

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/38
ze dne 18.6.2026

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 08 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 14 v roce 2026

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 a poskytnutí dotace Městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13998
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)									
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
OBF MHMP	0091188	Použití fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy	0000	8115	000000012	0	000	0811	45 000,0
		C e l k e m							45 000,0
III. Úprava rozpočtu běžných/kapitálových výdajů - pol. 5347/6363 - poskytnutí (NIV/IV) dotace MČ HMP (strana DAL)									
Úprava rozpočtu výdajů - pol. 6363 - poskytnutí účelové investiční a neinvestiční dotace MČ HMP									
Městská část	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
Městská část Praha 14	0082384	Rekonstrukce bytových domů v MČ Praha 14	6330	6363	000000012	0	000	0816	45 000,0
		C e l k e m							45 000,0

Městské části Praha 14 je navrženo poskytnout finanční prostředky účelově za současného dodržení dalších podmínek:

- využití majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“ v souladu s účelem, na základě kterého byl „Fond“ zřízen (viz čl. 1 jeho statutu)
- nemožnost prodeje majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“
- existence pravidel příslušné MČ HMP pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků „Fondu“ vycházejících z účelu zřízení „Fondu“ (viz čl. 1 jeho statutu)
- do Statutu HMP bude k předmětným pozemkům a domům zanesen zákaz zcizení

Městské části Praha 14 budou finanční prostředky poskytnuty za dodržení další podmínky, že 9 bytových jednotek bude po dobu 10 let v dispozici hl. m. Prahy

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen "Smlouva")

mezi:

- (1) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným Ing. Alexandrou Udženijí, náměstkyní primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví (dále jen "**Praha**");
- a
- (2) **Městskou částí Praha 14**, se sídlem náměstí Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9, identifikační číslo osoby 002 31 312, zastoupenou Jiřím Zajacem, starostou Městské části Praha 14 (dále jen "**Městská část**");

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Městská část žádá o poskytnutí dotace ve výši 45 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen „fond“) na rekonstrukce bytových jader, balkónů, výtahů a střech v domech č.p. 670 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/33, č.p. 753 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/35, č.p. 754 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/36, č.p. 755 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/37, č.p. 756 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 666/3, č.p. 764 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/16, č.p. 765 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/17, č.p. 766 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/18, č.p. 767 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/19, vše v k.ú. Hloubětín a č.p. 1070 v ulici Bratří Venclíků, který se nachází na pozemku parc. č. 86 a č.p. 1071 v ulici Bratří Venclíků, který se nachází na pozemku parc. č. 85, č.p. 684 v ulici náměstí Plk. Vlčka, který se nachází na pozemku parc. č. 221/594, č.p. 685 v ulici náměstí Plk. Vlčka, který se nachází na pozemku parc. č. 221/595, č.p. 686 v ulici náměstí Plk. Vlčka, který se nachází na pozemku parc. č. 221/596, č.p. 740 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/791, č.p. 741 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/792, č.p. 742 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/793, č.p. 750 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/702, č.p. 756 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/655, č.p. 757 v ulici Bryksova, který

