



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 1. června 2026 od 18:00 hodin v sále hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou

přítomno: 14 členů zastupitelstva města
omluven: Ing. Jan Pohanka
ověřovatelé zápisu: Bc. Martin Hlůže, Bohdan Blažek
návrhová komise: David Nosek, Ing. Marcela Králíková, Jitka Duštírová, DiS.
zapisovatelka: Ing. Veronika Havelková

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 02. 03. 2026
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 30. 04. 2026
 - b) Rozpočtové opatření č. 2/2026
 - c) Schválení účetní závěrky města za rok 2025
 - d) Schválení závěrečného účtu a výsledku hospodaření města za rok 2025
5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)
 - a) Návrh na schválení prodeje části pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - b) Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j. OLP/01561/2026 s Libereckým krajem
6. Různé
 - a) Návrh na schválení přistoupení obce Příkrý k memorandu ORP Semily (sociální služby)
 - b) Návrh na změnu místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Vysoké nad Jizerou
 - c) Skijácká stezka
 - d) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
 - e) Oprava cesty od Aktivu k parkovišti u Skiareálu Šachty
7. Diskuse
8. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Vaverková Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Vaverková Strnádková přivítala přítomného občana a zastupitele na veřejném zasedání zastupitelstva a po přednesení návrhu programu veřejného zasedání doplnila program o bod 6e).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda David Nosek, členové Ing. Marcela Králíková, Jitka Duštírová, DiS., ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Martin Hlůže, Bohdan Blažek a zapisovatelku Ing. Veroniku Havelkovou.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda David Nosek, členové Ing. Marcela Králíková, Jitka Duštírová, DiS., ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Martin Hlůže, Bohdan Blažek a zapisovatelku Ing. Veroniku Havelkovou.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 02. 03. 2026

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z jednání zastupitelstva města ze dne 02. 03. 2026. Připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 02. 03. 2026.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Hospodaření města

a) Plnění rozpočtu k 30. 04. 2026

Zastupitelům byl předložen v předkládací zprávě výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 30. 04. 2026, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu pro období 01. 01. 2026 až 30. 04. 2026 v podrobném členění.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 30. 04. 2026.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Rozpočtové opatření č. 2/2026

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů upravujeme rozpočet Města Vysoké nad Jizerou následovně:

Rozpočtové opatření č. 2/2026 zahrnuje navýšení daně z příjmů právnických osob (za rok 2025) dle konečného výpočtu, přijetí pojistných plnění za výjezdy JSDHO Vysoké nad Jizerou k dopravním nehodám a jejich zapojení do výdajové části rozpočtu, zajištění financování peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Skiareál Šachty s.r.o., určeného na vybudování naučné „Skijácké stezky“ a přesun finančních prostředků v rámci Grantového programu města – I. pololetí 2026. Celkové příjmy se zvyšují o 270 200 Kč, celkové výdaje se zvyšují o 620 200 Kč.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 a pověřuje Ivanu Plichtovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení účetní závěrky města za rok 2025

V souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění, byly finančnímu výboru předloženy podklady týkající se účetní závěrky města Vysoké nad Jizerou. Dle vyhlášky musí být účetní závěrka schválena či neschválena nejpozději do šesti měsíců ode dne, ke kterému se účetní závěrka sestavuje, tzn. do 30. 6. 2026. O schválení či neschválení účetní závěrky bude sepsán protokol, který bude v řádném termínu zveřejněn v centrálním systému účetních informací státu prostřednictvím Krajského úřadu Libereckého kraje.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje účetní závěrku města Vysoké nad Jizerou na rok 2025.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Schválení závěrečného účtu a výsledku hospodaření města za rok 2025

Zastupitelstvu města byl v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, předložen ke schválení návrh závěrečného účtu města Vysoké nad Jizerou za rok 2025 včetně příloh. V závěrečném účtu musí být obsaženy údaje

o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku. Nedílnou součástí Závěrečného účtu je **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025**. Z této zprávy vyplývá, že v roce 2025 bylo v hospodaření města zjištěno, že Město Vysoké nad Jizerou, jako veřejný zadavatel, neuveřejnilo na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o neuveřejnění na profilu zadavatele smlouvu o dílo uzavřenou na veřejnou zakázku oprava kanalizace v ulici Dr. Karla Farského a přepojení dvou větví jednotné kanalizace v ulici Věnceslava Metelky (cena sjednána ve výši 1 681 139,94 Kč bez DPH (2 034 179,33 Kč vč. DPH), a to do 30 dnů od jejího uzavření. Zjištěný nedostatek nelze zpětně napravit, není potřeba přijímat nápravná opatření. Zpráva dále obsahuje upozornění na případná rizika v souvislosti s uzavřenou smlouvou o úvěru na financování závazku města poskytnout společnosti Skiareál Šachty, s. r. o. peněžní prostředky v souladu se smlouvami o zápůjčce (k 31. 12. 2025 vyplaceno 8 550 000 Kč). Tato rizika mohou mít případně negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Závěrečný účet města Vysoké nad Jizerou za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením města Vysoké nad Jizerou za rok 2025 bez výhrad.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)

a) Návrh na schválení prodeje části pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na schválení konečného prodeje části ppč. 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou společnosti Horská služba ČR, o.p.s., a to za účelem výstavby základny Horské služby.

Předmětný pozemek sousedí se Skiareálem Šachty, v jehož prostoru v současné době základna Horské služby chybí. V zimní sezóně Horská služba do této lokality dojíždí z Kamence, kde je její stávající zázemí nedostačující. Vybudování nové základny v bezprostřední blízkosti skiareálu povede ke zlepšení dostupnosti zásahů Horské služby, ke zvýšení bezpečnosti návštěvníků areálu i širšího území a k posílení veřejně prospěšné infrastruktury ve městě.

Horská služba ČR, o.p.s., je obecně prospěšnou společností. Z povahy její činnosti i jejího právního postavení plyne, že nemůže nabídnout cenu odpovídající čistě komerčnímu využití pozemku. Navržená kupní cena je proto nižší než cena v místě a čase obvyklá, přičemž tato odchylka je odůvodněna důležitým zájmem města na zajištění dostupného a odpovídajícího zázemí Horské služby v lokalitě Skiareálu Šachty, tedy veřejným zájmem na ochraně zdraví a bezpečnosti osob.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce města po zákonem stanovenou dobu. V rámci přípravy prodeje byla současně prověřována i možnost nabídnout Horské službě jiný vhodný pozemek ve vlastnictví města či TJ; jiný pozemek, který by z hlediska polohy, dostupnosti a funkční návaznosti na Skiareál Šachty vyhovoval potřebám Horské služby, však nebyl nalezen. Přesné podmínky prodeje a kupní smlouva nebyly dosud sjednány, starostka města tudíž navrhuje tento bod odložit na příští jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

ZM odkládá schválení prodeje části ppč. 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, o výměře cca 700 m² Horské službě ČR, o. p. s., za účelem výstavby základny Horské služby na příští jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j. OLP/01561/2026 s Libereckým krajem

ZM byl předložen návrh na schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Libereckým krajem a městem Vysoké nad Jizerou. Předmětem smlouvy jsou části ppč. 2325/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, včetně vyřazovaného tělesa silnice ev. č. III/29064 v délce 1350 m. Jedná se o ulici K. H. Borovského a dále o silnici do Mlejnů.

Liberecký kraj se ve smlouvě zavazuje, že po realizaci rekonstrukce stávajícího vodovodu ve vlastnictví města, a následně po opravě či rekonstrukci předmětné komunikace podle požadavků města, zejména po pokládce nového asfaltového povrchu včetně odvodnění uzavře s městem darovací smlouvu, na jejímž základě bude opravená komunikace bezúplatně převedena do vlastnictví města.

Uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací si město předem zajišťuje budoucí bezúplatné nabytí dotčených nemovitostí a současně i převod komunikace po jejím stavebním uvedení do odpovídajícího stavu. Náklady na rekonstrukci vodovodu ponese město, poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí po uzavření budoucí darovací smlouvy uradí město jako budoucí obdarovaný.

Vzhledem k tomu, že jde o budoucí nabytí nemovitých věcí do majetku města, je materiál předkládán zastupitelstvu města ke schválení.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j. OLP/01561/2026 mezi Libereckým krajem, IČ: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 jako budoucím dárce, a Městem Vysoké nad Jizerou, IČ: 00276294 se sídlem Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou jako budoucím obdarovaným, jejímž předmětem je budoucí bezúplatný převod části pozemkové parcely č. 2222/18 o předpokládané výměře cca 1140 m² a pozemkové parcele číslo 2325/1 o předpokládané výměře cca 7670 m², obě v k. ú. Vysoké nad Jizerou, včetně vyřazovaného tělesa silnice ev. č. III/29064 v délce 1350 m a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Různé

a) Návrh na schválení přistoupení obce Příkrý k memorandu ORP Semily (sociální služby)

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na schválení přistoupení obce Příkrý ke stávajícímu Memorandu o spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb v ORP Semily.

Na základě memoranda zapojené obce, včetně města Vysoké nad Jizerou, již druhým rokem přispívají na financování sociálních služeb na území ORP Semily částkou 70 Kč/obyvatele. Přistoupením obce Příkrý se rozšíří okruh obcí zapojených do tohoto společného systému financování. Návrh nemění obsah ani principy již uzavřeného memoranda, pouze rozšiřuje okruh jeho účastníků.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření Dohody o přistoupení k Memorandu o spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Semily ze dne 21.7.2023 mezi městem Vysoké nad Jizerou, ostatními smluvními stranami Memoranda a obcí Příkrý, se sídlem Příkrý 70, 513 01 Semily, jejímž předmětem je přistoupení obce Příkrý k tomuto Memorandu a pověřuje starostku města podpisem této dohody.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Návrh na změnu místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Vysoké nad Jizerou

1. Předmět

Předmětem materiálu předloženého zastupitelstvu města je posouzení možnosti změnit zdanění nemovitých věcí na území města Vysoké nad Jizerou prostřednictvím místního koeficientu podle zákona o dani z nemovitých věcí, a to tak, aby daňové zatížení více odpovídalo skutečnému zatížení městské infrastruktury a veřejných služeb.

Cílem je varianta, podle níž by město:

- obecně zvýšilo místní koeficient obecně závaznou vyhláškou,
- současně využilo opatření obecné povahy k vymezení okruhu nemovitých věcí, u nichž bude místní koeficient snížen,
- a tím rozlišilo mezi nemovitostmi trvale užívanými k bydlení a nemovitostmi, které nejsou fakticky trvale obydleny.

2. Komu plyne příjem z této daně

Výnos daně z nemovitých věcí je výhradně příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se nemovitá věc nachází.

To znamená, že každé zvýšení výnosu této daně se promítá přímo do rozpočtu města Vysoké nad Jizerou a může být využito na financování místních veřejných služeb.

3. Exkurz – rozpočtové určení daní (RUD)

Financování obcí v České republice je založeno na kombinaci vlastních příjmů, sdílených daní, dotací a dalších příjmů. Významnou část běžných příjmů obcí tvoří sdílené daňové výnosy přerozdělované podle zákona o rozpočtovém určení daní.

Do daňových příjmů rozpočtů obcí patří zejména:

- výnos daně z nemovitých věcí,
- podíl na výnosu daně z přidané hodnoty,
- podíl na výnosu daně z příjmů fyzických osob,
- podíl na výnosu daně z příjmů právnických osob,
- podíl na části daně ze závislé činnosti podle počtu zaměstnanců,

U obcí se podíl na sdílených daních vypočítává zejména podle těchto kritérií:

- započtená výměra katastrálních území obce,
- počet obyvatel obce (myšleno trvale hlášených)
- počet dětí, žáků a studentů v obecních školách a zařízeních

Zjednodušeně řečeno: významná část sdílených daňových příjmů obce je navázána na počet obyvatel s trvalým pobytem a další zákonem stanovená kritéria, nikoli na počet všech vlastníků nemovitostí či skutečný počet osob, které území krátkodobě nebo sezonně užívají.

Pro rok 2026 vyplývá pro město Vysoké nad Jizerou evidován počet obyvatel 1 253. Předpokládané daňové výnosy města v roce 2026 jsou 33 516 738 Kč.

Z pohledu města je podstatné, že nemovitosti, v nichž nikdo nemá trvalý pobyt, mohou zatěžovat území a místní infrastrukturu obdobně jako domy trvale obydlené, avšak do systému sdílených příjmů se jejich víkendoví či prázdninoví uživatelé nepromítají.

4. Důvod navrhované změny

Město Vysoké nad Jizerou nese náklady na správu území a provoz veřejné infrastruktury pro všechny uživatele území bez ohledu na to, zda jsou v místě trvale hlášeni. Jde zejména o náklady na:

- veřejné osvětlení,
- místní komunikace a zimní údržbu,
- vodovod a kanalizaci,
- veřejná prostranství,
- dětská hřiště a další občanskou vybavenost,
- odpadové hospodářství.

