

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/43
ze dne 18.6.2026

k úpravě Statutu fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy - revokace usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 20/96 ze dne 15. 10. 2020 k úpravě statutu Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy - revokace usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 23/51 ze dne 26. 1. 2017, k návrhu na revokaci usnesení Zastupitelstva HMP č. 4/2 ze dne 19. 2. 2015 k návrhu na zřízení fondu rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. r e v o k u j e

přílohu č. 1 usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 20/96 ze dne 15. 10. 2020 k úpravě statutu Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy - revokace usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 23/51 ze dne 26. 1. 2017, k návrhu na revokaci usnesení Zastupitelstva HMP č. 4/2 ze dne 19. 2. 2015 k návrhu na zřízení fondu rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy tak, že ji nahrazuje přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14101
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Statut fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Dostupným bydlením jsou pro účely tohoto Statutu považovány byty a ubytovací jednotky, které byly pořízeny nebo jsou provozovány s využitím veřejných prostředků a naplňují níže uvedené charakteristiky:

- 1) nájemné je v nich nižší než tržní
- 2) jsou pronajímány za účelem dostupného bydlení, profesního bydlení, případně bydlení ze sociálních důvodů - tedy nikoliv na bázi tržních mechanismů

Majetek pořízený z výstavby, na údržbu, rekonstrukce a opravy bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek (za účelem dostupného bydlení) z prostředků tohoto fondu nelze:

- zcizit po dobu 10 let,
- užívat k jiným účelům, než je uvedeno v definici dostupného bydlení.

V případě, že na základě použití prostředků fondu vznikne či bude rekonstruováno městskou částí více než 10 jednotek, vyhrazuje si hl. m. Praha právo při schválení dotace z fondu Rozvoje dostupného bydlení určit počet bytových jednotek, které budou obsazovány hl. m. Prahou.

V případě žádosti ze strany městské části na užití prostředků fondu Rozvoje dostupného bydlení pro novou výstavbu bytů, musí městská část doložit vlastní spoluúcast ve výši minimálně 15 % z celkové investice, v ostatních případech ve výši 30 % z celkové investice.

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), příp. dalších příjmů z rozpočtu hl. m. Prahy, na rozvoj a zkvalitnění dostupného bydlení na území hl. m. Prahy.

Čl. 2

Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden v jedné etapě, a to v rámci výsledků hospodaření do 31.7. daného roku za rok předchozí.

Zdrojem fondu jsou i úroky přijaté na účtu fondu.

Čl. 3

Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Při schvalování použití prostředků z fondu bude v maximální možné míře přihlédnuto k aktualizovaným analýzám bytové a sociální potřeby hl. m. Prahy i městských částí.

Věcně příslušným odborem Magistrátu hl. m. Prahy k fondu je odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy.

Čl. 4

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu je možno použít na výstavbu, údržbu a opravy bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek v majetku hl. m. Prahy a na výstavbu, údržbu, opravy a rekonstrukce bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek v majetku hl. m. Prahy svěřených městským částem. U rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- projektové přípravy a výstavby objektů pro účely dostupného bydlení
- modernizace, rekonstrukce stávajících bytů a přestavby objektů na dostupné bydlení
- administrativní a koncepční přípravy pro možné zahájení bytových projektů na pozemcích v majetku hl. m. Prahy.

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond byl zřízen ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Důvodová zpráva

V roce 2010 byl schválen záměr přípravy transformace majetku hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem nesvěřeným Statutem hl. m. Prahy městským částem formou prodeje. Usnesením č. 17/4 ze dne 24. 5. 2012 schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy Pravidla postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy (dále jen "Pravidla"). Pravidla byla následnými usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy revokována.

K účelnému využití finančních prostředků získaných prodejem bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy Rada hl. m. Prahy usnesením č. 139 ze dne 3.2.2015, které tvoří přílohu č. 1 této důvodové zprávy, souhlasila se zřízením fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen „Fond“) k 1. 3. 2015. Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19.2.2015, které tvoří přílohu č. 2 této důvodové zprávy pak bylo schváleno k 1.3.2015 zřízení Fondu, kde jsou evidovány na samostatném fondovém účtu hl. m. Prahy příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem.

Statut Fondu byl změněn:

- usnesením Rady hl. m. Prahy č. 47 ze dne 17.1.2017, které tvoří přílohu č. 3 této důvodové zprávy a usnesením Zastupitelstva č. 23/51 ze dne 26.1.2017, které tvoří přílohu č. 4 této důvodové zprávy
- usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2214 ze dne 12.10.2020, které tvoří přílohu č. 5 této důvodové zprávy a usnesením Zastupitelstva č. 20/96 ze dne 15.10.2020, které tvoří přílohu č. 6 této důvodové zprávy

Radě hl. m. Prahy je navrhována úprava textu Statutu Fondu týkající se zejména použití prostředků Fondu a spolufinancování ze strany žádajících subjektů. Návrh ve formě revizí tvoří přílohu č. 7 této důvodové zprávy.

Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1274 ze dne 15.6.2026 tvoří přílohu č. 8 této důvodové zprávy.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 139
ze dne 3.2.2015

k návrhu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2015 a rozpočtového výhledu do roku 2020

Rada hlavního města Prahy

I. k o n s t a t u j e , ž e

1. vlastní hlavní město Praha hospodaří od 1. 1. 2015 dle rozpočtového provizoria schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 2/12 ze dne 18. 12. 2014
2. od 1. 3. 2015 bude vlastní hlavní město Praha hospodařit dle schváleného rozpočtu, rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stanou příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení

II. b e r e n a v ě d o m í

připomínky městských částí hl.m. Prahy k návrhu finančních vztahů k městským částem hl.m. Prahy z rozpočtu hl.m. Prahy na rok 2015, které jsou uvedeny v příloze č. 1 důvodové zprávy

III. s o u h l a s í

1. s návrhem na převody nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2014 do návrhu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení s tím, že budou zapracovány do návrhu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2015, který bude předložen k projednání Zastupitelstvu hl.m. Prahy
2. s finančními zdroji rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. s návrhem rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015 dle příloh č. 3a - 3e tohoto usnesení
objem příjmů ve výši 42.101.201,3 tis. Kč
objem výdajů ve výši 51.691.800,0 tis. Kč
plánovaný schodek ve výši 9.590.598,7 tis. Kč
který je kryt třídou 8 - financování,
s objemy běžných výdajů ve výši 44.163.160,4 tis. Kč, z toho finanční vztah k městským částem 4.233.374,2 tis. Kč, a kapitálových výdajů ve výši 7.528.639,6 tis. Kč
4. s návrhem rozpočtového výhledu vlastního hlavního města Prahy do roku 2020 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
5. s návrhem finančních vztahů k městským částem hl.m. Prahy z rozpočtu hl.m. Prahy na rok 2015 dle přílohy č. 5 tohoto usnesení s tím, že byl použit princip minimální celkové výše finančního vztahu pro jednotlivou městskou část na úrovni roku 2014

6. s návrhem plánu hospodářské činnosti vlastního hospodaření hl.m. Prahy na rok 2015 dle přílohy č. 6 tohoto usnesení
7. se zřízením fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy k 1. 3. 2015 dle přílohy č. 7 tohoto usnesení
8. se stanovením rozpočtu příjmů fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl.m. Prahy v kap. 0883, § 3612 pro rok 2015 ve výši 1.656.215 tis. Kč o příjmy z prodeje bytových domů, z toho vybrané příjmy z roku 2014 ve výši 1.426.215 tis. Kč a plánované příjmy v hospodářské činnosti na rok 2015 ve výši 230.000 tis. Kč převodem z hospodářské činnosti hl.m. Prahy prostřednictvím položky 4131 za současného vytvoření rezervy fondu v kap. 0883, tř. 8 - financování, položka 8115 ve stejné výši

IV. s c h v a l u j e

zvýšení limitu prostředků na platy pro rok 2015 příspěvkové organizaci Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy o částku 1.824 tis. Kč z titulu navýšení platových tarifů o 3,5 %

V. u k l á d á

1. náměstkyni primátorky Kislingerové

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2015 a rozpočtového výhledu do roku 2020 a návrh na zřízení fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy

Termín: 19.2.2015

2. radnímu Lackovi

1. předložit Radě hl.m. Prahy návrh kompetencí ke schválení použití prostředků fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl.m. Prahy a podmínky jeho správy formou metodického postupu

Termín: 5.5.2015

3. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat úpravu limitu prostředků na platy dle bodu IV. tohoto usnesení
2. realizovat rozpočtové opatření dle bodu III.8. tohoto usnesení po schválení Zastupitelstvem hl.m. Prahy

Termín: 27.2.2015

Adriana Krnáčová
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kislingerová

Tisk: R-16609

Provede: náměstkyně primátorky Kislingerová, radní Lacko, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Statut fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), na rozvoj a zkvalitnění sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2 Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden ve dvou etapách: 1) v rámci výsledků hospodaření za 1. pololetí nejpozději do 31. července daného roku, 2) v rámci výsledků hospodaření za 2. pololetí nejpozději do 31. prosince daného roku.

Čl. 3 Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Kompetence ke schválení použití prostředků fondu a podmínky jeho správy budou upraveny v metodickém postupu, který bude schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

Čl. 4 Použití prostředků fondu

Prostředky fondu je možné použít na údržbu a opravy bytových domů (za účelem sociálního bydlení) nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výstavby objektů pro účely sociálního bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících malometrážních bytů nebo pobytových kapacit sociálních služeb,
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na sociální bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (§ 31, odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (§ 31,

odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k sociálnímu bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb. Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny. Předpokládá se, že z 85 % půjde o využití v oblasti sociálního bydlení a z 15 % v oblasti sociálních služeb.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond se zřizuje ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 4/2
ze dne 19.2.2015

k návrhu na zřízení fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. zřízení fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy k 1. 3. 2015 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. stanovení rozpočtu příjmů fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy v kap. 0883, § 3612 pro rok 2015 ve výši 1.656.215 tis. Kč o příjmy z prodeje bytových domů, z toho vybrané příjmy z roku 2014 ve výši 1.426.215 tis. Kč a plánované příjmy v hospodářské činnosti na rok 2015 ve výši 230.000 tis. Kč převodem z hospodářské činnosti hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 za současného vytvoření rezervy fondu v kap. 0883, tř. 8 - financování na položce 8115 ve stejné výši

Předkladatel: člen ZHMP Ing. Březina
Tisk: Z-3219
Provede:
Na vědomí: odborům MHMP

Statut fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), na rozvoj a zkvalitnění sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2 Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden ve dvou etapách:

- 1) v rámci výsledků hospodaření za 1. pololetí nejpozději do 31. července daného roku,
- 2) v rámci výsledků hospodaření za 2. pololetí nejpozději do 31. prosince daného roku.

Čl. 3 Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Kompetence ke schválení použití prostředků fondu a podmínky jeho správy budou upraveny v metodickém postupu, který bude schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

Čl. 4 Použití prostředků fondu

Prostředky fondu je možné použít na údržbu a opravy bytových domů (za účelem sociálního bydlení) nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výstavby objektů pro účely sociálního bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících malometrážních bytů nebo pobytových kapacit sociálních služeb,
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na sociální bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (§ 31, odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (§ 31,

odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k sociálnímu bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb. Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny. Předpokládá se, že z 85 % půjde o využití v oblasti sociálního bydlení a z 15 % v oblasti sociálních služeb.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond se zřizuje ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 47
ze dne 17.1.2017

k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 139 ze dne 3. 2. 2015 k návrhu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2015 a rozpočtového výhledu do roku 2020

Rada hlavního města Prahy

I. r e v o k u j e

usnesení Rady HMP č. 139 ze dne 3. 2. 2015 k návrhu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2015 a rozpočtového výhledu do roku 2020 tak, že přílohu č. 7 revokovaného usnesení nahrazuje přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Lackovi

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na revokaci usnesení ZHMP č. 4/2 ze dne 19.2. 2015 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 26.1.2017

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Lacko
Tisk: R-23432
Provede: radní Lacko
Na vědomí: odborům MHMP

Statut fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Dostupným bydlením jsou pro účely tohoto Statutu považovány byty, které byly pořízeny nebo jsou provozovány s využitím veřejných prostředků a naplňují níže uvedené charakteristiky:

I.

- 1) nájemné je v nich „regulované“ na nižší než tržní úrovni
- 2) jsou pronajímány prostřednictvím administrativní aplikace sociálních kritérií nebo kritérií veřejného zájmu - tedy nikoliv na bázi tržních mechanismů (*schválená Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a schválená Pravidla jednotlivých MČ*)

II.

jsou pronajímány na bázi tržních mechanismů, ale za podmínky, že převážná většina bytů v objektu splňuje charakteristiky uvedené v bodě I. – jedná se o tzv. projekty „hybridního bydlení“

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), na rozvoj a zkvalitnění dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2 Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden ve dvou etapách:

- 1) v rámci výsledků hospodaření za 1. pololetí nejpozději do 31. července daného roku,
 - 2) v rámci výsledků hospodaření za 2. pololetí nejpozději do 31. prosince daného roku.
- Zdrojem fondu jsou i úroky přijaté na účtu fondu.

Čl. 3 Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Při schvalování použití prostředků z fondu bude v maximální možné míře přihlédnuto jak k platnému Strategickému plánu hl. m. Prahy, koncepcím a metodikám hl. m. Prahy, tak k aktualizovaným analýzám bytové a sociální potřeby hl. m. Prahy i městských částí.

Věcně příslušným odborem Magistrátu hl. m. Prahy k fondu je odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy.

Čl. 4

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu je možno použít na údržbu a opravy bytových domů (za účelem dostupného bydlení) v majetku hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výkupů pozemků a budov za účelem výstavby dostupného bydlení,
- projektové přípravy a výstavby objektů pro účely dostupného bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících bytů v majetku hl. m. Prahy nebo pobytových kapacit sociálních služeb
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na dostupné bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (dle § 31, odst. 1. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (dle § 31, odst. 2. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k dostupnému bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb.

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny. Předpokládá se, že z 85 % půjde o využití v oblasti dostupného bydlení a z 15 % v oblasti sociálních služeb.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond byl zřízen ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 23/51
ze dne 26.1.2017

k revokaci usnesení Zastupitelstva HMP č. 4/2 ze dne 19.2.2015 k návrhu na zřízení fondu
Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. r e v o k u j e

usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 4/2 ze dne 19.2.2015 k návrhu na zřízení fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy tak, že nahrazuje přílohu č. 1 revokovaného usnesení přílohou č. 1 tohoto usnesení

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-4764
Provede:
Na vědomí: odborům MHMP

Statut fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Dostupným bydlením jsou pro účely tohoto Statutu považovány byty, které byly pořízeny nebo jsou provozovány s využitím veřejných prostředků a naplňují níže uvedené charakteristiky:

I.

- 1) nájemné je v nich „regulované“ na nižší než tržní úrovni
- 2) jsou pronajímány prostřednictvím administrativní aplikace sociálních kritérií nebo kritérií veřejného zájmu - tedy nikoliv na bázi tržních mechanismů (*schválená Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a schválená Pravidla jednotlivých MČ*)

II.

jsou pronajímány na bázi tržních mechanismů, ale za podmínky, že převážná většina bytů v objektu splňuje charakteristiky uvedené v bodě I. – jedná se o tzv. projekty „hybridního bydlení“

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), na rozvoj a zkvalitnění dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2 Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden ve dvou etapách:

- 1) v rámci výsledků hospodaření za 1. pololetí nejpozději do 31. července daného roku,
 - 2) v rámci výsledků hospodaření za 2. pololetí nejpozději do 31. prosince daného roku.
- Zdrojem fondu jsou i úroky přijaté na účtu fondu.

Čl. 3 Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Při schvalování použití prostředků z fondu bude v maximální možné míře přihlédnuto jak k platnému Strategickému plánu hl. m. Prahy, koncepcím a metodikám hl. m. Prahy, tak k aktualizovaným analýzám bytové a sociální potřeby hl. m. Prahy i městských částí.

Věcně příslušným odborem Magistrátu hl. m. Prahy k fondu je odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy.

Čl. 4

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu je možno použít na údržbu a opravy bytových domů (za účelem dostupného bydlení) v majetku hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výkupů pozemků a budov za účelem výstavby dostupného bydlení,
- projektové přípravy a výstavby objektů pro účely dostupného bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících bytů v majetku hl. m. Prahy nebo pobytových kapacit sociálních služeb
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na dostupné bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (dle § 31, odst. 1. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (dle § 31, odst. 2. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k dostupnému bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb.

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny. Předpokládá se, že z 85 % půjde o využití v oblasti dostupného bydlení a z 15 % v oblasti sociálních služeb.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond byl zřízen ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2214
ze dne 12.10.2020

k úpravě statutu Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy - revokace usnesení Rady HMP č. 47 ze dne 17. 1. 2017, k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 139 ze dne 3. 2. 2015 k návrhu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2015 a rozpočtového výhledu do roku 2020

Rada hlavního města Prahy

I. r e v o k u j e

přílohu č. 1 usnesení Rady HMP Prahy č. 47 ze dne 17. 1. 2017 k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 139 ze dne 3. 2. 2015 k návrhu rozpočtu vlastního města Prahy na rok 2015, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2015 a rozpočtového výhledu do roku 2020 tak, že ji nahrazuje přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Adamu Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.10.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-38146
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Návrh

Statut fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Dostupným bydlením jsou pro účely tohoto Statutu považovány byty a ubytovací jednotky, které byly pořízeny nebo jsou provozovány s využitím veřejných prostředků a naplňují níže uvedené charakteristiky:

- 1) nájemné je v nich nižší než tržní
- 2) jsou pronajímány prostřednictvím administrativní aplikace sociálních kritérií nebo kritérií veřejného zájmu - tedy nikoliv na bázi tržních mechanismů *(schválená Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a schválená Pravidla jednotlivých MČ)*

Čl. 1

Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), příp. dalších příjmů z rozpočtu hl. m. Prahy, na rozvoj a zkvalitnění dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2

Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden v jedné etapě, a to v rámci výsledků hospodaření do 31.7. daného roku za rok předchozí.

Zdrojem fondu jsou i úroky přijaté na účtu fondu.

Čl. 3

Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Při schvalování použití prostředků z fondu bude v maximální možné míře přihlédnuto jak k platnému Strategickému plánu hl. m. Prahy, koncepcím a metodikám hl. m. Prahy, tak k aktualizovaným analýzám bytové a sociální potřeby hl. m. Prahy i městských částí.

Věcně příslušným odborem Magistrátu hl. m. Prahy k fondu je odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy.

Čl. 4 **Použití prostředků fondu**

Prostředky fondu je možno použít na údržbu a opravy bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek (za účelem dostupného bydlení) v majetku hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výkupů pozemků a budov za účelem výstavby dostupného bydlení,
- projektové přípravy a výstavby objektů pro účely dostupného bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících bytů v majetku hl. m. Prahy nebo pobytových kapacit sociálních služeb
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na dostupné bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb
- administrativní a koncepční přípravy pro možné zahájení bytových projektů na pozemcích v majetku hl. m. Prahy.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (dle § 31, odst. 1. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (dle § 31, odst. 2. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k dostupnému bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb.

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny.

Čl. 5 **Závěrečná ustanovení**

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond byl zřízen ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 20/96
ze dne 15.10.2020

k úpravě statutu Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy - revokace usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 23/51 ze dne 26. 1. 2017, k návrhu na revokaci usnesení Zastupitelstva HMP č. 4/2 ze dne 19. 2. 2015 k návrhu na zřízení fondu rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. r e v o k u j e

přílohu č. 1 usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 23/51 ze dne 26. 1. 2017 k revokaci usnesení Zastupitelstva HMP č. 4/2 ze dne 19. 2. 2015 k návrhu na zřízení fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl.m. Prahy tak, že ji nahrazuje přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 19.10.2020

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-7341
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Statut fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Dostupným bydlením jsou pro účely tohoto Statutu považovány byty a ubytovací jednotky, které byly pořízeny nebo jsou provozovány s využitím veřejných prostředků a naplňují níže uvedené charakteristiky:

- 1) nájemné je v nich nižší než tržní
- 2) jsou pronajímány prostřednictvím administrativní aplikace sociálních kritérií nebo kritérií veřejného zájmu - tedy nikoliv na bázi tržních mechanismů (*schválená Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a schválená Pravidla jednotlivých MČ*)

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), příp. dalších příjmů z rozpočtu hl. m. Prahy, na rozvoj a zkvalitnění dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2 Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden v jedné etapě, a to v rámci výsledků hospodaření do 31.7. daného roku za rok předchozí.

Zdrojem fondu jsou i úroky přijaté na účtu fondu.

Čl. 3 Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Při schvalování použití prostředků z fondu bude v maximální možné míře přihlédnuto jak k platnému Strategickému plánu hl. m. Prahy, koncepcím a metodikám hl. m. Prahy, tak k aktualizovaným analýzám bytové a sociální potřeby hl. m. Prahy i městských částí.

Věcně příslušným odborem Magistrátu hl. m. Prahy k fondu je odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy.

Čl. 4 **Použití prostředků fondu**

Prostředky fondu je možno použít na údržbu a opravy bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek (za účelem dostupného bydlení) v majetku hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výkupů pozemků a budov za účelem výstavby dostupného bydlení,
- projektové přípravy a výstavby objektů pro účely dostupného bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících bytů v majetku hl. m. Prahy nebo pobytových kapacit sociálních služeb
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na dostupné bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb
- administrativní a koncepční přípravy pro možné zahájení bytových projektů na pozemcích v majetku hl. m. Prahy.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (dle § 31, odst. 1. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (dle § 31, odst. 2. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k dostupnému bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb.

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny.

Čl. 5 **Závěrečná ustanovení**

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond byl zřízen ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Návrh

Statut fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Dostupným bydlením jsou pro účely tohoto Statutu považovány byty a ubytovací jednotky, které byly pořízeny nebo jsou provozovány s využitím veřejných prostředků a naplňují níže uvedené charakteristiky:

- 1) nájemné je v nich nižší než tržní
- 2) jsou pronajímány ~~prostřednictvím administrativní aplikace sociálních kritérií nebo kritérií veřejného zájmu – tedy nikoliv na bázi tržních mechanismů (schválená Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a schválená Pravidla jednotlivých MČ)~~ **za účelem dostupného bydlení, profesního bydlení, případně bydlení ze sociálních důvodů - tedy nikoliv na bázi tržních mechanismů**

Majetek pořízený z výstavby, na údržbu, rekonstrukce a opravy bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek (za účelem dostupného bydlení) z prostředků tohoto fondu nelze:

- zcizit po dobu 10 let,
- užívat k jiným účelům, než je uvedeno v definici dostupného bydlení.

V případě, že na základě použití prostředků fondu vznikne či bude rekonstruováno městskou částí více než 10 jednotek, vyhrazuje si hl. m. Praha právo při schválení dotace z fondu Rozvoje dostupného bydlení určit počet bytových jednotek, které budou obsazovány hl. m. Prahou.

V případě žádosti ze strany městské části na užití prostředků fondu Rozvoje dostupného bydlení pro novou výstavbu bytů, musí městská část doložit vlastní spoluúcast ve výši minimálně 15 % z celkové investice, v ostatních případech ve výši 30 % z celkové investice.

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu

daně z příjmů), příp. dalších příjmů z rozpočtu hl. m. Prahy, na rozvoj a zkvalitnění dostupného bydlení ~~a pobytoových kapacit sociálních služeb~~ na území hl. m. Prahy.

Čl. 2

Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden v jedné etapě, a to v rámci výsledků hospodaření do 31.7. daného roku za rok předchozí.

Zdrojem fondu jsou i úroky přijaté na účtu fondu.

Čl. 3

Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Při schvalování použití prostředků z fondu bude v maximální možné míře přihlédnuto ~~jak k platnému Strategickému plánu hl. m. Prahy, koncepcím a metodikám hl. m. Prahy, tak k~~ aktualizovaným analýzám bytové a sociální potřeby hl. m. Prahy i městských částí.

Věcně příslušným odborem Magistrátu hl. m. Prahy k fondu je odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy.

Čl. 4

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu je možno použít na **výstavbu**, údržbu a opravy bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek ~~(za účelem dostupného bydlení)~~ v majetku hl. m. Prahy a na **výstavbu**, údržbu, opravy a rekonstrukce ~~a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb.~~ **bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek v majetku hl. m. Prahy svěřených městským částem.** U rozvoje dostupného bydlení ~~a pobytoových kapacit sociálních služeb~~ na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- ~~výkupů pozemků a budov za účelem výstavby dostupného bydlení~~
- projektové přípravy a výstavby objektů pro účely dostupného bydlení ~~nebo výstavby pobytoových kapacit sociálních služeb~~
- modernizace, rekonstrukce stávajících bytů ~~v majetku hl. m. Prahy nebo pobytoových kapacit sociálních služeb~~ a přestavby objektů ~~v majetku hl. m. Prahy~~ na dostupné bydlení ~~nebo na pobytové kapacity sociálních služeb~~
- administrativní a koncepční přípravy pro **možné** zahájení **bytových** projektů ~~dle čl. 1~~ na pozemcích v majetku hl. m. Prahy.

~~Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (dle § 31, odst. 1. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (dle § 31, odst. 2. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení~~

~~počtu míst určených k dostupnému bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb.~~

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond byl zřízen ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1274
ze dne 15.6.2026

k úpravě Statutu fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy - revokace usnesení Rady HMP č. 2214 ze dne 12.10.2020 k úpravě statutu Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy - revokace usnesení Rady HMP č. 47 ze dne 17.1.2017, k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 139 ze dne 3.2.2015 k návrhu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2015 a rozpočtového výhledu do roku 2020

Rada hlavního města Prahy

I. r e v o k u j e

přílohu č. 1 usnesení Rady HMP č. 2214 ze dne 12.10.2020 k úpravě Statutu fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy - revokace usnesení Rady HMP č. 47 ze dne 17.1.2017, k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 139 ze dne 3.2.2015 k návrhu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2015, finančních vztahů k městským částem hlavního města Prahy na rok 2015 a rozpočtového výhledu do roku 2020 tak, že ji nahrazuje přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 18.6.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija
Tisk: R-58913
Provede: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija
Na vědomí: odborům MHMP