

S d ě l e n í

(dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

S odvoláním na výše uvedený zákon o obcích, sdělujeme,
že Zastupitelstvo města Český Těšín na svém 21. zasedání dne 01.06.2026

s c h v á l i l o

usnesením č. 553/21.ZM

dle § 39 odst. 1 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
záměr města prodat pozemky:

- parc.č. 548/2, vým. 939 m², orná půda
 - parc.č. 548/3, vým. 930 m², orná půda
- vše k.ú. Mosty u Českého Těšína,

jako stavební pozemky k výstavbě rodinných domů,

formou výběrového řízení na nabídku nejvyšší kupní ceny

kritéria hodnocení nabídek:

- výše nabízené kupní ceny (nejnižší možné podání Kč 1.500,--/m²)

přílohou nabídky bude

- kopie dokladu o složení kaucí ve výši Kč 100.000,-- na účet města Český Těšín č. 86-6161050217/0100 (nevybraným zájemcům bude kauce vrácena do 10 dnů od přijetí usnesení o schválení prodeje), kauce, bude započtena do kupní ceny na prodej nemovitostí; v případě, že koupě nebude ze strany vybraného zájemce realizována, stává se kauce nevratnou
- čestné prohlášení zájemce, že nemá nevyrovnané závazky vůči městu Český Těšín



za podmíněk:

- a) účastníkem výběrového řízení může být pouze fyzická osoba, která nemá žádné závazky vůči městu Český Těšín po splatnosti a nebyla vítězným účastníkem v licitaci pozemků dne 07.10.2025;
- b) vítězný zájemce jako nabyvatel pozemku doloží potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Český Těšín ke dni podpisu kupní smlouvy;
- c) účastník výběrového řízení se může přihlásit na oba pozemky, avšak s tím, že pokud bude jeho nabídka jako nejvyšší u obou pozemků, stane se nabyvatelem pouze jednoho z nich, a to na základě posouzení výše obou nabídek a nabídky dalšího zájemce v pořadí;
- d) kauce Kč 100.000,- bude započtena jako záloha na kupní cenu, nevybraným zájemcům bude kauce vrácena do 10 dnů ode dne přijetí usnesení zastupitelstva města;
- e) v případě neuzavření kupní smlouvy vítězným zájemcem případně kauce jako odstupné městu Český Těšín;
- f) vítězný zájemce se v rámci následně uzavírané kupní smlouvy s městem Český Těšín zaváže k dodržení termínu výstavby a kolaudace rodinného domu do 6 let od uzavření této kupní smlouvy, a to pod smluvní pokutou ve výši Kč 500.000,- ročně, počínaje sedmým rokem od uzavření kupní smlouvy do doby kolaudace rodinného domu, nejdéle však do 10 let od uzavření kupní smlouvy, k tíži vítězného zájemce a současně kupujícího ve prospěch města Český Těšín jako prodávajícího, smluvní pokuta nebude uplatněna pouze v důsledku vyšší moci anebo v případě mimořádných okolností, které vítězný zájemce jako stavebník nemohl ovlivnit;
- g) v předmětné kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo ve prospěch města Český Těšín do doby kolaudace rodinného domu, nejdéle však na 10 let, za realizovanou kupní cenu pozemku sníženou o 10% a za v místě a čase obvyklou tržní cenu stavby stanovenou znalcem přibraným městem Český Těšín jako oprávněnou osobou z předkupního práva;
- h) vítězný zájemce jako kupující a nový vlastník zakoupeného pozemku, bude jako stavebník povinen dodržet parametry zástavby dle územního plánu města Český Těšín;
- i) splatnost kupní ceny za pozemek bude ke dni podpisu kupní smlouvy, nejpozději do 30 pracovních dnů od přijetí usnesení Zastupitelstva města Český Těšín o schválení prodeje pozemku;
- j) kupní smlouva bude obsahovat závazek města Český Těšín ke zřízení věcného břemene sjezdu a přípojek inženýrských sítí k prodávanému pozemku;
- k) město Český Těšín si v případě neuzavření kupní smlouvy či nedoplnění kupní ceny zájemcem, který podal nejvyšší nabídku, vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu i s případným zájemcem, který podal druhou nejvyšší nabídku a současně nebyl vítězným zájemcem u jiného z pozemků, v tomto případě bude postupováno analogicky dle těchto podmínek;
- l) město Český Těšín si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou nabídku, event. neuzavřít vlastní kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu.

**Termín pro doručení nabídek: do 17.08.2026 do 17 hodin,
na podatelnu městského úřadu v Českém Těšíně, v uzavřené obálce s nápisem
„PRODEJ POZEMKŮ – NEOTVÍRAT“.**

K nabídkám doručeným po stanoveném termínu nebude přihlášeno.

Bližší informace k této problematice Vám poskytne odbor majetkoprávní Městského úřadu v Českém Těšíně, 2. poschodí, kanc.č. 309, příp. č. 310, tel.č. 553 035 250 a jsou dostupné rovněž na stránkách města www.tesin.cz v sekci NEPŘEHLEDNĚTE.

V Českém Těšíně dne 12.06.2026

Ing. Eva Kwiczalová
tajemnice MěÚ