

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/15
ze dne 18.6.2026

*k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č.0042794
Náplavka Ledárny, etapa 0001 Ledárny"*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

záměr podlimitní veřejné zakázky "Stavba č. 0042794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 Ledárny", který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit postup zadání veřejné zakázky dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13203
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



**Záměr realizovat veřejnou zakázku dle ustanovení *Hlavy I., článek 6 písm. e)*
Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy**

(nad 20 000 000 Kč bez DPH na stavební práce)

Odbor MHMP: INV

Pořadové č. záměru: 010/INV/2025

Název veřejné zakázky:	Stavba č. 42794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 Ledárny
Předmět plnění:	Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby č. 0042794 „Náplavka Ledárny, etapa 0001 Ledárny“ (dále jen „stavba“), jíž je úprava a revitalizace náplavek v prostoru lokality Pobřežní cesta. V rámci navrhované stavby dojde k provedení nové zpevněné komunikace podél nábrežního prostoru v blízkosti řeky Vltava. Nová trasa bude sloužit jako společná stezka pro pěší a cyklisty včetně in-line bruslařů. Součástí je i přemostění zátoky u Ledáren nově navrženou lávkou pro pěší a cyklisty. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn pro TJ Kotva Braník nerušený přístup k řece bez omezení a po dokončení stavby bude zajištěna v rámci stanovení definitivního dopravního značení přednost veslařů příčně překonávajících stezku s loděmi a dalším náčiním před uživateli stezky (pěšími, cyklisty atd.).
CPV kódy:	45000000-7 Stavební práce 45221113-7 -Výstavba mostů pro pěší
Zastoupení zadavatele v řízení:	ANO, act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o., IČO: 27636836
Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky:	Navrhovaná liniová stavba zajišťuje dopravní potřeby cyklistické dopravy v závislosti na napojení stávajících cyklotras a trávení

	volného času obyvatel. Jedná se o novostavbu komunikace s prostorem pro odpočinek.
Analýza trhu	V rámci ČR bylo v posledních letech realizováno několik veřejných zakázek na stavbu obdobných konstrukcí lávek, v nichž podalo své nabídky do zadávacího řízení více (2 – 6) uchazečů. Například: <u>Lávka pro pěší a cyklisty přes kolejiště nádraží v Chebu</u> Zhotovitel: Raeder & Falge Náklady: 89 680 000, - Kč <u>Lávka Waltrovka (Jinonice)</u> Zhotovitel: STRABAG Náklady: 18 000 000, - Kč <u>Lávka přes Labe v Nymburce</u> Zhotovitel: Spol. Hochtief pro lávku přes Labe v Nymburce Náklady: 104 949 961,12 Kč,
Byla použita předběžná tržní konzultace?	Ne, tržní konzultace nebyla realizována, neboť si zadavatel nechává zpracovat podrobnou projektovou dokumentaci odbornou projektovou kanceláří, ze které zadavatel bude vycházet i při zpracování podrobných podmínek zadávací dokumentace.
Cíl veřejné zakázky	Zajištění zhotovitele stavby, který provede úpravu a revitalizaci náplavek v prostoru lokality Pobřežní cesta a přemostění zátoky u Ledáren.
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě, kterého se veřejná zakázka zadáva:	Zkvalitnění páteřní trasy A2 v souladu s koncepcí rozvoje cyklistické dopravy a rekreační cyklistiky v hl. m. Praze do roku 2020 a Generelem cyklistické dopravy. Rozhodnutí o povolení stavby vydání 04/2020) Rozhodnutí – změna územního rozhodnutí o umístění stavby a změna stavby před dokončením vydání (12/2021)
Druh veřejné zakázky podle předmětu a	veřejná podlimitní zakázka na stavební práce

předpokládané hodnoty:	
Předpokládaná hodnota¹ a datum stanovení	64 200 000,00 Kč bez DPH 24.4. 2025
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²:	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě kontrolního rozpočtu vydaného zpracovatelem projektové dokumentace pro zadání stavby.
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace:	1. <u>Základní způsobilost</u> – dle § 74 ZZVZ 2. <u>Profesní způsobilost</u> – dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) ZZVZ 3. <u>Technická kvalifikace</u> – dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d), e) a i) ZZVZ
Způsob hodnocení:	Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, na základě nejnižší nabídkové ceny.
Kritéria hodnocení:	Nejnižší nabídková cena s váhou 100 %
Způsob financování:	Rozpočet HMP, kapitola 03 – Doprava ORJ 0321, ORG 0042794000000, POL 6121
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce:	06/2026
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky:	předpoklad 10 měsíců

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ:	Zadavatel nepřipouští varianty nabídky dle ustanovení § 102 ZZVZ.
Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:	Jedná se veřejnou zakázku v podlimitním režimu
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:	Nebudou použity jiné komunikační prostředky
Odůvodnění neodeslání předběžného oznámení:	Zadavatel nebude odesílat předběžné oznámení, neboť nebude využívat možnost zkrácení lhůty pro podání nabídek podle § 57 ZZVZ.
Odůvodnění nejmenování komisí:	Komise bude jmenována.