I když ve značné části nemovitostí na území města není nikdo hlášen k trvalému pobytu, přesto jsou tyto nemovitosti využívány a generují požadavky na veřejné služby. Tato disproporce je v horských rekreačně atraktivních lokalitách zvláště citelná.

5. Problém stávajícího zákonného nastavení

Významnou okolností je rozdíl mezi budovami zařazenými pro účely daně do skupiny obytných budov a budovami zařazenými do skupiny rekreačních budov.

Zákon stanoví základní sazbu daně za každý 1 m² takto:

- budova obytného domu zařazená ve skupině obytných budov: 3,50 Kč,
- budova pro rodinnou rekreaci zařazená ve skupině rekreačních budov: 11,00 Kč.

Rozdíl mezi oběma kategoriemi je tedy výrazný. V praxi se však rekreační objekty na území města nestaví – drtivá většina objektů, které nejsou fakticky trvale obývány, je vystavěna a pro účely zdanění vedena jako obytný dům, nikoli jako budovy pro rodinnou rekreaci, daň tedy platí nízkou.

Skutečné zařazení nemovitosti do příslušné skupiny a posouzení jejího užívání pro účely správy daně náleží správci daně, nikoli obci. Město proto nemůže samo přeznačovat druhy staveb pro daňové účely. V rámci své samostatné působnosti však může využít zákonem svěřený nástroj místního koeficientu.

6. Možný směr řešení

Zákon umožňuje obci stanovit místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0, a to:

- obecně závaznou vyhláškou pro celé území obce, pro jednotlivé katastry, městské obvody, městské části nebo pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí,
- opatřením obecné povahy pro vymezené nemovité věci.

Na nemovitou věc, pro kterou je stanoven místní koeficient opatřením obecné povahy, se použije tento koeficient přednostně.

Jako reálně využitelná se jeví kombinace:

1. zvýšení místního koeficientu obecně závaznou vyhláškou pro celé území města,
2. následné snížení místního koeficientu opatřením obecné povahy pro vymezené nemovité věci, zejména pro objekty, v nichž je k rozhodnému datu někdo přihlášen k trvalému pobytu.

Tento přístup umožňuje zohlednit místní specifika a současně ponechat nižší daňové zatížení u nemovitostí sloužících k trvalému bydlení. Touto cestou už se vydala Rokytnice nad Jizerou i Kořenov.

7. Přehled základních skupin staveb a jednotek, sazeb a koeficientů

A. Základní sazby daně ze staveb a jednotek

Druh nemovitosti / skupina	Základní sazba daně za 1 m ²
Budova obytného domu ve skupině obytných budov	3,50 Kč
Jiná budova ve skupině obytných budov	3,50 Kč
Budova pro rodinnou rekreaci ve skupině rekreačních budov	11,00 Kč
Jiná budova ve skupině rekreačních budov	3,50 Kč
Garáže	14,50 Kč
Stavby a jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	3,50 Kč
Stavby a jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	18,00 Kč
Stavby a jednotky pro ostatní druhy podnikání	18,00 Kč
Ostatní zdanitelné stavby	11,00 Kč
Ostatní zdanitelné jednotky	3,50 Kč

Poznámka: U řady zdanitelných staveb se sazba dále zvyšuje o 1,40 Kč za každé další nadzemní podlaží při splnění zákonných podmínek.

B. Koeficient podle počtu obyvatel obce

Tento koeficient se použije u obytných budov a ostatních zdanitelných jednotek podle zákona.

Počet obyvatel obce	Koeficient
do 1 000 obyvatel	1,0
nad 1 000 do 6 000 obyvatel	1,4
nad 6 000 do 10 000 obyvatel	1,6
nad 10 000 do 25 000 obyvatel	2,0
nad 25 000 do 50 000 obyvatel	2,5
nad 50 000 obyvatel, statutární města a vyjmenovaná lázeňská města	3,5
Praha	4,5

Pro účely daně z nemovitých věcí je rozhodující počet obyvatel obce podle prováděcí vyhlášky k zákonu o rozpočtovém určení daní, účinné k prvnímu dni zdaňovacího období.

Ve Vysokém nad Jizerou s počtem 1 253 obyvatel se u dotčených nemovitých věcí uplatní koeficient 1,4.

C. Místní koeficient

Nástroj	Rozsah	Možná výše
Obecně závazná vyhláška	obec, katastrální území, městský obvod / část, skupina nemovitých věcí	0,5 až 5,0
Opatření obecné povahy	vymezené nemovité věci	0,5 až 5,0

Pokud se na konkrétní nemovitou věc vztahuje místní koeficient stanovený opatřením obecné povahy, použije se přednostně.

8. Přibližné údaje o jednotlivých částech města

Část obce	Počet objektů, kde je někdo trvale hlášen k pobytu	Počet objektů, kde nikdo není trvale hlášen k pobytu	Podíl objektů, kde nikdo není trvale hlášen k pobytu
Vysoké nad Jizerou	220	233	51%
Sklenařice	57	93	62%
Stará Ves	22	63	74%
Tříč	52	79	60%
Helkovice	11	27	71%
Celkem	362	495	57,7%

9. Harmonogram změn

Harmonogram je z právního hlediska realizovatelný např. takto:

- a) září 2026 – schválení obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu s účinností od 1. 1. 2028,
- b) únor 2027 – schválení opatření obecné povahy vymezujícího nemovité věci, u nichž bude použit odlišný místní koeficient,
- c) nejpozději do 30. 6. 2027 – elektronické zaslání stejnopisu opatření obecné povahy správci daně, aby se mohlo uplatnit pro zdaňovací období roku 2028,
- d) od 1. 1. 2028 – plná aplikace nového systému.

Zastupitelstvo města rozhoduje v samostatné působnosti a je mu vyhrazeno vydávat obecně závazné vyhlášky. Zákon o dani z nemovitých věcí zároveň výslovně umožňuje, aby zastupitelstvo města stanovilo místní koeficient i opatřením obecné povahy pro vymezené nemovité věci.

10. Shrnutí

Navržený postup dává městu zákonný nástroj, jak lépe rozložit daňové zatížení mezi trvale obydlené nemovitosti a nemovitosti využívané převážně přes víkendy či prázdniny. Současně jde o nástroj, který může částečně vyrovnat skutečnost, že sdílené daňové příjmy obce jsou významně navázány na počet obyvatel s trvalým pobytem, zatímco náklady na provoz veřejných služeb vznikají vůči širšímu okruhu uživatelů území.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o možnostech úpravy daně z nemovitých věcí na území města prostřednictvím místního koeficientu.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM ukládá starostce připravit návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí a návrh opatření obecné povahy vymezujícího nemovité věci, pro které bude stanoven odlišný místní koeficient.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Skijácká stezka, financování

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na schválení poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti SKIAREÁL ŠACHTY, s. r. o. ve výši 350 000 Kč, a to výhradně za účelem vybudování Skijácké naučné stezky.

Rozpočtové krytí bude zajištěno samostatně schváleným rozpočtovým opatřením zastupitelstva města.

Tento způsob financování se současně jeví jako daňově výhodnější, než kdyby naučnou stezku budovalo přímo město, neboť společnost SKIAREÁL ŠACHTY, s. r. o. je plátcem DPH a při splnění zákonných podmínek může u přijatých zdanitelných plnění uplatnit nárok na odpočet daně na stupu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti SKIAREÁL ŠACHTY, s. r. o., IČ: 22181113, se sídlem Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou, ve výši 350 000 Kč, přičemž tento příplatek je poskytován výhradně za účelem vybudování Skijácké naučné stezky.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Marcela Králíková)

d) Činnost rady

Zastupitelstvu města byla předložena „Zpráva o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 12. 02. 2026 do 15. 04. 2026“.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 12. 02. 2026 do 15. 04. 2026“.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Oprava cesty od Aktivu k parkovišti u Skiareálu Šachty