se nachází na pozemku parc. č. 232/656, č.p. 758 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/657, č.p. 759 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/658, č.p. 743 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/794, č.p. 744 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/795, č.p. 745 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/796, č.p. 746 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/797, č.p. 751 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/704, č.p. 752 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/705, č.p. 753 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/706, č.p. 736 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 221/653, č.p. 737 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 221/654, č.p. 738 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 221/656, č.p. 739 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/790, č.p. 747 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/798, č.p. 748 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/799, č.p. 749 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/800, č.p. 755 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/708, vše v k. ú. Černý Most a rekonstrukce bytových jader v domech č.p. 670 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/33, č.p. 753 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/35, č.p. 754 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/36, č.p. 755 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/37, č.p. 756 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 666/3, č.p. 764 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/16, č.p. 765 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/17, č.p. 766 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/18, č.p. 767 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/19, vše v k.ú. Hloubětín a č.p. 1070 v ulici Bratří Venclíků, který se nachází na pozemku parc. č. 86 a č.p. 1071 v ulici Bratří Venclíků, který se nachází na pozemku parc. č. 85, č.p. 684 v ulici náměstí Plk. Vlčka, který se nachází na pozemku parc. č. 221/594, č.p. 685 v ulici náměstí Plk. Vlčka, který se nachází na pozemku parc. č. 221/595, č.p. 686 v ulici náměstí Plk. Vlčka, který se nachází na pozemku parc. č. 221/596, č.p. 740 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/791, č.p. 741 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/792, č.p. 750 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/702, č.p. 756 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/655, č.p. 757 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/656, č.p. 758 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/657, č.p. 759 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/658, č.p. 743 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/794, č.p. 744 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/795, č.p. 745 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/796, č.p. 746 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/797, č.p. 751 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/704, č.p. 752 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/705, č.p. 753 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/706, č.p. 736 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 221/653, č.p. 737 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 221/654, č.p. 738 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 221/656, č.p. 739 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/790, č.p. 748 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/799, č.p. 749 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/800, č.p. 755 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/708, vše v k.ú.

Černý Most (dále jen „Bytový dům“ nebo společně „Bytové domy“ anebo „bytové jednotky“). Správa dotčených pozemků je svěřena Městské části.

- (B) Ve výše uvedených Bytových domech budou provedeny rekonstrukce bytových jader, balkónů, výtahů a střech, přičemž 9 z těchto bytových jednotek bude po dobu 10 let v dispozici hl. m. Prahy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE

- 1.1 Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Prahy formou účelové investiční a neinvestiční dotace v celkové výši 45.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět miliónů korun českých) (dále jen „Dotace“) Městské části na realizaci rekonstrukce bytových jader, balkónů, výtahů a střech specifikovaných v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 10.4.2026 a v písm. (A) výše (dále jen "účel dotace").
- 1.2 Praha se zavazuje Městské části Dotaci poskytnout a Městská část se zavazuje Dotaci přijmout a využít ji plně v souladu se stanoveným účelem a dodržovat další touto Smlouvou sjednané podmínky pro její poskytnutí a čerpání.
- 1.3 Strany sjednávají následující podmínky poskytnutí Dotace:
- 1.3.1 Dotaci je možno využít na náklady (výdaje) na stavební práce na Bytových domech, jejichž výsledkem bude rekonstrukce bytových jader, balkónů, výtahů a střech Bytových domů, přičemž stavební práce musí být řádně dokončeny a převzaty, tj. účelu Dotace musí být dosaženo, nejpozději do 30. 06. 2028. Pro účely Smlouvy se okamžikem dokončení stavebních prací míní získání veškerých pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li vyžadovány a převzetí výsledku stavebních prací na Bytových domech (díla) bez vad a nedodělků Městskou částí (objednatel). Dokumenty osvědčující dosažení účelu Dotace musí být Praze předloženy v rámci závěrečného vypořádání dotace dle bodu 1.3.9 Smlouvy.
- 1.3.2 Dotace bude poskytnuta převodem z bankovního účtu Prahy na bankovní účet Městské části nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 1.3.3 Městská část se zavazuje Dotaci využít v souladu s podmínkami a pravidly sjednanými Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Městská část se zavazuje využít Bytové domy v souladu s účelem, na základě kterého byl zřízen fond (viz čl. 1 a čl. 4 statutu fondu).
- 1.3.4 Městská část je povinna Dotaci využít výhradně ke sjednanému účelu, nakládat s ní hospodárně a v souladu se zásadami efektivnosti, účelnosti a transparentnosti. Při výběru dodavatelů stavebních prací je povinna postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3.5 Městská část se zavazuje čerpání poskytnuté Dotace řádně vést v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zajistit oddělené sledování a položkové čerpání Dotace a umožnit Praze průběžnou kontrolu dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a podmínek Smlouvy.