Důvodová zpráva k tisku Z-13203

Zastupitelstvu HMP je předkládán ke schválení návrh záměru veřejné zakázky „Stavba č. 42794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 Ledárny“ předmětem, které je úprava a revitalizace náplavek v prostoru lokality Pobřežní cesta. V rámci navrhované stavby dojde k provedení nové zpevněné komunikace podél nábrežního prostoru v blízkosti řeky Vltava. Nová trasa bude sloužit jako společná stezka pro pěší a cyklisty včetně in-line bruslařů. Součástí je i přemostění zátoky u Ledáren nově navrženou lávkou pro pěší a cyklisty.

Usnesení Rady HMP č. 1586 ze dne 20.6.2022 k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č. 42794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 náplavka Ledárny" a návrhu na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů odboru INV MHMP v kap. 01 - Rozvoj obce, kap. 02 - Městská infrastruktura a kap. 03 - Doprava a navýšení celkových nákladů investiční akce č. 42794 Náplavka Ledárny bylo revokováno usnesením Rady HMP č.1267 ze dne 15.6.2026 tak, že se ruší body I.1., II., III.1.1. a III.2.1. a příloha č. 1 revokovaného usnesení.

Změna v materiálu odsouhlaseném Radou HMP usnesení č.1267 ze dne 15.6.2026 o proti materiálu odsouhlaseném Radou HMP č. 1586 ze dne 20.6.2022 se týká navýšení předpokládané hodnoty na 64 200 tis. Kč bez DPH tj. 77 682 tis. Kč vč. DPH. Stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky bylo provedeno na základě aktualizace oceněného soupisu prací vydaného v 04/2025 zpracovatelem projektové dokumentace – společností: BOMART spol. s r.o.

Dále Rada HMP usnesením č. 1267 ze dne 15.6.2026 schválila navýšení **celkových nákladů investiční akce č. 0042794 Náplavka Ledárny**. Z důvodu navýšení předpokládané hodnoty na základě provedené aktualizace oceněného soupisu prací uvedené výše a rezervy pro případné změny díla budou celkové náklady investiční akce navýšeny z 65 000 tis. Kč o 25 000 tis. Kč na 90 000 tis. Kč.

Realizace stavby a finanční plnění bude probíhat v roce 2026–2027, Financování bude zajištěno z rozpočtu odboru INV MHMP, kap: 0321; Odd. § 3636; Pol. 6121; ORG: 0042794000000 v r. 2026–2027: 77 682 tis. Kč vč. DPH z toho 5 000 tis. Kč vč. DPH v roce 2026 a 72 682 tis. Kč vč. DPH v roce 2027.

V rámci další přípravy a realizace stavby budou ze strany INV MHMP reflektovány a dále sledovány body dohodnuté na jednání mezi zástupci hlavního města Prahy, MČ Praha 4 a TJ Kotva Braník dne 1.8.2024. Na základě příslibu prověření těchto bodů TJ Kotva Braník vyslovila souhlas se stavbou.

Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn pro TJ Kotva Braník nerušený přístup k řece bez omezení a po dokončení stavby bude zajištěna v rámci stanovení definitivního dopravního značení přednost veslařů příčně překonávajících stezku s loděmi a dalším náčiním před uživateli stezky (pěšími, cyklisty atd.).

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Záznam o stanovení předpokládané hodnoty zakázky
2. Situace
3. Usnesení Rady HMP č.1267 ze dne 15.6.2026



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení dopravních staveb I



MHMPXPQ2UCSC

Zadavatel:
Hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01
IČO: 00064581

Veřejná zakázka:
„St. č. 42794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 náplavka Ledárny“

INV/OR / /25

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZÁZNAM O STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY

podle ustanovení § 16 a násl. ZZVZ

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu následovně:

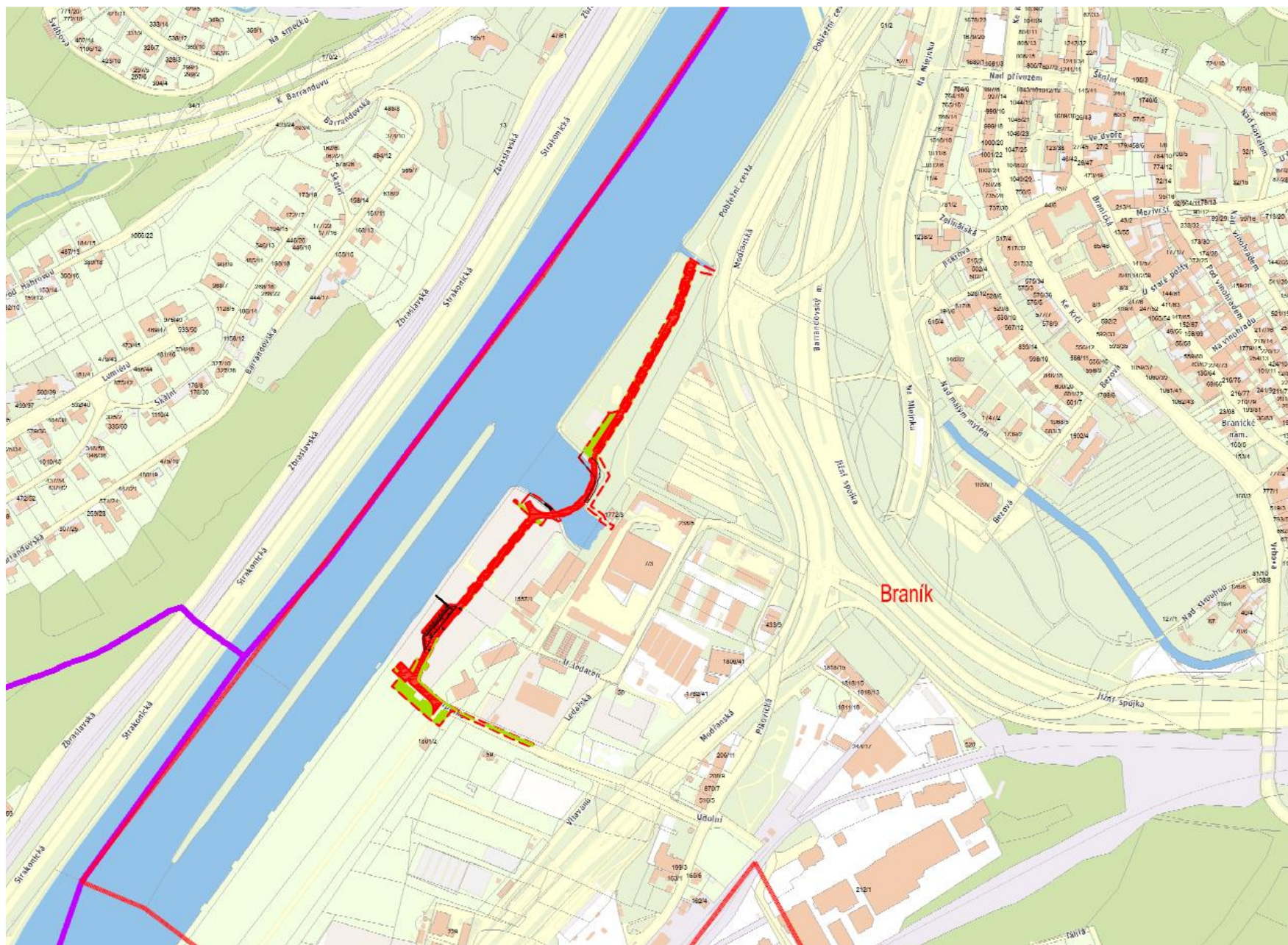
Zadavatel provedl stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na základě aktualizace oceněného soupisu prací vydaného v 04/2025 zpracovatelem projektové dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro zadání stavby společností: BOMART spol. s r.o., projekční kancelář, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 25091905.

Na základě údajů a informací uvedených výše stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši [REDACTED] bez DPH.

Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky





Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1267
ze dne 15.6.2026

k revokaci usnesení Rady HMP č.1586 ze dne 20.6.2022 k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č. 42794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 náplavka Ledárny" a návrhu na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů odboru INV MHMP v kap. 01 - Rozvoj obce, kap. 02 - Městská infrastruktura a kap. 03 - Doprava a navýšení celkových nákladů investiční akce č. 42794 Náplavka Ledárny; a k navýšení celkových nákladů investiční akce č.0042794 Náplavka Ledárny v kap.03 - Doprava

Rada hlavního města Prahy

I. r e v o k u j e

usnesení Rady HMP č. 1586 ze dne 20.6.2022 k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č. 42794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 náplavka Ledárny" a návrhu na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů odboru INV MHMP v kap. 01 - Rozvoj obce, kap. 02 - Městská infrastruktura a kap. 03 - Doprava a navýšení celkových nákladů investiční akce č. 42794 Náplavka Ledárny tak, že ruší body I.1., II., III.1.1. a III.2.1. a přílohu č. 1 revokovaného usnesení

II. s o u h l a s í

se záměrem veřejné zakázky "Stavba č. 0042794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 Ledárny" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. s c h v a l u j e

úpravu celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení dle přílohy č. 1 tohoto usnesení po splnění zákonných podmínek a po schválení záměru veřejné zakázky Zastupitelstvem hl.m. Prahy

V. u k l á d á

1. I. náměstkovi primátora Mgr. Ing. Jaromírovi Beránkovi

1. předložit záměr veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení

Termín: 18.6.2026

2. předložit Radě HMP návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky "Stavba č. 0042794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 Ledárny"

Termín: 15.2.2027

2. MHMP - INV MHMP

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "Stavba č. 0042794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 Ledárny", dle bodu IV. tohoto usnesení po schválení záměru veřejné zakázky Zastupitelstvem hl.m. Prahy

Termín: 31.7.2026

3. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat úpravu celkových nákladů investiční akce dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 26.6.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek

Tisk: R-55063

Provede: I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek, MHMP - INV MHMP, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP