosti	237 904,17	18 540,00
II. Finanční výnosy	**391 251,12**	**0,00**

Úroky	391 251,12	0,00
Ostatní finanční výnosy	0,00	0,00
IV. Výnosy z transferů	**108 991 879,73**	**0,00**
Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	108 991 879,73	0,00
C. Výsledek hospodaření		
Výsledek hospodaření před zdaněním	81 965,55	290 319,29
Výsledek hospodaření běžného účetního období	0,00	290 122,10
	0,00	0,00
Výsledek hospodaření běžného účetního období	**0,00**	**290 122,10**

Stav závazků a pohledávek v Kč

text	k 1. 1. 2025	k 31. 12. 2025
Dlouhodobé závazky	0,00	0,00
Krátkodobé závazky	76 073 659,67	65 843 272,05
Dlouhodobé pohledávky	0,00	0,00
Krátkodobé pohledávky	60 909 516,99	49 462 439,37
Krátkodobý finanční majetek	**29 477 864,14**	**21 488 115,20**
Jiné běžné účty	1 836 994,80	2 028 917,24
Běžný účet	27 147 374,92	18 915 233,84
Běžný účet FKSP	473 694,42	394 174,12
Ceniny	0,00	0,00
Pokladna	19 800,00	149 790,00

Stav fondů k 31. 12. 2024	v Kč
Fond odmén	530 941,69
FKSP	379 678,35
Fond investiční	2 592 789,17
Fond rezervní ze zlepš. výsledku hospodaření	1 324 696,57
Fond rezervní z ostatních titulů	1 162 382,71

Tabulka č. 20

Čerpání příspěvků na provoz a údržbu školských příspěvkových organizací městské části Praha 2 za rok 2025

v Kč

Organizace	materiál účet 501	elektřina účet 502	plyn účet 502	voda účet 502	teplo, pára účet 502	opravy údržba účet 511	služby účet 518	odpisy účet 551	ostatní účet 512,513,521, 524,525,527, 538,549,558	celkem výdaje	příspěvek zaslaný MČP2	odměny od zřizovatele UZ 61	výsledek hospodaření z příspěvku MČP2
Základní školy													
Botičská	512 940,85	644 016,94	303 962,07	388 020,77	806 371,16	677 213,37	1 824 479,27	212 786,00	1 664 009,57	**7 033 800,00**	6 879 000	154 800	**0,00**
Jana Masaryka	523 258,98	236 570,08	0,00	142 087,84	508 881,38	173 781,32	2 092 823,80	137 723,50	1 267 673,10	**5 082 800,00**	5 143 000	171 800	**232 000,00**
Kladská	962 828,89	788 189,04	91 080,05	276 290,29	820 914,61	443 280,99	1 919 456,43	600 740,00	1 305 719,70	**7 208 500,00**	6 973 000	235 500	**0,00**
Vratislavova	267 149,70	377 956,24	10 804,17	208 913,37	583 824,36	934 433,11	2 096 147,36	514 992,60	1 074 979,09	**6 069 200,00**	5 922 000	177 100	**29 900,00**
Londýnská	881 641,00	417 572,45	0,00	228 132,83	190 241,96	1 032 703,82	2 844 922,40	416 734,00	1 251 268,53	**7 263 216,99**	7 016 000	256 900	**9 683,01**
Na Smetance a MS	875 137,75	910 368,16	83 355,60	463 461,79	1 009 530,82	2 306 096,20	2 627 402,20	412 468,55	2 228 678,93	**10 916 500,00**	10 622 000	294 500	**0,00**
Resslova a MS	956 538,56	252 221,43	83 243,07	328 221,00	963 746,02	836 019,37	2 018 058,55	636 170,00	1 440 982,00	**7 515 200,00**	7 284 000	231 200	**0,00**
Sázavská	902 537,90	731 255,78	0,00	244 936,82	577 214,03	1 736 814,80	2 312 408,66	169 531,00	1 748 001,01	**8 422 700,00**	8 177 000	245 700	**0,00**
Slovenská	445 944,68	578 023,55	39 072,93	431 263,91	666 970,09	207 090,79	3 080 817,23	340 084,06	1 003 532,76	**6 792 800,00**	6 567 000	225 800	**0,00**
u sv. Štěpána	470 802,59	626 786,24	901 454,22	309 415,50	24 810,30	161 990,21	2 118 185,69	416 999,73	1 006 255,52	**6 036 700,00**	5 826 000	210 700	**0,00**
Celkem ZS	**6 798 780,90**	**5 562 959,91**	**1 512 972,11**	**3 020 744,12**	**6 152 504,73**	**8 509 423,98**	**22 934 701,59**	**3 858 229,44**	**13 991 100,21**	**72 341 416,99**	**70 409 000,00**	**2 204 000,00**	**271 583,01**
Mateřské školy													
"Trojlístek" Kladská	307 005,82	177 928,42	115 142,04	104 129,79	216 389,40	190 904,71	819 974,23	105 761,55	305 664,04	**2 342 900,00**	**2 220 000**	122 900	**0,00**
Na Děkance	459 685,48	273 416,52	88 049,20	214 544,60	380 439,15	617 531,24	1 211 340,87	182 176,00	390 516,94	**3 817 700,00**	**3 650 000**	167 700	**0,00**
"Čtyřlístek" Římská	300 426,33	91 074,05	33 485,55	9 798,00	0,00	373 886,45	978 600,30	98 890,00	278 739,32	**2 164 900,00**	**2 029 000**	135 900	**0,00**
Slovenská	295 923,40	306 060,82	21 651,37	217 151,00	370 547,59	457 000,66	1 414 943,17	55 447,69	387 074,30	**3 525 800,00**	**3 375 000**	150 800	**0,00**
Španělská-internát.	390 323,58	329 798,91	88 262,64	105 116,00	272 327,25	794 882,03	1 051 402,43	81 943,00	454 044,16	**3 568 100,00**	**3 452 000**	116 100	**0,00**
Šumavská 37	450 944,02	118 974,41	0,00	60 728,37	294 614,82	222 664,05	547 940,13	46 420,00	230 114,20	**1 972 400,00**	**1 872 000**	100 400	**0,00**
Vinična	477 447,93	169 849,29	99 027,05	229 451,00	345 492,22	643 053,46	1 064 639,23	51 357,00	990 882,82	**4 071 200,00**	**3 929 000**	142 200	**0,00**
Celkem MŠ	**2 681 756,56**	**1 467 102,42**	**445 617,85**	**940 918,76**	**1 879 810,43**	**3 299 922,60**	**7 088 840,36**	**621 995,24**	**3 037 035,78**	**21 463 000,00**	**20 527 000**	**936 000**	**0,00**
Celkem všechny PO	9 480 537,46	7 030 062,33	1 958 589,96	3 961 662,88	8 032 315,16	11 809 346,58	30 023 541,95	4 480 224,68	17 028 135,99	93 804 416,99	90 936 000	3 140 000	271 583,01

Tabulka č. 21

Vyúčtování účelové dotace z rozpočtu MŠMT za rok 2025

Prostředky na platy

v Kč

Organizace	neinvestiční dotace celkem	přímé náklady na vzdělání			ostatní	vratka dotace při finančním vypořádání
		platy	OON	ostatní		
Základní školy						
Botičská	28 225 971,00	20 252 889,00	173 675,00	7 511 851,00	287 556,00	0,00
Jana Masaryka	31 845 188,00	22 950 571,00	57 000,00	8 440 867,00	396 750,00	7 100,00
Kladská	40 886 864,00	29 791 032,00	67 000,00	11 028 832,00	0,00	0,00
Vratislavova	33 680 794,00	24 227 205,00	405 000,00	9 025 224,00	23 365,00	0,00
Londýnská	54 262 824,00	39 433 849,00	243 000,00	14 585 975,00	0,00	0,00
Na Smetance a MS	54 138 165,00	39 610 090,00	96 000,00	14 432 075,00	0,00	0,00
Resslova a MS	38 230 905,00	27 186 079,00	467 000,00	10 086 201,00	491 625,00	0,00
Sázavská	51 776 231,00	37 358 399,00	117 000,00	13 759 967,00	540 865,00	0,00
Slovenská	42 940 992,00	31 245 723,00	103 000,00	11 592 269,00	0,00	0,00
u sv. Štěpána	39 556 363,00	28 722 417,00	200 000,00	10 633 946,00	0,00	0,00
Celkem ZS	**415 544 297,00**	**300 778 254,00**	**1 928 675,00**	**111 097 207,00**	**1 740 161,00**	**7 100,00**
Mateřské školy						
Trojlístek-Kladská	15 332 945,00	11 315 637,00	15 515,00	4 001 793,00	0,00	0,00
Na Děkance	20 631 729,00	15 238 107,00	0,00	5 393 622,00	0,00	0,00
Čtyřlístek-Římská	14 335 440,00	10 537 713,00	47 000,00	3 750 727,00	0,00	0,00
Slovenská	17 434 870,00	12 844 047,00	25 000,00	4 565 823,00	0,00	0,00
Španělská	13 658 748,00	10 027 913,00	60 000,00	3 570 835,00	0,00	0,00
Sumavská	10 100 577,00	7 366 180,00	85 000,00	2 649 397,00	0,00	0,00
Vinična	15 247 177,00	11 245 434,00	14 992,00	3 986 751,00	0,00	0,00
Celkem MS	**106 741 486,00**	**78 575 031,00**	**247 507,00**	**27 918 948,00**	**0,00**	**0,00**
Celkem všechny PO	**522 285 783,00**	**379 353 285,00**	**2 176 182,00**	**139 016 155,00**	**1 740 161,00**	**7 100,00**

UZ 33 353 = přímé náklady na vzdělání celkem
OON - ostatní osobní náklady (např. odstupné, odchodné, odměny mimo prac.poměr atd.)
ostatní = odvody+ONIV+FKSP - ostatní neinvestiční náklady (např. pomůcky, prevent. prohlídky, cestovné, odborná literatura atd.)
ostatní:
UZ 33095 - adaptační a integrační aktivity cizinců s dočasnou ochranou ve školách
UZ 33351 - provázející učitelé ve školách a zajištění pedagogických praxí

Tabulka č. 22

Přehled o stavu fondů školských příspěvkových organizací městské části Praha 2 za rok 2025

v Kč

organizace	411 Fond odměn		412 FKSP		413 Rez.fond ze zlepš.VH		414 Rez.fond z ost.titulů*		416 Investiční fond	
Základní školy	k 1.1.2025	k 31.12.2025	k 1.1.2025	k 31.12.2025	k 1.1.2025	k 31.12.2025	k 1.1.2025	k 31.12.2025	k 1.1.2025	k 31.12.2025
Botičská	118 906,00	96 906,00	162 043,66	114 934,40	129 890,84	262 984,91	37 579,49	73 910,95	299 082,11	354 036,47
J.Masaryka	610 638,00	513 243,00	384 775,43	221 579,52	58 046,23	213 413,96	253 459,73	1 079 682,44	251 038,64	220 829,88
Kladská	671 979,80	612 802,80	428 088,60	210 989,49	297 731,72	433 689,20	952 681,75	1 076 619,26	891 121,21	639 567,73
Vratislavova	351 780,05	343 849,05	446 357,82	336 534,41	606 069,71	815 014,14	674 368,93	1 139 275,48	1 877 154,24	2 542 146,84
Londýnská	762 930,90	821 930,90	256 776,36	166 287,82	768 330,27	1 007 619,60	1 850 189,16	2 591 227,80	1 411 271,26	1 164 826,04
Na Smetance a MŠ	1 124 721,70	1 138 855,70	813 310,41	770 755,33	361 277,06	417 661,05	100 000,00	1 820 613,60	799 647,09	678 941,32
Resslova a MŠ	76 487,00	86 896,00	40 401,65	57 963,62	280 782,75	196 819,92	333 180,08	1 293 764,07	527 632,34	687 104,68
Sázavská	656 297,00	597 236,00	375 754,59	302 994,77	459 056,71	508 460,70	574 065,06	1 207 201,01	656 928,98	976 459,98
Slovenská	693 399,22	748 399,22	1 045 760,32	891 502,79	525 513,47	697 480,67	339 016,78	1 640 032,01	397 816,21	471 416,21
u sv.Štěpána	124 385,00	152 385,00	554 616,50	485 729,08	34 515,85	140 143,69	992 863,91	1 443 570,94	382 019,84	545 499,49
celkem ZŠ	**5 191 524,67**	**5 112 503,67**	**4 507 885,34**	**3 559 271,23**	**3 521 214,61**	**4 693 287,84**	**6 107 404,89**	**13 365 897,56**	**7 493 711,92**	**8 280 828,64**
Mateřské školy										
Trojlístek Kladská	71 884,65	68 884,65	32 316,05	21 748,36	220 900,66	233 100,40	50 000,00	0,00	396 248,70	702 010,25
Na Děkance	127 202,08	173 659,08	250 336,13	144 254,96	114 079,14	288 390,57	112 935,04	473 814,66	762 904,65	254 062,15
Čtyřlístek Římská	84 129,52	126 414,52	49 502,47	33 951,60	9 801,76	128 945,08	467 500,04	546 574,92	229 568,68	314 698,68
Slovenská	197 095,00	200 000,00	85 315,20	104 088,52	121 079,00	83 578,00	116 422,00	280 785,68	317 782,93	336 445,85
Španělská	260 000,00	260 000,00	34 999,44	33 042,57	303 073,74	317 130,00	10 000,00	301 955,40	84 505,70	81 078,36
Šumavská 37	181 879,78	165 879,78	196 043,14	135 670,94	169 592,89	189 592,89	0,00	428 363,17	290 594,89	202 753,74
Vinična	328 510,29	231 814,29	117 764,74	118 932,04	199 859,03	199 859,03	11 500,00	265 365,69	502 232,30	408 159,78
celkem MŠ	**1 250 701,32**	**1 226 652,32**	**766 277,17**	**591 688,99**	**1 138 386,22**	**1 440 595,97**	**768 357,08**	**2 296 859,52**	**2 583 837,85**	**2 299 208,81**
celkem	**6 442 225,99**	**6 339 155,99**	**5 274 162,51**	**4 150 960,22**	**4 659 600,83**	**6 133 883,81**	**6 875 761,97**	**15 662 757,08**	**10 077 549,77**	**10 580 037,45**

* jedná se např. o finanční dary, nespotřebované poskytnuté prostředky, které byly stanoveny na určitý účel, prostředky z EU (např. Šablony, OP PPR)

Tabulka č. 23

Přehled o pohybu dlouhodobého majetku příspěvkových organizací městské části Praha 2 za rok 2025

Příspěvkové organizace

v Kč

Účet, druh majetku	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
	k 1. 1. 2025			k 31. 12. 2025
013 - Dlouhodobý nehmotný majetek	343 821,50	0,00	82 461,50	261 360,00
018 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	2 208 768,61	58 094,90	187 696,00	2 079 167,51
019 - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	67 227,00	0,00	0,00	67 227,00
022 - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	103 532 665,47	4 763 555,15	3 491 087,75	104 805 132,87
028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek	170 830 932,55	10 441 452,54	5 470 933,91	175 801 451,18
032 - Kulturní předměty	2 864 834,71	0,00	0,00	2 864 834,71
C e l k e m	**279 848 249,84**	**15 263 102,59**	**9 232 179,16**	**285 879 173,27**

Výkaz "Přehled o pohybu dlouhodobého majetku" neobsahuje oprávky k hmotnému a nehmotnému majetku.

Příloha č. 3 k usnesení RMČ č. 380 ze dne 1. 6. 2026

Plnění finančního plánu zdaňované činnosti celé městské části Praha 2 k 31. 12. 2025 (porovnání s r. 2024)

tabulka č. 1 v tis. Kč

SU/AU	NÁKLADY	Plán na rok 2024	Skutečnost k 31.12.2024	Plnění v %	Plán na rok 2025	Skutečnost k 31.12.2025	Plnění v %
501	**spotřeba materiálu**	**560,00**	**617,51**	**110,27**	**900,00**	**696,59**	**77,40**
502	**spotřeba energií**	**9 000,00**	**8 980,50**	**99,78**	**9 000,00**	**11 300,75**	**125,56**
511	**celkem opravy**	**235 560,00**	**211 265,77**	**89,69**	**279 655,00**	**277 481,21**	**99,22**
511 XX	opravy domů přes SNP2	198 050,00	183 429,56	92,62	176 710,00	172 521,23	97,63
511 XX	oprava domů přes MČ	37 510,00	27 836,21	74,21	102 945,00	104 959,98	101,96
518	**služby ostatní**	**74 499,19**	**74 708,68**	**100,28**	**77 102,00**	**81 080,08**	**105,16**
518 0000	služby	10 091,30	8 872,48	87,92	12 315,00	12 153,14	98,69
518 0001	zařizovací předměty	7 730,00	6 368,62	82,39	4 950,00	5 527,43	111,67
518 0002	úklid	3 500,00	4 485,47	128,16	2 900,00	2 348,24	80,97
518 0003	právní služby	1 190,00	513,73	43,17	655,00	549,72	83,93
518 0004	úplata správci	20 387,90	20 325,80	99,70	19 724,00	19 680,84	99,78
518 0005	revize a kontroly	5 600,00	4 891,38	87,35	5 500,00	4 786,67	87,03
518 0006	deratizace	750,00	571,47	76,20	450,00	500,57	111,24
518 0008	technická podpora k SW SNP2	600,00	574,00	95,67	650,00	492,46	75,76
518 0014	služby spojeně s prodejem DHM	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
518 0028	daňově neuznatelně náklady	5 749,99	5 547,27	96,47	5 958,00	6 037,50	101,33
518 0030	marže SNP2	6 400,00	6 400,00	100,00	10 000,00	9 658,92	96,59
518 0040	odměna za správu portfolia - zhodnocování	12 000,00	16 158,46	134,65	14 000,00	19 344,59	138,18
521	**mzdové náklady**	**20 150,00**	**20 148,21**	**99,99**	**20 500,00**	**20 499,99**	**100,00**
524	**zákonné pojištění**	**6 850,00**	**6 810,10**	**99,42**	**6 980,00**	**6 929,00**	**99,27**
524 0010	zákonně sociální pojištění	5 020,00	4 996,76	99,54	5 100,00	5 084,00	99,69
524 0020	zákonně zdravotní pojištění	1 830,00	1 813,34	99,09	1 880,00	1 845,00	98,14
525	**ostatní zákonné pojištění**	**90,00**	**84,62**	**94,02**	**120,00**	**86,10**	**71,75**
527	**zákonné sociální náklady** (penzijní připojištění)	**1 290,00**	**1 277,22**	**99,01**	**1 400,00**	**1 310,75**	**93,63**
538	**ostatní daně a poplatky**	**300,00**	**71,87**	**23,96**	**300,00**	**185,97**	**61,99**
549	**ostatní náklady - z toho:**	**27 202,00**	**26 958,47**	**99,10**	**29 343,20**	**31 378,75**	**106,94**
549 0010	DPH - krácený nárok	7 700,00	8 385,72	108,91	8 000,00	11 323,25	141,54
549 0028	nedaňově náklady (členství SVJ)	15 000,00	14 992,34	99,95	17 000,00	16 674,27	98,08
549 XX	náklady (pojištění, bankovní poplatky, poštovně)	4 502,00	3 580,41	79,53	4 343,20	3 381,23	77,85
551	**odpisy dlouhodobého majetku**	**14 000,00**	**16 709,54**	**119,35**	**19 000,00**	**17 272,22**	**90,91**
553	**zůstatková cena prodaného DHM**	**68 000,00**	**65 588,00**	**96,45**	**25 960,00**	**24 790,41**	**95,49**
554	**zůstatková cena prodaných pozemků**	**29 000,00**	**5 194,41**	**17,91**	**28 200,00**	**37 277,71**	**132,19**
556	**opravné položky včetně zúčtování**	**3 000,00**	**-3 755,43**	**-125,18**	**3 000,00**	**296,13**	**9,87**
557	**odpis nedobytné pohledávky**	**8 000,00**	**7 988,26**	**99,85**	**5 000,00**	**5 161,97**	**103,24**
561	**prodané cenné papíry a podíly**	**0,00**	**280 156,42**	**0,00**	**0,00**	**517 587,45**	**0,00**
563	**kurzové ztráty**	**0,00**	**0,03**	**0,00**	**0,00**	**85,61**	**0,00**
564	**náklady z přecenění reálnou hodnotou** (cenně papíry)	**0,00**	**15 416,42**	**0,00**	**0,00**	**17 304,46**	**0,00**
569	**ostatní finanční náklady**	**0,00**	**3 950 995,57**	**0,00**	**0,00**	**4 067 770,00**	**0,00**
	NÁKLADY celkem	**497 501,19**	**4 689 216,17**	**942,55**	**506 460,20**	**5 118 495,15**	**1 010,64**

v tis. Kč

SU/AU	VÝNOSY	Plán na rok 2024	Skutečnost k 31.12.2024	Plnění v %		Plán na rok 2025	Skutečnost k 31.12.2025	Plnění v %
602	**výnosy z prodeje služeb**	**631,15**	**728,81**	**115,47**		**602,15**	**484,12**	**80,40**
602 0008	tržby - technická podpora (přefakturace)	84,00	93,49	111,30		95,00	83,79	88,20
602 0013	tržby za inzerci	540,00	628,17	116,33		500,00	393,18	78,64
602 0014	tržby matriky - svatby	7,15	7,15	100,00		7,15	7,15	100,00
603	**výnosy z pronájmu**	**436 020,38**	**462 368,12**	**106,04**		**481 079,91**	**486 679,27**	**101,16**
603 0001	tržby za pronájem - bytové prostory	275 591,37	292 336,70	106,08		303 867,02	311 088,73	102,38
603 0002	tržby za pronájem - nebytové prostory	90 974,31	95 418,66	104,89		104 221,90	104 096,01	99,88
603 0003	tržby za pronájem - pozemky (dlouhodobé smlouvy)	3 190,39	3 955,26	123,97		3 305,59	4 230,83	127,99
603 0004	tržby za pronájem - nebytové prostory (neplátci DPH)	36 665,15	40 297,00	109,91		42 641,10	39 159,77	91,84
603 0006	trzby na pronájem - objekty (podnájem)	20 209,37	21 287,25	105,33		22 650,00	23 447,13	103,52
603 0011	tržby za pronájem - garáže	9 039,79	8 458,20	93,57		3 400,00	4 262,66	125,37
603 0012	tržby za pronájem - veřejná zeleň	350,00	615,05	175,73		994,30	394,14	39,64
641	**smluvní pokuty a úroky z prodlení**	**2 354,00**	**3 332,52**	**141,57**		**2 400,00**	**2 446,00**	**101,92**
646	**výnosy z prodeje DHM**	**82 400,00**	**75 187,30**	**91,25**		**25 960,00**	**24 790,41**	**95,49**
646 0007	tržby za prodej - volné BJ (aukce)	60 700,00	70 720,29	116,51		0,00	0,00	0,00
646 0008	tržby za prodej - nebytové jednotky	17 200,00	0,00	0,00		18 860,00	17 655,37	93,61
646 0009	tržby za prodej - byty	4 500,00	4 467,01	99,27		7 100,00	7 135,04	100,49
647	**výnosy z prodeje pozemků**	**32 900,00**	**5 619,26**	**17,08**		**26 470,00**	**35 513,26**	**134,16**
647 0006	tržby za prodej - pozemky (ostatní)	16 000,00	1 271,02	7,94		23 200,00	32 574,53	140,41
647 0007	tržby za prodej pozemků - volné BJ (aukce)	14 000,00	3 979,75	28,43		0,00	0,00	0,00
647 0008	tržby za prodej - podíly pozemků - nebytové jednotky	2 500,00	0,00	0,00		2 170,00	1 872,57	86,29
647 0009	tržby za prodej - podíly pozemků -byty	400,00	368,49	92,12		1 100,00	1 066,16	96,92
649	**ostatní výnosy**	**6 740,00**	**-40 077,38**	**-594,62**		**6 670,00**	**-38 398,48**	**-575,69**
649 0000	ostatní výnosy s DPH	520,00	162,65	31,28		400,00	221,83	55,46
649 0001	ostatní výnosy bez DPH	220,00	4 241,06	1 927,75		320,00	740,07	231,27
649 0005	pojistné plnění (náhrady)	500,00	114,46	22,89		650,00	363,68	55,95
649 0009	zaokrouhlení DPH	0,00	0,02	0,00		0,00	0,00	0,00
649 0012	výnosy z činnosti (OŽP)	0,00	233,85	0,00		0,00	244,76	0,00
649 0018	přefakturace nákladů	500,00	683,75	136,75		500,00	680,71	136,14
649 0020	zdroje tepla dle smlouvy o nájmu (kotelny)	4 500,00	4 398,61	97,75		4 500,00	4 213,66	93,64
649 0027	daň z příjmu - odhad	0,00	-50 035,41	0,00		0,00	-45 033,40	0,00
649 0070	výnosy ze soudních řízení	500,00	123,63	24,73		300,00	170,21	56,74
661	**výnosy z prodeje cenných papírů a podílů**	**0,00**	**285 173,28**	**0,00**		**0,00**	**521 055,08**	**0,00**
662	**úroky**	**51 402,00**	**56 959,82**	**110,81**		**56 202,00**	**55 480,72**	**98,72**
662 XX	úroky z běžných účtů	1 402,00	1 223,76	87,29		1 202,00	1 203,94	100,16
662 XX	úroky, výnosy ze zhodnocení volných prostředků	50 000,00	55 736,06	111,47		55 000,00	54 276,78	98,69
663	**kurzové zisky**	**0,00**	**8,74**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
664	**výnosy z přecenění reálnou hodnotou**	**78 000,00**	**199 385,96**	**255,62**		**49 600,00**	**138 721,81**	**279,68**
665	**výnosy z dlouhodobého fin.majetku** (dividendy)	**5 800,00**	**6 149,52**	**106,03**		**6 000,00**	**8 599,74**	**143,33**
669	**ostatní finanční výnosy**	**0,00**	**3 944 090,70**	**0,00**		**0,00**	**4 094 611,58**	**0,00**
	VÝNOSY celkem	**696 247,53**	**4 998 926,65**	**717,98**		**654 984,06**	**5 329 983,51**	**813,76**
493	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ**	**198 746,34**	**309 710,48**	**155,83**		**148 523,86**	**211 488,36**	**142,39**
	výnosy ze zón placeného stání (převod MHMP)	35 000,00	46 725,73			41 000,00	48 792,72	
	CELKOVÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	**233 746,34**				**189 523,86**		
	financování rozpočtu (převod ze ZČ)	160 000,00	160 000,00			150 000,00	150 000,00	

Hospodaření městskě části Praha 2 a SF - zdaňovaná činnost k 31.12.2025

tabulka č. 2 v tis. Kč

SU/AU	NÁKLADY	plán MČ	hospodaření přes MČ	%	plán SNP2	hospodaření přes SF	%
501	**spotřeba materiálu**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**900,00**	**696,59**	**77,40**
502	**spotřeba energií**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9 000,00**	**11 300,75**	**125,56**
511	**opravy a udržování**	**102 945,00**	**104 959,98**	**101,96**	**176 710,00**	**172 521,23**	**97,63**
511 0000	běžná údržba	0,00	0,00	0,00	72 500,00	73 344,23	101,16
511 0001	opravy - plánovaně akce	101 545,00	103 825,97	102,25	3 910,00	3 487,22	89,19
511 0010	opravy volných bytů	1 400,00	1 134,01	81,00	78 800,00	76 526,24	97,11
511 XX	opravy ostatní (nebyty, kotelny, PD)	0,00	0,00	0,00	21 500,00	19 163,54	89,13
518	**služby ostatní**	**53 502,00**	**57 404,52**	**107,29**	**23 600,00**	**23 675,56**	**100,32**
518 0000	služby	3 165,00	2 339,62	73,92	9 150,00	9 813,52	107,25
518 0001	zařizovací předměty	0,00	0,00	0,00	4 950,00	5 527,43	111,67
518 0002	úklid	0,00	0,00	0,00	2 900,00	2 348,24	80,97
518 0003	právní služby	305,00	150,59	49,37	350,00	399,13	114,04
518 0004	úplata správce	19 724,00	19 680,84	99,78	0,00	0,00	0,00
518 0005	revize a kontroly	0,00	0,00	0,00	5 500,00	4 786,67	87,03
518 0006	deratizace	0,00	0,00	0,00	450,00	500,57	111,24
518 0008	technická podpora k SW SNP2	650,00	492,46	75,76	0,00	0,00	0,00
518 0028	daňově neuznatelně náklady	5 658,00	5 737,50	101,41	300,00	300,00	100,00
518 0030	marže SNP2	10 000,00	9 658,92	96,59	0,00	0,00	0,00
518 0040	odměna za správu portfolia - zhodnocování	14 000,00	19 344,59	138,18	0,00	0,00	0,00
521	**mzdové náklady**	**20 500,00**	**20 499,99**	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
524	**zákonné sociální pojištění**	**6 980,00**	**6 929,00**	**99,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
524 0010	sociální pojištění	5 100,00	5 084,00	99,69	0,00	0,00	0,00
524 0020	zdravotní pojištění	1 880,00	1 845,00	98,14	0,00	0,00	0,00
525	**ostatní zákonné pojištění**	**120,00**	**86,10**	**71,75**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
527	**zákonné sociální náklady**	**1 400,00**	**1 310,75**	**93,63**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
538	**ostatní dané a poplatky**	**300,00**	**185,97**	**61,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
549	**ostatní náklady - z toho:**	**8 793,20**	**11 596,62**	**131,88**	**20 550,00**	**19 782,13**	**96,26**
549 0010	DPH - krácený nárok na odpočet	5 000,00	8 687,01	173,74	3 000,00	2 636,24	87,87
549 0028	nedaňově náklady (členství SVJ)	0,00	0,00	0,00	17 000,00	16 674,27	98,08
549 XX	náklady (pojištění, bankovní poplatky, poštovně, SIPO)	3 793,20	2 909,61	76,71	550,00	471,62	85,75
551	**odpisy dlouhodobého majetku**	**19 000,00**	**17 272,22**	**90,91**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
553	**zůstatková cena prodaného DHM**	**25 960,00**	**24 790,41**	**95,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
554	**zůstatková cena prodaných pozemků**	**28 200,00**	**37 277,71**	**132,19**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
556	**opravné položky vč. zúčtování**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 000,00**	**296,13**	**9,87**
557	**odpis nedobytné pohledávky**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5 000,00**	**5 161,97**	**103,24**
561	**prodané cenné papíry a podíly**	**0,00**	**517 587,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
563	**kurzové ztráty**	**0,00**	**85,61**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
564	**náklady z přecenění reálnou hodnotou**	**0,00**	**17 304,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
569	**ostatní finanční náklady**	**0,00**	**4 067 770,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	NÁKLADY celkem	**267 700,20**	**4 885 060,79**	**1 824,83**	**238 760,00**	**233 434,36**	**97,77**

SU/AU	VÝNOSY	plán MČ	hospodaření přes MČ	%	plán SNP2	hospodaření přes SF	%
602	**výnosy z prodeje služeb**	**452,15**	**338,12**	**74,78**	**150,00**	**146,00**	**97,33**
602 0008	tržby - technická podpora (přefakturace)	95,00	83,79	88,20	0,00	0,00	0,00
602 0013	tržby za inzerci	350,00	247,18	70,62	150,00	146,00	97,33
602 0014	tržby matriky - svatby	7,15	7,15	100,00	0,00	0,00	0,00
603	**výnosy z pronájmu**	**6 145,91**	**6 412,30**	**104,33**	**474 934,00**	**480 266,97**	**101,12**
603 0001	tržby za pronájem - bytové prostory	1 439,02	1 427,37	99,19	302 428,00	309 661,36	102,39
603 0002	tržba za pronájem - nebytové prostory	507,00	482,69	95,21	103 714,90	103 613,32	99,90
603 0003	tržby za pronájem - pozemky (dlouhodobé smlouvy)	3 305,59	4 230,83	127,99	0,00	0,00	0,00
603 0004	tržby za pronájem - nebytové prostory (neplátci DPH)	0,00	0,00	0,00	42 641,10	39 159,77	91,84
603 0006	tržby za pronájem - objekty (podnájem)	0,00	0,00	0,00	22 650,00	23 447,13	103,52
603 0011	tržba za pronájem - garáže	0,00	0,00	0,00	3 400,00	4 262,66	125,37
603 0012	tržby za pronájem - veřejná zeleň	894,30	271,41	30,35	100,00	122,73	122,73
641	**smluvní pokuty a úroky z prodlení**	**0,00**	**3,88**	**0,00**	**2 400,00**	**2 442,12**	**101,76**
646	**výnosy z prodeje DHM**	**25 960,00**	**24 790,41**	**95,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
646 0008	tržby za prodej - nebytové jednotky	18 860,00	17 655,37	93,61	0,00	0,00	0,00
646 0009	tržby za prodej - byty	7 100,00	7 135,04	100,49	0,00	0,00	0,00
647	**výnosy z prodeje pozemků**	**26 470,00**	**35 513,26**	**134,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
647 0006	tržby za prodej-pozemky (ostatní)	23 200,00	32 574,53	140,41	0,00	0,00	0,00
647 0008	tržby za prodej - podíly pozemků - nebytové jednotky	2 170,00	1 872,57	86,29	0,00	0,00	0,00
647 0009	tržby za prodej - podíly pozemků - byty	1 100,00	1 066,16	96,92	0,00	0,00	0,00
649	**ostatní výnosy**	**4 720,00**	**-39 743,30**	**-842,02**	**1 950,00**	**1 344,82**	**68,97**
649 0000	ostatní výnosy s DPH	200,00	184,54	92,27	200,00	37,29	18,65
649 0001	ostatní výnosy bez DPH	20,00	633,76	3 168,80	300,00	106,31	35,44
649 0005	pojistné plnění (náhrady)	0,00	0,00	0,00	650,00	363,68	55,95
649 0012	výnosy z činnosti (přefakturace OŽP)	0,00	244,76	0,00	0,00	0,00	0,00
649 0018	přefakturace nákladů	0,00	0,00	0,00	500,00	680,71	136,14
649 0020	zdroje tepla dle smlouvy o nájmu (kotelny)	4 500,00	4 213,66	93,64	0,00	0,00	0,00
649 0027	daň z příjmu - odhad	0,00	-45 033,40	0,00	0,00	0,00	0,00
649 0070	výnosy ze soudních řízení	0,00	13,38	0,00	300,00	156,83	52,28
661	**výnosy z prodeje cenných papírů a podílů**	**0,00**	**521 055,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
662	**úroky**	**55 602,00**	**54 851,34**	**98,65**	**600,00**	**629,38**	**104,90**
662 XX	úroky z běžných účtů	602,00	574,56	95,44	600,00	629,38	104,90
662 XX	úroky ze zhodnocení volných prostředků	55 000,00	54 276,78	98,69	0,00	0,00	0,00
663	**kurzové zisky**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
664	**výnosy z přecenění reálnou hodnotou**	**49 600,00**	**138 721,81**	**279,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
665	**výnosy z dlouhodobého fin.majetku** (dividendy)	**6 000,00**	**8 599,74**	**143,33**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
669	**ostatní finanční výnosy**	**0,00**	**4 094 611,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	VÝNOSY celkem	**174 950,06**	**4 845 154,22**	**2 769,45**	**480 034,00**	**484 829,29**	**101,00**
	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	**-92 750,14**	**-39 906,57**	**43,03**	**241 274,00**	**251 394,93**	**104,19**

Rozvaha zdaňované činnosti celé městské části Praha 2 (MČ+SF) k 31.12.2025

tabulka č. 3 v tis. Kč

SÚ	Položka	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025	Změna stavu
	AKTIVA			
465	dlouhodobé poskytnuté zálohy	0,00	0,00	0,00
469	ostatní dlouhodobé pohledávky	798,82	459,97	-338,85
Dlouhodobé pohledávky celkem		**798,82**	**459,97**	**-338,85**
311	odběratelé	25 438,34	22 501,82	-2 936,52
314	krátkodobé poskytnuté zálohy	132 709,23	155 953,58	23 244,35
343	daň z přidané hodnoty	931,87	0,00	-931,87
369	pohledávky z neukončených finančních operací	339,00	342,00	3,00
388	dohadné účty aktivní	4 132,00	4 241,54	109,54
377	ostatní krátkodobé pohledávky	13 320,38	4 427,54	-8 892,84
381	náklady příštích období	171,46	0,00	-171,46
385	příjmy příštích období	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohledávky celkem		**177 042,28**	**187 466,48**	**10 424,20**
251	majetkové cenné papíry k obchodování	0,00	0,00	0,00
253	dluhové cenné papíry k obchodování	1 117 387,85	1 166 355,91	48 968,06
256	jiné cenné papíry	1 864 125,90	1 822 007,67	-42 118,23
241	běžný účet	392 000,43	364 037,35	-27 963,08
244	termínované vklady krátkodobé	270 535,36	166 265,85	-104 269,51
261	pokladní hotovost	76,44	129,77	53,33
262	peníze na cestě	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finanční majetek celkem		**3 644 125,98**	**3 518 796,55**	**-125 329,43**
AKTIVA celkem		**3 821 967,08**	**3 706 723,00**	**-115 244,08**
	PASIVA			
406	oceňovací rozdíly při změně metody	-1 578,96	-1 578,96	0,00
408	opravy minulých období	-151 639,49	-164 953,14	-13 313,65
Jmění účetní jednotky a upravující položky		**-153 218,45**	**-166 532,10**	**-13 313,65**
493	hospodářský výsledek běžného období	309 710,47	211 488,36	-98 222,11
432	nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	3 357 176,01	3 366 278,37	9 102,36
431	hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení	0,00	0,00	0,00
Výsledek hospodaření		**3 666 886,48**	**3 577 766,73**	**-89 119,75**
459	ostatní dlouhodobé závazky	11 177,52	9 353,63	-1 823,89
Dlouhodobé závazky		**11 177,52**	**9 353,63**	**-1 823,89**
321	dodavatelé	21 643,56	251,15	-21 392,41
324	krátkodobé přijaté zálohy	148 869,67	139 999,99	-8 869,68
343	daň z přidané hodnoty	0,00	3 696,62	3 696,62
349	závazky k ústředním rozpočtům	50 035,41	45 033,40	-5 002,01
378	ostatní krátkodobé závazky	49 293,78	69 216,55	19 922,77
Krátkodobé závazky		**269 842,42**	**258 197,71**	**-11 644,71**
383	výdaje příštích období	13 594,09	14 732,13	1 138,04
384	výnosy příštích období	0,00	0,00	0,00
389	dohadné účty pasivní	13 685,02	13 204,90	-480,12
Přechodné účty pasivní celkem		**27 279,11**	**27 937,03**	**657,92**
PASIVA celkem		**3 821 967,08**	**3 706 723,00**	**-115 244,08**