Zastupitelstvu města je vedením města předložena cenová nabídka od společnosti M - SILNICE, a. s., IČ: 42196868, se sídlem Husova 1697, 530 03 Pardubice na rekonstrukci místní komunikace od penzionu Aktiv k parkovišti u Šachet. Cenová nabídka obsahuje provedení rekonstrukce komunikace jako hlavní silnice II/290 procházející městem, tedy provedení recyklace za studena stávající komunikace a následné položení 6 cm vrstvy obrusné asfaltové vrstvy. S pracemi jsou spojené i výškové úpravy kanalizačních šachet a vodovodních uzávěrů. Odvodnění bude řešeno příčným sklonem komunikace a doplněno svodnicemi (v případě nutnosti). Toto řešení je navrženo z důvodu cenově náročné dopravy speciálních strojů pro provedení recyklace za studena. Nabízená cena za provedené práce je cca 1 556 580 Kč bez DPH. Předpokládá se, že konečná cena bude stanovena na základě skutečně opravených metrů komunikace (dle geodetického zaměření skutečného provedení).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje cenovou nabídku od společnosti M - SILNICE, a. s., IČ: 42196868, se sídlem Husova 1697, 530 03 Pardubice na provedení akce: Oprava místní komunikace ve Vysokém nad Jizerou ulice Lyžařská od penzionu Aktivu směrem k parkovišti u Skiareálu Šachty za cenu 1 556 580 Kč bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Diskuse

Viz audio záznam.

8. Závěr:

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Vaverková Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za stručné, krátké, konstruktivní a nekonfliktní jednání.

Jednání skončilo v 18:45 hodin. Přítomni byli 2 občané.

USNESENÍ:

- 296.** ZM schvaluje doplněný program jednání.
- 297.** ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda David Nosek, členové Ing. Marcela Králíková, Jitka Duštírová, DiS., ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Martin Hlůže, Bohdan Blažek a zapisovatelku Ing. Veroniku Havelkovou.
- 298.** ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 02. 03. 2026.
- 299.** ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 30. 04. 2026.
- 300.** ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 a pověřuje Ivanu Plichtovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.
- 301.** ZM schvaluje účetní závěrku města Vysoké nad Jizerou na rok 2025.
- 302.** ZM schvaluje Závěrečný účet města Vysoké nad Jizerou za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením města Vysoké nad Jizerou za rok 2025 bez výhrad.
- 303.** ZM odkládá schválení prodeje části ppč. 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, o výměře cca 700 m² Horské služby ČR, o.p.s., za účelem výstavby základny Horské služby na příští jednání zastupitelstva města.
- 304.** ZM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j. OLP/01561/2026 mezi Libereckým krajem, IČ: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 jako budoucím dárce, a Městem Vysoké nad Jizerou, IČ: 00276294, se sídlem Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou, jako budoucím obdarovaným, jejímž předmětem je budoucí bezúplatný převod části pozemkové parcely č. 2222/18 o předpokládané výměře cca 1140 m² a pozemkové parcele číslo 2325/1 o předpokládané výměře cca 7670 m², obě v k. ú. Vysoké nad Jizerou, včetně vyřazovaného tělesa silnice ev. č. III/29064 v délce 1350 m a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.
- 305.** ZM schvaluje uzavření Dohody o přistoupení k Memorandu o spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Semily ze dne 21.7.2023 mezi městem Vysoké nad Jizerou, ostatními smluvními stranami Memoranda a obcí Příkrý, se sídlem Příkrý 70, 513 01 Semily, jejímž předmětem je přistoupení obce Příkrý k tomuto Memorandu a pověřuje starostku města podpisem této dohody.
- 306.** ZM bere na vědomí informaci o možnostech úpravy daně z nemovitých věcí na území města prostřednictvím místního koeficientu.
- 307.** ZM ukládá starostce připravit návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí a návrh opatření obecné povahy vymezujícího nemovité věci, pro které bude stanoven odlišný místní koeficient.
- 308.** ZM schvaluje poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti SKIAREÁL ŠACHTY, s. r. o., IČ: 22181113, se sídlem Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou, ve výši 350 000 Kč, přičemž tento příplatek je poskytován výhradně za účelem vybudování Skijácké naučné stezky.
- 309.** ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 12. 02. 2026 do 15. 04. 2026“.
- 310.** ZM schvaluje cenovou nabídku od společnosti M - SILNICE, a. s., IČ: 42196868, se sídlem Husova 1697, 530 03 Pardubice na provedení akce: Oprava místní komunikace ve Vysokém nad Jizerou ulice Lyžařská od penzionu Aktivu směrem k parkovišti u Skiareálu Šachty za cenu 1 556 580 Kč bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 01. 06. 2026

Ověřovatelé:

.....
Bc. Martin Hlůže

.....
Bohdan Blažek

Starostka:

.....
Mgr. Lucie Vavrková Strnádková

Místostarosta:

.....
Ing. Jaroslav Nechanický

Audio nahrávka ze zasedání ZM je uveřejněna na webových stránkách města Vysoké nad Jizerou.