

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/13
ze dne 18.6.2026

k návrhu na schválení "DÍLČÍ SMLOUVY č. 1 – Převzetí dílčích stavebních objektů v rámci projektu Nádraží Smíchov" ke stavbě č. 0047196 SŽ - Terminál Smíchov a na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. uzavření "DÍLČÍ SMLOUVY č. 1 – Převzetí dílčích stavebních objektů v rámci projektu Nádraží Smíchov" ke stavbě č. 0047196 SŽ - Terminál Smíchov, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14063
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



MHMPXPRHIKRN

Číslo smlouvy HMP: INO/21/11/008548/2026

Číslo smlouvy SŽ: E618-S-2885/2026

**DÍLČÍ SMLOUVA č. 1 – Převzetí dílčích stavebních objektů v rámci projektu Nádraží Smíchov
K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI
PŘI PROJEKTOVÁNÍ A VÝSTAVBĚ SOUBORU STAVEB SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ VE
ZNĚNÍ DODATKU Č. 1**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. Hlavní město Praha

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: [redacted], ředitelem odboru investičního MHMP

dat. schránka: 48ia97h

(dále jen „HMP“)

2. Správa železnic, státní organizace

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: 30007-22307011/0710

zastoupená: [redacted], generálním ředitelem

dat. schránka: uccchjm

(dále jen „SŽ“)

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČO: 034 47 286

DIČ: CZ03447286

se sídlem: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupená: [redacted], předsedou představenstva

[redacted], místopředsedou představenstva

dat. schránka: mivq4t3

(dále jen „TSK“)

(HMP a SŽ společně též jako „Strany“ nebo každý samostatně jako „Strana“)

(Strany a TSK společně též jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. V návaznosti na Rámcovou smlouvu o spolupráci při projektování a výstavbě Souboru staveb Smíchovského nádraží ze dne 18.10.2022, č. HMP: MAN/21/06/007583/2022, č. SŽ: E618-S-2888/2022 (dále jen „**Rámcová smlouva**“), kterou mezi sebou Strany uzavřely, kterou se ujednávají rámcové podmínky koordinace a spolupráce Stran, ve znění dodatku č. 1 Rámcové smlouvy, ze dne 4. ledna 2026 (dále jen „**dodatek č. I**“), uzavírají Smluvní strany tuto Dílčí smlouvu č. 1 – převzetí dílčích stavebních objektů v rámci projektu Nádraží Smíchov (dále jen „**Dílčí smlouva**“).
- 1.2. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravená touto Dílčí smlouvou se řídí úpravou obsaženou v Rámcové smlouvě ve znění pozdějších dodatků.
- 1.3. Veškeré definice obsažené v Rámcové smlouvě se užijí i v případě Dílčí smlouvy.
- 1.4. Dílčí smlouva je konkrétním projevem horizontální spolupráce Stran ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a v souladu s ustanovením písm. (H) Preambule Rámcové smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1 Strany tímto deklarují, že si nejsou vědomy žádné zákonné překážky, která by znemožňovala realizaci horizontální spolupráce.
- 1.5. Na základě této Dílčí smlouvy hodlají Smluvní strany v souladu s Rámcovou smlouvou a jejím dodatkem č. 1 předat a převzít dále specifikované dokončené dílčí stavební objekty a uhradit za ně SŽ odpovídající finanční náhradu, která představuje kompenzaci účelně vynaložených a souvisejících nákladů. Strany potvrzují, že před uzavřením této Dílčí smlouvy došlo k detailnímu ověření SŽ připraveného přehledu a podrobného věcného a stavebně-technického odůvodnění všech souvisejících nákladů, které tvoří součást náhrady specifikované v ustanovení čl. 3.5 této Dílčí smlouvy, a to ze strany nezávislého odborníka, [REDAKCE] ve smyslu ustanovení čl. 2.2 bodu (vi) Rámcové smlouvy.
- 1.6. Strany prohlašují, že s ohledem na skutečnost, že předmět této Dílčí smlouvy se týká i práv a povinností TSK jako budoucího správce stavebních objektů vymezených v této Dílčí smlouvě, zejm. v ustanovení čl. 5.3 této Dílčí smlouvy přistupuje jako smluvní strana této Dílčí smlouvy kromě Stran i TSK. Strany a TSK pro vyloučení pochybností prohlašují, že práva a povinnosti touto Dílčí smlouvou stanovená výslovně pro Strany zavazují pouze HMP a SŽ.

2. PŘEDMĚT DÍLČÍ SMLOUVY

2.1. Předmětem této Dílčí smlouvy je v souladu s Rámcovou smlouvou stanovení podmínek ve vztahu k čl. 5 odst. 1 Rámcové smlouvy; tj. ve vztahu ke stavbě č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží a Železniční stanice:

- (a) koordinace staveb smluvních stran; a
- (b) dohoda o majetkoprávním uspořádání a vypořádání nákladů v souvislosti s nabytím vlastnického práva HMP k některým stavebním objektům realizovaným SŽ.

3. MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ STRAN

3.1. HMP je ke dni uzavření této Dílčí smlouvy výlučným vlastníkem pozemků specifikovaných v *Příloze č. 1* této Dílčí smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

3.2. Strany potvrzují, že SŽ v rámci výstavby Železniční stanice realizuje v rámci horizontální spolupráce ve smyslu ustanovení § 12 zákona o zadávání veřejných zakázek a ustanovení písm. (H) Preambule Rámcové smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1 ve prospěch a do vlastnictví HMP základové konstrukce pro sloupy střechy Terminálu Smíchovské nádraží a sloupy jižního i severního přemostění, sloupy pro střechy Terminálu Smíchovské nádraží, pilíře jižního i severního přemostění, nosnou mostní konstrukci jižního i severního přemostění a mostní vybavení v nezbytném rozsahu. Předmětem této Dílčí Smlouvy jsou následující stavební objekty na Pozemcích:

- a. Pilíř a stativo OP8 jižního přemostění
- b. Pilíř, stativo a deska P6 – P7 jižního přemostění
- c. Pilíř, stativo a deska P4 – P5 jižního přemostění
- d. Nosná konstrukce – dilatační díl DD4 jižního přemostění
- e. Nosná konstrukce – dilatační díl DD3 jižního přemostění
- f. Pilíř a stativo OP8 severního přemostění
- g. Pilíř, stativo a deska P6 – P7 severního přemostění
- h. Pilíř, stativo a deska P4 – P5 severního přemostění
- i. Nosná konstrukce – dilatační díl DD4 severního přemostění
- j. Nosná konstrukce – dilatační díl DD3 severního přemostění
- k. Ocelové sloupy pro budoucí střechu terminálu v počtu 27 kusů

(dále jen „**Stavební objekty**“).

- 3.3. Stavební objekty realizuje SŽ ve prospěch a do vlastnictví vlastníka Pozemků, když Stavební objekty se staly v průběhu jejich realizace součástí Pozemků, případně se jedná o zhodnocení jiných pozemků ve vlastnictví HMP, jejichž součástí má být stavba Terminálu Smíchovské nádraží.
- 3.4. Strany potvrzují, že Stavební objekty se v budoucnu stanou součástí HMP realizované stavby Terminálu Smíchovské nádraží, která bude součástí pozemků ve vlastnictví HMP, když Stavební objekty budou tvořit základovou konstrukci pro část stavby Terminálu Smíchovské nádraží. Nejpozději okamžikem stavebního dokončení stavby Terminálu Smíchovské nádraží budou ve smyslu ustanovení § 505 Občanského zákoníku Stavební objekty z povahy stavby Terminálu Smíchovské nádraží a Stavebních objektů náležet ke stavbě Terminálu Smíchovské nádraží a Stavební objekty nebude možné od stavby Terminálu Smíchovské nádraží oddělit, aniž by se tím stavba Terminálu Smíchovské nádraží znehodnotila.
- 3.5. HMP se na základě této Dílčí smlouvy zavazuje uhradit (respektive nahradit) vyvolané náklady SŽ, které zahrnují náklady na vybudování Stavebních objektů a s tím související náklady všechny ověřené ze strany nezávislého odborníka, [REDACTED] ve smyslu ustanovení čl. 2.2 bodu (vi) Rámcové smlouvy, v celkové výši 515 926 106,99 Kč bez DPH, tj. 624 270,589,45 Kč včetně DPH (dále jen „Náhrada“). Dílčí části Náhrady jsou specifikované v Příloze č. 2 této Dílčí smlouvy.
- 3.6. Strany se dohodly, že po dokončení stavby Železniční stanice a po konečném vyúčtování ze strany zhotovitele SŽ, dojde ze strany SŽ k závěrečnému vyúčtování všech náhrad (proplacených postupně na základě dílčích smluv), které byly ze strany HMP poskytnuty za veškeré stavební objekty realizované ve prospěch HMP. Strany se zavazují, že v závislosti na výsledku závěrečného vyúčtování, jehož součástí budou vyvolané náklady SŽ, které spočívají v nákladech na vybudování stavebních objektů a souvisejících nákladech (například náklady na valorizaci, náklady na prodloužení stavby a další), bude provedeno narovnání Stran tak, aby došlo k poskytnutí náhrady ze strany HMP způsobem a ve výši dle ustanovení čl. 2.2 bodu (vi) Rámcové smlouvy. Součástí narovnání Stran bude stanovení přeplatku či nedoplatku.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. SŽ vyhotoví fakturu k úhradě Náhrady do 15 dní ode dne převzetí Stavebních objektů dle ustanovení čl. 5.3 této Dílčí smlouvy. Přílohou faktury bude kopie této Dílčí smlouvy č. 1 a předávací protokol sepsaný mezi HMP a SŽ dle čl. 5.3 Dílčí smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po technické přejímce provedené dle čl. 5.2 Dílčí smlouvy, nejlépe v tentýž den po dokončení technické přejímky, podepsaný zástupcem HMP ve věcech technických, s potvrzením skutečnosti o předání a převzetí dokončených dílčích stavebních objektů v rozsahu dle bodu 3.2 této smlouvy.

- 4.2. SŽ je oprávněná vyhotovit fakturu také v případě, že nedojde k tomuto převzetí a TSK současně ve lhůtě 15 dnů ode dne uzavření této Dílčí smlouvy SŽ neoznámí vady či nedodělky Stavebních objektů, které by bránily převzetí Stavebních objektů ze strany SŽ od dodavatele SŽ dle smlouvy o dílo ze dne 20. prosince 2023, č. E618-S-5147/2023 na zhotovení stavby nazvané „Soubor staveb: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov II. etapa a Výstavba lávky v ZST Praha-Smíchov“, kterou SŽ uzavřela se svým zhotovitelem a jejíž součástí je i realizace Stavebních objektů (dále jen „Smlouva o dílo“). Smlouva o dílo byla zveřejněna v registru smluv a její obsah je Stranám znám.
- 4.3. Faktury budou vyhotoveny buď elektronicky, anebo v listinné formě v jednom vyhotovení. Faktury bude doručeny HMP, a to podle formy buď do datové schránky anebo na adresu HMP uvedenou v záhlaví této Dílčí smlouvy. Dnem zdanitelného plnění bude den převzetí Stavebních objektů dle ustanovení čl. 5.3 této Dílčí smlouvy a v případě postupu dle ustanovení čl. 4.1 této Dílčí smlouvy poslední den stanovené 15denní lhůty.
- 4.4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Dále musí obsahovat:
- (a) číslo této Dílčí smlouvy,
 - (b) číslo a název stavby „44544 Terminál Smíchovské nádraží“,
 - (c) údaj o tom, že financování bude provedeno z akce „47196 – SŽ – Terminál Smíchov“,
 - (d) údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku, případně jiném veřejném rejstříku, včetně spisové značky, podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence,
 - (e) číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata; toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
- 4.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Dílčí smlouvě, je HMP oprávněno vrátit fakturu SŽ k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury HMP.
- 4.6. HMP uhradí faktury vystavené v souladu s tímto článkem této Dílčí smlouvy do 30 dnů po jejich obdržení převodem na účet SŽ uvedené v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu HMP ve prospěch účtu SŽ uvedeného v záhlaví této Dílčí smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že plnění dle této Dílčí smlouvy nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, HMP je územně samosprávným

celkem a předmět plnění není pořizován za účelem ekonomické činnosti, ale z důvodu využití pro veřejnoprávní účely.

- 4.8. Faktura nesmí přímo v popisu či rozpisu předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
- 4.9. SŽ je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinno zajistit i u dodavatele SŽ a jeho případných poddodavatelů.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- 5.1. Strany se dohodly, že stavební objekty budou ze strany SŽ předávány TSK postupně na základě jednotlivých dílčích smluv. V rámci převzetí na základě této Dílčí smlouvy dojde pouze k technické převímce Stavebních objektů ve smyslu ustanovení čl. 5.2 této Dílčí smlouvy, v jejímž rámci nebude předána dokumentace Stavebních objektů; ta bude TSK předána jako součást dokumentace všech stavebních objektů specifikovaných v příloze č. 1 dodatku č. 1 Rámcové smlouvy, a to až v rámci posledního předání stavebního objektu specifikovaného v této příloze. V případě, že HMP bude z důvodu realizace stavby Terminálu Smíchovské nádraží vyžadovat dokumentaci ke Stavebním objektům dříve než dle předchozí věty, vyzve SŽ k předložení této dokumentace v písemné výzvě, na jejímž základě SŽ zajistí v přiměřené lhůtě v této výzvě stanovené předání dokumentace Stavebních objektů HMP.
- 5.2. Před tím, než dojde k předání Stavebních objektů TSK, je HMP oprávněno podrobit technický stav Stavebních objektů HMP komplexní prohlídce zvoleným technickým odborníkem za účelem zjištění stavu Stavebních objektů (dále jen „**technická převímka**“). SŽ je povinno umožnit HMP provedení prohlídky dle tohoto odstavce na výzvu HMP, a to tak, aby bylo možné provést prohlídku úplně a řádně před tím, než nastane povinnost HMP Stavební objekty převzít. V případě, že uskutečnění prohlídky dle tohoto odstavce nebude umožněno, nevzniká HMP povinnost převzít Stavební objekty

ani zaplatit SŽ Náhradu, a to až do okamžiku, kdy bude prohlídka dle tohoto odstavce umožněna.

- 5.3. TSK se zavazuje učinit technickou přejímku ve smyslu ustanovení čl. 5.2 této Dílčí smlouvy Stavebních objektů od SŽ na základě předávacího protokolu o technickém předání Stavebních objektů podepsaného Stranami a TSK, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne uzavření této Dílčí smlouvy. Tuto povinnost TSK nemá, vytkne-li v této lhůtě TSK nebo HMP SŽ existenci vad či nedodělků, které by bránily převzetí Stavebních objektů ze strany SŽ od zhotovitele SŽ dle Smlouvy o dílo.
- 5.4. Strany a TSK se dohodly, že dílčí předávací protokol o technickém předání Stavebních objektů ve smyslu ustanovení čl. 5.2 této Dílčí smlouvy bude obsahovat i soupis vad a nedodělků nebránících předání Stavebních objektů ve smyslu čl. 5.3 této Dílčí smlouvy.
- 5.5. SŽ je povinna poskytnout HMP (popř. konečnému správci Stavebních objektů, kterého HMP písemně oznámí SŽ) plnou součinnost při uplatnění práv z vadného plnění či uplatnění záruky ve vztahu ke Stavebním objektům a bude ve vztahu ke Stavebním objektům uplatňovat práva z vadného plnění či z poskytnutých záruk vůči zhotoviteli Stavebních objektů v souladu se Smlouvou o dílo a s právními předpisy, a to na základě požadavků HMP (popř. konečného správce Stavebních objektů, kterého HMP písemně oznámí SŽ) zaslaných SŽ v písemné podobě. SŽ poskytne plnou součinnost i v případě uplatnění jiných práv objednatele, která by mohla po dokončení Stavebních objektů objednateli náležet, pokud bude SŽ na možnost uplatnění těchto práv HMP písemně upozorněna a o jejich uplatnění vůči zhotoviteli Stavebních objektů a v souvislosti se Stavebními objekty požádána, jedná se zejména (nikoliv však výlučně) o práva na odstranění nedodělků, práva plynoucí z bankovní či jiné záruky za splnění povinností zhotovitele, práva na zaplacení smluvních pokut, práva na náhradu škody, právo na poskytnutí slevy apod.
- 5.6. Na výzvu HMP je SŽ povinna HMP postoupit níže vymezené pohledávky a budoucí pohledávky včetně souvisejících práv v rozsahu, v jakém jimi SŽ bude disponovat na základě Smlouvy o dílo vůči zhotoviteli této smlouvy (zejm. ustanovení Pod-článku 11.1 a 11.4 smluvních podmínek tvořících součást Smlouvy o dílo):
- oprávnění kdykoliv v záruční době zhotoviteli oznámit vady Stavebních objektů;
 - oprávnění požadovat po zhotoviteli odstranění vady Stavebních objektů její opravou;
 - oprávnění odsouhlasit způsob odstranění vady Stavebních objektů, jedná-li se o odstranění vady její opravou;
 - oprávnění určit datum, kdy nebo do kdy má být vada Stavebních objektů odstraněna;
 - oprávnění odsouhlasit lhůtu, ve které má zhotovitel vadu Stavebních objektů odstranit.

Další práva SŽ vyplývající ze Smlouvy o dílo mohou být postoupena na základě zvláštní dohody Stran. SŽ nemá povinnost na HMP postoupit oprávnění odstoupit od Smlouvy o dílo nebo její části, Smlouvu o dílo nebo její část ukončit nebo právo uplatnit slevu z ceny díla.

Ve smlouvě o postoupení bude sjednána povinnost HMP uhradit zhotoviteli náklady včetně přiměřeného zisku, které na odstranění vady účelně vynaložil, požádá-li HMP zhotovitele o odstranění vady, u které se ukáže, že za ni zhotovitel neodpovídal.

HMP má povinnost písemně informovat SŽ o tom, že oznámilo vadu zhotoviteli nebo požadovalo její odstranění, o způsobu jejího vypořádání a poskytnout SŽ další podstatné informace související s uplatněním a vypořádáním vad dle Smlouvy o dílo na vyžádání SŽ.

Strany vylučují použití ustanovení § 1880 odst. 1 Občanského zákoníku. Postoupením HMP nabývá jen práva výslovně uvedená v tomto ustanovení 5.6 této Dílčí smlouvy nebo práva výslovně uvedená ve smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi HMP a SŽ.

- 5.7. Převzetím dle ustanovení čl. 5.3 této Dílčí smlouvy na HMP přechází nebezpečí škody způsobené výhradně vyšší mocí na převzatých Stavebních objektech. V případě prodlení TSK s technickým převzetím Stavebních objektů, přechází na HMP nebezpečí škody způsobené výhradně vyšší mocí na Stavebních objektech marným uplynutím lhůty pro převzetí Stavebních objektů dle čl. 5.3 této Dílčí smlouvy.
- 5.8. Před Konečným převzetím dle ustanovení 5.9 této Dílčí smlouvy budou Stavební objekty nebo jejich části na základě Smlouvy o dílo uvedeny do provozu a zpřístupněny veřejnosti. Strany a TSK se zavazují před tím na výzvu SŽ provést vizuální kontrolu a zaznamenat stav Stavebních objektů, které budou v rámci provozu zpřístupněny veřejnosti, a tyto Stavební objekty před zpřístupněním veřejnosti prostřednictvím HMP protokolárně předat do operativní správy TSK (dále jen „**Operativní správa**“). Počínaje tímto zpřístupněním, ne však dříve, než dojde k předání do Operativní správy, nese odpovědnost za jejich řádný stav (zejm. s ohledem na možné poškození stavu ze strany cestující veřejnosti) TSK.
- 5.9. Strany a TSK se dohodly, že poté, co zhotovitel SŽ dokončí dílo, jehož součástí jsou Stavební objekty a tyto by dle Smlouvy o dílo měl předat SŽ, budou Stavební objekty předány ze strany SŽ do správy TSK prostřednictvím HMP, a to na základě předávacího protokolu podepsaného Stranami a TSK, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne učinění písemné výzvy SŽ vůči HMP a TSK, která bude učiněna poté, co zhotovitel SŽ vyzve SŽ ke konečnému převzetí Stavebních objektů (dále jen „**Konečné převzetí**“). Za okamžik Konečného převzetí se považuje okamžik, kdy Strany a TSK podepíší předávací protokol o Konečném převzetí Stavebních objektů.
- 5.10. Strany a TSK se dohodly, že povinnost TSK ke Konečnému převzetí nemá, vytkne-li v této lhůtě TSK nebo HMP SŽ existenci vad či nedodělků, které by bránily převzetí Stavebních objektů ze strany SŽ od zhotovitele SŽ dle Smlouvy o dílo.

- 5.11. Smluvní strany se dohodly, že součástí předávacího protokolu o Konečném převzetí bude i soupis vad a nedodělků nebránících předání Stavebních objektů ve smyslu čl. 5.10 této Dílčí smlouvy.
- 5.12. Konečným převzetím přechází nebezpečí vzniku škody na Stavebních objektech v plném rozsahu na HMP. Počínaje okamžikem přechodu nebezpečí škody na Stavebních objektech dle předchozí věty odpovídá HMP za řádný stav těchto Stavebních objektů, nepřešla-li tato odpovědnost na HMP dříve na základě ustanovení 5.8 této Dílčí smlouvy, a má povinnost jejich náležité údržby na svůj účet.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Dílčí smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů oprávněnými zástupci Smluvních stran a TSK dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 6.2. Strany a TSK výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dílčí smlouvy v registru smluv dle **Zákona o registru smluv** zajistí HMP.
- 6.3. Tato Dílčí smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to číslovanými dodatky, které musí být podepsány Stranami a TSK. Písemnou formu vyžaduje i dohoda o vzdání se požadavku písemné formy.
- 6.4. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Dílčí smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dílčí smlouvy. Strany a TSK se zavazují bezodkladně nahradit zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dílčí smlouvou, respektive Rámcovou smlouvou jako celkem.
- 6.5. Pro případ uzavírání této Dílčí smlouvy Strany a TSK vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož jsou smlouva či dodatek uzavřeny i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle stran.
- 6.6. Strany a TSK výslovně souhlasí, aby tato Dílčí smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách, číselné označení této Dílčí smlouvy, datum jejího podpisu a text Dílčí smlouvy.
- 6.7. Strany a TSK prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dílčí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 6.8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Dílčí smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. [doplnit] ze dne [doplnit].
- 6.9. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dílčí smlouvy k ní Strany a TSK připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely tuto Dílčí smlouvu.
- 6.10. Nedílnou součástí této Dílčí smlouvy jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace Pozemků
- Příloha č. 2: Rozpad kupní ceny

Strany a TSK tímto výslovně prohlašují, že tato Dílčí smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své uznávané elektronické podpisy.

Hlavní město Praha

Správa železnic, státní organizace,

Jméno: _____
Funkce: ředitel odboru investičního MHMP

Jméno: _____
Funkce: generální ředitel

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
a.s.**

Jméno: _____
Funkce: předseda představenstva

Jméno: _____
Funkce: místopředseda představenstva

- podepsáno elektronicky -

Seznam pozemků z tisku R-58239 k návrhu na úplné nabytí pozemků parc. č. 5006/13-17 a parc. č. 5018/39-88 v k.ú. Smíchov, obec Praha, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví hlavního města Prahy (zajištění pozemků pro stavbu č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží)

parc. č. 5006/13 (ostatní plocha), parc. č. 5006/14 (ostatní plocha), parc. č. 5006/15 (ostatní plocha), parc. č. 5006/16 (ostatní plocha), parc. č. 5006/17 (ostatní plocha), parc. č. 5018/39 (ostatní plocha), parc. č. 5018/40 (ostatní plocha), parc. č. 5018/41 (ostatní plocha), parc. č. 5018/42 (ostatní plocha), parc. č. 5018/43 (ostatní plocha), parc. č. 5018/44 (ostatní plocha), parc. č. 5018/45 (ostatní plocha), parc. č. 5018/46 (ostatní plocha), parc. č. 5018/47 (ostatní plocha), parc. č. 5018/48 (ostatní plocha), parc. č. 5018/49 (ostatní plocha), parc. č. 5018/50 (ostatní plocha), parc. č. 5018/51 (ostatní plocha), parc. č. 5018/52 (ostatní plocha), parc. č. 5018/53 (ostatní plocha), parc. č. 5018/54 (ostatní plocha), parc. č. 5018/55 (ostatní plocha), parc. č. 5018/56 (ostatní plocha), parc. č. 5018/57 (ostatní plocha), parc. č. 5018/58 (ostatní plocha), parc. č. 5018/59 (ostatní plocha), parc. č. 5018/60 (ostatní plocha), parc. č. 5018/61 (ostatní plocha), parc. č. 5018/62 (ostatní plocha), parc. č. 5018/63 (ostatní plocha), parc. č. 5018/64 (ostatní plocha), parc. č. 5018/65 (ostatní plocha), parc. č. 5018/66 (ostatní plocha), parc. č. 5018/67 (ostatní plocha), parc. č. 5018/68 (ostatní plocha), parc. č. 5018/69 (ostatní plocha), parc. č. 5018/70 (ostatní plocha), parc. č. 5018/71 (ostatní plocha), parc. č. 5018/72 (ostatní plocha), parc. č. 5018/73 (ostatní plocha), parc. č. 5018/74 (ostatní plocha), parc. č. 5018/75 (ostatní plocha), parc. č. 5018/76 (ostatní plocha), parc. č. 5018/77 (ostatní plocha), parc. č. 5018/78 (ostatní plocha), parc. č. 5018/79 (ostatní plocha), parc. č. 5018/80 (ostatní plocha), parc. č. 5018/81 (ostatní plocha), parc. č. 5018/82 (ostatní plocha), parc. č. 5018/83 (ostatní plocha), parc. č. 5018/84 (ostatní plocha), parc. č. 5018/85 (ostatní plocha), parc. č. 5018/86 (ostatní plocha), parc. č. 5018/87 (ostatní plocha) a parc. č. 5018/88 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov (dále jen „k. ú. Smíchov“), zapsaných na listu vlastnictví č. 549 pro k. ú. Smíchov u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Seznam pozemků ve vztahu k budovaným stavebním objektům (SO) Správou železnic, v rámci předstihových prací stavby HMP Terminálu Smíchovské nádraží

SO 201B:

Spodní stavba:

P4+P5	5018/1, 5018/80, 5018/83
P6+P7	5018/1, 5018/81, 5018/82
OP8	5019/1

Nosná konstrukce:

NK4	5018/1, 5018/81, 5018/82, 5019/1
NK3	5018/1, 5018/80, 5018/81, 5018/82, 5018/83

SO 202B:

Spodní stavba:

P4+P5	5018/1, 5018/40, 5018/41, 5018/44
P6+P7	5018/1, 5018/39, 5018/42, 5018/43
OP8	5019/1

Nosná konstrukce:

NK4	5018/1, 5018/40, 5018/41, 5018/44, 5019/1, 5080/5
NK3	5018/1, 5018/39, 5018/40, 5018/41, 5018/42, 5018/43, 5018/44

SO 701B:

Sloupy zastřešení	5018/45, 5018/46, 5018/47, 5018/48, 5018/50, 5018/51, 5018/52, 5018/53, 5018/56, 5018/57, 5018/58, 5018/59, 5018/62, 5018/63, 5018/64, 5018/65, 5018/68, 5018/69, 5018/70, 5018/71, 5018/74, 5018/75, 5018/76, 5018/77, 5018/86, 5018/87, 5018/88, 5019/1
-------------------	---

ZÁVĚS KONSTRUKCE DO KIV 125

 $\mathbb{R}^n \subset \mathbb{R}^n \times \mathbb{R}^n \times \mathbb{R}^n \times \mathbb{R}^n$ [illegible]

[+ 66-90-7890222](#)

2011-12-12

✓

2

0502114-535



150

→ conclusions

100

→

12-1-2025

05-27-2017 10:00 AM

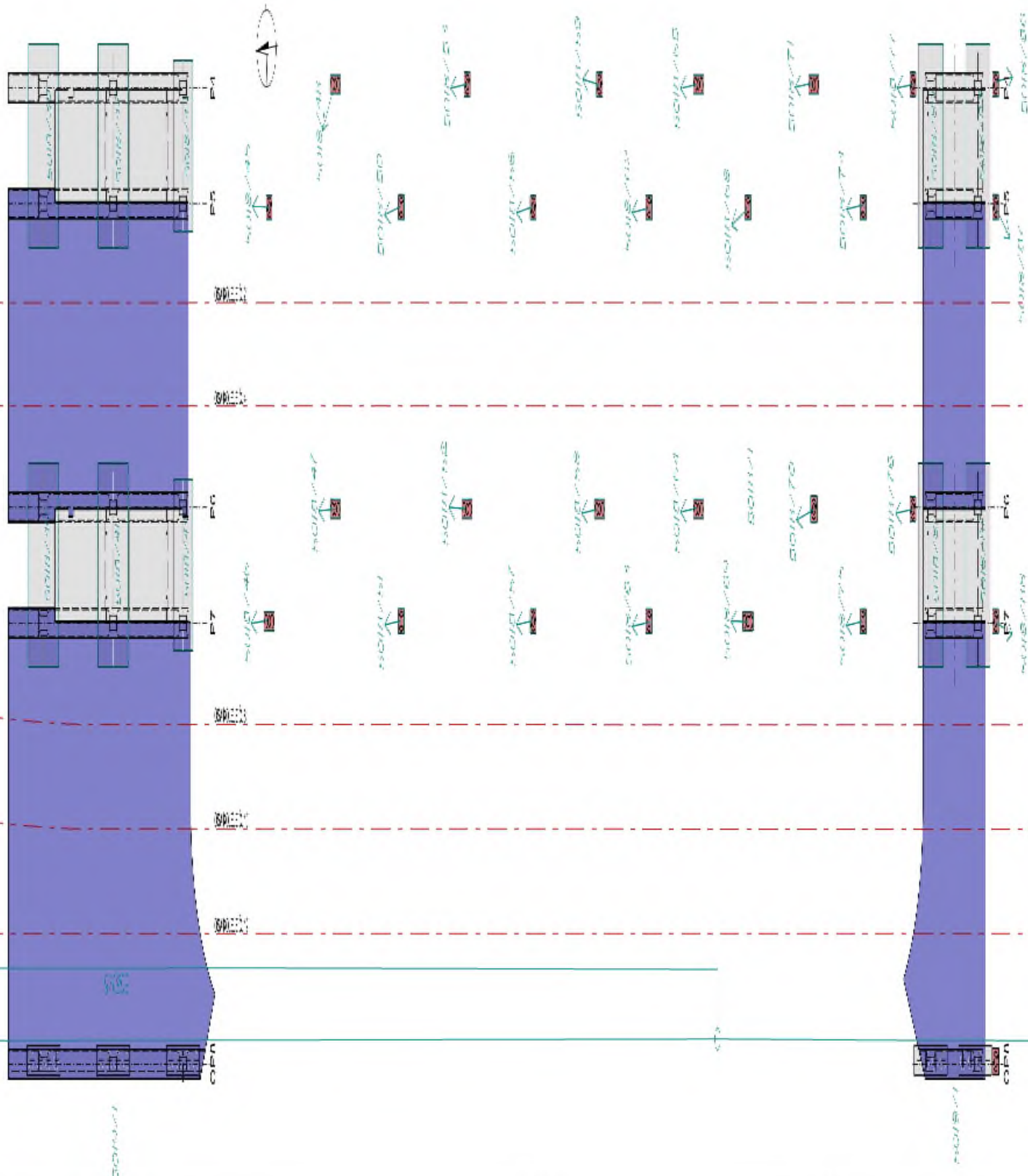
LEGEND:

ROB POL ENGINEER

HOW CLOSE TOGETHER

HOME CUSTODY SERVICE

— IN THE OFFICE OF THE DISTRICT ATTORNEY —



Příloha č. 2 - Rozpad kupní ceny**"ZAČLENĚNÍ TNS Varianta 3"**

Náklady stavební	Cena bez DPH
ZL 21	45 482 757,64 Kč
ZL 79	140 154 462,91 Kč
ZL 84	14 422 745,62 Kč
ZL 40	33 815 591,22 Kč

Náklady související

Náklady vyvolané změnou investora	206 167 500,00 Kč
Projekční činnost PDPS	19 479 000,00 Kč
TDI 4%	9 355 022,30 Kč

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE - SO 30-99-01**Náklady stavební**

SoD včetně ZL 5 a 6	35 445 989,14 Kč
---------------------	------------------

Variace

ZL 54	102 297,66 Kč
ZL 68	11 500 740,50 Kč

Součet ceny bez DPH	515 926 106,99 Kč
----------------------------	--------------------------

Součet ceny včetně DPH 21%	624 270 589,45 Kč
-----------------------------------	--------------------------


25.05.2026 09:47
Podepsáno elektronicky

Stavební správa západ
Náměstek ředitele pro investice
Úsek investiční - oblast Čechy 1

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
INV MHMP	0044544	Terminál Smíchovské nádraží	0,0	000	000	0	0321	-300 000,0
INV MHMP	0047196	SŽ - Terminál Smíchov	0,0	000	000	0	0321	300 000,0
		C e l k e m						0,0

V oblasti Smíchova dnes existují dva velké přestupní terminály veřejné dopravy – Smíchovské nádraží a autobusové nádraží Na Knížecí. Hlavní město Praha (dále jen „HMP“) rozhodlo o vybudování jednoho velkého terminálu Nádraží Smíchov, který nahradí oba tyto přestupní terminály veřejné dopravy.

Stávající terminál Smíchovské nádraží je již dnes jedním z nejvýznamnějších přestupních uzlů Pražské integrované dopravy, v budoucnu se však očekává další významný nárůst významu tohoto terminálu. Součástí nového terminálu Nádraží Smíchov bude železniční stanice příměstské i dálkové železniční dopravy, stanice metra, stanice tramvaje, stanice městských a příměstských autobusových, trolejbusových, elektrobusevých linek, dálkové autobusové dopravy a kapacitní parkoviště P+R.

Návrh řešení terminálu Nádraží Smíchov obsahuje výstavbu kapacitního P+R západně od železniční stanice, terminál autobusové dopravy pro dálkovou i regionální dopravu, který je umístěn nad nástupiště železniční stanice, přestavbu stávajícího přednádražního prostoru v ulici Nádražní, doplnění zázemí terminálu a vybavení služeb včetně odstavů pro autobusy. Jde o finální řešení přestupního uzlu v podobě odpovídající 21. století (přestřešení železniční stanice, lepší přestupní vazby, možnost využití prostor po vymístěném terminálu Na Knížecí pro jiné účely Hlavního města Prahy).

Spolupráce na projektu probíhá se všemi dotčenými subjekty hlavního města Prahy (Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s., Regionálním organizátorem pražské integrované dopravy (ROPID), Městskou částí Praha 5 apod.) a rovněž s externími partnery – zejména Správou železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“) a soukromými investory (např. spol. Sekyra Group, a.s.).

HMP, zastoupené odborem investičním MHMP (dále jen „INV MHMP“), je investorem stavby č. 0044544 Terminál Smíchovské nádraží, který bude vybudován v návaznosti na 5 souvisejících staveb SŽ.

SŽ a HMP společně dlouhodobě koordinují jednotlivé záměry HMP a SŽ týkající se stávajícího Smíchovského nádraží.

Nový terminál Nádraží Smíchov (původně Terminál Smíchovské nádraží, dále „TSN“) bude po dokončení jako moderní multimodální dopravní terminál nabízet kvalitní podmínky při zajišťování dopravní obslužnosti jak pro cestující, tak pro dopravce. Z pohledu uživatelů (cestujících) se jedná zejména o kapacitní, kultivované, plně bezbariérové a přehledné řešení při využití dopravy veřejné hromadné (vlak, metro, tramvaj, bus městský, příměstský i dálkový vč. mezinárodních) i při využití dopravy individuální (pěší, automobilová, cyklistická), a to včetně provázanosti mezi nimi a atraktivních služeb nejen obchodního charakteru. Z pohledu dopravců TSN nabídne dostatečně kapacitní řešení, kultivované jak pro odbavení cestujících, tak i pro odstavy (krátkodobější i dlouhodobější, s přípravou na elektromobilitu) vč. zázemí pro základní očistu vozidel i odpočinkového a sociálního zázemí pro řidiče.

Vysoký význam TSN pro příměstskou a dálkovou dopravu plyne i z jeho umístění, spádovosti a návaznosti na železniční trať a silniční komunikace a zároveň s provázkou na městskou dopravní infrastrukturu.

V železniční dopravě je to obsluhou vlaky na tratích 122 (Hostivice), 170+171 (Beroun - Plzeň / Cheb - Norimberk / Domažlice – Mnichov / Klatovy – Železná Ruda), 173 (Rudná – Beroun), 200 (Beroun – Příbram – Písek); ve špičce se jedná jednosměrně o 12 spojů za hodinu s budoucím nárůstem vč. vlivu Berounského tunelu.

V příměstské a dálkové autobusové dopravě se jedná o obsluhu především ve směru dálnice D4 a tedy obsluhu oblasti Štěchovic, Mníšku pod Brdy, Dobříše, Příbrami, Sedlčan, Strakonic, Písku, Českých Budějovic, Českého Krumlova a velké části Šumavy; ve špičce se jedná jednosměrně o cca 50 spojů za hodinu (což bude cca 1/3 všech autobusových spojů v TSN).

Mezi HMP a SŽ byla uzavřena Rámcová smlouva o spolupráci a výstavbě Souboru staveb Smíchovského nádraží ze dne 18.10.2022, č. MAN-21-06-007583-2022 (dále jen „**Rámcová smlouva**“) a navazující Dodatek č. 1 ze dne 4. ledna 2026. Předkládaná Smlouva je pak naplněním povinností stran vyplývajících z Rámcové smlouvy a jejího dodatku č. 1.

S ohledem na skutečnost, že SŽ v rámci rekonstrukce železniční stanice Smíchovské nádraží realizuje i části, které bezprostředně souvisí s realizací „Stavby č. 0044544 Terminál Smíchovské nádraží“, vyvstala potřeba, aby z technických důvodů některé části stavebních objektů souvisejících s Terminálem Smíchovské nádraží, jehož investorem je HMP, realizovala SŽ již v rámci realizace stavby železniční stanice a souvisejících staveb, jejichž investorem je SŽ, jinak by nebylo možné je ze strany HMP samostatně realizovat z důvodu probíhajících prací zhotovitele na stavbě SŽ.

Předmětem materiálu do Zastupitelstva HMP je schválení návrhu „DÍLČÍ SMLOUVY č. 1 – Převzetí dílčích stavebních objektů v rámci projektu Nádraží Smíchov“. Návrh smlouvy specifikuje způsob a podmínky stavby předstihových prací HMP realizovaných prostřednictvím SŽ v návaznosti na podepsaný Dodatek 1 k Rámcové smlouvě, a to včetně majetkoprávního vypořádání mezi SŽ a HMP. S ohledem na předání konkrétních stavebních objektů ze strany SŽ ve prospěch HMP je smluvní stranou rovněž i Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“), a to z důvodu koordinace práv a povinností souvisejících s předáním stavebních objektů do správy TSK.

Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Malý, Moreno a partneři s.r.o., advokátní kancelář, byla INV MHMP zasmulvněna k přípravě návrhu této Smlouvy za stranu HMP.

SŽ si na přípravu návrhu této Smlouvy zasmulvnila Advokátní kancelář PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

Tato Smlouva je konkrétním projevem horizontální spolupráce Stran ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s ustanovením písm. (H) Preambule Rámcové smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, přičemž není známa žádná zákonná překážka, která by znemožňovala realizaci horizontální spolupráce.

Předmětem této Smlouvy je Koordinace staveb smluvních stran, dohoda o majetkoprávním vypořádání v souvislosti s náhradou nákladů na realizaci stavebních objektů, které tvoří „předstižné“ stavební objekty k samotné stavbě TSN realizované HMP. Tyto stavební objekty (smlouvy a příčné mosty), které budou v budoucnu tvořit součást stavby TSN, jsou realizovány na budoucích pozemcích ve vlastnictví HMP, které HMP nabude do vlastnictví od Českých drah, a.s., které jsou vymezeny v příloze č. 1 k předkládané Smlouvě. Stavební objekty, jejichž předání a majetkoprávní vypořádání je předmětem předkládané Smlouvy, jsou tedy ve

vlastnictví HMP, přičemž předkládanou Smlouvou dochází mimo jiné k nahrazení účelně vynaložených nákladů na jejich realizaci (včetně nákladů s realizací souvisejících).

Důvod pro uzavření předkládané Smlouvy je především ten, že SŽ jako investor staveb vymezených v ustanovení písm. (B) Preambule Rámcové smlouvy, tedy staveb Výpravní budovy, Železniční stanice, Lávky pro pěší, DKS a Nástavby jako součást těchto staveb realizuje z technických důvodů i části některých základových konstrukcí pro „Stavbu č. 0044544 Terminál Smíchovské nádraží“ (jejichž specifikace je obsažena v ustanovení čl. 3. odst. 3.2 předkládané Smlouvy) ve smyslu písm. (A) Preambule Rámcové smlouvy MAN/21/06/007583/2022. Předmětné části některých základových konstrukcí pro „Stavbu č. 0044544 Terminál Smíchovské nádraží“ byly přitom realizovány výlučně ve prospěch HMP a stavby Terminálu Smíchovské nádraží, jejímž investorem je HMP.

V průběhu roku 2025 a 2026 probíhala intenzivní jednání mezi SŽ, odborem INV MHMP, právními zástupci obou stran a generálním projektantem SUDOP a.s. Návrh Smlouvy tak byl odladěn s právními zástupci obou stran. Předkládaný návrh Smlouvy je tedy kompromisem mezi zúčastněnými stranami.

Dohoda o předmětu Smlouvy byla předjednána na úrovni vedení HMP a vedení SŽ i na úrovni Ministerstva dopravy, a to přímo jak u bývalého, tak i stávajícího ministra dopravy, a to za účasti nového generálního ředitele SŽ.

Na základě této Smlouvy hodlají Smluvní strany v souladu s Rámcovou smlouvou a jejím dodatkem č. 1 učinit technickou přejímku specifikovaných a již dokončených dílčích stavebních objektů a uhradit za ně SŽ odpovídající finanční náhradu, která představuje kompenzaci účelně vynaložených a souvisejících nákladů na realizaci předmětných stavebních objektů. Před uzavřením této Smlouvy došlo k detailnímu a nezávislému ověření SŽ připraveného přehledu a podrobného věcného a stavebně-technického odůvodnění všech souvisejících nákladů, které tvoří součást náhrady specifikované v ustanovení čl. 3.5. předkládané Smlouvy. Toto ověření účelnosti, oprávněnosti a výše nákladů, které mají být na základě předkládané Smlouvy uhrazeny SŽ, bylo provedeno ze strany nezávislého odborníka, XXXX, ve smyslu ustanovení čl. 2.2 bodu (vi) Rámcové smlouvy. Souvislost, účelnost, oprávněnost i správnost souvisejících nákladů, které rovněž tvoří součást náhrady dle předkládané Smlouvy, byly rovněž ověřeny ze strany nezávislého odborníka na problematiku související se souvisejícími náklady na realizaci stavebních objektů dle smluvních podmínek na základě červené knihy – FIDIC RED BOOK, a to XXXX.

Touto Smlouvou se HMP zavazuje, že bude povinno uhradit SŽ specifikované vyvolané náklady, které budou hrazeny z rozpočtu INV MHMP stavby č. 0047196 SŽ – Terminál Smíchov.

Financování podle této Smlouvy bude probíhat z rozpočtu HMP pro rok 2026 z kapitálových výdajů INV MHMP, kap 03 – Doprava, č. akce 0047196, SŽ – Terminál Smíchov, ORJ 0321, ODP 2212, pol. 6121, ORG 0047196:

rok 2026: 515.926.106,99 Kč bez DPH, tzn. 624.270.589,45 Kč s DPH

Snížení rozpočtu kapitálových výdajů v kap. 0321 bude provedeno z ORG 0044544, ODP 2212, pol. 6121

Navýšení rozpočtu kapitálových výdajů v kap. 0321 bude provedeno na ORG 0047196, ODP A 2212, pol. 6121

Původně se předpokládalo krytí všech nákladů spojených s výstavbou nového Terminálu Smíchov z investiční akce č. 0044544 Terminál Smíchovské nádraží. V současné době došlo k rozhodnutí, že veškeré náklady vzniklé realizací předstihových prací HMP realizovaných prostřednictvím SŽ, budou hrazeny z investiční akce č. 0047196 SŽ – Terminál Smíchov.

Náklady, které mají být uhrazeny SŽ na základě předkládané Smlouvy, budou následně poté, co dojde k předání všech stavebních objektů na základě ustanovení čl. 2.2 bodu (vi) Rámcové smlouvy, vyúčtovány tak, aby ze strany HMP byly SŽ uhrazeny pouze účelně vynaložené náklady na realizaci všech stavebních objektů způsobem a ve výši stanovené na základě ustanovení již zmíněného čl. 2.2 bodu (vi) Rámcové smlouvy.

Jedná o cenu v čase a místě obvyklou, v návaznosti na příslušná znalecká posouzení nezávislých odborníků, které si na toto zadávací odbor zasmluvnil.

Předmětnou smlouvou dochází rovněž k úpravě práv a povinností HMP, resp. TSK v případě uplatňování práv z vadného plnění, a to tak, aby byla v maximální míře zajištěna ochrana práv HMP, resp. TSK jako vlastníka stavebních objektů.

Tato Smlouva byla schválena v Radě HMP a návazně se předkládá ke schválení Zastupitelstvu HMP.

V současné době odbor OMA MHMP realizuje souběžně mezi HMP a RSM ČD kupní smlouvu na samotné pozemky (tisk R-58239). Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem HMP usnesením č. 34/11 dne 28.05.2026.

Přílohy důvodové zprávy:

1. Posouzení nezávislého odborníka 1 (veřejná kopie)
2. Posouzení nezávislého odborníka 2 na FIDIC – specialista na claim agendu (veřejná kopie)
3. Schéma souvisejících a navazujících staveb (veřejná kopie)
4. Situace (veřejná kopie)
5. Situace – orthomapa (veřejná kopie)
6. Vizualizace Nádraží Smíchov 1 (veřejná kopie)
7. Vizualizace Nádraží Smíchov 2 (veřejná kopie)
8. Vizualizace Nádraží Smíchov 3 (veřejná kopie)
9. Vizualizace Nádraží Smíchov 4 (veřejná kopie)
10. Vizualizace Nádraží Smíchov 5 (veřejná kopie)
11. Vizualizace Nádraží Smíchov 6 (veřejná kopie)
12. Vizualizace Nádraží Smíchov 7 (veřejná kopie)
13. Vizualizace Nádraží Smíchov 8 (veřejná kopie)
14. Uzavřená smlouva č. MAN/21/06/007583/2022 podepsaná v roce 2022 (veřejná kopie)
15. Uzavřený dodatek č. 1 k smlouva č. MAN/21/06/007583/2022 podepsaný v roce 2025 (veřejná kopie)
16. Změnový list č. 5 SŽ (veřejná kopie)
17. Změnový list č. 6 SŽ (veřejná kopie)
18. Změnový list č. 21 SŽ (veřejná kopie)

19. Změnový list č. 40 SŽ (veřejná kopie)
20. Změnový list č. 54 SŽ (veřejná kopie)
21. Změnový list č. 68 SŽ (veřejná kopie)
22. Změnový list č. 79 SŽ (veřejná kopie)
23. Změnový list č. 84 SŽ (veřejná kopie)
24. Pokyn Správce stavby SŽ č. 18 (veřejná kopie)
25. Reakce zhotovitele SŽ na pokyn Správce stavby SŽ č. 18 (veřejná kopie)
26. Určení Správce stavby SŽ k oznámení claimu zhotovitele stavby SŽ v důsledku upřesnění rozsahu stavby SŽ „Rekonstrukce Smíchovského nádraží“ (veřejná kopie)
27. R-58239-Materiál do Rady HMP - PDF eBook-Tisk č.R-58239 verze 1.2 (neveřejná kopie)
28. Faktury za projekční práce (neveřejná kopie)
29. Usnesení RHMP č. 1129 ze dne 8.6.2026 (veřejná kopie)

Objednatel:

Vypracoval:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR INVESTIČNÍ
ODDĚLENÍ DOPRAVNÍCH STAVEB III.

Věc: Kontrola a posouzení cenových podkladů při koordinaci staveb SŽ a HMP, část 1

Akce: Stavba č. 47196 SŽ – Terminál Smíchov – DÍLČÍ SMLOUVA č. 1 – Převzetí dílčích stavebních objektů v rámci projektu Nádraží Smíchov

1. Kontrola a posouzení cenových podkladů při koordinaci staveb SŽ a HMP.

a) Výstup z kontroly: SO 30-99-01 (vč.ZL 05, 06) + ZL 54, 68

SO 30-99-01 základové konstrukce pro TNS + ZL5 a ZL6

	faktu. do 2026/02 (včetně ZL5 a ZL6)	zbývá	Saldo	kontrola
základy SO 30-99-01	35 445 989,14 Kč		35 445 989,14 Kč	ok
35 445 989,14 Kč				

ZL na SO 30-99-01	VCP	MNP	Saldo	Kontaktní osoba pro dotazy	
ZL 54	Sanace podloží pod patkou E1	102 297,66 Kč	- Kč	102 297,66 Kč	ok
ZL 68	Úprava založení terminálu	11 500 740,50 Kč		11 500 740,50 Kč	ok
11 603 038,16 Kč					

b) Výstup z kontroly: Stavební práce, ZL 21, 79, 84

STAVEBNÍ PRÁCE vyvolané začleněním S a J mostu a ocelových sloupů

Existující ZL v aplikaci:	VCP	MNP	Saldo	kontaktní osoba:	kontrola
21	MHMP Ocelové sloupky pro Terminál Smíchovské Nádraží	45 482 757,64 Kč	- Kč	45 482 757,64 Kč	ok
79	MHMP - S a J most, SO 30-20-06.201, SO 30-20-06.201, SO 90-90.5	140 154 462,91 Kč	- Kč	140 154 462,91 Kč	ok
84	MHMP2, 674C - Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus	14 422 745,62 Kč		14 422 745,62 Kč	ok
AZL				200 059 966,17 Kč	

Objednatel:

Vypracoval:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR INVESTIČNÍ
ODDĚLENÍ DOPRAVNÍCH STAVEB III.

c) Výstup z kontroly: Provizorní stavy a úpravy POV, ZL 40

PROVIZORNÍ STAVY a ÚPRAVY V POV vlivem začlenění S a J mostů a ocelových sloupů

Existující ZL v aplikaci:		VCP	MNP	Saldo	kontaktní osoba pro dotazy		kontrola
40	MHMP - Vynucené překládky kabelů vlivem změny POV	33 815 591,22 Kč	- Kč	33 815 591,22 Kč			
AZL				33 815 591,22 Kč			ok

d) Výstup z kontroly: TDI

Aktuální suma předložených ZL mimo SoD (b+c) = 233 875 557,39,- Kč
Z toho 4 % na TDI = 9 355 022,30,- Kč

e) Výstup z kontroly: Rekapitulace_části 1

a) + b) + c) + d) = 290 279 606,99,- Kč bez DPH

2. Kontrola zpracování připomínek

Všechny připomínky zadavatele byly při revizích ZL objasněny nebo zohledněny v plném rozsahu.

3. Účast na jednáních s objednatelem případně zhotovitelem za účelem vysvětlení a dalšího postupu

Osobní i telefonické konzultace proběhly podle požadavků a potřeb zadavatele.

4. Závěr a doporučení

Předložené ZL nevykazují žádné zásadní nedostatky a respektují po cenové stránce požadavky zadavatele ve vztahu k Rámcové smlouvě.

Toto stanovisko je vydáváno jako částečné hodnocení aktuálně předložených podkladů, které budou podléhat závěrečnému posouzení skutečně provedení prací.

Vypracoval: [redacted] dne: 13/5/2026

PROCLAIM

ODBORNÉ STANOVISKO

Posouzení odhadu nákladů za období prodloužení doby výstavby

**Soubor staveb: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov
II. etapa a Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov**

Objednatel:

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Zpracovatel:



V Liberci dne 17.05.2026

Obsah

1. Zadání	3
2. Podklady	3
3. Posouzení	3
4. Závěr	9
5. Přílohy	10

1. Zadání

Předmětem odborného stanoviska je posoudit obecný rámec předložených předpokládaných nákladů v souvislosti s prodloužením doby výstavby Souboru staveb: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov II. etapa a Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov.

Zhotovitel předložil samostatným dokumentem odhad výše Nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s prodloužením lhůt realizace souboru staveb „*Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov II. etapa a Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov*“ a to na základě předpokládaného rozsahu prodloužení doby realizace. Tento odhad výše dílčích typů Nákladů má měsíční výši 14 726 250,00 Kč bez DPH.

2. Podklady

Zhotovitel předložil dokumentem „**Zdůvodnění vzniku Nákladů v důsledku prodloužení doby realizace Díla - Zpřesnění odhadu nákladů na základě požadavku Správce stavby**“ odhadovanou výši nákladů vzniklých v souvislosti s prodloužením realizace souboru staveb *Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov II. etapa a Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov*.

V rámci kapitoly 3. Rekapitulace předkládá souhrnný přehled odhadu nákladů v níže uvedené struktuře:

Typ Nákladu	Měsíční	Celková
Výrobní prostředky	<i>Nelze odhadnout, bude kvantifikováno dle skutečnosti</i>	
Výrobní režie	6 000 000,00 Kč	84 000 000,00 Kč
Správní režie	5 250 000,00 Kč	73 500 000,00 Kč
Zařízení staveniště	2 250 000,00 Kč	31 500 000,00 Kč
Bankovní záruka a pojištění	525 000,00 Kč	7 350 000,00 Kč
Mobilizace, demobilizace a udržovací nákladů	<i>Nelze odhadnout, bude kvantifikováno dle skutečnosti</i>	
Ostatní typy Nákladů	<i>Nelze odhadnout, bude kvantifikováno dle skutečnosti</i>	
Přiměřený zisk	701 250,00 Kč	9 817 500,00 Kč
Celkem	14 726 250,00 Kč	206 167 500,00 Kč

Obr. č.1 Rekapitulace odhadu výše měsíčních nákladů

Přesnější odhad jednotlivých druhů nákladů obsahují dílčí články kapitoly 2. Kvantifikace.

3. Posouzení

S ohledem na skutečnost, že uvedené měsíční náklady jsou předloženy jako předpokládaný odhad, který má vazbu na prodloužení doby výstavby a dané náklady reálně nevznikly a nemohly být předloženy a ani posuzovány v rozsahu požadovaném Smlouvou o dílo, je toto stanovisko výhradně rámcovým odhadem jejich možné budoucí výše.

3.1 – Souhrnný vzorec (náklady výrobní a správní režie)

Metodika pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení (2. vydání, listopad/2020) pro dané účely obsahuje v kap. 6 tzv. Souhrnný vzorec, který slouží k jednoduchému určení výše Claimu.

Souhrnný vzorec je doporučeno používat v situaci:

- potřeby odhadu nebo ověření výsledků metody stanovení Nákladů založené na doložení Záznamů a matematických modelů Nákladů,
- kdy není přiměřené používat metody stanovení Nákladů založené na doložení Záznamů a matematických modelů Nákladů

Kvantifikace je prováděna matematickým vzorcem po stavebních objektech nebo částech díla, kdy část díla definujeme pro tyto účely jako technologicky ucelenou část díla (v členění stavební díl), podle Harmonogramu.

Matematický vzorec má níže uvedenou podobu:

$$Nc = \sum_{i=1}^n Nc_i$$
$$Nc_i = Cs_i \cdot Ks_i \cdot \frac{t_i}{t_{i\text{pův}}}$$

Kde:

Nc Souhrnné Náklady za celé dílo, které vznikly z důvodu Rizikové události objednatele

Nc_i Celkové Náklady po jednotlivých stavebních objektech nebo částech díla, kdy částí díla se rozumí technologicky ucelená část díla (v členění stavební díl), které vznikly z důvodu Rizikové události objednatele

Cs_i Cena stavebního objektu nebo části díla ve vazbě na Harmonogram, kdy částí díla se rozumí technologicky ucelená část díla (v členění stavební díl)

Ks_i Koeficient souhrnného vzorce

0,1 – Koeficient zohledňující jednotlivé složky zahrnutých Nákladů a vstupující rizika. Dochází k Prodloužení doby pro dokončení. Časový úsek Zpoždění stavebního objektu nebo části díla, kdy částí díla se rozumí technologicky ucelená část díla (v členění stavební díl), je po původní době pro dokončení

0,06 – Koeficient zohledňující jednotlivé složky zahrnutých Nákladů a vstupující rizika. Nedochází k Prodloužení doby pro dokončení. Časový úsek Zpoždění stavebního objektu nebo části díla, kdy částí díla se rozumí technologicky ucelená část díla (v členění stavební díl), je v rámci původní doby pro dokončení V případě použití doby pro splnění postupného závazného milníku předčasného užívání je určení sazby Ks_i závislé na tomto milníku

t_i Skutečná uznatelná doba Zpoždění posuzovaného stavebního objektu nebo části díla, kdy částí

díla se rozumí technologicky ucelená část díla (v členění stavební díl)

tpův Původní doba výstavby ve vazbě na Harmonogram stavebního objektu nebo části díla, kdy částí díla se rozumí technologicky ucelená část díla (v členění stavební díl)

n Počet ovlivněných stavebních objektů nebo částí díla, kdy částí díla se rozumí technologicky ucelená část díla (v členění stavební díl)

Rozsah agregace

Souhrnný vzorec **obsahuje Náklady na Správní režii, Náklady na výrobní prostředky za období Zpoždění, Náklady na Výrobní režii** jako její sumu včetně dopadů do Prodloužení doby pro dokončení.

Souhrnný vzorec neobsahuje např.:

- Náklady zařízení staveniště,
- Náklady na bankovní záruku a na pojištění stavby,
- případné Náklady mobilizace, demobilizace a udržovací Náklady,
- ostatní Náklady (např. podpůrné konstrukce),
- přiměřený zisk – není nákladovou položkou, je posuzován samostatně

S ohledem na aktuální stav podkladů, kdy není možné provést kvantifikaci, a to ani předpokládanou, v podrobnosti stavebního objektu nebo části díla, je uvedený souhrnný vzorec aplikován na Dílo jako celek.

Vstupní hodnoty:

- Doba pro uvedení do provozu/zkušebního provozu; Doba pro dokončení Sekce 1 stavební (Pod-článek 1.1.5.6 a 1.1.3.10), do 44 měsíců od Data zahájení prací
- Doba pro dokončení (Pod-článek 1.1.3.3), 50 měsíců od Data zahájení prací
- Smluvní cena Díla: 4 144 444 028 Kč bez DPH

Kontrolní výpočet a stanovení vstupních hodnot:

- *Csi*: 4 144 444 028 Kč bez DPH
- *tipův*: 44 měsíců (uvažována Doba pro uvedení do provozu)
- *ti*: 1 měsíc
- *Ksi*: 0,1

$$\bullet \quad Nc = 4\,144\,444\,028 \text{ Kč} / 44 * 0,1 = 9\,419\,190,97 \text{ Kč}$$

Souhrnné náklady za výrobní režii a správní režii předložené Zhotovitelem mají výši 11 250 000,- Kč/měsíc.

Ksi - Koeficient souhrnného vzorce je uvažován v souhrnném vzorci ve výši 0,1 = 10 % celkových nákladů. 5 % připadá při kritickém zpoždění (posuzovaný případ) na náklady správní režie. Zbývajících

5 % tedy připadá na náklady výrobní režie a výrobních prostředků. Takto stanovenou sazbu je možno považovat za značně konzervativní, neboť náklady výrobní režie se reálně na stavbách dopravní infrastruktury pohybují v rozmezí 6 – 10 % nákladů a je nezbytné dále uvažovat náklady výrobních prostředků.

Reálné náklady na výrobní režii, správní režii a výrobní prostředky se mohou pohybovat orientačně v rozmezí 12 – 15 % (dané rozpětí je orientační a může se v závislosti na konkrétním projektu měnit).

V případě nákladů výrobní režie je v dokumentu Zhotovitele obsažen i podrobnější rozpis celkové měsíční ceny:

- 1) Mzdové náklady vč. zákonných odvodů = 5.250.000,- Kč bez DPH
 - 2) Služební automobily = 320.000,- Kč bez DPH
 - 3) Cestovní náhrady = 160.000,- Kč bez DPH
 - 4) Výpočetní technika = 120.000,- Kč bez DPH
 - 5) Telefony/mobilní telefony = 10.000,- Kč bez DPH
 - 6) Ostatní (náklady na BOZP, školení atd.) = 140.000,- Kč bez DPH
 - 7) Celkem = 6.000.000,- Kč bez DPH**
- (průměrně se jedná o cca. 78 tis Kč / 1 THP / měsíc)**

Celkové měsíční náklady ve výši 78 tis Kč/ THP je v Praze u železniční stavby daného rozsahu možno považovat za **realistické až mírně konzervativní**.

Uvedený rámcový odhad nákladů výrobní režie, správní režie je tedy možné potvrdit, neboť odpovídá jejich standardní výši na obdobných projektech dopravní infrastruktury.

Aplikace souhrnného vzorce na celé Dílo byla provedena výhradně jako orientační ověření přiměřenosti, nikoliv jako metodicky finální kvantifikace podle kap. 6 Metodiky.

Uznatelnost nákladů výrobní režie je podmíněna prokázáním skutečné potřeby zachování jednotlivých pozic ve vazbě na kritické činnosti a skutečné prodloužení relevantních prací.

3.2 – Zařízení staveniště

„...Náklady na Zařízení staveniště představují dle podkladů předložených Zhotovitelem například:

- nájem pozemků (měsíční náklad ve výši cca. 50.000,- Kč bez DPH),*
- nájem budov/kanceláří vč. energií (měsíční náklad ve výši cca. 275.000,- Kč bez DPH),*
- nájemné za ubytování pracovníků (měsíční náklad ve výši cca. 350.000,- Kč bez DPH),*
- nájem za stavební buňky (měsíční náklad ve výši cca. 300.000,- Kč bez DPH za cca. 80 buněk),*
- nájem za sanitární zařízení (měsíční náklad ve výši cca. 20.000,- Kč bez DPH),*

- energie zařízení staveniště (měsíční náklad ve výši cca. 80.000,- Kč bez DPH),
- vodné/stočné (měsíční náklad ve výši cca. 10.000,- Kč bez DPH),
- úklid kanceláří / zařízení staveniště (měsíční náklad ve výši cca. 50.000,- Kč bez DPH),
- odpadové hospodářství (měsíční náklad ve výši cca. 15.000,- Kč bez DPH),
- ostrahu objektů (měsíční náklad ve výši cca. 250.000,- Kč bez DPH),
- nájem za staveništní rozvaděče (měsíční náklad ve výši cca. 100.000,- Kč bez DPH),
- nájemné za drobnou mechanizaci (měsíční náklad ve výši cca. 150.000,- Kč bez DPH),
- nájemné za oplocení (měsíční náklad ve výši cca. 30.000,- Kč bez DPH),
- úklid komunikací (měsíční náklad ve výši cca. 350.000,- Kč bez DPH),
- náklady za zajištění internetového připojení v ZS (měsíční náklad ve výši cca. 5.000,- Kč bez DPH),
- kamerový systém (měsíční náklad ve výši cca. 100.000,- Kč bez DPH)
- pohotovostní služba (měsíční náklad ve výši cca. 80.000,- Kč bez DPH),
- revize elektrozařízení (měsíční náklad ve výši cca. 20.000,- Kč bez DPH),
- elektronický stavební deník (měsíční náklad ve výši cca. 15.000,- Kč bez DPH).

Zhotovitel pro účely tohoto dokumentu zpřesnil odhad měsíčních Nákladů na Zařízení staveniště ve výši cca. 2.250.000,- Kč bez DPH...”

Uvedený výčet nákladů zařízení staveniště obsahuje položky, které je možné pod náklady zařízení staveniště, případně ostatní náklady, přiřadit. Začlenění pod jednotlivé kategorie nákladů nemá na jejich výši faktický dopad.

U obdobných dopravních staveb v ČR (SŽ, ŘSD, městská infrastruktura, FIDIC projekty) se **náklady zařízení staveniště (ZS)** obvykle pohybují v následujících pásmech jako podíl ze smluvní ceny díla:

Typ projektu	Typické ZS (% z ceny díla)
liniové stavby (silnice, železnice, inženýrské sítě)	2,0–3,5 %
železniční uzly / městské železniční rekonstrukce	2,5–4,5 %
mosty / technologicky náročné objekty	3,0–5,0 %
tunely / extrémně omezené centrum města	4,0–7,0 %

Výše uvedená rozpětí mají ovšem charakter celkových nákladů zařízení staveniště. Ty je možné dále rozčlenit na 3 obecnější skupiny:

- Náklady na zřízení ZS
- Časové náklady na průběžné zajištění zařízení staveniště

- Náklady na odstranění ZS

Prodloužení doby výstavby má dopad pouze do časové části nákladů, které odpovídá rámcově 40 – 70 % celkových nákladů ZS. Uvedené rozpětí se liší dle předpokládané doby výstavby a charakteru projektu.

Předkládané náklady mají výši 2 250 000,- Kč bez DPH měsíčně, tj. cca 2,4% celkových měsíční nákladů stavby.

Uvedený rámcový odhad nákladů zařízení staveniště je tedy možné potvrdit, neboť odpovídá jejich standardní výši na obdobných projektech dopravní infrastruktury.

3.3 – Bankovní záruka a pojištění

„...Náklady na Bankovní záruku vyplývají z povinnosti Zhotovitele zajistit platnost a účinnost bankovní záruky podle Pod-čl. 4.2 Smluvních podmínek po celou dobu provádění Díla. Náklady na pojištění vyplývají obdobně z povinnosti Zhotovitele zajistit pojištění díla a související pojištění podle Pod- čl. 18.1 až 18.4 Smluvních podmínek. Jedná se o Náklady nad rámec původní nabídky.

Odhadované období vzniku těchto Nákladů je od původního konce platnosti Bankovní záruky a Pojištění do reálného konce platnosti Bankovní Záruky a Pojištění dle Smlouvy. Z hlediska délky času se jedná o dobu prodloužení Doby pro dokončení v rámci upřesnění rozsahu Stavby č.1

Kvantifikace je prováděna jako součet skutečných přímých Nákladů na jednotlivé složky bankovní záruky a pojištění za příslušné období....

...Zhotovitel odhadl měsíční Náklady na prodloužení platností bankovní garance a pojištění ve výši 525 000,00 Kč, tedy v celkové výši přibližně 7 350 000,00 Kč za dobu prodloužení lhůt výstavby...”

K nákladům na pojištění a bankovní záruku je nezbytné uvést, že je nezbytné je prokázat v souladu se Smlouvou o Dílo a Metodikou, a to souborem průkazných Záznamů.

U obdobných infrastrukturních projektů se roční náklady na bankovní záruky a pojištění zpravidla pohybují orientačně v rozmezí 0,10–0,35 % smluvní ceny Díla, přičemž rozhodující je individuální nastavení bankovních a pojistných smluv.

3.4 Přiměřený zisk

„...Podle Smlouvy je Zhotovitel v případě Nákladů plynoucích z prodloužení Díla oprávněn k platbě přiměřeného zisku k těmto Nákladům.

Přiměřený zisk je Pod-článkem 1.2, odstavcem (f) smluvních podmínek stanoven jako 5 % Nákladů....“

Uznatelnost takové přírážky (nejedná se o smlouvou definovaný Náklad) je nezbytné posoudit samostatně po předložení detailního claimu dle znění Smlouvy o dílo.

Zároveň, pokud je důvodem prodloužení převážně realizace Variací oceňovaných dle smluvních cenových mechanismů, je nezbytné posoudit, zda přiměřený zisk již není obsažen v ocenění příslušných Variací, aby nedošlo k duplicitní kompenzaci.

4. Závěr

Na základě provedeného odborného posouzení nebyla u předloženého rámcového odhadu nákladů ve výši 14 726 250,- Kč bez DPH/měsíc identifikována zjevná nepřiměřenost ve vztahu ke standardní nákladové úrovni obdobných dopravních staveb v České republice.

Předložené hodnoty výrobní režie, správní režie a časové složky zařízení staveniště se pohybují v obvyklém rozmezí obdobných infrastrukturních projektů.

Toto stanovisko však nepředstavuje potvrzení uznatelnosti jednotlivých Nákladů. Konečné posouzení je podmíněno zejména:

- prokázáním skutečného vzniku Nákladů dle Záznamů,
- prokázáním vazby jednotlivých nákladových položek na kritickou cestu Harmonogramu,
- vyloučením případného souběžného zpoždění na straně Zhotovitele,
- eliminací možných duplicit s oceněním Variací nebo jiných smluvních kompenzací,
- ověřením smluvní uznatelnosti případné přírážky přiměřeného zisku.

Teprve po splnění výše uvedených podmínek může být provedena finální kvantifikace uznatelných Nákladů podle Smlouvy o dílo a Metodiky SFDI.

Toto odborné stanovisko nepředjímá vznik nároku ve smyslu Smlouvy o dílo ani neřeší otázku odpovědnosti za vznik posuzovaného prodloužení. Předmětem tohoto stanoviska je výhradně rámcové posouzení přiměřenosti předpokládané výše nákladů.

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2026.05.18 09:54:59 +02'00'

Zpracoval:

[redacted]

Zodpovědná osoba:

[redacted], člen autorského týmu Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení (2. vydání, listopad/2020)

Dne:

17.05.2026

5. Přílohy

- 01 - Zdůvodnění vzniku Nákladů v důsledku prodloužení doby realizace Díla - Zpřesnění odhadu nákladů na základě požadavku Správce stavby

Stavba:

**Soubor staveb: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov II. etapa a Výstavba
lávky v ŽST Praha-Smíchov**

**Zdůvodnění vzniku Nákladů v důsledku prodloužení doby realizace
Díla**

-

Zpřesnění odhadu nákladů na základě požadavku Správce stavby

1. Úvod	3
2. Kvantifikace	3
2.1. Prodloužení smluvních lhůt	3
2.1. Nárok na dodatečnou platbu	4
2.1.1. Výrobní prostředky	4
2.1.2. Výrobní režie	5
2.1.3. Správní režie	6
2.1.4. Zařízení stavenišť	7
2.1.5. Bankovní záruka a pojištění	7
2.1.6. Mobilizace, demobilizace a udržovací náklady	8
2.1.7. Ostatní typy nákladů	8
2.1.8. Přiměřený zisk	8
3. Rekapitulace	9

1. Úvod

Účelem tohoto dokumentu je obecné seznámení s postupy kvantifikace nároků na prodloužení lhůt výstavby a platbu nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodloužením v rámci standardizovaných smluvních podmínek pro výstavbu infrastrukturních projektů pod záštitou Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“).

Účelem dokumentu je dále zpřesnění odhadované výše nákladů vzniklých v souvislosti s prodloužením realizace souboru staveb *Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov II. etapa a Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov* na základě požadavku Správce stavby. Tento dokument upřesňuje odhadované náklady Zhotovitele uvedené v předchozí korespondenci.

2. Kvantifikace

Kvantifikace nároků na prodloužení lhůt výstavby, tedy tzv. „časových nároků“ a kvantifikace nároků na platbu nákladů vzniklých v důsledku těchto prodloužení jsou, v rámci projektů realizovaných podle standardizovaných podmínek SFDI, prováděny pomocí resortních metodik.

Pro kvantifikaci a zdůvodnění nároku na prodloužení lhůt realizace je využívána Metodika pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (1. vydání, leden 2018). Pro kvantifikaci finančních nároků poté Metodika pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení (2. vydání, listopad/2020).

Metodiky slouží oběma smluvním partnerům a také externím kontrolním subjektům jako nástroj pro objektivní kvantifikaci, odůvodnění, doložení a v neposlední řadě také kontrolu těchto nároků. Jedná se o jediné uznávané standardy pro kvantifikaci časových a finančních nároků v oblasti dopravního stavebnictví v České republice. Jejich aplikace zajišťuje jednotný přístup, minimalizuje subjektivní interpretace a zajišťuje spravedlivé posouzení nároků. Použití těchto metodik lze dnes označit za zavedenou obchodní praxi v oboru.

Tyto metodiky dále tvoří součást Smlouvy o dílo a jejich použití je tedy Smlouvou přímo vyžadováno.

2.1. Prodloužení smluvních lhůt

Základním způsobem kvantifikace doby prodloužení lhůt realizace Díla je rozdílový harmonogram porovnávající dva stavy – původně plánovaný postup prací a skutečný postup prací se zohledněním vlivu vstupujících okolností.

Pomocí metody kritické cesty („Critical path method“) lze poté jednoduše určit nezbytnou míru prodloužení lhůt realizace.

Prodloužení lhůt realizace Díla a s tím spojené Náklady nelze v důsledku úprav a rozšíření předmětu Díla o objekty, jež jsou součástí investičního záměru Magistrátu hlavního města Prahy, v tuto chvíli exaktně určit. Náklady bude možné exaktně určit až v / po období jejich vzniku.

Pro potřeby jednání a **za účelem minimalizace vlivu této okolnosti na provádění Díla** upravil Zhotovitel pracovní postupy, ze kterých vzešly **předpokládané** termíny dokončení jednotlivých částí Díla. Tyto termíny jsou uvedeny v tabulce níže.

Smluvní milník	Termín podle Počátečního harmonogramu	Termín podle Rozdílového harmonogramu (dodatku č. 4)	Rozdíl ve dnech
Datum zahájení prací (Pod-článek 8.1)	04.03.2024	04.03.2024	0
Doba pro uvedení do provozu/zkušebního provozu; Doba pro dokončení Sekce 1 stavební (Pod-článek 1.1.5.6 a 1.1.3.10), do 44 měsíců od Data zahájení prací	04.11.2027	20.12.2028	412
Doba pro dokončení Sekce 2 (Pod-článek 1.1.5.6), do 608 dnů od zahájení prací	02.11.2025	19.10.2026	351
Doba pro dokončení Sekce 3 (Pod-článek 1.1.5.6), do 151 dnů od dokončení Sekce 2	02.04.2026	19.10.2026	200
Doba pro dokončení Sekce 4 (Pod-článek 1.1.5.6), 6 měsíců od dokončení Sekce 1 stavební	04.05.2028	20.06.2029	412
Doba pro dokončení (Pod-článek 1.1.3.3), 50 měsíců od Data zahájení prací	04.05.2028	20.06.2029	412
Milník č. 1; 639 dnů od zahájení prací	03.12.2025	19.10.2026	320
Milník č. 2; 648 dnů od zahájení prací	12.12.2025	11.11.2026	334
Milník č. 3; 775 dnů od zahájení prací	18.04.2026	20.12.2028	977
Milník č. 4; 905 dnů od zahájení prací	26.08.2026	20.12.2028	847
Milník č. 5; 1046 dnů od zahájení prací	14.01.2027	30.11.2028	686
Milník č. 6; 1226 dnů od zahájení prací	13.07.2027	20.12.2028	526

2.1. Nárok na dodatečnou platbu

V rámci sestavení Nabídky zohledňuje Zhotovitel, mimo vlastních stavebních prací, především předpokládanou dobu trvání realizace projektu a finanční závazky plynoucí z povinností daných Smlouvou o dílo. V důsledku prodloužení doby realizace stavebních projektu dochází logicky ke vzniku nákladů souvisejících s dobou výstavby, které Zhotovitel nemůže mít v nabídce zohledněné, jelikož s prodloužením nemohl při jejím sestavení uvažovat.

Nárok na dodatečnou platbu sestavuje Zhotovitel podle Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení. Pro účely tohoto dokumentu jsou náklady členěny do samostatných kapitol podle jejich typu tak, jak jsou popsány v metodice.

2.1.1. Výrobní prostředky

Náklady výrobních prostředků představují náklady na strojní vybavení či dělnický personál. Výrobní prostředky uvažuje Zhotovitel ve své Nabídce v závislosti na množství prací a na době, po kterou bude stroj či dělnický personál na stavbě nezbytný. V případě, kdy je nezbytné držet na stavbě stroje či dělnický personál delší dobu, než Zhotovitel předpokládal podle zadávací dokumentace, dochází ke vzniku nákladů. Například náklady za neproduktivní čas těchto pracovníků a strojů nebo prodloužení nasazení jednotlivých strojů na stavbě. Zhotovitel má vždy snahu tyto prostředky v případě přerušení prací přesunout, nicméně tento postup nemusí být vždy vhodný a záleží vždy na konkrétní situaci.

Náklady na Výrobní prostředky se kvantifikují na základě dokladů, které prokazují nasazení stroje na stavbě v daném čase.

Výši tohoto typu Nákladů není v současné době odhadnout. Jejich výše závisí na skutečném nasazení těchto výrobních prostředků, jež bude známa až v období prodloužení.

2.1.2. Výrobní režie

Výrobní režie je charakterizována Náklady, které nelze přímo přiřadit ke konkrétním činnostem nebo pracím. Převážně se jedná se o Náklady za tzv. technicko – hospodářské pracovníky (THP), tedy pracovníky, kteří se podílejí na vedení stavby, zajištění administrativních povinností a samotného technického vedení stavby, jako je projektový management stavby, stavbyvedoucí a mistři atd. Náklady na Výrobní režie zahrnuje Zhotovitel do své Nabídky na základě rozsahu Stavby, požadavků Zadávací dokumentace, a především předpokládaných dob výstavby. S prodloužením doby výstavby vznikají Zhotoviteli Náklady na tyto pracovníky nad rámec jeho Nabídky, respektive smlouvy o dílo.

Do Nákladů Výrobních prostředků jsou zahrnuty Náklady na mzdy těchto pracovníků, Náklady na služební automobily, IT zařízení, zákonná školení a vzdělávání, náklady na zajištění požadavků BOZP a ostatní náklady.

Kvantifikace je prováděna jako součet **skutečných přímých Nákladů na jednotlivé složky Výrobní režie** ve vazbě na organizační strukturu a Harmonogram za příslušné období.

V rámci prodloužení Stavby, odhaduje Zhotovitel Náklady Výrobní režie v přibližné výši 200.000,00 Kč/den, tedy přibližně 6.000.000,00 Kč za měsíc. Ke vzniku těchto Nákladů dojde v období **prodloužení realizace Díla**, teda od uplynutí původní smluvní doby pro uvedení Díla do provozu, tedy od listopadu 2027 do prosince 2028. Celkovou výši Nákladů Výrobní režie na toto období odhaduje Zhotovitel na **84 000 000,00 Kč**.

Výše uvedený odhadu nákladů obsahuje náklady za 77 THP pracovníků (např. stavbyvedoucí, mistři, přípraváři, ekonomové, specialisté na dílčí činnosti, geodeti, geotechnik, kvalitář, vedoucí projektu, vedoucí úseků, odpadové hospodářství, administrativa, koordinátor výluk, DIO, BOZP atd.). Velikost procentuálního nasazení nárokováných pracovníků je odvislá od období nárokování a druhu vykonávané činnosti. Některé profese budou nasazeny na projektu v období prodloužení na 100% (např. stavbyvedoucí, mistři) a některé profese budou mít snížené procento nasazení (např. BOZP, koordinátor výluk, DIO atd.).

Ve výše uvedeném odhadu měsíčních nákladů (tj. 6.000.000,- Kč bez DPH), jsou obsaženy mzdové náklady THP pracovníků včetně zákonných odvodů (bude stanoveno dle mzdových listů za období nároku), služebních automobilů (bude stanovena dle fakturací leasingových společností), cestovních náhrad (bude stanoveno dle vyúčtování cestovních příkazů), výpočetní techniky (bude stanoveno dle skutečnosti a dle druhu využívaného Hardware a Software jednotlivých pracovníků) a ostatních nákladů a to dle předpokládaného nasazení THP pracovníků.

Odhadovaná výše měsíčních nákladů ve výši 6.000.000,- Kč bez DPH za 77 THP pracovníků, je rozdělena na:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1) Mzdové náklady vč. zákonných odvodů | = 5.250.000,- Kč bez DPH |
| 2) Služební automobily | = 320.000,- Kč bez DPH |
| 3) Cestovní náhrady | = 160.000,- Kč bez DPH |
| 4) Výpočetní technika | = 120.000,- Kč bez DPH |
| 5) Telefony/mobilní telefony | = 10.000,- Kč bez DPH |

- 6) Ostatní (náklady na BOZP, školení atd.) = 140.000,- Kč bez DPH
 7) **Celkem** = **6.000.000,- Kč bez DPH**
 (průměrně se jedná o cca. 78 tis Kč / 1 THP / měsíc)

Skutečná výše těchto Nákladů bude doložena účetními doklady Zhotovitele v souladu s Metodikou pro kvantifikaci finančních nároků pro zpoždění a prodloužení a za období nároku.

Zhotovitel v příloze k tomuto dokumentu přikládá organizační strukturu projektu, kterou předal Správci stavby dne 27.02.2025 v rámci písemné korespondence č.j. 047/SM/25/Ko.

2.1.3. Správní režie

Náklady Správní režie představují nepřímé Náklady, které nelze přímo přiřadit k provádění Díla, tzv. „overhead costs“ a pojí se s dobou realizace Díla. Náklady Správní režie jsou kvantifikovány pro konkrétní část Díla nebo stavební objekt, jehož realizace je zpožděna / prodloužena. V tomto případě se jedná o zpoždění / prodloužení prací na SO a PS v důsledku upřesnění rozsahu Stavby č.1.

Náklady Správní režie jsou v souladu s Metodikou kvantifikovány matematickým vzorcem, který počítá s lineárním rozložením procentuální sazby Správní režie v čase.

$$Rs = \sum_{i=1}^n Rs_i$$

$$Rs_i = Cs_i \times Ps_i \times \frac{t_i}{t_{ip\u00fuv}}$$

Kde:

Rs Správní režie

Rs_i Správní režie pro konkrétní stavební objekt nebo část Díla

Cs_i cena stavebního objektu nebo části Díla ve vazbě na harmonogram/zbývajících cena činnosti podle Počátečního harmonogramu

Ps_i procentuální sazba správní režie ve výši 5%, jelikož dochází k prodloužení Doby pro dokončení

t_i doba Prodloužení činnosti

t_{i p\u00fuv} původní doba výstavby ve vazbě na harmonogram stavebního objektu nebo části Díla

n počet ovlivněných stavebních objektů nebo částí Díla

Náklady za správní režie lze přesně kvantifikovat až po získání všech konkrétních informací vztahujících se k realizaci konkrétní části Díla a to z důvodu způsobu vyčíslení těchto nákladů dle postupů uvedených v Metodice. Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou známy tyto informace, lze pouze odhadovat výši nákladů za správní režie. Tento odhad Zhotovitele je totožný s dříve oznámeným odhadem ve výši 175.000,- Kč bez DPH / den, tedy v celkové výši přibližně **73.500.000,00 Kč**. Skutečná výše Nákladů Správní režie bude kvantifikována až na základě podrobného harmonogramu se zohledněním veškerých skutečností na Stavbě a zastižených okolností ze stavebních deníků.

Metrostav TBR a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
 IČ: 098 84 572, zápis do OR – Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 26059
 Bankovní spojení – Komerční banka Praha 1, účet č. 115-9621530267/0100
 T 266 018 511

2.1.4. Zařízení staveniště

Náklady zařízení staveniště slouží k zajištění pomocných provozů (pozemků, prostor) nutných k provedení stavebních a montážních prací. Do této skupiny spadají i Náklady za jejich udržování a uvedení do původního stavu, případně Náklady na nezbytné úpravy zařízení staveniště. Náklady na Zařízení staveniště zahrnuje Zhotovitel do své Nabídky na základě rozsahu Stavby, požadavků zadávací dokumentace, a především předpokládaných dob výstavby. S prodloužením doby výstavby vznikají Zhotoviteli Náklady na zajištění těchto provozů nad rámec rozsahu jeho Nabídky, respektive smlouvy o dílo.

Náklady na Zařízení staveniště představují například:

- nájem pozemků (měsíční náklad ve výši cca. 50.000,- Kč bez DPH),
- nájem budov/kanceláří vč. energií (měsíční náklad ve výši cca. 275.000,- Kč bez DPH),
- nájemné za ubytování pracovníků (měsíční náklad ve výši cca. 350.000,- Kč bez DPH),
- nájem za stavební buňky (měsíční náklad ve výši cca. 300.000,- Kč bez DPH za cca. 80 buněk),
- nájem za sanitární zařízení (měsíční náklad ve výši cca. 20.000,- Kč bez DPH),
- energie zařízení staveniště (měsíční náklad ve výši cca. 80.000,- Kč bez DPH),
- vodné/stočné (měsíční náklad ve výši cca. 10.000,- Kč bez DPH),
- úklid kanceláří / zařízení staveniště (měsíční náklad ve výši cca. 50.000,- Kč bez DPH),
- odpadové hospodářství (měsíční náklad ve výši cca. 15.000,- Kč bez DPH),
- ostrahu objektů (měsíční náklad ve výši cca. 250.000,- Kč bez DPH),
- nájem za staveništní rozvaděče (měsíční náklad ve výši cca. 100.000,- Kč bez DPH),
- nájemné za drobnou mechanizaci (měsíční náklad ve výši cca. 150.000,- Kč bez DPH),
- nájemné za oplocení (měsíční náklad ve výši cca. 30.000,- Kč bez DPH),
- úklid komunikací (měsíční náklad ve výši cca. 350.000,- Kč bez DPH),
- náklady za zajištění internetového připojení v ZS (měsíční náklad ve výši cca. 5.000,- Kč bez DPH),
- kamerový systém (měsíční náklad ve výši cca. 100.000,- Kč bez DPH)
- pohotovostní služba (měsíční náklad ve výši cca. 80.000,- Kč bez DPH),
- revize elektrozařízení (měsíční náklad ve výši cca. 20.000,- Kč bez DPH),
- elektronický stavební deník (měsíční náklad ve výši cca. 15.000,- Kč bez DPH).

Kvantifikace bude v souladu se Smlouvou o dílo a Metodikou pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení prováděna na základě účetních záznamů o skutečně a účelně vynaložených nákladech na zajištění výše popsaných nezbytností (tj. fakturace, doklady prokazující platbu, smlouvy atd.). Zhotovitel pro účely tohoto dokumentu zpřesnil odhad měsíčních Nákladů na Zařízení staveniště ve výši cca. 2.250.000,- Kč bez DPH, tedy v celkové výši za prodloužení realizace Díla přibližně ve výši cca. **31.500.000,00 Kč bez DPH**.

2.1.5. Bankovní záruka a pojištění

Náklady na Bankovní záruku vyplývají z povinnosti Zhotovitele zajistit platnost a účinnost bankovní záruky podle Pod-čl. 4.2 Smluvních podmínek po celou dobu provádění Díla. Náklady na pojištění vyplývají obdobně z povinnosti Zhotovitele zajistit pojištění díla a související pojištění podle Pod-čl. 18.1 až 18.4 Smluvních podmínek. Jedná se o Náklady nad rámec původní nabídky.

Odhadované období vzniku těchto Nákladů je od původního konce platnosti Bankovní záruky a Pojištění do reálného konce platnosti Bankovní Záruky a Pojištění dle Smlouvy. Z hlediska délky času se jedná o dobu prodloužení Doby pro dokončení v rámci upřesnění rozsahu Stavby č.1

Kvantifikace je prováděna jako součet skutečných přímých Nákladů na jednotlivé složky bankovní záruky a pojištění za příslušné období.

$$BP = \sum_{i=1}^n BP_i$$

Kde:

BP Celkové Náklady za bankovní záruku a pojištění stavby

BP_i Náklady na jednotlivé složky Nákladů bankovní záruky a pojištění stavby

n Rozsah Nákladů

Zhotovitel odhadl měsíční Náklady na prodloužení platnosti bankovní garance a pojištění ve výši 525 000,00 Kč, tedy v celkové výši přibližně **7 350 000,00 Kč** za dobu prodloužení lhůt výstavby.

2.1.6. Mobilizace, demobilizace a udržovací náklady

Jde o Náklady na přesun výrobních prostředků z díla v důsledku Zpoždění, Náklady na zakonzervování stávajícího stavu jako prevence vzniku škod a Náklady na opětovnou mobilizaci výrobních prostředků v důsledku změny stavebních postupů v rámci změny rozsahu Díle.

Mobilizace a demobilizace jsou v rámci Nabídky rozpuštěné v jednotkových cenách, přičemž ceny jsou vázány na postup prací konkrétního Vybavení Zhotovitele. V případě přerušení prací může být demobilizace a následná opětovná mobilizace Vybavení méně nákladná oproti pronájmu Vybavení v neproduktivním čase. Náklady na mobilizaci nelze s ohledem na neznalost skutečných postupů realizace odhadnout předem, a budou kvantifikovány na základě skutečnosti. Kvantifikace těchto Nákladů probíhá pomocí záznamů a dokladů prokazujících skutečnou výši nákladů v daném čase.

Konkrétně se jedná o Náklady za:

- přesun výrobních prostředků,
- zakonzervování stavby po dobu Zpoždění (nebo Přerušení),
- nezbytné práce pro prevenci vzniku možných škod způsobených rozestavěným dílem, např. úprava zemních těles, svahování,
- zakonzervování betonových a železobetonových konstrukcí včetně ocelových prvků a prevence proti jejich degradaci,
- Náklady na obnovení prací.

2.1.7. Ostatní typy nákladů

Jedná se o jednotlivé Náklady, které není možné nebo účelné zařadit do některé z výše definovaných kategorií a jsou podle Smluvních podmínek přípustné pro vyčíslení. Konkrétně se může jednat o Náklady za:

- dočasné dílo (bednění, lešení, skruže a jiné),
- poplatky za zábor veřejně přístupného prostranství,
- poplatky za výluky,
- Náklady na čištění komunikací.

Kvantifikace je prováděna jako součet skutečných přímých Nákladů na jednotlivé složky ostatních Nákladů za příslušné období. Tyto Náklady nelze, s ohledem na neznalost skutečných postupů realizace, odhadnout předem a budou kvantifikovány na základě skutečnosti.

2.1.8. Přiměřený zisk

Podle Smlouvy je Zhotovitel v případě Nákladů plynoucích z prodloužení Díla oprávněn k platbě přiměřeného zisku k těmto Nákladům.

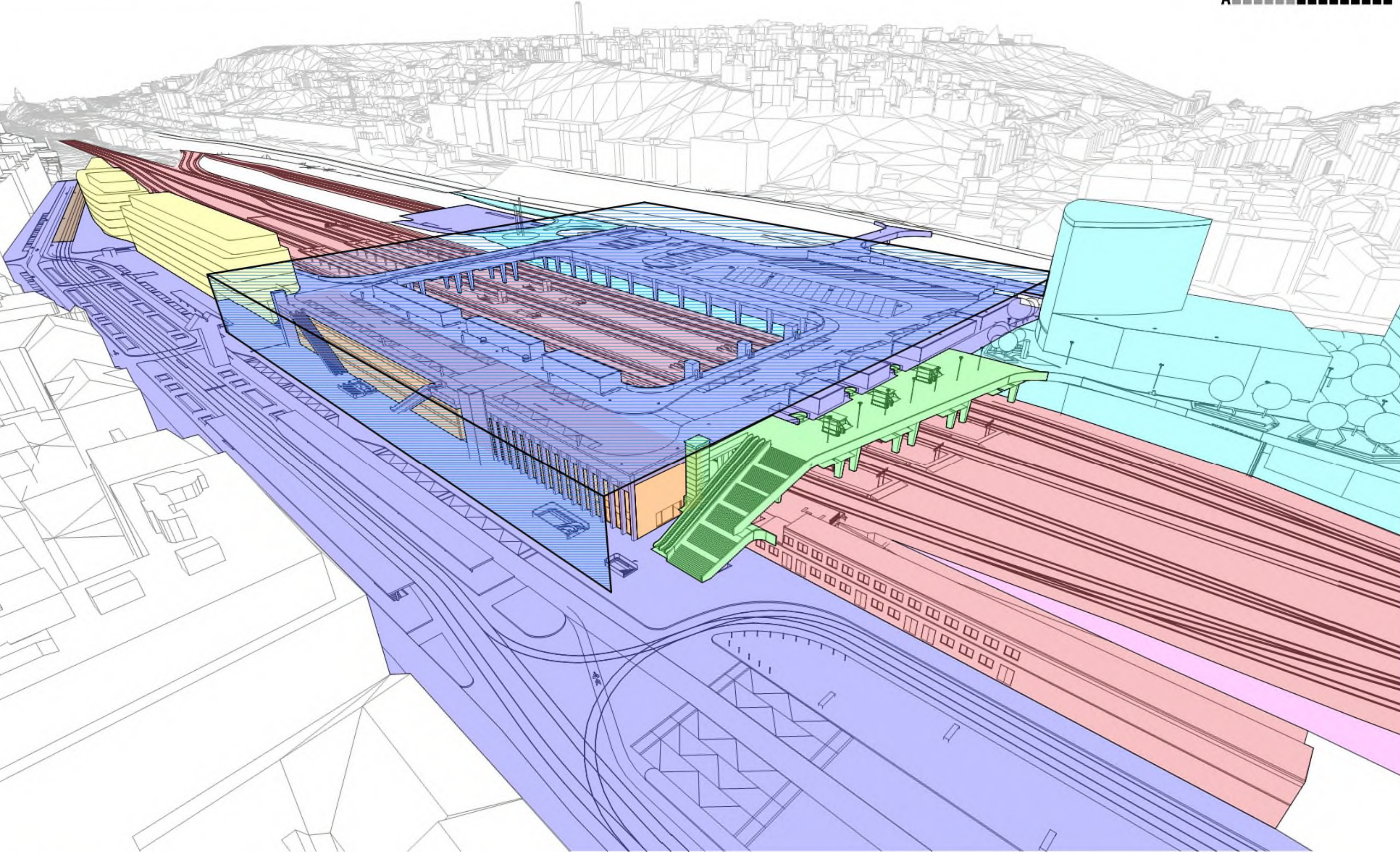
Přiměřený zisk je Pod-článkem 1.2, odstavcem (f) smluvních podmínek stanoven jako 5 % Nákladů.

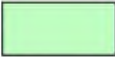
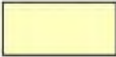
3. Rekapitulace

Pro účely tohoto dokumentu sestavil Zhotovitel odhad výše Nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s prodloužením lhůt realizace souboru staveb „Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov II. etapa a Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov“ a to na základě předpokládaného rozsahu prodloužení doby realizace. Odhadovaná výše Nákladů je uvedena v následující tabulce.

Typ Nákladu	Měsíční	Celková
Výrobní prostředky	<i>Nelze odhadnout, bude kvantifikováno dle skutečnosti</i>	
Výrobní režie	6 000 000,00 Kč	84 000 000,00 Kč
Správní režie	5 250 000,00 Kč	73 500 000,00 Kč
Zařízení staveniště	2 250 000,00 Kč	31 500 000,00 Kč
Bankovní záruka a pojištění	525 000,00 Kč	7 350 000,00 Kč
Mobilizace, demobilizace a udržovací nákladů	<i>Nelze odhadnout, bude kvantifikováno dle skutečnosti</i>	
Ostatní typy Nákladů	<i>Nelze odhadnout, bude kvantifikováno dle skutečnosti</i>	
Přiměřený zisk	701 250,00 Kč	9 817 500,00 Kč
Celkem	14 726 250,00 Kč	206 167 500,00 Kč

Jedná se pouze o odhad výše dílčích typů Nákladů. Skutečná výše bude kvantifikována v souladu se Smlouvou o dílo, a především s Metodikou pro kvantifikace finančních nároků pro zpoždění a prodloužení.

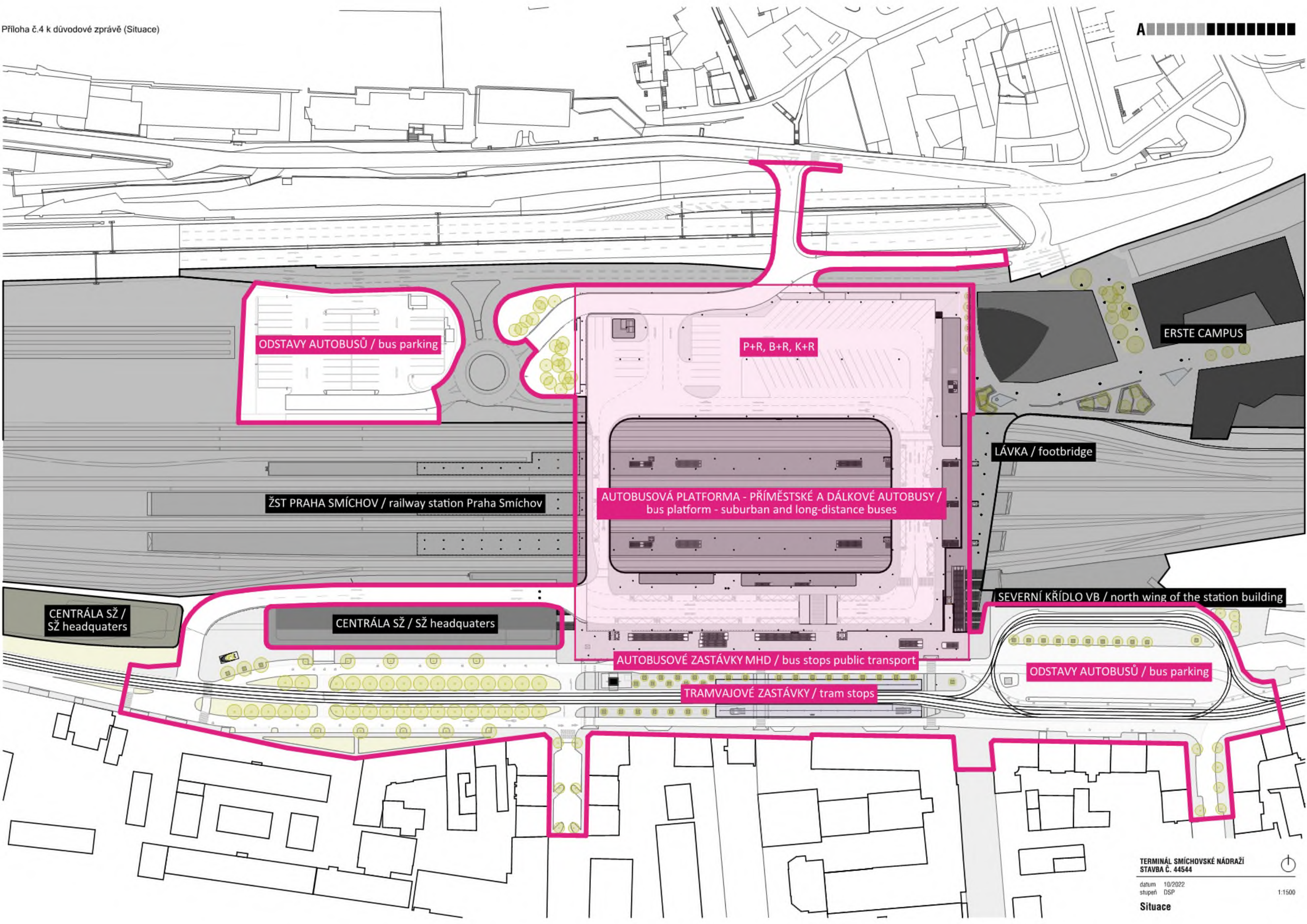


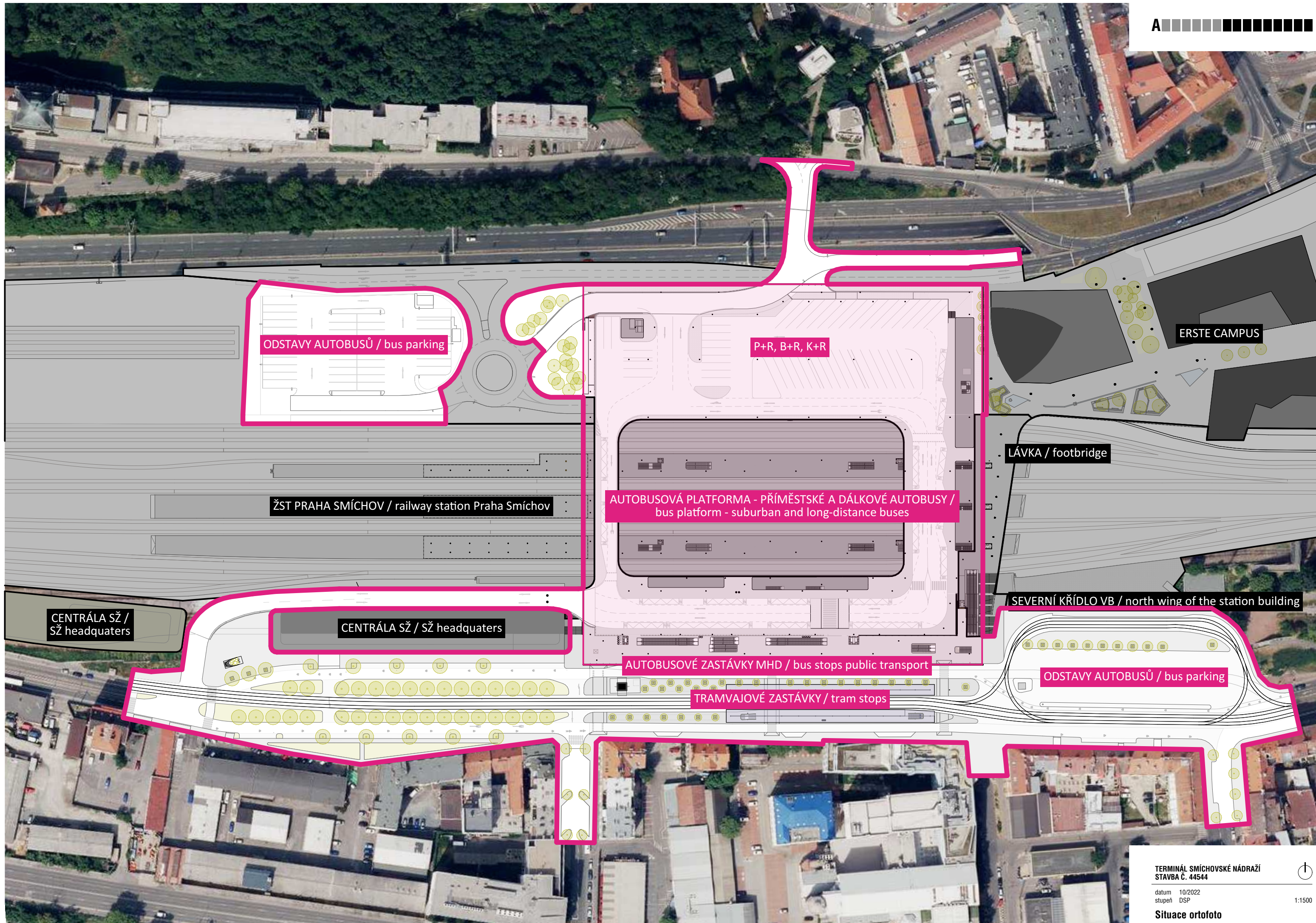
- | | | | |
|---|---|--|--|
|  TERMINÁL SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ |  SMÍCHOV CITY SOUTH |  REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST PRAHA - SMÍCHOV |  NOVÉ SPOJENÍ 2 |
|  REKONSTRUKCE ŽST PRAHA - SMÍCHOV |  LÁVKA V ŽST PRAHA - SMÍCHOV |  VÝHLEDOVÉ INVESTICE SŽ |  REKONSTRUKCE TT NÁDRAŽNÍ - NA ZLÍCHOVĚ |

Terminál Smíchov

datum 07/2021
stupeň DÚR

Schéma souvisejících staveb







17:06

NĀDRAŽÍ SMÍCHOV

Kavárna

XX

XX



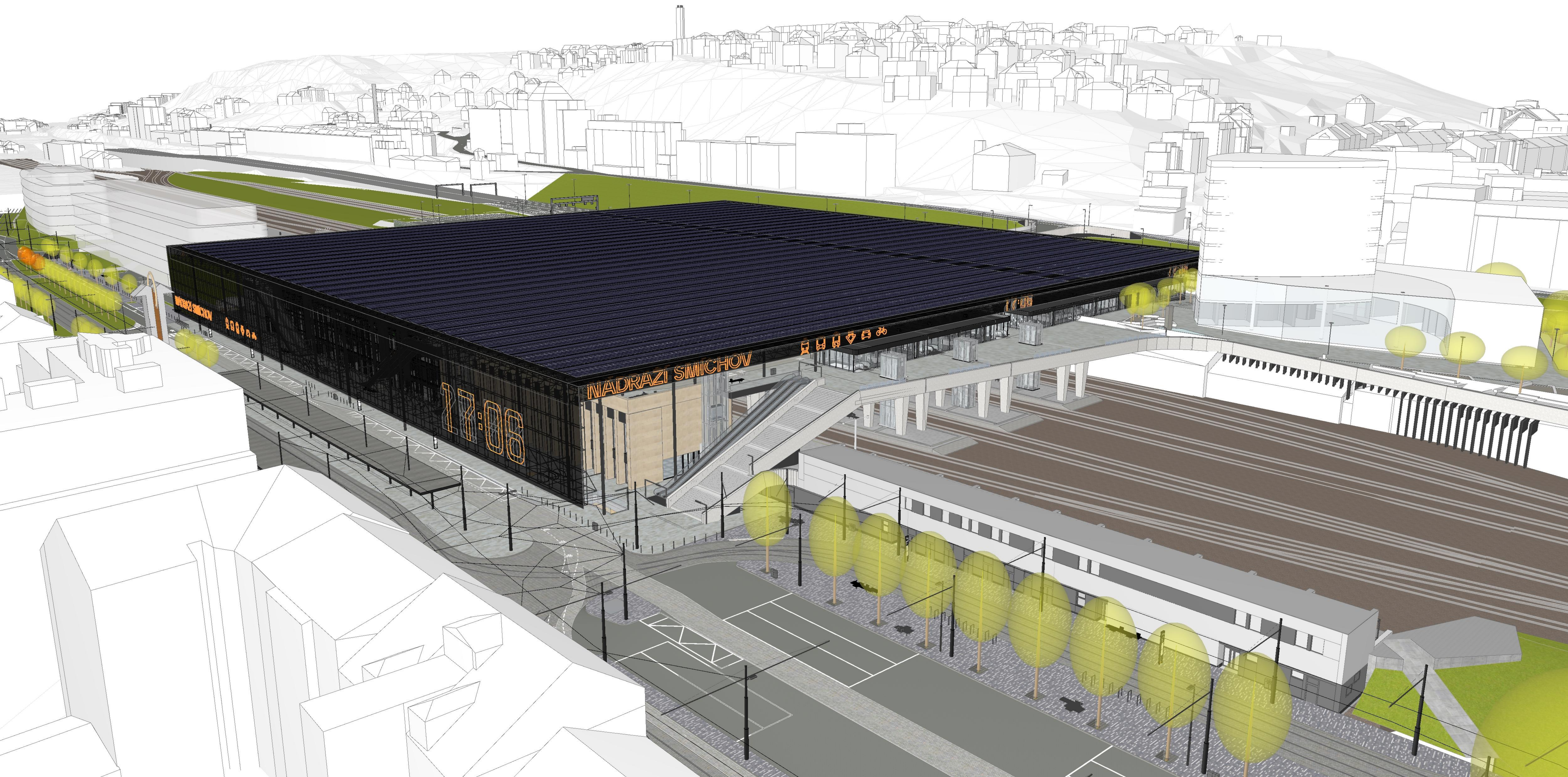
NÁDRAŽÍ SMÍCHOV

















MHMPXPJGSEGF

Číslo smlouvy HMP: MAN/21/06/007583/2022

Číslo smlouvy SŽ: E618-S-2888/2022

RÁMCOVÁ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

PŘI PROJEKTOVÁNÍ A VÝSTAVBĚ SOUBORU STAVEB SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupeno: [REDACTED] MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu a hlavního
města Prahy, na základě plné moci ze dne 8.9.2021

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané
hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

(dále též jen „HMP“)

a

(2) **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

zastoupená: [REDACTED] náměstkem generálního ředitele

IČO: 70994234

DIČ: CZ 70994234

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 48384

(dále též jen „SŽ“)

(HMP a SŽ společně „Strany“ a každá z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- (A) V oblasti Smíchova v Praze dnes existují dva velké přestupní terminály veřejné dopravy – Smíchovské nádraží a autobusové nádraží „Na Knížecí“. Cílem HMP je výstavba nového autobusového nádraží - Terminál Smíchovské nádraží v prostoru železniční stanice Praha-Smíchov (dále jen „Terminál“), včetně parkovacího domu a jejich napojení na ulici Dobříšská a ulici Nádražní. Současně je cílem HMP úprava prostoru před Smíchovským nádražím (předprostor). Realizace Terminálu a souvisejících úprav jsou investicí HMP.
- (B) Cílem SŽ je realizace několika staveb, a to (i) Rekonstrukce VB (výpravní budova) ŽST Praha - Smíchov (dále jen „Výpravní budova“), (ii) Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov (obsahuje

i Technologické „severní křídlo“) (dále jen „**Železniční stanice**“), (iii) Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov (dále jen „**Lávka pro pěší**“), (iv) Dopravní komplex Smíchov (dále jen „**DKS**“), (v) Nástavba severního křídla (dále jen „**Nástavba severního křídla**“), a jejich napojení na další prvky dopravní infrastruktury prostřednictvím vertikálních komunikačních prvků (výtahy a eskalátory). Realizace Výpravní budovy, Železniční stanice, Lávky pro pěší, DKS, Nástavby severního křídla a souvisejících úprav jsou investicí SŽ.

- (C) Pro realizaci výše uvedených cílů Stran je potřeba vyřešit mimo jiné též vlastnické vztahy k pozemkům, na nichž se výše uvedené stavby Terminálu, DKS, Výpravní budovy, Železniční stanice, Nástavby severního křídla a Lávky pro pěší (dále společně jen „**Soubor staveb Smíchovské nádraží**“) mají nacházet, respektive nacházejí. HMP je výlučným vlastníkem nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Nemovitosti HMP**“). SŽ je výlučným vlastníkem nemovitostí, které jsou taktéž blíže specifikovány v **Příloze č. 1** (dále jen „**Nemovitosti SŽ**“). Převážná část Souboru staveb Smíchovské nádraží je plánována na pozemcích společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015 Praha 1 (dále jen „**ČD**“), které jsou rovněž blíže specifikovány v **Příloze č. 1** (dále jen „**Nemovitosti ČD**“), přičemž SŽ má záměr nabýt tyto nemovitosti nejpozději po realizaci Souboru staveb Smíchovského nádraží do své správy. Soubor staveb Smíchovského nádraží je plánován rovněž na pozemcích společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 0000588, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9 (dále jen „**DPP**“), které jsou blíže specifikovány v **Příloze č. 1** (dále jen „**Nemovitosti DPP**“). Umístění Souboru staveb Smíchovské nádraží na výše uvedených nemovitostech je graficky znázorněno v **Příloze č. 2**.
- (D) HMP se zavázalo ve svém usnesení Rady HMP číslo 812 ze dne 19.4.2021, které tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy, prostřednictvím svého odboru hospodaření s majetkem „*realizovat výkup a směnu pozemků do vlastnictví HMP potřebných k výstavbě budoucího Terminálu Smíchovské nádraží, dle podkladů připravených generálním projektantem v rámci Dokumentace územního rozhodnutí*“. HMP dále uzavřelo dne 30.6.2020 se zhotovitelem „SP+MTP+A69+SEU_Terminál Smíchov“ společností ve smyslu ustanovení §2716 občanského zákoníku smlouvu č. INO/21/06/006807/2020 ke stavbě č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží, jejíž předmětem je zejména příprava projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor.
- (E) S ohledem na společný zájem se Strany dohodly na vzájemné spolupráci při projektování, inženýrské činnosti a výstavbě tak, aby díky souběhu byly minimalizovány náklady a současně minimalizována doba, po kterou budou probíhat projekční práce, schvalování v rámci stavebního řízení a následná výstavba až do uvedení do provozu tak, aby byly minimalizovány dopady do komfortu cestujících (dále jen „**Koordinace**“), jak je blíže popsána v této Smlouvě;
- (F) Strany berou na vědomí, že přidělení prostředků na realizaci záměru SŽ na rekonstrukci, respektive výstavbu příslušné části Souboru staveb Smíchovské nádraží je závislé na schválení aktualizace záměru projektu Centrální komisí Ministerstva dopravy a na přidělení potřebných finančních zdrojů na realizaci uvedených akcí do rozpočtu Správy železnic pro jednotlivé roky předpokládané doby realizace. SŽ proto jakkoli neodpovídá za škodu a případně další dopady a důsledky pro Strany, které by vznikly tím, že poskytnutí prostředků na realizaci výše uvedeného záměru nebude schváleno, resp. do finančního rozpočtu SŽ nebude přiděleno.

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto Článku 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy s velkým počátečním písmenem:

- (a) „**DKS**“ znamená stavbu v režii SŽ, jak je definována v Preambuli (B) této Smlouvy a prostorově vymezena v **Příloze č. 3** této Smlouvy;
- (b) „**Důvěrné informace**“ mají význam uvedený v Článku 9 této Smlouvy;
- (c) „**Dílčí smlouva**“ znamená smlouvu, která je podřízená této Smlouvě ve smyslu Článku 2.3 této Smlouvy, přičemž vzor Dílčí smlouvy tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy;

- (d) **„Koordinace“** znamená spolupráci Stran ve smyslu Preambule (E) při projekčních pracích, schvalování v rámci stavebního řízení a následné výstavbě Souboru staveb Smíchovského nádraží, a to zejména s ohledem na návaznost jednotlivých staveb;
- (e) **„Lávka pro pěší“** znamená stavbu v režii SŽ, jak je definována v Preambuli (B) této Smlouvy a prostorově vymezena v **Příloze č. 3** této Smlouvy;
- (f) **„Nástavba severního křídla“** znamená stavbu v režii SŽ, jak je definována v Preambuli (B) této Smlouvy a prostorově vymezena v **Příloze č. 3** této Smlouvy;
- (g) **„Občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- (h) **Rámcový harmonogram** znamená dokument, který je blíže specifikován v článku 2.2 (iv) této Smlouvy a jehož vzor je obsažen v **Příloze č. 4** této Smlouvy;
- (i) **„Soubor staveb Smíchovské nádraží“** znamená soubor staveb, jak je definován v Preambuli (C) této Smlouvy a prostorově vymezen v **Příloze č. 3** této Smlouvy;
- (j) **„Spor“** znamená jakýkoli spor mezi Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně otázek jejího výkladu či platnosti. Obdobně to platí i v případě Dílčí smlouvy (viz dále);
- (k) **„Terminál“** znamená stavbu v režii HMP, jak je definována v Preambuli (A) této Smlouvy a prostorově vymezena v **Příloze č. 3** této Smlouvy;
- (l) **„Výpravní budova“** znamená stavbu v režii SŽ, jak je definována v Preambuli (B) této Smlouvy a prostorově vymezena v **Příloze č. 3** této Smlouvy;
- (m) **„Zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
- (n) **„Železniční stanice“** znamená stavbu v režii SŽ, jak je definována v Preambuli (B) této Smlouvy a prostorově vymezena v **Příloze č. 3** této Smlouvy.

1.2 Pro výklad této Smlouvy jakož i Dílčích smluv platí následující pravidla:

- (a) V případě rozporu mezi textem těla této Smlouvy a jejími Přílohami má přednost text těla této Smlouvy.
- (b) V případě rozporu této Smlouvy a jednotlivé Dílčí smlouvy má přednost ustanovení Dílčí smlouvy.
- (c) Ustanovení Občanského zákoníku, včetně ustanovení nemajících donucující povahu, jakož i ustanovení jiných právních předpisů, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- (d) Při výkladu Smlouvy je třeba přihlédnout především k úmyslu Stran vyjádřenému v Preambuli této Smlouvy a účelu Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je:

- (i) závazek Stran spolupráce při Koordinaci realizace Souboru staveb Smíchovského nádraží a jednotlivých staveb, které do něj spadají, a to již v rámci probíhající projektové a inženýrské přípravy za účelem získání nezbytných veřejnoprávních povolení a souhlasů pro jednotlivé stavby, jejich následné koordinované realizace a jejich uvedení do provozu;
- (ii) zajištění souhlasů stávajících vlastníků ČD a DPP pro vydání platného územního rozhodnutí s ohledem na dotčení pozemků v jejich aktuálním vlastnictví. Strany se zavazují vyjednat si práva potřebná k výstavbě Souboru staveb Smíchovského nádraží na Nemovitostech ČD

a Nemovitostech DPP u příslušných vlastníků samostatně. Strany jsou povinny si poskytovat při zajištění souhlasů stávajících vlastníků ČD a DPP součinnost a podporu;

- (iii) úprava dalších podmínek vlastnictví a dalších majetkových práv, správy, provozování a údržby jednotlivých staveb, které budou jejich investorem zřízeny;
- (iv) úprava vzájemných práv a povinností Stran souvisejících s realizací jednotlivých staveb a v době po dokončení jednotlivých staveb. Nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě s ohledem na okolnosti jinak, budou Strany postupovat v souladu s jejich obecným zájmem na co nejrychlejší dokončení jednotlivých staveb a zahájení jejich užívání.

2.2 Aniž by tím byly dotčeny konkrétní závazky Stran sjednané v této Smlouvě o spolupráci, zavazují se Strany vzájemně spolupracovat při přípravě a realizaci Souboru staveb Smíchovského nádraží a jeho jednotlivých staveb a šetřit svá vzájemná práva. Za tímto účelem se Strany zavazují zejména:

- (i) vzájemně a bez zbytečného odkladu si poskytovat písemně veškeré podstatné informace týkající se jednotlivých staveb, včetně informací potřebných pro naplnění účelu Smlouvy;
- (ii) pravidelně - nejméně však jednou za dva (2) pracovní týdny, případně kdykoli to bude některá ze Stran důvodně pokládat za potřebné - pořádat koordinační schůzky zástupců Stran, na nichž bude projednán stav přípravy a realizace Souboru staveb Smíchovského nádraží a jednotlivých staveb a další postup. Koordináční schůzky bude svolávat kterýkoli Zástupce SŽ ve věcech technických a budou se konat na adrese uvedené u tohoto Zástupce v Článku 10.2 této Smlouvy, ledaže se Strany dohodnou jinak. Z koordinačních schůzek bude pořízen vždy zápis. Přitom platí, že Strany jsou povinny se koordinačních schůzek účastnit, a že důvodné stanovisko kterékoli Strany k jakékoli jednotlivé stavbě, které nebude mít nepřiměřený negativní dopad na realizaci jiných jednotlivých staveb, je druhá Strana povinna zohlednit;
- (iii) v rámci veškerých správních a jakýchkoli dalších veřejnoprávních řízení vedených v souvislosti s jednotlivými stavbami si poskytovat potřebnou podporu, zejména poskytnout si veškerá potřebná stanoviska a souhlasy. Nezávislé postavení HMP jakožto správního orgánu tímto ujednáním není nijak dotčeno;
- (iv) pro řízení projektových prací vést, dodržovat a průběžně aktualizovat Rámcový harmonogram společných projektových a stavebních prací (dále jen „**Rámcový harmonogram**“), jehož vzor tvoří **Přílohu č. 4** této Smlouvy. Tuto činnost se jakožto správce Rámcového harmonogramu zavazuje provádět HMP. Zejména se HMP zavazuje pravidelně aktualizovat po dobu trvání této Smlouvy Rámcový harmonogram v rámci koordinačních schůzek, a to minimálně jedenkrát čtvrtletně. Rámcový harmonogram musí být po provedené aktualizaci nově vytištěn, vzestupně očíslován a opatřen podpisy Zástupců stran ve věcech technických. Aktualizace či jiné vzájemně odsouhlasené úpravy Rámcového harmonogramu nejsou změnou Smlouvy.
- (v) usilovat o to, aby při realizaci jednotlivých částí jednotlivých staveb nedocházelo k neodůvodněným prodloužením na jakékoli z jednotlivých staveb, jednotlivé části jednotlivých staveb byly realizovány v případech, kdy to přispěje k časové či finanční úspoře, v co největší možné míře současně, případně v přímé stavební návaznosti na sebe a bez zbytečných prodloužení a neodůvodněných nákladů, byly jednotlivé stavby jako celek realizovány v co nejkratších možných termínech.

2.3 Tato Smlouva je sjednávána jako smlouva rámcová, přičemž předmět Smlouvy bude dále realizován, respektive upřesňován na základě dílčích prováděcích smluv (jednotlivě jen „**Dílčí smlouva**“), které v intencích Smlouvy stanoví práva a povinnosti Stran podrobněji ve vztahu k jednotlivým stavbám Souboru staveb Smíchovského nádraží navzájem, a to zejména v souvislosti s bližšími podmínkami Koordinace a rozdělením nákladů na projekční, inženýrské a stavební práce. Vzor Dílčí smlouvy tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy.

3. UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍCH SMLUV

- 3.1 SŽ zahájí postup směřující k uzavření Dílčí smlouvy zasláním písemného návrhu Dílčí smlouvy v rozsahu dle **Přílohy č. 6** prostřednictvím písemné výzvy adresované Zástupci HMP ve věcech technických. SŽ v rámci návrhu na uzavření Dílčí smlouvy navrhne potřebnou Koordinaci, úpravu úhrady nákladů, úpravu údržby či úpravu vlastnických či jiných věcných práv k Souboru staveb Smíchovského nádraží, respektive jeho jednotlivých částí.
- 3.2 HMP je povinno se k návrhu na uzavření Dílčí smlouvy písemně vyjádřit Zástupci SŽ ve věcech technických ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne doručení návrhu. SŽ tyto připomínky posoudí a případně je zahrne do návrhu na uzavření Dílčí smlouvy, který opětovně zašle v souladu s pravidly dle článku 3.1 Smlouvy HMP k odsouhlasení opět ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne doručení vyjádření HMP. Takto Strany postupují případně opakovaně, dokud nedosáhnou shody na textu Dílčí smlouvy. V případě zapracování všech připomínek k textu Dílčí smlouvy se Strany zavazují Dílčí smlouvu uzavřít ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne doručení takto vypořádaného návrhu na uzavření Dílčí smlouvy. SŽ bere na vědomí, že jednotlivé Dílčí smlouvy musí projít interním procesem HMP a být schváleny orgány HMP, na jejichž rozhodnutí není právní nárok.
- 3.3 Dílčí smlouva je mezi Stranami uzavřena okamžikem jejího elektronického podpisu Zástupci ve věcech smluvních obou Stran, přičemž její platnost a účinnost se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy a právní úpravy. Podmínky této Smlouvy se uzavřením Dílčí smlouvy stávají také součástí takové Dílčí smlouvy, ledaže Dílčí smlouvy výslovně určí jinak.

4. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY STRAN

- 4.1 Strany se dohodly na tom, že každá z nich nese náklady na projektovou přípravu a realizaci jednotlivých staveb Souboru staveb Smíchovského nádraží dle příslušnosti k jejímu zpracování ve smyslu Preambule (A) a (B) této Smlouvy. Vymezení hranic jednotlivých staveb Souboru staveb Smíchovského nádraží je obsaženo v **Příloze č. 3** této Smlouvy, přičemž tyto hranice mohou být z hlediska odpovědnosti smluvních stran za přípravu projektů, získání nezbytných veřejnoprávních povolení a souhlasů pro realizaci, včetně jejich projednání a realizaci průběžně upřesňovány na koordinačních jednáních, a to v souladu s vývojem projekčních prací koordinovaných jednotlivých staveb a případně pak budou vtělena do příslušné Dílčí smlouvy.
- 4.2 Strany berou na vědomí, že v rámci výstavby je z důvodů zachování provozu Smíchovského nádraží třeba počítat s etapizací Souboru staveb Smíchovského nádraží.
- (i) První etapou bude provedení rekonstrukce Železniční stanice a výstavby Lávky pro pěší.
 - (ii) Druhou etapou bude vybudování nové jižní části Výpravní budovy i rekonstrukce stávající budovy VB se zachováním provozu stávající centrální části. V této etapě bude v provozu pouze severní podchod.
 - (iii) Ve třetí etapě se provoz a odbavení cestujících přesune do nové jižní části Výpravní budovy a stávající centrální část bude rekonstruována společně se založením a výstavbou Terminálu. V této etapě bude v provozu pouze jižní podchod.
 - (iv) Čtvrtá etapa bude zahrnovat dokončení výstavby Terminálu.
 - (v) Pátá etapa bude zahrnovat výstavbu DKS a Nástavby severního křídla
- Jednotlivé etapy se mohou časově překrývat dle technických možností jejich výstavby.
- 4.3 Strany se zavazují respektovat různé provozní režimy jednotlivých správců v dopravním uzlu (metro, dráha, autobusové nádraží nad kolejištěm, tramvaj).
- 4.4 Strany se zavazují respektovat majetkové rozdělení návrhu Terminálu s minimalizací prolínání (vlození) konstrukcí do prostor cizích subjektů, bude-li to technicky a provozně možné (objekty SŽ, DPP, HMP, TSK). Pokud to nebude možné, zavazují se Strany vyřešit vzájemné vztahy prostřednictvím zřízení věcných práv, dohody o úhradě nákladů na výstavbu a dohody o budoucí údržbě, přičemž platí, že každá ze Stran je povinna uhradit druhé Straně takové náklady, které by tato Strana nemusela vynakládat, pokud by nebylo potřeba Koordinace jednotlivých staveb

Souboru staveb Smíchovské nádraží, respektive v případě zvýšených nákladů při přípravě staveb na navazující stavby Souboru staveb Smíchovské nádraží, při realizaci a odstranění provizorních řešení (tzv. vyvolané náklady). Dohodnutá ujednání včetně rozdělení nákladů přípravy a výstavby jednotlivých staveb Souboru staveb Smíchovského nádraží a následné úpravy údržby těchto staveb budou vtělena do příslušné Dílčí smlouvy.

- 4.5 Strany se zavazují řešit a vzájemně odsouhlasit umístění grafických informačních systémů (SŽ a HMP) umožňujících hlavní orientaci u všech přestupních uzlů dopravy v tomto dopravním uzlu.
- 4.6 Strany se zavazují spolupracovat při hledání nutného řešení ochrany před bludnými proudy, vibracemi, vyřešení možného vlivu více typů trakčních soustav v lokalitě (trakce dráhy, trakce tramvajové dopravy, trakce metra, budoucí vliv trolejbusové dopravy) na Výpravní budovu a Terminál.
- 4.7 Strany se zavazují za účelem eliminace rizik a zvýšení bezpečnosti práce určit ve fázi výstavby osobu (subjekt) vykonávající funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), a to v rámci každé Dílčí smlouvy.
- 4.8 Soubor staveb Smíchovské nádraží navazuje na developerský projekt společnosti Sekyra Group, a.s., IČO: 63998611, se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8. Za tímto účelem uzavřelo HMP dne 24.1.2022 s uvedenou společností „*Smlouvu o koordinaci staveb a vzájemné konzumaci územních rozhodnutí*“, upravující všechny náležitosti, včetně vyřešení předkupních práv k části Nemovitostí ČD.

5. TERMINÁL A ŽELEZNIČNÍ STANICE

- 5.1 Strany berou na vědomí, že v rámci stavby Železniční stanice vybuduje SŽ základové konstrukce pro sloupy střechy Terminálu a sloupy jižního i severního přemostění, a to na náklady HMP. SŽ zřídí ve prospěch HMP příslušná věcná práva pro umístění základových konstrukcí Terminálu na svých stavbách a pozemcích (respektive pozemcích ve správě SŽ), a to za úplaty v ceně obvyklé.
- 5.2 Strany rovněž berou na vědomí, že v rámci stavby Terminálu bude zhotoveno definitivní trakční vedení a zrušeno provizorní, vybudované v rámci Železniční stanice. Pro uchycení definitivních trakčních bran budou využity nové konstrukce Terminálu, s čímž HMP souhlasí a rovněž umožní zřídit příslušná věcná práva ve prospěch SŽ pro tento účel.
- 5.3 Strany dále berou na vědomí, že v rámci stavby Terminálu budou upravovány další drážní objekty, jako jsou například povrchy nástupišť, orientační a informační systém, ukolejnění konstrukcí, úprava zastřešení na nástupišťích, úprava osvětlení nástupišť, výtahy – úprava stávajících výtahů na nástupišťích č. 2, 3, 4, stavební úpravy Výpravní budovy, úprava a doplnění GSM-R, úprava a doplnění rozhlasového zařízení, úprava a doplnění kamerového systému, úprava rádiového systému MRS, úprava DDTS ŽDC, úpravy sdělovacích kabelových vedení, evakuační rozhlas, EPS, úprava zařízení ČD Telematika, úpravy sdělovacích kabelových vedení a další.
- 5.4 Strany se zavazují ke koordinaci při umísťování vnějších vertikálních komunikačních prvků (výtahy), které budou součástí stavby Terminálu a Železniční stanice.
- 5.5 Strany se zavazují prostorově koordinovat svůj postup při projekčních pracích a výstavbě v místě jižních odstavů autobusů Terminálu a kusých kolejí č. 801, 802, 803 na západní straně kolejíště Železniční stanice.
- 5.6 Bližší určení jednotlivých prvků staveb Souboru staveb Smíchovského nádraží spadající do tohoto Článku 5 této Smlouvy znázorňuje **Příloha č. 3** této Smlouvy. Bližší podmínky pro plnění tohoto Článku 5 této Smlouvy budou vymezeny při koordinačních jednáních a vtěleny do příslušné Dílčí smlouvy.

6. TERMINÁL A LÁVKA PRO PĚŠÍ

- 6.1 Strany se zavazují prostorově koordinovat nosné konstrukce Lávky pro pěší a severního přemostění Terminálu.

- 6.2 Strany se zavazují koordinovat svůj postup v rámci architektonického řešení staveb Lávky pro pěší a Terminálu, konkrétně pochozích povrchů, barev, mobiliáře apod.
- 6.3 Bližší určení jednotlivých prvků staveb Souboru staveb Smíchovského nádraží spadající do tohoto Článku 6 této Smlouvy znázorňuje **Příloha č. 3** této Smlouvy. Bližší podmínky pro plnění tohoto Článku 6 této Smlouvy budou vymezeny při koordinačních jednáních a vtěleny do příslušné Dílčí smlouvy.
- 6.4 Strany se zavazují si navzájem zřídit příslušná věcná práva za účelem umístění, propojení, správy a údržby Terminálu a Lávky pro pěší, a to za úplatu v ceně obvyklé.

7. TERMINÁL A VÝPRAVNÍ BUDOVA

- 7.1 Strany berou na vědomí, že jižní část Výpravní budovy bude řešena jako novostavba, a to včetně prostoru pod 1. nástupištěm.
- 7.2 Strany berou na vědomí, že stávající centrální část Výpravní budovy bude zachována a bude z větší části řešena jako rekonstrukce. V rámci této rekonstrukce bude navrženo podchycení konstrukcí centrální části v místě založení stavby Terminálu, a to jak ze strany ulice Nádražní, tak i ze strany 1. nástupiště. Stávající prostory pod 1. nástupištěm budou demolovány a budou v rámci Výpravní budovy řešeny jako novostavba, pod kterou budou navrženy základové konstrukce východní galerie platformy Terminálu.
- 7.3 Strany berou na vědomí, že nosná konstrukce Terminálu bude dilatačně oddělena od nosné konstrukce Výpravní budovy a obě stavby proto na sobě nebudou z hlediska statiky závislé. Strany berou na vědomí, že na jižním křídle Výpravní budovy bude uložena dílčí část konstrukce východní galerie platformy Terminálu. Základové a svislé konstrukce jižního křídla Výpravní budovy tak musí být dimenzovány i na síly z platformy (zatížení pojezdem, brzdnými silami, zastávkami autobusů, cestujícími, atd.). Pro návrh nosných konstrukcí budou nutné informace o zatížení z plochy platformy a informace o uvažovaném technickém řešení uložení platformy na konstrukci Výpravní budovy (v tomto ohledu bude nutná úzká koordinační činnost projektantů Terminálu a Výpravní budovy). Tuto část Souboru staveb Smíchovského nádraží je nutno koordinovat i z časového hlediska, neboť stavbu Terminálu není možné realizovat bez nosné konstrukce Výpravní budovy.
- 7.4 Strany dále berou na vědomí, že v rámci stavby Výpravní budovy vybuduje SŽ základové konstrukce pro sloupy východní galerie Terminálu, a to na náklady HMP. SŽ zřídí ve prospěch HMP příslušná věcná práva pro umístění základových konstrukcí Terminálu na svých stavbách a pozemcích (respektive pozemcích ve správě SŽ), a to za úplatu v ceně obvyklé.
- 7.5 Strany berou na vědomí, že v centrální části Výpravní budovy je nutné počítat s konstrukční a dispoziční provázaností prostoru pod 1. nástupištěm (v tomto ohledu bude nutná úzká koordinační činnost projektantů Terminálu a Výpravní budovy) a objektu Lávky, kde statické zajištění stavební jámy jde pod půdorys stávající výpravní budovy. SŽ zřídí ve prospěch HMP příslušná věcná práva pro umístění základových konstrukcí Terminálu na Výpravní budově či svých pozemcích, a to za úplatu v ceně obvyklé.
- 7.6 Strany se zavazují ke koordinaci při umísťování vnějších vertikálních komunikačních prvků (výtahy a eskalátory), které budou součástí stavby Terminálu a Výpravní budovy. Strany se zavazují přizpůsobit provoz a dispozice jižního křídla Výpravní budovy tak, aby bylo možné jejich vzájemné propojení s Terminálem, a to jak ze strany ulice Nádražní, tak ze strany 1. nástupiště (doplnění eskalátorů spojujících 1. nástupiště a nejvyšší patro Výpravní budovy, respektive horní úroveň Terminálu).
- 7.7 Strany se zavazují ke koordinaci při navázání staveb Souboru staveb Smíchovského nádraží na prostory metra u nového propojení na výškové úrovni ochozu metra, jenž má být součástí stavby Terminálu a propojení do Výpravní budovy.
- 7.8 Strany se zavazují respektovat úpravy přednádraží se zklidněním provozu před Výpravní

budovou, které budou realizovány jako součást stavby Terminálu (návrh vychází z požadavků městské části Prahy 5, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvkové organizace a reflektuje na potřeby a požadavky HMP a Pražské integrované dopravy).

- 7.9 Strany se zavazují ke koordinaci při řešení slaboproudých technologických systémů výpravní budovy a Terminálu z hlediska potřeb SŽ a HMP jakožto investora Terminálu.
- 7.10 Strany se zavazují respektovat konstrukční a tvarová omezení plynoucí z výškového uspořádání Terminálu a jeho konstrukcí nad Výpravní budovou.
- 7.11 Strany se zavazují respektovat výškové omezení prostoru mezi horní úrovní stávající Výpravní budovy ve vztahu k limitu horní úrovně pojezdové a pochozí plochy platformy.
- 7.12 Bližší určení jednotlivých prvků staveb Souboru staveb Smíchovského nádraží, spadající do tohoto Článku 7 této Smlouvy, znázorňuje **Příloha č. 3** této Smlouvy. Náklady, související se zesílením konstrukcí a dalších úprav Výpravní budovy pro účely založení Terminálu, ponese HMP. Bližší podmínky pro plnění tohoto Článku 7 této Smlouvy budou vymezeny při koordinačních jednáních a vtěleny do příslušné Dílčí smlouvy.

8. TERMINÁL A DKS

- 8.1 Strany se zavazují k prostorové koordinaci (polohově i výškově) nájezdové rampy Terminálu z Nádražní ulice, DKS, včetně svislých nosných prvků konstrukce nájezdové rampy a základové konstrukce.
- 8.2 Strany se zavazují k prostorové koordinaci (polohově i výškově) při řešení nového vjezdu do podzemních prostor DPP (prodejna koberců). Stávající vjezd bude v rámci stavby Terminálu zaslepen a nově je navrhován na půdorysu DKS.
- 8.3 Při návrhu obou staveb (tj. Terminálu i DKS) lze uvažovat i s provizorním vjezdem do podzemních prostor DPP (prodejna koberců) do doby, než bude vybudován vjezd definitivní. Strany se zavazují si navzájem zřídit příslušná věcná práva za účelem umístění, propojení, správy a údržby Terminálu a DKS, a to za úplaty v ceně obvyklé.
- 8.4 Strany berou na vědomí, že na pozemku, kde bude realizován DKS je nutné v rámci jeho suterénu počítat se zřízením tzv. pilotové stěny pro zajištění stavební jámy vůči kolejišti (v tomto ohledu bude nutná úzká koordinační činnost projektantů Terminálu a DKS).
- 8.5 Strany se zavazují koordinovat svůj postup v rámci architektonického řešení předprostoru před DKS, a to včetně pochozích povrchů, materiálů, zvolených barev, mobiliáře apod.
- 8.6 Bližší určení jednotlivých prvků staveb Souboru staveb Smíchovského nádraží, spadající do tohoto Článku 8 této Smlouvy znázorňuje **Příloha č. 3** této Smlouvy. Bližší podmínky pro plnění tohoto Článku 8 této Smlouvy budou vymezeny při koordinačních jednáních a vtěleny do příslušné Dílčí smlouvy.

9. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 9.1 Strany jsou povinny utajit veškeré informace, které se dozvěděly v rámci uzavírání a plnění Dílčích smluv a které v rámci Dílčích smluv nebo při jejich plnění označily jako „Důvěrné informace“ („**Důvěrné informace**“).
- 9.2 Strany nesdělí Důvěrné informace třetí osobě a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na Důvěrné informace:
 - (a) které byly v době jejich zveřejnění všeobecně známými;
 - (b) které se staly nebo stanou všeobecně známými či dostupnými jinak než porušením povinností Stran, jejich zaměstnanců, poradců nebo konzultantů vyplývajících z této Smlouvy;
 - (c) které byly zveřejněny na základě povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí nebo pravomocného rozhodnutí orgánů státní správy;

(d) k jejichž zveřejnění dala druhá Strana výslovný souhlas.

- 9.3 Strany smí Důvěrné informace poskytnout svým spolupracovníkům (tedy zaměstnancům a externím dodavatelům či poradcům a společnostem tvořícím spolu se Stranou koncern) jen tehdy, jestliže tito spolupracovníci budou vázáni, ať už na základě smlouvy či zákona, povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, a to přinejmenším v rozsahu dle této Smlouvy, respektive Dílčích smluv. Strany plně odpovídají za porušení této povinnosti ze strany svých spolupracovníků tak, jako by Smlouvu porušily samy.
- 9.4 Zjistí-li Strana, že došlo nebo může dojít k prozrazení, resp. získání Důvěrných informací neoprávněnou osobou, zavazuje se neprodleně informovat o této skutečnosti druhou Stranu a podniknout veškeré kroky potřebné k zabránění vzniku škody nebo k jejímu maximálnímu omezení.
- 9.5 Strany se zavazují vrátit si na jejich žádost neprodleně veškeré materiály obsahující Důvěrné informace včetně všech případných kopií nebo písemně či e-mailem potvrdit, že tyto materiály, resp. kopie byly zničeny.

10. KOMUNIKACE STRAN

10.1 Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, budou doručovány podle následujících pravidel:

- (i) Odstoupení od této Smlouvy ve smyslu Článku 11.3(c) Smlouvy či jiný úkon směřující k jejímu ukončení a výzvy k odstranění vad či prodlení musí být doručeny do datové schránky Strany, které mají být doručeny.
- (ii) Ostatní písemnosti mohou být doručeny doporučenou poštovní zásilkou anebo elektronicky (e-mailem) Straně, které mají být doručeny.

10.2 Pro účely Smlouvy jmenují Strany následující osoby svými zástupci (dále jen „Zástupci“ jednotlivě „Zástupce“):

(a) **Zástupce HMP ve věcech smluvních:**

Jméno:

Adresa pro doručení: [redacted]ská 2075/51, 12800 Praha 2

Telefon:

E-mail:

Zástupce HMP ve věcech technických:

Jméno:

Adresa pro

Telefon:

E-mail:

(dále společně jen „Zástupce HMP“).

(b) **Zástupce SŽ ve věcech smluvních:**

Jméno:

Adresa pro doručení: [redacted] 110 00 Praha 1

Telefon:

E-mail:

Zástupce SŽ ve věcech technických v rámci projektu Výpravní budova:

Jméno:

Adresa pro doručení: [redacted]ond Point, Kc Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Telefon:

E-mail:

Zástupce SŽ ve věcech technických v rámci projektu Železniční stanice a pro celkovou koordinaci ostatních staveb na straně SŽ:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro [REDACTED] t, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupce SŽ ve věcech technických v rámci projektu Lávka pro pěší:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro [REDACTED] d Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupce SŽ ve věcech technických v rámci projektu DKS a Nástavba severního křídla:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro [REDACTED] ond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále společně jen „Zástupce SŽ“)

- 10.3 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, uzavření Dílčí smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce HMP a Zástupce SŽ, bude za HMP oprávněn činit kterýkoli Zástupce HMP ve věcech technických a za SŽ Zástupce SŽ ve věcech technických (ve vztahu k jím řízenému projektu ve smyslu článku 10.2 Smlouvy), kteří mohou k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu; takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho prokazatelného doručení druhé Straně ve smyslu Článku 10.4 Smlouvy.
- 10.4 Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoliv změny Zástupců, respektive jejich kontaktních údajů formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo datovou zprávou doručenou do datové schránky druhé Strany. V případě změny Zástupce ve věcech smluvních doloží příslušná Strana v rámci oznámení o změně rovněž doklad o pověření, respektive oprávnění takové osoby k výkonu funkce Zástupce ve věcech smluvních. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně Zástupce příslušné strany, respektive ke změně kontaktních údajů příslušného Zástupce strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 10.5 Jakékoli oznámení bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem jejího předání do sféry adresáta. K doručení v souladu s ustanovením § 570 Občanského zákoníku dojde i v případě, že Strana, jež je adresátem, vědomě zmaří dojití. V případě pochybností je dnem dojití došlé zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb třetí (3) pracovní den po jejím odeslání.

11. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Stranou. Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
- 11.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu kolaudace a dokončení všech staveb Souboru staveb Smíchovské nádraží podle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Strany jsou povinny se vzájemně informovat o dokončení staveb Souboru staveb Smíchovské nádraží. V případě, že kolaudace všech staveb Souboru staveb Smíchovské nádraží nastane dříve než jejich dokončení,

dohodnou se Strany na pokračování, respektive četnosti pravidelných koordinačních schůzek zástupců Stran ve smyslu článku 2.2(ii) Smlouvy.

11.3 Smluvní vztah založený Dílčí smlouvou zaniká pouze:

- (a) uplynutím doby, na kterou byla Smlouva sjednána;
- (b) písemnou dohodou Stran;
- (c) odstoupením od smlouvy v písemné formě kterékoli ze Stran v případech uvedených v této Smlouvě, a to okamžikem doručení odstoupení druhé Straně.

11.4 Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá Strana:

- (a) je v prodlení ve vztahu k plnění stanoveného touto Smlouvou, respektive Rámcovým harmonogramem v délce trvání více než sto osmdesát (180) dnů;
- (b) poruší jinou povinnost dle této Smlouvy a ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení vytkené pochybení nenapraví.

11.5 Pro odstranění pochybností Strany vylučují použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, v němž je stanoveno, že oznámí-li věřitel dlužníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od smlouvy odstoupil.

11.6 Strany sjednávají, že i po zániku závazku z této Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě zůstává zachována platnost a účinnost těch jejích ujednání, která dle své povahy a smyslu mají přetrvat i po jeho zániku, zejména následujících ustanovení: Článek 9 (*Důvěrné informace*), Článek 10 (*Komunikace Stran*), Článek 14 (*Rozhodné právo a řešení sporů*).

11.7 Strany si rovněž sjednávají, že ukončení této Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě nebo v případě jejího ukončení ze zákonných důvodů, se nedotýká již uzavřených Dílčích smluv, které zůstávají v platnosti, pokud Strany neprojeví vůli odstoupit i od těchto Dílčích smluv.

12. ZAPOČTENÍ, ZASTAVENÍ A POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK.

12.1 Strany nejsou oprávněny postoupit ani zastavit jakákoli práva, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Strany jsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky výlučně na základě písemné dohody.

13. UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY V REGISTRU SMLUV

13.1 Uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle Zákona o registru smluv zajistí HMP, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy a plně v souladu s požadavky Zákona o registru smluv. SŽ je oprávněna zveřejnit Smlouvu postupem dle Zákona o registru smluv, a to bez ohledu na její zveřejnění ze strany HMP.

13.2 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě (vč. Příloh) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v Článku 10.2 Smlouvy, které budou znečitelněny.

13.3 Ujednání tohoto Článku 13 se použijí *mutatis mutandis* také na uveřejňování Dílčích smluv a jakéhokoli dodatku k této Smlouvě či Dílčí smlouvě v registru smluv.

13.4 Strany rovněž výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a její úplný text.

14. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

14.1 Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

- 14.2 Strany se zavazují řešit veškeré Spory jednáním a vzájemnou dohodou.
- 14.3 Pokud se nepodaří vyřešit Spor vzájemnou dohodou Stran, bude Spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu v souladu s příslušným předpisem procesního práva.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran bez ohledu na jejich formu.
- 15.2 Tato Smlouva a Dílčí smlouvy mohou být měněny nebo zrušeny pouze písemně, a to číslovánými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami. Toto ustanovení se nedotýká změny kontaktních údajů Stran, respektive Zástupců stran. Písemnou formu vyžaduje i dohoda o vzdání se požadavku písemné formy.
- 15.3 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy nebo kterékoli Dílčí smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, respektive Dílčí smlouvy. Strany se zavazují bezodkladně nahradit zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem. Tento závazek se *mutatis mutandis* vztahuje také na Dílčí smlouvy.
- 15.4 Pro případ uzavírání této Smlouvy a jejích dodatků, respektive Dílčích smluv Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož jsou smlouva či dodatek uzavřeny i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 15.5 Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, respektive Dílčí smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 15.6 V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2106 ze dne 29.8.2022.
- 15.7 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje osobní údaje jejich zaměstnanců, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 15.8 Strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že HMP a rovněž SŽ jsou povinnými subjekty, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě o spolupráci žadatelům v souladu s citovaným zákonem.
- 15.9 Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely tuto Smlouvu.
- 15.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
- (a) **Příloha č. 1:** Seznam nemovitostí dotčených Souborem staveb Smíchovského nádraží
 - (b) **Příloha č. 2:** Plán nemovitostí dotčených Souborem staveb Smíchovského nádraží
 - (c) **Příloha č. 3:** Koordinační plán Souboru staveb Smíchovského nádraží
 - (d) **Příloha č. 4:** Vzor Rámcového harmonogramu
 - (e) **Příloha č. 5:** Usnesení Rady HMP číslo 812 ze dne 19.4.2021
 - (f) **Příloha č. 6:** Vzor Dílčí smlouvy

(g) Příloha č. 7: Plná moc [redacted]

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své uznávané elektronické podpisy.

Hlavní město Praha

Místo:

Datum:



Funkce: ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Správa železnic, státní organizace,

Místo:

Datum:



Ing. Mojmír Nejezchleb
17.10.2022 16:50
Podepsáno elektronicky

Jm [redacted]

Funkce: náměstek generálního ředitele

- podepsáno elektronicky -

Údaje dle KN								
Katastrální území dle KN	LV	Spoluvl. podíl	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Stavba
Smíchov	10	1/1	Česká republika-Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci	Nádražní 1301/24, Praha, Smíchov, 15000	5084/1	4692	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	10	1/1	Česká republika-Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci	Nádražní 1301/24, Praha, Smíchov, 15000	5084/3	51	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	10	1/1	Česká republika-Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci	Nádražní 1301/24, Praha, Smíchov, 15000	5084/3	51	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	10	1/1	Česká republika-Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci	Nádražní 1301/24, Praha, Smíchov, 15000	5084/4	27	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	10	1/1	Česká republika-Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci	Nádražní 1301/24, Praha, Smíchov, 15000	5084/5	4	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	10	1/1	Česká republika-Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci	Nádražní 1301/24, Praha, Smíchov, 15000	5084/5	4	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	10	1/1	Česká republika-Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci	Nádražní 1301/24, Praha, Smíchov, 15000	5084/6	38	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	235	1/1	Česká republika-Ministerstvo vnitra	Nad štolou 936/3, Praha, Holešovice, 17000	656	4312	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	497	1/1	PNEMAT s.r.o.	Pod Chodovem 1267/7, Praha, Chodov, 14900	674/1	1221	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	510	1/1	Doblecon a.s.	Sokolovská 700/113a, Praha, Karlín, 18600	677	997	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	510	1/1	Doblecon a.s.	Sokolovská 700/113a, Praha, Karlín, 18600	682/1	16561	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5006/4	5026	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5006/4	5026	ostatní plocha	Lávka
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5006/4	5026	ostatní plocha	Výpravní budova
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5006/4	5026	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5006/7	4704	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5006/7	4704	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5006/7	4704	ostatní plocha	DKS
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5006/7	4704	ostatní plocha	Výpravní budova
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5006/9	155	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5006/9	155	ostatní plocha	DKS
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/1	92057	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/1	92057	ostatní plocha	DKS

Údaje dle KN								
Katastrální území dle KN	LV	Spoluvl. podíl	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Stavba
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/1	92057	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/1	92057	ostatní plocha	Lávka
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/1	92057	ostatní plocha	Výpravní budova
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/1	92057	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/15	17350	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/15	17350	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/25	340	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/25	340	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/25	340	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/28	152	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/28	152	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/29	112	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/29	112	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/30	302	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/30	302	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/31	2784	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/32	158	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/32	158	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/32	158	ostatní plocha	Lávka
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/33	32	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/34	7254	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5018/34	7254	ostatní plocha	Terminál

Údaje dle KN								
Katastrální území dle KN	LV	Spoluvl. podíl	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Stavba
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/1	66282	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/1	66282	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/51	83	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/52	96	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/53	1641	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/53	1641	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/54	4	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/55	1	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/56	31	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/57	21	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/59	214	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/60	47	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/61	1537	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/61	1537	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/62	15	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/63	139	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/71	394	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/74	62	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/81	3268	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/82	744	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/82	744	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/93	10331	ostatní plocha	Terminál

Údaje dle KN								
Katastrální území dle KN	LV	Spoluvl. podíl	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Stavba
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/93	10331	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/94	981	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/94	981	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/95	182	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5019/95	182	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5024/1	4691	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5080/1	5429	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5080/1	5429	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5080/5	608	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5080/5	608	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5082/5	1663	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5082/5	1663	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5082/6	293	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5082/6	293	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5093/1	3559	ostatní plocha	Nástavba severního křídla
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5093/1	3559	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5093/1	3559	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	549	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, Nové Město, 11000	5093/1	3559	ostatní plocha	Lávka
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	4990/2	28	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	4990/3	53	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	4990/4	69	zastavěná plocha a nádvoří	Výpravní budova
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	4990/4	69	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál

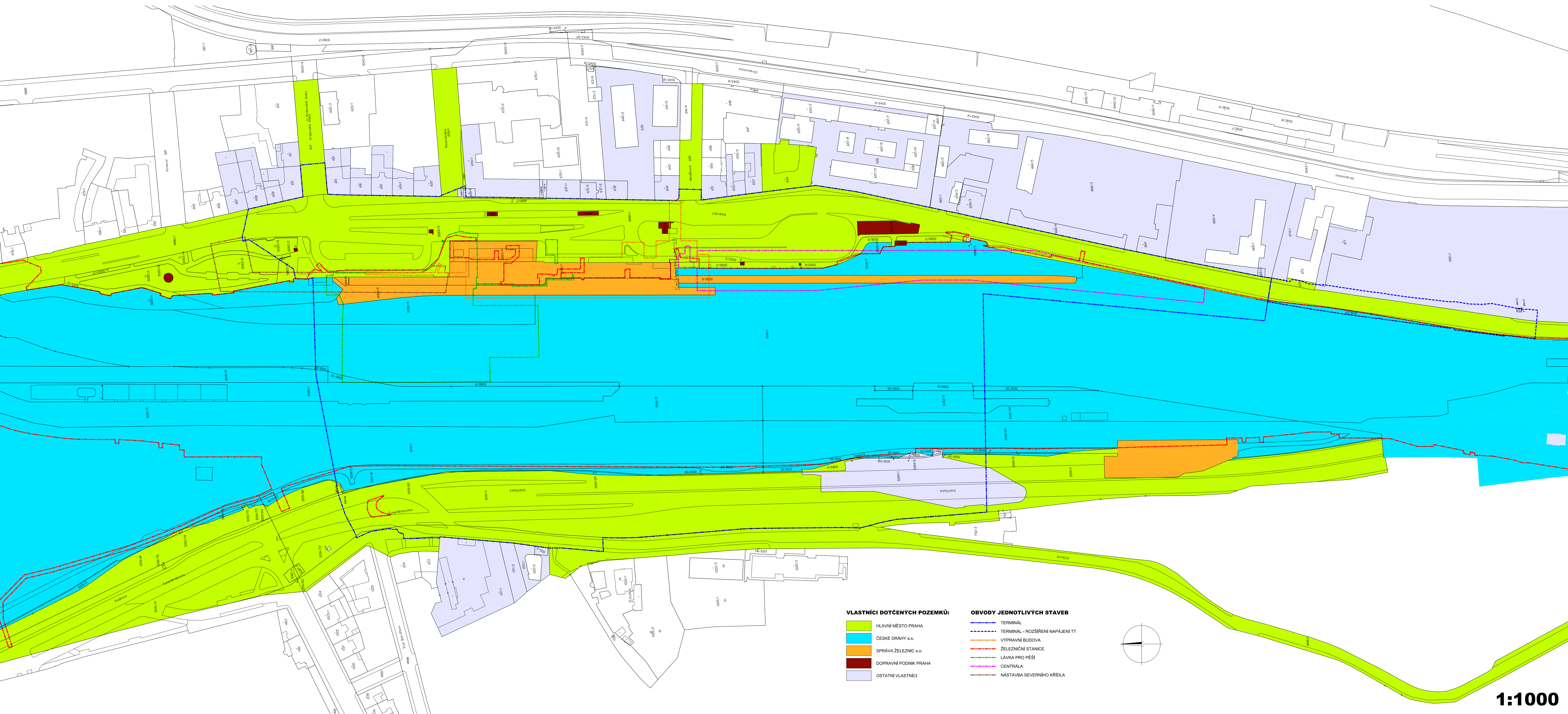
Údaje dle KN								
Katastrální území dle KN	LV	Spoluvl. podíl	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Stavba
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	4990/5	10	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	5093/2	8	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	5093/3	10	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	5093/5	9	ostatní plocha	DKS
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	5093/5	9	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	5093/6	2	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	5093/6	2	ostatní plocha	DKS
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	5093/7	34	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	5093/8	489	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	1943	1/1	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 19000	5093/16	3	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2035	1/1	QUISIT, spol. s r.o.	Nádražní 893/46, Praha, Smíchov, 15000	615	430	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	2096	3/8	Dürpisch Sabine	Böcklerstrasse 10, 38102 Braunschweig, Německo	611	354	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	2096	3/8	Dürpisch Thomas	Gubenerstrasse 40, 15230 Frankfurt/Oder, Německo	611	354	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	2096	1/4	City Home Invest III, s.r.o.	Holečkova 3331/35, Praha, Smíchov, 15000	611	354	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	2533	1/1			651	374	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	2787	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA- Městská část Praha 5	náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 15000	5093/9	876	ostatní plocha	Nástavba severního křídla
Smíchov	2787	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA- Městská část Praha 5	náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 15000	5093/9	876	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2787	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA- Městská část Praha 5	náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 15000	5093/11	1467	ostatní plocha	Nástavba severního křídla
Smíchov	2787	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA- Městská část Praha 5	náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 15000	5093/12	1596	ostatní plocha	Nástavba severního křídla
Smíchov	2787	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA- Městská část Praha 5	náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 15000	5093/12	1596	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2787	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA- Městská část Praha 5	náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 15000	5093/15	837	ostatní plocha	Nástavba severního křídla
Smíchov	2787	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA- Městská část Praha 5	náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 15000	5093/15	837	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2832	3/4			610	601	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	2832	1/4	InfoSoft Kravák s r.o.	U Královské louky 891/8, Praha, Smíchov, 15000	610	601	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	614	1835	ostatní plocha	Terminál

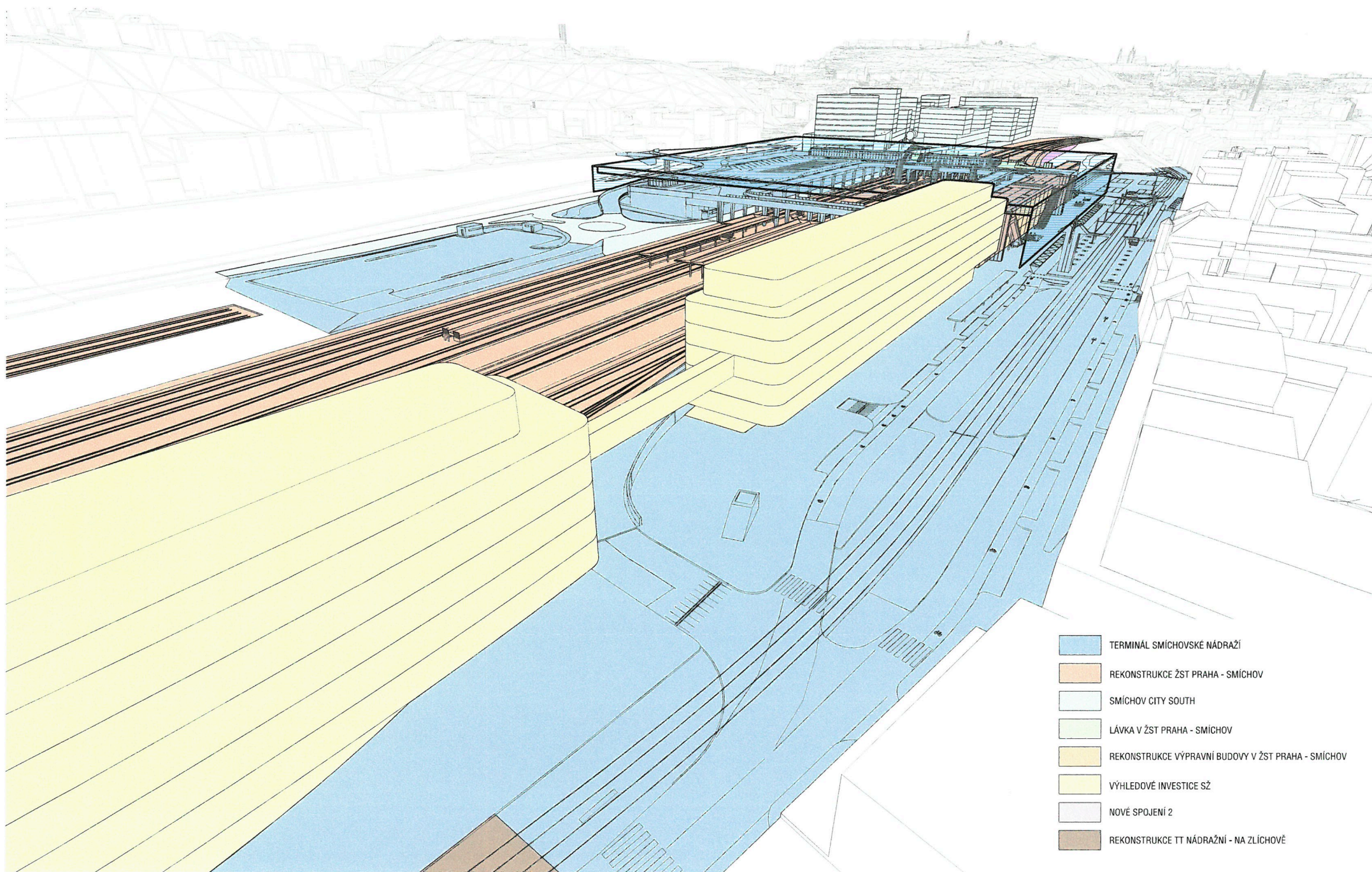
Údaje dle KN								
Katastrální území dle KN	LV	Spoluvl. podíl	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Stavba
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	629/1	1941	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	Factory Office Center s.r.o.	Václavské náměstí 773/4, Praha, Nové Město, 11000	629/7	75	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	629/7	75	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	645	1270	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	670	381	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	670	381	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	4946/1	21085	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	4990/1	64210	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	4990/1	64210	ostatní plocha	Lávka
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	4990/1	64210	ostatní plocha	Výpravní budova
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	4990/1	64210	ostatní plocha	DKS
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	4990/1	64210	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	4990/1	64210	ostatní plocha	Nástavba severního křídla
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	4990/1	64210	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	2838	1/1	Factory Office Center s.r.o.	Václavské náměstí 773/4, Praha, Nové Město, 11000	4990/7	65	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	4990/7	65	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	4996/7	3827	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5006/2	663	ostatní plocha	Výpravní budova
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5006/2	663	ostatní plocha	DKS
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5006/2	663	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5006/2	663	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5006/3	229	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5006/3	229	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5006/8	176	ostatní plocha	DKS
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5006/8	176	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5018/5	2	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5019/11	30454	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5019/11	30454	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5019/13	9699	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5019/58	71	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5019/83	11	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	2838	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 11000	5084/2	174	ostatní plocha	Terminál

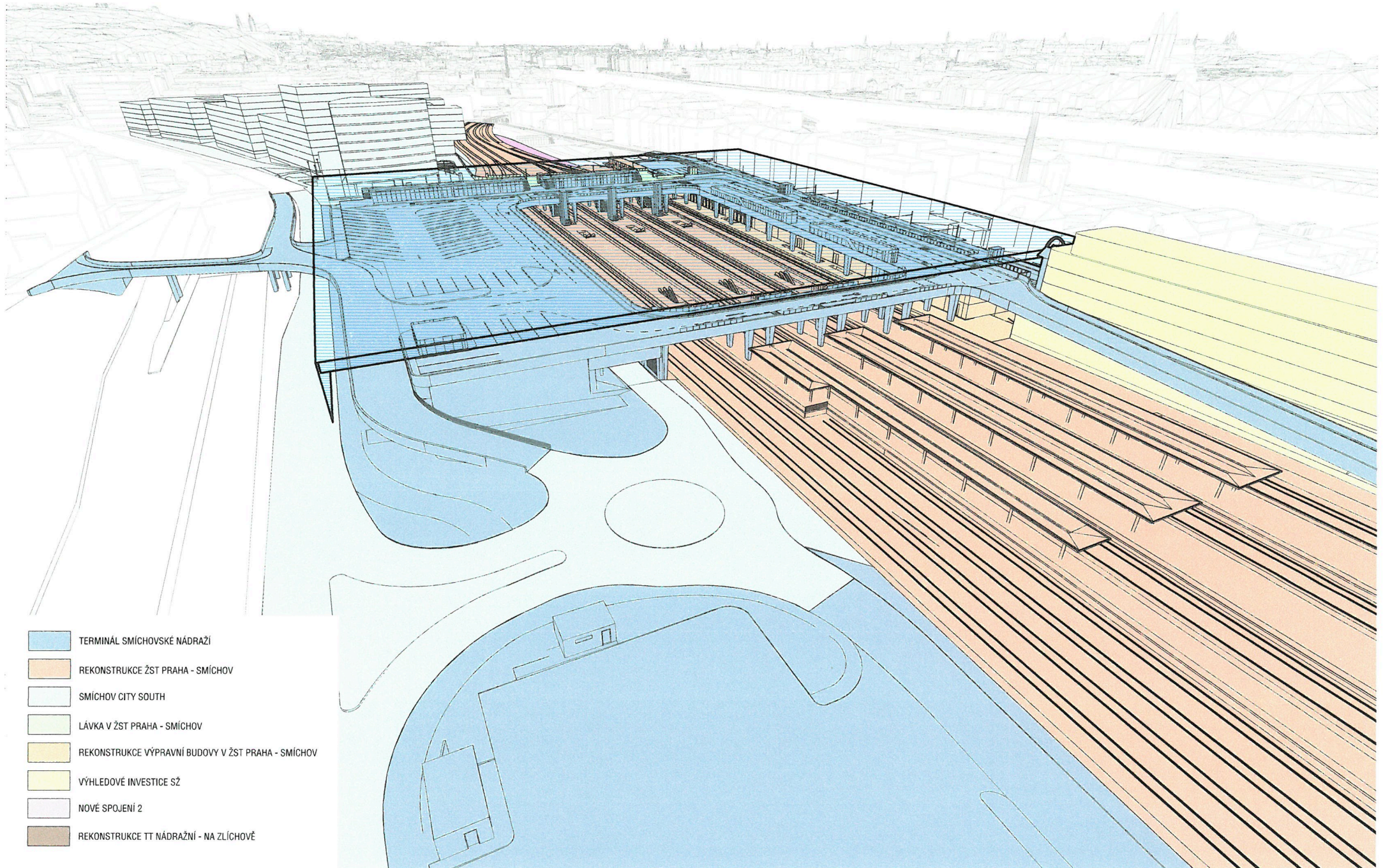
Údaje dle KN								
Katastrální území dle KN	LV	Spoluvl. podíl	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Stavba
Smíchov	3127	1/1			638	265	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	5616	1/1	ŠTĚPÁN ,s r.o.	Krčská 268/33, Praha, Krč, 14000	609	230	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	8127	1/1	PREdistribuce, a.s.	Swornosti 3199/19a, Praha, Smíchov, 15000	682/13	6	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	8127	1/1	PREdistribuce, a.s.	Swornosti 3199/19a, Praha, Smíchov, 15000	682/14	6	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/1	3259	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/1	3259	zastavěná plocha a nádvoří	Železniční stanice
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/1	3259	zastavěná plocha a nádvoří	Výpravní budova
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/1	3259	zastavěná plocha a nádvoří	Nástavba severního křídla
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/1	3259	zastavěná plocha a nádvoří	Lávka
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/5	3239	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/5	3239	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/5	3239	ostatní plocha	Výpravní budova
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/5	3239	ostatní plocha	DKS
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/5	3239	ostatní plocha	Lávka
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/5	3239	ostatní plocha	Nástavba severního křídla
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/6	2028	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/6	2028	ostatní plocha	DKS
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/6	2028	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5006/6	2028	ostatní plocha	Výpravní budova
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5093/4	1177	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5093/4	1177	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5093/4	1177	ostatní plocha	Výpravní budova
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5093/4	1177	ostatní plocha	Lávka

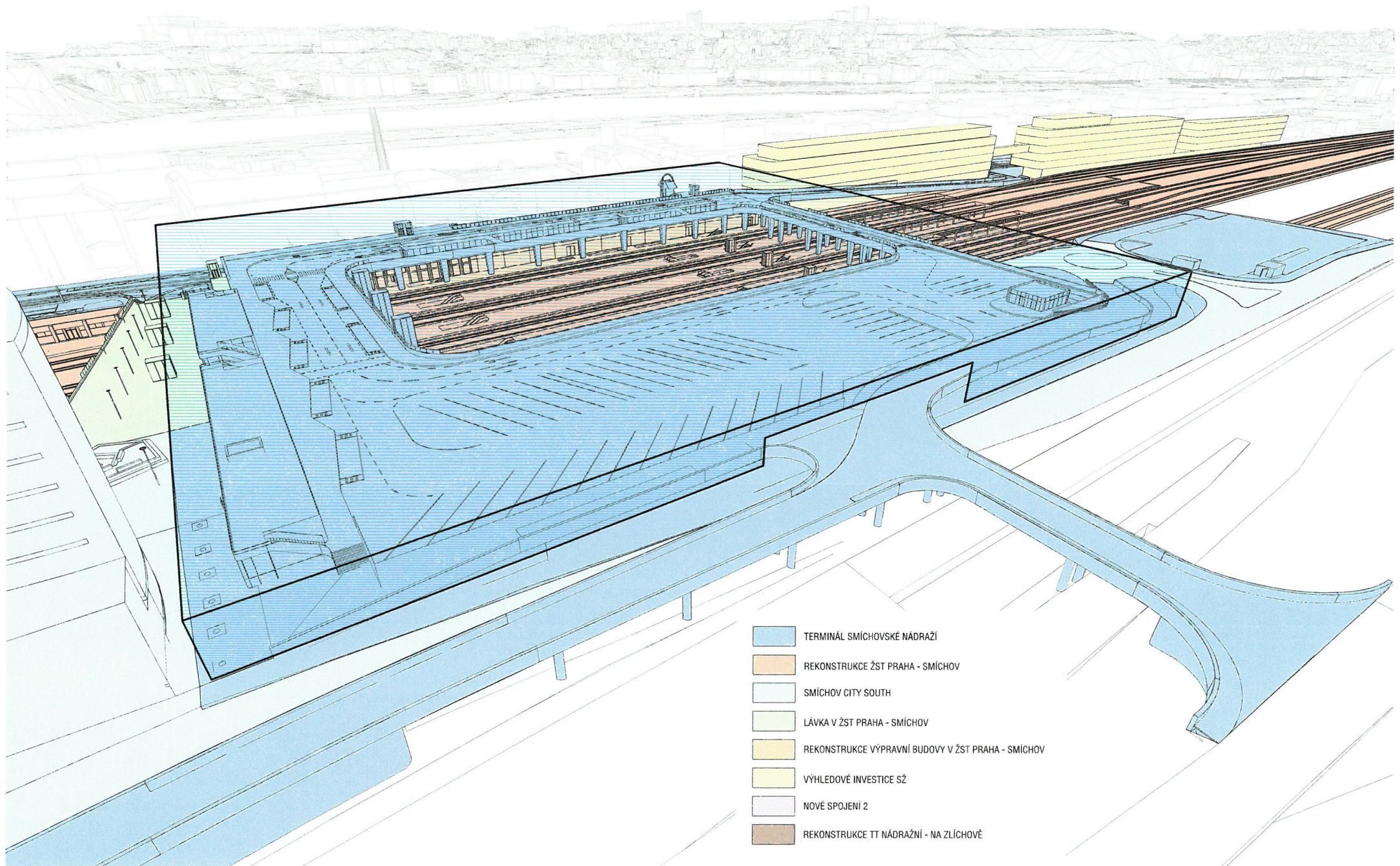
Údaje dle KN								Stavba
Katastrální území dle KN	LV	Spoluvl. podíl	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5093/20	51	ostatní plocha	Železniční stanice
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5093/20	51	ostatní plocha	Nástavba severního křídla
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5093/20	51	ostatní plocha	Lávka
Smíchov	8786	1/1	Česká republika-Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	5093/20	51	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	9434	1/1	Factory Office Center s.r.o.	Václavské náměstí 773/4, Praha, Nové Město, 11000	629/3	30	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	9434	1/1	Factory Office Center s.r.o.	Václavské náměstí 773/4, Praha, Nové Město, 11000	629/8	63	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	9434	1/1	Factory Office Center s.r.o.	Václavské náměstí 773/4, Praha, Nové Město, 11000	634/1	1440	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	9434	1/1	Factory Office Center s.r.o.	Václavské náměstí 773/4, Praha, Nové Město, 11000	637/4	46	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	9583	1/1	Smíchov Real Estate, a.s.	Rozkošného 1058/3, Praha, Smíchov, 15000	635/16	38	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	9583	1/1	Factory Office Center s.r.o.	Václavské náměstí 773/4, Praha, Nové Město, 11000	635/16	38	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	11173	1/2	[REDACTED]	[REDACTED]	1210/3	67	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	11173	1/4			1210/3	67	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	11173	1/4			1210/3	67	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	12275	056/6725			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	368/6725			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	383/6725			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	371/6725			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	73/1345			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	17/1345			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	212/6725			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	56/1345			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál

Údaje dle KN								
Katastrální území dle KN	LV	Spoluvl. podíl	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Stavba
Smíchov	12275	13/13450			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	372/6725			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	11/13450			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	21/13450			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	452/6725	SANSPAM s.r.o.	Nádražní 1301/24, Praha, Smíchov, 15000	644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	366/6725			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12275	369/6725			644	392	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12366	2022/5015			608	774	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12366	358/5015			608	774	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12366	183/2006			608	774	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12366	193/10030			608	774	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12366	453/5015			608	774	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12366	60/10030			608	774	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12366	135/2006			608	774	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12366	135/2006			608	774	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12366	57/10030			608	774	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	12366	11/170			608	774	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	14199	1/1	CWI Smíchov, s.r.o.	Archeologická 2256/1, Praha, Stodůlky, 15500	660/1	1122	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	14199	1/1	CWI Smíchov, s.r.o.	Archeologická 2256/1, Praha, Stodůlky, 15500	668/3	10593	ostatní plocha	Terminál
Smíchov	14199	1/1	CWI Smíchov, s.r.o.	Archeologická 2256/1, Praha, Stodůlky, 15500	668/4	861	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál
Smíchov	14199	1/1	CWI Smíchov, s.r.o.	Archeologická 2256/1, Praha, Stodůlky, 15500	669/2	39	zastavěná plocha a nádvoří	Terminál









Vyznačení výsledné kritické cesty staveb	X	X	X	X	X
--	---	---	---	---	---

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 812
ze dne 19.4.2021

k architektonickému, urbanistickému a technickému řešení záměru odboru investičního MHMP
na realizaci veřejné zakázky "Stavba č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží"

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

architektonický, urbanistický a technický koncept pro další dopracování jako podklad pro investice v území budoucího Terminálu Smíchovské nádraží, který se věnuje novému uspořádání přestupního terminálu, úprav ulice Nádražní a s tím souvisejících dalších úprav, dle přiložené důvodové zprávy a jejích příloh

II. u k l á d á

1. MHMP - INV MHMP

1. pokračovat v projektové přípravě a realizaci přestupního Terminálu Smíchovské nádraží, včetně rekonstrukce přednádražního prostoru ulice Nádražní a dalších s tím souvisejících úprav

Kontrolní termín: 17.12.2021

2. koordinovat tyto akce s návaznými projekty Technické správy komunikací a.s. a Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciová společnost

Kontrolní termín: 17.12.2021

3. koordinovat tyto akce s projekty Správy železnic, zejména s rekonstrukcí žst. Praha - Smíchov a záměrem centrály Správy železnic

Kontrolní termín: 17.12.2021

2. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat výkup a směnu pozemků do vlastnictví HMP potřebných k výstavbě budoucího Terminálu Smíchovské nádraží, dle podkladů připravených generálním projektantem v rámci Dokumentace územního rozhodnutí

Kontrolní termín: 17.12.2021

MUDr. Zdeněk Hříb v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.

Tisk: R-39691

Provede: MHMP - INV MHMP, MHMP - HOM MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

PID

Číslo smlouvy HMP: [●]

Číslo smlouvy SŽ: [●]

DÍLČÍ SMLOUVA č. [●]
K RÁMCOVÉ SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI
PŘI PROJEKTOVÁNÍ A VÝSTAVBĚ SOUBORU STAVEB SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupeno: [●]
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581 registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „HMP“)
- a
- (2) **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
zastoupená: [●]
IČO: 70994234
DIČ: CZ 70994234
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 48384
(dále též jen „SŽ“)
(HMP a SŽ společně „Strany“ a každá z nich samostatně „Strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 V návaznosti na Rámcovou smlouvu o spolupráci při projektování a výstavbě Souboru staveb Smíchovského nádraží [●], č. [●] (dále jen „**Rámcová smlouva**“), kterou mezi sebou Strany uzavřely, kterou se ujednávají rámcové podmínky, uzavírají Strany tuto Dílčí smlouvu č. [●] (dále jen „**Dílčí smlouva**“).
- 1.2 Veškerá práva a povinnosti Stran výslovně neupravená touto Dílčí smlouvou se řídí úpravou obsaženou v Rámcové smlouvě.
- 1.3 Veškeré definice obsažené v Rámcové smlouvě se užijí i v případě Dílčí smlouvy.

2. PŘEDMĚT DÍLČÍ SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Dílčí smlouvy je v souladu s Rámcovou smlouvou stanovení podmínek ve

Příloha č. 6: Vzor Dílčí smlouvy

vztahu k článku [●] Rámcové smlouvy; tj. ve vztahu k stavbám¹:

- Terminálu a Železniční stanice
- Terminálu a Lávky pro pěší
- Terminálu a Výpravní budovy
- Terminálu a DKS

2.2 Předmětem této Dílčí smlouvy je v souladu s Rámcovou smlouvou stanovení podmínek²:

- úpravy Koordinace
- úpravy podmínek udělení souhlasu potřebného v rámci stavebního řízení
- úpravy dohody o rozdělení nákladů na realizaci stavby anebo její části
- úpravy vlastnického práva nebo věcného práva k pozemku, stavbě anebo její části
- úpravy provozování a údržby
- smlouva o dílo

3. KOORDINACE

- 3.1 Strany se zavazují si poskytnout součinnost při Koordinaci, která spočívá v [●].
- 3.2 Detailní popis Koordinace je obsažen v **Příloze č. 1** této Dílčí smlouvy, a to včetně případného určení Koordinátora BOZP.
- 3.3 Strany se dohodly, že Koordinace bude realizována dle podrobného harmonogramu uvedeného v **Příloze č. 2** této Dílčí smlouvy (dále jen „**Harmonogram realizace**“).

4. UDĚLENÍ SOUHLASU

- 4.1 [●] se zavazuje poskytnout v řízení vedeném u [●] pod sp. zn. [●] udělit souhlas s [●].
- 4.2 Detailní popis potřebného úkonu je obsažen v **Příloze č. 3** této Smlouvy.

5. NÁKLADY

- 5.1 Strany shodně konstatují, že celkové nezbytně nutné náklady pro provedení [●] činí ke dni [●] částku [●],- Kč bez DPH s tím, že detailní specifikace (rozpis) nákladů je uvedena v **příloze č. 4** této Dílčí smlouvy.
- 5.2 [●] se zavazuje uhradit [●] náklady za [●] ve výši [●],- Kč.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO A VĚCNÁ PRÁVA

6.1 Pozemek³

[●] se zavazuje do [●] úplatně převést ve prospěch [●] na základě samostatné smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. [●], katastrální území [●], obec [●], vedeném na LV [●] u Katastrálního úřadu [●], pracoviště [●], a to za cenu [●]/stanovenou posudkem nezávislého soudního znalce⁴. Strany berou na vědomí, že SŽ není ve smyslu zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a zákona

¹ Vyberte jednu či více z následujících položek. Zbylé položky vypusťte.

² Vyberte jednu či více z následujících položek. Zbylé položky vypusťte, a to včetně souvisejících článků 3 až 7.

³ Vyberte jednu či více z následujících položek. Zbylé položky tohoto článku vypusťte.

⁴ Nehodící se položky vypusťte. Totéž platí i pro další oddíly této Dílčí smlouvy s těmito údaji.

č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oprávněna bez souhlasu vlády bezúplatně převádět majetek železniční dopravní cesty, respektive bezúplatně převádět majetek, k němuž SŽ vykonává správu, na třetí osobu. Současně SŽ není oprávněna majetek, který tvoří železniční dopravní cestu, respektive majetek, k němuž SŽ vykonává správu, učinit předmětem vkladu do jiné společnosti, zástavního práva, ručení nebo kupní smlouvy. Pokud vláda neudělí s převodem pozemku či jeho části nebo stavby (viz níže) souhlas, výše uvedený závazek SŽ dotčené pozemky převést v tomto rozsahu nevznikne.

Část pozemku

[●] se zavazuje do [●] úplatně převést ve prospěch [●] na základě samostatné smlouvy vlastnické právo k části pozemku parc. č. [●], katastrální území [●], obec [●], vedeném na LV [●] u Katastrálního úřadu [●], pracoviště [●] odděleným geometrickým plánem č. [●], ze dne [●], zpracovaným [●], a to za cenu [●/stanovenou posudkem nezávislého soudního znalce].

Směna pozemku nebo jeho částí⁵

[●] se zavazuje do [●] převést ve prospěch [●] na základě samostatné smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. [●], katastrální území [●], obec [●], vedeném na LV [●] u Katastrálního úřadu [●], pracoviště [●], a to směnou za pozemek parc. č. [●], katastrální území [●], obec [●], vedeném na LV [●] u Katastrálního úřadu [●], pracoviště [●].

[●] se zavazuje do [●] převést ve prospěch [●] na základě samostatné smlouvy vlastnické právo k části pozemku parc. č. [●], katastrální území [●], obec [●], vedeném na LV [●] u Katastrálního úřadu [●], pracoviště [●] odděleným geometrickým plánem č. [●], ze dne [●], zpracovaným [●], a to směnou za pozemek parc. č. [●], katastrální území [●], obec [●], vedeném na LV [●] u Katastrálního úřadu [●], pracoviště [●] odděleným geometrickým plánem č. [●], ze dne [●], zpracovaným [●].

Hodnota pozemků (respektive jejich částí), které jsou určeny ke směně, bude zjištěna posudkem nezávislého soudního znalce a rozdíl v cenách pozemků bude zaplacen ve prospěch oprávněné Strany ve lhůtě stanovené v rámci samostatné smlouvy.

Služebnost

[●] se zavazuje do [●] zřídit ve prospěch [●] na základě samostatné smlouvy služebnost práva [●] k části pozemku parc. č. [●], katastrální území [●], obec [●], vedeném na LV [●] u Katastrálního úřadu [●], pracoviště [●], a to v souladu s geometrickým plánem č. [●], ze dne [●], zpracovaným [●], a to za úplatu ve výši [●/ceny obvyklé stanovené posudkem nezávislého soudního znalce].

Právo stavby

[●] se zavazuje do [●] zřídit ve prospěch [●] na základě samostatné smlouvy právo stavby [●] k části pozemku parc. č. [●], katastrální území [●], obec [●], vedeném na LV [●] u Katastrálního úřadu [●], pracoviště [●], a to v souladu s geometrickým plánem č. [●], ze dne [●], zpracovaným [●], a to za úplatu ve výši [●/ceny obvyklé stanovené posudkem nezávislého soudního znalce].

Stavbu

[●] se zavazuje do [●] převést na základě samostatné smlouvy vlastnické právo ke stavbě nacházející se na pozemku parc. č. [●], katastrální území [●], obec [●], vedeném na LV [●] u Katastrálního úřadu [●], pracoviště [●], a to za cenu [●/obvyklou stanovenou posudkem nezávislého soudního znalce].

6.2 SŽ bere na vědomí, že uzavření jednotlivých samostatných smluv podléhá interním

⁵ Vyberte jednu z variant směny a zbylou položku následně vypusťte.

Příloha č. 6: Vzor Dílčí smlouvy

procesům HMP a schválení orgány HMP, na jejichž rozhodnutí není právní nárok.

- 6.3 Náklady na zpracování znaleckého posudku za účelem zjištění obvyklé ceny a náklady na zpracování a potvrzení geometrického plánu hradí [●], která rovněž zajistí zadání jeho zpracování.

7. PROVOZ A ÚDRŽBA

- 7.1 [●] se zavazuje **zajišťovat provoz a údržbu následujících částí staveb: [●] a [●]** se zavazuje za to hradit odpovídající část nákladů na provoz a údržbu [●] ve výši [●],- Kč.
- 7.2 [●] bude hradit příslušnou částku nákladů na účet [●].
- 7.3 Detailní popis zajišťování provozu a údržby je obsažen v **Příloze č. 5** této Dílčí smlouvy.

8. SMLOUVA O DÍLO

- 8.1 Strany tímto mezi sebou uzavírají smlouvu o dílo, jejíž předmět a úprava je obsažena v **Příloze č. 6** této Dílčí smlouvy.

9. DOBA PLNĚNÍ

- 9.1 Tato Dílčí smlouva se sjednává na dobu [●].

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Dílčí smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 10.2 Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dílčí smlouvy v registru smluv dle Zákona o registru smluv zajistí HMP.
- 10.3 Tato Dílčí smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami. Písemnou formu vyžaduje i dohoda o vzdání se požadavku písemné formy.
- 10.4 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Dílčí smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dílčí smlouvy. Strany se zavazují bezodkladně nahradit zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dílčí smlouvou, respektive Rámcovou smlouvou jako celkem.
- 10.5 Pro případ uzavírání této Dílčí smlouvy Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož jsou smlouva či dodatek uzavřeny i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 10.6 V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Dílčí smlouvy **schválilo/a Rada/Zastupitelstvo⁶** hlavního města Prahy usnesením č. [●] ze dne [●] 2022.
- 10.7 Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dílčí smlouvy k ní Strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely tuto Dílčí smlouvu.
- 10.8 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dílčí smlouvě (vč. Příloh) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Strany rovněž výslovně souhlasí

⁶ Nehodící se údaje vypustěte.

Příloha č. 6: Vzor Dílčí smlouvy

s uveřejněním této Dílčí smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Dílčí smlouvy, datum jejího podpisu a její úplný text.

10.9 Nedílnou součástí této Dílčí smlouvy jsou následující Přílohy:

[●]⁷

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dílčí smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své uznávané elektronické podpisy.

Hlavní město Praha

Místo: [●]

Datum: [●]

Správa železnic, a.s.,

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

- podepsáno elektronicky -

⁷ Doplňte jednu či více příloh této Dílčí smlouvy.

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (dále jen „zmocnitel“) zastoupené primátorem hlavního města Prahy MUDr. Zdeňkem Hřibem, tímto uděluje

55 Praha 5, řediteli odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „zmocněnec“),

plnou moc

k zastupování hlavního města Prahy ve věcech, náležejících do působnosti odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy, tj. k vykonávání veškerých jednání.

Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností podle platného právního řádu, zejména občanského zákoníku, stavebního zákona, občanského soudního řádu, správního řádu a zákona o zadávání veřejných zakázek, k zastupování zmocnitele:

- v souladu s příslušným usnesením Rady hlavního města Prahy, resp. Zastupitelstva hlavního města Prahy, ke zpracování a uzavírání smluv a činění jiných právních úkonů náležejících do náplně činnosti odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy, zejména smluv kupních, darovacích, o bezúplatných převezech, směnných, smluv o výpůjčce, o budoucí smlouvě, o zřízení a zrušení věcného břemene, o provedení stavby, o zániku věcných práv, o zabezpečení inženýrské činnosti, o dílo, smluv nájemních, podnájemních, zástavních a smluv inominátních;
- ve správních řízeních, včetně podání návrhů na zahájení správních řízení, souvisejících s činností odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy;
- ve věcech zajišťujících právní úkony zadavatele podle zákona o veřejných zakázkách a v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek schválenými Radou hlavního města Prahy, u akcí zařazených do rozpočtu hlavního města Prahy a zajišťovaných ve své působnosti, a v těchto případech organizování způsobu zadávání podle zákona o veřejných zakázkách.

Tato plná moc je současně plnou mocí procesní a opravňuje zmocněnce, aby zastupoval hlavní město Prahu, pokud jde o věcný obsah daný touto plnou mocí, před soudy, orgány státní správy, orgány městských částí a dalšími subjekty.

Zmocněnec v rozsahu tohoto zmocnění je oprávněn zejména:

přijímat doručené písemnosti, podávat návrhy, žádosti a vyjádření, uzavírat smíry a narovnání, vypovídat smlouvy a odstupovat od smluv, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároku přijímat, jejich plnění potvrzovat, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

V Praze dne 8. 9. 2021

primátor hlavního města Prahy
zmocnitel

Přijímám zmocnění

V Praze dne 9/9/21



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

Řádové číslo legalizace 219 / 219 / 2021

Vlastnoručně podepsal(a) uznal(a) podpis na listině ze vlastní**



adu,
to

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. číslo vidimace 110/189/2021

tato úplný/á - částečný/á* opis/kopie*, obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a
tato listina je prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*,
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*,
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*, stejnopisem písemného
vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,
obsahující 2 strany.*

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.*

V Praze 2 dne 09. 09. 2021



vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

**Nehodící se škrtněte*



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3001481

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e89ac0f5-a238-4b44-98e1-562b58b756f3

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Karel PTÁČEK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 13.09.2022 10:35:15



25a21a1a-ed39-48cf-bc37-49cef9f5a9eb



MHMPXPQLM57J

Číslo smlouvy HMP: MAN/21/06/007583/2022

Číslo smlouvy SŽ: [E618-S-2888/2022]

Číslo jednací SŽ: 16684/2025-SŽ-SSZ-PRÁV

**DODATEK Č. 1 K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI
PŘI PROJEKTOVÁNÍ A VÝSTAVBĚ SOUBORU STAVEB SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ**

uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupeno: [redacted] členem odboru investičního Magistrátu hlavního
města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dat. Schránka: 48ia97h

(dále též jen „**HMP**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

zastoupená: [redacted] generálním ředitelem

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 48384

dat. Schránka: uccchjm

(dále též jen „**SŽ**“)

(HMP a SŽ společně „**Strany**“ a každá z nich samostatně „**Strana**“)



PREAMBULE

- A. Strany dne 18. 10. 2022 uzavřely Rámcovou smlouvu o spolupráci při projektování a výstavbě souboru staveb Smíchovského nádraží (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je vzájemná spolupráce Stran při projektování, inženýrské činnosti a výstavbě za účelem minimalizace nákladů, doby přípravy, realizace a uvedení prováděného díla do provozu a dopadů do komfortu cestujících. Ultimátním cílem spolupráce je zajištění koordinované výstavby v rámci Souboru staveb Smíchovského nádraží nákladově a časově co nejefektivnějším způsobem, a to tak, aby byly zohledněny legitimní zájmy obou Stran, které zároveň naplňují definici veřejného zadavatele dle § 4 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (pro účely tohoto Dodatku dále jen „**ZZVZ**“). Strany berou na vědomí a souhlasí, že bez efektivní spolupráce nebude možné naplnit hlavní účel společného projektu s tím, že toto může vést k významným finančním škodám a dalším nevratným důsledkům z pohledu obou zúčastněných zadavatelů.
- B. Strany deklarují zájem na dalším trvání spolupráce založené Smlouvou a vyjadřují připravenost si pro účely dosahování cílů ve Smlouvě vytyčených vzájemně poskytnout potřebnou součinnost a vzájemné činnosti koordinovat, kdy i z tohoto důvodu přistoupily k uzavření tohoto Dodatku, v jehož rámci hodlají zohlednit aktuální stav a upravit zásady a postupy v rámci budoucích fází realizace společného záměru.
- C. V článku 2.3 Smlouvy se Strany dohodly, že předmět Smlouvy bude dále upřesňován Dílčími smlouvami, které v intencích Smlouvy stanoví práva a povinnosti Stran podrobněji ve vztahu k jednotlivým stavbám Souboru staveb Smíchovského nádraží navzájem, a to i v souvislosti s bližšími podmínkami rozdělení nákladů na stavební práce. Dle vzoru Dílčí smlouvy, který tvoří Přílohu č. 6 Smlouvy, tato musí být schválena příslušnými orgány HMP, přičemž zároveň nadále platí ustanovení článku 3.2 Smlouvy, dle kterého jednotlivé Dílčí smlouvy musí projít interním procesem HMP a být schváleny orgány HMP, na jejichž rozhodnutí není právní nárok.
- D. Článkem 5.1 Smlouvy vzaly Strany na vědomí, že v rámci stavby Železniční stanice vybuduje SŽ základové konstrukce pro sloupy střechy Terminálu a sloupy jižního i severního přemostění, a to na náklady HMP. Strany v této souvislosti souhlasně prohlašují, že jakýkoli jiný postup může ohrozit hlavní účel vzájemné spolupráce a způsobit nevratné škody, a to mj. s ohledem na skutečnost, že SŽ nemůže garantovat budoucí výluky pro všechny nezbytné stavební činnosti a stavební postupy HMP v rámci Terminálu. SŽ v této souvislosti prohlašuje, že jí pověřený zhotovitel stavebních prací byl řádně vysoutěžen postupem podle ZZVZ. SŽ na sebe zároveň přebírá plné riziko spojené s tím, že provedení konkrétních stavebních úkonů dle čl. 5.1 Smlouvy bude ze strany SŽ realizováno v souladu s pravidly v ZZVZ.
- E. Článkem 4.4 Smlouvy si Strany potvrdily, že každá ze Stran je povinna uhradit druhé Straně takové náklady, které by tato Strana nemusela vynakládat, pokud by nebylo potřeba koordinace jednotlivých staveb Souboru staveb Smíchovské nádraží.

- F. SŽ před uzavřením tohoto Dodatku již zahájila provádění stavebních činností v rámci Souboru staveb Smíchovské nádraží a průběžně dokončuje mimo jiné dílčí stavební objekty vyjmenované v rámci Přílohy č. 2 tohoto Dodatku.
- G. Strany ve shodě prohlašují, že Terminál bude stavbou zřízenou na pozemku ve vlastnictví HMP s tím, že nad pozemky, k nimž svědčí právo hospodařit SŽ, bude stavba Terminálu umístěna na základě příslušných věcných práv, která budou zřízena samostatnou smlouvou.
- H. HMP potvrzuje, že jakmile budou stavební objekty specifikované v Příloze č. 2 tohoto Dodatku dokončeny, je připraveno výsledky této stavební činnosti SŽ převzít po jednotlivých definovaných částech poté, co bude uzavřena příslušná Dílčí smlouva schválená Zastupitelstvem HMP, a uhradit za ně SŽ odpovídající náhradu nákladů v souladu s následujícími ustanoveními tohoto Dodatku.

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Písm. C Preambule Smlouvy zní:

*„(C) Pro realizaci výše uvedených cílů Stran je potřeba vyřešit mimo jiné též vlastnické vztahy k pozemkům, na nichž se výše uvedené stavby Terminálu, DKS, Výpravní budovy, Železniční stanice, Nástavby severního křídla a Lávky pro pěší (dále společně jen „**Soubor staveb Smíchovské nádraží**“) mají nacházet, respektive nacházejí. HMP je výlučným vlastníkem nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Nemovitosti HMP**“). SŽ je výlučným vlastníkem nemovitostí, které jsou taktéž blíže specifikovány v **Příloze č. 1** (dále jen „**Nemovitosti SŽ**“). Převážná část Souboru staveb Smíchovské nádraží je plánována na pozemcích společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015 Praha 1 (dále jen „**ČD**“), které jsou rovněž blíže specifikovány v **Příloze č. 1** (dále jen „**Nemovitosti ČD**“), přičemž SŽ má zájem nabýt tyto nemovitosti po realizaci Souboru staveb Smíchovského nádraží v budoucnu do své správy; toto se netýká částí nemovitostí, na kterých budou umístěny stavební součásti Terminálu, tyto hodlá od ČD nabýt bez zbytečného odkladu do svého vlastnictví HMP. Soubor staveb Smíchovského nádraží je plánován rovněž na pozemcích společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 0000588, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9 (dále jen „**DPP**“), které jsou blíže specifikovány v **Příloze č. 1** (dále jen „**Nemovitosti DPP**“). Umístění Souboru staveb Smíchovské nádraží na výše uvedených nemovitostech je graficky znázorněno v **Příloze č. 2**.“*

1.2. V Preambuli Smlouvy se doplňuje písm. G, které zní:

*„(G) Strany prohlašují, že s ohledem na dosavadní vývoj při Koordinaci při výstavbě Souboru staveb Smíchovské nádraží uzavřely ke Smlouvě dodatek (dále jen „**Dodatek**“), kterým upravily a aktualizovaly svá práva a povinnosti ve vztahu ke Smlouvě. Strany berou na vědomí, že ke dni uzavření Dodatku SŽ již zahájila provádění a průběžně dokončuje stavební činnosti vyjmenované v člancích 5.1. Na základě ustanovení vložených do Smlouvy Dodatkem Strany hodlají Dílčími smlouvami upřesnit vzájemná práva a povinnosti související s provedením těchto stavebních činností, převzetím jejich výsledků ze strany HMP a úhradou nákladů vynaložených SŽ v souvislosti s jejich provedením ze strany HMP. Strany ve shodě prohlašují, že Terminál bude stavbou zřízenou na pozemku ve vlastnictví HMP s tím, že nad pozemky, k nimž svědčí právo hospodařit SŽ, bude stavba Terminálu*

umístěna na základě příslušných věcných práv, která budou zřízena samostatnou smlouvou.“

1.3. V Preambuli Smlouvy se doplňuje písm. H, které zní

„(H) Strany berou na vědomí, že v daném případě lze potvrdit naplnění podmínek horizontální spolupráce dle § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. HMP i SŽ mají konkrétní povinnosti a úkoly ve vztahu k zajištění dopravní obslužnosti na vymezeném území, resp. konkrétní veřejnoprávní úkoly ve vztahu k zajištění dopravní infrastruktury. Strany se zároveň zavazují, že spolupráce na základě Smlouvy se řídí pouze ohledy souvisejícími s konkrétním veřejným zájmem na straně HMP nebo SŽ. Spolupráce je zároveň motivována povinností obou Stran ve vztahu k hospodárnému, efektivnímu a účelnému vynakládání veřejných prostředků. Jakékoliv finanční kompenzace dle Smlouvy budou uznány pouze v intencích účelně vynaložených uznatelných nákladů, které vznikají Straně právě v souvislosti s plněním konkrétních úkolů dle této Smlouvy.“

1.4. Čl. 2.2 Smlouvy bod (ii) zní:

„(ii) kdykoli to bude některá ze Stran důvodně pokládat za potřebné - pořádat koordinační schůzky zástupců Stran, na nichž bude projednán stav přípravy a realizace Souboru staveb Smíchovského nádraží a jednotlivých staveb a další postup. Koordinační schůzky bude svolávat kterýkoli Zástupce SŽ ve věcech technických a budou se konat na adrese uvedené u tohoto Zástupce v článku 10.2 této Smlouvy, ledaže se Strany dohodnou jinak. Z koordinačních schůzek bude pořízen vždy zápis. Přitom platí, že Strany jsou povinny se koordinačních schůzek účastnit, a že důvodné stanovisko kterékoli Strany k jakékoli jednotlivé stavbě, které nebude mít nepřiměřený negativní dopad na realizaci jiných jednotlivých staveb, je druhá Strana povinna zohlednit;“

1.5. V čl. 2.2 Smlouvy v bodě (v) se na konci textu tečka nahrazuje středníkem a doplňuje se nový bod (vi), který zní:

*„(vi) průběžně alespoň jednou za kalendářní pololetí daného roku vždy výhradně na základě jednotlivých Dílčích smluv schválených Zastupitelstvem HMP převzít výsledky stavebních činností SŽ HMP za odpovídající finanční náhradu, která představuje kompenzaci pouze účelně vynaložených a souvisejících nákladů. Za tímto účelem se SŽ zavazuje předložit detailní přehled a podrobné věcně-technické odůvodnění všech souvisejících nákladů, které má kompenzovat HMP. SŽ bere současně na vědomí, že účelnost těchto nákladů může být předmětem přezkumu ze strany nezávislého odborníka, Ing. Jiřího Góralczyka, případně jiného odborníka, na jehož určení se strany shodnou. Případné významné disproporce mezi požadavkem SŽ a závěrem odborného posudku budou vést k obnově jednání ohledně odpovídající finanční náhrady. Převzetí bude probíhat po částech vymezených v **Příloze č. 9** této Smlouvy. SŽ je oprávněna vyzvat HMP k převzetí více částí vymezených v **Příloze č. 9** této Smlouvy najednou.“*

1.6. Čl. 2.3 Smlouvy zní:

*„2.3 Tato Smlouva je sjednávána jako smlouva rámcová, přičemž předmět Smlouvy bude dále realizován, respektive upřesňován na základě dílčích prováděcích smluv (jednotlivě jen „**Dílčí smlouva**“), které v intencích Smlouvy stanoví práva a povinnosti Stran podrobněji ve vztahu k jednotlivým stavbám Souboru staveb Smíchovského nádraží*

navzájem, a to zejména v souvislosti s bližšími podmínkami Koordinace a rozdělení nákladů na projekční, inženýrské a stavební práce. Vzor Dílčí smlouvy tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy, přičemž Strany berou na vědomí, že v důsledku změn Smlouvy provedených Dodatkem se od vzoru mohou odchýlit s ohledem na charakter jednotlivých Dílčích smluv, a to vždy postupem schvalování Dílčí smlouvy. “

1.7. Čl. 5.1 Smlouvy zní:

„5.1 Strany berou na vědomí, že v rámci stavby Železniční stanice vybuduje SŽ základové konstrukce pro sloupy střechy Terminálu a sloupy jižního i severního přemostění, sloupy pro střechy Terminálu, pilíře jižního i severního přemostění, nosnou mostní konstrukci jižního i severního přemostění a mostní vybavení v nezbytném rozsahu, a to na náklady HMP. SŽ zřídí ve prospěch HMP příslušná věcná práva pro umístění Terminálu nad svými stavbami a pozemky (respektive pozemky ve správě SŽ), a to za úplatu v ceně obvyklé, přičemž tato budou zřízena samostatnou smlouvou. “

1.8. Za Čl. 8. Smlouvy se vkládá nový čl. 8a, který včetně nadpisu zní:

„8a. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ K PŘEVODU VÝSLEDKŮ STAVEBNÍ ČINNOSTI SŽ VE PROSPĚCH HMP

8a.1 Výsledky stavební činnosti ve smyslu článku 5.1 Smlouvy jsou vymezeny v **Přílohách č. 9 až 12** této Smlouvy. V **Příloze č. 8** této Smlouvy je podrobněji předběžně specifikovaná maximální výše účelně vynaložených nákladů, resp. konkrétní finanční kompenzace, kterou má HMP SŽ za jejich provedení za podmínek uvedených v této Smlouvě a příslušných Dílčích smlouvách uhradit.

Náhrada bude vyplácena vždy na základě Dílčích smluv schválených Zastupitelstvem HMP, když pro každou část dle tohoto ustanovení Smlouvy by měla být uzavřena samostatná Dílčí smlouva, přičemž jejímu uzavření musí předcházet ze strany SŽ specifikace dané části, na níž je Dílčí smlouva uzavírána, a výše náhrady, jež požaduje SŽ po HMP uhradit. SŽ přitom bere na vědomí, že jednotlivé Dílčí smlouvy musí projít procesem HMP a být schváleny Zastupitelstvem HMP, na jehož rozhodnutí není právní nárok. Strany prohlašují, že celková maximální výše náhrady dle tohoto článku 8a.1 této Smlouvy nepřekročí částku 1.100.000.000 Kč bez DPH, tj. 1.331.000.000 Kč včetně DPH. Nastanou-li však nepředvídatelné okolnosti, jež by měly za následek důvodné navýšení celkové výše náhrady nad tento limit, vyjadřují Strany vůli k obnově jednání a k případné úpravě tohoto článku Smlouvy dodatkem za účelem naplnění výchozích principů spolupráce.

8a. 2 Postup podle článku 8a této Smlouvy se použije pouze pro výsledky stavební činnosti dle **Přílohy č. 9** této Smlouvy umístěné na pozemcích, které budou ve vlastnictví HMP. “

1.9. V čl. 14 Smlouvy se doplňuje nový čl. 14.2, který zní:

„14.2 Strany výslovně sjednávají oprávnění Stran na obnovení jednání a obnovení rovnováhy práv a povinností ve vztahu k předmětu této Smlouvy, a to zejména ohledně výše limitů specifikovaných v článku 8a.1 této Smlouvy, a to za podmínek specifikovaných v ustanoveních § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. “

1.10. V čl. 15.10 Smlouvy se doplňuje nové písm. (h) až (k), které zní:

„(h) Příloha č. 8: Předběžná specifikace maximální výše účelně vynaložených nákladů

- (ch) Příloha č. 9: Celky stavebních činností k převzetí
- (i) Příloha č. 10: Celky stavebních činností k převzetí – podélný řez
- (j) Příloha č. 11: Celky stavebních činností k převzetí – vzorový příčný řez 201
- (k) Příloha č. 12: Celky stavebních činností k převzetí – vzorový příčný řez 202“

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek může být měněn nebo zrušen pouze písemně, a to číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami.
- 2.2. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Strany se zavazují bezodkladně nahradit zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a tímto Dodatkem jako celkem.
- 2.3. Pro případ uzavírání tohoto Dodatku Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle něhož jsou smlouva či dodatek uzavřeny i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 2.4. Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 2.5. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 27/1 ze dne 23.10.2025.
- 2.6. Strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že HMP a rovněž SŽ jsou povinnými subjekty, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku o spolupráci žadatelům v souladu s citovaným zákonem.
- 2.7. Uveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí HMP, a to nejpozději do třiceti (30) dní od uzavření tohoto Dodatku a plně v souladu s požadavky zákona. SŽ je oprávněna zveřejnit Dodatek postupem dle zákona, a to bez ohledu na její zveřejnění ze strany HMP.
- 2.8. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku (vč. Příloh) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 2.9. Strany rovněž výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a jeho úplný text.

2.10. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku k ní Strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely tento Dodatek. Účinností nabývá tento Dodatek dnem uveřejnění v registru smluv.

2.11. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující Přílohy, které jsou zároveň Přílohami č. 8 až 12 Smlouvy:

Příloha č. 1: *Příloha č. 8 Smlouvy: Předběžná specifikace maximální výše účelně vynaložených nákladů*

Příloha č. 2: *Příloha č. 9 Smlouvy: Celky stavebních činností k převzetí*

Příloha č. 3: *Příloha č. 10 Smlouvy: Celky stavebních činností k převzetí – podélný řez*

Příloha č. 4: *Příloha č. 11 Smlouvy: Celky stavebních činností k převzetí – vzorový příčný řez 201*

Příloha č. 5: *Příloha č. 12 Smlouvy: Celky stavebních činností k převzetí – vzorový příčný řez 202*

Strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své uznávané elektronické podpisy.