Přehled pohledávek městské části Praha 2 včetně správní firmy k 31.12.2025 (zdaňovaná činnost)

tabulka č. 4

		Stav k 31.12.2025 celkem	do lhúty splatnosti	do 30 dní po lhůtě splatnosti	do 60 dní po lhůtě splatnosti	do 1 roku po lhůtě splatnosti	do 2 let po lhůtě splatnosti	do 3 let po lhůtě splatnosti	do 4 let po lhůtě splatnosti	do 5 let po lhůtě splatnosti	do 6 let po lhůtě splatnosti	do 7 let po lhůtě splatnosti	nad 7 let po lhůtě splatnosti
Krátkodobé pohledávky (účet 311 bez opr.pol.)													
za nájemně z bytů	celkem	30 031 192,38											
	nedoplatky	30 031 192,38	589 188,00	1 095 104,60	430 774,00	1 458 738,43	293 897,00	179 585,77	57 447,00	91 330,42	69 035,00	183 517,00	25 582 575,16
	přeplatky	0,00											
za nájemně z pozemků	celkem	0,00											
	nedoplatky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	přeplatky	0,00											
za nájemně z nebyt.	celkem	11 655 636,52											
prostor	nedoplatky	11 657 760,52	256 911,00	896 639,00	162 788,00	1 568 258,87	110 370,00	149 117,53	151 812,00	295 827,96	228 485,11	228 663,29	7 608 887,76
	přeplatky	-2 124,00											
za zúčtovatelně služby	celkem	50 114 240,28											
	nedoplatky	55 636 373,74	149 118,16	598 507,00	191 256,00	2 110 815,86	1 926 363,41	2 438 034,27	2 213 612,47	2 328 566,57	2 837 526,53	2 507 295,12	38 335 278,35
	přeplatky	-5 522 133,46											
z prodeje majetku	celkem	0,00											
	nedoplatky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	přeplatky	0,00											
ostatní pohledávky	celkem	1 131 840,62											
sledované na účtě	nedoplatky	1 131 840,62	123 147,64	188 457,47	0,00	14 754,26	0,00	51 232,35	5 048,01	30 333,81	135 086,15	238 068,50	345 712,43
311	přeplatky	0,00											
Stav pohledávek	celkem	92 932 909,80											
účet 311 celkem	nedoplatky	98 457 167,26	1 118 364,80	2 778 708,07	784 818,00	5 152 567,42	2 330 630,41	2 817 969,92	2 427 919,48	2 746 058,76	3 270 132,79	3 157 543,91	71 872 453,70
	přeplatky	-5 524 257,46											
Ostatní pohledávky	celkem	157 524 687,27											
	nedoplatky	157 524 687,27	157 524 687,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(mimo účty 311 a 315)	přeplatky	0,00											
Pohledávky celkem	celkem	250 457 597,07											
	nedoplatky	255 981 854,53	158 643 052,07	2 778 708,07	784 818,00	5 152 567,42	2 330 630,41	2 817 969,92	2 427 919,48	2 746 058,76	3 270 132,79	3 157 543,91	71 872 453,70
	přeplatky	-5 524 257,46											
Dlouhodobě pohledávky													
účet 465 a 469	nedoplatky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozdělení výsledku hospodaření do fondů příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 2 za rok 2025

v Kč

Stav fondů k 31. 12. 2025						*Návrh na rozdělení VH do fondů*			*Převod z RF do IF*	*Stav fondů po rozdělení*				
organizace	Fond odměn	FKSP	Rezer.fond*	Rezer.fond**	Invest.fond	Výsl.hospod.	Fond odměn	Rezerv.fond*		Fond odměn	FKSP	Rezerv.fond*	Rezerv.fond**	Invest. fond
Základní školy	411	412	413	414	416	**432**	411	413	**416**	411	412	413	414	416
Botičská	96 906,00	114 934,40	262 984,91	73 910,95	354 036,47	**299 279,69**	58 000,00	241 279,69	**150 000,00**	154 906,00	114 934,40	354 264,60	73 910,95	504 036,47
J.Masaryka	513 243,00	221 579,52	213 413,96	1 079 682,44	220 829,88	**527 188,60**	0,00	527 188,60	**150 000,00**	513 243,00	221 579,52	590 602,56	1 079 682,44	370 829,88
Kladská	612 802,80	210 989,49	433 689,20	1 076 619,26	639 567,73	**246 748,30**	49 349,00	197 399,30	**0,00**	662 151,80	210 989,49	631 088,50	1 076 619,26	639 567,73
Vratislavova	343 849,05	336 534,41	815 014,14	1 139 275,48	2 542 146,84	**450 378,52**	90 000,00	360 378,52	**0,00**	433 849,05	336 534,41	1 175 392,66	1 139 275,48	2 542 146,84
Londýnská	821 930,90	166 287,82	1 007 619,60	2 591 227,80	1 164 826,04	**273 666,10**	49 850,00	223 816,10	**0,00**	871 780,90	166 287,82	1 231 435,70	2 591 227,80	1 164 826,04
Na Smetance a MS	1 138 855,70	770 755,33	417 661,05	1 820 613,60	678 941,32	**254 622,07**	50 000,00	204 622,07	**0,00**	1 188 855,70	770 755,33	622 283,12	1 820 613,60	678 941,32
Resslova a MS	86 896,00	57 963,62	196 819,92	1 293 764,07	687 104,68	**733 329,57**	146 666,00	586 663,57	**425 000,00**	233 562,00	57 963,62	358 483,49	1 293 764,07	1 112 104,68
Sázavská	597 236,00	302 994,77	508 460,70	1 207 201,01	976 459,98	**268 363,52**	53 000,00	215 363,52	**165 363,52**	650 236,00	302 994,77	558 460,70	1 207 201,01	1 141 823,50
Slovenská	748 399,22	891 502,79	697 480,67	1 640 032,01	471 416,21	**266 992,18**	50 000,00	216 992,18	**150 000,00**	798 399,22	891 502,79	764 472,85	1 640 032,01	621 416,21
u sv.Štěpána	152 385,00	485 729,08	140 143,69	1 443 570,94	545 499,49	**280 943,52**	50 000,00	230 943,52	**100 000,00**	202 385,00	485 729,08	271 087,21	1 443 570,94	645 499,49
celkem ZS	**5 112 503,67**	**3 559 271,23**	**4 693 287,84**	**13 365 897,56**	**8 280 828,64**	**3 601 512,07**	**596 865,00**	**3 004 647,07**	**1 140 363,52**	**5 709 368,67**	**3 559 271,23**	**6 557 571,39**	**13 365 897,56**	**9 421 192,16**
Mateřské školy														
"Trojlístek"Kladská	68 884,65	21 748,36	233 100,40	0,00	702 010,25	**15 976,01**	0,00	15 976,01	**0,00**	68 884,65	21 748,36	249 076,41	0,00	702 010,25
Na Děkance	173 659,08	144 254,96	288 390,57	473 814,66	254 062,15	**206 983,35**	41 396,67	165 586,68	**0,00**	215 055,75	144 254,96	453 977,25	473 814,66	254 062,15
"Čtyřlístek" Římská	126 414,52	33 951,60	128 945,08	546 574,92	314 698,68	**30 158,30**	0,00	30 158,30	**0,00**	126 414,52	33 951,60	159 103,38	546 574,92	314 698,68
Slovenská	200 000,00	104 088,52	83 578,00	280 785,68	336 445,85	**44 638,46**	8 900,00	35 738,46	**39 316,46**	208 900,00	104 088,52	80 000,00	280 785,68	375 762,31
Španělská	260 000,00	33 042,57	317 130,00	301 955,40	81 078,36	**264 965,10**	40 000,00	224 965,10	**150 000,00**	300 000,00	33 042,57	392 095,10	301 955,40	231 078,36
Šumavská 37	165 879,78	135 670,94	189 592,89	428 363,17	202 753,74	**271 974,75**	50 000,00	221 974,75	**201 974,75**	215 879,78	135 670,94	209 592,89	428 363,17	404 728,49
Viničná	231 814,29	118 932,04	199 859,03	265 365,69	408 159,78	**5 999,75**	0,00	5 999,75	**0,00**	231 814,29	118 932,04	205 858,78	265 365,69	408 159,78
celkem MS	**1 226 652,32**	**591 688,99**	**1 440 595,97**	**2 296 859,52**	**2 299 208,81**	**840 695,72**	**140 296,67**	**700 399,05**	**391 291,21**	**1 366 948,99**	**591 688,99**	**1 749 703,81**	**2 296 859,52**	**2 690 500,02**
celkem	**6 339 155,99**	**4 150 960,22**	**6 133 883,81**	**15 662 757,08**	**10 580 037,45**	**4 442 207,79**	**737 161,67**	**3 705 046,12**	**1 531 654,73**	**7 076 317,66**	**4 150 960,22**	**8 307 275,20**	**15 662 757,08**	**12 111 692,18**
Novom. radnice	1 052 203,00	70 202,30	1 719 370,70	0,00	871 638,71	**269 068,08**	0,00	269 068,08	0,00	1 052 203,00	70 202,30	1 988 438,78	0,00	871 638,71
Knihovna na Vin.	183 878,00	17 178,00	741 702,42	0,00	680 715,59	**153 375,10**	30 500,00	122 875,10	0,00	214 378,00	17 178,00	864 577,52	0,00	680 715,59
CSS Praha 2	530 941,69	379 678,35	1 324 696,57	1 162 382,71	2 592 789,17	**290 122,10**	0,00	290 122,10	0,00	530 941,69	379 678,35	1 614 818,67	1 162 382,71	2 592 789,17
Celkem PO	**8 106 178,68**	**4 618 018,87**	**9 919 653,50**	**16 825 139,79**	**14 725 180,92**	**5 154 773,07**	**767 661,67**	**4 387 111,40**	**1 531 654,73**	**8 873 840,35**	**4 618 018,87**	**12 775 110,17**	**16 825 139,79**	**16 256 835,65**

*rezervní fond ze zlepšeného výsledku hospodaření

**rezervní fond z ostatních titulů

Příloha č. 5 k usnesení RMČ č. 380 ze dne 1. 6. 2026

Výsledky hospodaření školských příspěvkových organizací městskě části Praha 2 za rok 2025

v Kč

	Hlavní činnost					Doplňková (hospodářská) činnost				Celkem		
	výnosy celkem	náklady celkem	výsledek hospodaření HČ před zdaněním	daň z příj.	kurzově ztráty	výnosy celkem	náklady celkem	výsledek hospodaření VHČ před zdaněním	daň z příj.	výsledek hospodaření před zdaněním	výsledek hospodaření po zdanění	**zlepšený hosp.výsledek**
organizace												
ZŠ	*1*	*2*	*1-2-4*	*3*	*4*	*6*	*7*	*6-7*	*8*	*9*	*10*	*10a*
Botičská	39 394 546,19	39 387 751,94	6 794,25	83,22	0,00	1 389 838,58	1 097 353,14	292 485,44	5,38	299 362,91	**299 279,69**	**299 279,69**
J.Masaryka	39 912 090,64	39 528 309,02	383 781,62	137,38	0,00	294 762,50	151 355,52	143 406,98	0,00	527 325,98	**527 188,60**	**527 188,60**
Kladská	60 023 011,63	59 841 845,90	181 165,73	0,00	0,00	194 562,00	128 979,43	65 582,57	0,00	246 748,30	**246 748,30**	**246 748,30**
Vratislavova	45 835 093,92	45 504 459,33	330 634,59	194,46	0,00	235 486,61	115 742,68	119 743,93	2,11	450 572,98	**450 378,52**	**450 378,52**
Londýnská	68 037 076,94	68 012 661,17	24 415,77	1 254,48	0,00	725 601,60	476 351,27	249 250,33	0,00	274 920,58	**273 666,10**	**273 666,10**
Na Smetance a M	73 600 654,98	73 598 843,46	1 811,52	1 375,70	0,00	662 881,00	410 070,45	252 810,55	0,00	255 997,77	**254 622,07**	**254 622,07**
Resslova a MŠ	55 059 141,66	54 479 229,41	579 912,25	112,96	0,00	1 005 406,98	851 989,66	153 417,32	32,96	733 442,53	**733 329,57**	**733 329,57**
Sázavská	68 505 569,74	68 330 383,27	175 186,47	237,85	0,00	731 244,69	638 067,64	93 177,05	0,00	268 601,37	**268 363,52**	**268 363,52**
Slovenská	57 431 715,62	57 354 721,63	76 993,99	0,00	0,00	434 264,00	244 265,81	189 998,19	0,00	266 992,18	**266 992,18**	**266 992,18**
u sv.Štěpána	56 760 968,89	56 652 821,22	108 147,67	0,00	0,00	1 968 352,00	1 795 556,15	172 795,85	0,00	280 943,52	**280 943,52**	**280 943,52**
celkem ZS	**564 559 870,21**	**562 691 026,35**	**1 868 843,86**	**3 396,05**	**0,00**	**7 642 399,96**	**5 909 731,75**	**1 732 668,21**	**40,45**	**3 604 908,12**	**3 601 512,07**	**3 601 512,07**
MŠ												
Trojl.-Kladská	19 782 885,15	19 771 561,61	11 323,54	0,00	0,00	6 950,00	2 297,53	4 652,47	0,00	15 976,01	**15 976,01**	**15 976,01**
Na Děkance	28 476 314,56	28 269 331,21	206 983,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206 983,35	**206 983,35**	**206 983,35**
Čtyřl.-Římská	20 325 512,59	20 295 589,83	29 922,76	0,00	0,00	1 786,75	1 551,21	235,54	0,00	30 158,30	**30 158,30**	**30 158,30**
Slovenská	24 930 795,25	24 894 887,55	35 907,70	0,00	0,00	25 080,00	16 349,24	8 730,76	0,00	44 638,46	**44 638,46**	**44 638,46**
Španělská	19 596 727,00	19 331 761,90	264 965,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264 965,10	**264 965,10**	**264 965,10**
Šumavská 37	14 380 012,51	14 118 130,84	261 881,67	0,00	0,00	24 300,00	14 206,92	10 093,08	0,00	271 974,75	**271 974,75**	**271 974,75**
Vinična	22 788 275,51	22 782 275,76	5 999,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 999,75	**5 999,75**	**5 999,75**
celkem MS	**150 280 522,57**	**149 463 538,70**	**816 983,87**	**0,00**	**0,00**	**58 116,75**	**34 404,90**	**23 711,85**	**0,00**	**840 695,72**	**840 695,72**	**840 695,72**
celkem	**714 840 392,78**	**712 154 565,05**	**2 685 827,73**	**3 396,05**	**0,00**	**7 700 516,71**	**5 944 136,65**	**1 756 380,06**	**40,45**	**4 445 603,84**	**4 442 207,79**	**4 442 207,79**

Zdůvodnění vyššího výsledku hospodaření:

ZŠ Jana Masaryka - škola ušetřila finanční prostředky na energiích, které chce využít na opravu školního hřiště a v případě rozšíření školy na nově vybavení tříd v roce 2027

ZŠ Resslova - škola ušetřila finanční prostředky na opravu školních šaten a na dofinancování opravy školní kuchyně

Příloha č. 6 k usnesení RMČ č. 380 ze dne 1. 6. 2026

Přehled finančního vypořádání s rozpočtem hl. m. Prahy za rok 2025

Rádek č.	Název finanční operace	v Kč na 2 des.místa
1.	Příjmy MČ k 31.12.2025 (UCT, po konsolidaci)	593 207 328,84
	Výdaje MČ k 31.12.2025 (UCT, po konsolidaci)	1 173 606 938,21
	Saldo příjmů a výdajů MČ k 31. 12. 2025 (UCT po konsolidaci)	**-580 399 609,37**
2.	**Stav účtů MČ k 31. 12. 2025 celkem**	**4 072 211 317,29**
z toho:	- rozpočtové prostředky a účelové fondy	420 447 915,64
	- termín. vklady a cenné papíry	3 287 596 287,64
	- hospodářská činnost	364 167 114,01

Rádek č.	Název finanční operace	účelový znak	položka (pro MČ)	v Kč na 2 des.místa
	A: ZDROJE z finančního vypořádání			
3.	**Dorovnání dotací ze SR c e l k e m**			**0,00**
	z toho:			
	Volby do PS PČR v roce 2025	98071	4137	**0,00**
			4137	
4.	**Dorovnání z rozpočtu HMP celkem**			**0,00**
	z toho:			
	- přeplatky místních poplatků		4137	
	- zkoušky zvláštní odborné způsobilosti	81	4137	**0,00**
	- vratka nedočerp.dotace poskytnuté MČ hl.m. Praze neinv.	79	4137	**0,00**
	- vratka nedočerp.dotace poskytnuté MČ hl.m. Praze inv.	79	4251	**0,00**
	- participativní rozpočty - neinvestiční výdaje	109	4137	**0,00**
	- participativní rozpočty - investiční výdaje	119	4251	**0,00**
	- ostatní doplatky		4137/4251	
5.	***Úhrn zdrojů fin. vypořádání (ř.3 a ř.4)***			***0,00***
	B: POTREBY finančního vypořádání			
6.	**Odvody do SR c e l k e m**			**68 068,14**
	z toho:			
	Volby do PS PČR v roce 2025	98071	5347	**4 613,14**
	- ostatní vratky účel. prostř. MF ČR - kap.VPS	98 xxx	5347	**0,00**
	- SPOD	13024	5347	**0,00**
	- výkon pěstounské péče	13010	5347	**63 455,00**
	- ostatní vratky účel prostř.rezort.ministerstvům/st.fondům **neinv.**		5347	
	- ostatní vratky účel prostř.rezort.ministerstvům/st.fondům **inv.**		6363	
7.	**Odvody do rozpočtu HMP c e l k e m**			**41 091 012,30**
	z toho:			
	- vratky účel.prostř. r. 2025 - investiční	84	6363	**40 000 000,00**
	- vratky účel.prostř. r. 2025 - investiční FRDB	12	6363	**0,00**
	- vratky účel.prostř. r. 2025 - neinvestiční FRDB	12	5347	**0,00**
	- vratky účel.prostř. r. 2025 - neinvestiční	81	5347	**58 300,00**
	- vratky účel.prostř. r. 2025 - neinvestiční mzd. prostř. škol.	96	5347	**0,00**
	- vratky účel.prostř. r. 2024 - investiční dotace MC hl. m. Prahy z rezervy UM	148	6363	**0,00**
	- vratky účel.prostř. r. 2024 - investiční dotace MC hl. m. Prahy z rezervy UF (EU/EHP)	148	6363	**0,00**
	- vratky účel.prostř. r. 2024 - neinvestiční dotace MC hl. m. Prahy z rezervy UF (EU/EHP)	149	5347	**0,00**
	- vratky účel.prostř. r. 2024 (popř. předchozích let) ponechaných k využití v roce 2025 - investiční	90	6363	**208 800,00**
	- vratky účel.prostř. r. 2024 (popř. předchozích let) ponechaných k využití v roce 2025 - neinvestiční	118	5347	**0,00**
	- vratky účel.prostř.ponechaných k využití v roce 2025 - MČ Praha 13	139	5347	**0,00**
	- doplatky místních poplatků		5347	**823 912,30**
	- ostatní vratky		5347/6363	
8.	***Úhrn potřeb (ř.6 a ř.7)***			***41 159 080,44***
9.	***Saldo FV (ř.5 - ř.8)***			***-41 159 080,44***
10.	Ostatní závazky:			
	a/ vůči rozpočtu HMP			
	z toho: - NFV od HMP			0,00
	- ostatní			
	b/ vůči jiným MČ HMP			
	c/ ostatní			

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor kontrolních činností

MHMPXPRGM1VT

Č. j.: **MHMP 392234/2026**
Sp. zn.: **MHMP 19916/2025**
Praha **05.05.2026**
Počet listů/příloh: **9/0**

Stejnopis č. 2

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha 2

podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.), provedeného

v Úřadu městské části Praha 2,
se sídlem náměstí Míru 600, Praha 2,
za období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

1. Přezkoumání hospodaření městské části Praha 2 (dále též MČ) bylo Magistrátem hlavního města Prahy vykonáno na základě ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb.

2. Přezkoumání hospodaření městské části Praha 2 se uskutečnilo formou dílčích přezkoumání hospodaření, která proběhla v období:
   a) 11.08.2025 - 02.09.2025
   b) 05.01.2026 - 16.01.2026
   c) 20.04.2026 - 30.04.2026

3. Přezkoumání hospodaření městské části Praha 2 za rok 2025 bylo zahájeno podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb. (dále jen kontrolní řád), doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření kontrolované osobě dne 14.07.2025. Písemné pověření k přezkoumání hospodaření na základě ustanovení § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a v souladu s ustanovením § 4 kontrolního řádu vydala ředitelka odboru kontrolních činností Magistrátu hlavního města Prahy [redacted] pod č. j. MHMP 717479/2025 dne 14.07.2025.

4. Přezkoumání hospodaření vykonali:
   kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: [redacted]
   kontroloři:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 020
E-mail: posta@praha.eu. ID DS: 48ia97h

A. Předměty a hlediska přezkoumání hospodaření

Předmětem přezkoumání hospodaření byly údaje o ročním hospodaření MČ, vymezeně ustanovením § 2 zákona č. 420/2004 Sb., jejichž obsahová náplň je uvedena níže.
Přezkoumání hospodaření bylo uskutečněno výběrovým způsobem. V případě, že při přezkoumání jednotlivých předmětů byly zjištěny chyby a nedostatky, jsou podrobně popsány v části B. a C. této zprávy.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Údaje o hospodaření MČ vyjmenované v dále uvedených předmětech přezkoumání hospodaření byly přezkoumávány z hlediska (viz ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb.):

A. dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,
- obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybraně účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů,
- Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., č. 701 – 710.

B. souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,

C. dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,

D. věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Obsahová náplň předmětů přezkoumání hospodaření

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Bylo ověřeno zejména:

- dodržení náležitostí, termínů a způsobu projednání závěrečného účtu za minulý rozpočtový rok (§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů),
- zda má MČ sestaven střednědobý výhled rozpočtu (§ 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů),
- postup při sestavení, schvalování rozpočtu včetně jeho rozpisu podle podrobné rozpočtové skladby, stanovení pravidel rozpočtového provizoria a hospodaření podle nich do schválení rozpočtu (§ 4 - 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů),
- postup při provádění vybraných rozpočtových změn, rozpočtových opatření (§ 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů),
- postup při poskytování dotací a návratných finančních výpomocí (§ 10a – 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů),
- zda MČ povinně zveřejňované dokumenty, tj. návrhy střednědobého výhledu rozpočtu, rozpočtu a závěrečného účtu, a dále střednědobý výhled rozpočtu, rozpočet, rozpočtová opatření, pravidla rozpočtového provizoria a závěrečný účet, zveřejnila v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bylo přezkoumáno plnění vybraných příjmů rozpočtu a čerpání vybraných běžných výdajů (včetně výdajů na platy zaměstnanců a odměny členů Zastupitelstva MČ) a kapitálových výdajů. Na vybraných případech bylo ověřeno, zda byly příjmy a výdaje zatříděny do rozpočtu MČ v souladu s vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtově skladbě, ve znění vyhlášky č. 402/2022 Sb. Ověřeno bylo rovněž nakládání s finančními prostředky na bankovních účtech a v pokladně.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

Výběrovým způsobem byla přezkoumána tvorba a čerpání peněžního fondu, a to Fondu rozvoje a rezerv, zřízeného podle ustanovení § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a krytí tohoto fondu finančními prostředky. Dále byla ověřena oprávněnost a správnost tvorby, čerpání a zrušení fondu v souladu s usneseními Zastupitelstva MČ a správnost zaúčtování příslušných účetních případů.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

Bylo zjištěno, jakými druhy podnikatelských činností se MČ zabývala a zda byly činnosti podléhající dani z příjmů, tj. zdaňovaná činnost, vykonávány a v účetnictví vedeny odděleně v souladu s ustanovením § 12 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (tj. pronájmy bytových a nebytových prostor, prodeje majetku, a jiné druhy podnikatelské činnosti – např. poskytování inzerce, kopírování). Dále bylo ověřeno, zda MČ plnila povinnosti dané ustanovením § 11 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména zda sestavila plán činností podléhajících dani z příjmů a jak použila zisk ze zdaňované činnosti.

Výběrovým způsobem byla ověřena správnost rozčlenění výnosů a nákladů hlavní a podnikatelské (zdaňované) činnosti pro potřeby výpočtu podílu MČ na dani z příjmů hl. m. Prahy a správnost zaúčtování výnosů a nákladů a vykázaného výsledku hospodaření, ze kterého MČ vycházela při výpočtu podílu MČ na dani z příjmů hl. m. Prahy.

Výběrovým způsobem byly přezkoumány smlouvy související se zdaňovanou činností – smlouvy o pronájmu a smlouvy kupní, a to zejména s ohledem na stanovení sjednaných cen, jejich obsah a plnění. Dále byla

provedena kontrola plnění vybraných příkazních smluv uzavřených se společností Správa nemovitostí Praha 2 a.s., zajišťující správu bytového a nebytového fondu, svěřeného MČ.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami

MČ v přezkoumaném roce nevykazovala ani neuskutečnila peněžní operace týkající se sdružených prostředků. Kontrolní skupina nezjistila existenci smlouvy, na základě které by byly vynakládány.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

Přezkoumány byly roční přírůstky a úbytky stavů cizích zdrojů vykázaně v účetnictví MČ, výběrovým způsobem údaje o peněžních operacích s cizími zdroji a byla ověřena správnost účtování. MČ vykazovala v účetnictví k 31.12.2025 dlouhodobě závazky z titulu technického zhodnocení budov ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených MČ, provedeného nájemci na základě smluv o nájmu.
Dále byl přezkoumán podíl nesplacených přijatých cizích zdrojů na příjmech schváleného rozpočtu a podíl výdajů na dluhovou službu (podle ustanovení § 9 odst. 2 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů).

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

Bylo zjištěno, že MČ v přezkoumávaném období hospodařila s prostředky z poskytnuté z Operačního programu Zaměstnanosti plus na projekty EU - NPO - DIGI pro firmu na zabezpečení vzdělávacích aktivit zaměstnanců ve výši 126 710,40 Kč (CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_109/0010192).
Kontrolní skupinou provádějící přezkoumávání hospodaření bylo ověřováno, zda ze smluv nebo rozhodnutí o poskytnutí prostředků vyplývala povinnost vyúčtování nebo vypořádání a zda bylo vyúčtování provedeno řádně, v určeném termínu. Dále bylo ověřováno, zda bylo o přijatých transferech správně účtováno a zda byly správně vykázány a inventarizovány. Byla porovnána výše poskytnutých prostředků s jejich skutečným použitím a výběrovým způsobem byly přezkoumány peněžní operace týkající se uvedených prostředků, správnost účtování a označení přijatých a čerpaných účelových prostředků.
Primárním kontrolním orgánem prostředků poskytnutých z Národního fondu je poskytovatel prostředků, jehož kompetence ke kontrole dodržení podmínek čerpání poskytnutých prostředků vychází z veřejnoprávní smlouvy. V přezkoumaném období nebyla provedena kontrola.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

Bylo přezkoumáno vyúčtování a vypořádání finančních vztahů (ve vazbě na účetnictví a výkaznictví, dodržení podmínek a termínů) ke státnímu rozpočtu, k rozpočtu hl. m. Prahy a jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám. Výběrovým způsobem bylo ověřeno dodržení účelu a plnění podmínek použití poskytnutých dotací (neinvestiční dotace na Program podpory aktivit městských částí hl. ml Prahy v oblasti pomoci lidem bez domova na lokální úrovni pro rok 2025, na Podporu registrovaných sociálních služeb poskytovaných občanům hl. m. Prahy pro rok 2025, Zachování a obnovu kulturních památek, Opravu cihlového svahu a zídek parku Folimanka, investiční dotace na akci Rekonstrukce domu Bělehradská 440/59, ZŠ Na Smetance 1 – rekonstrukce pláště školy a přestavba půdy).

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

Bylo přezkoumáno hospodaření a nakládání s majetkem hl. m. Prahy, svěřeným MČ, a to zejména s ohledem na dodržování právních předpisů upravujících nakládání s majetkem hl. m. Prahy a rozhodování o majetkoprávních úkonech (zejména ustanovení § 34 - 36, 43, 89 a 94 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním

městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a část čtvrtá obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů) a v návaznosti na vedení tohoto majetku v evidenci a v účetnictví. Dále bylo přezkoumáno ošetření majetkoprávních vztahů u majetku hl. m. Prahy, svěřeného MČ, předaného MČ zřízené příspěvkové organizaci Základní škola, Botičská 8, Praha 2, k hospodaření ve vazbě na zřizovací listinu.
Dále bylo přezkoumáno ošetření majetkoprávních vztahů u majetku hl. m. Prahy, svěřeného MČ, předaného MČ zřízené příspěvkové organizaci Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1, k hospodaření ve vazbě na zřizovací listinu.
Výběrovým způsobem byly přezkoumány roční přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného, nehmotného a finančního majetku vykázané v účetnictví včetně majetku vedeného na podrozvahových účtech, majetku svěřeného zřízené organizaci, zásob, vytvořeně oprávky k dlouhodobému majetku, způsob a správnost ocenění. Bylo ověřeno provedení inventarizace majetku a zásob a na vybraném vzorku byla ověřena fyzická existence pořízeného majetku.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

MČ v přezkoumaném roce hospodařila s majetkem státu, a to majetkem uvedeným na listu vlastnictví č. 12812 a 557 v k.ú. Vinohrady, jehož vlastníkem je Česká republika s právem hospodaření MČ.
Kontrola byla zaměřena na výkon práva hospodaření s majetkem státu, zejména na jeho evidenci ve vazbě na účetnictví, inventarizaci a jeho využití, tj. zda je s tímto majetkem nakládáno v souladu s právními předpisy, resp. smlouvou.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

Přezkoumání bylo provedeno z hlediska dodržování zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, při zadávání zakázek.
Byl přezkoumán postup zadavatele na vybraných zakázkách:
- Folimanka – oprava cihlového svahu a zídek – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení (§ 53), systémové č. P25V00000020,
- Riegrovy sady – rekonstrukce dětského hřiště U Draka – opakované zadání – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení (§ 53), systémové č P25V00000028,
- Karlovské předmostí – rekonstrukce části parku – opakované zadání – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení (§ 53), systémové č. P25V00000038,
- MŠ Vinična 1, pobočka Trojická 18 – rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení (§ 53), systémové č. P25V00000021,
- Nový Domov – odstranění objektu Kunětická č.p. 2552/4 – Veřejná zakázka malého rozsahu (§ 31), systémové č. P24V00000012,
- MŠ Kladská, pobočka. Šumavská – rekonstrukce kuchyně a zázemí – Veřejná zakázka malého rozsahu (§ 31), systémové č. P25V00000024,
- Praha 2 – opravy chodníků – ulice U Kanálky 7–11 a Mánesova 17–23 – Veřejná zakázka malého rozsahu (§ 31), systémové č. P25V00000034,
- Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce při realizace veřejně zakázky Novoměstská radnice – oprava střech – Veřejná zakázka malého rozsahu (§ 31), systémové č. P25V00000037,
- Dodávka aplikace Správa datového archivu OŽ – Veřejná zakázka malého rozsahu (§ 31), systémové č. P25V00000014,
- Nákup technické podpory zálohovacího software Veeam – Veřejná zakázka malého rozsahu (§ 31), systémové č. P25V00000013.

Byla provedena fyzická kontrola veřejných zakázek: Praha 2 – opravy chodníků – ulice U Kanálky 7–11 a Mánesova 17–23 a Folimanka – oprava cihlového svahu a zídek.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

Byly přezkoumány struktura a stav pohledávek a závazků z hlavní a podnikatelské činnosti a výběrovým způsobem jejich evidence a účtování. U pohledávek po splatnosti bylo výběrovým způsobem ověřeno, zda nehrozí jejich promlčení a zda k nim byly v souladu s účetními předpisy vytvořeny opravné položky, byl zhodnocen systém zabezpečení pohledávek proti promlčení a zda je MČ schopna řádně a včas plnit závazky. Zhodnoceno bylo také provedení inventarizace pohledávek a závazků k rozvahovému dni.
Dále bylo ověřeno, zda úkony, na základě kterých vybrané pohledávky a závazky vznikly či zanikly, byly schváleny příslušným orgánem (ustanovení § 89 a 94 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) a u dlouhodobých pohledávek byla posouzena rizika s tím související.
Předmětem přezkoumání bylo i účtování podmíněných pohledávek a závazků, zda pohledávky ze smluv splňují kritéria pro účtování na podrozvahových účtech.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

MČ v přezkoumaném roce neručila za závazky fyzických nebo právnických osob, ani kontrolní skupinou nebylo zjištěno, že by MČ ručitelský závazek poskytla.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

MČ v přezkoumaném roce nevykazovala, ani kontrolní skupinou nebylo zjištěno, že by MČ měla zastavený movitý nebo nemovitý majetek ve prospěch třetích osob.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

MČ v přezkoumaném roce uzavřela 4 smlouvy o zřízení věcného břemene, resp. služebnosti (jako strana povinná, tj. na svěřeném majetku). Bylo posouzeno, zda zřízení bylo provedeno v souladu s platnými právními předpisy (např. schválení příslušným orgánem MČ, náležitosti smluv, ocenění věcných břemen) a zájmem MČ.
Dále bylo ověřeno účtování o věcných břemenech, zda byl návrh na zápis do katastru nemovitostí předložen hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zda byl učiněn zápis věcného břemene do katastru nemovitostí a zda byla v účetnictví u nemovitého majetku vyznačena skutečnost, že je na majetku zřízeno věcné břemeno.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Na vybraných účetních případech bylo ověřeno, zda MČ plnila povinnosti uložené ustanovením § 12 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého jsou městské části hlavního města Prahy mj. povinny vést účetnictví o stavu a pohybu svěřeného majetku, o příjmech a výdajích a o finančních vztazích k rozpočtu hlavního města Prahy a provádět inventarizaci svěřeného majetku a závazků, přičemž postupují podle účtové osnovy a postupů účtování platných pro podvojné účetnictví obce, tj. podie zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů. Bylo zhodnoceno, zda účetnictví MČ bylo úplně, bylo vedeno správně a průkazným způsobem, zda byly podklady pro účetní závěrku hlavního města Prahy zpracovány v požadovaném rozsahu a zda byla inventarizace majetku a závazků k rozvahovému dni provedena v souladu s ustanoveními § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
Dále bylo ověřeno, zda byl vytvořen a funguje vnitřní kontrolní systém ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění

pozdějších předpisů, (byla přezkoumána úroveň zpracování vnitřních předpisů z jednotlivých oblastí činností), a zda doklady byly formálně i věcně správně a byly archivovány zejména v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtově roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

V případě přezkoumání hospodaření prováděného u městských částí hlavního města Prahy se neověřuje poměr dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost, neboť městskou část hlavního města Prahy nelze považovat pro účely zákona č. 420/2004 Sb. za územní samosprávný celek podle ústavního zákona č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a nepodléhá proto pravidlům rozpočtové odpovědnosti stanoveným v ustanovení § 17 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření je uvedeno v Příloze č. 1 této zprávy.

B. Zjištění z konečného přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření MČ

- **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

C. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků

a) Při přezkoumání hospodaření MČ za rok 2024 a popř. předchozí roky

- **nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo byly zjištěny chyby a nedostatky, které však byly napraveny ke dni ukončení přezkoumání hospodaření za předchozí rok.**

b) Při předchozích dílčích přezkoumáních přezkoumání hospodaření MČ za rok 2025

- **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

D. Závěr

I. Na základě výsledků přezkoumání hospodaření MČ za rok 2025, ve smyslu zákona č. 420/2004 Sb. (zejména ustanovení § 2 a 3), lze konstatovat, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření MČ v budoucnosti:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření MČ v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření za rok 2025:

Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu MČ a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku hl. m. Prahy, svěřeném MČ, podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu MČ ..... 2,77 %
b) podíl závazků na rozpočtu MČ ..... 11,64 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku svěřeném MČ..... 0 %

IV. Výrok podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.:

U městských částí hlavního města Prahy se neuplatňují pravidla rozpočtové odpovědnosti stanovená v ustanovení § 17 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů, proto nebyl ověřován poměr dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtově roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost (viz předmět přezkoumání uvedený v ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) zákona č. 420/2004 Sb.).

Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení zprávy (podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu) bylo vrácení všech originálů podkladů zapůjčených pro výkon přezkoumání hospodaření kontrolovaně osobě dne 30.04.2026.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného přezkoumání hospodaření a byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž stejnopis č. 2 obdrží MČ a stejnopis č. 1 odbor kontrolních činností MHMP.

V Praze dne 05.05.2026

Podpisy kontrolorů:

[redacted]

[redacted]

Úřadu MČ byly vráceny všechny zapůjčené doklady a ostatní materiály.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha 2 o počtu 18 stran (včetně Přílohy č. 1) byla v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 420/2004 Sb. projednána se starostou MČ, kterému byl předán stejnopis č. 2 dne 9. 3. 2016.

[redacted]

Jan Korseska
starosta MČ

Příloha č. 1: Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření MČ

Rozdělovník: stejnopis č. 1 – Odbor kontrolních činností MHMP
stejnopis č. 2 – MČ

Příloha č. 1

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření MČ Praha 2:

Střednědobý výhled rozpočtu
- schválen usnesením Zastupitelstva MČ č. 139 ze dne 24.02.2025 a zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MČ od 27.02.2025 do 30.04.2026

Pravidla rozpočtového provizoria
- schválena usnesením Zastupitelstva MČ č. 124 ze dne 23.09.2024 a zveřejněna na internetových stránkách MČ od 23.10.2024 do 06.11.2025

Návrh rozpočtu
- zveřejněn na úřední desce od 04.02.2025 do 12.05.2025

Schválený rozpočet
- schválen usnesením Zastupitelstva č. 139 ze dne 24.02.2025 a zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MČ od 27.02.2025 do 30.04.2026

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím
- sděleny formou dopisů nebo mailů, například Základní škole a mateřské škole, Praha 2, Na Smetance 1, Základní škole s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škole Pedagogické fakulty UK, Praha 2, Kladská 1 a Mateřské škole Trojlístek, Praha 2, Kladská 25, vše dopisem pod stejným č.j. MCP2/023161/2025 ze dne 26.02.2025, Centru sociálních služeb Praha 2 mailem ze dne 26.02.2025, Knihovně na Vinohradech, příspěvková organizace, mailem ze dne 04.03.2025

Rozpočtová opatření
- č. 4, 8, 11, 19, 24, 25, 34, 43, 49, 55, 56, 60, 64, 75, 82, 85, 93, 104, 108, 116, 124

Závěrečný účet
- návrh zveřejněn na úřední desce od 30.05.2025 do 25.06.2025, schválen usnesením Zastupitelstva MČ č. 161 ze dne 23.06.2025 bez výhrad, schválený závěrečný účet zveřejněn na úřední desce od 26.06.2025 do 15.07.2026

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu
- Výkaz 120 - Přehled pro hodnocení plnění rozpočtu za období 2025
- Výkaz FIN 2-12 - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za období 2025

Výkaz zisku a ztráty
- Hlavní činnosti k 30.06.2025, 30.11.2025, 31.12.2025
- Vedlejší hospodářské činnosti k 30.06.2025, 31.12.2025

Rozvaha
- k 30.06.2025, 30.11.2025, 31.12.2025

Příloha rozvahy
- k 30.06.2025, 30.11.2025, 31.12.2025

Účtový rozvrh
- k 30.06.2025, 30.11.2025, 31.12.2025

Hlavní kniha
- k 30.06.2025, 30.11.2025, 31.12.2025

Kniha došlých faktur
- k 30.06.2025, 30.11.2025, 31.12.2025

Kniha odeslaných faktur
- k 30.06.2025, 30.11.2025, 31.12.2025

Faktura
- Faktura odeslaná: 3920250020, 3920250003, 3920250023, 3920250026, 3920250112, 3920250102, 3910250009-13, 253920250058, 253920250060-64, 253920250024, 253920250069-72, 253910250009, 253920250081, 253920250103, 253920250099, Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

(dále jen SNP): 2023/VF15, 2024/VF17, 2827250008-10, OFV-777/2025, OFV-815/2025, OFV-815/2025, OFV-817/2025

- Faktura došlá: 251982250049, 251982250002, 251920250001-4, 251982250152, 251982250156, 251982250143, 251982250145, 251980250091, 251982250125, 251982250132, 251982250135, 251983250011, 251910250027, 251920250008-10, 251910250023, 251982250106, 251980250055, 251910250022, 251982250123, 251982250175, 20251982250180, 1080250052, 1080250247, 1080250119, 1080250223, 1080250279, 1080250319, 1020250159, 1070250136, 1070250139, 1070250047, 1020250435, 1090250510, 1040250002, 1020250446, 1020250199, 1070250078, 1070250117, 1070250182, 1070250045, 1080250571, 1080250573, 1010250421,1020250470, 1020250521, 1020250553, 1020250631, 1020250717, 1020250780, 1020250784, 1020250862, 1020250870, 1050250169,1080250571, 1080250573, 1080250343, 1080250383, 1080250466, 1080250422, 1080250501, 1080250529, 1080250583,1090250677, 1090250748, 20251010250519, SNP: 251802250213, 251802250018, PF2500128, PF 2501835, PF 2501836, PF 2501843, PF 2501844

Bankovní výpis

- k účtu č. 90018-2000758339/0800 č. 012 (01.12.-31.12.2025)
- k účtu č. 9021-2000758339/0800 č.:237 (25.11.2024), 241 (29.11.2024), 4 (06.01.2025), 14 (16.01.2025), 41 (28.02.2025), 64 (26.03.2025), 81 (03.02.2025), 111 (03.03.2025), 118 (28.05.2025), 131 (07.07.2025), 134 (11.07.2025), 145 (28.07.2025), 149 (01.08.2025), 151 (05.08.2025), 161 (20.08.2025), 192 (29.09.2025), 203 (10.10.2025), 204 (11.10.2025), 209 (16.10.2025), 239 (27.11.2025), 012 (01.12.2025-31.12.2025)
- k účtu č.9021-2940442/0800 č. 12 (31.12.2025)
- k účtu č. 20028-2000758339/0800 č. 012 (01.12.-31.12.2025)
- k účtu č. 90181-2940112/0800 č. 012 (31.12.2025)
- k účtu č. 299022-2000758339/0800 č. 012 (01.12.-31.12.2025)
- k účtu 27-3539880287/0100 č.: 012 (31.12.2025)
- k účtu 317298933/0300 č.: 2025/12 (01.12.2025-31.12.2025)
- k účtu č. 15001-72000758339/0800 č.: 180 (11.07.2025), 207 (07.08.2025), 012 (01.12.-31.12.2025)
- k účtu č. 179020-2000758339/0800 č. 181 (04.07.2025), 012 (01.12.-31.12.2025)
- k účtu č. 107-2000758339/0800 č. 012 (01.12.-31.12.2025)
- č. 149024-2000758339/0800 č. 012 (01.12.-31.12.2025)
- k účtu č. 150017-20000758339/0800 č. 012 z 01.12.-31.12.2025
- k účtu č. 269026-2000758339/0800 č. 012 (01.12.-31.12.2025)
- k účtu č. 289027-2000758339/0800 č. 012 (01.12.-31.12.2025)
- k účtu č. 349026-2000758339/0800 č. 147 (02.07.2025), 012 (01.12.-31.12.2025)
- k účtu č. 1222-2940442/0800 č. 5 (31.05.2025), 6 (01.06.-30.06.2025)
- k účtu č. 12675232//0800 č. 5 (31.05.2025), 6 (30.06.2025)
- k účtu č. 2000758339/0800 č. 3 (08.01.2025) č. 52025), 6 (01.06.-30.06.2025)1 (25.04.2025), č. 73 (06.06.2025), č. 92 (07.07.2025), č. 113 (04.08.2025), č. 117 (11.08.2025), č. 161 (05.11.2025)
- k účtu č. 27-2000758339/0800 č.: 45 (10.03.2025), č. 71 (11.04.2025), č. 91 (13.05.2025), č. 156 (08.08.2025), č. 197 (26.09.2025), č. 204 (06.10.2025), č. 212 (15.10.2025), č. 245 (28.11.2025), 012 (01.12.-31.12.2025)
- k účtu č. 19-2000758339/0800 č. 012 (01.12-31.12.2025)

Účetní doklad

- Hlavní činnost:

- leden č.: 100100040, 200100001, 200100019, 210000074, 220000160, 510000001, 510000004-8, 900000006
- únor: 200100010, 210000116, 210000227, 210000241, 880000002, 50010005, 500100006

- březen: 100100224, 200100003, 210000005, 200100021, 200100035, 200100043, 210000050, 210000101, 210000112, 500100008, 210000285, 510000012, 900000010
- duben: 100100047, 100100054, 100100055, 100100056, 100100173, 200100002, 200100005, 200100043, 210000047, 210000126, 210000303, 220000247, 220000248, 210000408, 210000415,
- květen: 200100039, 200100042, 210000011, 210000067, 210000070, 210000071, 210000075, 210000105, 210000149, 210000232, 210000280, 210000284, 500100004
- červen č.: 100100112, 100100114, 100100117, 100100128, 100100175, 210000048, 210000092, 210000210, 210000351, 210000374, 510000001
- červenec: 210000017, 210000021, 210000035, 210000071, 210000262, 510000015
- srpen: 200100036, 220000016, 210000112, 210000295, 510000006, 510000008, 510000016, 510000020
- září: 210000003, 210000035, 210000067, 210000239, 210000323
- říjen: 200100069, 210000041, 210000060, 210000247, 210000253, 210000227, 210000415, 210000417, 510000024
- listopad: 210000171, 210000193, 210000295, 210000428, 510000004, 500100007
- prosinec: 510000001, 510000009, 500100027, 510000006, 510000012-13, 510000003, 510000018, 510000013, 500100022