- 1.3.6 Městská část se zavazuje poskytnout 9 bytových jednotek v Bytových domech do dispozice Prahy po dobu 10 let. Lhůta 10 let počíná běžet od okamžiku předložení dokumentů osvědčujících dosažení účelu Dotace dle bodu 1.3.1 Smlouvy. Touto dispozicí se rozumí, že tyto bytové jednotky budou pronajímány výlučně nájemcům, které Městské části navrhne Praha, a to po celou dobu existence Bytových domů a po dobu trvání 10 leté dispozice. **Městská část je povinna plně respektovat výběr nájemce ze strany Prahy a nesmí takto vybraného nájemce odmítnout.** Praha je oprávněna navrhnout nájemce zcela dle vlastního uvážení nezávisle na případných pravidlech pronájmu bytů Městské části.
- 1.3.7 Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od okamžiku řádného dokončení a převzetí stavebních prací dle bodu 1.3.1 Smlouvy písemně oznámit Praze konkrétní označení bytů spadajících do dispozice Prahy (tj. zejména číselné označení bytu, jeho umístění v Bytovém domě a uvedení dispozice bytu), připravenost bytů k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část je povinna umožnit zájemcům o pronájem prohlídku bytu. V případě uvolnění bytu v dispozici Prahy je Městská část povinna bez zbytečného odkladu připravit byt k novému pronájmu, o této skutečnosti informovat Prahu do 1 měsíce a následně nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem. Městská část je povinna pronajmout nájemci vybranému Prahou byt za stejných podmínek, jako ostatním nájemcům vybíraným Městskou částí.
- 1.3.8 Městská část se zavazuje vytvořit pravidla pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků fondu, vycházejících z účelu zřízení fondu (viz čl. 1 statutu fondu). Městská část se zavazuje, že takový majetek neprodá a je srozuměna s tím, že do Statutu hl. m. Prahy bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení, který se zavazuje dodržet.
- 1.3.9 Městská část je povinna poskytnutou dotaci řádně vyúčtovat nejpozději ke dni 30.6.2028 formou věcné zprávy o užití dotace (tj. písemné zprávy o realizaci účelu včetně tabulky s vyúčtováním dotace a komentářem k čerpání rozpočtu) spolu se soupisem a kopiemi účetních a platebních dokladů. Vyúčtování musí Městská část Praze (odboru rozpočtu Magistrátu hl. m. Prahy) doručit prostřednictvím podatelny, poštou (rozhodující je datum doručení) nebo prostřednictvím datové schránky na adresu Magistrátu hl. m. Prahy – ID datové schránky: 48ia97h. Nevyčerpanou dotaci je Městská část povinna vrátit na účet Prahy č. 5157998/6000, nejpozději do 30.6.2028.

2. KONTROLA DOTACE A PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 2.1 Použití Dotace podléhá veřejnosprávní kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Městská část je povinna umožnit Praze provádět průběžnou a následnou kontrolu využití Dotace. Praha nebo osoba jí pověřená jsou oprávněni kontrolovat, zda Městská část použila poskytnutou Dotaci ke sjednanému účelu a v souladu s ujednáními této Smlouvy a zda Městská část splnila povinnosti pro ni vyplývající z této Smlouvy,

a to v rozsahu celého účetnictví Městské části. Praha nebo osoba jí pověřená je oprávněna provést fyzickou kontrolu realizace položek ke sjednanému účelu Dotace. Městská část s uvedenými kontrolami souhlasí, zavazuje se je umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Praha je oprávněna provádět kontroly jak v průběhu plnění účelu Dotace, tak po celou dobu existence Bytového domu.

