

KUPNÍ SMLOUVA Č. 2026/350

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

- (1) **Ilona Černá**, [REDACTED]
(dále jen „Prodávající 1“) a **Radim Černý**, [REDACTED]
[REDACTED] (dále jen „Prodávající 2“)

(dále společně jen „Prodávající“)

a

- (2) **Městská část Praha Šeberov**
se sídlem K Hrnčírům 160, 149 00 Praha – Šeberov
IČO: 00241717
zastoupená Ing. Petrou Venturovou, starostkou
datová schránka: r3ibjti

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „Strany“ a samostatně jako „Strana“)

1. Prohlášení Prodávajících

- 1.1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky (každý se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/2) nemovitých věcí – pozemků zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Praha, k.ú. Šeberov, na listu vlastnictví č. 350 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to:

Parc. č.	Výměra (m ²)	Druh/způsob využití
32/2	87	ostatní plocha / ostatní komunikace
32/3	66	ostatní plocha / ostatní komunikace
32/11	14	ostatní plocha / ostatní komunikace
32/12	26	ostatní plocha / ostatní komunikace
32/13	179	ostatní plocha / ostatní komunikace
32/14	244	ostatní plocha / ostatní komunikace
32/15	358	ostatní plocha / ostatní komunikace
357/10	101	ostatní plocha / ostatní komunikace

(dále jen „**Předmět koupě**“)

- 1.2. Celková hodnota pozemků dle znaleckého posudku č. 4220/023-2026 ze dne 28. 4. 2026, zpracovaného Ing. Zdeňkem Maškem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, činí 1 988 000,– Kč. Na spoluvlastnický podíl každého z Prodávajících o velikosti id. 1/2 na Předmětu koupě připadá 994 000,– Kč.
- 1.3. Prodávající dále prohlašují, že:
- (a) jsou výlučně oprávněni disponovat svými spoluvlastnickými podíly na Předmětu koupě a Předmět koupě nepřevedli na žádnou třetí osobu;
 - (b) na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen vstupování a vjíždění ve prospěch ČEZ, a. s., uvedených v části C listu vlastnictví č. 350 k.ú. Šeberov;
 - (c) na Předmětu koupě nevážnou právní vady, které by omezovaly Kupujícího ve výkonu vlastnických práv;
 - (d) k Předmětu koupě neexistují žádná práva třetích osob, která by nebyla zřejmá z listu vlastnictví;
 - (e) jakákoliv třetí osoba si nečiní jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Předmětu koupě, včetně i např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - (f) není jim známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této Smlouvy nebo převodu vlastnického práva k Předmětu koupě;
 - (g) nejsou si vědomi žádných skrytých vad Předmětu koupě, na které by měli Kupujícího upozornit;
 - (h) pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a nachází se na nich místní komunikace V ladech a Ke Šmejkalu, zařazené do kategorie místních komunikací III. třídy.

2. Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1. Prodávající prodávají Kupujícímu své spoluvlastnické podíly, každý o velikosti id. 1/2, na Předmětu koupě specifikovaném v čl. 1 Smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a Kupující tyto spoluvlastnické podíly kupuje a přijímá, čímž nabývá vlastnické právo k celým pozemkům tvořícím Předmět koupě do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy. Kupující tuto Smlouvu uzavírá se souhlasem hlavního města Prahy, do jehož výlučného vlastnictví Předmět koupě nabývá, s tím, že Městské části Praha – Šeberov bude svěřeno právo hospodaření s Předmětem koupě dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy.

- 2.2. Strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši 1 988 000,– Kč (slovy: jeden milion devět set osmdesát osm tisíc korun českých), která odpovídá obvyklé ceně dle znaleckého posudku č. 4220/023-2026. Z toho na spoluvlastnický podíl Prodávajícího 1 připadá kupní cena ve výši 994 000,– Kč (slovy: devět set devadesát čtyři tisíce korun českých) a na spoluvlastnický podíl Prodávajícího 2 připadá kupní cena ve výši 994 000,– Kč (slovy: devět set devadesát čtyři tisíce korun českých).

3. Platební podmínky

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účty Prodávajících:

Prodávající 1 – Ilona Černá: [REDACTED]

Prodávající 2 – Radim Černý [REDACTED]

- 3.2. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od zápisu vlastnického práva hlavního města Prahy k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
- 3.3. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání příslušné částky na účty Prodávajících.

4. Převod vlastnického práva

- 4.1. Kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad hradí Kupující.
- 4.2. Vzhledem k tomu, že Předmět koupě je veřejně přístupný, Prodávající předají Kupujícímu Předmět koupě ke dni provedení vkladu vlastnického práva hl. m. Prahy do katastru nemovitostí.

5. Stav Předmětu koupě

- 5.1. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil se stavem Předmětu koupě, a to na základě místního šetření provedeného znalcem dne 27. 4. 2026, výpisu z katastru nemovitostí a znaleckého posudku č. 4220/023-2026. Kupující bere na vědomí, že na Předmětu koupě se nachází stavba zpevněné pozemní komunikace, doprovodná zeleň a nezpevněná plocha podél komunikace, přičemž tato stavba komunikace je ve vlastnictví jiného subjektu (hl. m. Prahy) a není předmětem prodeje.
- 5.2. Kupující přebírá Předmět koupě v jeho stávajícím stavu, jak je zachycen ve znaleckém posudku.

6. Věcná břemena a vady

- 6.1. Na Předmětu koupě vážnou věcná břemena vstupování a vjíždění ve prospěch ČEZ, a. s., IČO: 45274649, zapsaná v části C listu vlastnictví č. 350, k.ú. Šeberov.
- 6.2. Prodávající prohlašují, že Předmět koupě není zatížen žádnými dalšími právy třetích osob.
- 6.3. Za vadu Předmětu koupě se považuje také jakýkoliv nesoulad Předmětu koupě s prohlášeními Prodávajících obsaženými v této Smlouvě.

7. Schválení a doložka

- 7.1. Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schválilo nabytí Předmětu koupě usnesením č. ze dne

- 7.2. Kupující je oprávněn nabývat nemovité věci do vlastnictví hlavního města Prahy v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutem hl. m. Prahy (OZV č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů).

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech Stran.
- 8.3. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.
- 8.4. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci Stran.
- 8.5. Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, Smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a na důkaz toho ji podepisují.

[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ]

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Městská část – Šeberov
Ing. Petra Venturová, starostka

Ilona Černá

V _____ dne _____

Radim Černý