• Podnikatelská činnost

- leden: 77000003, 300100010, 110000004-5, 800000015-17, 430000001-9, 430000609-614, 100200047, 102700012, 110001778
- únor: 300100062, 430000567-573, 100200020, 910700023, 400100575-6, 400100581-6, 430000567-573, 300100078, 910700035, 100200024, 110074024
- březen: 910100006, 300100072, 102700009, 800000001-7, 100200006, 100200018-20, 100200012, 800000007, 800000004, 110077785
- duben:110000023, 910100002, 300100078, 300100074, 100200028, 800000001-6, 100200023, 910700086, 100200028, 910700092, 110081312
- květen: 300100026, 300100027, 800000007, 800000001-3, 910100003, 910700121, 110084730,
- červen: 910700091, 100200032, 400101925, 400102381-2, 400101935-41, 100200003, 300100023, 200100006, 200100009, 200100010, 200100034, 200100035, 210000062, 200100106, 210000134, 210000253, 210000293, 210000316, 210000349, 210000386, 280000001, 280000003, 280000006, 280000007, 110088305
- červenec: 300100052, 300100056, 770000015, 800000001, 800000008, 450000677-679, 770000008-11, 380000001, 110000016, 300100085, 110000011, 110088305
- srpen: 800000005, 300100002, 770000001, 300100004, 800000005-7, 300100021, 300100010, 110000029, 110000021-22, 110000031, 110000016, 110000024, 110000031, 910700037, 110100956, 1910700015, 10101119, 110101860, 110101849, 100200002, 910700037, 110100956, 1910700015, 10101119, 110101860, 110101849, 100200002
- září: 770000003-5, 770000006-8, 300100077, 300100070, 300100049, 300100040, 110000031-34, 110000007, 300100076
- říjen: 800000003, 300100051-55, 300100069, 770000001, 300100007, 770000009, 800000001, 800000005, 800000010, 300100061, 300100003-4, 300100091
- listopad: 300100105, 770000015, 770000013, 770000013, 770000015, 770000001, 800000004, 770000004, 110000003
- prosinec: 430000464-468, 430000478-480, 400101902-905, 400101921-1922, 251200107-111, 251200121-123, 450000171, 450000606, 300100035, 300100130, 100200020, 910700089, 910700065, 100200003, 100200068, 910700090, 100200049, 910700065, 910700089-90, 910700092, 800000014, 110000029, 110000002, 800000008, 800000020, 300100110, 800000015, 800000019, 300100130, 300100143-144, 300100147, 880000028

Pokladní kniha (deník)

- květen, červen 2025

Pokladní doklad

- SNP: PV 2500033-PV 2500053, PP25000158 - PP25000244
- MČ: 25251200001-22, 25251200097, 251300014-15, 251200070, 25723302524, 251200096, 2590100342-345, 2590100361-362, 25723203004

Dohoda o hmotné odpovědnosti

- Dohoda o odpovědnosti k ochraně hodnot svěřených k vyúčtování uzavřená se zaměstnancem s osobním č.: 2502
- Dohoda o odpovědnosti k ochraně hodnot svěřených k vyúčtování uzavřená se zaměstnancem s osobním č.: 2706
- Správa nemovitostí Praha 2, a.s.: Dohoda o odpovědnosti k ochraně hodnot svěřených k vyúčtování uzavřená se zaměstnancem

Evidence majetku

- majetkový doklad č. 25100001, 25100012, 25100014, 25100038, 25100045, 25100101, 251100002, 251100005, 251100006, 251100007, 251100008, 251100009, 251100023, 251100024, 251100036, 251100049, 251100062, 251100063, 251100088, 251100095, 251100097, 251100099, 251100105, 251100170, 251100186

Inventurní soupis majetku a závazků

- Inventurní soupisy majetku a závazků k 31.12.2025 MČ

Mzdová agenda

- os.č. 2712, 2718, 2723, 2726, 2729, 2738

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdově listy členů Zastupitelstva MČ os. č. 2019, 2348, 2585, 2719

Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací, odpisový plán

- Centra sociálních služeb Praha 2
- Základní škola, Botičská 8, Praha 2

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- Centra sociálních služeb Praha 2 ke dni 31.12.2025
- Základní škola, Botičská 8, Praha 2

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- Centra sociálních služeb Praha 2 ke dni 31.12.2025

Smlouvy o dílo

- SNP: SNP1/VZ/2025/SOD/017UTR ze dne 07.04.2025, SNP1/VZ/2025/SOD/023UTR ze dne 08.04.2025, SNP1/VZ/2025/SOD/027UTR ze dne 25.04.2025, 00V-696/2025 ze dne 16.04.2025, 00V-432/2025 ze dne 19.02.2025
- HČ: S140/2020/0001/OS, S180/2024/0034/OIV, S180/2024/0102/OIV, S180/2024/0140/OIV, S180/2024/0152/OIV, S120/2025/0075/OŽP, S180/2025/0136/OIV, S180/2025/0144/OIV, S110/2023/0088/OKS, S190/2023/0009/OKT, S180/2025/0131/OIV, S180/2025/0091/OIV, S190/2025/0057/OKT

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k jednotce s bytem č.: S883/2025/0009/OM-OMČ
- Kupní smlouva č.: S883/2025/0001/OM-OMČ, S883/2025/0002/OM-OMČ, S883/2025/0005/OM-OPM, S883/2025/0008/OM-OPM, S883/2025/0004/OM-OPM, S883/2025/0004/OM-OPM, S883/2025/0013/OM-OPM, S883/2024/0013/OM-OMČ, S883/2025/0012/OM-OMČ, S883/2025/0010/OM-OMČ, S883/2025/0007/OM-OMČ, S883/2025/0008/OM-OMČ, S182/2025/0005/OM-OSEM
- Dohoda o zrušení předkupního práva a o zrušení zákazu zcizení a zatížení nemovitostí č. S883/2025/0003/OM-OMČ

Darovací smlouvy

- Smlouva o spolupráci mezi MČ Praha 2 a Property Two s.r.o. ze dne 15.10.2024
- Smlouva o příspěvkové a sponzorské činnosti mezi MČ Praha 2 a Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. ze dne 10.07.2025

Smlouvy nájemní

- Smlouva o poskytnutí části nemovitosti Nám. Míru č. S820/2019/0059/OZP + Dodatek č. 1
- Nájemní smlouva č. 1/2025 č. S820/2025/0001/OŽP, Nájemní smlouva č. 3/2023 č. S820/2023/0005/OŽP
- Nájemní smlouva č. 4/2025, 22/2025, 21/2025, 29/2025, 31/2025, 33/2025,
- SNP: Nájemní smlouva ze dne: 15.07.2020, 02.02.2009, 13.11.2017, 20.07.2019, 30.10.1996, 06.11.1996, 31.08.2007, 11.07.2024, 21.04.2023, 13.03.2025, 17.08.2015, 14.12.2022, 30.06.2022, 31.01.2022, 05.01.1994, 20.11.2023, 14.01.2022, 19.01.2015, 29.04.2010
- Smlouva o provedení stavebních úprav a budoucí nájemní smlouva ze dne 24.10.2024

Zveřejněně záměry o nakládání s majetkem

- Záměr prodeje nemovitosti zveřejněný od 28.08.2024 do 20.09.2024 (Kupní smlouva S883/2025/0001/OM-OMČ), záměr prodeje nemovitosti zveřejněný od 28.08.2024 do 20.09.2024 (Kupní smlouva S883/2025/0002/OM-OMČ), záměr prodeje nemovitosti zveřejněný od 07.11.2024 do 27.11.2024 (Kupní smlouva S883/2025/0005/OM-OPM), záměr prodeje nemovitosti zveřejněný od 15.04.2025 do 09.05.2025 (Kupní smlouva S883/2025/0008/OM-OPM), záměr prodeje nemovitosti zveřejněný od 11.11.2024 do 10.12.2024 (Kupní smlouva S883/2025/0004/OM-OPM), záměr prodeje nemovitostí zveřejněný od 22.03..2024 do 08.04.2024 (Kupní smlouva č. S883/2024/0013/OM-OMČ), záměr prodeje nemovitostí zveřejněný od 27.0 5.2024 do 20.06.2024 (Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty č. S883/2024/0011/OM-OMČ), záměr prodeje nemovitostí zveřejněný od 27.05.2024 do 20.06.2024 (Kupní smlouva č. S883/2025/0012/OM-OMČ), záměr prodeje nemovitostí zveřejněný od 19.11.2024 do13.12.2024 (Kupní smlouva č. S883/2025/0009/OM-OMČ), záměr prodeje nemovitostí zveřejněný od 04.02.2025 do 21.02.2025 (Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty č. S883/2025/0006/OM-OMČ), záměr prodeje nemovitostí zveřejněný od 20.01.2025 do 19.02.2025 (Kupní smlouva č. S883/2025/0007/OM-OMČ), záměr prodeje nemovitostí zveřejněn od 15.04.2025 do 09.05.2025 (Kupní smlouva č. S883/2025/0008/OM-OMČ), záměr prodeje nemovitostí zveřejněn od 04.02. 2025 do 21.02.2025 (Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty č. S883/2025/0006/OM-OMČ)

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti č.: S882/2025/0001-OM-OSEM, S882/2025/0002-OM-OSEM
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - Myslíkova č. S882/2025/0003/OM-OSEM
- Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty č.: S883/2025/0006/OM-OMČ, S883/2024/0011/OM-OMČ

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- uzavření finančního vypořádání za rok 2024
- návrh finančního vypořádání za rok 2025
- Veřejnosprávní smlouva o poskytnutí dotace DVS/82/03/003952/2025 mezi hl. m. Prahou a příspěvkovou organizací Centrum sociálních služeb Praha 2

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace S150/2025/0008/OH
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace S150/2025/0009/OH
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace S150/2025/0012/OH

Dohody o provedení práce

- os. č. 1843, 2124, 2550, 2566, 2739, 2742, 2747

Pracovní smlouvy včetně platových výměrů

- Mzdová agenda včetně osobních složek byla přezkoumána u zaměstnanců s osobními čísly: 2729, 2718, 2734, 2723, 2726, 2712

Smlouvy ostatní

- Komisionářská smlouva o správě nemovitostí pro rok 2025 č. S180/2025/0010/OIV včetně dodatků č. 1-3
- Příkazní smlouva o správě nemovitostí S982/2016/0018/OMI-OSEM včetně dodatků č. 1-3
- Smlouva o zajištění údržby vinice č. S920/2025/0002/OZP
- Pojistná smlouva č. S190/2016/0005/OKT/nova + Dodatky č. 1-13
- Smlouva o provozu areálu volnočasových aktivit Folimanka a poskytování služeb č. S120/2022/0022/OZP
- Smlouva o spolupráci ze dne 15.10.2024

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Folimanka – oprava cihlového svahu a zídek
- Riegrovy sady – rekonstrukce dětského hřiště U Draka – opakované zadání
- Karlovské předmostí - rekonstrukce části parku – opakovaně zadání
- MŠ Vinična 1, pobočka Trojická 18 – rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení
- Nový Domov – odstranění objektu Kunětická č.p. 2552/4
- MŠ Kladská, pob. Šumavská – rekonstrukce kuchyně a zázemí
- Praha 2 – opravy chodníků – ulice U Kanálky 7-11 a Mánesova 17-23
- Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce při realizace veřejné zakázky Novoměstská radnice – oprava střech
- Dodávka aplikace Správa datového archivu OŽ
- Nákup technické podpory zálohovacího software Veeam

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice Rady MČ Praha 2 k časovému rozlišení účetních případů ze dne 23.06.2025
- Směrnice Rady MČ Praha 2 k poskytování dotací a návratných finančních výpomocí jejich žadatelům podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ze dne 30.03.2015
- Směrnice Rady MČ Praha 2 k tvorbě a čerpání rezerv ze dne 10.08.2016
- Směrnice Rady MČ Praha 2 k evidenci majetku ze dne 10.08.2016
- Směrnice Rady MČ Praha 2 k odpisování dlouhodobého majetku ze dne 10.08.2016
- Směrnice Rady MČ Praha 2 k zadávání veřejných zakázek v rámci činnosti MČ Praha 2 podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek platná a účinná od 15.05.2024 a od 15.05.2025
- Pravidla pro evidenci a identifikaci smluv uzavřených městskou částí Praha 2, objednávek a plných mocí ze dne 20.12.2021
- Nařízení tajemníka Úřadu MČ Praha 2 č. 5/2012 k vymáhání pohledávek ze dne 27.02.2012
- Nařízení tajemníka č. 5/2023 k nakládání s hotovostí a ceninami ze dne 31.07.2023
- Nařízení tajemníka č. 10/2024 k postupu při uveřejňování smluv v registru ze dne 29.02.2024
- Nařízení tajemníka č. 8/2025 k evidenci zásob ze dne 19.12.2025
- Nařízení tajemníka č. 5/2025 - Vnitřní platový předpis ze dne 29.05.2025
- Organizační řád Úřadu MČ schválený usnesením Rady MČ č. 423 ze dne 25.06.2001, včetně změn (poslední ze dne 18.12.2023)
- Nařízení tajemníka Úřadu MČ č. 9/2024 ke Spisovému a skartačnímu řádu ze dne 31.01.2024
- Nařízení tajemníka Úřadu MČ č. 5/2024 k oběhu účetních dokladů ze dne 02.01.2024
- Nařízení starosty městské části Praha 2 k zajištění realizace systému finančních kontrol podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v úplném znění v návaznosti na zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ze dne 01.01.2024

- Směrnice Rady MČ Praha 2 k provádění řádně a mimořádné inventarizace majetku a závazků ze dne 20.11.2023, Příloha č. 1 k usnesení RMČ č. 734 ze dne 20.11.2023
- Pokyny ekonomické ze dne 24.01.2023: Pokyn ve věci oběhu účetních dokladů, Pokyn ve věci předkládání návrhů finančního plánu a odevzdání průběhu jeho průběžného plnění, Pokyn ve věci správného postupu pro zaúčtování nepeněžního plnění (odbydlování), Pokyn ve věci vyúčtování služeb nájemcům, Pokyn ve věci předávání podkladů k dodanění nájemného, Pokyn ve věci oběhu účetních dokladů, Pokyn ve věci vymáhání pohledávek - usnesení RMČ Praha 2 č. 151 ze dne 20.03.2017
- Pravidla prodeje nebytových jednotek svěřených MČ Praha 2, schválená dne 08.11.2021
- Nařízení tajemníka Úřadu městské části Praha 2 č. 4/2024 k nakládání s hotovostí, ceninami, šeky a používání platebních terminálů, internetové platební brány a poplatkového automatu v rámci Úřadu městské části Praha 2 vydané dne 02.01.2024

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- usnesení č. 105, 106 ze dne 24.06.2024, č. 118, 119 ze dne 23.09.2024, č. 128, 130, 131, 132, 135 ze dne 16.12.2024, č. 62 ze dne 03.02.2025, č. 137, 138, 139 ze dne 24.02.2025, č. 141, 142 ze dne 24.02.2025, č. 155, 157 ze dne 12.05.2025, č. 161, č. 163, č. 169 a 170 ze dne 23.06.2025, 174, 175, 176 ze dne 22.09.2025, 189, 190 ze dne 15.12.2025

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

- usnesení č. 798 ze dne 18.12.2023, č. 813 ze dne 16.12.2024, č. 06, 26 ze dne 13.01.2025, č. 44 ze dne 20.01.2025, č. 54, 63 ze dne 03.02.2025, č. 79, 80 ze dne 03.02.2025, č. 88 ze dne 17.02.2025, č. 119, 122 ze dne 03.03.2025, č. 144 ze dne 17.03.2025, č. 174, 182 ze dne 31.03.2025, č. 199, 216, 218 ze dne 14.04.2025, č. 259, 261, 275, 280 ze dne 12.05.2025, č. 324, 332, 340, 342 ze dne 26.05.2025, č. 355, 356, 357 ze dne 09.06.2025, č. 406 ze dne 23.06.2025, č. 427, 432 ze dne 14.07.2025, č. 465, 487 ze dne 11.08.2025, č. 464 a 465 ze dne 11.08.2025, č. 480 a 481 ze dne 11.08.2025, č. 514, 515, ze dne 25.08.2025, č. 523, 525 ze dne 08.09.2025, č. 649 ze dne 03.11.2025, 758, 762, 763, 781, 788 ze dne 15.12.2025
- 462 (14.07.2025), 443 (14.07.2025), 498 (11.08.2025), 517 (25.08.2025), 542 (08.09.2025), 616 (06.10.2025), 636 (20.10.2025), 687 (18.11.2025), 692 (18.11.2025)

Písemnosti související s pronájmy

- Úprava nájemného pro rok 2025 - dopis ze dne 04.06.2025 pro bytové jednotky č.: 4 a 12 v domě Vinohradská 283/52, 2 v domě Záhřebská 614/4, 5 v domě Záhřebská 614/16, 3 a 9 v domě Vratislavova čp. 68/19, 9 5 a 2 v domě Vocelova 474/11
- Evidenční list pro výpočet nájemného z bytových prostor a úhrady za plnění poskytovaná s jejich užíváním č.: 4 a 12 v domě Vinohradská 283/52, 2 v domě Záhřebská 614/4, 5 v domě Záhřebská 614/16, 3 a 9 v domě Vratislavova čp. 68/19, 9 5 a 2 v domě Vocelova 474/11
- Výpočtový list pro výpočet nájemného z nebytových prostor a úhrady za plnění poskytovaná s jejich užíváním č.: 501 v domě Žitná čp. 573/38, 502 v domě Žitná čp. 573/38, 501 v domě Žitná čp. 570/26, 502 v domě Žitná čp. 570/26, 507 v domě Žitná čp. 570/26, 510 v domě Žitná čp. 570/510, 102 v domě Václavská čp. 1748/13, 103 v domě Václavská čp. 1748/13, 104 v domě Václavská čp. 1748/13, 10 v domě Sarajevská čp. 1614/7
- Vyúčtování služeb za rok 2024 souvisejících s nájmem bytově jednotky č.: 4 a 12 v domě Vinohradská 283/52, 2 v domě Záhřebská 614/4, 5 v domě Záhřebská 614/16, 3 a 9 v domě Vratislavova čp. 68/19, 9 5 a 2 v domě Vocelova 474/11
- Vyúčtování služeb za rok 2024 souvisejících s nájmem nebytové jednotky č.: 501 v domě Žitná čp. 573/38, 502 v domě Žitná čp. 573/38, 501 v domě Žitná čp. 570/26, 502 v domě Žitná čp. 570/26, 507 v domě Žitná čp. 570/26, 510 v domě Žitná čp. 570/510, 102 v domě Václavská čp. 1748/13, 103 v domě Václavská čp. 1748/13, 104 v domě Václavská čp. 1748/13

Písemnosti k daním

- Podklady pro výpočet daňové povinnosti k dani z příjmu právnických osob za rok 2025, dopis na MHMP o předpokládané výši daně za rok 2025 ze dne 05.02.2026
- Daňová doloženost DPH za 12/2025

Objednávky

- O170/2024/0123/OI, O170/2025/0017/OI, O170/2025/0025/OI, O170/2025/0050/OI, O170/2025/0051/OI, O120/2025/0015/OŽP, O120/2025/0208/OŽP, O120/2025/0320/OŽP, O120/2025/0104/OŽP, O120/2025/0110/OŽP, O120/2025/0112/OŽP, O150/2025/0059/OH O110/2025/0055/OKSK, 0983/2024/0018OM-OMČ, O982/2025/0006/OM-OSEM, O980/2025/0002/OIV, O982/2025/0005/OM-OSEM

Potvrzení správnosti předkládané žádosti - souhlas MHMP s návrhem na vklad do katastru nemovitosti

- Souhlas ze dne 26.05.2025 (Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti č. S882/2025/0001-OM-OSEM), Souhlas ze dne 25.06.2025 (Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti č. S882/2025/0002-OM-OSEM), Souhlas ze dne 13.08.2025 (Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k jednotce s bytem č. S883/2025/0009/OM-OMČ), Souhlas ze dne 14.08.2025 (Kupní smlouva č. S883/2025/0001/OM-OMČ), Souhlas ze dne 02.05.2025 (Kupní smlouva č. S883/2025/0004/OM-OPM), Souhlas ze dne 06.01.2025 (Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty č. S883/2024/0011/OM-OMČ), Souhlas ze dne 06.01.2025 (Kupní smlouva č. S883/2024/0013/OM-OMČ), Souhlas ze dne 06.01.2025 (Kupní smlouva č. S883/2025/0012/OM-OMČ), Souhlas ze dne 25.07.2025 (Kupní smlouva č. S883/2025/0009/OM-OMČ), Souhlas ze dne 24.06.2025 (Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty č. S883/2025/0006/OM-OMČ), Souhlas ze dne 11.07.2025 (Kupní smlouva č. S883/2025/0007/OM-OMČ), Souhlas ze dne 23.09.2025 (Kupní smlouva č. S883/2025/0008/OM-OMČ), Souhlas ze dne 24.06.2025 (Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty č. S883/2025/0006/OM-OMČ)

Plán kontrol

- Plán veřejnosprávních kontrol na rok 2025 pro OIAK ÚMČ Praha 2 ze dne 12.12.2024
- Střednědobý plán interního auditu na období r. 2024 - 2027 ze dne 11.12.2023

Poukazy

- HČ: 2040250029, 2040250082, 22050250001, 2050250317, 2050250375, 2050250423, 2050250550, 2050250566, 2050250569

Znalecký posudek

- č.: 6398-143/023 ze dne 29.12.2023, 6498-99/2024 ze dne 13.05.2024, 6526-127/24 ze dne 22.12.2024, 6480-81/24 ze dne 02.04.2024, 065255/2024 ze dne 10.09.2024, 6522-123/24 ze dne 30.11.2024, 6511-112/24 ze dne 30.10.2024, 6526-127/24 ze dne 22.12.2024, 6526-127/24 ze dne 22.12.2024, 6522-123/24 ze dne 30.11.2024

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podie § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

- Spisová značka č.: V- 41351/2025 s právními účinky vkladu ze dne 30.6.2025, V-52133/2025, s právními účinky vkladu ze dne 14. 8. 2025, V- 28257/2025, s právními účinky vkladu ze dne 6. 5. 2025, V- 2632/2025-101 s právními účinky vkladu ze dni 15. 01. 2025, V- 2384/2025-101 s právními účinky vkladu ze dni 14.01. 2025, V- 2634/2025-101 s právními účinky vkladu ke dni 15.01.2025, V-42531/2025-101 s právními účinky vkladu ke dni 03.07.2025, V-51343/2025/101 s právními účinky vkladu ke dni 12.08.2025, V-67900/2025-101 s právními účinky vkladu ke dni 22.10.2025

Geometrický plán

- č.: 2941-147/2022, 2973-51/2024, 2970-112/2024

Přehled pohledávek v Kč

- Přehled pohledávek v Kč k 12/2025

Vyjádření MČ

- Vyjádření starosty pro přezkoumání hospodaření MČ Praha 2 za rok 2025 ze dne 23.04.2026

Základní škola, Botičská 8, Praha 2

- Smlouva o výpůjčce č. 142/2007/OŠMT ze dne 12.01.2008 + Dodatky č. 1-14
- Plán inventarizace majetku a závazků za rok 2025 ze dne 19.12.2025, Proškolení členů inventarizační komise ze den 19.12.2025, Inventurní evidence, Inventarizační zpráva za rok 2025, Inventurní soupisy majetku a závazků za rok 2025, Prohlášení o provedení inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025 a komentář k rozdílům ze dne 29.01.2026, Inventurní zpráva DIK ze dne 29.01.2026, Jmenování předsedy a členů inventarizační komise ze dne 19.12.2025
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu sestavený do roku 2027, Návrh rozpočtu na rok 2025, Střednědobý výhled rozpočtu sestavený do roku 2027 zveřejněný na webových stránkách PO, Rozpočet na rok 2025 zveřejněný na webových stránkách PO, Rozpočet doplňkové činnosti na rok 2025
- Závazné ukazatele rozpočtu na rok 2025 byly příspěvkově organizaci Základní škole Botičská 8, Praha 2 dány na vědomí dne 26.02.2025
- Odpisový plán na rok 2025 byl dne 24.02.2025 schválen vedoucím odboru školství, který byl pověřen Radou MČ usnesením RMČ č. 64/2007 ze dne 06.02.2007, Změny Odpisového plánu na rok 2025 schválené dne 15.05.2025 a 10.09.2025
- Směrnice pro oběh účetních dokladů č. 5/2023 ze dne 03.06.2024

Finanční plán (rozpočet) podnikatelské činnosti na rok 2025

- schválen usnesením Zastupitelstva MČ č. 139 ze dne 24. 02. 2025

Centrum sociálních služeb Praha 2

- Prohlášení o provedení inventarizace ze dne 29.01.2025

Inventarizační písemnosti

- Inventurní soupisy sestavené k 31.12.2025, Směrnice městskě části Praha 2 k provádění inventarizace majetku a závazků schválená usnesením Rady MČ č. 655 ze dne 21.7.2014, Plán inventur na rok 2025 ze dne 23.10.2025, Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 11.2.2025 bez zjištěných rozdílů, Zápis o školení členů komisí ze dne 25.11.2025, Rekapitulace inventurních soupisů ze dne 05.02.2026, Prohlášení o provedení inventarizace ze dne 11.02.2026, Inventarizační písemnosti MČ k fyzické inventuře majetku provedené k 31.12.2025 - Jmenování inventarizační komise, předsedů a členů ze dne 25.11.2025, Inventurní zpráva dílčí inventarizační komise o provedení fyzické inventury majetku k 31.12.2025, Závazný pokyn - postu při provádění inventur a inventarizace pro rok 2025 ze dne 30.10.2025

Souhrnná zpráva o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 za 1. pololetí roku 2025

- Souhrnná zpráva o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 za: 1. pololetí roku 2025, 1.- 3. čtvrtletí roku 2025

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 381

ze dne 01.06.2026

k Souhrnné zprávě o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 za 1. čtvrtletí 2026

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. b e r e n a v ě d o m í

Souhrnnou zprávu o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 za 1. čtvrtletí 2026 dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 2 souhrnnou zprávu dle bodu I. tohoto usnesení jako informaci

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 22.06.2026

2. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
   Termín: 22.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

o plnění rozpočtu a finančního plánu zdaňovaně činnosti městskě části Praha 2 za 1. čtvrtletí 2026

Souhrnná zpráva o plnění rozpočtu městské části Praha 2

za 1. čtvrtletí roku 2026

Rozpočet městkě části Praha 2 na rok 2026 byl schválen usnesením ZMČ Praha 2 č. 196 z 9. 3. 2026 ve výši:

- celkově příjmy 998 445,35 tis. Kč
- celkově výdaje 1 370 337,35 tis. Kč

Rozdíl v objemu 371 892,00 tis. Kč je kryt třídou 8 – Financování – úspory hospodaření z minulých let.

V průběhu 1. čtvrtletí 2026 byl rozpočet městkě části Praha 2 upraven na základě schválených usnesení RMČ o přijatě dotace z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu.

Po provedených změnách rozpočtu činil upravený rozpočet k 31. 3. 2026:

- celkově příjmy 1 017 134,40 tis. Kč
- celkově výdaje 1 389 056,40 tis. Kč

Rozdíl v objemu 371 922,00 tis. Kč je kryt třídou 8 – Financování – úspory hospodaření z minulých let.

Příjmy za 1. čtvrtletí 2026 byly plněny ve výši 204 647,93 tis. Kč, tj. 20,12 % k upravenému rozpočtu a výdaje ve výši 192 299,44 tis. Kč, tj. 13,84 % k upravenému rozpočtu. Hospodaření městské části Praha 2 za 1. čtvrtletí 2026 vykazuje přebytek ve výši 12 348,49 tis. Kč, tj. 3,32 % schváleného objemu financování.

Přebytek hospodaření za 1. čtvrtletí 2026 byl vykázán v důsledku nízkého čerpání výdajů. Především čerpání finančních prostředků v oblasti kapitálových výdajů (na 8,15 % k upraveněmu rozpočtu) je velmi nízkě a odpovídá tomuto období roku, kdy městská část hospodaří do schválení rozpočtu v režimu rozpočtového provizoria a k zahájení investičních akcí dochází až v dalším čtvrtletí. V oblasti daňových příjmů je průběh plnění ovlivněn termíny splatnosti místních poplatků, především termínem splatnosti objemově významně daně z nemovitých věcí, u kterě většina příjmů spadá do 2. pololetí roku.

Plnění příjmů

Daňové příjmy byly plněny ve výši 19 348,34 tis. Kč, tj. na 15,80 % ke schváleněmu rozpočtu.

Místní poplatek ze psů - plnění za místní poplatek ze psů dosáhlo za první čtvrtletí přibližně 68,97 % plánovaněho ročního příjmu. Tento podíl odpovídá termínu splatnosti, který je 2x ročně, k 31.3. a 31.8. Platby v druhěm termínu splatnosti lze očekávat nižší než v prvním termínu, vzhledem k výši poplatku se druhý termín netýká zejména lidí pobírajících starobní důchod. Zbývající část plánovaných příjmů je tvořena vymáhanými nedoplatky na místním poplatku z předchozích let. Vysoká

míra naplnění je způsobena také tím, že ještě nebylo odvedeno 25 % příjmů do rozpočtu hl. m. Prahy.

Místní poplatek z pobytu - za první čtvrtletí bylo dosaženo plnění ve výši cca 36,28 % plánovaného příjmu. Z tohoto příjmu bude ještě odvedeno 25 % do rozpočtu hl. m. Prahy. Takto vysoké plnění za první čtvrtletí odpovídá obdobnému vývoji v minulých letech. Je ovlivněno zejména počtem ubytovaných osob. Trvale se zvyšuje počet nabízených ubytovacích kapacit i počet ubytovaných osob.

Místní poplatek za užívání veřejného prostranství - plnění poplatku za užívání veřejného prostranství dosáhlo za první čtvrtletí 30,09 % plánovaného rozpočtu. Příjmy z tohoto poplatku jsou relativně rovnoměrně rozloženy do celého roku s tím, že některé typy zvláštního užívání (předzahrádky, stavební práce) jsou spíše koncentrovány do období od jara do podzimu. Výsledně příjmy jsou závislé na činnosti obyvatel a podnikatelských subjektů, proto nelze jejich naplnění spolehlivě dopředu odhadnout.

Místní poplatek ze vstupného - příjem z tohoto poplatku nelze předem spolehlivě odhadnout, protože je závislý na počtu pořádání různých kulturních akcí, návštěvnosti a ceně vstupenky. Za první čtvrtletí dosáhl příjem z tohoto poplatku 110,41 % z plánovaného rozpočtu (70 tis. Kč), a to především z důvodu vyšší návštěvnosti pravidelně se opakující akce připadající právě na první čtvrtletí a také pořádání dvou velkých plesů, které jsou pořádány od roku 2025, na kterých se vybírá vyšší vstupně s vysokou návštěvností.

Správní poplatky jsou plněny na 29,71 % – výše příjmů závisí na počtu zpoplatněných úkonů a na výši konkrétního poplatku za konkrétní provedený úkon. Toto plnění odpovídá rovnoměrnému rozložení příjmů ze správních poplatků v průběhu roku.

Daň z nemovitých věcí – nevykazuje za 1. čtvrtletí 2026 žádné příjmy.

Nedaňové příjmy byly plněny ve výši 17 015,68 tis. Kč, tj. 33,04 % upraveného rozpočtu.

Plnění příjmů z vlastní činnosti seskupení 21 vykazuje objem 333,02 tis. Kč, tj. 22,20 % ke schváleněmu rozpočtu. Výši tohoto příjmu ovlivňují úrokově sazby bankovních domů.

Příjmy v seskupení 22 vykazují plnění v objemu 10 582,06 tis. Kč. Příjmy v této oblasti tvoří sankční platby od jiných subjektů ve výši 10 538,98 tis. Kč a vratky dotací z roku 2025 činily 43,08 tis. Kč.

Ostatní nedaňové příjmy seskupení 23 vykazují plnění ve výši 6 100,60 tis. Kč (přijatě neinvestiční příspěvky a náhrady 213,09 tis. Kč, ostatní nedaňově příjmy 5 887,51 tis. Kč – výše ovlivněna převodem zbylých finančních prostředků z mezd z depozitního účtu na účet příjmový a přijetím účelových darů).

Kapitálové příjmy - nevykazují za 1. čtvrtletí 2026 žádné příjmy.

Přijaté transfery do rozpočtu byly plněny ve sledovaném období celkovou částkou 168 283,91 tis. Kč, tj. 19,96 % k upraveněmu rozpočtu.

Příspěvek na výkon státní správy v rámci souhrnného dotačního vztahu činil 11 246,40 tis. Kč, tj. 25,00 % ročního objemu.

Neinvestiční účelové transfery ze státního rozpočtu - městská část Praha 2 obdržela v celkové výši 40 528,00 Kč:

SR	UZ	Částka v Kč	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Účel dotace
MMR	17096	40 528,00	40,60	Na pohřebné
Celkem		40 528,00	40,60	

Investiční účelové transfery ze státního rozpočtu městská část Praha 2 v prvním čtvrtletí roku 2026 neobdržela.

Finanční vztah z rozpočtu hl. m. Prahy – za sledované období byly přijaty finanční prostředky ve výši 81 086,00 tis. Kč, tj. 25,00 % ročního objemu.

Neinvestiční účelové dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve sledovaném období městská část obdržela ve výši 18 641,40 tis. Kč, tj. 100 % upraveného rozpočtu:

UZ	Částka v Kč	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Přijato k 31.3.2026	Účel dotace
115	17 648 000,00	17 648,00	17 648 000,00	Na podporu registr. sociálních služeb pro CSS Praha 2
81	116 000,00	116,00	116 000,00	Na činnosti knihovnické
81	32 400,00	32,40	32 400,00	Na zachování a obnovu kulturních památek - údržba plastik
81	845 000,00	845,00	845 000,00	Na zajištění akce - Urban Challenge
Celkem	18 641 400,00	18 641,40	18 641 400,00	

Účelové dotace se spoluúčastí EU - ve sledovaném období městská část Praha 2 nepřijala žádnou dotaci se spoluúčastí EU.

Převod z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti – v průběhu 1. čtvrtletí 2026 byl proveden převod ve výši 35 000,00 tis. Kč, tj. 25,00 % schváleného rozpočtu.

Plnění výdajů

V období od 1. 1. 2026 do schválení rozpočtu na rok 2026 usnesením ZMČ Praha 2 č. 196 ze dne 09.03.2026 hospodařila městská část Praha 2 podle zásad rozpočtového provizoria, které schválilo ZMČ Praha 2 usnesením č. 176 ze dne 22.09.2025. Nízké čerpání výdajů v průběhu 1. čtvrtletí roku 2026 ve výši 13,84 % upraveného rozpočtu je důsledkem provizoria, kdy městská část financuje pouze nutný provoz a plnění dříve uzavřených smluv, nové smluvní vztahy a s nimi související čerpání rozpočtu bude probíhat v následujícím období rozpočtového roku.

Běžné výdaje

Běžné výdaje byly čerpány ve výši 151 286,13 tis. Kč tj. 17,08 % k upravenému rozpočtu.

Čerpání běžných výdajů za 1. čtvrtletí 2026 překročilo 25 % alikvotního podílu upraveného rozpočtu na rok 2026 pouze ve dvou oblastech a to v oblasti 05 – Zdravotnictví a sociální oblast ve výši 38,92 % v souvislosti s jednorázovým převodem dotace na podporu registrovaných sociálních služeb a s převodem provozního příspěvku Centru sociálních služeb Praha 2. Druhou překročenou je oblast 08 - Hospodářství ve výši 33,21 % k upravenému rozpočtu v souvislosti s proplácením zajištění vánoční světelné výzdoby na území Prahy 2 a rekonstrukcí učeben MŠ.

V rámci konsolidační položky 5347 odvedla městská část Praha 2 do rozpočtu hlavního města Prahy celkem 111,14 tis. Kč, jednalo se o vratky nedočerpaných dotací v rámci finančního vypořádání se státním rozpočtem za rok 2025, vratku v rámci finančního vypořádání s hlavním městem Prahou za rok 2025 a vratku nedočerpané dotace ze ZŠ Jana Masaryka z projektu Next Generation EU).

Oblast zvláštní veterinární péče – upravený rozpočet ve výši 200,00 tis. Kč byl čerpán ve výši 37,71 tis. Kč, tj. 17,86 %. Je zde ponechána rezerva na odchyt koťat, deratizaci potkanů a na případnou úhradu péče o zvířata umísténá do útulků na základě zákona o týrání zvířat a po zemřelých občanech na území městské části Praha 2.

Oblast služeb a dopravy – upravený rozpočet ve výši 20 010,00 tis. Kč byl čerpán ve výši 97,74 tis. Kč, tj. 0,49 %. V této oblasti jsou rozpočtovány výdaje na služby zpracování dat k energetickému managementu – za první čtvrtletí se výdaje týkaly plnění smlouvy o poskytování cloudové služby v celkové výši 33,89 tis. Kč. Nejvýznamnější objem finančních prostředků tvořily výdaje na realizaci akce Podnikatel Dvojky za rok 2025 ve výši 63,85 tis. Kč.

Oblast školství a využití volného času dětí a mládeže – ve sledovaném období byly výdaje v oblasti školství a volného času dětí a mládeže čerpány ve výši 44 730,37 tis. Kč, tj. 13,45 % upraveného rozpočtu.

Oddíl 31 a 32 - Vzdělávání a školské služby vykazuje plnění v celkovém objemu na 41 415,83 tis. Kč, tj. 17,03 % upraveného rozpočtu, z této částky činily příspěvky na provoz základních škol a mateřských škol 40 591,06 tis. Kč.

Výdaje související s opravami školských budov rozpočtované na rok 2026 v celkové výši 45 756,00 tis. Kč byly v průběhu 1. čtvrtletí 2026 čerpány pouze do výše 348,03 tis. Kč, tj. 0,76 % upraveného rozpočtu.

ORG 226003 **MŠ Viničná – oprava dětského hřiště Apolinářská**
RU 100,00 tis. Kč, nečerpáno
Projektová dokumentace je hotová a plán realizace je r. 2027 – aktuálné je akce posuzována na odboru památkové péče MHMP

ORG 225101 **MŠ Praha 2 – projektové dokumentace a autorský dozor**
RU 1 000,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 217719 **ZŠ Na Smetance 1/505 – komplexní rekonstrukce pláště a přestavba půdy**
RU 29 500,00 tis. Kč, čerpáno 174,72 tis. Kč, tj. 0,59 %
I.etapa střecha, podkroví, sanace trámů – přecházející akce z r. 2025

ORG 226005 **ZŠ Sázavská – oprava dvou tělocvičen**
RU 5 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Probíhá příprava zadávacího řízení.

ORG 226008 **ZŠ Štěpánská – výměna plynových kotlů**
RU 300,00 tis. Kč, nečerpáno
Bude aktualizována projektová dokumentace.

ORG 224102 **ZŠ Praha 2 – projektové dokumentace a autorský dozor**
RU 2 800,00 tis. Kč, čerpáno 29,05 tis. Kč, tj. 1,04 %
Čerpáno dle potřeby, aktuálně probíhá ZŠ Botičská 8 – oprava vnějšího pláště budovy a na ZŠ Sázavská probíhá fakturace na servisní smlouvu technologie zařízení

ORG 225003 **ZŠ Praha 2 – opravy a havárie**
RU 2 500,00 tis. Kč, čerpáno 119,18 tis. Kč, tj. 4,77 %
Položka je čerpaná dle potřeby – aktuálně byla na ZŠ Sázavská objednávka na opravu odtokových okapových svodů na ZŠ Slovenská objednávka na opravu elektroinstalace

ORG 226004 **ZŠ Kladská – oprava povrchu hřiště**
RU 2 500,00 tis. Kč, nečerpáno
Probíhá příprava zadávacího řízení.

ORG 000220 **MŠ – čištění vzduchotechniky v jídelnách**
RU 1 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Aktuálně je vypsáno výběrově řízení na dodavatele

ORG 000180 **MŠ – opravy kotelen**
RU 100,00 tis. Kč, čerpáno 24,34 tis. Kč, tj. 24,34 %
Aktuálně je vypsáno výběrově řízení na dodavatele

ORG 000180 **ZŠ – opravy kotelen**
RU 100,00 tis. Kč, nečerpáno

Oddíl 34 - Sport a zájmová činnost - celkově výdaje činily 3 314,54 tis. Kč, tj. 13,65 % k upraveněmu rozpočtu.

Výdaje na údržbu dětských hřišť a hřišť pro dospělé, na spotřebu energií a na ostrahu těchto hřišť byly plněny ve výši 2 816,66 tis. Kč, tj. 16,93 % k upraveněmu rozpočtu. Za pronájem víceúčelového hřiště pro veřejnost bylo uhrazeno 90,00 tis. Kč, tj. 16,67 %. Na činnost klubu Dvojka pro děti a rodiče bylo čerpáno 90,37 tis. Kč, tj. 13,80 % upraveného rozpočtu, na klub Dvojka pro seniory bylo čerpáno 238,09 tis. Kč, tj. 16,30 % upraveného rozpočtu.

Výdaje související s opravami v této oblasti byly rozpočtovány celkem na 3 051,00 tis. Kč, čerpány byly ve výši 33,90 tis. Kč, tj. 1,11 % upraveného rozpočtu (jednalo se zejména o drobně opravy na DH U Vodárny – opravy ochranných sítí u multifunkčního hřiště, DH Havlíčkovy sady – oprava elektroinstalace u multifunkčního hřiště či ve volnočasovém areálu Folimanka – oprava topného tělesa)

ORG 123011 DH Riegrovy sady U Draka – herní prvky
RU 251,00 tis. Kč, nečerpáno

V upraveném rozpočtu odd. 34 je zapojena nedočerpaná dotace z výherních hracích přístrojů z roku 2025 v celkové výši 2 830,50 tis. Kč v oblasti sportu. Tyto účelové finanční prostředky byly v průběhu 1. čtvrtletí 2026 čerpány ve výši 90,00 tis. Kč, tj. 3,17 % na výdaje související s pronájmem víceúčelové hřiště od TJ Sokol Praha Královské Vinohrady pro veřejnost.

