

Městská část Praha 11

USNESENÍ

24. zasedání zastupitelstva městské části

konané dne 11.06.2026

číslo usnesení 0018/24/Z/2026

Darovací smlouva na komunikace, chodníky, kolmá parkovací stání včetně odvodnění a dopravního značení, komunikační zeleně, stromů a pozemků parc. č. 3480/33, 3480/23, 3479/4, 3475/19 a 3481/20 v k. ú. Chodov od společností PHL - Blažimská s.r.o. a MIDATANER a.s. v rámci stavby " Obytný soubor Chodovec" a "Chodovec - propojení ul. Pyšelská s kruhovou křižovatkou, k. ú. Chodov"

Zastupitelstvo městské části Praha 11

I. schvaluje

1. tyto podstatné náležitosti darovací smlouvy na nemovitosti v k. ú. Chodov se všemi součástmi a příslušenstvím

- předmět daru

pozemek par. č. 3479/4, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 163 m²

pozemek parc. č. 3480/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 2122 m²

pozemek parc. č. 3480/33, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 16 m²

vlastnictví: společnost PHL-Blažimská s.r.o., číslo LV 1686, k. ú. Chodov

pozemek parc. č. 3475/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 2346 m²

vlastnictví: společnost MIDATANER a.s. (budoucí dárce 2), číslo LV 9894, k. ú. Chodov

pozemek parc. č. 3481/20, orná půda, o celkové výměře 908 m²

vlastnictví: společnost MIDATANER a.s., číslo LV 22184, k. ú. Chodov)

společnost PHL-Blažimská s.r.o, číslo LV 22184, k. ú. Chodov

stavby: komunikace („Větev C“, Větev D“ a „Větev E“), chodníky, kolmá parkovací stání včetně odvodnění a dopravního značení, komunikační zeleně a stromů v rámci staveb "Obytný soubor Chodovec" a "Chodovec - propojení ulice Pyšelská s kruhovou křižovatkou, k. ú. Chodov"

- darující

a) PHL - Blažimská s.r.o.

se sídlem Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka

C 236280

IČO 03674282

b) MIDATANER a.s.

se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka

B 16071

IČO 29055768

- obdarovaný

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

IČO 00231126

- evidenční cena daru

pozemek parc. č. 3481/20 k. ú. Chodov, plocha 908 m², hodnota 3.135.320 Kč

stavba – pouze zelená plocha - zazelenění na pozemku parc. č. 3481/20 k. ú. Chodov, 908 m², hodnota 0 Kč

pozemek parc. č. 3480/23 k. ú. Chodov, plocha 2087 m², hodnota 7.206.411 Kč

stavba komunikace, chodníků, parkovacích stání a zeleně na pozemku parc. č. 3480/23 k. ú. Chodov, 2087 m², hodnota 5.058.115 Kč

pozemek parc. č. 3479/4 k.ú . Chodov, plocha 163 m², hodnota 562.840 Kč

stavba komunikace a chodníku na pozemku parc. č. 3479/4 k. ú. Chodov, 163 m², hodnota 395.051 Kč

pozemek parc. č. 3480/33 k. ú. Chodov, plocha 16 m², hodnota 55.246 Kč

stavba – žádná stavba, jde pouze o zelenou plochu pozemku parc. č. 3480/33

k. ú. Chodov, 16 m², hodnota 0 Kč

pozemek parc.č. 3475/19 k. ú. Chodov, plocha 2346 m², hodnota 8.100.740 Kč

stavba komunikace, chodníků, parkovacích stání a zeleně na pozemku parc. č. 3475/19 k. ú. Chodov, 2346 m², hodnota 5.685.835 Kč

za cenu celkem: 30.199.558 Kč

- darování

bezplatné

II. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního

- zpracovat darovací smlouvu na nemovitosti v k. ú. Chodov a předložit k podpisu radnímu Jiřímu Dohnalovi
Termín: 31. 7. 2026

2. radnímu Jiřímu Dohnalovi

- podepsat darovací smlouvu na nemovitosti v k. ú. Chodov
Termín: 7. 8. 2026

Starosta MČ Praha 11: Ing. Martin Sedeke, starosta

Ověřovatel: Ing. Bc. Radka Soukupová
Josef Schreier
Mgr. Jan Dohnálek

Předkladatel: Jiří Dohnal, radní

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11