



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov konaného dne 15. 6. 2026

Přítomní členové zastupitelstva: pp. Petr Dvořák, Ing. Jiří Francek, Marta Hrubá, Ing. Magdaléna Melzerová, Ing. Vladimír Mencl, Ing. Václav Pařík, PaedDr. Jiří Pilař, Ing. Petr Štěpánek, MDDr. Veronika Tlášková Hachová, Mgr. Tomáš Tureček, Ing. Petra Venturová, Jitka Žáková

Omluveni: Miroslav Dvořák, Jaroslav Hertl, Mgr. Jiří Melzer,

Nepřítomen:

Za ÚMČ: Mgr. Jiří Vítek

Zapisuje: Ludmila Dvořáková

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka pí. Venturová v 18:00 hodin. Konstatovala, že je přítomno 12 z 15 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, a upozornila, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový a obrazový záznam. Obrazový záznam je po zpracování zveřejněn na youtube a přístupný z odkazu na webových stránkách městské části www.seberov.cz.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatele zápisu navrhla paní starostka pp. Jitku Žákovou a Vladimíra Mencla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje za ověřovatele zápisu ze 17. zasedání ZMČ Praha – Šeberov, konaného dne 15. 6. 2026, pp. Jitku Žákovou a Vladimíra Mencla

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat 1/17/2026/ZMČ

3. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje program jednání ZMČ:

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Finanční výbor – zápis z jednání ze dne 20. 5. 2026

7. Závěrečný účet MČ Praha – Šeberov za rok 2025
8. Zpráva o kontrole výkonu samostatné působnosti na úseku činností vykonávaných podle zákona o svobodném přístupu k informacím
9. Dodatek č. 2 ke smlouvě o návratné finanční výpomoci
10. Stanovení počtu zastupitelů MČ na volební období 2026–2030
11. Smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku č. 7/2019 a č. 38/2022
12. Plánovací smlouva o rozvoji území lokalita Pouchova – prodloužení infrastruktury ul. Pouchova na pozemku parc. č. 1470/11, k. ú. Šeberov
13. Kupní smlouva na pozemky parc. č. 32/2, 32/3, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 357/10, vše k. ú. Šeberov, od pana Radima Černého do majetku HMP, svěřeno MČ Praha – Šeberov
14. Plánovací smlouva pro regulaci výstavby na pozemcích parc. č. 1185/3 a 1186 v k. ú. Šeberov
15. Úprava rozpočtu č. 14/2026 – navýšení rozpočtu MČ Praha-Šeberov na rok 2026
16. Informace

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat - 2/17/2026/ZMČ

4. Kontrola zápisu předchozího zasedání

K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky, zápis tedy odpovídá průběhu zasedání.

5. Kontrola plnění předchozích usnesení

Všechna usnesení jsou průběžně plněna v souladu se schválenými termíny.

6. Finanční výbor – zápis z jednání ze dne 20. 5. 2026

Zastupitelstvu byl předložen k projednání zápis z jednání finančního výboru ZMČ ze dne 20. 5. 2026. Předseda finančního výboru Václav Pařík seznámil zastupitele se zápisem z uvedeného jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ZMČ ze dne 20. 5. 2026 a souhlasí s jeho zveřejněním.

T: 30. 6. 2026

Zodpovídá: Venturová

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat - 3/17/2026/ZMČ

7. Závěrečný účet MČ Praha – Šeberov za rok 2025

Místostarostka Jitka Žáková předložila Zastupitelstvu městské části Praha – Šeberov k projednání závěrečný účet městské části za rok 2025. Návrh závěrečného účtu Městské části Praha – Šeberov za rok 2025 projednala rada městské části dne 25. 5. 2026 a byl zveřejněn včetně konečné zprávy o přezkoumání

Zápis ze 17. ZMČ Praha-Šeberov dne 15. 6. 2026

hospodaření dne 26. 5. 2026 na www.seberov.cz/urad/rozpocet/ a na úřední desce. Závěr konečné zprávy o přezkoumání hospodaření MČ za rok 2025 je stejný jako v předchozím roce, kdy nebyly zjištěny chyby a nedostatky, a proto nebudou přijímána žádná nápravná opatření. Finanční výbor projednal závěrečný účet hospodaření za rok 2025 na svém zasedání dne 20. května 2026 s doporučením zastupitelstvu MČ Praha – Šeberov schválit závěrečný účet za rok 2025 „bez připomínek“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje závěrečný účet Městské části Praha – Šeberov za rok 2025 bez připomínek. Vzhledem k závěru konečné zprávy o přezkoumání hospodaření MČ za rok 2025 nejsou přijímána žádná nápravná opatření.

T: 30. 6. 2026

Zodpovídá: Venturová

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat - 4/17/2026/ZMČ

8. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti na úseku činností vykonávaných podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Zastupitelstvu byl v souladu se zákonem předložen k projednání protokol o magistrátní kontrole výkonu samostatné působnosti na úseku činností vykonávaných podle zákona o svobodném přístupu k informacím (Zákon č. 106/1999 Sb.) za období 2023–2025, která proběhla v období 23. 3. 2026 – 9. 4. 2026. Kontrolní skupina při kontrole na místě ocenila profesionální přístup a řádný zákonný postup při vyřizování žádostí podle Zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění. Doporučila nám pouze upravit na webových stránkách MČ znění bodu 9 v sekci „Povinné informace“ a znění sazebníku úhrad za poskytování informací. Doporučené úpravy byly již provedeny. Dne 13. 4. 2026 nám byl doručen finální protokol o kontrole s kontrolním závěrem, že v kontrolovaném období nedošlo k porušení právních předpisů a že MČ postupovala v souladu se zákonem. Z tohoto důvodu nebudou přijímána žádná nápravná opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov bere na vědomí finální protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti na úseku činností vykonávaných podle zákona o svobodném přístupu k informacím s kontrolním závěrem, že v kontrolovaném období 2023, 2024 a 2025 nedošlo k porušení právních předpisů a že MČ postupovala v souladu se zákonem. Z tohoto důvodu nebudou přijímána žádná nápravná opatření.

T: 30. 6. 2026

Zodpovídá: Venturová

V diskuzi vystoupili: Francek, Mencl, Vítek

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat - 5/17/2026/ZMČ

Zápis ze 17. ZMČ Praha-Šeberov dne 15. 6. 2026

9. Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Starostka Petra Venturová předložila Zastupitelstvu městské části Praha – Šeberov k projednání Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci. Vzhledem k poskytnutí dotace naší MČ na akci „Interiérové vybavení nové ZŠ (ORG 82055) ve výši 7.169.000,00 Kč, poukázala na základě čl. III odst. 4 „smlouvy“ MČ Praha – Šeberov na účet hl. m. Prahy mimořádnou splátku návratné finanční výpomoci ve výši poskytnuté dotace. V důsledku toho je potřeba uzavřít Dodatek č. 2, kterým se adekvátně sníží výše splátek návratné finanční výpomoci v letech 2027 – 2034. Návrh dodatku zastupitelé obdrželi spolu s důvodovými zprávami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci číslo INO/16/08/000440/2024 a pověřuje starostku jeho podpisem.

T: 30. 6. 2026

Zodpovídá: Venturová

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat - 6/17/2026/ZMČ

10. Stanovení počtu zastupitelů městské části Praha - Šeberov na volební období 2026 - 2030

Důvodovou zprávu přednesla starostka Petra Venturová

Komunální volby se budou konat letos pravděpodobně 9. a 10. října. Dle § 88 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění se počet zastupitelů stanovuje podle počtu obyvatel a velikosti územního obvodu městské části. Počet členů se stanoví tak, aby zastupitelstvo městské části mělo v městské části

- do 500 obyvatel 5 až 9 členů,
- nad 500 do 3000 obyvatel 7 až 15 členů,
- nad 3000 do 10000 obyvatel 11 až 25 členů.

Rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva MČ je počet obyvatel městské části k 1. lednu roku, v němž se konají volby. Dle zveřejněné informace Ministerstva vnitra počet obyvatel naší MČ k 1. lednu 2026 činí 3.244 osob s trvalým pobytem. Rada se může volit v městské části, která má nejméně 15 zastupitelů. Proto je zastupitelstvu navrženo, aby počet členů zastupitelstva MČ Praha – Šeberov zůstal pro příští volební období stejný jako dosud, tj. 15 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov stanovuje v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, počet členů zastupitelstva MČ Praha – Šeberov pro volební období 2026 – 2030 na 15 členů.

T: 30. 6. 2026

Zodpovídá: Venturová

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat - 7/17/2026/ZMČ

11. Smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku č. 7/2019 a č. 38/2022

Důvodovou zprávu přednesla starostka Petra Venturová

Vzhledem k tomu, že nám již 2 roky funguje nová budova základní školy, byl Zastupitelstvu městské části Praha – Šeberov předložen návrh na zrušení dvou smluv o výpůjčce mezi městskou částí a základní školou, v jejichž rámci byla škole půjčena budova bývalé ZŠ V Ladech 6 v Šeberově (Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku č. 7/2019 ze dne 6. 3. 2019) a budova Baráčnické rychty v Hrnčířích (Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku č. 38/2022 ze dne 15. 9. 2022). Zrušením uvedených smluv o výpůjčce by se obě budovy vrátily do přímé správy městské části.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov:

- 1) ruší s účinností od 1. 7. 2026 Smlouvu o výpůjčce nemovitého majetku č. 7/2019 ze dne 6. 3. 2019 mezi MČ Praha – Šeberov a Základní školou a mateřskou školou Šeberov (dříve ZŠ V Ladech), jejímž předmětem byla výpůjčka následujícího majetku: pozemek parc. č. 64 - zastavěná plocha, parc. č. 65 – ostatní plocha, parc. č. 66 – zahrada, parc. č. 67 – zahrada, stavba občanského vybavení č. popisné 6 (budova bývalé školy V Ladech 6), postavená na pozemku parcelní č. 64, vše k. ú. Šeberov,
- 2) ruší s účinností od 1. 7. 2026 Smlouvu o výpůjčce nemovitého majetku č. 22/2022 ze dne 15. 9. 2022 mezi MČ Praha – Šeberov a Základní školou a mateřskou školou Šeberov (dříve ZŠ V Ladech), jejímž předmětem byla výpůjčka následujícího majetku: pozemek parc. č. 982 – zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba č. popisné 805 (budova Baráčnické rychty), postavená na pozemku parcelní č. 982, vše k. ú. Šeberov,
- 3) pověřuje starostku a ředitele Základní školy a mateřské školy Šeberov zajištěním veškerých potřebných úkonů v souvislosti se zrušením uvedených smluv o výpůjčce.

T: 31. 7. 2026

Zodpovídá: Venturová

V diskuzi vystoupili: Francek, Hrubá, Venturová

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat - 8/17/2026/ZMČ

12. Plánovací smlouva o rozvoji území lokalita Pouchova – prodloužení infrastruktury ul. Pouchova na pozemku parc. č. 1470/11, k. ú. Šeberov

Důvodovou zprávu přednesla starostka Petra Venturová.

Navázala na zasedání zastupitelstva ze dne 18. 9. 2023, které přijalo toto usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov:

- 1. Nesouhlasí s uzavřením smlouvy o rozvoji území – prodloužení infrastruktury ul. Pouchova na pozemku parc. č. 1470/11, k. ú. Šeberov se sourozenci Černými v předloženém znění.*
- 2. Ukládá RMČ – Šeberov Smlouvu o rozvoji území Pouchova doplnit, případně rozšířit o další smluvní dokumenty, na základě, kterých dojde k narovnání majetkoprávních vztahů k ostatním pozemkům sourozenců Černých, na kterých jsou umístěné veřejné komunikace v Šeberově.*

Paní starostka stručně shrnula průběh a vývoj celé záležitosti s tím, že vzhledem k novému stavebnímu zákonu došlo také na úpravu smlouvy v souladu s aktuálními platnými právními předpisy. Zastupitelům byla tedy předložena ke schválení Plánovací smlouva o rozvoji území lokalita Pouchova – prodloužení

Zápis ze 17. ZMČ Praha-Šeberov dne 15. 6. 2026

infrastruktury ul. Pouchova na pozemku parc. č. 1470/11, k. ú. Šeberov. Jako další bod jednání poté je připraven návrh kupní smlouvy na odkup pozemků pod komunikacemi ve vlastnictví rodiny Černých. Přijetím těchto dvou navržených bodů jednání a jejich usnesení dojde ke splnění již přijatého usnesení zastupitelstva ze září 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov

- 1) schvaluje uzavření Plánovací smlouvy o rozvoji území lokalita Pouchova – prodloužení infrastruktury ul. Pouchova na pozemku parc. č. 1470/11, k. ú. Šeberov s paní Ilonou Černou a panem Radimem Černým v navrženém znění (návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení),
- 2) pověřuje starostku podpisem smlouvy.

T: 31. 8. 2026

Zodpovídá: Venturová

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat - 9/17/2026/ZMČ

13. Kupní smlouva na pozemky parc. č. 32/2, 32/3, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 357/10, vše k. ú. Šeberov, od pana Radima Černého do majetku HMP, svěřeno MČ Praha - Šeberov

Důvodovou zprávu přednesla starostka Petra Venturová

V návaznosti na předchozí bod jednání a již schválené usnesení, týkající se pozemků pod komunikacemi ve vlastnictví sourozenců Černých, byl zastupitelům předložen ke schválení výkup těchto pozemků.

Na výkup byl zhotoven nový znalecký posudek. S cenou tohoto posudku protistrana souhlasila a nyní je tedy zastupitelstvu předložena ke schválení kupní smlouva na následující pozemky:

Parc. č.	Výměra (m²)	Druh/způsob využití
32/2	87	ostatní plocha / ostatní komunikace
32/3	66	ostatní plocha / ostatní komunikace
32/11	14	ostatní plocha / ostatní komunikace
32/12	26	ostatní plocha / ostatní komunikace
32/13	179	ostatní plocha / ostatní komunikace
32/14	244	ostatní plocha / ostatní komunikace
32/15	358	ostatní plocha / ostatní komunikace
357/10	101	ostatní plocha / ostatní komunikace

Celková hodnota pozemků dle znaleckého posudku č. 4220/023-2026 ze dne 28. 4. 2026, zpracovaného Ing. Zdeňkem Maškem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, činí 1.988.000,- Kč. Na spoluvlastnický podíl každého z prodávajících o velikosti id. 1/2 na předmětu koupě připadá 994.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov

- 1) schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 32/2, 32/3, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 357/10, vše k. ú. Šeberov, v navrženém znění (návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení). Celková hodnota pozemků dle znaleckého posudku č. 4220/023-2026 ze dne 28. 4. 2026, zpracovaného Ing. Zdeňkem Maškem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, činí

Zápis ze 17. ZMČ Praha-Šeberov dne 15. 6. 2026

1.988.000,- Kč. Na spoluvlastnický podíl každého z prodávajících o velikosti id. 1/2 na předmětu koupě připadá 994.000,- Kč; prodávajícími jsou paní Ilona Černá a pan Radim Černý.

2) pověřuje starostku podpisem smlouvy.

T: 31. 8. 2026

Zodpovídá: Venturová

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat - 10/17/2026/ZMČ

14. Plánovací smlouva pro regulaci výstavby na pozemcích parc. č. 1185/3 a 1186 v k. ú. Šeberov

Paní starostka Petra Venturová předložila zastupitelstvu k projednání návrh Plánovací smlouvy pro regulaci zástavby na pozemcích parc. č. 1185/3 a 1186. Vlastník pozemků požádal městskou část o souhlas s připojením pozemků na místní komunikaci v ul. K Safině a ul. Lipenská. Vzhledem k tomu, že není zpracovaná PD pro zástavbu pozemků ani hmotová studie, stavební komise doporučila s vlastníkem pozemků uzavřít plánovací smlouvu, kde bude stanovena maximální zastavitelnost pozemků a podlažnost budoucí stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy s vlastníkem pozemků parc. č. 1185/3 a 1186, panem Petrem Křehlíkem a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

T: 31. 8. 2026

Zodpovídá: Venturová

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat - 11/17/2026/ZMČ

15. Úprava rozpočtu Městské části Praha - Šeberov č. 14/2026

Důvodovou zprávu přednesla starostka Petra Venturová

V souvislosti s dosavadním průběhem soudního jednání ve sporu s paní Holadovou a Slováčkovou týkající se neoprávněného užívání části komunikace ulice Musilova je potřeba mít připravenou rezervu na úhradu případné platby za neoprávněné užívání části komunikace Musilova, protože v případě nabytí právní moci rozsudku (nyní se budeme odvolávat) je krátká lhůta pro úhradu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu č. 14/2026, kterým navyšuje rozpočet MČ Praha-Šeberov na rok 2026.

SU	OdPa	Položka	ÚZ	ORJ	ORG	částka
231		8115 - Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech		300		Příjem + 500 tis. Kč

231	2212 - Silnice	5901 – Nespecifikované rezervy		300		Výdaj + 500 tis. Kč
-----	-------------------	-----------------------------------	--	-----	--	------------------------

T: 30. 6. 2026
Zodpovídá: Žáková

V diskuzi vystoupili: Francek, Hrubá, Pařík, Štěpánek, Venturová

Paní starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování:

Pro: všichni

Zdržel se:

Proti:

Návrh byl přijat - 12/17/2026/ZMČ

16. Informace

Paní starostka poskytla shrnující aktuální informace:

- kandidujícím subjektům v komunálních volbách v říjnu 2026 bude poskytnuta ve Zpravodaji č. 4/2026 zdarma 1 strana A5 ke zveřejnění volebního programu,
- veřejná diskuze nad objednanou dopravní studií s posouzením stávajícího stavu páteřních komunikací by měla proběhnout v září 2026,
- veřejnou zakázku na revitalizaci náměstí v Šeberově vyhrála společnost Sportovní podlahy Zlín, smlouva je před podpisem,
- vyzvala zastupitele k podávání podnětů k budoucímu vylepšení plochy na konci ulice K Safině – dětské hřiště, mobilní občerstvení, ...

Paní místostarostka Melzerová informovala zastupitele o plánovaných kulturních akcích v druhém pololetí roku 2026.

V diskuzi vystoupili: Francek, Hrubá, Melzerová, Pařík, Pilař, Venturová, Žáková

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Pozn.: Zveřejněna bude upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zápis byl pořízen dne 15. 6. 2026

Zapsala: Ludmila Dvořáková

Zápis ověřili:

.....
Jitka Žáková

.....
Vladimír Mencl

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha - Šeberov

Zápis ze 17. ZMČ Praha-Šeberov dne 15. 6. 2026