Oblast kultury a obnovy kulturních památek – vykazuje čerpání v objemu 12 205,30 tis. Kč, tj. 13,41 % k upravenému rozpočtu, z toho 1 762,50 tis. Kč představuje příspěvek na provoz Novoměstské radnice a 1 764,90 tis. Kč činí příspěvek na provoz Knihovny na Vinohradech. Na zajištění propagace a dalších činností oddělení komunikace bylo čerpáno 777,35 tis. Kč, tj. 12,34 % upraveného rozpočtu. Výdaje na akce pořádané městskou částí Praha 2, výdaje na propagační předměty, dárky a květiny byly čerpány ve výši 3 871,99, tj. 17,17 % upraveného rozpočtu. V oblasti kultury bylo ve sledovaném období čerpáno 1 811,80 tis. Kč, tj. 15,67 % upraveného rozpočtu. Na veřejnou finanční výpomoc v oblasti kultury bylo čerpáno 1 762,50 tis. Kč, tj. 20,03 %. Na akce Klubu dvojka pro kulturu bylo čerpáno celkem 17,00 tis. Kč, tj. 5,67% upraveného rozpočtu.

Finanční prostředky na opravy a s nimi souvisejícími náklady byly čerpány za první čtvrtletí ve výši 7 394,41 tis. Kč, tj. 19,90 % upraveného rozpočtu.

ORG 231639 Novoměstská radnice – oprava fasády
RU 6 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Projektová dokumentace je hotová, bude fakturováno za autorský dozor. Dále je objednán restaurátorský průzkum fasády.

ORG 231639 Novoměstská radnice – výměna střešní krytiny- 1. etapa
RU 20 000,00 tis. Kč, čerpáno 7 213,93 tis. Kč, tj. 36,07 %
Aktuálné probíhá realizace zhotovitelem AG REAL.

ORG 231639 Novoměstská radnice – vzduchotechnika
RU 1 200,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 225007 Vinohradská 1200/50 – restaurátorská oprava kamenných prvků fasády Vinohradské tržnice
RU 8 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Aktuálné byl vybrán zhotovitel a zahájení prací se očekává v květnu 2026.

Z výdajů rozpočtovaných v hlavní činnosti na zajištění provozu objektů v Havlíčkových sadech – Grotta a strážního domku (dříve hrazeno v rámci zdaňované činnosti) ve výši 1 950,00 tis. Kč bylo čerpáno 180,48 tis. Kč, tj. 9,26 % upraveného rozpočtu.

Oblast zdravotnictví – nevykazuje v 1. čtvrtletí 2026 žádné čerpání. Výdaje zapojené do této oblasti ve výši 1 200,00 tis. Kč na prevenci kriminality a protidrogovou prevenci budou čerpány v dalším období roku 2026.

Oblast bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje – celkové výdaje činily 207,93 tis. Kč, tj. 17,27 % k upravenému rozpočtu. Proběhla jednorázová úhrada výdajů za vánoční osvětlení 2025 ve výši 149,23 tis. Kč, tj. 42,64 % upraveného rozpočtu, dále bylo čerpáno na zajištění sociálních pohřbů celkem 58,70 tis. Kč, tj. 9,16 % upraveného rozpočtu. Výdaje rozpočtované v oblasti územního rozvoje nebyly v prvním čtvrtletí roku 2026 čerpány.

Oblast životního prostředí – vykazuje čerpání v objemu 9 156,64 tis. Kč, tj. 7,86 % k upravenému rozpočtu. V průběhu sledovaného období byly hrazeny výdaje na zajištění likvidace biologického odpadu, komunálního odpadu a údržbu podzemních kontejnerů ve výši 2 185,31 tis. Kč, náklady na ruční a strojní čistění chodníků, sběr psích exkrementů a další úklidové činnosti (např. zimní úklid) činily celkem 3 439,24 tis. Kč. V souladu s harmonogramem prací byla prováděna správa parků a údržba veřejné zelené na území městské části Praha 2, celkové výdaje činily 2 662,83 tis. Kč. Ostatní výdaje v oblasti veřejné zelené (opravy a výměna mobiliáře, nákup materiálu, energie apod.) činily 740,07 tis. Kč.

Finanční prostředky zapojené do rozpočtu 2026 na opravy v této oblasti v celkové výši 21 314,00 tis. Kč byly ve sledovaném období čerpány pouze v hodnoté 128,25 tis. Kč, tj. 0,60 % upraveného rozpočtu, probíhaly přípravy zadávacích řízení.

ORG 224107 **Parky Praha 2 - PD a AD**
RU 2 000,00 tis. Kč, čerpáno 128,25 tis. Kč, tj. 6,41 %
Tato položka je čerpána dle potřeby a aktuálné probíhá studie revitalizace Fügnerova náměstí dle uzavřené smlouvy o dílo.

ORG 225005 **Parky Praha 2 – opravy, havárie**
RU 6 500,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 221107 **Park U Hradeb podél ulice Horská**
RU 2 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Aktuálné probíhá přepracování projektové dokumentace.

ORG 224110 **Praha 2 - obnova uličního stromořadí**
RU 1 300,00 tis. Kč, nečerpáno
Finanční prostředky na obnovu uličního stromořadí na území městské části Praha 2 ve výši 1 300,00 tis. Kč budou převedeny do rozpočtu hl. m. Prahy pro TSK v následujícím období.

ORG 121099 **Park U Hradeb, podél ulice Horská – pořízení drobného hmotného majetku**
RU 801 tis. Kč, nečerpáno

ORG 224306 **Folimanka – oprava oplocení a povrchu multifunkčního hřiště PD – havarijní stav**
RU 8 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Aktuálné probíhá příprava výběrového řízení.

Oblast sociální – bylo čerpáno 33 356,50 tis. Kč, tj. 39,68 % upraveného rozpočtu. Příspěvek na zajišťování sociálních služeb seniorům, občanům se zdravotním postižením a provozování jeslí pro Centrum sociálních služeb Praha 2 činil 15 405,00 tis. Kč, tj. 27,19 % upraveného rozpočtu. Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 17 648,00 tis. Kč byla v plné výši převedena příspěvkové organizaci. Další sociální výdaje souvisely s realizací

terénního programu rizikové mládeže (109,14 tis. Kč), se zajišťováním tísňové péče (1,10 tis. Kč) a se službami psychologické pomoci a projekty v oblasti bezdomovectví (162,47 tis. Kč).

Na výdaje související s opravami je v upraveném rozpočtu 2026 v sociální oblasti vyčleněno celkem 3 583,00 tis. Kč, k 31. 3. 2026 nebylo čerpáno.

ORG 224623 CSS Praha 2 opravy, havárie vč. VZT Jana Masaryka, kotelna Máchova 14
RU 1 500,00 tis. Kč, nečerpáno
Bude se vypisovat VŘ na zhotovitele.

ORG 223692 Máchova 14 – oprava nefunkčních protipožárních dveří
RU 1 700,00 tis. Kč, nečerpáno
Probíhá příprava zadávacího řízení.

ORG 123692 Máchova 14 – oprava nefunkčních protipožárních dveří (fin. prostředky z daru)
RU 300,00 tis. Kč, nečerpáno
Probíhá příprava zadávacího řízení.

Finanční prostředky zapojené na havarijní opravy kotelen dle potřeby a na odměnu správci (ORG 180) za zajištění havarijní opravy kotelen v budovách Centra sociálních služeb Praha 2 ve výši 83,00 tis. Kč nebyly v průběhu sledovaného období čerpány.

V upraveném rozpočtu sociální oblasti je zapojena nedočerpaná dotace z výherních hracích přístrojů z roku 2025 v celkové výši 1 584,60 tis. Kč na financování veřejné finanční podpory (grantů). Tyto účelové finanční prostředky nebyly v průběhu 1. čtvrtletí 2025 čerpány.

Oblast bezpečnosti – z upraveného rozpočtu ve výši 590,00 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Motivační odměny pro strážníky MP (350,00 tis. Kč) budou poskytnuty prostřednictvím rozpočtu hl. města Prahy v následujícím období, finanční částka ve výši 240,00 tis. Kč bude využita na nákup vybavení pro policii a hasiče.

Oblast zastupitelských orgánů a místní správy

Zastupitelstva obcí – na činnost zastupitelských orgánů bylo vynaloženo celkem 2 598,36 tis. Kč, tj. 12,58 % upraveného rozpočtu. Na odměny členům zastupitelstev, členům komisí a výborů, refundace platů včetně zákonných odvodů apod. bylo čerpáno celkem 2 479,55 tis. Kč, tj. 12,47 % upraveného rozpočtu. Ostatní výdaje byly čerpány na služby související se zajištěním zasedání zastupitelstva (catering), apod.

Činnost místní správy – finanční prostředky byly čerpány ve výši 48 377,92 tis. Kč, tj. 19,18 % upraveného rozpočtu. Na platy a související výdaje bylo vynaloženo 28 252,56 tis. Kč, tj. 17,42 % upraveného rozpočtu. Dále byly hrazeny výdaje související s činností místní správy, např. nákup materiálu, nákup energií, výdaje za poštovní, telekomunikační, právní a poradenské služby, nákup drobného hmotného majetku, ostatní služby, školení, cestovné, výdaje na opravy a udržování ve výši 6 473,14, tj. 17,20 % upraveného rozpočtu. V oblasti výpočetní techniky bylo čerpáno celkem 13 652,22 tis. Kč, tj. 26,39 % upraveného rozpočtu za technickou podporu IT, za nákup materiálu, licencí, telekomunikační služby, služby s projektem zvýšení kybernetické bezpečnosti apod. Finanční prostředky zařazené do rozpočtu 2026 Praha

2 na analýzu možnosti čerpání finančních prostředků EU ve výši 500,00 tis. Kč nebyly dosud čerpány.

ORG 223692 Praha 2 – analýza možností čerpání fin. prostředků z EU
RU 500,00 tis. Kč, nečerpáno
Ve druhém čtvrtletí roku 2026 bude uzavřena rámcová smlouva.

Finanční operace – vykazují plnění v souvislosti s převodem finančních prostředků do rozpočtu hl. m. Prahy. V rámci konsolidační položky 5347 odvedla městská část Praha 2 do rozpočtu hlavního města Prahy celkem 111,14 tis. Kč, jednalo se o vratky nedočerpaných dotací v rámci finančního vypořádání se státním rozpočtem za rok 2025. Finanční prostředky ve výši 600,00 tis. Kč alokovaně na proúčtování daně z příjmu právnických osob za hlavní činnost (rozpočet) budou čerpány ve 2. pololetí roku 2026. Výdaje za bankovní poplatky a akceptaci platebních karet činily ve sledovaném období 108,73 tis. Kč, tj. 21,75 % upraveného rozpočtu.

Ostatní činnosti – vykazují plnění ve výši 44,54 tis. Kč tj. 0,12 % upraveného rozpočtu. Do tohoto odvětví jsou zařazeny i výdaje na povinně platby za připojení ke katastru nemovitostí pro vydávání ověřených výpisů z katastru (Czech POINT), výdaje na tlumočení z cizího jazyka atd.

Rezerva rady schválená ve výši 44 500 tis. Kč byla v průběhu 1. čtvrtletí roku 2026 dočasně využita pouze z důvodu zajištění časově konsolidace v rámci krajského sumáře za hl. m. Prahu, kdy byla krátkodobě snížena o 8 347,10 tis. Kč. Stav rezervy rady k 31.3.2026 je tedy 36 152,90 tis. Kč, nicméně fakticky nedošlo k čerpání finančních prostředků a ihned po schválení usnesení RMČ č. 238 dne 20.4.2026 bude částka vrácena do rezervy rady a tím pádem budou opět finanční prostředky odpovídat schváleněmu rozpočtu v této oblasti ve výši 44 500 tis. Kč.

Kapitálové výdaje

Kapitálově výdaje byly čerpány částkou 41 013,31 tis. Kč, tj. na 8,15 % upraveného rozpočtu. U většiny investičních akcí probíhaly ve sledovaném období přípravně práce (stavební povolení, zadávací řízení, zpracování PD).

§ 2115 - Úspora energie a obnovitelné zdroje

ORG 122 realizace projektů v energetice zaměřených na úspory
RU 100 tis. Kč, nečerpáno

§ 3111 - Mateřské školy – v průběhu 1. čtvrtletí 2026 bylo čerpáno ve výši 809,14 tis. Kč, tj. 2,77 % upraveného rozpočtu

ORG 124153 MŠ Kladská 25 – rekonstrukce kuchyně a zázemí
RU 500,00 tis. Kč, nečerpáno
V následujícím období roku 2026 bude vypsáno výběrově řízení na zhotovitele.

ORG 123975 MŠ Španělská 16/1778 – rekonstrukce kotelny, plynové čerpadlo
RU 500,00 tis. Kč, nečerpáno
Bude vypsáno výběrově řízení na projektovou dokumentaci ve 2.Q 2026, realizace proběhne v roce 2027.

ORG 123833 MŠ Viničná 1 – Trojická 18 – reko elektro a osvětlení - PD
RU 5 171,00 tis. Kč, ponechaná dotace 11 629 tis. Kč,
celkový RU 16 800,00 tis. Kč, čerpáno 809,14 tis. Kč, tj. 6,92 %
Probíhá realizace, předpoklad ukončení je srpen roku 2026.

§ 3113 – Základní školy – bylo čerpáno celkem 888,16 tis. Kč, tj. 1,08 % upraveného rozpočtu, ve sledovaném období probíhaly přípravné práce (příprava vypsání zadávacích řízení, realizace zadávacích řízení, zpracování PD).

ORG 126010 ZŠ Sázavská 5/830 – snížení energetické náročnosti budov
RU 2 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Bude realizováno v průběhu roku 2026.

ORG 117719 ZŠ Na Smetance 1/505 – komplexní reko pláště a přestavba půdní vestavby
RU 23 600,00 tis. Kč, čerpáno 767,40 tis. Kč, tj. 3,25 %
Probíhá realizace rekonstrukce.

ORG 126008 ZŠ Slovenská – rekonstrukce prostoru ve vnitrobloku pro I. stupeň
RU 250,00 tis. Kč, nečerpáno
V průběhu roku 2026 bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace.

ORG 126009 ZŠ Vratislavova 13 – rekonstrukce školní kuchyně
RU 10 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Aktuálné je před dokončením projektová dokumentace, realizace akce se předpokládá v letech 2026/2027

ORG 114797 ZŠ Slovenská 27/1726 – PD vybudování jídelny, hřiště a půdní vestavby
RU 2 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Ukončena smlouva na zpracování projektové dokumentace s firmou Bomart, příprava dopracování projektové dokumentace. Realizace je předpokládána v roce 2028.

ORG 123797 ZŠ Slovenská 27/1726 – rekonstrukce plynové kotelny a ZTI
RU 10 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Ve druhém kvartále roku 2026 bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele.

ORG 124760 ZŠ Resslova 10 – rekonstrukce plynové kotelny a ZTI
RU 8 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Projektová dokumentace je již připravená, k realizaci zbývá autorský dozor a výběrové řízení na zhotovitele je plánováno vypsat v květnu roku 2026.

ORG 124173 ZŠ Štěpánská 8/1286 - reko školní kuchyně Sokolská 6 - PD
RU 910,00 tis. Kč, čerpáno 120,76 tis. Kč, tj. 13,27 %
Probíhá zpracování projektové dokumentace.

ORG 124861 ZŠ Vratislavova 13 – reko škol. kuchyně
RU 500,00 tis. Kč, nečerpáno
Bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace, realizace je předpokládaná v roce 2027.

ORG 124620 ZŠ J. Masaryka 21/400, pob. JM 19 – rozšíření prostor - PD
RU 25 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Realizace je předpokládána v druhě polovině roku 2026.

ORG 000140 nákup investičního majetku pro dílny
RU 40,00 tis. Kč, nečerpáno

§ 3326 – Pořízení hodnot místního kulturního a historického povědomí - v průběhu 1. čtvrtletí 2026 nebylo z položky čerpáno alokovaně zdroje jsou ve výši 574,00 tis. Kč.

ORG 110 vznik nových pamětních desek
RU 150,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 81897000000 pořízení uměleckého díla do parku na Karlově
RU 424,00 tis. Kč, nečerpáno
Dílo je již dokončeno, ale nemůže být umístěno z důvodu revitalizace parku. Aktuálně se budují základy pro umístění sochy, umístění proběhne v červnu roku 2026.

§ 3421 – Využití volného času dětí a mládeže – ve sledovaném období nebylo 1. čtvrtletí 2026 bylo z upraveného rozpočtu čerpáno 290,40 tis. Kč, tj. 0,89 % upraveného rozpočtu.

ORG 123011 DH Riegrovy sady U Draka – stavební část a dodávka montáž herních prvků
RU 30 800,00 tis. Kč, čerpáno 290,40 tis. Kč, tj. 0,89 %
Probíhá realizace zhotovitelem Gardenline.

ORG 125002 DH Folimanka – dodávka a montáž herních prvků
RU 1 300,00 tis. Kč, nečerpáno
Probíhá příprava výběrového řízení.

ORG 000120 dětská hřiště – finanční prostředky na výměnu dožilého herního prvku
RU 600,00 tis. Kč, nečerpáno

§ 3429 – Ostatní zájmová činnost a rekreace – v této oblasti bylo z alokovaných zdrojů během prvního čtvrtletí realizováno 16,50 tis. Kč, tj. 0,13 % upraveného rozpočtu.

ORG 125003 DH Folimanka – dodávka a montáž herních prvků
RU 13 000,00 tis. Kč, čerpáno 16,50 tis. Kč, tj. 0,13 %
Dokončuje se projektová dokumentace a probíhá výběrově řízení na zhotovitele.

ORG 000120 fitness hřiště – finanční prostředky na výměnu dožilého cvičebního prvku na fitness hřištích a ve Volnočasovém areálu
RU 600,00 tis. Kč, nečerpáno

§ 3612 – Bytové hospodářství – bylo čerpáno celkem 10 146,62 tis. Kč, tj. 7,84 % upraveného rozpočtu

ORG 000180 technické zhodnocení
RU 5,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 126001 Bělehradská 59 – rekonstrukce domu
RU 1 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Zahájení akce je plánováno na říjen roku 2026.

ORG 125005 Korunní 12 – výstavba výtahu a půdní vestavba
RU 22 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Akce je v realizaci. Ukončení je předpokládáno na únor 2027.

ORG 125004 Bělehradská 28 – výměna oken – trojskla, výtah, půdní vestavb.
RU 19 900,00 tis. Kč, čerpáno 5 910,01 tis. Kč, tj. 29,70 %
Uzavřena smlouva o dílo, akce je v realizaci.
Předpokládané ukončení je leden 2027.

ORG 124103 Rekonstrukce bytů (zřízení PET, bytová jádra, PD na byty)
RU 14 000,00 tis. Kč, nečerpáno (stavební část)
RU 1 000,00 tis. Kč, nečerpáno (zařazení majetku)

Byly dokončeny akce:

Bélehradská 59, byt č. 7 a 8; Masarykovo n. 2, byt č. 1; Sokolská 20, byt č. 17.

Probíhají realizace:

Jana Masaryka 47 – eko 3bj na 2bj – PD, Vinohradská 21 – rozdělení bytu – PD, Dittrichova 7 – stavební úpravy VB č. 16, Václavská 18 – rekolaudace prádelny na byt; Sokolská 20 – stavební úpravy VB č. 27; Vyšehradská 35, byt č. 2; Karlovo náměstí 29 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 10; Budečská 26 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1;Dittrichova 2 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 13; Legerova 30 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3

ORG 124104 Praha 2 – bytové domy - rekonstrukce kotelen vč. PD
RU 6 000,00 tis. Kč, nečerpáno (stavební část)
RU 3 500,00 tis. Kč, nečerpáno (zařazení majetku)

Realizace:
Karlovo nám. 34 - probíhá výběr dodavatele, předpoklad zahájení 6/2026

ORG 124105 Praha 2 – bytové domy - rekonstrukce výtahů vč. PD
RU 3 000,00 tis. Kč, čerpáno 1 882,46 tis. Kč, tj. 62,75 %

Byly dokončeny akce:
Vocelova 12/606 - výtah – akce v plánu na rok 2027 (průtahy s žalobami proti stavebnímu povolení) - Aktualizace PD, realizace 2027

Probíhají akce:
Svatoplukova 7 – PD výtah, Svatoplukova 9 – PD výtah

ORG 126004 Francouzská 18 – rekonstrukce domu s navýšením o dvě podlaží (prováděcí PD)
RU 3 250,00 tis. Kč, nečerpáno
Prováděcí PD je v realizaci. Dokončení PD v září 2026.

ORG 126005 **Francouzská 20 – výstavba bytového domu na pozemcích vč. studie + PD (vnitroblok)**
RU 500,00 tis. Kč, nečerpáno
Zadání studie je plánováno na září 2026.

ORG 126011 **Na Libušince 128/1 – ozelenění štítové zdi**
RU 2 500,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 122106 **Jugoslávská 181/17 – rekonstrukce byt. domu se zřízením bytů v půdní vestavbě**
RU 100,00 tis. Kč, nečerpáno
Uzavřena smlouva o dílo, akce je v realizaci.
Ukončení se předpokládá v červenci 2027.

ORG 82243122106 Jugoslávská 181/17 – rekonstrukce byt. domu se zřízením bytů v půdní vestavbě
RU 39 900,00 tis. Kč, čerpáno 280,62 tis. Kč, tj. 0,70 % (dotace)
Uzavřena smlouva o dílo, akce je v realizaci.
Ukončení se předpokládá v červenci 2027.

ORG 123106 **Sekaninova 36 – výměna oken trojsklo**
RU 7 500,00 tis. Kč, nečerpáno
Uzavřena smlouva o dílo, akce je v realizaci.
Předpoklad ukončení je prosinec 2026.

ORG 124106 **Praha 2 - bytové domy – PD + realizace**
RU 4 200,00 tis. Kč, čerpáno 447,55 tis. Kč, tj. 10,66 %

Probíhají realizace:
Jana Masaryka 19 – reko VZT a elektro, Salmovská 16 – studie rekonstrukce domu, Korunní 12 – vybudování půdní vestavby a výtahu, akce v realizaci, dokončení 2027
Myslíkova 6 - studie rekonstrukce domu dokončena, výběr dodavatele dalších stupňů PD; Bruselská 12 - studie rekonstrukce domu dokončena, výběr dodavatele dalších stupňů PD; Rašínovo nábřeží 64- studie rekonstrukce domu dokončena, výběr dodavatele dalších stupňů PD,
Sekaninova 36 – výměna oken – trojskla – akce v realizaci

ORG 124109 **bytové domy – přístupové systémy ACS, EZS**
RU 1 000,00 tis. Kč, čerpáno 4,99 tis. Kč, tj. 0,50 %
Zajišťuje SNP 2, průběžně probíhají zadávací řízení na PD

Probíhají realizace:

Francouzská 20 NBP 525 – instalace EPS +EZS

§ 3613 – Nebytové hospodářství – ve sledovaném období bylo čerpáno 6 358,47 tis. Kč, tj. 16,12 % upraveného rozpočtu

ORG 124010 **rekonstrukce nebytových prostor včetně PD (zřízení PET, změna dispozic, změna účelu užívání)**
RU 12 400,00 tis. Kč, čerpáno 3 691,07 tis. Kč, tj. 29,77 %

Probíhá realizace:

Legerova 5, Sokolská 6 – rekonstrukce 2. 3. NP domu do ulice Legerova 5 – jen PD;Vratislavova 19 – oprava a rekonstrukce restaurace, Legerova 34 – rekolaudace bytu na kanceláře; Sokolská 27 – rekolaudace na ordinace.

Byly dokončeny akce:

Hálkova 1 – stavební úpravy nbt, Svobodova 4 – reko nbt; Legerova 5, Sokolská 6 – rekonstrukce 1 NP domu do ulice Legerova 5;Trojanova 20 – rekolaudace jídelny na ZŠU – jen PD.

ORG 126002 **Riegrovy sady – nákup kontejneru vč. vybavení**
RU 300,00 tis Kč, čerpáno 214,50 tis. Kč, tj. 71,50 %
Akce ukončena, kontejner byl zakoupen a zařazen do majetku v únoru 2026.

ORG 118000 **Pod Nuselskými schody parkovací dům**
RU 1 000,00 tis Kč, nečerpáno
Bylo vydáno územní rozhodnutí, připravuje se podklad pro výběrové řízení pro další stupeň PD.

ORG 125006 **Legerova 5, Sokolská 6 – rekonstrukce učeben**
RU 2 745,00 tis Kč, čerpáno 1 629,53 tis. Kč, tj. 59,36 %
Akce ukončena, v březnu 2026 zařazeno do majetku.

ORG 121010 **Václavská 18 – rekonstrukce Václavských garáží + vybavení**
RU 23 000,00 tis Kč, čerpáno 823,36 tis. Kč, tj. 3,58 %
Probíhá realizace.

§ 3639 - Komunální služby a územní rozvoj – ve sledovaném období nebylo čerpáno na tuto oblast jsou alokovány zdroje ve výši 13 200 tis. Kč.

ORG 121004 **Bělehradská 50 – pozemky v k.ú. Vinohrady – PD na využití pozemků**
RU 13 200,00 tis. Kč, nečerpáno
Probíhá realizace PD, předpoklad dokončení PD v roce 2026, zahájení stavby v roce 2027.

§ 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň – celkem bylo čerpáno 4 073,79 tis. Kč, tj. 3,04 % upraveného rozpočtu

ORG 125008 **Riegrovy sady – instalace vjezdového systému na příjezdovou cestu k TJ Sokol**
RU 82,00 tis. Kč, nečerpáno
Projektová dokumentace je před dokončením.

ORG 125010 **Folimanka – rekonstrukce předprostoru krytu**
RU 14 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Zpracovává se projektová dokumentace.

ORG 125014 **Havlíčkovy sady DH – rekonstrukce horního hřiště (dofakturace)**
RU 531,00 tis. Kč, čerpáno 530,89 tis. Kč, tj. 99,98 %
Dofakturováno, akce ukončena.

ORG 121099 **park U Hradeb podél ulice Horská – revitalizace + PD**
RU 46 100,00 tis. Kč, čerpáno 1 330,23 tis. Kč, tj. 2,89 %
Probíhá realizace.

ORG 124952 **Riegrovy sady - revitalizace u ulice Chopinova PD**
RU 1 000,00 tis. Kč, nečerpáno
Probíhá příprava zadávacího řízení na vyhotovení projektové dokumentace.

ORG 121107 **území Prahy 2 – PD k opatření adaptace na klimatickou změnu**
RU 100,00 tis. Kč, nečerpáno
Zpracovává se druhé kolo projektové dokumentace.

ORG 123802 **Sady Bratří Čapků – revitalizace předprostoru ZŠ Kladská a části parku – PD**
RU 47 500,00 tis. Kč, čerpáno 90,75 tis. Kč, tj. 0,19 %
Uzavřena smlouva o dílo, probíhá realizace zhotovitelem Gardenline.

ORG 120509 **Karlovské předmostí – rekonstrukce části parku**
RU 22 100,00 tis. Kč, čerpáno 2 121,92 tis. Kč, tj. 9,60 %
Probíhá realizace.

ORG 125007 **Tylovo náměstí – rekonstrukce vodního prvku**
RU 500,00 tis. Kč, nečerpáno
Aktuálné probíhá příprava zadávacího řízení na vyhotovení projektové dokumentace.

ORG 000120 **parky Prahy 2 – inteligentní závlahy v parcích**
RU 1 595,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 000120 **drobné investiční akce v oblasti životního prostředí**
RU 155,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 000120 **VFP v oblasti životního prostředí – investiční granty na revitalizaci vnitrobloků**
RU 200,00 tis. Kč, nečerpáno

§ 4359 Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. péče – ve sledovaném období bylo čerpáno 3 846,83 tis. Kč, tj. 33,74 % upraveného rozpočtu

ORG 119011 **projekt „Nový domov“ vybudování zařízení pro seniory**
RU 10 000,00 tis. Kč, čerpáno 3 846,83 tis. Kč, 38,47 %
Probíhá kontrola hrubopisu.

ORG 126006 **Máchova 14 a Jana Masaryka 34 – PD na rekonstrukci plynové kotelny + odvětrávání**
RU 700,00 tis. Kč, nečerpáno
Zpracovává se projektová dokumentace.

ORG 125009 **Máchova 14/1029 – výměna oken do ulice**
RU 700,00 tis. Kč, nečerpáno
Zpracovává se projektová dokumentace.

§ 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek – ve sledovaném období bylo čerpáno 258,91 tis. Kč, tj. 8,93 % upraveného rozpočtu

ORG 123803 Sokolská 36 a 38 – rekonstrukce služeben PČR
RU 2 800,00 tis. Kč, čerpáno 258,92 tis. Kč, tj. 11,77 %
Akce je v realizaci, ukončení je plánováno na prosinec 2026.

ORG 125012 Anny Letenské 11 rekonstrukce služebny PČR
RU 100,00 tis. Kč, nečerpáno
Uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem Aquasys.
Předpoklad zahájení je listopad 2026.

§ 6171 – Činnost místní správy – ve sledovaném období bylo čerpáno 5 977,40 tis. Kč, tj. 89,48 % upraveného rozpočtu

ORG 000170 nákup software
RU 200,00 tis. Kč, čerpáno 97,40 tis. Kč, tj. 48,70 %
Pořízení softwarových položek spojených s digitalizací projektů.

ORG 000170 nákup výpočetní techniky
RU 500,00 tis. Kč, nečerpáno

ORG 17046 zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ Praha 2
RU 5 800,00 tis. Kč, čerpáno 5 800 tis. Kč, tj. 100 %
Finanční prostředky použity na zvýšení kyberbezpečnosti městské části Praha 2. Jedná se o dotační projekt ve spolupráci s EU (hrazený ex post). Položka byla čerpána v souladu s harmonogramem projektu.

ORG 000190 nákup kancelářské techniky
RU 100,00 tis. Kč, nečerpáno

Třída 8 – Financování

Za 1. čtvrtletí 2026 činí 371 922,00 tis. Kč - položka 8115 Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech

- 371 892,00 tis. Kč - ke krytí rozdílu příjmů a výdajů schváleného rozpočtu
- 30,00 tis. Kč – zapojení daru od SNF, obdrženého v prosinci 2025

Stav peněžních prostředků na syntetickém účtu 231 (vlastní finanční prostředky v hlavní činnosti) činil k 31.03.2026 celkem 436 313 856,79 Kč, z toho:

• základní běžný účet	243 621 246,76 Kč
• příjmový účet	1 125 083,03 Kč
• účet pro odvody na MHMP	0,00 Kč
• vkladový výdajový účet	34 034 610,70 Kč
• přestupky ze ZPS	116 459 152,32 Kč
• symbolsový základní běžný účet	223 255,98 Kč
• výdajový mzdový účet	40 850 508,00 Kč

Stav peněžních prostředků na depozitním účtu (SU 245) k 31.03.2026 vykazuje objem 7 318 499,47 Kč.

Zhodnocování volných finančních prostředků

Usnesením RMČ Praha 2 č. 147 ze dne 6. 3. 2023 bylo odsouhlaseno v oblasti hlavní činnosti nově zhodnocování volných finančních prostředků ve výši 100 mil. Kč, které pocházejí z příjmů vybraných pokut z přestupků ze zón placeného stání. Peněžní prostředky jsou na základě neformálního poptávkového řízení zhodnocovány u správce J&T Banka.

K datu 31. 3. 2026 byl vývoj ve zhodnocování těchto prostředků následující:

Název produktu (investičního nástroje)	Vložená hodnota	Hodnota portfolia	Zisk	% od počátku správy
J+T ARCH Investments	24 999 999,14 Kč	41 496 257,92 Kč	16 496 258,78 Kč	65,99
J+T Credit Opportunities B CZK	55 197 567,32 Kč	61 936 733,23 Kč	6 739 165,91 Kč	12,21
J+T flexibilní dluhopisový fond	25 000 000,00 Kč	27 861 176,01 Kč	2 861 176,01 Kč	11,44
Celkem všechna portfolia	**105 197 566,46 Kč**	**131 294 167,16 Kč**	**26 096 600,70 Kč**	**24,80722851**

Přehled podrobných úprav rozpisu rozpočtu za 1. čtvrtletí 2026

Usnesením RMČ č. 84 ze dne 9.2.2026 byla schválena změna dosavadní praxe při schvalování rozpočtových opatřeních a to následovně: pokud příslušný odbor ÚMČ Praha 2 bude požadovat přesun finančních prostředků v rámci rozpočtovaných výdajů, při kterém nedojde ke změně závazných ukazatelů schválených usnesením ZMČ Praha 2 č. 196 z 9. 3. 2026 bude o přesun žádat na základě vnitřního sdělení odbor ekonomický ÚMČ Praha 2, protože se jedná pouze o podrobnou úpravu rozpisu rozpočtu nikoliv rozpočtově opatření definovaně zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Během prvního čtvrtletí roku 2026 byly provedeny následující úpravy podrobného rozpisu rozpočtu:

Datum úpravy	Odbor ÚMČ Praha 2	Přesun v §	Přesun z položky	Přesun na položku	Částka v Kč
10.3.2026	školství	3111	5175	5042	5 600,00
20.3.2026	školství	3113	5169	5175	90 000,00
20.3.2026	školství	3113	5139	5137	13 200,00
20.3.2026	informatiky	6171	5168	5166 5168 (ORG 17046)	890 000,00
27.3.2026	školství	3113	5169	5175	105 000,00
27.3.2026	školství	3111	5175	5042	7 700,00
31.3.2026	informatiky	6171	5123 5167 5168	5139 5171	150 000,00

Tabulka č. 1

Přehled o upraveném rozpočtu městské části Praha 2 za 1. čtvrtletí roku 2026

v tis. Kč

Podklad rozpočtové úpravy	Příjmy po konsolidaci	4137 - převody příjmy neinv.	4251 - převody příjmy investiční	Celkové příjmy	Výdaje po konsolidaci	5347 - převody výdaje	6409 - dočasné využití RR z důvodu časové konsolidace s MHMP	6363 - převody investiční výdaje	Celkové výdaje	8115 Financování	Předmět rozpočtové úpravy
ZMC č. 196 z 9.3.2026	**602 824,05**	**395 621,30**	**0,00**	**998 445,35**	**1 370 337,35**	**0,00**		**8 347,10**	**1 378 684,45**	**371 892,00**	**schválený rozpočet na rok 2026**
RMC č. 82 z 9.2.2026		17 648,00			17 648,00						dotace z HMP na podporu registr. sociál. služeb pro CSS Praha 2
RMC č. 109 z 23.2.2026		845,00			845,00						dotace z HMP na zajištění akce Urban Challenge
RMC č. 99 z 23.2.2026		148,40			148,40						dotace z HMP na činnosti knihovnické a údržbu plastik
RMC č. 173 z 24.3.2026		40,60			40,60						dotace z HMP na pohřebné
RMC č. 203 z 9.3.2026					30,00					30,00	zapojení daru od Sociálního nadačního fondu (peníze obdrženy ve 12/2025) do rozpočtu OH
RHMP č. 594 z 23.3.2026	7,10					7,10					vratka neinvestiční účelové dotace (projekt Next Generation EU od ZS Jana Masaryka)
MHMP e-mail	-0,05				-0,05						úprava dle výkaznictví a metodiky MF CR (zaokrouhlení o 50 Kč)
RHMP č. 379 z 2.3.2026							-8 347,10	8 347,10			vratka investiční účelové dotace na rekonstrukci domu Bělehradská (z důvodu časové konsolidace s MHMP dočasně využita RR, v dubnu po schválení bude hrazeno z 8115)
Upravený rozpočet k 31.3.2026	**602 831,10**	**414 303,30**	**0,00**	**1 017 134,40**	**1 389 049,30**	**7,10**	**-8 347,10**	**8 347,10**	**1 389 056,40**	**371 922,00**	

v tis. Kč

Rezerva RMČ - uvolnění finančních prostředků za rok 2026	Rozpočet	Snížení	Zvýšení	Stav k 31.3.2026	Předmět rozpočtové úpravy
	44 500,00	**8 347,10**	**0,00**	**36 152,90**	
RHMP č. 379 z 2.3.2026		8 347,10			vratka investiční účelové dotace na rekonstrukci domu Bělehradská (z důvodu časové konsolidace s MHMP dočasně využita RR, v dubnu po schválení bude hrazeno z 8115)

Tabulka č. 2

Výsledky rozpočtového hospodaření městské části Praha 2
za 1. čtvrtletí 2026

Rekapitulace příjmů, výdajů a financování

v tis. Kč

	Rozpočet na r. 2025		Skutečnost	% plnění		Rozpočet na r. 2026		Skutečnost	% plnění	
	schválený	upravený	k 31.3.2025	SR	UR	schválený	upravený	k 31.3.2026	SR	UR
Příjmy:										
Třída 1 - Daňové příjmy	121 463,00	121 463,00	18 069,78	14,88	14,88	122 465,00	122 465,00	19 348,34	15,80	15,80
Třída 2 - Nedaňové příjmy	51 500,00	51 549,00	14 311,94	27,79	27,76	51 500,00	51 507,10	17 015,68	33,04	33,04
Třída 3 - Kapitálové příjmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Třída 4 - Přijaté dotace	684 130,10	718 037,80	126 715,52	18,52	17,65	824 480,35	843 162,30	168 283,91	20,41	19,96
Příjmy celkem	**857 093,10**	**891 049,80**	**159 097,24**	**18,56**	**17,86**	**998 445,35**	**1 017 134,40**	**204 647,93**	**20,50**	**20,12**
Výdaje:										
Třída 5 - Běžné výdaje	732 043,20	764 761,90	113 718,81	15,53	14,87	875 470,35	885 842,30	151 286,13	17,28	17,08
Třída 6 - Kapitálové výdaje	436 712,00	437 950,00	41 687,44	9,55	9,52	494 867,00	503 214,10	41 013,31	8,29	8,15
Výdaje celkem	**1 168 755,20**	**1 202 711,90**	**155 406,25**	**13,30**	**12,92**	**1 370 337,35**	**1 389 056,40**	**192 299,44**	**14,03**	**13,84**
Saldo příjmů a výdajů	**-311 662,10**	**-311 662,10**	**3 690,99**	x	x	**-371 892,00**	**-371 922,00**	**12 348,49**	x	x
Třída 8 - financování	311 662,10	311 662,10	-3 690,99	x	x	371 892,00	371 922,00	12 348,49	x	x
Financování	**311 662,10**	**311 662,10**	**-3 690,99**	x	x	**371 892,00**	**371 922,00**	**12 348,49**	x	x

Tabulka č. 3

Výsledky rozpočtového hospodaření městské části Praha 2 za 1. čtvrtletí 2026 - příjmy

v tis. Kč

Položka		Rozpočet na r. 2025		Skutečnost	% plnění		Rozpočet na r. 2026		Skutečnost	% plnění	
		schválený	upravený	k 31.3.2025	SR	UR	schválený	upravený	k 31.3.2026	SR	UR
	Třída 1 - Daňové příjmy	**121 463,00**	**121 463,00**	**18 069,78**	**14,88**	**14,88**	**122 465,00**	**122 465,00**	**19 348,34**	**15,80**	**15,80**
1341	Poplatek ze psů	1 300,00	1 300,00	954,09	73,39	73,39	1 300,00	1 300,00	896,56	68,97	68,97
1342	Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt/z pobytu	24 000,00	24 000,00	8 984,22	37,43	37,43	25 000,00	25 000,00	9 070,97	36,28	36,28
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	17 000,00	17 000,00	3 993,81	23,49	23,49	17 000,00	17 000,00	5 115,86	30,09	30,09
1344	Poplatek ze vstupného	70,00	70,00	76,59	109,41	109,41	70,00	70,00	77,28	110,40	110,40
1349	Zrušené místní poplatky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1361	Správní poplatky	14 093,00	14 093,00	4 061,07	28,82	28,82	14 095,00	14 095,00	4 187,67	29,71	29,71
1511	Daň z nemovitostí	65 000,00	65 000,00	0,00	0,00	0,00	65 000,00	65 000,00	0,00	x	x
	Třída 2 - Nedaňové příjmy	**51 500,00**	**51 549,00**	**14 311,94**	**27,79**	**27,76**	**51 500,00**	**51 507,10**	**17 015,68**	**33,04**	**33,04**
2111	Příjmy z poskytovaných služeb, výrobků, prací atd.	0,00	0,00	25,56	0,00	0,00	0,00	0,00	18,07	0,00	0,00
2141	Příjmy z úroků	1 500,00	1 500,00	707,99	47,20	47,20	1 500,00	1 500,00	314,95	21,00	21,00
2123	Ostatní odvody příspěvkových organizací	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	*Příjmy z vlastní činnosti*	*1 500,00*	*1 500,00*	*733,55*	*48,90*	*48,90*	*1 500,00*	*1 500,00*	*333,02*	22,20	22,20
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	50 000,00	50 000,00	10 473,25	20,95	20,95	50 000,00	50 000,00	10 538,98	21,08	21,08
2221	Přijaté vratky transferů od jiných veř.rozp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
2229	Ostatní přijaté vratky transferů	0,00	0,00	21,33	0,00	0,00	0,00	7,10	43,08	x	x
22	*Přijaté sankční platby a vratky transferů*	*50 000,00*	*50 000,00*	*10 494,58*	*0,00*	*20,99*	*50 000,00*	*50 007,10*	*10 582,06*	x	x
2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	49,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	0,00	30,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	0,00	0,00	467,32	0,00	0,00	0,00	0,00	213,09	x	x
2328	Neidentifikované příjmy	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0,00	0,00	2 537,03	0,00	0,00	0,00	0,00	5 887,51	x	x
23	*Ostatní nedaňové příjmy*	*0,00*	*49,00*	*3 083,81*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*6 100,60*	x	x
	Třída 3 - Kapitálové příjmy	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3119	Ostatní příjmy z prodeje dlouhod. majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vlastní příjmy - celkem	**172 963,00**	**173 012,00**	**32 381,72**	**18,72**	**18,72**	**173 965,00**	**173 972,10**	**36 364,02**	**20,90**	**20,90**
	Třída 4 - přijaté transfery	**684 130,10**	**718 037,80**	**126 715,52**	**18,52**	**17,65**	**824 480,35**	**843 162,30**	**168 283,91**	**20,41**	**19,96**
4137	Neinvestiční přijaté transfery od MHMP	273 870,10	306 247,10	96 715,52	35,31	31,58	395 621,30	414 303,30	117 587,33	29,72	28,38
4251	Investiční přijaté transfery od MHMP	0,00	1 530,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
4131	Převody z vlastních fondů hosp.činnosti	410 260,00	410 260,00	30 000,00	0,00	7,31	428 859,05	428 859,00	50 696,58	11,82	11,82
	Příjmy - celkem	**857 093,10**	**891 049,80**	**159 097,24**	**18,56**	**17,86**	**998 445,35**	**1 017 134,40**	**204 647,93**	**20,50**	**20,12**

Tabulka č. 4

Výsledky rozpočtového hospodaření městské části Praha 2 za 1. čtvrtletí 2026 - výdaje

v tis. Kč

	Rozpočet na r. 2025		Skutečnost	% plnění		Rozpočet na r. 2026		Skutečnost	% plnění	
	schválený	upravený	k 31.3.2025	SR	UR	schválený	upravený	k 31.3.2026	SR	UR
Třída 5 - Běžné výdaje	**732 043,20**	**764 761,90**	**113 718,81**	**15,53**	**14,87**	**875 470,35**	**885 842,30**	**151 286,13**	**17,28**	**17,08**
1014 - Ozdrav.hosp.zvířat a zvl.veterinární péče	200,00	300,00	57,84	28,92	19,28	200,00	200,00	35,71	17,86	17,86
2115 - Uspora energie a obnovitelné zdroje	1 360,00	1 360,00	119,79	8,81	8,81	3 110,00	3 110,00	33,89	1,09	1,09
2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	16 700,00	16 700,00	83,62	0,50	0,50	16 500,00	16 500,00	0,00	0,00	0,00
2125 - Podpora podnikání a inovace	0,00	0,00	0,00	x	x	400,00	400,00	63,85	15,96	15,96
3111 - Mateřské školy	31 817,00	32 815,40	6 991,73	21,97	21,31	57 905,25	57 905,20	10 719,19	18,51	18,51
3113 - Základní školy	97 786,00	98 078,40	18 010,38	18,42	18,36	197 498,30	197 498,30	30 696,64	15,54	15,54
3314 - Cinnosti knih. - Knihovna na Vinohradech	7 060,00	7 165,00	2 426,28	34,37	33,86	7 165,00	7 281,00	1 880,90	26,25	25,83
3319 - Ostatní záležitosti kultury	11 240,00	11 240,00	2 417,18	21,51	21,51	11 560,00	11 560,00	1 811,81	15,67	15,67
3322 - Zachování a obnova kulturních památek	20 030,00	20 062,40	387,29	1,93	1,93	37 150,00	37 182,40	7 394,41	19,90	19,89
3326 - Obnova kulturního, národního povědomí	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
3349 - Ostatní záležitosti sdél. prostředků	980,00	980,00	129,87	13,25	13,25	1 210,00	1 210,00	144,70	11,96	11,96
3399 - Ostatní záležitosti kultury a sdél. prostř.	11 940,00	11 940,00	636,71	5,33	5,33	13 695,00	13 695,00	973,48	7,11	7,11
3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2 850,00	2 850,00	90,00	3,16	3,16	2 950,00	3 795,00	90,00	3,05	2,37
3421 - Využití volného času dětí a mládeže	12 125,00	12 125,00	558,34	4,60	4,60	9 891,00	9 891,00	580,24	5,87	5,87
3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	7 918,40	8 018,40	2 773,81	35,03	34,59	10 605,00	10 605,00	2 644,30	24,93	24,93
3541 - Prevence před drog. a návyk. látkami	797,00	797,00	0,00	0,00	0,00	797,00	797,00	0,00	0,00	0,00
3549 - Ostatní speciální zdravotnická péče	845,00	845,00	0,00	0,00	0,00	845,00	845,00	2,70	0,32	0,32
3612 - Bytové hospodářství	140,00	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00	140,00	0,00	0,00	0,00
3613 - Nebytové hospodářství	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255,00	255,00	252,25	98,92	98,92
3631 - Veřejné osvětlení	300,00	300,00	149,23	49,74	49,74	350,00	350,00	149,23	42,64	42,64
3632 - Pohřebnictví	600,00	600,00	196,70	32,78	32,78	600,00	640,60	58,70	9,78	9,16
3635 - Uzemní plánování	300,00	300,00	5,30	1,77	1,77	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00
3639 - Komunální služby a územní rozvoj j. n.	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů	14 730,00	14 386,00	1 768,99	12,01	12,30	12 230,00	12 230,00	2 089,23	17,08	17,08
3725 - Využívání a zneškod. komunálních odpadů	1 540,00	1 540,00	52,54	3,41	3,41	1 540,00	1 540,00	96,07	6,24	6,24
3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	82 538,00	92 682,00	6 754,44	8,18	7,29	102 403,00	102 403,00	6 970,39	6,81	6,81
3792 - Ekologická výchova a osvěta	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	1,25	0,42	0,42
4329 - Ostatní soc.péče a pomoc dětem a ml.	2 278,00	2 278,00	99,72	4,38	4,38	2 308,00	2 308,00	109,93	4,76	4,76
4339 - Ostatní soc.péče a pomoc rodiné	100,00	166,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
4345 - Centra sociálné rehabilitačních služeb	56 650,00	73 404,20	31 663,64	55,89	43,14	56 650,00	74 298,00	33 053,00	58,35	44,49
4349 - Ostatní sociální péče a pomoc ost. sk. obyvatel	0,00	0,00	0,00	x	x	140,00	140,00	0,00	0,00	0,00
4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba	1 350,00	1 350,00	0,00	0,00	0,00	1 350,00	1 350,00	0,00	0,00	0,00
4352 - Tísňová péče	75,00	75,00	1,90	2,53	2,53	75,00	75,00	1,10	1,47	1,47
4359 - Ostatní sl. a činnosti v oblasti soc. péče	4 236,00	4 285,00	49,00	1,16	1,14	5 216,00	5 246,00	30,00	0,58	0,57
4379 - Ostatní sl. a činnosti v obl. soc. prevence	410,00	644,00	69,00	16,83	10,71	650,00	650,00	162,47	25,00	25,00
5212 - Ochrana obyvatelstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
5213 - Krizové řízení	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00
5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	470,00	470,00	0,00	0,00	0,00	470,00	470,00	0,00	0,00	0,00
5511 - Požární ochrana	120,00	120,00	0,00	0,00	0,00	120,00	120,00	0,00	0,00	0,00

	Rozpočet na r. 2025		Skutečnost	% plnění		Rozpočet na r. 2026		Skutečnost	% plnění	
	schválený	upravený	k 31.3.2025	SR	UR	schválený	upravený	k 31.3.2026	SR	UR
6112 - Zastupitelstva obcí	17 261,00	17 261,00	2 394,35	13,87	13,87	20 657,00	20 657,00	2 598,36	12,58	12,58
6171 - Cinnost místní správy	211 504,80	211 797,50	35 684,81	16,87	16,85	252 227,80	252 227,80	48 377,92	19,18	19,18
6310 - Obecné příjmy a výdaje z finanč. operací	500,00	500,00	79,16	15,83	15,83	500,00	500,00	108,73	21,75	21,75
6330 - Převody vl.fondům v rozpočtech úz.úrovné	0,00	0,00	53,34	0,00	0,00	0,00	7,10	111,14	x	x
6399 - Ostatní finanční operace	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00
6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené	112 190,00	116 084,60	13,85	0,01	0,01	44 805,00	36 457,90	44,54	0,10	0,12
Třída 6 - Kapitálové výdaje	**436 712,00**	**437 950,00**	**41 687,44**	**9,55**	**9,52**	**494 867,00**	**503 214,10**	**41 013,31**	**8,29**	**8,15**
2115 - Uspora energie a obnovitelné zdroje	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	x	x
3111 - Mateřské školy	29 820,00	29 820,00	1 419,38	4,76	4,76	29 200,00	29 200,00	809,14	2,77	2,77
3113 - Základní školy	65 453,00	64 606,20	1 812,04	2,77	2,80	82 300,00	82 300,00	888,16	1,08	1,08
3326 - Obnova kulturního, národního povédomí	3 600,00	3 600,00	289,19	0,00	8,03	574,00	574,00	0,00	x	x
3421 - Využití volného času dětí a mládeže	37 626,00	37 626,00	0,00	0,00	0,00	32 700,00	32 700,00	290,40	0,89	0,89
3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	0,00	0,00	0,00	x	x	13 150,00	13 150,00	16,50	0,13	0,13
3612 - Bytové hospodářství	82 405,00	82 405,00	10 368,78	12,58	12,58	129 355,00	129 355,00	10 146,62	7,84	7,84
3613 - Nebytové hospodářství	54 182,00	55 028,80	14 606,38	26,96	26,54	39 445,00	39 445,00	6 358,47	16,12	16,12
3639 - Komunální služby a územní rozvoj	1 000,00	1 000,00	117,77	11,78	11,78	13 200,00	13 200,00	0,00	x	x
3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
3745 - Péče o vzhled obcí a veř.zeleň	94 331,00	94 331,00	848,21	0,90	0,90	133 863,00	133 863,00	4 073,79	3,04	3,04
4345 - Centra sociálné rehabilitačních služeb	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
4359 - Ostatní sl. a činnosti v oblasti soc. péče	17 150,00	17 150,00	58,69	0,34	0,34	11 400,00	11 400,00	3 846,83	33,74	33,74
5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	19 100,00	19 100,00	2 258,86	11,83	11,83	2 900,00	2 900,00	258,91	8,93	8,93
6171 - Cinnost místní správy	31 895,00	31 602,30	9 908,14	31,06	31,35	6 680,00	6 680,00	5 977,40	89,48	89,48
6330 - Převody vl.fondům v rozpočtech úz.úrovné	0,00	1 530,70	0,00	0,00	0,00	0,00	8 347,10	8 347,09	x	100,00
Výdaje celkem	**1 168 755,20**	**1 202 711,90**	**155 406,25**	**13,30**	**12,92**	**1 370 337,35**	**1 389 056,40**	**192 299,44**	**14,03**	**13,84**

Tabulka č. 5

Přehled čerpání kapitálových výdajů za 1. čtvrtletí 2026

v tis. Kč

Objekt	ORG	Předmět akce	Rozpočet na rok 2026		Skutečnost	% plnění	
			schválený	upravený	k 31.3.2026	SR	UR
území Prahy 2	0000000000122	projekty v energetice - instalace zařízení pro měření spotřeb energií	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 2115			**100,00**	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
MŠ Španělská 16/1778	0000000123975	PD rekonstrukce plynové kotelny, tepelné čerpadlo	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00
MŠ Kladská 25/2187	0000000124153	rekonstrukce kuchyně a zázemí - PD, movitý majetek	11 900,00	11 900,00	0,00	0,00	0,00
MS Vinična 1/440, pobočka Trojická 18/397	0000000123833	rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení	16 800,00	16 800,00	809,14	4,82	4,82
Celkem za § 3111			**29 200,00**	**29 200,00**	**809,14**	**2,77**	**2,77**
základní školy	0000000000140	nákup investičního majetku pro dílny	40,00	40,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ Na Smetance 1/505	0000000117719	komplexní rekonstrukce pláště školy a přestavba půdy	23 600,00	23 600,00	767,40	3,25	3,25
ZŠ Sázavská 5/830	0000000126010	snížení energetické náročnosti budov - instalace regulace topného systému, movitý majetek	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ Slovenská 27/1726	0000000126008	rekonstrukce prostoru ve vnitrobloku pro I. stupeň - PD	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ Slovenská 27/1726	0000000114797	vybudování jídelny a půdní vestavby PD	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ Slovenská 27/1726	0000000123797	rekonstrukce technologie plynové kotelny a ZTI	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ Resslova 10	0000000124760	rekonstrukce technologie plynové kotelny, ZTI , tepelné čerpadlo	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ Štěpánská 8/1286	0000000124173	rekonstrukce školní kuchyně Sokolská 6, včetně VZT - PD	910,00	910,00	120,76	13,27	13,27
ZŠ Vratislavova 13	0000000126009	rekonstrukce školní kuchyně v důsledku navýšení počtu žáků	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ Vratislavova 13	0000000124861	rekonstrukce technologie plynové kotelny PD	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ Jana Masaryka 21/400	0000000124620	rozšíření školy PD	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 3113			**82 300,00**	**82 300,00**	**888,16**	**1,08**	**1,08**
území Prahy 2	0000000000110	vznik nových pamětních desek (návrh, výroba, instalace)	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00
park na Karlové	0081897000000	pořízení uměleckého díla do parku na Karlově	424,00	424,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 3326			**574,00**	**574,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
DH Riegrovy sady U Draka	0000000123011	stavební část a montáž herních prvků	30 800,00	30 800,00	290,40	0,94	0,94

Objekt	ORG	Předmět akce	Rozpočet na rok 2026		Skutečnost	% plnění	
			schválený	upravený	k 31.3.2026	SR	UR
DH Folimanka	0000000125002	dodávka a montáž herních prvků	1 300,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00
území Prahy 2	0000000000120	finanční prostředky na případnou nutnou výměnu dožilého herního prvku	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 3421			**32 700,00**	**32 700,00**	**290,40**	**0,89**	**0,89**
území Prahy 2	0000000000120	finanční prostředky na případnou nutnou výměnu dožilého cvičebního prvku na fitness hřištích a ve Volnočasovém areálu	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00
Riegrovy sady	0000000125003	vybudování nového sportoviště U Sokola	13 000,00	13 000,00	16,50	0,13	0,13
Celkem za § 3429			**13 150,00**	**13 150,00**	**16,50**	**0,13**	**0,13**
území Prahy 2	0000000124105	bytové domy - rekonstrukce výtahů vč. PD	3 000,00	3 000,00	1 882,46	62,75	62,75
území Prahy 2	0000000124104	bytové domy - rekonstrukce kotelen vč . PD	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00
území Prahy 2	0000000124103	rekonstrukce bytů vč. PD (zřízení PET; změna dispozic)	14 000,00	14 000,00	1 621,00	11,58	11,58
území Prahy 2	0000000124106	bytové domy - PD + realizace	4 200,00	4 200,00	447,54	10,66	10,66
Bělehradská 28	0000000125004	výměna oken trojsklo, výtah, půdní vestavba	19 900,00	19 900,00	5 910,01	29,70	29,70
Sekaninova 36	0000000123106	výměna oken trojsklo	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00
Jugoslávská 181/17	0000000122106	rekonstrukce bytového domu se zřízením bytů v půdní vestavbé	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Korunní 12	0000000125005	výstavba výtahu a půdní vestavba	22 000,00	22 000,00	0,00	0,00	0,00
Bělehradská 58	0000000126001	výměna oken trojsklo	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
Francouzská 18	0000000126004	rekonstrukce domu s navýšením o dvé podlaží (provádécí PD)	3 250,00	3 250,00	0,00	0,00	0,00
Francouzská 20	0000000126005	výstavba bytového domu na pozemcích vč. studie + PD (vnitroblok)	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00
Jugoslávská 181/17	0082243122106	rekonstrukce bytového domu se zřízením bytů v půdní vestavbé	39 900,00	39 900,00	280,62	0,70	0,70
Na Libučince 128/1	0000000126011	ozelenění štítové zdi	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00
území Prahy 2	0000000124109	bytové domy - přístupové kamerové systémy ACS, EZS, EPS	1 000,00	1 000,00	4,99	0,50	0,50
území Prahy 2	0000000124104	bytové domy - rekonstrukce kotelen (zařazení movitého majetku)	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00
území Prahy 2	0000000124103	bytové domy - rekonstrukce bytů (zařazení movitého majetku)	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
území Prahy 2	0000000000180	finanční prostředky na vyplácení zůstatkové hodnoty za technické zhodnocení realizované nájemci bytů	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 3612			**129 355,00**	**129 355,00**	**10 146,62**	**7,84**	**7,84**

Objekt	ORG	Předmět akce	Rozpočet na rok 2026		Skutečnost	% plnění	
			schválený	upravený	k 31.3.2026	SR	UR
území Prahy 2	0000000124010	rekonstrukce nebytových prostor + PD	12 400,00	12 400,00	3 691,07	29,77	29,77
Pod Nuselskými schody	0000000118000	parkovací dům PD	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
Legerova 5, Sokolská 6	0000000125006	rekonstrukce učeben, movitý majetek	2 745,00	2 745,00	1 629,53	59,36	59,36
Václavská 18	0000000121010	rekonstrukce Václavských garáží včetně vybavení	23 000,00	23 000,00	823,36	3,58	3,58
Riegrovy sady	0000000126002	nákup kontejneru včetně vybavení	300,00	300,00	214,50	71,50	71,50
Celkem za § 3613			**39 445,00**	**39 445,00**	**6 358,46**	**16,12**	**16,12**
území Prahy 2	0000000121004	Bělehradská 50 - pozemky v k.ú.Vinohrady č. 1211,1212,1213 - PD na využití pozemků	13 200,00	13 200,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 3639			**13 200,00**	**13 200,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Lumírovy sady	0000000121099	rekonstrukce parku včetně pořízení movitého majetku	46 100,00	46 100,00	1 330,23	2,89	2,89
Havlíčkovy sady	0000000125014	rekonstrukce horního hřiště (dofakturace PD)	531,00	531,00	530,89	99,98	99,98
území Prahy 2	0000000121107	opatření adaptace na klimatickou změnu dle ČZU	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Sady Bratří Čapků	0000000123802	revitalizace předprostoru ZS Kladská a části parku - PD, realizace včetně movitého majetku	47 500,00	47 500,00	90,75	0,19	0,19
Karlovské předmostí	0000000120509	rekonstrukce části parku včetně movitého majetku	22 100,00	22 100,00	2 121,92	9,60	9,60
Tylovo náměstí	0000000125007	rekonstrukce vodního prvku - PD	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00
Folimanka	0000000125010	revitalizace předprostoru krytu	14 000,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00
Riegrovy sady	0000000124952	revitalizace u ulice Chopinova PD	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
Riegrovy sady	0000000125008	instalace vjezdového systému na příjezdovou cestu k TJ Sokol	82,00	82,00	0,00	0,00	0,00
území Prahy 2	0000000000120	inteligentní závlahy v parcích	1 595,00	1 595,00	0,00	0,00	0,00
území Prahy 2	0000000000120	drobně investiční akce v oblasti životního prostředí	155,00	155,00	0,00	0,00	0,00
území Prahy 2	0000000000120	VFP v oblasti životního prostředí - investiční granty na revitalizaci vnitrobloků	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 3745			**133 863,00**	**133 863,00**	**4 073,79**	**3,04**	**3,04**
území Prahy 2	0000000119011	projekt "Nový domov" vybudování zařízení pro seniory	10 000,00	10 000,00	3 846,83	38,47	38,47
Máchova 14 a Jana Masaryka 34	0000000126006	PD na rekonstrukci plynově kotelny + odvětrávání	700,00	700,00	0,00	0,00	0,00

Objekt	ORG	Předmět akce	Rozpočet na rok 2026		Skutečnost	% plnění	
			schválený	upravený	k 31.3.2026	SR	UR
Máchova 14	0000000125009	výměna oken do ulice PD	700,00	700,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 4359			**11 400,00**	**11 400,00**	**3 846,83**	**33,74**	**33,74**
Sokolská 36/1800 a 38/1799	0000000123803	rekonstrukce služeben PČR	2 200,00	2 200,00	258,92	11,77	11,77
Sokolská 36/1800 a 38/1799	0000000123803	movitý majetek do zrekonstruovaných služeben PČR	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00
Anny Letenské 11	0000000125012	rekonstrukce služeben PČR	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 5311			**2 900,00**	**2 900,00**	**258,92**	**8,93**	**8,93**
náměstí Míru 20/600	0000000000170	software položky, které jsou přímo spojeny s realizací digitalizačních projektů. Nový Extranet v2	200,00	200,00	97,40	48,70	48,70
náměstí Míru 20/600	0000000017046	zvýšení kybernetické bezpečnosti MČ P2 - dotační projekt	5 880,00	5 880,00	5 880,00	100,00	100,00
náměstí Míru 20/600	0000000000170	obnova a rozšíření provozních IT celků, HW technologie pro přechod na G2, posílení Vmware infrastruktury	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00
náměstí Míru 20/600	0000000000190	nákup kancelářské techniky nad 40 tis. Kč	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za § 6171			**6 680,00**	**6 680,00**	**5 977,40**	**89,48**	**89,48**
Bělehradská 440/59	0000000082242	rekonstrukce domu Bělehradská - vratka nevyčerpané inv. dotace z roku 2025	0,00	8 347,10	8 347,09		
Celkem za § 6363			**0,00**	**8 347,10**	**8 347,09**	**0,00**	**100,00**
Celkem kapitálové (investiční) výdaje			**494 867,00**	**503 214,10**	**41 013,31**	**8,29**	**8,15**

Tabulka č. 6

Přehled o čerpání účelových prostředků městské části Praha 2

za 1. čtvrtletí 2026

v Kč

T e x t	Účelový znak	Roční objem	Čerpání k 31. 3. 2026
a) Zařazené ve schváleném rozpočtu na r. 2026			
ze státního rozpočtu - neinvestiční výdaje:			
- příspěvek na výkon státní správy	00000000	44 985 600,00	11 246 400,00
z rozpočtu HMP - neinvestiční výdaje celkem:	00000000	324 344 000,00	81 086 000,00
b) Poskytnuté neinvestiční dotace ze SR:			
příspěvek na pohřebné	00017096	40 600,00	0,00
c) Poskytnuté investiční dotace ze SR:			
d) Poskytnuté neinvestiční dotace z rozpočtu HMP:			
na podporu registrovaných sociálních služeb (CSS Praha 2)	00000115	17 648 000,00	17 648 000,00
pro Knihovnu Na Vinohradech na nákup knih	00000081	116 000,00	116 000,00
na údržbu plastik	00000081	32 400,00	0,00
na realizaci akci Urban Challenge	00000081	845 000,00	0,00
e) Poskytnuté neinvestiční dotace se spoluúčastí EU:			

Tabulka č. 7

Přehled o plnění mzdových prostředků a počtu pracovníků městské části Praha 2 za 1. čtvrtletí 2026

v tis. Kč

	Rozpočet na r. 2026		Čerpání	% plnění	
	schválený	upravený	k 31.3.2026	SR	UR
Platy zaměstnanců v prac.poměru	**119 600,00**	**119 600,00**	**21 004,45**	**17,56**	**17,56**
z toho:					
výdaje na platy zaměstnanců	119 600,00	119 600,00	21 004,45	17,56	17,56
Ostatní platy - celkem	**270,00**	**270,00**	**16,92**	**6,27**	**6,27**
z toho:					
Zastupitelstva obcí	60,00	60,00	4,30	7,17	7,17
Cinnost místní správy	210,00	210,00	12,62	6,01	6,01
Ostatní platby za provedenou práci - celkem	**17 100,00**	**17 100,00**	**2 030,50**	**11,87**	**11,87**
z toho:					
Zastupitelstva obcí	16 100,00	16 100,00	1 984,56	12,33	12,33
Cinnost místní správy	920,00	920,00	31,54	3,43	3,43
Odměny lektorům "Klub Dvojka"	80,00	80,00	14,40	18,00	18,00
Výdaje na platy - celkem	**136 970,00**	**136 970,00**	**23 051,87**	**16,83**	**16,83**

	Rozpočet na r. 2026		Čerpání	% plnění	
	schválený	upravený	k 31.3.2026	SR	UR
Státní správa a územní samospráva					
Cinnost místní správy - počet fyzických osob přepočtený	241	241	235	97,51	97,51

Tabulka č. 8

Rozpis příspěvků pro příspěvkové organizace městské části Praha 2

za 1. čtvrtletí 2026

Neinvestiční příspěvky v tis. Kč

	Rozpočet na rok 2026		Skutečnost	% plnění	
	schválený	upravený	k 31.3.2026	SR	UR
§ 3111 - Mateřskě školy					
Mateřská škola, Praha 2 "Trojlístek", Kladská 25	2 399,00	2 399,00	555,00	23,13	23,13
Mateřská škola, Praha 2, Na Děkance 2	3 953,00	3 953,00	912,00	23,07	23,07
Mateřská škola "Čtyřlístek", Praha 2, Římská 27	2 676,00	2 676,00	507,00	18,95	18,95
Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27	3 744,00	3 744,00	843,00	22,52	22,52
Mateřská škola, Praha 2, Španělská 16	2 777,00	2 777,00	864,00	24,19	31,11
Mateřská škola, Praha 2, Šumavská 37	1 766,00	1 766,00	468,00	26,50	26,50
Mateřská škola, Praha 2, Vinična 1	3 572,00	3 572,00	981,00	55,55	27,46
Odměny nepedagogickým pracovníkům	185,00	185,00	0,00	0,00	0,00
Odměny ředitelům a pedagog.pracovníkům	880,00	880,00	0,00	0,00	0,00
Financování nepedagogů	32 230,00	32 230,00	5 371,67	16,67	16,67
Financování ostatních neinvestičních výdajů (ONIV)	491,00	491,00	81,84	16,67	16,67
Celkem	**54 673,00**	**54 673,00**	**10 583,51**	**19,36**	**19,36**
§ 3113 - Základní školy					
Základní škola, Praha 2, Botičská 8	7 075,00	7 075,00	1 719,00	24,30	24,30
Základní škola, Praha 2, Jana Masaryka 21	6 669,00	6 669,00	1 287,00	19,30	19,30
Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škola Pedagogickě fakulty UK, Praha 2, Kladská 1	7 098,00	7 098,00	1 743,00	24,56	24,56
Základní škola, Praha 2, Londýnská 34	8 959,00	8 959,00	1 755,00	19,59	19,59
Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1	10 190,00	10 190,00	2 655,00	17,22	26,05
Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10	7 854,00	7 854,00	1 821,00	33,80	23,19
Základní škola, Praha 2, Sázavská 5	7 356,00	7 356,00	2 043,00	24,76	27,77
Základní škola, Fakultní škola Pedagogickě fakulty UK, Praha 2, Slovenská 27	6 677,00	6 677,00	1 641,00	30,60	24,58
Základní škola u svatého Štěpána, Praha 2, Štěpánská 8	6 617,00	6 617,00	1 455,00	24,80	21,99
Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13	5 640,00	5 640,00	1 482,00	26,28	26,28
Odměny nepedagogickým pracovníkům ZŠ	315,00	315,00	0,00	0,00	0,00

Odměny ředitelům a pedagog.pracovníkům ZŠ	1 760,00	1 760,00	0,00	0,00	0,00
Financování nepedagogů	68 680,00	68 680,00	11 446,67	16,67	16,67
Financování ostatních neinvestičních výdajů (ONIV)	5 759,30	5 759,30	959,88	16,67	16,67
Celkem	**150 649,30**	**150 649,30**	**30 007,55**	**19,92**	**19,92**
§ 3314 - Činnosti knihovnické					
Knihovna na Vinohradech	7 165,00	7 165,00	1 764,90	24,63	24,63
účelová dotace HMP na nákup knižního fondu	0,00	116,00	116,00	x	100,00
Celkem	**7 165,00**	**7 281,00**	**1 880,90**	**26,25**	**25,83**
§ 3319 - Ostatní záležitosti					
Novoměstská radnice	7 050,00	7 050,00	1 762,50	25,00	25,00
Celkem	**7 050,00**	**7 050,00**	**1 762,50**	**25,00**	**25,00**
§ 4345 - Centra sociálně rehabilitačních služeb					
Centrum sociálních služeb Praha 2- vyrovnávací platba	55 200,00	55 200,00	13 955,00	25,28	25,28
Centrum sociálních služeb Praha 2 - účelový dar do FKSP	1 450,00	1 450,00	1 450,00	100,00	100,00
účelová dotace HMP na soc. služby	0,00	17 648,00	17 648,00	0,00	100,00
Celkem	**56 650,00**	**74 298,00**	**33 053,00**	**58,35**	**44,49**
Celkem za příspěvkové organizace	**276 187,30**	**293 951,30**	**77 287,46**	**27,98**	**26,29**

Příloha č. 2 k usnesení RMČ č. 381 ze dne 1. 6. 2026

SOUHRNNÁ ZPRÁVA
k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti městské části Praha 2 za 1. čtvrtletí 2026

1. CELKOVÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Roční finanční plán u zdaňované činnosti za celou městskou část Praha 2 předpokládá dosažení hospodářského výsledku ve výši **110 930,65 tis. Kč**. Za 1. čtvrtletí 2026 vytvořila městská část Praha 2 ve zdaňované činnosti ziskový hospodářský výsledek ve výši **87 128,67 tis. Kč**, který představuje plnění 78,54% celkového plánu.
Jedná se o částky vykázané účetními výkazy dle platné metodiky. Skutečná výše hospodářského výsledku je ovlivněna nezapočtením mzdových nákladů za 1.čtvrtletí 2026 včetné zákonných pojištění, které jsou přeúčtovány v dubnu 2026 v celkové výši **7 134 710,00 Kč.**

V souladu se schváleným usnesením ZMČ č. 65 ze dne 2.12.2019 byla zahájena od 1.1.2020 další etapa zhodnocování volných finančních prostředků z prodeje domů a bytových jednotek dle Pravidel, jejíž trvání končilo přelomem roku 2024/2025. Z tohoto důvodu byl předložen návrh RMČ a ZMČ Praha 2 na pokračování v nastavené a vybrané investiční strategii z roku 2019 pro další dobu max. 5 let. Usnesením ZMČ Praha 2 č. 140 ze dne 24.2.2025 bylo odsouhlaseno následující rozdělení do investičních portfolií:

Název správce	Výchozí investovaná výše z roku 2019	Hodnota portfolia k 31.12.2024	Výchozí výše pro další etapu dle usnesení ZMČ č. 140 z 24.2.2025
Wood and Company	300 000 000	381 096 471	381 096 471
Česká spořitelna	207 303 584	237 583 632	237 583 632
ČSOB	208 699 155	249 158 344	249 158 344
Sirius Reserva*	200 000 000	208 279 008	108 279 008
BHS	150 000 000	198 323 955	198 323 955
J & T Banka	400 000 000	508 180 636	508 180 636
Celkem	**1 466 002 739**	**1 782 622 047**	**1 682 622 047**

*poslední ocenění portfolia k datu 31.10.2024

Největší změna nastala u správce Sirius vzhledem k neuspokojivému vývoji zhodnocování investovaných prostředků. Investiční portfolio bylo sníženo na hodnotu 108 279 008 Kč a zároveň bylo odsouhlaseno převedení do jiného podfondu správce Sirius – podfond Sirius Investments Alpha Podfond Alpha. Prodej části portfolia v hodnoté 100 mil. Kč byl uskutečnén ke dni 31.3.2025. Převedení investičního portfolia spravovaného společností Sirius z podfondu RESERVA do podfondu Alpha bylo uskutečnéno ke dni 29.5.2025.

V následujícím přehledu je uveden známý stav zhodnocování jednotlivých portfolií dle správců k datu 31.3.2026 včetné hrubého výnosu od počátku správy portfolií a od výchozí výše pro 3. etapu k datu 31.12.2024:

Název správce	Aktuální hodnota portfolia k 31.3.2026	% od počátku správy	Rozdíl mezi výchozí a aktuální (hrubý výnos) od počátku správy r. 2020	Rozdíl mezi hodnotou portfolia k 31.12.2024 a aktuální hodnotou	% výše v 3. etapě
Wood and Comp.	402 818 489	41,09	102 818 489	21 722 018	8,26
Česká spořitelna	245 187 215	18,95	37 883 631	7 603 583	3,75
ČSOB	257 507 568	23,27	48 808 413	8 349 224	4,26
Sirius	117 588 132	11,58	17 588 132	9 309 124	10,7
BH Securities	211 413 690	34,29	61 413 690	13 089 735	6,45
J & T Banka	527 459 555	33,82	127 459 555	19 278 919	3,81
Celkem	**1 761 974 649**	**27,17**	**395 971 910**	**79 352 602**	**6,21**

V 1. čtvrtletí roku 2026 byl ovlivnén vývoj na globálních dluhopisových trzích zejména razantním vojenským úderem Spojených států a Izraele na Írán. Tento šok vyhnal ceny energetických surovin nejvýše od energetické krize v roce 2022, čímž se naplno oživila proinflační rizika v globální ekonomice. Tím bylo i ovlivnéno postavení FEDu i ECB k ponechání úrokových sazby v pásmech mezi 3,50 – 3,75% p.a. Nové inflační hrozby se zároveň propsaly i do růstu výnosů po splatnosti státních a korporátních dluhopisů. Česká ekonomika pokračovala v pozvolném oživení, zejména díky silné spotřebě domácností, růstem reálných mezd a také pozitivními makroekonomickými daty z německého průmyslu. Na počátku roku 2026 sice meziroční inflace klesala, ale v březnu naopak začala zrychlovat. Díky geopolitickým vlivům začala převládat též proinflační rizika a předpoklad vývoje inflace se posunula z 2% na 2,6%. ČNB tedy v důsledku toho ponechala úrokovou sazbu beze změny na 3,50% p.a. Všechny tyto vlivy se propsaly i do korigování tržních cen státních dluhopisů.

Tyto celosvětové i domácí vlivy se samozřejmé odrazily i ve vývoji investičních portfolií v 1. čtvrtletí roku 2026, kdy došlo v mezičtvrtletním srovnání u všech správců investičních portfolií k mírnému poklesu.

V souladu s výše uvedenými usneseními ZMČ Praha 2 byly ve sledovaném období také penéžní prostředky z prodeje dle Pravidel rozdéleny na spořící, vkladové, termínované nebo obdobné účty (zahrnující pouze repo operace). Účty byly vedeny u J&T banky, České spořitelny a u Generali Investments. V lednu 2026 došlo k výběru 9 018 307,74 Kč ze spořícího účtu u České spořitelny, a to v souladu se schváleným rozpočtem a plánem zdaňované činnosti za rok 2025, kdy došlo ke srovnání čerpaných penéžních prostředků označených pod UZ 19. K 31.3.2025 činila celková výše téchto prostředků 1 105 484 004,31 Kč. Zůstatky téchto účtů jsou uvedeny v následující tabulce:

Název správce	Zůstatek k 31.3.2026
J & T Banka (ter.vklad)	62 430 100,55
J & T Banka (repo+termín)	662 042 963,31
ČS (spořící)	75 347 909,70
Generali Inv. (repo)	305 663 030,75
Celkem	**1 105 484 004,31**

Dále penéžní prostředky z prodeje dle Pravidel byly k 31.3.2026 uloženy též na běžných účtech u České spořitelny:

Název banky	Zůstatek k 31.3.2026
Česká spořitelna	9 285 693,48
Česká spořitelna BÚ	4 066 819,73

Očekávané celkové výnosy ze zhodnocování jsou naplánovány v rámci úroků (účet 662). Plán jednotlivých nákladových a výnosových účtů týkajících se zhodnocování (tj. 561, 563, 564, 569 a 661, 663, 664, 669) nebyl navržen vzhledem k tomu, že jejich hodnoty vycházejí z objemu konkrétních obchodních operací a jednotlivé položky mohou v průběhu roku kolísat zejména v závislosti na dobé držení cenného papíru.

V oblasti zdaňované činnosti jsou též zhodnocovány volné finanční prostředky, jejichž výše k datu 31.3.2026 činila 238 396 733,04 Kč, formou 14ti denních repo operací u 2 společností: Generali Investments a J&T Banka. Jedná se o formu krátkodobého zhodnocování, u něhož je kopírována výše úrokové sazby vyhlašované ČNB. Další výhodou je, že tyto prostředky mohou být ve velmi krátkém časovém horizontu v případě potřeby navráceny zpět na běžný účet zdaňované činnosti. V průběhu 1. čtvrtletí 2026 nedošlo k žádnému výběru ani vkladu u těchto produktů.

Dne 15.12.2023 byly na základě usnesení RMČ Praha 2 č. 752 ze dne 4.12.2023 převedeny volné finanční prostředky ze zdaňované činnosti za účelem jejich zhodnocování v novém realitním podfondu Logistics společnosti WOOD and Company. Podfond vznikl dne 24.1.2024 a je veden v EUR. Počáteční hodnota portfolia byla ve výši 49 916 160,- Kč.
Ke dni 31.3.2026 činila hodnota portfolia 56 840 518,22 Kč a po odečtení poplatků za správu činí výše zhodnocení portfolia 5 992 401,50 Kč, tj. 12% p.a.

Celkový stav peněžních prostředků na bankovních účtech zdaňované činnosti k 31.3.2026 činil 530 227,00 tis. Kč, z toho zůstatek účtu finančních prostředků z prodeje dle pravidel činil 4 067,87 tis. Kč.
Podrobné členění položek, které ovlivňují hospodářský výsledek zdaňované činnosti, je uvedeno v následujících nákladových a výnosových účtech.

1.1 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na rok 2026 jsou plánovány ve výši **508 037,46 tis. Kč**. K 31.3.2026 jsou čerpány částkou **1 133 629,79 tis. Kč**, což představuje plnění na 223,14%.
Vysoké čerpání nákladů je ovlivněno zaúčtováním prodaných cenných papírů, podílů a ostatních finančních nákladů (účet 561 a 569) v celkové výši 1 065 191,61 tis. Kč v souvislosti se zhodnocováním volných finančních prostředků. Protipoložkou jsou výnosy z prodeje cenných papírů, podílů a ostatní finanční výnosy (účet 661 a 669) v celkové výši 1 066 369,01 tis. Kč. Plán těchto účtů není navržen, náklady očištěné o účty 561 a 569 činí **68 438,18 tis. Kč, tj. 13,47% plánu**.

Čerpání jednotlivých nákladových účtů:

- **Účet 501 – spotřeba materiálu**

Plán na rok 2026: **560,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **105,89 tis. Kč** (tj. 18,91%)
Na tomto účtu jsou zaúčtovány náklady na pořízení klíčů a bezpečnostních vložek k volným bytům a generálních klíčů dle aktuální potřeby.

- **Účet 502 – spotřeba energií**

Plán na rok 2026: **9 000,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.3.2026: **316,29 tis. Kč** (tj. 3,51%)

Jedná se o náklady na spotřebu elektrické energie, plynu a topení ve volných bytech a nebytových prostorech.

- **Účet 511 – opravy a údržba**

Plán na rok 2026: **294 400,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.3.2026: **49 604,41 tis. Kč** (tj. 16,85%)

Tento SÚ představuje náklady na běžné opravy a údržbu včetně oprav většího rozsahu, které jsou prováděny v souladu s plánem.

Opravy domů přes MČ byly čerpány ve výši 29 226,04 tis. Kč (tj. 20,10% plánu). Do plánu MČ jsou zařazeny adresně akce, opravy školnických bytů, technické dozory a antigraffiti. V 1. čtvrtletí 2026 byly vynaloženy náklady zejména na adresně akce, v menším objemu na dozory oprav domů a antigraffiti.

Opravy domů přes SNP2 byly čerpány ve výši 20 378,37 tis. Kč (tj. 13,68% plánu). Náklady jsou rozděleny do 5 plánovaných účetních analytik (viz tabulka – čerpání nákladů finančního plánu oprav zdaňovaně činnosti). Kromě běžné údržby, která probíhá průběžně, byly ve větším objemu vynaloženy finančním prostředky na opravu volných bytových jednotek. K 31.3.2026 bylo upraveno 30 volných bytů, dalších 21 bytů se opravuje. Dále byly čerpány náklady na zpracování PD, na pasportizaci bytových jednotek a zhotovení 3D virtuálních prohlídek. Byly provedeny úpravy nebytových prostor a havarijní opravy v kotelnách. Podrobně komentáře a členění jsou obsaženy v rozboru SNP2.

Přehled akcí naplánovaných přes MČ a SNP2 je uveden v následující tabulce:

Čerpání nákladů finančního plánu oprav zdaňované činnosti – SNP2 a MČ Praha 2

v tis. Kč

adresa	popis akce	ORG/AU	plán 2026	čerpání k 31.3.2026	%
Praha 2	běžná údržba	511 0000	65 000,00	8 614,33	13,25
Praha 2	oprava volných bytů	511 0010	66 000,00	7 991,73	12,11
Praha 2	oprava volných nebytů	511 0011	5 000,00	1 016,73	20,33
Praha 2	oprava kotelen, minitrendy	511 0020	5 000,00	177,63	3,55
Praha 2	PD, výkon AD, inženýrská činnost	511 0030	8 000,00	2 577,95	32,22
celkem SNP2			**149 000,00**	**20 378,37**	**13,68**
OŠ	oprava školnických bytů	926000	300,00	0,00	0,00
OIV	antigraffiti	926102	4 000,00	309,13	7,73
OIV	byty, nebyty - TD a PD	926103	1 500,00	0,00	0,00
OIV	domy-TD a PD	926108	4 000,00	601,87	15,05
OSEM:	adresně akce celkem	925115/ 926115	135 600,00	28 315,04	20,88

Anny Letenské 1680/11	oprava objektu pro PČR		0,00	0,00	0,00
Bělehradská 168/28	výměna oken, oprava fasády		0,00	399,02	6,65
Jugoslávská 181/17	oprava domu		0,00	813,89	3,79
Legerova 1875/5, Sokolská 1878/6	oprava učeben		0,00	4 747,47	118,69
Sekaninova 1204/36	výměna oken, oprava fasády		0,00	0,00	0,00
Sokolská 1800/36, 1799/38	oprava objektu pro PČR		0,00	19 397,10	38,03
Václavská 2069/18	oprava garáží		0,00	2 957,56	9,86
Nezamyslova 621/12	oprava střechy, fasád		0,00	0,00	0,00
Bělehradská 2324/58	výměna oken, oprava fasád		0,00	0,00	0,00
celkem MČ			**145 400,00**	**29 226,04**	**20,10**
Celkem opravy			**294 400,00**	**49 604,41**	**16,85**

Opravy MČ Praha 2:

ORG 926000 **oprava školnických bytů**

Během 1. čtvrtletí 2026 nebyla provedena žádná oprava.

ORG 926102 **antigraffiti**

Na základě smlouvy uzavřeně se společností Komwag, a.s. probíhá měsíční monitoring včetně potřebného čištění.

ORG 926103 **byty - TD a PD**

Během 1. čtvrtletí 2026 nebyla uzavřena žádná příkazní smlouva a ani neprobíhala žádná realizace.

ORG 926108 **domy – TD, BOZP, PD**

Legerova 1878/5, Sokolská1878/6 oprava učeben – TD
Dokončeno.

Bělehradská 168/28 výměna oken, oprava fasády – TD
Jugoslávská 181/17 oprava domu – TD
Sekaninova 1204/36 výměna oken, oprava fasády – TD, BOZP
Sokolská 1800/36, 1799/38 oprava objektu pro PČR – TD
Václavská 2069/18 oprava garáží – TD
Vratislavova 68/19 oprava prostor restaurace – TD, BOZP
Probíhá realizace.

ORG 925115/926115 **adresné akce**

Legerova 1878/5, Sokolská1878/6 oprava učeben
Akce ukončena.

Sokolská 1800/36, 1799/38 oprava objektu pro PČR
Jugoslávská 181/17 oprava domu
Bělehradská 168/28 výměna oken, oprava fasády
Václavská 2069/18 oprava garáží
Probíhá realizace.

Anny Letenské 1680/11 oprava objektu pro PČR

Uzavřena smlouva o dílo.

Sekaninova 1204/36	výměna oken, oprava fasády
Bělehradská 2324/58	výměna oken, oprava fasády

Akce zahájeny.

Nezamyslova 621/12	oprava střechy, fasád, zídek, dvora

Smlouva o dílo před uzavřením.

- **Účet 518 – služby ostatní**

Plán na rok 2026: **80 696,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.3.2026: **11 470,95 tis. Kč** (tj. 14,22%)

Většina analytických účtů vykazuje nižší čerpání, náklady týkající se odměny za správu portfolia nebyly k 31.3.2026 vynaloženy.

V rámci účtu 518 jsou plánovány a sledovány následující účetní analytiky:

v tis. Kč

SU/AU		schválený plán	skutečnost k 31.3.2026	plnění v %
518 0000	služby	10 047,00	1 380,47	13,74
518 0001	zařizovací předměty	4 600,00	1 258,32	27,35
518 0002	úklid	3 600,00	533,66	14,82
518 0003	právní služby	750,00	98,71	13,16
518 0004	úplata správci	21 574,00	5 394,89	25,01
518 0005	revize, kontroly	5 500,00	408,27	7,42
518 0006	deratizace	650,00	188,98	29,07
518 0008	technická podpora k SW	75,00	16,79	22,39
518 0028	daňově neuznatelně náklady	6 400,00	851,10	13,30
518 0030	marže SNP2	10 000,00	1 339,76	13,40
518 0040	odměna za správu portfolia - zhodnocování	17 500,00	0,00	0,00

- **Účet 521 – mzdové náklady**

Plán na rok 2026: **23 400,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.3.2026: **0,00 tis. Kč**

Mzdově náklady za 1. čtvrtletí 2026 jsou přeúčtovány v měsíci dubnu 2026 v částce **5 060,88 tis. Kč.**

- **Účet 524 – zákonné sociální a zdravotní pojištění**

Plán na rok 2026: **7 900,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.3.2026: **0,00 tis. Kč**

Náklady na zákonně pojištění za 1. čtvrtletí 2026 jsou přeúčtovány v měsíci dubnu 2026 v částce **1 710,58 tis. Kč.**

- **Účet 525 – ostatní zákonné pojištění**

Plán na rok 2026: **100,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.3.2026: **0,00 tis. Kč**

Náklady na zákonně pojištění – pracovní úrazy za 1. čtvrtletí 2026 jsou přeúčtovány v měsíci dubnu 2026 v částce **21,26 tis. Kč.**

- **Účet 527 – zákonné sociální náklady (penzijní připojištění, stravovací paušál)**

Plán na rok 2026: **1 550,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **0,00 tis. Kč**
Náklady na zákonné sociální náklady za 1. čtvrtletí 2026 jsou přeúčtovány v měsíci dubnu 2026 v částce **341,99 tis. Kč.**

- **Účet 538 – jiné daně a poplatky**

Plán na rok 2026: **300,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **62,18 tis. Kč** (tj. 20,73%)
Tento účet vykazuje náklady na soudní poplatky při podání žaloby.

- **Účet 549 – ostatní náklady**

Plán na rok 2026: **31 456,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **6 878,46 tis. Kč** (tj. 21,87%)
V rámci tohoto účtu byly za sledované období čerpány následující účetní analytiky:
549 0000 - bankovní poplatky; 49,13 tis. Kč
549 0001 - pojistné nemovitého majetku; 522,26 tis. Kč
549 0003 - poplatky SIPO; 29,10 tis. Kč
549 0005 - převod úroků z kaucí; 13,68 tis. Kč
549 0010 - DPH při kráceném nároku; 1 400,44 tis. Kč
549 0028 - jiné nedaňové náklady (členství MČ v SVJ); 4 769,56 tis. Kč
549 003X-007X - poplatky k cenným papírům vedeným v CZK; 92,43 tis. Kč
549 008X - poplatky k cenným papírům vedeným v EUR, USD; 1,86 tis. Kč

- **Účet 551 – odpisy dlouhodobého majetku**

Plán na rok 2026: **17 500,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **0,00 tis. Kč**
Tento účet nevykazuje žádné náklady. Odpisy jsou v souladu s platnou metodikou Magistrátu hl. m. Prahy v průběhu roku účtovány v rozpočtu a do zdaňované činnosti budou přeúčtovány k 31.12.2026.

- **Účet 554 – zůstatková cena prodaných pozemků**

Plán na rok 2026: **32 131,46 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **0,00 tis. Kč**
Tento účet nevykazuje žádné náklady. Zůstatková cena je dle platné metodiky Magistrátu hl. m. Prahy v průběhu roku účtována v rozpočtu a do zdaňované činnosti bude přeúčtována k 31.12.2026.

- **Účet 556 – opravné položky vč. zúčtování**

Plán na rok 2026: **1 000,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **0,00 tis. Kč**
Tento účet nevykazuje žádné náklady. Nové opravné položky budou vytvořeny dle aktuálního stavu pohledávek po splatnosti k 31.12.2026, kdy budou zaúčtovány.

- **Účet 557 – odpis nedobytné pohledávky**

Plán na rok 2026: **8 044,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **0,00 tis. Kč**
Za sledované období nebyl proveden žádný účetní odpis pohledávky.

- **Účet 561 – prodané cenné papíry a podíly**

Plán na rok 2026: **0,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **160 346,60 tis. Kč**
Na tomto účtu jsou zaúčtovány náklady týkající se prodeje (vyřazení) cenných papírů dle uzavřených smluv v rámci zhodnocování volných finančních prostředků. Protiúčtem k tomuto nákladu je výnosová položka 661, kde je účtován výnos z prodeje cenných papírů.

- **Účet 569 – ostatní finanční náklady**

Plán na rok 2026: **0,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **904 845,01 tis. Kč**
Na tomto účtu jsou zaúčtovány náklady vyplývající z obchodování s cizími měnami a CZK, kterě probíhá ve formě swapových operací (prodej/nákup jedně měny za měnu druhou s jejím následným zpětným odkoupením/prodejem) a repo operací. Obchodování se týká volných finančních prostředků v rámci zhodnocování. Protiúčtem je výnosová položka 669 (ostatní finanční výnosy).

1.2 CELKOVÉ VÝNOSY

Celkově výnosy na rok 2026 jsou plánovány ve výši **618 968,11 tis. Kč**. K 31.3.2026 jsou plněny částkou **1 220 758,46 tis. Kč**, což představuje plnění na 197,22%. Vysokě plnění výnosů je ovlivněno zaúčtováním výnosů z prodeje cenných papírů, podílů a ostatních finančních výnosů (účty 661, 669) v celkově výši 1 066 369,01 tis. Kč v souvislosti s zhodnocováním volných finančních prostředků. Výnosy očištěně o tyto účty, kterě nejsou plánovány, činí **154 389,45 tis. Kč, tj. 24,94% plánu.**

Plnění jednotlivých výnosových účtů:

- **Účet 602 – výnosy z prodeje služeb**

Plán na rok 2026: **557,15 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **66,11 tis. Kč** (tj. 11,87%)

V rámci tohoto účtu jsou plánovány a sledovány následující účetní analytiky:

v tis. Kč

SU/AU	tržby za:	schválený plán	skutečnost k 31.3.2026	plnění v %
602 0008	technická podpora-přefakturace	50,00	14,79	29,58
602 0013	inzerce	500,00	49,53	9,91
602 0014	služby matriky-svatby	7,15	1,79	25,03

Zaúčtovaně tržby za technickou podporu se týkají přefakturace nákladů na SNP2 za datově služby a doměnu, kterě jsou z důvodu ekonomickě výhodnosti smluvně zajištěny MČ (náklady jsou účtovány na účet 518 008). Výnos z inzerce představuje výnos z reklam umístěných na domech, inzerce v Novinách Praha 2 byla velmi nízká, vyšší zájem se předpokládá v 2. pololetí 2026. Dalším plánovaným výnosem jsou tržby za zprostředkování služeb při svatebních obřadech (fotograf, varhaník) dle uzavřených smluv.

- **Účet 603 – výnosy z pronájmu**

Plán na rok 2026: **484 514,32 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **124 831,57 tis. Kč** (tj. 25,76%)
Celkově plnění výnosů z pronájmů je v souladu s plánem. V rámci správy domovního fondu měla SNP2 k 31.3.2026 ve správě 2 964 bytových a 797 nebytových jednotek. Vyšší hodnotu pronájmu pozemků (dlouhodobě smlouvy) ovlivnilo filmově natáčení na

náměstí Míru, mezi další větší výnosy patří výnos z konání velikonočních trhů na náměstí Míru, z pronájmu pozemků pod dříve prodanými domy a pachtovně dle smlouvy o provozu areálu Folimanka. V rámci výnosů za jednorázový krátkodobý pronájem uzavřený maximálně na 48 hod. (veřejná zeleň) byl realizován jeden pronájem.

V rámci tohoto účtu jsou plánovány a sledovány následující účetní analytiky:

v tis. Kč

SU/AU	tržby – výnosy z pronájmů za:	schválený plán	skutečnost k 31.3.2026	plnění v %
603 0001	byty	308 120,62	80 921,70	26,26
603 0002	nebytové prostory	105 600,00	25 423,29	24,08
603 0003	pozemky (dlouhodobé smlouvy)	3 533,00	1 345,17	38,07
603 0004	nebytové prostory (neplátce DPH)	38 100,00	10 405,31	27,31
603 0006	objekty (podnájem)	25 400,00	5 869,59	23,11
603 0011	garáže	3 160,70	846,51	26,78
603 0012	veřejná zeleň	600,00	20,00	3,33

- **Účet 641 – smluvní pokuty a úroky z prodlení**

Plán na rok 2026: **2 000,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.3.2026: **360,18 tis. Kč** (tj. 18,01%)

Zaúčtovaně výnosy představují především částku za smluvní pokuty z důvodu nevyklizení prostor po výpovědi z nájmu.

- **Účet 647 – výnosy z prodeje pozemků**

Plán na rok 2026: **33 000,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.3.2026: **3 151,68 tis. Kč** (tj. 9,55%)

Na tomto účtu je zaúčtován výnos z prodeje pozemku pod dříve prodanými domy - Na Smetance 1074/4.

- **Účet 649 – ostatní výnosy**

Plán na rok 2026: **6 160,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.3.2026: **1 169,83 tis. Kč** (tj. 18,99%)

V rámci tohoto účtu jsou plánovány a sledovány následující účetní analytiky:

v tis. Kč

SU/AU		schválený plán	skutečnost k 31.3.2026	plnění v %
649 0000	ostatní výnosy s DPH	240,00	15,31	6,38
649 0001	ostatní výnosy bez DPH	320,00	104,69	32,72
649 0005	pojistné plnění (náhrady)	600,00	47,40	7,90
649 0012	výnosy z činnosti (OŽP)	0,00	3,87	0,00
649 0018	přefakturace nákladů	600,00	446,99	74,50
649 0020	zdroje tepla dle smlouvy o nájmu (kotelny)	4 400,00	495,79	11,27
649 0070	výnosy ze soudních řízení	0,00	55,78	0,00

Ostatní výnosy s DPH představují fakturaci za výkon funkcí v rámci SVJ a prodej klíčů a čipů nájemcům. Ostatní výnosy bez DPH zahrnují propad kaucí, poplatky za prodloužení otevírací doby Havlíčkových sadů a náhrada škody v souvislosti se slevou nájemného. Pojistně události se týkaly zatečení do bytu a poškození střešního okna. Výnosem z činnosti OŽP je zaúčtovaná odměna za umožnění užívání dobíjecí stanice. V rámci

přefakturace nákladů se jednalo o služby nájemcům v nebytových prostorech dle uzavřených smluv a přefakturaci tepla na SVJ. Skutečný výnos z nájmu zdrojů tepla činil 4 495,79 tis. Kč, předpokládaný výnos byl zaúčtován na konci r. 2025 formou dohadu ve výši 4 000,00 tis. Kč. Po odúčtování dohadně položky byl vzniklý rozdíl ve výši 495,79 tis. Kč zaúčtován do výnosů (649 0020). Předpokládaný výnos za r. 2026 bude účtován opět dohadnou položkou až k 31.12.2026. Na účet výnosů ze soudních řízení je účtován předpis přiznaných náhrad nákladů vyplývajících z pravomocně ukončených soudních sporů.

- **Účet 661 – výnosy z prodeje cenných papírů a podílů**

Plán na rok 2026: **0,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.3.2026: **160 450,08 tis. Kč**

Na základě zhodnocování volných finančních prostředků jsou na tomto účtu zaúčtovány výnosy z prodeje cenných papírů dle uzavřených smluv. Protiúčtem k tomuto výnosu je nákladová položka 561.

- **Účet 662 – úroky**

Plán na rok 2026: **56 202,00 tis. Kč**

Skutečnost k 31.3.2026: **17 896,23 tis. Kč** (tj. 31,96%)

V rámci tohoto účtu jsou plánovány a sledovány následující účetní analytiky:

v tis. Kč

SU/AU	tržby za:	schválený plán	skutečnost k 31.3.2026	plnění v %
662 XX	úroky z běžných účtů	1 202,00	314,47	31,38
662 XX	úroky, výnosy ze zhodnocování volných finančních prostředků	55 000,00	17 581,76	31,97

Jedná se o úroky z běžných účtů a dalších vkladů a úroky ze zhodnocování volných finančních prostředků. Schválený plán ve výši 55 000,00 tis. Kč na tomto účtu je stanoven jako skutečně očekávaná výše celkových výnosů týkajících se zhodnocování tj. účtů 661, 662, 663, 664 a 669. U těchto účtů je plán stanoven v nulově výši vzhledem k tomu, že není možně odhadnout, který druh cenných papírů bude použit a zda bude držen do splatnosti. Správci portfolia obchodují s těmito cennými papíry v souladu se zvolenou strategií danou ve smlouvě.

- **Účet 664 – výnosy z přecenění reálnou hodnotou**

Plán na rok 2026: **28 234,64 tis. Kč**

Skutečnost k 31.3.2026: **6 913,85 tis. Kč** (tj. 24,49%)

Při záměru prodeje majetku je dle Vyhlášky č. 410/2009 Sb. nutně provést jeho přecenění reálnou hodnotou. Na tomto účtu je plánován výnos vyplývající z ocenění, jehož hodnota se promítá i v zůstatkově ceně prodaného majetku. Dle pokynu Magistrátu hl. m. Prahy k účtování dlouhodobého majetku jsou výnosy v průběhu roku účtovány v rozpočtu a do zdaňovaně činnosti budou přeúčtovány k 31.12.2026. Rovněž cenně papíry musí být v souladu s vyhláškou oceněny k datu účetní uzávěrky aktuální reálnou hodnotou. Na tomto účtu je zaúčtováno zvýšení reálně hodnoty cenných papírů k 31.3.2026 z důvodu zajištění věrného obrazu účetnictví. Plán výnosů z přecenění vztahujících se k cenným papírům nebyl navržen.

- **Účet 665 – výnosy z dlouhodobého finančního majetku** (dividendy)

Plán na rok 2026: **8 500,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **0,00 tis. Kč**
Plánovaná částka představuje očekávané dividendy od společnosti Komwag, a.s.

- **Účet 669 – ostatní finanční výnosy**

Plán na rok 2026: **0,00 tis. Kč**
Skutečnost k 31.3.2026: **905 918,93 tis. Kč**
Ostatní finanční výnosy představují výnosy vyplývající z obchodování s cizími měnami a CZK, které probíhá ve formě swapových operací (prodej/nákup jedné měny za měnu druhou s jejím následným zpětným odkoupením/prodejem) a repo operací. Obchodování se týká volných finančních prostředků v rámci zhodnocování. Protiúčtem je nákladová položka 569 (ostatní finanční náklady).

2. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK SPRÁVNÍ FIRMY SNP2

Finanční plán na rok 2026 ve zdaňované činnosti u SNP2 předpokládá dosažení hospodářského výsledku ve výši **272 529,30 tis. Kč.** Správní firma vykazuje k 31.3.2026 reálný hospodářský výsledek jako ziskový v celkové výši **94 137,05 tis. Kč,** což představuje plnění na 34,54%.
Zhodnocení hospodaření k 31.3.2026 je uvedeno dle komentáře správní firmy v níže uvedeném textu.

v tis. Kč

SU/AU	NÁKLADY	plán 2026	skutečnost k 31.3.2026	plnění v %
501	**spotřeba materiálu**	**560,00**	**105,89**	**18,91**
502	**spotřeba energií**	**9 000,00**	**316,29**	**3,51**
511	**celkem opravy**	**149 000,00**	**20 378,37**	**13,68**
511 0000	běžná údržba	65 000,00	8 614,33	13,25
511 0010	opravy volných bytů	66 000,00	7 991,73	12,11
511 0011	oprava volných nebytů	5 000,00	1 016,73	20,33
511 0020	opravy kotelen a minitrendy	5 000,00	177,63	3,55
511 0030	PD, AD, inženýrská činnost	8 000,00	2 577,95	32,22
518	**služby ostatní**	**21 800,00**	**3 482,45**	**15,97**
518 0000	služby	7 000,00	1 060,54	15,15
518 0001	zařizovací předměty	4 500,00	1 258,32	27,96
518 0002	úklid	3 600,00	533,66	14,82
518 0003	právní služby	450,00	32,68	7,26
518 0005	revize, kontroly	5 500,00	408,27	7,42
518 0006	deratizace	650,00	188,98	29,07
518 0028	nedaňově náklady	100,00	0,00	0,00
549	**ostatní náklady - z toho:**	**21 450,00**	**4 919,03**	**22,93**
549 0010	DPH - krácený nárok	3 000,00	114,56	3,82
549 0028	nedaňově náklady (členství SVJ)	18 000,00	4 769,56	26,50
549 XX	ostatní náklady (poplatky, SIPO ad.)	450,00	34,91	7,76
556	**opravné položky vč. zúčtování**	**1 000,00**	**0,00**	**0,00**
557	**odpis nedobytné pohledávky**	**7 360,00**	**0,00**	**0,00**
	NÁKLADY celkem	**210 170,00**	**29 202,03**	**13,89**

SU/AU	VÝNOSY	plán 2026	skutečnost k 31.3.2026	plnění v %
602	**výnosy z prodeje služeb**	**150,00**	**36,70**	**24,47**
602 0013	tržby za inzerci	150,00	36,70	24,47
603	**výnosy z pronájmu**	**478 549,30**	**122 259,87**	**25,55**
603 0001	tržby - bytové prostory	306 688,60	79 835,85	26,03
603 0002	tržby - nebytové prostory	105 100,00	25 302,61	24,07
603 0004	tržby - nebytové prostory (neplátci DPH)	38 100,10	10 405,31	27,31
603 0006	tržby - objekty (podnájem)	25 400,00	5 869,59	23,11
603 0011	tržby - garáže	3 160,70	846,51	26,78
603 0012	tržby za pronájem - veřejná zeleň	100,00	0,00	0,00
641	**smluvní pokuty a úroky z prodlení**	**2 000,00**	**269,48**	**13,47**
649	**ostatní výnosy**	**1 600,00**	**580,25**	**36,27**
649 0000	ostatní výnosy s DPH	100,00	5,39	5,39
649 0001	ostatní výnosy bez DPH	300,00	24,69	8,23
649 0005	pojistné plnění (náhrady)	600,00	47,40	7,90
649 0018	přefakturace nákladů	600,00	446,99	74,50
649 0070	výnosy ze soudních řízení	0,00	55,78	0,00
662	**úroky**	**400,00**	**192,78**	**48,20**
	VÝNOSY celkem	**482 699,30**	**123 339,08**	**25,55**
	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	**272 529,30**	**94 137,05**	**34,54**

NÁKLADY

Celkové náklady na rok 2026 jsou plánovány ve výši **210 170,00 tis. Kč.** K 31.3.2026 jsou čerpány částkou **29 202,03 tis. Kč**, což představuje 13,89% plánu.

Čerpání jednotlivých nákladových účtů:

- **Účet 501 – spotřeba materiálu**

Na tomto účtu jsou zaúčtovány náklady na výrobu klíčů a vložek k volným bytům a generálních klíčů v celkové výši **105,89 tis. Kč.**

- **Účet 502 – spotřeba energie**

Jedná se o náklady na spotřebu energie, plynu a topení ve volných bytech a nebytových prostorech ve výši **316,29 tis. Kč.**

- **Účet 511 – opravy a udržování**

Tento účet vykazuje náklady na opravy, běžnou údržbu a další akce. Celkové náklady byly k 31.3.2026 čerpány ve výši **20 378,67 tis. Kč**.
Na běžnou údržbu v domech byly vynaloženy náklady ve výši 8 614,33 tis. Kč. Kromé údržbových prací a oprav jsou zde zaúčtovány i výměny zařizovacích předmětů, pokud cena zařizovacího předmětu je nižší než 50% celkové fakturované částky. V 1. čtvrtletí 2026 byly provedeny spíše menší opravy.
Největší objem nákladů činily zejména následující položky:

- Anglická 17	havarijní oprava stoupaček	513 tis. Kč
- Šmilovského 20	napojení svodu do kanalizace	263 tis. Kč
- Belgická 21	oprava koupelny	187 tis. Kč
- Ječná 11	malířské a podlahové opravy	168 tis. Kč

Na opravy volných bytů byly vynaloženy náklady ve výši 7 991,73 tis. Kč. Za sledované období bylo upraveno 30 bytů (např. v domech Dittrichova 7, Plavecká 10, Anglická 18), dalších 21 bytů se upravuje.
V rámci oprav nebytových prostor byly upraveny prostory v celkové výši 1 016,73 tis. Kč. Probíhala oprava restaurace Vratislavova 19 a další menší opravy v domech Ječná 28 a Francouzská 22.
Na opravy kotelen byly čerpány náklady ve výši 177,63 tis. Kč (např. Záhřebská 15, Karlovo náměstí 7). Jednalo se o opravy malého rozsahu a výměnu čerpadla.
Na zpracování PD byly v 1. čtvrtletí 2026 vynaloženy prostředky v hodnoté 2 577,95 tis. Kč. Jednalo se zejména o pasportizaci, zhotovení 3D virtuálních prohlídek a dále o projektové dokumentace na opravu střechy, fasády, bytů apod. (např. Polská 34, Jugoslávská 17).

- **Účet 518 – služby ostatní**

Tento účet vykazuje náklady celkem ve výši **3 482,45 tis. Kč.** V rámci účtu 518 byly čerpány následující účetní analytiky:
518 0000 - služby (servis kotelen, výtahů, kontrola osvětlení, paušály havarijní služby); 1 060,54 tis. Kč
518 0001 - zařizovací předměty (plynové kotle, bojlery, měřidla RTN); 1 258,32 tis. Kč
518 0002 - úklid (vyklízecí práce, likvidace odpadu, předzahrádky); 533,66 tis. Kč
518 0003 - právní služby (exekuční náklady); 32,68 tis. Kč
518 0005 - revize a kontroly (výtahy, hasičské přístroje, elektroinstalace); 408,27 tis. Kč
518 0006 – deratizace; 188,98 tis. Kč

- **Účet 549 – ostatní náklady**

Celková hodnota ostatních nákladů činí **4 919,03 tis. Kč.** Největší položkou jsou nedaňové náklady ve výši 4 769,56 tis. Kč, které souvisejí se členstvím MČ Praha 2 v domech SVJ (fond oprav a další náklady spojené se správou domu).

- **Účet 556 – tvorba zákonných opravných položek** - náklad ve výši **0 tis. Kč**

- **Účet 557 – odpis nedobytné pohledávky** - náklad ve výši **0 tis. Kč**

VÝNOSY

Celkové výnosy na rok 2026 jsou plánovány ve výši **482 699,30 tis. Kč.** K 31.3.2026 jsou plněny částkou **123 339,08 tis. Kč**, což představuje 25,55% plánu.

Plnění jednotlivých výnosových účtů:

- **Účet 602 – výnosy z prodeje služeb**

Jedná se o tržby za inzerci (reklamy umístěné na domech) ve výši **36,70 tis. Kč**.

- **Účet 603 – výnosy z pronájmu**

Dosažené výnosy z tržeb za nájmy představují částku **122 259,87 tis. Kč**. Plnění za celý účet i jednotlivé položky odpovídá alikvotné plánu. V rámci účtu 603 jsou sledovány následující účetní analytiky:
603 0001 - tržby z nájmu bytů; 79 835,85 tis. Kč
603 0002 - tržby z nájmu nebytových prostor; 25 302,61 tis. Kč
603 0004 - tržby z nájmu nebytových prostor (neplátci DPH); 10 405,31 tis. Kč

603 0005 - tržby z nájmu celých objektů; 5 869,59 tis. Kč
603 0011 - tržby z nájmu garáží; 846,51 tis. Kč

- **Účet 641 – smluvní pokuty a úroky z prodlení**

Tento účet vykazuje výnosy z penalizace nájemného ve výši **269,48 tis. Kč**. Jedná se převážně o pokuty z důvodu nevyklizení prostor po výpovědi z nájmu.

- **Účet 649 – ostatní výnosy**

Celková hodnota ostatních výnosů činí **580,25 tis. Kč**. Jednotlivě účetní analytiky byly plněny takto:
649 0000 - výnosy s DPH (prodej klíčů a čipů nájemcům); 5,39 tis. Kč
649 0001 - výnosy bez DPH (náhrada škody v souvislosti se slevou nájemného); 24,69 tis. Kč
649 0005 - pojistně plnění (zatečení Rumunská 31, poškození střešního okna Sarajevská 7); 47,40 tis. Kč
649 0018 - přefakturace nákladů (služby nájemcům v nebytových prostorech dle uzavřených smluv a přefakturaci tepla na SVJ); 446,99 tis. Kč
649 0070 - výnosy ze soudních řízení; 55,78 tis. Kč

- **Účet 662 – úroky** - výnos ve výši **192,78 tis. Kč**

Plnění finančního plánu zdaňované činnosti celé městské části Praha 2 k 31. 3. 2026 (porovnání s r. 2025)

tabulka č. 1 v tis. Kč

SU/AU	NÁKLADY	Plán na rok 2025	Skutečnost k 31.3.2025	Plnění v %	Plán na rok 2026	Skutečnost k 31.3.2026	Plnění v %
501	**spotřeba materiálu**	**900,00**	**83,91**	**9,32**	**560,00**	**105,89**	**18,91**
502	**spotřeba energií**	**9 000,00**	**138,64**	**1,54**	**9 000,00**	**316,29**	**3,51**
511	**celkem opravy**	**279 655,00**	**58 097,92**	**20,77**	**294 400,00**	**49 604,41**	**16,85**
511 XX	opravy domů přes SNP2	176 710,00	43 689,21	24,72	149 000,00	20 378,37	13,68
511 XX	oprava domů přes MČ	102 945,00	14 408,71	14,00	145 400,00	29 226,04	20,10
518	**služby ostatní**	**77 102,00**	**16 167,05**	**20,97**	**80 696,00**	**11 470,95**	**14,22**
518 0000	služby	12 315,00	4 487,81	36,44	10 047,00	1 380,47	13,74
518 0001	zařizovací předměty	4 950,00	2 034,88	41,11	4 600,00	1 258,32	27,35
518 0002	úklid	2 900,00	89,66	3,09	3 600,00	533,66	14,82
518 0003	právní služby	655,00	86,05	13,14	750,00	98,71	13,16
518 0004	úplata správci	19 724,00	5 315,49	26,95	21 574,00	5 394,89	25,01
518 0005	revize a kontroly	5 500,00	620,61	11,28	5 500,00	408,27	7,42
518 0006	deratizace	450,00	0,00	0,00	650,00	188,98	29,07
518 0008	technická podpora k SW	650,00	81,91	12,60	75,00	16,79	22,39
518 0028	daňově neuznatelné náklady	5 958,00	871,30	14,62	6 400,00	851,10	13,30
518 0030	marže SNP2	10 000,00	2 575,72	25,76	10 000,00	1 339,76	13,40
518 0040	odměna za správu portfolia - zhodnocování	14 000,00	3,62	0,03	17 500,00	0,00	0,00
521	**mzdové náklady**	**20 500,00**	**0,00**	**0,00**	**23 400,00**	**0,00**	**0,00**
524	**zákonné pojištění**	**6 980,00**	**0,00**	**0,00**	**7 900,00**	**0,00**	**0,00**
524 0010	zákonné sociální pojištění	5 100,00	0,00	0,00	5 800,00	0,00	0,00
524 0020	zákonné zdravotní pojištění	1 880,00	0,00	0,00	2 100,00	0,00	0,00
525	**ostatní zákonné pojištění**	**120,00**	**0,00**	**0,00**	**100,00**	**0,00**	**0,00**
527	**zákonné sociální náklady** (penzijní připojištění)	**1 400,00**	**0,00**	**0,00**	**1 550,00**	**0,00**	**0,00**
538	**ostatní daně a poplatky**	**300,00**	**27,98**	**9,33**	**300,00**	**62,18**	**20,73**
549	**ostatní náklady - z toho:**	**29 343,20**	**4 813,99**	**16,41**	**31 456,00**	**6 878,46**	**21,87**
549 0010	DPH - krácený nárok	8 000,00	50,00	0,63	9 000,00	1 400,44	15,56
549 0028	nedaňové náklady (členství SVJ)	17 000,00	3 992,91	23,49	18 000,00	4 769,56	26,50
549 XX	náklady (pojištění, bankovní poplatky, poštovné)	4 343,20	771,08	17,75	4 456,00	708,46	15,90
551	**odpisy dlouhodobého majetku**	**19 000,00**	**0,00**	**0,00**	**17 500,00**	**0,00**	**0,00**
553	**zůstatková cena prodaného DHM**	**25 960,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
554	**zůstatková cena prodaných pozemků**	**28 200,00**	**0,00**	**0,00**	**32 131,46**	**0,00**	**0,00**
556	**opravné položky včetně zúčtování**	**3 000,00**	**0,00**	**0,00**	**1 000,00**	**0,00**	**0,00**
557	**odpis nedobytné pohledávky**	**5 000,00**	**0,00**	**0,00**	**8 044,00**	**0,00**	**0,00**
561	**prodané cenné papíry a podíly**	**0,00**	**151 294,46**	**0,00**	**0,00**	**160 346,60**	**0,00**
564	**náklady z přecenění reálnou hodnotou** (cenné papíry)	**0,00**	**1 865,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
569	**ostatní finanční náklady**	**0,00**	**969 296,78**	**0,00**	**0,00**	**904 845,01**	**0,00**
	NÁKLADY celkem	**506 460,20**	**1 201 786,10**	**237,29**	**508 037,46**	**1 133 629,79**	**223,14**

v tis. Kč

SU/AU	VÝNOSY	Plán na rok 2025	Skutečnost k 31.3.2025	Plnění v %	Plán na rok 2026	Skutečnost k 31.3.2026	Plnění v %
602	**výnosy z prodeje služeb**	**602,15**	**137,61**	**22,85**	**557,15**	**66,11**	**11,87**
602 0008	tržby - technická podpora (přefakturace)	95,00	14,79	15,57	50,00	14,79	29,58
602 0013	tržby za inzerci	500,00	121,03	24,21	500,00	49,53	9,91
602 0014	tržby matriky - svatby	7,15	1,79	25,03	7,15	1,79	25,03
603	**výnosy z pronájmu**	**481 079,91**	**122 217,81**	**25,40**	**484 514,32**	**124 831,57**	**25,76**
603 0001	tržby za pronájem - bytové prostory	303 867,02	76 360,43	25,13	308 120,62	80 921,70	26,26
603 0002	tržby za pronájem - nebytové prostory	104 221,90	33 827,67	32,46	105 600,00	25 423,29	24,08
603 0003	tržby za pronájem - pozemky (dlouhodobé smlouvy)	3 305,59	1 318,54	39,89	3 533,00	1 345,17	38,07
603 0004	tržby za pronájem - nebytové prostory (neplátci DPH)	42 641,10	1 775,44	4,16	38 100,00	10 405,31	27,31
603 0006	trzby na pronájem - objekty (podnájem)	22 650,00	7 187,67	31,73	25 400,00	5 869,59	23,11
603 0011	tržby za pronájem - garáže	3 400,00	1 744,06	51,30	3 160,70	846,51	26,78
603 0012	tržby za pronájem - veřejná zeleň	994,30	4,00	0,40	600,00	20,00	3,33
641	**smluvní pokuty a úroky z prodlení**	**2 400,00**	**9,03**	**0,38**	**2 000,00**	**360,18**	**18,01**
646	**výnosy z prodeje DHM**	**25 960,00**	**17 655,37**	**68,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
646 0008	tržby za prodej - nebytové jednotky	18 860,00	17 655,37	93,61	0,00	0,00	0,00
646 0009	tržby za prodej - byty	7 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
647	**výnosy z prodeje pozemků**	**26 470,00**	**10 822,45**	**40,89**	**33 000,00**	**3 151,68**	**9,55**
647 0006	tržby za prodej - pozemky (ostatní)	23 200,00	8 949,88	38,58	33 000,00	3 151,68	9,55
647 0008	tržby za prodej - podíly pozemků - nebytové jednotky	2 170,00	1 872,57	86,29	0,00	0,00	0,00
647 0009	tržby za prodej - podíly pozemků -byty	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
649	**ostatní výnosy**	**6 670,00**	**921,74**	**13,82**	**6 160,00**	**1 169,83**	**18,99**
649 0000	ostatní výnosy s DPH	400,00	19,06	4,77	240,00	15,31	6,38
649 0001	ostatní výnosy bez DPH	320,00	528,47	165,15	320,00	104,69	32,72
649 0005	pojistné plnění (náhrady)	650,00	166,04	25,54	600,00	47,40	7,90
649 0012	výnosy z činnosti (OŽP)	0,00	3,22	0,00	0,00	3,87	0,00
649 0018	přefakturace nákladů	500,00	165,40	33,08	600,00	446,99	74,50
649 0020	zdroje tepla dle smlouvy o nájmu (kotelny)	4 500,00	0,00	0,00	4 400,00	495,79	11,27
649 0070	výnosy ze soudních řízení	300,00	39,55	13,18	0,00	55,78	0,00
661	**výnosy z prodeje cenných papírů a podílů**	**0,00**	**151 043,52**	**0,00**	**0,00**	**160 450,08**	**0,00**
662	**úroky**	**56 202,00**	**19 592,66**	**34,86**	**56 002,00**	**17 896,23**	**31,96**
662 XX	úroky z běžných účtů	1 202,00	292,23	24,31	1 002,00	314,47	31,38
662 XX	úroky, výnosy ze zhodnocení volných prostředků	55 000,00	19 300,43	35,09	55 000,00	17 581,76	31,97
664	**výnosy z přecenění reálnou hodnotou**	**49 600,00**	**3 250,40**	**6,55**	**28 234,64**	**6 913,85**	**24,49**
665	**výnosy z dlouhodobého fin.majetku** (dividendy)	**6 000,00**	**0,00**	**0,00**	**8 500,00**	**0,00**	**0,00**
669	**ostatní finanční výnosy**	**0,00**	**971 950,66**	**0,00**	**0,00**	**905 918,93**	**0,00**
	VÝNOSY celkem	**654 984,06**	**1 297 601,25**	**198,11**	**618 968,11**	**1 220 758,46**	**197,22**
493	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ**	**148 523,86**	**95 815,15**	**64,51**	**110 930,65**	**87 128,67**	**78,54**
	výnosy ze zón placeného stání (převod MHMP)	41 000,00			49 000,00		
	CELKOVÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	**189 523,86**			**159 930,65**		
	financování rozpočtu (převod ze ZČ)	150 000,00	30 000,00		140 000,00	35 000,00	

tabulka č. 2 v tis. Kč

SU/AU	NÁKLADY	plán MČ	hospodaření přes MČ	%	plán SNP2	hospodaření přes SF	%
501	**spotřeba materiálu**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**560,00**	**105,89**	**18,91**
502	**spotřeba energií**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9 000,00**	**316,29**	**3,51**
511	**opravy a udržování**	**145 400,00**	**29 226,04**	**20,10**	**149 000,00**	**20 378,37**	**13,68**
511 0000	běžná údržba	0,00	0,00	0,00	65 000,00	8 614,33	13,25
511 0001	opravy - plánované akce	143 600,00	29 226,04	20,35	0,00	0,00	0,00
511 0010	opravy volných bytů	1 800,00	0,00	0,00	66 000,00	7 991,73	12,11
511 XX	opravy ostatní (nebyty, kotelny, PD)	0,00	0,00	0,00	18 000,00	3 772,31	20,96
518	**služby ostatní**	**58 896,00**	**7 988,50**	**13,56**	**21 800,00**	**3 482,45**	**15,97**
518 0000	služby	3 047,00	319,93	10,50	7 000,00	1 060,54	15,15
518 0001	zařizovací předměty	100,00	0,00	0,00	4 500,00	1 258,32	27,96
518 0002	úklid	0,00	0,00	0,00	3 600,00	533,66	14,82
518 0003	právní služby	300,00	66,03	22,01	450,00	32,68	7,26
518 0004	úplata správce	21 574,00	5 394,89	25,01	0,00	0,00	0,00
518 0005	revize a kontroly	0,00	0,00	0,00	5 500,00	408,27	7,42
518 0006	deratizace	0,00	0,00	0,00	650,00	188,98	29,07
518 0008	technická podpora k SW	75,00	16,79	22,39	0,00	0,00	0,00
518 0028	daňově neuznatelné náklady	6 300,00	851,10	13,51	100,00	0,00	0,00
518 0030	marže SNP2	10 000,00	1 339,76	13,40	0,00	0,00	0,00
518 0040	odměna za správu portfolia - zhodnocování	17 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
521	**mzdové náklady**	**23 400,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
524	**zákonné sociální pojištění**	**7 900,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
524 0010	sociální pojištění	5 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
524 0020	zdravotní pojištění	2 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
525	**ostatní zákonné pojištění**	**100,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
527	**zákonné sociální náklady**	**1 550,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
538	**ostatní daně a poplatky**	**300,00**	**62,18**	**20,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
549	**ostatní náklady - z toho:**	**10 006,00**	**1 959,43**	**19,58**	**21 450,00**	**4 919,03**	**22,93**
549 0010	DPH - krácený nárok na odpočet	6 000,00	1 285,88	21,43	3 000,00	114,56	3,82
549 0028	nedaňové náklady (členství SVJ)	0,00	0,00	0,00	18 000,00	4 769,56	26,50
549 XX	náklady (pojištění, bankovní poplatky, poštovné, SIPO)	4 006,00	673,55	16,81	450,00	34,91	7,76
551	**odpisy dlouhodobého majetku**	**17 500,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
554	**zůstatková cena prodaných pozemků**	**32 131,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
556	**opravné položky vč. zúčtování**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 000,00**	**0,00**	**0,00**
557	**odpis nedobytné pohledávky**	**684,00**	**0,00**	**0,00**	**7 360,00**	**0,00**	**0,00**
561	**prodané cenné papíry a podíly**	**0,00**	**160 346,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
564	**náklady z přecenění reálnou hodnotou**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
569	**ostatní finanční náklady**	**0,00**	**904 845,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	NÁKLADY celkem	**297 867,46**	**1 104 427,76**	**370,78**	**210 170,00**	**29 202,03**	**13,89**

SU/AU	VÝNOSY	plán MČ	hospodaření přes MČ	%	plán SNP2	hospodaření přes SF	%
602	**výnosy z prodeje služeb**	**407,15**	**29,41**	**7,22**	**150,00**	**36,70**	**24,47**
602 0008	tržby - technická podpora (přefakturace)	50,00	14,79	29,58	0,00	0,00	0,00
602 0013	tržby za inzerci	350,00	12,83	3,67	150,00	36,70	24,47
602 0014	tržby matriky - svatby	7,15	1,79	25,03	0,00	0,00	0,00
603	**výnosy z pronájmu**	**5 965,02**	**2 571,70**	**43,11**	**478 549,30**	**122 259,87**	**25,55**
603 0001	tržby za pronájem - bytové prostory	1 432,02	1 085,85	75,83	306 688,60	79 835,85	26,03
603 0002	tržba za pronájem - nebytové prostory	500,00	120,68	24,14	105 100,00	25 302,61	24,07
603 0003	tržby za pronájem - pozemky (dlouhodobé smlouvy)	3 533,00	1 345,17	38,07	0,00	0,00	0,00
603 0004	tržby za pronájem - nebytové prostory (neplátci DPH)	0,00	0,00	0,00	38 100,00	10 405,31	27,31
603 0006	tržby za pronájem - objekty (podnájem)	0,00	0,00	0,00	25 400,00	5 869,59	23,11
603 0011	tržba za pronájem - garáže	0,00	0,00	0,00	3 160,70	846,51	26,78
603 0012	tržby za pronájem - veřejná zeleň	500,00	20,00	4,00	100,00	0,00	0,00
641	**smluvní pokuty a úroky z prodlení**	**0,00**	**90,70**	**0,00**	**2 000,00**	**269,48**	**13,47**
647	**výnosy z prodeje pozemků**	**33 000,00**	**3 151,68**	**9,55**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
647 0006	tržby za prodej-pozemky (ostatní)	33 000,00	3 151,68	9,55	0,00	0,00	0,00
647 0008	tržby za prodej - podíly pozemků - nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
647 0009	tržby za prodej - podíly pozemků - byty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
649	**ostatní výnosy**	**4 560,00**	**589,58**	**12,93**	**1 600,00**	**580,25**	**36,27**
649 0000	ostatní výnosy s DPH	140,00	9,92	7,09	100,00	5,39	5,39
649 0001	ostatní výnosy bez DPH	20,00	80,00	400,00	300,00	24,69	8,23
649 0005	pojistné plnění (náhrady)	0,00	0,00	0,00	600,00	47,40	7,90
649 0012	výnosy z činnosti (přefakturace OŽP)	0,00	3,87	0,00	0,00	0,00	0,00
649 0018	přefakturace nákladů	0,00	0,00	0,00	600,00	446,99	74,50
649 0020	zdroje tepla dle smlouvy o nájmu (kotelny)	4 400,00	495,79	11,27	0,00	0,00	0,00
649 0070	výnosy ze soudních řízení	0,00	0,00	0,00	0,00	55,78	0,00
661	**výnosy z prodeje cenných papírů a podílů**	**0,00**	**160 450,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
662	**úroky**	**55 602,00**	**17 703,45**	**31,84**	**400,00**	**192,78**	**48,20**
662 XX	úroky z běžných účtů	602,00	121,69	20,21	400,00	192,78	48,20
662 XX	úroky ze zhodnocení volných prostředků	55 000,00	17 581,76	31,97	0,00	0,00	0,00
664	**výnosy z přecenění reálnou hodnotou**	**28 234,64**	**6 913,85**	**24,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
665	**výnosy z dlouhodobého fin.majetku** (dividendy)	**8 500,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
669	**ostatní finanční výnosy**	**0,00**	**905 918,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	VÝNOSY celkem	**136 268,81**	**1 097 419,38**	**805,33**	**482 699,30**	**123 339,08**	**25,55**
	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	**-161 598,65**	**-7 008,38**	**4,34**	**272 529,30**	**94 137,05**	**34,54**

Rozvaha zdaňované činnosti celé městské části Praha 2 (MČ+SF) k 31.3.2026

tabulka č. 3 v tis. Kč

SÚ	Položka	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.3.2026	Změna stavu
	AKTIVA			
465	dlouhodobé poskytnuté zálohy	0,00	0,00	0,00
469	ostatní dlouhodobé pohledávky	459,97	423,68	-36,29
Dlouhodobé pohledávky celkem		**459,97**	**423,68**	**-36,29**
311	odběratelé	22 501,82	20 151,96	-2 349,86
314	krátkodobé poskytnuté zálohy	155 953,58	164 026,26	8 072,68
343	daň z přidané hodnoty	0,00	7 252,55	7 252,55
369	pohledávky z neukončených finančních operací	342,00	5 390,00	5 048,00
388	dohadné účty aktivní	4 241,54	0,00	-4 241,54
377	ostatní krátkodobé pohledávky	4 427,54	4 905,30	477,76
381	náklady příštích období	0,00	0,00	0,00
385	příjmy příštích období	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohledávky celkem		**187 466,48**	**201 726,07**	**14 259,59**
251	majetkové cenné papíry k obchodování	0,00	0,00	0,00
253	dluhové cenné papíry k obchodování	1 166 355,91	1 165 925,78	-430,13
256	jiné cenné papíry	1 822 007,67	1 829 316,10	7 308,43
241	běžný účet	364 037,35	382 791,86	18 754,51
244	termínované vklady krátkodobé	166 265,85	147 435,14	-18 830,71
261	pokladní hotovost	129,77	96,42	-33,35
262	peníze na cestě	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finanční majetek celkem		**3 518 796,55**	**3 525 565,30**	**6 768,75**
AKTIVA celkem		**3 706 723,00**	**3 727 715,05**	**20 992,05**
	PASIVA			
406	oceňovací rozdíly při změně metody	-1 578,96	-1 578,96	0,00
408	opravy minulých období	-164 953,14	-164 953,14	0,00
Jmění účetní jednotky a upravující položky		**-166 532,10**	**-166 532,10**	**0,00**
493	hospodářský výsledek běžného období	211 488,36	87 128,67	-124 359,69
432	nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	3 366 278,37	3 315 581,79	-50 696,58
431	hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení	0,00	211 488,36	211 488,36
Výsledek hospodaření		**3 577 766,73**	**3 614 198,82**	**36 432,09**
459	ostatní dlouhodobé závazky	9 353,63	8 381,62	-972,01
Dlouhodobé závazky		**9 353,63**	**8 381,62**	**-972,01**
321	dodavatelé	251,15	2 095,16	1 844,01
324	krátkodobé přijaté zálohy	139 999,99	167 444,74	27 444,75
343	daň z přidané hodnoty	3 696,62	0,00	-3 696,62
349	závazky k ústředním rozpočtům	45 033,40	45 033,40	0,00
378	ostatní krátkodobé závazky	69 216,55	49 491,58	-19 724,97
Krátkodobé závazky		**258 197,71**	**264 064,88**	**5 867,17**
383	výdaje příštích období	14 732,13	63,00	-14 669,13
384	výnosy příštích období	0,00	0,00	0,00
389	dohadné účty pasivní	13 204,90	7 538,83	-5 666,07
Přechodné účty pasivní celkem		**27 937,03**	**7 601,83**	**-20 335,20**
PASIVA celkem		**3 706 723,00**	**3 727 715,05**	**20 992,05**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 382

ze dne 01.06.2026

k žádosti o individuální dotaci

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. n e s o u h l a s í

s poskytnutím individuální dotace zapsanému spolku ALEN - ženy s rakovinou prsu, se sídlem Raffaelova1991/5, Praha 10 - Strašnice, IČ 47610191

II. u k l á d á

1. informovat zapsaný spolek ALEN - ženy s rakovinou prsu o neposkynutí dotace
K realizaci: PhDr. Tomáš Klinecký, vedoucí odboru humanitního
Termín: 31.07.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 383

ze dne 01.06.2026

k uzavření dohody o ukončení smlouvy o provozu areálu volnočasových aktivit Folimanka a k vyvěšení záměru pronajmout nebytové prostory ve volnočasovém areálu v parku Folimanka

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o provozu areálu volnočasových aktivit Folimanka a poskytování dalších služeb se společností MIRABILE FUN s.r.o., se sídlem Högerova 686/6, 152 00 Praha, IČ 04712765 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. s o u h l a s í

s vyvěšením záměru pronajmout nebytové prostory ve volnočasovém areálu v parku Folimanka dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. připravit k podpisu dohodu o ukončení smlouvy a záměr dle bodu I. a II. tohoto usnesení
   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 03.06.2026

2. podepsat dohodu a záměr dle bodu I. a II. tohoto usnesení
   K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
   Termín: 05.06.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Příloha k usnesení č. 1

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O PROVOZU AREÁLU VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT FOLIMANKA A POSKYTOVÁNÍ DALŠÍCH SLUŽEB

SMLUVNÍ STRANY

1) **městská část Praha 2**

se sídlem:	náměstí Míru 600/20; Praha 2, Vinohrady; 120 39 Praha 2
IČO:	00063461
DIČ:	CZ00063461
Identifikátor datové schránky:	y7yb44i
zastoupená:	Mgr. Janem Recmanem, místostarostou

(„**Objednatel**“)

a

2) **MIRABILE FUN s.r.o.**

se sídlem:	Högerova 686/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
IČO:	04712765
DIČ:	CZ04712765
zastoupená:	XXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199400

(„**Provozovatel**“)

(Objednatel a Provozovatel společně „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o provozu areálu volnočasových aktivit Folimanka a poskytování dalších služeb (dále jen **„Dohoda“**).

1. UKONČENÍ SMLOUVY

1.1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o provozu areálu volnočasových aktivit Folimanka a poskytování dalších služeb, uzavřená mezi Smluvními stranami dne 7. 7. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 12. 2022 (dále jen **„Smlouva“**), se dohodou Smluvních stran předčasně ukončuje ke dni 30. 6. 2026.

1.2. Ke dni ukončení Smlouvy ve smyslu odst. 1.1 předá Provozovatel Areál zpět Objednateli v souladu s čl. 2.5 a 2.6 Smlouvy.

1.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu, na jehož základě bude Areál předán zpět Objednateli, provede vyúčtování všech plateb, záloh a nákladů na služby ve smyslu čl. 2.7, 9.3 a 9.12 Smlouvy, jakož i případné vyčíslení dalších pohledávek za Provozovatelem vzniklých při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ním a vystaví Provozovateli fakturu na úhradu nedoplatku či vrácení přeplatku. Splatnost faktury bude činit 30 dní od data doručení faktury Poskytovateli.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Podpisem této Dohody Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany městské části Praha 2, uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**"). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.2. Na práva a povinnosti výslovně neupravená touto Dohodou se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Dohody nepoužijí.

2.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení Zákona o registru smluv.

2.4. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Provozovatel.

2.5. Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 2 č. ... ze dne ....

Objednatel	**Provozovatel**
V Praze dne	V ..... dne .....
.....	.....
Mgr. Jan Recman, místostarosta	XXXXXXXXXXXXX
městská část Praha 2	jednatel

Mgr. Jan Bureš OP:

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od ……...do …….

Schváleno usnesením RMČ č. ze dne

vedoucí odboru: Ing. Simona Müllerová

……..

podpis

Nehodící se škrtněte

Příloha k usnesení č. 2

NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Městská část Praha 2 ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze oznamuje záměr pronajmout nebytové prostory

v **OBJEKTU BEZ ČP. NA POZEMKU PARC. Č. 1026/6 a 1039** katastr **Vinohrady**

Nebytově prostory o celkově výměře **60,01** m^2 jsou situovány ve **volnočasovém areálu v parku Folimanka**

a jsou kolaudovány jako **prodejna nápojů a potravin včetně konzumace na místě**
nájem je na dobu neurčitou

Upozornění: *Rada MČ Praha 2 bude preferovat zájemce o provozování činnosti, k níž je nebytový prostor kolaudován.*

Další informace:

- jedná se o nebytově prostory o výměře 60,01m^2 (33,01 m^2 prodejna nápojů a potravin se zázemím, půjčovnou sportovních potřeb + 27 m^2 posezení před objektem) viz příloha č. 1 situace
- provoz doba:
  květen až září 9:00 – 20:00 hodin,
  březen až duben a říjen až listopad 10:00 – 19:00 hodin,
  prosinec až únor 9:00 – 21:00 hod, po vzájemně dohodě a řádném zdůvodnění lze připustit úpravu provozní doby

povinností nájemce je zpřístupnění veřejných WC pro návštěvníky parku, umožnění platbou kartou a další povinnosti, které jsou uvedeny v nájemní smlouvě, která je přílohou záměru č. 2.

Požadovaná minimální výše nájemného *nabídněte* Kč/m^2/rok

Kauce:

Zájemce je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření nájemní smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) ve prospěch účtu MČ Praha 2 č. **9021-2000758339 /0800** vedeného u České spořitelny a.s. (viz usnesení Rady městské části Praha 2 č. 429 ze dne 12.6.2012)
Při poskytnutí kauce platí níže uvedeně údaje:

- specifický symbol: **(rodné číslo nebo IČ zájemce)**
- variabilní symbol: **9120261026**

Účastníkům, kteří v soutěži neuspěli, bude kauce vrácena nejpozději do 15 dnů ode dne konání RMČ, na kterém bylo rozhodnuto o vítězi soutěže. Vítězům soutěže bude kauce vrácena nejpozději do 15 dnů po podpisu nájemní smlouvy nebo po rozhodnutí Rady městské části Praha 2 o tom, že s vítězem soutěže nebude uzavřena nájemní smlouva. Kauce bude vrácena ve stejně výši, v jaké byla složena, tj. nebude úročena. Kauce propadá vítěznému účastníkovi, který neuzavře nájemní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, které schválila Rada městské části Prahy 2. Kauce rovněž propadá účastníkovi, který v přihlášce do veřejné soutěže uvede nepravdivé údaje.

Při výběru nájemce přihlíží Rada městské části Praha 2 především k těmto kritériím:

- předpokládaný záměr s koncepčním návrhem využití (viz upozornění)
- výše nabídnutého nájemného
- předpokládaná výše vložených finančních prostředků nákladem nájemce (investic)
- kvalita záměru v obecně rovině i z hlediska zájmu obce
- řádně plnění závazků vůči obci – městské části Praha 2
- celková věrohodnost nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- výši nájemného v Kč/m^2/rok bez DPH

- předpokládaný zámér s koncepčním návrhem využití
- předpokládanou výši vložených finančních prostředků nákladem nájemce (investic)
- přesnou specifikaci účelu nájmu (s vyloučením hazardních her a erotických služeb)
- kopii živnostenského listu nebo jiného oprávnění k výkonu předmětné činnosti
- kopii osvědčení o registraci k DPH, event. prohlášení, že uchazeč není plátcem DPH
- vlastnoruční podpis, adresu a telefonické spojení

Písemnou nabídku na příslušném formuláři, který je k dispozici v informační kanceláři ÚMČ Praha 2, nebo ke stažení na www.praha2.cz, plus požadované přílohy doručte v zalepené obálce, nikoliv elektronicky, do podatelny Úřadu městské části Praha 2

nejpozději do do ……. hodin

Obálku zřetelné označte:

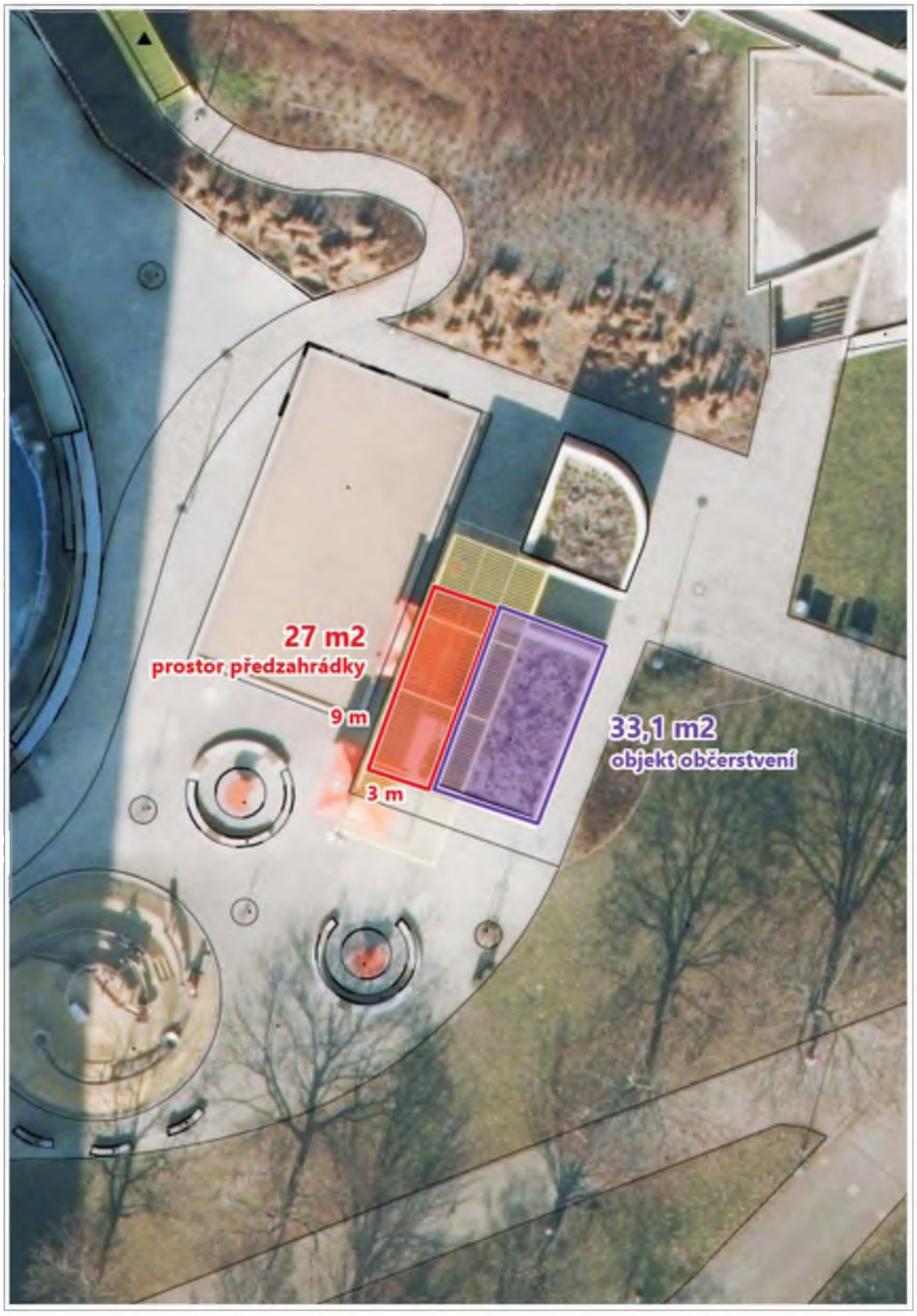
„NEBYTOVÉ PROSTORY – objekt bez čp. ve volnočasovém areálu v parku Folimanka – NEOTVÍRAT!“

Další informace poskytne: **Odbor životního prostředí, Úřadu městské části Praha 2, náměstí Míru 600/20, Praha 2, tel. 236 044 209, 236 044 278, e-mail**: simona.mullerova@praha2.cz, michal.stepanek@praha2.cz

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky!

Mgr. Jan Recman
Místostarosta

Příloha č. 1 Situace



© Seznam T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 236

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. NOZ

městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: Mgr. Janem Recmanem, místostarostou
datová schránka: y7yb44i
e-mail: posta@praha2.cz
bankovní spojení: 9021-2000758339/0800
(dále jen pronajímatel)

a

……
se sídlem: ……
IČO: ……
DIČ: ……
zastoupená: ……
datová schránka: ……
e-mail: ……
bankovní spojení: ……
(dále jen nájemce)

I.
Preambule

1.1 Objednatel vykonává dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazně vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů k nemovitým věcem, konkrétně pozemku parc. č. 1026/6 a 1039, nacházejícím se v katastrálním území Vinohrady, obec Praha a zapsaně na LV č. 2037, evidovaným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce (nemovitost)

1.2 Na nemovitosti se nachází volnočasový areál v parku Folimanka, jehož součástí je též tyto nebytově prostory: budova bez č.p. – kiosek a budova bez č.p. WC. Nebytově prostory kiosku a WC jsou vyznačeny v situačním nákresu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.
Předmět a účel nájmu

2.1 Předmětem nájmu jsou nebytově prostory o celkově výměře 60,01 m^2, z toho:
- kiosek s vnitřním zázemím o výměře 33,01 m^2
- terasa o výměře 27 m2.

2.2 Předmět nájmu je vyznačen v situačním nákresu objektu, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2.3 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování kiosku s občerstvením. K provozování této činnosti je pronajímatel nájemce oprávněn na základě výpisu z živnostenského rejstříku, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 3. Nájemce je/není plátcem DPH.

2.4 Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu detailně prohlédl, stav předmětu nájmu je mu znám a je způsobilý a vyhovuje účelu, pro který je uzavírána tato smlouva. Pokud by na předmětu nájmu byla vada, má se za to, že je nájemci známa a nebrání užívání předmětu nájmu.

2.5 O předání a převzetí předmětu nájmu vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol.

III.
Nájemné a platební podmínky

3.1 Nájemně za celý předmět nájmu činí ……,- Kč měsíčně, tj. …. Kč za m^2.
K nájemnému bude připočtena DPH v zákonně výši

3.2 S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávnén sjednané nájemné dle čl. 3.1 této smlouvy každoročné počínaje rokem ……. zvýšit vždy k 1. 7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy sdélen nájemci písemné předem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

3.3 V souvislosti s užíváním předmětu nájmu se pronajímatel zavazuje zajistit nájemci užívání následujících plnění souvisejících s užíváním předmětu nájmu (služby): dodávky vody, odvádění odpadních vod a dodávky elektřiny.

3.4 Smluvní strany se dohodly na měsíční zálohově platbě za zajištění služeb dle předchozího odstavce v celkově výši ….,- Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou tvořeny zálohami na:

vodně a stočné ..... 1.000,- Kč
elektřinu ..... 2.500,- Kč

Výši záloh na jednotlivě služby spojeně s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečně nebo předpokládaně spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

3.5 Zálohu uhradí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy spolu s nájemným. Vyúčtování záloh za zajištění služeb dle této smlouvy provede pronajímatel ve vztahu k nájemci vždy jedenkrát ročně, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení vyúčtování dodavatele služeb. Případný doplatek či nedoplatek si smluvní strany zavazují uhradit nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení vyúčtování pronajímateli. Na základě vyúčtování je pronajímatel oprávněn od dalšího měsíce jednostranně upravit výši měsíčních záloh.

3.6 Celková výše měsíční platby nájemného a záloh na služby činí ...,- Kč a bude hrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který je nájemně hrazeno, pod variabilním symbolem ..... . Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.
3.7 V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojeně s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen vedle zákonného úroku z prodlení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužně částky za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

IV.
Práva a povinnosti pronajímatele

4.1 Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušeně užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.

4.2 Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutně k zajištěni ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem
provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu; nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Je-li to možně, je pronajímatel povinen nájemce předem o takovém zásahu vyrozumět.

4.3 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

4.4 Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno; neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo nájemcem smluvně sjednanými třetími osobami.

4.5 Pronajímatel neručí za případně poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

V.
Práva a povinnosti nájemce

5.1 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, kterým je provozování kiosku s občerstvením, a s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Předmět nájmu může být nájemcem užíván k jinému účelu pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem pronajímatele.

5.2 Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějakě povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a svou odpovědnost.

5..3 Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a drobně opravy předmětu nájmu na své náklady. Při posouzení rozsahu a obsahu běžně údržby a drobných opravy předmětu nájmu.

Běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, kterě se provádějí obvykle při delším užívání předmětu nájmu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky, seřízení a čištění předmětů uvedených v definici drobných oprav pod písm. g) (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry. Vzniknou-li pochybnosti ohledně provádění běžné údržby nájemcem a nájemce nebude schopen její provádění doložit, odpovídá za škodu tím pronajímateli způsobenou.

Drobnými opravami se rozumí:

a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, výměna a opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,

b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, vložek, klik, rolet a žaluzií,

c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,

d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,

e) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplě a studeně vody pro nebytový prostor,

f) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských

linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobně opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobně opravy se považují rovněž výměny drobných součástí uvedených předmětů.

g) Za drobně opravy se dále považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) – g), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a společně prostory, které užívá, v čistotě. V případě, že se předmětu nájmu dotýká vada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu nájmu (např. vada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen posoudit potřebu opravy a bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení. Provozovatel a uživatel připojeného odběrného plynového zařízení (OPZ) je povinen jej udržovat ve stavu, který odpovídá právním předpisům na úseku bezpečnosti práce, příslušným technickým normám a technickým pravidlům. Za užívání plynového spotřebiče odpovídá provozovatel spotřebiče, a touto nájemní smlouvou je mu předán do osobního užívání.

5.3 Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístněných v předmětu nájmu v souladu s platnými právními předpisy, vč. vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát o to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě způsobeně nevhodnou manipulací. Nájemce je povinen kopie revizních zprávy předávat objednateli vždy bez zbytečného odkladu.

5.5 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5.6 V případě potřeby dovybavení předmětu nájmu provede toto nájemce na svůj vlastní náklad a nebezpečí, přičemž nesmí spojit jakékoliv předměty nebo jejich části pevně s předmětem nájmu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5.7 Nájemce se zavazuje provádět jakékoli práce na vnitřním vybavení, jakékoli změny nebo úpravy předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor, instalace a úpravy rozvodů inženýrských sítí, pouze v souladu s účelem nájmu a po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a to výlučně na své náklady, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Součástí písemného souhlasu dle

tohoto odstavce bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů a odepisování nákladů vynaložených na technickě zhodnocení předmětu nájmu. Bez takového ujednání není souhlas platný. V případě úprav předmětu nájmu, kterě vyžadují stavební povolení, je nájemce povinen bezodkladně po právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o užívání předmětu nájmu předat pronajímateli kopie veškerých dokladů potřebných k vyčíslení zhodnocení předmětu nájmu.

5.8 Nájemce není oprávněn bez souhlasu objednatele provést jakěkoli práce na vybavení či zařízení, jakěkoli změny nebo úpravy předmětu nájmu. Pokud tento zákaz poruší, je povinen uvést předmět nájmu bezodkladně na písemnou výzvu objednatele nebo nejpozději do pěti (5) dnů po skončení nájmu na vlastní náklady do původního stavu. Zároveň nájemce nemá právo na úhradu žádných nákladů souvisejících s provedením změn nebo úprav předmětu nájmu, ani na úhradu částky odpovídající případnému zhodnocení předmětu nájmu, ledaže se smluvní strany dohodly písemně odlišně.

5.9 Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu.

5.10 Nájemce odpovídá za škody vzniklě na předmětu nájmu v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v předmětu nájmu v souvislosti s provozováním činnosti nájemce nebo s jeho vědomím (např. zákazníci). Závady a poškození způsobená na předmětu nájmu nájemcem, jeho zaměstnanci či zákazníky, se nájemce zavazuje odstranit bezodkladně na své náklady.

5.11 Nájemce je povinen strpět a umožnit po vyrozumění v běžně provozní době vstup těm, kteří na základě právních předpisů vykonávají preventivní nebo kontrolní činnost.

5.12 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předchozí dohodě v běžně provozní době vstup do předmětu nájmu a jeho prohlídku.

5.13 Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu neumožnit instalaci a provoz hazardních her ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách.

5.14 Nájemce je povinen udržovat pronajatě technickě vybavení v provozuschopněm stavu, vč. provádění běžné údržby a drobných oprav nutných k zachování provozuschopnosti, a to na vlastní náklady. Pro případ ztráty či zničení pronajatého technickěho vybavení se nájemce
zavazuje uhradit objednateli ke dni skončení nájmu cenu zničeného či ztraceného technickěho vybavení, pro případ poškození pak hodnotu ceny opravy.

5.16 Nájemce je povinen udržovat a po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlědnutím k běžněmu opotřebení odpovídajícímu době užívání předmětu nájmu.

VI.
Provoz kiosku, půjčování sportovního vybavení a grilů

6.1. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu provozovat celoročné kiosek s občerstvením.

6.2. Provozní doba kiosku bude v rozsahu:

květen až září 9:00 – 20:00 hodin,
březen až duben a říjen až listopad 10:00 – 19:00 hodin,
prosinec až únor 9:00 – 21:00 hod

6.3. Nájemce se zavazuje kiosek provozovat v souladu se všemi závaznými právními předpisy a dodržovat předepsané hygienické normy.

6.4 Nájemce je oprávnén nabízet k prodeji teplé a studené nápoje, drobné občerstvení, a to při dodržení všech závazných právních předpisů a norem, zejména hygienických. Nájemce bude akceptovat platbu kartou Nájemce se zavazuje zajišťovat zásobování kiosku před otevírací dobou a realizovat zásobování v souladu s provozním řádem volnočasového areálu.

6.5 Nájemce není oprávnén nabízet alkoholické nápoje s obsahem alkoholu 20 procent a více, cigarety a jiné tabákové výrobky.

6. 6 Nájemce je povinen dodržovat zákaz prodej alkoholických nápojů nezletilým osobám nebo osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek.

6.7 Nájemce je povinen zajistit:

- pravidelný odvoz odpadků,
- aby se v okolí kiosku neskladovaly žádné odpadky, krabice apod.
- v okolí Kiosku pořádek a čistotu.

6.8 Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad plynulý odvoz smésného i tříděného odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu. Nájemce má všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a ze souvisejících právních předpisů.

6.9 Ke kiosku je přidruženo sociální zařízení („WC"). Nájemce se zavazuje zajistit celoroční bezúplatný provoz WC. Nájemce se zavazuje zajistit provoz WC po celou otevírací dobu kiosku, tj. zajišťovat půjčování klíčů od veřejného WC občanům a provádét nejméně dvakrát denné fyzickou kontrolu uzamčení WC.

6.10. Nájemce bere na vědomí, že kiosek má zatravnénou, tzv. zelenou střechu a že údržbu a úpravu zelené střechy zajišťuje pronajímatel. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, resp. osobé pronajímatelem pověřené, údržbu a úpravu zelené střechy.

6. 11 Nájemce se zavazuje zajistit bezúplatnou půjčovnu letního sportovního vybavení (zejména petanque, stolní tenis), které bude nájemci poskytnuto pronajímatelem. Nájemce se zavazuje pronajímatele vyrozumět o poškození či ztrátě sportovního vybavení a pronajímatel se zavazuje sportovní vybavení průběžně doplňovat a obnovovat.

6.12 Nájemce se zavazuje zajistit bezúplatnou půjčovnu grilů a příslušenství. Grily budou nájemci poskytnuty bezúplatně pronajímatelem. Plynové kartuše do grilů budou poskytovány za úplatu. Plynové kartuše zajistí na své náklady nájemce. Nájemce se zavazuje v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy zajistit bezpečné skladování plynových kartuší a zajistit na své náklady plnění povinnosti na úseku bezpečnosti a požární ochrany. Nájemce nese odpovědnost za ztrátu či odcizení grilu.

6.13 Nájemce je oprávněn požadovat po dohodě s pronajímatelem kauci za půjčení sportovního vybavení či grilu.

6.14 Nájemce se zavazuje podmínky užívání grilů a místa pro grilování.

VII.
Doba trvání smlouvy

7.1 Tato smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou

7.2 Nájem začíná 1. 7. 2026.

7.3 O předání a převzetí předmětu nájmu při zahájení i ukončení nájmu vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena následujícími způsoby:

7.4.1 Dohodou smluvních stran.

7.4.2 Výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

7.4.3 Výpověď při porušení smlouvy s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

7.5 Za závažné porušení podmínek ve smyslu bodu 7.4.3 odstavce 7.4 výše se považuje:

- nedodržení účelu nájmu

- prodlení s úhradou nájemného, včetně záloh na služby, po dobu delší než 30 dnů a nezjednání nápravy ani do 5 pracovních dnů od doručení písemně výzvy pronajímatele
- poskytnutí předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- provedení změn předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele
- umožnění instalace a provozu hazardních her ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb.
- nezjednání nápravy v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, přestože byl k tomu pronajímatelem písemně vyzván a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.

7.6 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy též v případě, že vůči majetku pronajímatele bude probíhat insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo pronajímatel vstoupí do likvidace.

7.7 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemně oznámení o odstoupení oprávněně smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy. Odstoupení je účinně doručením. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

VIII.
Smluvní pokuty

8.1 Pro případ neplnění závazků z této smlouvy vyplývajících sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:

8.1.1 V případě opakovaného porušení kterékoliv povinnosti uvedeně v této smlouvě Nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

8.1.2 V případě nedodržení provozní doby kiosku je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 ,- Kč za každý případ porušení.

8.1.3 V případě porušení ustanovení odst. 6.5 článku VI. (prodej alkoholických nápojů s obsahem alkoholu 20 procent a více) je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ porušení.

8.1.4 V případě prodlení nájemce se zaplacením jakékoliv úplaty pronajímateli dle této smlouvy vzniká pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužně částky za každý den prodlení.

8.2 Smluvní pokuta je splatná do patnácti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy v rozsahu zaplacenou smluvní pokutu převyšujícím. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

8.4 Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat) bez omezení. Maximální výše celkové smluvní pokuty není sjednána.

IX.
Doručování, kontaktní osoby

9.1 Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují zejména elektronicky prostřednictvím datových schránek a el. podatelen, příp. písemné na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Při doručování prostřednictvím datové schránky je písemnost doručená dnem jejího otevření druhou smluvní stranou, příp. se považuje za doručenou desátým dnem ode dne jejího dodání do datové schránky druhé smluvní strany. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence je písemnost druhé strané doručená, jakmile držitel poštovní licence písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže držitel poštovní licence písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodu, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůté, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případé považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhě smluvní strané.

9.2 Kontaktními osobami ve véci plnění této smlouvy jsou:

- za pronajímatele: Ing. Simona Műllerová, vedoucí odboru životního prostředí, tel.236044209, e-mail: simona.mullerova@praha2.cz

- za nájemce ……

Změny výše uvedených osob jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně elektronicky datovou schránkou příp. prostřednictvím elektronické podatelny pronajímatele.

X.
Závěrečná ustanovení

10.1 Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovné souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případné její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany městské části Praha 2, uveřejnén v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování téchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvé nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského

zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

10.2 Na práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.

10.3 Tuto smlouvu, není-li stanoveno jinak, lze měnit a doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

10.5 V případě uzavření této smlouvy v listinné formě je smlouva vyhotovena ve dvou vyhotoveních, nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě podepsanou
oprávněnými zástupci elektronickým podpisem.

10.6 Nedílnou součást této smlouvy tvoří:

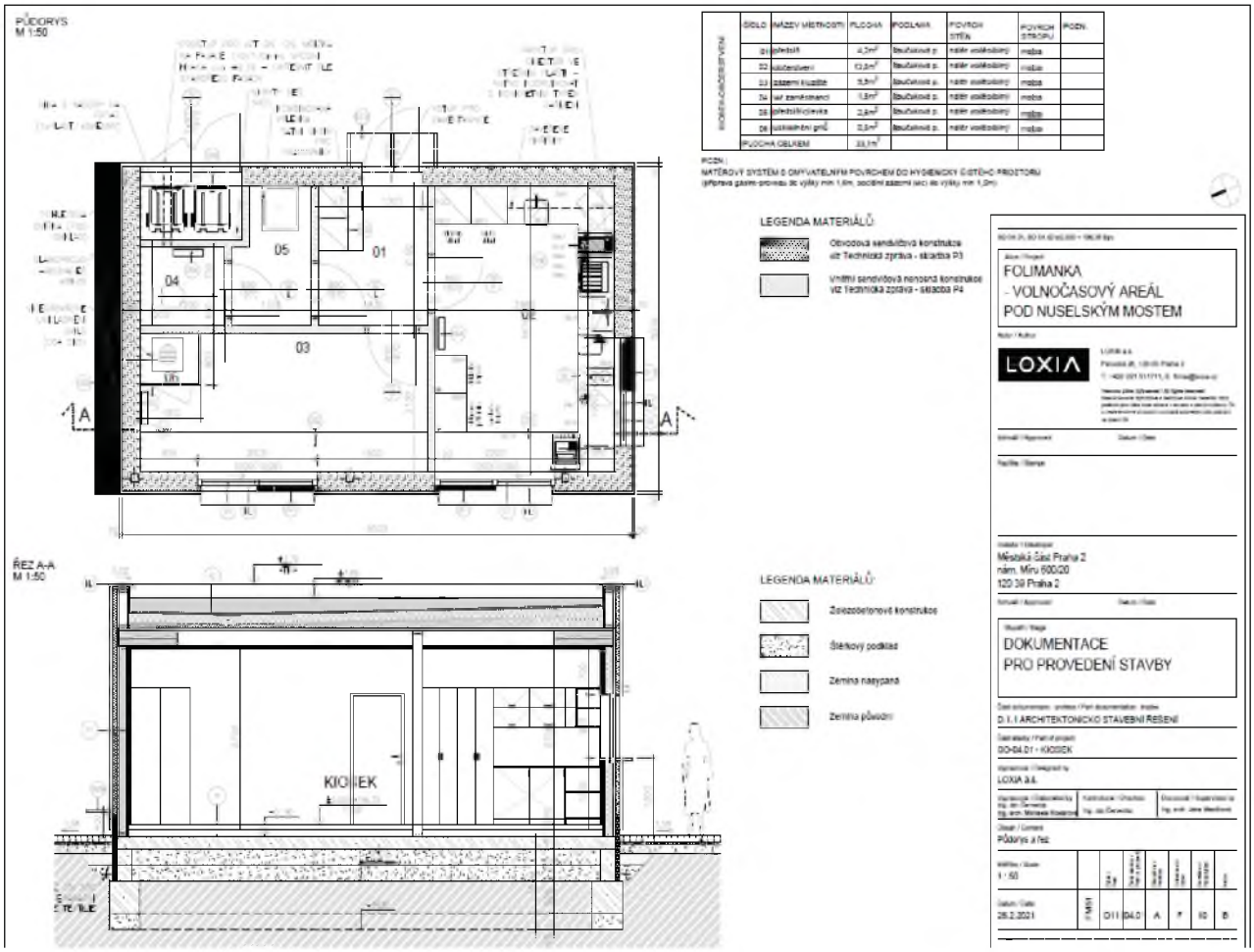
- příloha č. 1 – situační nákres

  příloha č. 2 - situační nákres objektu

- příloha č. 3 – výpis z živnostenského rejstříku.

Příloha č. 1 situační nákres

Příloha č. 2 situační nákres objektu



Příloha č. 3 výpis z živnostenského rejstříku

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 384

ze dne 01.06.2026

k výpůjčce části nemovitosti parku Karlovo náměstí Všeobecné fakultní nemocnici v Praze pro pořádání akce „Den zdraví na Karláku“

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. bere na vědomí

žádost Všeobecné fakultní nemocnice v Praze, IČ 00064165 o stanovení výjimky z Pravidel o užívání veřejného prostranství schválených Radou městské části Praha 2 usnesením č. 594 ze dne 25. 9. 2023 o nezpoplatnění čtyř povolení k vjezdu bez parkování pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t a o nezpoplatnění jednoho povolení k vjezdu s parkováním pro vozidlo o hmotnosti do 3,5 t pro den 9. 6. 2026 od 7:00 do 20:00 hodin z důvodu zajištění akce "Den zdraví na Karláku" (instalace, deinstalace, catering, večerní úklid)

II. souhlasí

1. se žádostí Všeobecné fakultní nemocnice v Praze, IČ 00064165 o stanovení výjimky z Pravidel o užívání veřejného prostranství schválených Radou městské části Praha 2 usnesením č. 594 ze dne 25. 9. 2023 o nezpoplatnění čtyř povolení k vjezdu bez parkování pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t a o nezpoplatnění jednoho povolení k vjezdu s parkováním pro vozidlo o hmotnosti do 3,5 t pro den 9. 6. 2026 od 7:00 do 20:00 hodin z důvodu zajištění akce "Den zdraví na Karláku" (instalace, deinstalace, catering, večerní úklid)
2. s uzavřením smlouvy o výpůjčce části nemovitosti Karlovo náměstí, pozemek parc. č. 2419/1, k.ú. Nové Město, s plochou záboru 1600 m^2, se Všeobecnou fakultní nemocnicí v Praze, U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2, IČ 00064165, která zde uspořádá v úterý 9. 6. 2026 od 13:00 do 16:30 hodin akci "Den zdraví na Karláku". Akce bude instalována od 7:00 do 13:00 hodin, její deinstalace proběhne od 16:30 do 20:00 hodin.
3. s vydáním šesti povolení k vjezdu bez parkování pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t a jednoho povolení k vjezdu s parkováním pro vozidlo o hmotnosti do 3,5 t pro den 9. 6. 2026 od 7:00 do 20:00 hodin z důvodu zajištění akce "Den zdraví na Karláku" (instalace, deinstalace, catering, večerní úklid)

III. z m o c ň u j e

dle § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, místostarostu Mgr. Jana Recmana k případné změně výše uvedeného termínu výpůjčky

IV. u k l á d á

1. připravit smlouvu o výpůjčce dle bodu II.2. tohoto usnesení a připravit podklady pro vydání přenosných povolení k vjezdu dle bodu II.3. tohoto usnesení

   K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
   Termín: 04.06.2026

2. podepsat smlouvu o výpůjčce dle bodu II.2. tohoto usnesení a vydat přenosná povolení k vjezdu dle bodu II.3. tohoto usnesení

   K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
   Termín: 05.06.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 385

ze dne 01.06.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. b e r e n a v ě d o m í

předložený návrh obecně závazné vyhlášky hl. m. prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1.10.2026

II. s o u h l a s í

se zásadní připomínkou k předloženému návrhu obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení

III. s o u h l a s í

se zásadní připomínkou k navrhovanému znění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení

IV. s c h v a l u j e

úplné požadované znění Přílohy č. 1 k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství pro MČ Praha 2 uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení

V. s o u h l a s í

s předloženým odůvodněním rozšíření zvláštní úpravy sazeb nebo osvobození u místního poplatku za užívání veřejného prostranství uvedeného v Příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky pro MČ Praha 2 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

VI. u k l á d á

zaslat toto usnesení s uvedenými zásadními připomínkami pro MČ Praha 2 k návrhu obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a její Přílohy č. 1 ve struktuře požadované hl. m. Prahou a dále s odůvodněním rozšíření zvláštních úprav sazeb nebo osvobození uvedeného v Příloze č. 1 vyhlášky odboru daní, poplatků a cen MHMP jako zpracovateli návrhu obecně závazné vyhlášky

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 08.06.2026

2. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 08.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Návrh zásadní připomínky MČ Praha 2 k návrhu novely obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

MČ Praha 2 předkládá hl. m. Praze jako obci dle souvisejících právních předpisů zásadní připomínku k předloženému návrhu obecné závazné vyhlášky hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (dále jen vyhláška). Navrhovaná úprava vyhlášky spočívá zejména:

- v rozšíření pojmu „vyhrazené trvalé parkovací místo" i mimo motorová vozidla,
- v zavedení osvobození od místního poplatku pro stání sdílených kol provozovaných hlavním městem Prahou prostřednictvím TSK,
- a současné ve vyloučení ohlašovací povinnosti pro tato vyhrazená parkovací místa.

MČ Praha 2 vnímá podporu sdílené mobility jako legitimní součást městské dopravní politiky. Současné však považuje za nezbytné upozornit na několik významných praktických, kompetenčních a ekonomických dopadů navrhované úpravy do činnosti městských částí a předložit tím zásadní připomínku k této novele vyhlášky.

1. Přenesení praktických dopadů na městské části bez odpovídajících nástrojů

Z předloženého materiálu vyplývá model, kdy hl. m. Praha, resp. TSK, uzavře smluvní vztah s provozovatelem bikesharingu, přičemž následné využívání veřejného prostoru bude osvobozeno od místního poplatku a současné nebude podléhat ohlašovací povinnosti.

V praxi však budou důsledky provozu systému sdílených kol dopadat především na městské části, zejména v oblastech:

- organizace dopravy v klidu,
- redukce parkovacích kapacit v ZPS,
- řešení podnětů a stížností obyvatel,
- výkonu přestupkové agendy,
- správy veřejného prostoru,
- činnosti silničních správních úřadů
- zajištění transparentního, rovnoměrného a nediskriminačního přístupu k případnému zapojení dalších provozovatelů sdílených kol,
- zajištění rovnoměrného a nediskriminačního přístupu ke všem poplatníkům, kteří jsou také osvobozeni od místního poplatku (např. záchranná služba, policie apod.), nicméně ohlašovací povinnost je u nich vyžadována.

MČ Praha 2 tak ponese významnou část provozních a administrativních dopadů, aniž by disponovala odpovídajícími regulačními nebo ekonomickými nástroji.

2. Vyloučení místního poplatku a absence finanční kompenzace

Navržená úprava fakticky vylučuje příjem z místního poplatku v případech vyhrazených stanovišť sdílených kol provozovaných v režimu smlouvy s hl. m. Prahou prostřednictvím TSK.

Současné však návrh neřeší:

- ekonomické dopady do rozpočtů městských částí,
- rozsah záborů parkovacích míst,
- případné kompenzační mechanismy,

- ani způsob participace městských částí na rozhodování o rozsahu a umístění těchto stanovišť.

MČ Praha 2 považuje za nedostatečně, že důvodová zpráva označuje finanční dopady za „zanedbatelně“, aniž by byly doloženy konkrétní údaje nebo analýzy.

3. Omezení kontrolních a evidenčních mechanismů

Návrh dále předpokládá vypuštění ohlašovací povinnosti pro nově osvobozená vyhrazená parkovací místa.

Tento krok může v praxi významně komplikovat:

- evidenci využívání veřejného prostoru,
- kontrolu souladu užívání s povoleným režimem,
- správu veřejného prostoru,
- koordinaci zvláštních užívání komunikací,
- řešení podnětů obyvatel a kontrolní činnost správních orgánů.

MČ Praha 2 proto doporučuje zachovat alespoň základní evidenční nebo oznamovací režim vůči dotčeně městskě části a správci poplatku.

4. Potřeba silnější role městských částí při umisťování stanovišť

Navržená úprava dostatečně neřeší postavení městských částí při rozhodování o konkrétním umístění stanovišť sdílených kol.

S ohledem na přímě dopady do:

- rezidentního parkování,
- pěších vazeb,
- bezpečnosti provozu,
- bezbariérovosti,
- a organizace veřejného prostoru

považuje MČ Praha 2 za nezbytně, aby umístění jednotlivých stanovišť podléhalo závazněmu projednání s dotčenou městskou částí.

5. Riziko nerovněho postavení jednotlivých provozovatelů

Návrh současně zavádí osvobození pouze pro systém sdílených kol provozovaný hl. m. Prahou prostřednictvím TSK.

MČ Praha 2 doporučuje požadovat doplnění podrobnějšího právního odůvodnění:

- proč je osvobození konstruováno pouze pro tento model,
- jaká budou pravidla pro případně zapojení dalších subjektů,
- jak bude zajištěn transparentní a nediskriminační přístup.

Návrh doporučených připomínek MČ Praha 2:

- zachovat minimálně evidenční nebo ohlašovací povinnost,
- zakotvit povinnost projednání umístění stanovišť s dotčenou městskou částí,
- doplnit ekonomickě vyhodnocení dopadů do rozpočtů městských částí,
- zvážit mechanismus finanční participace hl. m. Prahy vůči městským částem,
- doplnit pravidla kontroly, odpovědnosti a správy stanovišť,
- doplnit podrobnější právní odůvodnění rozdílného režimu jednotlivých provozovatelů bikesharingu.

Závěrem MČ Praha 2 konstatuje, že podporu sdíleně mobility lze považovat za legitimní veřejný zájem, navrhovaná úprava však v současném znění podle našeho názoru nepřiměřeně přenáší praktické a administrativní dopady na městské části, aniž by současně zachovávala odpovídající regulační a ekonomické nástroje.

Návrh zásadní připomínky MČ Praha 2 k Příloze č. 1 návrhu obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zásadní připomínka k Příloze č. 1 – Městská část Praha 2

Původní znění:

§ 2 odst. 1 písm. c) bod 1 vyhlášky

- Kč 40,- pro farmářské, vánoční, velikonoční a bleší trhy pořádaně na TYLOVĚ NÁM., NÁM. MÍRU, PALACKÉHO NÁM., KARLOVĚ NÁM., a náplavce u RAŠÍNOVA NÁBŘ.;
- Kč 50,- mobilní prodejní zařízení pro prodej občerstvení o rozloze do 5 m2 včetně, s dobou užívání maximálně 6 měsíců v 1 kalendářním roce – všechna veřejná prostranství;

Návrh nového znění:

Rozšířit výčet míst spadajících do sníženě sazby 40,- Kč o OSTRČILOVO NÁM:

§ 2 odst. 1 písm. c) bod 1 vyhlášky

- Kč 40,- pro farmářské, vánoční, velikonoční a bleší trhy pořádaně na TYLOVĚ NÁM., NÁM. MÍRU, PALACKÉHO NÁM., KARLOVĚ NÁM., OSTRČILOVĚ NÁM., a náplavce u RAŠÍNOVA NÁBŘ.;
- Kč 50,- mobilní prodejní zařízení pro prodej občerstvení o rozloze do 5 m2 včetně, s dobou užívání maximálně 6 měsíců v 1 kalendářním roce – všechna veřejná prostranství;

Odůvodnění:

Ostrčilovo náměstí v Nuslích dlouhodobě trpí nízkou atraktivitou pro občany i podnikatele. Současná poplatková zátěž 100 Kč/m2/den odrazuje organizátory od pořádání pravidelných komunitních akcí. Prostor tak neplní svou přirozenou funkci společenského centra této části Prahy 2.

Hlavním cílem je ekonomická stimulace a celkově oživení této lokality. Zařazení Ostrčilova nám. do sníženě sazby poplatku 40 Kč/m2/den přinese tyto efekty:

- **Podpora komunity:** Přilákání vánočních, velikonočních, farmářských a bleších trhů.
- **Zvýšení návštěvnosti:** Příliv nových zákazníků a oživení navazujících lokálních živností.
- **Konkurenceschopnost:** Nastavení podmínek srovnatelných s jinými městskými částmi.

Finanční dopad na rozpočet:

- **Krátkodobý dopad**: Mírný pokles příjmů z vybraného poplatku za metr čtvereční.
- **Dlouhodobý přínos**: Vyšší celkový objem vybraných prostředků díky vyšší frekvenci a větší ploše pořádaných akcí.

Úplné požadované znění Přílohy č. 1 k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Příloha č. 1 k návrhu obecně závazně vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

1. § 2 odst. 1 písm. c) vyhlášky
Kč 10,- restaurační zahrádky sloužící k občerstvení – všechna veřejná prostranství;

2. § 2 odst. 1 písm. c) bod 1 vyhlášky
Kč 40,- pro farmářské, vánoční, velikonoční a bleší trhy pořádaně na TYLOVĚ NÁM., NÁM. MÍRU, PALACKÉHO NÁM., KARLOVĚ NÁM., OSTRČILOVĚ NÁM., a náplavce u RAŠÍNOVA NÁBŘ.;

Kč 50,- mobilní prodejní zařízení pro prodej občerstvení o rozloze do 5 m2 včetně, s dobou užívání maximálně 6 měsíců v 1 kalendářním roce – všechna veřejná prostranství;

3. § 2 odst. 1 písm. i) vyhlášky (kulturní akce)
od poplatku osvobozeno;

4. § 2 odst. 1 písm. j) vyhlášky (sportovní akce)
od poplatku osvobozeno;

5. § 2 odst. 1 písm. k) vyhlášky (vyhrazeně parkovací místo)
pro organizace zřízeně nebo založeně městskou částí Praha 2 - od poplatku osvobozeno, všechna veřejná prostranství.

Odůvodnění zvláštní úpravy sazeb nebo osvobození stanovených v Příloze č. 1

Změna bodu č. 2 § 2 odst. 1 písm. c) bod 1:

Kč 40,- pro farmářské, vánoční, velikonoční a bleší trhy pořádaně na TYLOVĚ NÁM., NÁM. MÍRU, PALACKÉHO NÁM., KARLOVĚ NÁM., **OSTRČILOVĚ NÁM.**, a náplavce u RAŠÍNOVA NÁBŘ.;

Kč 50,- mobilní prodejní zařízení pro prodej občerstvení o rozloze do 5 m2 včetně, s dobou užívání maximálně 6 měsíců v 1 kalendářním roce – všechna veřejná prostranství;

Ostrčilovo náměstí v Nuslích dlouhodobě trpí nízkou atraktivitou pro občany i podnikatele. Současná poplatková zátěž 100 Kč odrazuje organizátory od pořádání pravidelných komunitních akcí. Prostor tak neplní svou přirozenou funkci společenského centra této části Prahy 2.

Hlavním cílem zařazení Ostrčilova nám. do sníženě sazby poplatku 40 Kč je ekonomická stimulace a celkově oživení a zatraktivnění této lokality pro občany, návštěvníky i podnikatele.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 386

ze dne 01.06.2026

k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Folimanka - revitalizace předprostoru krytu"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Folimanka - revitalizace předprostoru krytu" dle přílohy tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek, která plní funkci jak posouzení kvalifikace uchazečů, tak i hodnocení došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:	Náhradníci:
Jan Korseska	Ing. Tomáš Halva
Ing. Petr Grametbauer	Iveta Kinclová
Mgr. Jan Bureš	Mgr. Simona Skřivanová

III. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 08.06.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 08.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

Vyřizuje/oddělení/linka: Kinclová/OI/4312
V Praze dne: 1. 6. 2026

V Ý Z V A

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/30/2026
s názvem
„Folimanka - revitalizace předprostoru krytu“

1. Zadavatel

Název: **Městská část Praha 2**
Sídlo: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, CZ 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
Zastoupený: Ing. Petrem Grametbauerem, vedoucím odboru majetku a investic
Kontaktní osoba: Iveta Kinclová, tel: 236 044 312, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:
Iveta Kinclová, tel: 236 044 312, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz

2. Místo plnění zakázky:

ulice Pod Karlovem, parc. č. 1025/1, 1025/7 a 4197, k.ú. Vinohrady, Praha 2.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je úprava veřejného prostoru v předpolí vstupu do krytu civilní ochrany Folimanka v ulici Pod Karlovem. Součástí stavby je výstavba nové bezbariérové rampy a schodiště, úprava komunikace včetně výstavby nového chodníku a parkovacích stání, výstavba opěrných zdí pro překonání výškových rozdílů v terénu a přeložka stávající vodovodní přípojky s osazením nové vodoměrné šachty. Přesná specifikace je uvedena v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
Požadujeme plně respektovat podmínky vydaného rozhodnutí o povolení stavby/záměru, včetně případných povolení změn stavby/záměru před dokončením a stanovisek orgánů státní správy, zejména OPP Magistrátu hl. m. Prahy.
Prováděné práce se budou řídit rámcovým zadáním investora a jeho pověřenými zástupci, které budou respektovat PD zpracovanou společností "sinpps s.r.o." IČO: 62584332 v 05/2025.

4. Podmínky realizace

- Při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky Zadavatele a jeho pověřených zástupců.
- Součástí zakázky jsou rovněž práce, které vyplynou při vlastní realizaci zakázky a jsou dané rozsahem zakázky.
- Veškeré případné žádosti o zábory na komunikacích a dalších veřejných prostranstvích Prahy 2 týkající se zakázky, zajišťuje odbor majetku a investic Městské části Praha 2 – paní Lenka Šperlová. Vyřízení záborů dle požadavků dodavatele trvá cca 3 – 4 kalendářní týdny. Zábory nejsou zpoplatněny. Dopravní značení zajišťuje dodavatel.
- Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:

http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf

5. Platební podmínky

Bude prováděna dílčí fakturace na základě odsouhlasení soupisu provedených prací (jednotlivých bodů – kapitol plnění). Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle

příslušných ustanovení smlouvy. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne doručení do podatelny Úřadu MČ Praha 2.

6. Termíny plnění

- Převzetí staveniště max. do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele.
- Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
- Ukončení prací: **max. do 6 kalendářních měsíců od zahájení prací.**
- Předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů od ukončení prací.
- Nedílnou součástí nabídky bude časový harmonogram prací.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je pro tuto veřejnou zakázku závazná.

8. Požadavky na kvalifikaci

V této veřejné zakázce malého rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které bude odpovídat vzorovému čestnému prohlášení, které je přílohou této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:

- **Základní způsobilost**
  - Ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- **Profesní způsobilost**
  - Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dodavatel disponuje oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušným živnostenským oprávněním v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.

- **Technická kvalifikace**
  - Uchazeč realizoval nejméně 3 zakázky za posledních 5 let spočívající v realizaci obdobné zakázky, tj. ve stavebních pracích, jejichž předmětem byla realizace pozemních staveb, kdy každá z těchto zakázek měla hodnotu nejméně 2.000.000,- Kč bez DPH.

9. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat ***POUZE tyto dokumenty:***

1) **Čestné prohlášení o splnění požadavků na kvalifikaci, podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče** (viz příloha č. 1 výzvy).
2) **Vyplněný krycí list** (viz příloha č. 2 výzvy).
3) **Vyplněný návrh smlouvy** (viz příloha č. 3 výzvy), jehož součástí bude:
   - oceněný výkaz výměr
   - harmonogram prací

Nabídky budou řádně svázané, a to takovým způsobem, který vyloučí pochybnosti o manipulaci s nimi.

10. Nabídková cena

Nabídková cena bude stanovena jako pevná bez DPH a včetně DPH – viz příloha č. 2 – formulář - krycí list nabídky. Uchazeč do nabídkové ceny veřejné zakázky zahrne rovněž náklady na zařízení staveniště a zabezpečení stavby po celou dobu realizace, náklady nutné na užívání a pořízení nutných technických prostředků, SW, podkladů a správní poplatky, které jsou pro plnění veřejné zakázky nezbytné. Dodatečné požadavky na úhradu těchto nákladů zadavatel nebude akceptovat.

11. Kritéria pro hodnocení nabídek, způsob hodnocení nabídek

Nabídky uchazečů budou posouzeny z hlediska úplnosti nabídky, splnění kvalifikačních předpokladů a zadávacích podmínek zadavatele uvedených ve výzvě. Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH.

12. Místo a lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají v listinné podobě v souladu s bodem č. 9 této výzvy.

Místo podání: nabídku lze podat doporučeně poštou na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny Úřadu městské části Praha 2 v jejich úředních hodinách.

Způsob podání: nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem zájemce přes přelepku a označené heslem:

NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. OMI-OI/30/2026 **„Folimanka - revitalizace předprostoru krytu “**

Lhůta pro podání nabídky: **xx. xx. 2026 do 10:00 hod.**

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky i bez důvodu, o čemž budou účastníci řízení informováni, a provádět úpravy smlouvy před jejím uzavřením.
Nabídka bude zpracována v českém jazyce, bude kvalitním způsobem vytištěna (včetně dalších dokladů a příloh).
Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vybraného uchazeče o doložení jeho kvalifikace originály dokumentů, u kterých v čl. 8 této výzvy požaduje doložit čestným prohlášením, a to před podpisem smlouvy.
Zadavatel bude hodnotit pouze nabídky, které splnily veškeré podmínky výzvy.
Uchazeč nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), která je ve smyslu tohoto zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznamená, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

V Praze dne: 1. 6. 2026

Přílohy:
č. 1 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
č. 2 - Krycí list nabídky
č. 3 - Návrh smlouvy
č. 4 - Projektová dokumentace

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

Příloha č. 1

Veřejná zakázka č. OMI-OI/30/2026 s názvem

„Folimanka - revitalizace předprostoru krytu“

Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka tímto čestně prohlašuji, že uchazeč

Jméno a příjmení /obchodní firma - název/: .....

Bydliště /sídlo - místo podnikání/: .....

IČ: .....

o veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/30/2026 s názvem **„Folimanka - revitalizace předprostoru krytu“** zadávanou zadavatelem Městská část Praha 2, se sídlem nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČ: 00063461, splňuje všechny kvalifikační předpoklady, tak jak jsou uvedeny v **bodu 8. „Požadavky na kvalifikaci“** této výzvy**.**

Dále prohlašuji, že jsem se seznámil s návrhem smlouvy, uvedeným v příloze č. 3, této výzvy a se smluvními podmínkami souhlasím.

V ..... dne .....

.....
Podpis účastníka

Příloha č. 2

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Účastník:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
Sídlo účastníka:	.....
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem účastníka:	.....
Název veřejné zakázky:	**„Folimanka - revitalizace předprostoru krytu“**
Číslo zakázky:	OMI-OI/30/2026

Celková cena bez DPH v Kč	.....
DPH	.....
Celková cena včetně DPH v Kč	.....

Datum: .....

.....

Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby jednat jménem či za účastníka, otisk razítka

Příloha č. 3

SMLOUVA O DÍLO Č. ……/2026/……/OIV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	**Městská část Praha 2**
Sídlo:	nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ:	000 63 461
DIČ:	CZ00063461
Zastoupený:	ve věcech smluvních: Zvolte položku.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800
Tel:	236 044 312 (oddělení investic)

Zhotovitel:	……
Zapsaný:	……
Sídlo:	……
IČ:	……
DIČ:	……
Zastoupený:	……
Bankovní spojení:	……
Tel.:	……

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

III. PŘEDMĚT DÍLA: „Folimanka - revitalizace předprostoru krytu“

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky **„Folimanka - revitalizace předprostoru krytu“** včetně všech jejich příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost "sinpps s.r.o." IČO: 62584332 (dále též jen „projektová dokumentace“), podmínek rozhodnutí o povolení stavby/záměru, případně rozhodnutí o povolení změn stavby/záměru a stanovisek orgánů státní správy.

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
   a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,

b) náklady na zařízení a zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Geodetickou aktualizační dokumentaci (GAD) předá zhotovitel do DTM kraje prostřednictvím jednotného rozhraní Portálu DMVS https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal. Předání doloží Protokolem o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě obsahujícím ID Podání (identifikátor záznamu).
Pokud je součástí stavby dopravní nebo technická infrastruktura, předá zhotovitel data DTI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky, k zapracování editorovi městské části, tedy IPR Praha na adresu prejimka@ipr.praha.eu. Soubor Jednotného výměnného formátu zhotovitel před předáním validuje na Portálu DMVS. Předání na IPR Praha doloží protokolem vystaveným IPR Praha. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Převzetí staveniště max. do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele.
2. Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Ukončení prací: **max. do 6 kalendářních měsíců od zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů od ukončení prací.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo. Přerušení prací je nutné v případě nepříznivých klimatických podmínek (déšť).
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. – 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

	Bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Nabídková cena	……,-	……,-	……,-

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 2 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených ve výkazu výměr, který tvoří součást nabídky a je k dispozici u objednatele. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami

používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.

5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDS, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude protokol o předání včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy potvrzený TDS. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 9 této smlouvy. V této příloze zhotovitel též vyznačí zvlášť vícepráce a méněpráce oproti sjednané nabídkové ceně.
2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
3. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
4. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsat jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2. **Dále je možné fakturu zaslat elektronicky, a to buď na e-mailovou adresu posta@praha2.cz nebo do datové schránky MČ Praha 2.**
7. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
10. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
   - funkční napojovací body el. energie a vody,
   - uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započetím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 5.000.000,-Kč. Kopii této pojistné smlouvu předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.

10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna poddodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného poddodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobci.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky, popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla (technický dozor stavebníka). Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDS právo zápisem do stavebního a montážního

deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. Technický dozor stavebníka nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDS provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDS prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDS ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací, popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.

4. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem prací mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
   a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
   b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

   V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.

5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.

6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace, popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 2 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
   a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
   b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
   c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
   d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
   e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
   f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,

g) zmaření účelu smlouvy,

h) zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím poddodavatele,

i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v příloze č. 1, této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
   a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
   b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3 této smlouvy

   uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat zástupce objednatele Iveta Kinclová, tel: 236 044 312, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz a zástupce technického dozoru stavebníka (TDS). Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí xxx. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí Praha 2. Zhotovitel bere na vědomí, že Praha 2 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených Prahou 2, resp. na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    1. vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
    2. vzor změnového listu
    3. harmonogram prací

V Praze dne ……

Za objednatele:

……
Zvolte položku.

Za zhotovitele:

……

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od x do x

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ RMČ

č. …. ze dne xx. xx. 2026

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

…….
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 387

ze dne 01.06.2026

k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "ZŠ Kladská - oprava povrchu hřiště"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "ZŠ Kladská - oprava povrchu hřiště" dle přílohy tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek, která plní funkci jak posouzení kvalifikace uchazečů, tak i hodnocení došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:	Náhradníci:
Jan Korseska	Ing. Tomáš Halva
Ing. Petr Grametbauer	Iveta Kinclová
Mgr. Jan Bureš	Mgr. Simona Skřivanová

III. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 08.06.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
   Termín: 08.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

Vyřizuje/oddělení/linka: Kinclová/OI/4312
V Praze dne: 1. 6. 2026

V Ý Z V A

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/29/2026
s názvem
„ZŠ Kladská - oprava povrchu hřiště“

1. Zadavatel

Název: **Městská část Praha 2**
Sídlo: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, CZ 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
Zastoupený: Ing. Petrem Grametbauerem, vedoucím odboru majetku a investic
Kontaktní osoba: Ing. arch. Jan Schneedörfler, tel.: 607 741 054, e-mail: jan.schneedorfler@praha2.cz
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:
Iveta Kinclová, tel: 236 044 312, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz

2. Místo plnění zakázky:

Kladská 1201/1, Praha 2.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je celková oprava venkovního hřiště u ZŠ Kladská. Jedná se o hřiště tvaru L s dvojicí funkcí - první je cvičební plocha na míčové hry a tělesnou výchovu žaků a druhý prostor je u družiny - menší odpočinkový prostor s prostorovými herními prvky, lavičkami a pítkem. Přesná specifikace prací je uvedena v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
Požadujeme plně respektovat podmínky vydaného rozhodnutí o povolení stavby/záměru, včetně případných povolení změn stavby/záměru před dokončením a stanovisek orgánů státní správy, zejména OPP Magistrátu hl. m. Prahy.
Prováděné práce se budou řídit rámcovým zadáním investora a jeho pověřenými zástupci, které budou respektovat PD zpracovanou společností FL APS s.r.o., Ječná 2/505, 120 00 Praha 2, IČ: 01064690.

4. Podmínky realizace

- Při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky Zadavatele a jeho pověřených zástupců.
- Součástí zakázky jsou rovněž práce, které vyplynou při vlastní realizaci zakázky a jsou dané rozsahem zakázky.
- Veškeré případné žádosti o zábory na komunikacích a dalších veřejných prostranstvích Prahy 2 týkající se zakázky, zajišťuje odbor majetku a investic Městské části Praha 2 – paní Lenka Šperlová. Vyřízení záborů dle požadavků dodavatele trvá cca 3 – 4 kalendářní týdny. Zábory nejsou zpoplatněny. Dopravní značení zajišťuje dodavatel.
- Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:

http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf

5. Platební podmínky

Bude prováděna dílčí fakturace na základě odsouhlasení soupisu provedených prací (jednotlivých bodů – kapitol plnění). Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle

příslušných ustanovení smlouvy. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne doručení do podatelny Úřadu MČ Praha 2.

6. Termíny plnění

- Převzetí staveniště max. do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele.
- Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, **nejdříve však od 26. 6. 2026.**
- Ukončení prací: **max. do 4 kalendářních měsíců od zahájení prací.**
- Předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů od ukončení prací.
- Nedílnou součástí nabídky bude časový harmonogram prací.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je pro tuto veřejnou zakázku závazná.

8. Požadavky na kvalifikaci

V této veřejné zakázce malého rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které bude odpovídat vzorovému čestnému prohlášení, které je přílohou této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:

- **Základní způsobilost**
  - Ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- **Profesní způsobilost**
  - Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dodavatel disponuje oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušným živnostenským oprávněním v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.

- **Technická kvalifikace**
  - Uchazeč realizoval nejméně 3 zakázky za posledních 5 let spočívající v realizaci obdobné zakázky, tj. ve stavebních pracích, jejichž předmětem byla oprava/rekonstrukce či vybudování sportovišť/rekreačních ploch/hřišť, kdy každá z těchto zakázek měla hodnotu nejméně 1.000.000,- Kč bez DPH.

9. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat ***POUZE tyto dokumenty:***

1) **Čestné prohlášení o splnění požadavků na kvalifikaci, podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče** (viz příloha č. 1 výzvy).
2) **Vyplněný krycí list** (viz příloha č. 2 výzvy).
3) **Vyplněný návrh smlouvy** (viz příloha č. 3 výzvy), jehož součástí bude:
   - oceněný výkaz výměr,
   - harmonogram prací.

Nabídky budou řádně svázané, a to takovým způsobem, který vyloučí pochybnosti o manipulaci s nimi.

10. Nabídková cena

Nabídková cena bude stanovena jako pevná bez DPH a včetně DPH – viz příloha č. 2 – formulář - krycí list nabídky. Uchazeč do nabídkové ceny veřejné zakázky zahrne rovněž náklady na zařízení staveniště a zabezpečení stavby po celou dobu realizace, náklady nutné na užívání a pořízení nutných technických prostředků, SW, podkladů a správní poplatky, které jsou pro plnění veřejné zakázky nezbytné. Dodatečné požadavky na úhradu těchto nákladů zadavatel nebude akceptovat.

11. Kritéria pro hodnocení nabídek, způsob hodnocení nabídek

Nabídky uchazečů budou posouzeny z hlediska úplnosti nabídky, splnění kvalifikačních předpokladů a zadávacích podmínek zadavatele uvedených ve výzvě. Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH.

12. Místo a lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají v listinné podobě v souladu s bodem č. 9 této výzvy.

Místo podání: nabídku lze podat doporučeně poštou na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny Úřadu městské části Praha 2 v jejich úředních hodinách.

Způsob podání: nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem zájemce přes přelepku a označené heslem:

NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. OMI-OI/29/2026
„ZŠ Kladská - oprava povrchu hřiště“

Lhůta pro podání nabídky: **xx. xx. 2026 do 10:00 hod.**

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky i bez důvodu, o čemž budou účastníci řízení informováni, a provádět úpravy smlouvy před jejím uzavřením.
Nabídka bude zpracována v českém jazyce, bude kvalitním způsobem vytištěna (včetně dalších dokladů a příloh).
Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vybraného uchazeče o doložení jeho kvalifikace originály dokumentů, u kterých v čl. 8 této výzvy požaduje doložit čestným prohlášením, a to před podpisem smlouvy.
Zadavatel bude hodnotit pouze nabídky, které splnily veškeré podmínky výzvy.
Uchazeč nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), která je ve smyslu tohoto zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznamená, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

V Praze dne: 1. 6. 2026

Přílohy:
č. 1 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
č. 2 - Krycí list nabídky
č. 3 - Návrh smlouvy
č. 4 - Projektová dokumentace

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

Příloha č. 1

Veřejná zakázka č. OMI-OI/29/2026 s názvem

„ZŠ Kladská - oprava povrchu hřiště“

Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka tímto čestně prohlašuji, že uchazeč

Jméno a příjmení /obchodní firma - název/: .....

Bydliště /sídlo - místo podnikání/: .....

IČ: .....

o veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/29/2026 s názvem **„ZŠ Kladská - oprava povrchu hřiště“** zadávanou zadavatelem Městská část Praha 2, se sídlem nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČ: 00063461, splňuje všechny kvalifikační předpoklady, tak jak jsou uvedeny v **bodu 8. „Požadavky na kvalifikaci“** této výzvy**.**

Dále prohlašuji, že jsem se seznámil s návrhem smlouvy, uvedeným v příloze č. 3, této výzvy a se smluvními podmínkami souhlasím.

V ..... dne .....

.....

Podpis účastníka

Příloha č. 2

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Účastník:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
Sídlo účastníka:	.....
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem účastníka:	.....
Název veřejné zakázky:	**„ZŠ Kladská - oprava povrchu hřiště“**
Číslo zakázky:	OMI-OI/29/2026

Celková cena bez DPH v Kč	.....
DPH	.....
Celková cena včetně DPH v Kč	.....

Datum: .....

.....

Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby jednat jménem či za účastníka, otisk razítka

Příloha č. 3

SMLOUVA O DÍLO Č. ……/2026/……/OIV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	**Městská část Praha 2**
Sídlo:	nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ:	000 63 461
DIČ:	CZ00063461
Zastoupený:	ve věcech smluvních: Zvolte položku.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800
Tel:	236 044 247 (oddělení investic)

Zhotovitel:	……
Zapsaný:	……
Sídlo:	……
IČ:	……
DIČ:	……
Zastoupený:	……
Bankovní spojení:	……
Tel.:	……

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plněním smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

III. PŘEDMĚT DÍLA: „ZŠ Kladská - oprava povrchu hřiště“

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky **„ZŠ Kladská - oprava povrchu hřiště“** včetně všech jejich příloh. Zhotovitel je povinen při plněním této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost FL APS s.r.o., IČ: 01064690 (dále též jen „projektová dokumentace“), podmínek rozhodnutí o povolení stavby/záměru, případně rozhodnutí o povolení změn stavby/záměru a stanovisek orgánů státní správy.

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávněním k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
   a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,

b) náklady na zařízení a zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Geodetickou aktualizační dokumentaci (GAD) předá zhotovitel do DTM kraje prostřednictvím jednotného rozhraní Portálu DMVS https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal. Předání doloží Protokolem o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě obsahujícím ID Podání (identifikátor záznamu).
Pokud je součástí stavby dopravní nebo technická infrastruktura, předá zhotovitel data DTI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky, k zapracování editorovi městské části, tedy IPR Praha na adresu prejimka@ipr.praha.eu. Soubor Jednotného výměnného formátu zhotovitel před předáním validuje na Portálu DMVS. Předání na IPR Praha doloží protokolem vystaveným IPR Praha. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Převzetí staveniště max. do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele.
2. Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, **nejdříve však od 26. 6. 2026.**
3. Ukončení prací: **max. do 4 kalendářních měsíců od zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů od ukončení prací.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo. Přerušení prací je nutné v případě nepříznivých klimatických podmínek (déšť).
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. – 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

	Bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Nabídková cena	……-	……-	……-

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 2 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených ve výkazu výměr, který tvoří součást nabídky a je k dispozici u objednatele. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami

používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.

5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDS, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude protokol o předání včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy potvrzený TDS. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 9 této smlouvy. V této příloze zhotovitel též vyznačí zvlášť vícepráce a méněpráce oproti sjednané nabídkové ceně.
2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
3. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
4. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsat jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2. **Dále je možné fakturu zaslat elektronicky, a to buď na e-mailovou adresu posta@praha2.cz nebo do datové schránky MČ Praha 2.**
7. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
10. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plněním takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
    - funkční napojovací body el. energie a vody,
    - uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započetím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 5.000.000,-Kč. Kopii této pojistné smlouvu předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plněním dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plněním podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.

10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna poddodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného poddodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobci.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky, popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla (technický dozor stavebníka). Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDS právo zápisem do stavebního a montážního

deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. Technický dozor stavebníka nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDS provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDS prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDS ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací, popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.

4. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem prací mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
   a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
   b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

   V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.

5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.

6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace, popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 2 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
   a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
   b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
   c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
   d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
   e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
   f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,

g) zmaření účelu smlouvy,

h) zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím poddodavatele,

i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.

4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v příloze č. 1, této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:

a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,

b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3 této smlouvy

uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.

5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.

9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat zástupce objednatele Ing. arch. Jan Schneedörfler, tel.: 607 741 054, e-mail: jan.schneedorfler@praha2.cz a zástupce technického dozoru stavebníka (TDS). Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí xxx. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí Praha 2. Zhotovitel bere na vědomí, že Praha 2 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených Prahou 2, resp. na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    1. harmonogram prací
    2. vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
    3. vzor změnového listu

V Praze dne ……

Za objednatele:

……
Zvolte položku.

Za zhotovitele:

……

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od x do x

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ RMČ

č. …. ze dne xx. xx. 2026

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

…….
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 388

ze dne 01.06.2026

k uzavření smlouvy o zajištění sportovní akce "Urban Challenge Vyšehrad"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o spolupráci při zajištění projektu "Urban Challenge Vyšehrad " s Events 4 you, z.s., se sídlem Beranových 735, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO 03675131, dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 25.06.2026

2. připravit smlouvu k podpisu dle bodu I. tohoto usnesení
   K realizaci: Bc. Jana Paulů, vedoucí odboru školství
   Termín: 12.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Smlouva o zajištění sportovní akce

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Městská část Praha 2
se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČO: 000 63 461
zastoupená:
(dále jen objednatel)

a

Events 4 you, z.s.
se sídlem:
IČO:
zastoupený:
(dále jen pořadatel)

Článek I.

Předmět smlouvy

1/ Pořadatel se zavazuje jakožto pořadatel zajistit produkčně, programově, propagačně a technicky sportovní a zážitkovou akci „Urban Challenge Vyšehrad“ (dále jen akce), která se uskuteční ve dnech 26.–27. června 2026. Pro objednatele to představuje část konanou na území městskě části Praha 2, tj. od Táborskě brány na náplavku Výtoň.

2/ Místem konání akce bude areál Kongresového centra Praha a navazující trasy vedoucí územím městskě části Praha 4 a městskě části Praha 2 - přes Kongresově centrum Praha, Vyšehrad, náplavku Výtoň a další související lokality. Mapy vymezující jednotlivě trasy závodu jsou přílohami č. 1 až č. 2 této smlouvy.

3/ Startovní prostory a zázemí budou umístěny u Kongresového centra Praha, adresa: 5. května 1640/65, Praha 4, GPS: 50.062016, 14.428521.

4/ Součástí akce budou zejměna tyto závodní kategorie:

- ORIGINAL 5 km+
- ORIGINAL 10 km+
- NIGHT
- NIGHT rodinná vlna
- NIGHT KIDS
- KIDS
- CHARITY
- CHARITY rodinná vlna
- HEROES

5/ Součástí akce bude rovněž dětská závodní kategorie NIGHT KIDS, a to:

- startovní vlna ve 21:05 hodin pro děti ve věku 3–8 let na trase 1 km+ s možností doprovodu rodičů,

- startovní vlna ve 21:35 hodin pro děti ve věku 9–14 let na trase 2 km+ bez doprovodu rodičů.

6/ Pořadatel zajistí, aby trasy, překážky a organizace dětských kategorií odpovídaly věku, schopnostem a bezpečnostním požadavkům jednotlivých skupin účastníků.

Článek II.

Rozsah plnění pořadatele

1/ Pořadatel zajistí kompletní organizaci, produkci a realizaci akce, zejména:

- návrh a přípravu tras,
- instalaci a provoz překážek,
- zajištění startovního a cílového prostoru,
- registraci účastníků,
- zajištění dobrovolníků a pořadatelské služby,
- ozvučení, moderování a doprovodný program,
- technické zázemí akce,
- úklid a uvedení dotčených ploch do původního stavu.

2/ Pořadatel zajistí pro účastníky zejména:

- bezpečné vyznačenou trať,
- odpovídající počet pořadatelů a dobrovolníků,
- dohled nad jednotlivými překážkami,
- zdravotnické zabezpečení,
- dostupnost pitného režimu,
- bezpečné zázemí pro děti a rodiny.

3/ V rámci kategorie NIGHT KIDS pořadatel zajistí, aby každé dítě obdrželo:

- bavlněné tričko Urban Challenge KIDS NIGHT,
- speciální medaili v cíli,
- bezpečnou a značenou trať s dohledem organizátorů a dobrovolníků.

Článek III.

Povinnosti pořadatele

1/ Pořadatel prohlašuje, že splní veškeré povinnosti pořadatele sportovní a zážitkové akce, a to zejména:

- povinnosti v oblasti bezpečnosti účastníků,
- povinnosti v oblasti ochrany zdraví,
- povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku požární ochrany,
- povinnosti v oblasti hygienických a epidemiologických opatření,
- povinnosti související se zabezpečením trasy a překážek,
- povinnosti spojené s provozem sportovní akce za snížené viditelnosti a v nočních hodinách.

2/ Pořadatel se zavazuje zajistit veškerá potřebná povolení, souhlasy a rozhodnutí nezbytná pro konání akce, zejména:

- povolení k záborům veřejného prostranství,
- povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací,
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků a objektů,
- souhlasy příslušných orgánů veřejně správy,
- případná dopravně-inženýrská opatření,
- součinnost s Policií ČR, městskou policií, hasiči a zdravotnickou záchrannou službou.

3/ Pořadatel se zavazuje zajistit a dodržet opatření směřujících k minimalizaci negativních dopadů akce na životní prostředí podle moderních trendů udržitelného pořádání veřejných kulturních akcí.

4/ Pořadatel odpovídá za řádně zabezpečení všech překážek, technických zařízení, mobiliáře a dalších prvků použitých při akci.

5/ Pořadatel zajistí vhodně, uzamykatelně a zabezpečeně místo k uložení věcí závodníků, zejména oděvů a osobních věcí odložených z důvodu účasti na sportovní akci.

6/ Pořadatel odpovídá za úklid trasy a jejího bezprostředního okolí na území městskě části Praha 2 v průběhu a po ukončení akce a za případně škody vzniklě jeho činností nebo v souvislosti s ní na pozemcích na území městskě části Praha 2, po kterých jsou vedeny trasy akce nebo na technických prvcích na těchto pozemcích umístěných. V případě, že pořadatel neprovede úklid pozemků či neodstraní případně škody na pozemcích výše uvedených, je objednatel oprávněn zajistit jejich úklid sám, a to na náklady pořadatele.

7/ V případě škod na plochách trávníků nebo zeleně je pořadatel povinen je uvést do původního stavu. Tím se rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, mlhovišť apod.) – nově osetí poškozeně plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče, případně náhradní výsadba stejně či obdobně zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobeně škody. Všechny nápravy škod na zeleni musí být prováděny s ohledem na klimatické podmínky a vegetační období.

8/ Pořadatel odpovídá za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností podle této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.

9/ Pořadatel se zavazuje mít po celou dobu konání akce sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při organizaci akce, a to minimálně ve výši 5.000.000,- Kč.

Článek IV.

Povinnosti objednatele

1/ Objednatel poskytne pořadateli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci akce.

2/ Objednatel se zavazuje uhradit pořadateli odměnu za plnění dle této smlouvy.

Článek V.

Odměna a platební podmínky

1/ Odměna za zajištění akce na území městskě části Praha 2 činí 845.000,- Kč bez DPH.

2/ K ceně bude připočtena DPH v zákonně výši, pokud je pořadatel plátcem DPH.

3/ Odměna bude uhrazena na základě faktury vystaveně pořadatelem do 10 dnů po uskutečnění akce.

4/ Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Článek VI.

Sankce

1/ V případě prodlení pořadatele s plněním povinností dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každě jednotlivě porušení.

2/ Uplatněním a úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1/ Odměna dle článku V. představuje podporu malého rozsahu ve smyslu ust. § 2 písm. b) zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejně podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších přepisů, a je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropskě unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 2831, 15. 12. 2023).

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, pokud se na ni tato povinnost vztahuje.

3/ Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, kterě zajistí Praha 2. Pořadatel bere na vědomí, že Praha 2 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále pořadatel prohlašuje, že skutečnosti uvedeně ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4/ Nedílnou součást této smlouvy tvoří přílohy č. 1 – č. 2 – mapy jednotlivých tras.

5/ Veškerě změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6/ V případě uzavření této smlouvy v listinně formě je smlouva vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě podepsanou oprávněnými zástupci elektronickým podpisem.

V Praze .....

.....	.....
objednatel	pořadatel

Příloha č.1

URBAN CHALLENGE PRAHA VYŠEHRAD
Kongresové centrum
Legenda
Google Earth
100 m
N

Příloha č.2

URBAN CHALLENGE PRAHA VYŠEHRAD
Dětská trasa
Google Earth
100 m
Legenda

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 389

ze dne 01.06.2026

k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 - odbor humanitní

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

úpravu rozpočtu městské části Praha 2 na rok 2026 - odbor humanitní

- § 4359 položka 5222 ORJ 0561 ORG 0150 UZ 0000 snížit o 341.200,- Kč
- § 4329 položka 5221 ORJ 0561 ORG 0150 UZ 0000 navýšit o 196.700,- Kč
- § 4329 položka 5222 ORJ 0561 ORG 0150 UZ 0000 navýšit o 99.000,- Kč
- ů 4329 položka 5223 ORJ 0561 ORG 0150 UZ 0000 navýšit o 45.500,- Kč

Celkový objem rozpočtu na rok 2026 se nemění

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
   Termín: 05.06.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 390

ze dne 01.06.2026

k záležitostem projednávaným na valné hromadě společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. b e r e n a v ě d o m í

1. Výroční zprávu společnosti Komwag, podnik čistory a údržby města, a.s., IČO 61057606, se sídlem Perucká 2542/10, PSČ 120 00 Praha 2 (dále jen "společnost"), za rok 2025 ve znění neveřejné přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2025 ve znění neveřejné přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. návrh volby auditora společnosti - EPIS audit s.r.o.

II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městské části Praha 2 schválit

1. Výroční zprávu společnosti za rok 2025 ve znění neveřejné přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2025 ve znění neveřejné přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. volbu auditora společnosti - EPIS audit s.r.o.

III. u k l á d á

1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 2 k projednání návrh usnesení ve smyslu bodu II. tohoto usnesení

   K realizaci: Jan Korseska, starosta
   Termín: 22.06.2026

2. připravit podklady pro realizaci bodu II. tohoto usnesení

   K realizaci: Mgr. Jan Bureš, vedoucí odboru právního
   Termín: 22.06.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

K informacím:

40. k opravě administrativní chyby
    Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

    Rada vzala předloženou informaci na vědomí.

41. k plnění usnesení Rady městské části Praha 2 a Zastupitelstva městské části Praha 2 za 1. čtvrtletí 2026
    Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

    Rada vzala předloženou informaci na vědomí.

42. Informace k Nařízení hl. m. Prahy č. 21/2021 Sb., kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů
    Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

    Rada vzala předloženou informaci na vědomí.

Závěr:

Příští řádné jednání Rady městské části Praha 2 se bude konat dne 15.6.2026 od 14:00 hodin v místnosti č. 320, ve 3. patře budovy ÚMČ Praha 2, nám. Míru 20.

Starosta ukončil 11. řádné jednání Rady městské části Praha 2 ve 14:30 hodin.

Jan Korseska
starosta

Ověřil:
Ing. Tomáš Halva, člen rady

Zapsala:
Ing. Markéta Maxová, vedoucí oddělení organizačního