Hlavní město Praha

Správa železnic, státní organizace




ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

- podepsáno elektronicky -

"ZAČLENĚNÍ TNS varianta 3" ODBORNÝ PŘEDPOKLAD CEN

TERMÍN REALIZACE

**Začlenění do projektu SŽ
rok 2025 - 2028**

Náklady stavební	
Stavební práce ODHAD technologie výtahy sloupy mosty odpady	450 mil.
Změny SŽ vlivem TNS ODHAD přeložky komunikací, zpev. plochy vjezdy - zkapacitnění vlivem nárůstu přesunu hmot provizorní přeložky kabelových tras provizorní stavy - svršek, trakce zhlaví stížené podmínky úpravy POV a HMG	150 mil.
Náklady související	
Valorizace z SoD SŽ - PŘEDPOKLAD	100 mil.
Nárok zhotovitele - ODHAD	190 mil.
Variace a doměrky 10% z ceny ODHAD	39,5 mil.
Nájemné, zábory	1 mil.
Projekční řešení - RDS a dopady do PDPS (SŽ)	18 mil.
TDI 4% z ceny	15,8 mil.
Právní zastoupení	1 mil.
<u>SUMA PŘEDPOKLÁDANÁ VARIANTA 3</u>	<u>CCA 965 mil.</u>

"ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE" ODBORNÝ PŘEDPOKLAD CEN

Stavební práce - na základě SOD základy odpady variace a doměrky PŘEDPOKLAD vlivem složitosti založení a úpravy stavební jámy vlivem změny technologie odvozu zeminy	39 mil. 15 mil. 20 mil.
<u>SUMA PŘEDPOKLÁDANÁ ZÁKLADY</u>	<u>CCA 74 mil.</u>

**riziko nepředvídatelnosti
CELKEM**

**61 mil Kč
1100 mil Kč**

Uvedené ceny jsou bez DPH

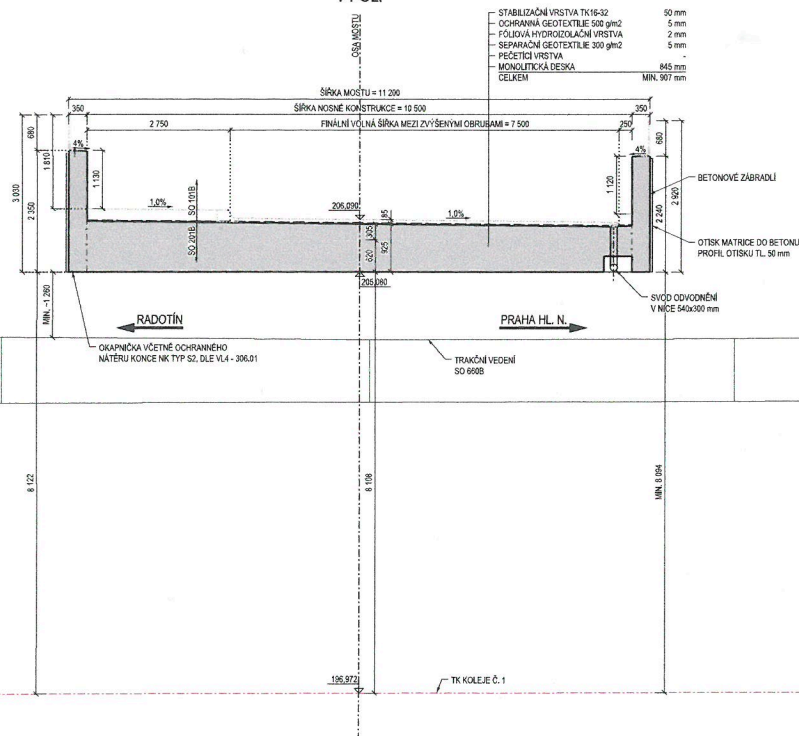
Příloha č. 2: Příloha č. 9 Smlouvy: Celky stavebních činností k převzetí

			Předpokládaný termín dokončení / počet kusů					
SO 201 Jižní přemostění včetně základových patek z SO 30-99-01 (další specifikace v samostatném PDF)			2025_2	2026_1	2026_2	2027_1	2027_2	2028_1
základové konstrukce pro mostní objekty a pilíře, stativa	OP8	pilíře, stativo (včetně založení konstrukce)	1					
základové konstrukce pro mostní objekty a pilíře, stativa	P6-P7	pilíře, stativo, deska (včetně založení konstrukce)	1					
základové konstrukce pro mostní objekty a pilíře, stativa	P4-P5	pilíře, stativo, deska (včetně založení konstrukce)	1					
základové konstrukce pro mostní objekty a pilíře, stativa	P2-P3	pilíře, stativo, deska (včetně založení konstrukce)						1
nosné konstrukce mostních objektů	DD4	nosná konstrukce	1					
nosné konstrukce mostních objektů	DD3	nosná konstrukce	1					
nosné konstrukce mostních objektů	DD2	nosná konstrukce						1
mostní vybavení, zabezpečení a konzervace konstrukcí		dokončovací, konzervační práce			1		1	1
			Předpokládaný termín dokončení / počet kusů					
SO 202 Severní přemostění základových patek z SO 30-99-01 (další specifikace v samostatném PDF)			2025_2	2026_1	2026_2	2027_1	2027_2	2028_1
základové konstrukce pro mostní objekty a pilíře, stativa	OP8	pilíře, stativo	1					
základové konstrukce pro mostní objekty a pilíře, stativa	P6-P7	pilíře, stativo, deska	1					
základové konstrukce pro mostní objekty a pilíře, stativa	P4-P5	pilíře, stativo, deska	1					
základové konstrukce pro mostní objekty a pilíře, stativa	P2-P3	pilíře, stativo, deska					1	
nosné konstrukce mostních objektů	DD4	nosná konstrukce	1					
nosné konstrukce mostních objektů	DD3	nosná konstrukce			1			
nosné konstrukce mostních objektů	DD2	nosná konstrukce					1	
mostní vybavení, zabezpečení a konzervace konstrukcí		dokončovací, konzervační práce			1		1	
			Předpokládaný termín dokončení / počet kusů					
SO 30-99-01 Základové konstrukce pro sloupy a sloupy zastřešení TSN (další specifikace v samostatném PDF)			2025_2	2026_1	2026_2	2027_1	2027_2	2028_1
základové konstrukce pro sloupy střechy Terminálu a sloupy		ŽB patky			13			
základové konstrukce pro sloupy střechy Terminálu a sloupy		ocelové části sloupů včetně protikusů			13			
základové konstrukce pro sloupy střechy Terminálu a sloupy		ŽB patky						27
základové konstrukce pro sloupy střechy Terminálu a sloupy		ocelové části sloupů včetně protikusů						27

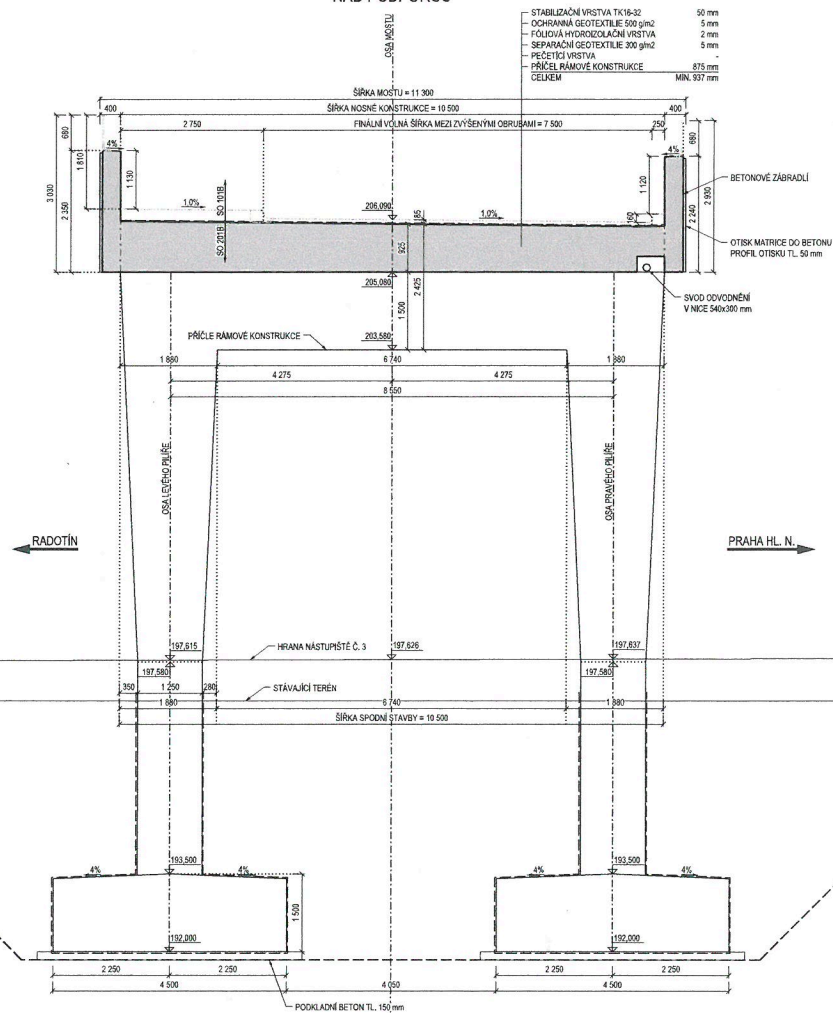
Příloha č. 4: Příloha č. 11 Smlouvy: Celky stavebních činností k převzetí – vzorový příčný rez 201

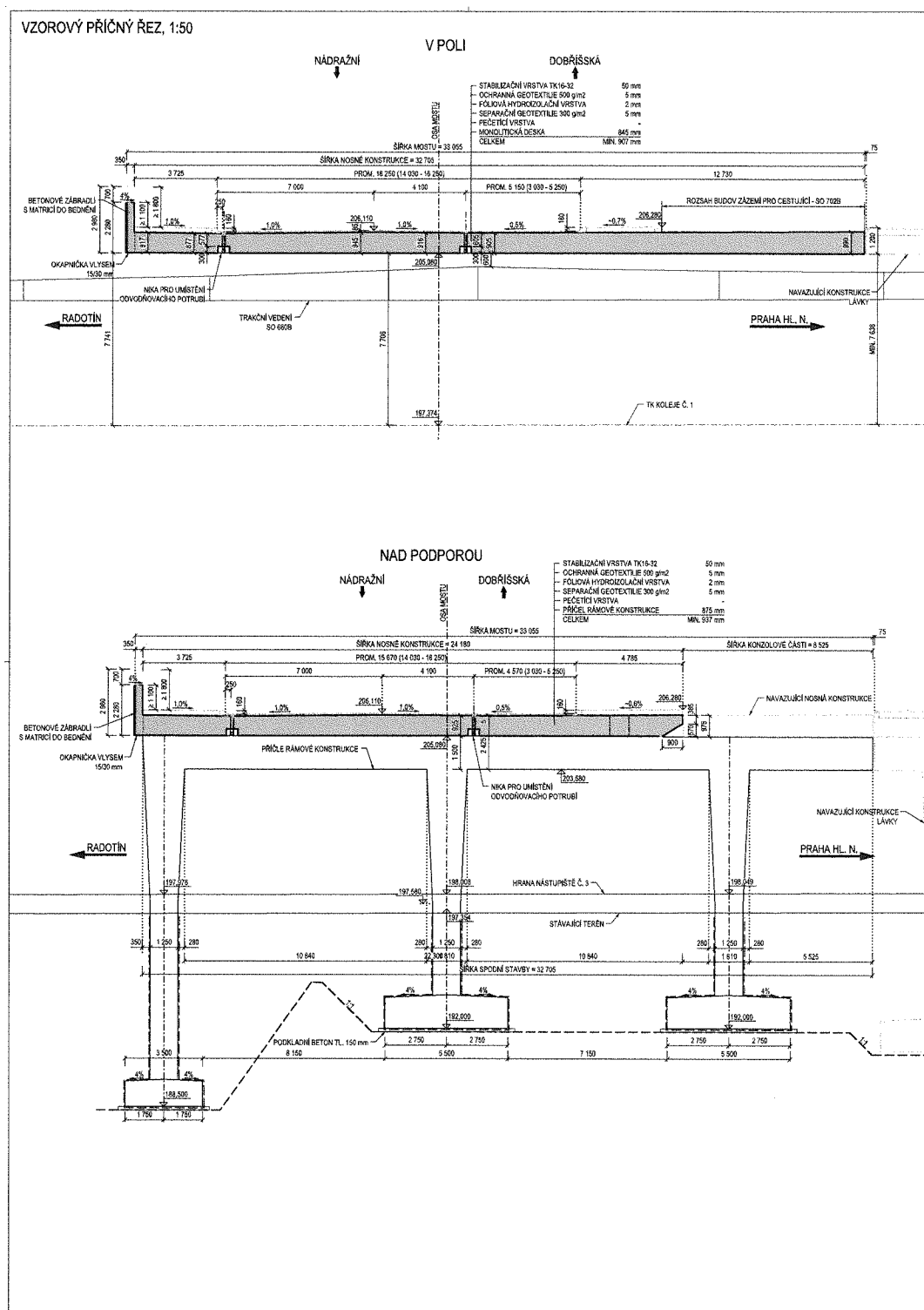
VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ, 1:50

V POLI



NAD PODPOROU





ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č.j.: 13191/2025-SŽ-SSZ-ÚI Č1

Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-

Název veřejné zakázky: Smíchov

Označení/číslo původní Smlouvy: E618-S-5147/2023

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 5

Změna se týká těchto SO, PS:

SO 30-99-01 ŽST Praha Smíchov, založení konstrukcí TNS- část založení jižního a severního přemostění

Iniciátor změny: Objednatel

Předběžný souhlas (kdy/kým): 07.05.2025, [REDACTED]

Stručný popis změny:

ZBV č. 42

Sanace podloží pod patkami A1, A2, A5 a A6 ze šterkodrti 0/32 na základě nevyhovujících zkoušek

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Podrobný popis změny

Příloha č. 2 - Souhrné vyjádření změny

Příloha č. 3 - Ostatní dokumenty

Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH): 4 140 444 027,62 Kč.

Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí 500 631,58 Kč, tj. 0,01 % z ceny dle SOD.

Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí 0,00 Kč, tj. 0,00 % z ceny dle SOD.

Celkem saldo z předkládaného ZL činí 0,01 % z ceny dle SOD.

v ocenění variací **jsou** / **nejsou** (nehodící se škrtněte) zohledněny náklady spojené s předpokládaným prodloužením doby pro dokončení (VRN) v rámci jednotkových cen.

ZBV je: ☒ **bez dopadu do podrobného harmonogramu,**

☐ **s dopadem do dílčího termínu podrobného harmonogramu** (ale bez dopadu do postupného závazného milníku, sekce či konečného termínu dokončení díla.
Předpoklad potřebné modifikace HMG např. z důvodu vůluk.), viz níže,

☐ **s dopadem do postupného závazného milníku, sekce či konečného termínu dokončení díla** (předpoklad potřebné modifikace HMG s uvedením potřebného času navíc ve dnech), viz níže.

Potřeba dnů navíc:¹

☐ **posun dílčích milníků o ... dnů.**

☐ **posun závazných milníků o ... dnů.**

☐ **posun sekce** (název dle SOD) **o ... dnů.**

☐ **posun konečného termínu díla o ... dnů.**

Reklamacie příslušné části Projektové dokumentace: ANO ☐

NE ☒

Navržený způsob zařídění víceprací:

§ 222/6 nepředvídané změny

Navržený zdroj financování víceprací:

a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO

b) ☒ z rezervy stavby

c) ☐ z přeschválených nákladů stavby

d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

¹ Potřebný čas k provedení prací bude po schválení ZL řešen uzavřením dodatku k SOD.

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 5

PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
SO 30-99-01	38 637 160,33	500 631,58	0,00	39 137 791,91	N
Celkem	38 637 160,33	500 631,58	0,00	39 137 791,91	
Celkem kofinancovatelných nákladů:		0,00 Kč	Celkem nekofinancovatelných nákladů:		500 631,58 Kč

1) Stavbyvedoucí - Zhotovitel:

Metrostav TBR a.s.

Datum doporučení: 19.08.2025

Datum podpisu:

2) Správce stavby:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: Patrik Karadi

Podpis

Datum doporučení: 19.08.2025

Datum podpisu:

3) Autorský dozor:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

SUDOP PRAHA a.s.

Datum doporučení: 21.08.2025

Datum podpisu:

4) Vedoucí konzultant Objednatele:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

IPSUM CZ s.r.o

Datum doporučení: 16.08.2025

Datum podpisu:

¹ Potřebný čas k provedení prací bude po schválení ZL řešen uzavřením dodatku k SOD.

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 5

PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
SO 30-99-01	38 637 160,33	500 631,58	0,00	39 137 791,91	N
Celkem	38 637 160,33	500 631,58	0,00	39 137 791,91	

Celkem kofinancovatelných
nákladů:

0,00 Kč

Celkem nekofinancovatelných
nákladů:

500 631,58 Kč

5) Asistent - Právník:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐



Datum doporučení: 27.08.2025

Datum podpisu:

6) Technický náměstek:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐



Datum doporučení: 04.09.2025

Datum podpisu:

7) Investiční náměstek:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐



Datum doporučení: 09.09.2025

Datum podpisu:

8) Vedoucí konzultant GR-07/3:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐



Datum doporučení: 09.09.2025

Datum podpisu:

¹ Potřebný čas k provedení prací bude po schválení ZL řešen uzavřením dodatku k SOD.

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 5

PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
SO 30-99-01	38 637 160,33	500 631,58	0,00	39 137 791,91	N
Celkem	38 637 160,33	500 631,58	0,00	39 137 791,91	

Celkem kofinancovatelných
nákladů:

0,00 Kč

Celkem nekofinancovatelných
nákladů:

500 631,58 Kč

9) Ředitel stavební správy:

Schvaluji



Zamítám



Schvaluji s podmínkou



Jméno: I



7:46

elektronicky

...

Datum doporučení: 11.09.2025

Datum podpisu:

¹ Potřebný čas k provedení prací bude po schválení ZL řešen uzavřením dodatku k SOD.

Všechny prvky jsou platné.

Ověření platnosti zajišťovacích prvků provedeno k 17.10.2025 08:59:36.568

Podepsal(a):



Čas podepsání: 15.10.2025 13:56:08

- ✓ Toto je kvalifikovaný elektronický podpis.
- ✓ Dokument se od aplikování prvku nezměnil.
- 🕒 Podpis neobsahuje časové razítko.

Datum a čas rozhodné pro ověření: 17.10.2025 08:59:36.568

✓ Podpis je platný

Podrobnosti o certifikátu

SN: 22928803

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 19.06.2023 13:06:01

Platný do: 08.07.2026 13:06:01

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. podpis

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

Podepsal(a):



Čas podepsání: 15.10.2025 20:50:33

- ✓ Toto je kvalifikovaný elektronický podpis.
- ✓ Dokument se od aplikování prvku nezměnil.
- 🕒 Podpis neobsahuje časové razítko.

Datum a čas rozhodné pro ověření: 17.10.2025 08:59:36.568

✓ Podpis je platný

Podrobnosti o certifikátu

SN: 23028231

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 08.11.2023 11:30:42

Platný do: 27.11.2026 11:30:42

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. podpis

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

Podepsal(a):



Čas podepsání: 17.10.2025 06:47:37

- ✓ Toto je elektronický podpis.
- ✓ Dokument se od aplikování prvku nezměnil.
- 🕒 Podpis neobsahuje časové razítko.

Datum a čas rozhodné pro ověření: 17.10.2025 08:59:36.568

✓ Podpis je platný

Podrobnosti o certifikátu

SN: 23477261

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 27.09.2024 10:42:23

Platný do: 17.10.2027 10:42:23

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. podpis

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 6033674

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 4e9c4496-4478-44bb-b8fb-c4c6c612629f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu) [REDACTED]

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.10.2025 08:59:37

Hash komponenty: 190bdab8c3d28f2d1ac34c07a187074d5a59bd0b39c35c39becb2c4bd1a09263a

Hashovací funkce: sha256Hex



779c5857-efa5-4b00-8c96-35111155b166

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č.j.: 13192/2025-SŽ-SSZ-ÚI Č1

Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II. ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-

Název veřejné zakázky: Smíchov

Označení/číslo původní Smlouvy: E618-S-5147/2023

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 6

Změna se týká těchto SO, PS:

SO 30-99-01 ŽST Praha Smíchov, založení konstrukcí TNS- část založení jižního a severního přemostění

Iniciátor změny: Objednatel

Předběžný souhlas (kdy/kým): 04.03.2025, [REDACTED]

Stručný popis změny:

ZBV č. 17

Zajištění stability svahu u výkopu patek A5 a A6 ve 4. nást. pomocí hřebíkování a stříkaného betonu

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Podrobný popis změny

Příloha č. 2 - Souhrnné vyjádření změny

Příloha č. 3 - Ostatní dokumenty

Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH): 4 140 444 027,62 Kč.

Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí 1 189 684,61 Kč, tj. 0,03 % z ceny dle SOD.

Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí 0,00 Kč, tj. 0,00 % z ceny dle SOD.

Celkem saldo z předkládaného ZL činí 0,03 % z ceny dle SOD.

v ocenění variací **jsou** / **nejsou** (nehodící se škrtněte) zohledněny náklady spojené s předpokládaným prodloužením doby pro dokončení (VRN) v rámci jednotkových cen.

ZBV je: ☒ **bez dopadu do podrobného harmonogramu,**

☐ **s dopadem do dílčího termínu podrobného harmonogramu** (ale bez dopadu do postupného závazného milníku, sekce či konečného termínu dokončení díla. Předpoklad potřebné modifikace HMG např. z důvodu vůluk.), viz níže,

☐ **s dopadem do postupného závazného milníku, sekce či konečného termínu dokončení díla** (předpoklad potřebné modifikace HMG s uvedením potřebného času navíc ve dnech), viz níže.

Potřeba dnů navíc:¹

☐ **posun dílčích milníků o ... dnů.**

☐ **posun závazných milníků o ... dnů.**

☐ **posun sekce** (název dle SOD) **o ... dnů.**

☐ **posun konečného termínu díla o ... dnů.**

Reklamace příslušné části Projektové dokumentace: ANO ☐

NE ☒

Navržený způsob zařazení víceprací:

§ 222/6 nepředvídané změny

Navržený zdroj financování víceprací:

a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO

b) ☒ z rezervy stavby

c) ☐ z přeschválených nákladů stavby

d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

¹ Potřebný čas k provedení prací bude po schválení ZL řešen uzavřením dodatku k SOD.

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 6

PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
SO 30-99-01	38 637 160,33	1 189 684,61	0,00	39 826 844,94	N
Celkem	38 637 160,33	1 189 684,61	0,00	39 826 844,94	
Celkem kofinancovatelných nákladů:		0,00 Kč	Celkem nekofinancovatelných nákladů:		1 189 684,61 Kč

1) Stavbyvedoucí - Zhotovitel:

Metrostav TBR a.s.

Jméno: [REDACTED]

Datum doporučení: 19.08.2025

Datum podpisu:

2) Správce stavby:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: [REDACTED]

Datum doporučení: 19.08.2025

Datum podpisu:

3) Autorský dozor:

SUDOP PRAHA a.s.

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: [REDACTED]

Datum doporučení: 21.08.2025

Datum podpisu:

4) Vedoucí konzultant Objednatele:

IPSUM CZ s.r.o

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: [REDACTED]

Datum doporučení: 16.08.2025

Datum podpisu:

¹ Potřebný čas k provedení prací bude po schválení ZL řešen uzavřením dodatku k SOD.

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 6

PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
SO 30-99-01	38 637 160,33	1 189 684,61	0,00	39 826 844,94	N
Celkem	38 637 160,33	1 189 684,61	0,00	39 826 844,94	

Celkem kofinancovatelných
nákladů:

0,00 Kč

Celkem nekofinancovatelných
nákladů:

1 189 684,61 Kč

5) Asistent - Právník:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum doporučení: 27.08.2025

Datum podpisu:

6) Technický náměstek:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum doporučení: 04.09.2025

Datum podpisu:

7) Investiční náměstek:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum doporučení: 09.09.2025

Datum podpisu:

8) Vedoucí konzultant GR-07/3:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:

Datum doporučení: 09.09.2025

Datum podpisu:

¹ Potřebný čas k provedení prací bude po schválení ZL řešen uzavřením dodatku k SOD.

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 6

PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
SO 30-99-01	38 637 160,33	1 189 684,61	0,00	39 826 844,94	N
Celkem	38 637 160,33	1 189 684,61	0,00	39 826 844,94	

Celkem kofinancovatelných
nákladů:

0,00 Kč

Celkem nekofinancovatelných
nákladů:

1 189 684,61 Kč

9) Ředitel stavební správy:

Schvaluji



Zamítám



Jméno:



cký

Datum doporučení: 11.09.2025

Datum podpisu:

¹ Potřebný čas k provedení prací bude po schválení ZL řešen uzavřením dodatku k SOD.

Všechny prvky jsou platné.

Ověření platnosti zajišťovacích prvků provedeno k 17.10.2025 09:00:53.537

Podepsal(a):



Čas podepsání: 15.10.2025 13:57:01

- ✓ Toto je kvalifikovaný elektronický podpis.
- ✓ Dokument se od aplikování prvku nezměnil.
- 🕒 Podpis neobsahuje časové razítko.

Datum a čas rozhodné pro ověření: 17.10.2025 09:00:53.537

✓ Podpis je platný

Podrobnosti o certifikátu

SN: 22928803

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 19.06.2023 13:06:01

Platný do: 08.07.2026 13:06:01

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. podpis

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

Podepsal(a):



Čas podepsání: 15.10.2025 20:51:35

- ✓ Toto je kvalifikovaný elektronický podpis.
- ✓ Dokument se od aplikování prvku nezměnil.
- 🕒 Podpis neobsahuje časové razítko.

Datum a čas rozhodné pro ověření: 17.10.2025 09:00:53.537

✓ Podpis je platný

Podrobnosti o certifikátu

SN: 23028231

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 08.11.2023 11:30:42

Platný do: 27.11.2026 11:30:42

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. podpis

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

Podepsal(a):



Čas podepsání: 17.10.2025 06:46:55

- ✓ Toto je elektronický podpis.
- ✓ Dokument se od aplikování prvku nezměnil.
- 🕒 Podpis neobsahuje časové razítko.

Datum a čas rozhodné pro ověření: 17.10.2025 09:00:53.537

✓ Podpis je platný

Podrobnosti o certifikátu

SN: 23477261

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 27.09.2024 10:42:23

Platný do: 17.10.2027 10:42:23

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. podpis

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 6032754

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 908177e7-1bed-4461-8fb5-3314720cc0b5

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu) [REDACTED]

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.10.2025 09:00:54

Hash komponenty: b4d66d7d6c6333819aaf56252a742a5207098b020fccb47229ddc064586227d9

Hashovací funkce: sha256Hex



bc634d6f-7b2f-4f9f-8ab0-1ceb181fc3ca

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **Q30vQ2Cm2m2rDJqo6fi3**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **RWkYRPinTTDiGGzGvw5C**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **kcaHN99iJVPILVDKpW86**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **x4zRhik8gPYtUIVPdYW**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: 41jUQGBQEHebmpGugTJR

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č.j.: 8439/2026-SŽ-SSZ-ÚI Č1

Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-

Název veřejné zakázky: Smíchov

Označení/číslo původní Smlouvy: E618-S-5147/2023

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 84

Změna se týká těchto SO, PS:

SO 90-90.5 Odpady MHMP 2

SO 30-40-01.3 ŽST Praha-Smíchov, MHMP2, 674C – Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus

Iniciátor změny: SŽ

Předběžný souhlas (kdy/kým):

Stručný popis změny:

ZBV č. 84

Realizace kabelovodu v rámci akce TNS

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Podrobný popis změny

Příloha č. 2 - Souhrnné vyjádření změny

Příloha č. 3 - Ostatní dokumenty

Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH): 4 140 444 027,62 Kč.

Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí 14 422 745,62 Kč, tj. 0,35 % z ceny dle SOD.

Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí 0,00 Kč, tj. 0,00 % z ceny dle SOD.

Celkem saldo z předkládaného ZL činí 0,35 % z ceny dle SOD.

v ocenění variací **jsou** / **nejsou** (nehodící se škrtněte) zohledněny náklady spojené s předpokládaným prodloužením doby pro dokončení (VRN) v rámci jednotkových cen.

ZBV je: ☐ **bez dopadu do podrobného harmonogramu,**

☒ **s dopadem do dílčího termínu podrobného harmonogramu** (ale bez dopadu do postupného závazného milníku, sekce či konečného termínu dokončení díla.

Předpoklad potřebné modifikace HMG např. z důvodu vůluk.), viz níže,

☐ **s dopadem do postupného závazného milníku, sekce či konečného termínu dokončení díla** (předpoklad potřebné modifikace HMG s uvedením potřebného času navíc ve dnech), viz níže.

Potřeba dnů navíc:¹

☐ **posun dílčích milníků o ... dnů.**

☐ **posun závazných milníků o ... dnů.**

☐ **posun sekce** (název dle SOD) **o ... dnů.**

☐ **posun konečného termínu díla o ... dnů.**

Reklamacie příslušné části Projektové dokumentace: ANO ☐

NE ☒

Navržený způsob zařazení víceprací:

§ 222/5 nezbytné dodatečné práce

Navržený zdroj financování víceprací:

a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO

b) ☒ z rezervy stavby

c) ☐ z přeschválených nákladů stavby

d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

¹ Potřebný čas k provedení prací bude po schválení ZL řešen uzavřením dodatku k SOD.

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 84

PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
SO 90-90.5	0,00	314 668,56	0,00	314 668,56	N
SO 30-40-01.3	0,00	14 108 077,06	0,00	14 108 077,06	N
Celkem	0,00	14 422 745,62	0,00	14 422 745,62	

Celkem kofinancovatelných
nákladů:

0,00 Kč

Celkem nekofinancovatelných
nákladů:

14 422 745,62 Kč

1) Stavbyvedoucí - Zhotovitel:

Metrostav TBR a.s.

Jméno: [REDACTED]

Datum doporučení:

Podpis

Datum podpisu:

2) Správce stavby:

Doporučuji ☐ Nedoporučuji ☐

Jméno: [REDACTED]

Datum doporučení:

Podpis

Datum podpisu:

3) Autorský dozor:

SUDOP PRAHA a.s.

Doporučuji ☐ Nedoporučuji ☐

Jméno: [REDACTED]

Datum doporučení:

Podpis

Datum podpisu:

¹ Potřebný čas k provedení prací bude po schválení ZL řešen uzavřením dodatku k SOD.

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 84

PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
SO 90-90.5	0,00	314 668,56	0,00	314 668,56	N
SO 30-40-01.3	0,00	14 108 077,06	0,00	14 108 077,06	N
Celkem	0,00	14 422 745,62	0,00	14 422 745,62	

Celkem kofinancovatelných
nákladů:

0,00 Kč

Celkem nekofinancovatelných
nákladů:

14 422 745,62 Kč

4) Vedoucí konzultant Objednatele:

Doporučuji ☐ **Nedoporučuji** ☐

IPSUM CZ s.r.o

Jméno:



Podpis

Datum doporučení:

Datum podpisu:

5) Asistent - Právník:

Doporučuji ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno:



Podpis

Datum doporučení:

Datum podpisu:

6) Supervizor SFDI:

Doporučuji ☐ **Nedoporučuji** ☐

SFDI

Jméno:



Podpis

Datum doporučení:

Datum podpisu:

¹ Potřebný čas k provedení prací bude po schválení ZL řešen uzavřením dodatku k SOD.

ZL č. 84, Příloha č. 1 - Podrobný popis změny**Obsah**

Změna č. 84 - SO 30-40-01.3 - ŽST Praha-Smíchov, MHMP2, 674C - Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus

Změna č. 84 - SO 90-90.5 - odpady MHMP Kabelovod, E-mobilita

Změna č. 84 SO 30-40-01.3 - ŽST Praha-Smíchov, MHMP2, 674C - Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus**1.2.1 - Kabelovody**

SO 30-40-01.3 - ŽST Praha-Smíchov, MHMP2, 674C - Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus

Předmětem změnového listu je realizace kabelovodu, která je součástí investicí Magistrátu hlavního města Prahy a původně byly součástí stavby „Terminál Smíchovské nádraží“. Do stavby „Rekonstrukce ŽST Praha Smíchov, II. etapa a Výstavba lávky ŽST Praha Smíchov“ byly začleněny dodatečně poté, co bylo prokázáno, že je technicky i ekonomicky účelné budovat je souběžně s výstavbou žst. Smíchov, ve shodné etapizaci. V důsledku této Variace spočívající v začlenění objektů řešených v tomto změnovém listu a dalších objektů z investičního záměru MHMP dochází k prodloužení dob výstavby.

Stručný popis technického řešení:

Jedná se o kabelovod s šachtami na odbočování, protahování kabelů. Tato trasa se buduje v rámci akce Terminál Smíchovské nádraží v návaznosti na výstavbu lokality Sekyra group. Trasa začíná v objektu SO 701A Parkovací dům P+R a B+R a vede přes šachtu Š101 do šachty Š104. Šachta Š104 je koncovou šachtou tohoto úseku a následně na ní bude navazovat SO 674.2C Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS - tramvajová smyčka.

Železobetonové prefa šachty:

Železobeton C30 / 37, tl. 250 mm u dna a tl. 200 mm u všech ostatních konstrukcí.

Kabelová trasa: Trasa kabelovodu bude v 8 obetonovaných chráničkách o Ø 160 mm. Do délky kabelovodu jsou započítány i šachty.

Kabelovod se skládá z jedné hlavní větve. Celková délka kabelovodu je cca 104,2m (Do délky kabelovodu jsou započítány i šachty).

Nové šachty: 4 prefa železobetonové šachty

Odstranění zpevněných ploch: V současné době je nad půdorysem kabelovodu zřízena zpevněná plocha z betonu, kterou je po třeba odstranit a následně znovu zřídit kvůli pojezdům staveništní techniky (plocha 372 m², tloušťka desky 20 cm, beton C25/30). Další betonová plocha určená k demolici se nachází vně konstrukce SG – jedná se o 15 cm tloušťku, plocha je široká průměrně 1,9 m v celkové délce 39 m (vč. šachty Š 102).

Jednotlivé položky ve změně a jejich množství, vychází z projektové dokumentace pro provedení stavby a jsou oceněny v souladu s Pod-článkem 12.3 Smlouvy o dílo.

Následující položky jsou vybrány z výskytu stavby dle pravidel, uvedených v Článku 11: Ceny a výměry, odst. (2), písm. a) SM105 v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s ohledem na zásadu dodržování přiměřenosti.

„Soubor staveb: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov II. etapa a Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov“ je zadán a realizován jako nedělitelný celek dle jediné Smlouvy o dílo. Položky z obou částí stavby se proto považují za rovnocenné.

Jelikož stavební objekt SO 30-40-01.3 *ŽST Praha-Smíchov, MHMP2, 674C - Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus* je typově obdobný s SO 30-40-01.2, byly ceny vybrány primárně z tohoto SO:

17411 - ZÁSYP JAM A RÝH ZEMINOU SE ZHUTNĚNÍM

8984H - KABELOVÉ KOMORY ŽELEZOBETONOVÉ VČ. VÝZTUŽE, UŽITNÝ OBJEM NAD 15M3

8984G - KABELOVÉ KOMORY ŽELEZOBETONOVÉ VČ. VÝZTUŽE, UŽITNÝ OBJEM DO 15M3

8984F - KABELOVÉ KOMORY ŽELEZOBETONOVÉ VČ. VÝZTUŽE, UŽITNÝ OBJEM DO 12,5M3

89911N - BETONOVÝ POKLOP C250

711111 - IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI ASFALTOVÝMI NÁTĚRY

711112 - IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI ASFALTOVÝMI PÁSY

711519 - OCHRANA IZOLACE PODZEMNÍCH OBJEKTŮ TEXTILIÍ

76799 - OSTATNÍ KOVOVÉ DOPLŇK KONSTRUKCE

Položky, které v SO 30-40-01.2 nejsou a jsou vybrány z jiných SO stavby:

11335 - ODSTRANĚNÍ PODKLADU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z BETONU - Jednotková cena je převzata z PS 30-02-11 jako cena ve stavbě jediná.

131731 - HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TŘ. I, ODVOZ DO 1KM - Jednotková cena je převzata z SO 30-64-01 jako cena ve stavbě jediná.

272323 - ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C16/20 - Jednotková cena je převzata z SO 30-61-02 jako cena ve stavbě jediná.

131831 - HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TŘ. II, ODVOZ DO 1KM - položka se ve stavbě nevyskytuje, zhotovitel použil položku 13183 "HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TŘ II" - výskyt ve stavbě SO 30-40-01.1

131839 - PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM DOPRAVY ZEMINY - položka se ve stavbě nevyskytuje, zhotovitel použil položku 132739 "PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM DOPRAVY ZEMINY" - výskyt ve stavbě SO 30-53-02

125731 - VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TŘ. I, ODVOZ DO 1KM - na základě obdobného charakteru prací je jednotková cena převzata z SO 30-11-01

272324 - ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C25/30 - na základě obdobného charakteru a objemu prací je jednotková cena převzata z SO 30-54-11

272366 - VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z KARI SÍTÍ - na základě obdobného charakteru a objemu prací je jednotková cena převzata z SO 30-40-02

45131A - PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C20/25 - z důvodů stísněných podmínek a koordinace přístupů se stavbou SG je jednotková cena převzata z SO 30-31-02

R-674C1-03 - Prostupka pro trubky D 160 mm vodotěsná - položka se ve stavbě nevyskytuje, zhotovitel použil položku R003 - "Systémová prostupka pro potrubí DN 160 mm" - výskyt ve stavbě SO 30-40-01.2

Položky nejsou specifikovány v SOD a svým charakterem jsou zatříditelné do Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací OTSKP CÚ 2023:

766425 - KONSTR TRUHLÁŘ - OBLOŽENÍ STĚN PANELY OBKL Z AGLOMER DESEK

Položky nejsou specifikovány v SOD a svým charakterem jsou zatříditelné do databáze URS CÚ 2023/II:

154065422 - Pažení výrubu šachty ocelové pažnice do 2 roků suchá

154065521 - Odpažení výrubu šachty ocelové pažnice suchá

Položky nejsou specifikovány v SOD a svým charakterem nejsou zatříditelné do OTSKP, cenové soustavy URS CZ a RTS DATA. Na tyto položky byla vytvořena individuální kalkulace

Tyto položky jsou kalkulovány z přiložených cenových nabídek:

38816A - KABELOVOD ZE STANDARDNÍHO POTRUBÍ DN DO 160MM

R-674C1-04 - Komínek šachty - kompletní provedení

899110 - BETONOVÝ POKLOP D400

Tyto položky jsou kalkulovány pomocí procentuální sazby ze základních nákladů celkem:

R-OVN-01 - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - 2% součet položek, z něhož, při použití sazby 2% vychází cena za tento komplet

R-OVN-02 - Územní vlivy - 3% součet položek, z něhož, při použití sazby 3% vychází cena za tento komplet

R-OVN-03 - Provozní vlivy - 3% součet položek, z něhož, při použití sazby 3% vychází cena za tento komplet

R-OVN-04 - Dokumentace pro provádění stavby, dílenská dokumentace - 2% součet položek, z něhož, při použití sazby 2% vychází cena za tento komplet

R-OVN-05 - Dokumentace skutečného provedení stavby - 2% součet položek, z něhož, při použití sazby 2% vychází cena za tento komplet

R-OVN-06 - Inženýrská činnost zhotovitele, proveření přítomnosti nebezpečných látek a jejich případná analýza - 1% součet položek, z něhož, při použití sazby 1% vychází cena za tento komplet

R-OVN-07 - Geodetická činnost - 2% součet položek, z něhož, při použití sazby 2% vychází cena za tento komplet

Navržený způsob zatřídění změny: §222/5

Změna č. 84 SO 90-90.5 - odpady MHMP Kabelovod, E-mobilita

6.2 - Odpady

SO 90-90.5 - Odpady MHMP 2

Navržený způsob zatřídění změny: §222/5

Kategorizace ZBV:
1.1 - Mosty, tunely, propustky, podchody,
1.2 - Kabelovody, horkovody, kolektory, kanalizace, vodovody
2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory
3.1 - Železniční spodek
3.2 - Železniční svršek
4 - Sdělovací a zabezpečovací technika
5 - Energetika, a elektrotechnika
6 - Ekologie, odpady, kácení
7 - Majetek 3. stran, přeložky sítí, vyvolané investice
8 - Pozemní a přístupové komunikace, PHS, DIO
9 - Claimy, akcelerace, zpoždění
10 - Průzkumy, výzkumy
11 - Jiné/více/nelze předem určit

Název stavby: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II. ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov

Příloha č. 2 k ZL č. 84 - Souhrnné vyjádření změny

Datum zpracování / aktualizace:

Změna č.	PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
84	SO 90-90.5	0,00	314 668,56	0,00	314 668,56	N
84	SO 30-40-01.3	0,00	14 108 077,06	0,00	14 108 077,06	N
Celkem:		0,00	14 422 745,62	0,00	14 422 745,62	

Rekapitulace navrženého způsobu zatřídění změn

Vícepráce					
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6	§222/7
84	0,00	0,00	14 422 745,62	0,00	0,00

Méněpráce					
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6	§222/7
84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Celkem dle způsobu zatřídění	Vícepráce	Méněpráce
§100	0,00	0,00
§ 222/4	0,00	0,00
§ 222/5	14 422 745,62	0,00
§ 222/6	0,00	0,00
§ 222/7	0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET											CENA DLE SOD		VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
Název stavby:				Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov				CELKEM		0,00 Kč			14 108 077,06 Kč	0,00 Kč	14 108 077,06 Kč
Název SO/PS:		SO 30-40-01.3		ŽST Praha-Smíchov, MHMP2, 674C - Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus											
Název změny:		ZL č. 84, Změna č. 84, SO 30-40-01.3 - ŽST Praha-Smíchov, MHMP2, 674C - Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus													
Datum zpracování / aktualizace															
Poř. číslo	Kód položky	var	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena		vícepráce	méněpráce	Cena po změně		
							změna	po změně							
Díl:															
Součet za Díl															
Nové položky															
Díl:	N			Nové položky											
1	131731		SO 30-64-01, PČ 1	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TR. I, ODVOZ DO 1KM	M3	0,000	802,200	802,200	2 315,02	0,00 Kč	1 857 109,04 Kč	0,00 Kč	1 857 109,04 Kč		
2	13183		30-40-01.1, PČ 131	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TR II	M3	0,000	343,800	343,800	1 068,30	0,00 Kč	367 281,54 Kč	0,00 Kč	367 281,54 Kč		
3	132739		SO 30-53-02, PČ 11	PŘÍPLATEK ZA DALŠÍ 1KM DOPRAVY ZEMINY	M3	0,000	28 804,800	28 804,800	48,13	0,00 Kč	1 386 375,02 Kč	0,00 Kč	1 386 375,02 Kč		
4	125731		SO 30-11-01, PČ 8	VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TR. I, ODVOZ DO 1KM	M3	0,000	106,400	106,400	118,67	0,00 Kč	12 626,49 Kč	0,00 Kč	12 626,49 Kč		
5	17411		30-40-01.2, PČ 2	ZÁSYP JAM A RÝH ZEMINOU SE ZHUTNĚNÍM	M3	0,000	794,000	794,000	534,15	0,00 Kč	424 115,10 Kč	0,00 Kč	424 115,10 Kč		
6	11335	1	PS 30-02-11, PČ 23	ODSTRANĚNÍ PODKLADU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z BETONU	M3	0,000	85,515	85,515	2 967,27	0,00 Kč	253 746,09 Kč	0,00 Kč	253 746,09 Kč		
7	R015140	906	PS 30-02-11, PČ 152	LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 01 01 BETON Z DEMOLIC OBJEKTŮ, ZÁKLADŮ TV včetně dopravy	T	0,000	196,685	196,685	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		
8	015111		SO 30-53-02, PČ 1	POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - I. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI	T	0,000	663,030	663,030	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		
9	R015112	902	30-40-01.1, PČ 136	LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI včetně dopravy	T	0,000	165,757	165,757	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč		
10	272323		SO 30-61-02, PČ 13	ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C16/20	M3	0,000	63,580	63,580	7 430,89	0,00 Kč	472 455,99 Kč	0,00 Kč	472 455,99 Kč		
11	272324		SO 30-54-11, PČ 20	ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C25/30	M3	0,000	21,450	21,450	14 841,28	0,00 Kč	318 345,46 Kč	0,00 Kč	318 345,46 Kč		
12	272366		SO 30-40-02, PČ 6	VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z KARI SÍTÍ	T	0,000	1,820	1,820	76 563,84	0,00 Kč	139 346,19 Kč	0,00 Kč	139 346,19 Kč		
13	15406542 2	URS 2023 /II	Individuální kalkulace	Pažení výrubu šachty ocelové pažnice do 2 roků suchá	M2	0,000	836,000	836,000	3 100,00	0,00 Kč	2 591 600,00 Kč	0,00 Kč	2 591 600,00 Kč		
14	15406552 1	URS 2023 /II	Individuální kalkulace	Odpažení výrubu šachty ocelové pažnice suchá	M2	0,000	836,000	836,000	359,00	0,00 Kč	300 124,00 Kč	0,00 Kč	300 124,00 Kč		
15	38816A		Individuální kalkulace	KABELOVOD ZE STANDARDNÍHO POTRUBÍ DN DO 160MM	M	0,000	898,000	898,000	496,80	0,00 Kč	446 126,40 Kč	0,00 Kč	446 126,40 Kč		
16	R003		30-40-01.2, PČ 31	Systémová prostupka pro potrubí DN 160 mm	KUS	0,000	8,000	8,000	1 299,99	0,00 Kč	10 399,92 Kč	0,00 Kč	10 399,92 Kč		
17	R-674C1-0 4		Individuální kalkulace	Komínek šachty - kompletní provedení	M	0,000	2,500	2,500	45 936,75	0,00 Kč	114 841,88 Kč	0,00 Kč	114 841,88 Kč		
18	45131A		SO 30-31-02, PČ 10	PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C20/25	M3	0,000	74,400	74,400	7 536,39	0,00 Kč	560 707,42 Kč	0,00 Kč	560 707,42 Kč		
19	8984H		30-40-01.2, PČ 26	KABELOVÉ KOMORY ŽELEZOBETONOVÉ VČ. VÝZTUŽE, UŽITNÝ OBJEM NAD 15M3	KUS	0,000	1,000	1,000	495 958,98	0,00 Kč	495 958,98 Kč	0,00 Kč	495 958,98 Kč		
20	8984G		30-40-01.2, PČ 25	KABELOVÉ KOMORY ŽELEZOBETONOVÉ VČ. VÝZTUŽE, UŽITNÝ OBJEM DO 15M3	KUS	0,000	2,000	2,000	345 739,09	0,00 Kč	691 478,18 Kč	0,00 Kč	691 478,18 Kč		

Poř. číslo	Kód položky	var	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena		vícepráce	méněpráce	Cena po změně		
							změna	po změně							
									Jednotková	Celkem					
21	8984F		30-40-01.2, PČ 24	KABELOVÉ KOMORY ŽELEZOBETONOVÉ VČ. VÝZTUŽE, UŽITNÝ OBJEM DO 12,5M3	KUS	0,000	1,000	1,000	311 346,46	0,00 Kč	311 346,46 Kč	0,00 Kč	311 346,46 Kč		
22	89911N		30-40-01.2, PČ 29	BETONOVÝ POKLOP C250	KUS	0,000	1,000	1,000	26 891,15	0,00 Kč	26 891,15 Kč	0,00 Kč	26 891,15 Kč		
23	89911O	IK	Individuální kalkulace	BETONOVÝ POKLOP D400	KUS	0,000	3,000	3,000	37 081,75	0,00 Kč	111 245,25 Kč	0,00 Kč	111 245,25 Kč		
24	711111		30-40-01.2, PČ 34	IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI ASFALTOVÝMI NÁTĚRY	M2	0,000	553,310	553,310	306,02	0,00 Kč	169 323,93 Kč	0,00 Kč	169 323,93 Kč		
25	711112		30-40-01.2, PČ 35	IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI ASFALTOVÝMI PÁSY	M2	0,000	1 109,620	1 109,620	495,20	0,00 Kč	549 483,82 Kč	0,00 Kč	549 483,82 Kč		
26	711519		30-40-01.2, PČ 33	OCHRANA IZOLACE PODZEMNÍCH OBJEKTŮ TEXTILÍ	M2	0,000	1 212,470	1 212,470	409,52	0,00 Kč	496 530,71 Kč	0,00 Kč	496 530,71 Kč		
27	76799		30-40-01.2, PČ 36	OSTATNÍ KOVOVÉ DOPLŇK KONSTRUKCE	T	0,000	0,670	0,670	150 675,03	0,00 Kč	100 952,27 Kč	0,00 Kč	100 952,27 Kč		
28	766425		OTSKP_1_2023	KONSTR TRUHLÁŘ - OBLOŽENÍ STĚN PANELY OBKL Z AGLOMER DESEK	M2	0,000	29,000	29,000	635,95	0,00 Kč	18 442,55 Kč	0,00 Kč	18 442,55 Kč		
29	R-OVN-01		Individuální kalkulace	Zařízení staveniště	KPL	0,000	1,000	1,000	250 829,76	0,00 Kč	250 829,76 Kč	0,00 Kč	250 829,76 Kč		
30	R-OVN-02		Individuální kalkulace	Územní vlivy	KPL	0,000	1,000	1,000	376 244,65	0,00 Kč	376 244,65 Kč	0,00 Kč	376 244,65 Kč		
31	R-OVN-03		Individuální kalkulace	Provozní vlivy	KPL	0,000	1,000	1,000	376 244,65	0,00 Kč	376 244,65 Kč	0,00 Kč	376 244,65 Kč		
32	R-OVN-04		Individuální kalkulace	Dokumentace pro provádění stavby, dílenská dokumentace	KPL	0,000	1,000	1,000	250 829,76	0,00 Kč	250 829,76 Kč	0,00 Kč	250 829,76 Kč		
33	R-OVN-05		Individuální kalkulace	Dokumentace skutečného provedení stavby	KPL	0,000	1,000	1,000	250 829,76	0,00 Kč	250 829,76 Kč	0,00 Kč	250 829,76 Kč		
34	R-OVN-06		Individuální kalkulace	Inženýrská činnost zhotovitele, prověření přítomnosti nebezpečných látek a jejich případná analýza	KPL	0,000	1,000	1,000	125 414,88	0,00 Kč	125 414,88 Kč	0,00 Kč	125 414,88 Kč		
35	R-OVN-07		Individuální kalkulace	Geodetická činnost	KPL	0,000	1,000	1,000	250 829,76	0,00 Kč	250 829,76 Kč	0,00 Kč	250 829,76 Kč		
Součet za Díl											Nové položky	0,00 Kč	14 108 077,06 Kč	0,00 Kč	14 108 077,06 Kč

Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov
SO 30-40-01.3 ŽST Praha-Smíchov, MHMP2, 674C - Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus
Příloha položky č.15 - KABELOVOD ZE STANDARDNÍHO POTRUBÍ DN DO 160MM

rozpočet/soupis prací									
Proř. číslo	Kód položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Cena v Kč Jednotková	Celkem	Cenová soustava
Díl: Díl: Díl:	1 38816A	Zemní práce KABLOVÝ SYSTÉM KOMPLEXNÍ KONSTRUKCE KABLOVÝ SYSTÉM ZE STANDARDNÍHO POTRUBÍ DN DO 160MM vz VV	M	200			432,00	387 936,00	2023_OTSKP
16	R-674C1-04	Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě Kominas šachty - kompletní provedení =0,45+0,5+1,2+0,35	M	2,500			39 945,00	99 862,50	R-položka
Součet Díl: 21	za Díl 3 89911C	Položka zahrnuje všechny výkony, práce a dodávky, nutné k realizaci kompletní konstrukce dla PD Svališ a kompletní konstrukce Trubní vedení BETONOVÝ POKLOP D420 vz VV	KUS	3			32 245,00	96 735,00	2023_OTSKP
Součet	za Díl 8	Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě Trubní vedení							
Základní náklady celkem								584 533,50	



Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov
SO 30-40-01.3 ŽST Praha-Smíchov, MHMP2, 674C - Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus
Příloha položky č.17 - Komínek šachty - kompletní provedení

Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA"						
SO 30-40-01.3 ŽST Praha-Smíchov, MHMP2, 674C – Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus						
Individuální kalkulace položky č. R-674C1-04 Komíněk šachty - kompletní provedení						
m.j. "M"						
Materiál:			měrná jednotka	množství	cena m.j.	cena celkem
						0,00 Kč
	celkem					0,00 Kč
Doprava:			měrná jednotka	množství	cena m.j.	cena celkem
						0,00 Kč
	celkem					0,00 Kč
Montáž:			měrná jednotka	množství	cena m.j.	cena celkem
						0,00 Kč
	celkem					0,00 Kč
Stroje:			měrná jednotka	množství	cena m.j.	cena celkem
						0,00 Kč
	celkem					0,00 Kč
OPN:			měrná jednotka	množství	cena m.j.	cena celkem
	Nabídka SITEL		m	1	39 945,00 Kč	39 945,00 Kč
	celkem					39 945,00 Kč
VÝROBNÍ REŽIE:			měrná jednotka	množství	cena m.j.	cena celkem
	Výrobní režie		%	5	399,45 Kč	1 997,25 Kč
	celkem					1 997,25 Kč
SPRÁVNÍ REŽIE:			měrná jednotka	množství	cena m.j.	cena celkem
	Správní režie		%	5	399,45 Kč	1 997,25 Kč
	celkem					1 997,25 Kč
ZISK:			měrná jednotka	množství	cena m.j.	cena celkem
	Zisk		%	5	399,45 Kč	1 997,25 Kč
	celkem					1 997,25 Kč
Cena celkem:						45 936,75 Kč
Dne						
Vypracoval: <i>Iméno, společnost</i>						

rozpočet/soupis prací									
Proř. číslo	Kód položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Cena v Kč	Cenová soustava	
Díl: Díl: Díl:	1 3 38816A	Zemní práce Svališ a kompletní konstrukce KABELOVOD ZE STANDARDNÍHO POTRUBÍ DN DO 160MM VZ VV	M	200			432,00	2023_OTSKP	
16	R-674C1-04	Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě Komínové šachty - kompletní provedení Vz příloha P2 =0,45+0,5+0,2+0,35	M	2,500			39 945,00	R-příloha	
Součet Díl: 21	za Díl 3 89911C	Položka zahrnuje všechny výkony, práce a dodávky, nutné k realizaci kompletní konstrukce dílu P2 Komínkové šachty - kompletní konstrukce Trubní vedení BETONOVÝ POKLOP D420 VZ VV	KUS	3			32 245,00	2023_OTSKP	
Součet	za Díl 8	Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě Trubní vedení							
Základní náklady celkem							584 533,50		



Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov
SO 30-40-01.3 ŽST Praha-Smíchov, MHMP2, 674C - Elektromobilita pro T-Bus a E-Bus
Příloha položky č.23 - BETONOVÝ POKLOP D400

Stavba: A - Technická Specifická údržba stávajících staveb									
Objekt: SO 674C.3 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS - trainovací smyčka - úsek komunikace SCS (přesunuto do stavby A)									
Zpracovatel dokumentace: SUBOP Praha a.s.									
Zpracovatel rozpočtu: [REDACTED]									
Datum zpracování: listopad 2023									
rozpočet/soupis prací									
Poř. číslo	Kód položky	Název položky/dílu				Mj	Množství	celková množnost	Cenová soustava
Díl: 1	1	Zemní práce							
Díl: 3	38816A	Svalid a kompletní konstrukce KABELOVOD ZE STANDARDNÍHO POTRUBÍ DN DO 160MM VZ VV				M	200	432,00	2023_OTSKP
14		Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
16	R.674C1-04	Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě				M	2,500	39 945,00	R-poklopůžka
		vz příloha PO							
		=0,45+0,5+0,2+0,35							
		Položka zahrnuje všechny výkony, práce a dodávky, nutné k realizaci kompletní							
		konstrukce dla PD							
Součet	za Díl 3	Součet položek kompletní konstrukce						487 798,50	
Díl: 8		Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
21	89911C	BETONOVÝ POKLOP D400				KUS	3	32 245,00	2023_OTSKP
		vz VV							
		Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
		Trubní vedení							
Součet	za Díl 8	Součet položek						96 735,00	
		Základní náklady celkem						584 533,50	



SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET											CENA DLE SOD		VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ	
Název stavby:				Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov "II.ETAPA" + Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov				CELKEM		0,00 Kč			314 668,56 Kč	0,00 Kč	314 668,56 Kč	
Název SO/PS:		SO 90-90.5		Odpady MHMP 2												
Název změny:				ZL č. 84, Změna č. 84, SO 90-90.5 - odpady MHMP Kabelovod, E-mobilita												
Datum zpracování / aktualizace																
Poř. číslo	Kód položky	var	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena		vícepráce	méněpráce	Cena po změně			
							změna	po změně								
Díl:																
Součet za Díl																
Nové položky																
Díl:	N			Nové položky												
9	R015140	906.2	SO 90-90.4, PČ 16	LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 01 01 BETON Z DEMOLIC OBJEKTŮ, ZÁKLADŮ TV včetně dopravy	T	0,000	196,685	196,685	437,54	0,00 Kč	86 057,55 Kč	0,00 Kč	86 057,55 Kč			
10	R015111		SO 90-90.4, PČ 6	LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - I. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI včetně dopravy	T	0,000	663,030	663,030	303,52	0,00 Kč	201 242,87 Kč	0,00 Kč	201 242,87 Kč			
11	R015112	902.1	SO 90-90.4, PČ 15	LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI včetně dopravy	T	0,000	165,757	165,757	165,11	0,00 Kč	27 368,14 Kč	0,00 Kč	27 368,14 Kč			
Součet za Díl										Nové položky		0,00 Kč		314 668,56 Kč	0,00 Kč	314 668,56 Kč

ZL 84, Příloha č. 3 - Ostatní dokumenty

Obsah

Naše zn. 23810/2024-SŽ-SSZ-ÚI PHA

Vyřizuje

Mobil +

E-mail k

Dne 19.12.2024

**Společnost „TBR & OHLA &
HOCHTIEF & EZ**

– nádraží Smíchov

Metrostav TBR a.s. (vedoucí
společník)

Koželužská 2450/4

180 00 Praha 8 - Libeň

POKYN SPRÁVCE STAVBY Č. 18

Smlouva: č. smlouvy objednatele: E618-S-5147/2024 a č. smlouvy zhotovitele: Metrostav TBR a.s.: 23501593, OHLA ŽS, a.s.: SOD00200830, HOCHTIEF CZ a. s.: D5A041/INV/2023/5, číslo smlouvy Elektrizace železnic Praha a.s.: 59/23-OZ/SOD

Stavba: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov II. etapa a Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov

Věc: **Pokyn správce stavby č. 18 k předložení odhadu předpokládaného vlivu budoucí události**

Související pod-články Smlouvy: 3.3, 8.3, 13.1

Související korespondence: Reakce na dopis o upřesnění rozsahu Stavby č. 1 ze dne 7. 11. 2024

Oznámení o pravděpodobných budoucích událostech v důsledku upřesnění rozsahu Stavby č. 1 ze dne 3. 12. 2024

Adresováno Zhotoviteli k rukám jeho zástupce (podle pod-odst. 1.1.2.5 a pod-čl. 4.3)

V Praze dne 19.12.2024

Vážený pane inženýre,

jako správce výše uvedené stavby jsem od Zhotovitele dne 9. 12. 2024 obdržel oznámení o pravděpodobných budoucích událostech, které mohou zpozdit provádění Díla.

V oznámení Zhotovitel uvádí, že na základě dopisu Objednatele ze dne 25. 10. 2024, týkajícího se upřesnění rozsahu Stavby č. 1 a osobních jednání v této věci, Zhotovitel začal práce na Díle úzce koordinovat se zpracovatelem projektové dokumentace, z jehož strany

měly být předběžně přislíbeny termíny dodání některých částí projektové dokumentace, ať už objektů, které budou dotčeny změnami nebo objektů, které budou nově vloženy do Stavby.

Upřesnění rozsahu Stavby chápe Zhotovitel jako iniciaci Variace ve smyslu čl. 13 Smluvní podmínky ze strany Objednatele.

Dle oznámení Zhotovitele je již nyní jisté, že v důsledku Variace dojde v budoucnu ke vzniku kritického zpoždění, které si vyžádá prodloužení smluvních milníků. V současné době není Zhotovitel schopen určit rozsah tohoto prodloužení.

V návaznosti na toto oznámení vydávám jako správce stavby podle pod-čl. 8.3 Smluvních podmínek pokyn, aby zhotovitel předložil svůj odhad předpokládaného vlivu budoucí události, resp. okolnosti na provádění Díla.

Odhad vlivu oznamované události na časový postup prací na Díle, tj. na Dobu pro dokončení, Výluky a další Doby sjednané ve Smlouvě či obecně na platný harmonogram provádění Díla. Tento odhad zpracuje zhotovitel ve formě rozdílového harmonogramu s náležitostmi dle Smlouvy a dle Metodiky pro časové řízení u stavebních zakázek vydané Státním fondem dopravní infrastruktury.

V případě, že si překonání předpokládaných dopadů vyžádá Variaci díla, předloží Zhotovitel návrh takovéto Variace, a to s náležitostmi dle pod-čl. 13.3 Smluvních podmínek.

Pro úplnost uvádím, že tento můj pokyn nepředjímá mé budoucí rozhodnutí o případném claimu Zhotovitele uplatněném v budoucnu na podkladě nyní oznamované (nyní pouze hrozící) události či okolnosti. nepředjímá ani mé rozhodnutí o případné Variaci díla.

Pro splnění výše uvedených pokynů stanovuji zhotoviteli lhůtu 28 dnů ode dne jednoznačného vymezení změn Stavby.

Na základě předaných informací a dokladů případně stanovím další postup, vydám další pokyny či rozhodnu o Variaci Díla.

Pokyn správce stavby je pro zhotovitele závazný.



správce stavby

Příloha č.25 k důvodové zprávě (Reakce zhotovitele SŽ na pokyn Správce stavby SŽ č. 18) (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: XU7MonabpjYkchLAv7jB

Vyřizuje

Mobil

E-mail

Dne

**Společnost „TBR & OHLA &
HOCHTIEF & EZ**

– nádraží Smíchov

Metrostav TBR a.s. (vedoucí
společník)

Koželužská 2450/4

180 00 Praha 8 - Libeň

**URČENÍ SPRÁVCE STAVBY
K OZNÁMENÍ CLAIMU ZHOTOVITELE
V DŮSLEDKU UPŘESNĚNÍ ROZSAHU STAVBY Č. 1**

Smlouva: č. smlouvy objednatele: E618-S-5147/2024 a č. smlouvy zhotovitele: Metrostav TBR a.s.: 23501593, OHLA ŽS, a.s.: SOD00200830, HOCHTIEF CZ a. s.: D5A041/INV/2023/5, číslo smlouvy Elektrizace železnic Praha a.s.: 59/23-OZ/SOD

Stavba: Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov II. etapa a Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov

Věc: **Určení Správce stavby k Oznámení claimu Zhotovitele v důsledku upřesnění rozsahu Stavby č. 1**

Související pod-články Smlouvy: 3.5, 8.3, 8.4, 8.13, 13, 20.1

Související korespondence: Stavba „Rekonstrukce ŽST Praha Smíchov a výstavby lávky a Výstavba lávky v ŽST Praha Smíchov“, upřesnění rozsahu stavby č.1; zn. 19991/2024-SŽ-SSZ-ÚI PHA; 25.10.2024

Reakce na dopis o upřesnění rozsahu Stavby č. 1; č.j.:033/SM/24/Ko; 11.11.2024

Oznámení o pravděpodobných budoucích událostech v důsledku upřesnění rozsahu Stavby č.1; č.j.: 039/SM/24/Ko; 09.12.2024

Předložení návrhu úprav stavebních postupů v rámci Variace spočívající v upřesnění rozsahu Stavby č.1; č.j.:041/SM/24/Ko; 12.12.2024

Schválení správcem stavby; zn 23809/2024-SŽ-SSZ-ÚI PHA; 19.12.2024

Pokyn Správce stavby č. 18; zn. 23810/2024-SŽ-SSZ-ÚI PHA; 19.12.2024

Reakce na pokyn Správce stavby č. 18; č.j.: 042/SM/25/Ko; 29.01.2025

Průvodní zpráva k harmonogramu podle Pod-článku 8.3
písm. (I); 25. 6. 2025

Oznámení claimu Zhotovitele v důsledku upřesnění rozsahu
Stavby č. 1; č. j. 041d/SM/24/Ko; 11. 7. 2025

Adresováno Zhotoviteli k rukám jeho zástupce (podle pod-odst. 1.1.2.5 a pod-čl. 4.3)

V Praze dne 4. 8. 2025

Vážený pane inženýre,

jako Správci nadepsané stavby mi bylo dne 11. 7. 2025 doručeno Oznámení claimu Zhotovitele v důsledku upřesnění rozsahu Stavby č. 1 (dále též jen „**Claim č. 4**“).

Zhotovitel svůj Claim č. 4 oznámil v reakci na Variaci iniciovanou dopisem Objednatele ze dne 25. 10. 2024 (zn. 19991/2024/SŽ-SSZ-ÚI PHA), která spočívá v úpravě a rozšíření předmětu Díla související s výstavbou investičního záměru „Terminálu Nádraží Smíchov“. Zhotovitel v Claimu č. 4 uplatňuje nárok na prodloužení jednotlivých Milníků, Sekcí a dob pro dokončení Díla dle harmonogramu aktualizovaného ke dni 25. 6. 2025.

Předmětný Claim č. 4, který mi Zhotovitel předložil, jsem posuzoval postupem dle Pod-čl. 3.5 Smluvních podmínek. O obsahu claimu jsem se v potřebném rozsahu poradil s oběma smluvními stranami tak, že jsem zjistil jejich stanoviska a pokusil jsem se dosáhnout dohody mezi nimi o obsahu předloženého claimu.

V návaznosti na Oznámení claimu Zhotovitele v důsledku upřesnění rozsahu Stavby č. 1 ze dne 11. 7. 2025 vydávám jako Správce výše uvedené stavby postupem dle Pod-čl. 3.5 Smluvních podmínek toto

U R Č E N Í:

- I) Co do prodloužení Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu / zkušebního provozu, doby pro dokončení Sekcí a doby pro dokončení Postupných závazných milníků Claim č. 4 uplatněný a vyčíslený dne 11. 7. 2025 schvaluji jako oprávněný v celém rozsahu.**
- II) Prodlužuje se Doba pro dokončení Sekce 1 stavební do 20. 12. 2028.**
- III) Prodlužuje se Doba pro dokončení Sekce 2 do 19. 10. 2026.**
- IV) Prodlužuje se Doba pro dokončení Sekce 3 do 19. 10. 2026.**
- V) Prodlužuje se Doba pro dokončení Sekce 4 do 20. 6. 2029.**
- VI) Prodlužuje se Doba pro dokončení Díla do 20. 6. 2029.**
- VII) Prodlužuje se Doba pro splnění postupného závazného Milníku č. 1 do 19. 10. 2026.**
- VIII) Prodlužuje se Doba pro splnění postupného závazného Milníku č. 2 do 11. 11. 2026.**
- IX) Prodlužuje se Doba pro splnění postupného závazného Milníku č. 3 do 20. 12. 2028.**

- X) Prodlužuje se Doba pro splnění postupného závazného Milníku č. 4 do 20. 12. 2028.
- XI) Prodlužuje se Doba pro splnění postupného závazného Milníku č. 5 do 30. 11. 2028.
- XII) Prodlužuje se Doba pro splnění postupného závazného Milníku č. 6 do 20. 12. 2028.
- XIII) Toto mé Určení je pro strany závazné, pokud a dokud nebude revidováno dle čl. 20 Smluvních podmínek [*Claims, spory a rozhodčí řízení*].

ODŮVODNĚNÍ:

V souladu s pod-čl. 3.5 a pod-čl. 20.1 Smluvních podmínek uvádím odůvodnění svého Určení.

Mezi důvody svého Claimu č. 4 Zhotovitel uvádí, že Variace iniciovaná dopisem Objednatele ze dne 25. 10. 2024 (zn. 19991/2024/SŽ-SSZ-ÚI PHA) „*si vyžádala realizaci dílčích Variací, či ZBV (změn během výstavby) dle názvosloví směrnice Objednatele SM105*“, s nimiž „*je spojena potřeba prodloužení termínů*“ specifikovaných v Claimu č. 4. Dle sdělení Zhotovitele tak potřeba prodloužení doby plnění vznikla v souvislosti s Variacemi dle Pod-článku 13 Smluvních podmínek.

Zhotovitel v Claimu č. 4 vyčíslil nezbytná prodloužení k 11. 7. 2025, jak vyplývají z aktualizovaného harmonogramu ze dne 25. 6. 2025 předloženého dle Pod-článku 8.3 Smluvních podmínek.

V tomto případě jde o claimovou událost, jejíž riziko jde dle Pod-čl. 8.4 písm. (a) Smluvních podmínek k tíži Objednatele, když toto ustanovení Smluvních podmínek stanoví, že:

„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claims zhotovitele] k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude dokončení zpožděno pro účely Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] jakoukoli z uvedených příčin:

(a) Variace (jestliže úprava Doby pro dokončení nebyla dohodnuta podle Pod-článku 13.3 [Postup při Variaci]) nebo jiná podstatná změna v množství položky práce obsažené ve Smlouvě [...]“.

Zhotovitelem uplatněný nárok na prodloužení Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu / zkušebního provozu, doby pro dokončení Sekcí a doby pro dokončení Postupných závazných milníků tak považuji vzhledem k uvedené claimové události za oprávněný.

Toto Určení považuji ve všech ohledech za spravedlivé.



správce stavby



Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1129
ze dne 8.6.2026

k návrhu na schválení "DÍLČÍ SMLOUVY č. 1 – Převzetí dílčích stavebních objektů v rámci projektu Nádraží Smíchov" ke stavbě č. 0047196 SŽ - Terminál Smíchov a na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s uzavřením "DÍLČÍ SMLOUVY č. 1 – Převzetí dílčích stavebních objektů v rámci projektu Nádraží Smíchov" ke stavbě č. 0047196 SŽ - Terminál Smíchov, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. s úpravou rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. k o n s t a t u j e , ž e

přílohy č. 27 a č. 28 důvodové zprávy nejsou určeny ke zveřejnění

III. u k l á d á

1. I. náměstkovi primátora Mgr. Ing. Jaromírovi Beránkovi
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh dle bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení

Termín: 18.6.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek
Tisk: R-58743
Provede: I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek
Na vědomí: odborům MHMP