

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/21
ze dne 18.6.2026

k návrhu peněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. peněžitý vklad ve výši 40.000.000,- Kč do základního kapitálu společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO: 25672541, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00, Praha 7
2. úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. k o n s t a t u j e , ž e

přílohy č. 1 až 4 důvodové zprávy nejsou určeny ke zveřejnění

III. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14084
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP ROZ	0046697	Rezerva na kapitálové výdaje	0,0	0	0	000	1016	-40 000,0
MHMP ROZ	0000000	Vklad do zákl. kap.- Technologie hl. m. Prahy	0,0	0	0	000	0816	40 000,0
		C e l k e m						0,0

Důvodová zpráva

k návrhu na vklad jediného akcionáře do základního kapitálu společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., tehdy pod názvem TCP - Vinohrady, a.s., byla založena společností TRADE CENTRE PRAHA, a.s. (dále i „TCP“) v roce 1998 za účelem vybudování polyfunkčního a bytového komplexu Flora. Tento projekt ale byl v roce 2000 nejprve pozastaven a posléze zrušen. Od roku 2001 nevyvíjela společnost žádnou činnost.

Hlavní město Praha začalo o převzetí ekonomicky neaktivní společnosti TCP - Vinohrady, a.s. uvažovat na přelomu let 2016 a 2017, a to v návaznosti na neúspěšné výběrové řízení na správu a údržbu veřejného osvětlení. První pokus o svěření údržby a správy VO byl neúspěšný a ukázala se nevhodnost zařazení společnosti do podřízené struktury v rámci společnosti TCP.

Protože hlavní město Praha nemělo v dané době jinou vhodnou společnost, jež by mohla zajišťovat správu a údržbu veřejného osvětlení, došlo v roce 2017 k převzetí společnosti TCP - Vinohrady, a.s. do 100% přímého vlastnictví HMP a následně počátkem roku 2018 změnila společnost název na Technologie hlavního města Prahy, a.s., sídlo bylo přesunuto na současnou adresu Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice a byl zahájen nábor klíčových zaměstnanců. Společnost se stala ekonomicky aktivní v březnu 2018 a od června 2018 zabezpečuje společnost správu a údržbu veřejného osvětlení komplexně.

Společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., prošla od roku 2018 významným rozvojem. Zahájila a dlouhodobě udržuje činnosti, jako jsou:

- správa, provoz a údržba veřejného osvětlení včetně jeho obnovy;
- zajišťování dodávek energií pro veřejné osvětlení i pro hl. m. Prahu, jeho odbory a organizace
- aktivity v oblasti obnovitelných energií, zejména realizace střešních instalací fotovoltaických elektráren a pokračování projektu Upgrade sítě VO pro účely dobíjení e-mobility a dalších synergií
- realizace činností související s výměnou nového i repasovaného městského mobiliáře a jeho digitalizací;
- poskytování služeb v oblasti provozování reklamy
- projektová činnost ve výstavbě a její inženýrské zajištění pro objekty v majetku HMP;
- poskytování služeb v oblasti správy nemovitostí
- zajištění trvalé provozuschopnosti městského kamerového systému;
- správa a údržba dopravních a telemetrických systémů a systémů pro řízení dopravy;

Během let probíhala současně optimalizace interních procesů, proběhlo vybudování skladových a provozních kapacit včetně jejich vybavení. Současně také probíhalo kontinuální navyšování personálních kapacit.

V daném období došlo k výraznému rozvoji společnosti z původního plánovaného obrátu cca 200 mil. Kč až nad úroveň 2.000 mil. Kč.

Valná hromada společnosti v minulosti schválila navýšení základního kapitálu pro financování provozu, obchodních případů a investic společnosti, pro krytí případných nepredikovatelných výkyvů cash flow společnosti a pro plánované investice na rozvoj společnosti a rozšiřování jejích činností.

Společnost nad rámec zvýšení základního kapitálu financovala veškeré své aktivity z vlastních zdrojů. Společnost s ohledem na hospodárné využití veřejných prostředků, jejichž je příjemcem, sestavuje obchodně-finanční plány v zásadě vyrovnané či mírně přebytkové.

Představenstvo společnosti je připraveno nadále rozvíjet společnost ve prospěch jediného akcionáře – hlavní město Praha (HMP).

Pro zajištění financování investičních potřeb společnosti připadají v úvahu teoreticky tyto možnosti dlouhodobého financování – navýšení základního kapitálu, přijetí dlouhodobé zálohy od akcionáře, dlouhodobý investiční úvěr, či vydání dluhopisů či jiných cenných papírů.

Vzhledem k využívání služeb bankovních institucí:

- zajištění bankovních záruk za účelem zajišťování dodávek pro HMP, jeho orgány a organizace;
- zajištění kontokorentních úvěrů pro překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji;
- zajištění střednědobého úvěru pro realizaci odkupu části závodu JCDecaux za účelem zajištění městského mobiliáře pro HMP,

již bankovní instituce poukázaly na nižší kapitálovou vybavenost a doporučily její řešení.

S aktuálním růstem úrokových sazeb by financování prostřednictvím externích zdrojů představovalo pro společnost dodatečné úrokové náklady.

S ohledem na další rozvoj společnosti a s tím související nutné investice a dále s ohledem na nutné zabezpečení stále se navyšujících legislativních nároků, zejm. v oblasti kybernetické bezpečnosti, je považováno navýšení základního kapitálu za vhodnou cestu. V souvislosti s aktuálními možnostmi společnosti se jeví jako optimální varianta navýšení základního kapitálu, a to kombinací:

1. z nerozděleného zisku minulých let, což je forma navýšení z vlastních zdrojů, která nevyžaduje dodatečné vklady jediného akcionáře, ale převádí prostředky v rámci vlastního kapitálu společnosti. Je navrhováno aktuálně s ohledem na provozní možnosti a s ohledem na legislativní možnosti navýšení základního kapitálu z 266.000.000 Kč na 306.033.000 Kč, tj. o 40.033.000 Kč (tisk R-58863).
2. vkladem jediného akcionáře, který se z hlediska dopadů na hospodaření a rovněž dlouhodobou finanční stabilitu společnosti jeví jako optimální doplnění k navýšení základního kapitálu dle bodu 1 (usnesení RHMP č. 1269 ze dne 15.6.2026 – příloha č. 5 důvodové zprávy).

Společnost disponuje dle auditovaných údajů k 31.12.2025 vlastním kapitálem v celkové výši 312 383 tis. Kč, z čehož částka 36 251 tis. Kč představuje nerozdělený zisk minulých let. Dalších 5 mil. Kč bylo převedeno do nerozděleného zisku při schválení účetní závěrky za rok 2025 usnesením RHMP č. 1124 ze dne 8.6.2026.

Z odborného stanoviska statutárního auditora Moore Audit CZ s.r.o., které je přílohou č. 2 této důvodové zprávy, vyplývá navýšení základního kapitálu jako důležitý krok směřující ke stabilizaci kapitálové struktury a tím posílení důvěryhodnosti navenek, zejména směrem k financujícím a regulačním subjektům. V neposlední řadě se jedná o signalizaci dlouhodobé stabilizace a podpory v dalším rozvoji a fungování ze strany vlastníka společnosti.

V otázce posouzení, zda se může jednat o nedovolenou veřejnou podporu, je v příloze č. 1 důvodové zprávy uvedeno právní stanovisko.

Zastupitelstvu HMP se předkládá ke schválení peněžitý vklad ve výši 40.000.000,- Kč do základního kapitálu společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. a úprava rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Příloha usnesení:

Příloha č. 1 – Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 – Právní posouzení možnosti zvýšení základního kapitálu společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze strany hlavního města Prahy jakožto jediného akcionáře z hlediska pravidel pro poskytování veřejné podpory, ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o. z 9.6.2026

Příloha č. 2 – Ekonomická analýza k posouzení navýšení základního kapitálu společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., Moore Audit CZ s.r.o. z června 2026

Příloha č. 3 – Potvrzení o přijatém usnesení formou hlasování per rollam představenstva THMP

Příloha č. 4 – Potvrzení o přijatém usnesení formou hlasování per rollam dozorčí rady THMP

Příloha č. 5 – Usnesení RHMP č. 1269 ze dne 15.6.2026

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1269
ze dne 15.6.2026

k návrhu peněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy a na zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce v kapitole 08

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s peněžitým vkladem ve výši 40.000.000,- Kč do základního kapitálu společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO: 25672541, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00, Praha 7
2. s úpravou rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. náměstkovi primátora Bc. Michalovi Hrozovi
 1. předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 18.6.2026

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2026

IV. konstatuje, že

přílohy č. 1 až č. 5 důvodové zprávy nejsou určeny ke zveřejnění

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Bc. Michal Hroza
Tisk: R-58992
Provede: náměstek primátora Bc. Michal Hroza, MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP