

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/41
ze dne 18.6.2026

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 9 v roce 2026

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 a poskytnutí dotace Městské části Praha 9 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13886
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)									
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
OBF MHMP	0091188000000	Použití fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl.m. Prahy	0000	8115	00012	0	000	0811	119 900,0
		C e l k e m							119 900,0
III. Úprava rozpočtu běžných/kapitálových výdajů - pol. 6363 - poskytnutí (NIV/IV) dotace MČ HMP (strana DAL)									
Městská část	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
Městská část Praha 9	0082305	Dostupné nájemní bydlení MČ Praha 9 na parc. č. 644/132 a 644/134 v k.ú. Prosek	6330	6363	00012	0	000	0816	119 900,0
		C e l k e m							119 900,0

Městské části Praha 9 je navrženo poskytnout finanční prostředky účelově za současného dodržení dalších podmínek:

- využití majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“ v souladu s účelem, na základě kterého byl „Fond“ zřízen (viz čl. 1 jeho statutu)
- nemožnost prodeje majetku pořízeného, rekonstruovaného či opraveného z prostředků „Fondu“
- existence pravidel příslušné MČ HMP pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků „Fondu“ vycházejících z účelu zřízení „Fondu“ (viz čl. 1 jeho statutu)
- do Statutu HMP bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení

Městské části Praha 9 budou finanční prostředky poskytnuty za dodržení další podmínky, že 10 bytových jednotek v objektu aktuálně označeném jako stavba B5 bude trvale v dispozici hl. m. Prahy

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen "Smlouva")

mezi:

- (1) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným Ing. Alexandrou Udženijí, náměstkyní primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví (dále jen "**Praha**");
- a
- (2) **Městskou částí Praha 9**, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 63 894, zastoupenou Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou Městské části Praha 9 (dále jen "**Městská část**");

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Městská část žádá o poskytnutí dotace ve výši 119 900,0 tis. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen „fond“) na úplatné nabytí pozemků parc. č. 644/132 a parc. č. 644/134 v k.ú. Prosek, na kterých od června 2025 probíhá výstavba bytového domu se 46 byty (dále jen „**Bytový dům**“). Dotčené pozemky jsou v současné době ve vlastnictví společnosti FINEP Prosek bytová 12 k.s.
- (B) V Bytovém domě bude 46 bytů. Bytový dům bude zkolaudován, převeden a předán Městské části do 30.6.2027, k nastěhování budoucími nájemci bude připraven před 1.1.2028. V Bytovém domě bude 10 bytových jednotek v trvalé dispozici hl. m. Prahy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE

- 1.1 Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Prahy formou účelové investiční dotace v celkové výši 119.900.000,- Kč (slovy: sto devatenáct miliónů devět set tisíc korun českých) (dále jen „Dotace“) Městské části na realizaci nabytí Bytového domu.
- 1.2 Praha se zavazuje Městské části Dotaci poskytnout a Městská část se zavazuje Dotaci přijmout a využít ji plně v souladu se stanoveným účelem a dodržovat další touto Smlouvou sjednané podmínky pro její poskytnutí a čerpání.
- 1.3 Strany sjednávají následující podmínky poskytnutí Dotace:

- 1.3.1 Dotaci je možno využít na náklady (výdaje) na nabytí Bytového domu, přičemž nabytí musí být realizováno nejpozději do 01. 01. 2028. Pro účely Smlouvy se okamžikem nabytí Bytového domu, to je dosažením účelu dotace, míní získání veškerých pravomocných kolaudačních rozhodnutí a doložení rozhodnutí o vkladu vlastnického práva k Bytovému domu ve prospěch Prahy a svěřené správy pro Městskou část. Dokumenty osvědčující dosažení účelu Dotace musí být Praze předloženy v rámci závěrečného vypořádání dotace dle bodu 1.3.9. Smlouvy.
- 1.3.2 Dotace bude poskytnuta převodem z bankovního účtu Prahy na bankovní účet Městské části nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 1.3.3 Městská část se zavazuje Dotaci využít v souladu s podmínkami a pravidly sjednanými Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Městská část se zavazuje využít Bytový dům v souladu s účelem, na základě kterého byl zřízen fond (viz čl. 1 a čl. 4 statutu fondu).
- 1.3.4 Městská část je povinna Dotaci využít výhradně ke sjednanému účelu, nakládat s ní hospodárně a v souladu se zásadami efektivnosti, účelnosti a transparentnosti.
- 1.3.5 Městská část se zavazuje čerpání poskytnuté Dotace řádně vést v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zajistit oddělené sledování a položkové čerpání Dotace a umožnit Praze průběžnou kontrolu dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a podmínek Smlouvy.
- 1.3.6 Městská část se zavazuje poskytnout 10 bytových jednotek v Bytovém domě do trvalé dispozice Prahy. Touto dispozicí se rozumí, že tyto bytové jednotky budou pronajímány výlučně nájemcům, které Městské části navrhne Praha. **Městská část je povinna plně respektovat výběr nájemce ze strany Prahy a nesmí takto vybraného nájemce odmítnout.** Praha je oprávněna navrhnout nájemce zcela dle vlastního uvážení nezávisle na případných pravidlech pronájmu bytů Městské části.
- 1.3.7 Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od doby, kdy bude Bytový dům připraven k pronájmu pro budoucího nájemce dle bodu 1.3.1 Smlouvy, písemně oznámit Praze konkrétní označení bytů spadajících do trvalé dispozice Prahy (tj. zejména číselné označení bytu, jeho umístění v Bytovém domě a uvedení dispozice bytu), nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část je povinna umožnit zájemcům o pronájem prohlídku bytu. V případě uvolnění bytu v trvalé dispozici Prahy je Městská část povinna bez zbytečného odkladu připravit byt k novému pronájmu, o této skutečnosti informovat Prahu do 1 měsíce a následně nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.
- 1.3.8 Městská část se zavazuje vytvořit pravidla pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků fondu, vycházejících z účelu zřízení fondu (viz čl. 1 statutu fondu). Městská část se zavazuje, že takový

majetek neprodá a je srozuměna s tím, že do Statutu hl. m. Prahy bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení, který se zavazuje respektovat.

- 1.3.9 Městská část je povinna poskytnutou Dotaci řádně vyúčtovat nejpozději ke dni 31.1.2028 formou věcné zprávy o užití dotace (tj. písemné zprávy o realizaci účelu včetně tabulky s vyúčtováním Dotace a komentářem k čerpání rozpočtu) spolu se soupisem a kopiemi účetních a platebních dokladů. Vyúčtování musí Městská část Praze (odboru rozpočtu Magistrátu hl. m. Prahy) doručit prostřednictvím podatelny, poštou (rozhodující je datum doručení) nebo prostřednictvím datové schránky na adresu Magistrátu hl. m. Prahy – ID datové schránky: 48ia97h. Nevyčerpanou Dotaci je Městská část povinna vrátit na účet Prahy č. 5157998/6000, nejpozději do 31.1.2028.

2. KONTROLA DOTACE A PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 2.1 Použití Dotace podléhá veřejnosprávní kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Městská část je povinna umožnit Praze provádět průběžnou a následnou kontrolu využití Dotace, Praha nebo osoba jí pověřená jsou oprávněni kontrolovat, zda Městská část použila poskytnutou Dotaci ke sjednanému účelu a v souladu s ujednáními této Smlouvy a zda Městská část splnila povinnosti pro ni vyplývající z této Smlouvy, a to v rozsahu celého účetnictví Městské části. Praha nebo osoba jí pověřená je oprávněna provést fyzickou kontrolu realizace položek ke sjednanému účelu Dotace. Městská část s uvedenými kontrolami souhlasí, zavazuje se je umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Praha je oprávněna provádět kontroly jak v průběhu plnění účelu Dotace, tak po celou dobu existence Bytového domu.
- 2.2 Za porušení povinností příjemce vyplývajících ze Smlouvy nebo právních předpisů bude v daňovém řízení vyměřen Městské části odvod v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech.
- 2.3 Praha je oprávněna Smlouvu vypovědět, pokud Městská část poruší některou z povinností vyplývajících ze Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být doručena Městské části. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Městské části. Městská část je povinna nejpozději do uplynutí výpovědní doby vrátit Praze Dotaci nebo její část v rozsahu stanoveném Prahou dle intenzity porušení Smlouvy.
- 2.4 Městská část se zavazuje Praze neprodleně vrátit Dotaci předtím, než nastanou skutečnosti uvedené v ustanovení § 10a odst. 5 písm. k) zákona o rozpočtových pravidlech, a to do doby závěrečného vyúčtování Dotace.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po třech (3) stejnopisech.

- 3.3 Městská část souhlasí s uvedením Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 3.4 Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
- 3.5 Strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Praha.
- 3.6 Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.
- 3.7 Poskytnutí Dotace schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ... ze dne
- 3.8 Přijetí Dotace schválila Rada městské části Praha 9 usnesením č. ... ze dne
- 3.9 Poskytnutí dotace kumulativně nenaplní znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU a nezakládá veřejnou podporu

Hlavní město Praha

Místo:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Městská část Praha 9

Místo:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Důvodová zpráva

Hl. m. Praha zřídilo účelový fond Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy, který je tvořen zejm. příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem. Statut Fondu byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19.2.2015, ve znění usnesení č. 23/51 ze dne 26.1.2017, ve znění usnesení č. 20/96 ze dne 15.10.2020. *Text Statutu tvoří Přílohu č. 1 této důvodové zprávy.*

Městská část Praha 9 požádala o schválení dotace ve výši 119,9 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na úplatné nabytí pozemků parc. č. 644/132 a parc. č. 644/134 v k.ú. Prosek, na nichž probíhá výstavba bytového domu se 46 bytovými jednotkami. *Žádost Městské části Praha 9 tvoří Přílohu č. 2 této důvodové zprávy.* V přílohách žádosti je uvedena bližší specifikace pořizovaného bytového domu.

Rozpočtové krytí bude řešeno v návaznosti na připravované rozpočtové opatření, které bude předloženo v rámci Závěrečného účtu hl. m. Prahy za rok 2025 na červnovém jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy. Schválení poskytnutí dotace městské části z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy je podmíněno schválením Závěrečného účtu.

Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1273 ze dne 15.6.2026 *tvoří Přílohu č. 3 této důvodové zprávy.*

Statut fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

Dostupným bydlením jsou pro účely tohoto Statutu považovány byty a ubytovací jednotky, které byly pořízeny nebo jsou provozovány s využitím veřejných prostředků a naplňují níže uvedené charakteristiky:

- 1) nájemné je v nich nižší než tržní
- 2) jsou pronajímány prostřednictvím administrativní aplikace sociálních kritérií nebo kritérií veřejného zájmu - tedy nikoliv na bázi tržních mechanismů (*schválená Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a schválená Pravidla jednotlivých MČ*)

Čl. 1 Účel fondu

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), příp. dalších příjmů z rozpočtu hl. m. Prahy, na rozvoj a zkvalitnění dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

Čl. 2 Tvorba fondu

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů a dále neúčelovými příjmy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden v jedné etapě, a to v rámci výsledků hospodaření do 31.7. daného roku za rok předchozí.

Zdrojem fondu jsou i úroky přijaté na účtu fondu.

Čl. 3

Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa

Při schvalování použití prostředků z fondu bude v maximální možné míře přihlédnuto jak k platnému Strategickému plánu hl. m. Prahy, koncepcím a metodikám hl. m. Prahy, tak k aktualizovaným analýzám bytové a sociální potřeby hl. m. Prahy i městských částí.

Věcně příslušným odborem Magistrátu hl. m. Prahy k fondu je odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy.

Čl. 4

Použití prostředků fondu

Prostředky fondu je možno použít na údržbu a opravy bytových domů, bytů, ubytovacích zařízení a ubytovacích jednotek (za účelem dostupného bydlení) v majetku hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje dostupného bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výkupů pozemků a budov za účelem výstavby dostupného bydlení,
- projektové přípravy a výstavby objektů pro účely dostupného bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb,
- modernizace, rekonstrukce stávajících bytů v majetku hl. m. Prahy nebo pobytových kapacit sociálních služeb
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na dostupné bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb
- administrativní a koncepční přípravy pro možné zahájení bytových projektů na pozemcích v majetku hl. m. Prahy.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (dle § 31, odst. 1. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (dle § 31, odst. 2. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k dostupnému bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb.

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny.

Čl. 5

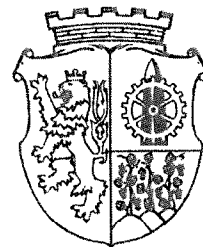
Závěrečná ustanovení

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.

Peněžní fond byl zřízen ke dni 1. 3. 2015.

Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Městská část Praha 9
Starosta městské části



V Praze dne 17. 2. 2026
MCP09/055371/2026

Žádost o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Vážený pane řediteli,

obracím se na Vás jménem městské části Praha 9 se žádostí o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy, a to na úplatné nabytí pozemků parc. č. 644/132 a parc. č. 644/134 v k.ú. Prosek, na nichž od června 2025 probíhá výstavba bytového domu se 46 byty, dle projektové dokumentace označeného jako B5 (stavba bude součástí pozemku).

Podání žádosti o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na úplatné nabytí shora uvedených nemovitých věcí schválila Rada MČ Praha 9 dne 16. 12. 2025 usnesením č. Us RMČ 662/25.

Městská část Praha 9 by uvítala poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy hl. m. Prahy, a to ve výši 30 % z celkových nákladů na realizaci, které činí 399.714.557 Kč, vč. DPH, tedy zaokrouhleno 119.900.000 Kč.

Rada MČ Praha 9 dne 24. 6. 2025 rozhodla usnesením č. Us RMČ 328/25 o výběru dodavatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním, s názvem "Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení v Městské části Praha 9", a to společnosti FINEP Prosek bytová 12 k.s., IČO: 29016380, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, jež podala nabídku s nabídkovou cenou ve výši 133.839 Kč bez DPH/1 m² čisté podlahové plochy a kupní cenou za celou nemovitou věc ve výši 356.887.997 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo městské části Praha 9 schválilo usnesením ze dne 9. 9. 2025 č. Us ZMČ 41/25 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s tímto vybraným dodavatelem, podle níž MČ Praha 9 i společnost FINEP Prosek bytová 12 k.s. se Smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku par.č. 644/132 o výměře 2.003 m² a k pozemku parc.č. 644/134 o výměře 210 m², oba v k.ú. Prosek, jejichž součástí bude zcela dokončená a pravomocně zkolaudovaná stavba bytového domu, řádně a plně převzatá městskou částí Praha 9 a způsobilá k užívání jako bytový dům, za kupní cenu ve výši 356.887.997 Kč bez DPH. Kupní cena bude zaplacená ve čtyřech splátkách, a to 30 % po uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, 20 % po prokazatelném dokončení hrubé stavby, 20 % po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a 30 % po provedení pravomocného vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Městská část Praha 9 získala písemný souhlas RHMP dle ust. § 9 odst. 3 obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut HMP, k podání žádosti o podporu v rámci dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení" spravovaného

Státním fondem podpory investic, souhlas byl udělen usnesením RHMP č. 1629 ze dne 21.7.2025. Dotace je určena na akci Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení v městské části Praha 9. Žádost o dotaci byla podána dne 27. 6. 2025. Celkový rozpočet akce je ve výši 399.714.557 Kč vč. DPH, bylo požádáno o podporu v následující struktuře – dotace ve výši 116.734.610 Kč, zvýhodněný úvěr ve výši 133.265.390 Kč, zbývající zdroje zajistí městská část Praha 9.

Aktuální situace je taková, že Státní fond podpory investic do 30. 6. 2025 přijal v programu „Dostupné nájemní bydlení“ celkem 326 žádostí v celkovém objemu 20,1 mld. Kč a dočasně příjem dalších žádostí pozastavil do doby, než dojde k navýšení rozpočtu programu. Dle informace zveřejněné na webových stránkách fondu jsou žádosti zpracovávány v pořadí, v jakém byly podány nebo doplněny, a 60denní lhůta k provedení formální a věcné kontroly žádosti by měla být dodržena. Přesto MČ Praha 9 neobdržela od Státního fondu podpory investic žádné rozhodnutí ani informaci o stavu vyřizování žádostí.

K dnešnímu dni městská část Praha 9 nedostala na koupi výše uvedených nemovitých věcí žádné veřejné finanční prostředky ani ohledně nich neuzavřela žádnou smlouvu, z níž by vyplývalo budoucí obdržení veřejných finančních prostředků.

Bytový dům bude zkolaudován, převeden a předán městské části Praha 9 do 30.6.2027, k nastěhování konečným uživatelům (nájemcům v bytech pro dostupné bydlení) bude před 1.1.2028. Udržitelnost, tj. využívání k danému účelu (dostupné nájemní bydlení), je plánována na dobu 20 let od dokončení projektu a převedení vlastnického práva na MČ/HMP, tj. 30.6.2047.

Žadatel - městská část Praha 9, IČO: 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha – Vysočany (Praha 9) - není evidující osobou podle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů, dle § 7 tohoto zákona nemá skutečného majitele.

Jménem žadatele jedná Mgr. Tomáš Portlík, starosta, a to jako jeho statutární orgán.

Žadatel má podíl v těchto osobách:

HORTUS správa zeleně, s.r.o., IČO: 60486791, se sídlem Rubeška 389/5, Vysočany (Praha 9), 190 00 Praha, podíl 100 %

Garáže Lovosická, s.r.o., IČO: 27169561, se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany (Praha 9), 190 00 Praha, podíl 100 %

Kotelna Lihovarská, s.r.o., IČO: 25130820, se sídlem Sokolovská 1252/230, Libeň (Praha 9), 190 00 Praha, podíl 42,89 %

Devátá rozvojová, a.s., IČO: 27944603, se sídlem Jablonecká 322/72, Střížkov (Praha 9), 190 00 Praha, podíl 100 %

Poliklinika Prosek, a.s., IČO :28495306, se sídlem Lovosická 440/40, Střížkov (Praha 9), 190 00 Praha, podíl 100 %

Sociální služby Praha 9, z.ú., IČO: 05258031, se sídlem Novovysočanská 100, Vysočany (Praha 9), 190 00 Praha, podíl 100 %.



M

starosta

Přílohy:

Usnesení č. Us RMČ 698/24 ze dne 16.12.2024

Usnesení č. Us RMČ 328/25 ze dne 24.6.2025

Usnesení č. Us ZMČ 41/25 ze dne 9.9.2025

Usnesení č. Us RMČ 662/25 ze dne 16.12.2025

Schválený text Smlouvy o budoucí smlouvě kupní

Specifikace projektu

Vážený pán

Ing. Josef Tunkl

Ředitel odboru bytového fondu

Mariánské nám. 2/2

110 00 Praha 1 Staré Město

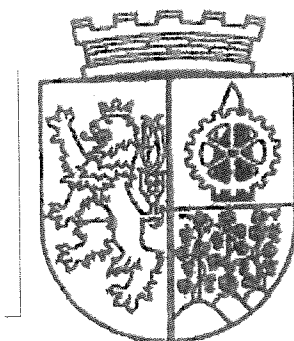
Vážený pán

Ing. Patrik Paneš, Ph.D.

Ředitel odboru rozpočtu

Mariánské nám. 2/2

110 00 Praha 1 Staré Město



Městská část Praha 9

23. Rada městské části
ze dne 16.12.2024

USNESENÍ č. Us RMČ 698/24

zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Bytový dům pro dostupné bydlení v Městské části Praha 9“, zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním

Rada městské části

1. bere na vědomí

analýzu dostupnosti dokončených bytových domů na území Městské části Praha 9 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Bytový dům pro dostupné bydlení v Městské části Praha 9“, zahrnující i návrh řešení

2.2. použití jednacích řízení s uveřejněním dle ust. § 60 ZZVZ

2.3. text zadávací dokumentace včetně přiloženého vzorového předběžného návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

2.4. zmocnění Mgr. Františka Steidla, advokáta, k zastupování zadavatele ve všech úkonech zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ včetně zastupování v řízení před ÚOHS dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

3. pověřuje

starostu MČ Praha 9, aby v uvedeném zadávacím řízení rozhodoval o námitkách dodavatelů

4. ukládá

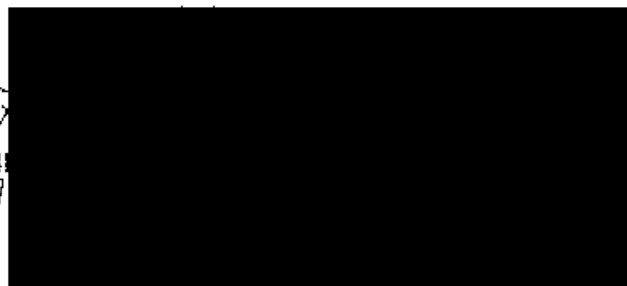
1. vedoucímu OSM ÚMČ P9

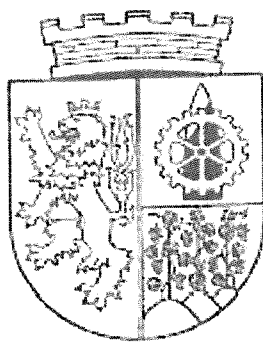
1.1. realizovat usnesení

Zodpovídá [redacted] er

Termín: 31.12.2024

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9





Městská část Praha 9

12. Rada městské části
ze dne 24.06.2025

USNESENÍ č. Us RMČ 328/25

výběr dodavatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení v Městské části Praha 9" a podání žádosti o finanční podporu na koupi nemovité věci z dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení", spravovaného SFPI

Rada městské části

1. rozhoduje

o výběru dodavatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním, s názvem "Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení v Městské části Praha 9", a to společnost FINEP Prosek bytová 12 k.s., IČO: 29016380, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, jež podala nabídku s nabídkovou cenou ve výši 133.839,- Kč bez DPH / 1 m² čisté podlahové plochy a kupní cenou 356.887.997,- Kč bez DPH za celou nemovitou věc

2. schvaluje

2.1. text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní s vybraným dodavatelem dle přílohy tohoto usnesení

2.2. podání žádosti o finanční podporu na koupi nemovité věci z dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení", spravovaného Státním fondem podpory investic na budování dostupného nájemního bydlení

2.3. podání žádosti o písemný souhlas RHMP s přímým podáním žádosti o dotaci z dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení" spravovaného SFPI na budování dostupného nájemního bydlení dle ust. § 9 odst. 3 Statutu hl.m. Prahy

2.4. udělení plné moci pro Ing. Martinu Sieber, Ph.D. k zastupování MČ Praha 9 při jednáních souvisejících s žádostí o podporu v programu "Dostupné nájemní bydlení" SFPI

3. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. oznámit výběr dodavatele účastníkovi zadávacího řízení

1.2. zajistit podání žádosti o písemný souhlas RHMP s přímým podáním žádosti o dotaci z dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení", spravovaného SFPI

1.3. zajistit podání žádosti o finanční podporu z dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení", spravovaného SFPI na budování dostupného nájemního bydlení

2. místostarostce MČ Praha 9

2.1. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle přílohy tohoto usnesení s vybraným dodavatelem

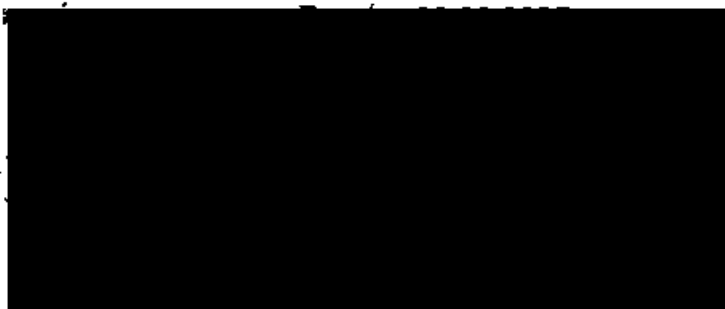
realizovat usnesení

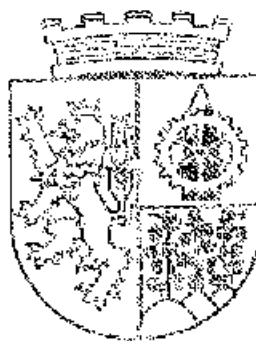
Zodpov [redacted] k

Termín: 09.09.2025

Zodpov [redacted] ková Těmín

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9





Městská část Praha 9

11. Zastupitelstvo městské části
ze dne 09.09.2025

USNESENÍ č. Us ZMČ 41/25

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi MČ Praha 9 a
společností FINEP Prosek bytová 12 k.s.

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní týkající se bytového domu (resp. pozemku, jehož je dům součástí) v souladu s pravidly dotačně-úvěrového programu „Dostupné nájemní bydlení“ mezi MČ Praha 9 a společností FINEP Prosek bytová 12 k.s., IČO: 29016380, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1. Text Smlouvy o budoucí smlouvě kupní je přílohou tohoto usnesení.

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě kupní dle tohoto usnesení

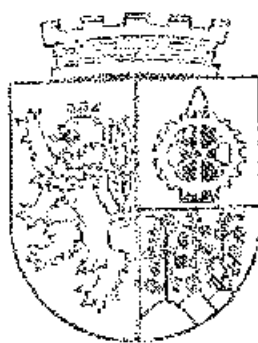
realizovat

Zodpoví

Termín: 30.06.2026

.....
Ing. Tomáš Pátek
starosta MČ Praha 9





Městská část Praha 9

23. Rada městské části
ze dne 16.12.2025

USNEŠENÍ č. Us RMČ 862/25

podání žádosti o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m.Prahy v rámci akce s názvem "Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení v Městské části Praha 9"

Rada městské části

1. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl.m.Prahy v rámci akce s názvem "Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení v Městské části Praha 9" na úplné nabytí vlastnického práva k pozemku parc.č. 644/132 o výměře 2.003m² a k pozemku parc.č. 644/134 o výměře 210m², oba v k.ú. Prosek, jejichž součástí bude zcela dokončená a pravomocně zkolaudovaná stavba bytového domu.

2. ukládá

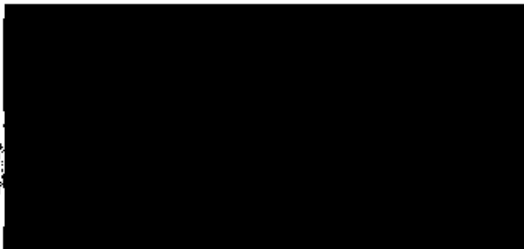
1. starostovi ÚMČ P9

1.1. zajistit podání žádosti o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v rámci akce s názvem "Bytový dům pro dostupné nájemní bydlení v Městské části Praha 9" a úplné nabytí nemovitých věcí

Zodpovídá: Mgr. [redacted]

Termín: 26.12.2025

Mgr. [redacted]
starosta MČ Praha 9



Smlouva o budoucí smlouvě kupní

číslo Smlouvy:

FINEP Prosek bytová 12 k.s.

IČO: 29016380, DIČ: CZ29016380

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsána v OR z MS v Praze, sp. zn. A 78431

zastoupena PRAGUE DEVELOPMENTN SICAV PLC. za FINEP PROSEK FUND,

Santa Venera, 435 Triq Il-Kbira San Guzzepp, SVR 1011, Maltská republika, reg. č. SV 113,

komplementářem jehož při výkonu funkce zastupuje Ing. Tomáš Zaněk

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jako „**Budoucí kupující**“)

uzavírají dle ust. § 1785, ust. § 2079 a ust. § 2128 a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání, předmět budoucí koupě

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **Pozemek parc. č. 644/132**, druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 2.003 m², zapsaný v Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 9393 pro k.ú. Prosek, obec Praha hl. m. Praze; a

- **Pozemek parc. č. 644/134**, druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 210 m², zapsaný v Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 9393 pro k.ú. Prosek, obec Praha hl. m. Praze; a

(oba pozemky uvedené v tomto odstavci také souhrnně jen jako „**Pozemky**“)

1.2. Budoucí prodávající připravuje na Pozemcích stavbu bytového domu, jehož projekt je ve fázi vydaného pravomocného společného rozhodnutí, přičemž projektová dokumentace stavby včetně pravomocného společného rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“). Pozemky spolu funkčně souvisejí a budou sloužit k užívání v souvislosti s užíváním Stavby.

1.3. Budoucí kupující má zájem od Budoucího prodávajícího po úplném dokončení a kolaudaci Stavby Pozemky jako celek včetně Stavby, jež bude součástí Pozemků, resp. součástí alespoň jednoho z nich, koupit do svého výlučného vlastnictví a Stavbu užívat jako bytový dům. Smluvní strany proto uzavírají tuto Smlouvu, jejímž předmětem je vzájemný závazek smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu, po úplném dokončení a pravomocné kolaudaci Stavby, kupní smlouvu, již Budoucí prodávající převede vlastnické právo k Pozemkům včetně Stavby a veškerých jejich dalších součástí a příslušenství a souvisejících práv na Budoucího kupujícího. Součástí této Smlouvy je rovněž ujednání zálohových plateb na zaplacení kupní ceny ze strany Budoucího kupujícího, utvrzujících závazky smluvních stran z této Smlouvy a chránících investici Budoucího kupujícího před inflačními vlivy.

1.4. Budoucí kupující jako správce majetku hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „**hlavní město Praha**“), vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, nabyvá majetek svým jménem do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy na základě zákona č. 134/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. Dle citovaných právních předpisů je Budoucí kupující oprávněn uzavřít tuto Smlouvu i budoucí kupní smlouvu. Tam, kde se v této Smlouvě i budoucí kupní smlouvě mluví o nabytí vlastnického práva Budoucím kupujícím, má se na mysli nabytí vlastnického práva hlavního města Prahy a svěřené správy Budoucího kupujícího.

II.

Závazek uzavřít Kupní smlouvu

2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ve znění, které je nedílnou a závaznou přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude koupě Pozemků včetně všech jejich součástí a příslušenství, zejména včetně zcela dokončené, pravomocně zkolaudované Stavby, řádně a plně převzaté Budoucím prodávajícím od jejího zhotovitele a způsobilé k užívání jako bytový dům. Kupní smlouva bude uzavřena tak, že po pravomocné kolaudaci Stavby je kterákoliv smluvní strana oprávněna druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy písemně vyzvat, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne právní moci kolaudace Stavby. Smluvní strana, již je výzva dle předchozí věty druhou smluvní stranou doručena, je povinna Kupní smlouvu uzavřít ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení výzvy. Ve téže lhůtě ode dne doručení výzvy je povinna Kupní smlouvu uzavřít rovněž smluvní strana, jež výzvu odeslala. Kupní smlouva bude plně respektovat text dle přílohy č. 2 této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany při uzavírání Kupní smlouvy shodným projevem vůle na úpravě dílčích ujednání textu. Úpravy se nebudou týkat podstatných náležitostí Kupní smlouvy dle přílohy č. 2 a dle odst. 2.4 této Smlouvy.

2.2. Budoucí prodávající je povinen Budoucího kupujícího o pravomocném kolaudačním rozhodnutí ke Stavbě bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jeho právní moci, informovat. Neučiní-li tak, o dobu jeho prodlení se splněním této povinnosti se prodlužuje lhůta Budoucího kupujícího učinit výzvu dle odst. 2.1.

2.3. Budoucí prodávající se zavazuje dokončit výstavbu Stavby tak, aby byla pravomocně zkolaudována, převzata od zhotovitele a reálně schopna užívání jako bytový dům nejpozději do 30.06.2027. V případě porušení této povinnosti zaplatí Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % Kupní ceny za každý kalendářní měsíc prodlení, a to i započatý. Budoucí kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jeho právo na smluvní pokutu až do odstoupení tím není dotčeno.

2.4. Pozemky budou převedeny z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího za kupní cenu ve výši **356.887.997,- Kč bez DPH**; slovy: tři sta padesát šest milionů osm set osmdesát sedm tisíc devět set devadesát sedm korun českých (dále jen „**Kupní cena**“). K částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě 12 %.

2.5. Budoucí prodávající se jako profesionál v oboru dle ust. § 5 OZ zavazuje, že Stavba bude provedena v plném souladu s projektovou dokumentací včetně stavebního povolení / územního rozhodnutí dle přílohy č. 1 této Smlouvy, že bude v době uzavírání Kupní smlouvy způsobilá

k užívání a bez jakýchkoliv vad, které by samy o sobě či ve spojení s jinými bránily v užívání Stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem omezovaly. Budoucí prodávající se zavazuje řádně dohlížet na výstavbu Stavby, vykonávat řádný stavební dozor dle platných právních předpisů, shromažďovat veškerou předepsanou dokumentaci skutečného provádění Stavby, od dodavatele stavebních prací Stavbu převzít jako řádně dokončenou po úplné, řádné a náležité kontrole a uplatňovat řádně a včas veškeré reklamace a odpovědnost zhotovitele za vady. V opačném případě Budoucí prodávající odpovídá Budoucímu kupujícímu za škodu. Budoucí kupující je oprávněn ode dne uzavření této Smlouvy vykonávat v průběhu výstavby vlastní technický dozor v obvyklém rozsahu.

2.6. Budoucí prodávající se zavazuje ujednat se zhotovitelem Stavby odpovědnost za vady a záruku za jakost tak, aby je mohl Budoucí kupující po převodu vlastnického práva k Pozemkům na základě Kupní smlouvy uplatňovat v plném rozsahu dle čl. V. vzorové Kupní smlouvy, která je přílohou č. 2 této Smlouvy. V opačném případě Budoucí prodávající odpovídá Budoucímu kupujícímu za škodu. Budoucí prodávající se zavazuje ujednat se zhotovitelem Stavby povinnost zhotovitele Stavby mít po celou dobu realizace Stavby sjednáno pojištění zhotovitele Stavby v odpovídajícím rozsahu dle hodnoty Stavby a také pojištění zhotovitele Stavby proti úpadku.

III.

Zálohové platby

3.1. Před uzavřením Kupní smlouvy se Budoucí kupující zavazuje uhradit Budoucímu prodávajícímu zálohové platby na ujednanou Kupní cenu, a to v termínech a v částkách tak, jak jsou v návaznosti na jednotlivé etapy Stavby uvedeny v platebním harmonogramu, který je nedílnou přílohou č. 3 této Smlouvy.

3.2. Jednotlivé zálohové platby na Kupní cenu Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu zaplatí bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený na jméno Prodávajícího u České spořitelny, a.s., č.ú.: 4093312/0800, a to na základě Budoucím prodávajícím vystavených zálohových faktur s náležitostmi dle odst. 3.4. této Smlouvy. Budoucí prodávající každou zálohovou fakturu v termínech uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy, splatnost faktury je 30 kalendářních dnů.

3.4. Jakákoliv faktura vystavená dle této Smlouvy musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktury musí být označeny číslem této

Smlouvy. Částka k plnění bude vždy uváděna bez DPH i s DPH a dále výše DPH. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Budoucí kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Budoucímu prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

3.5. Stane-li se Budoucí prodávající nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je Budoucí kupující oprávněn uhradit Budoucímu prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Budoucího prodávajícího a zaplacením ceny bez DPH Budoucímu prodávajícímu je splněn závazek Budoucího kupujícího uhradit ujednanou platbu. Nebude-li bankovní účet Budoucího prodávajícího registrován u finančního úřadu a řádně uveřejněn, není Budoucí kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, dokud Budoucí prodávající nedostatek nenapraví a písemně to neoznámí Budoucímu kupujícímu. Ode dne doručení oznámení začíná běžet nová lhůta splatnosti.

3.6. Platební harmonogram, který je přílohou č. 3 této Smlouvy, bude též přílohou Kupní smlouvy. Zálohy zaplacené dle této Smlouvy budou v odpovídajícím rozsahu započítány na Kupní cenu dle Kupní smlouvy.

3.7. Zanikne-li tato Smlouva z jakéhokoliv důvodu, aniž by byla platně uzavřena Kupní smlouva, Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu vrátí všechny Budoucím kupujícím zaplacené zálohy, a to v plné výši, do 30 kalendářních dnů ode dne zániku Smlouvy.

3.8. Je-li Budoucí kupující v prodlení s úhradou kterékoliv z ujednaných zálohových plateb delším než 30 dnů a platbu dodatečně neuhradí ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucího prodávajícího, je Budoucí prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

IV.

Další povinnosti smluvních stran, sankce a odstoupení od Smlouvy

4.1. Nesplní-li kterákoliv smluvní strana svou povinnost uzavřít Kupní smlouvu ve lhůt dle odst. 2.1. této Smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna obrátit se na soud s návrhem, aby obsah Kupní smlouvy určil ve smyslu ust. § 1787 OZ, tj. nahradil projev vůle smluvní strany, která je v prodlení, a to ve lhůtě 1 roku ode dne marného uplynutí lhůty k uzavření Kupní smlouvy dle

odst. 2.1. této Smlouvy. Nehledě na ujednání předchozí věty je Budoucí prodávající, který je v prodlení s uzavřením Kupní smlouvy, povinen zaplatit Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) za každý jeden, byť i započatý kalendářní měsíc prodlení. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvní pokuty dle přechozí věty je s ohledem na to, že Budoucí kupující žádá o veřejnou dotaci, která by prodlením Budoucího prodávajícího mohla být ohrožena, přiměřená a nepřejí si její moderaci soudem.

4.2. Budoucí kupující není v prodlení s uzavřením Kupní smlouvy, nebyla-li mu přiznána finanční podpora na nákup Pozemků z programu „Dostupné nájemní bydlení“ ze strany Státního fondu podpory investic. V případě nepřiznání či nevyplacení uvedené podpory je dále Budoucí kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to bez jakékoliv sankce.

4.3. Smluvní strany nejsou v prodlení v případě, že jim v plnění povinností dle této Smlouvy objektivně a doložitelně zabránil vyšší moc ve smyslu jejího ustáleného judikurního výkladu, zejména živelní, přírodní, pandemické vlivy, válečné či jiné obdobné stavy. Budoucí kupující není v prodlení v případě, že je jeho nečinnost je způsobena neschopností zastupitelstva Městské části Praha 9 se usnášet.

4.4. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode uzavření této Smlouvy nepřevede Pozemky, žádný z nich ani žádnou jejich část na třetí osobu, nezatíží jej zástavním právem, právem odpovídajícím věcnému břemenu ani žádným jiným věcným právem, s výjimkou věcných práv prokazatelně souvisejících, nezbytných a potřebných pro výstavbu, funkčnost a užívání Stavby a jsoucích v prokazatelném zájmu jejího vlastníka, a neučiní nic, co by snížilo jejich hodnotu. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode uzavření této Smlouvy nezatíží Pozemky, žádný z nich ani žádnou jejich část žádným závazkem, který by bránil či ztěžoval splnění této Smlouvy. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě Budoucí prodávající odpovídá Budoucímu kupujícímu za škodu a Budoucí kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

4.5. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok poškozené smluvní strany na náhradu škody, za kterou se považuje i případné zmaření či krácení finanční podpory Budoucího kupujícího dle odst. 4.2. v důsledku porušení právních povinností Budoucího prodávajícího.

4.6. Budoucí prodávající je povinen bezodkladně písemně oznámit Budoucímu kupujícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na uzavření Kupní smlouvy, podobu,

kvalitu či termín kolaudace Stavby. V případě porušení této povinnosti má Kupující právo od Smlouvy odstoupit a Budoucí prodávající mu odpovídá za škodu.

4.7. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Budoucí kupující je dále oprávněn si je po uzavření Kupní smlouvy jednostranně započíst písemným oznámením, doručeným Budoucímu prodávajícímu, proti své povinnosti zaplatit kupní cenu dle Kupní smlouvy.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vzájemné plnění dle této Smlouvy a dle budoucí Kupní smlouvy tak, jak je její text uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, je přiměřené a ze smluvního vztahu pro vyloučení pochybností vylučují užití ustanovení § 1793 až 1795 OZ.

5.2. Doručováno bude skrze datové schránky či na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zásilka byla ve sféře dosahu adresáta na původní adrese.

5.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které v zákonné lhůtě zajistí Budoucí kupující.

5.4. Budoucí prodávající je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Budoucí kupující je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dle zákona č. 134/2012 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím; obsah této Smlouvy Budoucí kupující plně uveřejní ve veřejně přístupné databázi smluv, v registru smluv, případně také na profilu zadavatele, a může jej zpřístupňovat žadatelům o informace. Budoucí kupující proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

5.5. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž 2 obdrží Budoucí prodávající a 2 Budoucí kupující.

5.7. Záměr uzavřít tuto Smlouvu byl ze strany Budoucího kupujícího oznámen hlavnímu městu Praze dle ust. § 18 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

5.8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 9 dne XX. XX.2025, číslo usnesení XXX.

5.9. Nedílné přílohy Smlouvy:

- 1) Úplná projektová dokumentace Stavby vč. stavebního povolení / územního rozhodnutí
- 2) Vzorový text budoucí Kupní smlouvy
- 3) Platební harmonogram – zálohové platby a úhrada Kupní ceny

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Budoucí prodávající
FINEP Prosek bytová 12 k.s.
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC.
za FINEP PROSEK FUND
Ing. Tomáš Zaněk, pověřený zástupce

Budoucí kupující
Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

I. Požadavky na představení (specifikaci) projektu v rámci konečné nabídky:

Objekt B5 je součástí obytného souboru „Nad Krocínkou“ realizovaného developerskou skupinou FINEP od roku 2022. Ve čtyřech etapách (objekt B5 je součástí poslední etapy) vznikne mezi ulicemi Čakovická a Prosecká celkem 464 bytů v 9 bytových domech.

U projektu směrem na západ vznikne při ulicích Čakovická a Prosecká i zcela nový moderní park. Velkou předností projektu je především docházková vzdálenost (400m) na stanici metra Prosek a dále blízkost kompletní občanské vybavenosti v okolí projektu.

1. stavba bude stát na pozemcích parc. č. 644/132 a 644/134, vše v k.ú. Prosek;
2. VIZ příloha č. 1 – LV č. 9393 pro k.ú. Prosek, obec Praha;
3. Pozemek není v záplavovém území;
4. Příloha č. 2 – situační výkres
 - zastávka veřejné dopravy: stanice metra/zastávka bus Prosek 400m
 - základní škola: ZŠ Litvínovská 1 000m
 - mateřská škola: MŠ Pod Krocínkou 650m
 - prodejna potravin: Billa 450m
 - drogerie: DM drogerie 450m
 - lékař: Moje ambulance 400m
 - pošta/výdejní místo: Z-box 300m
 - Czechpoint: Pošta Verneřická 800m
 - sportoviště, restaurace, zařízení pro volný čas: nově budovaný park přímo u projektu, restaurace v obchodním centru (400m) + v administrativním centru Prosek Point
5. 100% podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení;
6. objekt má 46 bytových jednotek o následujících dispozicích (příloha č. 2 – mapa podlaží objektu):
 - 5x 1+kk
 - 35x 2+kk
 - 5x 3+kk
 - 1x 4+kk
7. 2509,5 m²;
8. Všech 35 bytů kategorie 2+kk je v rozmezí velikosti 40-60 m²;
9. Poměr mezi ČPP a HPP je 0,74 (HPP: 3 253 m², ČPP: 2 402m²);
10. 100% bytů má balkon nebo terasu;

11. Téměř 80% bytů (36 jednotek) má v bytě komoru, 8 samostatných sklepů je dále umístěno v 1.PP objektu;
12. 36 jednotek má velikost na 50m² a všechny mají balkon nebo terasu – VIZ příloha č. 3 mapy podlaží objektu;
13. V souladu s povolením je v 1.PP objektu umístěno celkem 34 garážových stání;
14. PENB je v kategorii A (doloženo samostatnou přílohou k podání);
15. VIZ příloha č. 4;
16. Společnost FINEP Prosek bytová 12 k.s. bude výstavbu financovat standardně pomocí bankovního úvěru a při financování nevyužije jakoukoli veřejnou podporu;
17. přiloženo zvlášť;
18. Přiloženo zvlášť;
19. Přiloženo zvlášť;
20. V suterénu domu je kolárna o velikosti 11m²;

II. Požadavky na předběžný harmonogram plnění a platební podmínky:

Předběžný harmonogram stavby:

bude aktualizován v souladu s postupem stav. prací

zahájení stavby:	01.06.2025
dokončení stavby:	do 31.05.2027
vydání kolaudačního souhlasu:	do 30.6.2027
přidělení čísla popisné a orientačního:	do 31.7.2027
předání bytového domu novému vlastníkovi:	do 31.10.2027

Platební harmonogram (budoucí příloha č. 3 SSBK)

- a) uhrazení 1. zálohy na kupní cenu ve výši 30% z celkové kupní ceny po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní;
- b) uhrazení 2. zálohy na kupní cenu ve výši 30% z celkové kupní ceny po dokončení hrubé stavby objektu;
- c) uhrazení 3. zálohy na kupní cenu ve výši 20% z celkové kupní ceny po vydání kolaudačního souhlasu pro objekt;

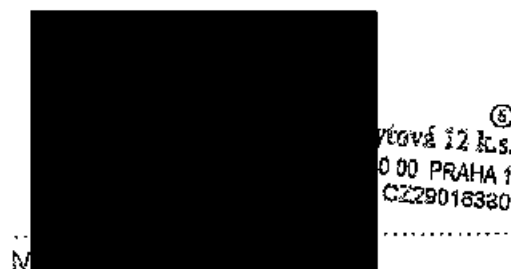


- d) doplatek ve výši 30% z celkové kupní ceny po provedení pravomocného vkladu vlastnického práva;

Přílohy:

- 1) LV č. 9393, k.ú. Prosek
- 2) Situační výkres lokality
- 3) Mapa podlaží objektu
- 4) Standard vybavení

V Praze dne 11.6.2025





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2025 12:15:02

Vyhotoveno dle zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 9393

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

FINEP Prosek bytová 12 k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové
Město, 11000 Praha 1

29016380

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

644/132

2003 ostatní plocha

jiná plocha

644/134

210 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

a stezky (dle čl. II/1., VB "I")

Oprávnění pro

Parcela: 644/132

Povinnost k

Parcela: 644/102

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.06.2022 15:31:13. Zápis proveden dne 12.09.2022.

V-39603/2022-101

Pořadí k 27.06.2022 15:31

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě (dle čl. II/2., VB "II")

Oprávnění pro

Parcela: 644/132

Povinnost k

Parcela: 644/102

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.06.2022 15:31:13. Zápis proveden dne 12.09.2022.

V-39603/2022-101

Pořadí k 27.06.2022 15:31

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění oplocení, odpadového stání, parkovacího stání a zeleně
(dle čl. II/3., VB "III")

Oprávnění pro

Parcela: 644/132

Povinnost k

Parcela: 644/102

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.06.2022 15:31:13. Zápis proveden dne 12.09.2022.

V-39603/2022-101

Pořadí k 27.06.2022 15:31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2025 12:15:02

Okres:
Kat.území: 731382 Prosek

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 9393

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vybudovaného plynárenského zařízení s právem vstupu na tento pozemek za účelem provozu a nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 644/132

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5070/2000.

POLVZ:224/2000

Z-6500224/2000-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 23.07.2007.

Z-68605/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

stavby a umístění vodohosp.díla, chůze a jízdy za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií, neprovádění staveb trvalého charakteru a neosazení trvalými porosty v dotčeném místě a ochran.pásmu

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 644/132

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2001.

V-20706/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle Čl. 4. Smlouvy v rozsahu GP č. 1481-174/2022, písmene A

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 644/132

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600008426 ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2023 08:04:56. Zápis proveden dne 17.03.2023.

V-10267/2023-101

Pořadí k 24.02.2023 08:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle Čl. 4. Smlouvy v rozsahu GP č. 1481-174/2022, písmene C

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 644/132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2025 12:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 9393

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600008426 za dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2023 08:04:56. Zápis proveden dne 17.03.2023.

Pořadí k 24.02.2023 08:04

V-10267/2023-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní za dne 12.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2025 11:58:53. Zápis proveden dne 10.03.2025.

V-3418/2025-101

Pro: FINEP Prosek bytová 12 k.s., Havlíčkova 1030/1, Nová Město, 11000 Praha 1

ŘČ/IČO: 29016380

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

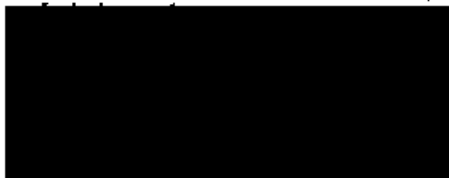
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.06.2025 12:30:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

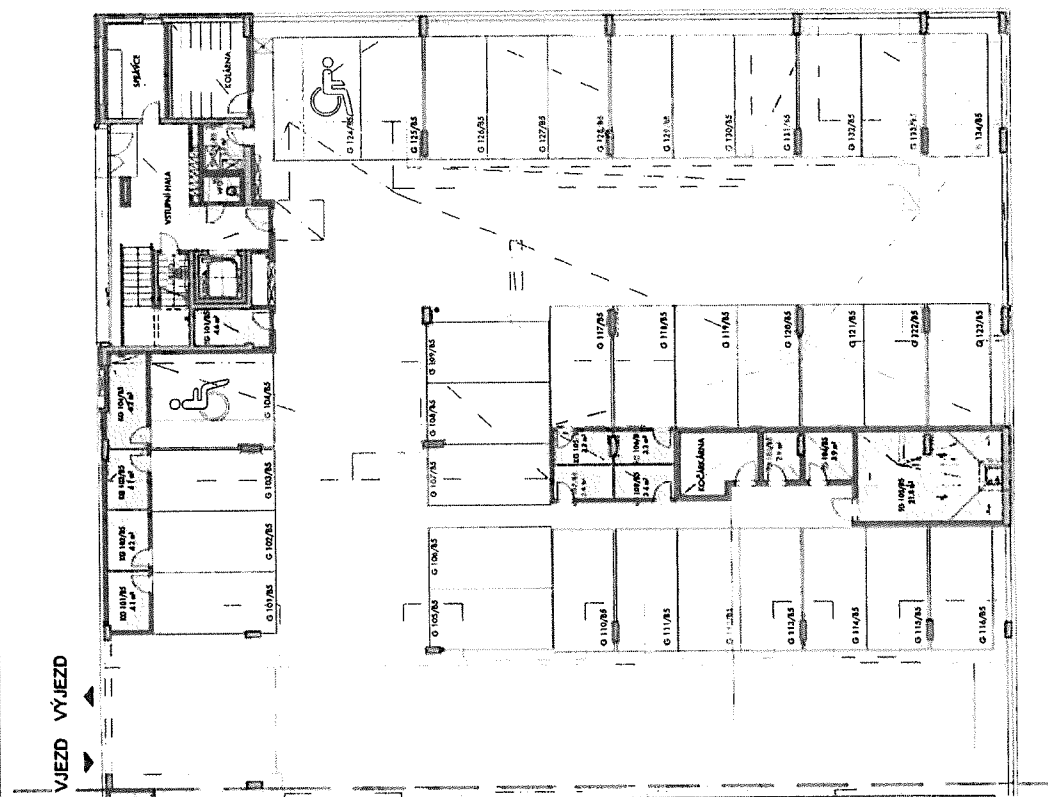
Ověřuji pod pořadovým číslem V 791/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému



Poučení: ... účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>

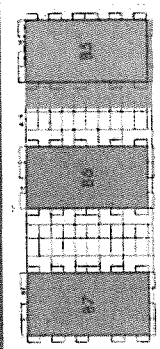




PODLAŽÍ

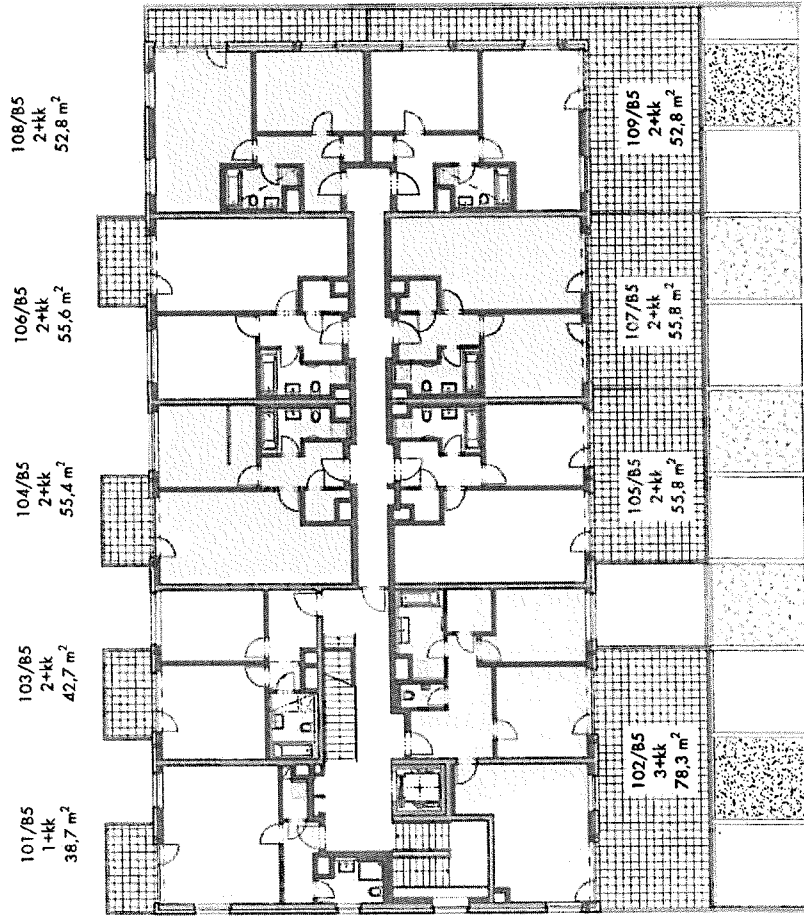
1.PP

situace - schéma



- komory (KG)
- snížená výška
- technologické místnosti (TG)
- stavební linka
- světlo potrubí





0 10m 1:200

situace - schéma

společná část domu

4+kk

3+kk

2+kk

1+kk

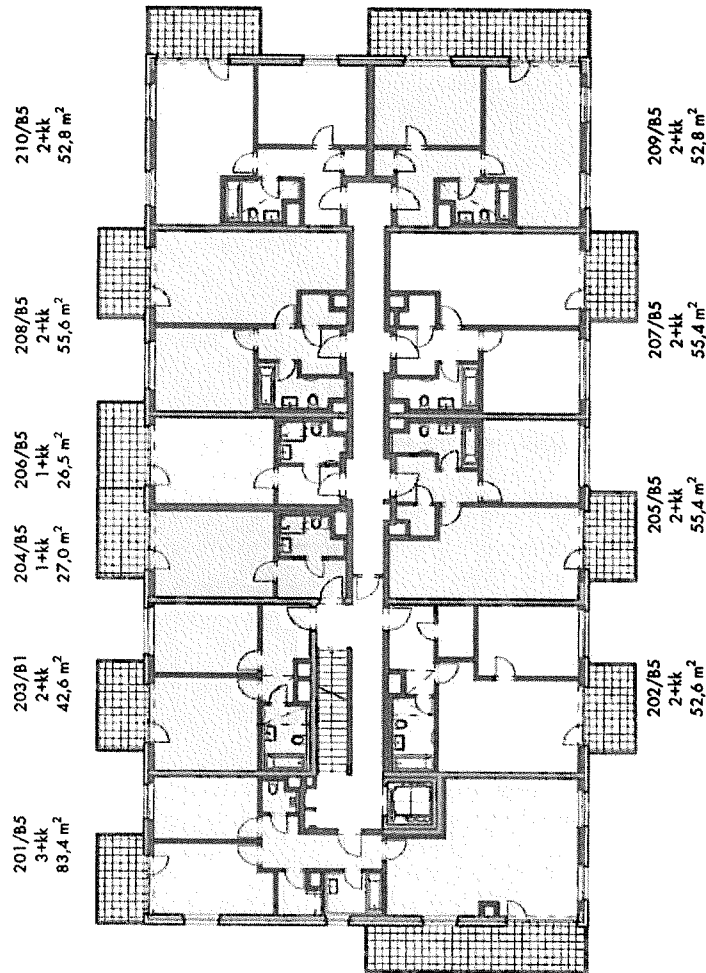
PODIAŽÍ

1.NP

2024 - 04 - 30

INDEX

1



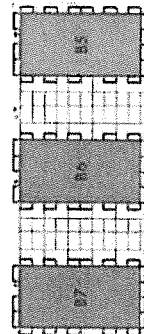
0 10m 1:200

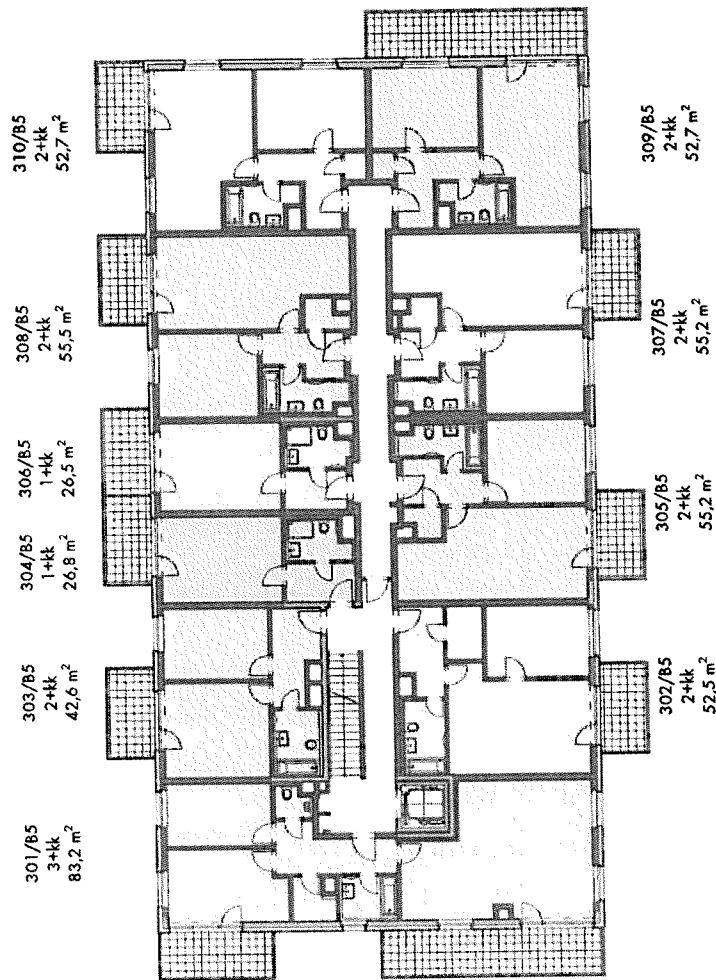
situace - schéma

PODLAŽÍ

2.NP

2024 - 04 - 30 INDEX 1





0 10m 1:200

situace - schéma

PODLAŽÍ

3.NP

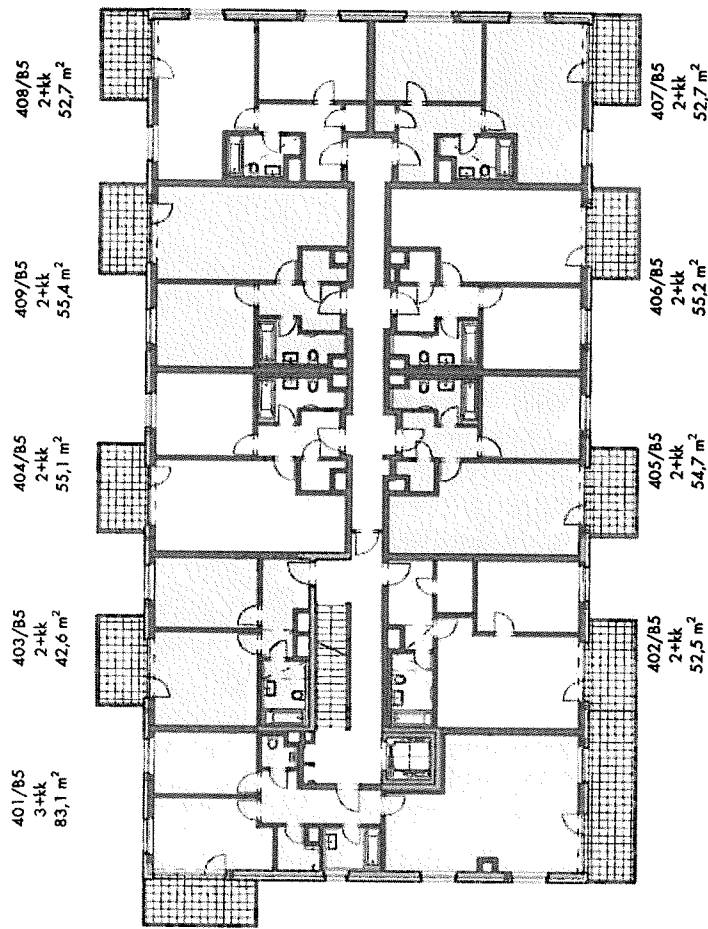
1+kk



2024 - 04 - 30

INDEX

1



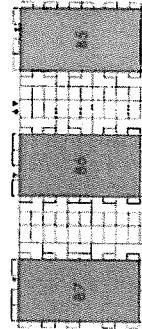
0 10m 1:200

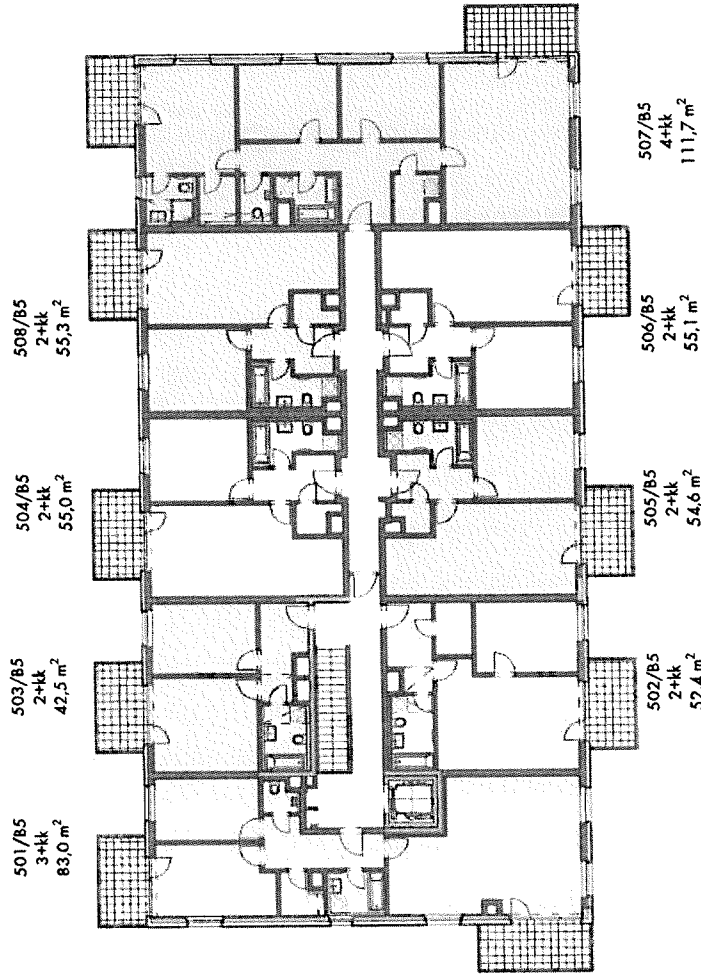
situace - schéma

PODLAŽÍ

4.NP

2024 - 04 - 30 INDEX 1





0 10m 1:200

situace - schéma

PODLAŽÍ

5.NP

1+kk

2+kk

3+kk

4+kk

2024 - 04 - 30 INDEX 1



POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU A BYTU

STAVEBNÍ KONSTRUKCE:

VNITŘNÍ PŘÍČKY

- zděné, v některých případech železobetonové nebo sádkartonové (určeno katalogovým listem bytu)

MEZIBYTOVÉ STĚNY NOSNÝ SYSTÉM

- zděné, železobetonové

- garáže – železobetonový sloupový nebo kombinovaný

- byty - příčný stěnový železobetonový nebo zděný

- zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem

OBVODOVÝ PLÁŠŤ STROPY SKLEPY

- železobetonová stropní deska

- dělicí příčky mezi sklepy – plechové trapézové

- obvodové příčky sklepů, u garážových stání – zděné z betonových bloků

BEZPEČNOST

- vstup a další společné prostory opatřeny čipovým systémem zajišťujícím větší komfort a bezpečnost, objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech

VÝTAHY

- moderní lanový výtah (např. Schindler, KONE, OTIS)

GARÁŽE

- garážová stání umístěna v jednom podlaží domu, sekční garážová vrata s elektropohonem, společný vjezd do garáží mezi sekcemi B5-B6

- přirozené větrání, ohraničeno obvodovým zdívkem nebo tahokovem

OKNA A BALKON. DVEŘE

- plastová, vícekomorová, vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná fólie dle architektonického návrhu, vnitřní parapety bílé

- el.připrava na osazení exteriérového stínění v ostění okna

DVEŘE

VNITŘNÍ BYTOVÉ

- polodrážkové, plné, povrch CPL laminát výběr z několika dekorů, obložkové zárubně, rozetové kování

VSTUPNÍ BYTOVÉ

- protipožární plné, lakované bezpečnostní kovové zárubně, panoramatické kukátko, bezpečnostní kování

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

KOUPELNA a WC

- keramický obklad a dlažba série RAKO FLY, výběr z několika odstínů, vnější rohy ukončeny hliníkovou lištou, zapuštěné zrcadlo do obkladu nad umyvadlem

KOMORA, CHODBA

- keramická dlažba, série RAKO FLY - výběr z několika odstínů, nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH (k výběru v Interiérovém studiu FINEP)

LOŽNICE, POKOJ

- podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH (k výběru v Interiérovém studiu FINEP)

OBÝVACÍ POKOJ

- podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH (k výběru v Interiérovém studiu FINEP)

- v ploše 6 m² u kuchyňského koutu keramická dlažba, série RAKO FLY

BALKONY, TERASY 1.NP

- keramická mrazuvzdorná dlaždice (dle stavebně technického řešení)

STŘECHA VNITROBLOKU

- nepochozí střecha s vegetační vrstvou – extenzivní zeleň

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY UMYVADLO

- keramické Laufen PRO S, chromovaný sifon

- ve větších bytech keramické umyvadlo Laufen PRO S š.85 nebo 105 cm (dle katalogového listu a projektové dokumentace)

Prosek Nad Krocínkou, objekt B5

KLOZET	- závěsný se sedátkem Laufen BASAL, závěsný systém ALCA s dvojčinným tlačítkem M570
BATERIE	- pákové umyvadlové, vanové a sprchové nástěnné HANSGROHE Logis, u sprchové baterie sprchový set s tyčí, vanová baterie včetně držáku, hadice a růžice
VANA	- podezděná ocelová smaltovaná vana 1700x700 mm Kaldewei Saniform
SPRCHOVÝ KOUT	- v některých bytech čtvercový rohový sprchový kout nebo sprchové dveře do niky HUPPE Classics 2 s podezděnou smaltovanou sprchovou vaničkou Kaldewei Cayonoplan (dle katalogového listu a dispozice bytu)
UMÝVÁTKO	- pouze v některých bytech (dle katalogového listu a dispozice bytu), série LAUFEN PRO S, chromovaný sifon
OSTATNÍ	- přívod a odpad pro pračku - měření teplé a studené vody v revizních dvířkách
ELEKTROINSTALACE	- silnoproud - zásuvky a vypínače ABB ZONI, lesklá bílá - slaboproud - rozvody pro datové služby a kabelovou televizi (STA a TEL zásuvky) ve všech obytných místnostech
VYTÁPĚNÍ	- ústřední topení společné pro celý dům s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavici, v koupelně otopný žebřík
VĚTRÁNÍ	- nucené větrání, systémově řešeno fasádními průvětrníky a dvouotáčkovými ventilátory
KUCHYNĚ	- kuchyňská linka v hodnotě 100.000 Kč bez DPH, není zohledněna cena rozvodů pro kuch.linku

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1273
ze dne 15.6.2026

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace městské části Praha 9 v roce 2026

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s úpravou rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2026 a s poskytnutím dotace městské části Praha 9 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení
Termín: 18.6.2026
 2. po schválení bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvem hl.m. Prahy podepsat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu I.2. tohoto usnesení
Termín: 31.7.2026

2. MHMP - OMA MHMP

1. za podmínky schválení materiálu Zastupitelstvem hl.m. Prahy stanovit do přílohy č. 10 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, závaznou podmínku, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení, která omezuje nakládání městské části Praha 9 s pozemky parc. č. 644/132 a parc. č. 644/134 v k.ú. Prosek, jejichž součástí bude stavba uvedená v příloze č. 2 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2027

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija
Tisk: R-58028
Provede: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija, MHMP - OMA MHMP
Na vědomí: odborům MHMP