

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/36
ze dne 18.6.2026

k Účetní závěrce hl. m. Prahy za rok 2025

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí, že

byla sestavena Účetní závěrka za hl.m. Prahu za rok 2025, dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. (v rozsahu: rozvaha, výsledovka, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách kapitálu). Účetní výkazy byly zaslány do Centrálního systému účetních informací státu (dále je "CSUIS") a prošly formální kontrolou správnosti vazeb

II. schvaluje

účetní závěrku sestavenou k 31.12.2025 uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Radě HMP

1. informovat městské části hl.m. Prahy o rozhodnutí Zastupitelstva HMP

Termín: 31.7.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14064
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
Období: 12 / 2025
IČO: 00064581
Název: Hlavní město PRAHA

SNS: 200 - Hlavní město Praha celkem

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné	Korekce	Netto	
			Brutto			
			1	2	3	4
AKTIVA CELKEM			781 666 628 396,16	132 815 522 033,84	648 851 106 362,32	606 755 530 839,08
A.	Stálá aktiva		627 280 676 845,48	130 388 468 744,88	496 892 208 100,60	465 709 338 571,56
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		5 840 021 728,14	4 414 607 763,01	1 425 413 965,13	1 693 672 303,33
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	2 404 020,75	1 597 215,34	806 805,41	943 737,41
2.	Software	013	4 617 500 877,31	3 716 370 663,78	901 130 213,53	875 039 065,03
3.	Ocenitelná práva	014	503 318 403,60	330 643 916,96	172 674 486,64	172 756 230,60
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	188 165 953,02	188 165 953,02		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	438 354 133,27	177 788 613,91	260 565 519,36	233 387 060,96
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	87 782 645,01	41 400,00	87 741 245,01	411 371 209,33
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	2 495 695,18		2 495 695,18	175 000,00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		511 937 066 719,97	119 806 637 550,82	392 130 429 169,15	378 336 262 267,93
1.	Pozemky	031	68 058 801 796,38	1 164,00	68 058 800 632,38	65 855 742 192,89
2.	Kulturní předměty	032	748 916 014,28		748 916 014,28	736 967 659,63
3.	Stavby	021	354 893 702 966,08	108 334 505 830,07	246 559 197 136,01	238 828 487 318,58
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	15 535 219 922,20	8 329 396 629,99	7 205 823 292,21	7 127 888 071,71
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	1 140 854,61	1 083 811,61	57 043,00	96 481,61
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	3 002 368 234,65	3 002 368 234,65		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	413 608 200,34	49 614 076,17	363 994 124,17	349 948 503,41
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	66 218 243 519,48	89 667 804,33	66 128 575 715,15	62 233 306 785,30
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	263 230 000,94		263 230 000,94	294 024 374,75
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	2 801 835 211,01		2 801 835 211,01	2 909 800 880,05
III.	Dlouhodobý finanční majetek		107 223 061 506,87	6 163 164 235,46	101 059 897 271,41	83 917 763 763,88
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	52 007 623 268,00	6 148 839 652,00	45 858 783 616,00	43 079 829 386,80
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	115 187 523,52	14 324 583,46	100 862 940,06	1 702 319 813,50
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	379 225 014,47		379 225 014,47	100 470 500,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067	526 200 000,00		526 200 000,00	701 600 000,00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	52 500 000 000,00		52 500 000 000,00	36 569 348 176,70
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	1 634 231 014,71		1 634 231 014,71	1 695 711 730,71

Číslo položky		Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
				Běžné			
				Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4	
	7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043	60 594 686,17		60 594 686,17	54 778 306,17
	8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				13 705 850,00
IV.		Dlouhodobé pohledávky		2 280 526 890,50	4 059 195,59	2 276 467 694,91	1 761 640 236,42
	1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	1 677 732 266,38		1 677 732 266,38	1 202 052 601,65
	2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	380 928 883,62		380 928 883,62	350 272 998,55
	4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	194 672 008,12	4 059 195,59	190 612 812,53	189 996 705,58
	6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	27 193 732,38		27 193 732,38	19 317 930,64
B.		Oběžná aktiva		154 385 951 550,68	2 427 053 288,96	151 958 898 261,72	141 046 192 267,52
I.		Zásoby		120 600 654,99	3 020 973,00	117 579 681,99	116 591 978,28
	1.	Pořízení materiálu	111				
	2.	Materiál na skladě	112	113 775 122,08	3 020 973,00	110 754 149,08	107 593 029,00
	3.	Materiál na cestě	119	128 868,50		128 868,50	3 197 335,20
	4.	Nedokončená výroba	121				
	5.	Polotovary vlastní výroby	122				
	6.	Výrobky	123				
	7.	Pořízení zboží	131				
	8.	Zboží na skladě	132	3 814 417,07		3 814 417,07	2 569 602,77
	9.	Zboží na cestě	138				23 705,00
	10.	Ostatní zásoby	139	2 882 247,34		2 882 247,34	3 208 306,31
II.		Krátkodobé pohledávky		14 338 603 414,37	2 424 032 315,96	11 914 571 098,41	10 565 519 228,10
	1.	Odběratelé	311	3 079 567 614,13	1 529 648 059,07	1 549 919 555,06	1 987 209 891,34
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	2 005 050 391,26		2 005 050 391,26	1 994 502 399,27
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	1 095 228 502,85	746 295 125,79	348 933 377,06	476 078 982,26
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	34 400,00		34 400,00	22 000,00
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	1 021 825,98		1 021 825,98	1 061 539,23
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	55 489 309,22		55 489 309,22	47 407 264,74
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	87 240 161,00		87 240 161,00	145 311 723,19
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	860 812 792,28		860 812 792,28	640 078 742,51
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363	57 226 581,82		57 226 581,82	101 794 070,32
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369	63 342 000,00		63 342 000,00	327 339 000,00
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				