- 2.1 Za porušení povinností příjemce vyplývajících ze Smlouvy nebo právních předpisů bude v daňovém řízení vyměřen Městské části odvod v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 2.3 Praha je oprávněna Smlouvu vypovědět, pokud Městská část poruší některou z povinností vyplývajících ze Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být doručena Městské části. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Městské části. Městská část je povinna nejpozději do uplynutí výpovědní doby vrátit Praze Dotaci nebo její část v rozsahu stanoveném Prahou dle intenzity porušení Smlouvy.
- 2.4 Městská část se zavazuje Praze neprodleně vrátit Dotaci předtím, než nastanou skutečnosti uvedené v ustanovení § 10a odst. 5 písm. k) zákona o rozpočtových pravidlech, a to do doby závěrečného vyúčtování Dotace.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po třech (3) stejnopisech.
- 3.3 Městská část souhlasí s uvedením Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 3.4 Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
- 3.5 Strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Praha.
- 3.6 Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.
- 3.7 Poskytnutí Dotace schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ... ze dne
- 3.8 Přijetí Dotace schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ... ze dne

Hlavní město Praha

Místo:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Městská část Praha 14

Místo:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Důvodová zpráva

Hl. m. Praha zřídilo účelový fond Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy, který je tvořen zejm. příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem. Statut Fondu byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19.2.2015, ve znění usnesení č. 23/51 ze dne 26.1.2017, ve znění usnesení č. 20/96 ze dne 15.10.2020. *Text Statutu tvoří Přílohu č. 1 této důvodové zprávy.*

Městská část požádala o poskytnutí dotace ve výši 45 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen „fond“) na rekonstrukce bytových jader, balkónů, výtahů a střech v domech č.p. 670 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/33, č.p. 753 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/35, č.p. 754 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/36, č.p. 755 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/37, č.p. 756 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 666/3, č.p. 764 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/16, č.p. 765 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/17, č.p. 766 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/18, č.p. 767 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/19, vše v k.ú. Hloubětín a č.p. 1070 v ulici Bratří Venclíků, který se nachází na pozemku parc. č. 86 a č.p. 1071 v ulici Bratří Venclíků, který se nachází na pozemku parc. č. 85, č.p. 684 v ulici náměstí Plk. Vlčka, který se nachází na pozemku parc. č. 221/594, č.p. 685 v ulici náměstí Plk. Vlčka, který se nachází na pozemku parc. č. 221/595, č.p. 686 v ulici náměstí Plk. Vlčka, který se nachází na pozemku parc. č. 221/596, č.p. 740 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/791, č.p. 741 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/792, č.p. 742 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/793, č.p. 750 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/702, č.p. 756 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/655, č.p. 757 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/656, č.p. 758 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/657, č.p. 759 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/658, č.p. 743 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/794, č.p. 744 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/795, č.p. 745 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/796, č.p. 746 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/797, č.p. 751 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/704, č.p. 752 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/705, č.p. 753 v ulici Maňákova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/706, č.p. 736 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 221/653, č.p. 737 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 221/654, č.p. 738 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 221/656, č.p. 739 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/790, č.p. 747 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/798, č.p. 748 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/799, č.p. 749 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/800, č.p. 755 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/708, vše v k. ú. Černý Most a rekonstrukce bytových jader v domech č.p. 670 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/33, č.p. 753 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/35, č.p. 754 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/36, č.p. 755 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/37, č.p. 756 v ulici Kardašovská, který se nachází na pozemku parc. č. 666/3, č.p. 764 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/16, č.p. 765 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/17, č.p. 766 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/18, č.p. 767 v ulici Rochovská, který se nachází na pozemku parc. č. 566/19, vše v k.ú. Hloubětín a č.p. 1070 v ulici Bratří Venclíků, který se nachází na pozemku parc. č. 86 a č.p. 1071 v ulici Bratří Venclíků, který se nachází na pozemku parc. č. 85, č.p. 684 v ulici náměstí Plk. Vlčka, který se nachází na pozemku parc. č. 221/594, č.p. 685 v ulici náměstí Plk. Vlčka,

který se nachází na pozemku parc. č. 221/595, č.p. 686 v ulici náměstí Plk. Vlčka, který se nachází na pozemku parc. č. 221/596, č.p. 740 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/791, č.p. 741 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/792, č.p. 750 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/702, č.p. 756 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/655, č.p. 757 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/656, č.p. 758 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/657, č.p. 759 v ulici Bryksova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/658, č.p. 743 v ulici Maňáková, který se nachází na pozemku parc. č. 232/794, č.p. 744 v ulici Maňáková, který se nachází na pozemku parc. č. 232/795, č.p. 745 v ulici Maňáková, který se nachází na pozemku parc. č. 232/796, č.p. 746 v ulici Maňáková, který se nachází na pozemku parc. č. 232/797, č.p. 751 v ulici Maňáková, který se nachází na pozemku parc. č. 232/704, č.p. 752 v ulici Maňáková, který se nachází na pozemku parc. č. 232/705, č.p. 753 v ulici Maňáková, který se nachází na pozemku parc. č. 232/706, č.p. 736 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 221/653, č.p. 737 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 221/654, č.p. 738 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 221/656, č.p. 739 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/790, č.p. 748 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/799, č.p. 749 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/800, č.p. 755 v ulici Bobkova, který se nachází na pozemku parc. č. 232/708, vše v k.ú. Černý Most. Správa dotčených pozemků je svěřena Městské části.

Na pozemky parc.č. 232/790, parc. č. 232/794, parc. č. 232/795, parc. č. 232/796 a parc. č. 232/797 v k.ú. Černý Most již byla podmínka zákazu zcizení pro MČ Praha 14 stanovena, je uvedena v příloze č. 10 Statutu hl. m. Prahy.

Žádost Městské části Praha 14 tvoří Přílohu č. 2 této důvodové zprávy.

Ve výše uvedených bytových domech hl. m. Praha získá do své dispozice 9 bytových jednotek po dobu 10 let.

Rozpočtové krytí bude řešeno v návaznosti na připravované rozpočtové opatření, které bude v rámci předkladu Závěrečného účtu hl. m. Prahy za rok 2025 na červnovém jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy. Schválení poskytnutí dotace městské části z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy je podmíněno schválením závěrečného účtu.

Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1164 ze dne 8.6.2026 tvoří Přílohu č. 3 této důvodové zprávy.

Statut fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Dostupným bydlením jsou pro účely tohoto Statutu považovány byty a ubytovací jednotky, které byly pořízeny nebo jsou provozovány s využitím veřejných prostředků a naplňují níže uvedené charakteristiky:

- 1) nájemné je v nich nižší než tržní
- 2) jsou pronajímány prostřednictvím administrativní aplikace sociálních kritérií nebo kritérií veřejného zájmu - tedy nikoliv na bázi tržních mechanismů (*schválená Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a schválená Pravidla jednotlivých MČ*)

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), příp. dalších příjmů z rozpočtu hl. m. Prahy, na rozvoj a zkvalitnění dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2 Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden v jedné etapě, a to v rámci výsledků hospodaření do 31.7. daného roku za rok předchozí.

Zdrojem fondu jsou i úroky přijaté na účtu fondu.

Čl. 3

Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Při schvalování použití prostředků z fondu bude v maximální možné míře přihlédnuto jak k platnému Strategickému plánu hl. m. Prahy, koncepcím a metodikám hl. m. Prahy, tak k aktualizovaným analýzám bytové a sociální potřeby hl. m. Prahy i městských částí.

Věcně příslušným odborem Magistrátu hl. m. Prahy k fondu je odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy.

Čl. 4

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu je možno použít na údržbu a opravy bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek (za účelem dostupného bydlení) v majetku hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výkupů pozemků a budov za účelem výstavby dostupného bydlení,
- projektové přípravy a výstavby objektů pro účely dostupného bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících bytů v majetku hl. m. Prahy nebo pobytových kapacit sociálních služeb
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na dostupné bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb
- administrativní a koncepční přípravy pro možné zahájení bytových projektů na pozemcích v majetku hl. m. Prahy.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (dle § 31, odst. 1. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (dle § 31, odst. 2. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k dostupnému bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb.

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond byl zřízen ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.



Starosta MČ Praha 14

Vážená paní
Ing. Alexandra Udženija
náměstkyně primátora pro oblast
sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

Váš dopis značka:
Spisová značka:
Číslo jednací: UMCP14/26/59776/OI/TOMD
Praha 10. dubna 2026

Vyřizuje: Drahomíra Tomášová
E-mail: drahomira.tomasova@praha14.cz
Telefon: 225 295 258

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení

Vážená paní náměstkyně,

obracíme se na Vás se žádostí o finanční prostředky z **Fondu rozvoje dostupného bydlení** na rekonstrukci bytových domů ve svěřené správě MČ Praha 14. Jedná se o bytové domy na sídlišti Lehovce (k. ú. Hloubětín), Černý Most I (okolí stanice metra Rajska zahrada) a Černý Most II (okolí stanice metra Černý Most). Výstavba domů probíhala v letech 1989–2002.

Ve velké části bytových jednotek (Lehovce a Černý Most I) je stále původní umakartové jádro. Tato jádra jsou v havarijním stavu a snižují komfort užívání bytu a případné následné další pronajímání. Zároveň tento neuspokojivý stav bytových jader zvyšuje finanční náročnost v souvislosti s odstraňováním havarijního stavu. Konkrétně se jedná o 384 bytových jednotek. Finanční situace MČ Praha 14 dovolí zahrnout do rozpočtu průměrně pouze 5 rekonstrukcí bytových jader.

Dále se MČ Praha 14 v bytových domech (Černý Most II) potýká se zatékáním vody do bytů přes balkony, kde se následkem zatékání nasákne voda do zdí a vytvoří se plíseň. V některých případech dochází dokonce ke korozi otopné soustavy uložené v podlaze a tím dochází ke znehodnocení podlah vytopených bytů a zároveň dochází k vytopení bytů pod těmito zasaženými byty. Tyto byty jsou pak neobyvatelné zejména z důvodu poškození zdraví. Konkrétně se jedná o 228 balkonů. MČ Praha 14 každý rok zahrne do finančního plánu průměrně 15 oprav těchto balkonů.

Výtahy v bytových domech na Lehovci jsou staré přes 30 let a přes 20 let na Černém Mostě. Výtahy v bytových domech jsou již technicky i morálně zastaralé, jejich provoz je čím dál častěji doprovázen poruchami, které ohrožují bezpečnost obyvatel, zejména seniorů a osob se sníženou pohyblivostí. Rekonstrukce výtahů je nezbytná nejen z hlediska bezpečnosti, ale také pro zajištění komfortu a dostupnosti bydlení pro všechny obyvatele domu.

V současné době nemá MČ dostatečné finanční prostředky potřebné na pokrytí rekonstrukce všech bytových domů.

Rádi bychom Vás požádali pro rok 2026 o finanční prostředky v **celkové výši 45 mil. Kč**.

Dosažení účelu dotace je předpokládáno do 30. 6. 2028.

Informace o identifikaci osob, v nichž má MČ Praha 14 podíl a informace o výši tohoto podílu:

Správa majetku Praha 14, a.s., IČ 25622684 – 100 % majetkový podíl

Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o., IČ 24249955 – 100 % majetkový podíl

Bytové družstvo náměstí Plukovníka Vička 692, 693, 694, 695, IČ 21474532 – 37 % majetkový podíl

Bytové družstvo Ronešova 1133, 1134, 1135, IČ 14162385 – 28,5 % - majetkový podíl

Bytové družstvo Broumarská, IČ 17095786 – 33,3 % majetkový podíl

Osoba jednající jménem žadatele je starosta.

Předem děkuji za vstřícnost a jsem s přátelským pozdravem

Jiří Zajac

Přílohy:

- Seznam rekonstrukce bytových domů

Na vědomí:

Ing. Zdeněk Kovářík, radní pro oblast financí a rozpočtu

Ing. Josef Tunkl, ředitel odboru bytového fondu

Rekonstrukce bytových domů ve svěřené správě MČ Praha 14

(bytová jádra, balkony, výtahy, střechy)

Adresa	Č. p.
Kardašovská	670
Kardašovská	753
Kardašovská	754
Kardašovská	755
Kardašovský	756
Rochovská	764
Rochovská	765
Rochovská	766
Rochovská	767
Bří Venclíků	1070
Bří Venclíků	1071
Náměstí Plk. Vlčka	684
Náměstí Plk. Vlčka	685
Náměstí Plk. Vlčka	686
Bryksova	740
Bryksova	741
Bryksova	742
Bryksova	750
Bryksova	756
Bryksova	757
Bryksova	758
Bryksova	759
Maňáková	743
Maňáková	744
Maňáková	745
Maňáková	746
Maňáková	751
Maňáková	752
Maňáková	753
Maňáková	754
Bobkova	736
Bobkova	737
Bobkova	738
Bobkova	739
Bobkova	748
Bobkova	747
Bobkova	749
Bobkova	755

Rekonstrukce bytových jader

Adresa	Č.p.	Počet bytů
Kardašovská	670	54
Kardašovská	753	41
Kardašovská	754	41
Kardašovská	755	47
Kardašovský	756	41
Rochovská	764	23
Rochovská	765	23
Rochovská	766	26
Rochovská	767	27
Bří Venclíků	1070	31
Bří Venclíků	1071	30
Celkem		384

Oprava balkonů

Adresa	Č.p.	Počet balkonů
Náměstí Plk. Vlčka	684	19
Náměstí Plk. Vlčka	685	15
Náměstí Plk. Vlčka	686	27
Bryksova	740	8
Bryksova	741	11
Bryksova	750	11
Bryksova	756	11
Bryksova	757	8
Bryksova	758	9
Bryksova	759	5
Maňáková	743	6
Maňáková	744	8
Maňáková	745	7
Maňáková	746	8
Maňáková	751	7
Maňáková	752	6
Maňáková	753	5
Bobkova	736	10
Bobkova	737	
Bobkova	738	9
Bobkova	739	7
Bobkova	748	9
Bobkova	749	10
Bobkova	755	1
Celkem		228

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1164
ze dne 8.6.2026

*k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 08 a k návrhu
na poskytnutí dotace Městské části Praha 14 v roce 2026*

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s úpravou rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 a s poskytnutím dotace Městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení
Termín: 18.6.2026
 2. po schválení bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvem hl.m. Prahy podepsat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu I.2. tohoto usnesení
Termín: 31.7.2026

2. MHMP - OMA MHMP

1. za podmínky schválení materiálu Zastupitelstvem hl.m. Prahy stanovit do přílohy č. 10 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, závaznou podmínku omezující nakládání městské části Praha 14 s pozemky parc. č. 566/33, parc. č. 566/35, parc. č. 566/36, par. č. 566/37, parc. č. 566/16, parc. č. 566/17, parc. č. 566/18, parc. č. 566/19, parc. č. 666/3, vše v k.ú. Hloubětín, jejichž součástí jsou stavby uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení a s pozemky parc. č. 85, parc. č. 86, par. č. 232/791, parc. č. 232/792, parc. 232/793, parc. č. 232/702, parc. č. 232/655, parc. č. 232/656, parc. č. 232/657, parc. č. 232/658, parc. č. 232/704, parc. č. 232/705, parc. č. 232/706, parc. č. 221/653, parc. č. 221/654, parc. č. 221/656, parc. č. 232/798, parc. č. 232/799, parc. č. 232/800, parc. č. 232/708, vše v k.ú. Černý Most, jejichž součástí jsou stavby uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení a dále závaznou podmínku omezující nakládání městské části Praha 14 s domem č.p. 684, který se nachází na poz. parc. č. 221/594, domem č.p. 685, který se nachází na poz. parc. č. 221/595 a domem č.p. 686, který se nachází na poz. parc. č. 221/596, vše v k.ú. Černý Most

Termín: 30.11.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija
Tisk: R-58466
Provede: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija, MHMP - OMA MHMP
Na vědomí: odborům MHMP