			Období			
Číslo		Syntetický	Běžné			Minulé
položky	Název položky	účet	Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	2 262 228 429,17		2 262 228 429,17	2 222 267 867,77
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	515 970 923,43		515 970 923,43	109 260 572,63
31.	Příjmy příštích období	385	63 097 347,57		63 097 347,57	21 322 292,11
32.	Dohadné účty aktivní	388	2 893 980 781,18		2 893 980 781,18	1 689 553 027,30
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	1 298 312 354,48	148 089 131,10	1 150 223 223,38	802 309 855,43
III.	Krátkodobý finanční majetek		139 926 747 481,32		139 926 747 481,32	130 364 081 061,14
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	231 974 740,96		231 974 740,96	178 321 514,63
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	2 200 158 510,38		2 200 158 510,38	1 987 713 038,09
3.	Jiné cenné papíry	256	18 524 927 482,05		18 524 927 482,05	5 087 980 815,81
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	4 661 338 099,42		4 661 338 099,42	8 631 878 294,24
5.	Jiné běžné účty	245	1 745 003 805,91		1 745 003 805,91	1 662 768 542,88
9.	Běžný účet	241	13 697 312 583,71		13 697 312 583,71	12 748 493 008,51
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	95 572 564 342,98		95 572 564 342,98	97 257 295 696,04
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	3 287 026 838,10		3 287 026 838,10	2 804 521 322,13
15.	Ceniny	263	618 046,82		618 046,82	646 023,71
16.	Peníze na cestě	262	225 928,00		225 928,00	241 325,00
17.	Pokladna	261	5 597 102,99		5 597 102,99	4 221 480,10

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
			1	2
PASIVA CELKEM			648 851 106 362,32	606 755 530 839,08
C.	Vlastní kapitál		628 495 039 246,67	586 713 205 062,46
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		266 161 867 412,24	266 472 184 104,64
1.	Jmění účetní jednotky	401	301 211 742 689,39	303 040 167 493,41
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	12 904 729 120,79	11 303 840 456,25
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-48 749 190 423,45	-48 749 190 423,45
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	4 425 723 450,68	4 033 809 340,76
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-3 631 137 425,17	-3 156 442 762,33
II.	Fondy účetní jednotky		3 188 762 802,91	3 010 214 301,73
6.	Ostatní fondy	419	3 188 762 802,91	3 010 214 301,73
III.	Výsledek hospodaření		359 144 409 031,52	317 230 806 656,09
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		41 913 602 375,43	39 077 212 028,58
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	317 230 806 656,09	278 153 594 627,51
D.	Cizí zdroje		20 356 067 115,65	20 042 325 776,62
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		7 075 013 838,57	7 554 385 165,06
1.	Dlouhodobé úvěry	451	4 756 027 308,30	5 365 971 713,54
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	1 042 285 879,88	1 015 540 057,15
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	48 565 867,24	51 268 256,24
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	1 109 592 539,45	836 762 613,08
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	118 542 243,70	284 842 525,05
III.	Krátkodobé závazky		13 281 053 277,08	12 487 940 611,56
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	1 447 019 191,34	1 319 990 847,26
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	1 568 448 997,71	1 476 016 720,07
8.	Závazky z dělené správy	325	330 347,00	406 081,85
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	422 924 484,00	384 463 151,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	894 168,00	1 495 478,00
12.	Sociální zabezpečení	336	192 890 743,00	181 206 936,00
13.	Zdravotního pojištění	337	85 597 521,00	78 862 853,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341	2 633 427 494,34	2 531 708 150,53

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
			1	2
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	66 934 053,00	59 739 511,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	258 960 494,17	199 686 478,84
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	14 300,00	
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	29 651 507,36	33 245 700,41
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	844 791 716,34	650 684 952,94
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	95 300 113,14	96 471 257,47
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	1 199 823 689,90	1 125 524 236,31
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	1 201 441,68	15 020 629,92
35.	Výdaje příštích období	383	95 988 720,37	56 849 084,90
36.	Výnosy příštích období	384	848 667 861,08	736 535 236,82
37.	Dohadné účty pasivní	389	2 040 364 193,09	2 059 485 011,06
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	1 447 822 240,56	1 480 548 294,18

Okamžik sestavení (datum, čas): 03.03.2026, 15:15:31

Podpis statutárního orgánu:

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Ing. Eva Božková

.....

.....

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2025
IČO: 00064581
Název: Hlavní město PRAHA

SNS: 200 - Hlavní město Praha celkem



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A.	NÁKLADY CELKEM		97 484 221 432,58	17 144 012 934,76	88 437 805 913,64	15 043 789 337,32
I.	Náklady z činnosti		40 569 668 410,84	9 851 840 888,78	34 925 957 076,31	8 237 879 934,57
1.	Spotřeba materiálu	501	305 118 122,02	22 482 734,34	284 357 311,30	22 264 207,50
2.	Spotřeba energie	502	614 888 608,46	181 901 174,86	659 811 073,28	169 436 639,02
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		4 487 951,23		4 887 565,92
4.	Prodané zboží	504	1 071 839,89	987 857,78	807 941,48	577 234,12
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506			-70 000,00	
6.	Aktivace oběžného majetku	507	-500,00			
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	767 635 605,41	2 287 801 174,03	707 839 367,98	2 243 259 311,50
9.	Cestovné	512	14 549 845,08	21 825,84	13 273 988,12	10 509,00
10.	Náklady na reprezentaci	513	44 840 508,48	11 934,00	37 245 580,46	10 060,81
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	13 541 842 326,40	1 833 093 624,76	13 507 434 071,92	1 720 664 672,40
13.	Mzdové náklady	521	6 980 947 521,99	324 919 842,48	6 452 342 496,12	304 516 722,54
14.	Zákonné sociální pojištění	524	2 402 383 330,51	107 342 309,04	2 221 288 760,83	101 284 709,51
15.	Jiné sociální pojištění	525	30 900 885,52	197 849,42	29 192 341,35	189 229,33
16.	Zákonné sociální náklady	527	156 333 282,67	2 746 680,07	147 604 010,10	2 569 788,44
17.	Jiné sociální náklady	528	520 051 408,34	151 109,93	516 842 335,49	132 000,00
18.	Daň silniční	531			6 290,00	
19.	Daň z nemovitostí	532	935 573,62	59 836,00	1 111 283,20	112 454,00
20.	Jiné daně a poplatky	538	3 563 856,21	3 687 419,31	4 088 612,10	3 361 739,18
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	3 092 724,39	323 865,62	4 196 781,74	749 108,16
23.	Jiné pokuty a penále	542	2 064 550,76	239 445,00	2 805 680,81	429 673,00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	122 114 516,80	36 292,92	33 848 125,70	8 072,70
25.	Prodaný materiál	544	4 376,21	3 397,00	47 900,65	6 831,04
26.	Manka a škody	547	50 640 385,41	60 051,55	51 791 124,75	37 651,00
27.	Tvorba fondů	548	6 880 790 809,45	55 151,05	1 893 115 508,17	51 830,65
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	5 258 187 627,03	2 055 911 291,31	5 540 059 392,03	1 908 172 863,36
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	43 356 960,25	1 182 435 954,69	335 868 004,41	344 403 926,16
31.	Prodané pozemky	554	81 130 773,93	1 414 383 414,39	35 128 385,46	1 132 167 703,49
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	1 963 817 590,27	60 515 935,27	1 927 451 831,10	-150 069 457,31

0000ALV07VHD						
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
	34. Náklady z vyřazených pohledávek	557	266 572 471,77	70 299 730,55	38 796 861,08	199 713 898,00
	35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	208 237 347,80	84 102 342,63	224 385 479,81	46 728 647,36
	36. Ostatní náklady z činnosti	549	304 596 062,17	213 580 693,71	255 286 536,87	182 202 343,69
II.	Finanční náklady		2 038 618 611,43	4 649 099 517,94	1 804 453 662,14	4 262 684 484,03
	1. Prodané cenné papíry a podíly	561	1 806 272 191,17	518 123 139,12	1 436 919 112,83	280 425 462,88
	2. Úroky	562	194 733 975,56	41 268,79	325 346 948,28	551 464,58
	3. Kurzové ztráty	563	13 576 607,17	2 561 338,41	18 671 384,51	1 507 920,63
	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	23 979 711,63	60 609 871,31	23 516 162,52	29 166 882,14
	5. Ostatní finanční náklady	569	56 125,90	4 067 763 900,31	54,00	3 951 032 753,80
III.	Náklady na transfery		54 875 934 410,31	2 696 163,70	51 707 395 175,19	2 469 348,19
	2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	54 875 934 410,31	2 696 163,70	51 707 395 175,19	2 469 348,19
V.	Daň z příjmů			2 640 376 364,34		2 540 755 570,53
	1. Daň z příjmů	591		2 633 427 494,34		2 531 708 150,53
	2. Dodatečné odvody daně z příjmů	595		6 948 870,00		9 047 420,00
B.	VÝNOSY CELKEM		134 146 697 657,35	22 395 139 085,42	122 813 941 575,44	19 744 865 704,10
I.	Výnosy z činnosti		12 351 701 737,11	15 528 790 145,10	6 502 359 527,45	13 524 362 709,49
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601		1 809,70	5 400,00	
	2. Výnosy z prodeje služeb	602	406 730 921,92	1 746 090 896,34	354 882 580,02	1 642 802 025,30
	3. Výnosy z pronájmu	603	5 738 470,09	11 039 651 908,33	3 492 277,88	10 064 211 788,92
	4. Výnosy z prodaného zboží	604	792 757,88	1 361 236,85	775 983,73	966 220,19
	5. Výnosy ze správních poplatků	605	514 481 629,20		496 055 865,37	
	6. Výnosy z místních poplatků	606	2 971 143 876,41		2 832 473 617,81	
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	22 606 275,00		18 280 861,00	73 397,00
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	4 783 243,05	23 057 784,12	19 877 113,48	53 249 348,13
	10. Jiné pokuty a penále	642	913 118 365,46	131 562,16	830 299 600,14	1 930 418,61
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643	6 096,31	901 279,85	43 722,28	2 517 628,19
	12. Výnosy z prodeje materiálů	644	169 407,20	1 093 488,20	40 076,40	1 812 241,49
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	6 000,00	720 050 702,29	16 732,00	508 708 541,83
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647	242 906 930,24	1 883 681 446,90	16 357 942,06	1 155 409 849,10
	16. Čerpání fondů	648	6 671 873 567,80		1 560 417 893,85	
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	597 344 196,55	112 768 030,36	369 339 861,43	92 681 250,73
II.	Finanční výnosy		7 196 905 010,96	6 866 348 940,32	7 760 572 243,88	6 220 502 994,61
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	1 815 697 188,06	521 202 861,84	1 553 943 473,07	285 366 436,72
	2. Úroky	662	4 461 856 098,20	345 814 780,25	5 377 839 691,61	469 442 424,61
	3. Kurzové zisky	663	19 602 036,96	1 592 290,98	10 857 810,94	1 338 897,49
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	198 436 852,48	1 894 527 693,33	169 078 170,58	1 514 115 018,45
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	701 312 835,26	8 599 736,62	648 853 097,68	6 149 519,90
	6. Ostatní finanční výnosy	669		4 094 611 577,30		3 944 090 697,44
IV.	Výnosy z transferů		15 447 139 991,52		14 607 493 001,17	
	2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	15 447 139 991,52		14 607 493 001,17	
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		99 150 950 917,76		93 943 516 802,94	
	1. Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	22 025 942 675,77		20 642 792 048,22	

0000ALV07VHD						
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	27 201 639 778,94		24 995 708 212,76	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	45 984 893 826,26		44 564 359 708,67	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	2 721 822 768,10		2 575 157 516,17	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	1 216 651 868,69		1 165 499 317,12	
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	36 662 476 224,77	7 891 502 515,00	34 376 135 661,80	7 241 831 937,31
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	36 662 476 224,77	5 251 126 150,66	34 376 135 661,80	4 701 076 366,78

Okamžik sestavení (datum, čas): 03.03.2026, 15:19:04

Podpis statutárního orgánu:

.....

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Ing. Eva Božková

.....

PŘÍLOHA



územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00064581**

Název: **Hlavní město PRAHA**

SNS: **200 - Hlavní město Praha celkem**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Hlavní město Praha pokračuje ve své činnosti (hlavní a hospodářská činnost). Nenastala žádná skutečnost, která by ho omezovala nebo mu zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Textové části přílohy se týkají jen vlastního HMP (bez městských částí).

Účetní metody vyplývají ze zákona č.

563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, z vyhl. č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, z Českých účetních standardů č. 701 - 710 pro některé vybrané účetní jednotky v platném znění, ze zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a vnitřních směrnic.

Účetní závěrku HMP (tzn. vlastního HMP a 57 městských částí) sestavenou k 31. 12. 2025 tvoří účetní výkazy - rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu. Dále se sestavuje finanční výkaz FIN 2 - 12M - výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků obcí. V účetní závěrce jsou vykazována aktiva a pasiva (včetně vlastních zdrojů), náklady a výnosy příjmy a výdaje těch účetních jednotek, které jsou součástí hospodaření HMP.

Obchodní společnosti, v nichž má HMP majetkovou účast (např. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Výstaviště Praha, a.s., Obením dům, a.s., Operátor ICT, a.s., Kongresové centrum Praha, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Pražské služby, a. s., Pražská energetika Holding, a. s. apod.) nejsou z formálního hlediska považovány za součást hospodaření HMP. Pořizovací cena podílů ve výše uvedených společnostech je vykazována v rozvaze jako součást dlouhodobého finančního majetku. Neinvestiční a investiční transfery poskytnuté HMP těmto společnostem jsou uvedeny ve finančním výkazu jako běžné nebo kapitálové výdaje. Příjmy z podílu na zisku a dividend od těchto společností jsou také uvedeny ve finančním výkazu jako nedaňové příjmy.

Vlastní HMP a MČ jsou zřizovatelem příspěvkových organizací. Jejich účel a cíle jsou definovány zřizovatelem ve zřizovací listině. Zřizovatel může vymezit majetek HMP, který svěří do užívání jím zřízeným příspěvkovým organizacím. Účetnictví příspěvkových organizací není zahrnuto do účetní závěrky HMP. Neinvestiční a investiční příspěvky poskytnuté těmto organizacím jsou uvedeny ve finančním výkazu jako běžné nebo kapitálové výdaje.

Opravné položky se tvoří k 31.12. Za rok 2025 byly vytvořeny ke stavbám (k účtu 021), k hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí (k účtu 022), k nedokončenému dlouhodobému majetku (k účtu 042), k pohledávkám (k účtům 311, 315, 377) a k majetkovým účastem v osobách s rozhodujícím a podstatným vlivem (k účtům 061 a 062). K zásobám tvořeny nebyly. Daňové opravné položky se nevytváří.

Rezervy

vlastní HMP nevytváří.

Dlouhodobý majetek je odpisován

rovnoměrným způsobem, odpis je prováděn měsíčně z pořizovací ceny, která zahrnuje i náklady související s pořízením. Na účtu 018 je evidován drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 7 000,00 Kč, na účtu 028 drobný dlouhodobý hmotný majetek od 3 000,00 Kč.

Dlouhodobý

majetek svěřený příspěvkovým organizacím k hospodaření je zachycen na podrozvahovém účtu 909 a je aktualizován k 31.12. Reálnou hodnotou se oceňuje majetek určený k prodeji, deriváty, cenné papíry a ostatní dlouhodobý finanční majetek.

Náklady a výnosy byly ve výkazu zisku a ztráty zachyceny do období, se kterým časově a věcně souvisí. Náklady, výdaje, výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, byly zachyceny v rozvaze prostřednictvím nákladů, výdajů, výnosů a příjmů příštích období.

Časové rozlišení nákladů a výnosů se neprovádí v mezitímních účetních závěrkách, ale k 31.12. K datu účetní závěrky jsou deriváty vykazovány v reálné hodnotě. Veškeré deriváty jsou zajišťovací. Změny reálné hodnoty derivátu zajišťujícího očekávané peněžní toky jsou účtovány prostřednictvím rozvahového účtu 407 - jiné oceňovací rozdíly.

Na podrozvahových účtech 992 a 994 jsou evidovány závazky a pohledávky související s otevřenými deriváty k 31. 12. v hodnotě podkladového nástroje.

Vlastní HMP

používá v průběhu účetního období pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanoví na základě kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou vždy k prvnímu dni nového roku. Veškeré zůstatky peněžních účtů, směnek, úvěrů, pohledávek a závazků vedené v cizích měnách jsou k datu účetní závěrky přepočteny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31.12.

Fondy se účtují výsledkově prostřednictvím

účtů 548 a 648. Pokud se prostředky fondu nevyužijí do konce daného roku, přecházejí do roku následujícího. Hl.m. Praha má vytvořeny následující fondy:

Fond zaměstnavatele - jeho tvorba a použití jsou obsaženy v rozpočtu HMP. Z fondu jsou hrazeny především příspěvky zaměstnavatele na penzijní připojištění, příspěvek na závodní stravování, aktivity zajišťované zaměstnavatelem pro zaměstnance HMP, osobní konto zaměstnance, příspěvek na bydlení, příspěvky na očkování, peněžní i nepeněžní dary a jízdné.

Fond rezerv a rozvoje - je určen k účtování darů a příjmů, které nejsou určeny k využití v běžném roce, a přijatých splátek dluhů z minulých let. Prostředky fondu mohou být použity na převody do jiných fondů (především do fondu zaměstnavatele) a do rozpočtu HMP na základě rozhodnutí Zastupitelstva HMP.

Fond finančního vypořádání příspěvkových organizací vlastního HMP - zdrojem fondu jsou úspory neinvestičního příspěvku příspěvkových organizací zřízených vlastním HMP po schválení finančního vypořádání a je určen na dofinancování nekrytých potřeb příspěvkových organizací pro investiční i neinvestiční účely.

Fond rozvoje dostupného bydlení na území HMP - účelem je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem HMP městským částem na rozvoj a zkvalitnění dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území HMP.

Fond darů na provoz Útulků pro opuštěná zvířata

HMP provozovaných Městskou policií HMP.

Fond spoluúčasti investorů na rozvoji území - účelem fondu je využití příjmů z

finančního plnění investora účelově vázaného především na úpravy stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury, občanského vybavení a/nebo rekreačního vybavení, jejichž potřeba byla vyvolána nebo souvisí se změnou územního plánu.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		66 562 921 205,46	63 779 429 751,59
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	25 118 184,86	22 045 006,87
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	451 738 407,91	443 581 257,72
3.	Vyřazené pohledávky	905	518 940 323,42	511 225 254,20
4.	Vyřazené závazky	906	1 046 080,86	1 873 530,91
5.	Ostatní majetek	909	65 566 078 208,41	62 800 704 701,89
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		252 129 986,86	53 876 209,16
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	30 000,00	30 000,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	220 774 176,01	28 598 282,31
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	31 325 810,85	25 247 926,85
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		410 087 168,87	481 848 902,63
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	94 202,00	94 202,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	83 000,00	105 500,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	1 740 288,25	1 890 513,40
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	405 212 207,62	478 858 928,23
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	153 612,00	
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	2 803 859,00	899 759,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		4 731 407 270,23	4 313 619 742,82
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	12 249 000,00	12 263 480,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		12 672 800,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	293 788 391,94	293 905 926,59
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	2 918 153 823,35	2 433 254 640,26
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	11 548 921,89	
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	423 424 034,00	464 547 969,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	18 388 726,97	
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	806 966 743,13	841 721 314,16
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	223 995 256,75	221 326 370,27
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	22 892 372,20	33 927 242,54
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		2 174 613 726,50	1 634 621 738,97
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	50 466 023,20	9 452 159,64
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1 671 840 876,19	1 207 327 409,71
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	452 306 827,11	417 842 169,62

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		338 692 193,19	315 989 910,58
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	60 487,68	60 487,68
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	883 520,44	1 919 670,64
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	7 794 050,63	3 752 662,63
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	2 133 498,20	2 159 616,10
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	65 317 167,85	60 094 252,24
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	262 503 468,39	248 003 221,29
P.VII.	Další podmíněné závazky		22 292 256 424,03	19 006 850 755,47
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	540 356 978,09	55 609 540,37
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	12 850 951 193,71	13 656 715 975,87
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	925 107 473,26	476 376 667,84
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	6 743 277 622,29	4 562 462 350,46
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	265 144,00	265 144,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	2 518 312,20	2 518 312,20
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	1 190 129 071,08	132 153 570,60
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	7 636 146,67	11 505 318,13
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	32 014 482,73	109 243 876,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		2 913 607 014,72	3 374 287 784,62
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	130 001 315,99	130 001 986,51
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	1 447 362 087,29	1 677 702 246,98
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	1 336 243 611,44	1 566 583 551,13
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	50 771 913 094,90	50 291 689 106,72

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

IČO 00064581, datum vzniku 1. 7. 1973 právnická osoba dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

HMP jako územně samosprávný celek nemá fond investic, takže se ho tento bod netýká.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

4 137 677 437,88 V roce 2025 byl započten závazek (účet 321) vyplývající HMP z investic provedených Pražskou vodohospodářskou společností, a. s. na majetku HMP a nákladů, které PVS fakturovala HMP, s pohledávkou HMP (účet 311) za pronájem vodárenského majetku.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	359 793 244,75	925 305 560,23
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	350 896 120,18	434 444 230,65

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

67,00 Kulturní památky zařazené na účtu 021

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

28819508.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

1642711956.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
036	Majetek určený k prodeji tvoří budovy a stavby ve výši 5,23 mil. Kč a pozemky ve výši 699,75 mil. Kč	704 978 030,37
067	Půjčka Pražské vodohospodářské společnosti, a.s.	526 200 000,00
061	Největší položky účtu 061 tvoří Dopravní podnik HMP, a.s. 31,24 mld. Kč, Kongresové centrum Praha, a.s. 6,27 mld. Kč, Pražské služby, a.s. 3,899 mld. Kč, VN 42, s. r. o. 3,53 mld Kč, Pražská plynárenská, a.s. 2,51 mld. Kč, Pražská energetika Holding., a.s. 1 mld Kč a Úprava vody Želivka, a.s. 0,95 mld Kč	51 201 708 499,48
062	Došlo k převodu akcií Kongresového centra Praha, a.s. ve výši 3 472,49 mil. Kč na účet 061 v souvislosti se získáním 100% akcií. Zůstatek účtu je Teplo pro Prahu, a. s.	86 528 090,06
462	Návratné finanční výpomoci poskytnuté městským částem HMP činí 1,042 mld. Kč a příspěvkovým organizacím 630,6 mil. Kč	1 672 914 879,88

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

401	Obraty účtu 401 se zůstatkem na MD zahrnují především investiční příspěvky poskytované z rozpočtu HMP přísp. organizacím a městským částem HMP snížené o jejich vratky ve výši 4,78 mld. Kč a svěřený nebo bezúplatně převedený majetek ve výši 0,85 mld. Kč. Obraty se zůstatkem na DAL zahrnují především darovaný majetek ve výši 1,38 mld. Kč.	5 408 553 551,69
407	Tržní ocenění derivátů k 31.12.2025 činí 57,23 mil. Kč, přecenění akcií na reálnou hodnotu činí 1 304,38 mil. Kč a oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji činí 997,33 mil. Kč	2 358 944 392,53

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
548	Největší položky účtu 548 tvoří tvorba Fondu zaměstnavatele ve výši 655,62 mil. Kč, Fondu splučasti investorů na rozvoji území ve výši 159,78 mil. Kč, Fondu finančního vypořádání příspěvkových organizací ve výši 143,4 mil. Kč a Fondu rozvoje dostupného bydlení ve výši 363,64 mil. Kč.	1 331 546 796,39
648	Zůstatek účtu 648 tvoří čerpání Fondu zaměstnavatele ve výši 682,17 mil. Kč, čerpání Fondu rozvoje dostupného bydlení ve výši 209,7 mil. Kč, čerpání, Fondu finančního vypořádání příspěvkových organizací ve výši 131,28 mil. Kč a čerpání Fondu darů Městské policie ve výši 2,24 mil. Kč.	1 025 391 352,32

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		3 010 214 301,73
G.II.	Tvorba fondu		6 843 898 203,75
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		309 682 769,17
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		5 418 494 985,92
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		638 542 870,00
	4. Ostatní tvorba fondu		477 177 578,66
G.III.	Čerpání fondu		6 665 349 702,57
G.IV.	Konečný stav fondu		3 188 762 802,91

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	354 893 702 966,08	108 334 505 830,07	246 559 197 136,01	238 828 487 318,58

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	29 770 440 633,20	7 695 183 464,20	22 075 257 169,00	21 003 518 287,56
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	62 366 491 970,25	16 937 219 024,70	45 429 272 945,55	43 698 919 514,36
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	31 619 541 303,73	6 322 971 388,89	25 296 569 914,84	22 853 531 132,54
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	132 881 601 820,60	47 433 989 128,87	85 447 612 691,73	84 367 736 317,40
G.5.	Jiné inženýrské sítě	76 287 985 898,33	23 835 921 130,83	52 452 064 767,50	51 137 144 364,38
G.6.	Ostatní stavby	21 967 641 339,97	6 109 221 692,58	15 858 419 647,39	15 767 637 702,34

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	68 058 801 796,38	1 164,00	68 058 800 632,38	65 855 742 192,89
H.1.	Stavební pozemky	520 792 808,41		520 792 808,41	509 496 922,09
H.2.	Lesní pozemky	945 980 030,02		945 980 030,02	832 026 358,74
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	7 119 858 272,56		7 119 858 272,56	6 861 837 135,18
H.4.	Zastavěná plocha	21 964 488 468,02		21 964 488 468,02	21 875 544 300,07
H.5.	Ostatní pozemky	37 507 682 217,37	1 164,00	37 507 681 053,37	35 776 837 476,81

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	84 589 582,94	52 683 044,66
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	29 204 708,43	6 126 702,33
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	55 384 874,51	46 556 342,33

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	2 092 964 545,81	1 683 193 189,03
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 995 010 831,47	1 499 022 129,07
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	97 953 714,34	184 171 059,96

Okamžik sestavení (datum, čas): 03.03.2026, 15:21:25

Podpis statutárního orgánu:

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Ing. Eva Božková

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: 12 / 2025

IČO: 00064581

Název: Hlavní město PRAHA

SNS: 200 - Hlavní město Praha celkem

Č.polož ky	Název položky	Účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	159 679 413 869,31
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	34 479 097 092,73
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	44 553 978 739,77
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	6 136 194 731,89
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	7 314 098 918,34
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	1 990 248 008,09
A.I.3.	Změna stavu rezerv	
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-2 091 144 099,21
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	-709 912 571,88
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-367 095 523,45
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)	-14 392 480 720,78
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	-1 330 282 241,88
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	641 917 887,94
A.II.3.	Změna stavu zásob	-1 315 429,69
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	-13 702 800 937,15
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	-2 538 657 020,53
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	720 061 362,38
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-20 503 134 828,17
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-24 103 536 047,41
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	3 363 520 503,24
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	2 840 160 323,28
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	523 360 179,96
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	236 880 716,00
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	-2 185 689 385,94
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	-1 183 453 924,33
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	-479 371 326,49
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	-522 864 135,12
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	11 790 272 878,62
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)	

0000ALV0767M

R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni	R. = P. + F. + H.	171 469 686 747,93
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)		171 469 686 747,93
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2		171 469 686 747,93
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY		



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00064581**

Název: **Hlavní město PRAHA**

SNS: **200 - Hlavní město Praha celkem**

Č.polož ky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		586 713 205 062,46	353 732 674 765,67	311 950 840 581,46	628 495 039 246,67
A Jmění účetní jednotky a upravující položky		266 472 184 104,64	12 840 991 685,09	13 151 308 377,49	266 161 867 412,24
A.I. Jmění účetní jednotky		303 040 167 493,41	7 340 576 967,96	9 169 001 771,98	301 211 742 689,39
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-	-	-	-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	412 787 529,86	1 345 238 806,54	-
3.	Bezúplatné převody	-	2 693 026 680,32	2 628 554 761,80	-
4.	Investiční transfery	-	-	-	-
5.	Dary	-	2 042 848 379,02	126 144 112,81	-
6.	Ostatní	-	2 191 914 378,76	5 069 064 090,83	-
A.II. Fond privatizace					
A.III Transfery na pořízení dlouhodobého majetku		11 303 840 456,25	2 450 748 672,77	849 860 008,23	12 904 729 120,79
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	19 651 823,64	4 049 751,99	-
2.	Bezúplatné převody	-	1 544 159 669,64	7 017 717,62	-
3.	Investiční transfery	-	847 684 230,47	487 890 985,72	-
4.	Dary	-	39 115 000,00	-	-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	350 896 120,18	-
6.	Ostatní	-	137 949,02	5 432,72	-
A.I Kurzové rozdíly					
V.					
A.V. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody		48 749 190 423,45-			48 749 190 423,45-
1.	Opravné položky k pohledávkám	-	-	-	-
2.	Odpisy	-	-	-	-
3.	Ostatní	-	-	-	-
A.V Jiné oceňovací rozdíly		4 033 809 340,76	2 853 869 132,17	2 461 955 022,25	4 425 723 450,68
I.					
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-	3 235 000,00	60 969 546,00	-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	2 845 682 032,39	2 355 843 452,75	-
3.	Ostatní	-	4 952 099,78	45 142 023,50	-

A.V Opravy předcházejících účetních období	3 156 442 762,33-	195 796 912,19	670 491 575,03	3 631 137 425,17-
II.				
1. Opravy minulého účetního období	-	175 022 715,65	151 784 756,28	-
2. Opravy předchozích účetních období	-	20 774 196,54	518 706 818,75	-
B Fondy účetní jednotky	3 010 214 301,73	7 300 383 367,42	7 121 834 866,24	3 188 762 802,91
.				
C Výsledek hospodaření	317 230 806 656,09	333 591 299 713,16	291 677 697 337,73	359 144 409 031,52
.				
D Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření				
.				

Důvodová zpráva

Zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a některými dalšími zákony, byl zaveden institut schvalování účetních závěrek pro některé vybrané účetní jednotky. K těmto účetním jednotkám patří i hlavní město Praha.

Dne 1.8.2013 nabyla účinnosti vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů; tato vyhláška byla novelizována vyhláškou 270/2022 Sb., jež nabyla účinnosti dne 1.1.2023

V souvislosti se změnou zákona č. 563/1991 Sb., byly novelizovány i některé další právní předpisy – zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje aj. Těmito zvláštními zákony bylo stanoveno, který orgán provádí schvalování účetní závěrky.

Přehled účetních jednotek, jejichž řádná, příp. mimořádná účetní závěrka, podléhá schválení s uvedením schvalujícího orgánu, příp. schvalující účetní jednotky je následující:

ČÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA JE SCHVALOVÁNA	KDO SCHVALUJE ÚČETNÍ ZÁVĚRKU
Hlavní město Praha	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou	Rada hlavního města Prahy

Vzhledem k tomu, že hlavní město Praha vystupuje navenek jako jedna účetní jednotka a objemem dat a zákonným uspořádáním, včetně povinností a odpovědnosti za vedení účetnictví, je naprosto ojedinělým územním celkem v rámci celé České republiky, stanovila RHMP svým usnesením č. 843 ze dne 22. 4. 2014 metodický pokyn k organizaci schvalování účetních závěrek. Na základě tohoto metodického pokynu se předkládá informace o schválení/ neschválení dílčí účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2025 volenými orgány jednotlivých MČ v souhrnném přehledu, který tvoří *přílohu č. 1 důvodové zprávy*.

Rada HMP jakožto orgán zabezpečující předložení účetní závěrky HMP Zastupitelstvu HMP a Zastupitelstvo HMP jakožto schvalující orgán vychází při schvalování účetní závěrky HMP z podkladů pro schvalování a nahlížení do účetních záznamů dle § 5 vyhlášky č. 220/2013 Sb. Podkladem pro schvalování účetní závěrky HMP je zejména schvalovaná účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu), zpráva o výsledku finančních kontrol provedených oddělením interního auditu RED MHMP a o zjištěních z provedených auditů viz. *příloha č. 2 důvodové zprávy*, zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření (která bude předložena v samostatném materiálu k závěrečnému účtu), inventarizační zpráva (která bude předložena v samostatném materiálu na jednání RHMP a ZHMP).

Pokud schvalující orgán shledá dle § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., že na základě předložených nebo vyžádaných podkladů, poskytuje účetní závěrka HMP věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, dále pokud nebyly zjištěny z kontrol oddělení interního auditu RED MHMP a odboru kontrolních činností MHMP závažná zjištění bránící

schválení a byly řádně provedeny inventarizace, případně, že byly chyby odstraněny v následujícím účetním období, může na základě tohoto účetní závěrku schválit.

Vzhledem k projednávání Závěrečného účtu za rok 2025 v červnovém zastupitelstvu a k souvisejícím termínům je Radě HMP předložen návrh **souhlasit** s účetní závěrkou HMP sestavenou k 31. 12. 2025 a posléze Zastupitelstvu HMP předložen návrh **schválit** účetní závěrku HMP sestavenou k 31. 12. 2025 (jedná se o účetní závěrku za celé HMP, tj. včetně MČ).

Informaci o schválení nebo neschválení účetní závěrky, včetně souvisejících informací, předává Magistrát HMP do Centrálního systému účetních informací státu prostřednictvím svých pověřených zodpovědných osob a náhradních zodpovědných osob v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů.

Přehled o schválení účetních závěrek MČ sestavených k 31. 12. 2025

Městská část	Výsledek	Bude projednáno
HMP-MČ PRAHA 1		23.06.2026
HMP-MČ PRAHA 2	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 3		09.06.2026
HMP-MČ PRAHA 4	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 5		16.06.2026
HMP-MČ PRAHA 6	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 7		29.06.2026
HMP-MČ PRAHA 8		17.06.2026
HMP-MČ PRAHA 9	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 10	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 11	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 12	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 13		10.06.2026
HMP-MČ PRAHA 14	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 15	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 16	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 17	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 18	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 19	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 20	schváleno	
HMP-MČ PRAHA 21		15.06.2026
HMP-MČ PRAHA 22		24.06.2026
HMP-MČ BĚCHOVICE	schváleno	
HMP-MČ BENICE	schváleno	
HMP-MČ BŘEZINĚVES	schváleno	
HMP-MČ ČAKOVICE	schváleno	
HMP-MČ ĎABLICE	schváleno	
HMP-MČ DOLNÍ CHABRY	schváleno	
HMP-MČ DOLNÍ MĚCHOLUPY	schváleno	
HMP-MČ DOLNÍ POČERNICE	schváleno	
HMP-MČ DUBEČ	schváleno	
HMP-MČ KLANOVICE	schváleno	
HMP-MČ KOLODĚJE	schváleno	
HMP-MČ KOLOVRATY	schváleno	
HMP-MČ KRALOVICE	schváleno	
HMP-MČ KŘESLICE		červen
HMP-MČ KUNRATICE	schváleno	
HMP-MČ LIBUŠ	schváleno	
HMP-MČ LIPENCE	schváleno	
HMP-MČ LOCHKOV	schváleno	
HMP-MČ LYSOLAJE	schváleno	
HMP-MČ NEBUŠICE	schváleno	
HMP-MČ NEDVĚZÍ	schváleno	
HMP-MČ PETROVICE	schváleno	
HMP-MČ PŘEDNÍ KOPANINA	schváleno	
HMP-MČ ŘEPORYJE		27.06.2026
HMP-MČ SATALICE	schváleno	
HMP-MČ SLIVENEC	schváleno	
HMP-MČ SUCHDOL	schváleno	
HMP-MČ ŠEBEROV	schváleno	
HMP-MČ ŠTĚRBOHOLY	schváleno	
HMP-MČ TROJA		11.06.2026
HMP-MČ ÚJEZD	schváleno	
HMP-MČ VELKÁ CHUCHLE	schváleno	
HMP-MČ VINOŘ		červen
HMP-MČ ZBRASLAV	schváleno	
HMP-MČ ZLIČÍN	schváleno	

ZPRÁVA INTERNÍHO AUDITU MHMP ZA ROK 2025

Posouzení skutečností majících vliv na schválení účetní závěrky podle vyhlášky č. 220/2013

Oddělení interního auditu (dále jen „interní audit“), vykonává svoji činnost na základě ustanovení § 28 a násl. zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Interní audit je nezávislá, objektivní a konzultační činnost zaměřená na přezkoumávání a zdokonalování řídicích procesů v rámci Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „Magistrát“). Interní audit pomáhá vedoucím zaměstnancům hlavního města Prahy zařazeným do Magistrátu v dosahování jejich cílů tím, že přináší systematický a metodický přístup k hodnocení a zlepšování efektivnosti řízení rizik, řídicích a kontrolních procesů. Interní audit dále může sloužit k přípravě rozhodnutí managementu Magistrátu o jeho dalším chodu.

Konkrétní činnost interního auditu vychází ze střednědobého plánu interního auditu na období 2022–2026, který je následně na každý rok upřesňován ročním plánem interního auditu, v němž jsou jednotlivé audity rozpracovány do konkrétní podoby s vyznačením jejich zaměření, typu, cíle, termínu provedení, auditovaného odboru, rizikovosti a složení auditorského týmu. Tyto audity jsou následně v průběhu roku prováděny a jejich výsledky jsou spolu s doporučeními a nápravnými opatřeními ve formě akčních plánů předkládány řediteli Magistrátu.

V rámci oddělení interního auditu je sedm systemizovaných míst – jeden vedoucí oddělení, tři interní auditoři, jeden auditor kybernetické bezpečnosti, dvě místa jsou neobsazená.

Pro rok 2025 byly naplánovány na pět interních auditorů čtyři audity, dva audity a dvě šetření z roku 2024 byly dokončeny v roce 2025. Plánované audity byly audity systému a výkonu. Z plánovaných auditů byly provedeny všechny čtyři audity. V tomto hodnoceném roce nebyl proveden žádný mimořádný audit, nicméně na základě požadavku ředitele Magistrátu byla provedena, respektive dokončena dvě auditní šetření. V průběhu roku 2025 nebyla provedena poradenská činnost.

Závěr oddělení interního auditu MHMP:

Při výkonu interního auditu v průběhu účetního období roku 2025 nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by mohly mít negativní dopad na úplnost a průkaznost účetnictví. Při auditní činnosti nebyla zjištěna žádná předvídatelná rizika, která by negativně ovlivnila schválení účetní závěrky.

Praha 6. 5. 2026

Ing. Jan Popelář

vedoucí oddělení interního auditu

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1193
ze dne 8.6.2026

k Účetní závěrce hl.m. Prahy za rok 2025

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí, že

byla sestavena Účetní závěrka za hl.m. Prahu za rok 2025, dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. (v rozsahu: rozvaha, výsledovka, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách kapitálu). Účetní výkazy byly zaslány do Centrálního systému účetních informací státu (dále je "CSUIS") a prošly formální kontrolou správnosti vazeb

II. souhlasí

s Účetní závěrkou sestavenou k 31.12.2025 uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. radnímu Ing. Zdeňkovi Kovářkovi

1. předložit Účetní závěrku sestavenou k 31.12.2025 spolu se Zprávou o plnění rozpočtu HMP a vyúčtování výsledku hospodaření HMP za rok 2025 Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 18.6.2026

2. MHMP - UCT MHMP

1. realizovat zápis o výsledku schválení/neschválení Účetní závěrky hl.m. Prahy za rok 2025 do CSUIS

Termín: 31.7.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Ing. Zdeněk Kovářík

Tisk: R-58756

Provede: radní Ing. Zdeněk Kovářík, MHMP - UCT MHMP

Na vědomí: odborům MHMP